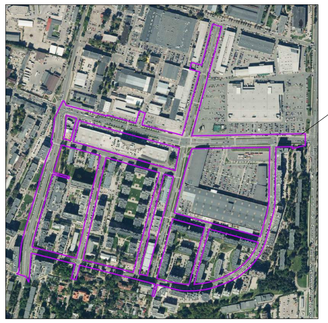
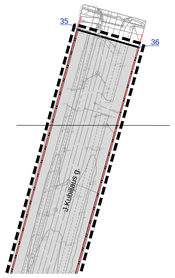
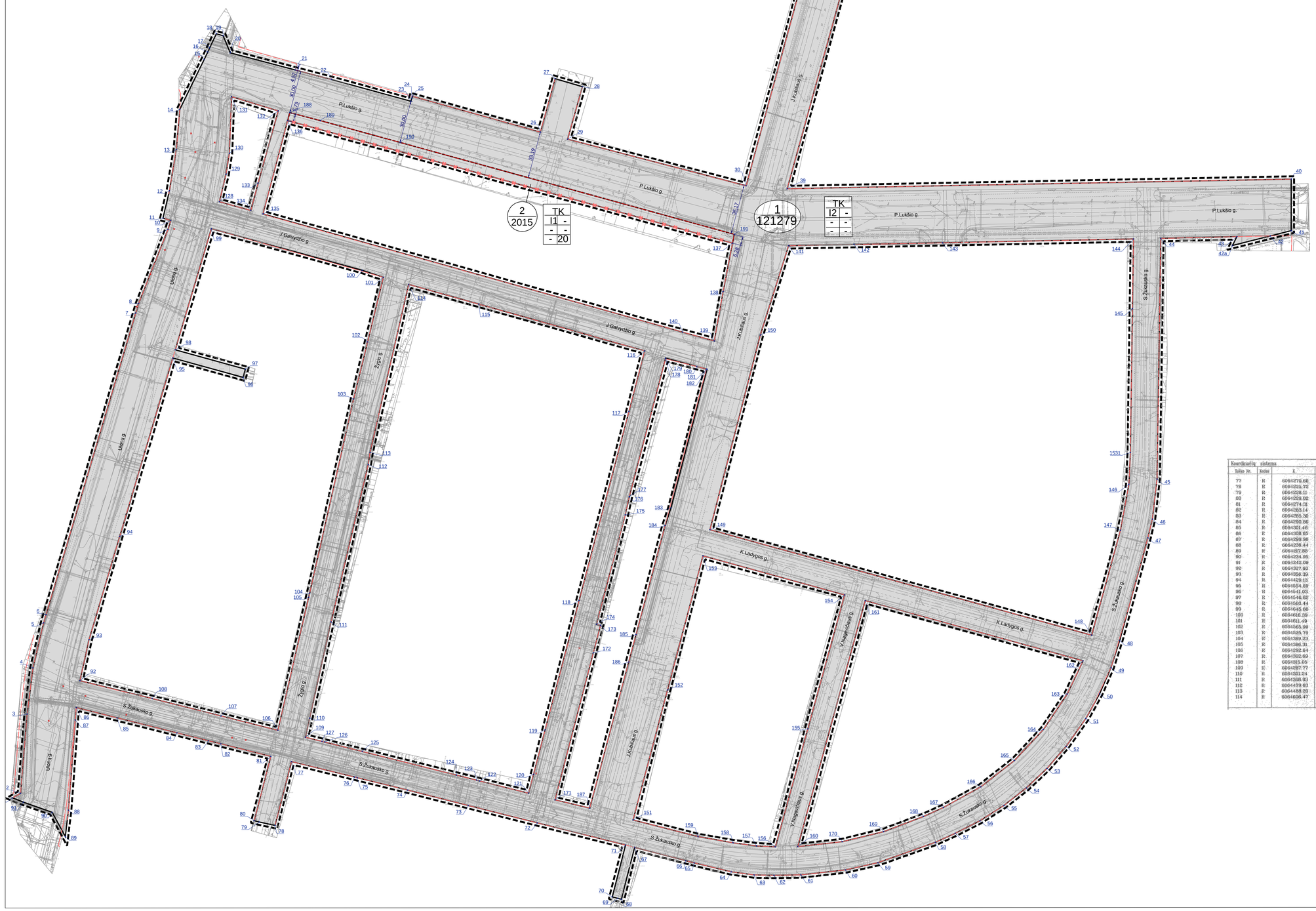
SITUACIJOS SCHEMA:







Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. .....mėn. .....d. Įsakymu Nr.....

