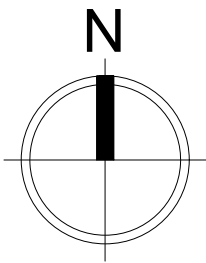
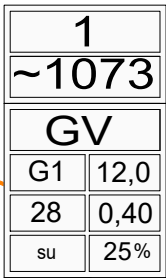


PAGRINDINIS BRĖŽINS

1. Detaliojo plano sprendiniai koreguojamas Individualiu gyvenamųjų namų mikrorajono prie Turistų gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas skyplės Žalčių g. Vilnius.
2. Detaliojo plano tikslas - sujungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą su skyplu Žalčių g. 39 ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
3. Planuojamas skyklas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną. Detaliojo plano pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas- nekeičiami. Skykle stovi 1A2p - vieno buto gyvenamasis namas.
4. Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų skyplų ribomis. Graškinės teritorijos, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Skyklo taškai - koordinuoti. Skyklo taškų koordinatės, plotai ir kiti išsmatavimai pateikti metrais. Visi skyplų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų skyplų duomenis.
5. Vykdyant veiklą skykle vadovautis: LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu", STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"; LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo".
6. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1. punktu, 3,0 m atstumu nuo skyklo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Skaičiuojama, kad detaliojame plane numatyti 12,0 m aukščio statiniai gali stovėti 4,75 m atstumu nuo skyklo ribų. Atstumai iki skyklo ribos gali būti sumažinti, techninio projekto rengimo metu gavus gretimo žemės skyklo savininkų ar valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą.
7. Projekciniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinę saugą" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/I-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritais ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinių automobilių pravažiavimą. Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesnis kaip 25 m atstumu iki pastatų. Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš esančio hidranto 200m spinduliu.
8. Įvažiavimai / išvažiavimai į planuojamą teritoriją esami iš Žalčių (D kategorijos) gatvės.
9. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos turi būti apželdinti ne mažiau nei 25 % skyklo ploto nuo viso žemės skyklo ploto. Rengiant statinių techninį projektą želdinių planuojama teritorija gali kisti, tačiau negali būti mažesnė nei norminis plotas. Planuojamoje teritorijoje yra 9 vnt. medžių, vnt. iš jų saugomi. Saugotinus medžius, įsiterpusius į statomą statinių zoną, trukdančius planuojamai vykdyti ūkinei veiklai bei statinių gaisrinei saugai, numatoma kirsti. Medžių kirtimai galimi tik gavus atitinkamų institucijų leidimus, už kertamus saugotinus želdinius bus numatyta atstatymo vertė. Techniniame projekte bus tikslinamas kertamų medžių kiekis.
10. Automobilių vietos ir kiekiai tiklinami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (pagal "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" 30 lentelę). Automobilių parkavimas galimas tik savo skyklo ribose.
11. Numatyti ir išskirti žemės zonas esamiems, išsaugomiems, naujiems tinklams ir įrenginiams: elektros, ryšių linijoms, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Skykle esančių inžinerinių tinklų eksplotuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tverti tvoras galima tik LR teisės aktais nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonos numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
12. Inžinerinius tinklus: vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšio, elektros tinklus planuojama prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, parengus atskirą techninį projektą. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
13. Buitinės atliekos skypluose yra laikinai sandėliuojamos atliekų konteineriuose žemės skyklo ribose.
14. Gretimose skypluose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamiems skyplams. Detalūs planas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.
15. **Detaliojo plano grafines dalis sudaro: Detaliojo plano grafines dalis sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsejamieji detaliojo plano sprendiniai.**



**SITUACIJOS SCHEMA
VILNIAUS M. SAV.TERIT. BP
SPRENDINIUOSE**

	Planuojamos teritorijos ribos
	Projektuojamos sklypo ribos
	Įregistruotos sklypo ribos
	Naikinamos įregistruotos sklypo ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Statybos linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esami pastatai
	Griaunami pastatai
	Esamos gatvės
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Prijungiama laisva valstybinė žemė
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Projektuojami servitutai
	Žemės sklypų/projektuojamo servituto ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Saugotinas medis
	Nesaugotinas medis
	Esami inžineriniai tinklai
	Iškeliami/naikinami inžineriniai tinklai

[illegible]

Želdymo (objekto) pavadinimas	Medžio Nr.	Kiekis	Medžio, krūmo rūšis	D, (cm)	H, (m)	Būklė	Pastabos	Ūkinės priemonės	Saugoti- numas
Žalčių g. 39, Vilnius	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			SKLVPAS NR. 1						
	1.	1	Pupmedis alpinis	28	4	1			N
	2.	1	Pušis kedrinė	13	8	1			S
	3.	1	Kleivas paprastasis	30	8	1			S
	4.	3	Gudobelė vienapiestė	10/9 13/12 14/10	5	1			N
	5.	1	Abrikosas kultūrinis	24/24	6	4	Medis dvika- mienis, kurio vienas kamienas išdžiūvęs, klitas su žaizda	Rekomen- duojama šalinti	N
	6.	1	Slyva kultūrinė	24	6	3			N
	7.	1	Kriaušė kultūrinė	20	6	3			N
	Viso	9							

$\frac{n}{m}$	
T	
1	2
3	4
5	6

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS, m²

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI

2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)

3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %

4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

5 - UŽSTATYMAS TIPAS

6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU: