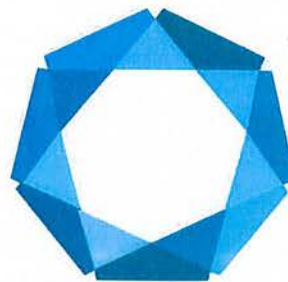


UAB „KUPOLA“
Įmonės kodas: 300611165.
Reg. Nr. 101035.
PVM mokėtojo kodas: LT 100004343613,
Atsiskaitomoji saskaita: LT 91 7044 0000 5662
2019 Vilniaus banko Kauno filialas.
El. paštas: antanas@kupola.lt;
Telefonas: 8-687 32378



KUPOLA

Projektuotojas	UAB „Kupola“
Direktorius (ė)	Solveiga Žagarinskienė
Projekto vadovas	Antanas Jonauskis
Projekto dalies vadovas	Antanas Jonauskis
Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo Vilniuje, Vilniaus m. sav., Tarandės g. 82, statybos projekto projektiniai pasiūlymai
Statytojas	UAB „Litasta“
Statinio adresas	Vilnius, Vilniaus m. sav., Tarandės 82
Sklypo kadastrinis numeris	0101/0170:578 Vilniaus m. k.v
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto dalis / žymuo	09/16-PP

Kaunas 2018 m.

TURINYS

1. Sklypo planas M1:500,
2. Sklypo dangų planas M1:500,
3. Inžinerinių tinklų planas M1:500,
4. Pirmo aukšto planas
5. Antro aukšto planas
6. Pietinis fasadas, Rytinis fasadas
7. Šiaurinis fasadas, Vakarinis fasadas
8. Pjūviai
9. Vizualizacijos

2.1. Statinių statybos vieta:



Statomas naujas dvibutis gyvenamasis namas Vilniuje, Vilniaus m. sav., Tarandės g. 82 Skl. Kad. Nr.: 0101/0170:578 Vilniaus m. k.v (žr. sklypo planą 09/16-PP-SP-01)

2.2. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

Gyvenamieji pastatai. Pogrupis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

2.3. Statybos rūšis:

Nauja statyba

2.4. Konstrukcijų parinkimo motyvai:

Pamatai – poliniai su rostverku.

Išorinės ir vidinės sienos- blokeliai.

Stogas – skardinis.

Grindys – grindys įrengiamos ant grunto ir perdangos.

Langai – trisluoksniai su stiklo paketu, gaminami pagal individualų užsakymą arba pritaikomi tipiniai pagal projekte nurodytus angų gabaritus.

Durys – lauko durys apšiltintos, vidaus – faneruotos su garso izoliacija.

Fasadų apdaila – tinkas, kai kur naudojamos dailylentės.

2.5. Išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Pastato išorinėms sienoms pasirinkta naudoti keraminius blokelių, apdaila – tinkas ir dailylentės. Spalvos pasirinktos pagal projektuojamo objekto specifiką bei aplinkinių pastatų architektūrinę visumą.

2.6. Atliekų tvarkymo pasiūlymai:

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui - įrengimui.
- Tinkamas perdirbti atliekas (betono, aktyto betono, silikato, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

Atestato Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-103 ^a , Kaunas Įmonės kodas: 300611165 tel.: 8-687 32378 el. paštas: antanas@kupola.lt www.kupola.lt			Objektas: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniuje, Vilniaus m. sav., Tarandės g. 82, statybos projektas		
A1532	PV.	A.Jonauskis		2018	Teksto dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
							0
PP	Statytojas: UAB „Litasta“				Teksto dokumento nr.: 09/16-PP-AR		Lapas 1
							lapų 2

- b. Tinkamas perdirbti atliekas (betono, akyto betono, silikato, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- c. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tara ir pakuotė užterštas kenksmingomis medžiagomis). Šios atliekos tvarkomos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo, ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas (statytojas) nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Buitinių atliekų surinkimui greta pastato projektuojama stoginė, kurioje stovės buitinių atliekų konteneriai. Konteneriai bus laikomi ant kietos dangos. Prie kontenerių suprojektuota aikštelė šiukšlių surinkimo automobiliui apsisukti. Visos atliekos tvarkomos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

2.7. Energiniai ištekliai

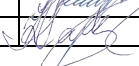
Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai projektuojami pagal išduotas elektros ir vandentiekio sąlygas. Sąlygos pateiktos kaip projektinių pasiūlymų priedas.

