

STATYTOJAS: A. D.

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybinio pastato, Vytauto g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją pastatą kapitalinio remonto projektas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas

STATYBOS RŪŠIS: Paskirties keitimas, kapitalinis remontas
Esama paskirtis: Gamybos, pramonės
Būsima paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

PROJEKTO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.: PPKP-12-04-2021

PROJEKTUOTOJAS: UAB „KM CENTRAS“
Direktorius Virginijus Lukoševičius

PROJEKTO VADOVAS: SIMONAS BAUBLYS
atestato Nr. A 1867
KPD atestato Nr. 0697

UŽSAKOVAS: pritariu
A. D.



TURINYS

1. Teisės aktų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	3
2. Aiškinamasis raštas	4
3. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	16
4. Grafinė dalis	18



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gegužės 28 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinio pastato paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį pastatą **Vytauto g. 48** kapitalinio remonto projektas.
(Projektiniai pasiūlymai)
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis ir nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Žvėryno rajono detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00054568)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jeigu būtų kertami medžiai - reikalinga
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti pastato paskirtį, paveldosauginius reikalavimus ir kontekstą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-15 įsakymo „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“ reikalavimais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti prieigų prie pastato apželdinimo ir sutvarkymo planą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-21 įsakymo Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ reikalavimais.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038); • Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354); • „Žvėryno rajono detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00054568)
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, el. paštas danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VYTAUTO G. 48 RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-31 Nr. A659-297/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-31 19:21:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-31 19:21:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-31 20:12:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-31 20:12:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

UAB „KMcentras“

2021-06-
į 2021-05-30Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)
Reg. Nr. A654-381/21

DĖL GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAITO G. 48A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ

Kultūros paveldo apsaugos poskyris 2021-05-30 gavo prašymą (Reg. Nr. A654-381//21) dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti ir pritarti gamybinės paskirties pastato Vytauto g. 48A (pastato unikalus Nr. 1091-3002-9022, sklypo (kadastro Nr. 0101/0039:137) plane pažymėtas 3A1/ž) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektinių pasiūlymų sprendiniams. Projektiniai sprendiniai buvo koreguoti pagal pateiktas pastabas ir pateikti 2021-06-21.

Pastatas ir sklypas Vytauto g. 48 patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu (kodas 33652), bei į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijas, kuriose numatomiems statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai.

Atkreipiame dėmesį, kad iki gamybinės paskirties pastato Vytauto g. 48A (pastato unikalus Nr. 1091-3002-9022) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, techninio projekto pateikimo „Info-statyboje“, turi būti parengta projekto paveldosauginė dalinė ekspertizė. Prašome Jūsų projektą papildyti įrengiamų stoglangių detalizacija.

Paveldosauginiu požiūriu pritariame pateiktiems gamybinės paskirties pastato Vytauto g. 48A (pastato unikalus Nr. 1091-3002-9022) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį, atliekant kapitalinį remontą, projektinių pasiūlymų sprendiniams.

Patarėja,
pavadojanti poskyrio vedėja

Jolita Noreikienė

Rita Navalinskienė, tel. 2112633, rita.navalinskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos



Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAITO G. 48A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-21 Nr. A655-542/21(2.3.3.14E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio patarėja, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA,NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-21 12:52:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-21 12:52:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-21 17:46:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-21 17:46:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;

STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;

3. Higienos normos:

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Esama būklė

Nagrinėjamas gamybinis pastatas, unikalus Nr. 1091-3002-9022, adresu Vytauto g. 48, Vilniuje, nuosavybės teise priklauso A. D. Pastatas yra suformuotame žemės sklype, kad nr. 0101/0039:137, adresu Vytauto g. 48A, Vilniuje.

Statybos rūšis – vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – paskirties keitimas, kapitalinis remontas.

Pastato paskirtis – gamybinio pastato (un. Nr. 1091-3002-9022) pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.

Statinio kategorija – neypatingas

Gamybinis pastatas yra vieno aukšto su pastoge. Pastato patalpos buvo naudojamos kaip meno studija paveikslams, meninėms brošiūroms, koliažams kurti.

Kartu su kitais teritorijoje esančiais statiniais pastatas formuoja statinių kompoziciją.

Privažiavimas prie pastato yra iš D. Poškos gatvės. Aplink vyrauja gyvenamosios, visuomeninės paskirties statiniai.

Bendras pastato plotas – 111.99 kv. m.

Projekto tikslas – Gamybinio pastato, Vytauto g. 48, Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą. Darbai atliekami vadovaujantis LR teisės aktų reikalavimais ir užsakovo užduotimi.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio gaisrinės saugos, higienos, sveikatos, saugaus naudojimo ir kitus reikalavimus.

Projekto detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo bendrieji rodikliai:

Kadastrinis numeris: 0101/0039: 137

Naudojimo paskirtis: kita

Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos

Naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Plotas: 0,1121 ha

Pastato bendrieji rodikliai:

pavadinimas: Gamybinis pastatas;

būsimas pavadinimas – vienbutis gyvenamasis namas;

esama paskirtis: gamybos, pramonės;

būsima paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai);

kategorija: neypatingas;

statybos pabaigos metai: 1913;

bendras plotas: 111.99 kv. m;

pagrindinis plotas: 82.00 kv. m;

tūris: 433,00 kub. m;

aukštų skaičius: 1;

šildymas: vietinis centrinis

vandentiekis: komunalinis

nuotekų šalinimas: komunalinis

Dujos: gamtinės.

Bendras plotas – 111.99 kv.m.

Projekto įvertinimas paveldosauginiu požiūriu

Projektas parengtas vadovaujantis:

LR statybos įstatymu;

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

Kultūros vertybių registro duomenimis.

Pastatas Vytauto g. 48 Vilniuje, yra nekilnojamosios kultūros vertybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (unik. kodas 33652) teritorijoje, Vilniaus senamiesčio (unik.kodas 16073) apsaugos zonoje . Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą.

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu vertingųjų savybių pobūdis- *architektūrinis; kraštovaizdžio; urbanistinis.*

Vertingosios savybės:

- planavimo sprendiniai- *XIX a. I p.-XX a. I p. stačiakampio plano struktūra, suformuota Birutės, Latvių, Upės, Maloniosios, Vytauto, Kęstučio, D.Poškos, S.Moniuškos, Treniotos, Pušų, Traidenio, A.Mickevičiaus, Vykinto, Karaimų, Liubarto, I.Kraševskio gatvių tinklo; tūrinė erdvinė kompozicija, suformuota visuomeninių pastatų ir gyvenamosios dalies, suskaidytos posesijomis, užstatymo siluetai, formuojami mažaaukščių sodybinio tipo gyvenamųjų namų ir sakralinių pastatų nuo Neries upės pakrančių ŠV., ŠR, R, PR dalyse; perspektyvos nuo Vytauto ir Traidenio g. sankryžos į V, Stanislavo Moniuškos g. V dalies į V, nuo Karaimų g. Š dalies į P, nuo Vytauto ir Ignoto Kraševskio g. sankryžos į Š; statinių gatvių fasadų išsklotinės: Dionizo Poškos g. PV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 28 iki pastato Nr. 42, ŠV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 51 iki Nr.53, PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 10 iki Nr. 18, Birutės g. R pusės atkarpos nuo pastato Nr. 19/45 iki pastato Nr. 56/21, Stanislavo Moniuškos g. PV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 50 iki pastato Nr. 52, PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 18 iki pastato Nr.22, nuo pastato Nr. 10 iki pastato 12, ŠV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 27 iki pastato Nr.29, nuo pastato Nr. 33 iki pastato Nr. 35, Vytauto g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 63 iki pastato 59, R pusės atkarpos nuo pastato Nr. 49/6 iki Nr. 43, PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 1 iki Nr. 5, nuo pastato Nr. 9 iki pastato Nr. 15, V pusės atkarpos nuo pastato Nr. 40 iki pastato Nr. 34/1, Treniotos g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 1/34 iki pastato Nr. 5, ŠV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 20/23 iki pastato Nr. 43, PV pusės atkarpos nuo pastato Nr. 32 iki pastato Nr. 38, nuo pastato Nr. 24 iki pastato Nr. 26, Pušų g. PR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 16 iki pastato Nr. 22, ŠR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 1 iki pastato Nr. 2/5, Kęstučio g. R pusės atkarpos nuo pastato Nr. 21/29 iki pastato Nr. 35/26 (išskyrus pastatus D. Poškos g. Nr. 16, 32, Vytauto g. Nr. 36, Treniotos g. Nr. 35; pastatų fasadų pakeistos (rekonstruotos) angos, puošybos ir kiti elementai nėra vertingi elementai; iš dalies pakitusios; XIX a. pab. - XX a. I p. kampinis užstatymas 1-2 a. mediniais pastatais Stanislavo Moniuškos ir Birutės g.; Birutės ir Latvių g. sankryžų PR dalyse, Kęstučio ir Latvių g. sankryžos PV dalyje, Kęstučio ir Stanislavo Moniuškos g. sankryžos PV, ŠV, PR dalyse, Vytauto ir Pušų g. sankryžos ŠR dalyje, Vytauto ir Treniotos g. sankryžos PV, ŠV dalyse; XIX a. pab. - XX a. pr. kampinis užstatymas 2 a. mūriniais pastatais Birutės ir Dionizo Poškos g. sankryžos PR dalyje, Kęstučio ir Pušų g. sankryžos ŠR dalyje, Pušų ir Vytauto g. sankryžos ŠV dalyje, Adomo Mickevičiaus ir Vytauto g., Vytauto ir Dionizo Poškos g. sankryžų ŠV dalyse; posesijų užstatymo tankumas iki 30 proc., intensyvumas Dionizo Poškos, Stanislavo Moniuškos, Treniotos, Pušų, Traidenio, Birutės, Maloniosios g.; užstatymo raudonosios linijos; išlikusių istorinių posesijų ribos;*
- įvairios išraiškos formos - *lauko akmenų grota teritorijos ŠV dalyje*
- žemės ir jos paviršiaus elementai - *reljefas; V ir R dalies Neries upės šlaitai*
- želdynai ir želdiniai - *perimetrinio apsodinimo lapuočių, spygliuočių medžių eilėmis pobūdis Treniotos g., Pušų g., Traidenio g., Adomo Mickevičiaus g., Kęstučio g., Stanislavo Moniuškos*

g., Maloniosios g., Vykinto g., Liubarto V dalyje, Vytauto g. R dalyje, Ignoto Kraševskio, ŠV, Š dalyse; Neries upės pakrančių V, R dalyse apželdinimo lapuočių ir spygliuočių masyvais pobūdis

Projekto įgyvendinimas Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu vertingųjų savybių neįtakos.

2. Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu atliekamas Gamybinio pastato, Vytauto g. 48 Vilniuje, paskirties keitimas į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą. Dėl prastos fasadų apdailos medžiagos būklės projektu keičiama fasadų medžiaga į naują, identišką esamai - medinės dailylentės pilkos spalvos, nauja stogo danga – skarda lygi ‚classic‘ tipo, tamsiai pilkos spalvos. Langinės keičiamos į naujas identiškas esamoms - medines, baltos spalvos. Taip pat keičiami langai, gaminiai mediniai, išlaikant esamą sudalinimo tipą, šviesios spalvos (RAL 9010). Langų gaminiai mažinami 10 cm, sukeliant palanges (žiūr. brėž. ‚Fasadai‘). Keičiamos pagrindinio ėjimo durys, išsaugant apvadus. Durų gaminys dvivėris, medinis, šviesios spalvos (RAL 9010). Įėjimas į namą lieka esamas. Pertvarkomos stogų laikančios konstrukcijos, nekeičiant statinio pagrindinių išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio ir kitų, pastato ilgis, plotis, aukštis lieka esami. Kapitalinio remonto projektu, gatvės pusėje, pastogėje įrengiami du nauji tūriniai stoglangiai. Kiemo pusėje pertvarkomas esamas tūrinis stoglangis. Įrengus tūrinius stoglangius pastato stogo kraigo altitudė išlieka nepakitusi, stoglangiai neviršija esamo kraigo aukščio. Namu viduje, pastogėje įrengiamas dušas. Gyvenamojo namo kapitalinio remonto projekto sprendiniai nepažeidžia pastato architektūrinio vientisumo.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojeingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksploatacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Pateikimas į patalpas yra esamas iš lauko. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos, žemės sklype. Įvertinus miesto dviračių vagystės procentą, dviračių stovėjimo vietos numatomos pastato viduje patalpose Nr. 1-5, 1-6. Pastate esančių patalpų eksploatacijos ir plotai nurodyti brėžinyje.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo patalpų naudotojus nuo išorės triukšmo. Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Lauko sienos: esamos – rąstai – nekeičiama.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.



Esama situacija

Inžinerinis aprūpinimas. Esama situacija.

Inžinerinis aprūpinimas esamas. Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: vandentiekio, nuotekynės, dujų ir elektros tinklai. Patalpose taip pat yra visi aukščiau išvardinti vidaus tinklai.

Higienos reikalavimai gyvenamosios paskirties pastato vidaus patalpoms

Vėdinimas esamas – natūralus (pro langus), be pakeitimų. Patalpose oro slėgis pasiskirsto taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose numatoma ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo) ir sudaromos techninės prielaidos vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 65 °C.

Gerinama patalpų insoliacija, pastogėje įrengiami papildomi tūriniai stoglangiai. Patalpų apšvietimas patalpose atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriama sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūris ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atliekant projekto papildymą, detalizavimą (projektavimo darbus) ir vykdant statybą, būtina vadovautis STR 2,01,01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“, kitais techniniais reglamentais, įstatymais, normatyvais.

Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas

Butui eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventiliacija.

Apšvietimas

Pastate, esamų langų ir patalpų grindų santykis atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punkte keliamus reikalavimus.

Pastatas orientuotas ilgosiomis kraštinėmis į šiaurę ir pietus. Patalpos yra primame aukšte ir pastogėje. Vadovaujantis Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ patvirtinto STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 p. reikalavimais ir esamų langų orientacija šiaurinėje pusėje, įvertinama buto norminė insoliacija. Kad pagerinti buto insoliacija, pastogėje įrengiami papildomi tūriniai stoglangiai pietiniame fasade (žiūr. brėžinius). Gretimi pastatai norminei insoliacijai įtakos neturi. Projektuojamame bute yra 4 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos, todėl atitinka norminę insoliaciją.

Apsauga nuo triukšmo

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Gaisro sauga.

Pastatas priskiriamas P1.1. funkcinei grupei (gyvenamoji – vieno buto pastatai).

Statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – II;

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi;

Stogo konstrukcijoms- gegnėms , grebėstams ir kitoms stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti, naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradedama veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei išpėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš D.Poškos gatvės. Privažiavimo danga – asfaltas.

