

PROJEKTAVIMO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VIRŠULIŠKIŲ G. 38, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ - BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ – BUTO NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
ADRESAS	VIRŠULIŠKIŲ G. 38-1, VILNIUS VIRŠULIŠKIŲ G. 38-2, VILNIUS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD), ARCHITEKTŪRINĖ (SA)
LAIDA	0
STATYTOJAS	TVIRTINU T. G. O. A.

UAB "ONLINE MEDIA"	Direktorius	Justinas Lapinskas	Atestato Nr.
	Projekto vadovas	Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė	A1611
	Architektas	Jurgita Žiaugaitė-Lapinskienė	A1611



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių g. 38, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų - buto Nr. 1 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas ir gyvenamosios paskirties patalpų – buto Nr. 2 paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr.

		30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti paslaugų ir prekybos paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas (norminis želdynų plotas, automobilių stovėjimo vietų kiekis). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti paslaugų ir prekybos paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti atskirų įėjimų įrengimą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto nuostatas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti visų patalpų bendrojo ploto santykinį skaičiavimą pastate.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI VIRŠULIŠKIŲ G. 38-1,2, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-31 Nr. A659-49/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-31 00:10:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-31 00:10:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-31 09:14:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-31 09:14:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas projektas:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio banko duomenų banko išrašu.
2. Nekilnojamojo turto registro centro kadastrinių matavimų duomenų byla.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-49/23(2.15.2.59E-MPA).
4. Statybiniais techniniais reglamentais (STR):

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

Pastato Viršuliškių g. 38 rodikliai:

- 1.1. Pastato bendras plotas **3705.05 kv. m.**
- 1.2. Naudingas plotas **3151.51 kv. m.**
- 1.3. Gyvenamasis plotas **2564.34 kv. m.**
- 1.4. Rūsių (pusrūsių) plotas **62.01 kv. m.**
- 1.5. Pagrindinis plotas **28.78 kv. m.**
- 1.6. Statinio kategorija **Ypatingasis**
- 1.7. Užstatytas plotas **388.00 kv. m.**
- 1.8. Pastato tūris **15206 kub. m.**
- 1.9. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius vnt. **54**

Patalpų rodikliai:

Adresas: Viršuliškių g. 38-1, Vilnius.

Patalpų unikalus Nr.: 4400-5673-3216:5906.

Patalpos bendras plotas: 57.64 kv. m.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų).

Patalpų pavadinimas: butas/patalpa-but.

Atest. Nr.	ARCHITEKTAI.COM UAB „ONLINE MEDIA“			OBJEKTAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VIRŠULIŠKIŲ G. 38, VILNIUJE, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ - BUTO NR. 1 PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPAS IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ – BUTO NR. 2 PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
	Direkt.	J. LAPINSKAS	2023-01			
A1611	PV	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2023-01			
A1611	PV	J. ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	2023-01			
LT	STATYTOJAS O. A., T. G.					

Pastatas: Daugiabutis gyvenamasis namas.

Statytojas (užsakovas): O. A., T. G.

Statybos rūšis: paprastas remontas.

Adresas: Viršuliškių g. 38-2, Vilnius.

Patalpų unikalus Nr.: 4400-5673-3227:5907.

Patalpos bendras plotas: 52.24 kv. m.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (butų).

Patalpų pavadinimas: butas/patalpa-butai.

Pastatas: Daugiabutis gyvenamasis namas.

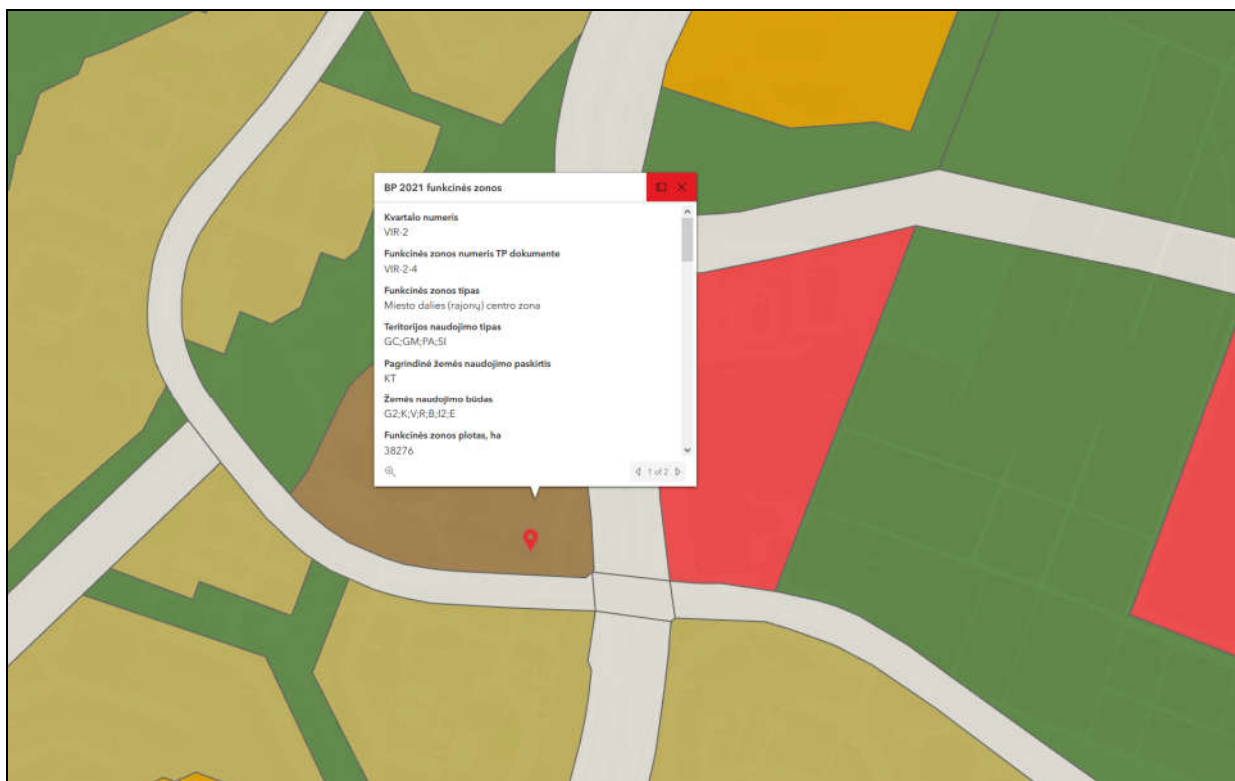
Statytojas (užsakovas): O. A., T. G.

