



*A636-103/18(2.3.2.7-KUP3)
2018-11-29*

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS
SPECIALIOSIOS
SĄLYGOS
VASAROS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

TERITORIJOJE TARP LVOVO IR ŠEIMYNIŠKIŲ GATVIŲ

T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti teritorijoje tarp Lvovo ir Šeimyniškių gatvių, Šnipiškių sen., Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____	1-4 psl.
Situacijos schema	_____	5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____	6 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____	7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
TERITORIJOJE TARP LVOVO IR ŠEIMYNIŠKIŲ GATVIŲ
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

1. Adresas

Teritorija tarp Lvovo ir Šeimyniškių gatvių,
Šnipiškių seniūnija, Vilniaus m.



2. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas

3. Rengėjas

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“

4. Teritorijos lauko kavinei plotas

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **80 m²** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės architektūrinio idėjinio projekto bei lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

5. Papildomi duomenys apie teritoriją:

- nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksas, kurio teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei – **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 25504);
- vieta lauko kavinei numatoma gatvių raudonųjų linijų ribose.

6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliaisiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 30-2993/18(2.1.1E-TD2) „Dėl 2019–2023 metų lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso organizavimo“.

7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:

7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

- 7.1.1.** lauko kavinės architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie susiformavusios architektūrinės aplinkos teritorijoje tarp Lvovo ir Šeimyniškių gatvių (nekontrastuoti su pastatų architektūra);

- 7.1.2. projektuojant lauko kavinę privaloma:
- formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį architektūrinį įvaizdį;
 - išlaikyti stiliaus bei spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių architektūrinių detalių ir išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus ir kitą įrangą parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas įrangos ir baldų elementuose);
 - nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai);
 - architektūrinėmis ir dizaino priemonėmis privaloma akcentuoti laikiną, sezoninę lauko kavinės paskirtį, draudžiama formuoti stacionaraus pastato įvaizdį.
- 7.1.3. kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų takų jungtis ir užtikrinti sąlygas saugiam eismui, įvertinti gatvių inžinerinę įrangą (apšvietimo atramas, kelio ženklus, želdinius ir kt.).

7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:

- 7.2.1. visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti (toliau – teritorija);
- 7.2.2. teritorijoje stacionarūs statiniai negalimi, tačiau gali būti įrengta laikina lauko kavinės aptarnavimo vieta – individualaus architektūrinio sprendimo, lengvų konstrukcijų, be pamatų, iki 3,5 m aukščio, iki 10 m² ploto paviljono tipo aptarnavimo blokas, pagal techninius parametrus nepriskiriamas statiniams;
- 7.2.3. aptarnavimo bloko (jei toks planuojamas) dizaino stilius turi būti modernus, fasaduose turi vyrauti stiklas, veidrodiniai paviršiai, rekomenduojama konstrukcijų spalva RAL 7022, matinė su santūriu metalo (dulkių) žvilgesiu;
- 7.2.4. sutartyje numatytu lauko kavinės eksploatavimo laikotarpiu aptarnavimo blokas gali likti teritorijoje pasibaigus vasaros sezonui (neprivalo būti išmontuotas iki sekančio sezono);
- 7.2.5. lauko kavinės teritorijos atribojimui galima naudoti:
- laikinai pastatomus, lengvų konstrukcijų, iki 1,00 m aukščio tvorelės tipo ažūrinius arba skaidrius (pagamintus naudojant šviesai laidžias medžiagas) atitvarus,
 - iki 0,80 m aukščio žemaūgius dekoratyvinius želdinius pastatomose gėlinėse;
- 7.2.6. nekeičiant esamo grunto lygio galima įrengti laikiną (sezoninį) medžio lentų ar panašių savybių medžiagų paklotą (h iki 0,15 m);
- 7.2.7. visos lauko kavinės konstrukcijos turi būti nesudėtingai sumontuojamos ir išmontuojamos, naudojamos medžiagos – kokybiškos, atitinkančios architektūrinę-meninę idėją, parinktos nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį;
- 7.2.8. lauko kavinės inžinerinė įranga gali būti prijungiama prie kavinei eksploatuoti būtinų inžinerinių tinklų (vadovaujantis tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygomis ir reikalavimais sprendžiama lauko kavinės inžinerinių tinklų projekto apimtyje);
- 7.2.9. lauko kavinės denginiai turi būti iki 3 m diametro, lengvų konstrukcijų, visi vieno tipo, vienspalviai, santūrios, neryškios spalvos skėčiai;
- 7.2.10. lauko kavinės baldai turi būti aukšto estetinio lygio, šiuolaikiško dizaino, preciziškai apdorotais paviršiais, nekontrastuojančių su aplinka, santūrių spalvų, aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;
- 7.2.11. teritorija gali būti apšviesta lauko kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mįrgančių apšvietimo efektų);

