
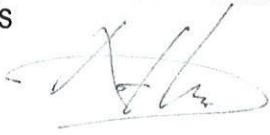




archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Statinio projekto pavadinimas:	ADMINISTRACINIO PASTATO P. VILEIŠIO G. 18N, GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1096-1045- 4049:0010) IR GAMYBINIŲ PATALPŲ NR. 401 (UNIKALUS NR. 4400-2682-5483:3101) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Projekto Nr.:	ARCHSTR-19-10-MOT-PP
Statytojas:	ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS „MOTUS“
Statinio adresas:	P. VILEIŠIO G. 18N, VILNIUS
Statinio kategorija:	YPATINGAS
Statybos rūšis:	KAPITALINIS REMONTAS (KR)
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476 A.V. 
Projekto vadovas, architektas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867) 
Užsakovas:	Projektą tvirtinu: ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS „MOTUS“ Direktorės įgaliotas Ramūnas Sinkevičius  

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS.

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Lapų Nr.
	Rinkmenos pavadinimas - PAGRINDINIAI DOKUMENTAI.ADOC		
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Aiškinamasis raštas	11	3-13
4.	Situacijos schema	1	14
5.	Sklypo planas, M 1:1000	1	15
6.	3 aukšto planas, M 1:75	1	16
7.	4 aukšto planas, M 1:75	1	17
8.	Rytų (gatvės) pusės fasadas, M 1:100	1	18
9.	Šiaurės pusės fasadas, M 1:100	1	19
10.	Vakarų pusės fasadas, M 1:100	1	20

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			ADMINISTRACINIO PASTATO P. VILEIŠIO G. 18N, GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1096-1045- 4049:0010) IR GAMYBINIŲ PATALPŲ NR. 401 (UNIKALUS NR. 4400-2682-5483:3101) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		0
ETAPAS	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
pp	ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS „MOTUS“		ARCHSTR-19-10-MOT-TP-PDŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	ADMINISTRACINIO PASTATO P. VILEIŠIO G. 18N, GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1096-1045-4049:0010) IR GAMYBINIŲ PATALPŲ NR. 401 (UNIKALUS NR. 4400-2682-5483:3101) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statytojas:	ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS „MOTUS“
Adresas:	P. VILEIŠIO G. 18N
Statinio naudojimo paskirtis:	Administracinė
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija:	Ypatingas
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Kultūros paveldo vietovė:	Nėra

2. TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO P. VILEIŠIO G. 18N, GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1096-1045-4049:0010) IR GAMYBINIŲ PATALPŲ NR. 401 (UNIKALUS NR. 4400-2682-5483:3101) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
				A1867		PV
ETAPAS	STATYTOJAS: ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS „MOTUS“			DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-19-10-MOT-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 11

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

3. Paveldo tvarkybos reglamentai:

- PTR 1.01.01:2005 "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės";
- PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys";
- PTR 3.02.01:2014 "Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės" ;
- PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" .

4. Higienos normos:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

3. BENDRIEJI RODIKLIAI, ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo bendrieji rodikliai:

ARCHSTR-19-10-MOT-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

- Adresas: Antakalnio g. 40;
- Kadastro Nr.: 0101/0045:221;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Plotas: 2,6856 ha

Pastato bendrieji rodikliai:

- Adresas: P. Vileišio g. 18N, Vilnius;
- Unikalus Nr.: 1096-1045-4049;
- Pavadinimas: Administracinis pastatas;
- Paskirtis: Administracinė
- Kategorija: Ypatingas;
- Bendras plotas: 1903,14 kv.m;
- Sienos: Plytos;
- Stogo danga: Tolis.

Patalpų 3 aukšte bendrieji rodikliai:

- Negyvenamoji patalpa – gamybinės patalpos;
- Unikalus Nr.: 1096-1045-4049:0010;
- Naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės;
- Aukštas: 3;
- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Vandentiekis: komunalinis;
- Nuotekų šalinimas: komunalinis;
- Bendras plotas: 102,26 kv.m.

Patalpų Nr. 401 bendrieji rodikliai:

- Negyvenamoji patalpa – gamybinės patalpos;
- Unikalus Nr.: 4400-2682-5483:3101;
- Naudojimo paskirtis: gamybos;
- Aukštas: 4;
- Šildymas: nėra;
- Vandentiekis: komunalinis;
- Nuotekų šalinimas: komunalinis;
- Bendras plotas: 101,21 kv.m.

Projektuojamos patalpos yra:

- gamybos paskirties patalpos 3 aukšte (unikalus Nr. 1096-1045-4049:0010), kurioms nesuteiktas pilnas adresas, nuosavybės teise priklausančios Asmenybės ugdymo centrui „Motus“;
- gamybos paskirties patalpos Nr. 401 (unikalus Nr. 4400-2682-5483:3101), nuosavybės teise priklausančios R. S.

ARCHSTR-19-10-MOT-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

Administraciniame pastate P. Vileišio g. 18N pagal pastato patalpų sąrašą yra administracinės, gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, taigi patalpų paskirties keitimas vykdomas į pagrindinę pastato paskirtį.

