

ISTRAUKA IŠ DETALIAUS PLANO RODIKLIŲ LENTELĖS

119.	274.	6058121.66	587589.25	891	G	G1	11	213	7	30%	0.4	Sodybinis	-	3	Vienbučiai dvibučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	Priklausomųjų želdynų norma 25%
	275.	6058090.49	587578.36													
	276.	6058098.72	587552.83													
	277.	6058129.88	587563.53													

PASTABOS:

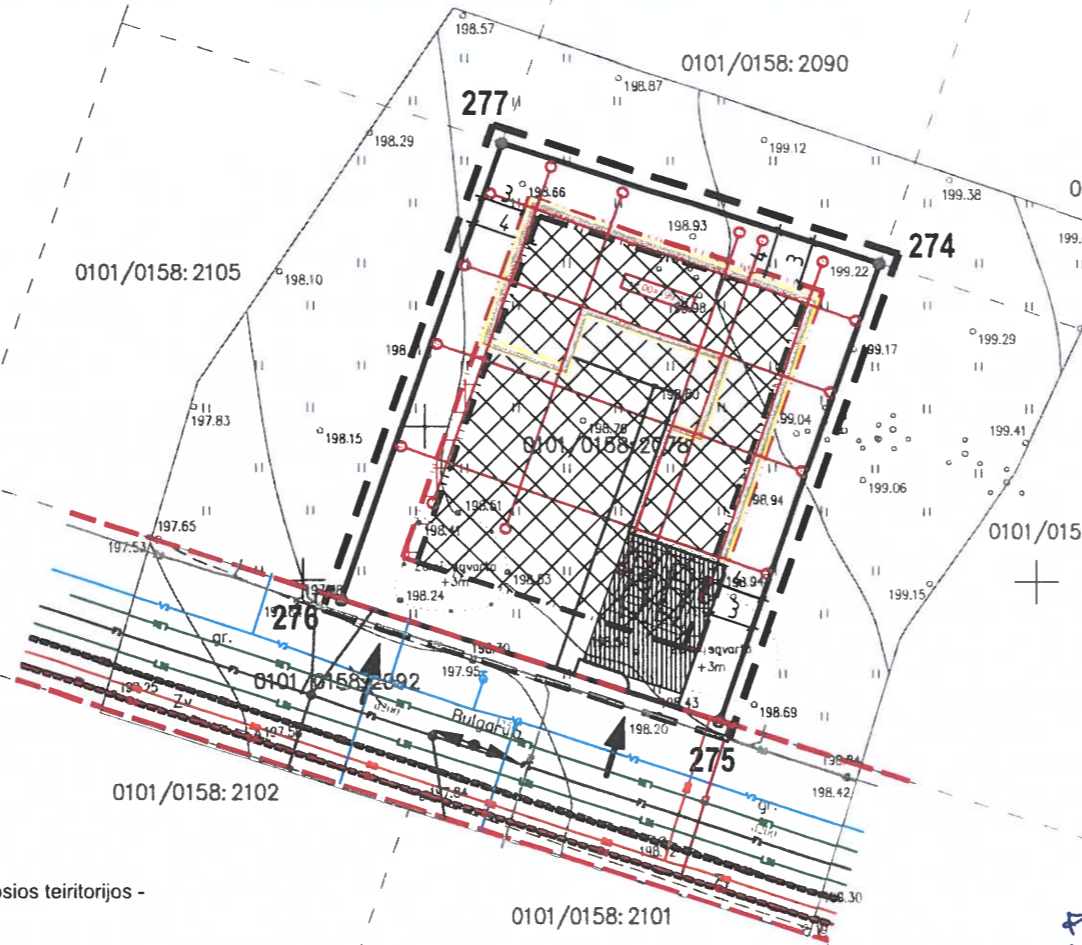
1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: koreguoti statinių statybos zoną, statybos ribą ir įvažiavimo vietą žemės sklype (kad. Nr. 0101/0158:2078), esančiame Bulgarų g. 28, Vilniuje. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai ir teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų (esamų ir projektuojamų). Statant statinius 3 m atstumu nuo sklypo ribos teidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį.
4. Normatyvūs automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
5. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas - G/G1 - gyvenamosios teritorijos - vienubučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos
3	4	2. Aukštingumas
a	b	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
		4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. parkavimo pobūdis (antžeminis/požeminis)
		6. priklausomų želdynų norma (procentais nuo žemės sklypo ploto)

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
- NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS RIBA
- ANKSČIAU NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- NAUJAI NUSTATOMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ
- ANKSČIAU NUSTATYTOS PERSPEKTYVINĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- ESAMI DUJŲ TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI LIETAUS DRENAŽO TINKLAI
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS PARKAVIO VIETOS



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TELIA LIETUVA"	17.06.22	V. Profreca	[Signature]	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.06.20	M. Valčiukaitis	[Signature]	
3	UAB "VGAFT"	13.06.22	V. Vagaitis	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.06.21	L. Štikonys	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2018.06.22	R. Raciškis	[Signature]	
6	AB "Litgrid"	11.06.21	S. Veda	[Signature]	
7	UAB "Skaidula"	18.06.22	P. Šlipas	[Signature]	
8	Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2018.06.26	L. Bludskis	[Signature]	

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Asta Maželė
2020.11.27
8717

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJA
SUDERINTA 2021-02-04
PROT. NR. 1-CAF-4/21-1VTPK
DOK. NR. A51-11011/21
(2.15.2.1-YMA)
GIS NR. 8717

geodeziškai apmatuotų sklypų ribos
gatvių raudonosios linijos

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDE	PARAŠAS	GEO FORTA		UAB "GEOFORTA"	
Geodezininkas	Marius Petrauskas	[Signature]	GEO FORTA		• S. Žukausko g. 15-94, Vilnius, Lietuva • • Tel. 8 630 06572 • El. paštas: marius@geoforta.lt •	
Kval. paž. Nr. IGKV-877						
Vykdytojas	Marius Sakalauskas	[Signature]	OBJEKTAS: Bulgarų g. 28, Vilnius			
			Užsakovas: UAB "Kubinis metras"			
			Brėžinys	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
			M 1:500	1/1		2018-06

Kval. atest.	UAB "Kubinis metras" Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. 8-624 38 788			Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0158:2078) Bulgarų g. 28, Vilniuje, detaliojo plano koregavimas, keičiant statinių statybos zoną, statybos ribą ir įvažiavimo vietą sklype Bulgarų g. 28, Vilniuje		
ATP1853	Dir.	M. Bliujus	2020 10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
	PV	A. Kalvaitienė	2020 10			
Étapas	INICIATORIUS: Arvydas Mockus			ŽYMUO	SA-211	Laida
DPK						Lapas
						Lapų
						01 01