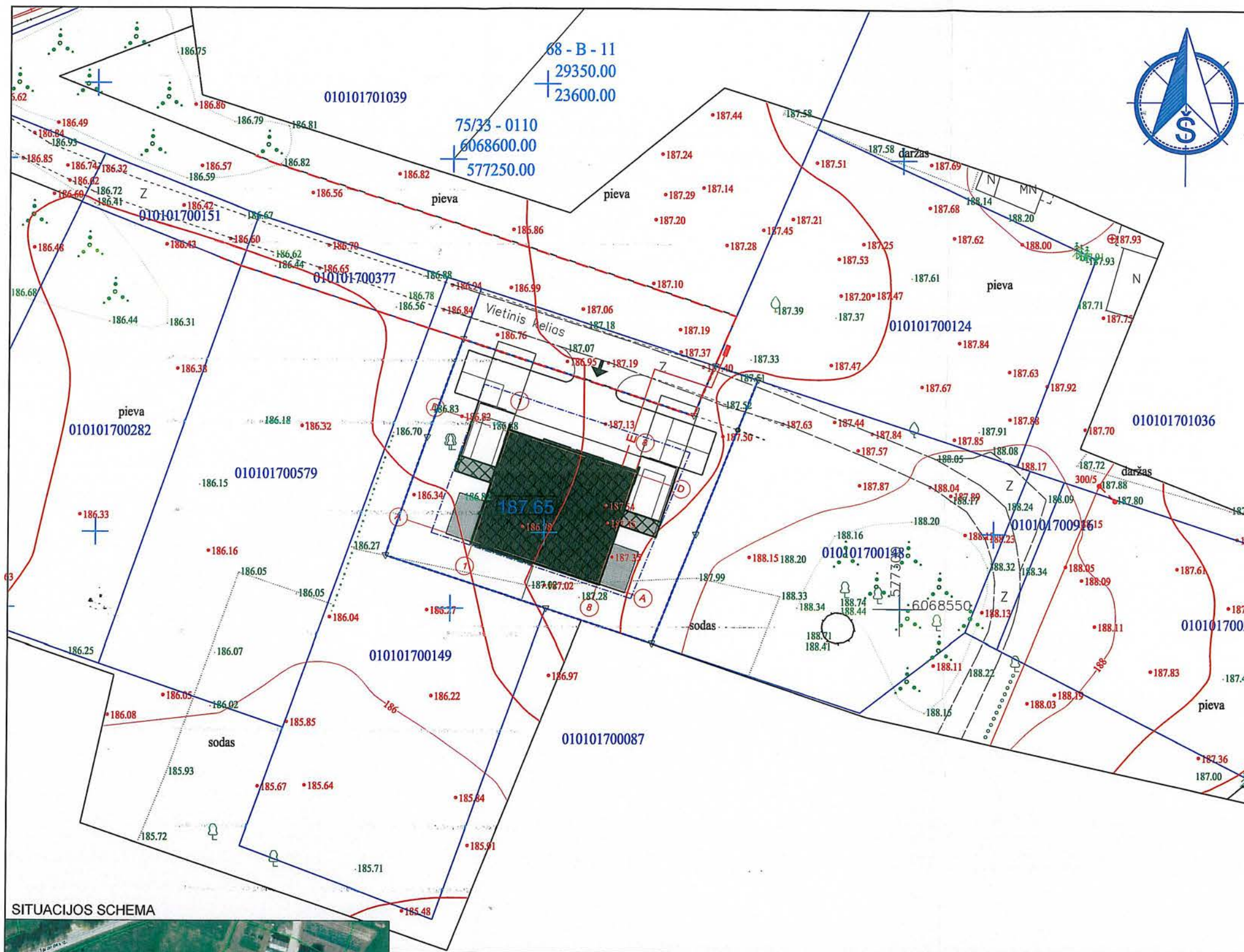
Žymuo: 09/16-PP-AR	Lapas	Lapų
	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	841	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
4. apželdinta sklypo dalis	%	47	
II. PASTATAI			
1. Dvibutis gyvenamasis namas (žr. 01, sklypo plane 09/16-TP-SP-01)			
1.1. bendrasis plotas	m ²	291.03	
1.1.1. gyvenamasis	m ²	210.41	
1.1.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
1.1.3. naudingasis	m ²	277.59	
1.1.4. pagalbinis	m ²	80.62	
1.1.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
1.1.6. garažų	m ²	-	
1.1.7. pastogės plotas	m ²	-	
1.2. pastato tūris	m ³	1574	
1.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
1.4. pastato aukštis	m	9.28	
1.5. energinio naudingumo klasė		A	
1.6. pastato (patalpų) aukštinio komforto sąlygų klasė		C	
1.7. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