Pastatas blokuojasi su kitu pastatu P. Vileišio g. 18A ir turi įėjimų duris iš laiptinės holo. Šio pastato laiptinė naudojama ir kaip P. Vileišio g. 18A pastato antroji laiptinė.

Pastato techninė būklė yra gera. Esamos mūrinėse sienose ir g/b perdangose reikšmingų deformacijų, kurios įtakotų pastato laikomąją konstrukciją, nepastebėta.

4. SKLYPO PLANO DALIS

Pastatas yra žemės sklype adresu Antakalnio g. 40 (kadastr. Nr. 0101/0045:221).

Vykdamas kapitalinio remonto projektą, sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą, administracinės paskirties pastato 25 kv.m pagrindinio ploto turi būti skirta 1 vieta. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, teritorija patenka į 3 zoną, kurios koeficientas 0,75. Suskaičiavus projektuojamų patalpų pagrindinį plotą, gaunamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – 4 vietos. Šios vietos nurodomos sklype Antakalnio g. 40, projekte pateiktame sklypo plane.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto tikslas – abiejų gamybinių patalpų sujungimas į vieną turtinį vienetą ir jų paskirties keitimas į administracinę, atliekant šiuos paprastojo ir kapitalinio remonto darbus:

- ardoma anga įėjimo durims laikančioje sienoje, remiantis atliktu konstrukcijų projektu;
- ardoma anga perdangoje vidaus laiptams (pagal atliktą konstrukcinį projektą);
- ardamos angos fasado sienose langams;
- ardamos esamos mūro pertvaros, pagal architektūrinį planą įrengiamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaros, formuojančios naujas patalpas;
- šiltinamos fasado sienos, priklausančios remontuojamoms patalpoms, naudojant 20 cm putų polistirolio šilumos izoliaciją;
- apšiltintos fasadų dalies sienos apdailinamos dekoratyviniu tinku, šv. pilkos spalvos (spalva bus tikslinama autorinės priežiūros metu);
- keičiami esami, montuojami nauji langai, PVC profilių, baltos spalvos.

3 aukšto patalpose, priklausančiose Asmenybės ugdymo centrui „Motus“, suformuojamos tokios patalpos: laiptinės holas susiaurinamas, paliekant reikalingą praėjimą laiptų aikštei ir suformuojant koridorių patekimui į priblokuotą pastatą P. Vileišio g. 18A. Į patalpas patenkama per naujai įrengiamą angą laikančioje sienoje (įrengiama pagal konstrukcinį projektą), viduje planuojamos administracinės patalpos, sanmazgas ir pagalbinė patalpa. Taip pat projektuojamas patekimas į viršuje esančias 4 aukšto patalpas, priklausančias R. S., išardant angą perdangoje ir įrengiant lengvų konstrukcijų vidaus laiptus.

Preliminarus 3 aukšto patalpų bendras plotas – 102,23 kv.m

4 aukšto patalpose Nr. 401, priklausančiose R. S., suformuojamos tokios patalpos: laiptinės holas susiaurinamas, paliekant reikalingą praėjimą laiptų aikštei ir suformuojant koridorių patekimui į priblokuotą pastatą P. Vileišio g. 18A. Į patalpas patenkama per naujai įrengiamą angą lengvų konstrukcijų pertvaroje. Patalpose planuojamos administracinė patalpa, koridorius, sanmazgas ir pagalbinės patalpos. Taip pat projektuojamas patekimas

ARCHSTR-19-10-MOT-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

į apačioje esančias 3 aukšto patalpas, priklausančias Asmenybės ugdymo centrui „Motus“, išardant angą perdangoje ir įrengiant lengvų konstrukcijų vidaus laiptus.

Preliminarus 4 aukšto patalpų Nr. 401 bendras plotas – 96,16 kv.m

Po patalpų sujungimo, preliminarus bendras visų patalpų plotas bus 198,39 kv.m.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti brėžiniuose. Patekimas į patalpas yra esamas, per laiptinę, į kurią patenkama lauke esančiais laiptais. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia.

Atliekamų kapitalinio remonto darbų sprendinius žiūrėti Statinio konstrukcijų dalyje (SK). Atliekant darbus, vadovautis konstrukcijų dalyje pateiktomis specifikacijomis ir aprašytu darbų eiliškumu.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš pirmo aukšto patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką, iš rūsio patalpų – per rūsio aukšte esantį koridorių į lauką.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

- Langų/vitrinų konstrukcija: 1,60 W/m²K;
- Išorinės sienos 0,25 W/m²K;
- Lubos/ stogas 0,20 W/m²K;
- Grindys ant grunto, pakraščių zona: 0,30 W/m²K;
- Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – C.

Pastato konstrukcijos. Didžiąją dalį patalpų karkaso sudaro esamos tipinės gelžbetoninės konstrukcijos būdingos, gamybos paskirties pastatams (kolonos, rygeliai, perdangos ir denginio plokštės).

