



Projektą parengė : UAB „Bonava Lietuva“  
 Įmonės kodas: 305099434  
 L. Zamenhofo g. 3, LT-06332, Vilnius

Statytojas: UAB „Bonava Lietuva“

Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115,  
 Vilniuje, statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)  
 Projekto laida: 0

Projekto Nr.: INV2001434

Statinio kategorija: Ypatingas



## STATINIO ARCHITEKTŪRA, SKLYPO PLANAS

Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2236	PV, PDV A ir SP	A. Urbutytė	
	Arch.	A. Valevičiūtė	
	Arch.	A. Jokubauskytė	
(26)-ŽPV-5	ŽPDV	K. Račaitė	
	UAB „Bonava Lietuva“ direktorius	R. Pleteras	

Vilnius, 2022


INV2001434

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento, laikmenos ar brėžinio žymuo	Dokumento pavadinimas	Eil. Nr. Byloje (lapų sk.)
<b>PP</b>	<b>Tekstinė dalis</b>	(63)
INV2001434-PP-DZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 (1)
Nr. A659-168/22 (3.3.2.26-MPA)	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 (10)
INV2001451-PP-BR	Bendrieji statinių rodikliai	3 (2)
INV2001451-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 (25)
	Medžių esančių sklype Liudo Giros g. 115, Vilniuje inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas (parengė arboristas Arnas Švelnikas 2022m.)	5 (25)
	<b>Grafinė dalis</b>	(17)
<b>INV2001434-PP-SP</b>	<b>1. Sklypo plano dalis</b>	6(5)
INV2001434-PP-SP_00	Situacijos schema	(1)
INV2001434-PP-SP_01	Sklypo planas	(1)
INV2001434-PP-SP_02	Liudo Giros gatvės išklotinė	(1)
INV2001434-PP-SP_04	Pastatų aukščių nuo sklypo ribos skaičiavimo schema	(1)
INV2001434-PP-SP_05	Suvestinio inžinerinių tinklų plano schema	(1)
<b>INV2001434-PP-SA</b>	<b>2. Architektūrinė dalis</b>	7(12)
INV2001434-PP-SA_1	Aukštų planai	(4)
INV2001434-PP-SA-2	Pjūviai	(2)
INV2001434-PP-SA-3	Fasadai	(2)
INV2001434-PP-VIZ	Vizualizacijos	(4)
	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	8

Statinio projekto vadovė

Alina Urbutytė, A 2236  
2023 - 03 - 13

0	2022-10-10	Svarstymui su visuomene		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt alina.urbutyte@bonava.com, +370 600 03618		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas	
A2236	PV	A. Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2236	PDV	A. Urbutytė	Laida	
LT	UŽSAKOVAS: UAB „Bonava Lietuva“, įm. K. 305099434		Dokumento žymuo: INV2001434-PP-DŽ	Lapas 1
				Lapų 1

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,5m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	201,5
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	30%
2.8	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos

		<p>tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau, inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio miško masyvo išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.): Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais turi būti atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</p> <p>Kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius</p>

	<p>teritorijoje. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus, <b>prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vengti didelių nukasimų.</b> Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, sprendiniais siekti išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių, jei dėl argumentuotų projektinių sprendinių būtų numatomas medžių šalinimas – projektuoti jų persodinimą, numatyti tinkamas technologijas bei lėšas. Persodinimo vietas derinti su Miestovaizdžio skyriumi projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei L. Giros gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparūs želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo</p>
--	--

		<p>būdas ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m<sup>3</sup> nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą

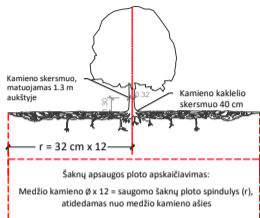
		<p>užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Sklypo plane pateikti vidinių pėsčiųjų ryšių sprendinius. Šiuos sprendinius derinti su želdynų sprendiniais ir užtikrinti kokybiškas jungtis (viešas erdves) tarp pastato ir jį supančios susisiekimo infrastruktūros. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Fasado dalis projektuojamas pėsčiųjų lygyje spręsti kokybiškai, estetiškai, kuriant patrauklias prieigas, užtikrinant neįgaliųjų poreikius.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo.</p>
--	--	---

		Žemės sklypo užstatymo reglamentai skaičiuojami nuo sklypo dalies, kuriai nustatytas daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas. Gyvenamieji pastatai gali būti projektuojami tik sklypo dalyje, kuriai nustatytas daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamų pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

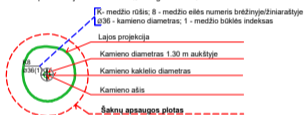
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamas genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-05-03 Nr. A659-168/22(3.3.2.26-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-05-02 18:17:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-05-02 18:17:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-05-03 13:03:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-05-03 13:03:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

INV2001434

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>I SKLYPAS (L. Giros g. 115, Vilnius)</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4715	
1.1.1.	Sklypo dalis A (rekreacinės teritorijos naudojimo būdas)	m <sup>2</sup>	69	
1.1.2.	Sklypo dalis B (daugiabučių gyv. Pastatų ir bendrabučių teritorijos)	m <sup>2</sup>	4646	
<b>1.2.</b>	<b>Sklypo dalies A</b>			
1.2.1.	Želdynų plotas	%	42	40% pagal priklausomųjų želdynų plotų normas
1.2.2.	Kietų dangų plotas	%	17	Leistinas pagal BP iki 40%
<b>1.3.</b>	<b>Sklypo dalies B</b>			
1.3.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	1.20	Leistinas pagal BP 1.20
1.3.2.	Sklypo užstatymo tankis	%	38.1	Leistinas pagal BP iki 40%
1.3.3.1.	Užstatytas plotas ( <i>antžeminis</i> )	m <sup>2</sup>	1770	
1.3.6.	Želdynų plotas sklype	%	31	30% pagal priklausomųjų želdynų plotų normas
1.3.7.	Kietų dangų plotas (su pastato plotu)	%	44**	Leistinas pagal BP iki 40% **bus taikomos kompensacinės priemonės
1.3.10.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	77	Min. poreikis 77
	<b>II PASTATAI</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Gyvenamieji pastatai A ir B korpusai (6.3)</b>			
2.1.1	Pastato paskirties rodikliai	Vnt.	101 butas ir 1 prekybos patalpa	
2.1.2	Pastatų bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	8549	
2.1.2.1.	Pastatų antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	5583	
2.1.2.2	Pastatų požeminis (rūsio) plotas	m <sup>2</sup>	2966	
2.1.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	35195	
2.1.4.1.	Pastatų tūris antžeminis	m <sup>3</sup>	23306	
2.1.4.2.	Pastatų tūris požeminis	m <sup>3</sup>	11888	
2.1.5.	Aukštų skaičius *	vnt.	5	+ rūsys
2.1.6.	Pastato aukštis*	m	17.21	Nuo vid. žemės pav. (+184.22)
2.1.7.	Butų skaičius iš jų :       1k. butai 2k. butai	vnt.	101 4 39	

INV2001434 – PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ L. GIROS G. 115, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

	3k. Butai 4k. Butai		55 3	
2.1.8.	Butų plotas	m <sup>2</sup>	5160.8	
2.1.9.	Negyvenamų (prekybos) patalpų skaičius	vnt.	1	
2.1.10.	Negyvenamų (prekybos) patalpų plotas	m <sup>2</sup>	89.1	
2.1.11.	Energinio naudingumo klasė			A++
2.1.12.	Pastatų akustinio komforto sąlygų klasė			C
2.1.13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Alina Urbutytė \_\_\_\_\_, atestato nr. A2236  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


INV2001434 – PP – BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

INV2001434

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMA SITUACIJA .....	2
1.1.	Bendrieji duomenys .....	2
1.2.	Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas .....	2
1.3.	Naudojamos programinės įrangos sąrašas .....	4
1.4.	Klimato sąlygos .....	4
1.5.	Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį .....	5
1.5.1.	Reljefas .....	5
1.5.2.	Urbanistinė situacija .....	6
1.5.3.	Socialinė infrastruktūra .....	6
1.5.4.	Susisiekimo infrastruktūra .....	6
1.6.	Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas .....	8
1.7.	Atitiktis bendrojo plano sprendiniams ir išduotoms sąlygoms .....	8
2.	URBANISTINIAI IR PROJEKTINIAI SPRENDINIAI .....	10
2.1.	Sklypo urbanistiniai sprendiniai .....	10
2.2.	Susisiekimas .....	10
2.3.	Sklypo planas .....	13
2.3.1.	Sklypo rodiklių skaičiavimai .....	14
2.3.2.	Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms .....	16
2.3.3.	Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai .....	16
2.3.4.	Buitinių atliekų tvarkymas .....	17
2.4.	Teritorijos apželdinimas .....	17
2.4.1.	Esamos būklės vertinimas .....	17
2.4.2.	Apželdinimo projektiniai pasiūlymai .....	19
2.5.	Inžineriniai sprendiniai .....	22
2.6.	Insoliacijos skaičiavimai .....	22
2.7.	Statinio architektūra .....	22
2.7.1.	Planiniai sprendiniai .....	22
2.7.2.	Fasado sprendiniai .....	23
2.7.3.	Konstruktiniai sprendiniai .....	24
2.7.4.	Pastato energinio naudingumo klasė .....	24
2.7.5.	Poveikį aplinkai mažinančios priemonės .....	24
2.8.	Gaisriniai sprendiniai .....	25
3.	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS .....	25

0	2022-10-10	Supažindinimui su visuomene			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok.Nr.	 L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt alina.urbutyte@bonava.com, +370 600 03618		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas		
A2236	PV	A. Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2236	PDV A	A. Urbutytė	Laida		
			Aiškinamasis raštas		
LT	UZSAKOVAS: UAB „Bonava Lietuva“, įm. K. 305099434		Dokumento žymuo: INV2001434-PP-AR	Lapas 1	Lapų 25

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS. ESAMA SITUACIJA

### 1.1. Bendrieji duomenys

Projektiniai pasiūlymai „Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniaus m., statybos projektas“ parengti vadovaujantis: Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statytojo parengta projektavimo užduotimi.

Sklypo nuosavybės teisės priklauso UAB „Bonava Lietuva“.

#### Bendra charakteristika:

- Paskirtis – daugiabučiai gyvenamieji namai;
- Sklypo vieta – L. Giros g. 115, Sklypo kad. Nr. 0101/0008:1473 Vilniaus m.;
- Statytojas – UAB „Bonava Lietuva“, į.k. 305099434;
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinių paskirtis – gyvenamoji;
- Statinio kategorija – Ypatingas;
- Projektuotojas – UAB „Bonava Lietuva“, PV Alina Urbutytė, kval. At. Nr. A2236



Pav. 1 Situacijos schema

### 1.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

#### Techninės ir prisijungimo sąlygos:

- Techninė projektavimo užduotimi;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko MB „SURV LT“)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022 – 03 – 30 parengtos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos. Nr. 22/167;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-05-03 parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-168/22 (3.3.2.26-MPA);
- UAB "Telia" 2020-04-18 parengtomis sąlygomis Nr. 1-I-0102/20;
- UAB "Grinda" 2020-04-20 parengtomis sąlygomis Nr. 20/167;

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	25	0

- UAB "Vilniaus vandenys" 2020-04-22 parengtomis sąlygomis Nr. PS20-1165;
- AB "ESO" 2020-05-13 parengtomis sąlygomis Nr. TS20-34534;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2020-04-22 parengtomis sąlygomis Nr. 20097.

**Teritorijų planavimo dokumentai:**

- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2030 metų, reg. Nr. T00086338;

**LR įstatymai:**

- LR Statybos įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

**Organizaciniai ir tvarkomieji normatyviniai dokumentai:**

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

**Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:**

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliuminio konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų g/b konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijų grindys“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	25	0

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamosios ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“;
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- BGST „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

**Įforminimo normatyviniai dokumentai:**

- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- R14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje (Žin., 1999 Nr.99-2868);
- Įmonės vidaus projektų apiforminimo standartas.

**Tyrimai ir aktai:**

- Medžių esančių sklype Liudo Giros g. 115, Vilniuje inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas (parengė arboristas Arnas Švelnikas 2022m.)
- 

**1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas**

Statinio architektūros/sklypo plano dalis paruošta naudojant šią programinę įrangą: Autodesk Autocad Architecture 2019, Autodesk Revit 2022, Microsoft Office, Bluebeam Revu 2019.


**1.4. Klimato sąlygos**

Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste sausio mėnesį yra 5,3 m/s, birželio mėnesį – 3,9 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 5,7Co , maksimali oro temperatūra 35,4Co, minimali oro temperatūra -37,2 Co . Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -18,5Co .

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	25	0

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos $s_k$ charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	$s_k$ , kN/m <sup>2</sup>
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

### 1.5. Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį

Sklypas yra Vilniaus mieste, šiaurinėje dalyje, Fabijoniškių seniūnijoje, adresu L. Giros g. 115 kurio kad. Nr. 0101/0008:1473. Sklypas nuosavybės teise valdomas UAB „Bonava Lietuva“, į.k. 305099434.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių, visuomeninės ir komercinės paskirties objektų (4646m<sup>2</sup>), rekreacinės, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija (69m<sup>2</sup>). Sklypo bendras plotas – 4715 m<sup>2</sup>.

Sklype yra likę laiptai vedantys prie pylimo kur seniau stovėjo prekybos paviljonas, jie bus demontuojami. Taip pat sklype yra aptverta šunų vedžiojimo aikštelė su apšvietimu, Apšvietimas ir aikštelė bus išmontuota pagal VMS administracijos miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus raštą nr. Nr. A51- /21 (3.3.2.26E-MTA) patvirtintą 2021-08-25.

#### 1.5.1. Reljefas

Sklypo reljefas nelygus. Sklypo altitudės šiaurinėje sklypo kraštinėje kinta nuo alt. 181,3 (vakaruose) iki 183,5 (šiaurėje) – perkritimas 2,2 m, pietrytinėje sklypo kraštinėje (palei Visorių mišką) 185,1 (pietuose) iki 187.8



(šiaurės rytuose) – perkritimas 2.7m, pietinėje sklypo kraštinėje (palei L. Giros gatvę) 185,1 (pietuose) iki 181,3 (šiaurėje) – perkritimas - 3,8m. Sklypas nuo gatvės lygio pakilęs.

pav. 2 Esamos situacijos fotografacija

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	25	0

### 1.5.2. Urbanistinė situacija

Sklypas ribojasi su L. Giros (C2) gatve pietuose, Visorių miško parku šiaurinėje ir pietrytinėje pusėse, Fabijoniškių autobusų žiedu vakaruose ir nesuformuotu žemės plotu šiaurės vakaruose. Esama urbanistinė aplinka susiformavusi – laisvo planavimo, pusiau atviras perimetrinis užstatymas. Vyraujanti paskirtis – gyvenamoji. Artimiausi namai 9 -10 aukštų, toliau yra ir penkiaaukščių.

### 1.5.3. Socialinė infrastruktūra

Iki pusės kilometro atstumu yra A. Kulviečio klasikinė gimnazija, darželiai „Karuselė“ ir „Vandenis“, privatus darželis „Musė maišė“, parduotuvė „Maxima“, taip pat Fabijoniškių baseinas ir sporto klubas. Kilometro ir daugiau atstumu – Fabijoniškių gimnazija, Gabijos progimnazija ir Gabijos gimnazija, prekybos centras „BIG“, „DEPO“. Dviejų kilometrų spindulių nuo projektuojamo sklypo yra pakankamai įstaigų – mokyti, sportuoti, pavalgyti ar apsipirkti.

### 1.5.4. Susisiekimo infrastruktūra

Artimiausia viešojo transporto stotelė – Fabijoniškių žiedas (0.1km). Piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 30-50min.

Susisiekimas su miestu automobiliu labai patogus – šalia vienos svarbiausių miesto gatvių: Ukmergės ir Geležinio vilko. Piko metu iki miesto centro galima nuvažiuoti per 20-25min.

Susisiekimas dviračiais labai patogus - rytinėje L. Giros gatvės pusėje yra nutiestas dvipusio eismo dviračių takas, besitęsiantis iki Ateities g. ir susijungiantis su miesto dviračių takų tinklu. Tad poreikio įrengti papildomų dviračių takų nėra.



pav. 3 Gatvių kategorijų schema



pav. 4 Esamų pėsčiųjų takų schema

Esamais pėsčiųjų takais, vingiuojančiais per Visorių miško parką, nesunku patekti į šalia esančius rajonus. Esami ryškūs patekimai į mišką yra sklypo šiaurės rytuose ir pietryčiuose ( pav. 5 taškų nr. 6,2,3,4,5).

Patekimai vienas nuo kito nutolę nedideliais atstumais. Projektuojant pastatus esamos jungtys bus papildytos takais per sklypo teritoriją (1-3, 2-3), bus palikta galimybė praeiti per pastatų vidinį kiemą, teritorija užtvirta nebus, tačiau mažąja architektūra (arkomis), apželdinimo elementais bus sukurtas vidinio kiemo jausmas namo gyventojams - bendruomenės teritorija ir svetimi žmonės čia neturėtų užsukti. Tarp 2 ir 3 taškų ir palei korpusą „A“ bus įrengti parko tipo takai, šie takai „praslysta“ palei sklypo ribas ir nėra vidinio kiemo dalis, jais naudotis galės visi miško lankytojai. Ištryptas takas į kalnelį (pav. 6) iš taško 1 į tašką 4, kuriuo dabar žmonės lipa į kalnelį bus paliktas kaip natūralus miško takelis.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	25	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ L. GIROS G. 115, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



pav. 5 Esamų ir projektuojamų takų tinklas



INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	25	0



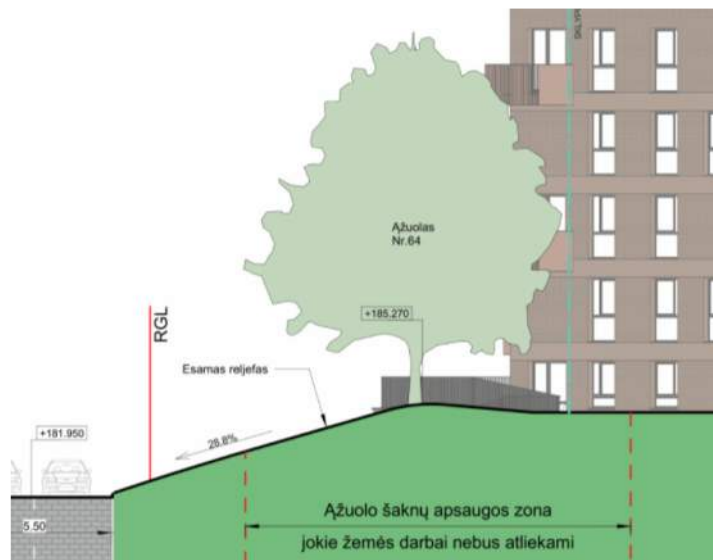
Pav. 6 Esamos situacijos fotofiksacijos

### 1.6. Gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas

Atlikta teritorijos medžių taksacija. Projekto darbų zonoje auga 67 medžiai, iš jų sklype auga 43vnt.. Dauguma jų nepatenkinamos arba vidutinės būklės, keletas geros būklės medžių. Pagal projektą, kertama 22 vnt. medžių.

Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, aukščiausioje sklypo vietoje auga brandus Ažuolas (nr 4.), kamieno diametras 1.3 m aukštyje – 95 cm. Ažuolas integruojamas į sklypo sprendinius, bus numatytos šaknyo išsaugojimo priemonės. Šalia sklypo, iš pietų pusės, prie įvažos esantis ažuolas (nr. 64) taip pat saugomas, įvažos ar pastato sprendiniai neturės įtakos šio medžio šaknų apsaugos zonai.

Su kultūros paveldu susijusių objektų nagrinėjamame sklype nėra, todėl sprendiniai nėra nagrinėjami.



Pav. 7 Ažuolo nr. 64 šaknų apsaugos zonos santykis su įvaža

### 1.7. Atitikties bendrojo plano sprendiniams ir išduotoms sąlygoms

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2030 metų (Pav. 88) sklypas patenka į funkcinę zoną FAB-1-1 intensyvaus užstatymo teritorijas. Leidžiamas intensyvumas – 1,2; užstatymo tankis – 40%, aukštingumas – iki 9 a. Galimi žemės naudojimo būdai G2;K;V;B;I2;E, užstatymo tipas mv; lp. Šiaurinėje sklypo dalyje sklypas patenka į zoną VIS-8-9 intensyviai naudojami želdynai, galimi žemės naudojimo būdai B; E; V; R; I2.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	25	0



Pav. 8 Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Pagal miesto gamtinio karkaso schemą sklypas patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas.



Pav. 9 Ištrauka iš Vilniaus miesto BP gamtinio karkaso schemos

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-05-03 parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. A659-168/22 (3.3.2.26-MPA) sklypo galimi rodikliai:

	Sklypo plotas	4715 m <sup>2</sup>
	Sklypo dalis A (rekreacinės teritorijos naudojimo būdas)	69 m <sup>2</sup>
	Sklypo dalis B (daugiabučių gyv. Pastatų ir bendrabučių teritorijos)	4646 m <sup>2</sup>
	<i>Reglamentuojami rodikliai sklypo dalyje B:</i>	<i>Leidžiama suprojektuoti:</i>
1.1.	Užstatymo tipas	Laisvo planavimo
1.2.	Sklypo užstatymo tankis maks. 40%	Užstatymo plotas maks. 1858,4m <sup>2</sup>
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas maks. 1.2	Bendro ploto maks. 5575.2 m <sup>2</sup>
1.4.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,5 m
	<i>Želdiniai</i>	
1.5.	Želdynų plotas sklypo dalyje B min. 30%	1393.8 m <sup>2</sup>

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	25	0

1.6.	Pastatų aukštų skaičius	5 aukštai (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
1.7.	Maksimalus pastatų aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17.5m
1.8.	Maksimali absoliutinė altitudė	201,5m

1 lentelė. Sklypo galimi maksimalūs rodikliai

Projektuojamas objektas neviršija nustatytų reikalavimų.

## 2. URBANISTINIAI IR PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Sklypo urbanistiniai sprendiniai

Daugiabučių namų korpusai planuojami penkių aukštų su požeminiu rūsiu darniai susilieja su fone esančių medžių viršūnių kontūru, kaip tąsa formuojanti L. Giros gatvės išsklotinę ir pereinančią į atvirą erdvę. Atvažiuojant Gedvydžių gatve link L. Giros bus aiškiai matomas žalias koridorius, jungtis su gamta tarp projektuojamų tūrių - Ažuolas ir miško masyvas už jo.



Pav. 10 žaliosios jungties schema

Rūsio lygis, suskaidytas į skirtingas altitudes, integruojamas į šlaitą ir darniai įsilieja į esamą reljefą išsaugant jį ir jo vertingąsias savybes, o vidiniame kieme rūsiu eksploatuojamas stogas susilygina su miško lygiu. Tampa tarsi tarpine aikšte - perėjimu tarp urbanizuotos ir neurbanizuotos teritorijų. Atsižvelgiant į objekto ir aplinkinio užstatymo masteliškumą projektuojamas sklypas suskaidomas į atvirą ir uždara erdves. A ir B korpusai kuria privačią vidinio kiemo erdvę, kuri bus naudojama gyventojų kaip laisvalaikio praleidimo vieta. Šios erdvės svarbiausias akcentas bus azuolas (Nr. 4). A ir B korpusai tarsi atidaryti vartai į mišką - susiliejančios savo spalvų gama su šalia esančių medžių kamienais.

Arčiausiai L. Giros gatvės esančiame pastato kampe projektuojamos komercinės paskirties patalpos su vitriniais langais į L. Giros gatvę ir autobusų žiedą. Jose vykdoma veikla pagyvins gatvės gyvenimą, taps stotele prieš kelionę į mišką.

### 2.2. Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš pietinės pusės pagal susisiekimo sąlygas Nr. 22/167. Tam, kad būtų kuo mažiau įtakos daroma esamam šlaitui ir išsaugomas azuolas nr.4 įvažia projektuojama pagal VMS gatvių

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	25	0

infrastruktūros standartą susiaurinus per plačią L. Giros g. zonoje ties sankryža iki įvažos į sklypą. Tarp įvažos ir gatvės paliekama žalia zona 2,8m pločio, kad ateityje esant poreikiui būtų galima įrengti šaligatvį ar gausesnį apželdinimą. Įvažą į sklypą nutolusi nuo artimiausios sankryžos 50m. Iš L. Giros gatvės nuvažą veda į požeminę automobilių saugyklą 5% nuolydžiu. Nuvažos danga – betoninės trinkelės, plotis – 5,5 m. Išvažiavimas ir įvažiavimas bus galimas tik dešiniaisiais posūkiais iš/į L. Giros g. Ties nuvažą L. Giros g. projektuojama ištisinė kelio linija nr. 1.1.



Pav. 11 Susisiekimo schema

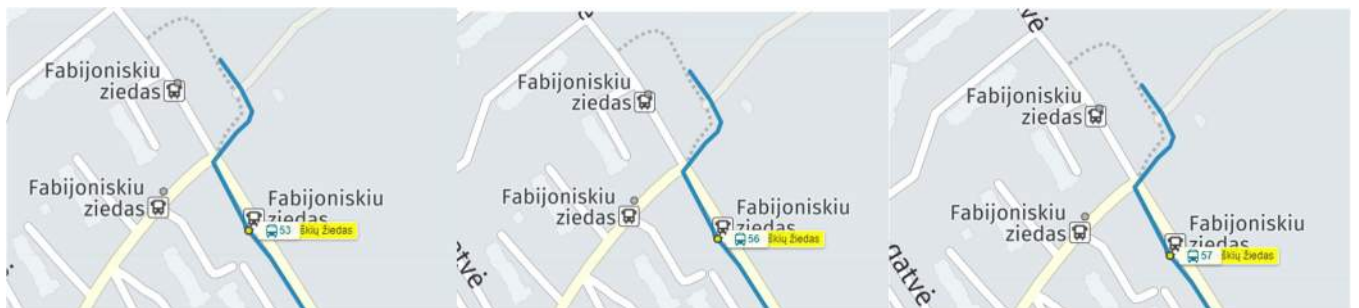
Šiuo metu šiame autobusų žiede autobusų eismas vyksta ratu, į žiedą visada įvažiuojama tolimesnėje nuo sankryžos įvažoje- dešiniu posūkiu ir išvažiuojama sankryžoje į kairę arba tiesiai.

Iš žiedo išvažiuoja 5 autobusų maršrutai. Nr. 3G, 24 iš autobusų žiedo juda tiesai į Gedvydžių gatvę.



Pav. 12 Autobusų 3G ir 24 maršrutai

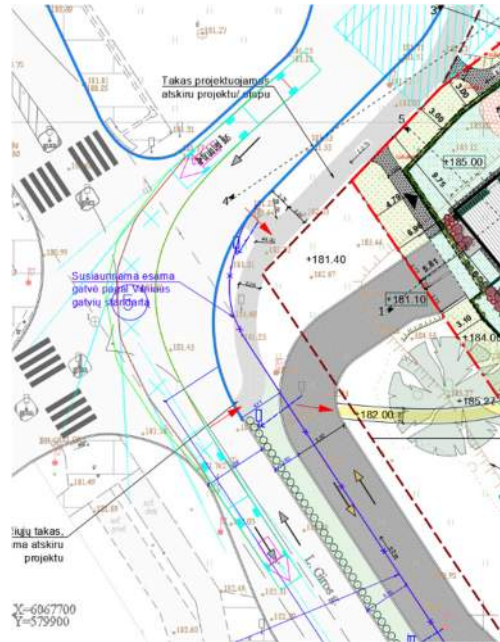
Autobusai nr. 53, 56, 57 iš autobusų žiedo juda į L. Giros gatvę.



Pav. 13 Autobusų 53, 56, 57 maršrutai

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	25	0

Susiaurinus gatvę patikrintos autobusų judėjimo trajektorijos - iš autobusų žiedo į L. Giros gatvę (triaišu autobusu). Gatvė siaurinama iš kito krašto, tad įtaikos neturės.



Pav. 14 Triašio autobuso išvažiavimo į L. giros gatvę trajektorija

Pėsčiųjų takai sklypo ribose projektuojami 1,5m pločio įvairių dangų tipų – betoninių trinkelėlių, granitinės skaldos. Viešam susisiekimui (kad būtų galima saugiai pasiekti infrastruktūrą (esančią už sklypo ribos) atskiru projektu/etapu bus projektuojamas betoninių plytelių šaligatvis gatvės raudonosiose linijose 2.25m pločio iki L. Giros gatvės palei sklypo perimetrą iš autobusų žiedo pusės ir palei sklypą iki L. Giros g. (pėsčiųjų perėjos per L. Giros g. negalima projektuoti, nes pagrindinis kelias sukasi, tačiau praėjimo galimybė paliekama). Pėsčiųjų takai projektuojami 1,5 % skersinio nuolydžio, nuolydis nukreiptas į gatvės važiuojamąją dalį.

Per įvažą į sklypą sukuriamas sklandus tolygios dangos praėjimas nuo L. Giros gatvės link gamtinio tako.



Pav. 15 Esamų ir projektuojamų pėsčiųjų takų į mišką schema

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	25	0

Artėjant pėsčiomis prie pastato jus pirmiausia pasitiks komercinės patalpos, įkurtos arčiausiai L. Giros g. esančiame pastato kampe, toliau galima rinktis kilti į kiemą (tiesiai) arba keliauti link miško bent keliomis kryptimis.

Sklypo viduje išsaugomos esamos ir projektuojamos naujos pėsčiųjų jungtys su mišku. Jos bus apšviestos ir saugios, papildys jau esamų takų sistemą.

### 2.3. Sklypo planas

Patys gyventojai į kiemo lygį galės patekti nuo gatvės laiptais ir iš rūsio lygio uždara laiptine arba liftu. Pagrindiniai vidinio kiemo takai 1.5m pločio - betoninių trinkelėlių, antraeiliai takai jungiantys sklypo ir miško parko takus, planuojami 1.5 m. pločio, stabilizuotų mineralinių medžiagų dangos. Jų paviršius kietas, nebirus ir yra tinkamas judėti pėstiesiems, vežimėliams bei dviračiams, o paviršiaus estetinis vaizdas tinka gamtinei aplinkai. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0,3- 2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu. Butai išdėstyti 2 korpusuose, kurie sudaro U formos jaukų vidinį kiemėlį, skirtą gyventojų poilsiui ir laisvalaikiui. Sklypo akcentas ir dominantė – kieme augantis ąžuolas.



Pav. 16 perimetris užstatymas (raudonas punktyras), formuojamas vizualiai privatus kiemas (baltas punktyras)

Ant rūsio denginio projektuojamas apželdintas kiemas pakyla virš gatvės lygio 2,5-2.8m, ir susilieja su miško lygiu todėl gyventojai bus apsaugoti nuo tiesioginio gatvės triukšmo.

Sklype įrengiami priklausiniai:

- vaikų žaidimo aikštelė;
- paauglių žaidimo aikštelė;
- sporto aikštelė;
- ramaus poilsio vietos;
- pėsčiųjų takai;
- želdynai;
- automobilių ir dviračių saugyklos.

Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1 m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelės ploto. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 101 butai x 1m<sup>2</sup> = 101m<sup>2</sup>. Projektuojama ne mažesnė nei 101m<sup>2</sup> vaikų žaidimų aikštelė. Vaikų žaidimų aikštelėje klojama minkšta, smūgius sugerianti ir pralaidi vandeniui gumos mulčo danga.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	25	0

Atsižvelgiant į padėtį sklype, pastatai projektuojami stačiakampio formos, atsiveriantys į mišką, B korpuso absoliutinė altitudė  $\pm 0.00=184.5$ , A korpuso  $-0,3=184.2$ . Pastatų aukštis nuo vid. žemės pav. 17,21m.

Esama sklypo užstatymo zonos vidutinė žemės pav. altitudė 184.22m (skaičiuojama pagal 7 užstatymo zonos taškus  $(185.0+182,8+184+181,5+183+186+187,3)/7=184.22$ )

Sklypo vertikalus planavimas atliktas, atsižvelgiant į esamų teritorijų ir projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas įlajomis bei natūraliai infiltruosis į projektuojamą veją. Kadangi daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos dalyje, įgyvendinus projektą kietos nelaidžios dangos (įskaitant užstatymo plotą) užims 44%, tai yra 2041 m<sup>2</sup> (474 m<sup>2</sup> vandeniui nelaidžios dangos + 1567 m<sup>2</sup> gyvenamųjų pastatų antžeminis plotas), bus naudojamos kompensacinės priemonės - ribojamas momentinis lietaus nuotekų debitas t.y. lietaus vanduo sulaikomas akumuliacinio rezervuare ir į miesto tinklus vanduo išleidžiamas mažesniu debitu. Taip pat projektuojama daug žaliųjų plotų, kas mažina momentinį nuotekų į lietaus tinklus lyginant su įprastomis kietomis dangomis.

Pastato atstumas nuo sklypo ribos nustatomas remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu 193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą“. Pastatų aukščių nuo sklypo ribų skaičiavimo schema pateikiama grafinėje projekto dalyje.

Pastatas neišlaiko norminių atstumų nuo gatvės raudonųjų linijų palei vieną pastato kraštinę. Prašymas statyti statinį neišlaikant norminio atstumo, bus pateiktas NŽT ir savivaldybei, sutikimai bus gauti iki prašymo gauti statybos leidimą pateikimo.

### 2.3.1. Sklypo rodiklių skaičiavimai.

#### Sklypo užstatymo intensyvumas

Sklypo užstatymo intensyvumo nustatymas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatas. Sklypo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Vertinama sklypo dalis skirta gyvenamajai statybai:

Sklypo ploto dalis (gyv. stat.) - 4646 m<sup>2</sup>

Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas - 5583 m<sup>2</sup>

Skaičiuojamas santykis:  $5583/4646 = 1,2$

Nustatytas sklypo intensyvumas - 1.2

#### Sklypo užstatymo tankis

Apskaičiuojama vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Užstatymo tankis - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Vertinama sklypo dalis skirta gyvenamajai statybai.

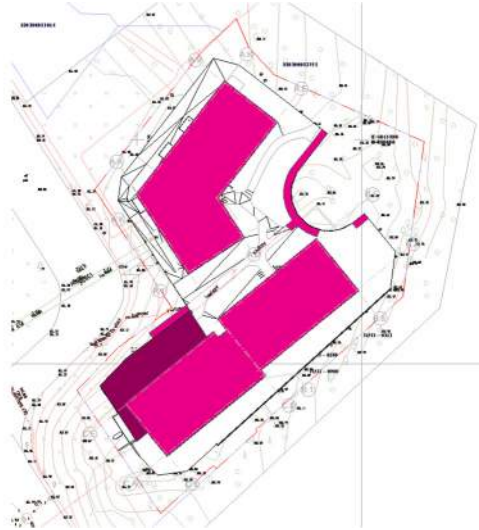
Sklypo ploto dalis (gyv. Stat.) - 4646 m<sup>2</sup>.

Užstatytas plotas (antžeminis) - 1770 m<sup>2</sup>;

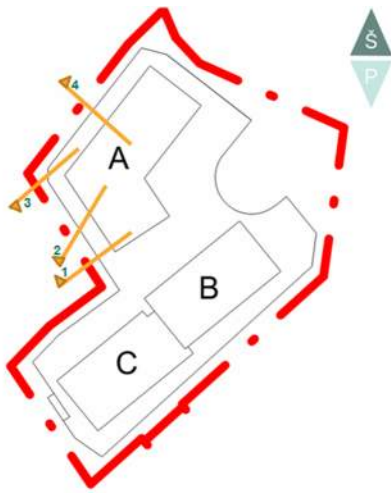
Skaičiuojamas užstatymo tankumas:  $1770 * 100 / 4646 = 38.1\%$

Nustatytas sklypo užstatymo tankumas - 38.1 %

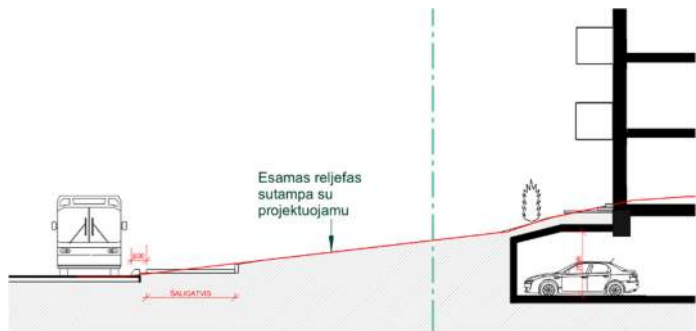
INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	25	0



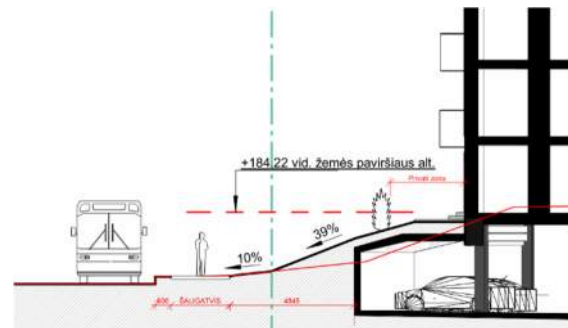
Pav. 18 Užstatyto ploto (antžeminės dalies) schema



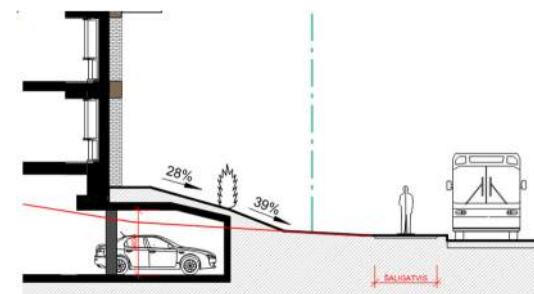
Pjūvių schema



Pjūvis 1

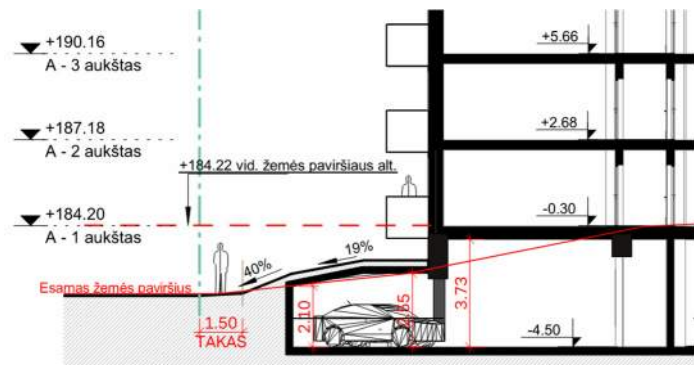


Pjūvis 2



Pjūvis 3

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	25	0



Pjūvis 4

Pav. 19 Pjūviai per rūšį ties sklypo perimetru.  
Skirtumas tarp esamo ir projektuojamo paviršiaus ne daugiau nei 1m.

