

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo
2019 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypas Miglos g. 55 (kadastro Nr. 0101/0029:306), Žvėryno seniūnija.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1533 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2019-04-04 prašymas (reg. Nr. A50-9872/19).
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano sprendinius teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu sklype Miglos g. 55 (kadastro Nr. 0101/0029:306): nekeičiant žemės sklypo paskirties nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdą (G2), sklypo užstatymo intensyvumą ir kitus naudojimo režimo reikalavimus, pakeisti ir patikslinti detaliuoju planu nustatytą pastatų aukštingumą ir tankumą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, išnagrinėti patekimus iki sklypo būdus, išnagrinėti esamus ir numatomus transporto srautus, numatyti priemones gretimos susisiekimo infrastruktūros pagerinimui, užstatymo plėtros apimtis numatyti pagal susisiekimo infrastruktūros funkcionavimo galimybes.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas ir servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Numatyti papildomas viešinimo procedūras, viešą susirinkimą. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS (www.tpdris.lt).
- 17. Planavimo terminai:** iki 2022 m. balandžio mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 - M 1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,
Departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausioji specialistė

Dovilė Eidukaitė
2019 04 23