



VILNIUS
2020

Kompleksas	19/08-30 ARS
Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 31a, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Adresas	Paupio g. 31A, Vilnius
Statytojas	DNSB „Paupio namai“
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto vadovas	Saulius Kaunas a.n. A170
Statinio kategorija	Neypatingas

Pritariu :
Statytojas DNSB “Paupio namai” pirmininkas V.M.

	Titulinis	
2	Turinys	
3-10	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, Susisiekimo sąlygos	
11	Detalus planas. Pagrindinis brėžinys	
12-15	Aiškinamasis raštas	
16	Bendrieji rodikliai	
17-18	Esamos situacijos nuotraukos	
19	Situacijos schema	
20	Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas	
21	Sklypo planas m1/500	
22	Rūsio planas m1/100	
23	Pirmo aukšto planas m1/100	
24	Antro aukšto planas m1/100	
25	Trečio aukšto planas m1/100	
26	Ketvirto aukšto planas m1/100	
27	Fasadai ašyse 1-6 ir A-C m1/100	
28	Fasadai ašyse 6-1 ir C-A m1/100	
29	Pjūvis A-A m1/100	
30-33	Vizualizacijos	
	Apželdinimo dalis	
3	Esama situacija	
4	Želdinių vertinimas	
5	Dendrologinė vertinimo metodika	
6	Medžių dendrologinė ir dendrometrinė analizė	
7	Fotofiksacijos	
14	Apželdinimo sprendiniai	
15	Sodinamų augalų asortimentas	
17	Inventorizacijos duomenys (taksoraštis)	
26	Kiekių žiniaraštis	
27	1 priedas. Želdinių esamos būklės planas	
28	2 priedas. Apželdinimo planas	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 31A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-06-04 sprendimu Nr. 1-507 patvirtintu „Sklypo Paupio g. 31A detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00055453
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane pažymėti saugotinių medžių kamienų kaklelio diametrą ir Lajos projekciją šalių kryptimis.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsizvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Įvertinti vizualinį poveikį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus</p>

	<p>šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventORIZACIJOS kortelės duomenis.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte, gerinti vietos ekosisteminę būklę. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžiai ir krūmai) masyvą sklypo pietinėje dalyje, šlaito viršutinėje dalyje. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklype turi būti projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikštelės paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4</p>
--	--

		<p>punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti derinti VMAS Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-12-23 įsakymu Nr. IV-490 patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>

		Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Ramunė Baniulienė, el. paštas ramune.baniuliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-28 Nr. A659-340/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-25 13:32:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-25 13:32:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-28 08:53:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-28 08:53:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-04-13 Nr. E348-527/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-04-20 Nr. 22/203

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 31a, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) DNSB "Paupio namai"

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi su sklypą šiaurinėje pusėje ribojančiu privažiavimo keliu ją rekonstruojant.

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti esamais pėsčiųjų takais (šaligatviais).

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

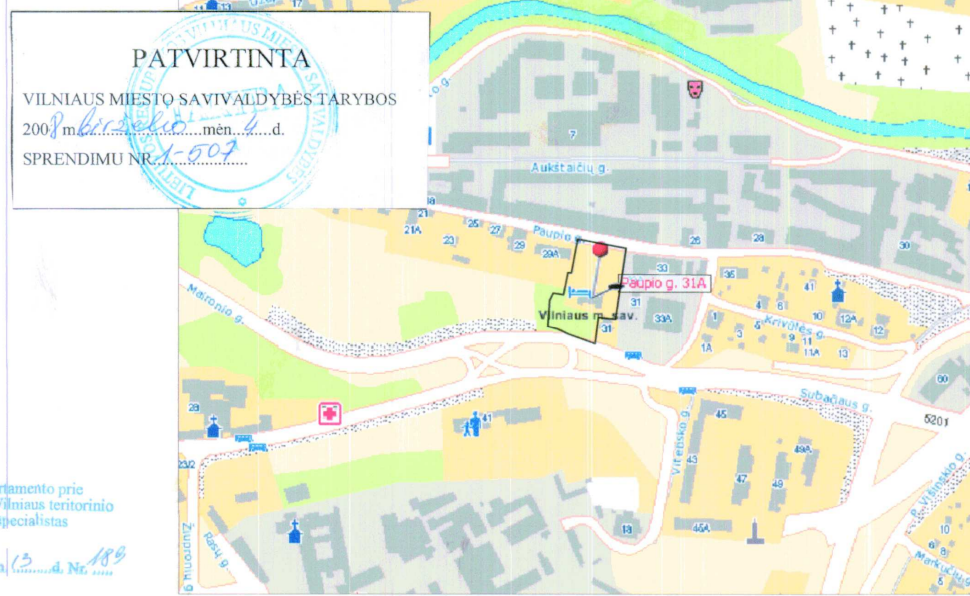
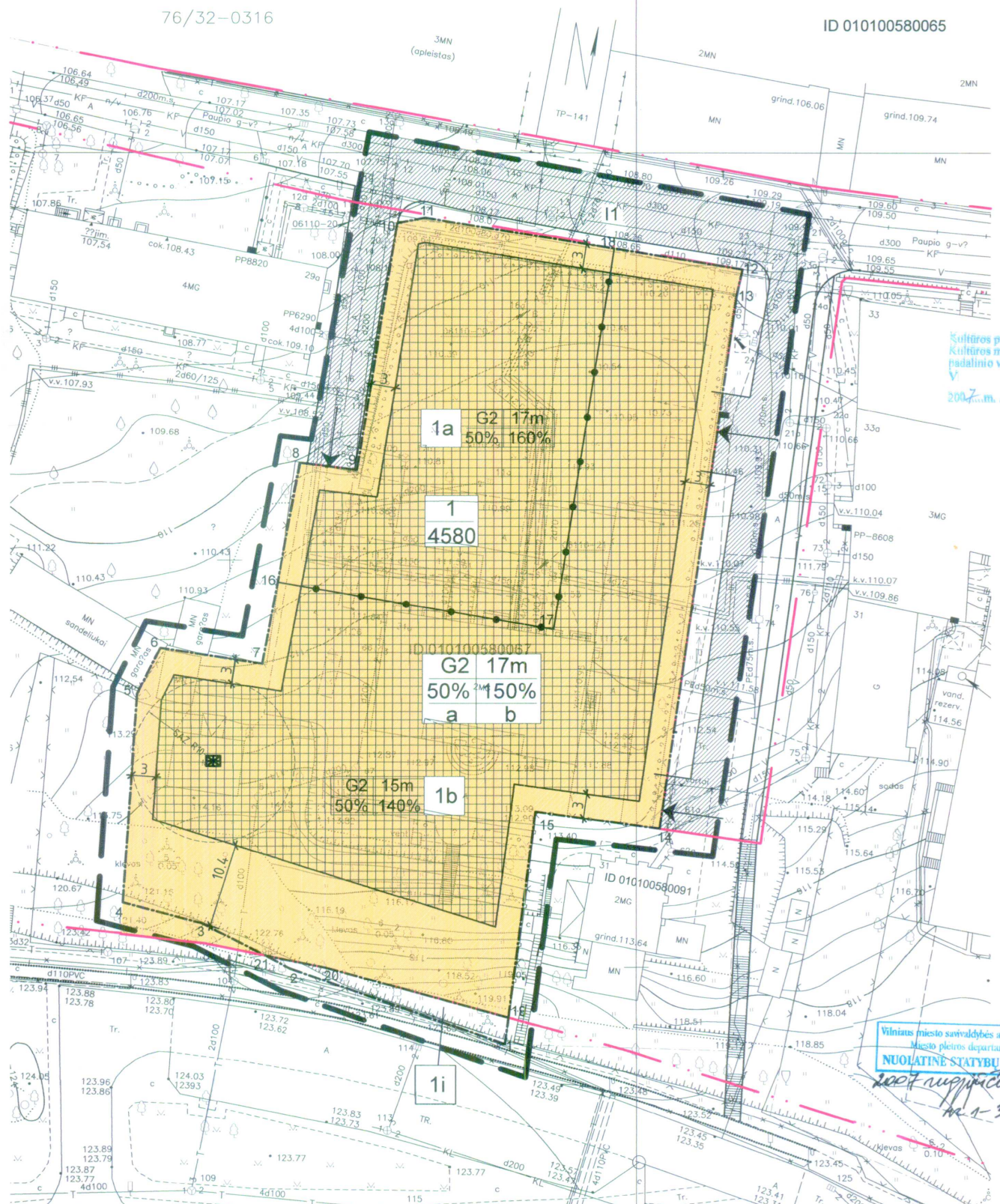
Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-22 Nr. A51-53384/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-21 13:19:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-21 13:19:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-22 08:10:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-22 08:10:27 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



PATVIRTINTA
 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
 2007 m. rugpjūtio mėn. d. d.
 SPRENDIMU NR. 4-507

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio padalinio vyriausiasis specialistas
 V. G.
 2007 m. 08 mėn. 13 d. Nr. 189

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G2 - gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių statinių teritorija)
 17m - pastatų aukštis metrais
 50% - užstatymo tankis
 150% - užstatymo intensyvumas
 a - požeminis garažas
 a - formuojant užstatymą, užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus

Kiti ženklai

- G2 - Gyvenamoji teritorija
- I1 - Gatvių ir kelių teritorija
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Įvažiavimas į sklypą

Detaliojo plano galiojimo riba
 Sklypo riba
 Statybos riba
 Gatvių važiuojamos dalies ir šaligatvių
 Dviračių takas
 Gatvių raudonosios linijos
 reglamentų riba
 Atliekų tvarkymo vieta SAZ 10m

Kopija tikra
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo skyriaus
 vedėjo parašas

2007.08.17

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	07.12			
2	UAB "Vilniaus energija"	07.12			
3	AB "Lietuvos telekomas"	01.01.13			
4	UAB "VGAET"	01.01.12			
5	AB "RST" VR VMPS	2007.09.18			
6	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	12.27.18			
7	"Vilniaus vandenys" NTC	07.07.13			
8	"Vilniaus vandenys" VTC	07.07.13			
9	UAB "Grinda"	07.07.13			
10	SP UAB "Vilniaus troleibusai"	07.07.12			
11	AB "Lietuvos energija"	07.07.12			

Derinimo išrašas teisingas

Koordinacių sistema: LKS 94
 Aukščių sistema: vietinė

Uždaroji akcinė bendrovė
GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI

Direktorius: A.Č.
 Vykdytojas: G.G.

Licencijos Nr. 317K-628, išduota 2003.01.20, gal. taks. 2752134, tel. 2754514
 Objektas: Vilniaus Gyv. namas Paupio g-vėje

UŽSAKOVAS	BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.
060328	1:500	1 / 2007.07

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKL. NR.	SKLYPO (jo dalies) kampų pažym. plane	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS KV.M.	PRIVALOMIEJI REIKALAVIAI			KITI REIKALAVIMAI				
		X	Y		SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis iki altitud., m	Statinio aukštis iki karnyzo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	6060905.43 6060907.98 6060933.58 6060939.20 6060937.29 6060961.96 6060961.08 6060991.37 6060992.05 6060985.72 6060982.41 6060916.98 6060919.10 6060893.55 6060899.96 6060901.30	583946.63 583936.96 583938.70 583941.51 583953.99 583958.65 583965.85 583970.62 583974.00 584013.04 584012.30 584002.89 583987.57 583984.26 583961.90 583954.43	4580	G2	4	50	150	-	-	-	Esamas sklypas. Statinių stogai šlaitiniai. Stogo danga - čerpės. Viršutinis aukštas - mansardinis. Naujų pastatų apdailos medžiagos natūralios arba joms artimos, santūrių spalvų.
1 i	1, 2, 21, 20, 19	6060890.61 6060899.94 6060901.30 6060899.96 6060893.85	583983.83 583957.55 583954.43 583961.90 583984.26	62	I1							Sklypas, perduodamas savivaldybei pagal paramos sutartį, skirtas rengti bendro naudojimo inžinerinius tinklus.
1 a				1377	G2	4	-	-	17	127,00	12	skirtingi reglamentai ribojantys statinių aukštį
1 b				3203	G2	3	-	-	15 esamas h	127,00	10	

PATIKRINTA:
 2007-09-26 Nr. (2007-11-81-406)
 Vilniaus apskrities viršininko administracijos
 Teritorijų planavimo ir statybos
 vystymosi priežiūros departamentas
 vyriausioji specialistė
 IŠVADA TEIGIAMA
 2008-06-12

1. Bendrieji duomenys

- **Objekto pavadinimas.** Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 31a, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
- **Adresas.** Paupio g. 31A , Vilnius. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0058:180. Unikalus numeris - 4400- 1948-3475.
- **Nuosavybė.** Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklypas yra išnuomotas Daugiabučio namo savininkų bendrijai „Paupio namai“ a.k. 300058088, Sudaryta valstybinio žemės sklypo nuomos sutartis Nr.N01/2005-562. Projektuojamas pastatas priklauso Daugiabučio namo savininkų bendrijai „Paupio namai“ a.k. 300058088.
- **Sklypo paskirtis.** Sklypo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, Naudojimo pobūdis Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.
- **Statytojas (užsakovas).** Statytojas yra Daugiabučio namo savininkų bendrija "Paupio Namai". (I.K.300058088). Adresas - Paupio g. 31A-4, Vilnius.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Arsa“ (I.K.120341889). Projekto vadovas yra Saulius Kaunas, kvalifikacijos atestato Nr. A170.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 Statinio projektavimas nurodymus. **Projektas gali būti igyvendintas etapais, kurie bus numatyti techninio projekto stadijoje.** Planuojama kad pirmu etapu bus įrengtas mansardinis aukštas (vietoje esamos palėpės) o antru etapu sutvarkyti esami 1-2 aukštai.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstrukcija.
- **Statinių kategorija.** Rekonstruojamas statinys yra neypatingas statinys. Unikalus Nr. 1096-0024-6019.
- **Paskirtis.** Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas Gyvenamųjų pastatų grupei, Pagal pogrupį – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau (6.3).
- **Statybos rūšis.** Rekonstravimas.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami kad išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas.

3. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

„Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 31A, Vilniuje rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu iki 2015m, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519 (reg.nr. 1881);
2. Sklypo Paupio g. 31A detaliuoju planu, patvirtintu 2008 m. birželio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-507);
3. Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi.
4. Projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais aktais.
5. Pasirašyta projektavimo darbų sutartimi Nr. 19/08-30ARS.

4. Atitikimas galiojantiems planavimo dokumentams

Bendrasis planas.

- Sklypas pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą priklauso PR1 teritorijos funkciniai zonai – Senamiestis.
- Teritorijoje vyrauja gyvenamoji, komercinė visuomeninė veikla. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys: - Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos ir bendro naudojimo teritorijos.

Detalusis planas.

