


 <p>MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV-GL ISO 9001 = ISO 14001 OHSAS 18001</p>	 <p><b>statybų inžinerinės paslaugos</b></p>		
	<p>Švitrigailos g. 16, LT-03223 Vilnius, Lietuva Tel.: +370 5 231 2888; Faks.: +370 5 231 2889 El. paštas: info@sipaslaugos.lt</p>		
Projektavimo Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statytojas		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	
Užsakovas		BIUDŽETINĖ ĮSTAIGA VALAKAMPIŲ SOCIALINIŲ PASLAUGŲ NAMAI	
Statybos rūšis	NAUJOS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS		
Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Projekto numeris	<b>EE-TPPVP-2206-20</b>		
Projekto pavadinimas	SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
Statinys	SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)		
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Tomas <b>1</b>
			Laida <b>0</b>
Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr	Data	Parašas
DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS PASTATŲ PROJEKTAVIMUI	LINAS JANČIAUSKAS	2022-07	
PROJEKTO VADOVAS	LINAS JANČIAUSKAS Atest. Nr. 31155	2022-07	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS GUDELIS Atest. Nr. A1606	2022-07	

## BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTAI					
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
EE-TPPVP-2206-20-PP-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas		
BRĖŽINIAI					
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-01	1	0	Sklypo dangų planas		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-02	1	0	Esamų medžių tvarkymo planas		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-03	1	0	Pirmo aukšto planas		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-04	1	0	Stogo planas		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-05	1	0	Fasadai		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-06	1	0	Pjūviai		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-07	1	0	3D vaizdai		
EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-08	1	0	3D su aplinka		
PRIEDAI					
	8	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	1	-	Bendrojo plano ištrauka (TPD registracijos Nr. T00086338)		

0	2022-07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	Projektuotojas:					
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Švitrigailos g. 16, LT-03223, Vilnius					
			Projekto pavadinimas Socialinių paslaugų pastato (7.22.), Savanorių pr. 169, Vilniuje, statybos projektas			
	31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas Socialinių paslaugų pastatas (7.22.)		
A1606	PDV	Arvydas Gudelis				
	ARCH	Beata Juchnevič	Dokumento pavadinimas Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis			
						Laida 0
LT	Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė				Dokumento žymuo EE-TPPVP-2206-20-PP-BDŽ	
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA						

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI .....	1
BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS .....	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	1
1. BENDRIEJI DUOMENYS .....	2
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI .....	2
3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS .....	4
4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ .....	4
5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI .....	5
5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI .....	5
5.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI .....	9
5.3. KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI .....	11
5.4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI .....	11
6. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI .....	15

0	2022-07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas:				
	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ Švitrigailos g. 16, LT-03223, Vilnius				
		Projekto pavadinimas Socialinių paslaugų pastato (7.22.), Savanorių pr. 169, Vilniuje, statybos projektas			
31155	PV	Linas Jančiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas Socialinių paslaugų pastatas (7.22.)		
A1606	PDV	Arvydas Gudelis			
	ARCH	Beata Juchnevič	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		
					Laida
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybė 		EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	1	15
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA					

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Socialinių paslaugų pastato (7.22.), Savanorių pr. 169, Vilniuje, statybos projektas;
2. UŽSAKOVAS – Biudžetinė įstaiga Valakampių socialinių paslaugų namai
3. STATYTOJAS – Vilniaus miesto savivaldybė;
4. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
5. STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis;
6. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2022 m.
7. STATYBOS VIETA – Savanorių pr. 169, Vilnius;
8. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;
9. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos;
10. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-5579-2488;
11. KADASTRO NR.: 0101/0077:264 Vilniaus m.k.v.;
12. SKLYPO PLOTAS – 0,2601 ha;
13. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – projektiniai pasiūlymai;
14. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
15. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

## 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

### Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

- LR statybos įstatymas;
- LR architektūros įstatymas;
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;
- LR vyriausybės 2003-04-24 nutarimas Nr. 501, dėl „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

### **Statybos techniniai reglamentai:**

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	2	15	0

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;  
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;  
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;  
 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;  
 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
 Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

#### **Higienos normos:**

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

#### **Kiti dokumentai:**

LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14; RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