Statybos rūšis: paprastas remontas.

Atlikus pirmajame aukšte esančių patalpų paprastąjį remontą: gyvenamosios paskirties patalpos – buto Nr. 1 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas bendrasis plotas sumažėja 2,2 kv. m., o gyvenamosios paskirties patalpos – buto Nr. 2 paskirties keitimo prekybos paskirties patalpas, bendrasis plotas nesikeičia. Tokiu atveju bendrasis pastato Viršuliškių g. 38 plotas sumažėja 2,2 kv. m. Vyraujanti pastato patalpų paskirtis nesikeičia – lieka gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Galiojančiame teritorijų planavimo dokumente (registravimo LR teritorijų planavimo dokumentų registre Nr. TPD T00086338) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje statinio vieta patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną. Paskirties keitimo ir paprastojo remonto projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumento sprendinius.



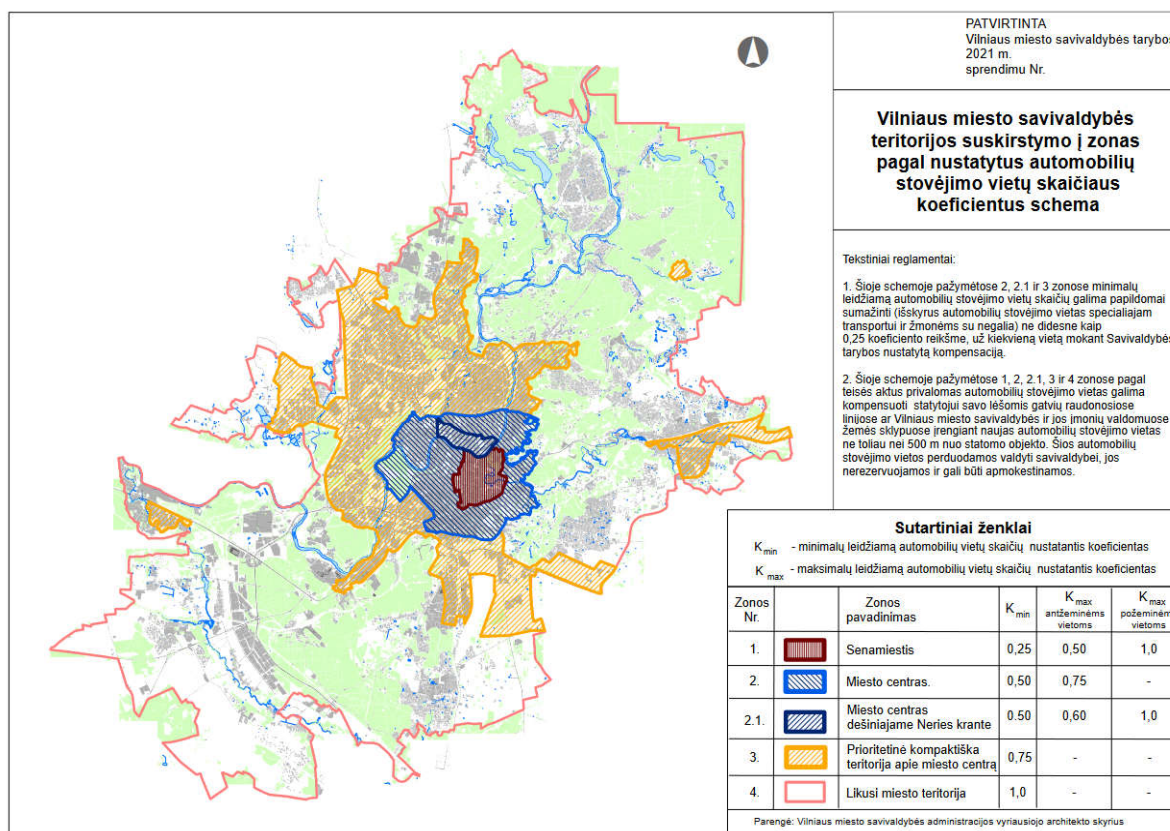
www.vilnius.lt informacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM11/01/23-TDP-AR	8	2	0

Nagrinėjamas daugiabutis gyvenamasis namas yra Viršuliškių seniūnijoje, tarp Viršuliškių gatvės ir Laisvės prospekto. Patalpos gerai matomos tiek nuo Laisvės pr., tiek iš Viršuliškių gatvės, todėl paskirties keitimas į paslaugų bei prekybos patalpas būtų racionalus ir atitinka mikrorajono gyventojų poreikius. Toks paskirties keitimas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės gerosios architektūros praktikos rekomendacijas, kadangi tokiu būdu gyvenatojams reikalingos paslaugos teikiamos jų gyvenamoje aplinkoje.