Atestato Nr.	 UAB „KUPOLA“ mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt				Dvibučio gyvenamojo namo Vilniuje, Vilniaus m. sav., Tarandės g. 82, statybos projektas				
A1532	PV	A.Jonauskis		2017	Teksto dokumento pavadinimas: Dokumentų žiniaraštis			Laida	
	Atliko	K.Vaikšnys		2017				O	
Etapas	Užsakovas: UAB „LITASTA“				Teksto dokumento nr.: 09/16-PP-BD-BSR			Lapas	lapų
PP								1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

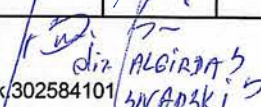
- 0.00 = +187.65 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- ▨ Projektuojamas pastatas

↑ Įvažiavimas į sklypą

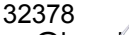
SITUACIJOS SCHEMA

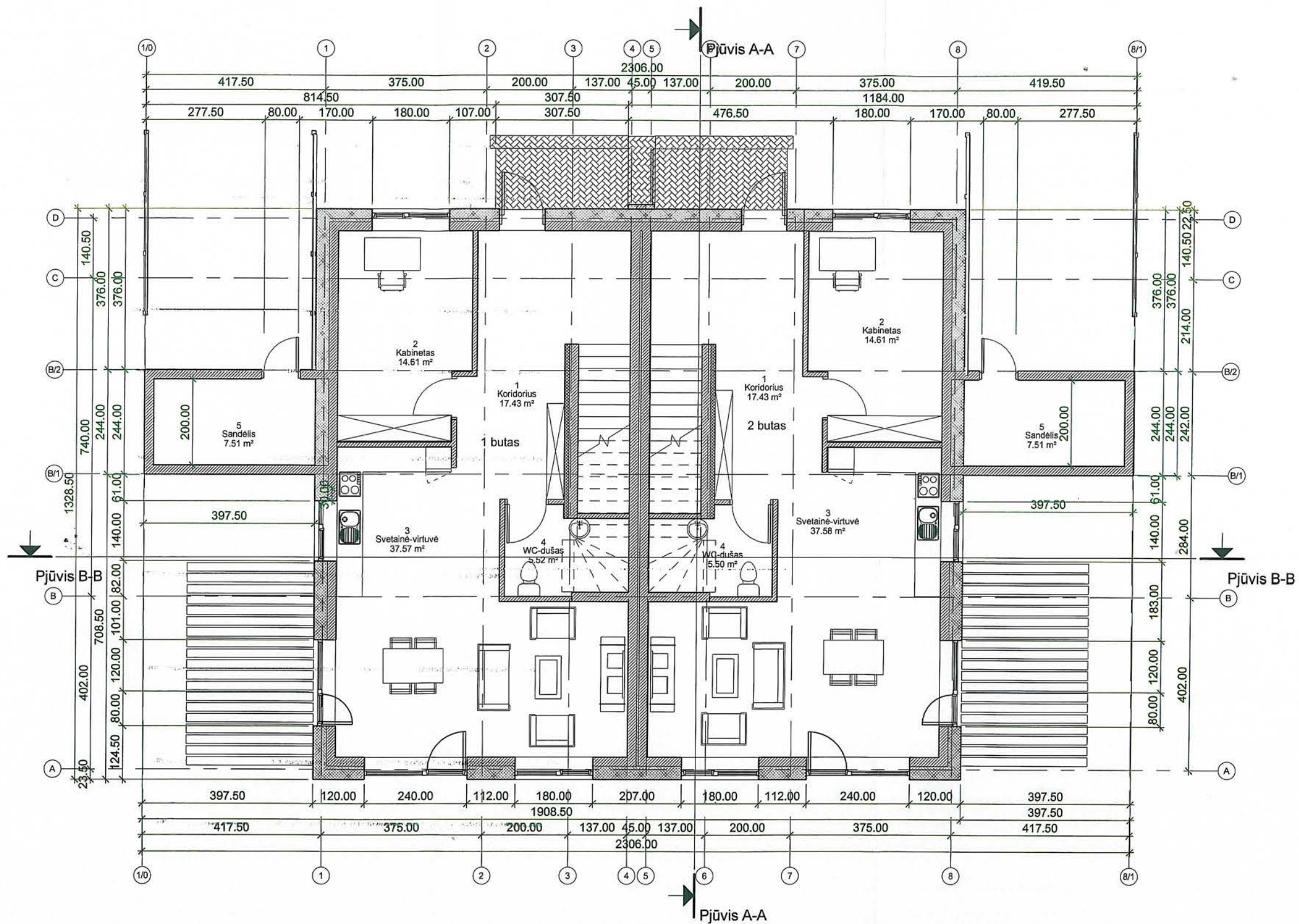


M 1:500

Atestato Nr.		 UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo Vilniuje, Vilniaus m. sav., Tarandės g. 82, statybos projektas		
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis		BRĖŽINYS Sklypo planas M 1:500		Laida 0
PP	STATYTOJAS: UAB "LITASTA", i.k.302584101 			BRĖŽINIO NR 09/16-PP-SP-01	Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	 KUPOLA	UAB "KUPOLA" mob.: 8-687 32378 e-mail: antanas@kupola.lt				PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų sublokuotų dvibučių gyvenamųjų namų Vilniuje, Vilniaus m. sav., Tarandės g. 82 statybos projektas				
		A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis			BRĖŽINYS			Laida
							Sklypo planas M 1:500			0
PP	STATYTOJAS: UAB "LITASTA", į.k.302584101					BRĖŽINIO NR 09/16-PP-SP-02			Lapas	Lapų
									1	1



Pirmo aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

1 Butas

1	Koridorius	17.43 m ²
2	Kabinetas	14.61 m ²
3	Svetainė-virtuvė	37.57 m ²
4	WC-dušas	5.52 m ²
5	Sandėlis	7.51 m ²
		82.64 m ²