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga. Gamybos pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

ARCHSTR-19-10-MOT-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūris ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Administracinis pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Mikroklimatas.

Administracinės paskirties patalpų oras (oro kokybė) turi atitikti teisės akto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ reikalavimus. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ reikalavimus. Darbuotojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos lentelėje.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Pastate oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis, pritaikant rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Pastate oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Patalpų vėdinimas numatomas per langų orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Inžinerinis aprūpinimas: vandentiekis, nuotekos, vėdinimas, šildymas.

Patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventilacija. Šildymas esamas iš centralizuotų šilumos tinklų. 4 aukšto patalpos bus šildomos elektra. Naudojamas karštas vanduo atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

ARCHSTR-19-10-MOT-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą legioneliozių prevencijai, patalpų karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Karštas ir šaltas vanduo taip pat tiekiamas į tualetus, praustuves. Iš karšto vandens čiaupų ištekancio vandens temperatūra ne žemesnė kaip 50°C ir ne aukštesnė kaip 60°C.

Apsauga nuo triukšmo.

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pateikiami lentelėje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax),
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60

ARCHSTR-19-10-MOT-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Projekto vertinimas paveldosauginiu požiūriu.

Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą ir nepriklauso urbanistinei kultūros paveldo zonai.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- ZWCAD 2019;
- OpenOffice;
- CutePDF Editor.

Gaisrinė sauga.

Statyns suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės gali saugiai išėiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš P. Vileišio gatvės. Kiemo privažiavimo danga – asfaltas/trinkelės.

ARCHSTR-19-10-MOT-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Automatinė gaisro gesinimo sistema - neprojektuojama.

Dūmų šalinimas:

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Remiantis statinių gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – ABC tipo gesintuvai.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elktros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

Aplinkos apsauga. Atliekos.

Remonto metu susidaręs statybinis laužas turi būti priduotas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas turi būti saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu.

Pakrautas statybinis laužas papildomai aplaistomas vandeniu. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo, asbesto atliekos sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo ar atskiras atliekas tvarkančias įmones. Statybietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos). Turi būti rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Bendrioji techninė specifikacija ir nurodymai.

ARCHSTR-19-10-MOT-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

Bendroji dalis

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visos statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Istatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdami konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Dokumentų eilės tvarka

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninio projekto (TP) keitimas

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Apdailos darbų techninė specifikacija.Bendroji dalis

Visos statybos metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos LR ir turėti atitikties deklaracijas.

Visos statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10°C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

ARCHSTR-19-10-MOT-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti durų ir langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose, sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos.

Statybinės atliekos susidaranti vykdamas statybos darbus privalo būti rūšiuojamos, pakraunamos darbų eigoje į autotransportą ir išvežamos į statybinių atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Būtina vengti šiukšlių ir nuolaužų sandėliavimo remontuojamose patalpose.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiam nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vadovaujantis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ reikalavimais, kapitalinio remonto projekto sprendinių vykdymui statybos techninė priežiūra yra privaloma.

Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 3 priedo 10 punkto reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimas.

Administracinio pastato, P. Vileišio g. 18N, Vilniuje, gamybinių patalpų 3 aukšte ir Nr. 401 paskirties keitimo į administracinę kapitalinio projekto sprendiniai atitinka užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentus, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

PROJEKTO VADOVAS
ADOMAS KONDRATAS, Atest.Nr. A1867

ARCHSTR-19-10-MOT-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0



archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCESTRALT

OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO P. VILEIŠIO G. 18N,
GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1096-1045-4049:0010) IR
GAMYBINIŲ PATALPŲ NR. 401 (UNIKALUS NR. 4400-2682-5483:3101)
PASKIRTIES KEITIMO | ADMINISTRACINĘ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PV	A1867	ADOMAS KONDRATAS
ARCHIT.	A1867	ADOMAS KONDRATAS

BRĖŽINYS

SITUACIJOS SCHEMA

ETAPAS	UŽSAKOVAS
PP	ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS "MOTUS"

DATA	2019-11-17	MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A4
------	------------	-------------------	------------

BRĖŽINIO NR.	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
ARCHSTR-19-10-MOT-PP	0	1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ADMINISTRACINIS PASTATAS UN.NR. 1096-1045-4049
- PATALPOS UN. NR. 1096-1045-4049:0010 IR 4400-2682-5483:3101
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, 4 VNT.



Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- Registrų c. inž. statiniai nuo 2018-11-02 neatnaujinti
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Alina Šilkaitė

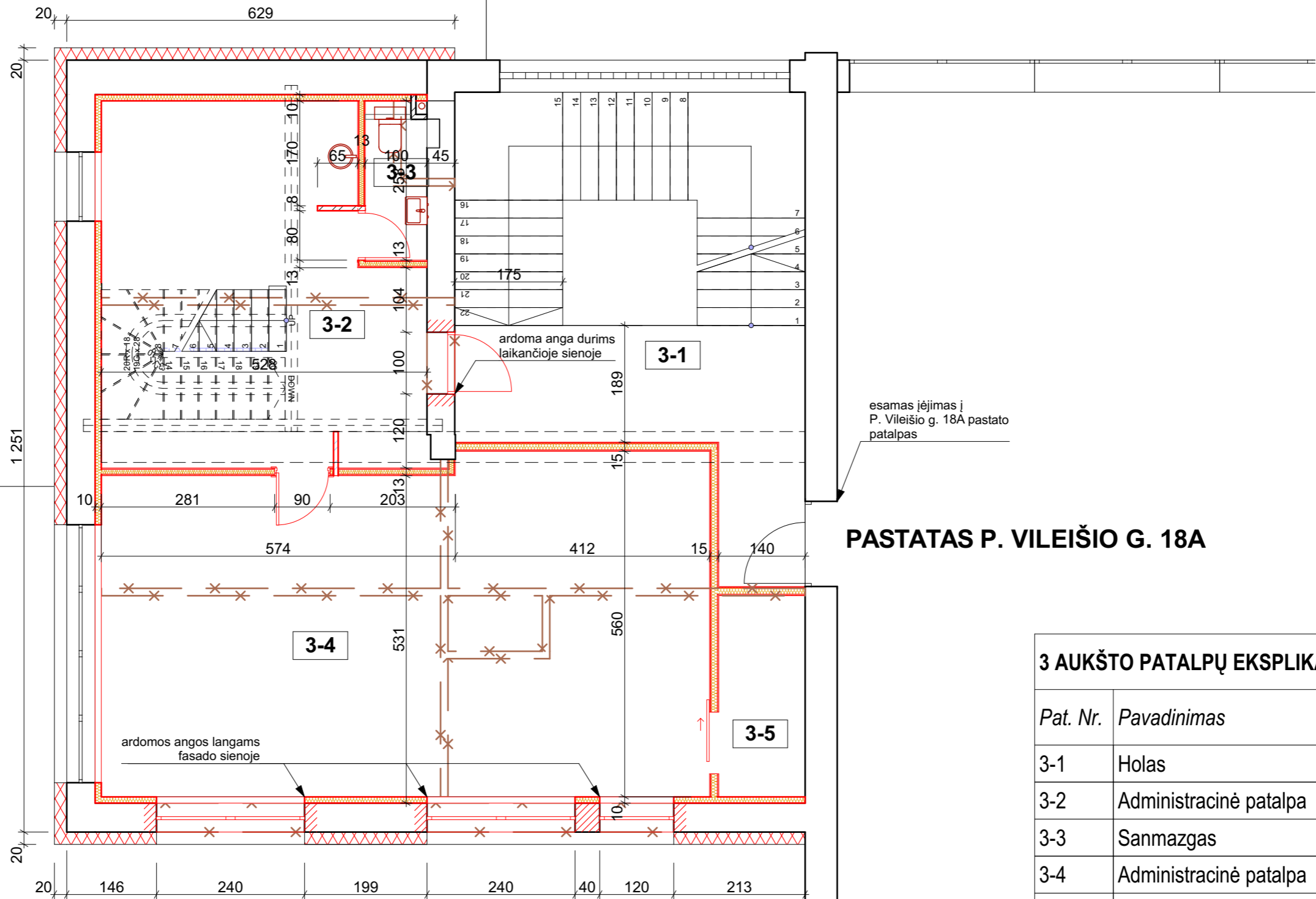
Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis M1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2019.11.13
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinatų sistema - LKS94.
Atpašaudinta:
GIS skyrius

archestra
architektūra interjero dizainas
UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

OBJEKTO ADMINISTRACINIO PASTATO P. VILEIŠIO G. 18N,
GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1096-1045-4049:0010) IR
GAMYBINIŲ PATALPŲ NR. 401 (UNIKALUS NR. 4400-2682-5483:3101)
PASKIRTIES KEITIMO | ADMINISTRACINĖ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PV	A1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS		
ARCHIT.	A1867	ADOMAS KONDRATAS	SKLYPO PLANAS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DATA	2019-11-17	MASTELIS/FORMATAS
PP	ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS "MOTUS"		BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-19-10-MOT-PP	M 1:1000/A3
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

pastato stogas

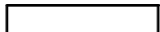





PASTATAS P. VILEIŠIO G. 18A

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
3-1	Holas	14,00
3-2	Administracinė patalpa	28,44
3-3	Sanmazgas	2,28
3-4	Administracinė patalpa	52,95
3-5	Pagalbinė pat.	4,56
		102,23 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  esamo mūro sienos, pertvaros
-  ardomos pertvaros, angos
-  naujai įrengiamos g-k pertvaros, vidaus sienų šiltinimas
-  fasadų sienų šiltinimas

archestra
architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO P. VILEIŠIO G. 18N,
GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1096-1045-4049:0010) IR
GAMYBINIŲ PATALPŲ NR. 401 (UNIKALUS NR. 4400-2682-5483:3101)
PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PV A1867 ADOMAS KONDRATAS