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo žymėjimas plane Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: iki tudo, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
-	1	**1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-42a-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-188-189-190-191-137-138-139-140-141-142-143-144-145-1531-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187**	**121279**	**Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)**	**Kitos paskirties žemė**	**I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**Inžineriniai statiniai (5.2)** *(Pagal STR 1.01.03:2017)*	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 2. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII); 3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 4. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 5. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII); 6. Aerodromo apsaugos zonos (V).
	2	**136-188-189-190-191-137**	**2015**	**Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)**	**Kitos paskirties žemė**	**I1- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**	-	-	-	-	-	-	-	**20**	-	**Inžineriniai statiniai (5.2)** *(Pagal STR 1.01.03:2017)*	Reikalavimai sklypo tvarkymui: 1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI); 3. Ryšių linijų apsaugos zonos (I); 4. Aerodromo apsaugos zonos (V).

PASTABOS:
1. Planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypo kadastro Nr. 0101/0023:281 riba.
2. Žemės sklypo esamų taškų (kampų) numeriai ir koordinatės (nuo Nr. 1 iki Nr. 187) paliekamos pagal 2008-12-19 žemės sklypo planą.
3. Projekte koreguojamos tik gatvių raudonųjų linijų vietos ir sklypų ribos. Visi kiti reglamentai nekeičiami. Naujas užstatymas nenumatomas. Įvažiavimų vietos nekeičiamos. Aprūpinimo inžineriniais tinklais sprendiniai nekeičiami.
4. Atstumai nuo automobilių stovėjimo aikštelių irįr įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.
5. Esamų požeminių tinklų išklėtinės iš planuojamos teritorijos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas gali būti sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neišdėti inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai.

KOORDINATŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema LKS – 94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6064245.12	583155.80	39	R	6064573.83	583700.96
2	R	6064248.30	583161.43	40	R	6064680.57	584055.71
3	R	6064304.08	583166.08	41	R	6064644.31	584055.67
4	R	6064338.53	583170.13	42	R	6064640.59	584040.98
5	R	6064368.52	583177.87	42a	R	6064633.86	584014.97
6	R	6064373.96	583179.33	43	R	6064640.09	584017.47
7	R	6064386.33	583242.50	44	R	6064638.84	583963.60
8	R	6064393.05	583244.50	45	R	6064469.48	583861.26
9	R	6064445.20	583265.23	46	R	6064441.27	583957.98
10	R	6064451.54	583267.11	47	R	6064428.13	583954.82
11	R	6064453.14	583281.64	48	R	6064355.80	583934.97
12	R	6064472.39	583266.18	49	R	6064336.78	583928.84
13	R	6064701.43	583271.09	50	R	6064318.43	583920.88
14	R	6064729.75	583273.52	51	R	6064300.94	583911.17
15	R	6064764.74	583290.65	52	R	6064281.33	583897.29
16	R	6064770.08	583293.17	53	R	6064265.52	583883.52
17	R	6064772.93	583294.51	54	R	6064252.08	583869.28
18	R	6064782.89	583299.21	55	R	6064238.79	583853.51
19	R	6064781.46	583304.00	56	R	6064229.06	583836.64
20	R	6064769.53	583309.00	57	R	6064220.15	583819.52
21	R	6064707.41	583354.65	58	R	6064213.90	583805.19
22	R	6064750.69	583380.33	59	R	6064199.52	583764.82
23	R	6064735.39	583436.17	60	R	6064194.39	583741.96
24	R	6064737.32	583436.77	61	R	6064190.91	583710.60
25	R	6064738.87	583437.25	62	R	6064190.63	583691.66
26	R	6064713.67	583527.27	63	R	6064190.87	583677.64
27	R	6064751.28	583537.67	64	R	6064193.08	583661.66
28	R	6064745.61	583556.88	65	R	6064199.40	583635.49
29	R	6064708.70	583546.43	66	R	6064200.92	583629.50
30	R	6064675.92	583672.04	67	R	6064210.20	583593.60
31	R	6064673.33	583726.62	68	R	6064173.74	583584.26
32	R	6064682.12	583695.05	69	R	6064174.39	583581.69
33	R	6064903.36	583700.79	70	R	6064175.37	583577.82
34	R	6064894.58	583731.89	71	R	6064211.91	583587.21
35	R	6065022.58	583766.90	72	R	6064227.52	583525.08
36	R	6065014.41	583794.97	73	R	6064230.74	583476.51
37	R	6064878.25	583757.37	74	R	6064250.59	583433.85
38	R	6064846.64	583748.79	75	R	6064258.31	583398.35
				76	R	6064259.78	583398.41

