



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato, Kuprioniškių g. 24, Vilniuje rekonstravimo projektas

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis 2000-03-15 Vilniaus miesto tarybos įsakymu Nr. 541 dėl Markučių detalaus plano tvirtinimo (TPDR reg. Nr.T00057292) sprendiniais.
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventurizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir

		<p>inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti.</p>
--	--	--

Kiti reikalavimai

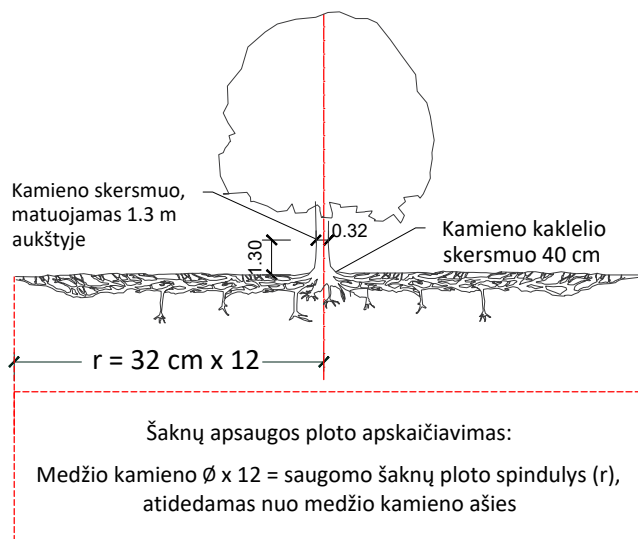
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginius ir spalvinius sprendinius. Markučių kvartalui būdingi dvišlaičiai stogai, apdailai naudoti ilgaamžiškas medžiagas. Siūloma užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatai organiškai įsikomponuotų į kraštovaizdį, jo neužgožti.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusį gamtinį potencialą.</p>
^	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti higienos, insoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Vilniaus</p>

		<p>miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinių pasiūlyimų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00057292).</p> <p>Projektinių pasiūlyimų sudėtyje pagrįsti statybos rūši – pastato planuose, pjūviuose žymėti esamas, naikinamas ir naujai projektuojamas konstrukcijas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) bei „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlyimų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlyimų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlyimų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlyimų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlyimų bylos sudėtyje. <u>Projektinių pasiūlyimų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas parengti su gretima gamtine ir urbanistine aplinka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlyimų viešinimas ir visuomenės informavimas.</u></p>

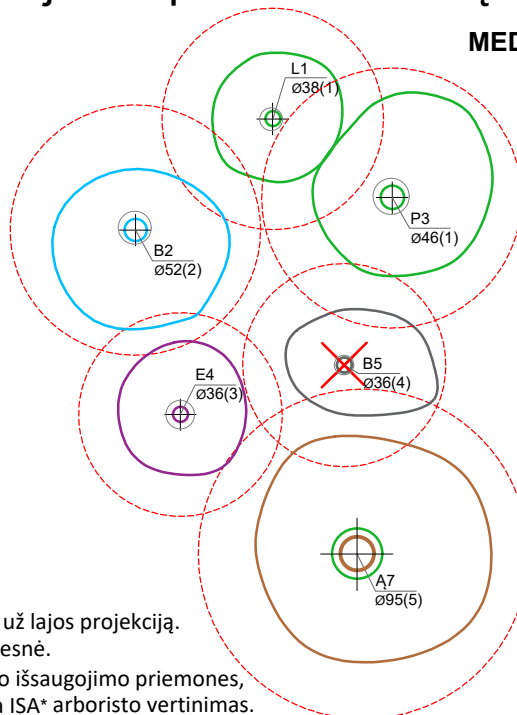
Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt, tel.+37052112689

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

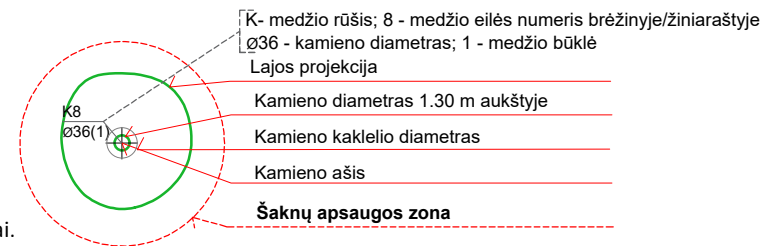


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTĮ KUPRIONIŠKIŲ G. 24, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-22 10:58:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-22 10:58:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-22 11:23:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-22 11:23:29 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATYTOJAS: A. J., S. J.
PROJEKTUOTOJAS: UAB "IDEA URBANA"



Sporto g. 10, Vilnius; Įmonės kodas 126206962
tel.: 852113331; el. paštas: info@ideaurbana.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato, Kuprioniškių g. 24, Vilniuje rekonstravimo projektas

PROJEKTO NUMERIS IU-24.01-K24-PP

PROJEKTO ETAPAS: PP

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Pagalbinio ūkio paskirties pastatai

KATEGORIJA: Neypatingasis statinys
Nesudėtingasis statinys

IŠLEIDIMO DATA: 2024

PROJEKTAVO: UAB "IDEA URBANA"

Direktorė A. Bernatavičienė

PV, PDV, arch. A. Budinienė A 1281



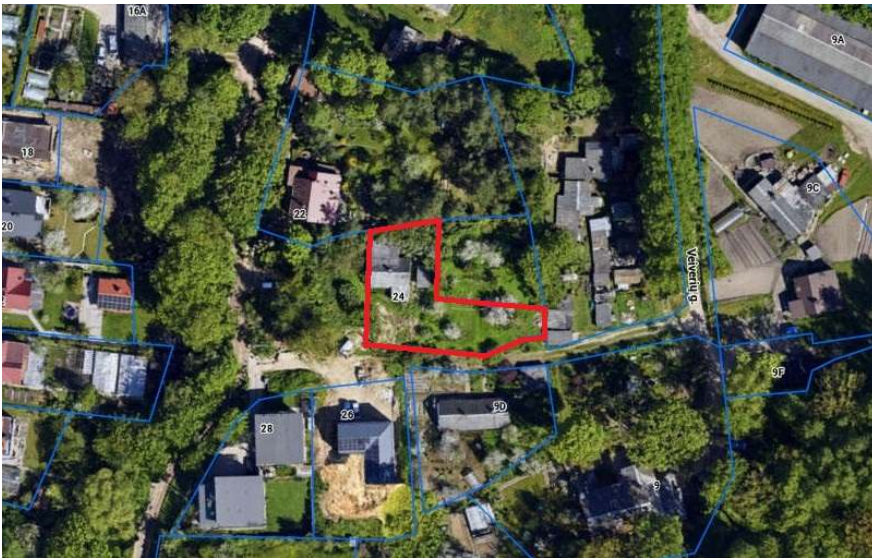
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	DP reglamentai
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	785	
Užstatytas plotas	m ²	157,00 (148,96+8,0)	
Sklypo užstatymo tankis	%	20	20 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	40 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
II. PASTATAI			Statinių klasifikavimas
GYVENAMASIS NAMAS			Neypatingas
Pastato bendrasis plotas	m ²	128,44	
Pastato tūris	m ³	581	
Aukštų skaičius	Vnt.	1 + mansarda	
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	m	8,40	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS			
Pastato bendrasis plotas	m ²	8,00	
Pastato tūris	m ³	35	
Aukštų skaičius	Vnt.	1	
Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės altitudės)	m	1,60	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2024-02-14	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS		
KVALIF. DOK. NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamo namo ir ūkinio pastato Kuprioniškių g. 24, Vilniuje rekonstravimo projektas	
	Direktorė	A. Bernatavičienė	LAIDA	
A1281	PV, Arch.	A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: A. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-24.01-K24-PP-BR-01	
			LAPAS	LAPŲ
		01	01	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta. Vilniaus m. sav., Kuprioniškių g. 24, sklypo kad. Nr. 0101/0060:138.