BRĖŽINYS

ARCHIT. A1867 ADOMAS KONDRATAS

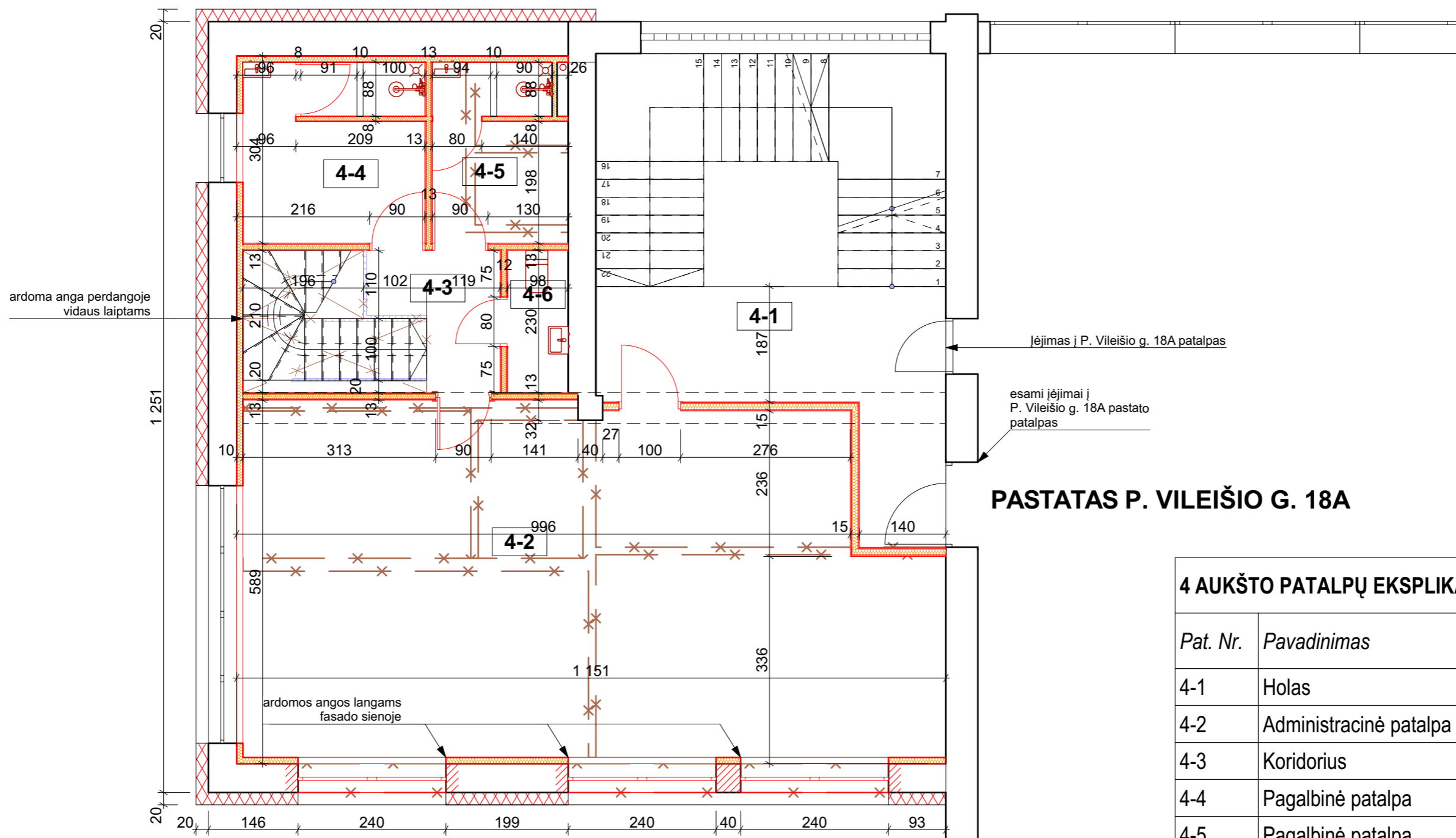
3 AUKŠTO PLANAS

ETAPAS UŽSAKOVAS

DATA 2019-11-21 MASTELIS/FORMATAS M 1:75, 1:1/A3

PP ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS "MOTUS"

BRĖŽINIO NR. ARCHSTR-19-10-MOT-PP LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1







PASTATAS P. VILEIŠIO G. 18A

4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m
4-1	Holas	13,91
4-2	Administracinė patalpa	61,36
4-3	Koridorius	3,87
4-4	Pagalbinė patalpa	8,65
4-5	Pagalbinė patalpa	6,12
4-6	Sanmazgas	2,25
		96,16 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