Gamybinio pastato, Vytauto g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Projekto vadovas

Simonoas Baublys

Atestato Nr. A 1143

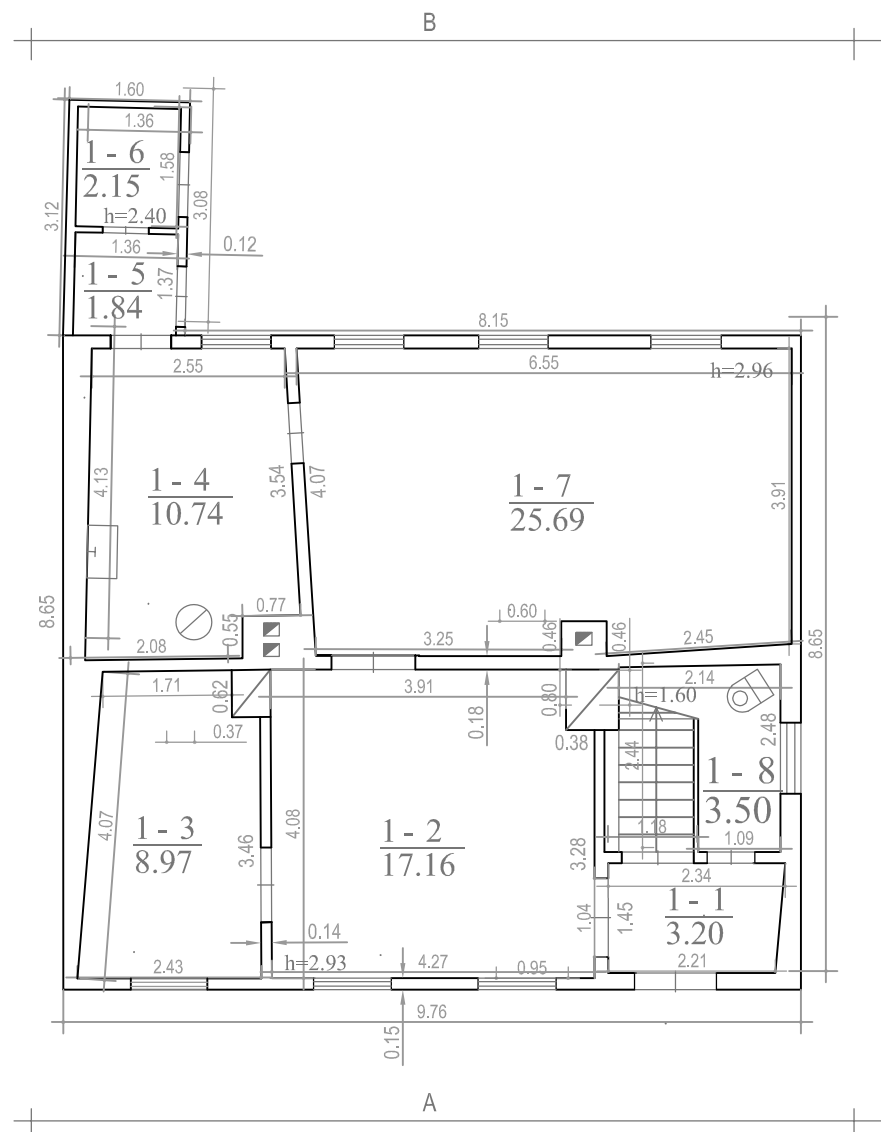
KPD atestato Nr. 0697

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

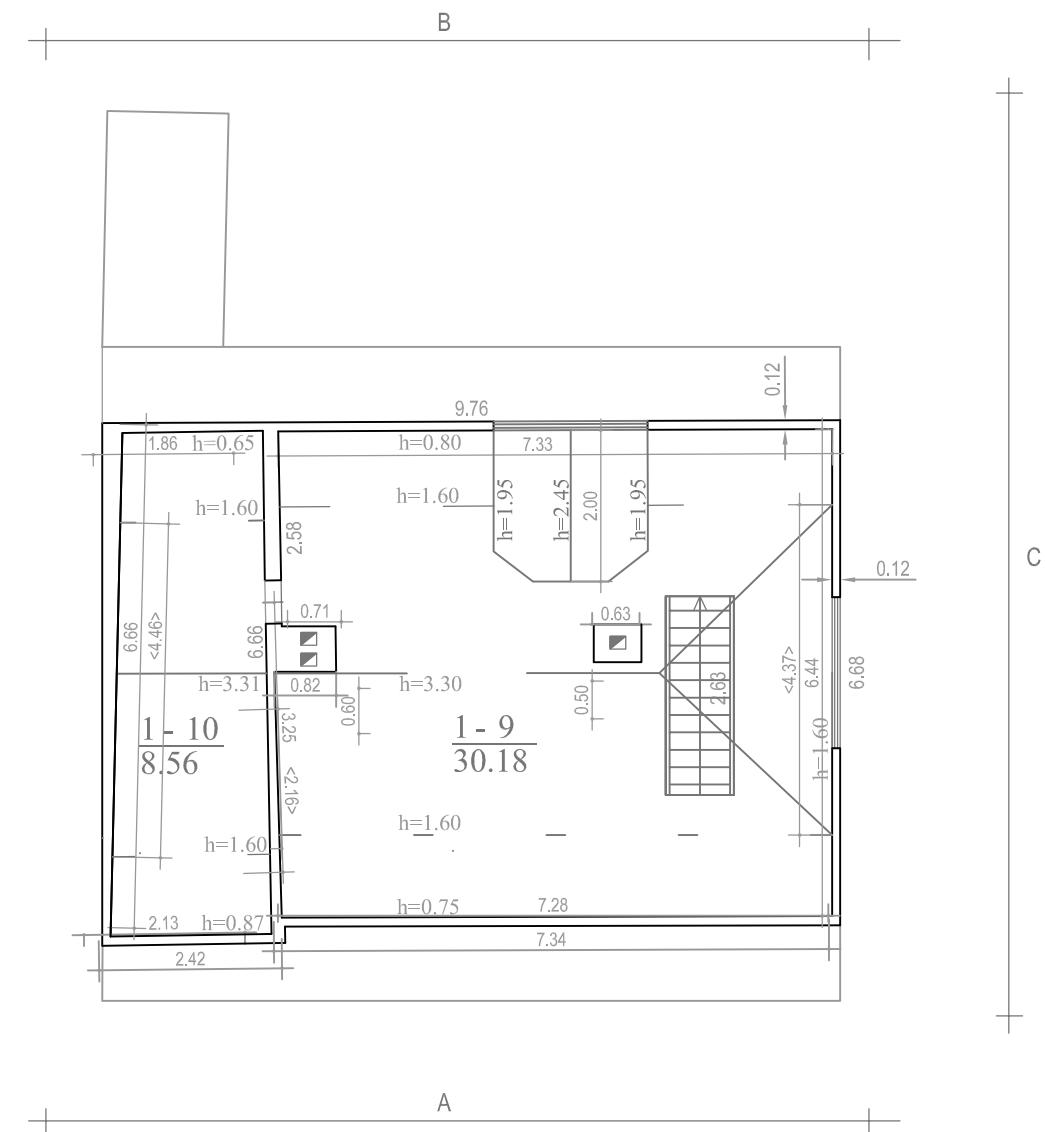
CAD „Matininkas 6“

Microsoft Office Word 2007

PIRMAS AUKŠTAS



PASTOGĖ

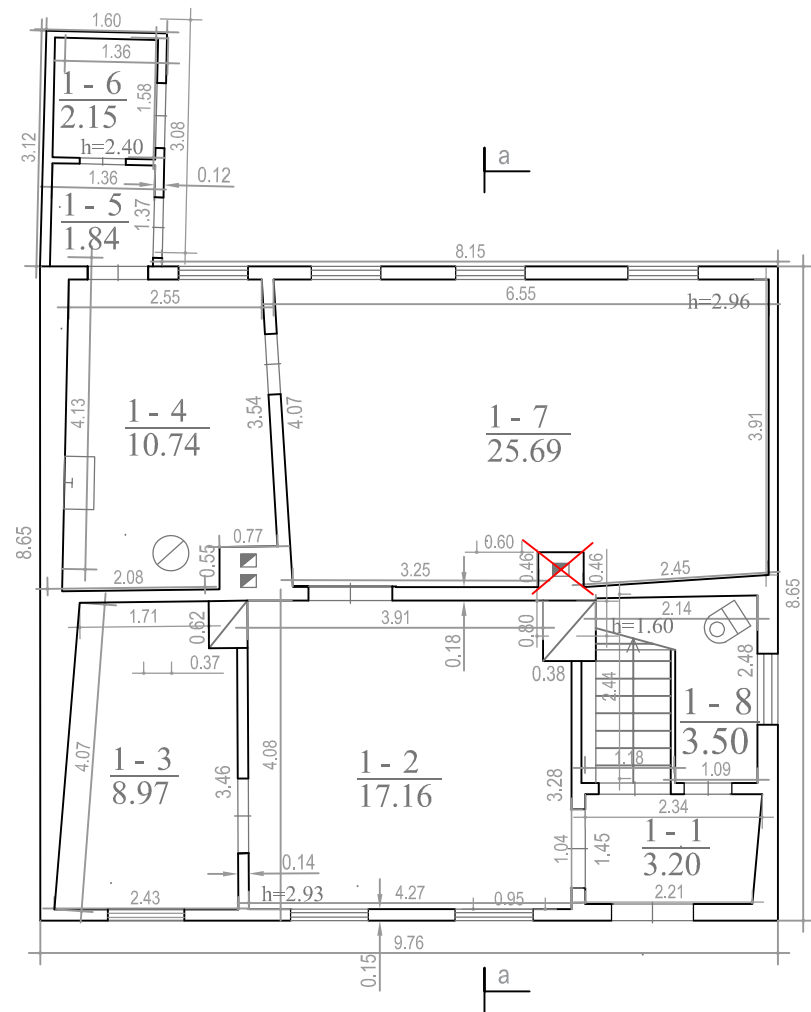


EKSPLIKACIJA:

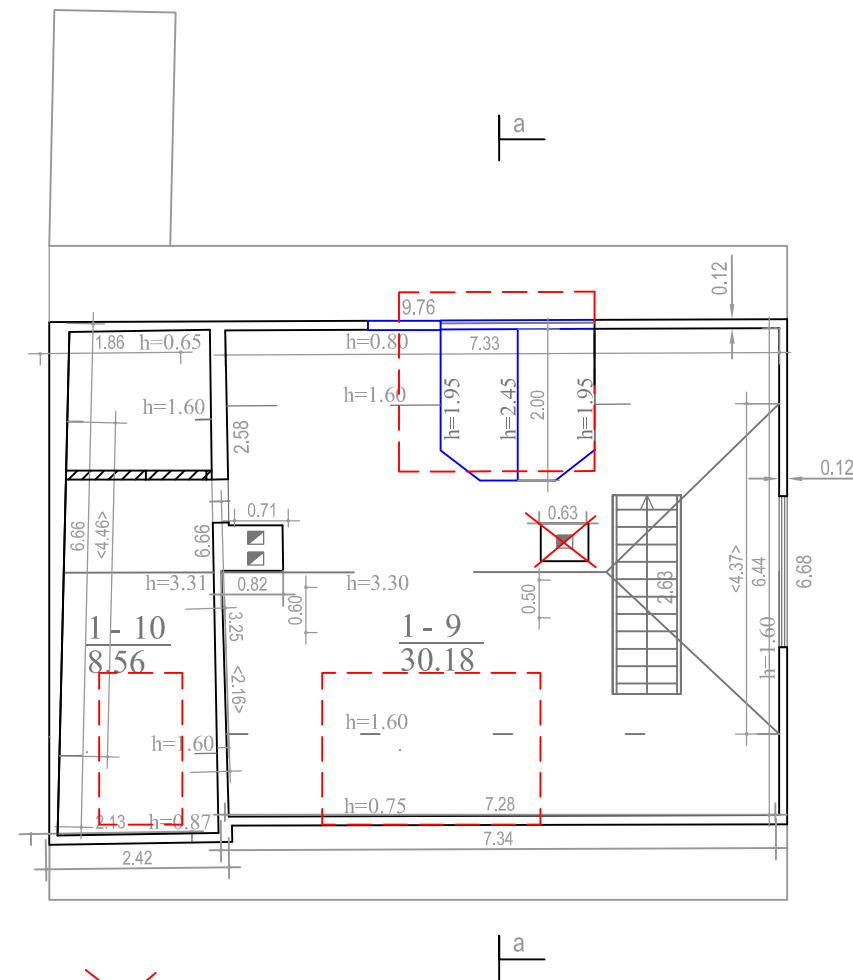
Gamybinis pastatas:	kv. m.
1-1. Koridorius	3.20
1-2. Kabinetas	17.16
1-3. Kabinetas	8.97
1-4. Pagalbinė patalpa	10.74
1-5. Koridorius	1.84
1-6. Koridorius	2.15
1-7. Gamybinė patalpa	25.69
1-8. Sanmazgas	3.50
1-9. Gamybinė patalpa	30.18
1-10. Pagalbinė patalpa	8.56
Iš viso:	111.99





		UAB "KM Centras" Kultūrinis g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt	Gamybinio pastato, Vytauto g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas					
Atestato Nr. A 1143	PV	S. Baublys	ESAMA SITUACIJA. PLANAI					
KPD at. 0697	PV	S. Baublys						
PP		A. D.	PPKP-12-04-2021	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	5
Lapas	Lapų							
1	5							

