



Pritariu:

Pritariu:  
PV Virgilijus JočysPritariu:  
Tomas Račkauskas  
UAB „Ra studija“  
Direktorius

STATYTOJAS	UAB „PC Mandarinas“
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „RA STUDIJA“
PROJEKTO VADOVAS	Virgilijus Jočys(A1767)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Ateities g. 91, Vilniuje, dalies prekybos paskirties patalpų (nuo 2-15 iki 2-43) Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-1085-5790:2402) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.
STATINYS	GYDYMO PASKIRTIES PATALPOS
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	PAPRASTASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATINIO PROJEKTO STADIJA	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PR-P)
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)
BYLOS ŽYMUO	2020.AS-13-PR-P-BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2021 M.



STATYTOJAS	UAB „PC Mandarinas“ TVIRTINU:.....
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „RA STUDIJA“ 
PROJEKTO VADOVAS	Virgilijus Jočys (A1767) TVIRTINU .....
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato Ateities g. 91, Vilniuje, dalies prekybos paskirties patalpų (nuo 2-15 iki 2-43) Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-085- 5790:2402) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.
STATINYS	PREKYBOS PASTATAS
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATINIO PROJEKTO STADIJA	PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS (PR-P)
STATINIO PROJEKTO ŽYMUO	2020.AS-13
STATINIO ADRESAS	ATEITIES G. 91, VILNIUS
DATA	2021 M.

PROJEKTO DALIES 2020.AS-13-PR-P-BD "BENDROJI" DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
01 Byla 1 Tomas BD			
Projekto sprendiniai			
	Paprastojo remonto sudėties sąvadas	1 lapas	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	
	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	
2020.AS-03-PR-P-BD.AR	Aiškinamasis raštas	16 lapų	
Grafinė dalis			
2020.AS-03-PR-P -00	Sklypo planas	1 lapas	
2020.AS-03-PR-P -SA.BR-101	Patalpų planas	1 lapas	
2020.AS-03-PR-P -SA.BR-102	Patalpų planas su šildymo , vėdinimo įrenginių vietomis	1 lapas	
01 Byla 2 Tomas viešai neskelbiami dokumentai			
Privalomieji dokumentai projektui rengti			
	Projekto patvirtinimas	2 lapai	
	Projektavimo užduotis	2 lapai	
	Projekto vadovo paskyrimas	1 lapas	
	Bendrijos balsavimo protokolas	1 lapas	
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	1 lapas	
	Kadastro duomenys	2 lapai	
	Projektui rengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1 lapas	
	Registru centro išrašas apie patalpų savininkus pastate	14 lapų	
	Techninio projekto dalių vadovų atestatų kopijos	1 lapas	
Projekto derinimai			
		<b>Viso: 48</b>	



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Ateities g. 91, Vilniuje, dalies prekybos paskirties patalpų (nuo 2-15 iki 2-43) Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-1085-5790:2402) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 20 d. sprendimu Nr. 1-1319 patvirtinto teritorijos tarp Ateities, Fabijoniškių ir P.Žadeikos gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00057322) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninės paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato architektūrinė išraiška esama.

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) ir teritorijos tarp Ateities, Fabijoniškių ir P.Žadeikos gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00057322) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Valdonė Gavorskienė, tel. 211 2519, [valdone.gavorskiene@vilnius.lt](mailto:valdone.gavorskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI ATEITIES G. 91, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-04-12 Nr. A659-188/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-04-09 23:25:49 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-04-09 23:26:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-04-12 07:15:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-04-12 07:15:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO SUDĖTIES SAVADAS**

**1. TDP DALYS**

Eil. Nr	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 (paaiškinimai)	Projekto dalies žymėjimas
1	Bendroji	BD

**2. TDP SUDĖTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	TP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomų Nr.	Bylų Nr.
1	2	3	4	5
1	2020.AS-03-PR-P-BD	1 Tomas BENDROJI (BD) <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Bendrieji statinio rodikliai</li> <li>◦ Aiškinamasis raštas</li> <li>◦ Techninės specifikacijos</li> <li>◦ Brėžiniai</li> </ul>	I	UAB "RA studija"
2		2 Tomas Viešai neskelbiami dokumentai	I	UAB "RA studija"
3		3 Tomas Remontuojamų patalpų Vėdinimo ir kondicionavimo projektas	I	UAB "RA studija"

## BENDRIEJI PATALPŲ RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos Gydymo patalpų ploto santykis su Patalpų Pagrindiniu plotu
		Proj.	Esama	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		ESAMA: Prekybos paskirties patalpos PROJEKTUOJAMA: Dalies prekybos paskirties patalpų nuo 2-15 iki 2-43 (Gydymo paskirties patalpos)		
2. Remontuojamų patalpų unikal nr.: 4400-1085-5790:2402 bendras plotas	m <sup>2</sup>	9205,83	9210,27	
3. Remontuojamų patalpų unikal nr.: 4400-1085-5790:2402 pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	7387,53	7303,88	
4. Remontuojamų patalpų unikal nr.: 4400-1085-5790:2402 paskirtis		<b>Prekybos</b>	<b>Prekybos</b>	
5. Remontuojamų dalies patalpų bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	334,56	339	
6. Remontuojamų dalies Patalpų pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	304,35	220,70	4,05 %
7. Remontuojamų dalies patalpų paskirtis 2-15 iki 2-43		<b>Gydymo</b>	<b>Prekybos</b>	
8. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	9 341,66	9346,10	
9. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	7 497,9	7414,25	
<b>Pastato tūris</b>	m <sup>3</sup>	75420	75420	
<b>Užstatytas plotas</b>	m <sup>2</sup>	8196	8196	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Virgilijus Jočys

A1767

2021 04 12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

UAB „PC Mandarinas“

2021 04 12

(vardas, pavardė, parašas, data)

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### 1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS.

#### LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. (Žin. 1996, Nr. 82-1965);
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. (Žin. 1992, Nr.5-75);
3. LR Žemės įstatymas. (Žin. 1994, Nr. 34-620);
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. (Žin. 1995, Nr. 107-2391);
5. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin. 1996, Nr. 82-1965);
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. (Žin. 1998, Nr. 61-1726).

#### Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
19. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

0	2021-04-12			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" jm.k. 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Ateities g. 91, Vilniuje, dalies prekybos paskirties patalpų (nuo 2-15 iki 2-43) Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-085-5790:2402) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.		
A 1767	PV	Virgilijus Jočys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarinas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR		LAPAS LAPŲ
				1	16	

## Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510);
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin.2009, Nr. 63-2538);
3. RSN 138-92. Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika;
4. Žin. 2001, Nr. 3-74 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
5. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
6. Žin. 2005, Nr. 26-852. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
7. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;
8. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin. 2003, Nr. 18-790).

## Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
3. HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
4. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

## 2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.

1. Įgaliojimas;
2. Projektavimo užduotis;
3. Projekto vadovo paskyrimas;
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
5. Kadastro duomenys;

## 3. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Prekybos paskirties pastato Ateities g. 91, Vilniuje, dalies prekybos paskirties patalpų (nuo 2-15 iki 2-43) Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-085-5790:2402) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.