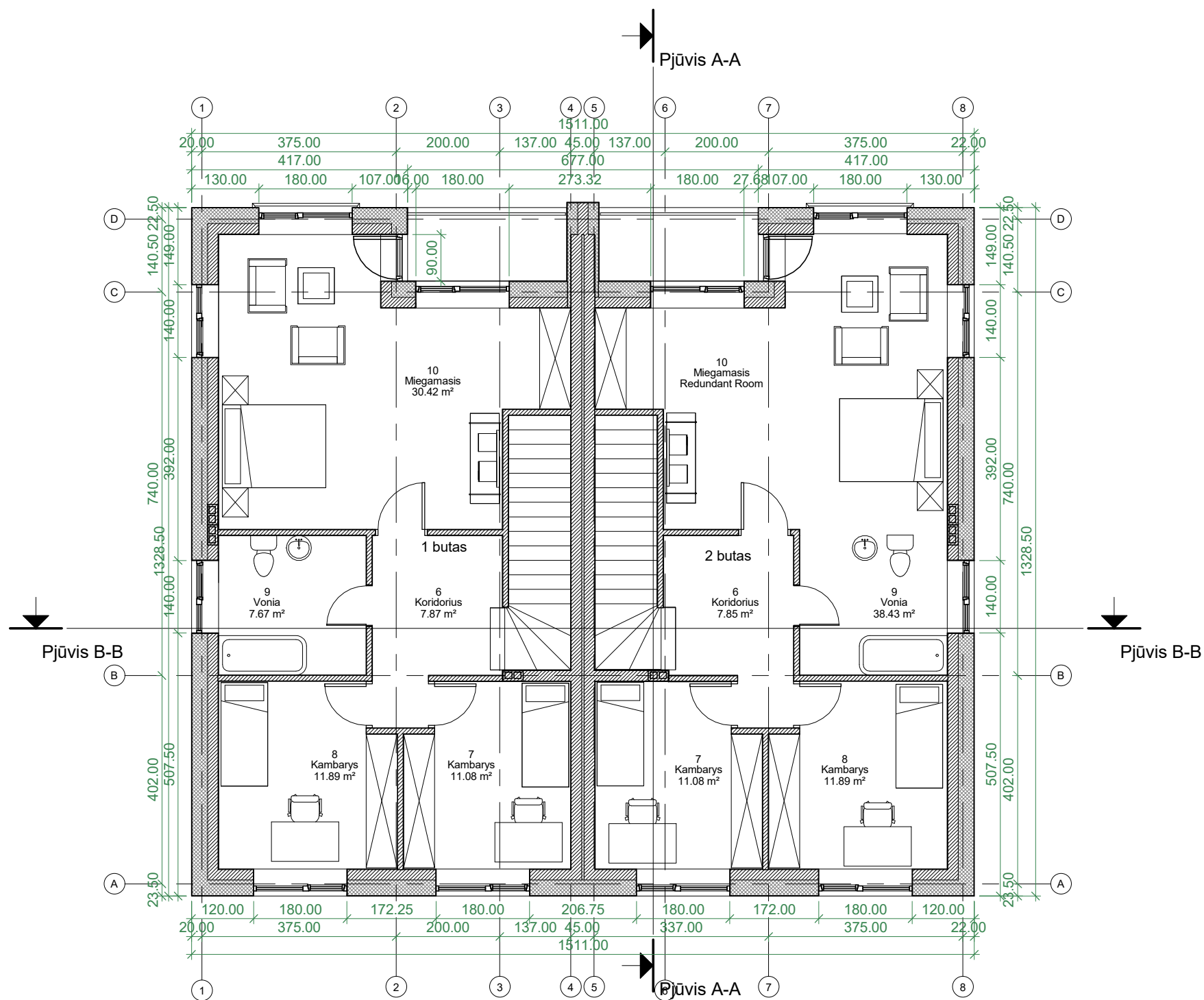
2 Butas

1	Koridorius	17.43 m ²
2	Kabinetas	14.61 m ²
3	Svetainė-virtuvė	37.58 m ²
4	WC-dušas	5.50 m ²
5	Sandėlis	7.51 m ²
		82.63 m ²
		165.27 m ²