Koordinačių sistema

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
77	R	6064270.68	583352.11	115	R	6064592.57	583483.92
78	R	6064225.72	583340.51	116	R	6064559.88	583600.68
79	R	6064228.11	583329.42	117	R	6064517.08	583589.62
80	R	6064229.92	583325.87	118	R	6064384.04	583554.51
81	R	6064274.31	583337.56	119	R	6064292.99	583530.62
82	R	6064283.14	583302.32	120	R	6064261.71	583522.45
83	R	6064285.30	583293.68	121	R	6064248.35	583518.96
84	R	6064290.36	583271.53	122	R	6064257.00	583484.51
85	R	6064301.46	583229.26	123	R	6064257.48	583482.57
86	R	6064308.65	583200.62	124	R	6064261.09	583468.22
87	R	6064298.98	583199.89	125	R	6064272.74	583401.89
88	R	6064236.44	583195.15	126	R	6064284.36	583375.50
89	R	6064217.58	583192.93	127	R	6064284.85	583373.58
90	R	6064254.95	583183.65	128	R	6064464.72	583301.31
91	R	6064242.09	583163.38	129	R	6064683.96	583308.01
92	R	6064327.69	583203.19	130	R	6064698.69	583308.37
93	R	6064356.39	583209.81	131	R	6064708.60	583309.89
94	R	6064429.13	583231.21	132	R	6064728.56	583342.79
95	R	6064554.69	583268.60	133	R	6064743.89	583328.59
96	R	6064541.03	583318.08	134	R	6064658.49	583323.47
97	R	6064546.82	583319.64	135	R	6064656.08	583332.00
98	R	6064560.44	583270.32	136	R	6064721.77	583349.43
99	R	6064645.60	583295.69	137	R	6064635.51	583662.50
100	R	6064616.39	583401.87	138	R	6064601.56	583655.93
101	R	6064611.49	583418.79	139	R	6064566.68	583649.64
102	R	6064565.99	583405.65	140	R	6064572.86	583627.43
103	R	6064525.79	583395.81	141	R	6064633.68	583701.97
104	R	6064389.23	583364.92	142	R	6064634.75	583748.00
105	R	6064386.31	583364.24	143	R	6064635.74	583810.32
106	R	6064292.64	583342.52	144	R	6064944.73	583944.79
107	R	6064302.69	583302.48	145	R	6064589.44	583943.97
108	R	6064315.05	583254.01	146	R	6064463.78	583941.46
109	R	6064297.77	583391.91	147	R	6064433.40	583935.53
110	R	6064301.24	583364.90	148	R	6064359.55	583915.25
111	R	6064368.93	583379.93	149	R	6064433.88	583646.61
112	R	6064479.63	583406.08	150	R	6064570.84	583662.07
113	R	6064488.20	583407.36	151	R	6064229.55	583592.51
114	R	6064606.47	583434.59	152	R	6064321.00	583616.72
				153	R	6064448.17	583942.51

Koordinačių sistema

Taško Nr.	Kodas	X	Y
153	R	6064415.45	583641.73
154	R	6064387.94	583741.40
155	R	6064283.67	583715.48
156	R	6064210.61	583692.64
157	R	6064211.26	583679.97
158	R	6064213.47	583662.89
159	R	6064217.85	583638.25
160	R	6064210.79	583708.39
161	R	6064385.95	583755.90
162	R	6064341.54	583998.18
163	R	6064328.16	583996.03
164	R	6064293.28	583881.30
165	R	6064271.34	583860.80
166	R	6064252.87	583877.22
167	R	6064238.37	583910.98
168	R	6064232.01	583796.93
169	R	6064221.35	583798.89
170	R	6064214.87	583739.75
171	R	6064243.89	583237.56
172	R	6064347.14	583564.50
173	R	6064366.58	583569.56
174	R	6064367.29	583566.77
175	R	6064444.25	583566.98
176	R	6064457.01	583588.85
177	R	6064457.22	583589.90
178	R	6064554.14	583615.34
179	R	6064554.54	583615.44
180	R	6064548.71	583637.35
181	R	6064546.91	583644.11
182	R	6064546.79	583644.55
183	R	6064449.19	583619.20
184	R	6064436.78	583615.08
185	R	6064360.02	583904.56
186	R	6064340.68	583589.41
187	R	6064237.91	583561.98
188	**R**	**6064727.38**	**583350.92**
189	**R**	**6064721.76**	**583372.40**
190	**R**	**6064706.43**	**583428.48**
191	**R**	**6064641.70**	**583663.70**

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos teritorijos ribos
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Esamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- 2/2015 — Planuojamo sklypo numeris; Planuojamo sklypo plotas, kv.m

Teritorijos naudojimo būdas:
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T	T
1	2
3	4
5	6

T - Teritorijos naudojimo tipas: TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas: I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
2 - leistinas pastatų aukštingumas metrais;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis procentais;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais.

Brėžinys sutampa su pateiktu TPDRIS K-VT-13-18-412 brėžiniu. PV R. Druskienė

Rengėjas: UAB „**MIESTO VIZIJA**" p.k 300811028 Gerosnės g. 7, Vilnius tel. +370 60655031				Objektas: SKLYPŲ VERKIŲ G. 7 IR J. GALVYDŽIO G. 7 / ŽYGIO G. 97 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 47 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
A1053	PV	R.Druskienė	2019-05	Brėžinys: A0 Pagrindinis brėžinys M 1:1000	Laida 0
Stadija DP	Iniciatorius: UAB "Domus centras"			Kompleksas: MV 2018-007 K-VT-13-18-412	Lapas 1 / Lapų 1