**Statytojas (užsakovas).** UAB „PC Mandarinai“ įm.k.: 300056557, Direktorius Efim Hiterer, adresas Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, tel.: +370 5 2619470

**Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „RA studija“ įm/k 135821965 adresas Taikos pr. 21b, Kaunas. Projekto vadovas Virgilijus Jočys (kvalifikacijos atestatas Nr A 1238, iki 2020.06.25).

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas yra parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas paprastojo remonto projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka „STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

0	2021-04-12	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2020.AS-13-PR-P-BD.AR	0	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarinai“			2	16	0

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ skyriumi VII, statybos rūšis yra patalpų paprastas remontas.

**Statybos paskirtis.** Pastatas, kuriame yra remontuojamos kavinės patalpos – prekybos paskirties pastatas. STR 1.01.03:2017, 7.3. „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“.

**Statinių kategorija.** Pastatas, kuriame yra remontuojamos administracinės patalpos – ypatingos kategorijos.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Prekybos pastato Ateities g. 91, Vilniuje, dalies patalpų paprastojo remonto projektas keičiant jų paskirtį iš kavinės į gydymo paskirtį, projektas rengiamas vienam statybos darbų etapui.

## 7. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pagal statytojo pateiktą projektavimo užduotį esamoms prekybos paskirties patalpoms numatoma atlikti paprastąjį remontą ir pakeisti jų naudojimo paskirtį į gydymo.

Pastato išorėje statybos darbai: **nenumatyti ir nebus atliekami**

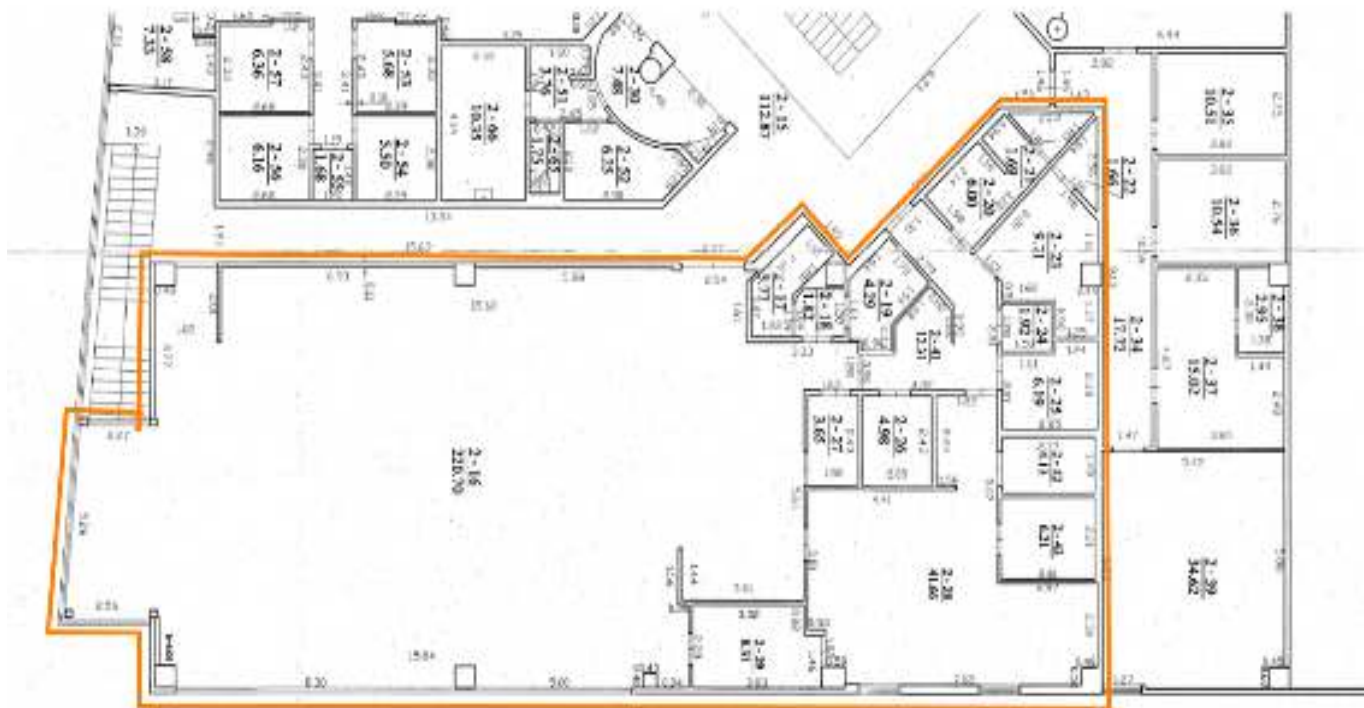
Numatomi patalpų vidaus darbai: vidaus nelaikančių pertvarų iš gipso kartono demontavimas ir naujų įrengimas, saugaus stiklo atitvarų įrengimas, pakabinamų lubų su higieniniais užpildais įrengimas, dažymo, grindų dangų įrengimo darbai, vandentiekio ir nuotekų sistemų perdarymas ir pritaikymas pagal technologinius poreikius, vidinės elektros instaliacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, vėdinimo sistemos įrengimo darbai.

Klientų patekimui į numatomas gydymo patalpas numatoma naudoti atskirą įėjimą nuo Ateities gatvės bei prekybos centre esamas galerijas kuriomis klientai gali patekti į 2 aukšto patalpas.

Žmonių su negalia patekimui į projektuojamas gydymo patalpas būtų naudojamas prekybos centre įrengtas liftas.

2a. Patalpos, kuriose numatytas paprastas remontas ir kurių paskirtis keičiama

### Paprastojo remonto apimtis



0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDZIANCIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		2020.AS-13-PR-P-BD.AR	0	0	
LT	UAB „PC Mandarinas“			3	16	0

Įėjimas ir pastato fasadas



## 8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS

TP Sprendiniai			Parkavimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI“	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFICIENTUS SCHEMA patvirtintą 2017 m.	Automobilių vietų poreikio skaičiavimas
TP Sprendiniai	Mato vnt	Pagrindinis plotas			
Gydymo paskirties - Klinika konsultaciniai kabinetai	vnt	3	3 vietos konsultaciniam kabinetui	1	9
Gydymo paskirtis - Laboratorija	kv.m.	181	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	1	6
<b>Viso ( automobilių vietų poreikis):</b>					<b>15</b>
<b>Esama</b>					
Kavinės patalpos	kv.m.	220	1 vieta 15 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	1	15
<b>Viso ( papildomų automobilių vietų poreikis):</b>					<b>0</b>

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					0	0	
LT	UAB „PC Mandarinas“					4	16	0

Gydymo paskirties patalpų klinikoje projektuojami 3 konsultaciniai kabinetai (pacientų priėmimo Nr.01, Nr.02, Nr.03) ir kraujo tyrimų laboratorija, kurios pagrindinis plotas 181 m<sup>2</sup> bendras automobilių poreikis pagal STR ir Vilniaus miesto tarybos sprendimą projektuojamai veiklai 15 parkavimo vietos. Esamų kavinės patalpų pagrindinis plotas 220 m<sup>2</sup> automobilių poreikis pagal STR ir Vilniaus miesto tarybos sprendimą 15 automobilių stovėjimo vietos. Skaičiavimo lentelė pateikiama, aukščiau aiškinamajame rašte.