PIRMAS AUKŠTAS



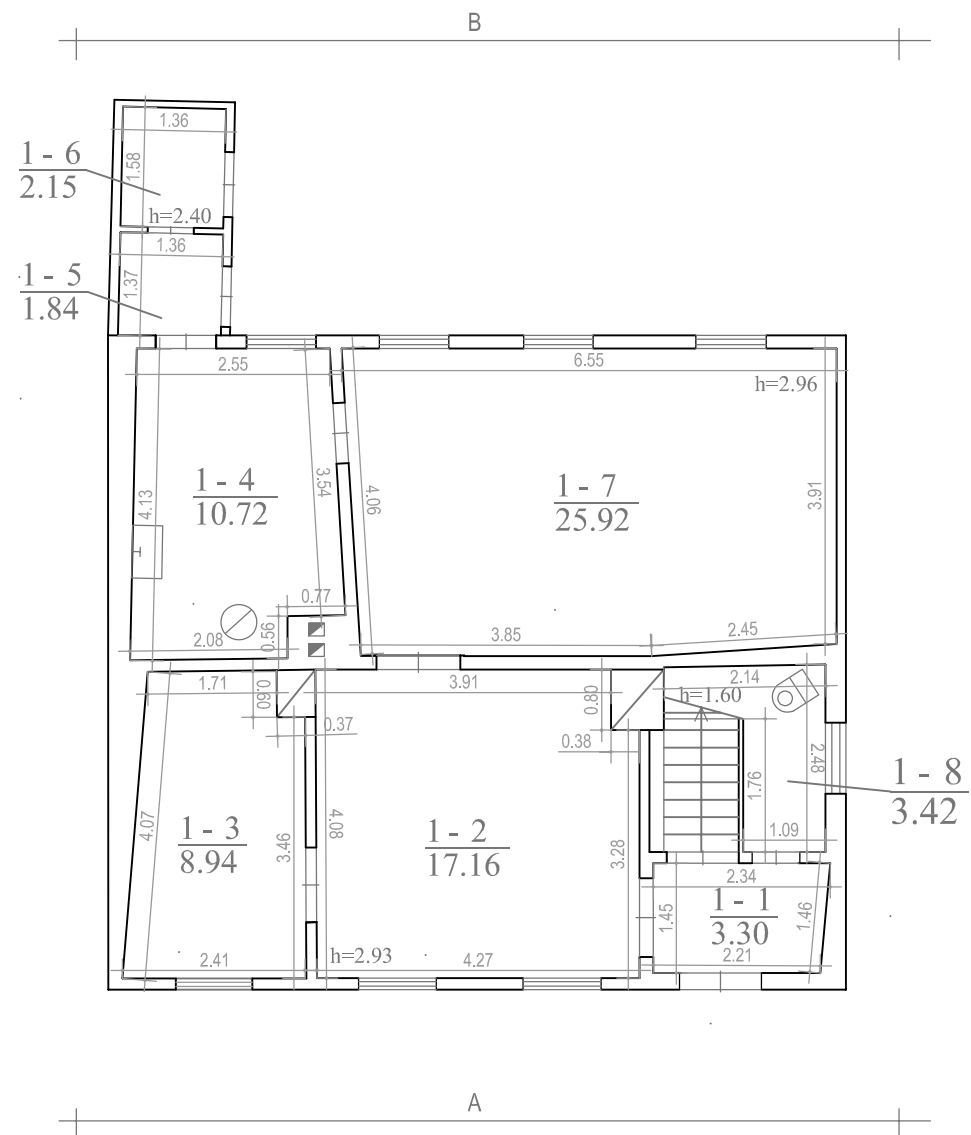
PASTOGĖ



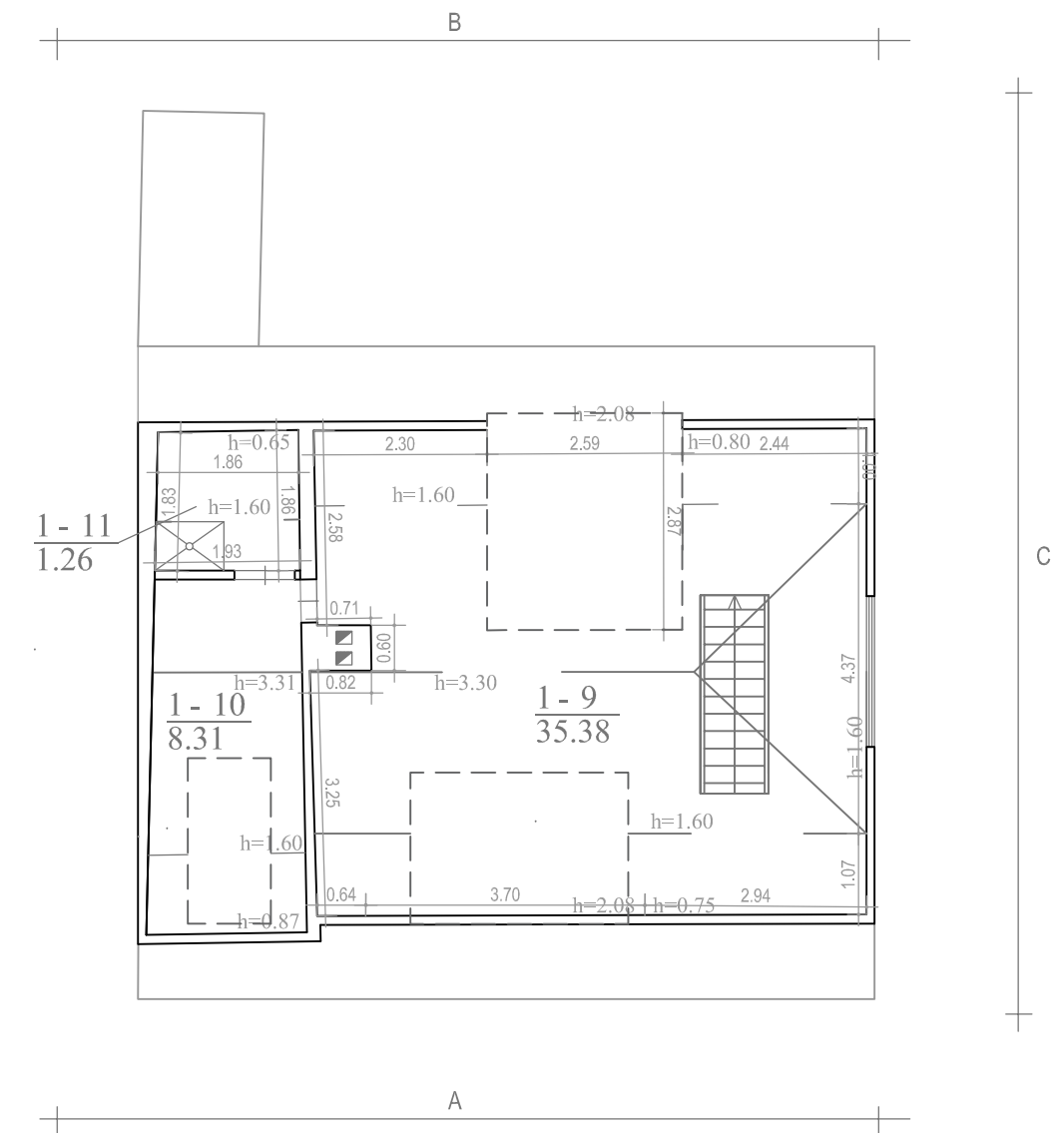
-  ARDOMAS KAMINAS
-  NAUJAS TŪRINIS STOGLANGIS
-  ARDOMA DALIS ESAMOS KONSTRUKCIJOS
-  NAUJA PERTVARA

Atestato Nr. A 1143	PV	UAB "KM Centras" Kulniškio g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt	Gamybinio pastato, Vytauto g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas
KPD at. 0697	PV	S. Baublys	STATYBOS PLANAI
PP	A. D.	PPKP-12-04-2021	Lapas 2 / Lapų 5