1 pav. Sklypo vieta

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita,

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, matavimai vykdyti vietinėje koordinacijų sistemoje.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skr. IV, p. 7.2., statybos rūšis yra statinio rekonstravimas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Statinio kategorija. Namai - Nelygavertiniai, ūkinis pastatas - nesudėtingasis.

Esami statiniai. Sklype yra registruoti pastatai:

- Gyvenamasis namas 1A1m (unikalus Nr. 1094-0178-3016) - rekonstruojamas;
- Ūkinis pastatas 2/1m (unikalus Nr. 1094-0178-3020) - rekonstruojamas;
- Ūkinis pastatas 3/1m (unikalus Nr. 1094-0178-3031) – bus išregistruojamas;
- Ūkinis pastatas 4/1m (unikalus Nr. 1094-0178-3042) – bus išregistruojamas;
- Katilinė 6/1p (unikalus Nr. 1094-0178-3064) - bus išregistruojamas;
- Kiti inžineriniai statiniai-kiemo statiniai (kiemo aikštelė, lauko tualetas) (unikalus Nr. 1094-0178-3075).

Esami inžineriniai tinklai. Sklype vandentiekio ir nuotekų tinklų nėra, yra elektros ir ryšio tinklai.

Želdiniai. Sklype vertingų ir saugotųjų želdinių nėra. Sklypas neįeina į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją. Į gamtinio karkaso ir *Natura 2000* teritoriją nepatenka.

Servituto teisė žemės sklype. Servitutas nenumatytas.

Projektuotojas. UAB „Idea urbana“, įmonės kodas 126206962, Sporto g. 10, Vilnius, tel. (8 5) 2113331, el. paštas info@ideaurbana.lt, projekto vadovas yra Auksė Budinienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1281, pratęstas 2020-11-18;

0	2024-02-14	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. DOK. NR.	UAB „Idea Urbana“ Sporto g. 10, Vilnius tel. 2113331, el.paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamo namo ir ūkinio pastato Kuprioniškių g. 24, Vilniuje rekonstravimo projektas		
	Direktorė	A. Bernatavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A1281	PV, Arch.	A. Budinienė		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: A. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-24.01-K24-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ
				01	04

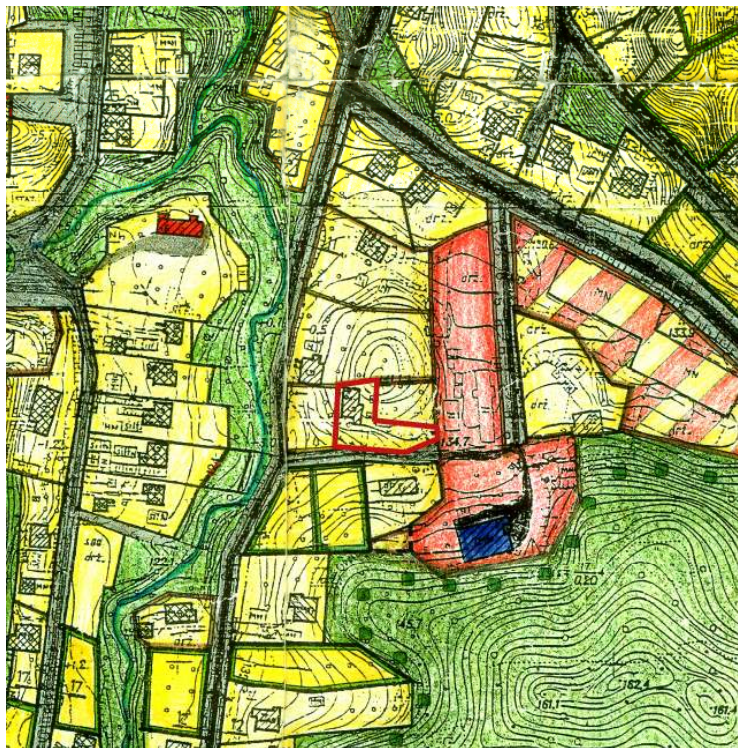
ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo plotas : 0,0785 ha.

Markučių rajono DP. Yra galiojantis Markučių rajono detalusis planas.

Sklypui nustatyti reglamentai :

Užstatymo tankis - 20%; užstatymo intensyvumas – 0,4; aukštų skaičius – vienas aukštas su mansarda; želdinių teritorijos dalis – ne mažiau 25%;



2 pav. Ištrauka iš Markučių DP pagrindinio brėžinio

Aplinkinis užstatymas. Sklypas, iš šiaurinės ir rytinės pusių ribojasi su sklypais, kuriuose stovi pastatai. Iš pietų pusės ribojasi su keliu, jungiančiu Kuprioniškių ir Veiverių gatves. Iš vakarų pusės ribojasi su NŽT nesuformuotu sklypu.

TRUMPAS PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Rekonstruojamų pastatų išdėstymas sklype. Sklype stovi vienbutis gyvenamasis namas ir ūkiniai pastatai. Rekonstruojami bus gyvenamasis namas ir vienas mūrinis ūkinis pastatas. Esant dideliame reljefo perkitimui ūkinio pastato viena siena dirbs kaip atraminė sienelė. Neišlaikomi 3m atstumai iki sklypo ribų, bus prašomi sutikimai iš NŽT.

Rekonstruojamų pastatų užstatytas plotas – 156,90 m². Planuojamas sklypo užstatymo tankis – 20%, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,18.

DP reglamentai: užstatymo tankis - 20%, užstatymo intensyvumas – 0,40.

Projektuojamos dangos, tvoros.

Automobilių stovėjimo vietos ir takai sklype projektuojami iš betoninių trinkelų. Sklypas aptveriamas ažuoline tvora iki 1,80m aukščio. Aptvėrimo konstrukcijos neturi išeiti už sklypo ribos.

Sklypo reljefas, paviršių formavimas. Sklypo reljefas nelygus. Altitudės perkitimas nuo 134,00 iki 139,50. Nuolydis į pietų pusę. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Maksimaliai išsaugojamas esamas reljefas.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato stogo ir kietųjų dangų nuvedamas į infiltracinius šulinėlius. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus;

Sklypo apželdinimas. Želdynams skiriama apie 500 m² ploto, tai sudaro 63 %.

