

Projekto nr.: <i>Project N°:</i> CLA-2021-10-15	Projekto etapas: <i>Stage of the project:</i> PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP – CONCEPT DESIGN
---	--



Projekto pavadinimas:

Name of the project:

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Multifunctional health, education, culture and business support complex Ozo str. 27, Vilnius

Statybos rūšis: <i>Construction Type:</i> Naujo statinio statyba <i>New building construction</i>	Statinių paskirtys: <i>Purpose of the building:</i> Sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai <i>Building of sports, cultural, educational purpose</i>	Statinių kategorija: <i>Category of the building:</i> Ypatingasis statinys, II grupės nesudėdingasis statinys <i>Building of exceptional significance</i>
Statinio adresas: <i>Address:</i> Ozo g. 27, Vilnius <i>Ozo str.. 27, Vilnius</i>	Laida: <i>Issue:</i> 0 0	Projekto dalis: <i>Part of the project:</i> Architektūra <i>Architecture</i>
Užsakovas: <i>Client:</i>	UAB „Vilniaus daugiavfunkcis kompleksas“	
Projektuotojas: <i>Designer:</i>	POPULOUS®	

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Projekto Nr.: CLA-2021-10-15
 Projekto pavadinimas: DAUGIAFUNKCIO SVEIKATINIMO, UGDYMO, ŠVIETIMO, KULTŪROS IR UŽIMTUMO SKATINIMO KOMPLEKSO (SPORTO, KULTŪROS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ) OZO G. 27, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

Objektas: SPORTO PASKIRTIES PASTATAI;
 KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS;
 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS;
 SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI;

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	Kn. 1
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
CLA-2021-10-15_PP-BSŽ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	Kn. 1
	10	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Kn.1
CLA-2021-10-15_PP-AR	34	0	Aiškinamasis raštas	Kn. 1
00. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI				
CLA-2021-10-15_SP-BR-01	1	0	Sklypo planas	Kn. 1
CLA-2021-10-15_SP-BR-02	6	0	Sklypo plano schemas	Kn. 1
1. SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (STADIONAS)				
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-03	1	0	3 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-04	1	0	4 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-05	1	0	5 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-06	1	0	STOGO PLANAS M 1:200	Kn. 1

CLA-2021-10-15_PP-BSŽ	Lapas	Viso	Laida
	1	2	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-07	1	0	PJŪVIAI M 1:500	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.1-08	1	0	FASADAI M 1:500	Kn. 1
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS				
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.2-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.2-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.2-03	1	0	STOGO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.2-04	1	0	PJŪVIAI M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.2-05	1	0	FASADAI 1:200	Kn. 1
KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS				
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.3-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.3-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.3-03	1	0	STOGO PLANAS M1:100	
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.3-04	1	0	PJŪVIAI M 1:100	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.3-05	1	0	FASADAI M 1:100	Kn. 1
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS				
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.4-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.4-02	1	0	STOGO PLANAS M 1:200	Kn. 1
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR.4-03	1	0	FASADAI, PJŪVIAI M 1:200	Kn. 1
VIZUALIZACIJOS				
CLA-2021-10-15_PP-VIZ	8	0	EKSTERJERO VIZUALIZACIJOS	Kn. 1
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI				
	2		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TVIRTINIMAS	
	44		TERITORIJOS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	1		TERITORIJOS DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	

CLA-2021-10-15_PP-BSŽ	Lapas	Viso	Laida
	2	2	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20 patvirtintu Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr., (0101/0020:211) (TPDR reg. Nr. T00084298).
t	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas

		<p>pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 proc. lankytojų ir darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas bei dviračių vietų apdengimą. Norminis automobilių ir dviračių stovėjimo poreikis privalo būti užtikrinamas visą pastatų ir statinių eksploatavimo laikotarpį.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau, bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos viso miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = \text{kamieno } \varnothing \times 12$, turi būti pateikta su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Polajo šaknyno tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojamas kompleksas turi sudaryti bendrą, darnią visumą.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos,</p>
------	--	--

		<p>medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Teritorijos urbanistinei ir statinių architektūros kokybei, originaliai architektūrinei-urbanistinei idėjai, fasadų meninei raiškai keliami aukšti reikalavimai. Užtikrinti, kad stadiono architektūra būtų išskirtinės, aukštos architektūros kokybės, darniai įsilietų ir praturtintų miestovaizdį.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti nepriklausomam ekspertiniam Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos arba Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos vertinimui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą: esamą reljefą, dirvožemį, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiškai būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį. Projektinius pasiūlymus derinti prie planuojamo Mamuto parko koncepcijos. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Rinktis tęstinį medžiagiškumą.</p> <p>Pateikti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje.</p> <p>Sklype numatyti vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, jei būtų numatomas medžių šalinimas dėl projektinių sprendinių – projektuoti jų persodinimą, numatyti tinkamas technologijas bei lėšas. Persodinimo vietas derinti su Miestovaizdžio skyriumi. projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia</p>

ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrisuose plotuose.

Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.

Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas). Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.

Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Lietaus vandens surinkimo sistemų dalį projektuoti kartu su želdiniais, sudaryti sąlygas lietaus vandens savaiminiam išgaravimui, įsigėrimui į gruntą, antriam panaudojimui.

Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių tarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.

Rengiant sprendinius būtina įvertinti šalia teritorijos esančiam Šeškinės šlaitų geomorfologiniam draustiniui 2017 m. spalio 25 d. Tarybos sprendimu Nr. 1-1200 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinio draustinio ir kitų draustinių nuostatų ir individualių bylų tvirtinimo“ patvirtintos individualios bylos ir Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-07-26 sprendimu Nr. A1-1252. Reg. Nr. 1-1104 nuostatomis“.

Numatyti jungtis per sklypą su pagrindiniais pėsčiųjų takais Šeškinės geomorfologiniame draustinyje. Pėsčiųjų ryšius su Šeškinės geomorfologiniu draustiniu planuoti vietose, numatytose detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00084298) bei įvertinant Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano sprendinius. Saugoti, nepažeisti Šeškinės geomorfologinio draustinio šlaitų.

Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų ir statinių išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, funkciniai ryšiai su aplinkinėmis teritorijomis ir kt.).

Teritorijoje formuoti funkcionalius, atskirus objektus apjungiančius pėsčiųjų, dviratininkų, ir kur reikalinga, automobilių ryšius. Užtikrinti funkcionalias, akcentuotas prieigas iki objektų pagrindinių įėjimų. Užtikrinti saugų, patogų, nuo automobilių stovėjimo vietų bei pravažiavimų atskirtą (želdiniais, kitais elementais) pėsčiųjų ir dviratininkų patekimą nuo pagrindinių aplinkinių viešųjų erdvių/pėsčiųjų takų/viešojo transporto stotelių/automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų objektų. Formuoti funkcinis ryšius su aplinkinėmis teritorijomis ir objektais, tame tarpe su greta esančiu prekybos ir pramogų centru, jo teritorija. Brėžiniuose aiškiai išskirti pėsčiųjų takus, automobilių pravažiavimus, automobilių stovėjimo aikšteles. Brėžiniuose aiškiai atskirti pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių judėjimui skirtas dangas, aiškiai atskirti esamas bei projektuojamas dangas, projektuojamas dangas sklandžiai sujungti su esamomis.

Siūloma diegti perimetrinei užstatymo tipologijai būdingus principus: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių, kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Projektuojant susisiekimo infrastruktūrą įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.

Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Pastatai, susisiekimo

		<p>infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, prieduobių, ženklavimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą.</p> <p>Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Įvertinti sklype esamai automobilių stovėjimo aikštei nustatytą uzufukto teisę. Norminis automobilių ir dviračių stovėjimo poreikis projektuojamiems statiniams privalo būti užtikrinamas visą pastatų ir statinių eksploatavimo laikotarpį.</p> <p>Užstatymą projektuoti detaliuoju planu nustatytoje statybos zonoje.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Į pastato aukštų skaičių įskaičiuojamos pastogės, mansardos, antrasolės. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Vykdyti koncesijos sutarties Nr. 29-602/21 ir jos priedų reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis koncesijos sutarties Nr. 29-602/21 reikalavimais, projektinius pasiūlymus iki jų tvirtinimo teikti peržiūrėti ir įvertinti suteikiančiosioms institucijoms – VMS ir ŠMSM. Su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti dokumentus, pagrindžiančius, kad projektiniai pasiūlymai peržiūrėti ir įvertinti VMS ir ŠMSM.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Įvertinti patvirtintų Ozo, Ukmergės ir Siesikų g.</p>

	inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vilniaus m. rekonstravimo projektinių pasiūlymų (reg. Nr. 277/20) ir rengiamo techninio projekto sprendinius. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20, užstatymas galimas tik įrengus susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą, numatytą detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00084298). Projektiniuose pasiūlyimuose nurodyti, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p> <p>Numatant susisiekimo sprendinius įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas); gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Rekomenduojama remtis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: https://gatviustandartas.vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/02/Vilniaus-miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20 patvirtintu Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniams centrai, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliuojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr., (0101/0020:211) (TPDR reg. Nr. T00084298).</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00053354).</p> <p>Įvertinti detaliuojo plano (TPDR reg. Nr. T00084298) reikalavimą „Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geokologinių tyrimų išvadomis.“</p> <p>Esant poreikiui detaliuojo plano sprendiniai koreguojami LR Teritorijų planavimo įstatymo ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių nustatyta tvarka.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga</p>

parengimas	<p>pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.</p> <p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias bei projektuojamo užstatymo įtaką svarbioms miesto panoramoms ir perspektyvoms atskleidžiančias vizualizacijas iš aktualių taškų. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Projektiniai pasiūlymai (tekstas, eksplikacijos, schemas) turi būti parengti valstybine kalba. Pateikti stadiono funkcinio išplanavimo schemą, su nurodytomis viešomis (lankytojams) ir privačiomis (sportininkams, atlikėjams) skirtomis patalpomis, išoriniais (lankytojų) ir vidiniais (sportininkų, atlikėjų, personalo) judėjimo srautais. Projektiniuose pasiūlymuose paaiškinti (tekstine/grafine medžiaga) kaip sporto muziejaus patalpos funkcionuos stadiono funkcinėje schemoje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
------------	--

Aurelija Paškauskienė, (8 5 211 2877), aurelija.paskauskiene@vilnius.lt
Kristina Kiseliauskienė el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

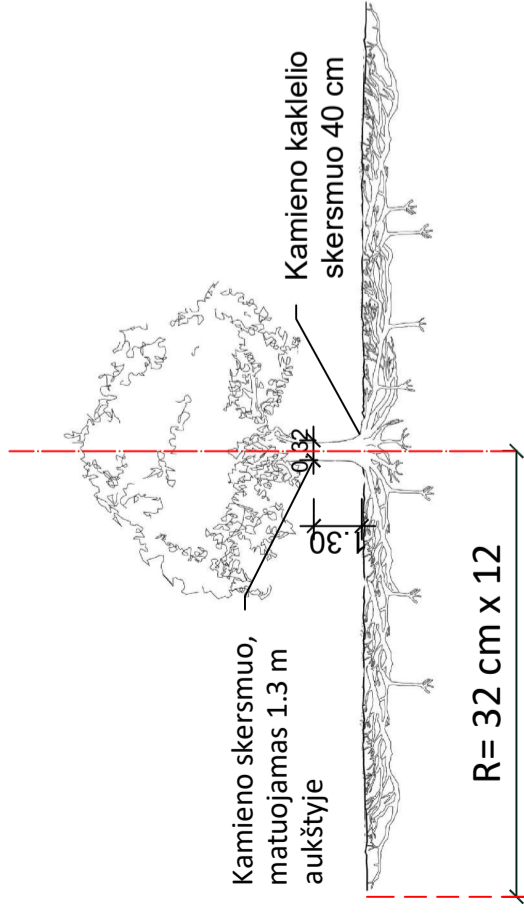
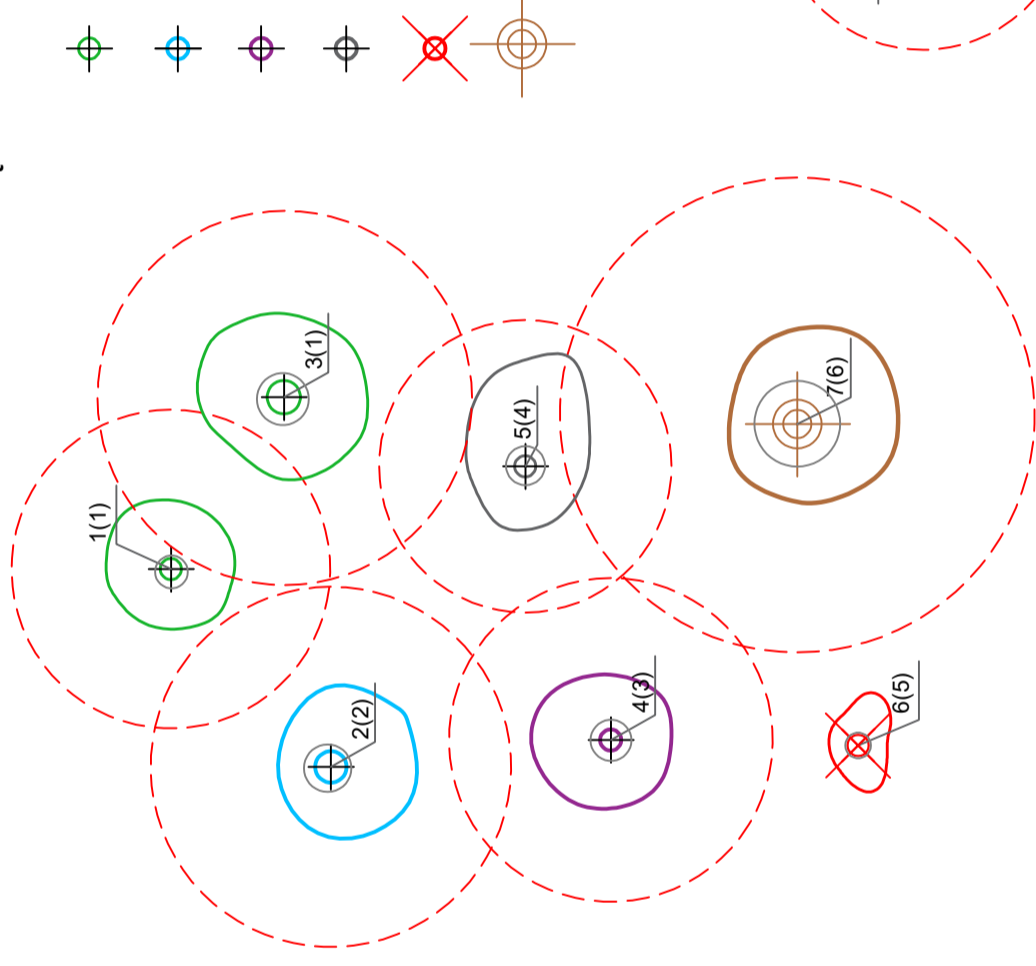
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.


ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-22 Nr. A659-72/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-22 17:05:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-22 17:05:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-22 17:06:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-22 17:06:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
		POPULOUS®	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Damon Lavelle	Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas	
Atestato Nr.				
A2122	SPV	Antanas Dagelis	BRĖŽINIO, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė		
	Arch.	Agnė Zenkevičiūtė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	UŽSAKOVAS	UAB „VINLIAUS DAUGIAFUNKCIS KOMPLEKSAS“	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			CLA-2021-10-15_PP-AR	1 34

TURINYS

1.	BENDROJI DALIS	3
1.1.	BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ	3
2.	ESAMA SITUACIJA.....	4
3.	SKLYPO DUOMENYS;	5
4.	GRETIMYBĖS;.....	6
5.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI;	8
5.1.	VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS;	8
5.2.	GAMTINĖ APLINKA;	10
5.3.	RELJEFAS IR GEOMORFOLOGINIAI DARINIAI;.....	12
5.4.	NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS;	13
5.5.	SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA;	14
5.6.	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI;.....	15
6.	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS;	16
7.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS;	17
7.1.	TERITORIJOS SUPLANAVIMO SPRENDINIAI;.....	17
7.2.	STATINYS NR. 1 – VIEŠŲJŲ KULTŪTOS IR SPORTO RENGINIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAS;	21
7.3.	STATINYS NR. 2 - NEFORMALIAJAI UGDYMO VEIKLAI SKIRTAS DAUGIAFUNKCIS SPORTO CENTRAS;.....	23
7.4.	STATINYS NR. 2.1 – Futbolo treniruočių aikštelės;.....	24
7.5.	STATINYS NR. 2.2 – LENGVOSIOS ATLETIKOS APŠILIMO ZONA;.....	24
7.6.	STATINYS NR. 2.3 – LENGVOSIOS ATLETIKOS STADIONAS;.....	24
7.7.	STATINYS NR. 3 – KULTŪROS IR UGDYMO CENTRAS IR BIBLIOTEKOS OBJEKTAS;.....	24
7.8.	STATINYS NR. 4 – VAIKŲ DARŽELIO OBJEKTAS;.....	25
8.	TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI;	25
9.	TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;	27
9.1.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	27
9.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	27
9.3.	AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS;.....	28
9.4.	DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIUS;.....	31

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

9.5.	STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ;	32
10.	TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;	33
11.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS;	34
12.	STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI;	34

1. BENDROJI DALIS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Statytojas	Vilniaus daugiafunkcis kompleksas 305511884 J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius Tel. 8 686 66201
Gen. projektuotojas	UAB „Cloud architektai“ Žemaitijos g. 11, LT-01134 Vilnius Vadovas: Antanas Dagelis Tel. +370 68790 457 E-paštas info@cloudarchitektai.lt
Projekto pavadinimas	Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Statybos adresas	Ozo g. 27, Vilnius
Statybos rūšys (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	Statinio Nr. 1 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2.1 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2.2 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 2.3 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 3 – Naujo statinio statyba; Statinio Nr. 4 – Naujo statinio statyba;

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Statinių paskirtys (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Statinio Nr. 1 – Sporto paskirties pastatas; Statinio Nr. 2 – Sporto paskirties pastatas; Statinio Nr. 2.1 – Sporto paskirties inžineriniai statiniai; Statinio Nr. 2.2 – Sporto paskirties inžinerinis statinys; Statinio Nr. 2.3 – Sporto paskirties inžinerinis statinys; Statinio Nr. 3 – Kultūros paskirties pastatas ; Statinio Nr. 4 – Mokslo paskirties pastatas;
Statinio kategorija (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Statinio Nr. 1 – Ypatingasis statinys; Statinio Nr. 2 – Ypatingasis statinys; Statinio Nr. 2.1 – Nesudėtingieji II grupės statiniai; Statinio Nr. 2.2 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio Nr. 2.3 – Nesudėtingasis II grupės statinys; Statinio Nr. 3 – Ypatingasis statinys; Statinio Nr. 4 – Ypatingasis statinys;
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

2. ESAMA SITUACIJA



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius kontūras

Pav. 1 Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius vieta; (informacijos šaltinis www.regia.lt)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius esamos situacijos
vaizdas

Pav. 2 Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius esamos situacijos vaizdas (Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)

Planuojamojo teritorijoje yra esamų inžinerinių komunikacijų – požeminiai aukštos ir žemos įtampos elektros kabeliai, vandentiekio tinklai. Sklypo teritorijoje yra esama transformatorinė, kuri aptarnauja pramonę centrą „Akropolis“. Bet visi inžineriniai tinklai, kurie trukdo naujų pastatų statybai bus išmontuojami ar iškeliami atskirai rengiamu Griovimo organizavimo projektu (CLA-2021-10-21-GP).



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius esamų inžinerinių
tinklų schema

Pav. 3 Esami inžineriniai tinklai žemės sklype Ozo g. 27, Vilnius (Informacijos šaltinis <https://maps.vilnius.lt/>)

3. SKLYPO DUOMENYS;

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.
Registro tipas	Žemės sklypas
Žemės sklypo registro numeris	44/2517677
Unikalus daikto numeris	4400-5431-8893
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	22.8726 ha
Užstatyta teritorija	22.8726 ha
Nuosavybė - savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Patikėtinis	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
Nuomininkas	UAB „Vilniaus daugiafunkcis kompleksas“ a.k.305511884

	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
1.2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
1.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1.4.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
1.5.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

4. GRETIMYBĖS;




Planuojama teritorija yra Šeškinės seniūnijoje, Ozo ir Ukmergės gatvių sankirtoje. Vilniaus miesto bendrajame plane ši vieta pažymėta, kaip specializuotų kompleksų teritorija.

Planuojama teritorija yra ribojama Ukmergės (iš pietvakarių pusės) ir Ozo (iš šiaurės vakarų pusės) intensyvaus eismo gatvių, pietų ir rytinėje pusėje nusidriekusi Mamuto parko teritorija, o šiaurinėje dalyje – Akropolio prekybos centras su gausiomis automobilių aikštelėmis.

	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: 178,32 m. Pastato pagrindo altitudė: 162,88 m. Pastato aukštis: 15,44 m. Pastato tūris: 549703,58 m³ Aukštai: 2 NTR numeris: 130010442017 Statybos metai: 2001</p>
<p><i>Pav. 4 Greta esantis statinys – pramogų centras "Akropolis" (Informacijos šaltinis https://3d.vilnius.lt)</i></p>	

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

 <p><i>Pav. 5 Greta esantis statinys (Informacijos šaltinis https://3d.vilnius.lt)</i></p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: 175,90 m. Pastato pagrindo altitudė: 164,58 m. Pastato aukštis: 11,32 m. Pastato tūris: 12765,21 m³ Aukštai: 3 NTR numeris: 109950349018 Statybos metai: 1995</p>
 <p><i>Pav. 6 Greta esantis statinys (Informacijos šaltinis https://3d.vilnius.lt)</i></p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: 196.84 m. Pastato pagrindo altitudė: 169.24 m. Pastato aukštis: 27.60 m. Pastato tūris: 25896.14 m³ Aukštai: 9 NTR numeris: 109820095018 Statybos metai: 1982</p>
 <p><i>Pav. 7 Greta esantis vienbučių - dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas</i></p>	<p>Vidutinė pastatų stogų viršaus altitudė: apie 164,58 m. Vidutinė pastatų stogų apačios altitudė: apie 159,99 m. Vidutinė pastatų pagrindo altitudė: apie 156,37 m. Aukštai: 1-3</p>

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

(Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)

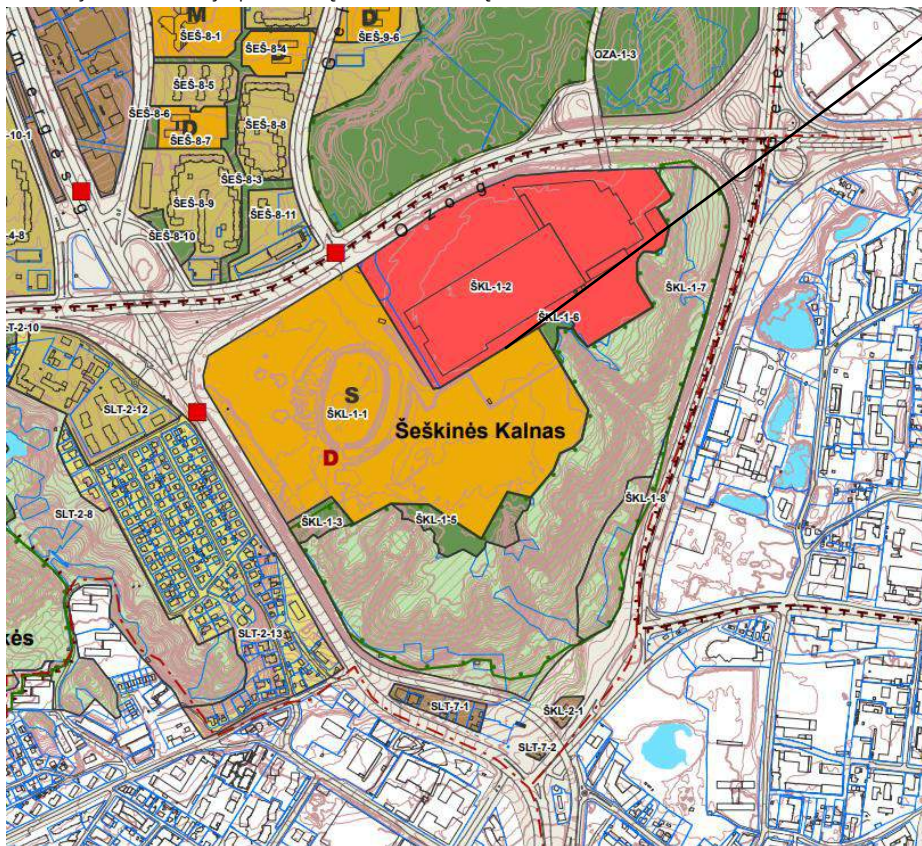
5. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI;

Projektuojami statiniai Ozo g. 27, Vilnius žemės sklype, kuriam ar aplinkinėms teritorijoms galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtino BP keitimą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209.