1 06 Pirmo aukšto planas su baldais

1 : 100

0	2018	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas Imonės kodas: 300611165 tel.: 8-687 32378 el. paštas: antanas@kupola.lt www.kupola.lt	OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniuje, Vilniaus m. sav., Tarandės g. 82, statybos projektas	
A 1532*		Pr. vad. A. Jonauskis	2018
Stadija LT	UŽSAKOVAS: UAB "LITASTA"	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas su baldais	
		BRĖŽINIO NR: 09/16-01,02-PP-SA-01	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



Antro aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

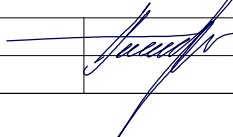
1 Butas

6	Koridorius	7.87 m ²
7	Kambarys	11.08 m ²
8	Kambarys	11.89 m ²
9	Vonia	7.67 m ²
10	Miegamasis	30.42 m ²
		68.94 m ²

2 Butas

6	Koridorius	7.85 m ²
7	Kambarys	11.08 m ²
8	Kambarys	11.89 m ²
9	Vonia	38.43 m ²
10	Miegamasis	Redundan t Room
		69.26 m ²
		138.21 m ²

1 07 Antro aukšto planas su baldais
1 : 100

0	2018	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas Įmonės kodas: 300611165 tel.: 8-687 32378 el. paštas: antanas@kupola.lt www.kupola.lt		OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniuje, Vilniaus m. sav., Tarandės g. 82, statybos projektas	
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis		2018	BRĖŽINYS: Antro aukšto planas su baldais
					Laida 0
Stadija LT	UŽSAKOVAS: UAB "LITASTA"			BRĖŽINIO NR: 09/16-01,02-PP-SA-02	Lapas 1
					Lapų 1



2 Fasadas 6-1
1 : 100



1 Fasadas A-D
1 : 100



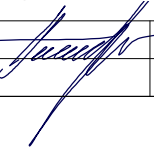
0	2018	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas Įmonės kodas: 300611165 tel.: 8-687 32378 el. paštas: antanas@kupola.lt www.kupola.lt			OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniuje, Vilniaus m. sav., Tarandės g. 82, statybos projektas	
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis		2018	BRĖŽINYS: Fasadai	
					Laida 0	
Stadija LT	UŽSAKOVAS: UAB "LITASTA"				BRĖŽINIO NR: 09/16-01,02-PP-SA-03	
					Lapas 1	Lapų 1