### Apželdinto sklypo ploto nustatymas

Nustatomas želdynų plotų sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Vertinama sklypo dalis skirta gyvenamajai statybai.

Sklypo ploto dalis (gyv. Stat.) – 4646 m<sup>2</sup>.

Želdynų plotas sklype ant grunto – 1168m<sup>2</sup>

Želdynų plotas sklype su sodinamais medžiais ant perdangos – 288 m<sup>2</sup>

Skaičiuojamas santykis:  $(1168+288) \cdot 100 / 4646 = 31\%$

Nustatytas apželdinto sklypo plotas – 31%

### 2.3.2. Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Projektuojamo sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui, kur reikia įrengiami keltuvai ant laiptų. Detalūs sprendiniai parengiami techninio projekto metu: takų, priėjimų prie pastatų nuolydžiai, patekimas į pastatus, automobilių stovėjimo vietų pritaikymas žmonėms su negalia.

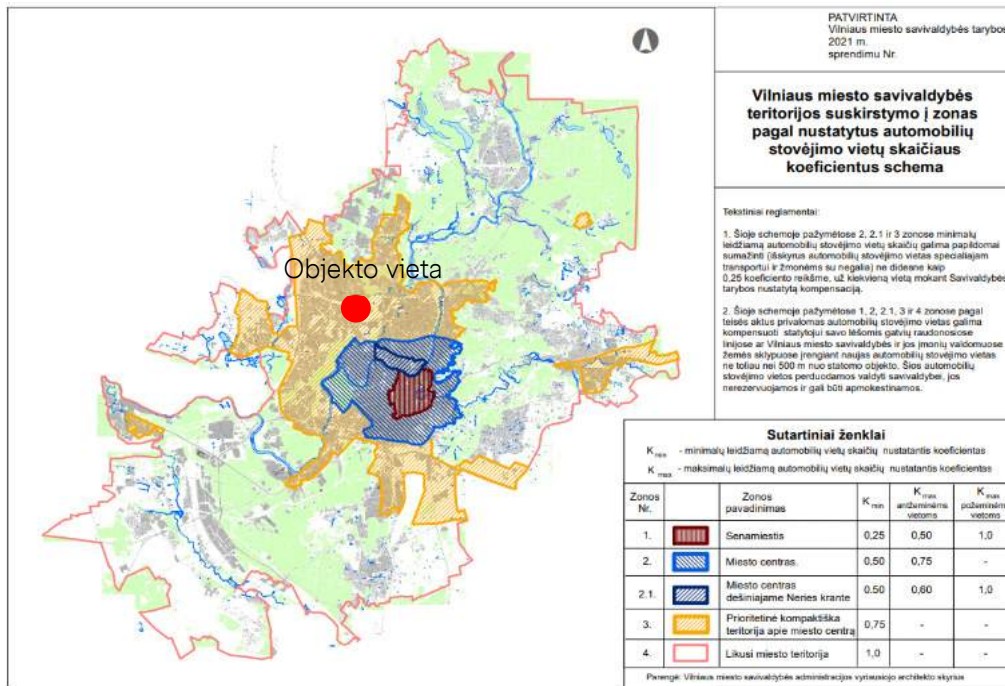
### 2.3.3. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.3. punktą: „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai“ – 1 vieta vienam butui. Taip pat stovėjimo vietų apskaičiavimui pritaikoma „Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020-09-22 sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatos, pagal sklypas patenka į Vilniaus miesto prioritetinę kompaktišką teritoriją aplink miesto centrą, kurioje galimas taikyti 0,75 koeficientas. Pastate suprojektuoti 101 butai, privalomas automobilių kiekis – 76vnt. (101\*0,75). Pastate projektuojama ir 1 prekybos paskirties patalpa (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės), kurios plotas 89,1 m<sup>2</sup>, o iš jų 60,05 m<sup>2</sup> prekybos salės plotas. Šioms patalpoms keliamas reikalavimas - 1 vieta 60 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Pritaikius teritorijos koeficientą 0,75, reikės 0,75 vietos t.y. 1 vietos. Minimalus privalomas automobilių kiekis 76 + 1 = 77vnt. Suprojektuotos 77 vietos.

4% viso parkavimo vietų skaičiaus turi būti pritaikoma žmonėms su negalia (77\*0,04=3.08vnt.), todėl 4 iš visų stovėjimo vietų yra pritaikomos žmonėms su negalia – 1 A tipo ŽN stovėjimo vieta ir 3 B tipo.

Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų (77\*0,2=16vnt. - pažymėtos rūšio plane) bus užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra, kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	25	0



pav. 20 Vilniaus miesto parkavimo vietų schema

Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose išlaikant minimalius reikiamus atstumus iki pastatų langų. Visi sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendrieji reikalavimai“.

Rūsyje ir kieme numatoma įrengti dviračių laikymo vietas skirtas bendram ir individualiam gyventojų naudojimui. Minimalus poreikis 1 vieta/5 butams (21 vieta), tačiau remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ kiekis didinamas iki 1vieta/3 butams t.y. 34 vietų (101 butui).

### 2.3.4. Buitinių atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma pastato rūsyje - patalpoje skirtoje buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Numatomi 8 rūšiavimo konteineriai: 3vnt.x1m3 mišrioms komunalinėms atliekoms (MK), 3vnt.x1m3 popieriaus/plastiko atliekoms (PP), po vieną 0,66m3 stiklui (S) virtuvės atliekoms (Va). Priėjimo prie konteinerių plotis ne mažesnis kaip 1,3m. Buitinių atliekų saugykloje projektuojamas apšvietimas, karštas ir šaltas vanduo, vėdinimas. Nuotekos nuolaidžiomis grindimis surenkamos ir nuvedamos į nuotekynę. Atliekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis įsakymu nr. D1-857 „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“. Sprendiniai suderinti su VASA. Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis.

## 2.4. Teritorijos apželdinimas

Želdiniai projektuojami remiantis LR Želdynų įstatymu, LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės“ reikalavimais. Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu.

### 2.4.1. Esamos būklės vertinimas

Šiaurinėje, rytinėje ir dalyje pietrytinės pusės planuojamas sklypas ribojasi su Visorių miško parku. Pagal svarbą, miško parkas, priskiriamas rajoniniams želdynams. Miško masyvas – rekreacinės paskirties, lankytinas gamtos objektas su vyraujančia natūralia gamtine aplinka, patogus gyventojų poilsiavimui, pasivaikščiavimams.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	25	0

Prieš rengiant projektą, pagal topografinės nuotraukos duomenis, atlikta visų medžių sklype ir už jos ribų, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau, inventorizacija. Želdiniai vertinami remiantis, LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“. Želdinių vertinimą atliko sertifikuoti arboristai. Žr. Priedą - "Medžių esančių sklype L. Giros g. 115, Vilnius inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas". Inventorizuoti ir vertinti 67 medžiai. 43 medžiai, sklypo ribose ir 24 už sklypo ribos.

Arboristinio vertinimo išvadose, bendra medžių augančių sklype būklė yra vertinama kaip vidutinė. Buvo nustatyta, kad sklype yra 8 vienetai šalintinų medžių, vieną jų siūloma šalinti dėl pavojingumo (trūkis kodominantinių kamienų suaugime, stipriai pasviręs link šunų vedžiojimo aikštelės). Kitus 7 dėl geresnės perspektyvos augti šalia esantiems medžiams į kurių lajas jie auga arba jaugs netolimoje ateityje.

Vykdamas projektą, planuojamas 22 medžių kirtimas. 14 vnt. dėl infrastruktūros vystymo ir naujų statinių, 8 vnt. remiantis, arboristiniu vertinimu.

Bendra kertamų medžių kamienų skersmenų suma -391 cm. Iš jų kompensuojama 371 cm, kiti 20 cm nekompensuojami (medžių skersmuo iki 12 cm).

325cm diametrų sumai kompensuoti sklype sodinama 12 vnt. įvairių rūšių medžių, kurių sodinukai numatomi 10cm kamieno diametro. Bendra medžių diametrų suma yra 120cm. Pusė kertamų medžių sumos kompensuojama krūmų masyvais. Sodinama 41 vnt. krūmų, kurių kamienų diametrai 5 cm. Bendra krūmų diametrų suma yra 205cm.

Likusius 46 cm numatyta pasodinti artimojoje aplinkoje iki statybos darbų užbaigimo pridavimo datos, suderinus sodinamų želdinių vietas su Vilniaus miesto savivaldybe, miestovaizdžio skyriumi.

Numatomi persodinti 1 vnt. vertingą medį - Paprastasis ąžuolas. Bendra persodinamų medžių kamienų suma -30 cm. Medžių persodinimo vietos bus derinamos su Vilniaus miesto savivaldybe, miestovaizdžio skyriumi.

Likę medžiai bus saugomi ir statybų metu prižiūrimi, pagal arboristų pateiktas rekomendacijas, naudojant medžio gerovę išsaugančias technologijas .

Numatomi atlikti darbai	Kiekis vnt.	Medžio rūšis, kiekis, Nr. želdinių inventorizavimo lentelėje
Saugoma – sklypo ribose	18	Paprastasis ąžuolas -1vnt.: Nr.4 Paprastoji eglė– 1 vnt.: Nr.1 Paprastasis klevas - 5 vnt.: Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.35, Nr.54, Drebulė - 3 vnt.: Nr.6, Nr.19, Nr.20, Karpotasis beržas – 8 vnt.: Nr.15, Nr.16, Nr.17, Nr.18, Nr.28, Nr.36, Nr.37, Nr.55
Persodinama	1	Paprastasis ąžuolas -1 vnt.: Nr.12
Kertama- sklypo ribose	22	Kertama nuo 12 cm kamieno skersmens medžiai: Baltalksnis -10 vnt.: Nr.33, Nr.34, Nr.38, Nr.39, Nr.57, Nr.58, Nr.59, Nr.61, Nr.62, Nr.63, Blindė - 1 vnt.; Nr.40 Drebulė -1 vnt.; Nr.53 Paprastoji pušis -1 vnt.: Nr.3 Paprastasis klevas -1vnt.: Nr.56, Karpotasis beržas – 6 vnt.: Nr.7, Nr.8, Nr.9, Nr.11, Nr.24, Nr.27, Kertama iki 10 cm kamieno skersmens medžiai: Paprastasis klevas -1vnt.: Nr.14, Uosialapis klevas -1 vnt.; Nr.60.

2 lentelė. Želdinių tvarkymas.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	25	0

## 2.4.2. Apželdinimo projektiniai pasiūlymai

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694" reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto: rekreacinės teritorijos 40%, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 30%.

69 kv.m<sup>2</sup> ploto, rekreacinės teritorijos dalyje, įgyvendinus projektą apželdintas plotas bus **42 %** tai yra 29m<sup>2</sup>.

4646 kv.m<sup>2</sup> ploto, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos dalyje, įgyvendinus projektą apželdintas plotas bus **31%**, tai yra 1456m<sup>2</sup> (1168 m<sup>2</sup> želdiniai natūraliame grunte + 288 m<sup>2</sup> apželdinti požeminių statinių stogai, ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje).

Sklype išsaugomi geros būklės medžiai ir medžių masyvai laisvose nuo statinio ir takų teritorijose. Aplink pastatą formuojama kokybiška gyvenamoji aplinka. Siekiant išsaugoti žalią, natūralią gamtinę aplinką, numatomi humaniški sprendimai aplinkos tvarkymui. Atsižvelgus į esamą augmeniją sklype ir už jo ribų, projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Augalai parenkami atsparūs taršai, nereiklūs dirvai ir nereikalaujantys išskirtinės priežiūros.

Kompozicijos sudaromos iš sumedėjusių augalų, daugiamečių gėlių bei žolinių augalų. Planuojami vertikalieji želdynai ant pastatų. Siekiant planuojamą sklypą sujungti su greta esančiu mišku pamiškėje numatoma tausojančio šienavimo pieva. Vejos numatomos iš atsparių mindžiojimui žolių mišinio.

Darniai į aplinką įsilietų šios augalų rūšys:

- Himalajinis beržas / *Betula utilis* 'Doorenbos';
- Gudobelė grauželinė PAUL SCARLET/ *Crataegus laevigata* PAUL SCARLET
- Obelis Rojaus /*Malus royalt*y
- Šermukšnis japoninis 'DODONG'/ *Sorbus commixta*
- Lanksva japoninė / *Spirea japonica* 'Albiflora'
- Pūslenis putinalapis / *Physocarpus opulifolius* DART'S GOLD;
- Raugerškis tunbergo/ *Berberis thunbergii* 'ERECTA'
- *Berberis thunbergii* 'Green Carpet' /Tunbergo raugerškis 'Green Carpet'
- Sedula baltoji / *Cornus alba* SIBIRICA VARIEGATA;
- Pušis juodoji/ *Pinus nigra*;
- Pušis kalninė/ *Pinus mugo*;
- Gebenė lipikė / *Hedera helix* var. *Baltica*;
- Triskiautis vinvytis/ *Parthenocissus tricuspidata*.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	25	0

Projektuojami medžiai			
Himalajinis beržas /Betula 'Doorenbos'	Gudobelė grauželinė PAUL SCARLET/ Crataegus laevigata PAUL SCARLET	Obelis Rojaus /Malus royaltly	Šermukšnis japoninis 'DODONG'/ Sorbus commixta
			
Projektuojami lapuočiai krūmai			
Spirea japonica 'Albiflora' Japoninė lanksva 'Albiflora	Pūslenis putinalapis/ Physocarpus opulifolius DART'S GOLD	Berberis thunbergii 'Erecta'/ tunbergo	Berberis thunbergii 'Green Carpet' /Tunbergo raugerškis 'Green Carpet'
			
Projektuojami spygliuočiai krūmai		Projektuojami vijokliniai augalai	
Pušis juodoji/ Pinus nigra	Pušis kalninė/ Pinus mugo	Gebenė lipikė / Hedera helix var. Baltica	Triskiautis vinvytis/ Parthenocissus tricuspidata
			

Projektuojami žoliniai augalai ir daugiametės gėlės

Lendrūnas /Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster', Eraičinas melsvasis AZURIT/ Festuca glauca AZURIT, Miskantas kininis GNOM/ Miskantus sinensis GNOM, Kemeras /Eupatorium maculatum 'Autropurpureum', Alūnė/ Heuchera micrantha 'Palae Purple', Didžiažiedis katilėlis/ Campanula persicifolia var. Alba, Mėlesas paprastasis /Perovskia 'Blue Spire



Projektuojama žydinti pieva

Paprastoji morka/ Daucus carota, Pakrūminė bajorė/ Centaurea jacea, Paprastasis garždenis/ Lotus corniculatus, Liucerna/ Medicago lupulina, Juodoji bajorė/ Centaurea nigra, Tikrasis lipikas/ Galium verum, Paprastoji kraujažolė /Achillea, Dirvinė skaistažiedė/ Chrysanthemum segetum, Rudeninė snaudalė/ Leontodon autumnalis, Rugiagėlė / Centaurea cyanus, Aguona/ Corn poppy, Ramunė/Oxeye Daisy. Motiejukas / Phleum bertolonii, Daugiametė svidrė/ Lolium perenne.



3 lentelė. Projektuojami želdiniai

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	25	0

## 2.5. Inžineriniai sprendiniai

Numatomi inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis gautomis prisijungimo sąlygomis:

- Vandentiekis ir buitinės nuotekos UAB „Vilniaus vandenys“;
- Elektros energijos pasijungimas nuo esamų tinklų, esamos transformatorinės (pagal gautas technines prisijungimo sąlygas);
- Paviršinės nuotekos UAB "Grinda" – nuvedamos į miesto tinklą, pagal galimybes dalis nuotekų infiltruojama sklype, bus naudojamos kompensacinės priemonės - ribojamas momentinis lietaus nuotekų debitas t.y. lietaus vanduo sulaikomas akumuliacinio rezervuare ir į miesto tinklus vanduo išleidžiamas mažesniu debitu. Sprendiniai parenkami/ tikslinami techninio projekto metu;
- Šildymas – prisijungiama prie centrinių miesto šilumos tinklų;
- Atsinaujinantys energijos šaltiniai – vadovaujantis galiojančiais normatyvais pagal poreikį A++ energinei klasei pasiekti (sprendiniai tikslinami techninio projekto metu);
- Sklypo teritorijai numatomas vidinių takų, įėjimų į pastatą apšvietimas. Sprendiniai parenkami/ tikslinami techninio projekto metu;

## 2.6. Insoliacijos skaičiavimai

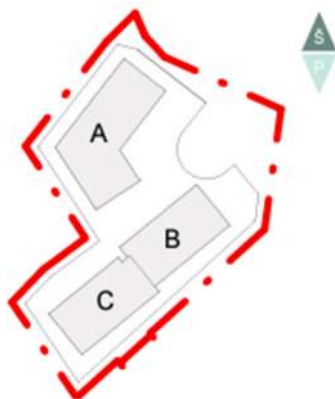
Remiantis STR 2.02.01:2004 „gyvenamieji pastatai“, VIII skirsnis. Gyvenamojo pastato sklypas VIII skyrius. detalieji reikalavimai, X. skirsnis. gyvenamojo pastato išdėstymas sklype, 192 p. „Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.“; XI skirsnis. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Gretimi sklypai neužstatyti todėl insoliacijos vertinti gretimiems sklypams nereikia. Insoliacija nagrinėjama projektuojamo pastato butų ir vaikų žaidimo aikštei. Projektuojamų korpusų A, B-C butuose saulė patenka per langus esančius rytiniame, pietiniame ir vakariniame fasaduose, butų insoliacijos laikas 2 valandos ir daugiau, vaikų žaidimo aikštelė apšviečiama nuo 8:00 iki 09:30 ir nuo 12:30 iki 14:00 t.y. 3val. Detalesni skaičiavimai ir schemas bus pateikti techniniame projekte.

## 2.7. Statinio architektūra

### 2.7.1. Planiniai sprendiniai



Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai 5 aukštų su rūsiu ir komercinėmis patalpomis. Antžeminė pastato dalis, pakelta nuo gatvės eismo, suskaidyta į korpusus A ir B-C. 1-5 aukštuose numatomi dviejų – keturių kambarių butai. Triukšmo ir taršos skaičiavimai bus atliekami techninio projekto metu.