5.1. VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS;

Planuojama teritorija patenka į ŠKL-1 kvartalą:



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius vieta

CLA-2021-10-15_PP-AR

Lapas

Lapų





Laida

8

34

0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

	Specializuotų kompleksų zona
	Paslaugų zona
	Intensyviai naudojamų želdynų zona
	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

Pav. 8 Vilniaus miesto bendrojo plano bendrasis planas
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

Kvartalo numeris	ŠKL-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ŠKL-1-1
Funkcinės zonos tipas	Specializuotų kompleksų zona
Teritorijos naudojimo tipas	SK;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	V;K;R;A1;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	228644
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	6
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35
Užstatymo tipas	lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	3
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m ²)	500
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;18;22;32;33
Tekstinis reglamentas	01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų

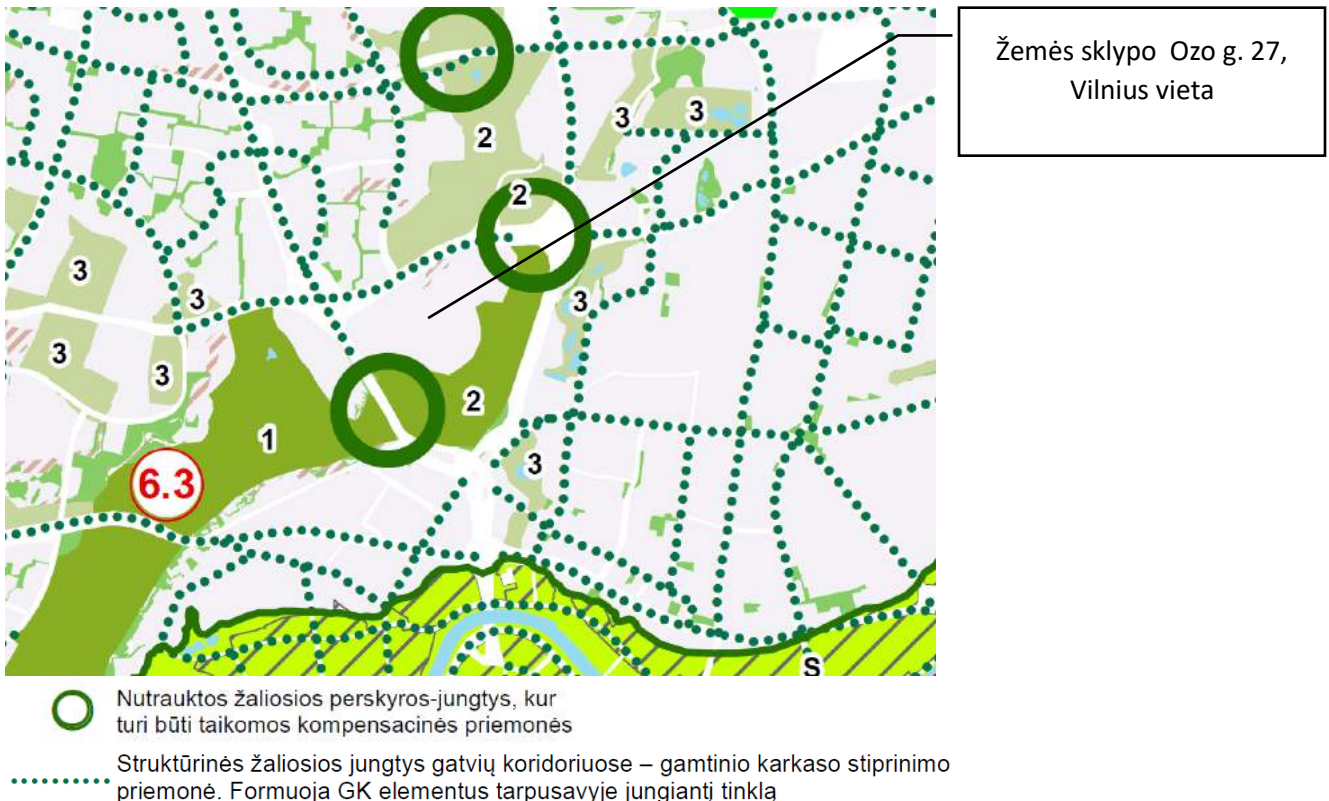
CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

	lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 22-Teritorijoje yra esami ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	4
Seniūnija	Šeškinės
Plotas (m2)	228644

5.2. GAMTINĖ APLINKA;

Pagal gamtinio karkaso brėžinį teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, o pietine–rytine riba ribojasi su nacionalinio lygmens Neries migraciniu koridoriumi. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, geoekologinis potencialas jai taip pat nenustatomas.



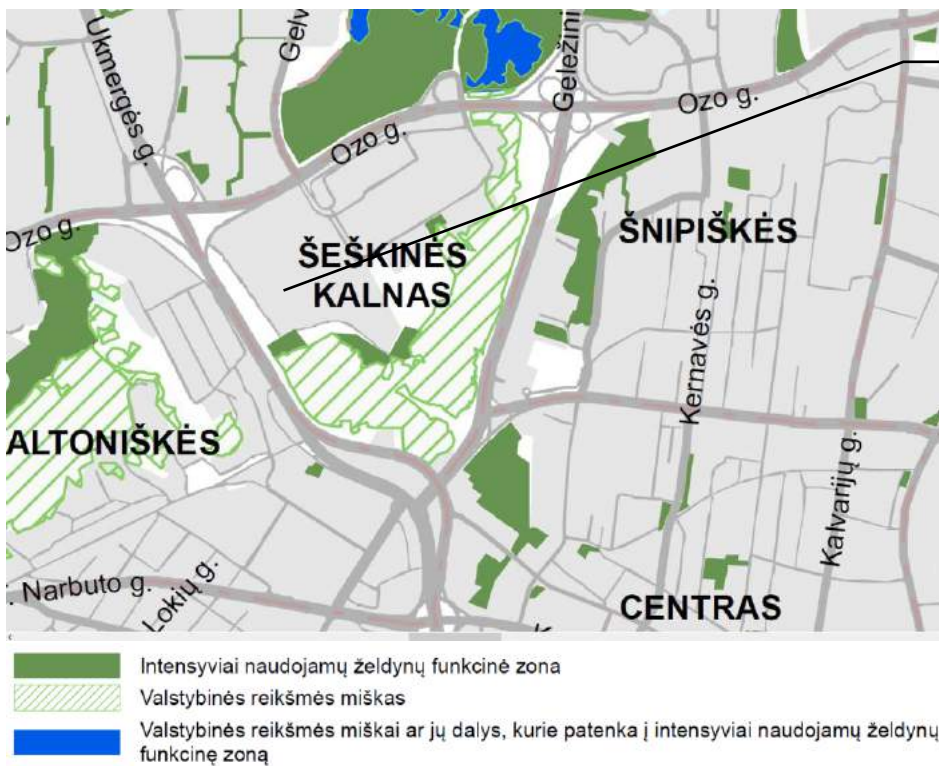
Pav. 9 Gamtinio karkaso schemos ištrauka;
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	34	0

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

Pastaba. Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealuose ir migracijos koridoriuose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, nustatytas silpnas (2) arba pažeistas (3) geoekologinis potencialas.



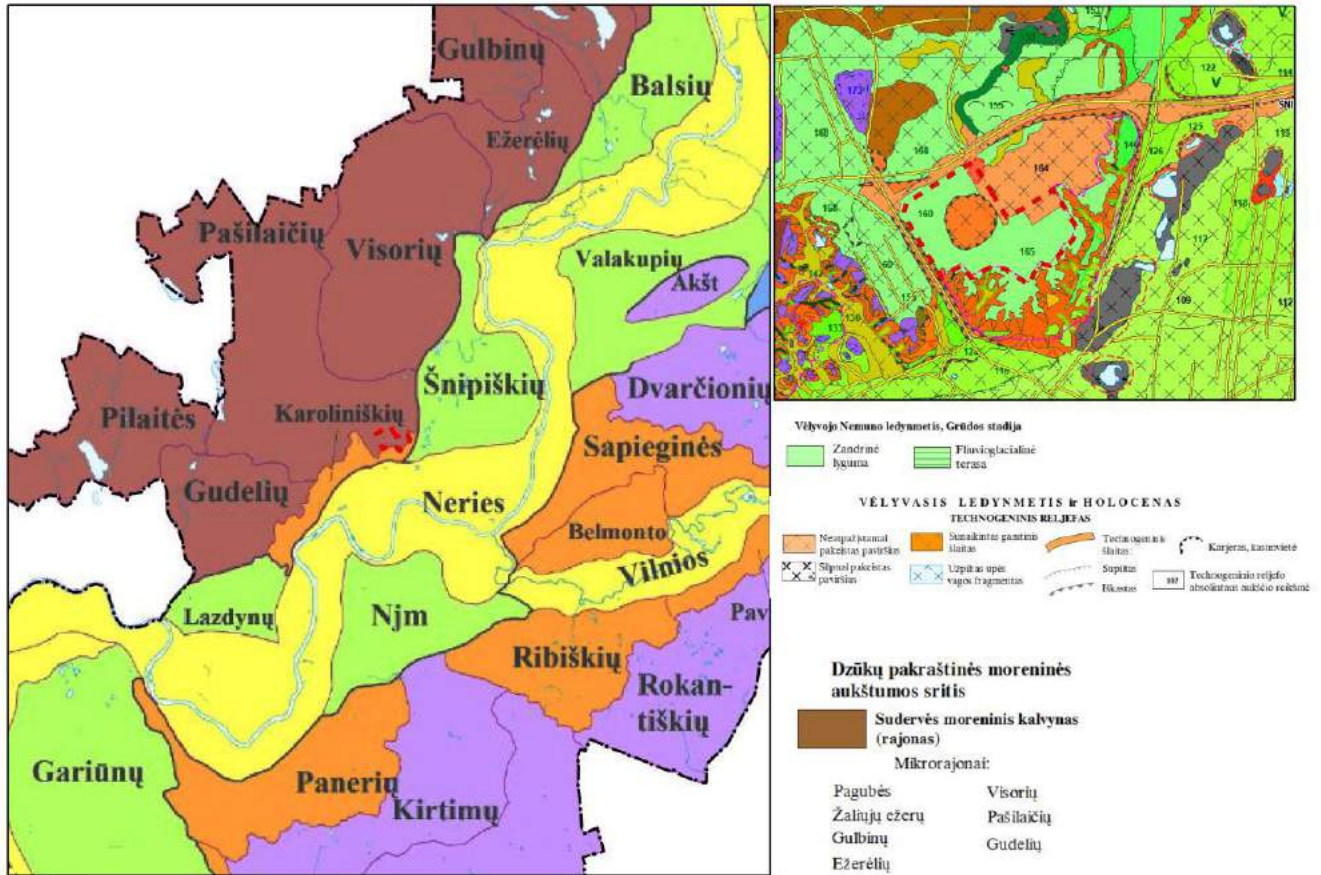
Pav. 10 Valstybinės reikšmės miškų patenkančių į intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną schemos ištrauka;
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

Planuojamo teritorijos dalis patenka į bendrojo plano brėžinyje „Nr. 5.2 Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijos (1 dalis)“ nurodytą zoną: „Neries pakrantės, pašlaitės ir paslėniai pagrindinėje miesto dalyje“. Planuojama teritorija nepriskiriama prie „gyvenamųjų, verslo ir pramonės zonų užstatymo“, kuriam nurodytoje zonoje taikomas apribojimas nedidinti intensyvumo.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	34	0

5.3. RELJEFAS IR GEOMORFOLOGINIAI DARINIAI;

Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą patenka į Dzūkų pakraštines moreninės aukštumos srities, Sudervės moreninio kalvyno rajono Pašilaičių mikrorajoną. Teritorija išsidėsčiusi plokščioje zandrinėje lygumoje, kurioje užfiksuotas ir technogeninio reljefo elementų – dirbtinis šlaitas, suformuotas iš technogeninių nuogulų.



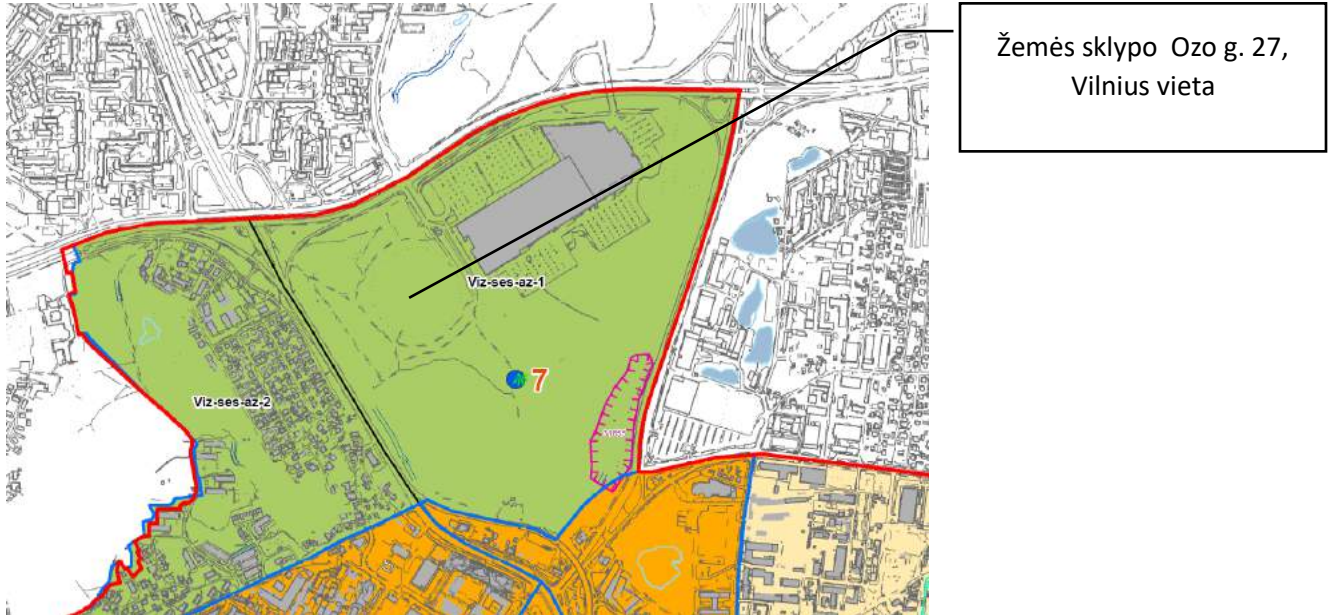
Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požiūriu, joje nėra ekologiniu požiūriu vertingų objektų. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritoriją ar jai artimą aplinką bei kitas saugomas gamtines teritorijas.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	34

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

5.4. NEKILNOJAMASIS KULTŪROS PAVELDAS;

Projektuojami sklypai Ozo g. 27, Vilnius patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas.



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius vieta

— Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos

— Priemiesčių ribos

— Turi urbanistinių naujadarų

— Dominuojantys naujadarai

— Dominuojantys gamtiniai elementai

Apžvalgos taškai

● Pagrindiniai

● Papildomi

Kiti žymėjimai

viz-lie-nau-1 Priemiesčio teritorijos Nr.

▲ Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)

3 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) kvartalo numeris

Pav. 11 Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos ištrauka;
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

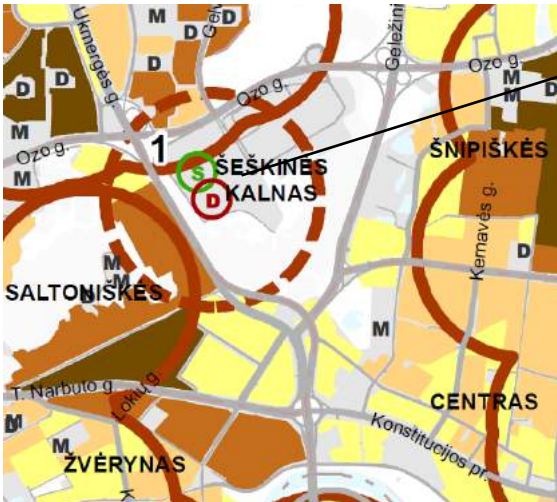


Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius vieta

Pav. 12 Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos specialiojo plano ištrauka;

5.5. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA;

Projektuojami sklypai Ozo g. 27, Vilnius patenka socialinės infrastruktūros schemą, kurioje pažyma, kad teritorijoje planuojami vaikų darželis (I prioritetas) ir sporto objektas.



Žemės sklypo Ozo g. 27,
Vilnius vieta

Ⓢ Sporto objektas ir jo numeris ⓓ Planuojamo vaikų darželio vieta (I prioritetas)



Esamų vaikų darželių pasiekiamumas 500m
Planuojamų vaikų darželių pasiekiamumas 500m
Perspektyvinių vaikų darželių pasiekiamumas 500m

Pav. 13 Socialinė infrastruktūra. Vaikų darželių pasiekiamumo schemos ištrauka;
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

5.6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI;

Žemės sklypui Ozo g. 27, Vilnius yra parengtas galiojantis detalusis planas, kuriuo vadovaujantis rengiamas projektas. Detalusis planas yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Ozo g. 27 (Kadastro Nr. 0101/002:212) ir Ukmergės gatvėje (Kadastro Nr. 0101/0020:211)“ tvirtinimo.



Pav. 14 Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Ozo g. 27 (Kadastro Nr. 0101/002:212) ir Ukmergės gatvėje (Kadastro Nr. 0101/0020:211) detaliojo plano brėžinio ištrauka

Koreguojamo detaliojo plano teritorijai, į kurią patenka apjungiami sklypai kadastro Nr. 0101/0020:212 ir kadastro Nr. 0101/0020:211, nustatoma:

- Teritorijos plotas – 228726 kv.m.
- Teritorijos naudojimo tipas – Specializuotų kompleksų teritorija;

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

- Žemės naudojimo paskirtis –KT - kita;
- Žemės naudojimo būdas – V- visuomeninės paskirties teritorija; K – komercinės paskirties teritorija;
- Leistinas pastatų aukštis - nuo 15 iki 35 m (brėžinyje grafiškai pažymimos skirtingo aukščio reglamentų zonų ribos: 15m, 20m ir 35m aukščio);
- Užstatymo tankis –80 %;
- Užstatymo intensyvumas – 3.0;
- Užstatymo tipas – ap - atskirai stovintys pastatai; lp – laisvo planavimo pastatai; kt - kitas
- Priklausomųjų želdynų dalis –15%; Brėžinyje grafiškai pažymima reglamentų zona „1.4“, kurioje nustatoma priklausomųjų želdynų dalis – 50%.
- Servitutas „S1“ - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas -14319 kv.m;
- Servitutas „S2“ - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; plotas -1337 kv.m;
- Galimos statinių paskirtys: Sporto paskirties pastatai; Sporto paskirties inžineriniai statiniai; Kultūros paskirties pastatai; Mokslo paskirties pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Automobilių saugyklos; Administracinės paskirties pastatai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai;
- Brėžinyje grafiškai pažymima atskira reglamentų zona „1.4“, kurioje nustatoma galima statinio paskirtis - Mokslo paskirties pastatai - vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai;
- Nekeičiamas nustatytas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas - pastatų aukštų skaičius: reglamentinėse zonose 1.1, 1.2, 1.3 - iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 - iki 3aukštų.
- Teritorijai įrašomas apribojimas - nestatyti didesnių kaip 500 kv.m. bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų.
- Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu teisės aktuose numatyta tvarka.

6. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS;

Esamame sklypo teritorijoje yra likęs griaunamas pastatas – stadionas. Esamas pastatas nebaigtas statyti, baigtumas 10 proc. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 1-167, 2019 m. liepos 24 d. „Dėl pastato – Stadiono Ozo g. 27 pripažinimo netinkamu naudoti“, pripažintas netinkamu naudoti ir niekur pritaikomas. Pastatas – Stadionas 1Ut. Unikalus Nr. 1300-2038-7016. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sporto. Šis statinys yra griaunamas, pagal parengtą atskirą griovimo organizavimo projektą („Stadiono Ozo g. 27, Vilnius, griovimo projektas“ CLA-2021-10-21-GP);

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Pav. 15 Esamo pastato – stadionas (Unikalus nr. 1300-2038-7016) nuotrauka;

7. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS;

Projektuojami statiniai:

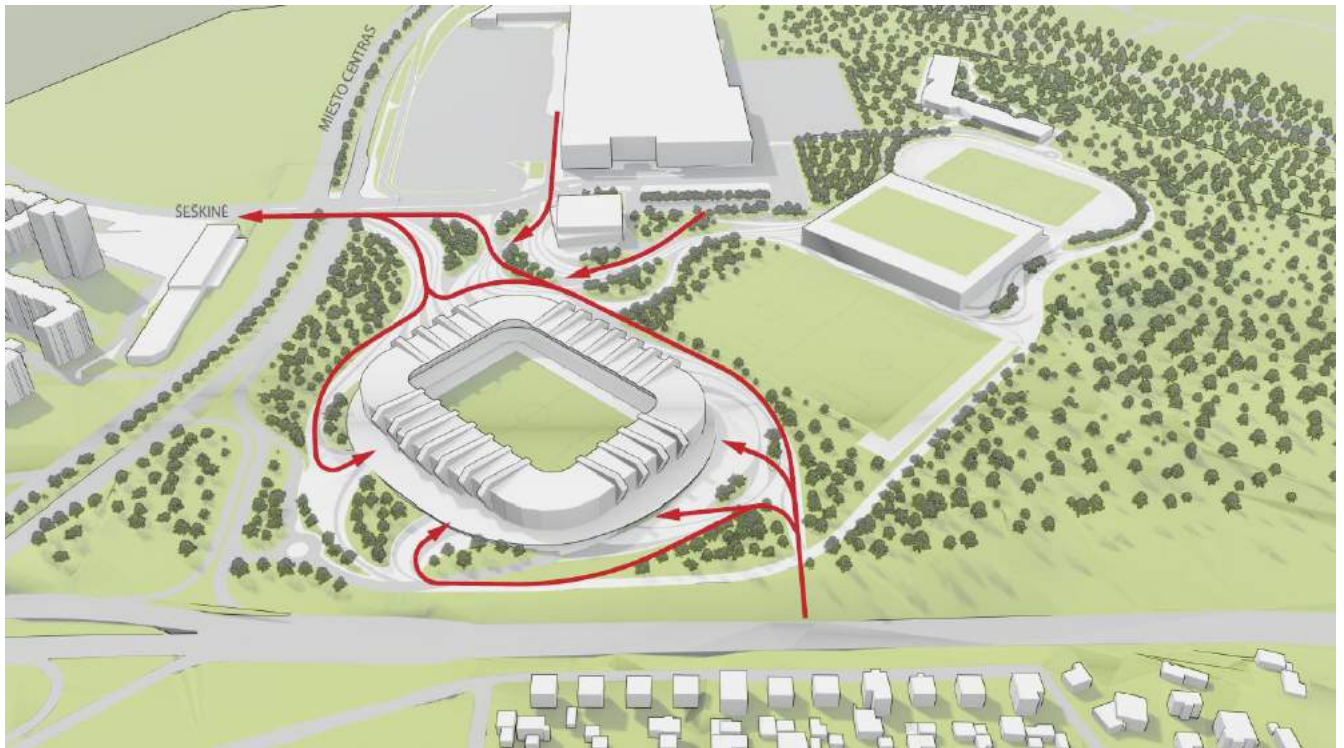
- Statinsys Nr. 1 – Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektas.
- Statinsys Nr. 2 – Neformaliajai ugdymo veiklai skirtas sportinis objektas;
- Statiniai Nr. 2.1 – Futbolo treniruočių aikštės;
- Statinsys Nr. 2.2 – Lengvosios atletikos apšilimo zona;
- Statinsys Nr. 2.3 – Lengvosios atletikos stadionas;
- Statinsys Nr. 3 – Kultūros ir ugdymo centas ir bibliotekos objektas;
- Statinsys Nr. 4 – Vaikų darželio objektas;

7.1. TERITORIJOS SUPLANAVIMO SPRENDINIAI;

Parenkant teritorijos suplanavimo sprendinius įvertintas daugiafunkcio komplekso prieinamumas, paslaugų kokybės užtikrinimas ir atitiktis pateiktoms specifikacijoms. Pagrindinė grupė, kuriai poveikis bus didžiausias, susitelkusi šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje. Tikslinė teritorija ypač apima Šnipiškių teritoriją, pietinę Žirmūnų dalį ir Šeškinės, Žvėryno bei Verkių teritorijas. Tai yra 8,3 km² ploto teritorija, kurioje yra 39 000 gyventojų. Atsižvelgiant į dabartinę viešojo transporto infrastruktūrą, vertinama, kad aptariama vieta (fizinė Projekto vieta) bus prieinama iš kiekvieno Vilniaus miesto taško. Todėl antra tikslinė grupė laikomi visi Vilniaus miesto gyventojų, t. y. maždaug 539 000 gyventojai. Trečioji tikslinė grupė apima Vilniaus miesto svečius ir lankytojus, iš kitų Lietuvos miestų atvykstančius dalyvauti viešuosiuose kultūros ir meno renginiuose. Šią tikslinę grupę sudaro apie 2 955 986 žmonių.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

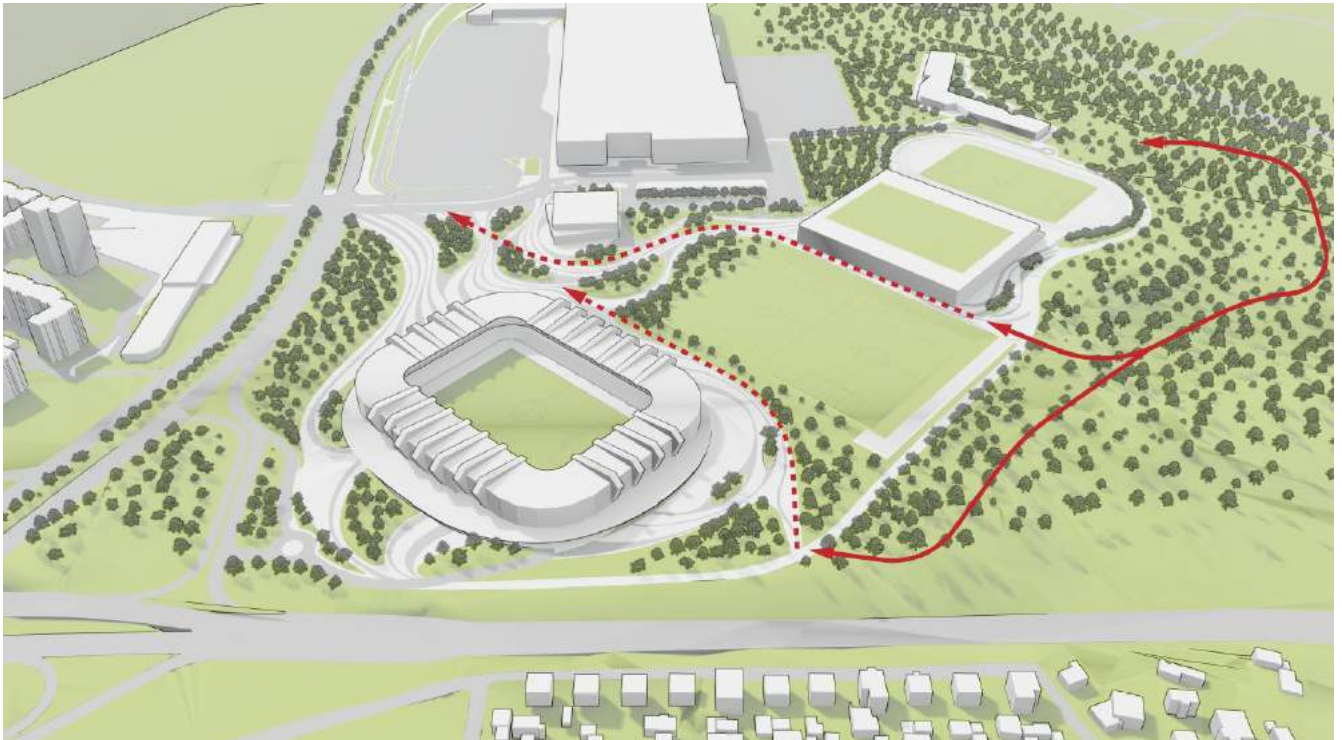


Parengtas sklypo suplanavimas padeda daugiavoniam kompleksui įsilieti į kaimynines teritorijas: atsižvelgiant į sklypo padėtį miesto atžvilgiu ir tikslinių vartotojų grupių srautus, matoma, kad didžioji dauguma lankytojų atvyks iš šiaurinės pusės, dalis pro pietinėje dalyje suplanuotą pėsčiųjų viaduką, o likę lankytojai – iš rytinėje dalyje esančių automobilių aikštelių ar kitų pastatų. Dėl to, pastatai išdėstomi taip, kad kuo geriau nukreiptų lankytojų srautus, sklypas sujungtas su aplinkinėmis teritorijomis ir traukos centrais: pagrindinėmis Ozo ir Ukmergės gatvių autobusų stotelėmis, šeškinės rajonu, Akropolio prekybos centru. Pėsčiųjų takais organizuojami žmonių srautai, bei kuriamos patogios pastatų prieigos.

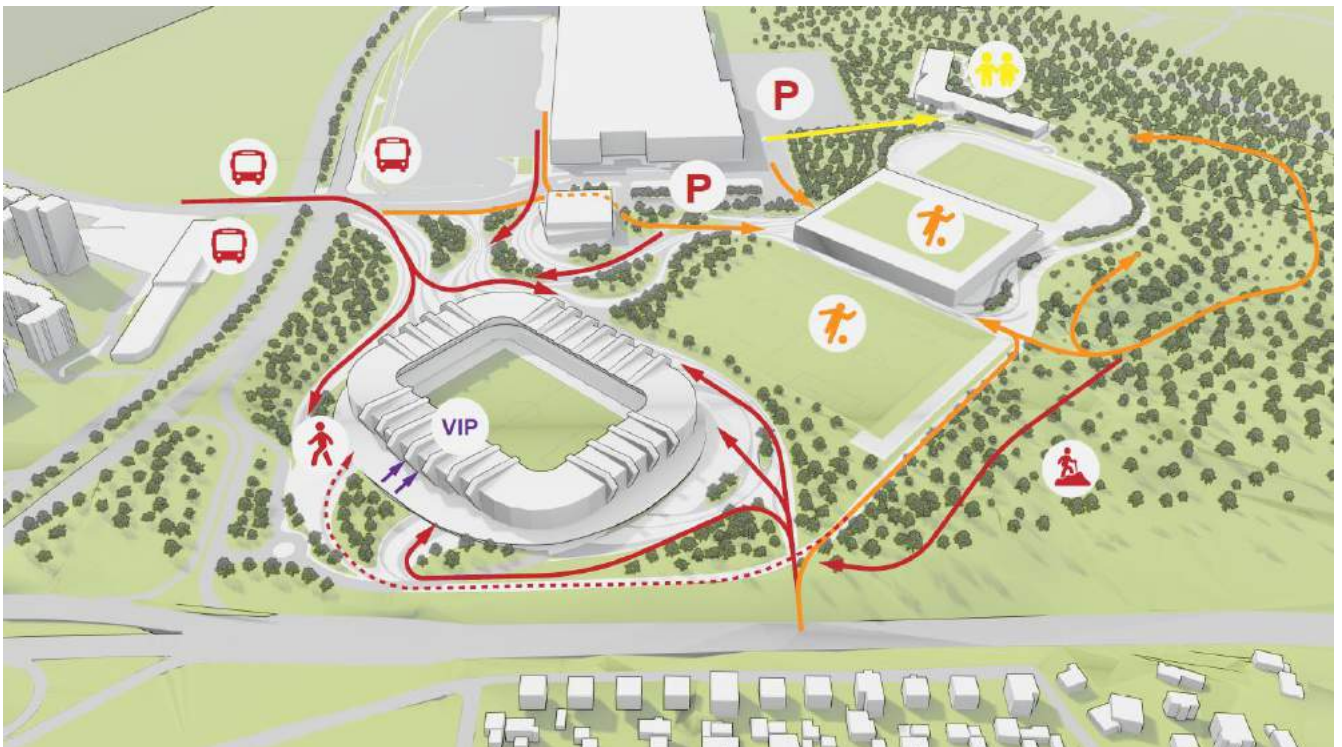
Šeškinės kalno projektuojamo Mamuto parko takai veda į projektuojamą teritoriją, kur sukuriama sklandžios jungtys tarp parko ir teritorijos, pėsčiai nukreipiami link pastatų ar kertant teritoriją – autobusų stotelių.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Lankytojų judėjimas sklype organizuojamas pėsčiųjų takais ir želdiniais, siekiant išvengti srautų susikirtimo ir sukurti patogią bei humanišką aplinką.

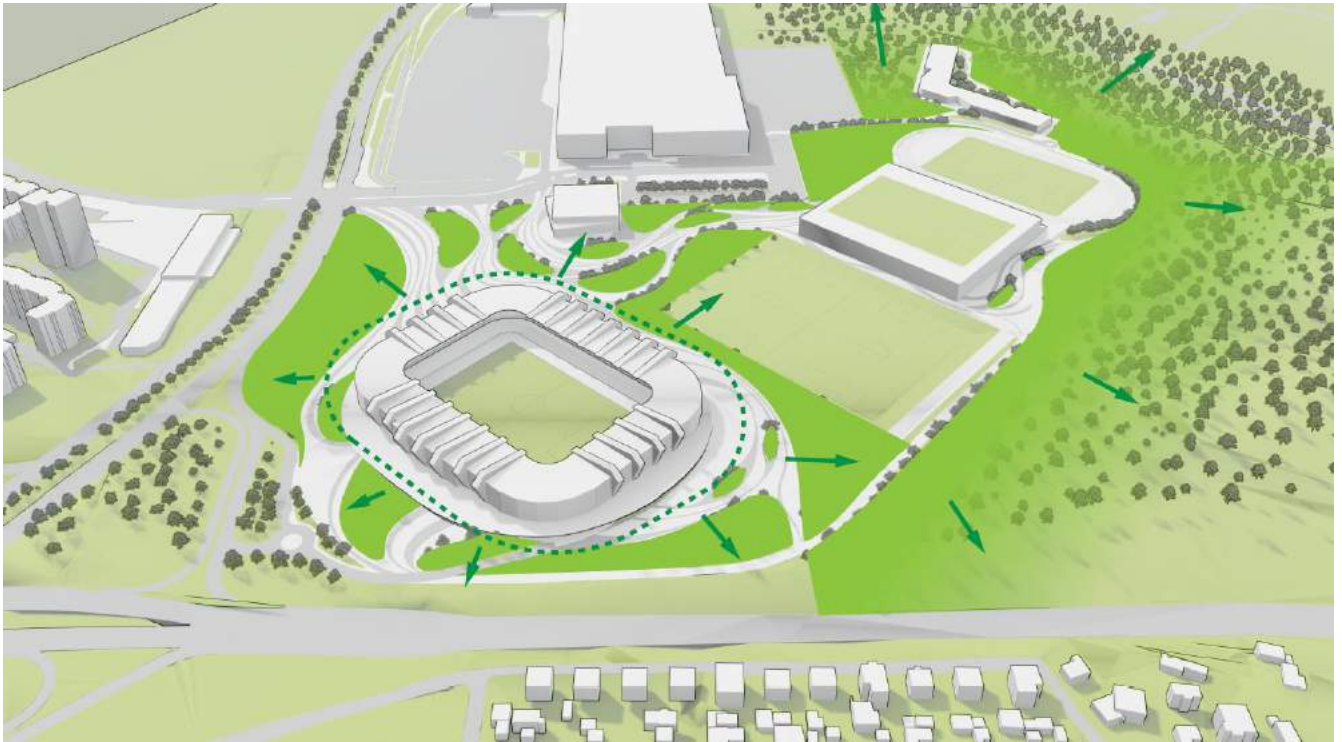


CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Sklypo šiaurinėje dalyje formuojama pagrindinė aikštė su prieigomis skirta dideliam srautui žmonių, pagrinde stadiono lankytojams. Siekiant suskaidyti didelį kietųjų dangų plotą, įvedamos želdinių salelės visoje teritorijoje, stadiono ir kultūros centro perimetru. Lietaus vandens surinkimas projektuojamas suvedant sklypo dangų nuolydžius žaliųjų salelių link, taip didinant teritorijos lietaus vandens sugeriamumą, sudaromos sąlygos lietaus vandens savaiminiam išgaravimui. Salelės gausiai želdinamos vietiniais augalais ir medžiais. Želdiniai augs natūraliame grunte, o ne ant perdangos, užtikrinant sąlygas jų kokybiškam augimui, taip pat sudarant galimybę sodinti aukštaūges rūšis. Želdinių salelės didinamos ir apjungiamos į grupes tolstant nuo stadiono, kur numatomi mažesni lankytojų srautai. Sklypas pamažu įliejamas į supantį gamtinį karkasą. Tokiu būdu kuriama tvari aplinka, organizuojami lankytojų srautai, bei vizualiai atsitveriami nuo intensyvaus eismo gatvių bei automobilių aikštelių.

Kraštovaizdis suprojektuotas ir numatomas įrengti taip, kad būtų patogus neįgaliesiems asmenims, bei užtikrintų pėsčiųjų saugumą. Šioje teritorijoje suplanuota naujų medžių, krūmų ir dekoratyvinių augalų, kad jie ne tik papuoštų aplinką, bet ir atliktų kitą funkciją - slopintų triukšmą ir neleistų sklįsti dulkėms esant stipriam vėjui. Augalų, krūmų ir medžių rūšys turi būti pritaikytos šio regiono klimatui ir aplinkos ypatybėms. Vaikų darželio prieigos apsodintos tinkamų rūšių medžiais, siekiant, kad jų šešėlis pageidaujamas prieigas apsaugotų nuo tiesioginių saulės spindulių. Augalai turi atitikti Lietuvos klimato ir dirvos sąlygas ir būti lengvai prižiūrimi.



Į žaliuosius plotus integruoti takeliai ir keliai. Paviršiai turi atitikti transporto, krovininio ir specialios paskirties transporto priemonių naudojimo reikalavimus. Pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra - patogi, saugi ir atitinka reikalavimus dėl neįgaliesiems poreikių. Pėsčiųjų ir dviračių takai nuo važiuojamosios kelio dalies atskirti skirtingos spalvos arba tekstūros kelio danga, kontroliuojami kelio ženklais ar žymėjimais. Daugiafunkcio komplekso žaliojoje erdvėje numatyti lauko baldai, suoleliai, šiukšliadėžės, parko žibintai, pavėsinės ir lauko sporto įranga.

Numatytos į teritoriją įvažiuojančių transporto priemonių techninės kontrolės priemonės. Teritorijos apvažiavimas iš pietinės pusės skirtas tik techniniam transportui, o stadiono prieigose (vakarinėje dalyje) esanti automobilių aikštelė bus

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

pasiekiami tik VIP lankytojams, žiniasklaidos, televizijos, aptarnaujančio personalo ir apsaugos transportui su specialiais leidimais, eismas reguliuojamas pakeliamais užtvaramis.



7.2. PASTATAS NR. 1 – VIEŠŲJŲ KULTŪROS IR SPORTO RENGINIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAS;

Nagrinėjame sklype projektuojamas 4 aukštų viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektas – stadionas.

Stadiono dizainas atitinka šios Vilniaus dalies žaliojo parko pobūdį, nes stadiono forma yra paprasta, aikštė įrengta kuo žemiau, kad būtų sumažintas akivaizdus aukštis, o kampuose sukurtos daugiasluoksnės ir labai artikuliuotos fasadų uždengimai ir angos.

Stadionas įsilieja į kraštovaizdį; vakarinėje dalyje apželdinta zona pridengia žemesnius aptarnavimo ir automobilių aikštelės lygius ir formuoja naują kraštovaizdį pastato perimetru, kuris visiškai apjuosia stadioną brandžiais medžiais ir kita augmenija.

Ypatingą dėmesį skyrėme tam, kaip pastatas reaguoja į klimatą ir reljefą. Pagrindinis stadiono elementas yra futbolo aikštė ir aplink ją esančios tribūnos. Tribūnų ritmika atkartojama fasade, susidedančiame iš dryžuotų horizontalių elementų, užsilenkiančių kampuose. Esamas reljefas optimaliai išnaudojamas, projektuojant aptarnaujančio transporto ir automobilių įvažiavimą žemiausiame taške, taip mažinant kasamo grunto kiekį, o įėjimai į pastatą – aukštesniame lygyje, prisitaikant prie reljefo peraukštėjimo ir išvengiant laiptų bei rampų pateikimui į pastatą. Reljefo sprendiniai apsupa ir paryškina statinio formą, dryžuotas įvaizdis pereina į grindinio raštą. Optimizuotas pastato laikinės konstrukcijos aukštis, bei sutapdinta stogo linija suteikia pastatui aiškumo, padeda jį geriau įlieti į supančią aplinką.

Atviros lankytojų erdvės pastato perimetru, už tribūnų, yra malonios, nuo oro sąlygų apsaugotos erdvės. Fasadų medžiagiškumas taip pat imituoja parko įspūdį - "ištirpsta" perforuotų ekranuojančių medžiagų sluoksniuose link

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

pagrindo, panašiai kaip perėjimas iš medžių lajos į miško paklotę. Pagrindiniai konstrukciniai elementai yra atskirti kaip medžiai, dengti permatoma medžiaga, kuri suteikia galimybę iš vidaus apšviesti konstrukcinius elementus tamsiu paros metu, šitaip išryškinant jėjumus.

Stogas taipogi dengiamas atspindinčia natūralaus aliuminio medžiaga, kuri dar labiau sumažina vizualinį poveikį, ir polikarbonato plokštėmis, kurios palengvina stogo vidinį perimetrą, atsveria struktūrinį karkasą, išryškina kampų lengvumą ir suteikia puikias sąlygas futbolo aikštės žolės auginimui – praleidžiant daugiau natūralios šviesos.



Stadiono pietinio fasado vizualizacija

Iš kampuose esančių atvirų lankytojų zonų atsiveria vaizdai į sklypo teritoriją, kur žmonės gali susiburti aplink komercinius taškus ir mėgautis sklypo ir aplinkinių teritorijų visuma.

Kadangi stadione sukurta 15 000 žiūrovų vietų, jis bus visiškai kitokio mastelio nei kiti vietovės pastatai.

Dėl reljefo aukščių skirtumo, stadiono jėjimai pietinėje ir vakarinėje pastato dalyse yra aukščiau natūralaus reljefo lygio. Todėl apėjimui apie pastatą vakarinėje dalyje projektuojama išorinė perdanga, taip pat pridengianti automobilių aikštelės plotą, o pietinėje dalyje projektuojamas eksploatuojamas muziejaus stogas, kad būtų užtikrinami patogūs jėjimai į pastatą visu perimetru. Šios zonos apribojamos turėklų ir tarnauja kaip tarpinė zona tarp sklypo aikštės ir stadiono. Šiuo būdu kuriamas uždarytų ir lauko erdvių balansas, atskiriami stadiono lankytojų ir kitų teritorijos lankytojų srautai. Lankytojų judėjimas organizuojamas pagal kelias kreivines ašis. Pabrėžiamos trys pagrindinės judėjimo ašys: rytų-vakarų kraštovaizdžio ašis tarp dviejų treniruočių aikštelių ir stadiono, šiaurės-pietų miesto ašis, jungianti naują ir esamą kelių infrastruktūrą, ir pėsčiųjų jungtis į pietus, vedanti į parką ir gyvenamąją teritoriją kitoje Ukmergės gatvės pusėje.

Patekimai į stadioną tolygiai išdėstomi pastato perimetru. Numatoma, kad pagrindinė lankytojų patekimo į stadioną kryptis bus iš šiaurės ir rytų pusių (70 % lankytojų), didelės rizikos renginių atveju papildomos saugumo priemonės sutelkiamos šioje atkarpoje.

Sklypo pėsčiųjų takai užtikrina tiesioginį ryšį su išlaipinimo aikštelėmis ir automobilių stovėjimo aikštele prie esamo Akropolio prekybos centro. Svečiams, atvykstantys iš miesto pėsčiomis per mišką ir iš gyvenamųjų teritorijų pietinėje dalyje (numatoma <30 % lankytojų dalis), suprojektuoti patogūs pėsčiųjų takai.

VIP svečiai naudosis vakarinėje stadiono pusėje esančia automobilių stovėjimo aikštele, į kurią pateks per įvažiavimą iš Ukmergės gatvės pusės, iš šios aikštelės projektuojami jėjimai į VIP zonas ir ložes, atskirti nuo bendro lankytojų srauto. VIP zona yra sutelkta vakarinėje stadiono dalyje.

Pietvakarinėje sklypo pusėje taip pat numatoma zona žiniasklaidos automobilių parkavimui, bei aptarnaujančio transporto įvažiavimui į stadioną, bei kitų objektų aptarnavimui.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Pastato pirmame aukšte numatoma žaidimo aikštė, VIP žiūrovų holas - priimamasis, žaidėjų zona su persirengimo patalpomis, žiniasklaidos zona su interviu, bei administracinėmis patalpomis, personalo patalpos, pagalbinės patalpos. Pirmame aukšte projektuojama virtuvė bus skirta visiems pastato barams ir maitinimo paslaugoms aptarnauti. Techninio transporto privažiavimas prie aikštės, bei juos jungiantis koridorius projektuojamas iš šiaurinės ir pietinės pusių. Taip pat pietinėje dalyje projektuojamas sporto muziejaus objektas. Čia natūralus reljefo nuolydis siekia pirmo aukšto grindų lygį, dėl to įėjimai į muziejaus objektą suprojektuoti iš pietinės pusės, o muziejaus stogas yra įėjimo į žiūrovų tribūnas lygyje, dėl to muziejaus objekto tūris šiek tiek išstumtas stadiono atžvilgiu, taip suformuojant patogius įėjimus iš pietinės pusės.