**Kadangi automobilių poreikis pagal naudojimo paskirtis nesikeičia ir išlieka 15 vnt., laikoma kad automobilių parkavimo poreikis užtikrinamas pilna apimtimi.**

## 9. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO (PASLAUGŲ) APRAŠYMAS.

Patalpose numatoma įrengti ambulatorinių asmens sveikatos priežiūros paslaugų konsultacinius kabinetus 3 vnt. ir diagnostinę laboratoriją teikiančią bendrųjų asmens sveikatos priežiūros paslaugas. Šioje klinikoje numatomos tik pacientų konsultacijos įvairiais mitybos klausimais.

Numatoma veiklos pagal licencijuojamų asmens sveikatos priežiūros paslaugų sąrašą patvirtintą LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu

### 1. Ambulatorinių asmens sveikatos priežiūros paslaugų konsultacinius kabinetus 3 vnt.


Numatomos teikti Ambulatorines asmens medicinos priežiūros paslaugas

Eil. Nr.	Asmens sveikatos priežiūros paslaugos lygis	Licencijuojama ambulatorinė asmens sveikatos priežiūros paslauga	Sveikatos apsaugos ministro įsakymai, nustatantys bendruosius paslaugų teikimo reikalavimus	Sveikatos apsaugos ministro įsakymai, nustatantys specialiuosius paslaugų teikimo reikalavimus
1	2	3	4	5
2.	Pirminė	Šeimos medicina	2005-12-05 įsakymo Nr. <a href="#">V-943</a> I punktas	2005-12-22 įsakymas Nr. <a href="#">V-1013</a> „Dėl Lietuvos medicinos normos MN 14:2005 „Šeimos gydytojas. Teisės, pareigos, kompetencija ir atsakomybė“ patvirtinimo“ I punktas
59.		Endoskopija****	2007-06-22 įsakymo Nr. V-528 I punktas	

\*\*\*\* Asmens sveikatos priežiūros įstaigos licencijoje prie echoskopijos, endoskopijos ir klinikinės fiziologijos paslaugų, jei šios paslaugos teikiamos ne visų sričių, skliausteliuose turi būti nurodyta konkrečios (-ių) srities (-ių) echoskopija, endoskopija, klinikinė fiziologija

### 2. Paslaugos pagal Sveikatos ministro patvirtintą licencijuojamų bendrųjų asmens sveikatos priežiūros paslaugų sąrašą –

Eil. Nr.	Licencijuojama ambulatorinė asmens sveikatos priežiūros paslauga	Sveikatos apsaugos ministro įsakymai, nustatantys bendruosius paslaugų teikimo reikalavimus	Sveikatos apsaugos ministro įsakymai, nustatantys specialiuosius paslaugų teikimo reikalavimus
1	2	3	4
12.	Laboratorinė diagnostika****		2007-12-05 įsakymo Nr. V-998 „Dėl asmens sveikatos priežiūros įstaigų laboratorijų veiklos vertinimo“ 1.2 papunktis
19.	Slauga:	-	-
	19.1. bendrosios praktikos slauga		
	19.2. bendruomenės slauga		

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				0	0	
LT	UAB „PC Mandarinas“				5	16	0

\*\*\*\* Įstaigos asmens sveikatos priežiūros licencijoje nurodomi laboratoriniai tyrimai, kuriuos atlikti asmens sveikatos priežiūros įstaigai yra suteikiama teisė.

Reikalavimai patalpų įrengimui

Ambulatorinė asmens sveikatos priežiūros paslaugos

Šeimos gydytojo konsultacinis kabinetas Nr.:02 ir Nr.:03 numatoma įrengti kriauklę

Procedūrinis kabinetas Nr.01, numatomos įrengti 2 kriauklės šviriems ir nešviriems įrangimas, šiame kabinate taip pat numatyta teiti endoskopijos tyrimų paslaugas

Diagnostinė Laboratorija numatyta :

- Patalpa Nr 09 mėginių pristatymo ,
- Patalpa Nr.: 24 mėginių paruošimo,
- Patalpos Nr.: 10;13;11;2322;21;19 tyrimų atlikimo,
- Patalpoje Nr.:23 numatytos tyrimų rezultatų vertinimo vietos;

Laboratorijos patalpos suprojektuotos ir išdėstytos taip, kad būtų garantuota teikiamų laboratorinės diagnostikos paslaugų kokybė, užtikrinant, kad įvairūs aplinkos veiksniai (oro temperatūra, apšvietimas, drėgmė, elektros tiekimas, elektromagnetiniai trukdžiai ir kt.) neturėtų neigiamos įtakos atliekamų tyrimų kokybei, tyrimų duomenų saugumui ir konfidencialumui, o nesuderinamos (dėl kryžminės taršos rizikos, skirtingų aplinkos reikalavimų ir kt.) veiklos būtų atskirtos. ASPJ turi užtikrinti, kad į tyrimų atlikimo, rezultatų vertinimo patalpas ar vietas patektų tik tokia teisė turintys asmenys, o kiti asmenys – tik lydimi šių asmenų, taip pat kad kiekvienas patekimas į šias patalpas ar vietas būtų fiksuojamas ASPJ laboratorijos vadovo nustatyta tvarka.

#### 10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Vėdinimo įrenginio triukšmo skaičiavimas gretimose aplinkoje


Oro vėdinimo įrenginio oro paėmimo , oro šalinimo angos yra įrengiamos pastato cokolinio aukšto fasade

Pirmo aukšto gyvenamųjų patalpų langai nuo įrengiamų oro paėmimo ir išmetimo angų yra nutolę 10 metrų atstumu

#### Susidarysiančių įvairių rūšių atliekų kiekiai ir jų tvarkymas

Statybos metu numatoma susidarys šie apytiksliai atliekų kiekiai:

Atliekos sąrašo Kodas	Pavadinimas	Kiekis tonomis
13.11	Betono ir plytų atliekos	0,50
13.12	Asbesto atliekos	0,00
13.13	Smaluotos (asfaltuotos) kelių dangų atliekos	0,00
13.14	Mišrios griovimo darbų atliekos	0,20
07.41	Plastikinių pakuočių atliekos	0,40
06.11	Juodųjų metalų gabalinės atliekos	0,20

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR	LAPAS 0	LAPŲ 0	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarinas“			6	16	0

06.31	Pakuočių iš juodųjų metalų atliekos	0,10
07.51	Medinių pakuočių atliekos	0,10
07.53	Kitos medienos atliekos	0,10

Statybos aikštelė rangovo privalo būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės kaupiamos konteineriuose, rūšiuojamos: atskirai buitinės atliekos, atskirai statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui privalo būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas privalo būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), nedegių gaminių, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui, įrengimui ar priklausinių statybai;

- Tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinis laužas ir šiukšlės) tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis pridudamas atestuotam įregistruotam atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos, konteineriuose ar kitoje uždaroje taroje.

Statybinių atliekų turėtojas (Rangovas/ai) nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės), jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Visa statybvietėje naudojama įranga ar technika negali sukelti didesnio kaip 60 dbL triukšmo lygio.

### **Bendrieji statybos darbų statybvietėje, saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos**

#### **Darbų sauga**


Prieš įrengiant statybvietę rangovas privalo parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios informuoti Valstybinės darbo inspekcijos teritorinį padalinį.