Automobilių parkavimas

Vilniaus miesto savivaldybė yra patvirtinusi teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 1 zona – max antžeminėmis vietoms 0,50; $k_{min} = 0,25$ (schema pateikiama žemiau).



Nagrinėjamas sklypas patenka į prioritetinę kompaktišką teritoriją apie miesto centrą, kuriai nustatytas 0,75 koeficientas.

Parengus butų Viršuliškių g. paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektą, parkavimo vietų poreikis nesikeičia. Automobilių parkavimas numatomas patalpoms priklausančiose parkavimo vietose požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje. Klientai automobilius galės statyti Viršuliškių gatvėje įrengtose parkavimo vietose.

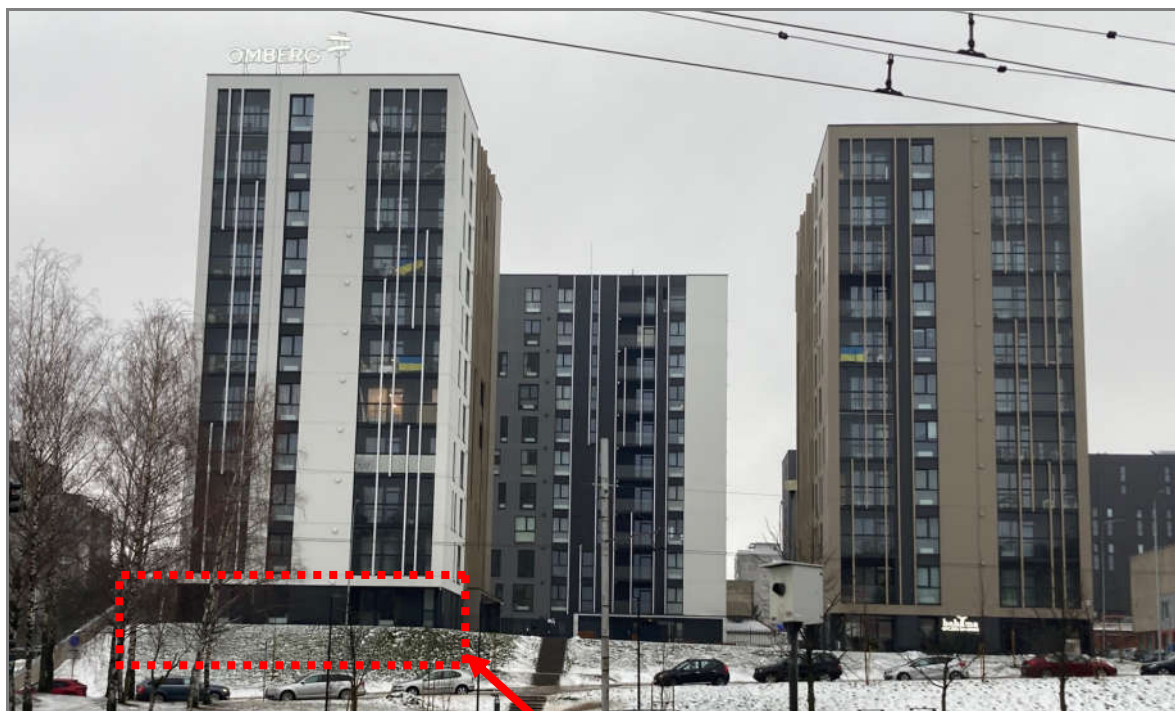
Priklausomųjų želdynų plotas

Atliekant paprastąjį remontą patalpos Viršuliškių g. 38-1 plotas sumažėja, o patalpos Viršuliškių g. 38-2 plotas lieka nepakitęs. Todėl sklype priklausomųjų želdynų ploto poreikis nedidėja. 2019 m. UAB „Archicom“ parengtame daugiabučių gyvenamųjų namų Viršuliškių g. 38, Vilniuje statybos projekte nurodyta, kad priklausomųjų želdynų plotas sklype – 46 proc. Priklausomųjų želdynų plotas sklype atitinka norminį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM11/01/23-TDP-AR	8	3	0

Projekto sprendiniai

Paprastojo remonto metu planuojami du greta esantys butai – Viršuliškių g. 38-1 ir Viršuliškių g. 38-2. Dabartinė abiejų būtų paskirtis - gyvenamoji. Kadangi butai yra pirmame aukšte ir abu turi tiesioginius įėjimus iš lauko, numatomas paskirties keitimas, bei perplanavimas racionaliai juos pritaikant paslaugų bei komercinės paskirties patalpoms.