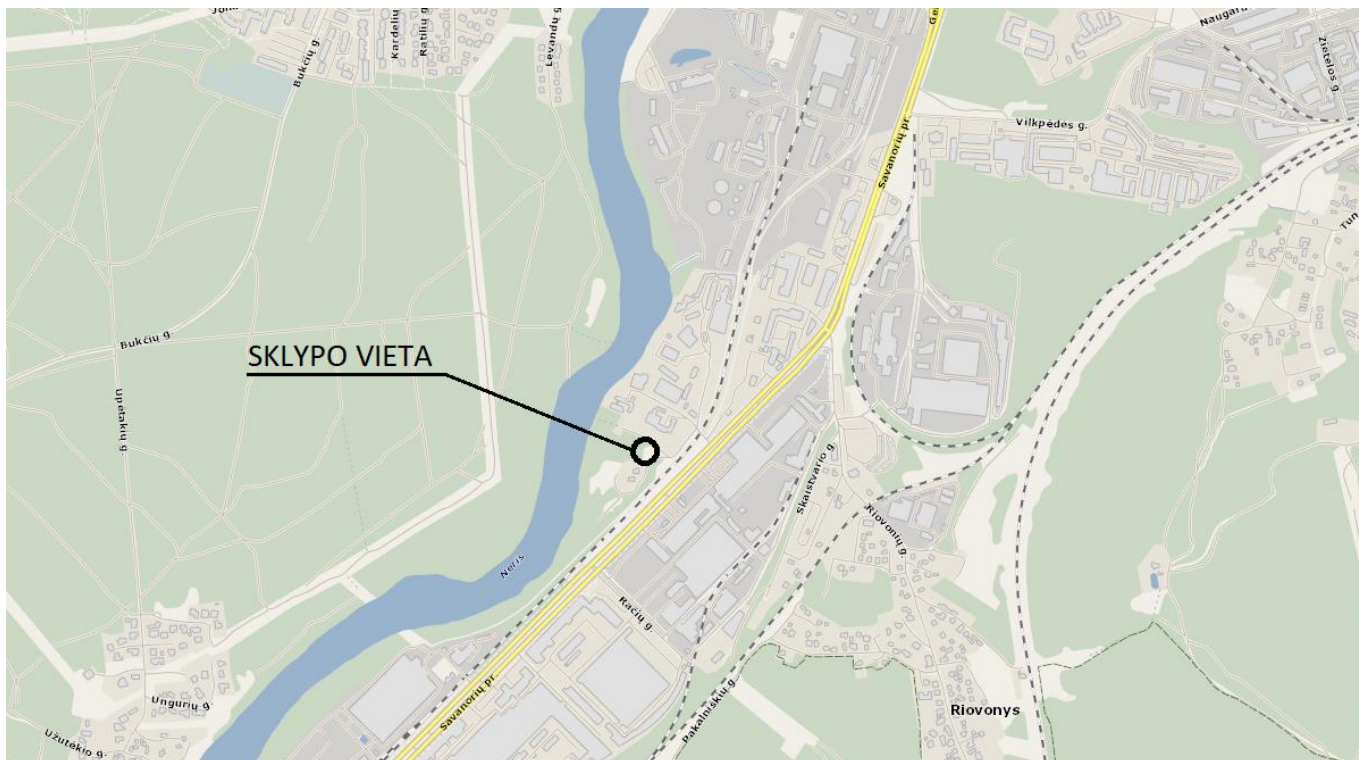
Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

#### **Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:**

- Braižymas: AutoCAD, Revit;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	15	0

### 3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Sklypo vietos schema

Sklypas, adresu Savanorių pr. 169, Vilniaus m., pietryčiuose ribojasi su geležinkelio bėgiais ir judria gatve (Savanorių g.), o priešingoje pusėje, t.y. vakarinėje pusėje – su medžių masyvu ir upe Neris. Pietinėje pusėje stovi vienbutis namas su pagalbiniais statiniais, šiaurėje – gatvė.