IU-24.01-K24-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	02	04	0

Projektuojami privažiuojamieji keliai, takai, aikštelės. Įvažiuojamas į sklypą esamas iš Veiverių gatvės.

Kietos dangos stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Automobilių vietų minimalaus skaičiaus nustatymas:

Vienbučiam gyvenamajam namui, kurio naudingas plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos.

Gyvenamojo namo naudingas plotas 128,44 m² – reikalingos 2 parkavimo vietos.

Rekonstruojamo namo apibūdinimas

Tai vieno aukšto su mansarda vienbutis gyvenamasis namas.

Pastato aukštis 8,40 m (nuo statybų zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės).

Bendras pastato plotas 127,50 m², tūris – 581 m³. Stogas – dvišlaitis. Pastato fasadai dengiami klinkerinėmis plytelėmis / dekoratyviniu tinku.

Pastato pirmame aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, drabužinė, svetainė, virtuvė, kambarys, vonia, ūkinė patalpa, WC, techninė patalpa

Mansardiniame aukšte projektuojami du kambariai ir vonios kambarys.

Pastato konstrukcijos

Pamatai gręžtiniai su g/b rostverku, apšiltintu EPS 100 – 100mm+50mm. Lauko sienos konstrukcija iš keraminių blokelių, apšiltinamų EPS70N, 250mm. Pertvaros keraminių blokelių. Perdanga iš medinių sijų ir surenkamų g/b plokščių. Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinamos putplasčiu EPS100, 200mm.

Stogas mansardiniame aukšte ir perdanga virš dalies pirmo aukšto patalpų apšiltinama akmens vata, 350mm.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis, Nuotekos. Projektuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai pagal gautas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas 2023-12-08 Nr. PS23-2991.

Elektra. Esama.

Šildymas. Pastate projektuojamas dujinis katilas. Projektuojamas dujotiekis pagal gautas prisijungimo sąlygas.

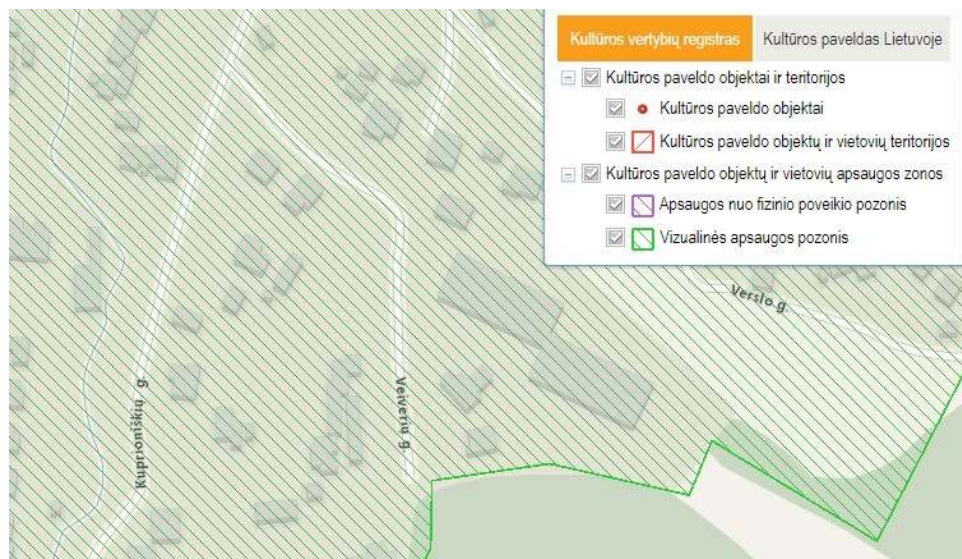
Vėdinimas. Pastate projektuojamas natūralus vėdinimas.

Statybinių atliekų tvarkymas. Susidariusios statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Lauko gaisrų gesinimas. Vandens gaisrui gesinti tiekimas yra užtikrintas iš hidranto, esančio Kuprioniškių gatvėje, už 80 m nuo tolimiausio projektuojamo pastato taško. Numatytas privažiuojamas prie pastato gaisrinei ir gelbėjimo technikai ne didesniu kaip 25 m atstumu. Gretimame sklype iš šiaurinės pusės yra pastatų. Iki artimiausio – 12m.

PAVELDOSAUGA

Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją **Vilniaus senamiestis, unikalus objekto kodas 16073 (Vizualinės apsaugos pozonis).**



IU-24.01-K24-PP-AR-01

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
03	04	0

Vertingųjų savybių pobūdis:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Jei atliekant statybos darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai turi būti stabdomi. Apie tai privaloma pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.

Aplinkinio užstatymo Kuprioniškių gatvėje aukštingumas, charakteris, proporcijos ir fasadų apdailos medžiagiškumas:



