

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATAISYMAI PAGAL GAUTAS TPK PASTABAS	
Derinanti institucija/Pastaba projektui	Projekto ištaisymas pagal pateiktas pastabas
Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA"	
Pagal išduotas sąlygas Nr. REG231511 Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra. Aiškinamąjį raštą pataisyti pagal išduotas minėtas sąlygas.	Pakoreguotas aiškinamasis raštas pagal Uždaroji akcinė bendrovė "GRINDA" išduotas sąlygas papie lietaus nuotekų tinklų.
Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
1. Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) 297.2.7. papunktį, pagrindiniame brėžinyje rodomos galimos žemės sklypų ribos (privalomai nustatomos planuojant viešąsias erdves) ir (ar) žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai). Šiuo atveju planuojami konkretūs sklypai, todėl mažiausi ir didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai nenustatomi.	Pakoreguota reglamentų lentelė sprendinių brėžinyje kurioje nerodomi mažiausi ir didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai nenustatomi.
2. Taisyklių 2 priedo 1 ir 2 punktą nustato, kai nustatomas teritorijos naudojimo tipas, pagrindiniame brėžinyje jis žymimas Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva, galimi žemės sklypų naudojimo būdai – tik erdvinio objekto kodu, reglamentų aprašomojoje lentelėje pateikiant kiekvieną žemės sklypo naudojimo būdą atitinkančius apribojimus. Kai nustatomi konkretūs žemės sklypo ar jo dalies naudojimo būdai, pagrindiniame brėžinyje jie žymimi Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje nurodomu erdvinio objekto kodu ir spalva, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – tik erdvinio objekto kodu reglamentų aprašomojoje lentelėje. Pažymime, kad sklypui nustačius konkretų naudojimo būdą, teritorijos naudojimo tipo nurodyti nebūtina.	Pakoreguotas sprendinių brėžinys, nenurodant naudojimo tipo, paliekant tikslų žemės sklypų naudojimo būdą.
3. „Užstatymo tūrio tankis“. Užstatymo tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose. Siūlome reglamentų lentelėje visai nerodyti skilties	Reglamentų lentelė pakoreguota nerodant užstatymo tūrio skilties.
4. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu planuojamai	Pakoreguota, nurodant sodibinį ustatymo tipą.

<p>teritorijai buvo numatytas užstatymo tipas – Vienbutis ir dvibutis užstatymas. 2022 m. kovo 1 d. Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija buvo patikslinta pagal Teritorijų planavimo normas ir minėto užstatymo tipo nebeliko, t. y. naujai rengiamuose dokumentuose jis negali būti nustatomas. Tokiu atveju sklypams siūlome nustatyti vienbučio ir dvibučio užstatymo aprašą atitinkantį sodybinį užstatymo tipą ir teikti paaiškinimus aiškinamajame rašte.</p>	
<p>5. Aiškinamajame rašte neįvertintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. A676-5/22(2.15.1.21E-TPP, 2022-05-23 (TPDRIS dok. Nr. REG225572).</p>	<p>Pakoreguotas aiškinamasis raštas įvertinant planavimo sąlygas.</p>
<p>6. Pagrįsti sklypams nustatomą užstatymo tankį vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, reikalavimais.</p>	<p>Pakoreguota užstatymo tankio pagrįstumas ir atitikimas Gamtinio karkaso nuostatoms.</p>
<p>7. Tikslinti aiškinamąjį raštą įvertinus tai, kad vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema, planuojama teritorija patenka į želdynų pasiekiamumo zoną ir BP tekstinis reglamentas Nr. 39 neturėtų būti taikomas. Vis dėlto, pagal BP Gamtinio karkaso schemą planuojami sklypai patenka į stipriai pažeisto gamtinio karkaso teritoriją, todėl vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose – 35 proc. (žr. redakciją iki 2023-05-12).</p>	<p>Pakoreguotas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose – 35 proc</p>
<p>8. Įvertinus kontekstą pagrįsti nustatomą maksimalų aukštų skaičių – 3.</p>	<p>Pakoreguotas statinių aukštingumas - 2</p>

<p>9. Pateikti informaciją aiškinamajame rašte apie šildymo būdą vadovaujantis Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimu TPD Nr. T00059151 (000132003510).</p>	<p>Aiškinamajame rašte papildyta apie šildymo būdą vadovaujantis Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano pakeitimu TPD Nr. T00059151 (000132003510).</p>
<p>10. Pagrindiniame brėžinyje ankščiau pagal detaliojo plano sprendinius suplanuotą įvažiavimą rodyti kaip naikinamą, tai parašant sutartiniuose žymėjimuose. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.</p>	<p>Pagrindiniame brėžinyje ankščiau pagal detaliojo plano sprendinius suplanuotą įvažiavimą papildytas rodymas kaip naikinamas tai parašant sutartiniuose žymėjimuose. Atitinkamai koreguotas aiškinamasis raštas.</p>
<p>Aplinkos apsaugos agentūra</p>	
<p>1. Prašome patikslinti priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimą. Atkreipkite dėmesį, kad vadovaujantis 2023-05-11 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-146 "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ preambulės 2 punkto nuostatomis pradėtuose rengti teritorijų planavimo dokumentuose, kuriems iki šio įsakymo įsigaliojimo išduotos teritorijos planavimo sąlygos, taikomos iki šio įsakymo įsigaliojimo galiojusios atskirųjų želdynų plotų normos ir priklausomųjų želdynų normos (plotai). Atsižvelkite į Gamtinio karkaso nuostatų 8 punkto reikalavimus</p>	<p>Patikslinats želdynų procentas bei aprašyta aiškinamajame rašte kaip sprendiniai atitinka Gamtinio karkaso nuostatas.</p>
<p>2. Prašome pagrįsti sklypų užstatymo tankumo nustatymą atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų 11 punkto reikalavimus.</p>	<p>Pakoreguota užtatymo tankio pagrįstumas ir atitikimas Gamtinio karkaso nuostatomis.</p>