- 7.2.12. lauko kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie esamų želdinių;
- 7.2.13. privaloma visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu – sanitarinis mazgas gali būti integruotas kavinės aptarnavimo bloke (pajungiant prie esamų tinklų arba įrengiant biotualetą – sprendžiama projekto apimtyje ir vadovaujantis tinklus eksploatuojančių įmonių techninėmis sąlygomis) arba gali būti numatytas netoli planuojamos vasaros lauko kavinės esančioje stacionarioje kavinėje, restorane, bare ar kitoje įstaigoje (šiuo atveju privalomas rašytinis susitarimas arba išsipareigojimas, dėl galimybės vasaros lauko kavinės lankytojams pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą vasaros lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);
- 7.2.14. išmontavus lauko kavinės įrangą, teritorija turi likti tvarkinga, kokybiškai ir estetiškai nepakitusi, veja turi būti atsodinta;
- 7.2.15. iš lauko kavinės teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~250 m² ploto tvarkomos teritorijos šalinti šiukšles ir žaliąsias atliekas, prižiūrėti tvarkomoje teritorijoje esančius želdinius, pjauti žolę.
- 7.2.16. jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamose konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės architektūriniam idėjiniam projektui (teikiamas konkursui drauge su kitais konkursinio pasiūlymo dokumentais):
- 7.3.1. lauko kavinės architektūrinis idėjinis projektas (toliau – architektūrinis idėjinis projektas) turi būti parengtas vadovaujantis šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimais ir atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus;
- 7.3.2. architektūriniame idėjiniame projekte turi būti nurodyta tik pageidaujama lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo vieta (adresas) ir užrašytas pavadinimas „Architektūrinis idėjinis projektas“ (nenurodant projekto rengėjo);
- 7.3.3. architektūrinio idėjinio projekto apimtyje turi būti pateikta:
- architektūrinio idėjinio projekto aiškinamasis raštas, kuriame paaiškinta projekto sprendinių architektūrinė idėja, paaiškintos ir aprašytos konstrukcijos, įranga, medžiagos, apšvietimas, santykis su aplinka, teritorijos tvarkymas ir kt.;
 - idėjiniai, architektūriniai, planiniai lauko kavinės sprendiniai (lauko kavinės planai, spalvinis sprendimas, fasadai su pagrindiniais matmenimis, baldų ir kitos įrangos išdėstymo schemos su pagrindiniais matmenimis, lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama);
 - idėjiniai lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, eskizai, fotonuotraukos);
 - idėjiniai lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (vizualizacija, fotomontažas, analogų fotonuotraukos).
- 7.4. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.4.1. lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo

kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatomis ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinių, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;