Pastato antrasis aukštas – pagrindinio įėjimo aukštas, su įėjimais iš visų pusių. Antrajame aukšte projektuojama pagrindinė lankytojų zona, apžvelgianti futbolo aikštę, iš kurios patenkama į žiūrovų tribūnas. Lankytojų zonoje numatomi gėrimų ir užkandžių barai, personalo patalpos, pagalbinės patalpos. Rytinėje dalyje projektuojama klubo narių laisvalaikio zona su baru, bei vietos klubo nariams (2000 vietų). Vakarinėje pusėje projektuojami įėjimai ir zonos VIP žiūrovams: restoranas/laisvalaikio zona su pagalbinėmis patalpomis, ložės.

Trečiajame aukšte projektuojamos tribūnos, bei dalis lankytojų zonų. Vakarinėje pastato dalyje pagrindinis plotas skiriamas VIP žiūrovams – projektuojamas VIP vestibulis, laisvalaikio zona, atskirti nuo pagrindinių lankytojų patalpų.

Ketvirtajame aukšte, be žiūrovų tribūnų projektuojama operatorinė, iš kurios valdoma stadiono veikla, bei žiniasklaidos patalpos: komentatorių, transliacijų patalpos.

Stadionas suprojektuotas pagal UEFA ketvirtos kategorijos standartus.

7.3. STATINYS NR. 2 - NEFORMALIAJAI UGDYMO VEIKLAI SKIRTAS DAUGIAFUNKCIS SPORTO CENTRAS;

Sklype projektuojamas 2 aukštų pastatas. Įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės rytų pusės. Pirmame aukšte numatytos lankytojų patalpos, sporto salės, sandėliavimo patalpos, pagalbinės patalpos. Pastate numatytos 3 krepšinio salės, pritaikytos sportuoti neįgaliems žmonėms, 1 rankinio salė, meninės ir sportinės gimnastikos salės, bokso, imtynių ir fizinio pasirengimo salės.

Antrame pastato aukšte numatoma lankytojų zona, administracija, pagalbinės patalpos. Patalpos sutelkiamos pastato centre, virš persirengimo patalpų bloko, o antro aukšto dalies perimetru įrengiamos tribūnos, apžvelgiančios skirtingas sales. Antrajame aukšte taip pat įrengiamas greito maisto baras su lankytojų sale, kuria naudosis renginių žiūrovai. Iš čia patenkama į pastato rytinėje dalyje esančias žiūrovų tribūnas, apžvelgiančias lengvosios atletikos stadioną. Tribūnose telpa 3000 žiūrovų.

Pastato stogas eksploatuojamas, ant jo įrengiama futbolo aikštė. Aikštės perimetru ir virš jos įrengiamas tinklas, kurio konstruktyvas pratęsia pastato kolonų tinklą. Pastato fasadų apdailai pasirenkama perforuoto metalo apdaila, kuri dengia ne tik išorines sienas, bet yra pratęsiama, pridengiant futbolo aikštės tinklo dalį su konstruktyvu. Šitaip pastato fasadui suteikiamas vientisumas, formuojant aiškiai išreikštą tūrį, bet tuo pačiu metu pastato viršutinė dalis yra vizualiai lengvesnė, apdailiniai lakštai persišviečia dienos metu, o naktį stogo aikštės apšvietimas dar labiau paryškina šį įspūdį.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	34	0

7.4. STATINYS NR. 2.1 – Futbolo treniruočių aikštelės;

Projektuojamos 2 futbolo treniruočių aikštės (du atskiri statiniai) su aptvėrimais ir gaudyklėmis bei apšvietimu atitinkančius visus FIFA reikalavimus. Futbolo aikščių perimetru įrengiama papildoma apsauginė zona mobilioms žiūrovų tribūnomis.

7.5. STATINYS NR. 2.2 – LENGVOSIOS ATLETIKOS APŠILIMO ZONA;

Treniruočių aikštė su apšilimo zona, suprojektuota pagal IAAF standartus. Apšilimo zonai skirtos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos suprojektuotos sporto centro pastate, dėl to labai svarbus apšilimo zonos ryšys su sporto centro pastatu, ji suprojektuota kuo arčiau pagrindinio įėjimo.

7.6. STATINYS NR. 2.3 – LENGVOSIOS ATLETIKOS STADIONAS;

Viena natūralios dangos futbolo aikštė su lengvosios atletikos mėtymo rungtims pritaikyta danga, devyniais dirbtinės dangos bėgimo takais bei lengvosios atletikos apšilimų aikšte. Stadionas turi visus lengvosios atletikos rungčių sektorius su privaloma įranga, bėgimo takelius ir šuolių sektorius su sertifikuota IAAF danga, disko, ieties ir kūjo metimų įrankių nusileidimo zonos natūralios žolės danga. Šuolio į aukštį ir šuolio su kartimi po du paralelius sektorius; trišuolio ir šuolio į tolį 4 sektoriai (2 lygiagretūs prieš laikrodžio rodyklę ir 2 lygiagretūs pagal laikrodžio rodyklę).

Lengvosios atletikos stadionui skirtos sandėliavimo patalpos įrengtos po žiūrovų tribūnomis, sporto centro pastate. Stadiono naudotojai taip pat naudojami sporto centro pastate esančiomis persirengimo patalpomis, dopingo kontrolės, medicinos punktu ir kitomis pagalbinėmis patalpomis. Šis sporto centro ir lengvosios atletikos stadiono ryšys darniai apjungia objektų funkcijas, išpildant visus reikalavimus, bei išlaikant architektūrinį objektų vientisumą.

7.7. STATINYS NR. 3 – KULTŪROS IR UGDYMO CENTRAS IR BIBLIOTEKOS OBJEKTAS;

Projektuojamą kultūros ir ugdymo centro ir bibliotekos objektą sudaro kultūros ir ugdymo centras, komunikacijos ir informacijos centras, intelektualio ugdymo patalpos.

Pastato pirmame aukšte numatyta recepcija, administracinės patalpos, universali salė su slankiojančiomis skydinėmis pertvaromis ir mobiliais mechanizmais, kurie leidžia transformuoti sales, techninės patalpos rekvizitams, sandėliavimo patalpos. Pirmojo aukšto holas – reprezentacinė susitikimų erdvė prieš įvairius renginius, čia suteikiama informacija apie visų pastato funkcijų veiklą, šioje patalpose galima organizuoti ir spaudos konferencijas prieš įvairius sporto ar kultūros renginius.

Pirmojo ir antrojo aukšto vestibuliai vizualiai sujungiami reprezentatyviais laiptais, atveriant erdvę per du aukštus. Tokiu būdu kuriamas lengvumo ir erdvumo įspūdis, į vestibulį patenka daugiau šviesos. Antrame aukšte numatoma vieta kavos barui, kur būtų galima prisėsti vestibulyje ar stogo terasoje renginių metu multifunkcinių salių lankytojams, ar bibliotekos lankytojams bet kuriuo metu.

Antrame pastato aukšte taip pat projektuojamos komunikacijos ir informacijos centro patalpos, kurias sudaro skaitykla – reprografijos patalpa, knygų ir kitų spausdinių išdavimo patalpa, vaizdo peržiūrų patalpos. Vieta skirta susitikimams, komunikacijai, kai vieni bendruomenės nariai dalinasi savo gebėjimais su kitais bendruomenės nariais - rengia neformalius susitikimus, naudojasi nemokamu belaidžiu interneto ryšiu, bendrauja, gali skaityti periodinius leidinius. Antrame pastato aukšte papildomai numatomos intelektualio ugdymo patalpos vaikams ir šeimai, kuriose galima bus

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

organizuoti neformalaus ir pilietinio ugdymo užsiėmimus vaikams ir suaugusiems, piešimo, dailės, kūrybinės dirbtuvės, kalbų, modernių technologijų taikymo programas, stalo tenisą, šachmatų, animacijos ir t.t.

Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, tarp Akropolio prekybos centro ir stadiono, kur numatoma didžiausia komplekso lankytojų cirkuliacija.

7.8. STATINYS NR. 4 – VAIKŲ DARŽELIO OBJEKTAS;

Projektuojamas vieno aukšto pastatas, skirtas darbo dienomis teikti apgyvendinimo ir maitinimo, priežiūros, žaidimų ir ikimokyklinio ugdymo paslaugas vaikams. Dėl skirtingų funkcijų pastatas projektuojamas toliau nuo viešųjų kultūros renginių ir sporto renginių organizavimo infrastruktūros objekto.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš šiaurinės pusės. Pateikimai į projektuojamą pastatą numatomi iš šiaurinės vakarų ir pietryčių pusių. Pastato suplanavimas atitinka tokio tipo įstaigoms normatyvinės bazės keliamus reikalavimus. Šiaurinėje pastato pusėje išdėstytos administracinės paskirties patalpos, virtuvės patalpos, ūkinės patalpos. Pastato centrinėje dalyje numatyti koridoriai. Skirtingo amžiaus vaikų grupių patalpos išdėstytos pietinėje pastato pusėje. Išėjimai iš pastato į vaikų darželio kiemą numatyti pietinėje pusėje. Visų vaikų grupių patalpų langai orientuoti į Mamuto parko pusę, o darželio teritorija gausiai apželdinta, išsaugant maksimalų kiekį esamų medžių.

Pasirinktas tūrinis - erdvinis sprendinys, V formos pastatas, sutelkia vaikų darželio kiemo teritoriją miško pusėje, atskiriant ją nuo Akropolio ir stadiono teritorijos transporto infrastruktūros ir statinių, padeda sukurti įspūdį, kad darželis su vidiniu kiemu yra miško, o ne miesto teritorijoje. Pastatas projektuojamas taip, kad labiau primintų namų, o ne institucijos aplinką. Pietrytinėje darželiui priskirtos teritorijos dalyje numatytas kiemas, kuriame išdėstytos vaikų žaidimų aikštelės, pavėsinės. Žaidimų aikštelės, atsižvelgiant į žaidimų pobūdį, padengtos minkšta danga.

Pastatą supanti teritorija yra gausiai apželdinta medžiais, natūraliai įsilieja į supantį Mamuto parko kraštovaizdį. Pastato fasadai atspindi šią aplinką –vertikalios medinės lamelės atkartoja supančios augmenijos tankumą ir sukuria jaukią vidinio kiemo aplinką vaikams, atitvertą nuo aplinkinių teritorijų.

8. TECHNINIAI STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI;

Techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
Žemės sklypas Ozo g. 27, Vilnius				
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	228 726,0	
2.	Sklypo užstatymo tankis	%		Pagal DP leistina:
	Sklypo dalis 1.1		23,80 %	80 %
	Sklypo dalis 1.2		36,32 %	80 %
	Sklypo dalis 1.3		0,00 %	80 %
	Sklypo dalis 1.4		15,00 %	40%
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.		Pagal DP leistina:
	Sklypo dalis 1.1		0,13	3.0
	Sklypo dalis 1.2		0,44	3.0
	Sklypo dalis 1.3		0,00	3.0
	Sklypo dalis 1.4		0,14	1.0
4.	Apželdintas žemės sklypo plotas	%		DP nustatyta priklausomųjų želdynų dalis:
	Sklypo dalis 1.1		15 %	15 %

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

	Sklypo dalis 1.2 Sklypo dalis 1.3 Sklypo dalis 1.4		15 % 15 % 50 %	15 % 15 % 50 %
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	792	
Bendri visų statinių rodikliai				
1.	Pastatų bendras plotas	m ²	38158,38	
2.	Pastatų antžeminis plotas	m ²	38158,38	
3.	Pastatų požeminis plotas	m ²	0.00	
Pastatas Nr. 1 – Viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektas				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	15012,00	
2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	15012,00	
3.	Pastato požeminis plotas	m ²	0.00	
4.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	4	Pagal DP: Iki 7 aukštų
5.	Pastato aukštis	m	23,75	Vid. Užstat. Alt. 160.74 m.
6.	Pastato absoliutinė altitudė	m	180,05	Pagal DP leistina: +192,00
7.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	98401,20	
8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

Pastatas Nr. 2 – Daugiafunkcis sporto centras				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	16842,0	
2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	16842,0	
3.	Pastato požeminis plotas	m ²	0,00	
4.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	2	Pagal DP: Iki 7 aukštų
5.	Pastato aukštis	m	18.86	Vid. Užstat. alt. 165,92 m.
6.	Pastato absoliutinė altitudė	m	184,96	Pagal DP leistina: +186,0
7.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	195983,0	
8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
Statinys Nr. 2.1 – Futbolo treniruočių aikštelė Nr. 1				
	Statinio bendras plotas	m ²	7140,00	
Statinys Nr. 2.1 – Futbolo treniruočių aikštelė Nr. 2				
	Statinio bendras plotas	m ²	7140,00	
Statinys Nr. 2.2 – Lengvosios atletikos apšilimo zona				
	Statinio bendras plotas	m ²	1520,00	
Statinys Nr. 2.3 – Lengvosios atletikos stadionas				
1.	Statinio bendras plotas	m ²	9864,00	

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Pastatas Nr. 3 – Kultūros ir ugdymo centras ir bibliotekos objektas				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	2383,70	
2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	2383,70	
3.	Pastato požeminis plotas	m ²	0.00	
4.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	2	Pagal DP: Iki 7 aukštų
5.	Pastato aukštis	m	10,50	Vid. Užstat. Alt. 161,87 m.
6.	Pastato absoliutinė altitudė	m	+172,80	Pagal DP leistina: +192,0
7.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	18711,70	
8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

Pastatas Nr. 4 – Vaikų darželio objektas				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	3920,68	
2.	Pastato antžeminis plotas	m ²	3920,68	
3.	Pastato požeminis plotas	m ²	0.00	
4.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	1	Pagal DP: Iki 3 aukštų
5.	Pastato aukštis	m	5.00	Vid. Užstat. Alt. 165,99 m.
6.	Pastato absoliutinė altitudė	m	171.00	
7.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m ³	19089.10	
8.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
9.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	

*Techninio projekto metu, pastatų techniniai rodikliai tikslinami.

9. TECHNINIUS RODIKLIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Pateikiami skaičiavimai, pagrindžiantys statinio techninius rodiklius.

9.1. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis apskaičiuojamas: (Statinių užstatymas / Sklypo plotas) * 100 %

9.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas: Statinių bendras plotas / Sklypo plotas

9.3. AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS;

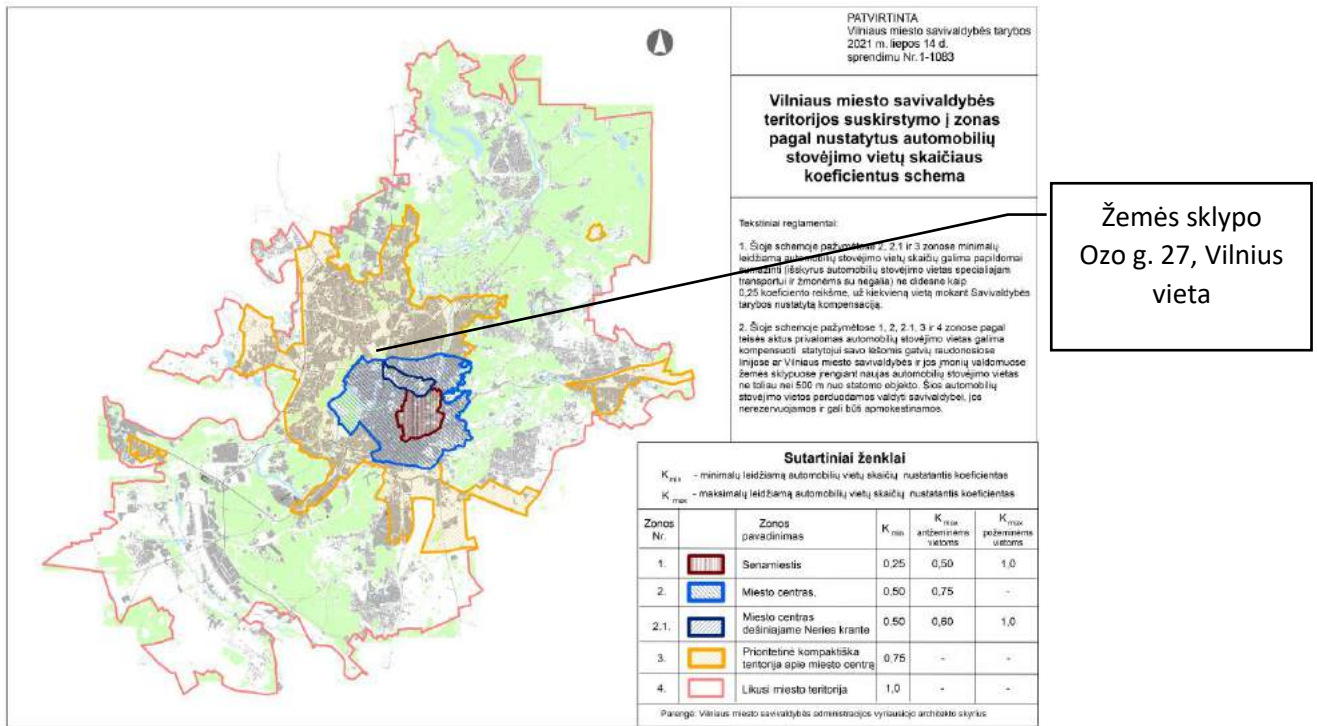
Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatas	Minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos
1.	Sporto paskirties statiniai: - Stadionai, arenos, aikštelės; - Sporto klubai, baseinai;	1 vieta 10 kv. m. tribūnų ploto; 1 vieta 30 kv. m. pagrindinio ploto;	
2.	Kultūros paskirties pastatas: - Konferencijų salės; - Bibliotekos;	1 vieta 10 kv. m. salės ploto; 1 vieta 40 kv. m. salės ploto;	
3.	Mokslo paskirties pastatas: - Vaikų darželiai, lopšeliai;	1 vietas 40 vaikų;	

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083, kurio metu patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Pav. 16 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Sklypas Ozo g. 27, Vilnius patenka į 3 Zoną „Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą“. Šioje teritorijoje taikomas minimalus leidžiamas automobilių stovėjimo koeficientas 0,75.

Minimalus poreikis automobilių:

Pavadinimas	Kiekis, kv. m.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos koeficientų schema, vnt.
Statinsys Nr. 1			
Tribūnų plotas	8767,498	877	658
Statinsys Nr. 2			
Tribūnų plotas	0,00	0	0
Statinsys Nr. 2.1			
Tribūnų plotas	0,00	0	0
Statinsys Nr. 3			
Tribūnų plotas	379,00	38	29
Sporto salių plotas	887,62	30	23
Statinsys Nr. 4			

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

Tribūnų plotas	0,00	0	0
Statinys Nr. 5			
Konferencijų, koncertų salių plotas	400,00	40	30
Bibliotekos plotas	281,80	7	5
Statinys Nr. 6			
Vaikų darželio vaikų skaičius	300	8	6
	Viso:	1000	750

Projekto metu projektuojamos 779 automobilių stovėjimo vietos, minimalus poreikis 750 automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.03.02:2005 „Statinių prieinamumas“ minimalus žmonių su negalia stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalu A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vietos

Projektuojamas žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalu A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	779	24	4

Projektuojamos 24 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos iš kurių 4 yra A tipo.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

9.4. DVIRAČIŲ VIETŲ SKAIČIUS;

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatas	Minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos
1.	Sporto paskirties statiniai: - Stadionai, arenos, aikštelės;	1 vieta 85 kv. m. tribūnų ploto;	
2.	Kultūros paskirties pastatas: - Konferencijų salės; - Bibliotekos;	1 vieta 85 kv. m. salės ploto; 1 vieta 85 kv. m. salės ploto;	
3.	Mokslo paskirties pastatas: - Vaikų darželiai, lopšeliai;	1 vietas 20 vaikų;	

Vadovaujantis reikalavimai, minimalus dviračių projektinis skaičius:

Pavadinimas	Kiekis, kv. m.	Minimalus dviračių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Pastabos
Statiny Nr. 1			
Tribūnų plotas	8521,59	101	
Statiny Nr. 2			
Tribūnų plotas	0,00	0	
Statiny Nr. 2.1			
Tribūnų plotas	0,00	0	
Statiny Nr. 3			
Tribūnų plotas	379,00	5	
Sporto salių plotas	887,62	11	
Statiny Nr. 4			
Tribūnų plotas	0,00	0	
Statiny Nr. 5			
Konferencijų, koncertų salių plotas	502,82	6	
Bibliotekos plotas	295,00	4	
Statiny Nr. 6			
Vaikų darželio vaikų skaičius	300	15	
		Viso: 142	

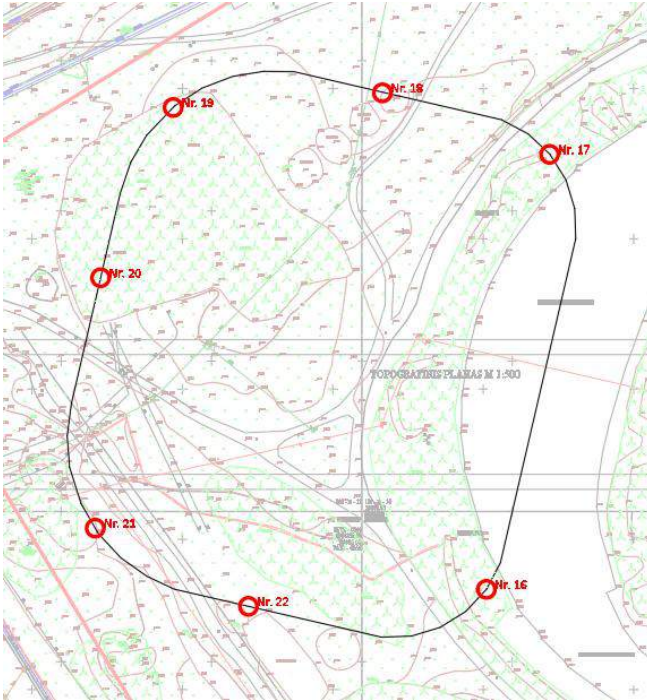
Projektuojamos 142 dviračių stovėjimo vietos.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

9.5. STATINIŲ UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ;

Statinio Nr. 1 vidutinė užstatymo altitudė:



Nr. 16 – 159.82 m.
Nr. 17 – 159.62 m.
Nr. 18 – 161.18 m.
Nr. 19 – 161.05 m.
Nr. 20 – 165.51 m.
Nr. 21 – 157.32 m.
Nr. 22 – 160.70 m.

Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 160,74 m.

Statinio Nr. 2 vidutinė sklypo altitudė:



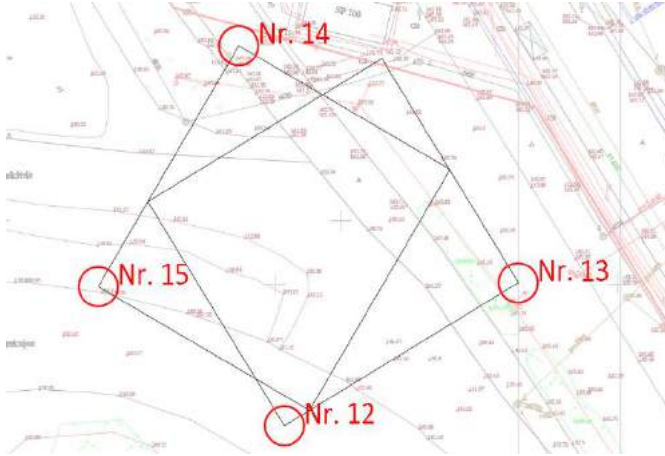
Nr. 7 – 166.15 m.
Nr. 8 – 166.90 m.
Nr. 9 – 166.48 m.
Nr. 10 – 166.60 m.
Nr. 11 – 163.45 m.

Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 165,92 m.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	34	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių)
Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas

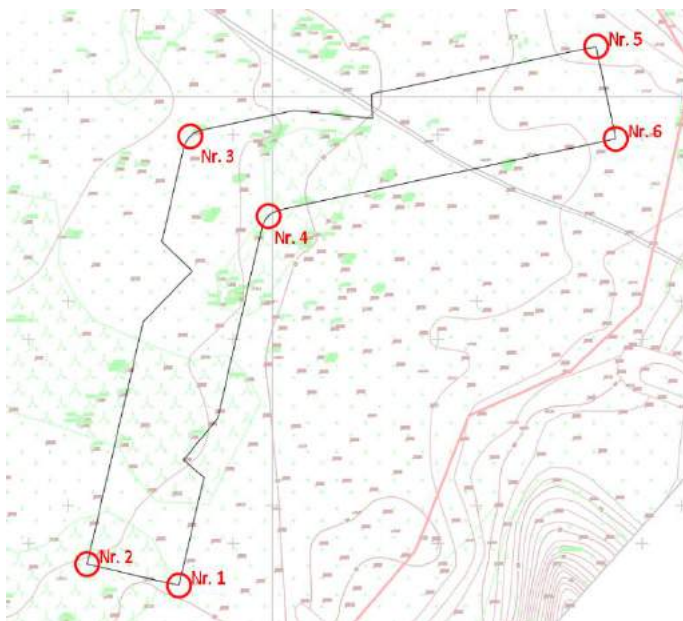
Statinio Nr. 3 vidutinė užstatymo altitudė:



Nr. 12 – 162.25 m.
Nr. 13 – 162.55 m.
Nr. 14 – 162.78 m.
Nr. 15 – 159.91 m.

Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 161,87 m.

Statinio Nr. 4 vidutinė sklypo altitudė:



Nr. 1 – 166.10 m.
Nr. 2 – 166.48 m.
Nr. 3 – 166.89 m.
Nr. 4 – 166.35 m.
Nr. 5 – 164.80 m.
Nr. 6 – 165.30 m.

Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 165,99 m.

Statinių Nr. 2, 2.1, 4 vidutinė sklypo altitudė nėra vertinama, tai yra plokščias inžinerinis statinys.

10. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

Nauji energijos poreikiai, bus patenkinti vadovaujantis komunalinių paslaugų teikėjų išduotomis sąlygomis. Pagal integruotų teritorijų vystymo programą planuojama papildomai integruoti daugiafunkcij kompleksą į Vilniaus miesto eismo

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	34	0

valdymą ir bendro naudojimo inžinerinius tinklus. Nuotekoms pagal jų tipą numatyta atskira kanalizacijos sistema, užtikrinanti saugų daugiafunkcio komplekso veikimą. Nuotekų užteršimo buitinių arba paviršinių nuotekų sistemose atvejams numatoma įrengti vietinius vandens valymo įrenginius, atitinkančius išduotų techninių sąlygų, standartų ir taisyklių reikalavimus. Lietaus vanduo iš gatvės surinkimo šulinių ir latakų nukreipiamas į lietaus vandens kolektorius ir tada į lietaus vandens kanalizacijos sistemą. Lietaus vanduo surenkamas pagal taisykles dėl nešvaraus nutekamojo vandens ir atitinkamų kompetentingų institucijų išduotas technines sąlygas.

11. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS;

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti keliai ir stovėjimo aikštelės visoms į teritoriją įvažiuojančioms transporto priemonėms. Laikantis kelių eismo taisyklių reikalavimų dėl eismo kelių, visuomeninių pastatų teritorijoje suprojektuotos 779 transporto priemonių stovėjimo aikštelės. Numatoma, kad stovėjimo aikštelių danga bus iš asfalto. Įrengiant transporto priemonių statymo aikštelę tenkinami tokie reikalavimai: keleivių paleidimo vietos, specialios stovėjimo vietos neįgaliesiems asmenims, senyvo amžiaus asmenims ir žmonėms su mažais vaikais, automatizuotos kontroliuojamo įvažiavimo / išvažiavimo užtvartos, transporto priemonių stovėjimo aikštelės naktinėje pamainoje dirbantiems darbuotojams kuo arčiau kontroliuojamo naktinio įėjimo (ar įėjimų) darbuotojams vietų.

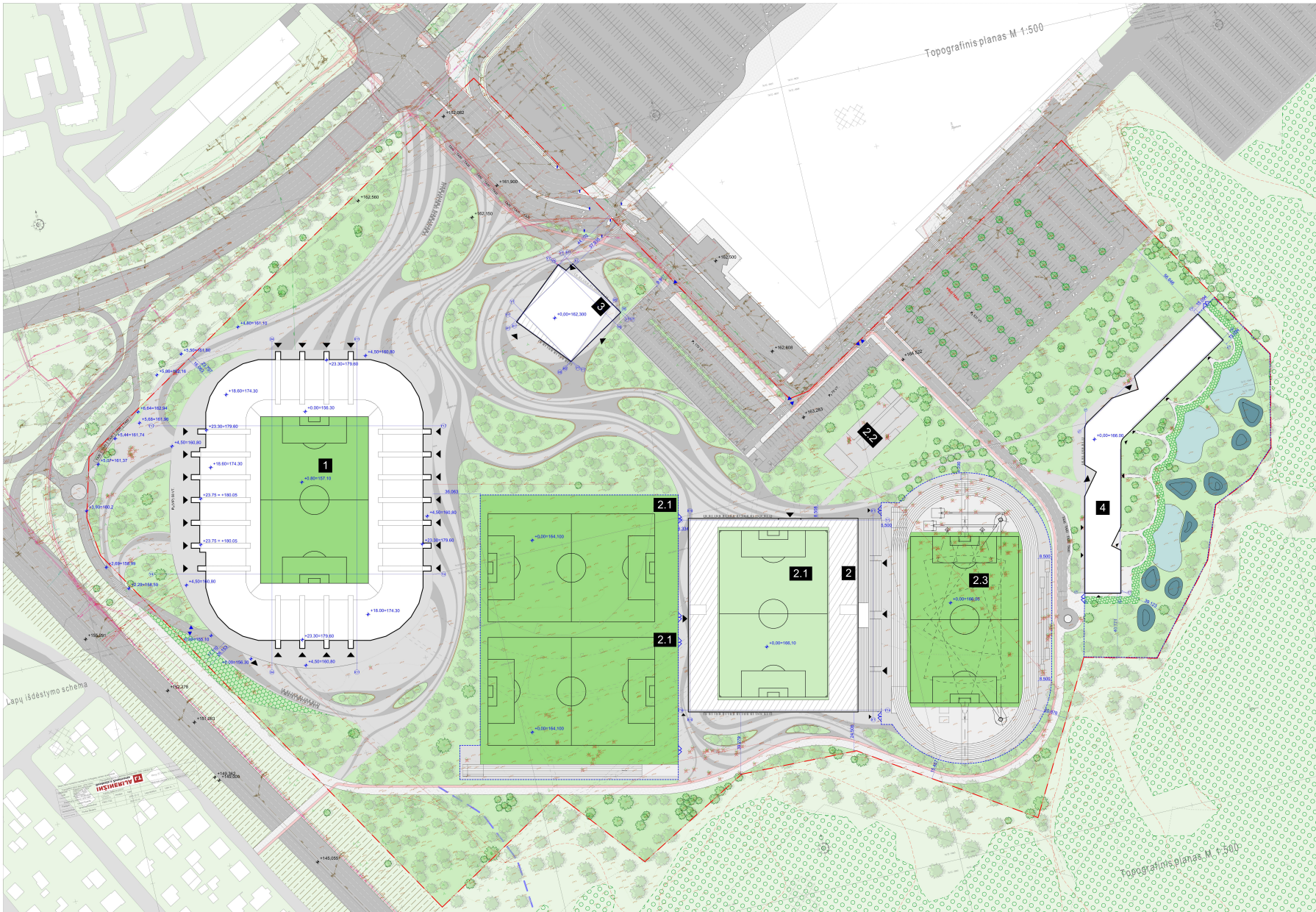
Prie Daugiafunkcio komplekso Objektų numatytos vietos, kuriose gali sustoti transporto priemonės ir gali išlipti ar į juos įlipti žmonės, taip pat vietos kroviniams pakrauti ir iškrauti. Aptarnaujančiam transportui su specialiais leidimais numatoma leisti naudotis apvažiavimu apie teritoriją. Šalia vaikų darželio numatoma ugniagesių transporto priemonių apsisukimo zona. Siūloma naudotis tuo pačiu esamu įvažiavimu į teritoriją.

Siekiant užtikrinti aukštą saugumo ir patogumo lygį bei sumažinti pavojų naudotojams vengiama pėsčiųjų ir transporto priemonių sankryžų, numatyta speciali prieiga avarinių tarnybų transportui. Teritorijos pietinėje pusėje projektuojamas apvažiavimas, kurio danga sutapdinta su kitomis pėsčiųjų takų dangomis, skirtas tik avarinių tarnybų ir aptarnaujančiam transportui ir bus kontroliuojamas pakeliamais užtvartais ar kitomis priemonėmis.

12. STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI;

Parinktos daugiafunkcio komplekso objektų konstrukcijos atitinka funkcinis ir programinius poreikius. Konstrukciniai sprendiniai pritaikyti skirtingoms funkcinėms zonoms. Vengiama naudoti kenksmingas statybines medžiagas ir procesus, siejamus su neigiamu poveikiu žmonių sveikatai. Numatomos galimybės sumažinti atliekų skaičių ir jas perdirbti objektų eksploataavimo etape, sudaroma galimybė padidinti atliekų surinkimo ir išvežimo veiksmingumą ir našumą, optimizuojamas techninės priežiūros procesas, kad būtų užtikrintas didžiausias priežiūros našumas. Rengiant projektinius pasiūlymus išnagrinėtos galimybės naudoti iš anksto pagamintus elementus, kad būtų užtikrinta kokybės kontrolė, paprastas, spartus įrengimas ir lankstus panaudojimas ateityje. Pastatuose numatyta galimybė pagal reikalavimus įrengti pagalbines struktūras garso stiprinimo, apšvietimo ir specialiųjų efektų sistemoms, taip pat atitinkamoms techninėms platformoms. Pamatai po atraminėmis konstrukcijomis numatomi atsižvelgiant į veikiančias apkrovas, apkrovų padidėjimo pobūdį ir pamatų pagrindo savybes. Galutinai dėl pamatų konstrukcinių sprendinių parinkimo bus sprendžiama techninio projekto rengimo stadijoje, pamatų tipo pagrįstas inžinerinių geologinių tyrimų rezultatais ir skirtingų pamatų tipų kainų palyginimu. Statybinės medžiagos parenkamos aukštos kokybės, patvarios, patikimos ir nereikalaujančios sudėtingos techninės priežiūros. Pagrindinis kriterijus renkantis statybines medžiagas yra visuomenės sauga ir medžiagų ilgaamžiškumas.

CLA-2021-10-15_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	34	0

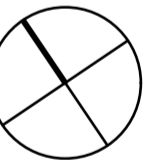
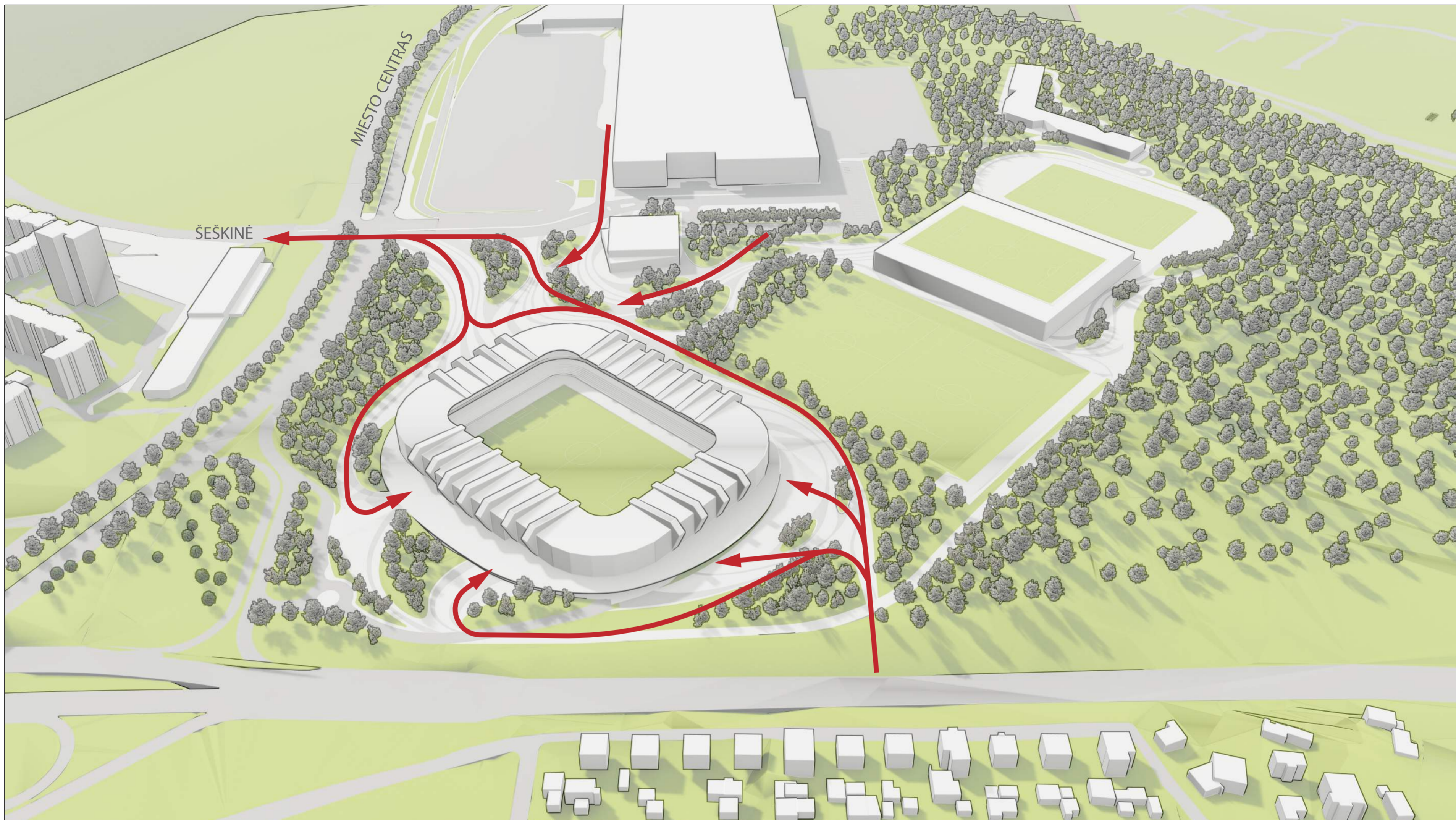


Topografinis planas M 1:500



- SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA**
- - - Sklypo riba (unik. nr. 4400-6431-8893)
 - Projektuojamų pastatų kontūras
 - Miesto parko takai
 - Dviračių takas (perspektyva)
 - Teritorijos aptvėrimas
 - ▲ Įėjimas į pastatą
 - ▲ Įvažiuojamas į automobilių aikštelę
 - ▲ Pėsčiųjų takai
 - Daugialfunkcinio komplekso objektų priegobos - pėsčiųjų zona
 - TAXI Keleivių išlaipinimo zona
 - Dviračių takai
 - Veja
 - Stogo terasos
 - Vaikų žaidimo aikštelės - minkšta žaidimų danga
 - Futbolo aikštelės
 - Korio tipo trinkelės
 - Natūralus miškas
 - Šlaitai
 - Automobilių stovėjimo vietos
 - Dviračių stovėjimo vietos
 - Naujai sodinami medžiai
 - Išsaugomi medžiai
 - Nalkinami medžiai
 - Suoliukai
- 1 Stadions
 - 2 Sporto centras
 - 2.1 Futbolo treniruotės aikštės
 - 2.2 Lengvosios atletikos apšilimo zona
 - 2.3 Lengvosios atletikos stadions
 - 3 Kultūros centras
 - 4 Vaikų darželis
- Automobilių stovėjimo vietos - 779 vt.
Automobilių stovėjimo vietos VIP zona - 58 vt.
Tinklų pasijungimo zonos

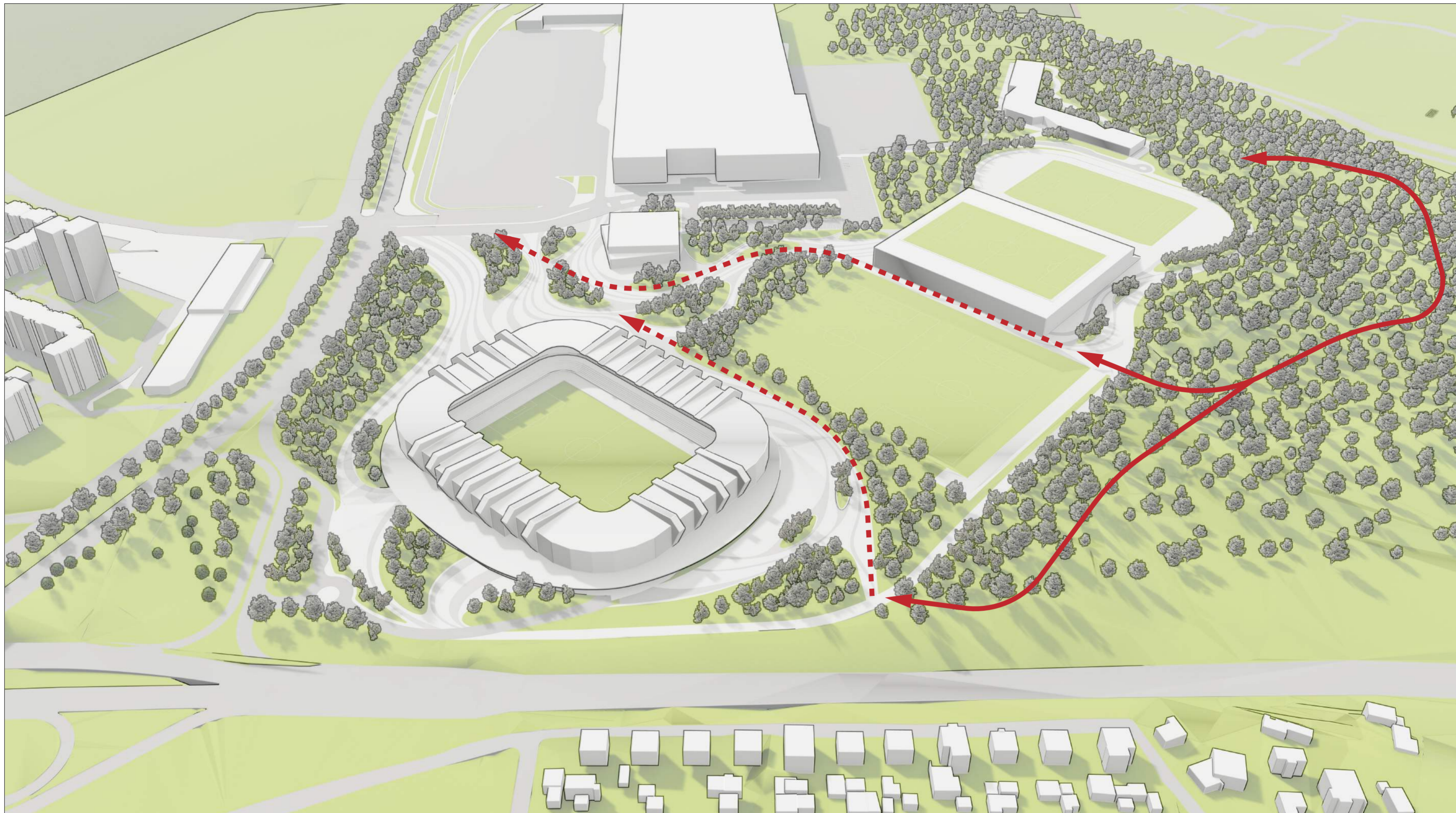
<p>Projekto pavadinimas / Project Name: POPULOUS</p> <p>UAB „Vilnius daugiavilnis kompleksas“</p>		<p>Projekto savininkas / Client: cloud</p> <p>UAB „Vilnius daugiavilnis kompleksas“</p>	
<p>Adresas / Address: A2122 SPV Artūras Dapšas, A214 SPV Jovė Povaneckaitė-Dapšienė, Arch. Agnė Zenkevičiūtė</p>		<p>Projekto numeras / Project Number: 00 SKLYPO PLANAS, 00 Šlaitų planas</p>	
<p>Sklypo plotas / Plot Area: 10 000,00 kv. m</p>		<p>Projektavimo data / Design Date: 2024</p>	
<p>Projektavimo vieta / Design Location: Vilnius, Lietuva</p>		<p>Projektavimo mastas / Design Scale: M 1:1000</p>	
<p>Projektavimo autoras / Design Author: UAB „Vilnius daugiavilnis kompleksas“</p>		<p>Projektavimo numeras / Design Number: CLA-2021-10-15_PP-SP-BIS-01</p>	



Ryšiai su aplinka - pėsčiųjų eismo organizavimas
 Projektuojamas sklypas sujungtas su aplinkinėmis teritorijomis ir traukos centrais: Pagrindinėmis Ozo ir Ukmergės gatvių autobusų stotelėmis, Šeškinės rajonu, Akropolis prekybos centru. Pėsčiųjų takais organizuojami pagrindiniai srautai, suteikiantys patogias prieigas į kiekvieną pastatą.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai Concept design	
laida	issue	data	date
		Keitimų pavadinimas (priežastis) Name of the change (reason)	
		POPULOUS® statinio projekto pavadinimas building project name Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas	
atestato nr. certificate n°		Damon Lavelle + cloud + + architecture+urban design +	
A2122 SPV Antanas Dagelis A2114 SPDV Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė Arch. Agnė Zenkevičiūtė		Multifunctional health, education, culture and business support complex (sports, culture, education purpose buildings) Ozo str. 27, Vilnius Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.	
		statinio nr. ir pavadinimas building n° and name 00 SKLYPO PLANAS 00 Site plan	
		brėžinys drawing Ryšiai su aplinka	
		laida issue 0	
LT statytojas client UAB „Vilniaus daigfunkcis kompleksas“		dokumento žymuo document marking CLA-2021-10-15_PP-SP-BR-02	
		lapas page 1	
		lapų pages 1	

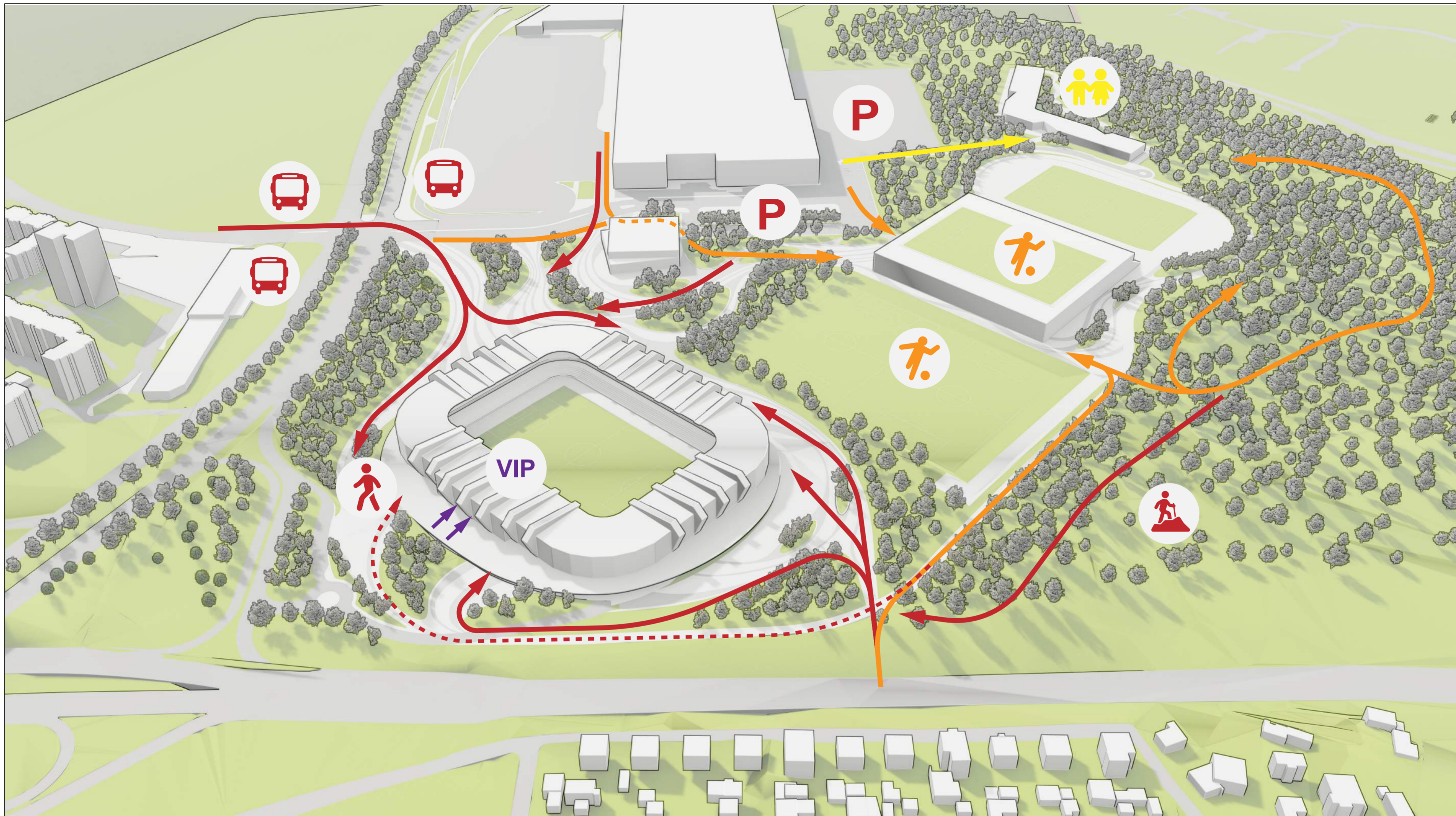
Populous, Cloud architektai.
 © Copyright, all rights reserved. This work is copyright and cannot be reproduced or copied in any form or by any other means (graphic, electronic or mechanical including photocopying) without the written permission of Populous any license, express or implied, to use this document for any purpose whatsoever is restricted to the terms of the agreement or implied agreement between Populous and the instructing party.