PIRMAS AUKŠTAS



PASTOGĖ

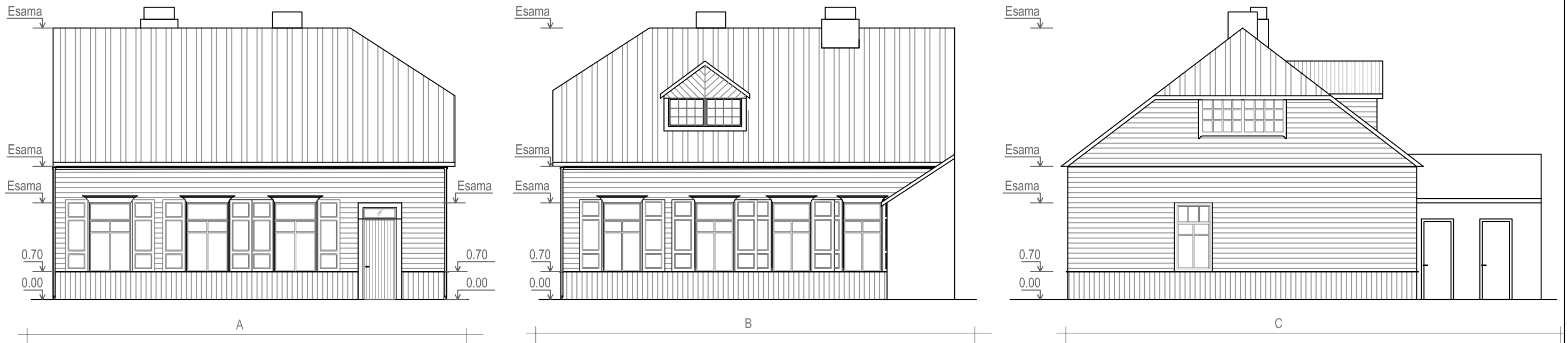


EKSPLIKACIJA:

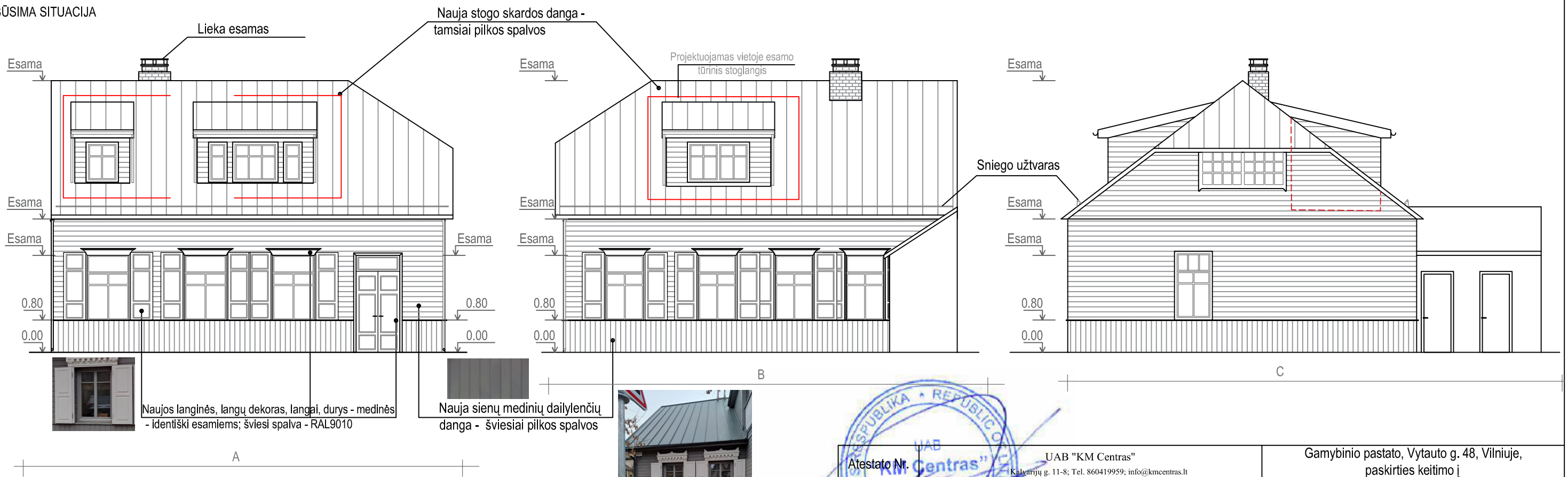
Butas:	kv. m.
1-1. Koridorius	3.30
1-2. Kambarys	17.16
1-3. Kambarys	8.94
1-4. Virtuvė	10.72
1-5. Koridorius	1.84
1-6. Koridorius	2.15
1-7. Svetainė	25.92
1-8. Sanmazgas	3.42
1-9. Kambarys	35.38
1-10. Kambarys	8.31
1-11. Dušas	1.26
Iš viso:	118.40

		UAB "KM Centras" Kultūrinis g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Gamybinio pastato, Vytauto g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas					
A 1143	PV	S. Baublys		PLANAI					
KPD at. 0697	PV	S. Baublys							
PP		A. D.		PPKP-12-04-2021	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>5</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	3	5
Lapas	Lapų								
3	5								

ESAMA SITUACIJA



BŪSIMA SITUACIJA

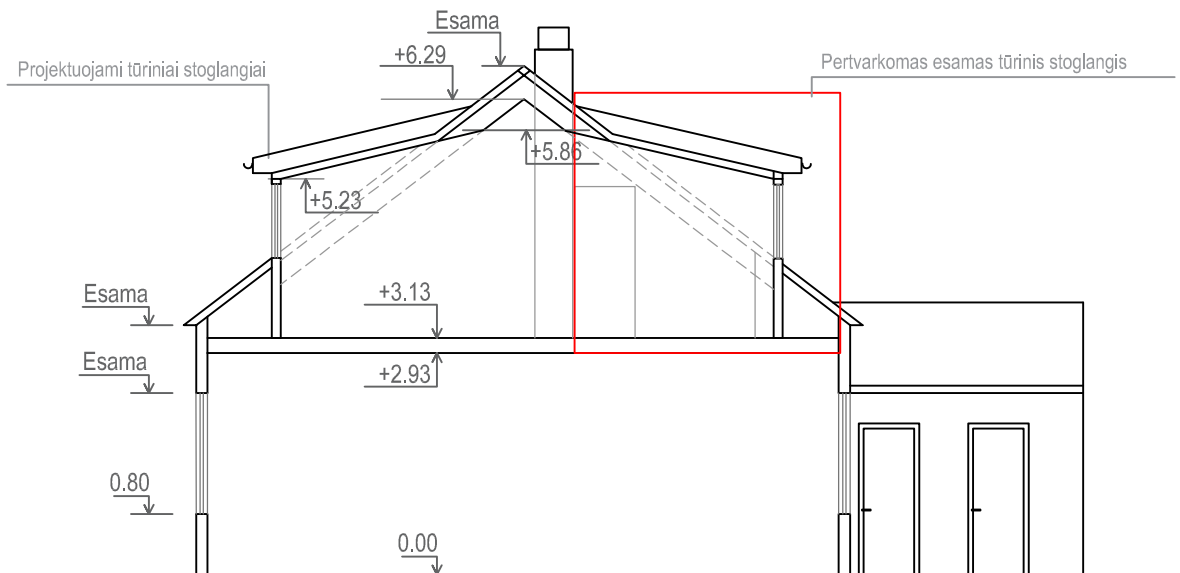


PASTABA:
 Naujos langinės, langų dekoras, langai, durys - medinės - identiški esamiems; šviesi spalva - RAL 9010
 Sienų danga - medžio dailylentės, šviesiai pilkos spalvos

