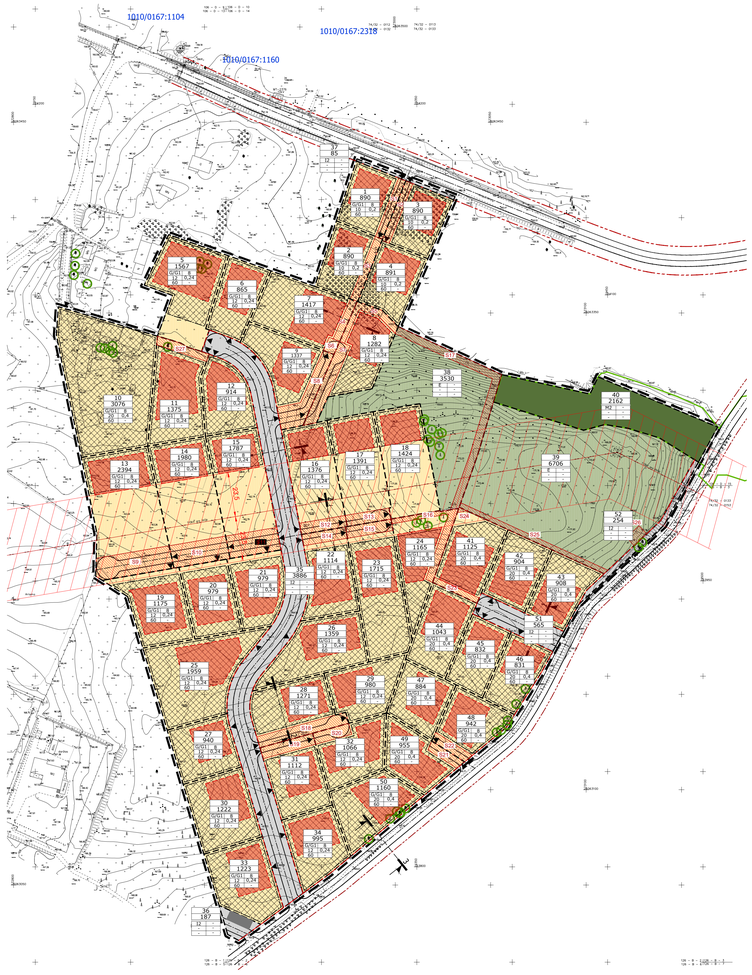

Teritorijos naudojimo reglmentų aprašomoji lentelė

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	prioritetai, įtrauktini į Teritorijų naudojimo reglamentus	pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti reglamentai
1	890	GV	KT	G1	8	168,00	12	0,24	C tipas *	S1	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S1 (kodas 215, 224) – 132 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S2 (kodas 115, 220) – 135 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
2	890	GV	KT	G1	8	170,00	12	0,24	C tipas *	S3	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S1 (kodas 115, 220) – 132 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S2 (kodas 115, 220) – 135 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S3 (kodas 215, 224) – 135 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
3	890	GV	KT	G1	8	168,00	12	0,24	C tipas *	S2	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S1 (kodas 115, 220) – 132 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S2 (kodas 215, 224) – 135 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
4	891	GV	KT	G1	8	169,50	12	0,24	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S1 (kodas 115, 220) – 132 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S2 (kodas 115, 220) – 135 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
5	1567	GV	KT	G1	8	170,50	12	0,24	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
6	865	GV	KT	G1	8	170,50	12	0,24	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
7	1417	GV	KT	G1	8	170,50	12	0,24	C tipas *	S4 S6	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S4 (kodas 224) – 85 kv.m tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S5 (kodas 224) – 146 kv.m tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S6 (kodas 115, 220) – 276 kv.m., 58 (kodo 115, 220) – 357 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
8	1282	GV	KT	G1	8	171,00	12	0,24	C tipas *	S5 S7	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S5 (kodas 224) – 146 kv.m tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S7 (kodas 215, 224) – 276 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S6 (kodas 115, 220) – 45 kv.m., 58 (kodo 115, 220) – 357 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
9	1337	GV	KT	G1	8	170,50	12	0,24	C tipas *	S8	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S7 (kodas 115, 220) – 276 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S6 (kodas 115, 220) – 45 kv.m., 58 (kodo 115, 220) – 357 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
10	3076	GV	KT	G1	8	170,50	20	0,40	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
11	1375	GV	KT	G1	8	170,00	12	0,24	C tipas *	S27	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutas S27 (kodas 224) – 122 kv.m tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
12	914	GV	KT	G1	8	170,00	12	0,24	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