PLANUOJAMOS PATALPOS



PLANUOJAMOS PATALPOS
VIRŠULIŠKIŲ G. 38-2

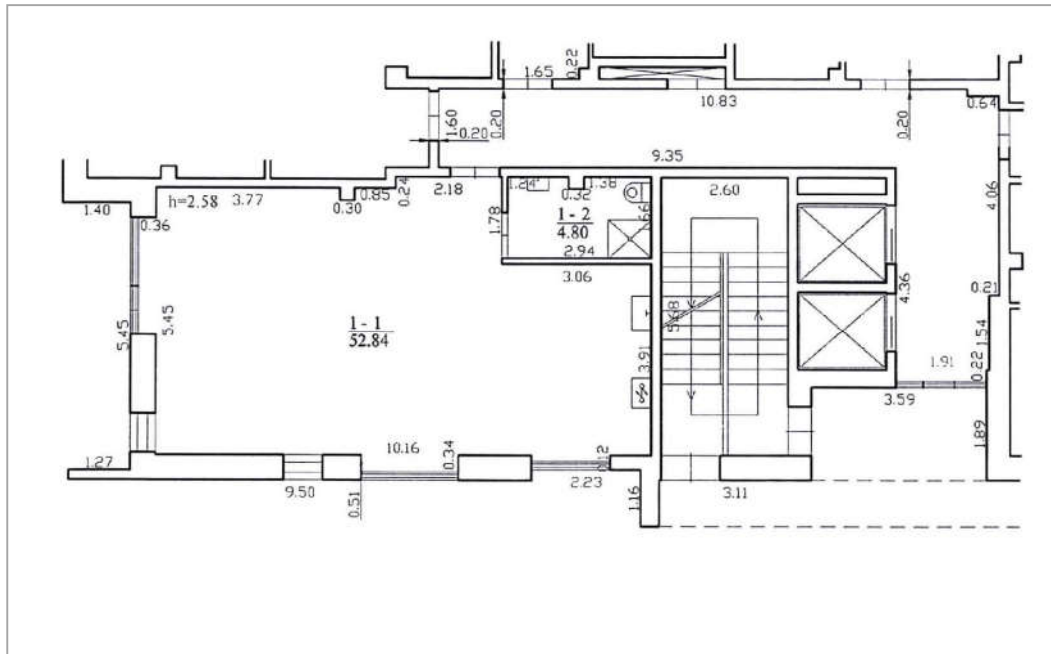
PLANUOJAMOS PATALPOS
VIRŠULIŠKIŲ G. 38-1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM11/01/23-TDP-AR	8	4	0

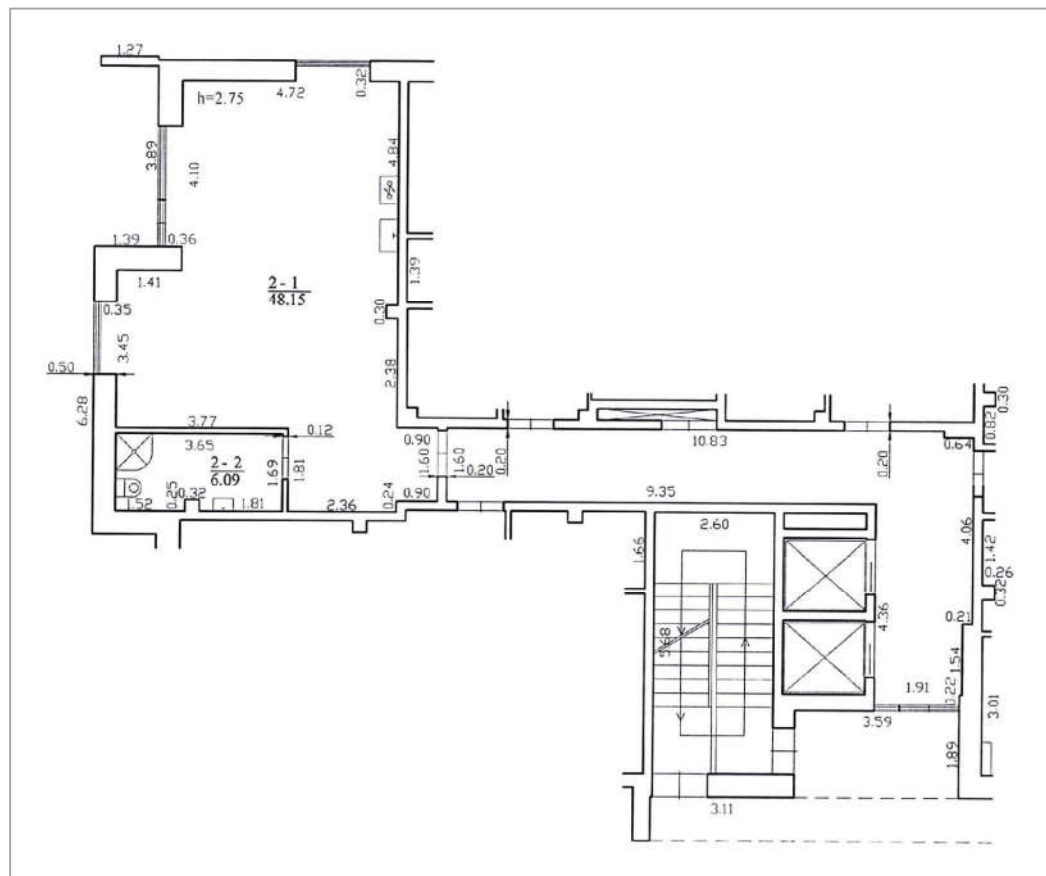
Buto Viršuliškių g. 38-1 paskirtį numatoma keisti į paslaugų, patalpą pritaikant grožio salonui, buto Viršuliškių g. 38-2 paskirtį numatoma keisti į prekybos.

Rengiant paprastojo remonto projektą, pastato fasadų sprendiniai nesikeičia.