- 7.4.2. jei gatvės raudonųjų linijų zonoje projektuojama lauko kavinės įranga (kavinės aptarnavimo blokas, lauko baldai, lengvų konstrukcijų laikinas paklotas ir pan.) gali įtakoti eismo saugumą, privalomi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento įgaliotų specialistų rašytiniai pritarimai projekto sprendiniams;
- 7.4.3. jei projektuojama lauko kavinės įranga (kavinės aptarnavimo blokas ir pan.) patenka į teritorijoje esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas, privalomi inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių rašytiniai pritarimai projekto sprendiniams;
- 7.4.4. jei lauko kavinės įrangą planuojama prijungti prie inžinerinių tinklų, turi būti rengiamas atskiras inžinerinių tinklų statybos projektas (projekto sprendiniai turi atitikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių techninių sąlygų reikalavimus);
- 7.4.5. pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:
- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
 - lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M1:500, M1:1000) ir lauko kavinės aptarnavimo bloko (jei projektuojamas) koordinatėmis valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
 - architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, fasadai, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
 - lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
 - schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
 - lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
 - konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.

Parengė SĮ „Vilniaus planas“

2018 m., Vilnius

Ramona Vitkauskienė
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vėkariinės teritorijos poskyrio vedėja

Darė: Eidukonytė
2018-11-22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kavinių įrengimo ir eksploatavimo skyriaus vedėja

Darius Daugotas
2018-11-22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Ramona Vitkauskienė

2018-11-22

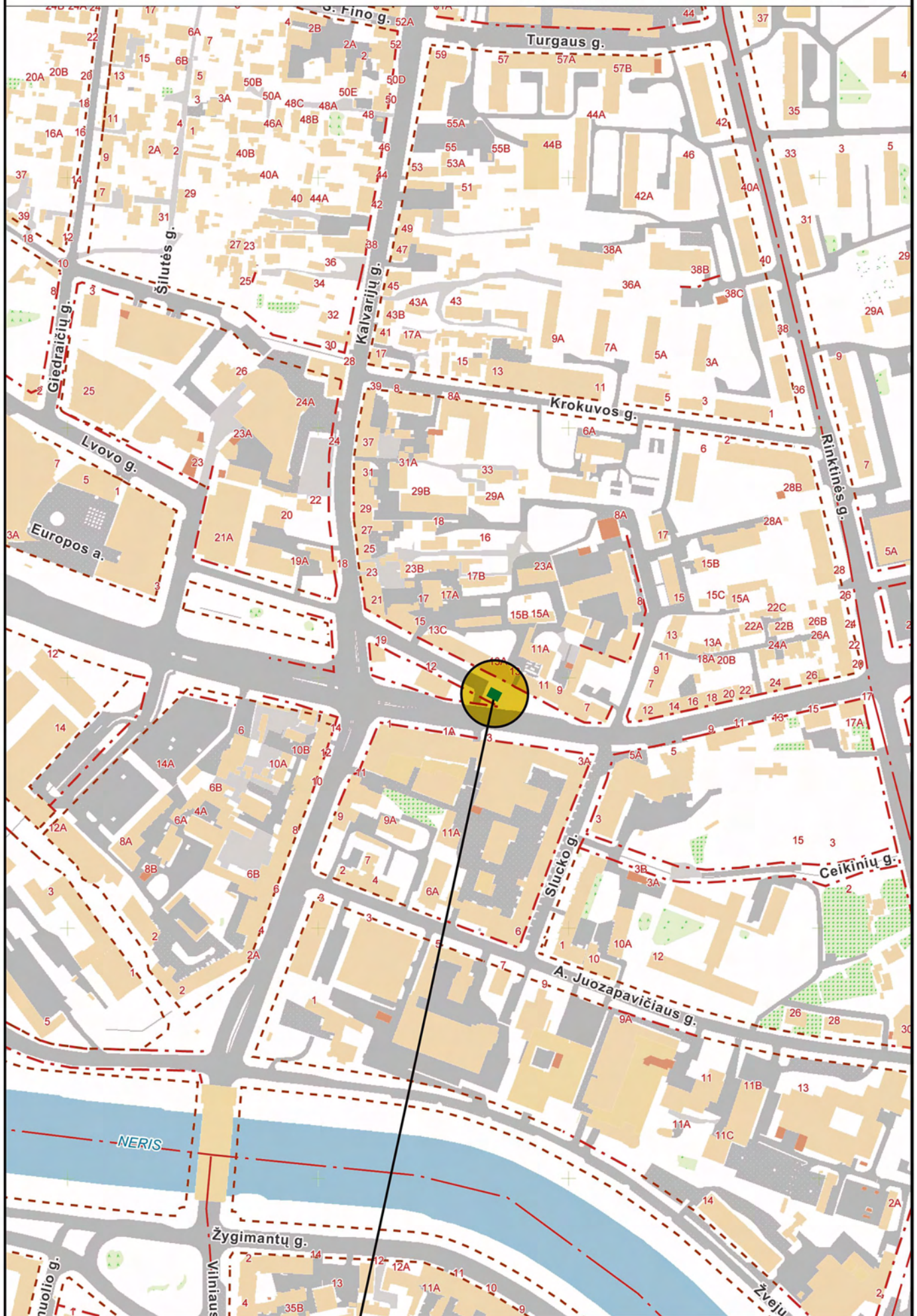
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