13	2394	GV	KT	G1	8	171,00	12	0,24	C tipas *	S9	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S9 (kodas 215, 224) – 478 kv.m, 510 (kodo 115, 220) – 359 kv.m, 511 (kodo 115, 220) – 326 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos
14	1980	GV	KT	G1	8	170,50	12	0,24	C tipas *	S10	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S9 (kodas 115, 220) – 478 kv.m, 510 (kodo 215, 224) – 359 kv.m, 511 (kodo 115, 220) – 326 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos
15	1787	GV	KT	G1	8	170,50	12	0,24	C tipas *	S11	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S9 (kodas 115, 220) – 478 kv.m, 510 (kodo 115, 220) – 359 kv.m, 511 (kodo 215, 224) – 326 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos
16	1376	GV	KT	G1	8	174,00	12	0,24	C tipas *	S12	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S12 (kodas 215, 224) – 146 kv.m, 514 (kodo 115, 220) – 144 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos
17	1391	GV	KT	G1	8	177,00	12	0,24	C tipas *	S13	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S13 (kodas 215, 224) – 138 kv.m, 512 (kodo 115, 220) – 146 kv.m, 514 (kodo 115, 220) – 144 kv.m, 515 (kodo 115, 220) – 145 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos
18	1424	GV	KT	G1	8	180,00	12	0,24	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S12 (kodas 115, 220) – 146 kv.m, 513 (kodo 115, 220) – 138 kv.m, 514 (kodo 115, 220) – 144 kv.m, 515 (kodo 115, 220) – 145 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos
19	1175	GV	KT	G1	8	172,00	12	0,24	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S9 (kodas 115, 220) – 478 kv.m, 510 (kodo 115, 220) – 359 kv.m, 511 (kodo 115, 220) – 326 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos
20	979	GV	KT	G1	8	172,00	12	0,24	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S9 (kodas 115, 220) – 478 kv.m, 510 (kodo 115, 220) – 359 kv.m, 511 (kodo 115, 220) – 326 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos
21	979	GV	KT	G1	8	171,50	12	0,24	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S9 (kodas 115, 220) – 478 kv.m, 510 (kodo 115, 220) – 359 kv.m, 511 (kodo 115, 220) – 326 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos
22	1139	GV	KT	G1	8	173,00	12	0,24	B tipas *	S14	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S12 (kodas 115, 220) – 146 kv.m, 514 (kodo 215, 224) – 144 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos
23	1661	GV	KT	G1	8	174,00	12	0,24	C tipas *	S15	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S13 (kodas 115, 220) – 138 kv.m, 512 (kodo 115, 220) – 146 kv.m, 514 (kodo 115, 220) – 144 kv.m, 515 (kodo 215, 224) – 145 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos
24	1165	GV	KT	G1	8	177,00	12	0,24	B tipas *	S16	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S13 (kodas 115, 220) – 138 kv.m, 512 (kodo 115, 220) – 146 kv.m, 514 (kodo 115, 220) – 144 kv.m, 515 (kodo 115, 220) – 145 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Servitutas S16 (kodas 224) – 236 kv.m tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos.
25	1959	GV	KT	G1	8	173,00	12	0,24	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona

Teritorijos naudojimo reglmentų aprašomoji lentelė

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	prioritetai, įtrauktini į Teritorijų naudojimo reglamentus	pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti reglamentai
26	1330	GV	KT	G1	8	174,50	12	0,24	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
27	940	GV	KT	G1	8	174,50	12	0,24	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
28	1427	GV	KT	G1	8	176,00	12	0,24	B tipas *	S18	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S18 (kodas 115, 220) – 290 kv.m, 519 (kodo 115, 220) – 172 kv.m, 520 (kodo 215, 224) – 118 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
29	884	GV	KT	G1	8	176,00	12	0,24	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S18 (kodas 115, 220) – 290 kv.m, 519 (kodo 115, 220) – 172 kv.m, 520 (kodo 115, 220) – 118 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
30	1222	GV	KT	G1	8	175,00	12	0,24	B tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
31	1112	GV	KT	G1	8	176,50	12	0,24	B tipas *	S19	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S18 (kodas 115, 220) – 290 kv.m, 519 (kodo 215, 224) – 172 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
32	1066	GV	KT	G1	8	177,00	12	0,24	B tipas *	S20	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S18 (kodas 115, 220) – 290 kv.m, 519 (kodo 115, 220) – 172 kv.m, 520 (kodo 215, 224) – 118 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
33	1223	GV	KT	G1	8	175,00	12	0,24	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
34	995	GV	KT	G1	8	175,00	12	0,24	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
35	3886	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
36	187	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
37	85	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
38	3530	BZ	KT	E	----	----	----	----	----	S3	----	----	----	Servitutai S17 (kodas 224) – 522 kv.m tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos.
39	6706	BZ	KT	E	----	----	----	----	----	S25 S26	----	----	----	Servitutai S25 (kodas 224) – 210 kv.m, 526 (kodas 224) – 53 kv.m tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos.
40	2162	M1	Z	M2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos.
41	1125	GV	KT	G1	8	177,00	20	0,4	C tipas *	S23 S24	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S23 (kodas 224) – 77 kv.m, 524 (kodas 224) – 73 kv.m tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona, VI Elektros linijų apsaugos zonos.
42	904	GV	KT	G1	8	177,00	20	0,4	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
43	908	GV	KT	G1	8	177,00	20	0,4	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
44	1043	GV	KT	G1	8	175,00	20	0,4	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
45	832	GV	KT	G1	8	175,00	20	0,4	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
46	831	GV	KT	G1	8	175,00	20	0,4	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
47	884	GV	KT	G1	8	176,50	20	0,4	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
48	942	GV	KT	G1	8	175,50	20	0,4	C tipas *	S22	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S21 (kodas 115, 220) – 96 kv.m, 522 (kodo 115, 220) – 108 kv.m, 524 (kodo 215, 224) – 108 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
49	955	GV	KT	G1	8	177,00	20	0,4	C tipas *	S21	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Servitutai S21 (kodas 215, 224) – 96 kv.m, 522 (kodo 115, 220) – 108 kv.m, 524 (kodo 115, 220) – 108 kv.m tinkl valčiuot transporto prieinomenis, naudotis pečiųjų taku, tinkl tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
50	1160	GV	KT	G1	8	177,00	20	0,4	C tipas *	----	60	2	Vieno buto gyvenamasis namas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona

Teritorijos naudojimo reglmentų aprašomoji lentelė

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis (%)	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	prioritetai, įtrauktini į Teritorijų naudojimo reglamentus	pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: kiti reglamentai
51	565	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona
52	254	TK	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: V. Aerodromų apsaugos zona