Kuprioniškių g. 5



Kuprioniškių g. 11



Kuprioniškių g. 28

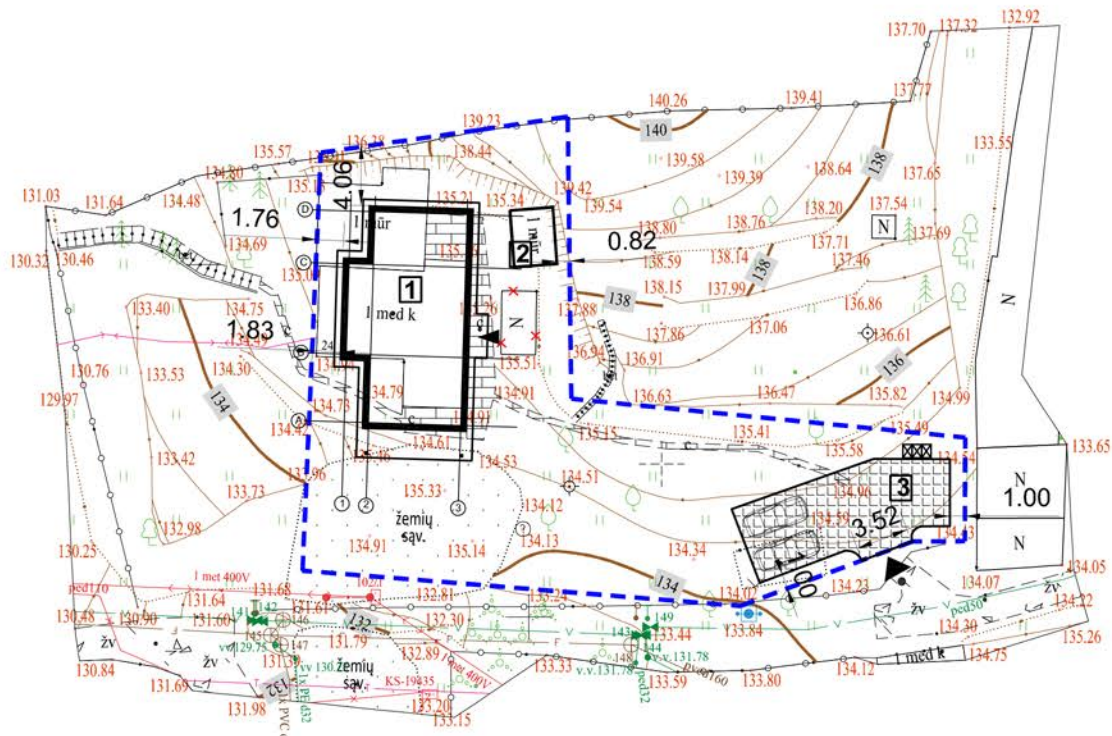
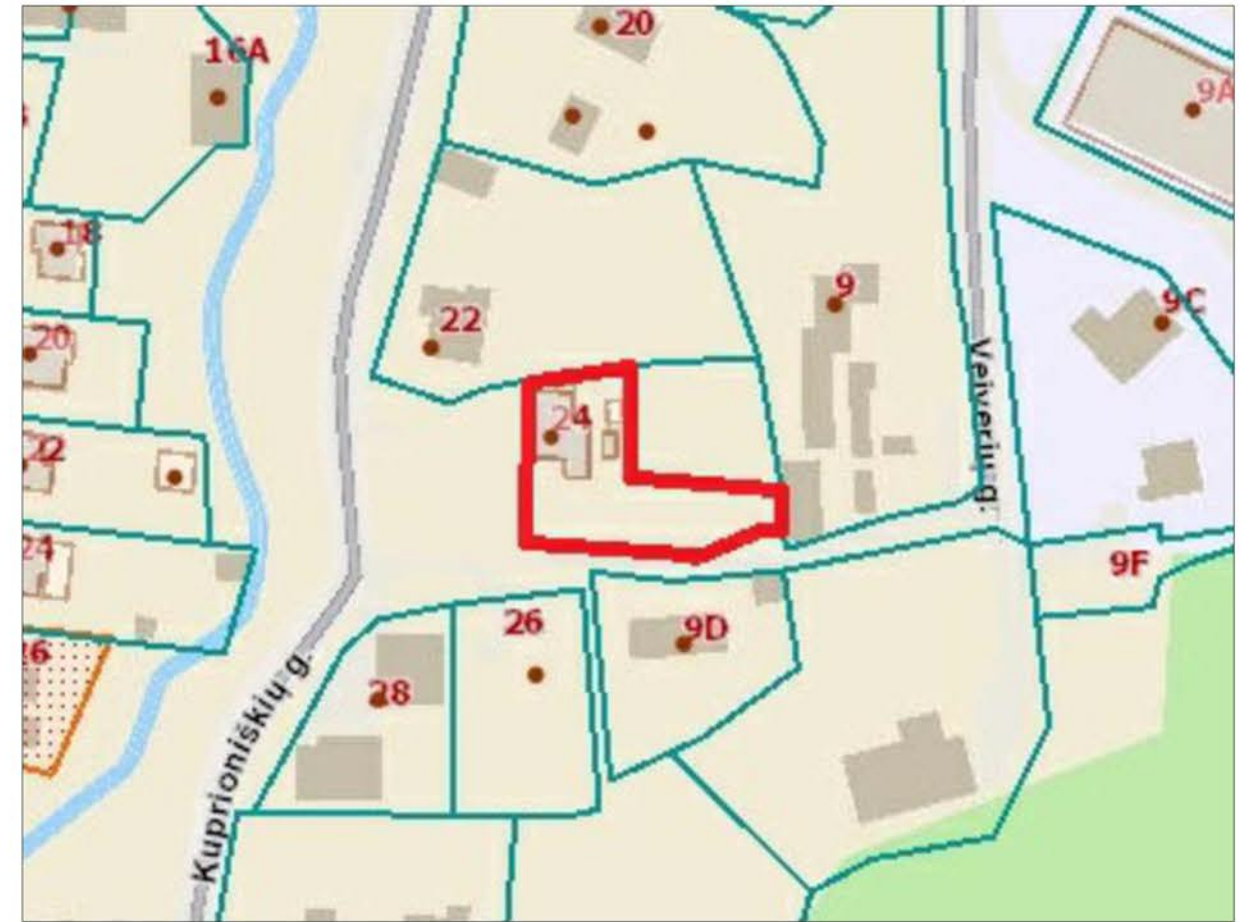
PV	A. Budinienė		IU-24.01-K24-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A1281				04	04	0

**GYVENAMOJO NAMO
PAGR. KONSTRUKCIJŲ
MEDŽIAGIŠKUMAS:**
Pamatai - poliniai;
Sienos - blokelių mūras
Stogas - medinės konstrukcijos

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:
SKLYPAS:
Sklypo plotas: 785 m²
Užstatytas plotas: 157 m²
Sklypo užstatymo tankumas: 20 %
Sklypo užstatymo intensyvumas: 18 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
(neypatingas statinys):
Bendras plotas: 127,50 m²
Naudingas plotas: 127,50 m²
Pastato tūris: 581 m³
Aukštų skaičius: 1+mansarda
Pastato aukštis: 8,40 m
Pastato atsparumas ugniai: II

ŪKINIS PASTATAS
(nesudėtingas statinys):
Bendras plotas: 8,00 m²
Pastato tūris: 35 m³
Aukštų skaičius: 1
Pastato aukštis: 2,90 m
Pastato atsparumas ugniai: II



77/32 - 0381

152 - D - 2

152 - D - 3

EKSPLIKACIJA

- 1 Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys)
- 2 Rekonstruojamas ūkinis pastatas (I grupės nesudėtingas statinys)
- 3 Aikštelė (II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)