Ryšiai su Šeškinės kalnu
 Šeškinės kalno projektuojamo Mamuto parko takai veda į projektuojamą teritoriją, kur sukuriamos sklandžios jungtys tarp parko ir teritorijos, kur pėstieji nukreipiami link pastatų ar kertant teritoriją - autobusų stotelių.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai Concept design	
laida	issue	data	date
		Keitimų pavadinimas (priežastis) Name of the change (reason)	
		POPULOUS® statinio projekto pavadinimas building project name Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas	
atestato nr. certificate n°		Damon Lavelle + cloud + + architecture+urban design +	
A2122 SPV Antanas Dagelis A2114 SPDV Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė Arch. Agnė Zenkevičiūtė		Multifunctional health, education, culture and business support complex (sports, culture, education purpose buildings) Ozo str. 27, Vilnius Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.	
		statinio nr. ir pavadinimas building n° and name 00 SKLYPO PLANAS 00 Site plan	
		brėžinys drawing Ryšiai su Šeškinės kalnu	
		laida issue 0	
LT statytojas client UAB „Vilniaus daigafunkcis kompleksas“		dokumento žymuo document marking CLA-2021-10-15_PP-SP-BR-03	
		lapas page 1	
		lapų pages 1	

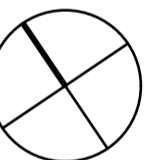
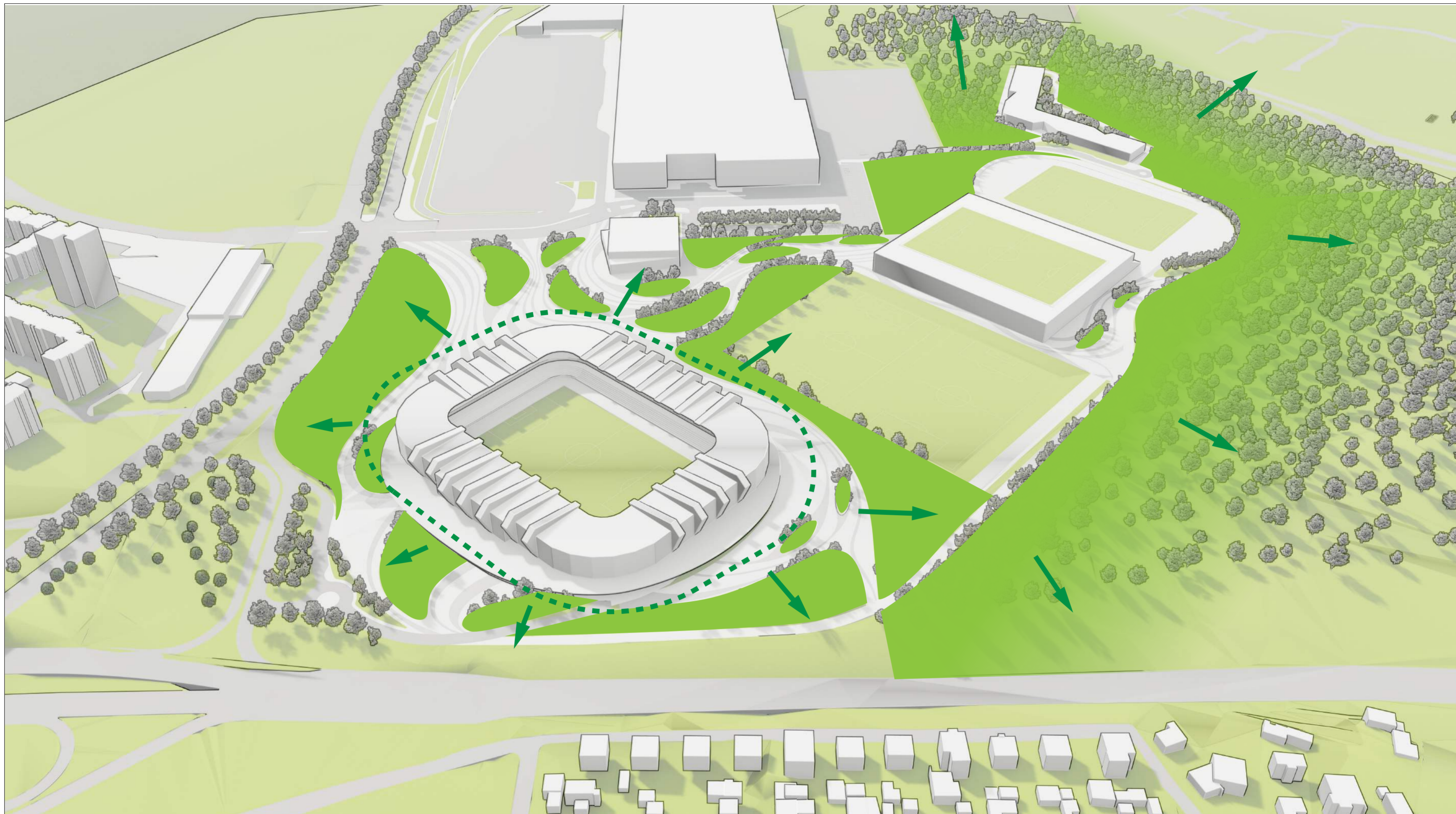
Populous, Cloud architektai.
 © Copyright, all rights reserved. This work is copyright and cannot be reproduced or copied in any form or by any other means (graphic, electronic or mechanical including photocopying) without the written permission of Populous any license, express or implied, to use this document for any purpose whatsoever is restricted to the terms of the agreement or implied agreement between Populous and the instructing party.



Lankytojų srautų pasiskirstymas komplekse
 Lankytojų judėjimas organizuojamas pėsčiųjų takais ir želdiniais, siekiant kiek įmanoma išvengti srautų susikirtimo ir sukuriant patogią bei humanišką aplinką.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai Concept design	
laida	issue	data	date
		Keitimų pavadinimas (priežastis) Name of the change (reason)	
		POPULOUS® statinio projekto pavadinimas building project name Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas	
		Multifunctional health, education, culture and business support complex (sports, culture, education purpose buildings) Ozo str. 27, Vilnius	
		Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.	
		statinio nr. ir pavadinimas building n° and name 00 SKLYPO PLANAS 00 Site plan	
		brėžinys drawing	
		Lankytojų srautų pasiskirstymas	
		laida issue	
		0	
		statytojas client	
		dokumento žymuo document marking	
		lapas page	
		lapų pages	
LT		UAB „Vilniaus daigjafunkcis kompleksas“	CLA-2021-10-15_PP-SP-BR-04
		1	
		1	

Populous, Cloud architektai.
 © Copyright, all rights reserved. This work is copyright and cannot be reproduced or copied in any form or by any other means (graphic, electronic or mechanical including photocopying) without the written permission of Populous any license, express or implied, to use this document for any purpose whatsoever is restricted to the terms of the agreement or implied agreement between Populous and the instructing party.

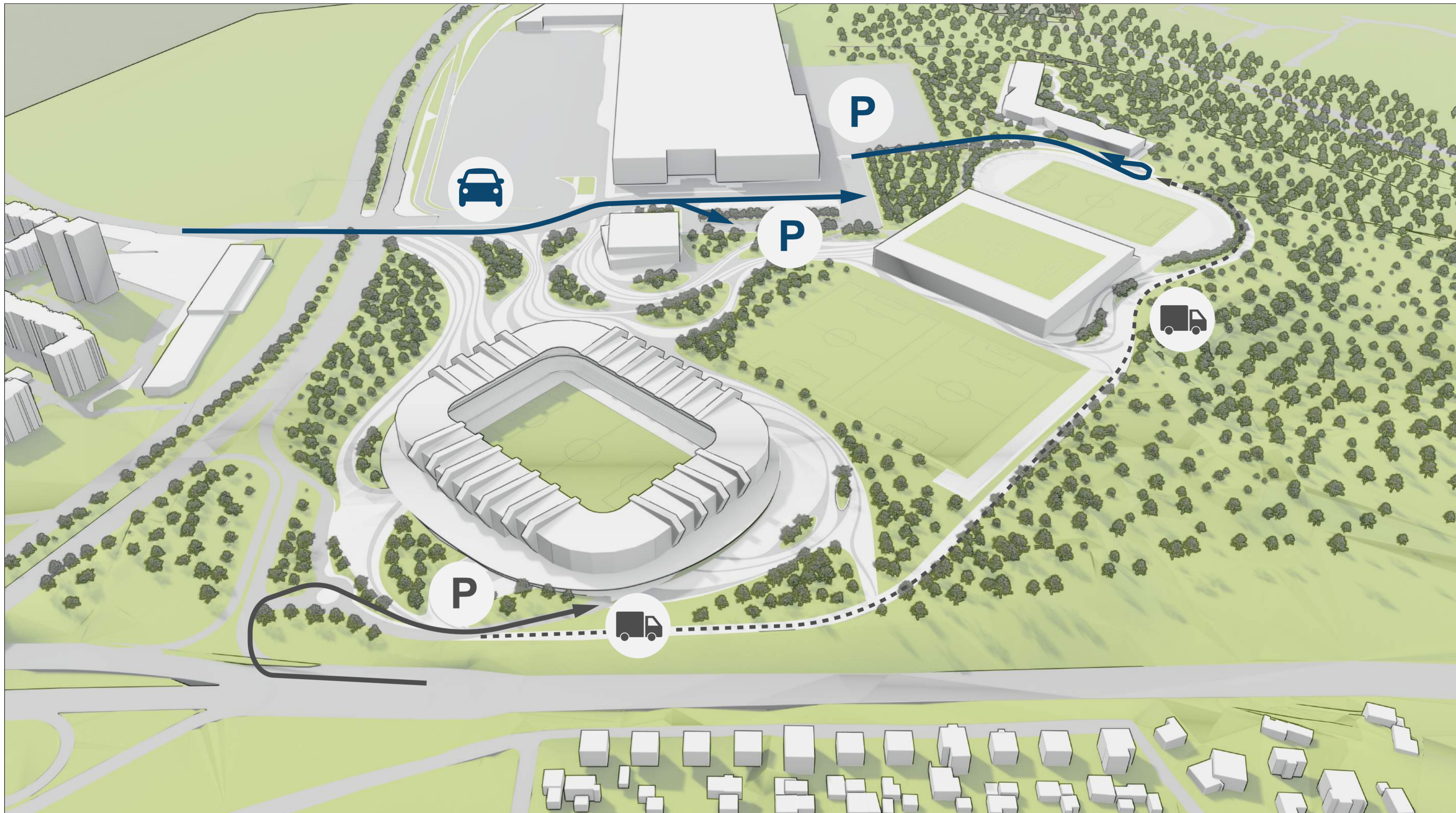


Kraštovaizdžio formavimas naudojant želdinimo priemones

Sklype formuojama pagrindinė aikštė su prieigomis skirta dideliam žmonių srautui, pagrinde stadiono lankytojams. Čia įvedamos želdinių salelės didinamos ir apjungiamos į grupes tolstant nuo stadiono, kur numatomi mažesni lankytojų srautai, sklypas pamažu įliejamas į gamtinį karkasą. Tokiu būdu kuriama tvari aplinka, organizuojami lankytojų srautai, bei vizualiai atsiveriama nuo intensyvaus eismo gatvių bei automobilių aikštelių.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai Concept design	
laida	issue	data	date
		Keitimų pavadinimas (priežastis) Name of the change (reason)	
		POPULOUS [®] statinio projekto pavadinimas building project name Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas	
atestato nr. certificate n°		Damon Lavelle + cloud + + architecture+urban design +	
A2122		SPV Antanas Dagelis	
A2114		SPDV Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė	
		Arch. Agnė Zenkevičiūtė	
		Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v. 00 SKLYPO PLANAS 00 Site plan	
		brėžinys drawing	
		Kraštovaizdžio formavimas	
		laida issue	
		0	
LT		statytojas client UAB „Vilniaus daugiavfunkcis kompleksas“	
		dokumento žymuo document marking CLA-2021-10-15_PP-SP-BR-05	
		lapas page 1	
		lapų pages 1	

Populous, Cloud architektai.
© Copyright, all rights reserved. This work is copyright and cannot be reproduced or copied in any form or by any other means (graphic, electronic or mechanical including photocopying) without the written permission of Populous any license, express or implied, to use this document for any purpose whatsoever is restricted to the terms of the agreement or implied agreement between Populous and the instructing party.

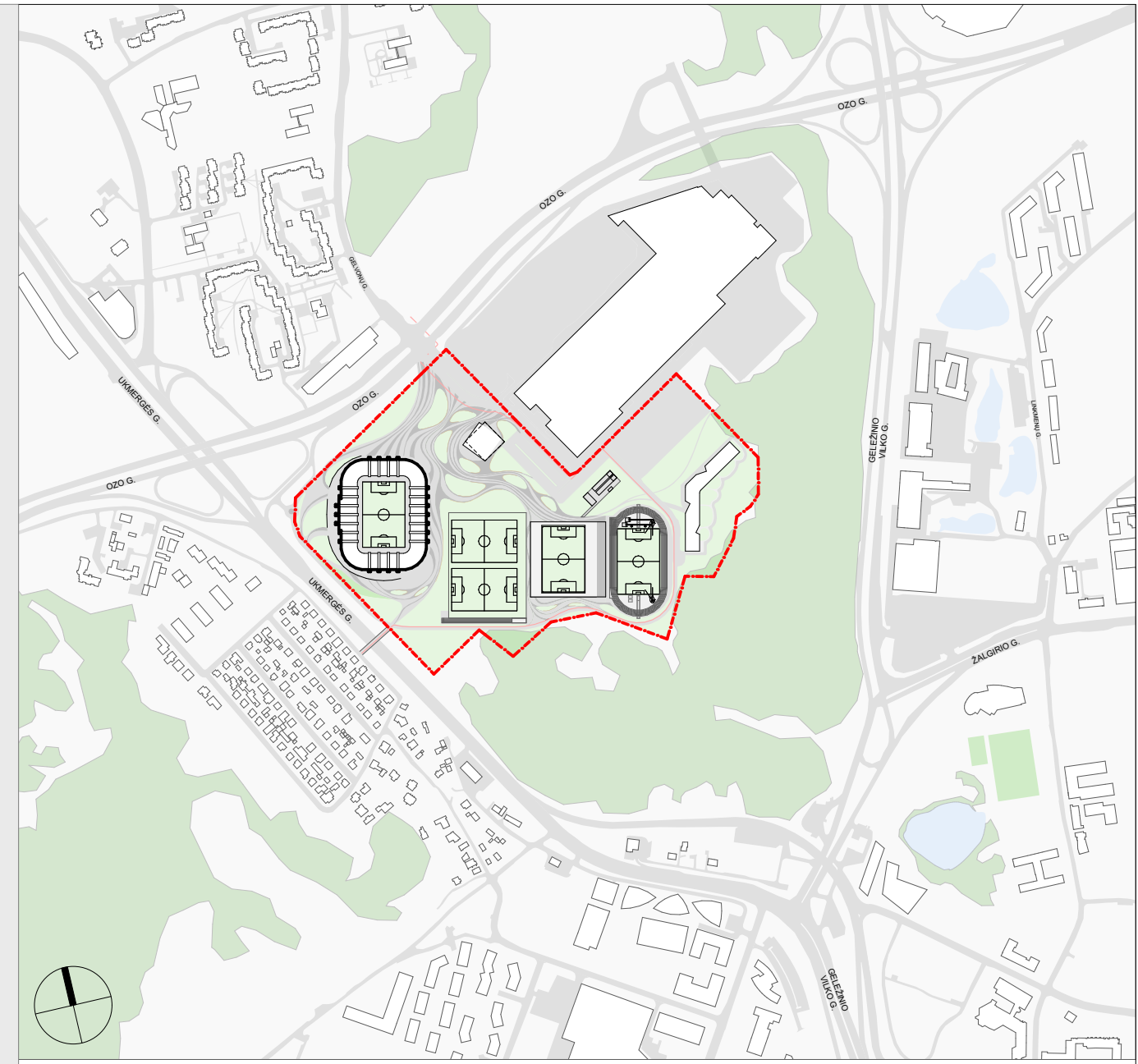


Automobilių transporto srutai

Numatytos į teritoriją įvažiuojančių transporto priemonių techninės kontrolės priemonės. Teritorijos apvažiavimas skirtas tik techniniam transportui, o stadiono prieigose esanti automobilių aikštelė bus pasiekama tik VIP lankytojams, žiniasklaidos, televizijos, aptarnaujančio personalo ir apsaugos transportui su specialiais leidimais, eismas reguliuojamas pakeliamais užtvaramis.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai Concept design	
laida	issue	data	date
		Keitimų pavadinimas (priežastis) Name of the change (reason)	
		POPULOUS® statinio projekto pavadinimas building project name Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas	
atestato nr. certificate n° + cloud + + architecture+urban design +		Damon Lavelle Multifunctional health, education, culture and business support complex (sports, culture, education purpose buildings) Ozo str. 27, Vilnius Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.	
A2122	SPV	Antanas Dagelis	
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė	
		Arch. Agnė Zenkevičiūtė	
		statinio nr. ir pavadinimas building n° and name 00 SKLYPO PLANAS 00 Site plan	
		brėžinys drawing	
		Automobilių transporto srutai	
		laida issue	
		0	
LT		statytojas client UAB „Vilniaus daigjafunkcis kompleksas“	
		dokumento žymuo document marking CLA-2021-10-15_PP-SP-BR-06	
		lapis page	lapų pages
		1	1

Populous, Cloud architektai.
© Copyright, all rights reserved. This work is copyright and cannot be reproduced or copied in any form or by any other means (graphic, electronic or mechanical including photocopying) without the written permission of Populous any license, express or implied, to use this document for any purpose whatsoever is restricted to the terms of the agreement or implied agreement between Populous and the instructing party.