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro, aplinkos apsaugos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais“ bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais privalo turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR	LAPAS 0	LAPŲ 0	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarinas“			7	16	0

išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje – leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamuose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- „Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatai“;
- Kiti norminiai dokumentai ir taisyklės.

Ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- darbininkai privalo būti aprūpinti tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais bei asmeninėmis apsaugos priemonėmis:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės kojoms ir pėdoms apsaugoti;
- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės rankoms ir plaštakoms apsaugoti;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimosi priemonės.

- Vykdamas statybos darbus privaloma naudoti apsauginius statybinius šalmsus;

- Pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zonas;

- Duobės, grioviai, angos pastato viduje būtų aptvertos, pažymėtos gerai matomais tiek diena, tiek naktį ženklais;

- Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ar medžiagomis taip pat zonose, kur konstrukcijos ar medžiagos gali nukristi;

- Naudojami keliamieji mechanizmai nebūtų perkrauti;

- Žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

- Statybos teritorijoje turi būti pažymėti praėjimai, pravažiuojimai, įrengtas apšvietimas;

- Konstrukcijų transportavimas ir montavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;

- Darbo vietų apšvietimas atitiktų normas;

- Gaminiai nebūtų perkeltami virš zonų už statybos aikštelės ribų;


- Užtikrinti saugų patekimą į eksploatuojamus pastatus ir kaimyninius žemės sklypus;

- Užtikrinti esamų pastatų nepažeidžiamumą.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos vykdymo projektą, technologines korteles.

### Evakuacijos keliai

Rangovas atsižvelgdamas į statybos aikštelėje dirbančių žmonių skaičių ir statybos darbų etapą parengia darbuotojų evakavimo kelių planą. Evakuacijos keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi vesti tiesiai į saugią zoną(as). Šioje statybos aikštelėje saugios zonos numatomos už statybos aikštelės ribų žaliwoje gatvėje.

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			0	0	
LT	UAB „PC Mandarin“			8	16	0

Rangovas vykdydamas statybos darbus privalo užtikrinti, kad evakavimo keliai ir išėjimai būtų laisvi ir vestų tiesiai į saugią zoną.

Darbininkams ar kitiems žmonėms galintiems būti statybvietėje nelaimės atveju ar kilus pavojui turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.

Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. [104-3014](#)). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;

Rangovas privalo užtikrinti kad evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu jais būtų galima nekludomai naudotis.

Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Statybvietės darbuotojai ir jos lankytojai privalo būti supažindinti su šioje statybvietėje galiojančiu evakuacijos planu, prieš pradėdami darbą ar apsilankymą statybvietėje.

### Gaisrinė sauga

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, 2010 m.
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Rangovas atsižvelgdamas į statybos darbų etapą, statybvietės ypatybes, statomo ir jau pastatyto pastato, jo arba jo pasamdytų subrangovų naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių vykdant statybos darbų etapą, numatyto ir užtikrina pakankamą kiekį reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių.


Statybvietėje įrengiamos pirminės gaisro gesinimo priemonės – priešgaisriniai stendai. Šie skydai susideda iš gesintuvų ir kitų gaisrų gesinimo įrankių. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose praeiti vietose. Juose turi būti 2 gesintuvai, 2 kibirai, 2 kirviai, 1 kastuvas, nedegus audeklas, dėžė su smėliu ir tara su vandeniu. Skydai privalo būti paženklinėti pagal Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatus. Rekomenduojama stendų ir skydų vietą dažyti baltai, kraštus raudonai. Baltame fone lengviau matyti raudoną priešgaisrinį inventorių. Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvai. Maksimalus atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki gesintuvo 20m.

Statybvietėje sumontuota gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.

### Sveikata

Rangovas ar rangovai (darbdaviai) turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, jam privalo būti suteikta pirmoji pagalba, bei nedelsiant privalo būti iškviesti gelbėtojai tel.: 112.

Rangovas, rangovai vykdydami darbus atsižvelgdami į darbo sąlygas privalo užtikrinti, kad pirmosios pagalbos priemonės būtų visose darbo zonose. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR	LAPAS 0	LAPŲ 0	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarin“			9	16	0

pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

### Higiena

Užtikrinant statybvietai keliamus higienos reikalavimus, statybininkų buitiniams-gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai:

Persirengimui-poilsui: plotas 1 darbininkui – 0,9m<sup>2</sup>.

Už reikiamų patalpų įrengimą atsižvelgiant į statybvietaje dirbančių žmonių kiekį atsako rangovas planuodamas statybos darbų apimtį.

### Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkosaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos darbų teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Būtina laikytis higieninių triukšmo normų. Siekiant užtikrinti šalia gyvenančių žmonių gyvenimo kokybę numatomas statybvietai darbo laikas nuo 8 val. ryto iki 18 val. vakaro darbo dienomis. Savaitgaliais darbai galimi, tik esant reikalui vykdyti nepertraukiamus statybos montavimo darbus. Vykdydami statybos darbus, bei parenkant statybos darbų technologijas būtina vengti technologinių procesų kurie gali sukelti didelias vibracijas.

### Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; specialūs reikalavimai statybos darbų technologijai

#### Statybos darbų eiliškumas

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis statybos darbų etapai.

Paruošiamuoju etapu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos darbų technologiniu organizavimu:

- Įrengiamos laikinos buitinės patalpos;
- Pastatomas informacinis stendas;
- Įrengiamos stambiagabaričių medžiagų saugojimo aikštelės;

Pagrindiniu statybos darbų etapu atliekami darbai susiję su pastato statyba ir gerbūvio sutvarkymu:


- Įrengiamos suprojektuotos naujos konstrukcijos
- Vykdomi vidaus apdailos ir inžinerinių komunikacijų darbai

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis statybos darbus reglamentuojančiais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Vykdydamas statybos montavimo darbus Rangovas privalo:

- veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemas, nustatyti darbuotojų atsakomybę užtikrinant atliekamų darbų kokybę, savalaikiai reaguoti į užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.
- užtikrinti, kad kiekviena į statybvieta atvežta medžiagų ir konstrukcijų ir įrenginių partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.
- tikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti,

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			0	0	
LT	UAB „PC Mandarinas“			10	16	0

- statybos montavimo darbų pabaigoje iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

### Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje"
- Kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama planuojamose remontuoti patalpose.

Rangovas numato ir įrengia evakavimo kelius ir išėjimus atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių planuojamą statybos aikštelėje, vykdamas statybos darbų etapus ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus.

Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

### Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo-užsakovo ir vykdytojo (rangovo ar valdytojo) sutartimi.

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspęsti rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir jį suderina su užsakovu.

Nustatant statybos darbų etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką privalo būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- Vykdamas statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- Atskirų statybos darbų sudėtingumą ir atsakingumą;
- Keliamus normatyvinius statybos dokumentų reikalavimus atskirų statybos darbų vykdymui;
- Būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdamas statybos darbus, sudėtingumą ir kainą.


### Instrumentinės kontrolės metodai

- Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos naudojamos statybos montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų bandymai, patikrinam betono ir skiedinio kokybė. Įrengus pastato pamatus privalo būti atlikti įrengtų polių (pasirenkamai projekto vadovui nurodžius min 2 vnt.) mechaniniai – statiniai bandymai. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, medžiagas atvežtas į statybos aikštelę pagal darbo brėžinius, technines sąlygas, standartus, gamintojo specifikacijas.

