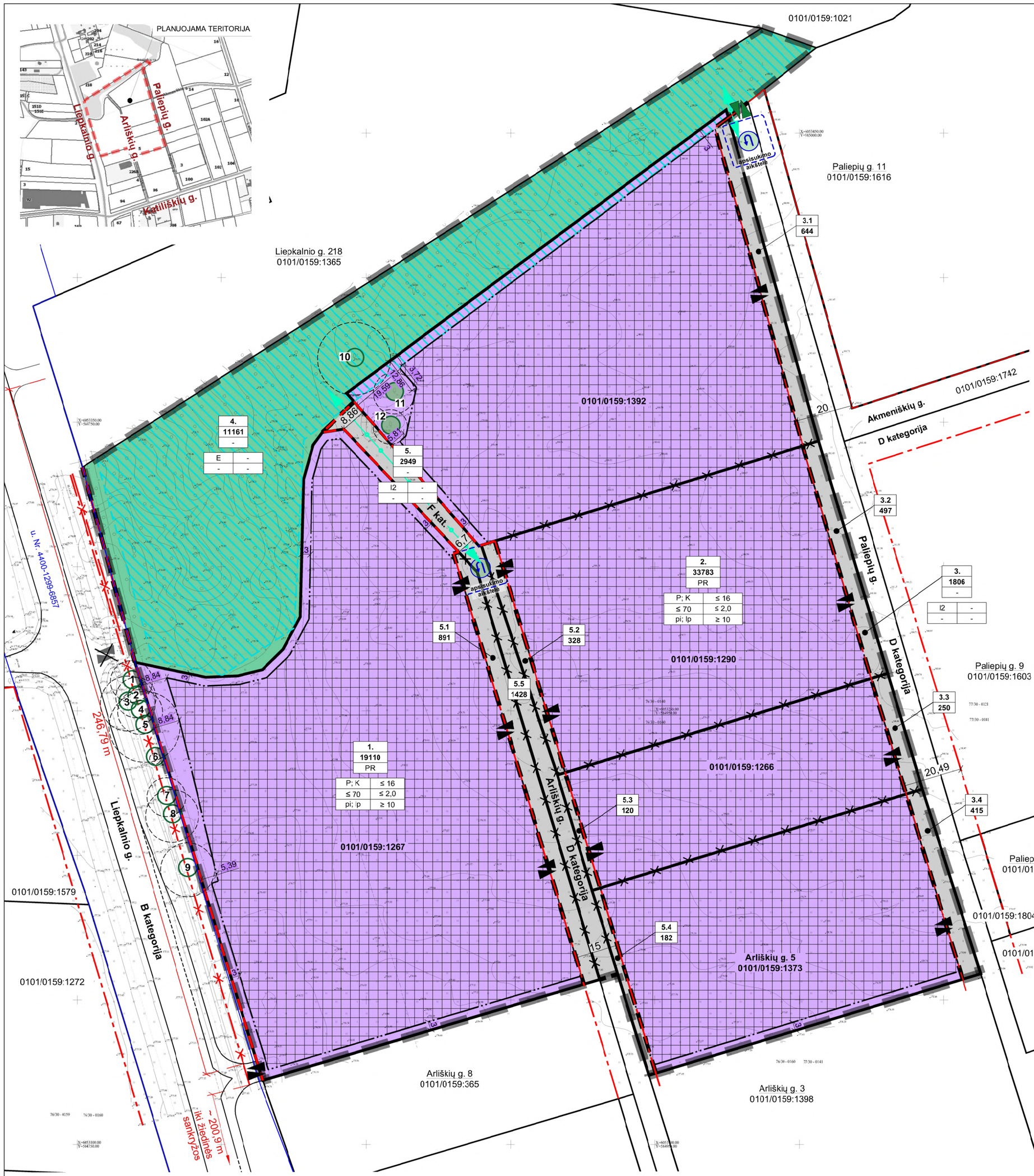

PATVIRTINTA:

Vilniaus miesto savivaldybės

Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.....

20..... m ..... mėn. ..... d.

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	STATINIO - LIEPKALNIO GATVĖS - RIBA
	ANKSČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	REKOMENDUOJAMOS NAIKINTI ANKSČIAU SUPLANUOTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJA - VIETINIS VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAS
	PĖSČIŲJŲ RYŠIAI
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI
	NAIKINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	SAUGOTINAS MEDIS PAGAL LRV KRITERIJUS (TVARKYMO PRIEMONĖS NUSTATOMOS TP ETAPE)
	SIŪLOMAS IŠSAUGOTI MEDIS (TVARKYMO PRIEMONĖS NUSTATOMOS ATSKIRU PROJEKTU)
	MEDŽIO ŠAKNŲ APSAUGOS ZONA
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
PR	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
19074	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
	2 - pastatų aukštis (m)
	3 - užstatymo tankis (%)
	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

1	2
3	4
5	6

Pastabos:

1. Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose projektuojamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo reikalavimais.
2. Planuojamo atskirųjų želdynų teritorijos sklypo Nr. 4 vakarinė dalis patenka į sausaslėnio teritoriją. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 74.1 p., sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.
3. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 50%.
4. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, įvažiavimų į požeminę automobilių saugyklą iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
5. Įgyvendinat detaliojo plano sprendinius turi būti panaikintas esamas įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš planuojamo sklypo Nr. 4, kuris neatitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų.
6. Suplanuoti žemės sklypai, patenkantys į gatvių raudonąsias linijas, perduodami Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka (siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi).
7. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
8. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
9. Topografinis planas detaliojo plao rengimui suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20220114-003422. Koordinačių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.

Terito-rijos Nr. (plotas)	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS											PAPILDOMI REGLAMENTAI		
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus,m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
-	1.	19110	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 16,00	alt. ≤ 193,90	≤ 70	≤ 2,0	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi); Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 10	≤ 3 a	Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai Negyvenamieji prekybos, paslaugų, paskirties pastatai	Požeminis, antžeminis	Planuojamoje teritorijoje taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4 ir 11 skirsnių reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principų plane.
	2.	33783	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 16,00	alt. ≤ 195,50	≤ 70	≤ 2,0	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi); Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	≥ 10	≤ 3 a	Negyvenamieji gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai Negyvenamieji prekybos, paslaugų, paskirties pastatai	Požeminis, antžeminis	
	3.	1806	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	
	3.1	644															
	3.2	497															
	3.3	250															
	3.4	415															
	4.	11161	-	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5.	2949	-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai)	-	
	5.1	891															
	5.2	328															
	5.3	120															
	5.4	182															
	5.5	1428															

Į. K. 125921419	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"			APIE 6,88 HA TERITORIJOS PRIE LIEPKALNIO GATVĖS DETALUSIS PLANAS
A1107 NKPA 0351	PV	D. S.	2024-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 — LAIDA 0
A1904	PDV	V. M -B	2024-09	
STADIJA	INICIATORIAI:			K-VT-13-22-648 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
DP	UAB "PIRMOJI KREGŽDĖ", UAB "RESORUS"			SMA 22/ 08