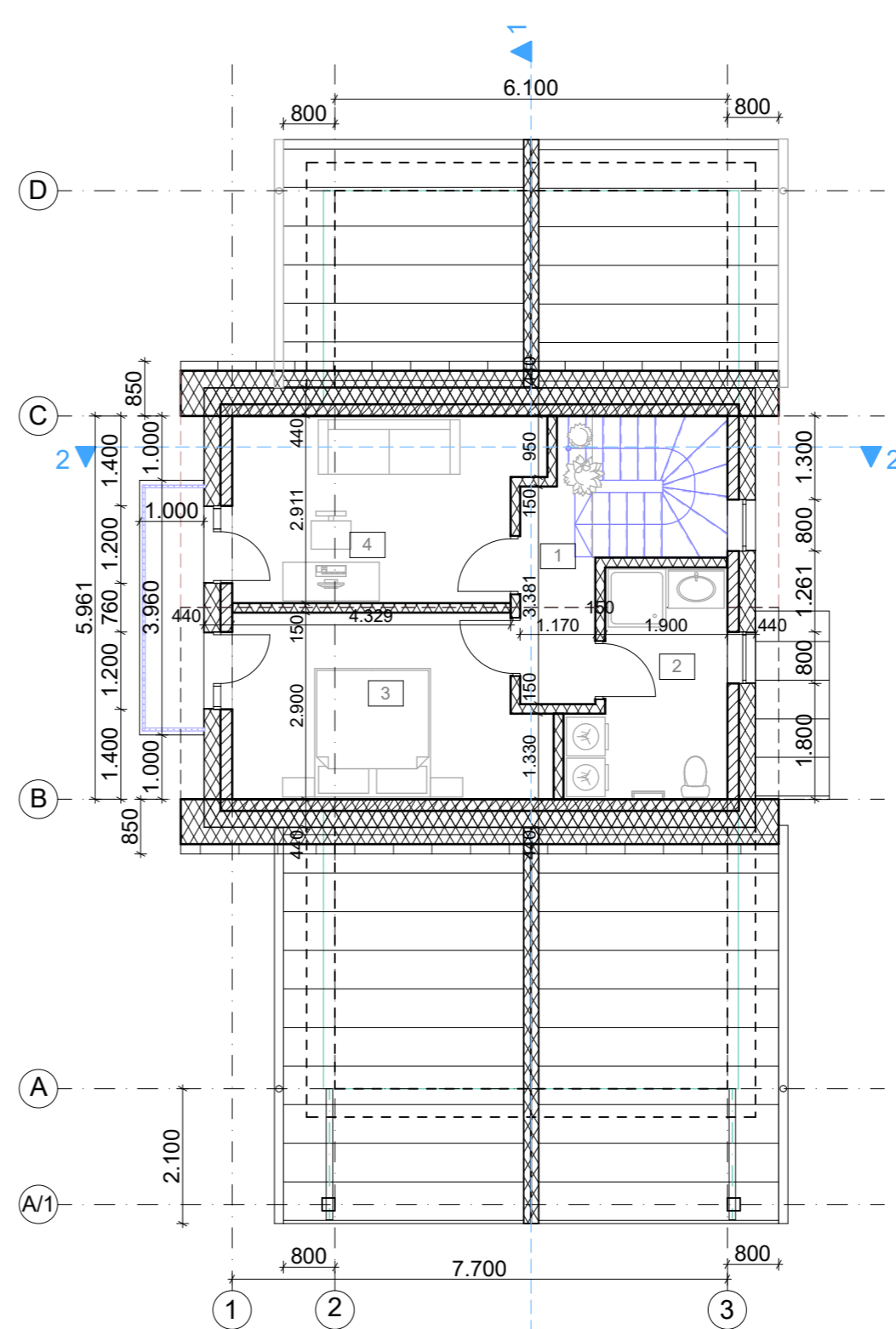
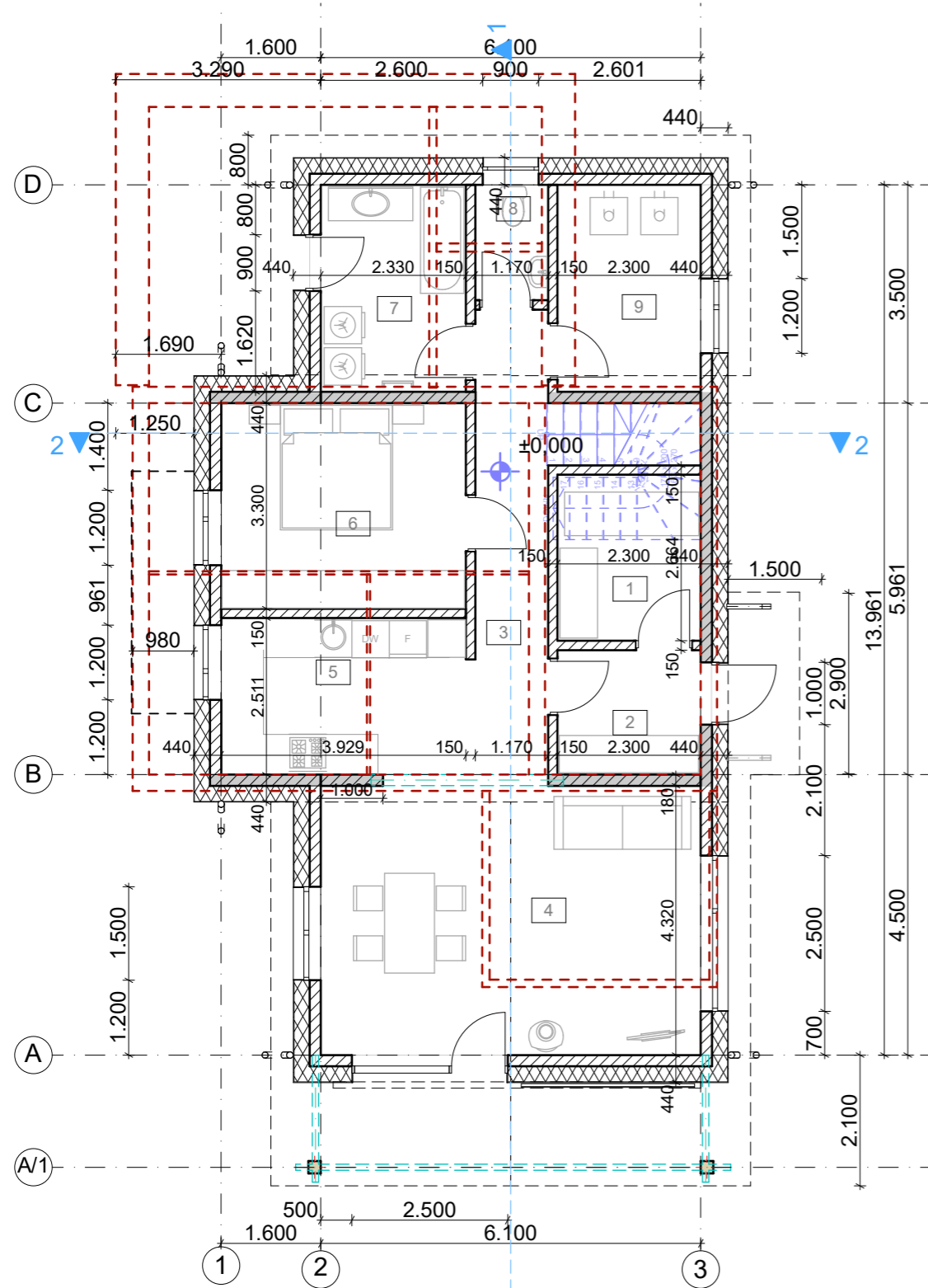
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

◀	lėjimas
▶	lvažiavimas
---	Sklypo riba
☒	Šiukšlių surinkimo vieta rūšiuojant

TIHS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2022-02-01	2022-02-17	TIHS1-20220201-008173

O	2024-02-15	VIEŠINIMUI IR STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "IDEA URBANA" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331 el. paštas: info@ideaurbana.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato Kuprioniškių g. 24, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
	Direktorė	A. Bernatavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
A 1281	SPV, Arch.	A. Budinienė	M 1:500
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS: A. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO IU-24.01-K24-PP- BD.B-01
			LAPAS 01
			LAPŲ 01