Rūsio - žemiau gatvės lygio, įsiliejęs į esamą šlaitą išsaugant jį, šlaitas dengia rūsiu perimetrą. Arčiausiai gatvės esančiame rūsiu kampe, kur reljefas atidengia rūsiu fasadą, projektuojama prekybos paskirties (5.4 specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) patalpa. Patalpų aukštis ne mažiau nei 3,5 m tarp perdangų. Taip pat rūsiuje projektuojama automobilių saugykla, antrinių

Pav. 20 Korpusų numeracija

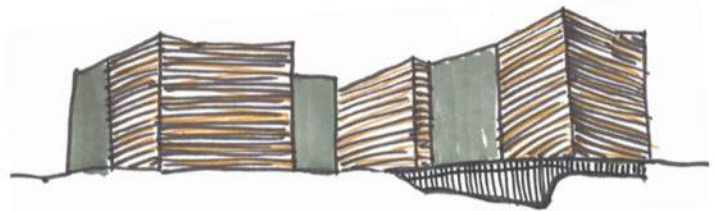
INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	25	0

žaliavų laikymo patalpa, dviračių saugyklos, inžinerinių tinklų įvadų patalpos, pagalbinės patalpos gyventojams. Pagrindiniai įėjimai į laiptines projektuojami iš vidinio namo kiemo, bet ir iš rūsio lygio patenkama laiptais ar liftu. Laiptinės ir lifto mazgas projektuojamas su natūraliu apšvietimu (prie vienos iš lauko sienų), aplink projektuojami butai 1-4 kambarių.

Pastatų pirmuose aukšte projektuojami privatūs kiemeliai arba balkonai (priklauso nuo reljefo). A korpuso penktame aukšte taip pat bus butas su terasa. Visi kiti butai projektuojami su balkonais.

### 2.7.2. Fasado sprendiniai

Pastatas projektuojamas šalia miško, bet ir prie judrios Fabijoniškių rajono gatvių sankryžos. Atsižvelgiant į šias skirtingas situacijas projektuojamas modernus fasadas atsiveriantis nuo Liudo Giros ir Gedvydžių gatvių. Tuo pačiu naudojami žemiškų gamtos spalvų: rudos, šviesiai pilkos atspalviai, kuriamas vizualinis priartėjimas prie miško. Visų trijų korpusų fasadai spalvomis vizualiai skaidomi į smulkesnius elementus, vizualiai mažinami tūriai. Fasadų apdailai naudojamos vietinės medžiagos - metalas, tinkas, fasadinės plytelės, stiklas, betonas. Iškeliami parapetai ne tik suteikia pastatui modernumo, bet ir atkartoja nestandartines gamtos formas ir supantį reljefą. Įvedamas horizontalus pastatų fasadų dalinimas, vizualiai mažinantis pastatų aukštį. Naudojami skirtingų spalvų ir struktūrų balkonų turėklai (atitinkamai skirtingai fasado spalvos apdailai), sukuriant žaismingą diferenciaciją tarp skirtingų pastatų dalių. Projektuojami įvairaus dydžio langai, jų išdėstymas dažniausiai ritmingas, vertikalus, bet keliuose fasaduose šis ritmas nutraukiamas suteikiant fasadams daugiau žaismingumo.



*Pav. 21 Fasado skaidymo eskizas*



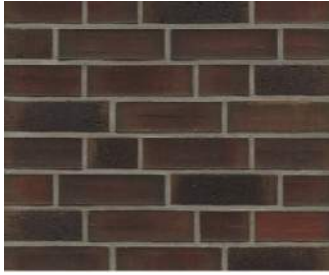
*Pav. 22 Fasado akcentai ir dominantės*

Požeminė pastato dalis atsiverianti fasadu į gatvę, kurioje įrengiamos komercinės patalpos 89,1 m<sup>2</sup> ploto. Ši pastato dalis akcentuojama rudomis fasadinėmis plytelėmis, aukštais vitrininiais langais, kuriamas aktyvus gatvės fasadas.



*Pav. 23 Komercinių patalpų vaizdas nuo gatvės*

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	25	0



Tamsiai rudos plytelės



Tamsiai rudas tinkas



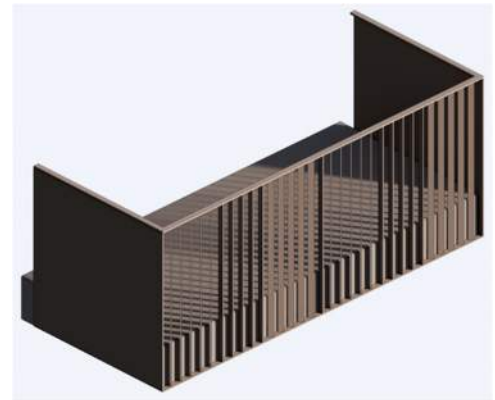
Šviesiai pilkas tinkas



Tamsiai pilki metaliniai turėklai  
ir tamsiai pilki langų rėmai



Tamsiai rudi metaliniai turėklai



Balkono turėklų pavyzdys

*Pav. 24 Fasadų medžiagiškumo pavyzdžiai*

### 2.7.3. Konstrukciniai sprendiniai

- Projektuojami pastatų pamatai – poliniai;
- Rūsio sienos – monolitinis gelžbetonis;
- Antžeminės dalies sienos – mūras;
- Perdangos – surenkamos gelžbetoninės;
- Stogas – sutapdintas;
- Sprendiniai tikslinami/detalizuojami techninio projekto metu.

### 2.7.4. Pastato energinio naudingumo klasė

- Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė A++;
- Lauko sienos:  $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas:  $U < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros:  $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Durys:  $U < 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### 2.7.5. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Pastatų šildymui, vėdinimui, apšvietimui ir kt. reikmėms sunaudojami didžiuliai kiekiai energijos. Siekiant mažinti šias sąnaudas didinama pastato šiluminė izoliacija, sandarumo rodikliai ir apsauga nuo saulės, naudojami mažai elektros vartojantys įrenginiai.

Tokiu būdu taupoma energija, mažinamos sąnaudos pastato eksploatavimui ir tuo pačiu mažinamas poveikis aplinkai. Tokių kriterijų komplekso įgyvendinimui yra sukurti standartai, pagal juos pastatai sertifikuojami ir klasifikuojami.

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	25	0

## 2.8. Gaisriniai sprendiniai

L. Giros gatvės lygyje sklype projektuojama kieta, ažūrinė danga, žyminti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę, dalis aikštelės patenka į gatvės raudonąsias linijas, kur jau yra kieta danga. Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus (181,7) iki namo viršutinio aukšto grindų (196,42), aukščių skirtumas nesiekia 15m, tad papildomų priemonių nenumatoma. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Gyvenamųjų pastatų evakuacinės laiptinės N2 tipo, su išlipimais ant stogo per stoglangius. Evakuacija iš požeminių automobilių saugyklų numatyta per laiptines, per tambūrų šliuzus su išbėgimais tiesiai į lauką. Pastatai bei sklypo sprendiniai aprūpinami visa priešgaisrine įranga ir inžinerija pagal STR 2.01.01(2):1999 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

## 3. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms.

Susidaręs statybinis laužas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamos pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

STR 2.01.01(3):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“ nuostatų įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastato sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais.

Projektuojamuose pastatuose sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietimą, triukšmą, atliekų šalinimą.

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad normaliomis statinio eksploatacijos sąlygomis būtų maksimaliai apribota laipsniško ir staigaus sužalojimo ir nelaimingų atsitikimų rizika.

Suprojektuotų pastatų visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Pastatytas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, nesukels elektros tiekimo trikdymo. Projektuojami pastatai žalingo poveikio aplinkai nesudarys. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Statinio projekto vadovė

Alina Urbutytė, A 2236

2023 - 03 - 13

INV2001434 – PP – AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	25	0



# **ARBORISTAS RENATAS**

Medžių ir šaknų  
priežiūra

MEDŽIŲ ESANČIŲ SKLYPE LIUDO GIROS G. 115, VILNIUJE,  
INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Parengė:  
arboristas Arnas Švelnikas

2022 metai

# TURINYS

## **1 Aiškinamasis raštas**

### **1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

### **1.2 Vertinimo metodika**

### **1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

## **2 Sklypo planas**

## **3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

## **4 Fotofiksacija**

## **5 Išvados**

## **6 Rekomendacijos**

## **7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Sklypo Liudo Giros g. 115, Vilniuje želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	vidutinė
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (95 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	sutankintas gruntas (2,5 proc.), betoninės šaligatvio plytelės (2,5 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	sklypo aukščiausia vieta yra šiaurės vakarinėje dalyje, maždaug ties dabartine šunų vedžiojimo aikštele. Nuo šios vietos sklypas tolygiai žemėja šiaurės ir vakarų kryptimis. Ir žemiausia savo vietą pasiekia šiaurės vakarų kampe. Taip pat staigus aukščio skirtumas yra vakarinėje sklypo pusėje, ties vidiniu sklypo kampu.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul>

### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas Liudo Giros g. 115, Vilniuje, kuriame yra aptariami želdiniai, įsikūręs Fabijoniškių mikrorajone.

Šiaurinėje, rytinėje ir dalyje pietrytinės pusės mūsų aptariamas sklypas ribojasi su Visorių miško parku.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Liudos Giros gatvės žaliają juosta ir važiuojamąja gatvės dalimi.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Liudo Giros gatvėje esančiu Fabijoniškių viešojo transporto autobusų žiedu. Taip pat su dalimi valstybinio sklypo.

Sklypo aukščiausia vieta yra šiaurės vakarinėje dalyje, maždaug ties dabartine šunų vedžiojimo aikštele.

Nuo šios vietos sklypas tolygiai žemėja šiaurės ir vakarų kryptimis. Ir žemiausia savo vietą pasiekia šiaurės vakarų kampe. Taip pat staigus aukščio skirtumas yra vakarinėje sklypo pusėje, ties vidiniu sklypo kampu.

## 2 Sklypo planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

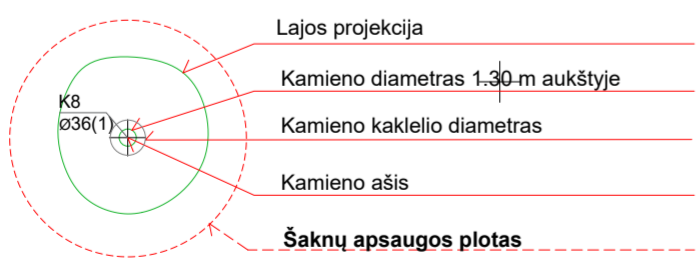
Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:


1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm. be kvalifikuoto arboristo leidimo.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
 žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
 žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
 žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
 žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
 žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
 žymens spalva RGB - 176,108,59  
 Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams  
 apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

 <b>ARBORISTAS RENATAS</b> Medžių ir šaknių priežiūra		UAB "Arboristas Renatas", J.K. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pilsnainiškio k., LT-14207 Vilniaus r.		<b>Želdinių esančių L.Giros g. 115, Vilniuje,          inventarizavimas ir arboristinis          įvertinimas</b>	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS			
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS			
LT					
				Lapas	Lapų
				1	1

3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė										
Laidžiųjų žaliavų										
Medžio rūšis	Medžio ūdas	Kamieno ilgis	Kamieno skersmuo	Kamieno tūris	Medžio tūris	Medžio tūris	Medžio tūris	Medžio tūris	Medžio tūris	Medžio tūris
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Platanus	Platanus	19	28	228	2,6	2,6	2,6	2,6	1
2	Platanus	Platanus	22	43	264	2,5	3	2,4	2,4	1
3	Platanus	Platanus	15	22	180	1,8	2,4	2,2	2,8	1
4	Platanus	Platanus	55	102	1140	9,5	8,8	8,5	7,7	3
5	Platanus	Platanus	11	16	132	2,2	2	2,4	2,8	1
6	Platanus	Platanus	14	21	152	1,3	1,6	2	2,4	2
7	Platanus	Platanus	22	36	264	1	1,4	1,2	1	1
8	Platanus	Platanus	15	25	180	3	1,2	1	1,2	1
9	Platanus	Platanus	11	22	156	2,8	3,2	2,8	1	1
10	Platanus	Platanus	52	68	624	7,5	7,4	9	7,5	3
11	Platanus	Platanus	31	39	372	3	3,2	4	3,1	1
12	Platanus	Platanus	30	37	360	3,8	2	6	5,5	3
13	Platanus	Platanus	62	74	744	3,5	3,8	10	6,5	3
14	Platanus	Platanus	10	14	120	2,2	2,4	2,1	2	1
15	Platanus	Platanus	22	29	264	2,1	1,9	1,5	1,9	1
16	Platanus	Platanus	15	26	180	1	1,7	1,8	2,2	2
17	Platanus	Platanus	12	18	144	1	1	1,1	1	1
18	Platanus	Platanus	17	25	204	1,5	1,3	2,4	1,8	2
19	Platanus	Platanus	15	20	180	2,4	1,4	2,1	2,5	2
20	Platanus	Platanus	26	46	312	2,8	2,2	2,5	2,1	1
21	Platanus	Platanus	10	14	120	2,1	2	2	1,8	1
22	Platanus	Platanus	9	13	108	2,1	1,8	1,4	2,1	1
23	Platanus	Platanus	10	13	120	2,5	2	2,8	2	1
24	Platanus	Platanus	16	24	192	1,5	1,1	1	1,1	1
25	Platanus	Platanus	11	16	132	2	1,5	2,1	1	2
26	Platanus	Platanus	15	19	180	3,2	1,5	2	3	3
27	Platanus	Platanus	13	20	156	1,3	1,2	1,5	1,1	1
28	Platanus	Platanus	20	33	240	3	1	2	5,5	3
29	Platanus	Platanus	19	28	228	2,5	1,8	2	2,8	1
30	Platanus	Platanus	9	13	108	1,3	1,2	1,8	2,2	1
31	Platanus	Platanus	42	66	504	3,9	2,5	3	3	2
32	Platanus	Platanus	30	39	360	3,5	2	2,5	1,8	1
33	Platanus	Platanus	13	17	156	2,9	0	1,5	1,5	1
34	Platanus	Platanus	21	26	252	4,1	1	1,2	1,4	1
35	Platanus	Platanus	10	13	120	2,5	1,8	2,5	2,7	1
36	Platanus	Platanus	15	22	180	2	2,7	1,4	2	2
37	Platanus	Platanus	17	24	204	2,5	1,5	4	4	3
38	Platanus	Platanus	22	26	264	1	0	1,8	1,2	1
39	Platanus	Platanus	17	22	204	2,5	1	2,7	1,2	3
40	Platanus	Platanus	29	41	348	1,4	0,5	2	0	5
41	Platanus	Platanus	27	37	270	5,5	5,4	5,4	5,2	3
42	Platanus	Platanus	17	24	204	3,8	3,4	4	4	2
43	Platanus	Platanus	29	43	348	2,5	1	2,8	2,3	3
44	Platanus	Platanus	42	63	504	5	1,9	3,4	5,2	3
45	Platanus	Platanus	24	30	288	3	1	1,8	1,4	2
46	Platanus	Platanus	38	47	436	3,9	3	2,2	3,1	2
47	Platanus	Platanus	30	42	360	4,4	3,4	3	4,1	2
48	Platanus	Platanus	31	39	396	3,8	1	3	4,7	2
49	Platanus	Platanus	19	25	228	5	0	1,5	1,2	3
50	Platanus	Platanus	31	39	372	2,8	0	2,8	2,8	3
51	Platanus	Platanus	29	36	336	3,5	1,8	1,5	1,9	1
52	Platanus	Platanus	46	59	522	6,2	5,4	6,5	6,2	2
53	Platanus	Platanus	19	22	216	2,1	1,2	1,8	1,8	2
54	Platanus	Platanus	20	27	240	1	2,8	1,4	2,8	1
55	Platanus	Platanus	41	51	432	2	0	2,2	2,8	2
56	Platanus	Platanus	26	33	312	6	1,6	1,5	1	1
57	Platanus	Platanus	15	20	180	3	0	1	3,8	5
58	Platanus	Platanus	16	20	192	2	0	1,2	2,8	5
59	Platanus	Platanus	15	18	180	1	0	2,4	2,8	5
60	Platanus	Platanus	10	13	120	2,5	2	1,5	1	2
61	Platanus	Platanus	15	19	180	4,5	3,2	1,5	0	5
62	Platanus	Platanus	16	22	192	4,4	2,9	2	0,5	5
63	Platanus	Platanus	23	24	276	4,8	3,8	1	3	5
64	Platanus	Platanus	27	37	270	7,5	5,2	7,8	7,5	3
65	Platanus	Platanus	22	26	264	5,4	2,5	1,5	4	2
66	Platanus	Platanus	31	39	396	2	2	2,4	0	3
67	Platanus	Platanus	32	41	384	1,8	1,5	1,2	2	2

## 4 Fotofiksacija



Paprastoji pušis (nr. 3 plane) - laja šiek tiek neproporcinga. Vakary pusėje, kamienas ir šaknų kaklelis, su šaknų apsaugos zona yra po laiptų konstrukcija. Didelė tikimybė stipriai pažeisti medį jeigu bus ardomi laiptai.  
Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimą.



Paprastasis ąžuolas (nr. 4 plane) - laja šiek tiek neproporcinga. Lajoje yra nedidelis kiekis sausų šakų. Matomas kodominantinių kamienų trūkis, nuo žemės paviršiaus iki 1.5 metro aukščio. Polajis nestipriai sutryptas.

Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros ir šiaurinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 10 procentų. Atlikti augavietės gerinimo procedūras.

Instaliuoti 4 tonų dinaminę lajos sutvirtinimo sistemą (jos instaliavimo aukštyje lajoje nustato arboristas darbų metu, bet rekomenduojamas aukštis yra  $\frac{2}{3}$  virš išsišakojimo).



Nr. 10

Paprastasis ąžuolas (nr. 10 plane) - turi vidutinį kiekį sausų šakų lajoje. Matoma, kad šiemet buvo atliktas polajo valymas. Reikalinga polajo valymą tęsti ir dar trejus ateinačius metus, kasmet išvalant iš polajo po  $\frac{1}{3}$  polajyje augančių medžių. Tokiu tempu valant polajį medis spės prisitaikyti prie pakitusio apšvietimo išvengdamas streso ir pavėsį augusį šakų ir kamieno nukaitimo.

Šiuo metu rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastasis ąžuolas (nr. 12 plane) - laja neproporcinga pietvakarių kryptimi.  
Rekomenduojama atlikti pietvakarių pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.



Karpotasis beržas (nr. 28 plane) - nuotraukoje matoma išlinkusi apatinė kamieno dalis, vėliau atsistiebusi augti tiesiu kamienu. Vis dėlto didžioji lajos dalis susiformavusi vakarinėje kamieno pusėje.

Rekomenduojama atlikti vakarinės pusės lajos redukcinį genėjimą iki 20 proc.

**Pastaba:** Beržai labai sunkiai izoliuoja arba visai neizoliuoja genėjimo pjūvių kurių skersmuo didesnis negu 5 centimetrai. Į tai būtina atsižvelgti vykdant genėjimo darbus.