## 15. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūtis;

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			0	0	
LT	UAB „PC Mandarinai“			1 1	16	0

didesnių už leistinas deformacijas;  
 žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovas laikančios konstrukcijos deformacijų;  
 žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.  
 Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo laikotarpį.  
 Remontuojant patalpas ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:  
 Nuolatinius poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgi, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);  
 Laikinusius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens slėgi, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);  
 Remontuojamos konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

## 16. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Remonuojamose patalpose užtikrinamos normalios veiklos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotėkų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, telefono, interneto ryšys.

Projekto sprendiniuose užtikrinama kad natūralus apšvietimas patalpose konsultaciniuose kabinetuose pažymėtuose nr.:01; 02; 03: ir laboratorijos dalyje patalpų Nr. 19-23, priimamajame (laukiamasis) nr.:04 Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose yra 1,6 %, o žemės paviršius ties šių patalpų lauko siena yra 10 cm žemiau nei šių patalpų grindys


1 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1. Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas Patalpos 01; 02; 03; 04	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
2.Labaratorijos patalpos	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
3. Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai Patalpos	100	Grindys
4. Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

*Projektuojamo pastato patalpų dirbtinės apšvietos vertės yra ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.*

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni j 1 m<sup>2</sup> plotą.

## Mikroklimato parametrų ribinės vertės pagal HN 69:2003


0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR	LAPAS 0	LAPŲ 0	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarinai“			1 2	16	0

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

Metų laikotarpis	Darbu kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas - Ia	22-24	40-60	0,1
	Lengvas - Ib	21-23	40-60	0,1
	Vidutinio sunkumo - IIa	18-20	40-60	0,2
	Vidutinio sunkumo - IIb	17-19	40-60	0,2
	Sunkus - III	16-18	40-60	0,3
Šiltasis	Lengvas - Ia	23-25	40-60	0,1
	Lengvas - Ib	22-24	40-60	0,2
	Vidutinio sunkumo - IIa	21-23	40-60	0,3
	Vidutinio sunkumo - IIb	20-22	40-60	0,3
	Sunkus - III	18-20	40-60	0,4

Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

Metų laikotarpis	Darbu kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolati-nėse darbo vietose	Nenuolati-nėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas - Ia	21-25	18-26	75	ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas - Ib	20-24	17-25	75	ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo - IIa	17-23	15-24	75	ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo - IIb	15-21	13-23	75	ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus - III	13-19	12-20	75	ne daugiau kaip 0,5
Šiltasis	Lengvas - Ia	22-28	20-30	55 (prie 28°C)	0,1-0,2
	Lengvas - Ib	21-28	19-30	60 (prie 27°C)	0,1-0,3
	Vidutinio sunkumo - IIa	18-27	17-29	65 (prie 26°C)	0,2-0,4
	Vidutinio sunkumo - IIb	16-27	15-29	70 (prie 25°C)	0,2-0,5
	Sunkus - III	15-26	13-28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2-0,6

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR			LAPAS
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				LAPŲ	LAIDA
LT	UAB „PC Mandarinai“				0	0
					13	16
						0

Šiluminio spinduliavimo intensyvumo normuojamos reikšmės

Šiluminio spinduliavimo šaltiniai	Apspinduliuojamas žmogaus kūno paviršiaus plotas,%	Šiluminio spinduliavimo intensyvumas, W/m <sup>2</sup> , ne daugiau kaip
Uždari: technologinės įrangos įkaitę paviršiai, šviestuvai, insoliacija	50 ir daugiau	35
	nuo 25 iki 50	70
	ne daugiau kaip 25	100
Atviri: įkaitęs metalas, stiklas, atvira liepsna ir pan. (yra būtinas asmeninių apsaugos priemonių naudojimas, tarp jų - veido ir akių)	ne daugiau kaip 25	140

*Projektuojamo pastato patalpų mikroklimato vertės yra ne mažesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.*

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas matuojami teisės akty nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katartermometrais ir kitais matavimo prietaisais. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis, santykinė oro drėgmė ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2°C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s."

Šiluminio spinduliavimo matavimo paklaida  $\pm 5,0 \text{ W/m}^2$  arba  $\pm 50,0 \text{ W/m}^2$ , kai daugiau nei  $350,0 \text{ W/m}^2$

**Naudojimo sauga.**

Pastato rekonstrukcijos projektas suplanuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminta.


**Apsauga nuo triukšmo.**

Pastatų vidinių ir išorinių atitvarinių konstrukcijų pagrindiniai akustinių charakteristikų reikalavimai yra nustatyti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Pagal pagrindinių akustinių charakteristikų vertes (nurodytas STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“) gali būti numatomos vidinės atitvarinės konstrukcijos tarp vadovų kabinetų bei kitų patalpų, patalpų kurioms keliami konfidencialumo reikalavimai ir bendrųjų erdvių (koridorių, vestibulių, sekretoriatų bei kitų darbo patalpų. Siūlomos rodiklių vertės: standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis  $DnT,w^3$  52 dB, durys – (B) garso izoliavimo klasės  $= 35 \text{ dB}$ ;

kitose darbo patalpose siūlomi standartizuotasis lygių skirtumų  $DnT,w^3$  48 dB, – =; durys – 30 dB (C) garso izoliavimo klasės

laisvanoriškas šio pastato garso klasės nustatymas gali būti atliktas pagal. mokymo patalpų klasifikavimo schemą

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			0	0	
LT	UAB „PC Mandarin“			14	16	0

## 2. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Patalpose yra įrengta apsauginė signalizacija.  
Išorinėse duryse įstatomi patikimi užraktai.  
Priegios prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

## 3. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių butų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į visas patalpas, išlieka galimybė naudotis vidaus inžineriniais tinklais. Remontuojamos patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

## 4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu;  
Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvaiką atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1);

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43);

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą; patalpų paprastojo remonto darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

Medžiagų kokybės reikalavimai:

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;


Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo;

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių;

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			0	0	
LT	UAB „PC Mandarinas“			15	16	0

## 5. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:  
Pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;  
Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;  
Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;  
Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas patalpų eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo vidaus aplinkos poveikių būtina prižiūrėti, kad:  
Nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti;  
Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą;  
Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių;

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose;

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų;

Metalinų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama;

Metalinės konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama;

Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos;

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## 6. PATALPŲ NAUDOJIMAS

Patalpas bus galima naudoti pagal paskirtį:

- Baigus remonto darbus :

- Aplinkos rizikos veiksnius ir numatyti tyrimus, kurie bus atliekami po remontų darbų:

Aplinkos rizikos veiksniai .


Taip pat pripažinimo tinkamu naudoti komisijai turi būti pateikiama :

- a) gydymo patalpų mikroklimato matavimo ataskaita ( patalpų vėdinimo pasai);

- b); patalpų ir darbo vietų apšviestumo matavimai

- c); teikiant prašymą licencijai dėl prie echoskopijos, endoskopijos ir klinikinės fiziologijos paslaugų, jei šios paslaugos teikiamos ne visų sričių, skliausteliuose turi būti nurodyta konkrečios (-ių) srities (-ių) echoskopija, endoskopija, klinikinė fiziologija;

-d) ; teikiant prašymą Įstaigos asmens sveikatos priežiūros licencijai nurodomi laboratoriniai tyrimai, kuriuos atlikti asmens sveikatos priežiūros įstaigai yra suteikiama teisė.