1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	6,13
2	Drabužinė	4,59
3	Koridorius	6,57
4	Svetainė+valgomasis	28,00
5	Virtuvė	12,31
6	Kambarys	12,97
7	Vonia	7,74
8	WC	2,16
9	Techninė patalpa	7,61
71	Drabužinė	124,49
		212,57 m ²

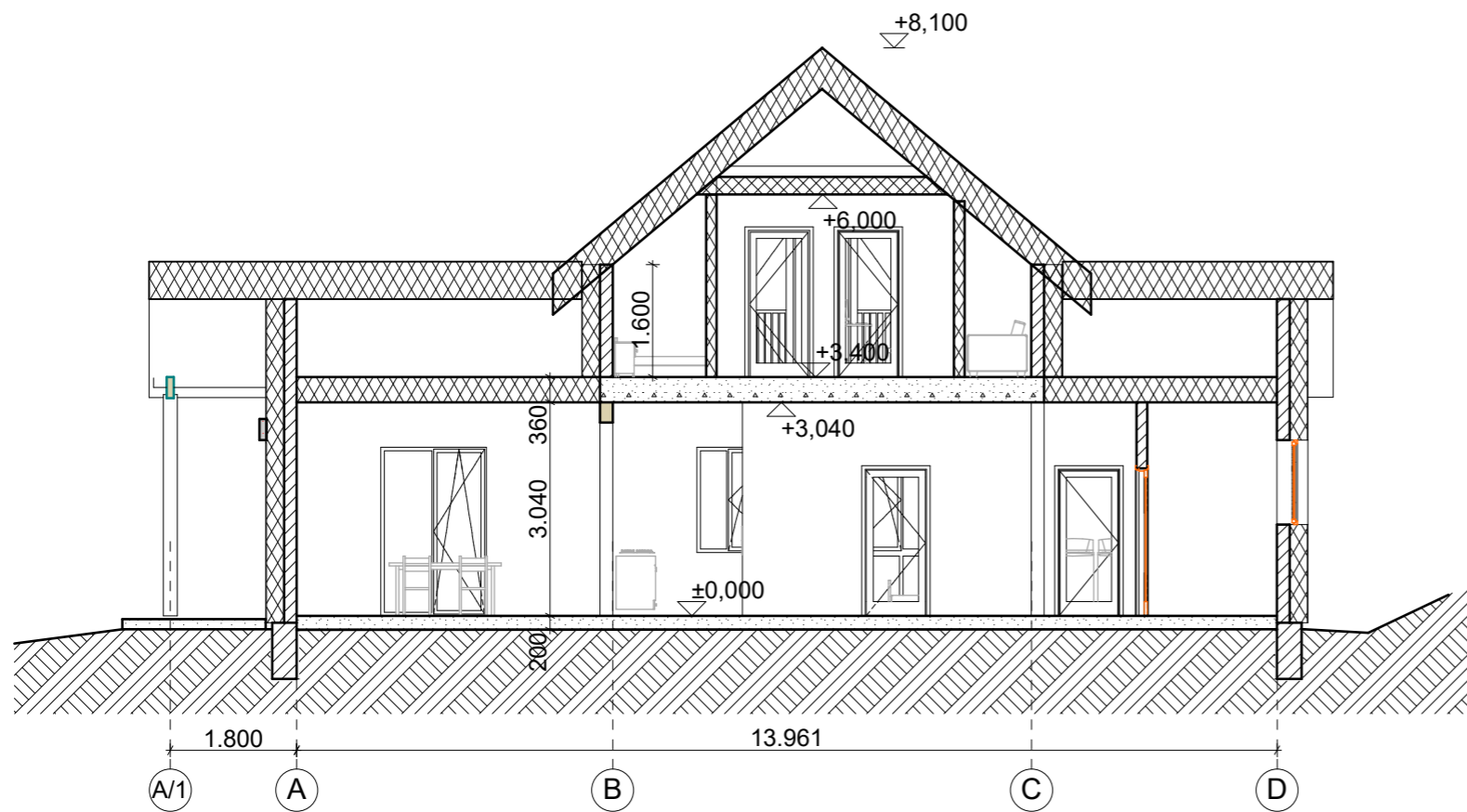
MANSARDINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	4,50
2	Vonia	7,78
3	Miegamasis	13,45
4	Miegamasis	13,14
		38,87 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Projektuojama siena
	Griaunamos ativaros, pertvaros
	Projektuojamos sienos, pertvaros
	Projektuojama siena vietoje senos

O	2024-06-19	STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea urbana
	Direktorė A. Bernatavičienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato, Kuprioniškių g. 24, Vilniuje rekonstravimo projektas
A 1281	PV, arch. A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 a. ir mansardinio a. planai M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: A. J., S. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-24.01-K24-PP-01
		LAPAS LAPŲ 01 05