Sklype pagal 2008-06-04 patvirtintą Detalųjį planą (Tarybos sprendimas nr. 1-507 galima statyti keturių aukštų statinius, kurių absoliutinės altitudės gali siekti nuo 127,0m. Statinių aukštis gali būti nuo 15,0-17,0 m aukščio nuo žemės paviršiaus, pagal nustatytus aukštingumo reglamentus).

Užstatymo tankis iki 50%, užstatymo intensyvumas – 1,5.

Sklypas yra tarp Paupio ir Subačiaus gatvių. Sklypo plotas – 4580 m²;

Sklype reljefas yra nežymiai aukštėjantis Subačiaus gatvės link, ir vėliau už esamo pastato, prie Subačiaus gatvės yra status šlaitas. Absoliutinės altitudės kinta nuo 109,95 prie Paupio gatvės iki 122,76 prie Subačiaus gatvės. Šiuo metu sklype yra Dviejų aukštų su mansarda gyvenamosios paskirties pastatas kuris yra rekonstruojamas ir du nedideli pagalbiniai pastatai, kurie neprojektuojami.

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Esamas Gyvenamasis pastatas yra sklype, adresu Paupio 31A, sklypo kad. Nr.0101/0058:180, unikalus numeris - 4400- 1948-3475.

Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas Gyvenamųjų pastatų grupei,

Pagal pogrupį – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau (6.3).

Projektuojamo statinio bendrieji rodikliai pateikti bendrųjų rodiklių lentelėje.

Planavimo sprendimai.

Esamame dviejų aukštų su mansarda pastate siūloma įrengti mansardinį aukštą, kuriame suprojektuoti du butai, ir palėpė, kurioje numatytos pagalbinės patalpos. Prie pagrindinio įėjimo suprojektuota dviejų aukštų įstiklintas holas. Pastatas stovi sklypo gilumoje.

Urbanistinė aplinkos kompozicija nesikeičia.

Esama pastato dalis apšiltinama. Pabaigus rekonstrukciją statinio energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Taip pat numatyta galimybė pastate įrengti liftą.

Konstruktiviniai sprendimai.

Esamo pastato laikančios sienos yra iš plytų mūro. Todėl pastogėje irgi numatomos plytų sienos.

Perdangų plokštės surenkamos gelžbetoninės. Stogo konstrukcija medinė su metalo elementais. .

Pastato išorės atitvaros plytų mūro sienos, apšiltintos ir tinkuojamos.

Aprūpinimas inžineriniais resursais.

- Vanduo tiekiamas esamais miesto centralizuotais tinklais.

Planuojamas poreikis $Q_{m\dot{e}n} = 48 \text{ kub.m./m\dot{e}n}$;

- Nuotėkos šalinamos esamais centralizuotais nuotėkų tinklais į miesto nuotėkų sistemą.

Nuleidžiamų nuotekų kiekis: $Q_{m\dot{e}n} = 48 \text{ kub.m./m\dot{e}n}$;

- Elektros energija rekonstruojamas pastatas aprūpinamas nuo elektros tinklų. Patikimumo kategorija III, Tinklo įtampa 0,4kV. Reikalinga galia 60 kW.

- Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui yra naudojamos dujos. Pastate yra įrengta dujinė katilinė. Dujos tiekiamos miesto dujų tiekimo tinklais. Reikalingas šilumos kiekis - 160000 kWh/metus, Energijos poreikis karšto vandens ruošimui 30000 kWh/metus.

- Atliekų šalinimas. Teritorijoje yra atliekų surinkimo konteineriai, atliekos išvežamos centralizuotai.

6. Sklypo apibūdinimas.

- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą lieka esamas, iš Paupio gatvės. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.22/203, 2022-04-20.
- **Automobilių vietų skaičius.** Remiantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, projektuojamo namo sklype numatytos 8 vietos automobiliams ir A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta, arčiau įėjimo į pastatą.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Greta sklypo esančioje teritorijoje užstatymas nėra intensyvus. Gretimi pastatai 1-4 aukštų gyvenamosios, komercinės ir visuomeninės paskirties.

- **Sklype esantys želdiniai.** Sklype yra išlikę medžių grupės kurios yra išsaugomos.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype pakloti šie požeminiai inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotėkų, šilumos tiekimo tinklai, ryšių tinklai; žemos įtampos elektros linija.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

7. Kultūros paveldo apsauga.

Nagrinėjama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) teritoriją. Sklype nėra objektų įtrauktų į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

Pagal Detalizuotą kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimą Sklypas su pastatu yra teritorijoje Nr. IIID, Kvartalo Nr.96. Rekonstruojamas pastatas pastatas – Kiti statiniai - Galima reglamentuota naujų statinių statyba. Galimos paskirtys – gyvenamoji, visuomeninė ir smulkaus verslo.



Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 96 kvartale:

1. Dominuojantis kvartalo istorinio užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis – posesijinis (tipas PP), maksimalus leistinas užstatymo tankumas – 60 procentų (žr. VSAR priedą “ Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija”). Maksimalus pastatų aukštingumas – 3 aukštai su mansarda.

Atliekant pastato rekonstrukciją esamas kvartalo užstatymo tipas nesikeičia. Pastato nesimato ir nuo Subačiaus gatvės dėl žymaus reljefo perkritimo ir esamų želdinių. Pastatas stovi sklypo gilumoje, arčiau Subačiaus gatvės. Todėl neturi įtakos Paupio gatvės išsklotinei.

2. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnyzo ir stogo kraigo lygio.

Suformuojamas antstatas, kurio perimetras yra atitrauktas nuo esamo fasado užstatymo linijos ir kartu su naudojama čerpių apdaila sudaro šlaitinio stogo įvaizdį. Pastato aukštis pasikeičia 2,1 m. Nuo 11,40 m. iki 13,50 m. Šis aukštis 127,00 absoliutinė altitudė yra leistinas pagal parengtą detalų planą ir nėra dominuojantis greta esančių ir statomų pastatų atžvilgiu.

3. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir natūros tyrimo darbus. Jei numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.

Yra atlikti pastato fasadų fotogrametriniai matavimai. Taip pat yra atlikta Paminkloauginė urbanistinė ekspertizė, kurią 2003 m. atliko A.Racevičienė, V.Spudas ir E. Zilinskas. Pagal ją pastatas kaip statytas 20 a. 6 dešimtmečio pabaigoje nėra priskiriamas kultūros vertybių požymių turintiems objektams (pagal Siūlomų įrašyti į Lietuvos respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą statinių, jų kompleksų ir ansamblių laikinųjų vertinimo kriterijų ir tvarkos nuostatas). 2001 m. atliktoje Vilniaus miesto vietinio savivaldybės nekilnojamųjų kultūros vertybių registro projekto ekspertizėje pastatas nesiūlomas įrašyti į Lietuvos respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą.

4. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas.

Sklypas priklauso Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė 25504 (duomenys patikslinti NKPV aktų 2018-07-03, nr. KPD-VL1301) yra archeologinio kultūros paveldo objektas, todėl prieš vykdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus. Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Saulius Kaunas	A170		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS Kadastro Nr.		
1. sklypo plotas	m ²	4580
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13
II. PASTATAI		
Daugiabutis gyvenamasis namas		
1. Butų skaičius	vnt.	6
2. Pastato bendras plotas	m ²	1237,46
3. Pastato naudingas plotas	m ²	585,56
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	651,90 737,91
4. Pastato tūris.	m ³	5648
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2 ir mansardinis (ir rūsys)
6. Pastato aukštis	m	14,60
7. Parkavimo vietų skaičius	vnt.	8

Pritariu,
DNSB „Paupio namai“ pirmininkas
V.M.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Saulius Kaunas	A170		



Esamos situacijos nuotrauka



Esamos situacijos nuotrauka



Rekonstruojamas namas

Situacijos schema



Rekonstruojamas pastatas

Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas

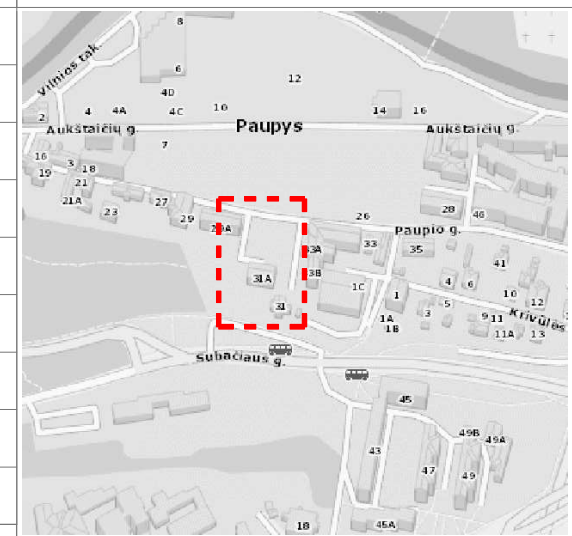


76/32 - 0336

EKSPLIKACIJA

①	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
②	ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
③	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (8 VNT.)
④	PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ (DAUGIAU NEGU 50 m2)
⑤	PROJ. SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS
⑥	PROJ. VIETA VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSIUI
⑦	PROJ. ATVIRA DVIRAČIŲ SAUGYKLA 9 vt.
⑧	A TIPO NEJGALIŲJŲ STOVĖJIMO VIETA

TERITORIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA (Kadastro Nr.0101/0058:180)
	ESAMA TVORA
	ESAMI PASTATAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	REKONSTRUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJ. BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	KILIMINIAI AUGALAI
	GYVATVORĖ
	VIJOKLIAI
	KRŪMAI
	ŽOLINIAI AUGALAI
	REKOMENDUOJAMAS ŠALINIMAS DĖL GALIMO PAVOJAUS
	ESAMŲ MEDŽIŲ LAJA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA SU ĮKROVIMO STOTELE (2 VNT.)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	VNT.
1.	SKLYPO PLOTAS	4580	m2
2.	UŽSTATYTAS PLOTAS	576	m2
3.	UŽSTATYMO TANKUMAS	13	%
4.	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	31	%
5.	ŽELDYNŲ PLOTAS	2770	m2
6.	ŽELDYNŲ PLOTAS	60	%

OBJEKTA

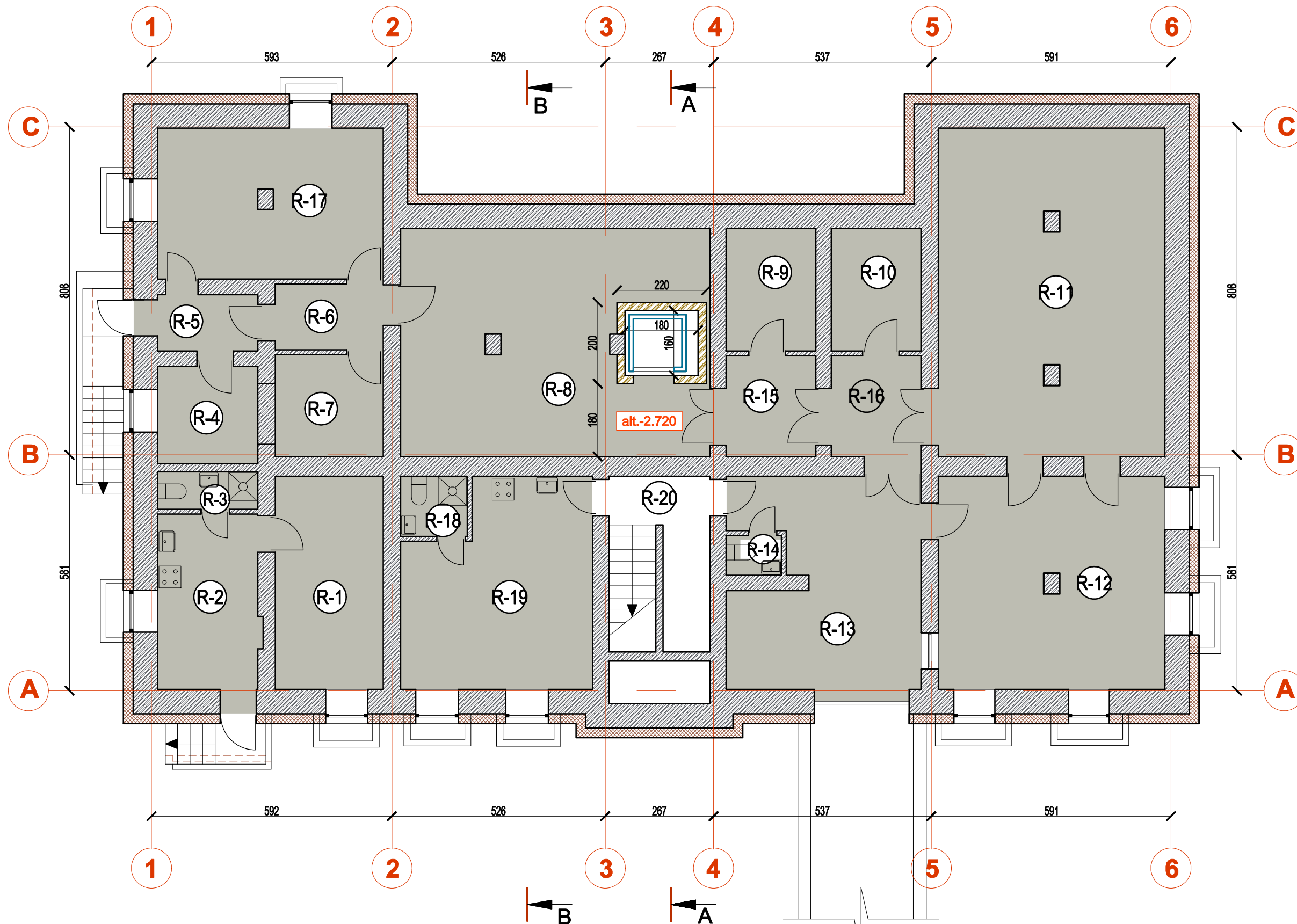
76/32 - 0337

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje(TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-03-26	13:20:2980

UAB "GEODEZINIS STANDARTAS"			
162588	Paupio g. 31A(skl.kad.Nr.0101/0058:180), Vilnius.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-405			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANDRIUS PAŠKAUSKAS		2020

ATEST.NR.	RANGOVAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	UAB "ARSA"					
A170	PV, PDV	S. KAUNAS				
	ARCH.	A. KAUNIENĖ				
UŽSAKOVAS	GNSB "PAUPIO NAMAI"			SKLYPO PLANAS M1/500		
				APLINKTVARKOS PLANAS		
				20/02-20 ARS - PP - SP - 1		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