Jolita Bernatavičienė
2018-11-30

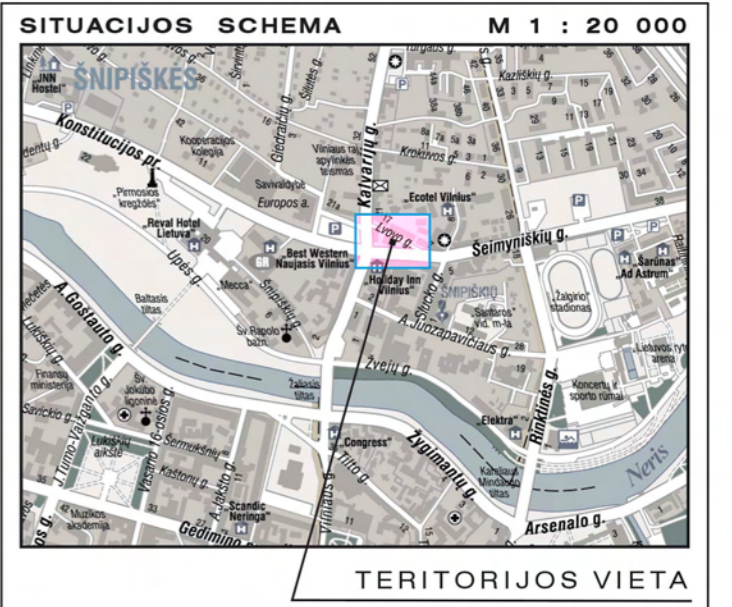
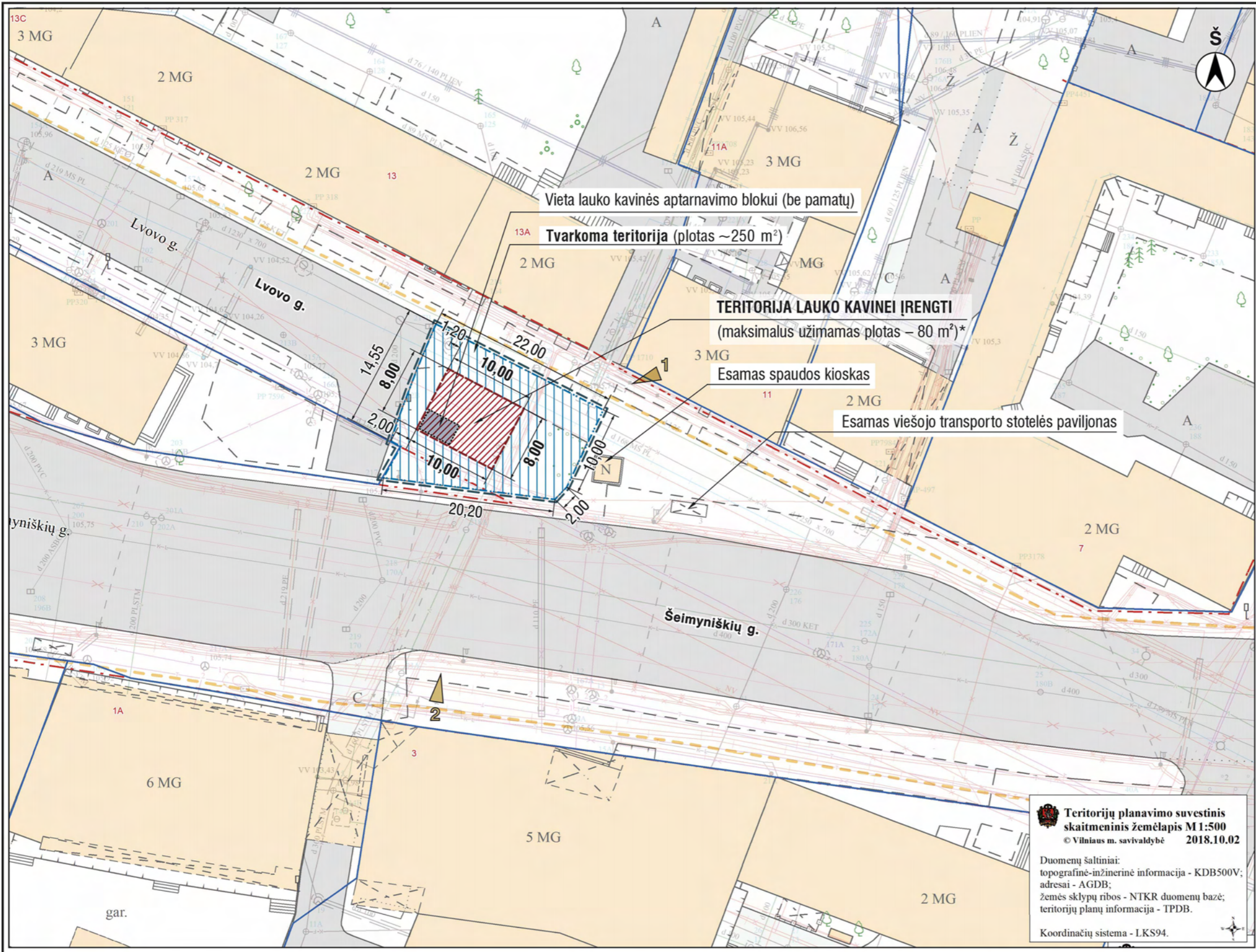
A696-103/18(2.3.2.7-MP3)
2018-11-29