### 4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

#### Klimatas

**RSN 156-94 klimatiniai duomenys** – Vilniaus CAMS stotis:

**Oro temperatūra:** vidutinė metinė oro temperatūra 5,7°C, šilčiausio mėnesio (liepos) vidutinė temperatūra 16,7 °C, šalčiausio mėnesio (sausio) vidutinė temperatūra -6,4 °C. Šildymo sezono šalčiausių parų temperatūra -18,5 °C.

**Santykinis oro drėgnumas** - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

**Vėjas** - vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s, žiemą vidutinis vyraujančio pietų krypties vėjo greitis 5,3 m/s, vasarą vidutinis vyraujančio vakarų krypties vėjo greitis 3,9 m/s.

**Krituliai** - vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Didžiausi lietūs vyksta vasarą, birželio-rugpjūčio mėnesiais.

**Sniego danga** - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 26 cm, maksimalus sniego dangos storis 52 cm.

**Dirvos temperatūra** – metinė dirvos paviršiaus temperatūra 6 °C.

**Lietuvos sniego apkrovos rajonas – II. Sniego antžeminės apkrovos  $s_k$  charakteristinė reikšmė** - 1,6  $s_k$ , kN/m<sup>2</sup>.

**Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}$**  - 24  $v_{ref,0}$  m/s.

#### Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas žemėja šiaurės kryptimi. Sklypo perkritis tarp 92,33 (pietvakariuose) – 96,06 (rytuose) altitudžių.

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	15	0

### **Augantys želdiniai**

Sklypas šiuo metu yra apžėlęs, yra augančių skirtingo diametro pavienių uosialapių klevų. Didžiausia jų koncentracija yra sklypo centre.

### **Kultūros paveldo vertybės**

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, tvarkomo sklypo teritorijoje nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra.

### **Geologinės sąlygos**

Bus nagrinėjamos TP metu.

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (reg. centro išrašo duomenimis)**

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmosios sk.) – 2601 kv.m.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas sk.) – 206 kv.m.