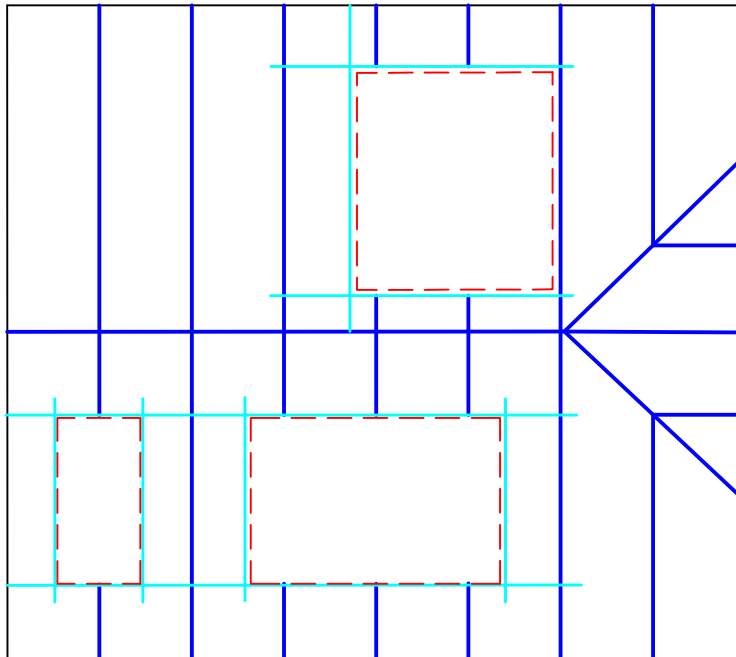
Žvėryne esamo namo spalvinis pavyzdys,
 kurį planuojama pritaikyti nagrinėjamam namui

Atestato Nr. A 1143		UAB "KM Centras" Kakanių g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Gamybinio pastato, Vytauto g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas	
KPD at. 0697		S. Baublys		FASADAI A, B, C	
PP		S. Baublys		PPKP-12-04-2021	
		A. D.		Lapas	Lapų
				4	5

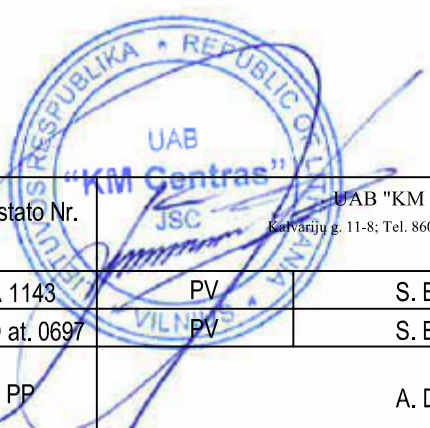
PJŪVIS a-a



GEGNIŲ PLANAS

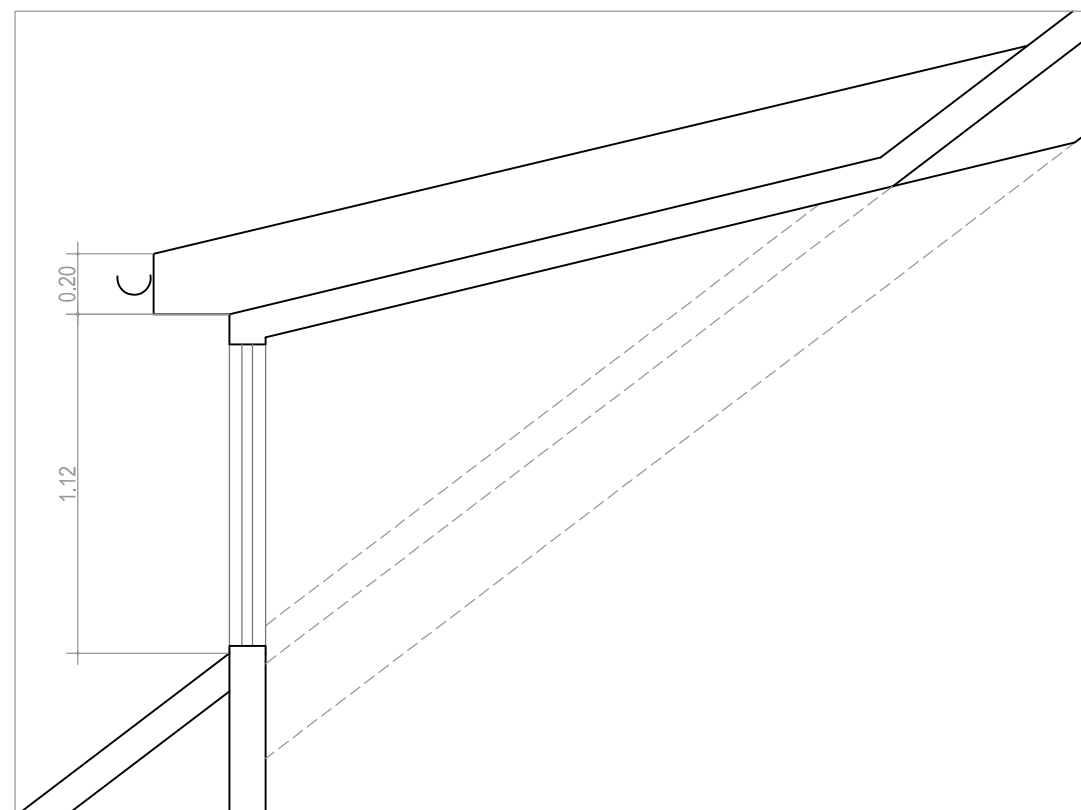


- Esamo stogo konstrukcija
- - - Tūrinių stoglangių konstrukcija

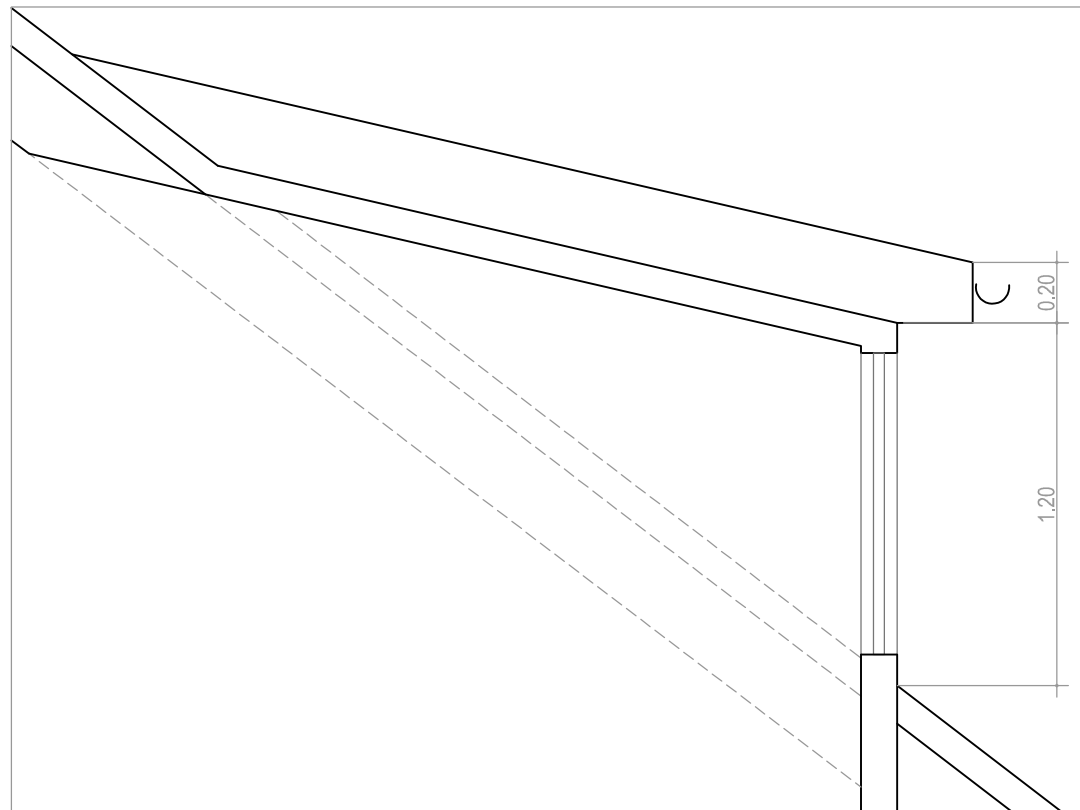


Atestato Nr.	UAB "KM Centras" Kaišvarių g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt			Gamybinio pastato, Vytauto g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas					
A 1143	PV	S. Baublys		PJŪVIS a-a. GEGNIŲ PLANAS					
KPD at. 0697	PV	S. Baublys							
PP	A. D.			PPKP-12-04-2021	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	5	5
Lapas	Lapų								
5	5								