ŠL. NR.	PAVADINIMAS	ROOM NAME	PLOTAS m ²
04 PASAUGĖS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOS			
1-01	TAMBURAS	ENTRANCE HALL	7.17
1-02	ŽINIAISLAIDOS VESTIBULIS	MEDIA MIXED ZONE	308.96
1-03	ŽURNALŲ KORIDORIUS	PLANT ROOM	17.51
1-04	PERSONALO PAT.	TECHNICAL STAFF	19.63
1-04	PERSONALO PAT.	TECHNICAL STAFF	6.65
1-05	TRENERIO PAT.	COACHES ROOM	19.63
1-05	TRENERIO PAT.	COACHES ROOM	6.65
1-06	TESEJŲ PERKEPIMO PAT.	REFRESH CHANGING ROOM	36.24
1-07	TESEJŲ PERKEPIMO PAT.	REFRESH CHANGING ROOM	35.63
1-08	VARŽTŲ DELEGATŲ PERKEPIMO PAT.	MATCH DELEGATE CHANGING ROOM	46.59
1-09	INTERVIU PAT.	FLASH INTERVIEW	10.32
1-10	INTERVIU PAT.	FLASH INTERVIEW	10.59
1-11	PERSONALO PAT.	TECHNICAL STAFF	26.28
1-12	TRENERIO PAT.	COACHES ROOM	26.28
1-13	PRAKOSIOS PATAIKIOS PUNTAS	MEDICAL AID	24.08
1-14	ŽN WC	DM W/C	7.37
1-15	DOPINGO KONTROLĖS KAMBARYS	DOPING CONTROL	19.60
1-16	DOPINGO KONTROLĖS KAMBARYS	DOPING CONTROL	19.60
1-17	INTERVIU PAT.	FLASH INTERVIEW	10.32
1-18	INTERVIU PAT.	FLASH INTERVIEW	10.59
1-19	PERKEPIMO PAT.	CHANGING ROOM	46.59
1-20	KORIDORIUS	CORRIDOR	26.86
1-21	LIFTŲ HALLAS	ELEVATOR HALL	24.47
1-22	KOMANDOS PERKEPIMO PAT.	TEAM 1 CHANGING ROOM	53.63
1-23	TRENERIOŲ SALE	TEAM 1 WARM UP GYM	12.96
1-24	KOMANDOS ĮEJIMO TAMBURAS	TEAM 1 ENTRANCE HALL	18.60
1-25	KORIDORIUS	CORRIDOR	33.82
1-26	PIRIS	TEAM 1 STEAM ROOM	26.28
1-27	DUŠAI	TEAM 1 SHOWERS	26.15
1-28	SAN. MAZGAI	TEAM 1 TOILETS	26.89
1-29	MASAŽŲ KABINETAS	TEAM 1 MASSAGE ROOM	43.97
1-30	KORIDORIUS	CORRIDOR	73.69
1-31	ŽINIAISLAIDOS DARBO ZONA	MEDIA WORKROOM	201.71
1-32	KONFERENCIJŲ SALE	CONFERENCE HALL	183.19
1-32	SANDĖLIŲ PAT.	STORAGE	40.30
1-33	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE W/C	14.83
1-34	MOTERŲ SAN. MAZGAI	FEMALE W/C	15.89
1-35	ŽN WC	DM W/C	5.92
1-36	KORIDORIUS	CORRIDOR	10.33
1-37	SERVĖRĖNE	ELECTRICAL PLANT ROOM	131.45
1-38	KORIDORIUS	CORRIDOR	44.15
1-39	VARŽTŲ	KITCHEN	73.36
1-40	SANDĖLIS	KITCHEN STORAGE	17.34
1-41	SANDĖLIS	KITCHEN STORAGE	14.62
1-42	INDŲ PLOVIMO PAT.	DISH WASHING	4.71
1-43	SANDĖLIS	STORAGE	6.62
1-44	ŽN WC	DM W/C	4.57
1-45	VALYMO PERKEPIMO PAT.	CLEANING STORAGE	3.82
1-46	KORIDORIUS	CORRIDOR	18.50
1-49	TECHINIS PATALPOS	PLANT ROOM	512.52
1-50	KORIDORIUS	CORRIDOR	26.86
1-51	LIFTŲ HALLAS	ELEVATOR HALL	27.47
1-52	KOMANDOS PERKEPIMO PAT.	TEAM 2 CHANGING ROOM	53.60
1-53	TRENERIOŲ SALE	TEAM 2 WARM UP GYM	12.96
1-54	KOMANDOS ĮEJIMO TAMBURAS	TEAM 2 ENTRANCE	18.60
1-55	KORIDORIUS	TEAM 2 CORRIDOR	33.83
1-56	PIRIS	TEAM 2 STEAM ROOM	26.28
1-57	DUŠAI	TEAM 2 SHOWERS	26.42
1-58	SAN. MAZGAI	TEAM 2 TOILETS	26.89
1-59	MASAŽŲ KABINETAS	TEAM 2 MASSAGE ROOM	43.97
1-60	KORIDORIUS	CORRIDOR	73.69
1-61	DARBOTOJŲ ĮEJIMO TAMBURAS	EMPLOYEE ENTRANCE	25.86
1-62	SANDĖLIS	STORAGE	62.51
1-63	VYRŲ PERKEPIMO PAT.	MALE CHANGING ROOM	50.41
1-64	MOTERŲ PERKEPIMO PAT.	FEMALE CHANGING ROOM	53.65
1-65	ATJŪRŲ PERKEPIMO PAT.	PERFORMERS CHANGING ROOM	28.89
1-66	DARBOTOJŲ SUSIRINKIMO PAT.	EVENT STAFF MEETING	92.38
1-66	ATJŪRŲ PERKEPIMO PAT.	PERFORMERS CHANGING ROOM	27.10
1-67	KORIDORIUS	CORRIDOR	44.06
1-68	APSAUGA	SECURITY OFFICE	109.63
1-69	PARAMERŲ PATALPOS	EMERGENCY SERVICES	90.01
1-70	ORIENTACIJOS PATAIKIOS	ORIENTATION AREA	117.08
1-71	ADMINISTRACIJOS DARBO ZONA	ADMINISTRATIONS OFFICE	144.26
1-72	TELEFONŲJŲ POKALBŲ PAT.	SILENT ROOMS	20.72
1-73	PAKILAMŲJŲ PAT.	MEETING ROOM	46.08
1-74	VIRŠIŲĖLE	KITCHENETTE	23.31
1-75	SANDĖLIS	STORAGE	18.58
1-76	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE W/C	7.08
1-77	MOTERŲ SAN. MAZGAI	FEMALE W/C	7.57
28	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	ADMINISTRATIONS OFFICE	40.30
M-5	ŽN WC	DM W/C	5.96
			4,076.19 m²
NACIONALINIS SPORTO MUZEJUS			
M-1	TAMBURAS	ENTRANCE HALL	10.32
M-2	VESTIBULIS	LOUNGE	71.86
M-3	BURINĖ	CLOAKROOM	24.40
M-4	MOTERŲ SAN. MAZGAI	FEMALE W/C	37.60
M-6	PERVYTIMO PAT.	BABY CHANGE	6.88
M-7	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE W/C	35.04
M-8	TAMBURAS	ENTRANCE HALL	7.10
M-9	SANDĖLIS	MUSEUM STORAGE	192.84
M-10	EKSPONICIJŲ SALE	EXPOSITION HALL	91.56
M-11	EKSPONICIJŲ SALE	EXPOSITION HALL	91.56
M-12	EKSPONICIJŲ SALE	EXPOSITION HALL	91.56
M-13	EKSPONICIJŲ SALE	EXPOSITION HALL	91.56
M-14	EKSPONICIJŲ SALE	EXPOSITION HALL	93.72
M-15	EKSPONICIJŲ SALE	EXPOSITION HALL	85.55
M-16	EKSPONICIJŲ SALE	EXPOSITION HALL	103.92
M-17	EKSPONICIJŲ SALE	EXPOSITION HALL	103.60
M-18	EKSPONICIJŲ SALE	EXPOSITION HALL	114.13
M-19	EKSPONICIJŲ SALE	EXPOSITION HALL	120.14
M-20	EKSPONICIJŲ SALE	EXPOSITION HALL	248.04
			1,622.81 m²
			5,699.07 m²

Projekto pavadinimas / Project name: **Populous+ cloud+**

Projekto savininkas / Project owner: **UAB „Vilnius daugiaturkos kompleksas“**

Projekto architektas / Project architect: **LT UAB „Vilnius daugiaturkos kompleksas“**

Projekto inžinierius / Project engineer: **LT UAB „Vilnius daugiaturkos kompleksas“**

Projekto data / Project date: **2022-10-15**

Projekto numeras / Project number: **CLA-2021-10-15_PP-SA-BR-01-01**

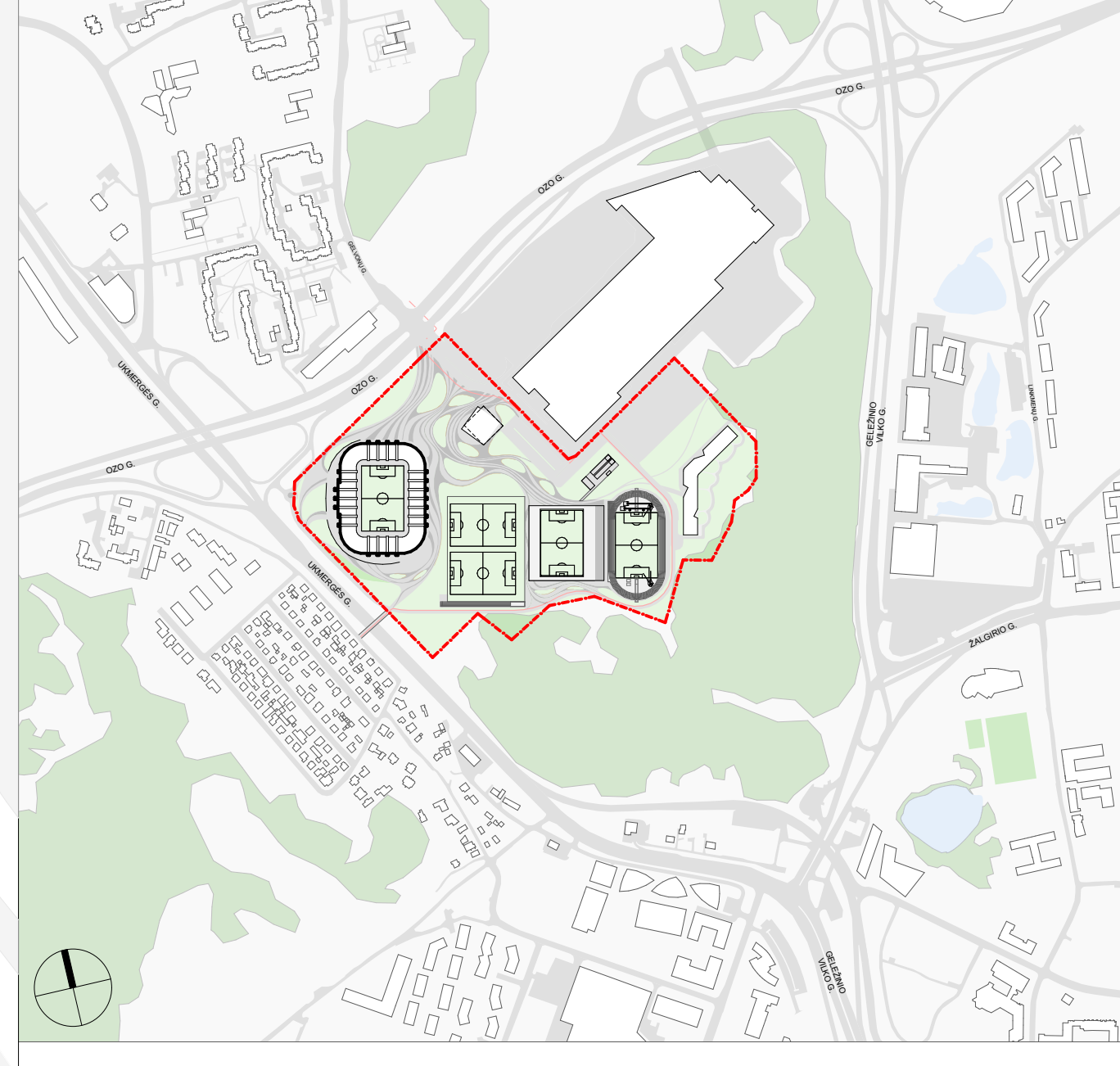
Projekto statusas / Project status: **1**

Projekto aprašymas / Project description: **01 VIEŠŲJŲ KULTŪROS IR SPORTO REIKINIŲ INFRASTRUKTŪROS GĖRĖJIMAS**

Projekto aprašymas / Project description: **01 Infrastructure for organizing public, cultural and sports events**

Projekto aprašymas / Project description: **PRIMO ALKSTO PLANAS M 1 200**

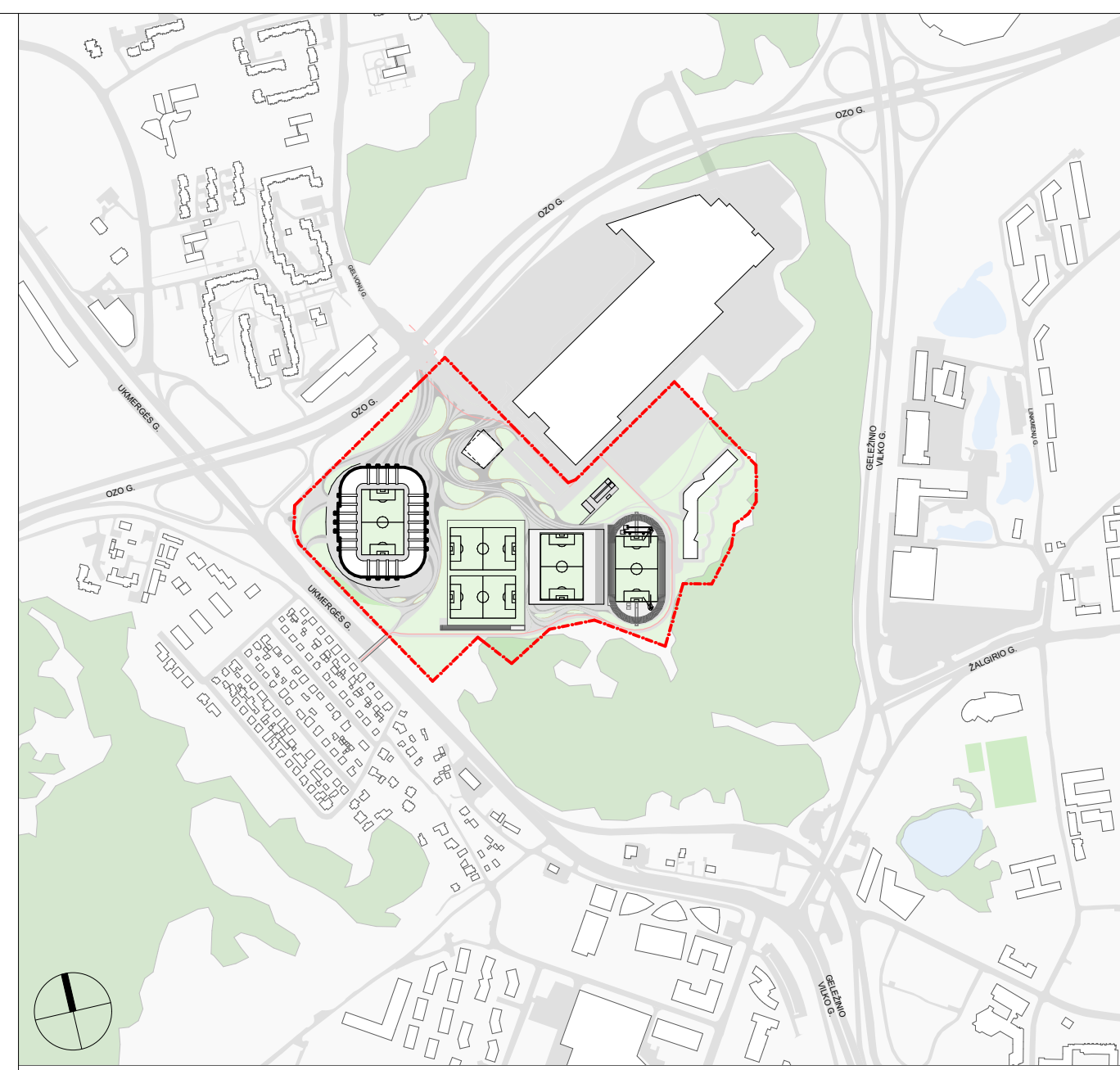
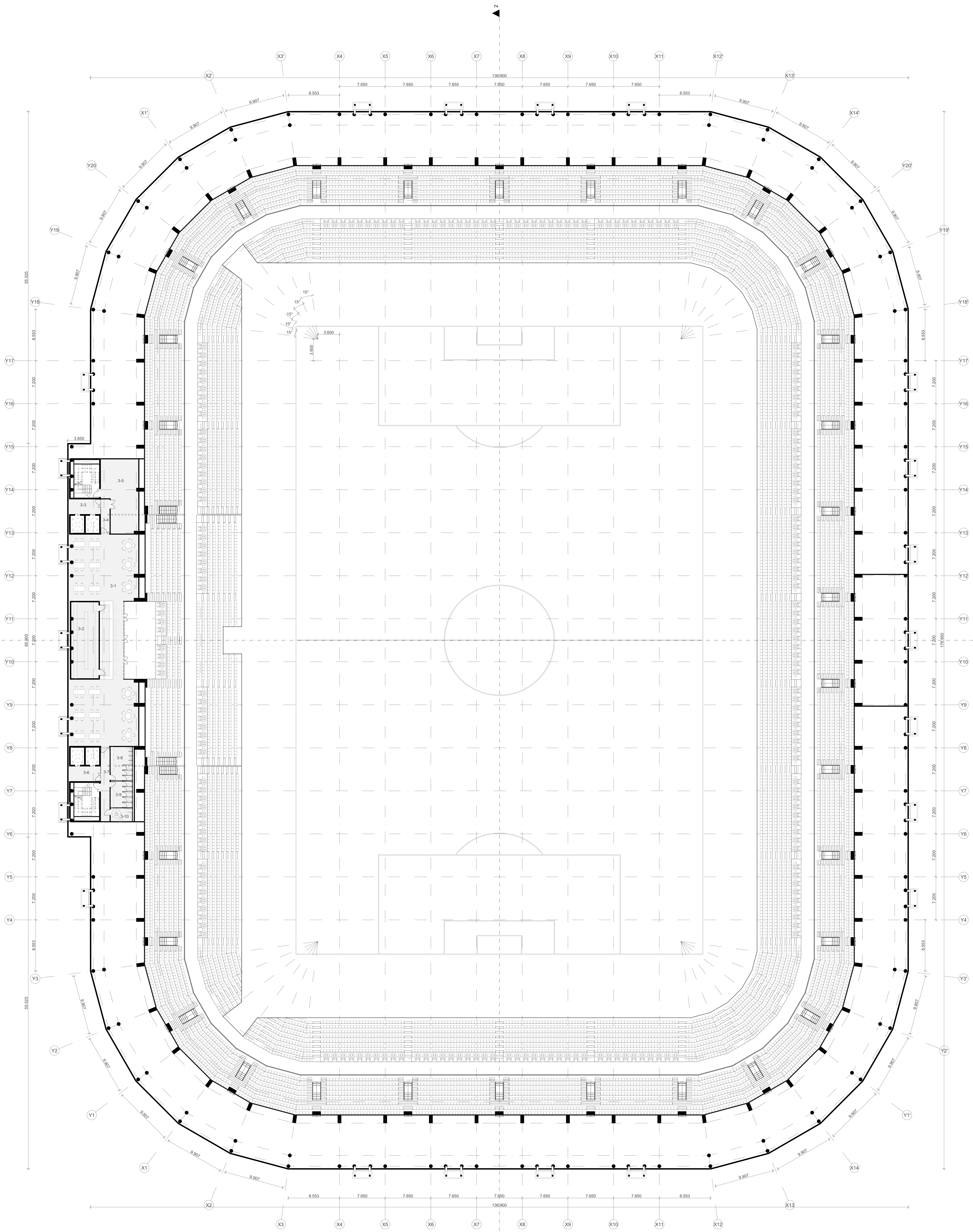
Projekto aprašymas / Project description: **PRIMO ALKSTO PLANAS M 1 200**



2 AUKŠTO PATAIPIKŲ PLANAS			
EL. NR.	PAVADINIMAS	ROOM NAME	PLOTAS m ²
01 ŽIŪRŲJŲ ZONOS			
2-1	ŽIŪRŲJŲ KORIDORUS	CONCOURSE	5.442,46 m ²
02 VP ŽIŪRŲJŲ ZONOS			
2-2	TAMBRAS	ENTRANCE HALL	66,85
2-3	RESTORANAS/LASVALAIKO ZONA	VIP LOUNGE	531,84
2-4	VIRŠE	KITCHEN	35,70
2-5	SANDELIŠ	STORAGE	9,02
2-6	SANDELIŠ	STORAGE	9,38
2-7	SANDELIŠ	STORAGE	9,02
2-8	LIFTŲ HOLAS	ELEVATOR HALL	13,00
2-9	LIFTŲ HOLAS	ELEVATOR HALL	13,00
			687,77 m²
03 KOMERCIJINĖS ZONOS			
2-10	KAVINĖ - KLUBO ZONA	CLUB LOUNGE	292,54
2-11	INFOCENTRAS	INFO CENTRE	76,37
2-12	GREITO MAISTO KAVINĖ	CONCESSION STAND	56,31
2-13	GREITO MAISTO KAVINĖS ZONA	CONCESSION STAND ZONE	100,39
2-14	GREITO MAISTO KAVINĖ	CONCESSION STAND	47,46
2-15	GREITO MAISTO KAVINĖ	CONCESSION STAND	47,46
2-16	GREITO MAISTO KAVINĖ	CONCESSION STAND	56,31
2-17	GREITO MAISTO KAVINĖS ZONA	CONCESSION STAND ZONE	76,48
2-18	GREITO MAISTO KAVINĖS ZONA	CONCESSION STAND ZONE	76,67
2-19	GREITO MAISTO KAVINĖS ZONA	CONCESSION STAND ZONE	100,39
2-20	VIETA KOMERCIJOS KOSKAMS	COMMERCIAL SPOT	52,54
2-21	VIETA KOMERCIJOS KOSKAMS	COMMERCIAL SPOT	52,54
2-22	VIETA KOMERCIJOS KOSKAMS	COMMERCIAL SPOT	52,55
2-23	VIETA KOMERCIJOS KOSKAMS	COMMERCIAL SPOT	52,55
2-24	VIETA KOMERCIJOS KOSKAMS	COMMERCIAL SPOT	52,55
2-25	VIETA KOMERCIJOS KOSKAMS	COMMERCIAL SPOT	52,54
2-26	VIETA KOMERCIJOS KOSKAMS	COMMERCIAL SPOT	52,54
2-27	VIETA KOMERCIJOS KOSKAMS	COMMERCIAL SPOT	52,55
			1.351,14 m²
04 PASAUGINĖS IR ADMINISTRACINĖS PATALPOS			
2-28	MOTERŲ SAN. MAZGAI	FEMALE WC	41,17
2-29	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	45,94
2-30	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	47,01
2-31	MOTERŲ SAN. MAZGAI	FEMALE WC	56,45
2-32	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	54,59
2-33	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	47,01
2-34	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	56,42
2-35	MOTERŲ SAN. MAZGAI	FEMALE WC	52,59
2-36	ŽN WC	EDA WC	5,06
2-37	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	6,28
2-38	MOTERŲ SAN. MAZGAI	FEMALE WC	6,17
2-39	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	56,42
2-40	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	56,42
2-41	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	56,42
2-42	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	47,01
2-43	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	54,59
2-44	MOTERŲ SAN. MAZGAI	FEMALE WC	56,45
2-45	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	47,01
2-46	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	45,94
2-47	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	39,96
2-48	KORIDORUS	CORRIDOR	18,83
2-49	SANDELIŠ	STORAGE	40,36
2-50	KORIDORUS	CORRIDOR	18,83
2-51	VYRŲ SAN. MAZGAI	MALE WC	23,88
2-52	MOTERŲ SAN. MAZGAI	FEMALE WC	23,84
2-53	ŽN WC	EDA WC	5,06
2-54	SANDELIŠ	STORAGE	25,56
2-55	SANDELIŠ	STORAGE	197,54 m ²
			6.478,93 m²



Projekto pavadinimas: Arena
 Klientas: UAB "Vilniaus daugiaviečių kompleksai"
 Architektas: Agnė Zinkevičiūtė
 Projektas: 01 VIEŠŲJŲ KULTŪROS IR SPORTO RENGINIŲ INFRASTRUKTŪROS GALVOTŲS
 01 Infrastruktūra for organizing public, cultural and sports events
 Antro aukšto planas M 1:200
 Data: 2022-10-15
 Versija: 01