Buto Viršuliškių g. 38-1 planas



Buto Viršuliškių g. 38-2 planas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM11/01/23-TDP-AR	8	5	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių g. 38 (III korpusas) patalpų bendrojo ploto santykinis skaičiavimas pastate atliktas vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis:

Bendras plotas: 3705.05 kv. m
Naudingas plotas: 3151.51 kv. m
Gyvenamasis plotas: 2564.34 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 62.01 kv. m
Pagrindinis plotas: 28.78 kv. m
Tūris: 15206 kub. m
Užstatytas plotas: 388.00 kv. m
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamoji daiktai, skaičius: 58
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 54

Vyraujanti pastato patalpų paskirtis nesikeičia – lieka gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

Atitikimas higieninių normų reikalavimams:

Pastate esančio inžinerinės sistemos:

- patalpų šildymas (esamas),
- šalto ir karšto vandens tiekimas (esamas). Patalpos yra aprūpintos tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu nuo pastato vidaus tinklų.
- buitės nuotekos esamos;
- vėdinimas esamas;
- elektros energijos tiekimas esamas (užtikrinama trečiųjų asmenų apsauga nuo per didelės vibracijos, triukšmo lygio ir elektromagnetinių bangų sklidimo);
- buitinių atliekų pašalinimas: (buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) surenkamos ir sudedamos į maišus ir nunešamos į aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti).
- Insoliacija nesikeičia.
- Patalpų įrengimui naudojami tokie statybos produktai bei įranga, kuri neskatina sveikatai kenksmingų mikroorganizmų augimo.
- Pastato konstrukcijos, įvairios paskirties kanalai, inžinerinės sistemos turi būti įrengti taip (naudojamos esamos), kad parazituojantys gyviai negalėtų patekti, veistis ir sklįsti gyvenamojo pastato erdvėje.
- aplinkos neigiamų veiksnių (keliamas triukšmas, kvapai, oro tarša) įtaką esamai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai numatoma minimali - sandarūs 3 stiklo paketų langai nepraleidžia gatvės triukšmo. Apsaugos nuo triukšmo kokybė atitinka ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Gaisrinė sauga

Patalpose nebus sandėliuojamos ar naudojamos degios ir lengvai užsiliepsnojančios medžiagos. Patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

Higiena, sveikata, darbo sąlygos

Patalpose Viršuliškių g. 38-1 numatoma vykdyti veikla: grožio salonas;
 Patalpose Viršuliškių g. 38-2 numatoma vykdyti veikla: prekyba;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM11/01/23-TDP-AR	8	6	0

Viršuliškių g. 38-1 paslaugų paskirties (grožio salono) grožio paslaugų teikimo patalpoje numatoma įrengti praustuvę, šia jos privalo būti rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai ir atliekų surinkimo talpykla.

Instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje bus įrengta praustuvė instrumentams plauti, vieta instrumentams dezinfekuoti, valyti, džiovinti, pakuoti, sterilizuoti. A kategorijos paslaugoms teikti naudojami instrumentai sterilizuojami pagal sutartį su sterilizavimo paslaugų teikėju ne paslaugų teikimo vietoje. Sutartis turi būti laikoma paslaugos teikimo vietoje.

Sienos ir grindys instrumentų valymo, dezinfekcijos ir sterilizacijos zonoje, prie praustuvių padengtos lygia, atsparia drėgmei danga.

Patalpose numatomi sanitariniai mazgai, kurie turės visus patogumus, t. y. ventiliaciją, nuotekas, karštą ir šaltą vandenį. Švarūs skalbiniai laikomi jiems skirtose švariose uždaroose spintose arba talpyklose. Panaudoti skalbiniai surenkami į nešvariems skalbiniams skirtą talpyklą. Panaudoti skalbiniai skalbiami skalbykloje sutartį su skalbimo paslaugų teikėjais. Sutartis laikoma paslaugos teikimo vietoje.

Sanitariniuose mazguose natūralaus oro šalinimo šachtoje numatoma įrengti kanalinius ventiliatorius, kurie veikia nuo apšvietimo ir yra su laikmačiu. Šalinamas oro kiekis 108 kub.

Patalpose užtikrinami HN 117:2007 nustatyti mikroklimato parametrai. Naudojamos technologinės įrangos keliamas triukšmas neviršis teisės aktais nustatytų dydžių.

Dirbtinė apšvietą grožio paslaugų teikimo darbo vietose turi būti ne mažesnė kaip 500 liuksų. Papildomai prie natūralaus apšvietimo dirbtinei apšvietai naudojamos dienos šviesos lempos;

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo atitinka geriamojo vandens kokybės reikalavimus nurodytus įsakyje „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

Pastatų pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Patalpos pritaikytos ŽN pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. ŽN užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, kadangi nagrinėjamos patalpos yra pirmame aukšte ir turi atskirą tiesioginį išėjimą į lauką. ŽN pritaikytos įėjimo durys yra varstomosios.

Taip pat salone bus nurodytas telefono numeris, ir susitarus, ŽN paslaugos galės būti suteiktos namuose.

Statybos organizavimas, įtaka aplinkai

Remonto metu patekimai į kitas patalpas bei laiptinė nebus uždaryti. Kaimyninių butų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Draudžiama medžiagas, gaminius ar statybines šiukšles sandėliuoti laiptų aikštelėse, praėjimuose. Statybos darbų eigoje apgadintos esamos dangos ar bendrųjų patalpų apdaila, turi būti pilna suremontuota ar atitaisyta į pirminę padėtį. Vykiant statybos darbus būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu. Numatoma statybos darbų trukmė - 1,5 mėnesio.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos kieme pastatome konteineryje. Jei susandėliuotos šiukšlės dulka, jas būtina laistyti vandeniu. Statybinių atliekų