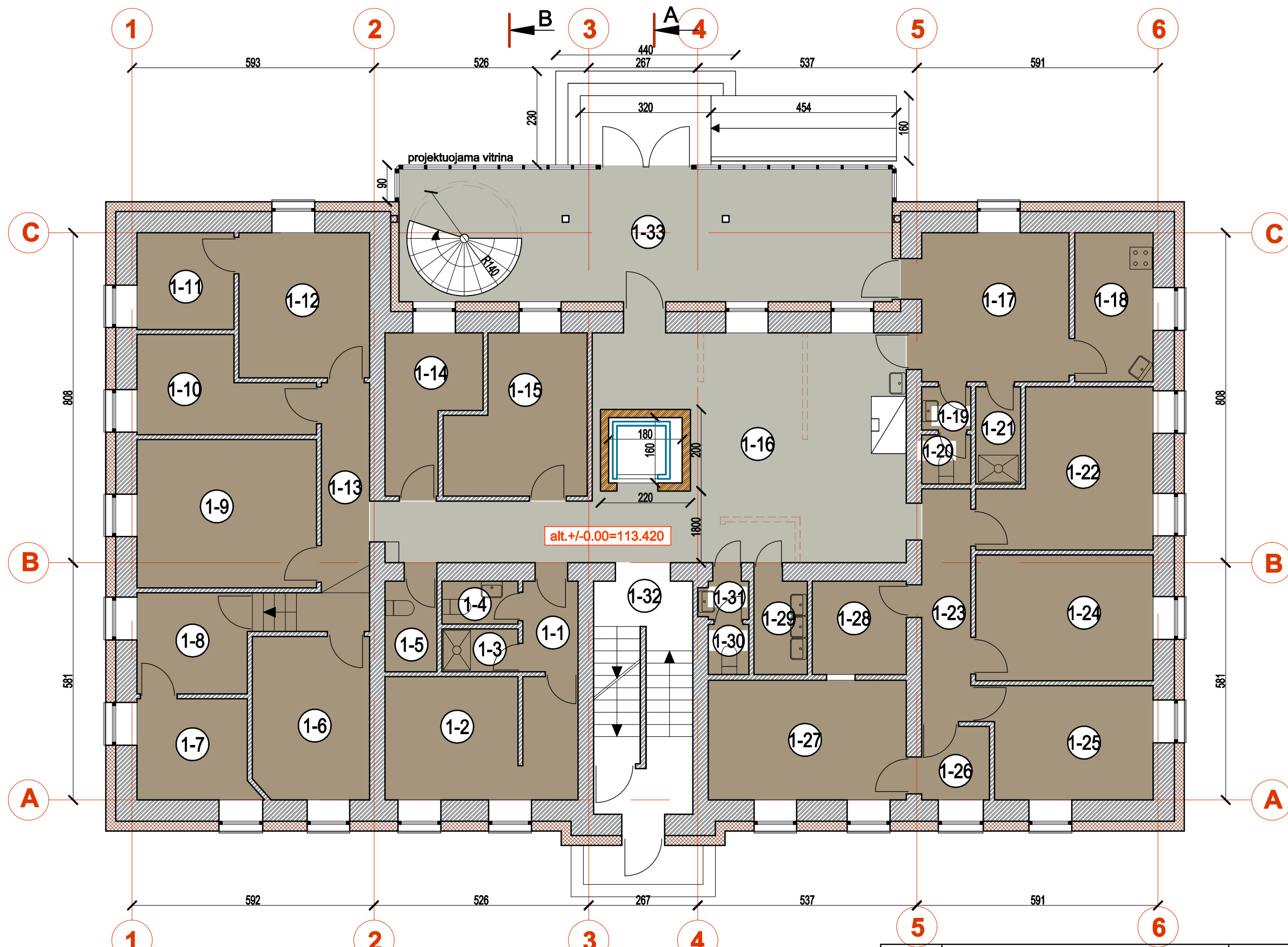
NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
R-1	PAGALBINĖ PAT.	13.00
R-2	PAGALBINĖ PAT.	10.84
R-3	SAN. MAZGAS	2.30
R-4	KATILINĖ	27.90
R-5	TAMBŪRAS	4.21
R-6	KORIDORIUS	4.27
R-7	INVENTORIAUS PAT.	3.80
R-8	KORIDORIUS	37.42
R-9	INVENTORIAUS PAT.	5.99
R-10	INVENTORIAUS PAT.	5.91
R-11	INVENTORIAUS PAT.	45.36
R-12	PAGALBINĖ PAT.	29.29
R-13	GARAŽAS	21.70
R-14	SAN. MAZGAS	1.08
R-15	KORIDORIUS	4.93
R-16	KORIDORIUS	5.01
R-17	PAGALBINĖ PAT.	20.49
R-18	SAN. MAZGAS	2.82
R-19	PAGALBINĖ PAT.	21.78
R-20	LAIPTINĖ	6.54
VISO:		274.64

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- ESAMA IŠORINĖ SIENA (APŠILTINAMA)
 - ESAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS

ATEST. NR.	RANGOVAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	UAB "ARSA"					
A170	PV, PDV	S. KAUNAS		RŪSIO PLANAS M1/100		
	ARCH.	A. KAUNIENĖ				
UŽSAKOVAS	DNSB "PAUPIO NAMAI"			ARS19/08-30 - PP - 1		LAPAS
				1	LAPŲ	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

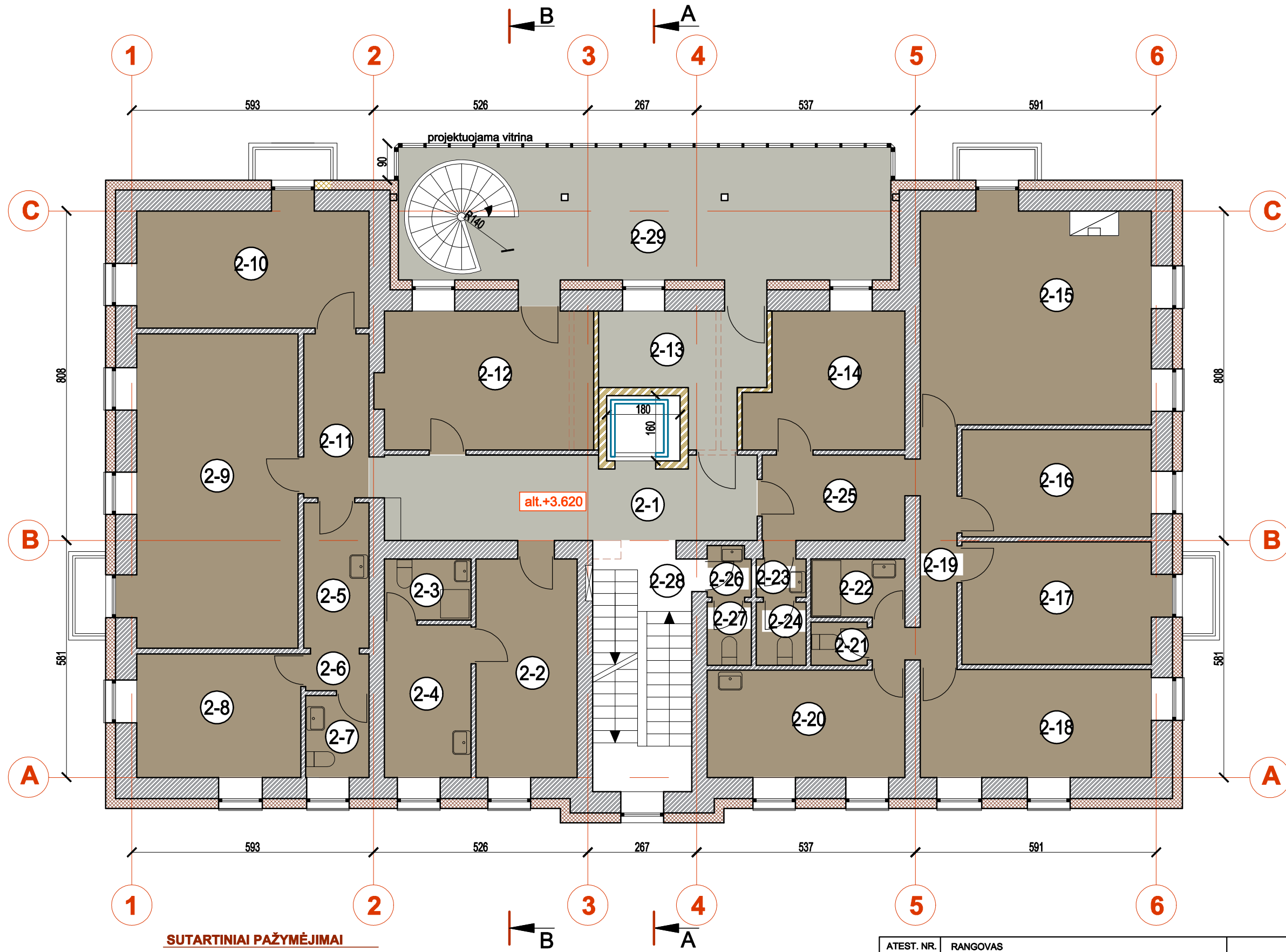
NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
1-1	KORIDORIUS	2.79
1-2	KABINETAS	14.10
1-3	DUŠAS	1.76
1-4	SAN. MAZGAS	1.67
1-5	SAN. MAZGAS	2.63
1-6	KAMBARYS	11.01
1-7	PAGALBINĖ PAT.	6.32
1-8	PAGALBINĖ PAT.	6.50
1-9	KAMBARYS	13.89
1-10	PAGALBINĖ PAT.	8.08
1-11	PAGALBINĖ PAT.	4.93
1-12	KAMBARYS	11.08
1-13	KORIDORIUS	6.93
1-14	PAGALBINĖ PAT.	7.24
1-15	KABINETAS	11.54
1-16	VESTIBULIS	45.35
1-17	KAMBARYS	12.21
1-18	VIRTUVĖ	6.76
1-19	PRAUSYKLA	1.08
1-20	SAN. MAZGAS	1.20
1-21	PAGALBINĖ PAT.	2.58
1-22	KAMBARYS	13.64
1-23	KORIDORIUS	6.89
1-24	KAMBARYS	13.09
1-25	KABINETAS	10.60
1-26	KORIDORIUS	2.99
1-27	KAMBARYS	13.83
1-28	KORIDORIUS	5.06
1-29	PAGALBINĖ PAT.	2.49
1-30	SAN. MAZGAS	0.90
1-31	PRAUSYKLA	1.00
1-32	LAIPTINĖ	6.99
1-33	ĮSTIKLINTA VERANDA	36.15
VISO:		291.58



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMA IŠORINĖ SIENA (APŠILTINAMA)
- ESAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS

ATEST. NR.	RANGOVAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	UAB "ARSA"				
A170	PV, PDV	S. KAUNAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1/100	
	ARCH.	A. KAUNIENĖ			
UŽSAKOVAS	DNSB "PAUPIO NAMAI"			ARS19/08-30 - PP - 2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



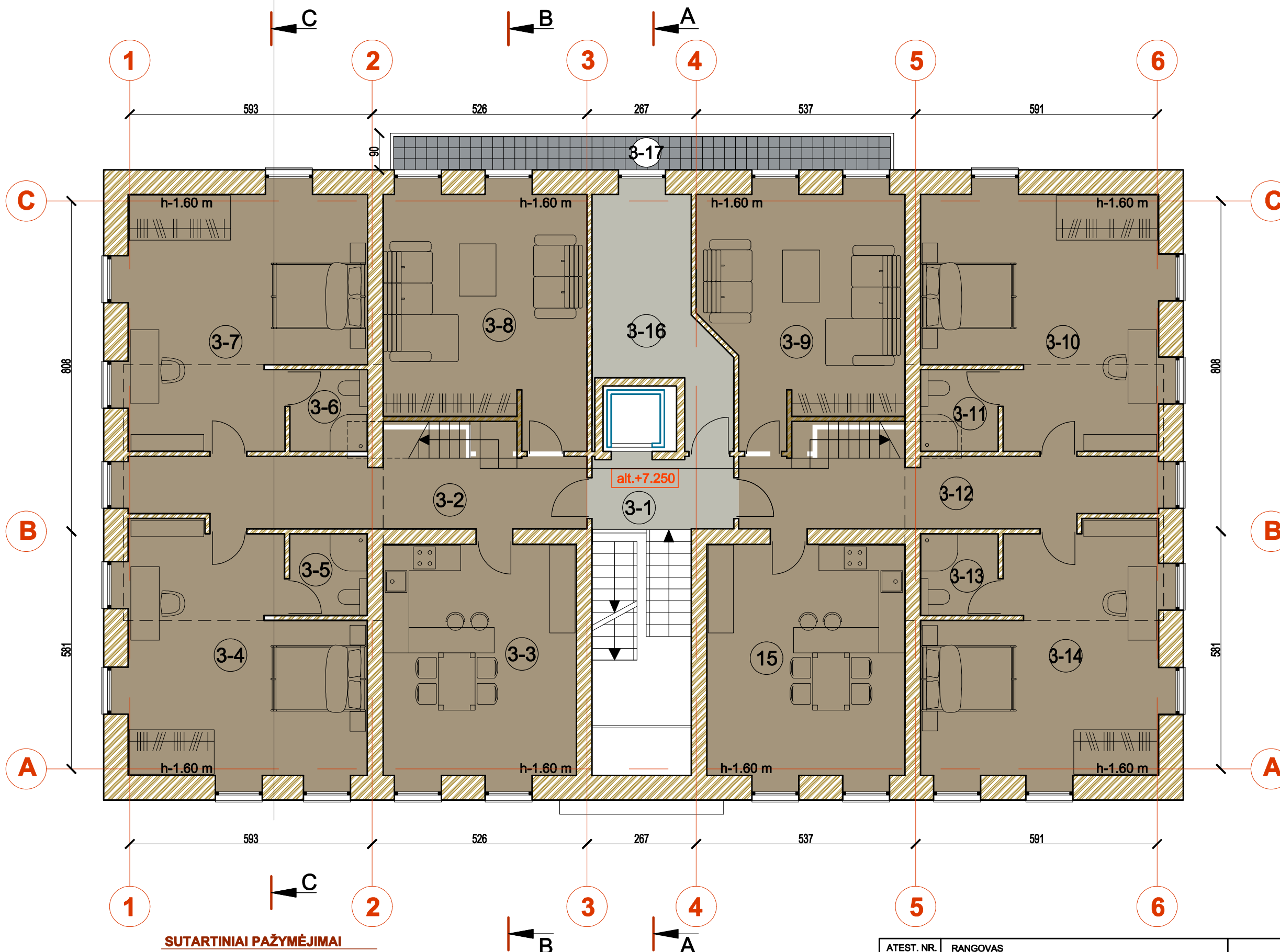
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
2-1	KORIDORIUS	18.43
2-2	KAMBARYS	14.09
2-3	SAN. MAZGAS	3.12
2-4	VIRTUVĖ	7.74
2-5	KORIDORIUS	5.46
2-6	KORIDORIUS	1.14
2-7	SAN. MAZGAS	2.70
2-8	KAMBARYS	12.12
2-9	KAMBARYS	29.49
2-10	KAMBARYS	16.13
2-11	KORIDORIUS	6.43
2-12	PAGALBINĖ	17.28
2-13	KORIDORIUS	9.58
2-14	PAGALBINĖ	12.15
2-15	KAMBARYS	28.78
2-16	KAMBARYS	12.10
2-17	KAMBARYS	13.94
2-18	KAMBARYS	15.05
2-19	KORIDORIUS	6.03
2-20	KAMBARYS	12.31
2-21	SAN. MAZGAS	1.43
2-22	VONIA	3.31
2-23	SAN. MAZGAS	0.95
2-24	SAN. MAZGAS	1.55
2-25	KORIDORIUS	7.55
2-26	SAN. MAZGAS	1.04
2-27	SAN. MAZGAS	1.63
2-28	LAIPTINĖ	2.93
2-29	ISTIKLINTAS BALKONAS	32.56
VISO:		297.02