Baltalksnis (nr. 38 plane) - didžioji lajos dalis susiformavusi vakarinėje pusėje. Kamieno šiaurinėje ir vakarinėje pusėje yra aiškiai matomų kamieno pažeidimų. Rekomenduojama atlikti vakarų pusės lajos redukcinį genėjimą iki 30 proc.



Blindė (nr. 40 plane) - nupjautas stambus iki 25 cm skersmens šalia augęs kodominantinis kamienas. Kodominantinių kamienų suaugime matomas trūkis. Kamienas stipriai palinkęs vakarų kryptimi, laja taip pat susiformavusi toje pusėje. 50 proc. lajos yra sausa. Siūloma šalinti.



Paprastoji pušis (nr. 41 plane) - kamiene matomas didelis trūkis, užsigydęs iš abiejų savo pusių. Šiek tiek mažiau lajos susiformavę pietų/pietryčių kryptimi link miško parko. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Paprastoji pušis (nr. 50 plane) - laja stipriai neproporcinga, didžioji jos dalis susiformavusi vakarų kryptimi.  
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Baltalksniai (nr. 57 ir nr. 58 plane) - abiejų kamienai pasvirę šiaurės vakarų kryptimi. Ant kamienų matoma, daug neizoliuotų praeityje atliktų genėjimo pjūvių. Žalios lajos likę labai daug. Šalimais auga sveikesnis klevai ir beržas. Siūloma šalinti dėl geresnės šalia augančių medžių perspektyvos.



Nr.63

Baltalksnis (nr. 63 plane) - kamienas pasvirę šiaurės rytų kryptimi. Ant kamieno matoma, daug neizoliuotų praeityje atliktų genėjimo pjūvių. Žalios lajos likę labai daug, ji beveik liečiasi su šalimais augančių paprastuoju ąžuolu. Siūloma šalinti dėl geresnės šalia augančio medžio perspektyvos.



Paprastasis ąžuolas (nr. 64 plane) - lajoje matomas nedidelis kiekis sausų šakų. Prastas kodominantinių kamienų suaugimas, reiškiantis šiek tiek padidintą išlūžimo riziką. Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimo monitoringą.



Paprastoji pušis (nr. 66 plane) - yra daug stipriai aplaužytų šakų.  
Rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.

## 5 Išvados

Bendra medžių augančių sklype Liudo Girios g. 115, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 21 vnt. iš 67 vnt. medžių esančių sklype būklė yra vertinama kaip vidutinė, o dar 18 vienetų medžių yra geros būklės.

Vidutinės būklės medžiai turi nedidelį kiekį sausų šakų.

Sklype yra 19 vienetų nepatenkinamos būklės medžių, jie turi nedidelį ar vidutinį kiekį sausų šakų ir neproporcingas lajas. Keli iš jų turi nedidelius kamieno pažeidimus.

Yra vienas blogos būklės medis - baltalksnis (nr. 38 plane). Jis turi stipriai neproporcingą lają ir kamieno pažeidimų.

Sklype yra 8 vienetai šalintinių medžių, vieną jų siūloma šalinti dėl pavojingumo (trūkis kodominantinių kamienų suaugime, stipriai pasviręs link šunų vedžiojimo aikštelės). Kitus 7 dėl geresnės perspektyvos augti šalia esančiams medžiams į kurių lajas jie auga arba jaugs netolimoje ateityje.

# 6 Rekomendacijos

Vidutinės būklės medžiams siūloma atlikti lajos priežiūros genėjimus.

Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (19 vienetų) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Taip pat kai kuriems iš jų reikalinga atlikti augavietės gerinimo procedūras. Keliems iš jų reikalinga atlikti polajo valymą (pilną ar dalinį).

Visiems blogos būklės medžiui rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą ir vakarinės pusės lajos redukcinį genėjimą. Atlikinėti kasmetinį kamieno pasvirimo ir pažeidimų būklės monitoringą.

8 medžius siūloma šalinti.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

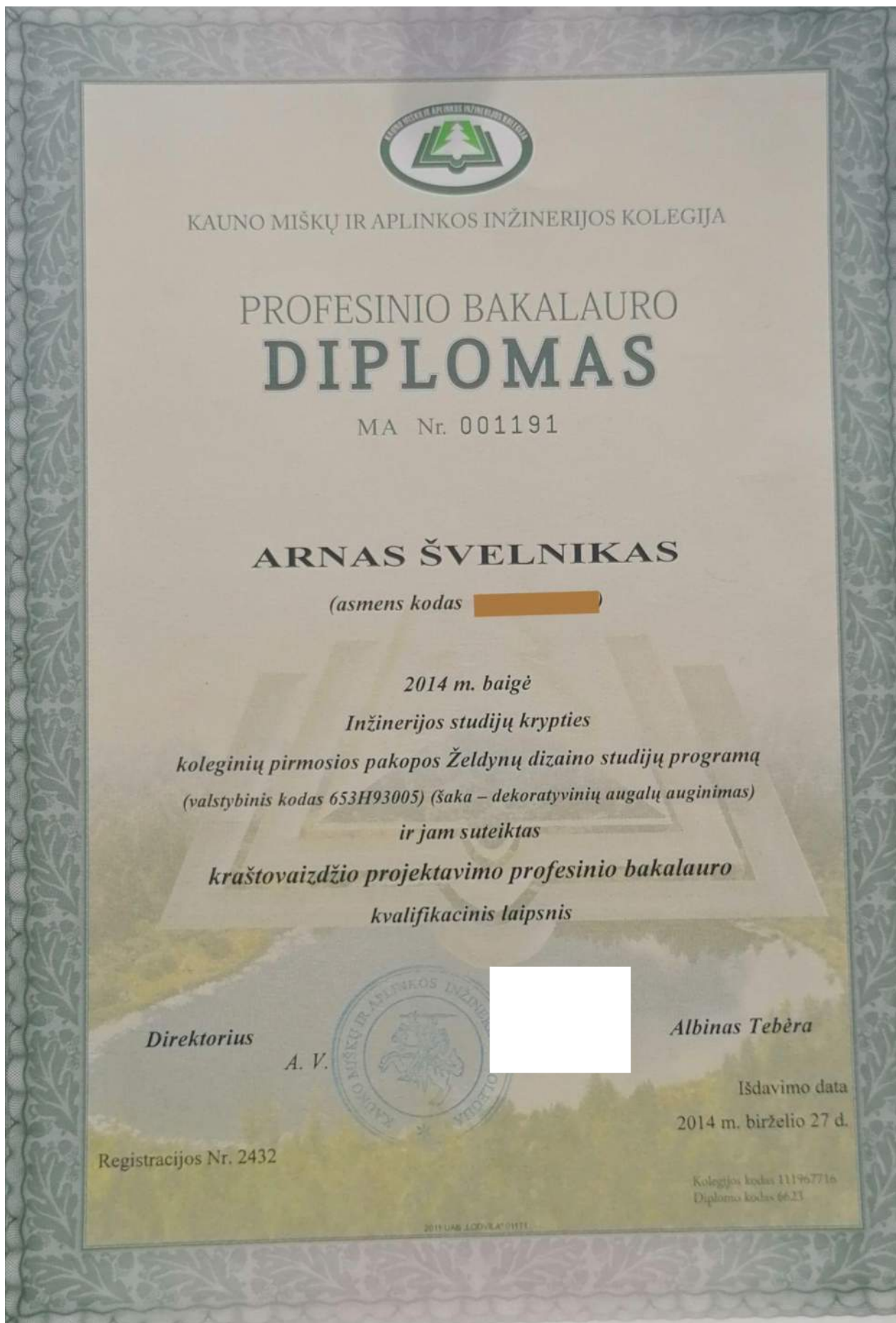
**Lajos redukcinis genėjimas** - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

**Polajo valymas** - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

**Augavietės gerinimas** - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

**PASTABA:** Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

## 7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



# The International Society of Arboriculture


Hereby Announces That

*Arnas Švelnikas*

Has Earned the Credential

## ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

  
Caitlyn Pollihan  
CEO & Executive Director

28 August 2020

Issue Date

31 December 2023

Expiration Date

LT-0001A

Certification Number





# The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That


*Arnas Švelnikas*

Has Earned the Credential

## ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council



  
Caitlyn Pollihan  
CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

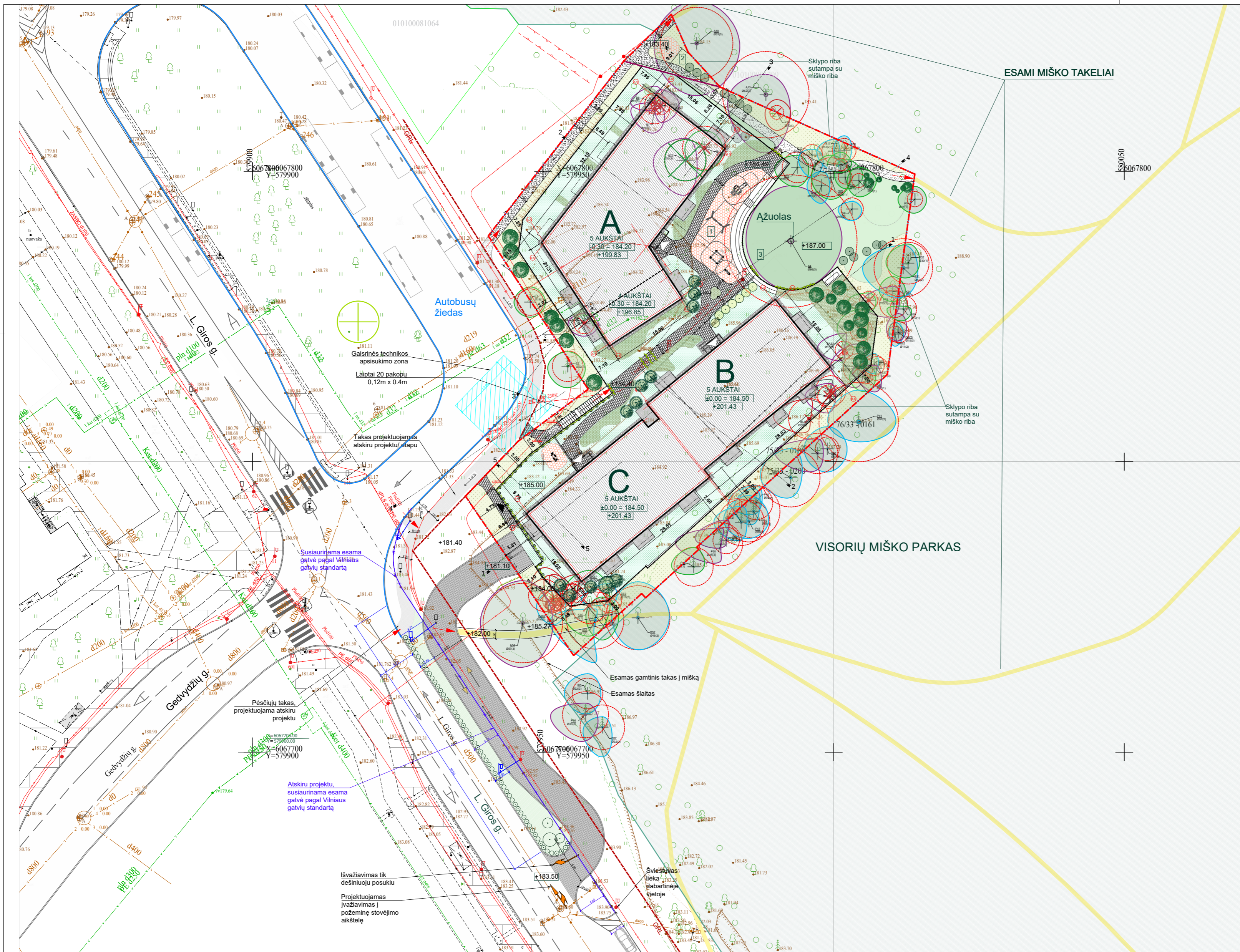
16 September 2026

Expiration Date





0	2022-10-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>L. Zamenhofo g. 3 (I a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas	
A2236	SPV	Alina Urbutytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2236	SPDV (SP)	Alina Urbutytė	Sklypas	
	ARCH	Aistė Valevičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ŽPDV	Kristina Račaitė		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434			
			LAPAS	LAPŲ
			0	



- EKSPLIKACIJA**
- ABC Projektuojami pastatai
  - 1 Vaikų žaidimo zona
  - 2 Sporto zona
  - 3 Rekreacinė zona

SKLYPO RODIKLIAI	Bendras plotas	Dalis A Rekreacinės teritorijos	Dalis B Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
1. Sklypo plotas m <sup>2</sup> %	4715 m <sup>2</sup> (100%)	69 (1%)	4646 (99%)
2. Sklypo užstatymo intensyvumas koef.	-	-	1.2
3. Sklypo užstatymo tankis %	-	-	38.1
4. Užstatytas plotas (antžeminis) m <sup>2</sup>	-	-	1770
6. Automobilių kiekis sklype vnt.	-	-	77
7. Maks. aukštų skaičius	-	-	5
8. Kietos nelaidžios dangos (įskaitant gyvenamųjų pastatų antžeminį plotą) m <sup>2</sup> %	-	-	2041 (44%)
8.1. Vandeniui laidžios dangos	-	32 (46%)	262 (6%)
8.2. Vandeniui nelaidžios dangos	-	12 (17%)	474 (10%)
9. Bendras priklausomųjų želdynų plotas sklype m <sup>2</sup> %	-	29 (42%)	1456 (31%)
9.1. Želdiniai ant perdangos *	-	-	288 (6%)
9.2. Želdiniai ant grunto	-	29 (42%)	1168 (25%)

\* želdiniai auga ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Sklypo riba
- Rekreacinės zonos riba
- Gatvės raudonoji linija
- Kaimyninių sklypų ribos
- Valstybinio miško riba
- Fabijoniškių autobusų žiedas
- Projektuojami antžeminiai pastatai
- Projektuojamos medinės terasos 133 m<sup>2</sup>
- Projektuojamų balkonų projekcijos
- Požeminio užstatymo kontūras
- Projektuojami jėjiniai / pastatus
- Projektuojamas įėjimas į komercines patalpas
- Projektuojama atraminė siena
- Projektuojami betoninių trinkelų takai 218 m<sup>2</sup>

**ESAMI ŽELDINIAI**

- Esami medžiai
- Salinami medžiai
- Persodinami medžiai
- Persodinamų medžių vieta

**PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI**

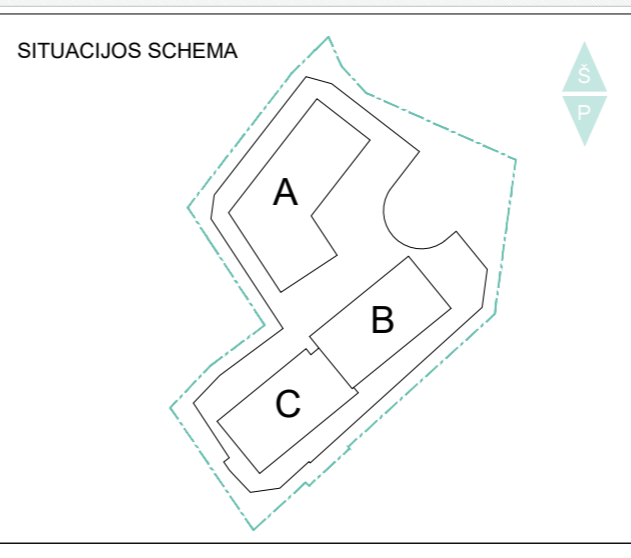
- Lapuočiai medžiai grunte 6 vnt.
- Lapuočiai medžiai vazose ant perdangos 10 vnt.
- Spygliuočiai krūmai 24 vnt.
- Akcentiniai krūmai 17 vnt.
- Želdiniai prie įvažos
- Arkos su vijokliniais augalais
- Vijokliai 206 m<sup>2</sup>
- Projektuojama veja ant grunto 486m<sup>2</sup>
- Projektuojama žydinti pieva ant grunto 682 m<sup>2</sup>
- Projektuojama veja ant perdangos 700m<sup>2</sup>, plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje
- Projektuojami krūmai/ daugiamečiai žoliniai augalai ant perdangos 288 m<sup>2</sup>, ne plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje

**KIEMO ELEMENTAI**

- Dviračių stovai


**ESAMI ŽELDNIAI**

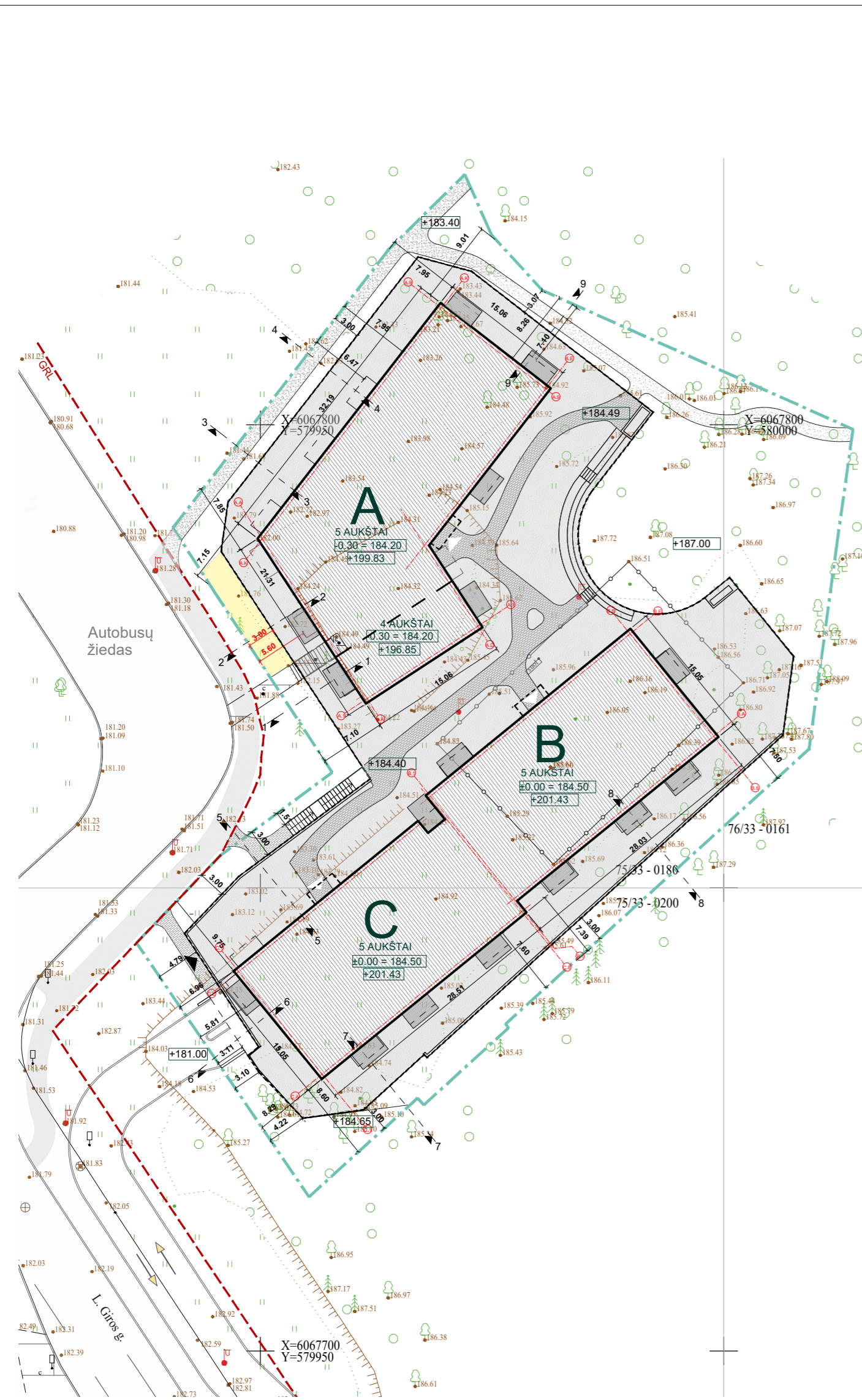
- Projektuojami skaldos takai 171 m<sup>2</sup>
- Projektuojama akmens skaldos nuogrinda 101 m<sup>2</sup>
- Projektuojama gumos mulčo danga 134 m<sup>2</sup>
- Projektuojama betoninių trinkelų įvaža 22 m<sup>2</sup>
- Projektuojama betoninių trinkelų įvaža už sklypo ribos 392 m<sup>2</sup>
- Projektuojami betoninių plytelių šaligatviai už sklypo ribos 205 m<sup>2</sup>. Sprendiniai rengiami atskiru projektu/ etapu.
- Projektuojami šlaitai
- Gaisrinės mašinos apsisukimo zona
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į pož. aut. saugykla
- Pėsčiųjų judėjimas
- Altitudė
- Vidutinė žemės paviršiaus altitudė



