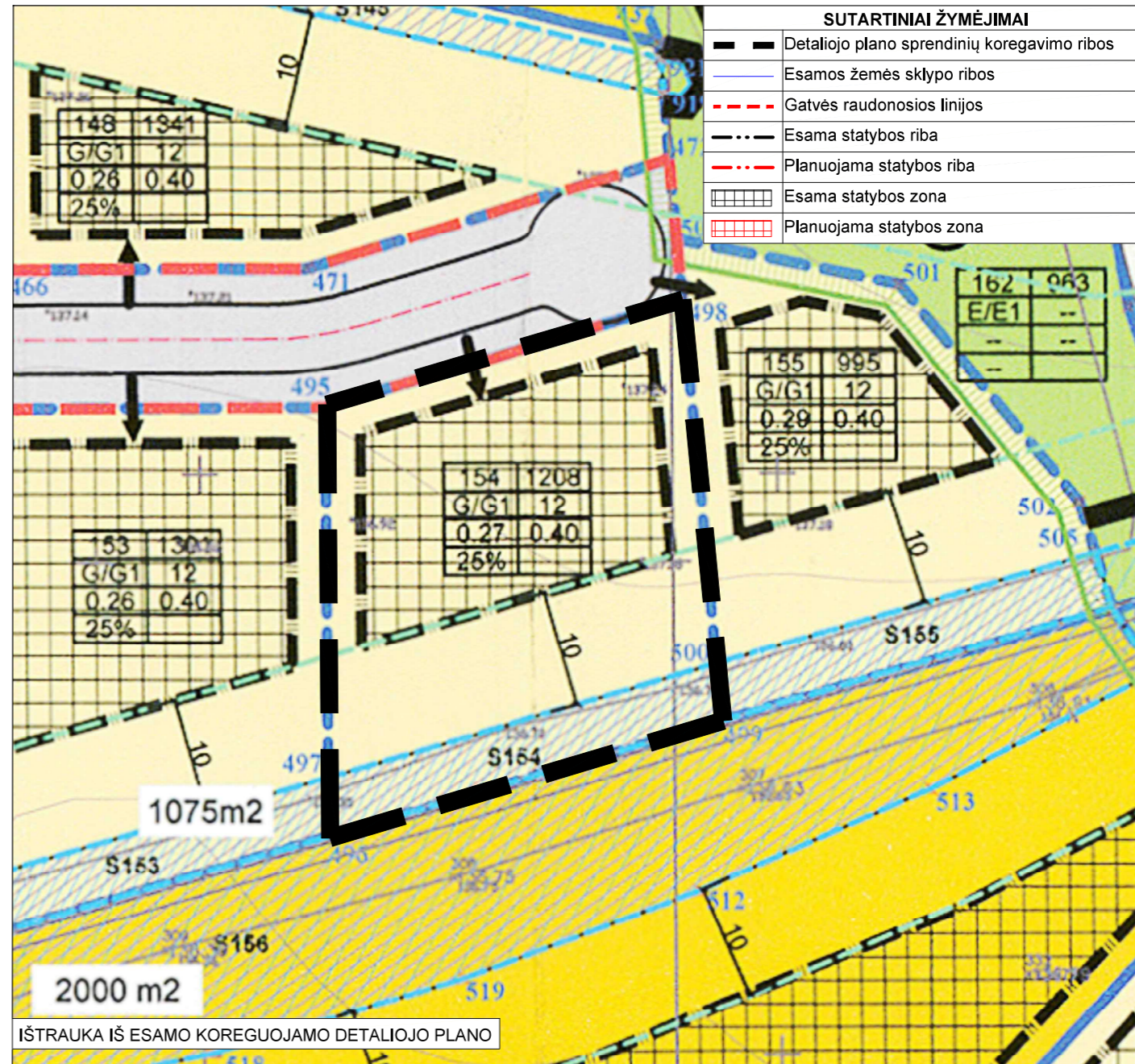
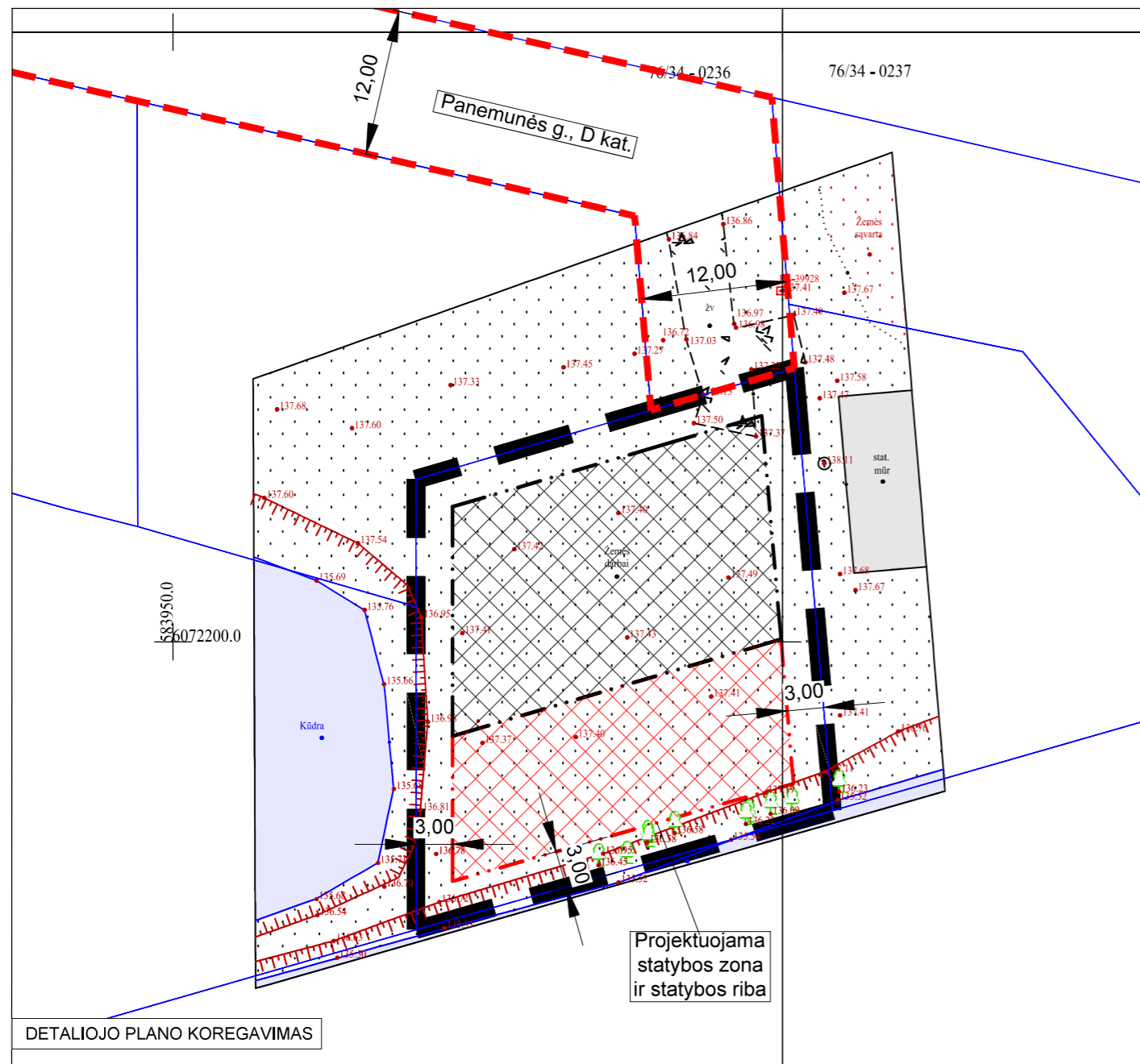




# Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype, Panemunės g. 11, Vilnius, keičiant statinių statybos zoną ir ribą M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano sprendinių koregavimo ribos
	Esamos žemės sklypo ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Esama statybos riba
	Planuojama statybos riba
	Esama statybos zona
	Planuojama statybos zona

### PASTABOS:

- Patvirtintas detalusis planas koreguojamas vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo", VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama statybos zonos, statybos ribos ir įvažiavimas į žemės sklypą;
- Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami: teritorijos naudojimo būdas - G1, leistinas pastatų aukštis skaičius - 12 m, sklypo užstatymo tankis - 0,27, sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4, priklausomųjų želdynų plotų norma - 25 %;
- Minimalūs projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimų vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" techninio projekto metu;
- Konkretūs inžinerinių tinklų sutvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas;
- Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, rekonstruoti, tiesti, vadovaujantis "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas". Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų pateikimas prie jų eksploatuojamų tinklų;
- Gaisrinė sauga užtikrinama rengiant techninį projektą, vadovautis: "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66), Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, XV sk. "Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai" 148,6 p.;
- Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai" [3.2], statybos riba ir zona projektuojama 3 m atstumu nuo gretimų žemės sklypų ribų;
- Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų;
- Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitos teritorijos vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Techninio projekto metu saugotini želdiniai tvarkomi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos nustatyta „Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo“.

UAB „Regroup projektavimas“			Apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype, Panemunės g. 11, Vilnius, keičiant statinių statybos zoną ir ribą		
	Direktorius	T.M		<b>SKLYPO PLANAS SU KOREGUOJAMAIŠ DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS</b>	Laida
A 1903	PV	P.K			0
020974	Architektė	I.V			Mastelis
					1:500
Etapas	Iniciatorius: Fiziniai asmenys			Lapas	Lapų
DP			PAN-11	1	1