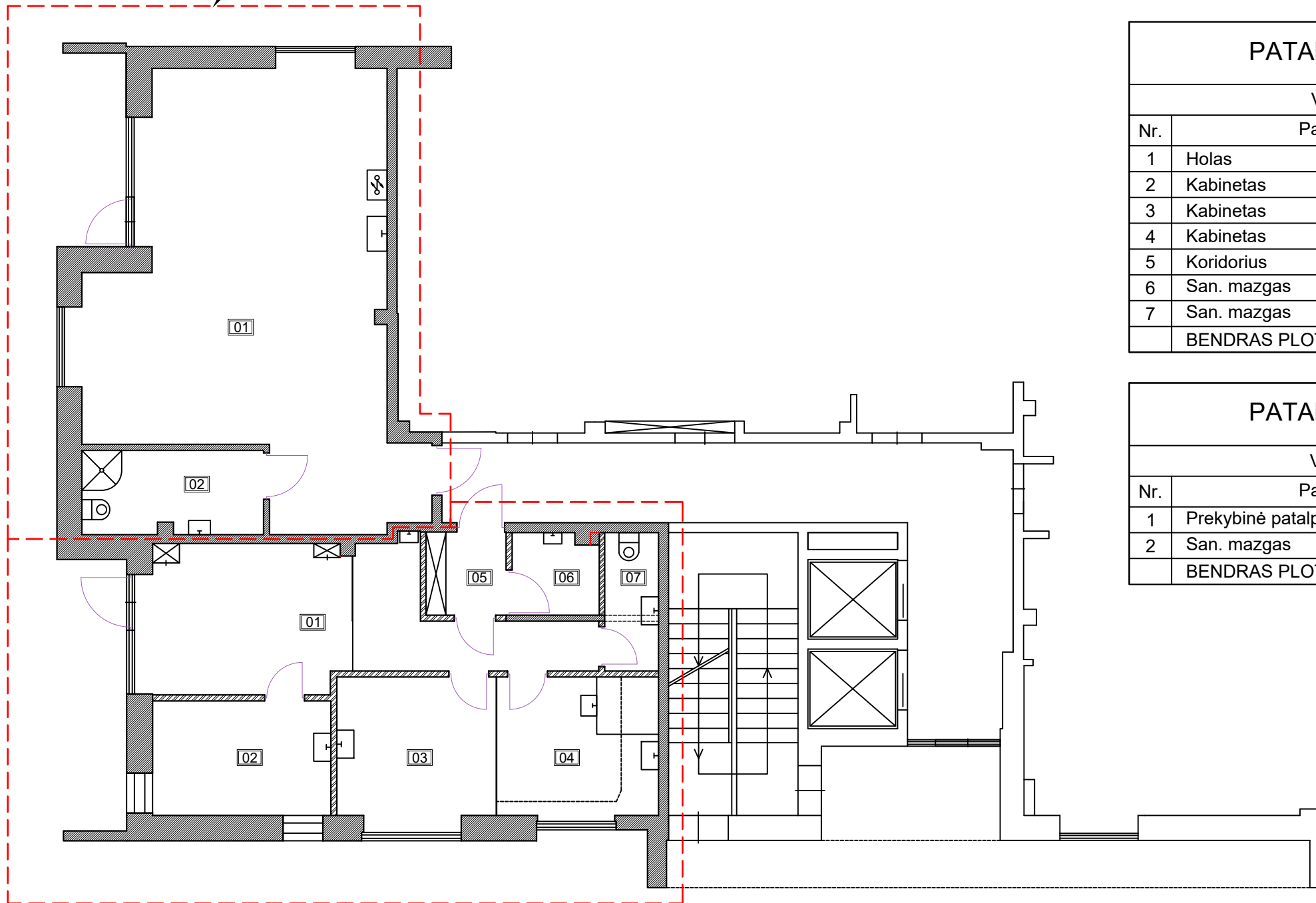
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM11/01/23-TDP-AR	8	7	0

turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 350 kg.

PV J. Žiaugaitė-Lapinskienė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ	LAPAS	LAIDA
OM11/01/23-TDP-AR	8	8	0

PREKYBINĖ PATALPA
VIRŠULIŠKIŲ G. 38-2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

VIRŠULIŠKIŲ G. 38-1

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Holas	19.96
2	Kabinetas	8.23
3	Kabinetas	9.56
4	Kabinetas	9.22
5	Koridorius	2.69
6	San. mazgas	2.78
7	San. mazgas	3.00
BENDRAS PLOTAS		55.44

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

VIRŠULIŠKIŲ G. 38-2

Nr.	Patalpa	Plotas
1	Prekybinė patalpa	48.15
2	San. mazgas	6.09
BENDRAS PLOTAS		54.24

GROŽIO SALONAS
VIRŠULIŠKIŲ G. 38-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama konstrukcija
- Projektuojama konstrukcija
- Ardoma konstrukcija

ARCHITEKTAI.COM
UAB "ONLINE MEDIA"