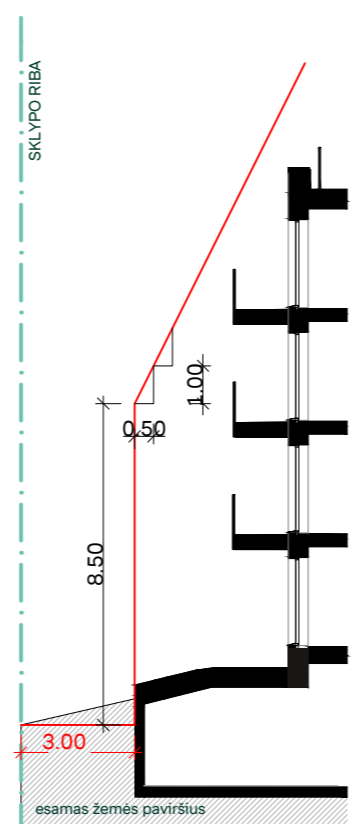
0	2022-10-10	SVARSTYMI SU VISUOMENE
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>BONAVA</b>	L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt
A2236	PV	A. Urbulytė
A2236	PDV	A. Urbulytė
(26)-ŽPV-5	ARCH	A. Valevičiūtė
	KR. ARCH	K. Račaitė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434	INV2001434-PP-SP-01	0
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1



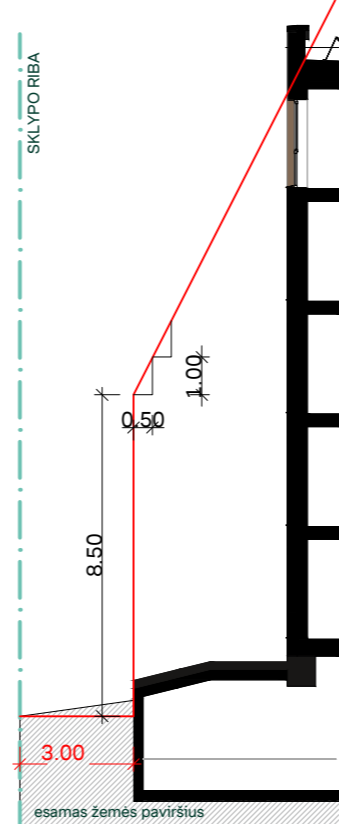
0	2023-03-13	Svartymui su visuomene		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 L.Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučių gyvenamųjų namų L.Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2236	PV	Alina Urbutytė	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	PDV	Alina Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
	ARCH	Aistė Valevičiūtė	Liudo Giros gatvės išklotinė	0
	ARCH	Akvilė Jokubauskytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		INV2001434-PP-SP-02	LAPŲ
				0



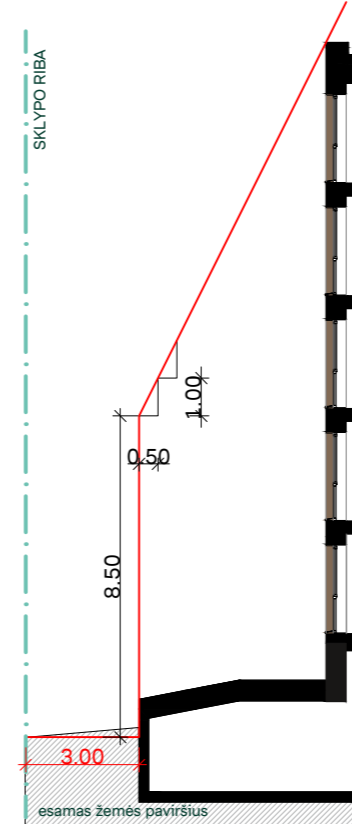
10 Sklypo Planas  
1 : 500



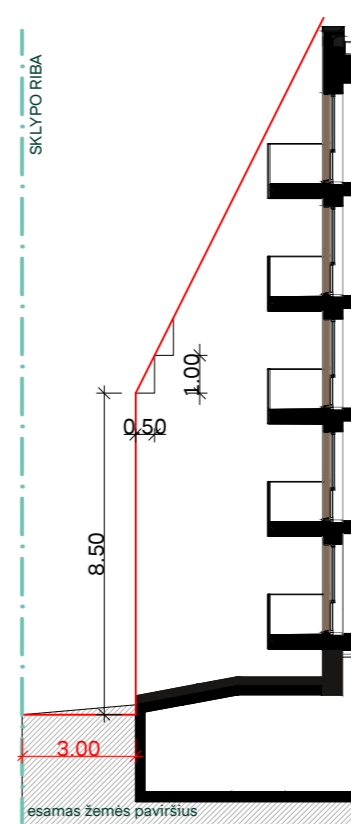
1 Pjūvis  
1 : 200



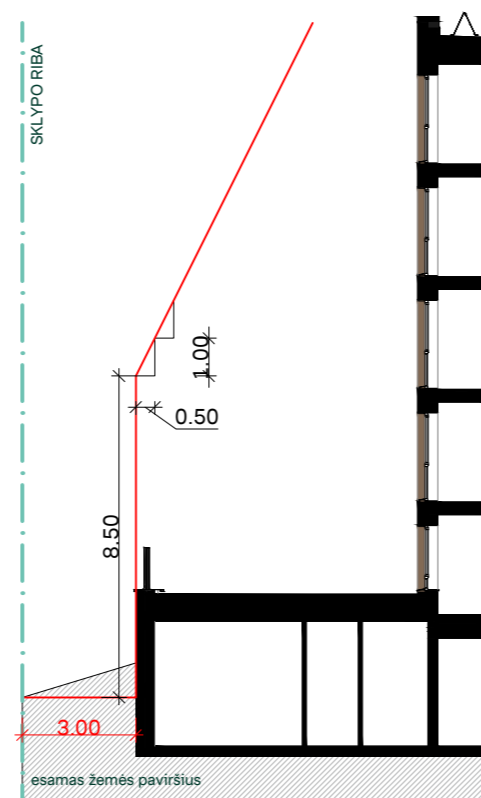
2 Pjūvis  
1 : 200



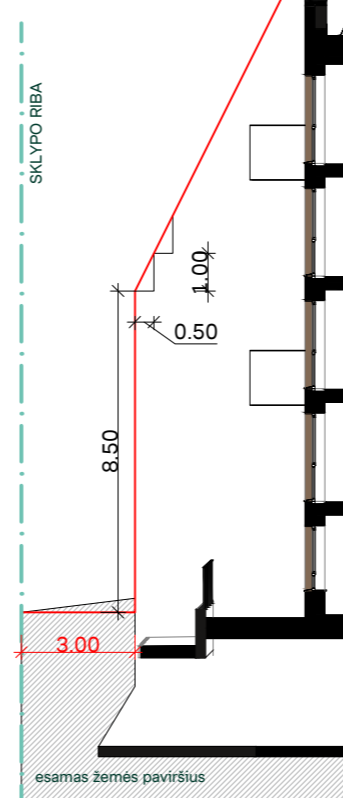
3 Pjūvis  
1 : 200



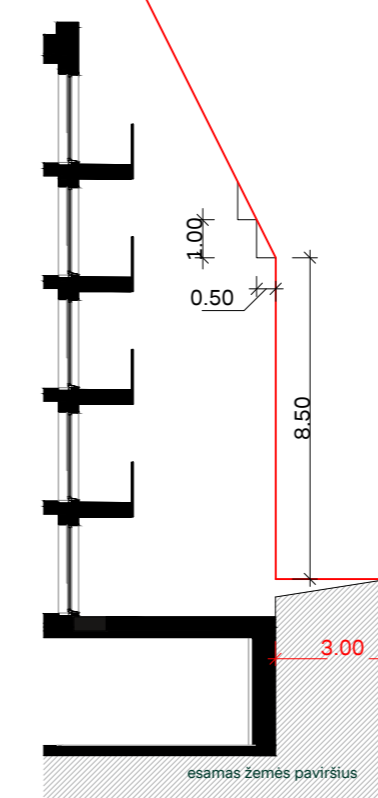
4 Pjūvis  
1 : 200



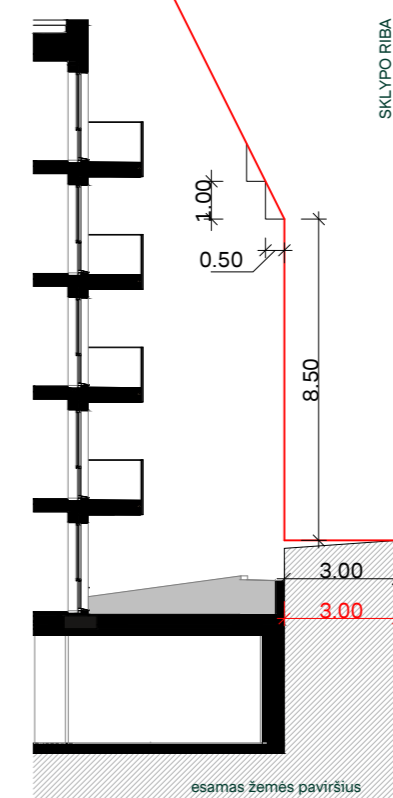
5 Pjūvis  
1 : 200



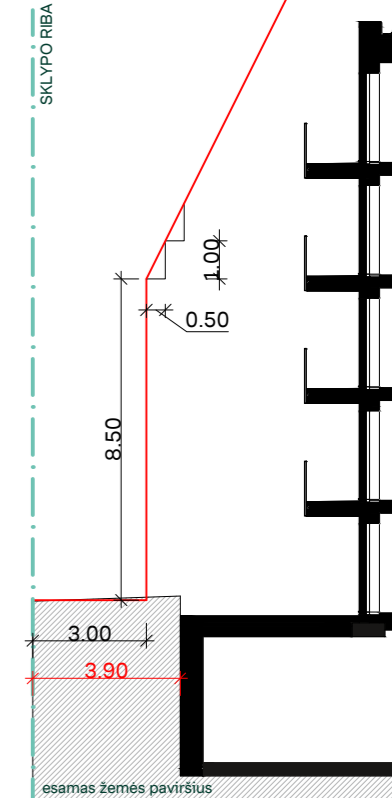
6 Pjūvis  
1 : 200



7 Pjūvis  
1 : 200



8 Pjūvis  
1 : 200



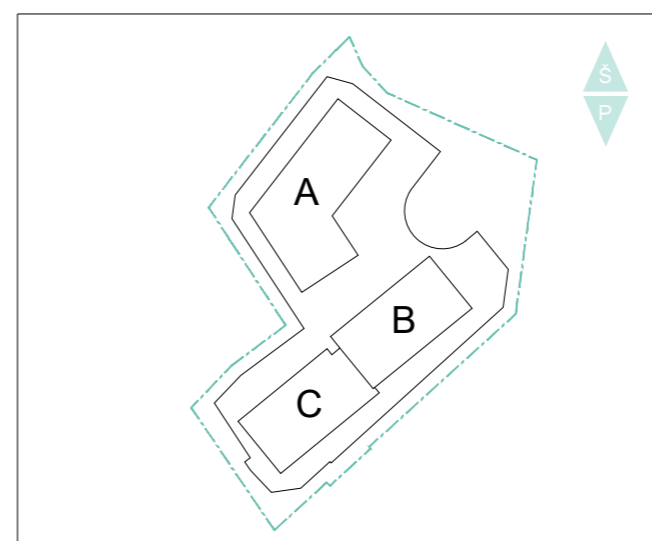
9 Pjūvis  
1 : 200

SKLYPO VIETA



EKSPLIKACIJA

- Sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Projektuojami antžeminiai pastatai
- Projektuojama požeminė pastato riba
- Zona, kurioje netaikomos norminės atstumas su besiribojančiu valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.



0	2022-10-10	SVARSTYMIUI SU VISUOMENE	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų L.Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas.
A2236	PV	A. Urbutytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2236	PDV	A. Urbutytė	Daugiabutis gyvenamasis namas
(26)-ŽPV-5	ARCH	A. Valevičiūtė	
	KR. ARCH	K. Račaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastatų aukščių nuo sklypo ribos skaičiavimo schema
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434	DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001434-PP-SP-04	LAPAS LAPŲ 1 1



EKSPLIKACIJA

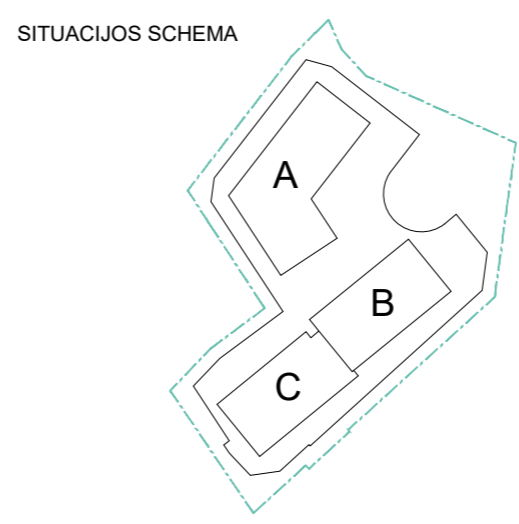
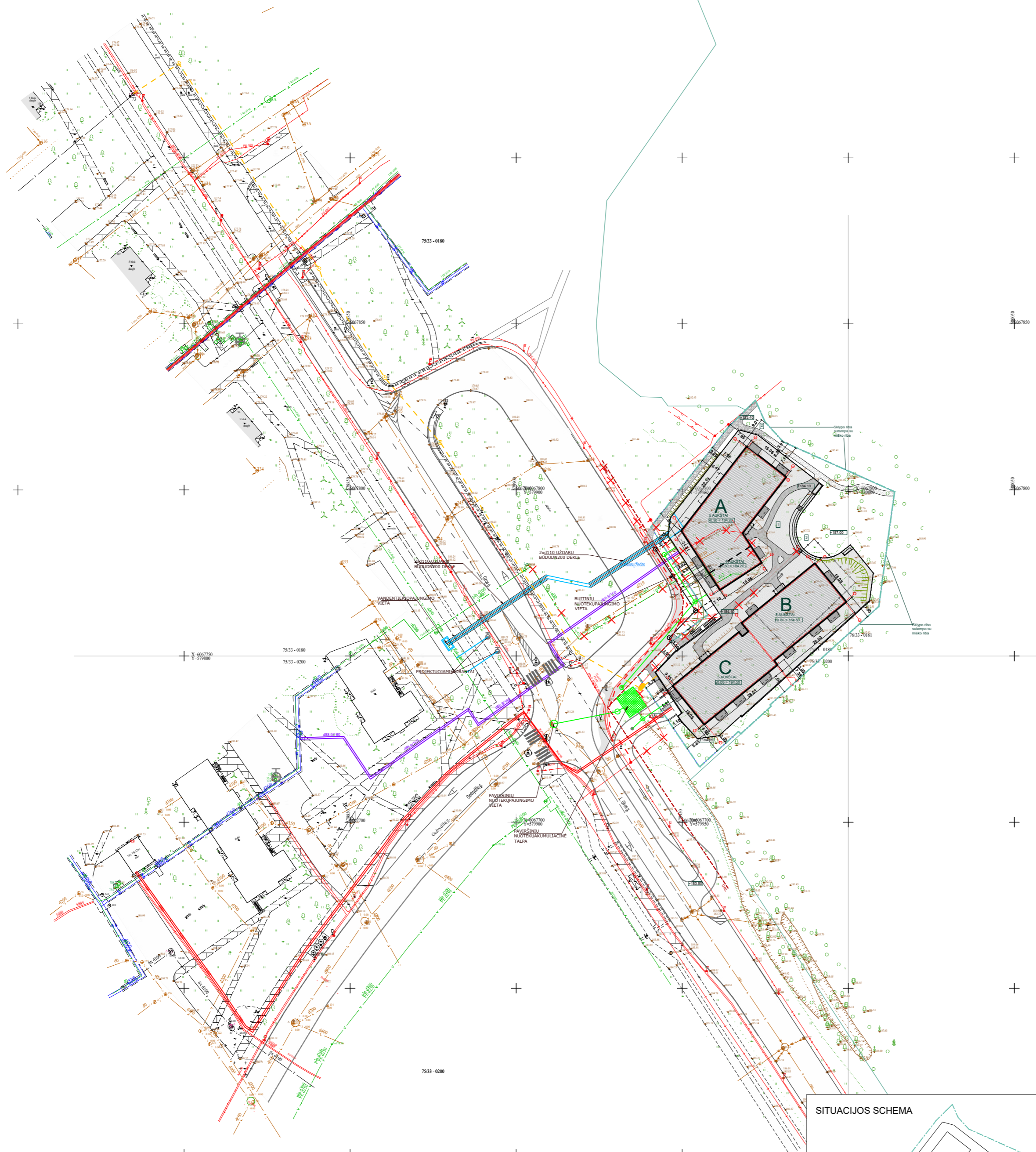
- ABC Projektuojami pastatai
- 1 Vaikų žaidimo zona
- 2 Sporto zona
- 3 Rekreacinė zona

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija
- Valstybinio miško riba
- Fabijoniškių autobusų žiedas
- Projektuojami antžeminiai pastatai
- Projektuojamos medinės terasos
- Projektuojamų balkonų projekcijos
- Požeminio užstatymo kontūras
- Projektuojama atraminė siena
- Projektuojami betoninių trinkelėlių takai
- Projektuojami skaldos takai
- Projektuojami betoninių plytelių šaligatviai už sklypo ribos.
- Projektuojamai šlaitai
- Projektuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas į pož. aut. saugyklą
- +00.00 Altitudė
- +184.22 Vidutinė žemės paviršiaus altitudė

