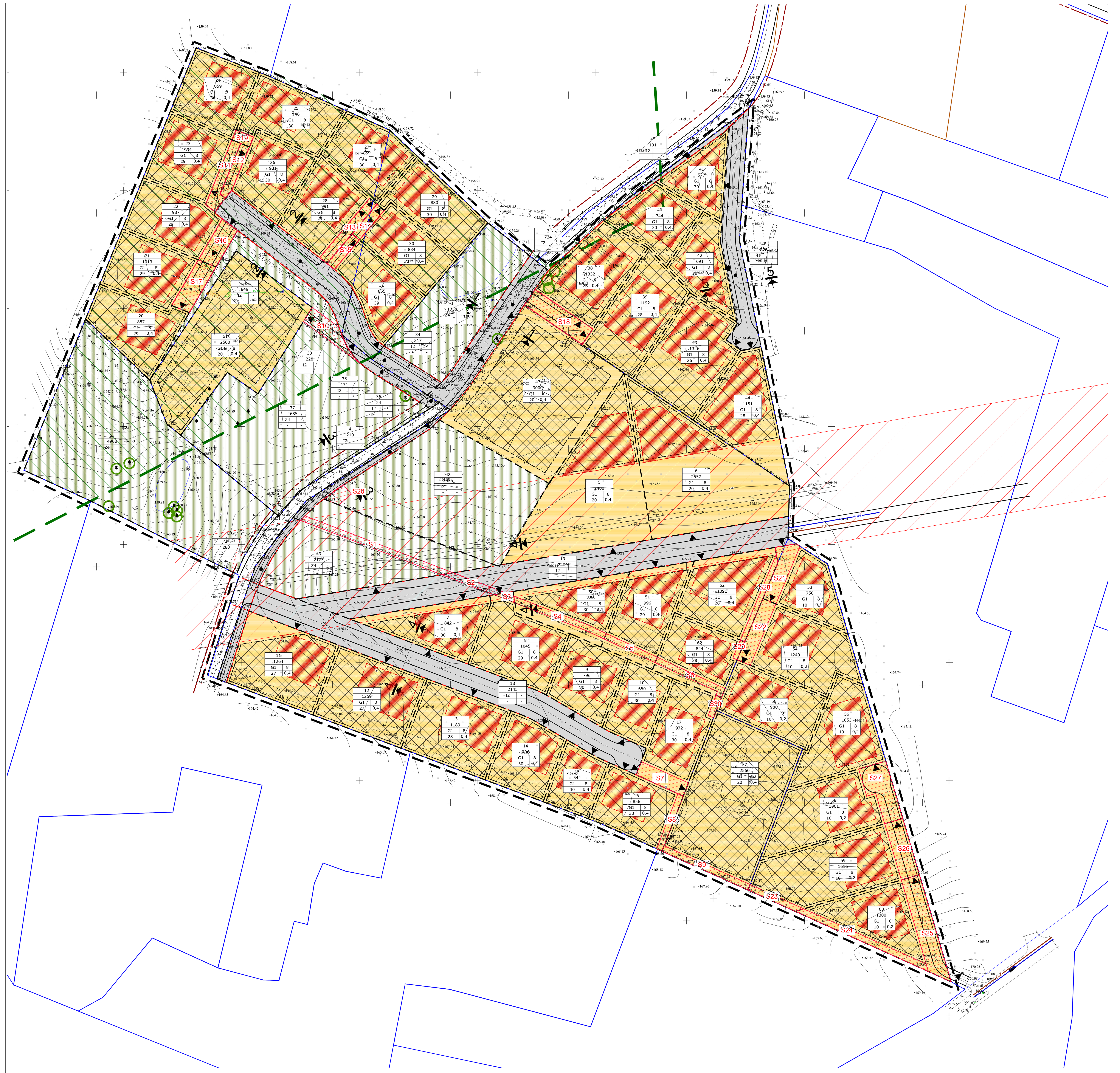

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

UŽSAKOVAS	Kostas Noreika	Unikalus Nr. : 13:21:6765	
OBJEKTAS	NR:313776	Sudargo g., Vilniaus m.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Lapai 2
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-967		
	Audrius Strikaitis		2021-06-1

LIETUVOS RESPUBLIKA * PANEVĖŽYS UAB „Geodezinių matavimų projektai" Private limited liability company REPUBLIC OF LITHUANIA

Detaliojo plano sprendinių derinimo nuorašai:

1. žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2246 savininkas UAB "Vilniaus topolis" sutinku, kad rengiamo detaliojo plano sprendiniais projekte nurodytoje vietoje mums priklausančiame sklype būtų formuojamas inžinerinių komunikacijų (tinklų ir kelių) koridorius. Rengiant inžinerinių komunikacijų projektą gauti atskirą sutikimą. Direktorius, parašas.