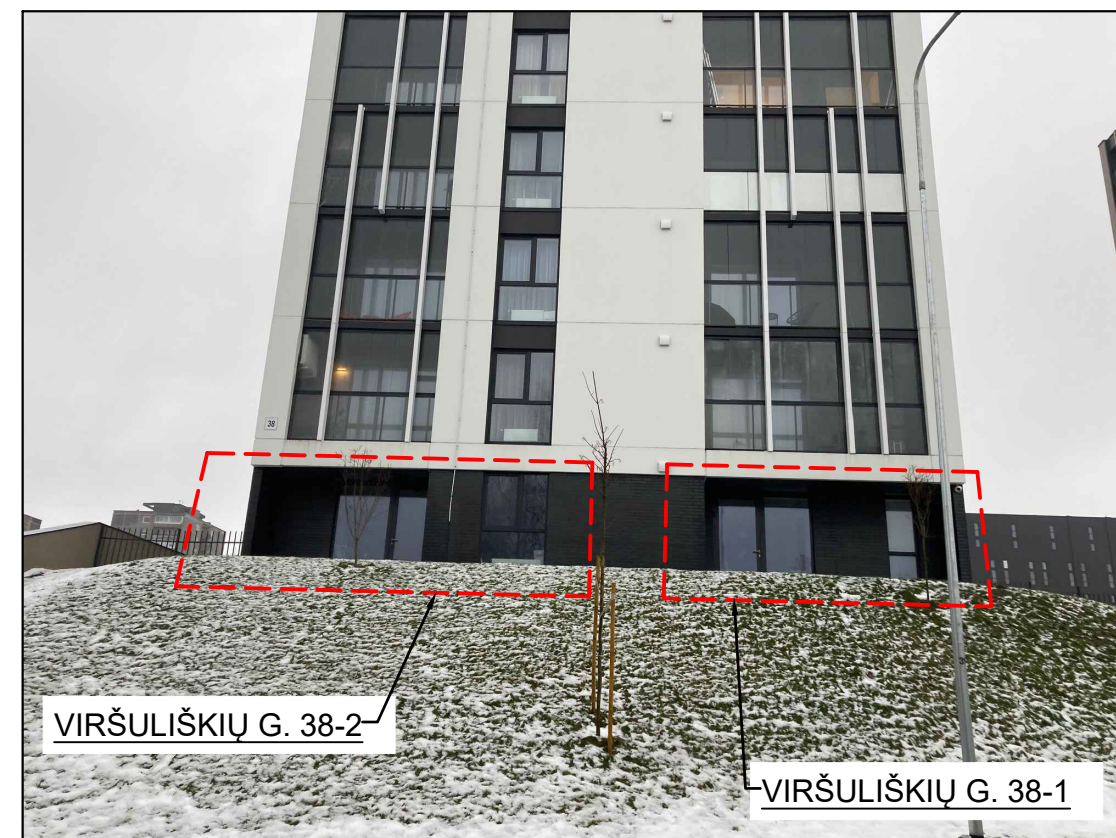
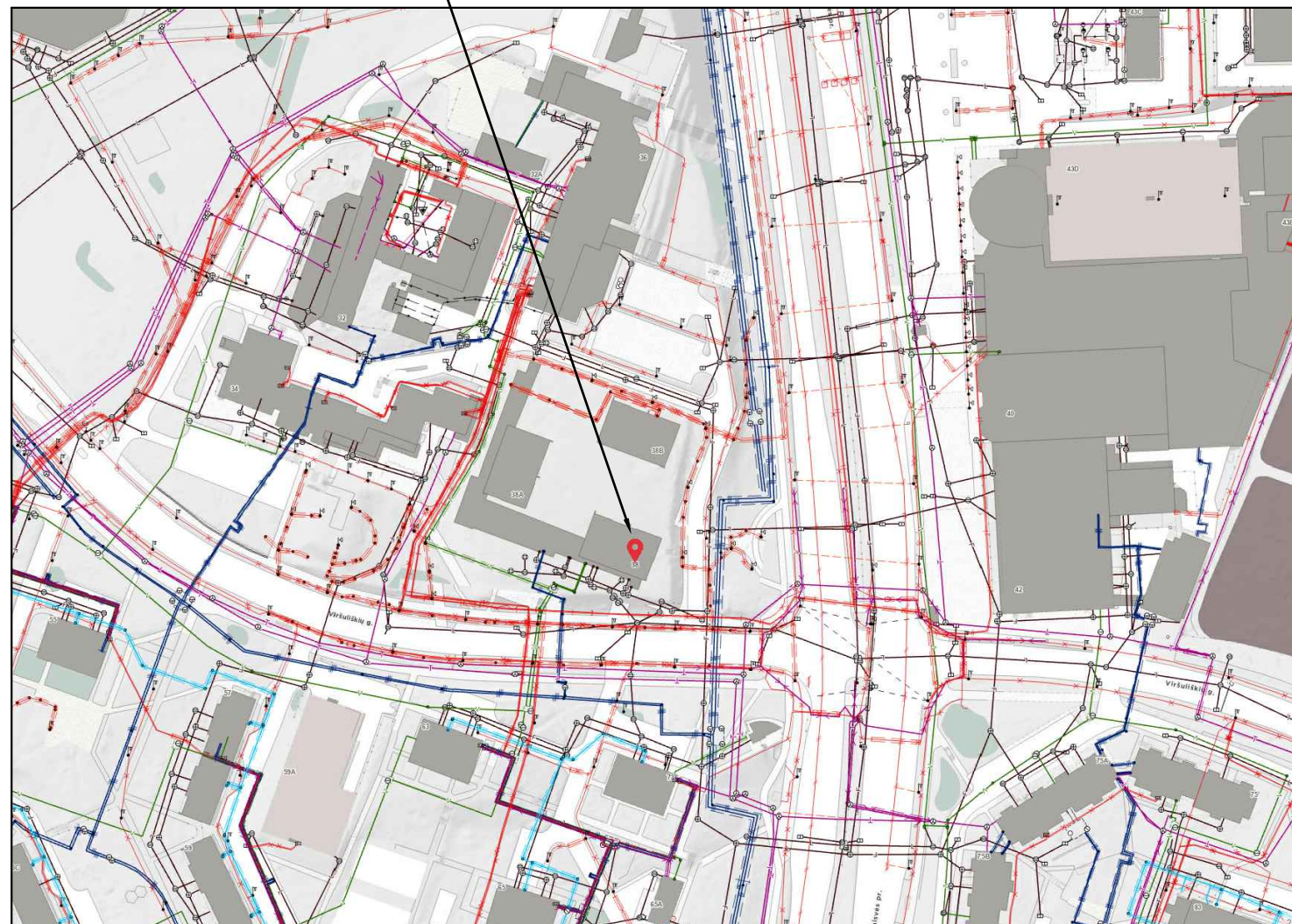
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data
A 1611	Direktorius	J. Lapinskas		2023.01
	PV/Arch.	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2023.01
Kalba	Statytojas: O. A., T. G.			
LT				