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PR-P-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			0	0	
LT	UAB „PC Mandarin“			16	16	0

# BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## 1 BENDROJI DALIS.

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje".

Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti kokybės reikalavimus, nurodytus dokumentacijoje, Lietuvoje galiojančius standartus, normas. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Pripažinti tarptautiniai standartai gali būti taikomi vietoje Lietuvos standartų, tik jie turi užtikrinti, kad pagal juos pateiktos prekės, medžiagos bei atlikti darbai turi būti lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės, negu numatyta Lietuvos standartuose arba techninėse sąlygose.

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybos aikštes, techninei priežiūrai turi būti pateikiami medžiagų ir įrengimų pasai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

## 2 BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS.

### 2.1 NURODYMAI STATYTOJUI

Iki statinio statybos pradžios yra privaloma:

Statytojui, parinkus Rangovą, gauti leidimą statybos darbams vykdyti.

### 2.2 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

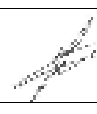
Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

### 2.3 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

0	2021-04-12			STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "RA STUDIJA" j.m.k. 135821965 Taikos pr. 21B, Kaunas LT-50210 Tel. +370 687 57772			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Ateities g. 91, Vilniuje, dalies (prekybos paskirties patalpų (nuo 2-15 iki 2-43) Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-085-5790.2402) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.	
A 1767	PV	Virgilijus Jočys		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarinas“			DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PER-P-BD.TS	LAPAS LAPŲ 1 6

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### 2.4 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

##### Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas:

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas:

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas:


Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

0	2021-04-12	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PER-P--BD.TS	LAPAS 0	LAPŲ 0	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarinas“			2	6	0

## 2.5 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

## 2.6 MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## 2.7 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Betkokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

### Bandymai ir pavyzdžiai

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

### Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.


### Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

### Ataskaitos:

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PER-P--BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				0	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarin“			3	6	0

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos:

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu:

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga:

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

## 2.8 BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos:

Konstruktiniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui:

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų projektuotojas.

Remontas (defektų taisymas):

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.


Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jeį remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jeį remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jeį suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

## 2.9 ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PER-P--BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarin“			0	0	
				4	6	0

## 2.10 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

### Tikrinimai:

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

### Rangovo pildoma dokumentacija:

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

### Pridavimas eksploatacijai:

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojamos instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

### Priėmimas:

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas" ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.


Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

## 2.11 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

statinių – 5 metai;

paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) – 10 metų.

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PER-P--BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				0	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarinai“			5	6	0

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.


Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

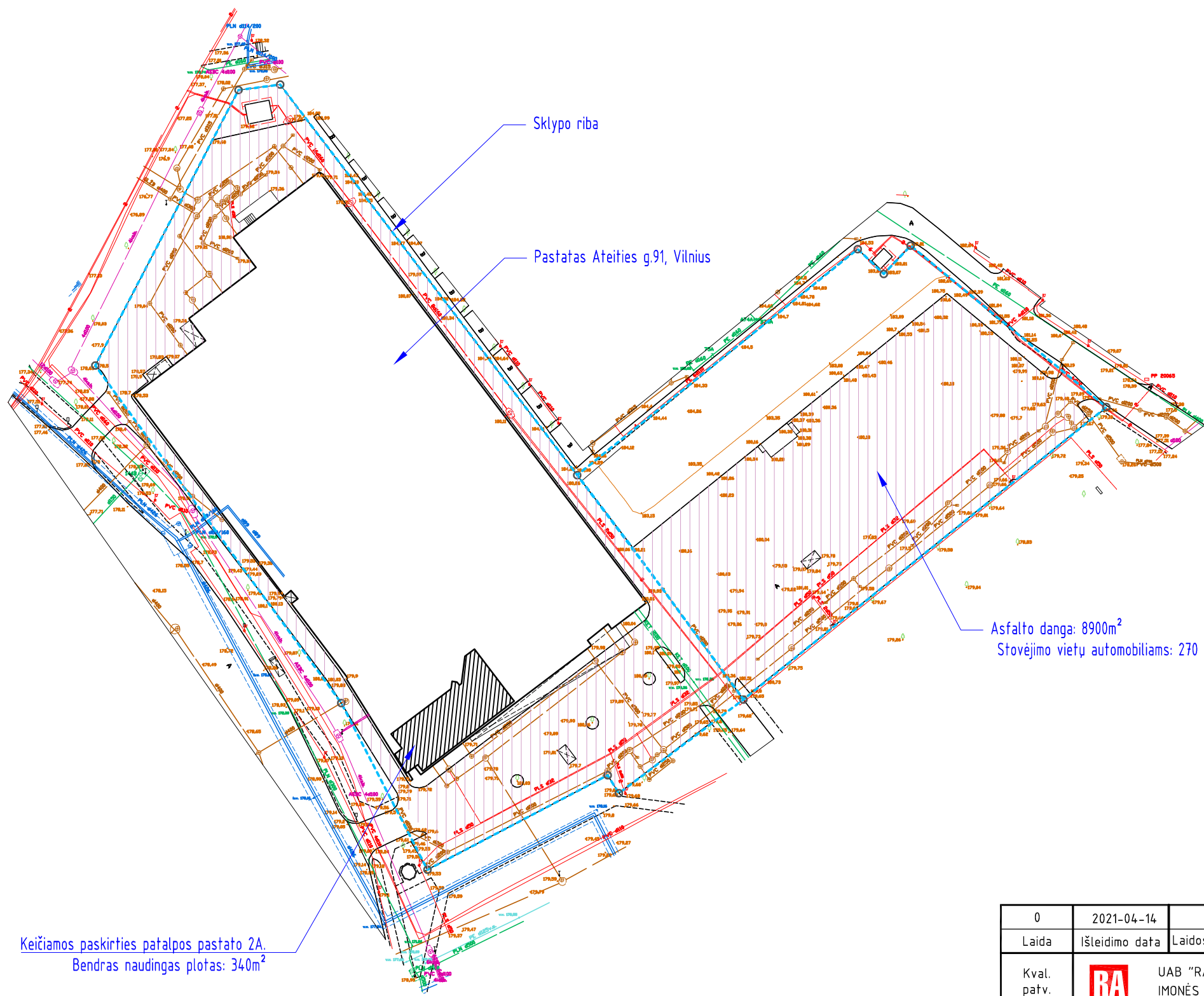
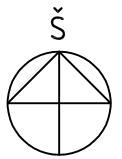
### 3 PASTABOS:

Techninėse specifikacijose pateiktos nuorodos „Užsakovas“, „Rangovas“, „Statybos vadovas“, „architektas“, „statinio statybos techninė priežiūra (inžinierius)“.

Minimi statybos dalyviai, jų skyrimo tvarka, pareigos ir atsakomybė yra nustatyti Lietuvos respublikos statybos įstatymu.