## **5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

### **5.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI**

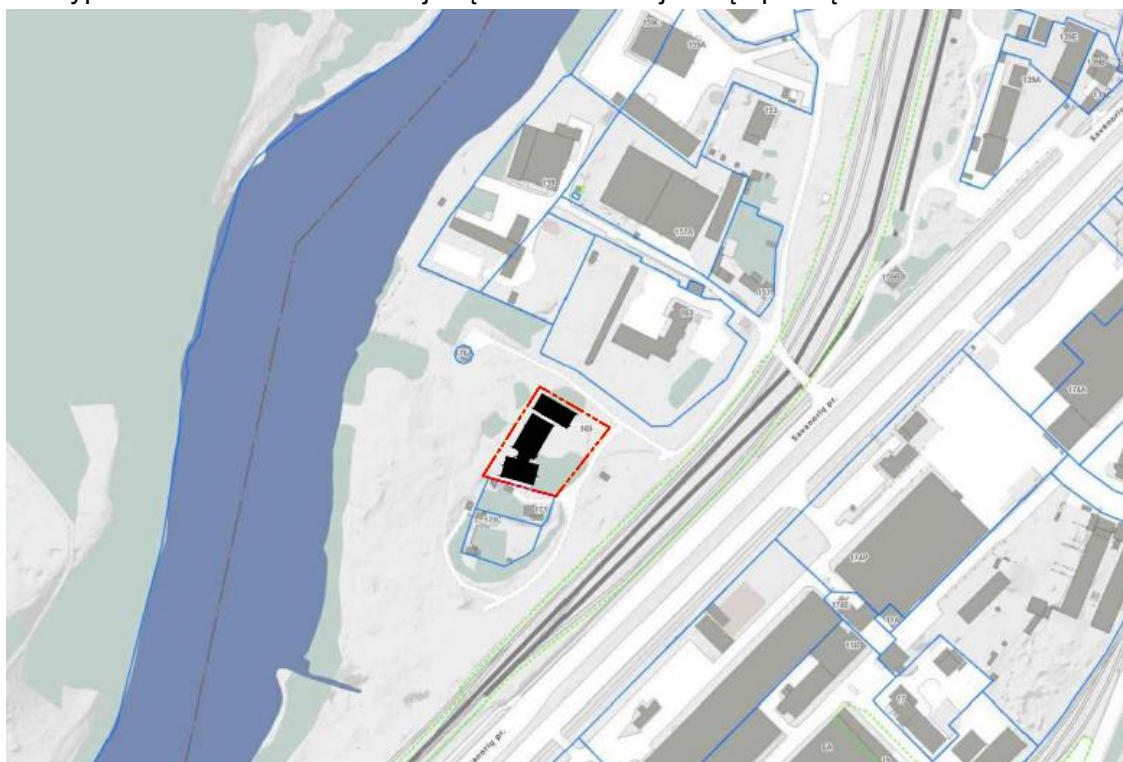
#### **Urbanistinė idėja**

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra atokiau nuo pagrindinės gatvės. Aplink dominuoja laisvo planavimo užstatymas. Sklypo pietinėje pusėje stovi pavieniai gyvenamieji vienuobčiai namai, šiaurėje – pavieniai, stambių gabaritų, pastatai. Todėl svarbu išlaikyti balansą tarp dviejų skirtingų pusių.

Kuriant tūrių kompoziją vienas iš prioritetų – mastelis, pastato funkcijų atskyrimas bei ryšys su gamta.

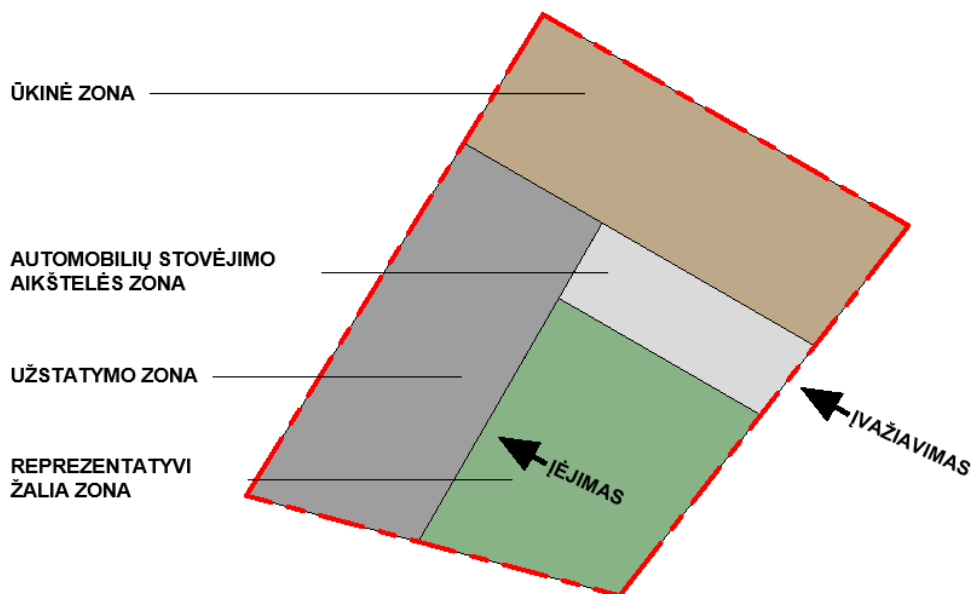
Projektuojamo sklypo užstatymas suvokiamas kaip moderni architektūra, su lakoniškais ir ramiais šlaitinių stogų siluetais, bandanti įsilieti gamtinėje aplinkoje.

Pagrindinis pastatas numatytas sklypo vakarinėje dalyje, atsitraukiant nuo įvažiavimo ir tuo pačiu padidinant sklypo vidinės erdvės išnaudojimą bei sukuriant jaukią aplinką.



**Užstatymo schema**

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0



**Sklypo zonavimo schema**

Dalis esamų medžių, kurie patenka ant užstatymo zonos, numatyta kirsti bei sodinami nauji augalai.

### Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė sklypo šiaurės rytinėje (arčiau centro) dalyje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas remiantis 30 lentelėje iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai pateikiamais minimaliais automobilių stovėjimo vietų kiekiais.

Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatytas vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	Pagrindinis plotas - 76,53m <sup>2</sup> Numatytos 3 vietos
11.2	Sporto klubai, baseinai (kadangi lentelėje nėra įvardinta konkreči projekte numatyta pastato veikla, parinktas artimas jai variantas)	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	Pagrindinis plotas - 85.5 m <sup>2</sup> Numatytos 3 vietos
<b>Iš viso minimalus vietų skaičius:</b>			<b>6</b>
<b>Projekte numatytas vietų skaičius</b>			<b>8</b>

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, numatyta 1 A tipo automobilių stovėjimo vieta, ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimo į pastatą.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams, numatyta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

išlipimui.

Žmonių su negalia patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki pastato įėjimo numatytas be staigių aukščio perkritimų (pvz. dangų aukščio skirtumų laiptukų ir t.t.).

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų numatytos vietos elektromobiliams įkrauti, t.y. 1 vieta.

Prie pastato taip pat numatytos dviračių stovėjimo vietos, kurių skaičius numatytas remiantis 43 lentelėje iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neviršija 50 m.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatytas vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	2

### Sklypo planavimas

Priimant sklypo plano sprendinius vadovautasi žemės sklypo planu, projektavimo užduotimi, projektavimo sąlygomis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Projektuojami pastatai išlaiko ne mažesnius kaip 3 m atstumus iki sklypo ribų. Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į teritorijos gamtinę aplinką.

Pagrindinis pastatas numatytas sklypo vakarinėje dalyje, paliekant daugiau erdvės priešais įėjimą, t.y. suformuojant reprezentacines žalias poilsio zonas.

### Sklypo dangų sprendiniai

Statinių nuogrindai, prieigoms ir pėsčiųjų takams projektuojamos kietos dangos iš pilkos spalvos bet. trinkelė. Įvažiavimui ir automobilių stovėjimo aikštelei parinkta asfalto danga. Likusioje sklypo dalyje išlaikoma natūralios vejos danga.

### Apželdinimas

Paliekamas prioritetas esamam gamtiniam kontekstui. Sklype kietos dangos minimalizuojamos.

Sklypo priklausomųjų želdynų užimamas plotas – 790,02 m<sup>2</sup>, t.y. 30,37% nuo sklypo ploto.

Numatomi žemaūgiai krūminiai augalai, daugiamečiai žoliniai dekoratyvūs augalai bei sodinami medžiai. Palei sklypo šiaurinę ribą sodinami aukšti krūmai, kurie pridengia sklypo ūkinę dalį.

Sklype esamus uosialapius klevus numatoma kirsti, nes tai yra invaziniai augalai. Detaliau žiūrėti sklypo planą.

Siūlomi nauji augalai:



Pampų žolė



Melvenė



Kadagys kazokinis „Rockery Gem“

DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR			
LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
7	15	0	



Skiepyta į kotą šluotelinė hortenzija 'Limelight'



Levanda



Šlinis šalavijas



Eraičinas žydrasis



Klevas



Tuja vakarinė „Brabant“ (šalia tvoros)

Konkrečių augalų išdėstymas bus detalizuojamas TP metu.

Žaliose salose siūloma numatyti pavienes skulptūras iš Cor-Ten plieno.



Skulptūrų analogai

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	8	15	0

### Transportas ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimas į sklypą numatytas šiaurės rytinėje dalyje, atokiau nuo sklypo apželdinamos vietos. Toliau nuo automobilių stovėjimo aikštelės transporto judėjimas nenumatytas. Pirmenybė teikiama pėstiesiems. Numatyti apėjimai aplink pastatą, šiltnamį. Priešais pastatą formuojamos žalios zonos su pėsčiųjų takais. Pėsčiųjų takams parinkta kieta danga – bet. trinkelės.

### Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Pastatas bei jį supanti aplinka pilnai pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takų nuolydžiai bei pločiai atitinka normatyvus, sklype numatyta A tipo automobilių stovėjimo vieta, nėra staigių dangų perkritimų.

### Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

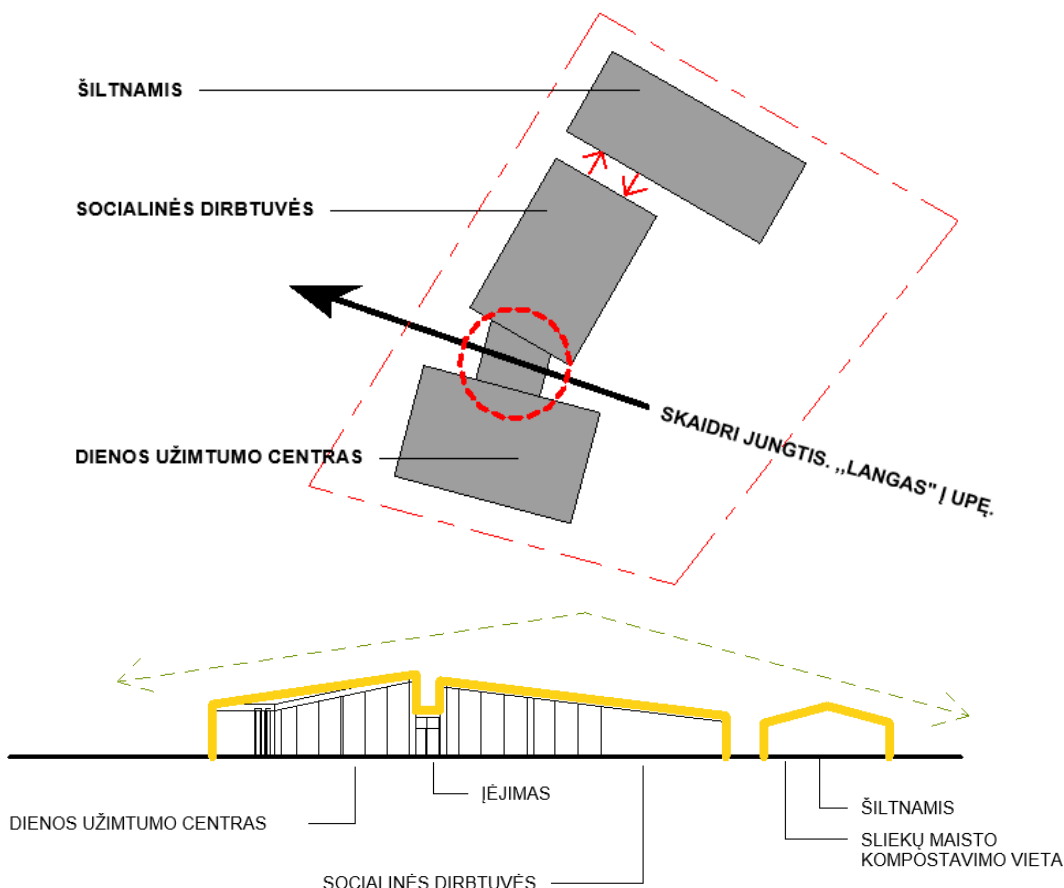
Gaisrinės mašinos į tvarkomo sklypo teritoriją galės įvažiuoti per naujai projektuojamą, ne siauresnį nei 3,5 m ir ne žemesnį nei 4,5 m, įvažiavimą. Sklype numatyta 12x12m gaisrinės mašinos apsisukimo aikštelė.

## 5.2. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Architektūrinė sprendiniai – lakoniški, nuosaikūs. Siekiama kompozicijos aiškumo bei humaniško mastelio, kuris derėtų prie gamtinio konteksto. Projektuojamas vieno aukšto pastatas, kuris susideda iš 3 skirtingo dydžio tūrių.

Pastato aukštis iki aukščiausio šlaitinio stogo kraigo, matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės yra 6,60 m. 50 m zonoje nuo šlaito viršutinės briaunos aukštis iki kraigo – 5 m.

Projektuojamas racionalaus plano tūris derinamas prie gamtinio konteksto, tūris skaidomas vizualiai mažinant mastelį. Stačiakampio plano tūriais formuojamos skirtingos perspektyvos.



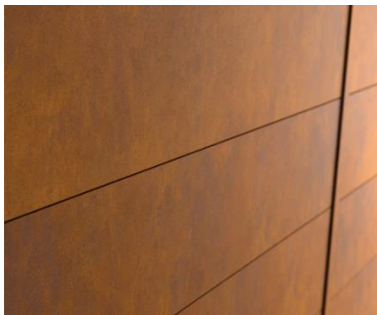
DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR			
LAPAS	LAPŲ	LAIDA	
9	15	0	

### Patalpų išplanavimas

Pastate atskirtos socialinių dirbtuvių ir dienos užimtumo centro patalpos. Jas jungia bendras įėjimas. Detalesnį patalpų išplanavimą žiūrėti pirmo aukšto plane.