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMA IŠORINĖ SIENA (APŠILTINAMA)
- ESAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS

ATEST. NR.	RANGOVAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	UAB "ARSA"			ANTRO AUKŠTO PLANAS M1/100		
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	LAIDA			0
	ARCH.	A. KAUNIENĖ	STADIJA			
				PP		
UŽSAKOVAS	DNSB "PAUPIO NAMAI"			ARS19/08-30 - PP - 3	LAPAS LAPŲ	
				1	1	



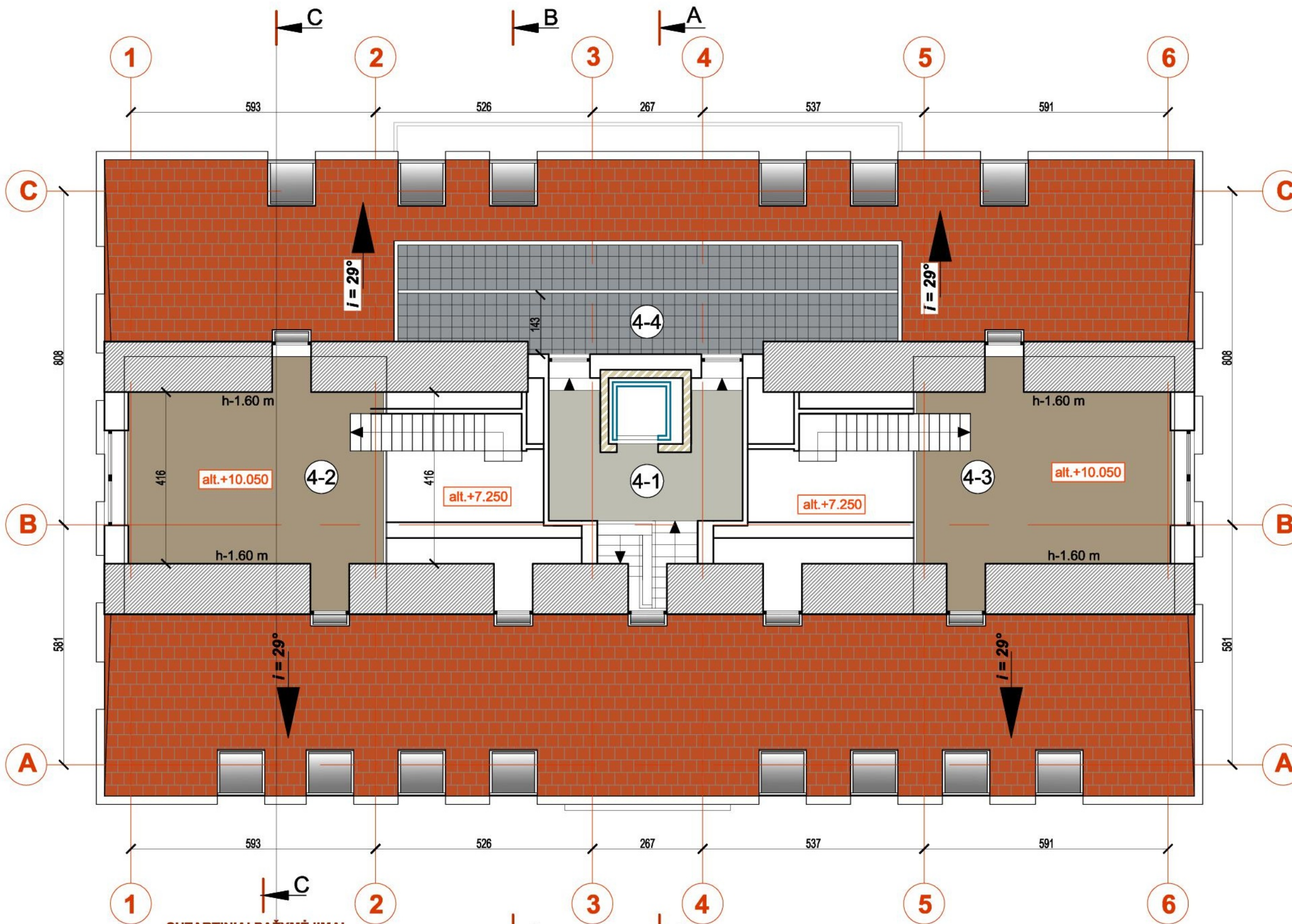
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
3-1	LAIPTINĖ	5.98
3-2	KORIDORIUS	20.38
3-3	VIRTUVĖ / VALGOMASIS	26.62
3-4	MIEGAMASIS KAMB.	30.90
3-5	SAN. MAZGAS	3.80
3-6	SAN. MAZGAS	3.80
3-7	MIEGAMASIS KAMB.	32.45
3-8	SVETAINĖ	29.93
3-9	SVETAINĖ	27.62
3-10	MIEGAMASIS KAMB.	32.26
3-11	SAN. MAZGAS	3.80
3-12	KORIDORIUS	18.75
3-13	SAN. MAZGAS	3.80
3-14	MIEGAMASIS KAMB.	30.78
3-15	VIRTUVĖ / VALGOMASIS	27.37
3-16	PAGALBINĖ PATALPA	13.77
	VISO:	312.07
3-17	TERASA	11.07

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMA IŠORINĖ SIENA (APŠILTINAMA)
- ESAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS

ATEST. NR.	RANGOVAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	UAB "ARSA"			
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	3 AUKŠTO PLANAS M1/100	
	ARCH.	A. KAUNIENĖ		
UŽSAKOVAS			ARS19/08-30 - PP - 4	
DNSB "PAUPIO NAMAI"			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS(m2)
4-1	LAIPTINĖ	12.29
4-2	ANTRESOLĖ	25.22
4-3	ANTRESOLĖ	24.64
	VISO:	62.15
4-4	TERASA	15.88

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMA IŠORINĖ SIENA (APŠILTINAMA)
- ESAMOS VIDAUS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- ARDOMOS PERTVAROS
- STOGO DANGA - KERAMIKINĖS ČERPĖS

ATEST. NR.	RANGOVAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	LAIDA 0
	UAB "ARSA"			
A170	PV, PDV ARCH.	S. KAUNAS A. KAUNIENĖ	PASTOGĖS PLANAS M1/100	STADIJA PP
UŽSAKOVAS	DNSB "PAUPIO NAMAI"			LAPAS 1
			ARS19/08-30 - PP - 5	



FASADO APDAILA

- STOGAS - KERAMIKINIŲ ČERPIŲ APDAILA
SPALVA - NATŪRALI MOLIO (raudona)
- TINKUOJAMA IR DAŽOMA FASADO SISTEMA
SPALVA - RAL 1013
- COKOLIS - TINKUOJAMA IR DAŽOMA FASADO SISTEMA
SPALVA - RAL 7039
- LANGŲ RĒMŲ SPALVA -
RAL 7039

ATEST. NR.	RANGOVAS			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	UAB "ARSA"						LAIDA	
A170	PV, PDV	S. KAUNAS		FASADAI AŠYSE 1-6, A-C M1/100			0	
	ARCH.	A. KAUNIENĖ					STADIJA	
							PP	
UŽSAKOVAS				DNSB "PAUPIO NAMAI"		ARS19/08-30 - PP - 6		LAPAS
						1	LAPŲ 1	

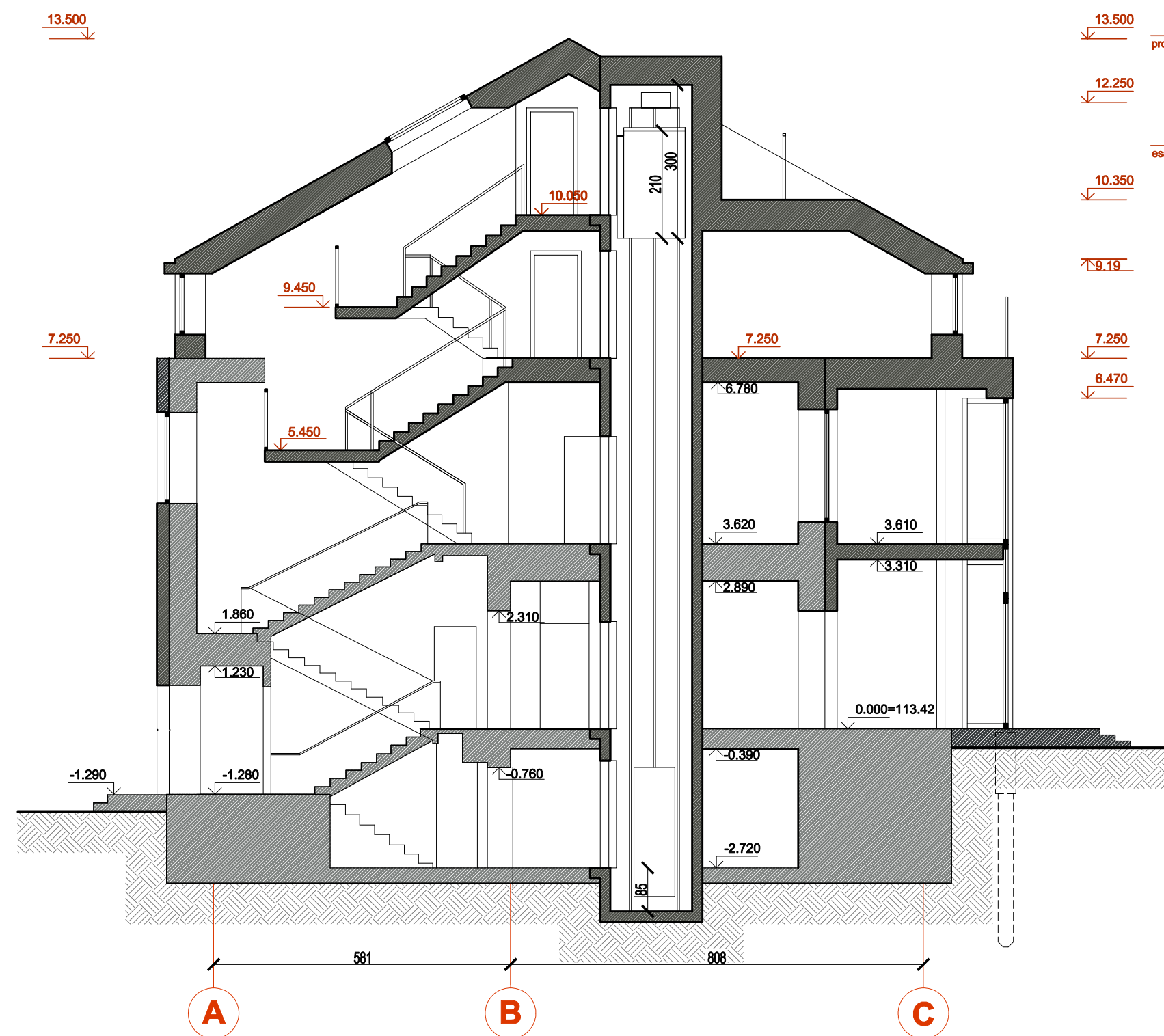


FASADO APDAILA

-  STOGAS - KERAMIKINIŲ ČERPIŲ APDAILA
SPALVA - NATŪRALI MOLIO (raudona)
-  TINKUOJAMA IR DAŽOMA FASADO SISTEMA
SPALVA - RAL 1013
-  COKOLIS - TINKUOJAMA IR DAŽOMA FASADO
SISTEMA
SPALVA - RAL 7039
-  LANGŲ RĒMŲ SPALVA -
RAL 7039

Degto molio aukštu slėgiu supresuotų keraminių lamelių konstrukcija

ATEST. NR.	RANGOVAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	UAB "ARSA"			
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	FASADAI AŠYSE 6-1, C-A M1/100	
	ARCH.	A. KAUNIENĖ		
UŽSAKOVAS			ARS19/08-30 - PP - 7	LAPAS 1
DNSB "PAUPIO NAMAI"				LAPŲ 1



13.500 **126.92**
 projektuojama abs. alt.

12.250

10.350

9.19

7.250

6.470

0.000=113.42

-0.390

-2.720



13.500 = 126.92

12.250

10.350

9.25

7.250

6.470

0.000=113.50

-2.720

ATEST. NR.	RANGOVAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	UAB "ARSA"			
A170	PV, PDV	S. KAUNAS	PJŪVIAI A-A, B-B M1/100	
	ARCH.	A. KAUNIENĖ		
			LAPAS	LAPŲ
UŽSAKOVAS	DNSB "PAUPIO NAMAI"		ARS19/08-30 - PP - 8	1 / 1



DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3),
ESANČIO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
VAIZDAS NUO PAUPIO GATVĖS



DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3),
ESANČIO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
VAIZDAS NUO SUBAČIAUS GATVĖS



DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3),
ESANČIO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
VAIZDAS KIEME IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS



DAUGIABUČIO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.3),
ESANČIO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
VAIZDAS KIEME IŠŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
ŽELDINIŲ DALIS

Parengė: Kr. architektė J. Stonkutė

2021 m.