Nuorašai tikri - projekto vadovas V. Šeibokas.

Teritorijos naudojimo reglmentų aprašomoji lentelė

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	priklaus. želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1738	ZN	Z	Z4	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
2	283	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Paramos sutartimi dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo sklypas perduodamas savivaldybei. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
3	734	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Paramos sutartimi dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo sklypas perduodamas savivaldybei. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
4	210	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Paramos sutartimi dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo sklypas perduodamas savivaldybei. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
5	2400	GG	KT	G1	8	172,00	20	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
6	2557	GG	KT	G1	8	172,00	20	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
7	842	GG	KT	G1	8	176,00	30	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
8	1045	GG	KT	G1	8	176,00	29	0,4	B tipas *	S3	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S3 (kodas 208) -- 17 kv.m teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
9	796	GG	KT	G1	8	176,00	30	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
10	650	GG	KT	G1	8	176,00	30	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
11	1264	GG	KT	G1	8	173,00	27	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
12	1259	GG	KT	G1	8	174,00	27	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
13	1189	GG	KT	G1	8	176,00	28	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
14	796	GG	KT	G1	8	176,00	30	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
15	544	GG	KT	G1	8	176,50	30	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
16	856	GG	KT	G1	8	176,50	30	0,4	B tipas *	S8	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S8 (kodas 206) -- 63 kv.m teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
17	972	GG	KT	G1	8	176,50	30	0,4	B tipas *	S7 S30	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S7 (kodas 215) -- 131 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, S30 (kodas 208) -- 23 kv.m. teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
18	2145	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
19	2409	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	S2	----	----	----	Servitutas S2 (kodas 208) -- 59 kv.m. teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
20	887	GG	KT	G1	8	172,50	29	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S16 (kodas 115, 220) -- 152 kv.m, S17 (kodas 115, 220) -- 179 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
21	1013	GG	KT	G1	8	172,00	29	0,4	B tipas *	S17	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S16 (kodas 115, 220) -- 152 kv.m, S17 (kodas 215, 224) -- 179 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
22	987	GG	KT	G1	8	171,50	29	0,4	B tipas *	S16	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S16 (kodas 215, 224) -- 152 kv.m, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
23	994	GG	KT	G1	8	170,50	29	0,4	B tipas *	S11	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S11 (kodas 215, 224) -- 134 kv.m, S12 (kodas 115, 220) -- 92 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
24	859	GG	KT	G1	8	168,00	30	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S11 (kodas 115, 220) -- 134 kv.m, S19 (kodas 115, 220) -- 36 kv.m, S12 (kodas 115, 220) -- 92 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
25	946	GG	KT	G1	8	168,00	30	0,4	B tipas *	S19	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S11 (kodas 115, 220) -- 134 kv.m, S19 (kodas 115, 220) -- 36 kv.m, S12 (kodas 115, 220) -- 92 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
26	901	GG	KT	G1	8	168,00	30	0,4	B tipas *	S12	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S11 (kodas 115, 220) -- 134 kv.m, S12 (kodas 215, 224) -- 92 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
27	859	GG	KT	G1	8	167,00	30	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S13 (kodas 115, 220) -- 132 kv.m, S14 (kodas 115, 220) -- 66 kv.m, S15 (kodas 115, 220) -- 65 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
28	991	GG	KT	G1	8	168,00	29	0,4	B tipas *	S13	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S13 (kodas 215, 224) -- 132 kv.m, S14 (kodas 115, 220) -- 66 kv.m, S15 (kodas 115, 220) -- 65 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
29	880	GG	KT	G1	8	167,00	30	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S13 (kodas 115, 220) -- 132 kv.m, S14 (kodas 115, 220) -- 66 kv.m, S15 (kodas 115, 220) -- 65 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
30	834	GG	KT	G1	8	167,50	30	0,4	B tipas *	S14	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S13 (kodas 115, 220) -- 132 kv.m, S14 (kodas 215, 224) -- 66 kv.m, S15 (kodas 115, 220) -- 65 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
31	855	GG	KT	G1	8	168,00	30	0,4	B tipas *	S15	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S13 (kodas 115, 220) -- 132 kv.m, S15 (kodas 215, 224) -- 65 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
32	849	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona

Teritorijos naudojimo reglmentų aprašomoji lentelė

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	priklaus. želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
32	849	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
33	228	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
34	217	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
35	171	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
36	24	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
37	4685	ZN	Z	Z4	----	----	----	----	----	S10	----	----	----	Servitutas S10 (kodas 215, 224) -- 140 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
38	1332	GG	KT	G1	8	168,00	26	0,4	B tipas *	S18	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S18 (kodas 215, 224) -- 234 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
39	1192	GG	KT	G1	8	169,00	38	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S18 (kodas 115, 220) -- 234 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
40	744	GG	KT	G1	8	168,50	30	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
41	577	GG	KT	G1	8	169,00	30	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
42	691	GG	KT	G1	8	169,50	30	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
43	1326	GG	KT	G1	8	170,00	26	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
44	1151	GG	KT	G1	8	170,50	28	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
45	101	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
46	826	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
47	3000	GG	KT	G1	8	180,00	20	0,4	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
48	3035	ZN	Z	Z4	----	----	----	----	----	S20	----	----	----	Servitutas S20 (kodas 222) -- 48 kv.m teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
49	2173	ZN	Z	Z4	----	----	----	----	----	S1	----	----	----	Servitutas S1 (kodas 208) -- 164 kv.m. teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
50	886	GG	KT	G1	8	176,00	30	0,4	B tipas *	S4	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S4 (kodas 208) -- 104 kv.m. teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
51	996	GG	KT	G1	8	175,50	29	0,4	B tipas *	S5	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S5 (kodas 208) -- 60 kv.m. teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
52	1091	GG	KT	G1	8	174,00	28	0,4	B tipas *	S28	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S28 (kodas 215, 224) -- 76 kv.m, S21 (kodas 115, 220) -- 205 kv.m, S22 (kodas 115, 220) -- 133 kv.m, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
53	750	GG	KT	G1	8	173,00	10	0,2	C tipas *	S21	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S21 (kodas 215, 224) -- 205 kv.m, S28 (kodas 115, 220) -- 76 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona VI. Elektros linijų apsaugos zonos
54	1249	GG	KT	G1	8	173,00	10	0,2	C tipas *	S22	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S21 (kodas 115, 220) -- 205 kv.m, S22 (kodas 215, 224) -- 133 kv.m, S28 (kodas 115, 220) -- 76 kv.m, S29 (kodas 115, 220) -- 16 kv.m teisė važiuoti trans. priem., naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti pož., antžem. komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
55	988	GG	KT	G1	8	174,00	10	0,2	C tipas *	---	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S21 (kodas 115, 220) -- 205 kv.m, S22 (kodas 115, 220) -- 133 kv.m, S28 (kodas 115, 220) -- 76 kv.m, S29 (kodas 115, 220) -- 16 kv.m teisė važiuoti trans. priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti pož., antžem. komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
56	1053	GG	KT	G1	8	172,50	10	0,2	C tipas *	---	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S7 (kodas 115, 220) -- 131 kv.m, S8 (kodas 115, 220) -- 63 kv.m, S9 (kodas 115, 220) -- 100 kv.m, S23 (kodas 115, 220) -- 59 kv.m, S24 (kodas 115, 220) -- 149 kv.m, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. S25 (kodas 115, 220) -- 351 kv.m, S26 (kodas 115, 220) -- 199 kv.m, S27 (kodas 115, 220) -- 251 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
57	2560	GG	KT	G1	10	177,50	20	0,4	---	S9	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Sklypui lieka galioti detaliojo plano T00054438 sprendiniai. Servitutas S1 (kodas 108) -- 164 kv.m, S2 (kodas 108) -- 59 kv.m, S3 (kodas 108) -- 17 kv.m, S4 (kodas 108) -- 104 kv.m, S5 (kodas 108) -- 60 kv.m, S6 (kodas 108) -- 83 kv.m, S30 (kodas 108) -- 23 kv.m, teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. S7 (kodas 115, 220) -- 251 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, S9 (kodas 206) -- 100 kv.m teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
58	1361	GG	KT	G1	8	173,00	10	0,2	C tipas *	S27	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S7 (kodas 115, 220) -- 131 kv.m, S8 (kodas 115, 220) -- 63 kv.m, S9 (kodas 115, 220) -- 100 kv.m, S23 (kodas 115, 220) -- 59 kv.m, S24 (kodas 115, 220) -- 149 kv.m, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. S25 (kodas 115, 220) -- 351 kv.m, S26 (kodas 115, 220) -- 199 kv.m, S27 (kodas 215, 224) -- 251 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
59	1616	GG	KT	G1	8	174,00	10	0,2	C tipas *	S26	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S7 (kodas 115, 220) -- 131 kv.m, S8 (kodas 115, 220) -- 63 kv.m, S9 (kodas 115, 220) -- 100 kv.m, S23 (kodas 115, 220) -- 59 kv.m, S24 (kodas 115, 220) -- 149 kv.m, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. S25 (kodas 115, 220) -- 351 kv.m, S26 (kodas 215, 224) -- 199 kv.m, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
60	1300	GG	KT	G1	8	176,00	10	0,2	C tipas *	S24 S25	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S7 (kodas 115, 220) -- 131 kv.m, S8 (kodas 115, 220) -- 63 kv.m, S9 (kodas 115, 220) -- 100 kv.m, S23 (kodas 115, 220) -- 59 kv.m, S24 (kodas 215, 224) -- 149 kv.m, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. S25 (kodas 215, 224) -- 351 kv.m, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona

Teritorijos naudojimo reglmentų aprašomoji lentelė

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	priklaus. želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
61	2500	GG	KT	G1	8	171,00	20	0,4	B tipas *	S10	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S10 (kodas 115, 220) -- 140 kv.m teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
62	824	GG	KT	G1	8	175,00	30	0,4	B tipas *	S29	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S6 (kodas 208) -- 83 kv.m teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas. Servitutas S21 (kodas 115, 220) -- 205 kv.m, S22 (kodas 115, 220) -- 133 kv.m, S28 (kodas 115, 220) -- 76 kv.m, S29 (kodas 215, 224) -- 16 kv.m teisė važiuoti trans. priem., naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, naudoti pož., antžem. komunikacijas Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
63	4900	ZN	Z	Z4	-----	----	----	----	----	----	----	----	----	Žemės sklypas neplanuojamas, jo naudojimo apribojimai ir reglamentai nekeičiami.

*Pastaba :

1. Vadovaujantis Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu formuojamiems žemės sklypams Nr. 5-17; 20-31; 38-44; 47-52; 61; 62; 63 nustatomi sekantys apribojimai (apribojimų indeksai nurodyti pagal SP sprendinius) :

Teritorijos formavimas (A1)

Sodybų vietos zonoje parenkamos laisvai, atsižvelgiama į esamus keliukus, reljefą, želdynus ir kt. Gatvės derinamos prie reljefo, vengiant ilgų tiesių linijų; netankiai, netaisyklingai apželdinamos (rekomenduojamos tradicinės medžių rūšys- pagal specialiojo plano Priedą Nr.1 „Želdiniai"). Siūloma gatves tiesti esamų lauko keliukų ir privažiavimų vietose. Nekeisti teritorijos reljefo pobūdžio. Nesausinti ir kitaip nežaloti pelkių bei jų apypelkių. Saugomi vertingi pavieniai medžiai ir jų grupės. Siūloma naikinti elektros oro linijas nutiesiant jas po žeme.

Sodybų planavimas (B1)

Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Pastatai laisvai stovintys sklype, atitraukti nuo sklypo ribų (rekomenduojamas po karo susiformavusios sodybos (B) tipas. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų išorines ribas, negali viršyti 250 m2. Siūloma sodybos teritoriją tverti tradicinėmis tvoromis su vartais (žr. specialiojo plano Priedą Nr. 2 „Tvorų tipai"). Siūloma sodybas želdinti tradicinėmis medžių ir krūmų rūšimis, rekomenduojami vaismedžių sodai, gėlių darželiai (žr. specialiojo plano Priedą Nr. 1 „Želdiniai").

Sklypų užstatymo morfologiniai tipai (B)

Pokario metu įkurtos sodybos.

Sodybos pertvarkytos prisitaikant prie naujo gyvenimo ir gamybos pobūdžio. Tuo metu išpopuliarėjo daugiafunkciniai ūkiniai pastatai. Nauji gyvenamieji pastatai, atitraukti nuo kelio ir nuo gretimo sklypo ribos, pagrindiniu fasadu atsukami į gatvę kiemą izoliuojant nuo triukšmo ir dulkių. Pertvarkant sodybas iš esmės pasikeitė sodybų ir gatvės erdvių tarpusavio deriniai.