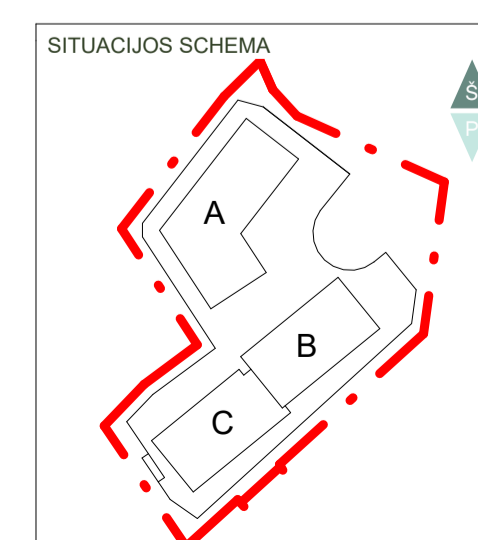
**SUTARTINIAI INŽINERINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA R0
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ KANALIZACIJOS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMA 0.4 KV ELEKTROS KABELIS E1
	PROJEKTUOJAMAS 10 KV KABELIS E4
	PROJEKTUOJAMI BEKANALIAI ŠILUMOS TINKLAI T1 IR T2
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS BV1
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS BF1
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS F1
	PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS L1
	DEMONTUOJAMAS TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS DĖKLAS TINKLAMS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS AKUMULIAVIMO REZERVUARAI



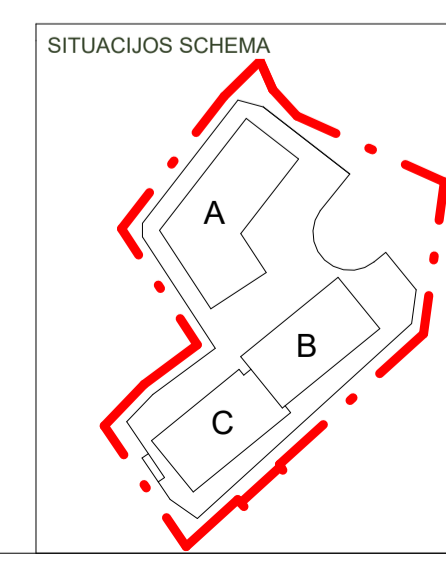
0	2022-10-10	SVARSTYMIUI SU VISUOMENE	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Geros g. 115, Vilniuje, statybos projektas.
A2236	PV	A. Urbutyte	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2236	PDV	A. Urbutyte	Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	A. Valevičiūtė	
(26)-ŽPV-5	KR. ARCH	K. Račaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo Planas - Projektuojamų lauko tinklų suvestinė
			LAIDA
			0
			M 1:1000
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434	DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001434-PP-SP-05	LAPAS LAPŲ
			1 1


EKSPLIKACIJA  
 - - - - - Sklypo riba  
 ■■■■■ Dviraičių saugyklos



0	2023-03-13	Svarbimui su visuomene	
LAIIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			
A2236	PV Alina Urbutytė		
	PDV Alina Urbutytė		
	ARCH Aisla Valevišaitė		
	ARCH Akvilė Jokubauskytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		

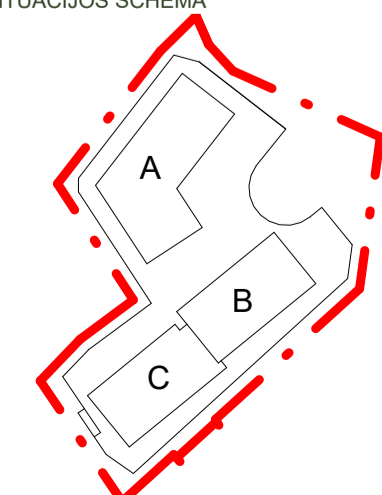
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūšio planas		LAIDA 0	
DOKUMENTO ŽYMUO: INV2001434-PP-SA-1-00		LAPAS LAPŲ	

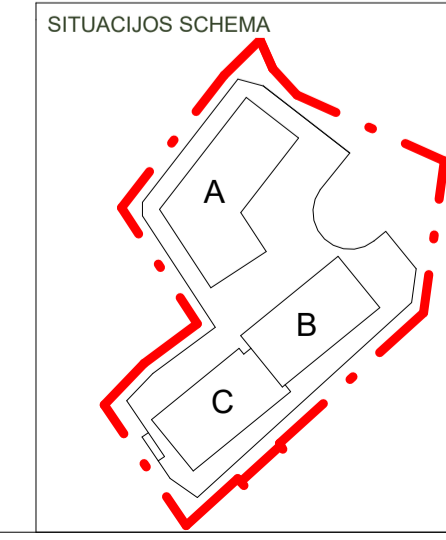



SITUACIJOS SCHEMA		0	2023-03-13	Svaritymai su visuomene
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiamabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas	
A2236	PV	Alina Urbutytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiamabutis gyvenamasis namas	
	PDV	Alina Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	Aislinė Valevišaitė	1 aukšto planas	
	ARCH	Akvilė Jokubauskaitė	LAIKA	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		INV2001434-PP-SA-1-01	



SITUACIJOS SCHEMA		0	2023-03-13	Svaritymai su visuomene
LAIDA KVAL. PATV. DOK. NR.	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	A2236 PV PDV ARCH ARCH	Alina Urbutytė Alina Urbutytė Aisla Valevišaitė Akvilė Jokubauskaitė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas				
STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		Daugiabutis gyvenamasis namas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUC:		
2-4 tipinių aukštų planas		INV2001434-PP-SA-1-02		
LAIDA		LAPAS		
0		LAPŲ		

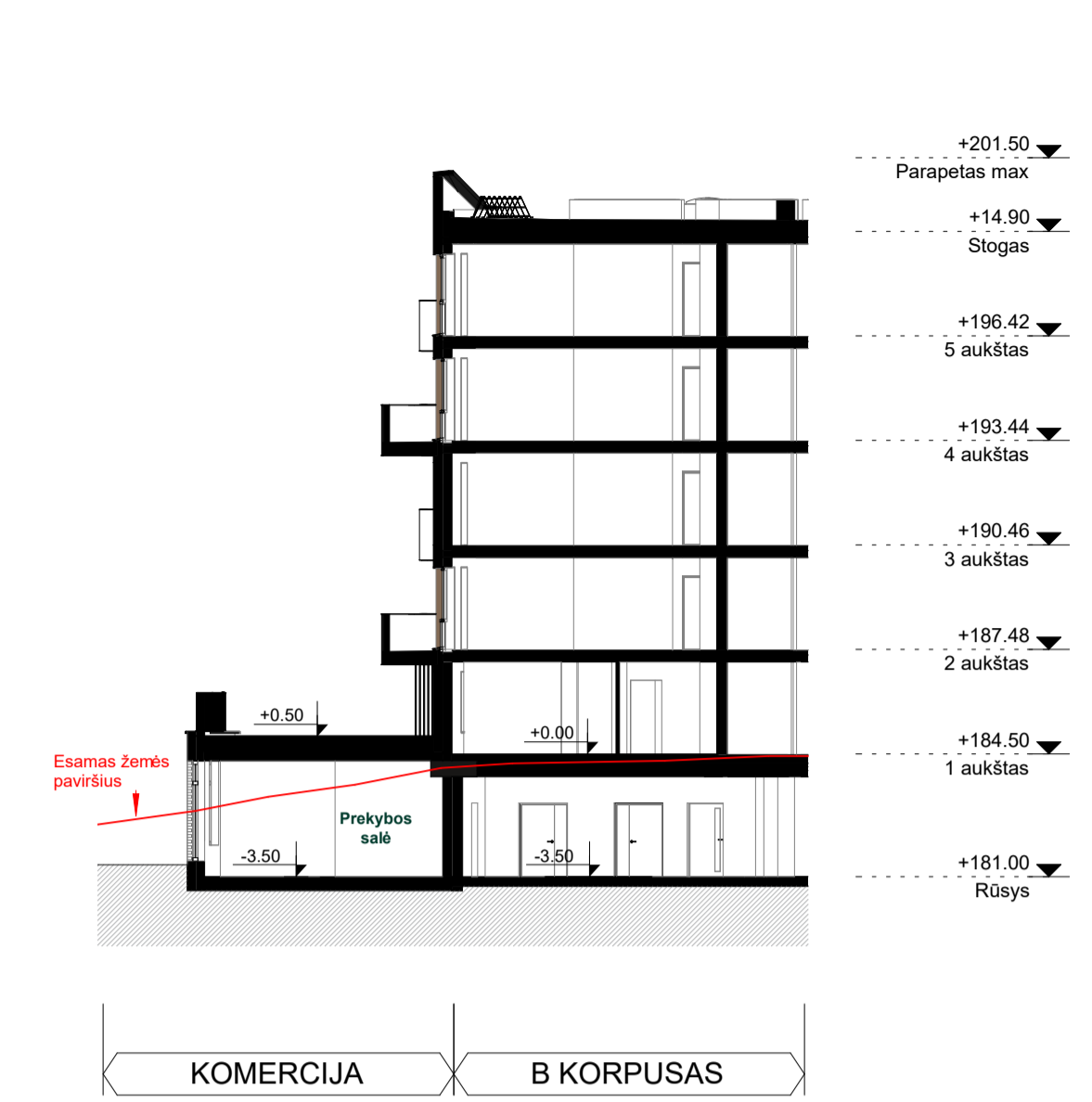




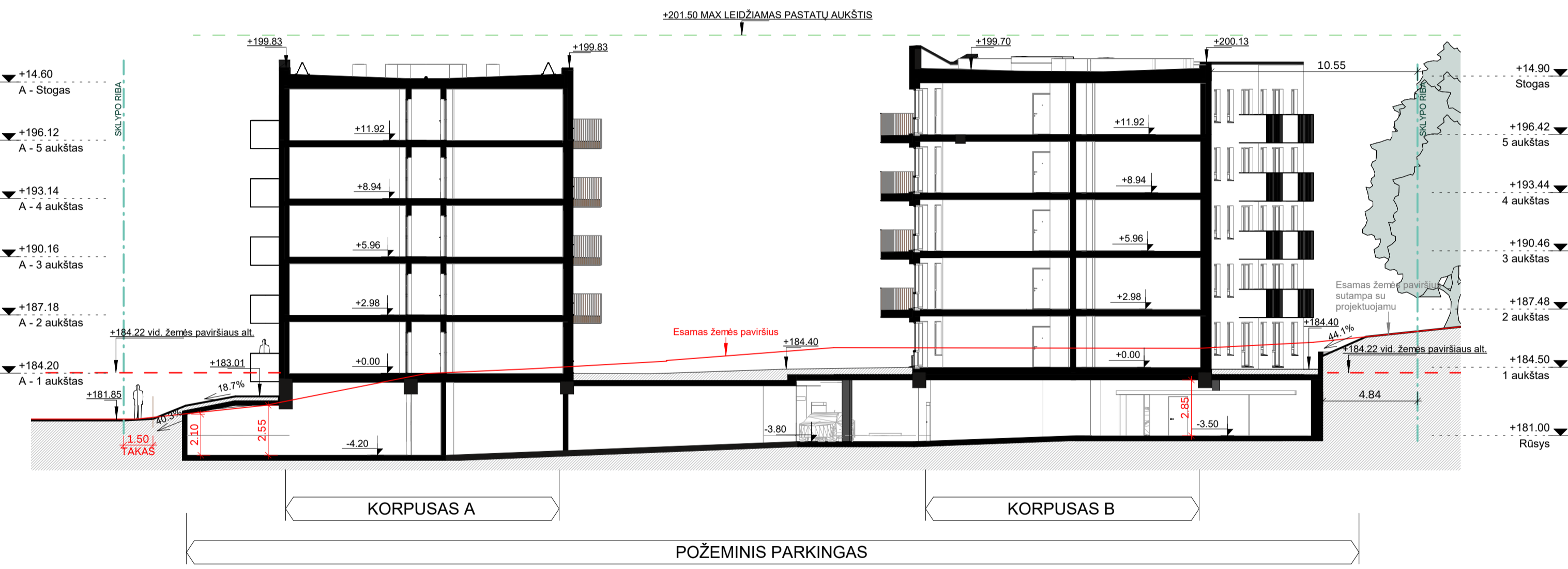
SITUACIJOS SCHEMA		0	2023-03-13	Svarbimui su visuomene
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
 L. Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		Daugiabutis gyvenamasis namas		
A2236	PV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	Alina Urbutytė		5 aukšto planas
	ARCH	Aisla Valevišaitė		LAPAS
	ARCH	Akvilė Jokubauskytė		LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMŪS:	
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		INV2001434-PP-SA-1-05	