psl. 4 viso psl. 4

SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA



TERITORIJOS VIETA
 Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 25504.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
 2018-11-22

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Ramunė Vilkaušienė
 2018-11-25

A636-103/18 (2.3. 2.7 - NP3)
 2018-11-29

Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M 1:500
 © Vilniaus m. savivaldybė 2018.10.02

Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.

Koordinatų sistema - LKS94.

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Sklypų ribos
	Gatvių raudonosios ribos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų riba
	Teritorija lauko kavinei įrengti
	Tvarkoma teritorija
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP18-220-SP-10-2)

* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Plėtros planavimo skyriaus vedėja
Jolita Bernatavičienė
 2018-11-30

Peržiūrėta
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
 Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja
 Dėputė Eidukonytė
 2018-11-30

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	Adresas	Teritorija tarp Lvovo ir Šeimyniškių gatvių, Šnipiškų seniūnija, Vilnius
	Dizainerė	Inga Gujytė	Projekto dokumento pavadinimas	TERITORIJOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI PLANAS (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500
			Projekto dokumento žymuo	VP18-220-SP-10-1
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	LAPAS	LAPŲ
			1	1



PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 80 m²)



PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 80 m²)

* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas			
			TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI			
	Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas		
				Teritorija tarp Lvovo ir Šeimyniškių gatvių, Šnipiškių seniūnija, Vilniaus m.		LAIDA
				Projekto dokumento pavadinimas		
				ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA		0
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Projekto dokumento žymuo VP18-220-SP-10-2		LAPAS	LAPŲ
					1	1