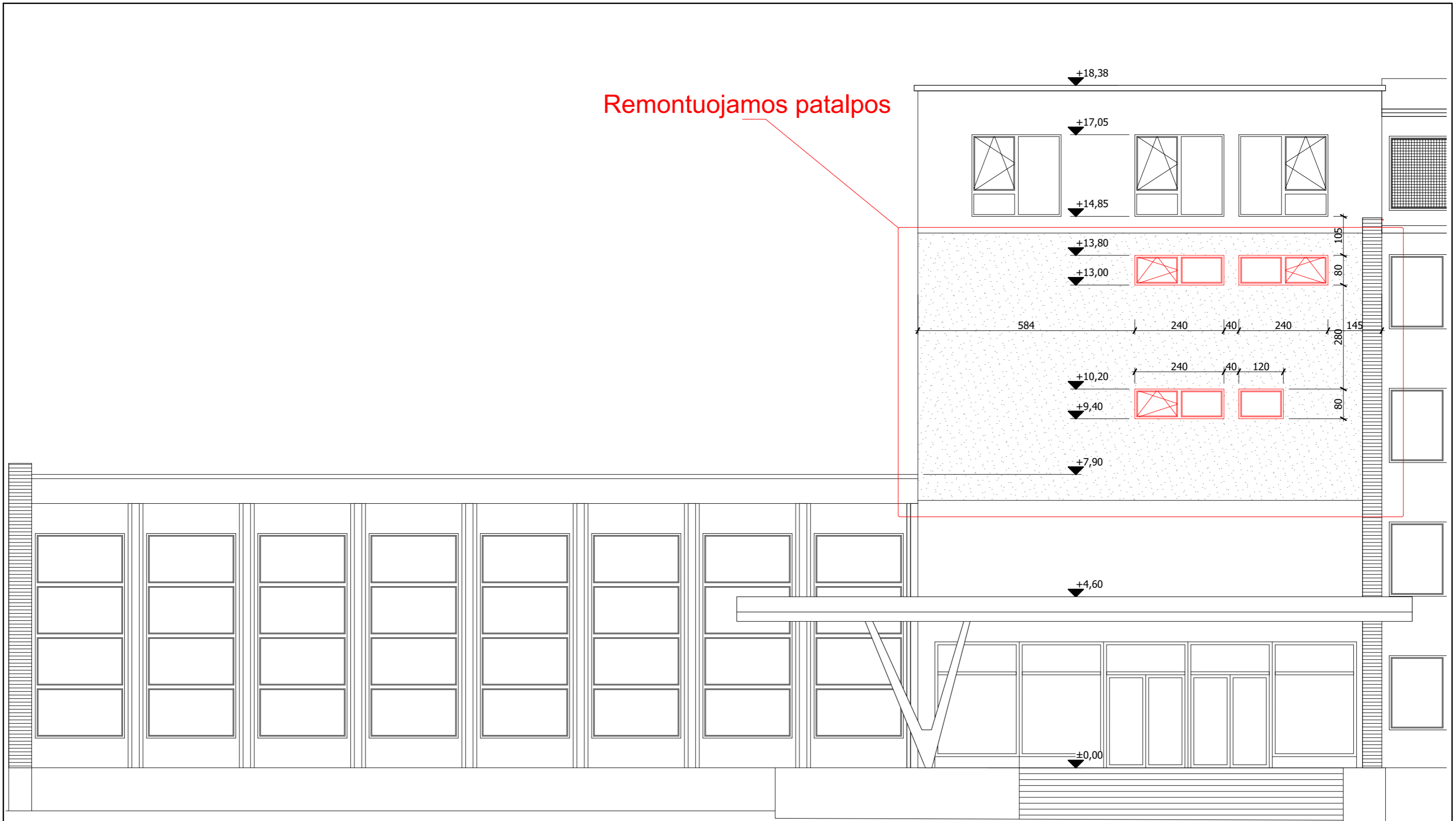
-  esamo mūro sienos, pertvaros
-  ardomos pertvaros, angos
-  naujai įrengiamos g-k pertvaros, vidaus sienų šiltinimas
-  fasadų sienų šiltinimas

archestra
architektūra interjero dizainas
UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