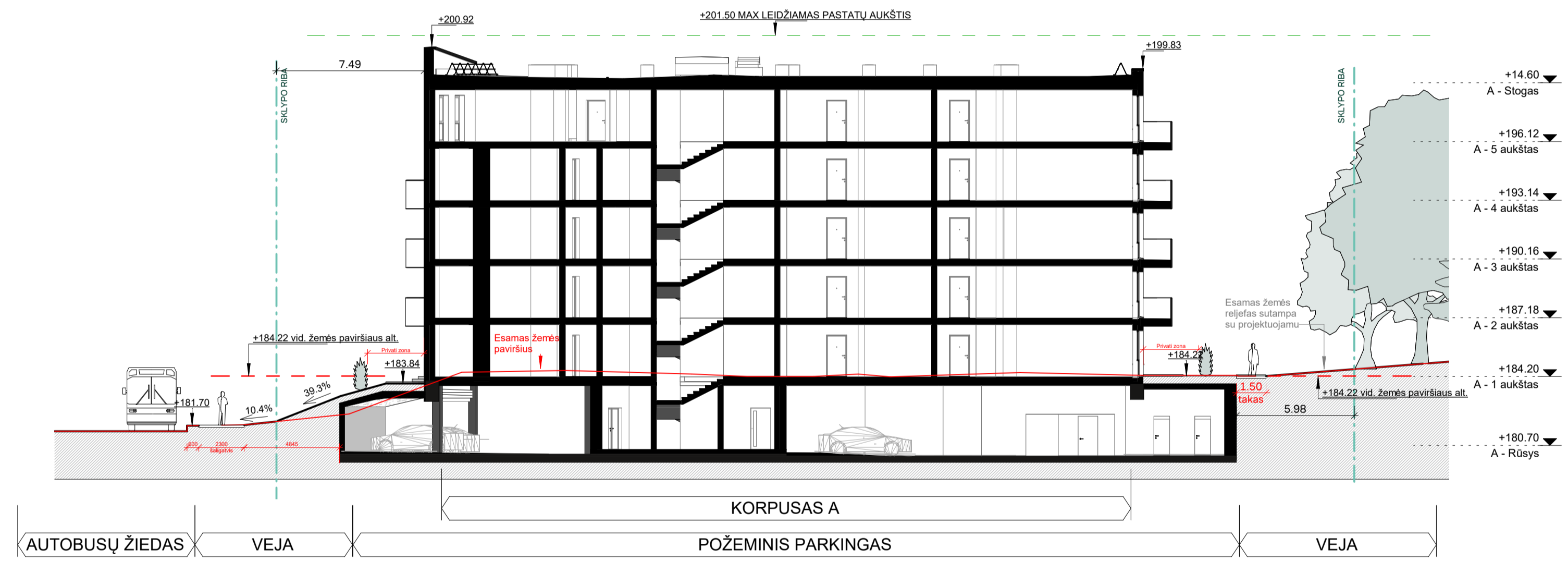
1 Pjūvis per Korpusą B  
1:200



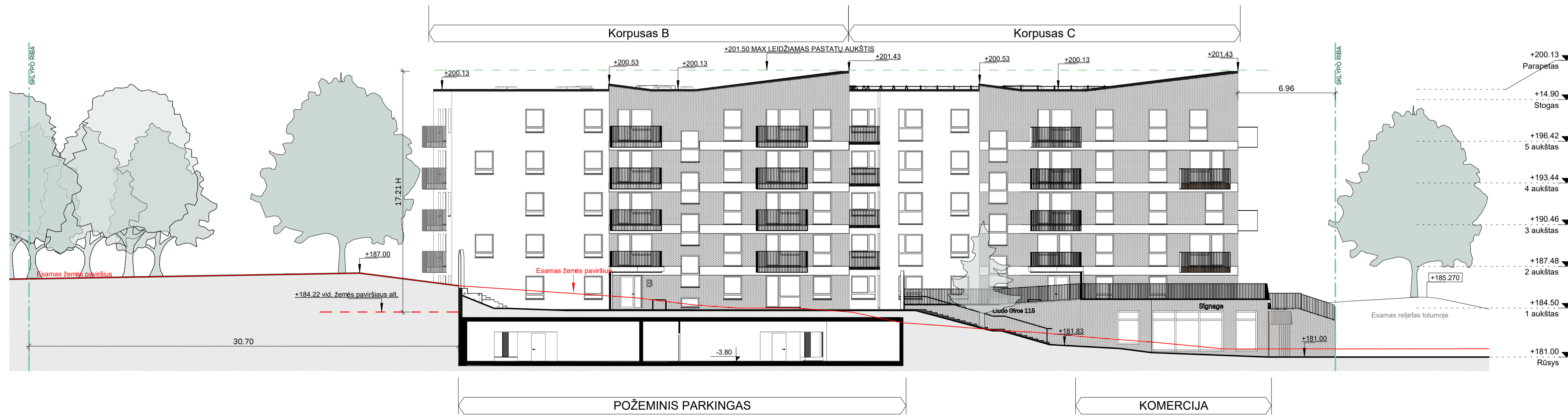
5 Pjūvis per komercinę patalpą  
1:200



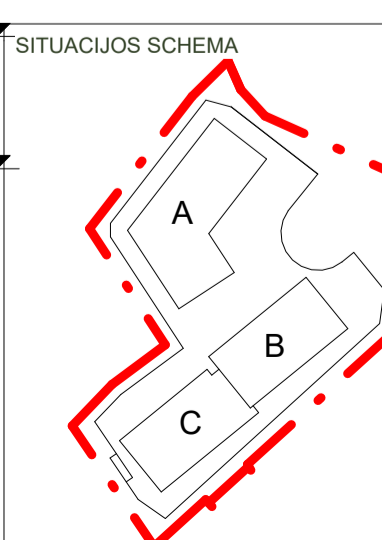
2 Pjūvis per Korpusus AB  
1:200



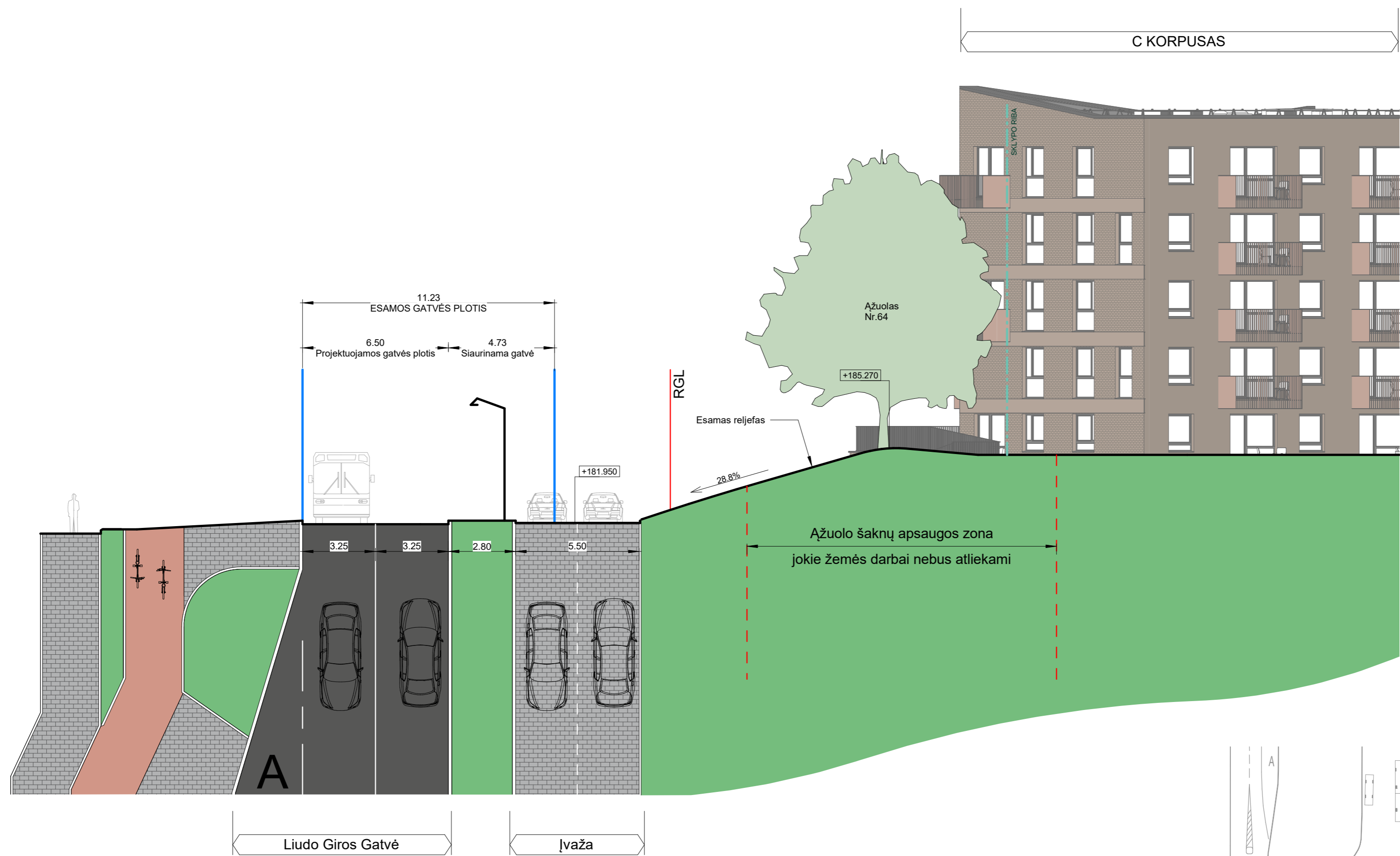
3 Pjūvis per Korpusą A  
1:200



4 Pjūvis per kiemą  
1:200



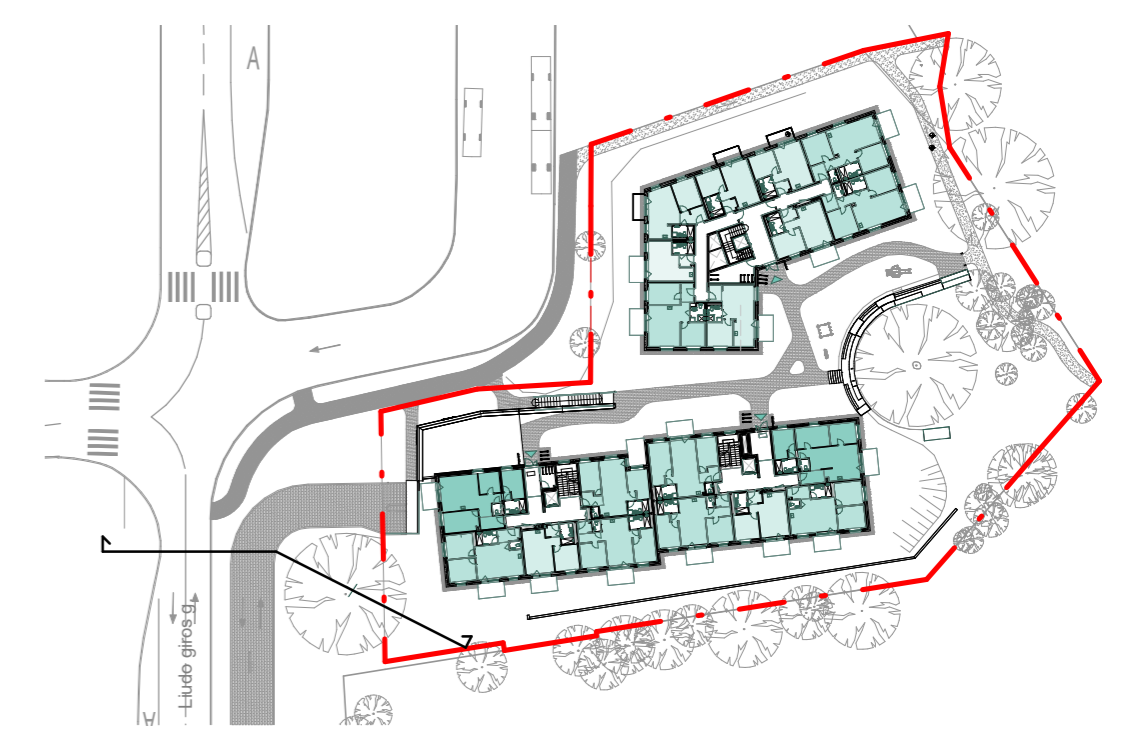
SITUACIJOS SCHEMA		0		2023-03-13		Svarbimui su visuomene	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.				Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				Daugiabutis gyvenamasis namas			
A2236	PV	Alina Urbutytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
	PDV	Alina Urbutytė		Pjūviai			
	ARCH	Aisla Valevišaitė		LAIDA			
	ARCH	Akvilė Jokubauskytė		0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMŪS:		LAPAS	LAPŲ		
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434	INV2001434-PP-SA-2-01					



Liudo Giros Gatvė

Įvažą

1 Liudo giros gatvės pjūvis  
1 : 150



3 Pjūvio vieta  
1 : 1000

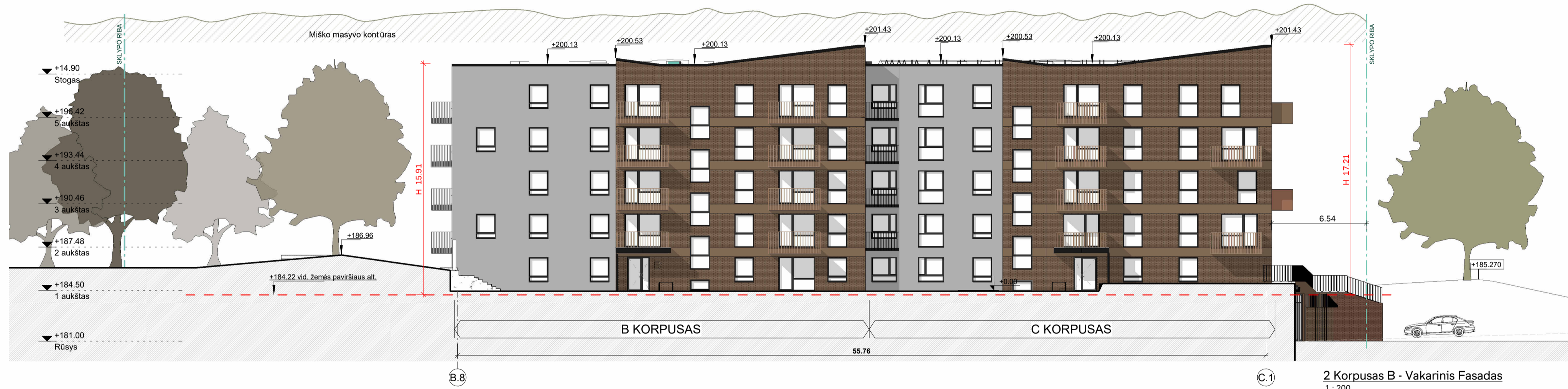
SITUACIJOS SCHEMA	0	2023-03-13	Svartymui su visuomene
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
	KVAL. PATV. DOK. NR.	L.Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	
	A2236	PV	Alina Urbulytė
	PDV	Alina Urbulytė	
	ARCH		
	ARCH		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		INV2001434-PP-2-02
			LAPAS LAPŲ
			0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
Daugiabučių gyvenamųjų namų L.Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas

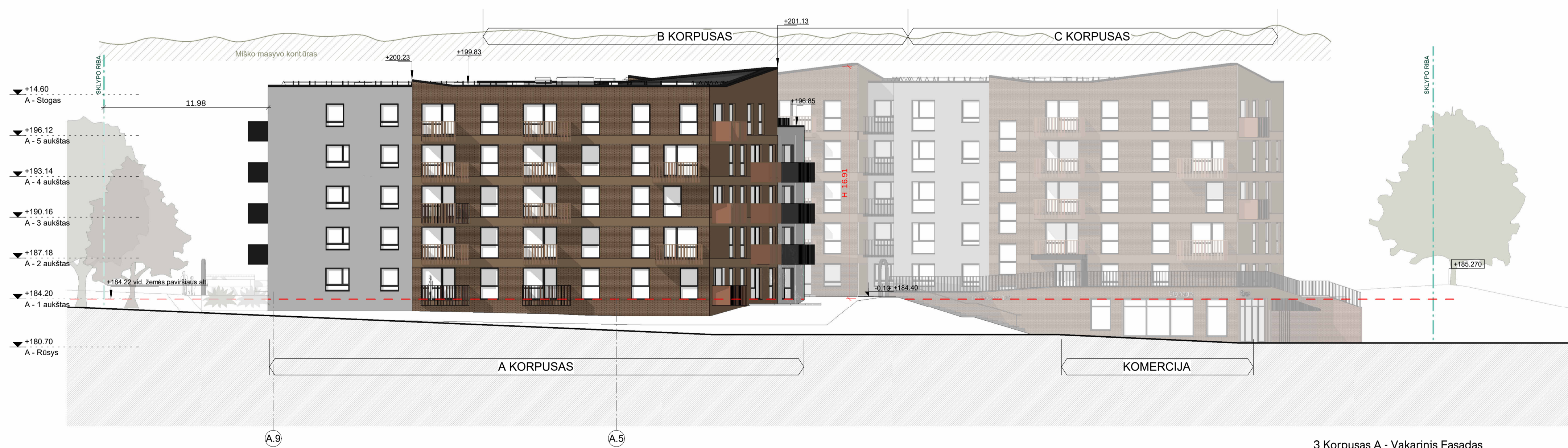
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  
Daugiabutis gyvenamasis namas

DOKUMENTO PAVADINIMAS  
Liudo Giros gatvės pjūvis

DOKUMENTO ŽYMUO:  
INV2001434-PP-2-02



2 Korpusas B - Vakarinis Fasadas  
1:200

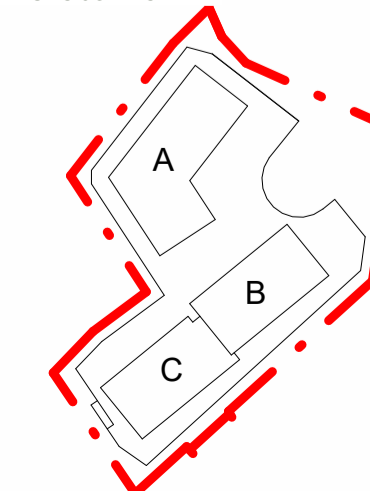


3 Korpusas A - Vakarinis Fasadas  
1:200

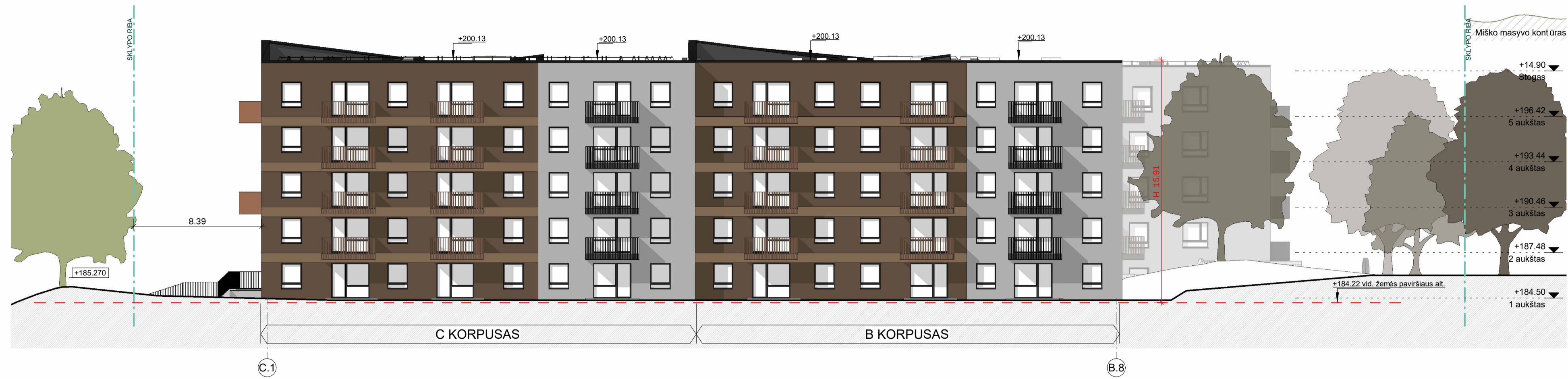
FASADŲ APDAILIOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva
	FASADINIS TINKAS	Šviesiai pilka
	FASADINIS TINKAS	Ruda
	FASADINIS TINKAS	Tamsiai ruda
	FASADINĖS PLYTELĖS	Tamsiai ruda
	METALINIAI TURĖKLAI	Tamsiai pilka
	METALINIAI TURĖKLAI	Tamsiai ruda
	PVC LANGŲ RĖMAI	Tamsiai pilka

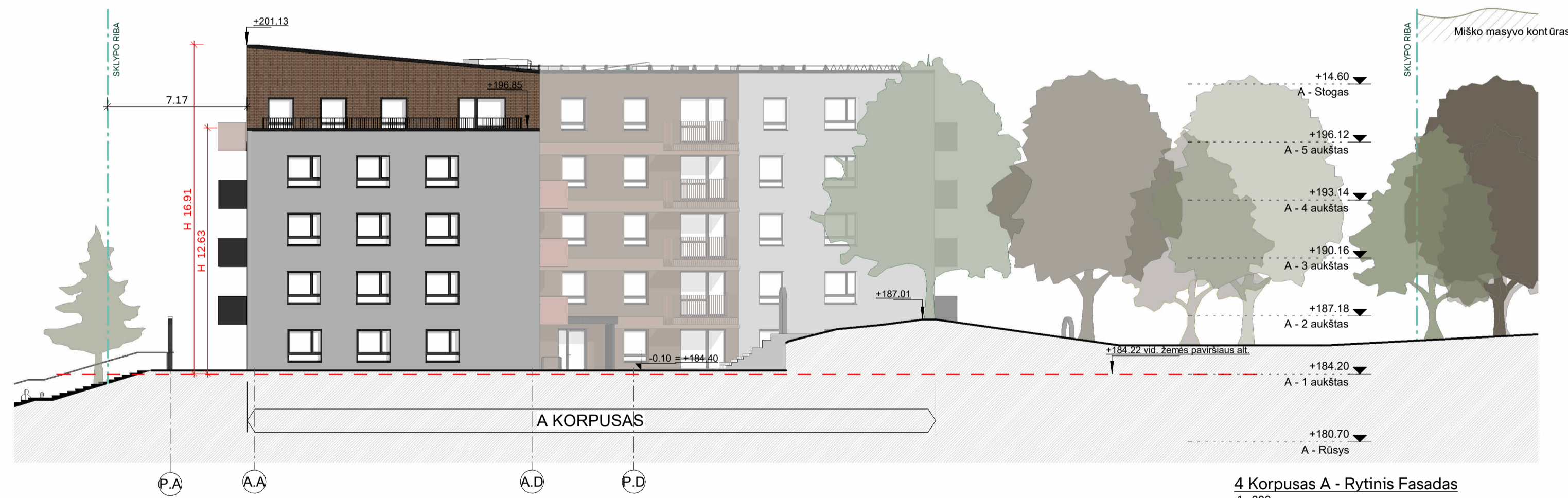
SITUACIJOS SCHEMA



0	2023-03-13	Svarbrymai su visuomene
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2236	PV Alina Urbutytė	Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas
PDV	Alina Urbutytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
ARCH	Alina Valevičiūtė	Daugiabutis gyvenamasis namas
ARCH	Akvilė Jokubauskytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "Bonava Lietuva", įm. k. 305099434	INV2001434-PP-SA-3-01
		LAPAS LAPŲ
		0



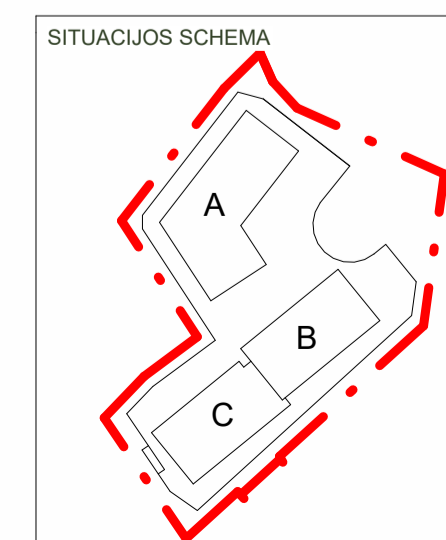
6 Korpusas AB - Šiaurinis Fasadas  
1:200



4 Korpusas A - Rytinis Fasadas  
1:200

FASADŲ APDAILOS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Medžiagos pavadinimas	Spalva
	FASADINIS TINKAS	Šviesiai pilka
	FASADINIS TINKAS	Ruda
	FASADINIS TINKAS	Tamsiai ruda
	FASADINĖS PLYTELĖS	Tamsiai ruda
	METALINIAI TUREKLAI	Tamsiai pilka
	METALINIAI TUREKLAI	Tamsiai ruda
	PVC LANGŲ RĖMI	Tamsiai pilka



0	2023-03-13	Svarbimui su visuomene
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2236	PV Alina Urbutytė	Daugiabučių gyvenamųjų namų L. Giros g. 115, Vilniuje, statybos projektas
PDV	Alina Urbutytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
ARCH	Aisla Valevišaitė	Daugiabutis gyvenamasis namas
ARCH	Akvilė Jokubauskytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		Fasadai
UAB "Bonava Lietuva", įm.k. 305099434		DOKUMENTO ŽYMŪS:
		INV2001434-PP-SA-3-02
LT		LAPAS LAPŲ
		0