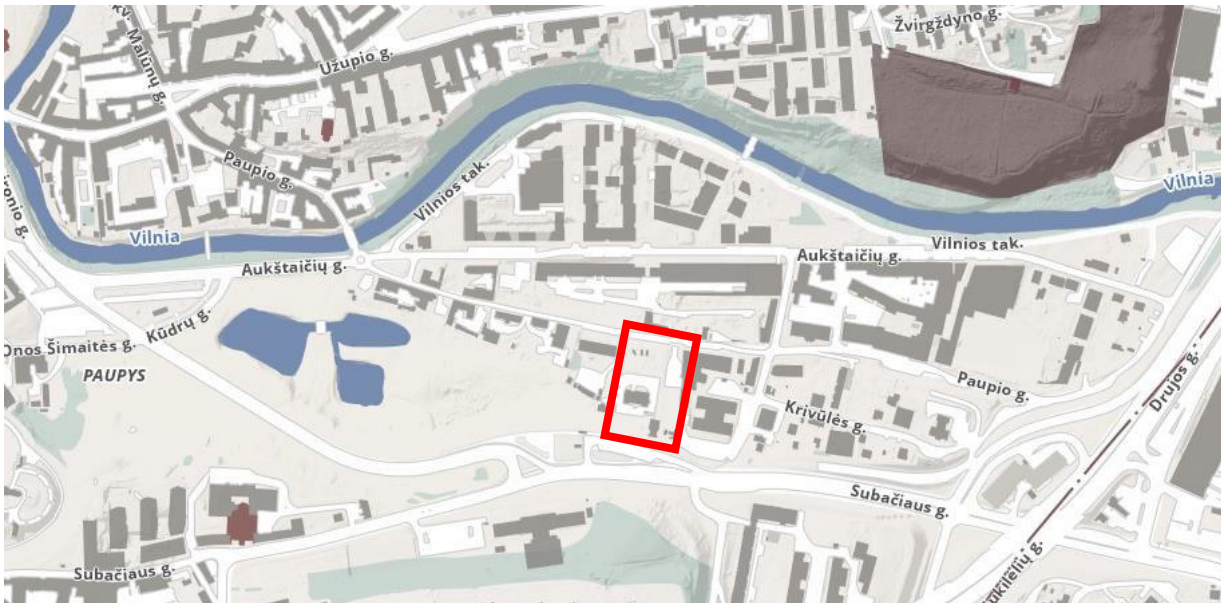
Turinys

1. Esama situacija	3
2. Želdinių vertinimas	4
3. Dendrologinė vertinimo metodika	5
4. Medžių dendrologinė ir dendrometrinė analizė	6
5. Fotofiksacijos	7
6. Apželdinimo sprendiniai	14
7. Sodinamų augalų asortimentas	15
8. Inventorizacijos duomenys (taksoraštis)	17
9. Šalinamų medžių atkuriamosios vertės apskaičiavimo lentelė	25
10. Kiekių žiniarašis	26
1 priedas. Želdinių tvarkymo planas	27
2 priedas. Apželdinimo planas	28

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	26	0

1. ESAMA SITUACIJA

Daugiabučio gyvenamojo namo Paupio g. 31A rekonstravimo projekto apimtyje analizuojami želdiniai esantys minėtame sklype. Sklypas randasi Užupyje, ribojamas Paupio gatvės šiaurinėje sklypo dalyje ir Subačiaus gatvės - pietinėje. Vakarinė sklypo dalis jungiasi su Misionierių sodų sklypu, rytinė su gretimu daugiabučių namų valda. Bendras sklypo plotas 4580 m². Apytikslis sklypo ilgis ŠP kryptimi – 93 m, RV kryptimi – 66 m. Iš vakarų, šiaurės ir rytų pusių sklypą juosia metalinio tinklo ažūrinė tvora.

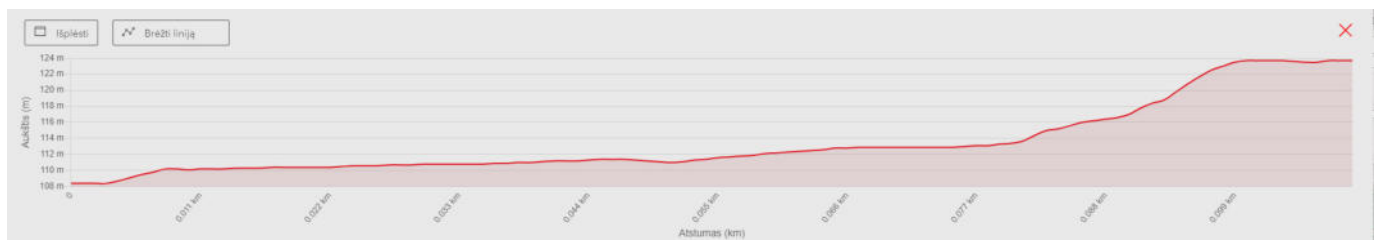


1 pav. Esama situacija

Gamtinio karkaso analizės lygmenyje vertinant teritorijos geoekologinį potencialą, sklypas priskiriamas prie stipriai pažeistų vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealų.

Pietinės sklypo dalies šlaitas (iki pastato) pagal geomorfologinę gamtinio karkaso elementų sudėtį priklauso natūraliems ir mažai pakeistiems šlaitams, statesniems nei 10°, likusi sklypo dalis priklauso II ir III viršsalpiniai terasai.

Bendras sklypo lygis ties sklypo viduriu kyla nuo 110,27 m šiaurinėje sklypo dalyje iki 123,77 m pietinėje dalyje.



2 pav. Reljefo pjūvis ŠP kryptimi ties sklypo viduriu

210901-T-DT	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	25	0

2. ŽELDINIŲ VERTINIMAS

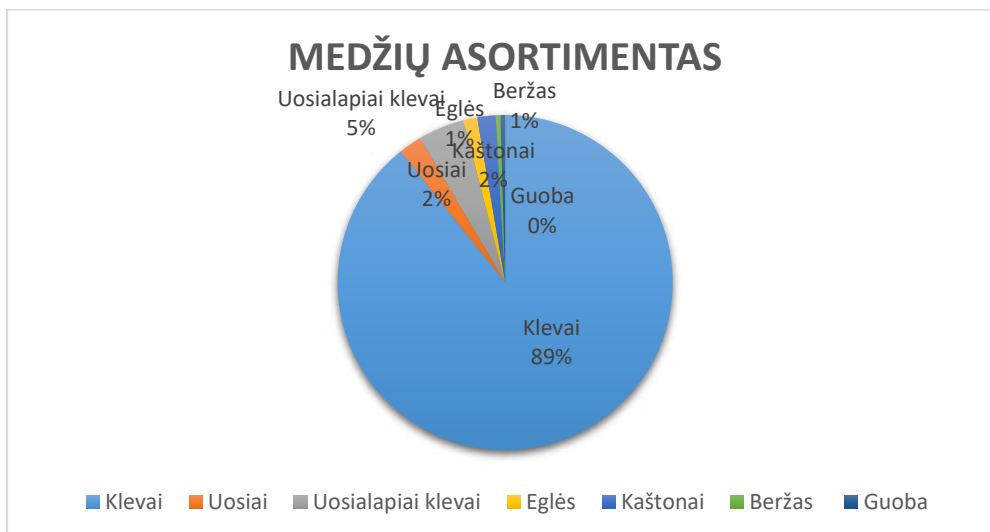
Sklypo želdinių analizei parengti, 2021 spalio mėn. buvo atliktas minėtos vietos želdinių būklės vizualinis vertinimas – želdinių inventORIZACIJA.

Pagrindinis sklypo želdinių masyvas išsidėstęs pietėje sklypo pusėje – šlaite, želdinių juosta juosia visą sklypo perimetrą palei metalinio tinklo tvorą, pavieniai brandūs medžiai išsidėstę sklypo vidinėje dalyje.



3 pav. Sklypo želdiniai. Ortofoto

Inventorizuoti 191 vnt. želdiniai – medžiai ir krūmai. Želdinių vertinimas buvo atliktas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės inventORIZACIJS lentelės sudėtimi, grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane pateiktas pagal pateiktą VMS pavyzdį ir reikalavimą. Medžių būklei nustatyti naudotosi Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Žin., 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5).



4 pav. Medžių asortimentas

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	26	0

3. ŽELDINIŲ VERTINIMO METODIKA

Inventorizuojant želdinius buvo vadovautasi rekomendacijos nurodytomis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse.

Inventorizuojant želdinius teritorijoje buvo vertinami pagrindiniai augalo būklę įtakojančios vizualiai matomi veiksniai, atsižvelgiant į tai, nustatomos priežiūros priemonės.

Vertinimo kriterijai: Augalo fiziologinė būklė (nuo 1 iki 4), vizualiai matomi kamieno, lajos ir šaknyso pažeidimai (jei turi), priežiūros priemonių nustatymas (jei reikia), pastabos (jei yra).

Vizualiai vertinant augalų būklę, buvo atsižvelgta į augalo fiziologinę ir biomechaninę augalo būklę ir išvedamas bendras balas. Fiziologinė būklės vertinimo metu, buvo kreipiamas dėmesys į lapijos tankumą, žiedų, sėklų išsidėstymo lajoje pobūdį. Nuo to priklauso augalo gebėjimas vykdyti fotosintezę, o tai savo ruožtu nurodo tolimesnę medžio ar krūmo augimo perspektyvą. Fiziologinis gyvybingumas buvo vertinamas 4 balų skalėje. 4 - Gausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 3 – Vidutinė lapija viršūnėje ar lajos vidurinėje dalyje, 2 – Negausi lapija viršūnėje ir lajos vidurinėje dalyje, 1 – Ženkli defoliacija, lapija, sėklos ir žiedai matomi tik pavienėse augalo vietose. Fiziologinę būklę taip pat įtakoja medyje atsivėrusios drevės, jo atsparumas ligoms, kenkėjams.

Identifikuojant biomechaninę medžio būklę (pasvyrimą) buvo naudojama taip pat 4 balų sistema. 4 – Puiki būklė arba tik šiek tiek sutrikęs stabilumas, 3 – Nestabilus medis, 2 – Dideli skeletinių šakų defektai, išvirtimo rizika, 1- prasta būklė, supuvęs kamienas su didele išvirtimo rizika.

Augalų lajos, kamieno ir šaknų pažeidimai buvo nustatomi vizualiai vertinant biotinius ir abiotinius veiksnius. Į biotinių veiksnių vertinimą patenka: ligos, kenkėjai, puvinys, medžio sąveika su kitais gyvais organizmais (augalai, grybai, kerpės, gyvūnai), pavojingi V formos liemeniniai išsišakojimai su jaugusia žieve, plyšiai.

Į abiotinių veiksnių vertinimą patenka: gamtiniai - topografiniai (dėl vietovės kalvotumo ir to pasekoje dirvožemio erozijos) ir klimatiniai (dėl stipraus vėjo ar sniego svorio aplaužytos šakos) faktoriai. Dėl žmogaus veiklos atsirandantys pažeidimai: netinkamas genėjimas - suformuojama netipiška medžio rūšiai laja, gyvybiškai svarbios augalo mitybai apatinių aukštų šakos pašalintos arba smarkiai redukuotos, tokiu atveju atsiranda didelis pavojus užsiveisti puvinui, medžio svorio centras tampa išbalansuotas ir augalas gali išvirti. Į abiotinius veiksnių sukeltus padarinius patenka ir augalai kuriuose randama inkliuzų (betonuotas kamienas, tvorų likučiai kamiene, inkilai ir kt.), kamieno žievės pažeidimų (dažniausi mechaniniai pažeidimai), atraminių sienelių statybos, duobių kasimo ar asfaltavimo metu apribotas šaknyna

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
211103-TP-ŽD	5	26	0

4. MEDŽIŲ DENDROLOGINĖ IR DENDROMETRINĖ ANALIZĖ

Želdyne augančių medžių dendrometrinė analizė pavaizduota žemiau pateiktoje lentelėje.

Medžių genties, rūšies pavadinimas	Vnt.	D, cm		Būklė, balais			
		min	max	1	2	3	4
Klevas	113	5	70	-	5	107	1
Beržas	2	41	42	-	-	2	-
Uosis	1	40	40	-	-	1	-
Kaštonas	5	17	54	-	-	5	-
Guoba	2	12	22	-	-	1	-
Eglė	3	11	35	-	-	1	3
Klevas uosialapis	23	5	39	-	23	-	-
Klevas ginalinis	5	4	15	-	-	4	1

5 lentelė. Inventorizuotų medžių dendrometrinė analizė

Želdinių rūšinis asortimentas vidutinio gausumo. Auga 8 rūšių medžiai. Didžioji dalis kiekio, t.y. 89 % medžių sudaro paprastieji klevai. Klevų kamieno skersmuo svyruoja nuo 5 iki 70 cm. Medžių būklė vertinama kaip gera. Klevai išsidėstę visoje sklypo teritorijoje, vyrauja šlaite. Tvoros perimetru sutinkama klevų su į tvorą įaugusiu kamieniu.

Tankiai pietiniame šlaite augantys klevai savo lajomis dengia žemę, kurioje dėl šviesos trūkumo neauga jokie augalai, net žolė. Nesurištas gruntas nuolatos slenka, per medus vidutiniškai nuslenka apie 5 cm žemės, palaipsniui apnuoginamos šaknys. Keletas šlaite augančių medžių, ypač klevai, nestabilūs su pakitusiu svorio centru, t.y. palinkę link pastato. Akivaizdžiai pavojų kelia klevai augantys ant šlaito briaunos, juos rekomenduojama šalinti.

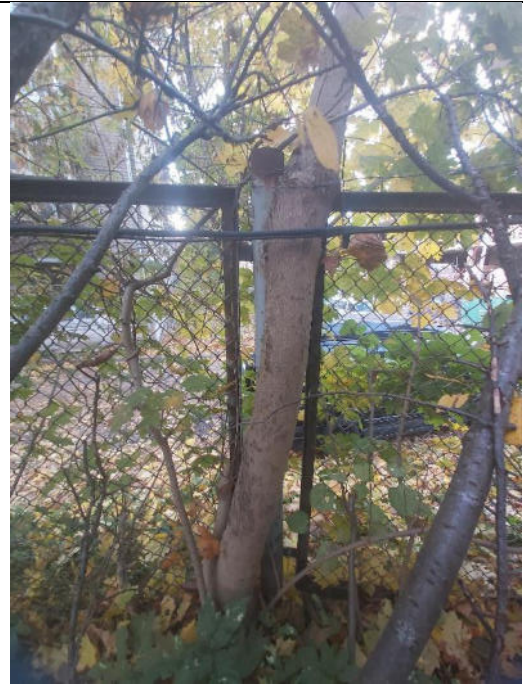


6 pav. Klevai pietinėje pusėje, šlaite

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	26	0



7 pav. Klevai - soliterai



8 pav. Į tvorą įaugę klevų kamienai

Antra pagal gausumą želdinių grupę sudaro uosialapiai klevai. Tai naikintinas invazinis augalas. Uosialapių klevų skersmuo svyruoja nuo 5 iki 39 cm. Bendra uosialapių klevų būklė prasta. Dauguma uosialapių atžėlę iš kelmo, sudaro sąžalynų kuokštus, gumbuoti. Prietrytinėje sklypo pusėje uosialapių klevų viršūnės siekia elektros laidos, medžių laja buvo trumpinta, ko pasekoje atžėlė dar tankesnės atžalos (10 pav.)

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	26	0



9 pav. Gumbuoti, išpuvę uosialapiai klevai



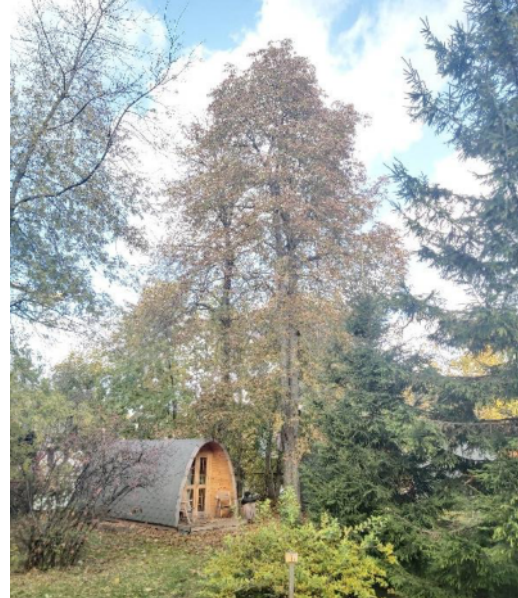
10 pav. Elektros tinklus liečiantys uosialapiai klevai

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	26	0

Trečia pagal skailingumą grupę sudaro ginaliniai klevai ir paprastieji kaštonai.

Ginaliniai klevai auga kaip daugiakamieniai krūmo formos medeliais. Šakų skersmuo nuo 4 iki 15 cm. Medeliai pajvairina želdyno rūšinę įvairovę, gražus rudeninis augalas. Būklė patenkinama.

Paprastųjų kaštonų medžio kamieno skersmuo nuo 17 iki 54 cm. Auga sklypo šiaurinėje dalyje kaip pavieniai akcentiniai parterio medžiai. Augdami šalia eglių grupės sudaro labai gražią kontrastingą kompoziciją tiek pavasarinio žydėjimo metu, tiek rudenėjant. Kaštonų būklė gera.



11 pav. Kaštonai sklypo šiaurinėje dalyje

Vieninteliai spygliuočių medžių atstovai – paprastoji eglė, kurios auga 3 vnt. Eglės su kaštonais pastato parteryje kuria reprezentacinį želdyno vaizdą. Išvaizdus akcentinis medis, pasodintos trijų grupėje dominuoja žiemos sezono metu. Eglių kamieno skersmuo nuo 11 iki 35 cm. Medžių būklė gera.



12 pav. Trijų eglių grupė sklypo šiaurinėje dalyje

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	26	0

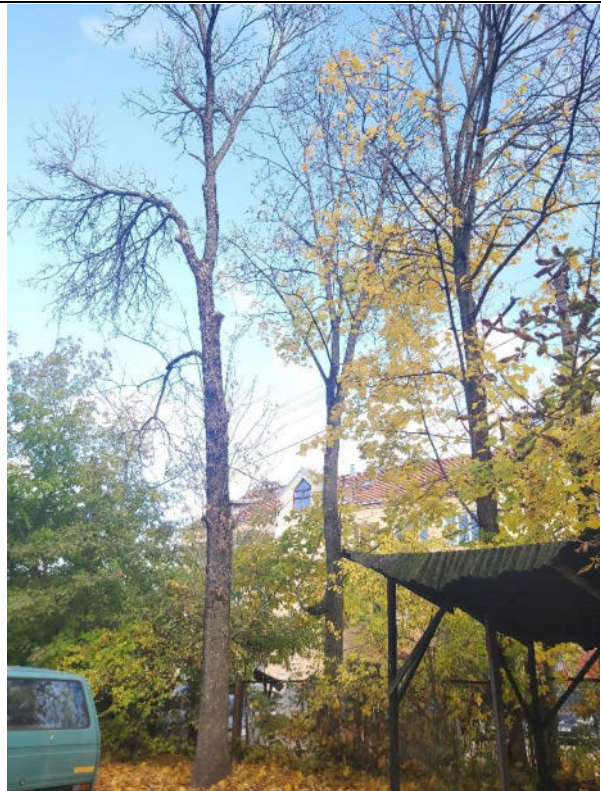
Pietinėje sklypo dalyje, šlaite, prastųjų klevų apsuptyje auga vienas dvikamienis karpotasis beržas, su pavojingu V formos kamieno išsišakojimu, kurio kamienų skersmuo 41,42 cm. Beržo kamienai surišti lajų tvirtinimo lynu. Dabartiniu metu surišimo lynas įsitempęs, galima spėti, kad kamienai turi polinkį stumtis vienas nuo kito ir skilti. Beržo būklė bloga, rekomenduojama šalinti.



13 pav. Dvikamienis beržas

Sklype inventorizuotos dvi kalninės guobos, kurių skersmuo 12 ir 22 cm. Pietinėje sklypo dalyje, šlaite auga dar kelios jaunos kalninės guobos, kurias, plečiant rūšinį želdyno asortimentą rekomenduojama palikti ir puoselėti. Guobų būklė gera.

Paprastojo uosio kamieno skersmuo – 40 cm. Medžio laja sukelta, kamienas dvišakus, bendra būklė patenkinama.



211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	26	0

14 pav. Kalninė guoba auga apsupta tarpinės forzicijos

15 pav. Paprastasis uosis

Krūmai.

Sklype sutinkama gana gausų padrikai augančių krūmų asortimentą:

Baltauogė meskytė

Darželinis jazminas

Gražiažiedė veigėlė

Kaukazinė slyva

Kazokinis kadagys

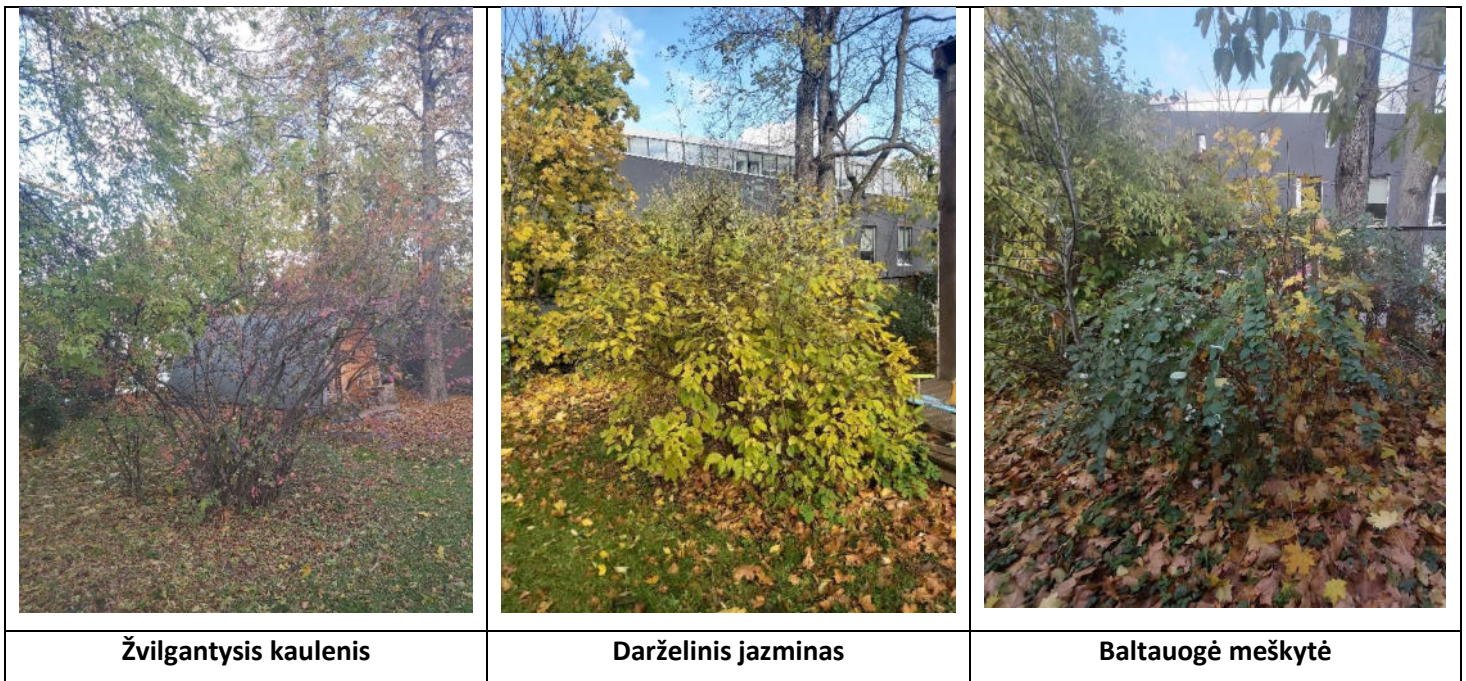
Raudonoji sedula

Europinis kukmedis

Tarpinė forzicija

Žvilgantysis kaulenis

Didžiuosius krūmus rekomenduojama atnaujinti nupjaunant 10 cm virš žemės. Augančius krūmus galima įkomponuoti į rekomenduojamą tvoros perimetrą sodinti gyvatvorę. Vidutinio aukščio krūmus reikia genėti išvalant vidines nudžiūvusias ar išplikusias šakas.



211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	26	0

5. FOTOFIKSACIJOS

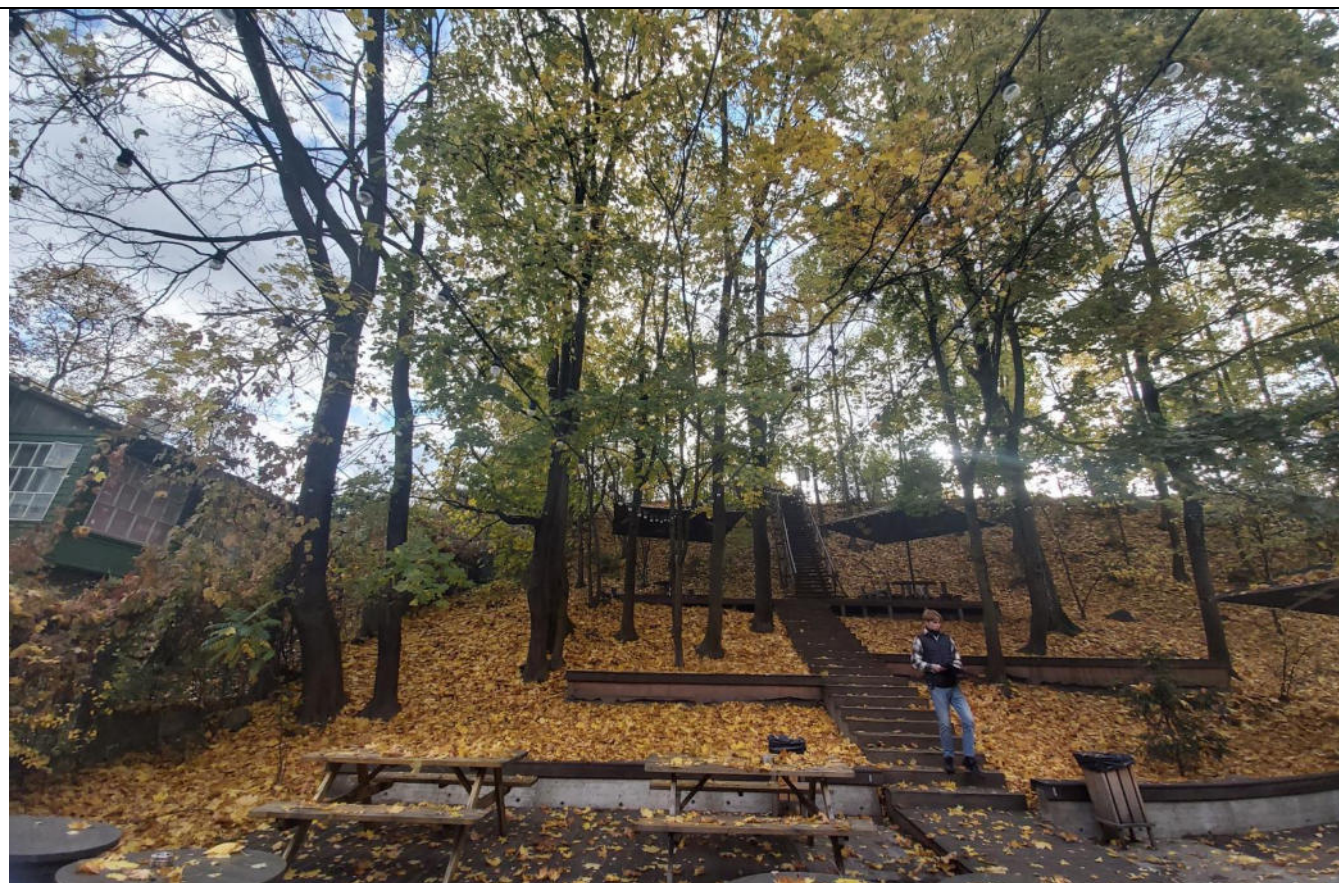


16 pav. Šiaurinės sklypo dalies vaizdas



17 pav. Vejos masyvai ties pagrindiniu jėjimu

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	26	0



18 pav. Pietinės sklypo dalies vaizdas. Šlaitas



19 pav. Klevų jaunuolynas šlaite, kurį būtina kontroliuoti





211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	26	0

6. SKLYPO TVARKYMO IR APŽELDINIMO SPRENDINIAI


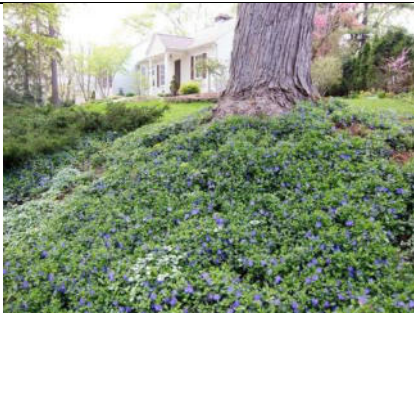
1. Apželdinimo sprendiniais siekiama išlaikyti savitą vietos dvasią ir išskirtinumą;
2. Rekomenduojama naikinti invazinius medžius – uosialapius klevus šalinant juos su šaknimis be galimybės atželti;
3. Šalia pastato augantiems, bloga būkle vertinamiems klevams, rekomenduojamas papildomas savivaldybės specialistų vertinimas dėl medžių keliamo pavojaus ir rekomenduojamo jų šalinimo;
4. Rekomenduojama perimetrinį chaotišką apželdinimą palaipsniui keisti paprastojo skroblo gyvatvore. Gyvatvorės rūšinė sudėtis gali būti mišri, maišant skroblą su paprastosios eglės sodinukais ir atjauginamais krūmais. Eglė turėtų būti taip pat karpoma ir tankinama, tokiu būdu žiemos laikotarpiu gyvatvorė turėtų visžalių dėmių. Eglės sodinukams rekomenduojama panaudoti teritorijoje padrikai augančius medelius; Skroblo ir eglų gyvatvorė sodinama rytinėje, pietinėje ir iš dalies vakarinėje sklypo pusėse, 1 m atstumu nutolus nuo sklypo ribos.
5. Rekomenduojama atnaujinti krūmus juos nupjaunant iki šaknies kaklelio linijos. Ataugančius krūmus rekomenduojama formuoti koreguojant lajos formą;
6. Sklypo teritorijoje, šalia medinių terasų, sodinamos terasas juosiančios kompozicijos iš ažuūriniais žiedynais žydinčios šluotelinės hortenzijos (pvz *Hydrangea paniculata* ‚Dharuma‘), smailiažiedžio lendrūno ‚Karl Foerster‘ ir dėmėtosios rūgties ‚Rosea‘. Analogiška dekoratyvinių želdinių juosta sodinama atkarpoje ties Misionierių sodų sklypo riba.
7. Siakiant surišti ir humanizuoti šlaitą, rekomenduojama šlaite sodinami mažosios žiemos masyvus ir leisti jai plisti, taip sudarant vientisą kiliminį pomedžio masyvą. Sodinama 7 žiemos krūmokšniai į 1 m².
(Kaip analogą pomedžio masyve galima sodinti kalninio serbento krūmus – 3 vnt./m²)
8. Tvoros perimetru sodinamas penkialapis vinvytis.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
211103-TP-ŽD	14	26	0

7. SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Fotonuotrauka	Aprašymas
	GYVATVORĖ		
	Paprastasis skroblas / <i>Betula pendula</i>		Nedidelio augimo, nereiklus medis, puikiai tinkantis gyvatvorėms formuoti. Tamsiai žali, platūs lapai rudenį įgauna aukso geltonumo atspalvį, vėliau paruduoja ir išlieka iki pat pavasario. Per metus paauga apie 30-40 cm. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje vietoje, tiek paunksmėje, sunkesnėje priemolio, normalaus drėgnumo dirvoje
	KRŪMŲ IR SMILGŲ KOMPOZICIJA TERASOJE		
	Šluotelinė hortenzija / <i>Hydrangea paniculata</i> , 'Dharuma'		Krūmas apie 1,2m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, rudenį parausta, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Hortenzija šluotelinė 'Dharuma' geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje.
	Lendrūnas/ <i>Calamagrostis</i> 'Karl Foerster'		Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII.
	Rūgtis, 'Rosea' / <i>Persicaria aplexicaulis</i> , 'Rosea'		Švelniai rožiniai žiedai pailguose žiedynuose. Sudaro tankius, plačių lapų kerus. Aukštis 1,2 m, žydi VIII – IX mėn. Geriausiai auga derlingoje, pakankamai drėgnoje, purioje dirvoje, saulėtoje vietoje, ar pusiau pavėsyje.
	VIJOKLINIS AUGALAS		

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	26	0

	<p>Penkialapis vinvytis Parthenocissus quinquefolia</p>		<p>Visžalis, laipiojantis augalas. Užauga iki 15 m aukščio. Gerai auga pavėsyje. Dirvai nereiklus augalas.</p>
<p>POMEDŽIO MASYVO AUGALAS</p>			
	<p>Mažoji žiėmė / Vinca minor</p>		<p>Atspari užterštam miestų orui, ligoms ir kenkėjams. Visžalis augalas pažėmiu šliaužiančiais stiebais. Žydi nuo V mėn. iki IX mėn. Tinka kiliminiam apželdinimui, po medžiais, sodinamas pavieniui ir grupėmis. Dirva - Neutralios reakcijos, derlinga, normalaus drėgnumo, priesmėlio ar lengvo priemolio.</p>

<p>211103-TP-ŽD</p>	<p>LAPAS</p>	<p>LAPŲ</p>	<p>LAIDA</p>
	<p>16</p>	<p>26</p>	<p>0</p>

8. Paupio g. 31a sklypo želdinių inventorizacijos duomenys (taksoraštis)

Medžio nr. plane	Žymuo	Augalo rūšis	Kamieno diametras 1 m aukštyje	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu	Maksimaliai saugomas pomedžio/pokrūmio plotas	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis	Medžio būklė balais	Reikalingos arboristinės priemonės	Pastabos
1	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	68	72	68,8	6;6;6;6.5	3	šalinamas	šakotumas, nestabilus svorio centras, inkilas, mechaniniai pažeidimai
2	klm	kelmas	70						
3	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	5	6	0,5	1;1;1.5;1	3	augantis	
4	vp	Penkialapis vinvytis / Parthenocissus quinquefolia						augantis	ant sienutes
5	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	64	73	70,88	3;5.5;6;4.5	3	šalinamas	užpiltas šaknies kaklelis, inkilas, drevės
6	G	Kalnine guoba / Ulmus glabra	12	16	3,4	4.5;4.5;4;4	3	augantis	šakotumas, auga tarp forzicijos krumo
7	Sd	Sedula / Cornus						augantis	su baltauoge meškyte
8	f	Tarpine forzicija Forsitia x media						auganti	
9	m	Baltauoge meškyte / Symphoricarpos albus						auganti	
10	k	Žvilgantysis kaulenis / Cotoneaster lucidus						augantis	su baltauoge meškyte
11	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	11,23,23, 25,29,30	90			2	šalinamas	išpuvęs
	ksl	Kaukazine slyva / Prunus cerasifera							

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ŽELDINIŲ DALIS

13	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	5	6	0,5	2;2;2.5;2.5			
14	ksl	Kaukazine slyva / Prunus cerasifera							
15	E	Dygioji egle / Picea pungens					4	auginama	
16	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	5,6,7,13	90			2	šalinamas	invazinis
17	k	Žvilgantysis kaulenis / Cotoneaster lucidus						augantis	su baltauoge meškyte
18	E	Dygioji egle / Picea pungens					4	auginama	
19	k	Žvilgantysis kaulenis / Cotoneaster lucidus						augantis	su baltauoge meškyte
20	E	Dygioji egle / Picea pungens					4	auginama	
21	k	Žvilgantysis kaulenis / Cotoneaster lucidus						augantis	su baltauoge meškyte
22	E	Dygioji egle / Picea pungens					4	auginama	
23	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	13	18			2	šalinamas	įauges į tvorą
24	Kg	Ginalinis klevas / Acer ginnala	6,4,7,8,4	12	1,9	2;2.5;1.5;1	4	auginama	
25	E	Dygioji egle / Picea pungens					4	auginama	
26	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	9	13			2	šalinamas	įauges į tvorą
27	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	13	18			3	šalinamas	įauges į tvorą
28	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	9	13	1,9	1;2;2;2			
29	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	8	12	2,2	1;2;2;2			
30	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	11	16	3,4	2;2;2;2	3	augantis	
31	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	11	16			2	šalinamas	įauges į tvorą
32	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	21,21	27			2	šalinamas	įauges į tvorą
33	K	Paprastasis kaštonas / Aesculus hippocastanum	36	42	23,4	4;3;3;3	3	augantis	
34	K	Paprastasis kaštonas / Aesculus hippocastanum	17	22	6,4	4;3;4;3	3	augantis	
35	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	17	22	6,4	4;3;3;3	3	augantis	
36	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	20	22			2	šalinamas	invazinis
37	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	20	22			2	šalinamas	invazinis
38	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	9	12	1,9	1;1.5;1;1	3	augantis	
39	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	10	13	2,2	1;1.5;1;1	3	augantis	
40	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	10	13	2,3	1;1.5;1;1	3	augantis	
41	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	16,15	21	7	2;2;3;3	3	augantis	

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ŽELDINIŲ DALIS

42	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	7	9			2	šalinamas	invazinis
43	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	8	11	1,1	2;2.5;1.5;1	3	augantis	
44	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	5	7	0,65	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
45	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	9	12	1	2;2.5;1.5;1	3	augantis	
46	k	Žvilgantysis kaulenis / Cotoneaster lucidus						augantis	su baltauoge meškyte
47	k	Žvilgantysis kaulenis / Cotoneaster lucidus						augantis	su baltauoge meškyte
48	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	12,12	25	8,3	4.5;4.5;4;4	3	augantis	jauges į tvorą
49	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	8	9	1,1	2;3;3;3	3	augantis	
50	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	16	21	7	4;3;3;3	3	augantis	
51	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	10	11		2;2.5;1.5;1	3	augantis	
52	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	16	19	4,8	4;3;4;3	3	augantis	
53	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	7	19	4,8	4;3;4;3	3	augantis	
54	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	5	6	0,5	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
55	j	Darželinis jazminas / Philadelphus coronarius					3	augantis	
56	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	8	8	0,8	2;3;3;2	3	augantis	
57	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	8	8	0,8	2;3;3;2	3	augantis	
58	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	7	8	0,8	2;3;3;2	3	augantis	
59	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	7	8	0,8	2;3;3;2	3	augantis	
60	m	Baltauoge meškyte / Symphoricarpos albus						auganti	
61	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	7	9	1,1	2;3;3;3	3	augantis	
62	K	Paprastasis klevas / Acerplatanoides	5	7	0,65	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
63	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	4,6,4,4,2	8			2	šalinamas	invazinis
64	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	10	14			2	šalinamas	invazinis
65	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	12,14	17			2	šalinamas	invazinis
66	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	11	15			2	šalinamas	invazinis
67	Kg	Ginalinis klevas / Acer ginnala	12,15	25	8,3	4.5;4.5;4;4	3	augantis	
68	Kg	Ginalinis klevas / Acer ginnala	5,4,3,3	17	3,8	2;2;2.5;2.5	3	augantis	topintas
69	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	6,6,7	10			2	šalinamas	invazinis
70	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	8,8,6	12			2	šalinamas	invazinis

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ŽELDINIŲ DALIS

71	j	Darželinis jazminas / Philadelphus coronarius						co	
72	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	21,4,4	27			2	šalinamas	invazinis
73	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	7,9	11			2	šalinamas	invazinis
74	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	5,5,8,8,11	14			2	šalinamas	invazinis
75	ksl	Kaukazine slyva / Prunus cerasifera							
76	j	Darželinis jazminas / Philadelphus coronarius						augantis	
77	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	17				2	šalinamas	invazinis
78	j	Darželinis jazminas / Philadelphus coronarius						augantis	
79	ksl	Kaukazine slyva / Prunus cerasifera							
80	Kg	Ginalinis klevas / Acer ginnala	14,7,5,11	22	6,4	4;3;3;3	3	augantis	
81	Kg	Ginalinis klevas / Acer ginnala	8,8,6,5,4,	14			3	augantis	
82	KŠ	Paprastasis kaštonas / Aesculus hoppcastanum	39	47	27	5;6;6;5;	3	augantis	
83	KŠ	Paprastasis kaštonas / Aesculus hoppcastanum	46	54	34,6	5;6;6;6	3	augantis	
84	KŠ	Paprastoji egle / Picea abies	11	14			3	augantis	
85	E	Paprastoji egle / Picea abies	35	42	23,4	4;3;3;3	3	auganti	
86	E	Paprastoji egle / Picea abies	14	19	4,8	4;3;4;3	3	auganti	
87	v	Gražiažiede veigele / Weigela florida					3	augantis	
88	ksl	Kaukazine slyva / Prunus cerasifera							
89	ksl	Kaukazine slyva / Prunus cerasifera							
90	ksl	Kaukazine slyva / Prunus cerasifera							
91	ksl	Kaukazine slyva / Prunus cerasifera							
92	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	14,14	28			2	šalinamas	invazinis, jaukęs į tvora
93	m	Baltauoge meškyte / Symphoricarpos albus						auganti	
94	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	35	42	23,4	4;3;3;3	3	augantis	
95	U	Paprastasis uosis/ Fraxinus excelsior	40	52	29,4	5;6;6;6	3	augantis	
96	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	33	38	21	4;4;4;4	3	augantis	
97	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	33	41	21,3	4;5;5;4	3	augantis	
98	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	15	22	6,4	4;3;3;3	3	augantis	

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ŽELDINIŲ DALIS

99	KŠ	Paprastasis kaštonas / <i>Aesculus hoppcastanum</i>	54	63	52,8	6;6;6;6	3	augantis	
100	ksl	Kaukazine slyva / <i>Prunus cerasifera</i>	6,5,8,13,13, 12,10,11	22	6,4	4;3;4;3			
101	m	Baltauoge meškyte / <i>Symphoricarpos albus</i>						auganti	
102	vp	Penkialapis vinvytis / <i>Parthenocissus quinquefolia</i>						augantis	ant sienutes
103	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	50	67	59,6	6;6;6;6	3	šalinamas	vienpuse laja, nestabilus svorio centras
103	gyv.	Paprastoji egle / <i>Picea abies</i>	5				4	auganti	
104	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	30	40	21,2	5;5;5;3	3	šalinamas	vienpuse laja, nestabilus svorio centras
105	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	50	63	52,8	6;6;6;6	3	šalinamas	suauge 2 kamienai, pakites svorio centras
106	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	15	18	4,3	2;2;3;3	3	augantis	
107	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	33	42	23,4	5;5;5;4	3	augantis	du susipyne, pasviręs 15
108	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	22	33	14,5	4;4;4;4	3	augantis	šakotumas
109	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	50	70	65	6;6;7;6	3	augantis	šakotumas
110	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	14	20	5,3	4;3;4;3	3	augantis	šakotumas
111	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	30	59	46,2	5;6;6;6	3	augantis	šakotumas
112	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	10,12	24	6,5	4.5;4.5;4;4	3	augantis	šakotumas
113	G	Kalnine guoba / <i>Ulmus glabra</i>	22	26	9	3;4;4;3;	4	auganti	
114	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	8	9	1,1	2;3;3;3	3	augantis	
115	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	6	7	0,65	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
116	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	10	12		2;2.5;1.5;1	3	augantis	
117	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	7	8	0,8	2;3;3;2	3	augantis	
118	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	6	7	0,65	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
119	Kuo	Uosialapis klevas / <i>Acer negundo</i>	12,13,14	23			2	šalinamas	invazinis
120	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	8	10	1,3	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
121	Kuo	Uosialapis klevas / <i>Acer negundo</i>	10,16	23			2	šalinamas	invazinis
122	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	9	13		2,2,2,2	3	augantis	
123	K	Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i>	12	17	3,8	2;2;2.5;2.5	3	augantis	

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ŽELDINIŲ DALIS

124	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	10,16	23			2	šalinamas	invazinis
125	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	13,11,9	15	3	2;2;3;3	3	augantis	
126	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	14,7,9	13		2,2,2,2	3	augantis	
127	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	11,10,6,5,	17	3,8	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
128	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	39	47			2	šalinamas	invazinis
129	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	29	35			2	šalinamas	invazinis
130	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	23	27	9,7	4.5;4.5;4;4	3	augantis	
131	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	28	39	20,2	4;5;5;4	3	augantis	
132	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	25	33	14,5	4;4;4;4	3	augantis	
133	B	Karpotasis beržas / Betula pendula	41,42	72	68,8	5;5;6;6	3	šalinamas	dvikamienis, žemas šakotumo aukštis, skilimo grėsmė
134	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	20	25	8,3	4.5;4.5;4;4	3	augantis	
135	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	24	29	11,2	4,5,5,4	3	augantis	
136	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	16	20			2	šalinamas	invazinis
137	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	15	18	4,3	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
138	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	15	22	6,4	4;3;4;3	3	augantis	
139	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	13,16	27,13		4.5;4.5;4;4	3	augantis	
140	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	16	22	6,4	4;3;3;3	3	augantis	
141	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	17	24	6,5	4.5;4.5;4;4	3	augantis	
142	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	21,24,21	77	78,7	5;6;6;5;	3	augantis	
143	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	24	25	8,3	3;3;3;3	3		
144	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	15	18	4,3	2;2;2.5;2.5	3		
145	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	15	20			2	šalinamas	invazinis
146	Kuo	Uosialapis klevas / Acer negundo	14	20			2	šalinamas	invazinis
147	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	20	25	8,3	3;3;3;3	3	augantis	
148	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	13	16	3,4	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
149	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	15	20	5,3	4.5;4.5;4;4	3	augantis	
150	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	23	27	9,7	3;3;3;3	3	augantis	