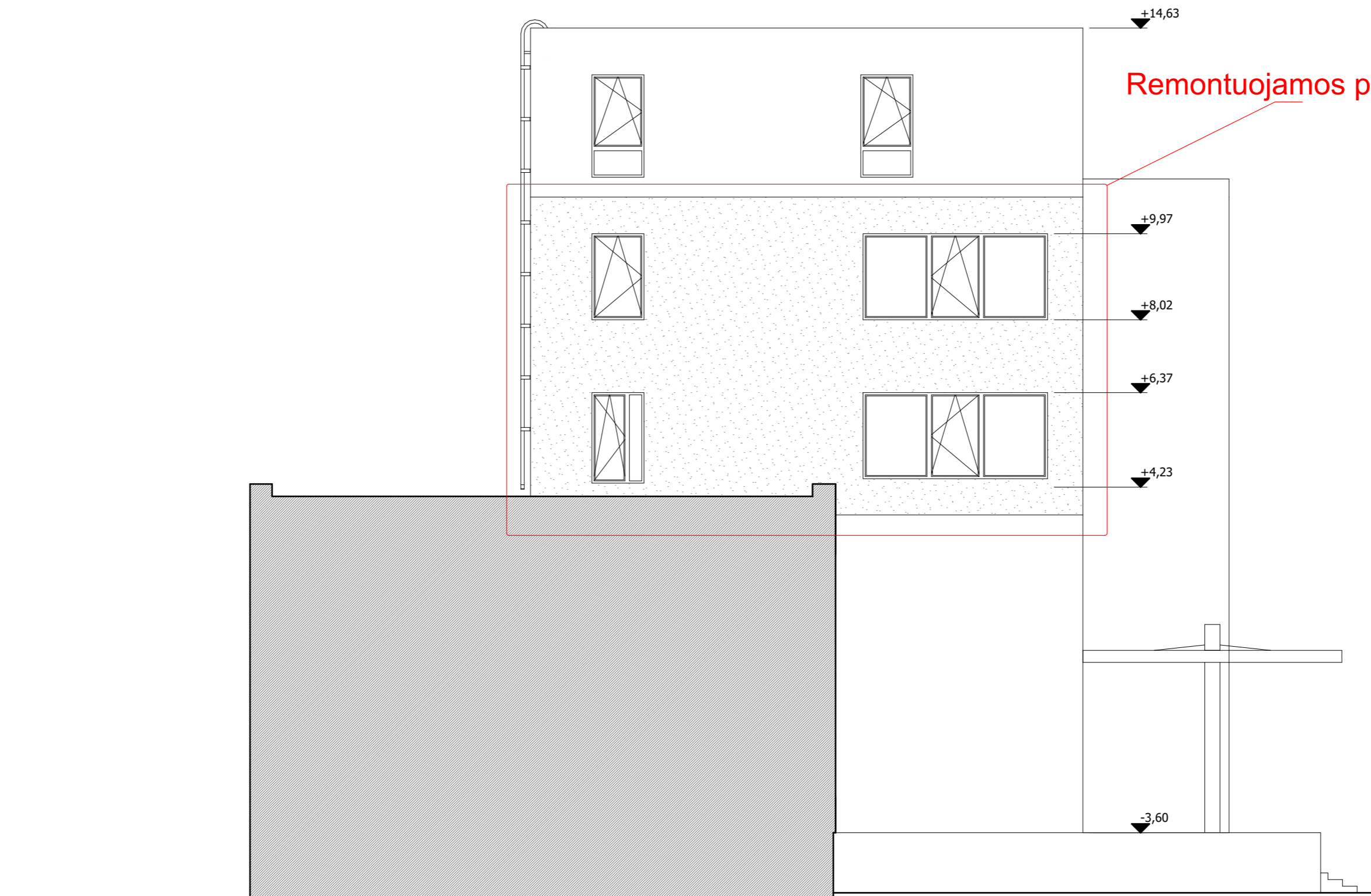
OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO P. VILEIŠIO G. 18N, GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1096-1045-4049:0010) IR GAMYBINIŲ PATALPŲ NR. 401 (UNIKALUS NR. 4400-2682-5483:3101) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PV	A1867	ADOMAS KONDRATAS		BRĖŽINYS	4 AUKŠTO PLANAS		
ARCHIT.	A1867	ADOMAS KONDRATAS		DATA	2019-11-21		
ETAPAS	UŽSAKOVAS			MASTELIS/FORMATAS	M 1:75, 1:1/A3		
PP	ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS "MOTUS"			BRĖŽINIO NR.	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				ARCHSTR-19-10-MOT-PP	0	1	1