Statinio projekto pavadinimas:
Daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių g. 38, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų - buto Nr. 1 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas ir gyvenamosios paskirties patalpų - buto Nr. 2 paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
Planas	1:100	0
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
OM11/01/23-TDP	1	

Patalpos
VIRŠULIŠKIŲ G. 38-1
VIRŠULIŠKIŲ G. 38-2

Patalpos
VIRŠULIŠKIŲ G. 38-1
VIRŠULIŠKIŲ G. 38-2



ARCHITEKTAI.COM
 UAB "ONLINE MEDIA"

Statinio projekto pavadinimas:
 Daugiabučio gyvenamojo namo Viršuliškių g. 38, Vilniuje, gyvenamosios paskirties patalpų - buto Nr. 1 paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpas ir gyvenamosios paskirties patalpų – buto Nr. 2 paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas

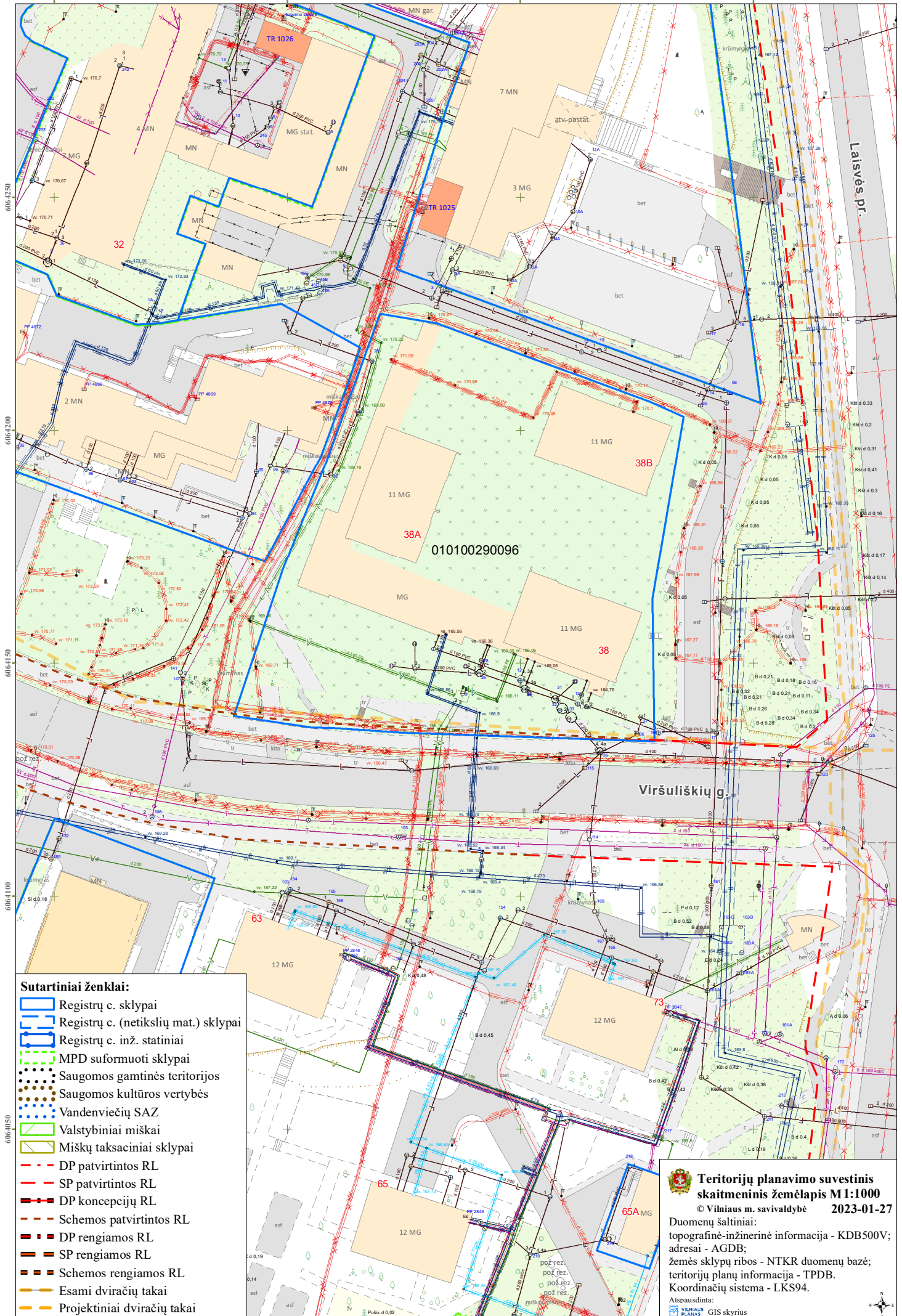
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1611	Direktorius	J. Lapinskas		2023.01	Fotofiksacija	1:100	0
	PV/Arch.	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2023.01			
Kalba	Statytojas:				Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	O. A., T. G.				OM11/01/23-TDP	2	

578850

578900

578950

579000



Sutartiniai ženklai:

- ▭ Registrų c. sklypai
- ▭ Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- ▭ Registrų c. inž. statiniai
- ▭ MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- ▭ Valstybiniai miškai
- ▭ Miškų taksaciniai sklypai
- - - DP patvirtintos RL
- - - SP patvirtintos RL
- - - DP koncepcijų RL
- - - Schemos patvirtintos RL
- - - DP rengiamos RL
- - - SP rengiamos RL
- - - Schemos rengiamos RL
- - - Esami dviračių takai
- - - Projektiniai dviračių takai



Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2023-01-27

Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.

Apsausdinta:
VILNAUS PLANAS GIS skyrius

