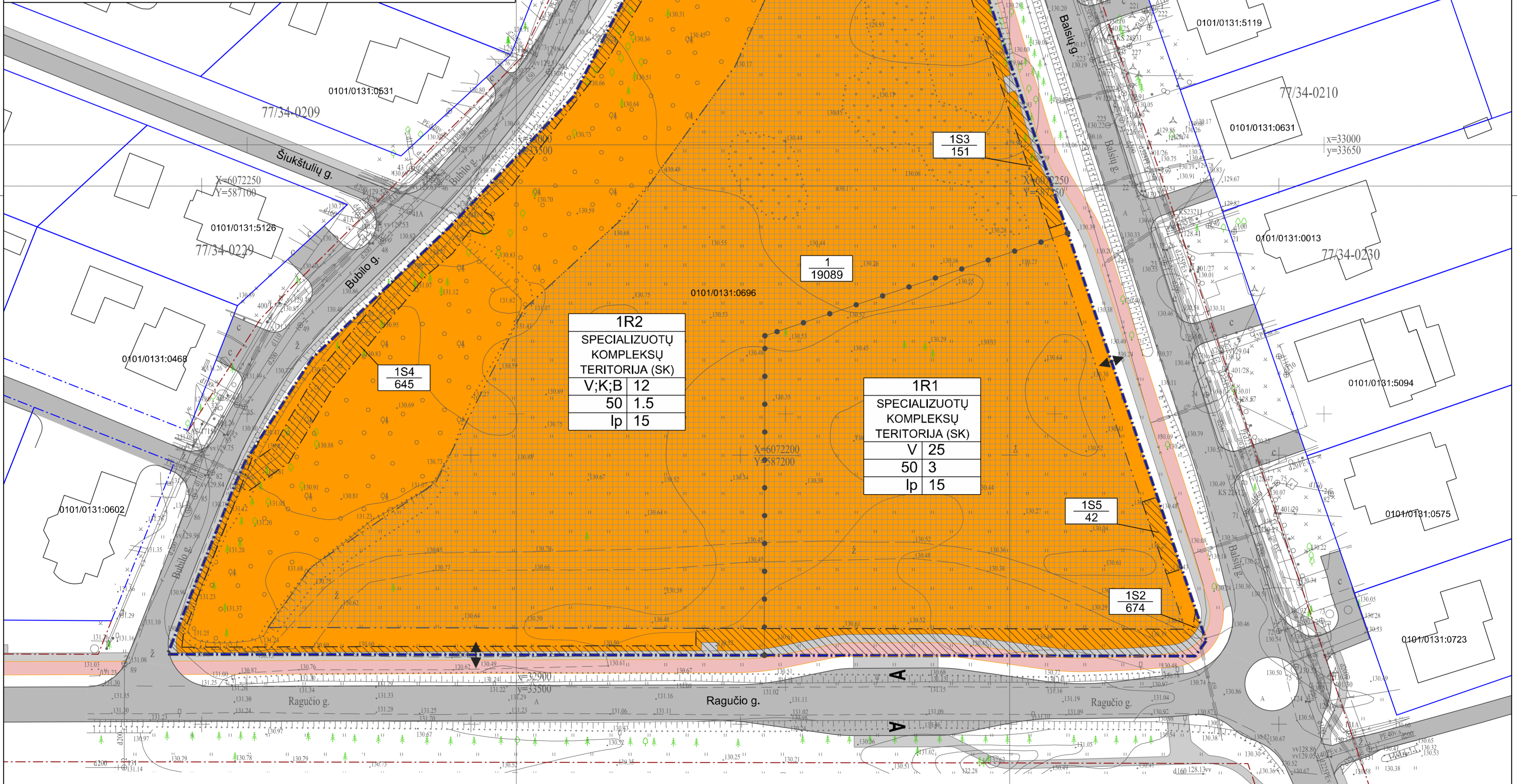


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto Nr. (jei yra)	Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	leidžiamas pastatų aukštis, m	nuo žemės paviršiaus, m	atstumas, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas, m ² /ha	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m ²	adatos, m ²	paviršiaus apdaila, m ²	apšvietimo, m ²	gaisrinės saugos, m ²	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1R1	19089	SK (specializuotų kompleksų teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	V (visuomeninės paskirties teritorija); K (komercinės paskirties objektų teritorija); B (bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija)	25.0	155.5	50	3.0	laisvo planavimo	-	-	15	1-3			Zemės sklypo reglamentinė zona apima nevydovėjusias religines, miško, sporto, kultūros, švietimo, specialiosios paskirties pastatams statyti (Nr. 343) I, VI, IX, XLK, sklypų reikalavimus.	Esamos žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0131/0696. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 patvirtamas Nr. 343) I, VI, IX, XLK, sklypų reikalavimus. I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLK. Vandentvarkos, ledus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.
1R2		V (visuomeninės paskirties teritorija); K (komercinės paskirties objektų teritorija); B (bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija)			12.0	143.5	50	1.5	laisvo planavimo	-	-	15	1-3			Zemės sklypo reglamentinė zona apima nevydovėjusias religines, miško, sporto, kultūros, švietimo, specialiosios paskirties pastatams statyti (Nr. 343) I, VI, IX, XLK, sklypų reikalavimus. I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLK. Vandentvarkos, ledus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos.	
1S1	176															Servitutas: 215. Kello servitutas - teisė važuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taką (tarnaujantis daiktas); 222. Servitutas - teisė leisti, apgauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	
1S2	674															Servitutas: 222. Servitutas - teisė leisti, apgauti, naudoti požemines, anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	
1S3	151																
1S4	645																
1S5	42																

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Planuojamoje teritorijoje pažymėtoje reglamentinėje zonoje Nr. „1R1“ pirmenybė teikiama religinės paskirties pastatų statybai. Šioje reglamentinėje zonoje atsisakoma religinių pastatų statybos, leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus mažinamas iki 12.0 m.
- Zemės sklype numatomas anžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštė turi būti įrengiama vadovaujantis higienos normomis, specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- Priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, nuo viso žemės sklypo ploto turi užimti ne mažiau kaip 15 %.
- Zemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privati numatyti atliekų surinkimo aikštės vietą žemės sklype.