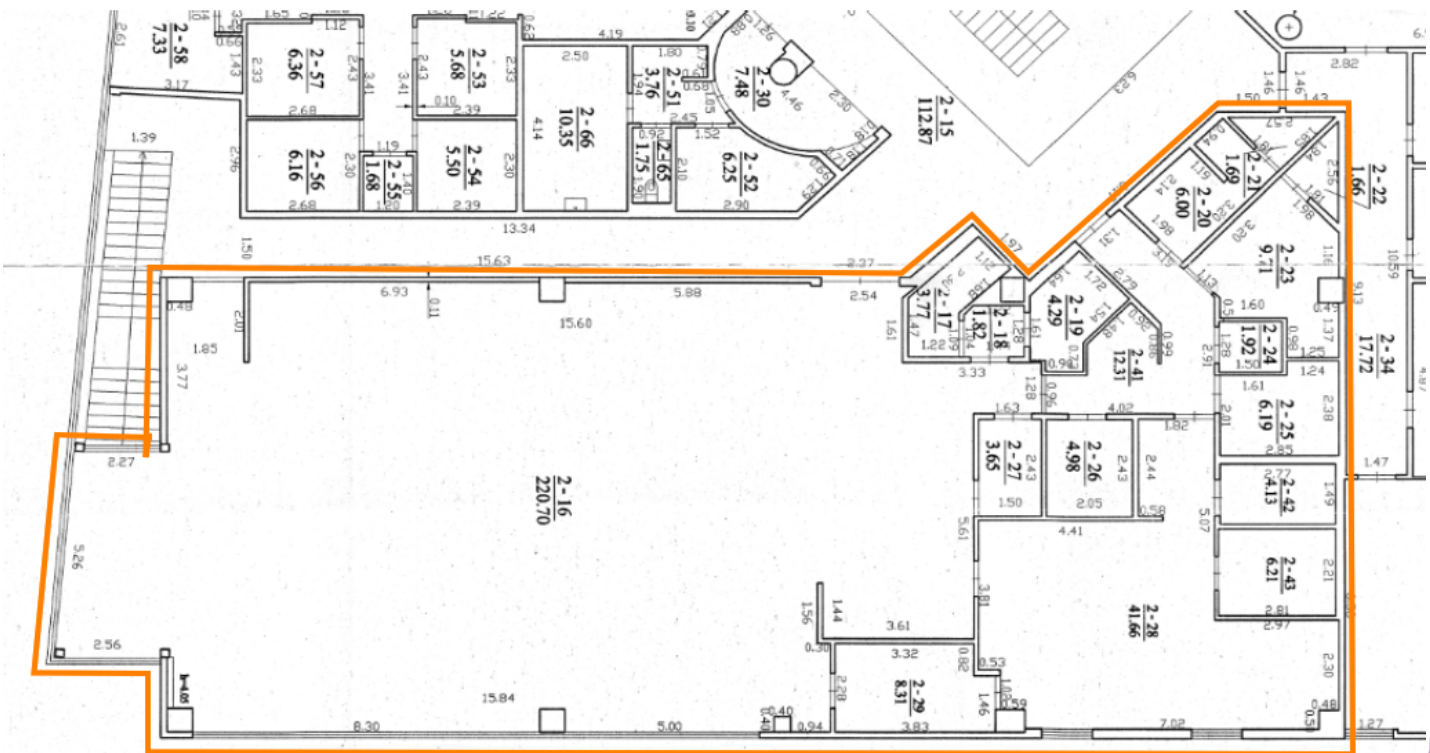
Paaiškinimas: „architektas“ – tai yra statinio projekto vykdymo priežiūros sudėtinės dalies (architektūrinės dalies) vadovas.

0	2021-04-12		STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTU			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PV	Virgilijus Jočys		DOKUMENTO ŽYMUO 2020.AS-13-PER-P--BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				0	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PC Mandarin“			6	6	0

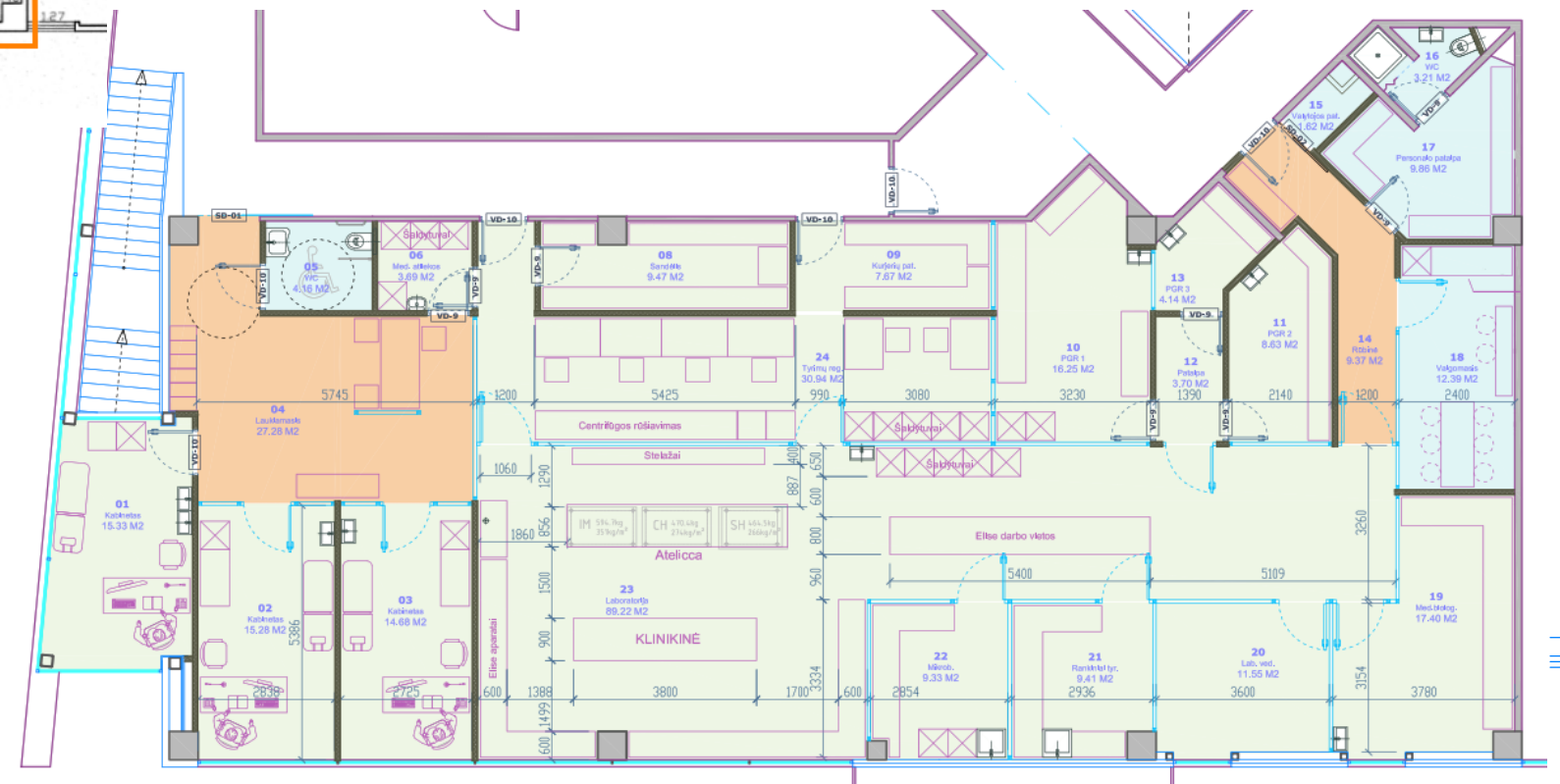


Keičiamos paskirties patalpos pastato 2A.  
Bendras naudingas plotas: 340m<sup>2</sup>