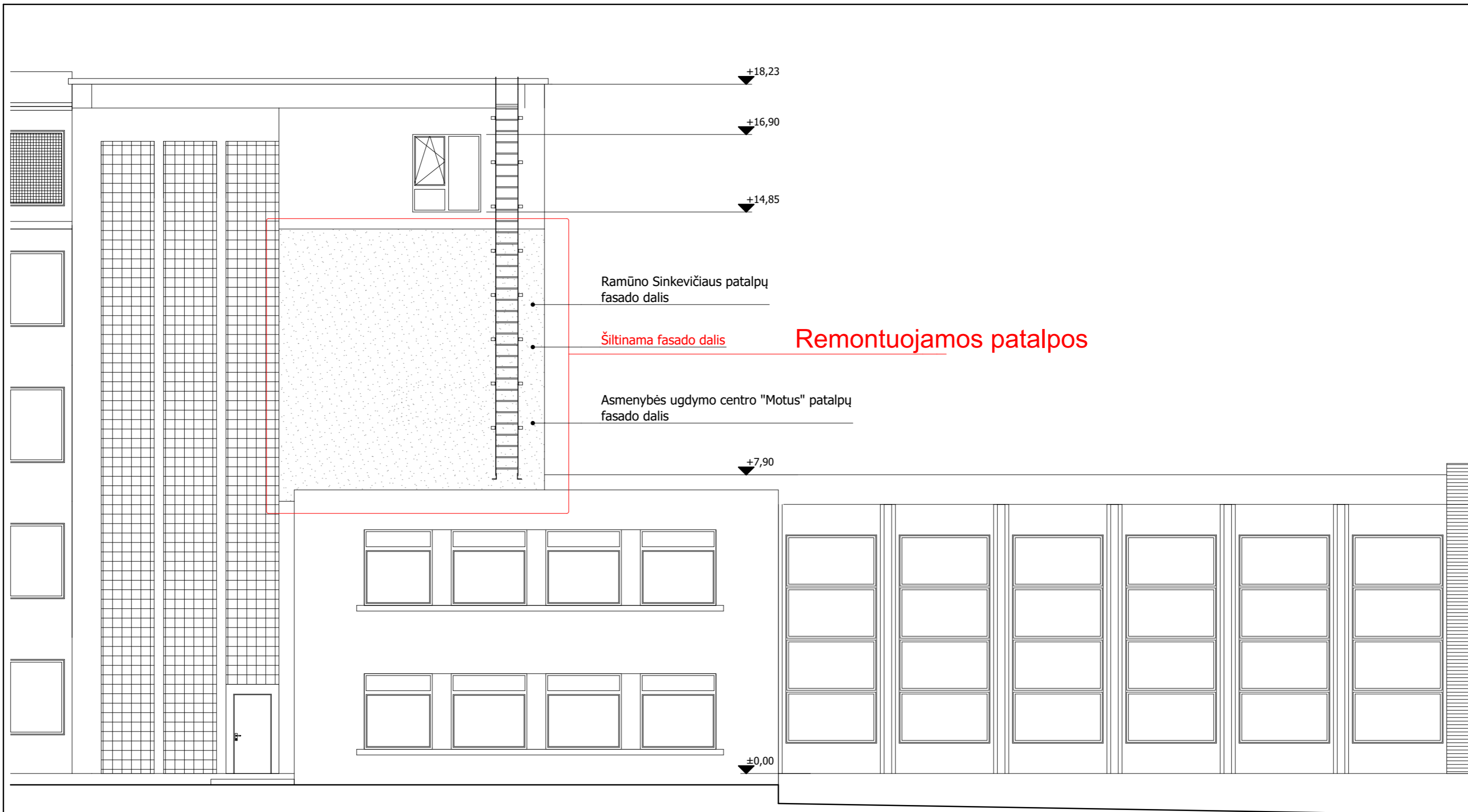
Remontuojamos patalpos



archestra architektūra interjero dizainas UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRA.LT			OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO P. VILEIŠIO G. 18N, GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1096-1045-4049:0010) IR GAMYBINIŲ PATALPŲ NR. 401 (UNIKALUS NR. 4400-2682-5483:3101) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
PV	A1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS		
ARCHIT.	A1867	ADOMAS KONDRATAS	RYTŲ (GATVĖS) PUSĖS FASADAS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DATA	MASTELIS/FORMATAS	
PP	ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS "MOTUS"		2019-11-21	M 1:100/A3	
			BRĖŽINIO NR.	LAIDA	LAPAS
			ARCHSTR-19-10-MOT-PP	0	1
				LAPŲ	
				1	1



archestra architektūra interjero dizainas <small>UAB "ARCHESTRA" ŠVITRIGAILIOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS WWW.ARCHESTRAL.T</small>			OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO P. VILEIŠIO G. 18N, GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1096-1045-4049:0010) IR GAMYBINIŲ PATALPŲ NR. 401 (UNIKALUS NR. 4400-2682-5483:3101) PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
PV	A1867	ADOMAS KONDRATAS	BRĖŽINYS		
ARCHIT.	A1867	ADOMAS KONDRATAS	ŠIAURĖS PUSĖS FASADAS		
ETAPAS	UŽSAKOVAS		DATA	MASTELIS/FORMATAS	
PP	ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS "MOTUS"		2019-11-21	M 1:100/A3	
			BRĖŽINIO NR.	LAIKA	LAPAS
			ARCHSTR-19-10-MOT-PP	0	1
				LAPŲ	
				1	1



archestra
architektūra interjero dizainas

UAB "ARCHESTRA" | ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS | WWW.ARCHESTRA.LT

OBJEKTAS ADMINISTRACINIO PASTATO P. VILEIŠIO G. 18N,
GAMYBINIŲ PATALPŲ (UNIKALUS NR. 1096-1045-4049:0010) IR
GAMYBINIŲ PATALPŲ NR. 401 (UNIKALUS NR. 4400-2682-5483:3101)
PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PV	A1867	ADOMAS KONDRATAS
ARCHIT.	A1867	ADOMAS KONDRATAS

BRĖŽINYS	VAKARŲ PUSĖS FASADAS
----------	----------------------

ETAPAS	UŽSAKOVAS
PP	ASMENYBĖS UGDYMO CENTRAS "MOTUS"

DATA	2019-11-21	MASTELIS/FORMATAS	M 1:100/A3
BRĖŽINIO NR.	ARCHSTR-19-10-MOT-PP	LAIDA	0
		LAPAS	1
		LAPŲ	1