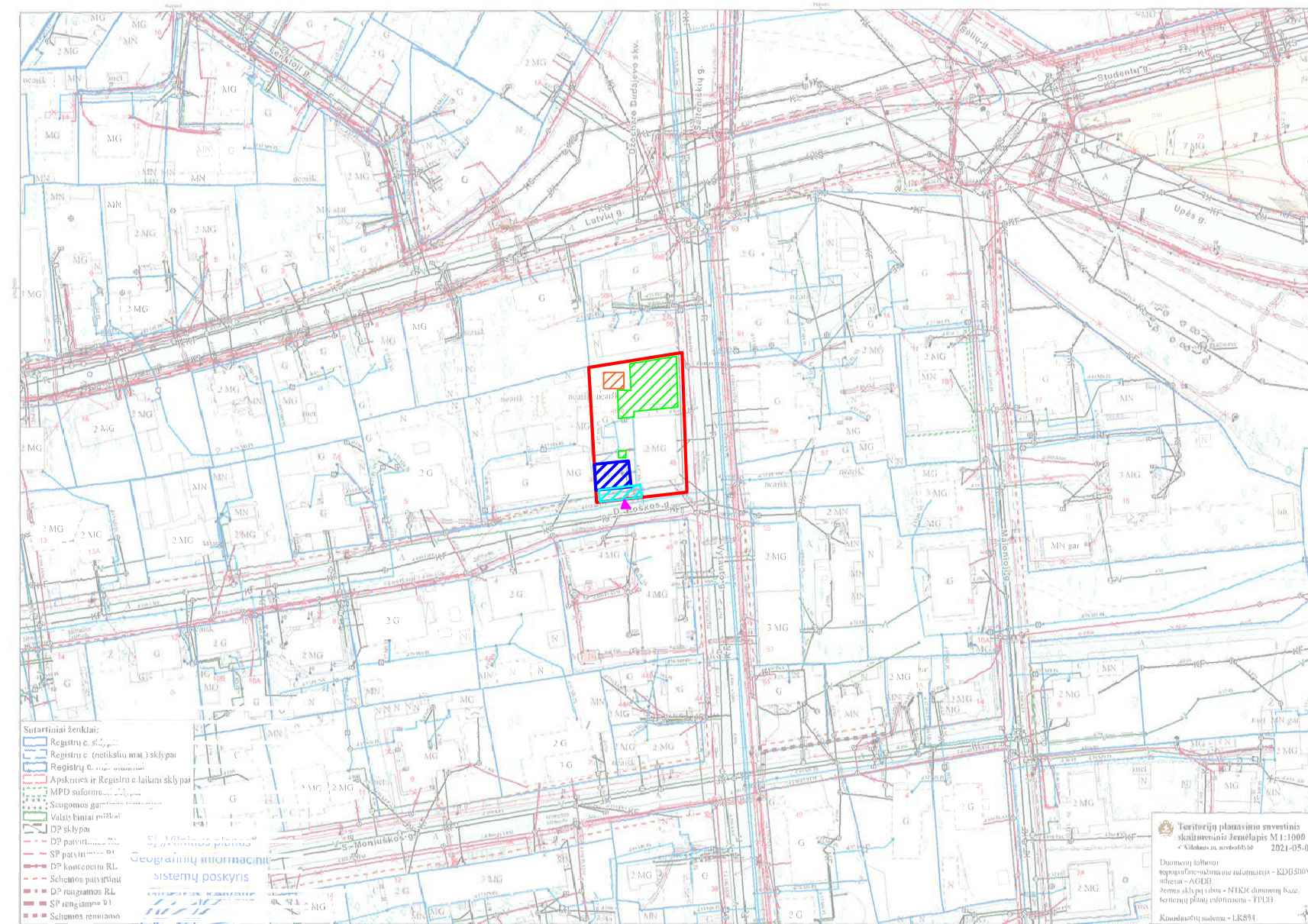
TŪRINIS STOGLANGIS IŠ GATVĖS PUSĖS



TŪRINIS STOGLANGIS IŠ KIEMO PUSĖS



Atestato Nr. A 1143		UAB "KM Centras" Kulniškio g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt		Gamybinio pastato, Vytauto g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas		
KPD at. 0697		PV	S. Baublys	STOGLANGIŲ DETALIZACIJA		
PP		PV	S. Baublys			
		A. D.		PPKP-12-04-2021	Lapas	Lapų
					1	1



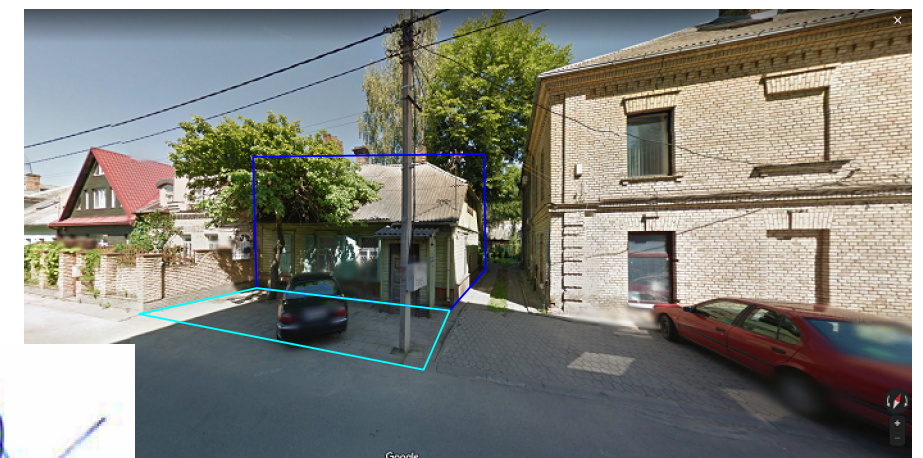
VIZIJA IŠ GATVĖS PUSĖS



VIZIJA IŠ KIEMO PUSĖS



ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



- Esamo sklypo riba
- Nagrinėjamas pastatas
- Esamos stovėjimo vietos
- ▲ Esamas įėjimas į pastatą
- Esama vaikų žaidimų aikštelė
- Esamas apželdinimas

ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



Atestato Nr. A 1143	PV	UAB "KM Centras" Kulnių g. 11-8; Tel. 860419959; info@kmcentras.lt	Gamybinio pastato, Vytauto g. 48, Vilniuje, paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant kapitalinį remontą, projektas
KPD at. 0697	PV	S. Baublys	VIZIJA
PP		S. Baublys	
		A. D.	PPKP-12-04-2021
			Lapas Lapų

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS VYTAUTO G. 48
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-11 Nr. A51-71611/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Poskyrio vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	BENIUS, BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-11 11:49:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-11 11:50:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-11 12:04:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-11 12:04:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“