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ŽELDINIŲ DALIS

151	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	10	14		2;2;2.5;2.5	3	augantis	
152	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	9	12		2;2.5;1.5;1	3	augantis	
153	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	32	36	16	4;4;5;5	3	augantis	
154	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	12,13	29	11,2	3;3;4;4	3	augantis	
155	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	24	29	11,2	3;3;4;3	3	augantis	
156	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	12	17	3,8	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
157	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	13	17	3,8	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
158	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	14	17	3,8	2;2;3;3	3	augantis	
159	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	14	18	4,3	2;2;3;3	3	augantis	
160	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	12	16	3,4	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
161	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	14	17	3,8	2;2;3;3	3	augantis	
162	km	Europinis kukmedis / Taxus baccata					3	augantis	
163	km	Europinis kukmedis / Taxus baccata					3	augantis	
164	km	Europinis kukmedis / Taxus baccata					3	augantis	
165	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	70	80	85	6;7;7;7;	3	šalinamas	auga ant šlaito briaunos, nestabilus
166	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	48	52	29,4	5;6;6;6	3	šalinamas	auga ant šlaito briaunos, nestabilus
167	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	48	60	47,8	6;6;7;6	4	augantis	
168	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	16	19	4,8	4.5;4.5;4;4	3	augantis	
169	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	22	24	6,5	3;3;4;3	3	augantis	
170	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	13	15	3	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
171	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	22	24	6,5	4.5;4.5;4;4	3	augantis	
172	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	31	39	20,2	4;4;5;5	3	augantis	
173	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	10	14		2;2.5;1.5;1	3	augantis	
174	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	15	22	6,4	4;3;3;3	3	augantis	
175	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	26	32	13,6	4;4;4;4	3	augantis	
176	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	15	22	6,4	4;3;4;3	3	augantis	
177	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	31	39	20,2	4;4;5;5	3	augantis	

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ŽELDINIŲ DALIS

178	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	20	26	9	3;4;4;3;	3	augantis	
180	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	20	26	9	3;3;3;3	3	augantis	
181	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	26	32	13,6	3;3;4;4	3	augantis	
182	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	13	15	3	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
183	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	16	19	4,8	2;2;3;3	3	augantis	
184	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	29	36	16	4;5;4;4	3	augantis	
185	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	29	36	16	4;4;4;4	3	augantis	
186	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	23	17	3,8	2;2;2.5;2.5	3	augantis	
187	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	25	33	14,5	4;5;5;4	3	augantis	
188	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	24	32	13,6	3;4;4;4	3	augantis	
189	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	23	33	14,5	4;4;4;4	3	augantis	
190	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	25	32	13,6	4;4;4;4	3	augantis	
191	K	Paprastasis klevas / Acer platanoides	23	28	10,4	4.5;4.5;4;4	3	augantis	

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	26	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G. 31A, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. ŽELDINIŲ DALIS

9. ŠALINAMŲ MEDŽIŲ ATKURIAMOSIOS VERTĖS APSKAIČIAVIMO LENTELĖ

Eil. Nr.	Eil. Nr. plane	Kertamo medžio pavadinimas	Medžio kamienų kiekis, vnt.	Krūmų vnt.	Krūmo įkainis pagal rūšį (introduktuota/neintrodukuota)	Želdinio įkainis pagal kamieno skersmenį (cm) 1 m aukštyje	Želdinio įkainis pagal rūšių grupes (I,II,III,IV)	Želdinio įkainis pagal esamą vietą (miesto centrinėje dalyje augantys krūmai) x2	Želdinio įkainis pagal esamą vietą (mieste augantys medžiai) x3	Želdinio įkainis pagal būklę (gera - 100%)	Želdinio įkainis pagal būklę (patenkina ma - 25%)	Želdinio įkainis pagal būklę (nepatenkina - 50%)	Želdinio įkainis pagal būklę (bloga - 100%)	Atkuriamoji vertė	Atkuriamoji vertė po būklės įvertinimo
1	K1	Paprastasis klevas / Acer platanoides	1			68	9		3			50%		1836	918.00
2	K5	Paprastasis klevas / Acer platanoides	1			64	9		3			50%		1728	864.00
3	K23	Paprastasis klevas / Acer platanoides	1			13	9		3				100%	351	0.00
4	K26	Paprastasis klevas / Acer platanoides	1			9	9		3				100%	243	0.00
5	K27	Paprastasis klevas / Acer platanoides	1			13	9		3				100%	351	0.00
6	K31	Paprastasis klevas / Acer platanoides	1			11	9		3				100%	297	0.00
7	K32	Paprastasis klevas / Acer platanoides	2			21	9		3				100%	567	0.00
8						21	9		3				100%	567	0.00
9	K48	Paprastasis klevas / Acer platanoides	2			12	9		3				100%	324	0.00
10						12	9		3				100%	324	0.00
11	K103	Paprastasis klevas / Acer platanoides	1			50	9		3			50%		1350	675.00
12	K104	Paprastasis klevas / Acer platanoides	1			30	9		3			50%		810	405.00
13	K105	Paprastasis klevas / Acer platanoides	1			50	9		3			50%		1350	675.00
14	B133	Karpotasis beržas / Betula pendula	2			41	6		3			50%		738	369.00
15						42	6		3			50%		756	378.00
17	K165	Paprastasis klevas / Acer platanoides	1			70	9		3			50%		1890	945.00
18	K166	Paprastasis klevas / Acer platanoides	1			48	9		3			50%		1296	648.00
															5877.00

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	26	0

10. KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

ŠALINAMI AUGALAI

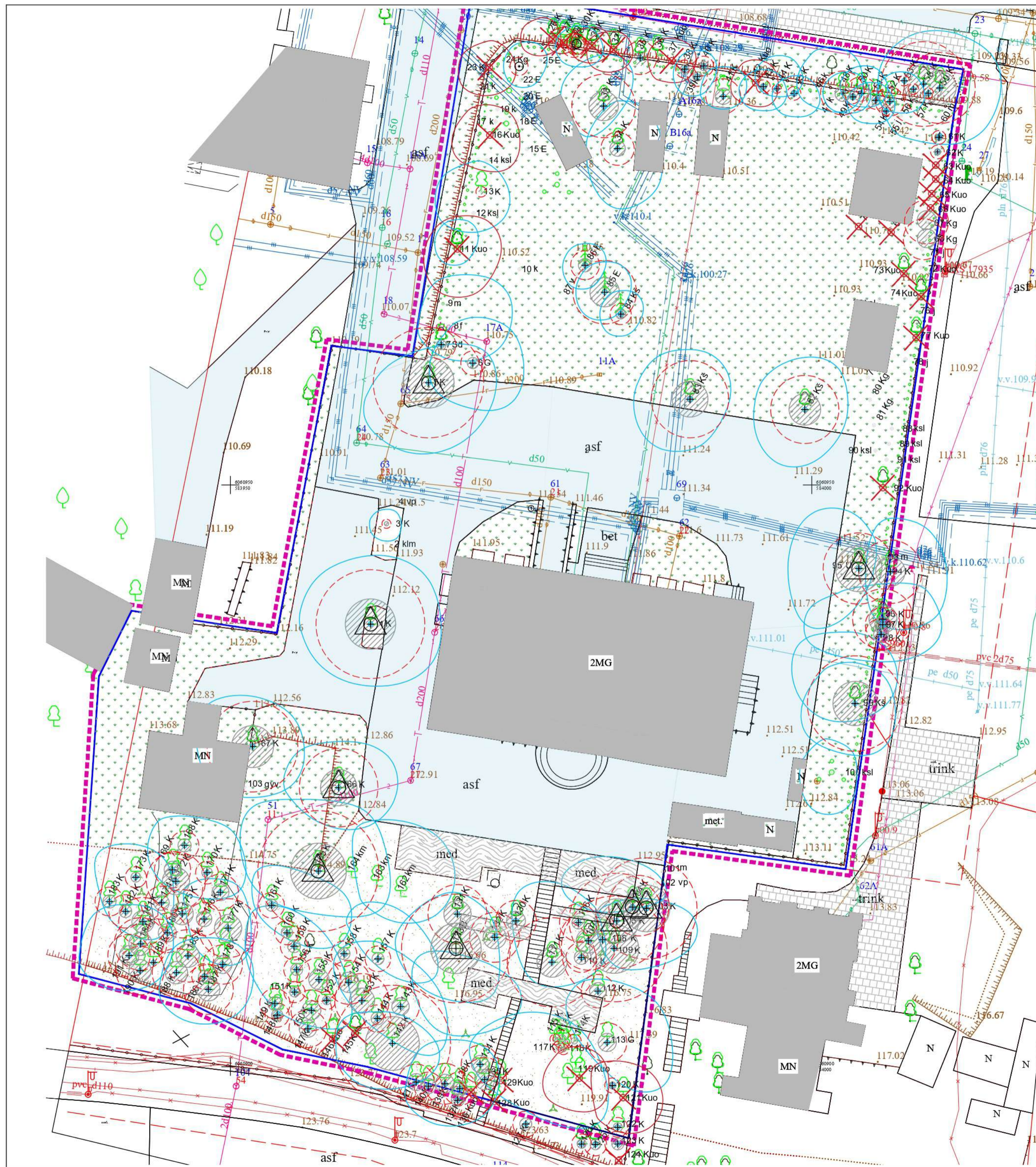
EIL. NR.	AUGALO PAVADINIMAS	KAMIENO SKERSMUO	KIEKIS	
1	Uosialapis klevas	8-15 cm	20	
2		16-23 cm	7	
3		24-31 cm	4	
4		32 cm ir daugiau	1	
5	Paprastasis klevas	8-15 cm	6	
6		16-23 cm	2	
7		24-31 cm	1	
8		32 cm ir daugiau	6	
9	Karpotasis beržas	32 cm ir daugiau	2	

SODINAMI AUGALAI

EIL. NR.	AUGALO PAVADINIMAS	SODEMNS DYDIS	MATO VNT.	SODINIMO TANKUMAS, VNT/M2	KIEKIS
1	Paprastasis skroblas	C3 (100-120)	Vnt.	KAS 0,8 CM	182
2	Šluotelinė hortenzija	C5 (40-60)	Vnt.	1	122
3	Smaliažiedis lendrūnas	C1,5	Vnt.	1	130
4	Dėmėtoji rūgtis	C1,5	Vnt.	1	130
5	Mažoji žiėmė	C2	Vnt.	7	3087
6	Kalninis serbentas (analogas)	C3	Vnt.	3	1323

Pastaba: rekomenduojamas užsodinti šlaito plotas – 441 m²

211103-TP-ŽD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	26	0



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Darbo riba
- Sklypai
- Statiniai
- Asfaltas
- Trinkelės
- Medinė pakyla
- Veja
- Dirvonas
- 82 Ks Medžio inventORIZACIJOS nr., medžio rūšies pirma raidė
- + 1- Geros būklės medis
- + 2 - Patenkinamos būklės medis
- + 3 - Blogos būklės medis
- X 4 - Šalinamas medis
- △ Rekomenduojamas papildomas specialisti vertinimas dėl pavojaus ir galimo šalinimo
- Kamieno kaklelio projekcija
- Maksimaliai saugomas pomedžio plotas (medžio kamieno Ø (cm) x 5)
- Medžio šaknyso apsaugos zona (medžio kamieno Ø (cm) x 12)
- Medžio lajos projekcija

PASTABA:
REKOMENDUOJAMA ŠALINTI UOSIALAPIUS KLEVUS IR Į TVORĄ ĮAUGUSIUS MEDŽIUS

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SIESARTIES PROJEKTAI" +370 64668377		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G.31A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	32	PDV	J. Stonkutė	Laida
			Brėžinio pavadinimas ŽELDINIŲ ESAMOS BŪKLĖS PLANAS M 1:500	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Užupio namas"		Dokumento žymuo 20211203	Lapas 1
				Lapų 1



SKROBLAS RUDENI



ŽIEMĖ



HORTENZIA

LENDRŪNAS

RŪGTIS



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Darbo riba
- Sklypai
- Statiniai
- Asfaltas
- Trinkelės
- Medinė pakyla
- Veja
- Dirvonas
- Kiliminiai augalai
- Gyvatvorė
- Krūmai
- Vijokliai
- Smilginiai augalai
- Rekomenduojamas papildomas specialistų vertinimas dėl pavojaus ir galimo šalinimo

TERRITORIJOS TVARKYMO PAGRINDINIAI PRINCIPAI:

1. ŠALINTI INVAZINIUS MEDŽIUS - UOSIALAPIUS KLEVIUS;
2. ŠALINTI Į TVOROS TINKLĄ JAUGUSIUS MEDŽIUS;
3. R, P IR PV PUSĖSE TVOROS PERIMETRU, 1 M NUO SKLYPO RIBOS, SODINTI PAPRASTOJO SKROBLO GYVATVORĘ IKI 2 M AUKŠČIO IR DAUGIAU PAGAL POREIKĮ.
4. ŠALIA STATINIŲ, ŠIAUROSE VIETOSE PALEI TVORĄ SODINTI PENKIALAPIO VINVYČIO VIJOKLĮ;
5. ŠALIA MEDINIŲ TERASŲ IR TIES SKLYPO SU MISIONIERIŲ SODAIS RIBA SODINTI ŠLUOTELINĖS HORTENZIJOS, LENDRŪNO IR RŪGTIES KOMPOZICIJĄ. UŽSODINIMO FORMA DERINAMA VIETOE, ATSIŽVELGIANT Į PRAEJIMO Į TERASAS PATOGUMĄ.
6. PIETINIAME ŠLAITE, ŠLAITO SURIŠIMUI IR STABILIZAVIMUI SODINTI MAŽOSIOS ŽIEMĖS MASYVUS, 7 VNT./M2

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "SIESARTIES PROJEKTAI" +370 64668377		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PAUPIO G.31A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
ŽPRV 32	PDV	J. Stonkutė	Brėžinio pavadinimas TERRITORIJOS APŽELDINIMO PLANAS M 1:250	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Užupio namas"		Dokumento žymuo 20211203	Lapas 1
				Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PAUPIO G. 31A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-04 Nr. A51-144879/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-03 18:36:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-03 18:36:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-04 08:28:13)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-04 08:28:13 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“