0	2021-04-14	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Išleidimo data			
Kval. patv. dok. nr.	<b>RA</b> STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Ateities g. 91, Vilniuje, dalies prekybos paskirties patalpų (nuo 2-15 iki 2-43) Nr. 1 (unikalus Nr.400-1085-5790:2402) paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas	
A 1767	PV	Virgilijus Jočys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas <b>SKLYPO PLANAS</b>	Laida
	ARCH.	Jomantas Padgurskas		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "PC Mandarinas"	2020.AS-13-PR-P-BD		Lapų
				1
				1

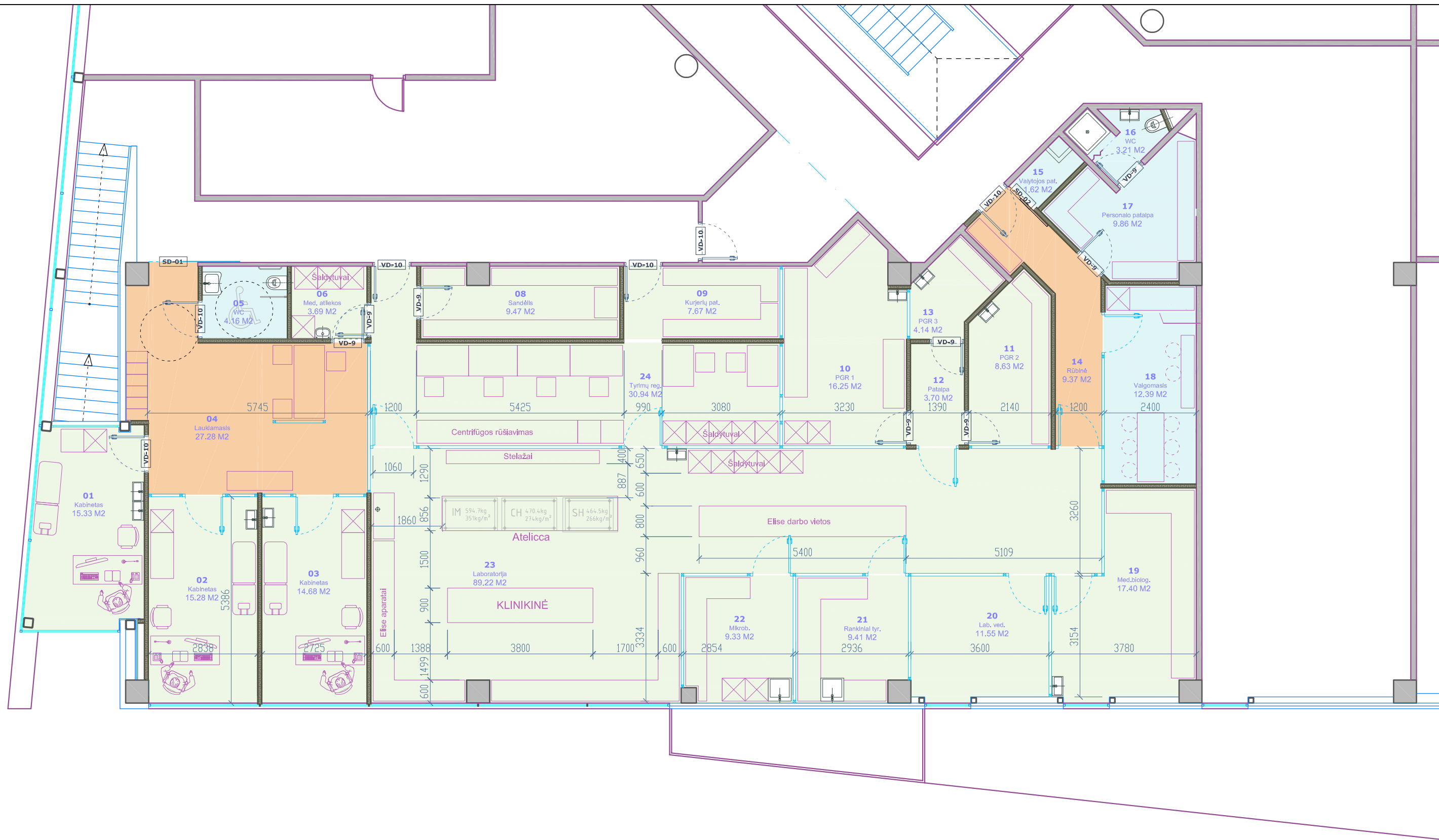


Projektuojama



- Griaunama siena  
 Kiekis: 32m<sup>3</sup>

0	2021-03-22	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
Kval. patv. dok. nr.	<b>RA</b> STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	Statinio projekto pavadinimas GUP: drc'Y'ic dUj UXbja Ug DFY_nvcgdUg_jfjYgdUgUte: 5YfjYg["-%J]b] 'YZXUjYg dFY_nvcgdUg_jfjYgdUgUd' fbi c & % ] ] & (' EB'%'fii b]Ui gB'(((\$&%)!)+\$.&(\$&: dUg_jfjYg_Yjja c' [nra c dUg_jfjYgdUgUdUgZdUfUgje: c' fYa dbr: drc'Y'jUg
A 1767	PV	Virgilijus Jočys	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
	ARCH.	Jomantas Padgurskas	<b>Gh UvcgdUg</b>
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	I 56'D7'AUbXUfjUg	Dokumento žymuo
			&&&5G%!DF!D!68!\$%
			Lapas Lapų
			1 1



Patalpų eksplikacija			15		16		2021-03-22		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	16	Valytojos pat.	1.62 M2	0	2021-03-22	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
01	Kabinetas	15.33 M2	17	WC	3.21 M2	Laida	Išleidimo data		
02	Kabinetas	15.28 M2	18	Personalo patalpa	9.86 M2	Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Taikos pr. 21B, 50210 Kaunas, tel. 8-687-57772	
03	Kabinetas	14.68 M2	19	Valgomasis	12.39 M2	A 1767	pv	Virgilijus Jo ys	Statinio projekto pavadinimas
04	Laukiamasis	27.28 M2	20	Med.biolog.	17.40 M2	ARCH.	Jomantas Padgurskas	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Patalpų planas M1:100
05	WC	4.16 M2	21	Lab. ved.	11.55 M2			Laida	0
06	Med. atliekos	3.69 M2	22	Rankiniai tyr.	9.41 M2			Dokumento žymuo	8885G!%!DF!DI68!&
08	Sandėlis	9.47 M2	23	Mikrob.	9.33 M2			Lapas	1
09	Kurjerių pat.	7.67 M2	24	Laboratorija	89.22 M2			Lapų	1
10	PGR 1	16.25 M2		Tyrimų reg.	30.94 M2				
11	PGR 2	8.63 M2			334.56 M2				
12	Patalpa	3.70 M2	PASTABA: 2021.03.29 papildyta durų nužymėjimu.						
13	PGR 3	4.14 M2							
14	Rūbinė	9.37 M2							

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS ATEITIES G. 91-1, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-05-19 Nr. A51-43514/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-05-18 21:43:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-05-18 21:43:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-19 08:30:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-05-19 08:30:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“