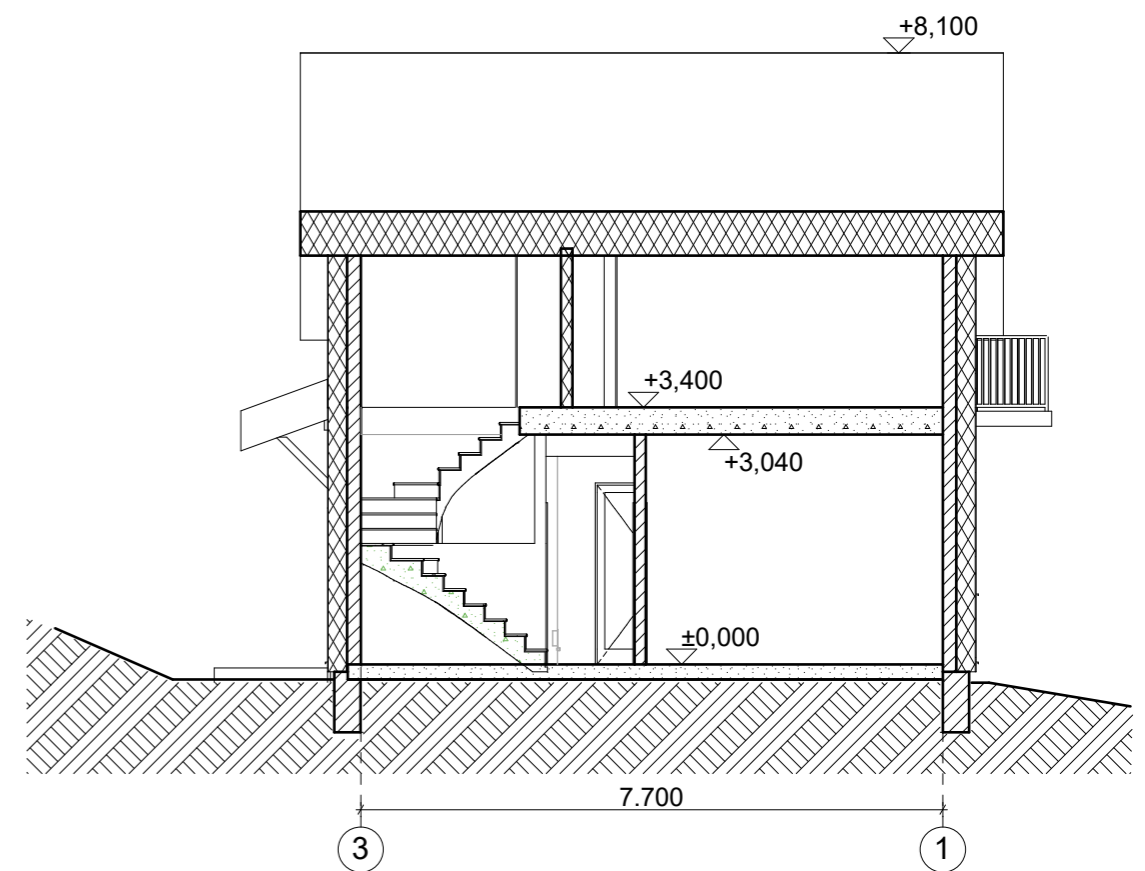


1

Pjūvis 1-1


1:100

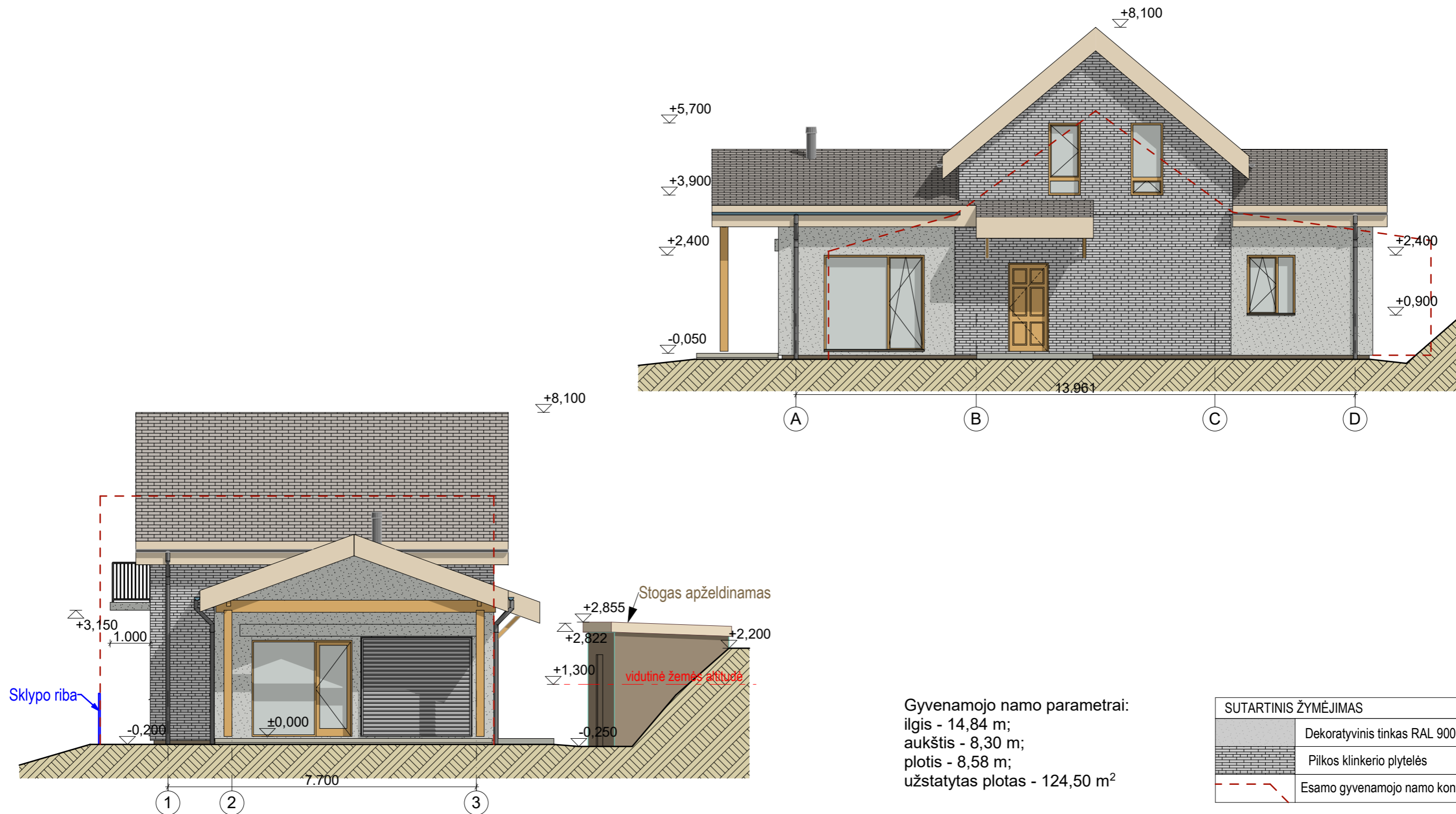
2



Pjūvis 2-2

1:100

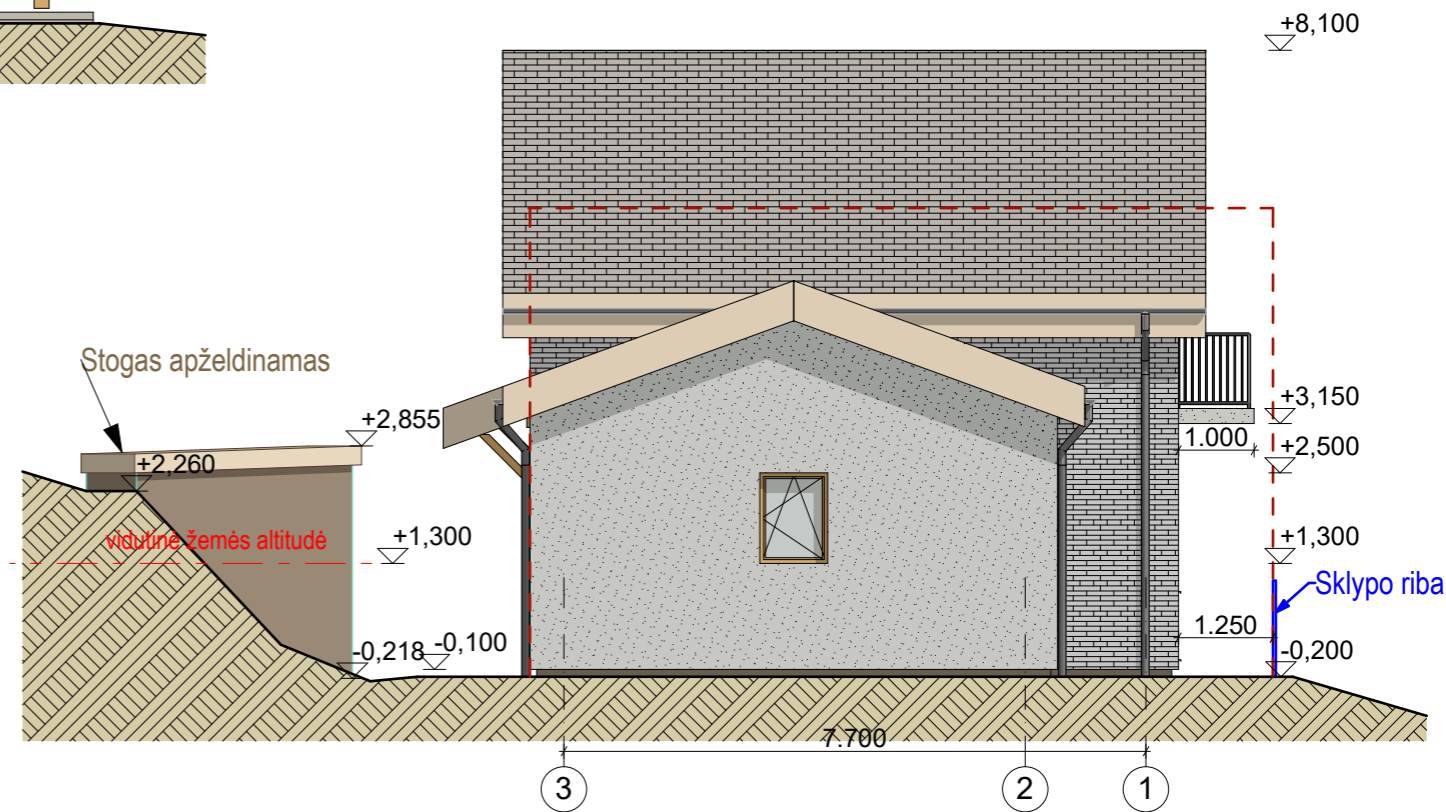
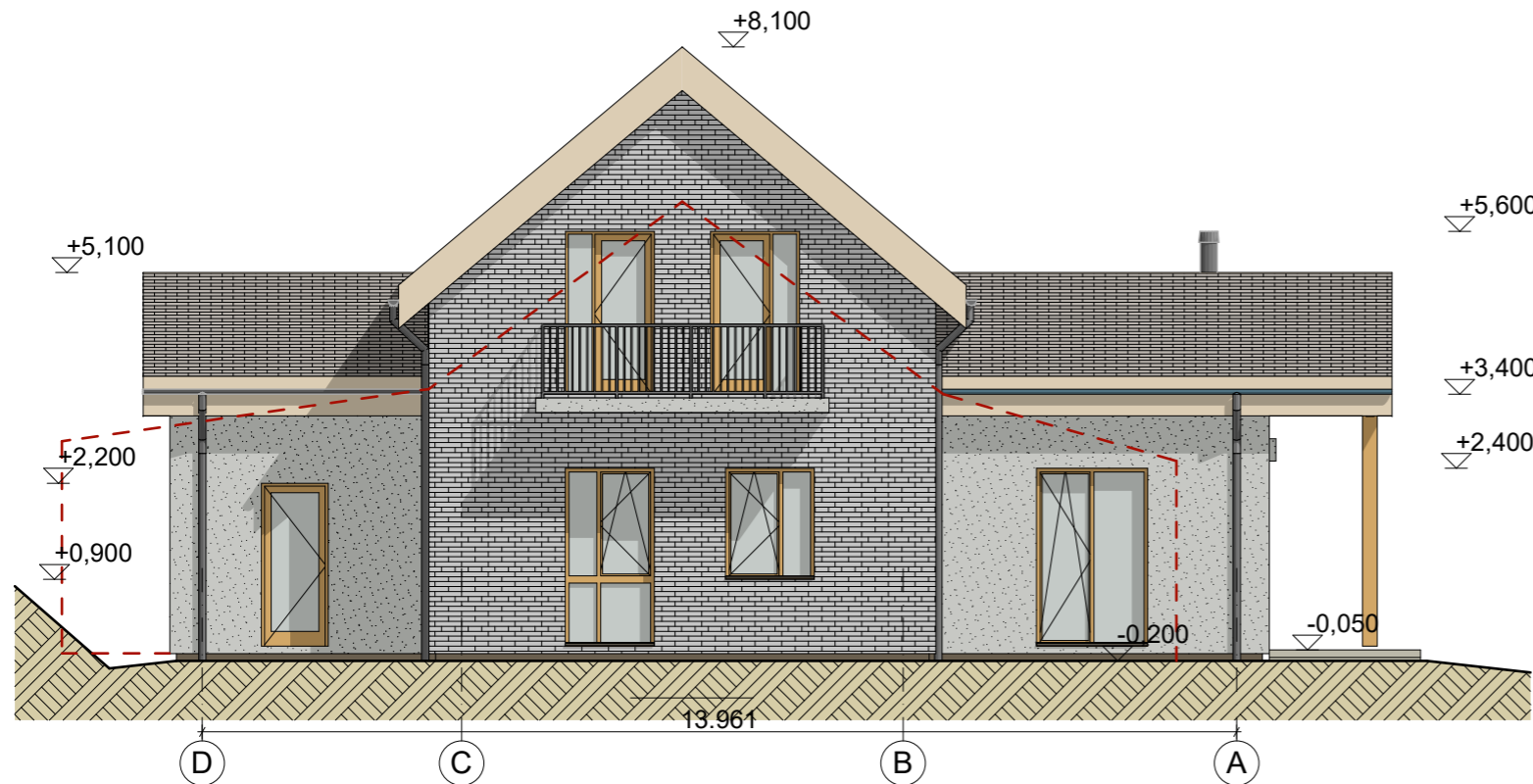
O	2024-06-19	STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato, Kuprioniškių g. 24, Vilniuje rekonstravimo projektas
A 1281	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūviai 1-1, 2-2
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: A. J., S. J.	DOKUMENTO ŽYMUO: IU-24.01-K24-PP-02	LAIDA O LAPAS 02 LAPŲ 05



Gyvenamojo namo parametrai:
 ilgis - 14,84 m;
 aukštis - 8,30 m;
 plotis - 8,58 m;
 užstatytas plotas - 124,50 m²


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Dekoratyvinis tinkas RAL 9002
	Pilkos klinkerio plytelės
	Esamo gyvenamojo namo kontūras

O	2024-06-19	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato, Kuprioniškių g. 24, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1281	Direktorė PV, arch.	A. Bernatavičienė A. Budinienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai	LAIDA O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: A. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-24.01-K24-PP-03	LAPAS 03
				LAPŲ 05



O	2024-06-19	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato, Kuprioniškių g. 24, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1281	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai	M 1:100 LAIDA O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: A. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-24.01-K24-PP-04	LAPAS LAPŲ 04 05



O	2024-06-19	STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UAB "Idea urbana" Įmonės kodas 126206962 Sporto g. 10, Vilnius info@ideaurbana.lt; 852113331	idea  urbana	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato, Kuprioniškių g. 24, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1281	Direktorė A. Bernatavičienė PV, arch. A. Budinienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos	LAIDA O
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: A. J., S. J.		DOKUMENTO ŽYMUO: IU-24.01-K24-PP-05	LAPAS LAPŲ 05 05