- Esant pastatų aukščiu didesniais nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščiu. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Renigiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338.
- Sklype esančių medžių kirtimas / persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87 „Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Gatvių raudonosios linijos, gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai, pažymėti už detaliojo plano korektūros galiojimo ribos yra tik rekomendacinio pobūdžio. Jų įrengimui reikalinga rengti atskirą projektą. Gatvių važiuojamoji dalis, pėsčiųjų ir dviračių takai Balsių ir Ragučio gatvėse pažymėti pagal rengiamą Susisiekimo komunikacijų (8.2), Vilniaus miesto Ragučio, Balsių ir Bublų gatvių atkarpų, rekonstravimo projektą.
- Brėžinyje parodytos įvažiavimo - išvažiavimo vietos, jų skaičius, gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano korektūros galiojimo riba
- Esamos kadastrinio sklypo ribos
- Esamos kadastrinio sklypo ribos sutampanti su gatvės raudonosiomis linijomis
- Gatvių raudonosios linijos
- Servitutas
- Statybos riba
- Statybos zona
- Skirtingų reglamentų riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

N	N - sklypo, sklypo dalies, servituto numeris
M	M - sklypo, sklypo dalies, servituto plotas, m ²
T	T - teritorijos naudojimo tipas
1	1 - žemės naudojimo būdas (būdas):
2	V - visuomeninės paskirties teritorija
3	K - komercinės paskirties objektų teritorija
4	B - bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija
5	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
6	2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
7	3 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
8	4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
9	5 - užstatymo tipas
10	10 - laisvo planavimo užstatymas
11	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Teritorijos naudojimo tipas:

- Specializuotų kompleksų teritorija (SK)
- Esami pastatai
- Gatvių važiuojamoji dalis
- Šaligatviai ir pėsčiųjų takai
- Dviračių takai
- Ivažiavimas - išvažiavimas
- Visuomeninio transporto sustojimo vieta

0	2019-09-23		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILNIAUS PLANAS	Statinio projekto pavadinimas	
TPV 0067	PV Giedrius Bireta	INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MIKRORAJONO PRIE TURISTŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO KEITIMAS SKLYPE BALSIŲ G. 24	
TPV 0067	arch. Giedrius Bireta	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
		MASTELIS 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	Lapas / Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	VP 19-61	1 / 1

licencijos 1GKV-901 **Vilniaus planas**

Geodezininkas Mindaugas Dilba

objektas: Individualių gyvenamųjų namų mikrorajone prie Turistų gatvės
 užsakovas: detaliojo plano keitimas sklype Balsių g. 24 Vilniuje

brėžinys: topografinis inžinerinis planas
 data: 2019 05
 koordinatų sistema: LKS-94 / vietinė
 horizontalės: LAS07
 mastelis: kas 0.5 m
 lapas / lapų: 1 / 1