Pastatų architektūra (C1)

Pastatų stogų ir fasadų apdailai nenaudoti blizgių ir ryškių medžiagų. Rekomenduojama fasadų spalva - natūralaus medžio, gali būti dažoma natūraliais pigmentais arba juos atitinkančiomis spalvomis (juoda, rusva, gelsva ir kt.), stogų spalva - rusva, pilka, gelsva, rusvo molio čerpių.

Mažieji kraštovaizdžio statiniai (D1)

Tvoros - ne aukštesnės 1,6 m. Nestatyti ištisinių betoninių, neperregimų tvorų.

2. Vadovaujantis Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu formuojamiems žemės sklypams Nr. 53-56; 58-60 nustatomi sekantys apribojimai (apribojimų indeksai nurodyti pagal SP sprendinius) :

Teritorijos formavimas (A3)

Planuojant naują užstatymą formuoti vienkieminio tipo teritorijos užstatymo struktūra - užstatyti pastatais sodybų branduoliai laisvai išsibarstę teritorijoje, nutolę vieni nuo kitų, netaisyklingai apželdinami (rekomenduojamos tradicinės medžių rūšys - pagal specialiojo plano priedą Nr.1 „Želdiniai"). Nekeisti teritorijos reljefo pobūdžio. Nesausinti ir kitaip nežaloti pelkių bei jų apypelkių. Saugoti vertingus pavienius medžius ir jų grupes. Siūloma naikinti elektros oro linijas nutiesiant jas po žeme.

Sodybų planavimas (B3)

Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Pastatus išdėstyti aplink keturkampės arba artimos jai formos kiemą (rekomenduojamas vienkieminės sodybos (C) tipas). Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato sienų išorines ribas, negali viršyti 300 m2. Siūloma sodybos teritoriją tverti tradicinėmis tvoromis su vartais (žr. specialiojo plano priedą Nr. 2 „Tvorų tipai"). Siūloma sodybas želdinti tradicinėmis medžių ir krūmų rūšimis, rekomenduojami vaismedžių sodai, gėlių darželiai (žr. specialiojo plano priedą Nr. 1 „Želdiniai").

Sklypų užstatymo morfologiniai tipai (C). Vienkieminės sodybos.

Vienkieminių sodybų planai privalo būti taisyklingų formų - pastatai išdėstyti aplink keturkampės arba artimos jai formos kiemą. Būtina tokios sodybos sudėtinė dalis - sodas.

Pastatų architektūra (C1)

Pastatų stogų ir fasadų apdailai nenaudoti blizgių ir ryškių medžiagų. Rekomenduojama fasadų spalva - natūralaus medžio, gali būti dažoma natūraliais pigmentais arba juos atitinkančiomis spalvomis (juoda, rusva, gelsva ir kt.), stogų spalva - rusva, pilka, gelsva, rusvo molio čerpių.

Mažieji kraštovaizdžio statiniai (D1)

Tvoros - ne aukštesnės 1,6 m. Nestatyti ištisinių betoninių, neperregimų tvorų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ------ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo teritorijos
- ------ Kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdo teritorija
- ------ Inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai

1	
2	
3	4
5	6

1 - Sklypo numeris
2 - Sklypo plotas, kv. m.
3 - Žemės sklypo naudojimo būdas
4 - Leistinas pastatų aukštis, m
5 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

- ------ Detaliojo plano galiojimo riba
- ------ 110 V elektros linijos SAZ
- ------ Esami sklypai
- ------ Planuojami sklypai
- ------ Gatvių raudonosios linijos
- ------ Rekomenduojamos gatvių raudonosios linijos
- ------ Planuojamos gatvės
- ------ Servitutas
- ------ Statybos riba
- ------ Pastatų statybos riba (tuose sklypuose, kur ji nenustatyta galioja statinių statybos riba)
- ------ Statybos zona
- ------ Įvažiavimo į sklypą vieta
- ------ Atliekų surinkimo (rūšiavimo) aikštelės
- ------ Saugotini želdiniai
- ------ Silpno geoekologinio potencialo gamtinio karkaso (vidinio stabilizavimo lokaliniai arealai) teritorija
- ------ Statybos zonos dalis, kurioje gali būti statomas gyvenamasis namas

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, tel./faks. 2121634			TERITORIJOS, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŲJĮ PLANĄ PATENKANČIOS Į KOMPLEKSINIO IŠPLANAVIMO ZONĄ NR. 20, PILAITĖS SEN., DETALUSIS PLANAS	
A1482	PV	V. Šeibokas	2021	Detaliojo plano sprendiniai Pagrindinis brėžinys M1: 1000	Lapas 1 Lapų 2
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija			DP-2016-09-VERBOS20	