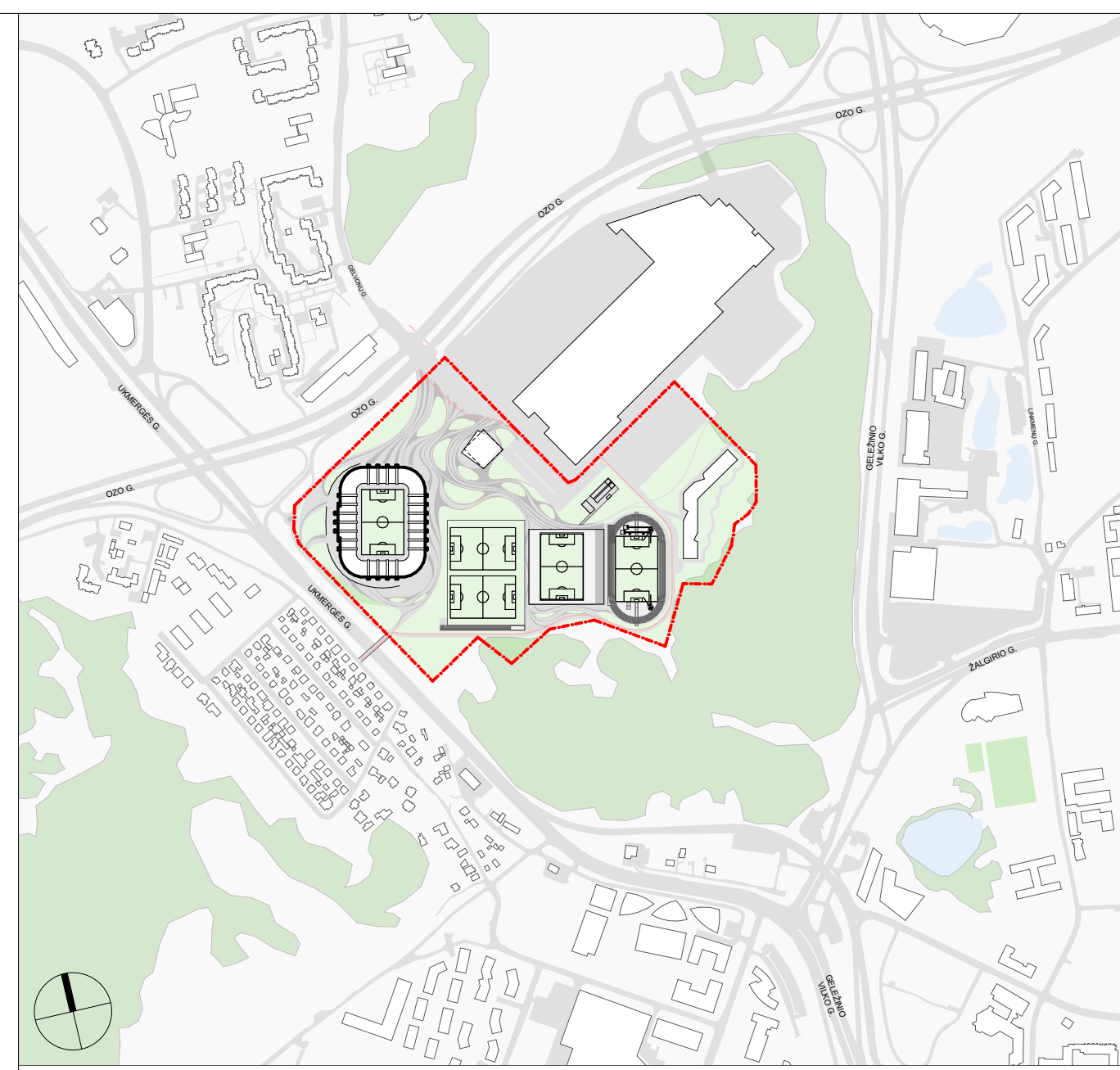
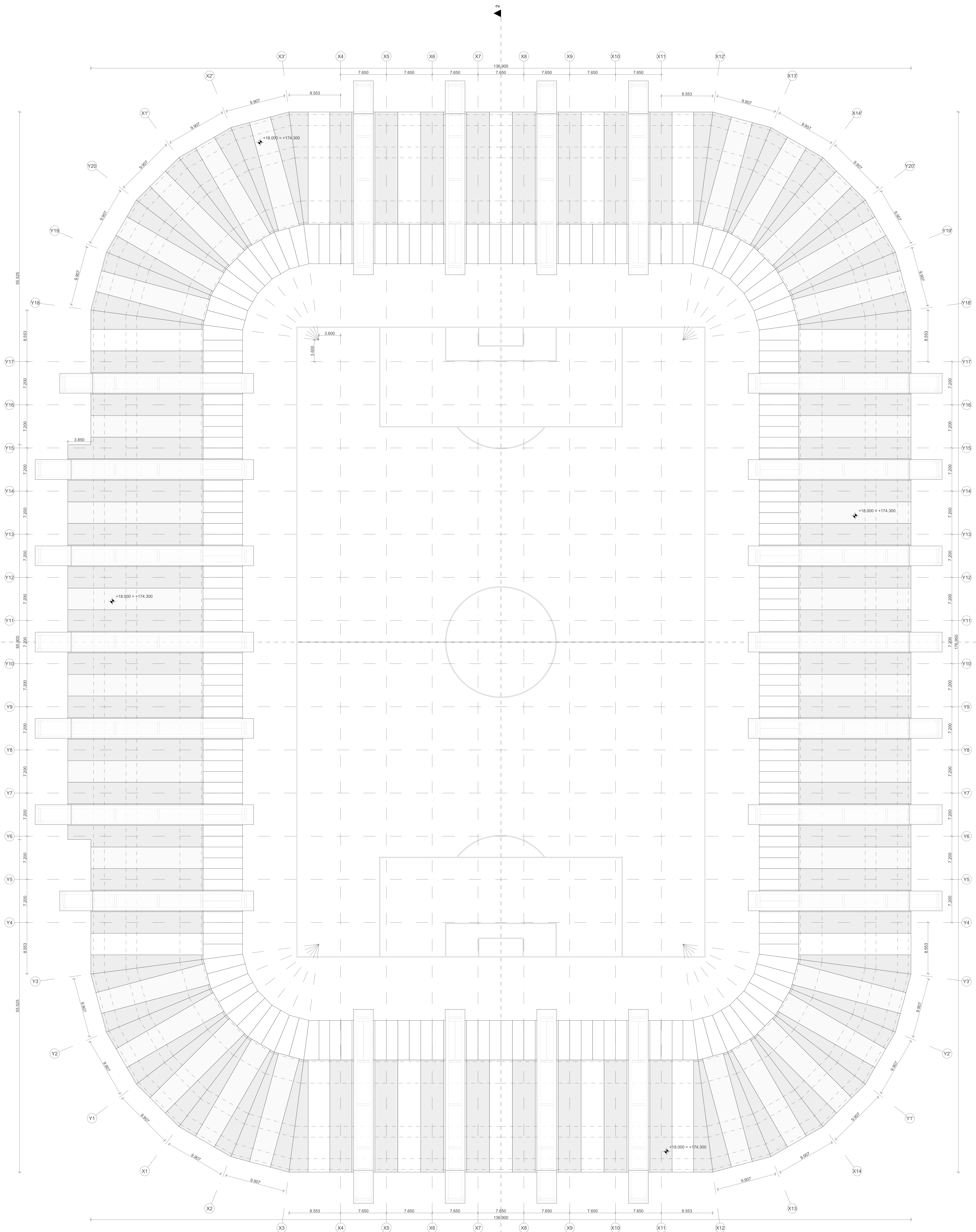


SL. NR.	PRADINIMAS	ROOM NAME	PLOTAS m ²
3-1	RESTORANAS/LAGUNA ZONA	VIP LOUNGE	315.30
3-2	VIRTUAI	KITCHEN	58.24
3-3	LIFTU HOLAS	ELEVATOR HALL	13.00
3-4	KORIDORUS	CORRIDOR	84.2
3-5	SANDĖLIAVIMO PAT.	STORAGE	68.89
3-6	LIFTU HOLAS	ELEVATOR HALL	13.00
3-7	KORIDORUS	CORRIDOR	18.86
3-8	VYRU SAN. MAZGAI	MALE WC	20.30
3-9	MOTERŲ SAN. MAZGAI	FEMALE WC	15.54
3-10	ŽN. WC	EDA WC	7.52
			539.97 m²

POPULOUS+
 Disagufunkcio sveltikungo, ugtymo, kulturos ir uznuomo statinio komplekso (sporto, kulturos, mokslo pasiroles (paalys), sports pasiroles (kolektyva, stadij)) Ozo str. 27, Vilnius, statybos projektas
 Multifunctional health, education, culture and business support complex (sports, culture, education purpose buildings) Ozo str. 27, Vilnius

cloud+
 01 VIEŠŲJŲ KULTūros IR SPORTO RENGINIŲ INFRASTRUKTŪROS GALVOTAS
 01 Infrastructure for organizing public, cultural and sports events

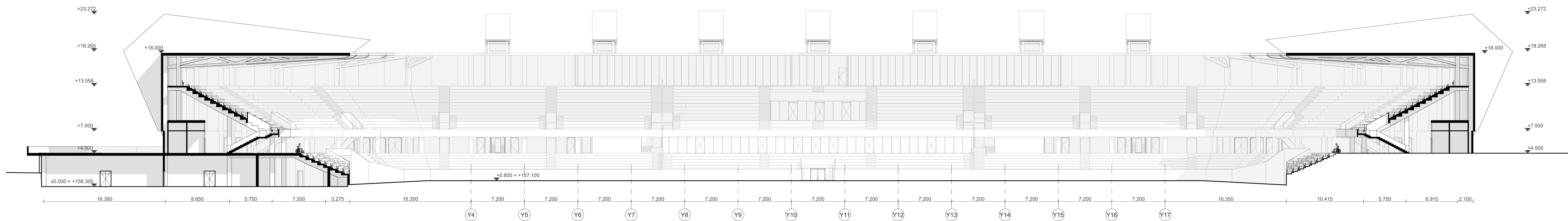
TREČIO AUŠTOS PLANAS
 UAB „Vilniaus disagufunkcio kompleksas“
 CLA-2021-10-15_PP-SA-BR-01-03



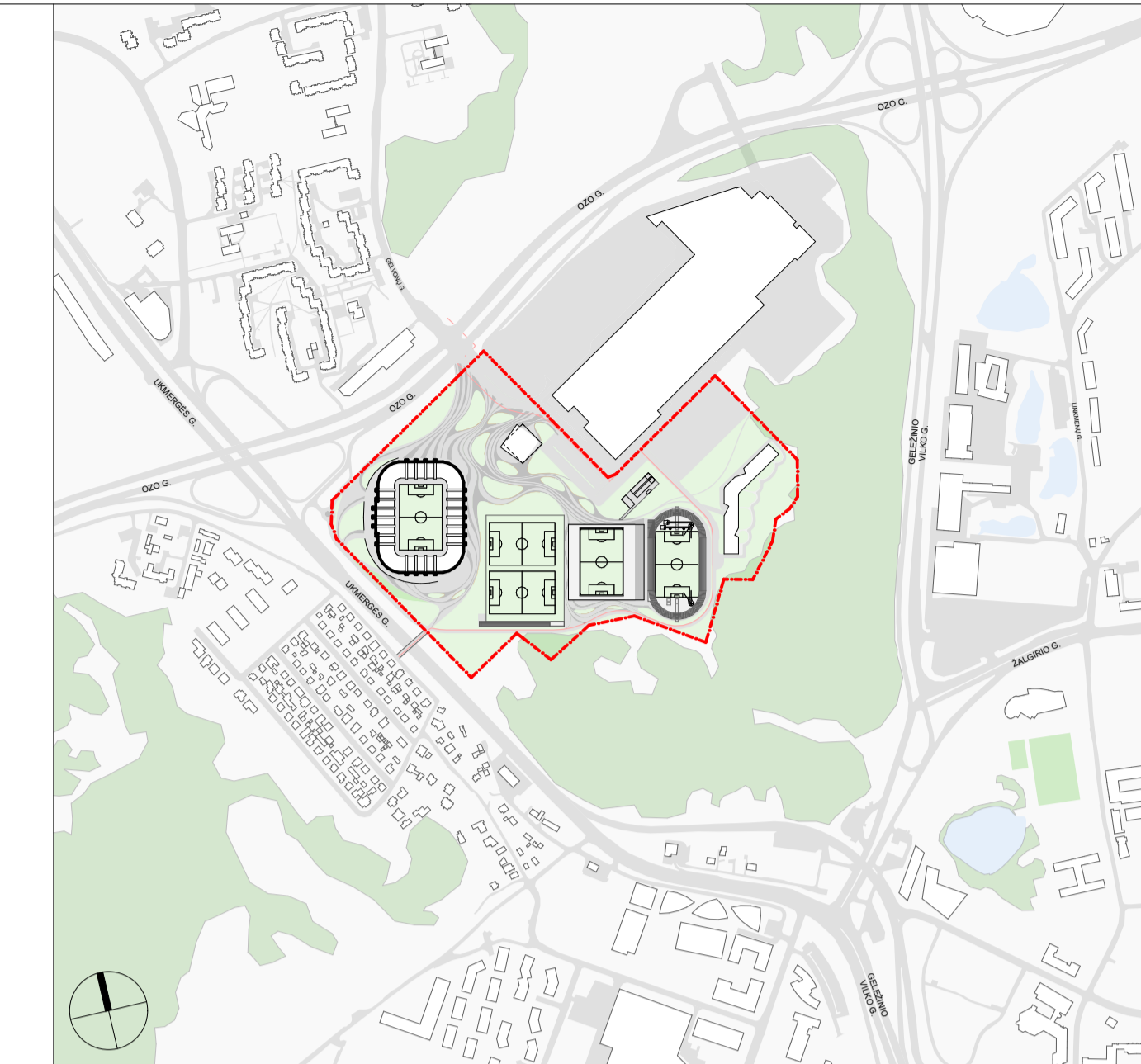
Projekto pavadinimas / Project name		Kūlinys pavadinimas (jei taikoma) / Name of the charge (if any)	
POPULOUS ⁺		Daugiatinklis sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo statinio kompleksas (sporto, kultūros, mokslo pastatas, patalpa, sporto pasireiškimo įrenginys) Čiojo š. 27, Vilnius, statybos projektas	
Damon Lavella		Multifunctional health, education, culture and business support complex (sports, culture, education purpose buildings) Čiojo str. 27, Vilnius	
+cloud+		Sąlygo kadavimas nr. 0101/0020/108 Vilniaus m. k.v.	
A2122	SPV Antanas Dagys	01 VIEŠŲJŲ KULTŪROS IR SPORTO RENGINIŲ INFRASTRUKTŪROS GRĄDINYS	
A2114	SPDV Jovita Povaneckaitė-Dagienė	01 Infrastruktūra for organizing public, cultural and sports events	
Arch. Agnė Zinkevičiūtė		STOGO PLANAS M 1:200	
LT UAB „Vilniaus daugiataktis kompleksas“		CLA-2021-10-15_PP-SA-BR-01-A-01.5	



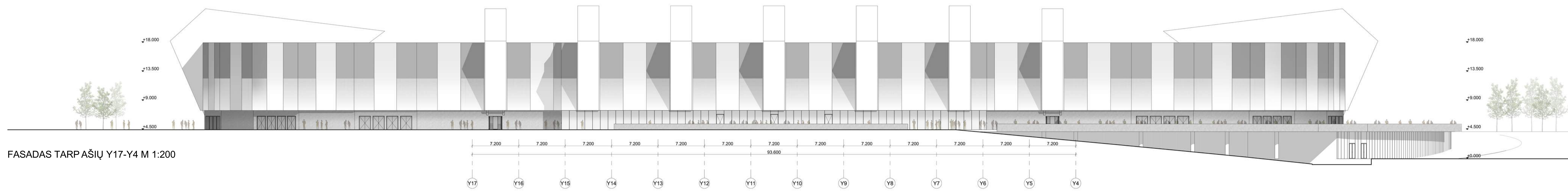
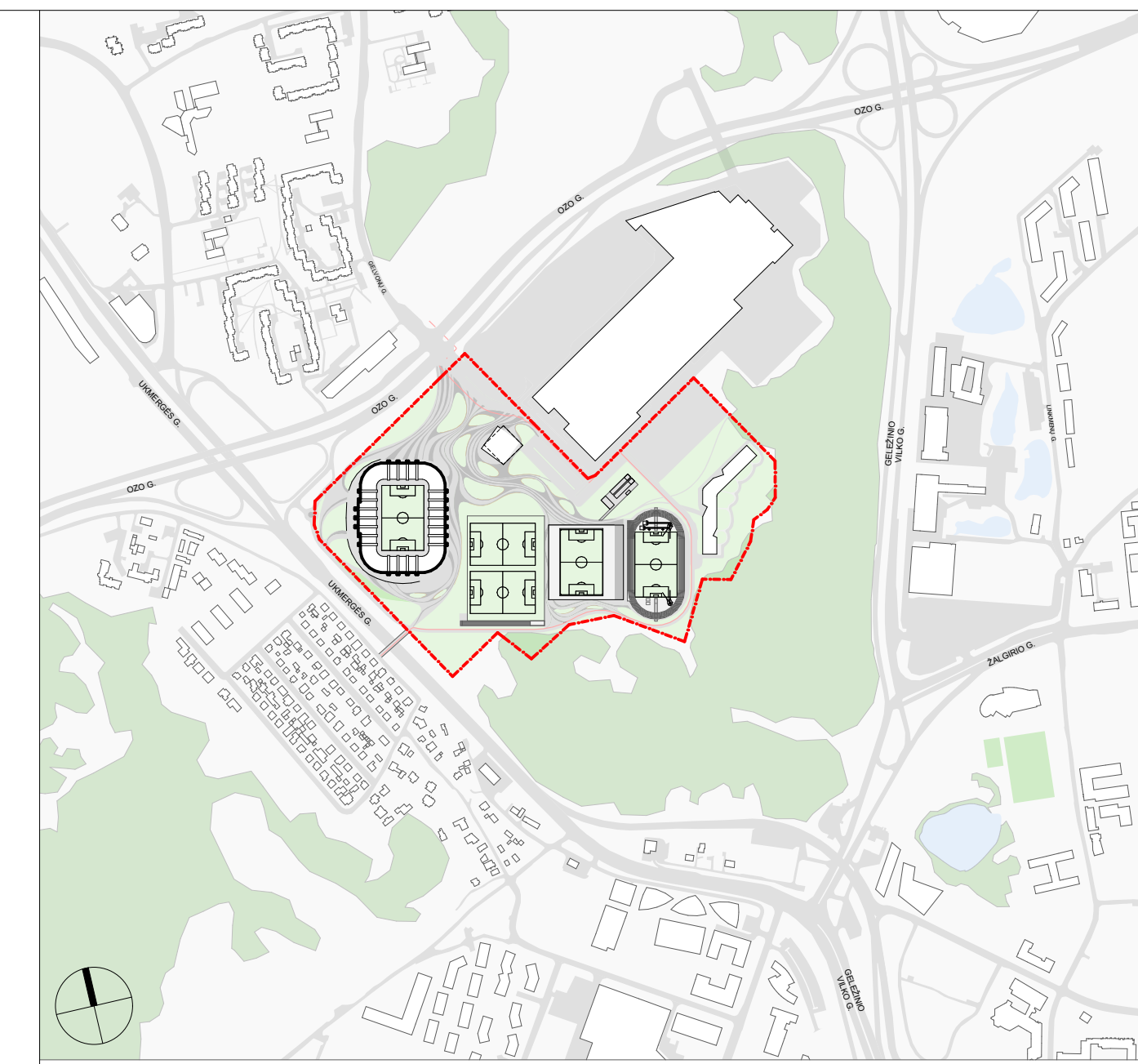
PJŪVIS 1-1 M 1:200



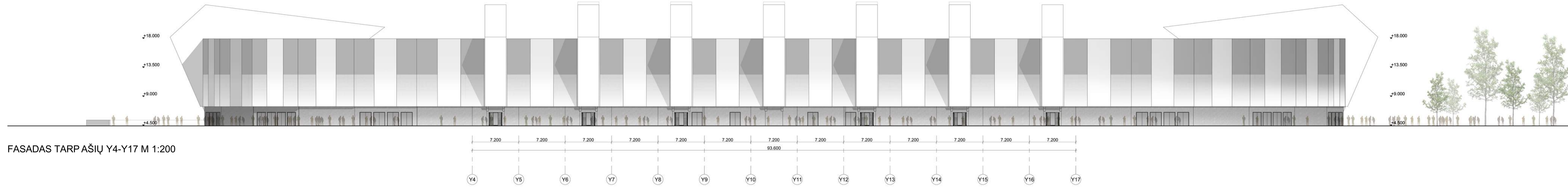
PJŪVIS 2-2 M 1:200



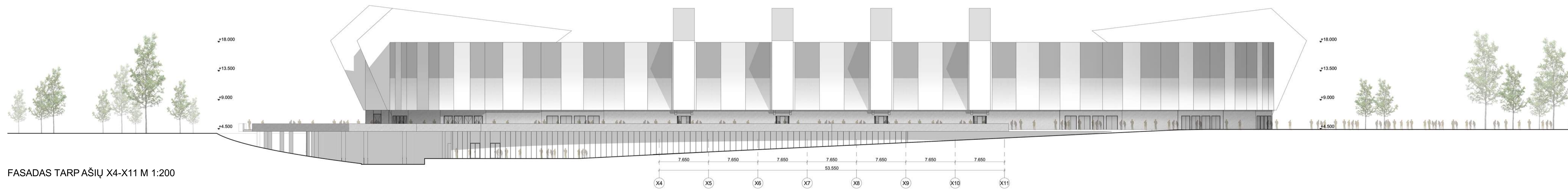
data issue	date	description
0	2022	Projektinis pasiūlymas / Concept design
Keitimų paraišymas (pakeičiamas) / Name of the change (request)		
statybos projekto pavadinimas / building project name		
POPULOUS®		
Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (sporto, kultūros, mokslo paskirties pastatų, sporto paskirties inžinerinių statinių) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas		
Multifunctional health, education, culture and business support complex (sports, culture, education purpose buildings) Ozo str. 27, Vilnius		
Statytojas / client		
Damon Lavelle		
Architektas / architect		
cloud+		
Statytojas / client		
SPV Antanas Dagėlis		
SPDV Jovita Povaneckaitė-Dagėlienė		
Arch. Agnė Zinkevičiūtė		
Statybos objektas / building of and name		
01 VIEŠŲJŲ KULTŪROS IR SPORTO RENGINIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAS		
01 Infrastructure for organising public, cultural and sports events		
skaitmeninis žemėlapis / digital map		
PŪVIAI M 1:200		
skaitmeninis žemėlapis / digital map		
UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“		
CLA-2021-10-15_PP-SA-BR-01-07		
Pakeičiamas / replaced		
Copyright, all rights reserved. This work is copyright and cannot be reproduced or copied in any form or by any other means (graphic, electronic or mechanical including photocopying) without the written permission of Populous and/or its clients. It is not to be used for any purpose other than that for which it was prepared. The user of this document is advised to check the agreement of copyright agreement between Populous and the building owner.		



FASADAS TARP AŠIŲ Y17-Y4 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ Y4-Y17 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ X4-X11 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ X11-X4 M 1:200

0		2022	Projekcinis pareiškimas / Concept design
data		data	data
POPULOUS		Daugifunkcinis sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas (sporto, kultūros, mokslo pasiekimų palaikymo, sporto pasiekimų inžinerinių statinių) Ūzo g. 27, Vilnius, statybos projektas	
Damon Lavelle		Sklypo kadastrinis nr. 01010020:108 Vilnius m. k.v.	
+cloud+		Multifunctional health, education, culture and business support complex (sports, culture, education purpose buildings) Ūzo str. 27, Vilnius	
A2122 SPV Antanas Dagėlis		01 VIEŠAJAI KULTŪROS IR SPORTO RENGINIŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI	
A2114 SPDV Jovita Povaneckaitė-Dagelienė		01 Infrastructure for organising public, cultural and sports events	
Arch. Agnė Zinkevičiūtė		FASADŲ IŠKLOTINIS M 1:200	
LT UAB „Vilniaus daugiavilnis kompleksas“		CLA-2021-10-15_PP-SA-BR-01-06	