



Servitutu nr.	Servitutu kampų koordinatės			TIKSLINAM PRIVALOMŲ REKALAVIMŲ			
	Taškas	X	Y	Servitutu plotas, kv.m.	Servitutas		
S49-2	S1	6065094.78	575788.04	489	S49-2 Vidutinio užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplatinti. Šių komunikacijų TP stadijoje numatyti/ penguini ir eksploatavimui.		
	S2	6065093.05	575790.30				
	S3	6064938.14	575710.33				
	S4	6064939.58	575707.92				
S50-3	S32	6064769.19	575686.36	294	S50-3 Vidutinio užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplatinti. Šių komunikacijų TP stadijoje numatyti/ penguini ir eksploatavimui.		
	S33	6064740.65	575739.53				
	S34	6064733.02	575735.58				
	S35	6064737.70	575734.68				
	S36	6064765.12	575684.18				
	S37	6064779.01	575652.69				
	S38	6064797.49	575603.83				
	S39	6064795.48	575600.15				
S50-4	S13	6064799.01	575652.69	398	S50-4 Servitutas praejimo pėsčiomis, pravažinimui transporto priemonėmis, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stalybai ir eksploatavimui. Taip pat, vidutinio užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplatinti. Šių komunikacijų TP stadijoje numatyti/ penguini ir eksploatavimui.		
	S14	6064796.35	575653.66				
	S15	6064792.78	575655.48				
	S16	6064787.15	575659.37				
	S17	6064781.72	575664.62				
	S18	6064777.93	575670.88				
	S19	6064776.88	575672.03				
	S20	6064772.88	575669.88				
	S21	6064776.88	575662.50				
	S22	6064793.29	575651.29				
	S23	6064794.29	575649.00				
	S24	6064788.34	575645.42				
S50-5	S37	6064801.20	575595.24	16	S50-5 Servitutas praejimo pėsčiomis, pravažinimui transporto priemonėmis, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų stalybai ir eksploatavimui. Taip pat, vidutinio užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplatinti. Šių komunikacijų TP stadijoje numatyti/ penguini ir eksploatavimui.		
	S38	6064797.49	575603.83				
	S39	6064795.48	575600.15				
	S5	6064912.86	575694.14			402	S50-6 Vidutinio užstatymo intensyvumo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplatinti. Šių komunikacijų TP stadijoje numatyti/ penguini ir eksploatavimui.
	S6	6064911.43	575696.53				
	S7	6064916.20	575652.86				
S8	6064823.94	575652.20					
S9	6064821.99	575648.62					
S10	6064825.68	575649.70					
S11	6064829.54	575651.38					
S12	6064835.60	575654.49					

- PASTABOS:**
- Kertamų/ sauginių medžių skaičius fiksinamas techninio projekto stadijoje.
 - Kūdos, rekreacinio ir sporto aikštelių bei tūčių vieta fiksinama techniniame projekte.
 - Pagal Vilniaus miesto infrastruktūros plėtros susitarimus, numatant konkrečius TP stadijoje detalizuojamus susisiekimo komunikacijų sprendinius įvertinti praėjimo pėsčiomis erdves praplatinimo poreikį. Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūros plėtros sprendinių (projektinių pasiūlymų) paieškos stadijoje poreikį nustatius, pagal parinktus susisiekimo komunikacijų parametrus, sklypuose kad. Nr. 0101/0167-1908 ir kad. Nr. 0101/0167-1984, suformuoti papildomos servitutus.

GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esama paliekama sklypo riba
- Esama naikinama sklypo riba
- Projektuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Požeminio užstatymo statybos riba
- Galvės raudonoji linija
- Galvės alinė linija
- Santarinė apsaugos zonos riba (SAZ)

TERRITORIJOS

- G/O1 - Vienbutis / dvibutis gyvenamojo užstatymo teritorija
- G/O2 - Daugbutis gyvenamojo užstatymo teritorija
- V 11:12 - Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija
- RUR1 - Rekreacinė (patalpų) teritorija
- E/E1 - Ašaliųjų želdynų teritorija

KITI ŽYMĖJIMAI

- Užstatymo leidžiama teritorija
- Servitutas
- Esamos galvės
- Projektuojama galvė
- Perspektyvinė galvė
- Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Esamo kryptis
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis

INDEKSAI

- 1 - Sklypo numeris
- 1929 - Sklypo plotas (kv.m.)

REGULAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

- G - Kaimiškos teritorijos naudojimo tipas
- G/O2 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyven. teritorija
- V 11:12 - Teritorijos tvarkymo režimas
- Kita pasitaikanti - gyvenamoji teritorija
- 4 - Pastatų aukštįnumas
- 50% - Užstatymo tankis
- 0,8 - Užstatymo intensyvumas
- 4,3 - Pagalbinis reikalavimas
- 11:12 - Nėra paskirtis - inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objekto teritorija
- Perspektyvinis transformatorius
- Vaku. žandini. aikštelė
- Sporto aikštelė
- Būtinųjų aikštelių ir antrinių želdynų surašymo vieta

KOREGUOJAMOS DETALIOJO PLANO DALES SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypu (kad. Nr. 0101/0167-1984 ir Nr. 0101/0167-1908) Pilytinės k., Pilies sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 49 (kad. Nr. 0101/0167-1984), Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167-1908), koregavimo riba
- Koregavimo sprendiniais numatomi nauji servitutai
- Esami (galiojantys) servitutai
- Prie reljefo formų derinant (koreguojant), projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Reljefo koregavimą įtakojantys (saugotini) želdiniai
- Pertvarkant natūralaus reljefo paviršius, dėl susisiekimo komunikacijų sprendinių, taip, kad pastarųjų charakteris išliktų būdingas priegose esančiai aplinkai, esamos vietose/ aikšteliuose neišsaugomas (persodinamas arba atsodinamas) apželdinimas
- Detaliojo plano sprendiniuose, aktualiuose sklypuose nurodyta poilsio ir sporto infrastruktūra, pėsčiųjų susisiekimo komunikacijos - preliniarijos. Tiksliniai sklypų sutvarkymo (SP) TP stadijos sprendiniai
- Numatytos pėsčiųjų takų jungtys su projektuojamais gatvės sprendiniais projektiniuose pasiūlymuose projekte: "Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rezos al. iki Karaliaučiaus g. 33 (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Brekūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vistytos g., Vistytos g. ir L. Rezos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 4400-3057-8815) Vilniaus mieste, statybos projektas"
- Numatytos pėsčiųjų takų (ir dviračių takų) jungtys su galiojančio detaliojo plano (Sklypu (kadastro nr. 0101/0167-1154 ir nr. 0101/0167-1097) Pilytinės kaime detalusis planas, 2013 m. liepos 24 d. Nr. 1-1377) sprendiniais
- Patvirtintu projektiniu pasiūlymu "Želdynų teritorijos, tarp Karaliaučiaus g. ir Varnės g., Viniūnų pečiųjų takų ir rekreacinių aikštelių ribos. Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Voverės namai" užsakovas: bendruomenė, statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė
- Zona tarp raudonoji linija, kuria (iki, kol neatsiras poreikio) siūloma eksploatuoti, kaip gausiai apželdinta inžinerinių tinklų ir pėsčiųjų susisiekimo komunikacijų koridorius, nekeičiant nustatytą zonos reglamentu
- Detaliojo plano sprendiniuose, viename iš aktualių sklypų planuojama/ perspektyvinė kūdos vieta/ dydis/ forma - preliniari. Tiksliniai sklypų sutvarkymo (SP) TP stadijos sprendiniai
- Vandens nukreipimo į drenajini grūvi tinklas (vandens paviršiaus lygio kontrolei užtikinti)

Paraiškos Nr. 1010 sistemoje 310898 TOPD suteiktas unikalūs numeris 13:21:6367

Koordinatų sistema: LKS-1994
Anksčių sistema: LAS07

MB "KADASTRIŅIAI LT"
J.K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius
Tel. 8 620 31193, ELP. info@kadastriniai.lt

Objekto: Vilniaus m., Karaliaučiaus g.
BREŽINYS Topografinė motronka
Objekto Nr.: Mastelis: Lapų sk. (Nr.): Data:

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius
Planavimo iniciatorius: UAB „ARCHICOM“ Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599

Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM“ Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599

ATP1398 PV. Arch. D. Černeckis 2022
Arch. E. P. 2022

Objektas: P-21-05-5
Dokum. Nr.: B.1
Lapaš: 1
Lapų: 1

SPRENDINIAMS PRITARIU
Vardas Pavardė: _____
(parašas)