Pastabos
1. Vadovaujantis Vilniaus vertėjų atnaujintuoju kraštovaizdžio draustinio specialiuoju planu nustatomi sekantys apribojimai (apribojimų indeksai nurodyti pagal ŠP sprendinius):
1.1. Teritorijos formavimas (A1) taikomas sklypams - Nr. 10.
Nustatyti vietos zonoje paminkamos lasvai, atsižvelgiama į esamus kelius, reljėfą, želdynus ir kt. Gatvės derinamos pro reljefo, venjant šlių tiesiu linijų; netankiai, netasyklingai apželdinamos (rekomenduojamos tradicinės medžių rūšys- pagal specialųjį planą Priedą Nr 1 „Želdiniai"). Siūloma gatvės tiesti esamų kelių kelių ir privažiavimų vietose. Nekeisti teritorijos reljefo pobūdžio. Nesausinti ir kitaip nežaloti pelkių bei ją apsyvėlių. Saugoti vertingų pavienių medžių ir jų grupes. Siūloma naikinti elektros oro linijas nutiesiant jas po žeme.
1.3. Sodybų planavimas (B1) taikomas sklypams - Nr. 10.
Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Pastatai turi būti orientuoti saulės spektro skleype, atstraukti nuo skypo ribų (rekomenduojamas po karo susiformavusios sodybos (B) tipas. Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato aukštį ir tipą (žr. specialųjį planą Priedą Nr. 2 „Tvorų tipai"). Siūloma sodybas želdinti tradicinėmis medžių ir krūmų rūšimis, rekomenduojami vaismedžiai, sodai, gėlių darželiai (žr. Priedą Nr. 1 „Želdiniai").
1.4. Sodybų planavimas (B3) taikomas sklypams - Nr. 1 - 9, 11 - 52.
Nestatyti sublokuotų pastatų, daugiabučių. Siūlome pastatus išdėstyti aplink keturkampės arba artimos jai formos kiemą (rekomenduojamas vienkieminės sodybos (C) tipas). Maksimalus vieno pastato užstatymo plotas, nustatomas pagal pastato aukštį ir tipą (žr. specialųjį planą Priedą Nr. 2 „Tvorų tipai"). Siūloma sodybas želdinti tradicinėmis medžių ir krūmų rūšimis, rekomenduojami vaismedžiai, sodai, gėlių darželiai (žr. Priedą Nr. 1 „Želdiniai").
1.5. Skypų užstatymo morfologinė tipai (D) taikomas sklypams - Nr. 10.
Pokario metu jkurtos sodybos.
Sodybos pertvarkytos pristatant prie naujo gyvenimo ir gamybos pobūdžio. Tuo metu išpopuliarėjo daugiafunkcinai ikiniai pastatai. Naujį gyvenamieji pastatai, atstraukti nuo kelio ir nuo gretimo skypo ribos, paprindiniu fasadu atsukami į gatvę kiemą izoliuojant nuo trukšmo ir dulkių. Pertvarkant sodybos iš esmės paskiekte sodybų ir gatvės erdvių tarpusavio derinias.
1.6. Skypų užstatymo morfologiniai tipai (C) taikomas sklypams - Nr. 1 - 9, 11 - 52.
Vienkiemnės sodybos.
Vienkiemnių sodybų planai dažniausiai esti taisyklingų formų - pastatai išdėstyti aplink keturkampės arba artimos jai formos kiemą. Būtina tokios sodybos sudėtine dalis - sodas.
1.7. Pastatų architektūra (C1) taikoma visiems G1 skypams.
Pastatų stogų ir fasadų apdailai nenaudoti blizgių ir ryškių medžiagų. Rekomenduojama fasadų spalva - natūralaus medžio, gali būti dažoma natūraliais pigmentais arba juos atšinkančiomis spalvomis (juoda, rusva, geltva ir kt.), stogų spalva - ruseva, pilka, geltva, rusvo molio čerpių.
1.8. Mažieji kraštovaizdžio statiniai (D1) taikoma visiems G1 skypams.
Tvora - ne aukštesnės 1,6 m. Nestatyti tilstančių betoninių, nepermatomų tvorų.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo teritorijos (G1)
- Atskirųjų želdynų naudojimo būdo teritorija (E)
- Inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (I2)
- Rekreacinių miškų naudojimo būdo teritorija (M2)

1	
2	
3	4
5	6
7	-

1 - Skypo numeris
2 - Skypo plotas, kv. m.
3 - Žemės skypo naudojimo būdas
4 - Leistinas pastatų aukštis, m
5 - Leistinas žemės skypo užstatymo tankis
6 - Leistinas žemės skypo užstatymo intensyvumas
7 - Prikiausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys

- Detaliojo plano galiojimo riba
- 110 V elektros linijos SAZ
- Esami skypai
- Planuojami skypai
- Galvių raudonosios linijos
- Rekomenduojamos galvių raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės
- Servitutas
- Statybos riba
- Statybos zona
- Įvažiavimo į skypą vieta
- Atliekų surinkimo (rūšiavimo) aikštelės
- Saugotini želdiniai
- Statybos zonos dalis, kurioje gali būti statomas gyvenamasis namas

ATESTAT NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" Pamėnkalnio g. 28-2, Vilnius, tel./faks. 2127654		TERITORIJOS, PAGAL VILNIAUS VERBŲ ETNOKULTŪRINIO KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO SPECIALŲJŲ PLANĄ PATENKANČIOS (KOMPLEKSINIO ĮRPLANAVIMO) ZONA NR. 24, PALAITĖS SEN., DETALIOJIS PLANAS
A1482	PV	V. Šaltuonis	Detaliojo plano sprendiniai Pagrindinis brėžinys M1: 800
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		DP-2016-12-VERBOŽ4 — Lapas 1, Lapų 2