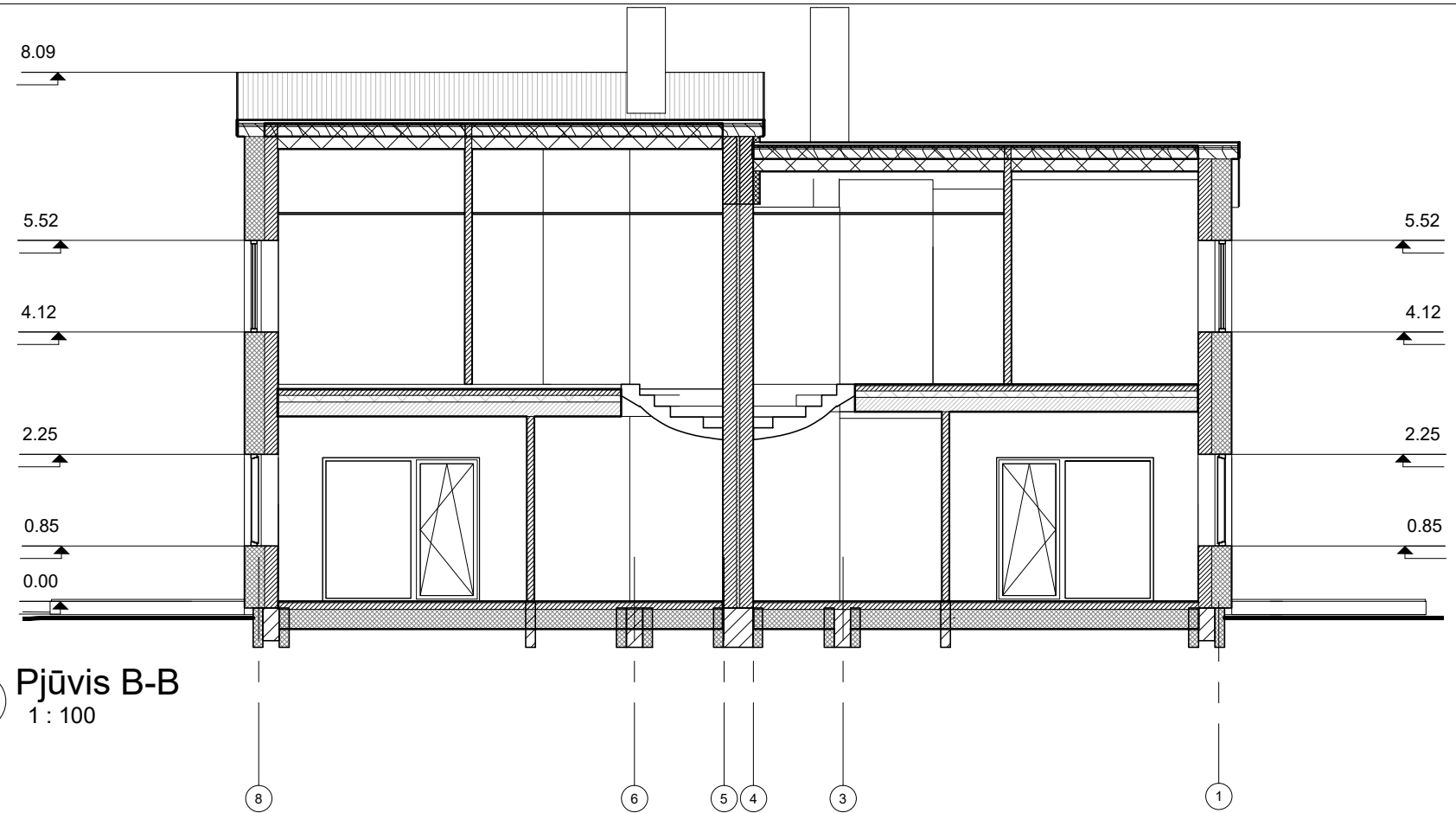


2 Fasadas 1-6
1 : 100

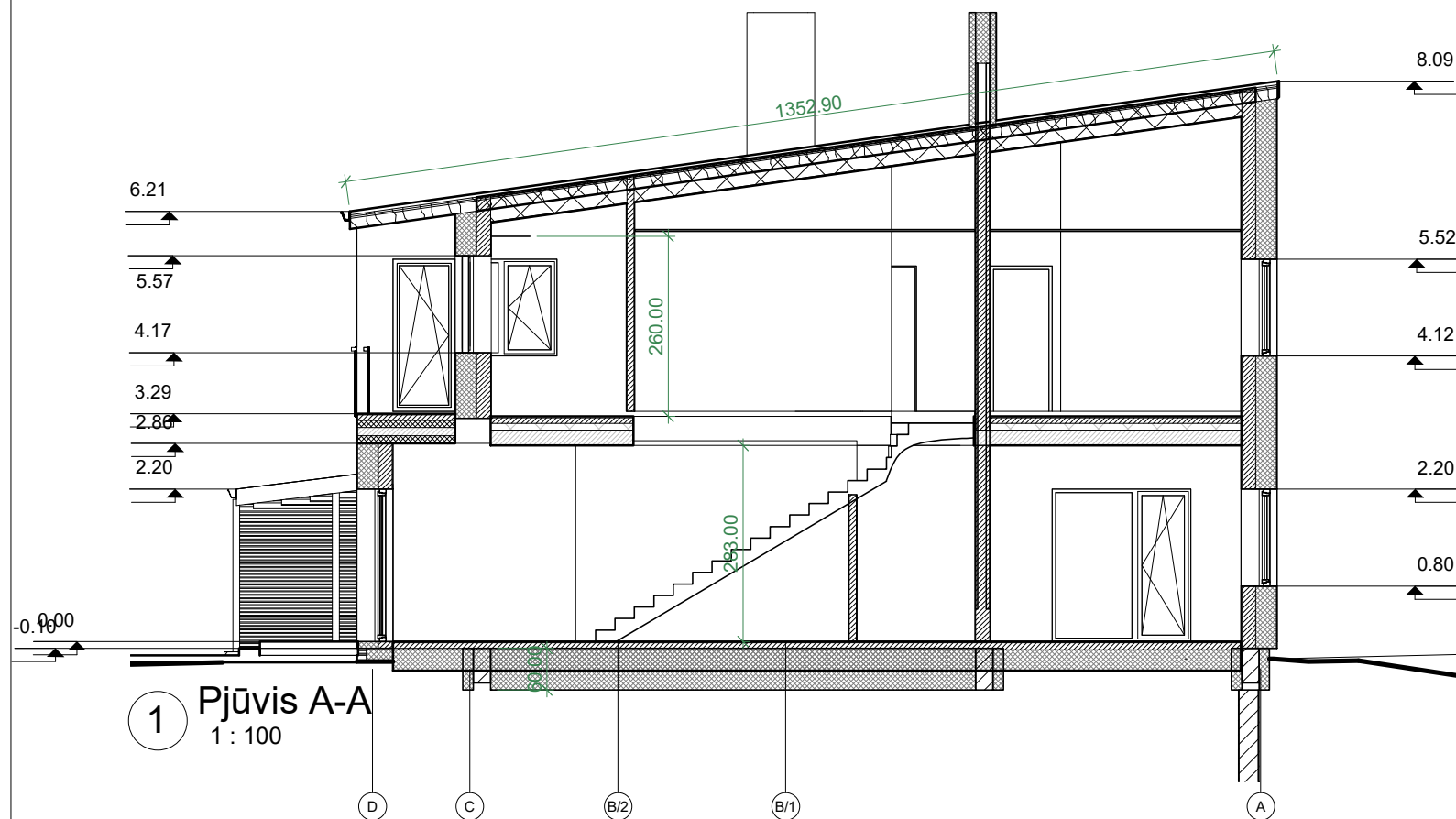


1 Fasadas D-A
1 : 100

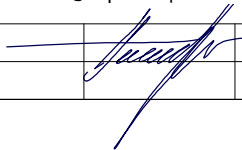
0	2018	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas Įmonės kodas: 300611165 tel.: 8-687 32378 el. paštas: antanas@kupola.lt www.kupola.lt			OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniuje, Vilniaus m. sav., Tarandės g. 82, statybos projektas		
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis		2018	BRĖŽINYS: Fasadai 2	Laida 0	
Stadija LT	UŽSAKOVAS: UAB "LITASTA"				BRĖŽINIO NR: 09/16-01,02-PP-SA-04	Lapas 1	Lapų 1



2 Pjūvis B-B
1 : 100



1 Pjūvis A-A
1 : 100

0	2018	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas Įmonės kodas: 300611165 tel.: 8-687 32378 el. paštas: antanas@kupola.lt www.kupola.lt		OBJEKTAS: Dvibučio gyvenamojo namo Vilniuje, Vilniaus m. sav., Tarandės g. 82, statybos projektas			
A 1532	Pr. vad.	A. Jonauskis		2018	BRĖŽINYS: Pjūvis A-A, Pjūvis B-B		
Stadija LT	UŽSAKOVAS: UAB "LITASTA"				BRĖŽINIO NR: 09/16-01,02-PP-SA-05	Lapas	Lapų
						1	1