### Pastato apdaila

Išorinių sienų apdailai siūlomas Cor-Ten plienas, pasižymintis natūralia, grublėta patina ir išskirtinėmis senėjimo savybėmis. Toks plienas yra išraiškingas, ilgalaikis ir nereikalaujantis priežiūros.



**Cor-Ten plieno vaizdas**

Šlaitinių stogų apdailos medžiagiškumas ir modulis sutapdinamas su sienų apdaila. Plieno apdaila – pilnai vėdinama. Nuo grindinio atitrukta min per 10-20 cm.

Architektūriniais sprendiniais siekiama užtikrinti kuo didesnę natūralios šviesos patekimą į pastatą. Todėl įstiklinimui numatomos šiltos aliuminio sistemos su dvigubais stiklo paketais. Profilių dažymas – pilnai matinis. Bendro naudojimo patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas per vitrinas – projektuojama aliuminio rėmo fasadinė stiklo sistema.

Šlaitinio stogo danga – Cor-Ten plienas. Parenkama detalai projektuojant stogo detales TP studijoje.

### Buitinių, sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Tualetų skaičius darbuotojams parenkamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246 punkto 10 lentele:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pastate bus iki 40 žmonių. Numatyti 6 san. mazgai, iš kurių 4 pritaikyti žmonėms su negalia.

### Pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Pastatas pilnai pritaikytas žmonėms su negalia. Koridorių pločiai parinkti platūs (min. 1800 mm pločio), nėra slenksčių, min. durų plotis – 900 mm, numatyti 4 san. mazgai žmonėms su negalia.

### Saugus naudojimas

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų užtikrinta, jog neįvyks nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.). Stiklinės pertvaros įrengiamos iš grūdinto, laminuoto stiklo, kuriam įskilus ar sudužus jis išlieka vientisas.

### Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Įėjimo į pastatą neužstoja želdiniai ar kiti priestatai. Visi įėjimai bus apšviesti. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Sklypą numatyta aptverti tvora iš vertikalių strypų.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų bus parinktos neslidžios medžiagos.

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

### 5.3. KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – gręžtiniai poliniai, rostverkas, cokolis minimalus (pagal reljefą). Pastatų cokolinės dalies konstruktyvinė medžiaga - betonas. Sienos, pertvaros – blokelių mūras. Šlaitinis stogas – gelžbetonis arba medinių gegnių sistema. Statybinė technologija parenkama atlikus papildomus paskaičiavimus.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos tikslinamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius, statybinės technologijos bei kitus reikalavimus.

### 5.4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Žemiau pateikiami preliminarūs kiekiai, kurie bus tikslinami techninio projekto metu.

#### Lietaus, vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai

##### Lauko vandentiekio tinklai

**Poreikis:** 14,8 m<sup>3</sup>/d.; 3,78 m<sup>3</sup>/hmax.

**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - nuo 130 m. iki 140 m.

Lauko vandentiekio tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas (2022-06-29 Nr. PS22-1641). Pagal šias sąlygas prisijungti numatoma nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Savanorių pr., (atstumas ~ 0,1 km), esančių prie kaimyninio sklypo. Kaip tik šioje vietoje yra esamas antžeminis hidrantas, kuris bus numatomas panaudoti projektuojamo pastato išorės gaisrų gesinimui, atsižvelgiant į sąlygose nurodytą vietą. Gaisrams iš išorės gesinti projektuojama iki 15 l/s našumas.

Į tvarkomą teritoriją projektuojamas vienas vandentiekio įvadas iš PE medžiagos vamzdyno. Pasijungimo vietoje įrengiamas naujas šulinys. Įrengiama laikina apskaita statybvietai. Šuliniai ir kameros numatyti g/b surenkami, skirti montuoti šlapiuose gruntuose.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta UAB „Vilniaus vandenys“ Technine politika.

##### Lauko nuotekų tinklai

**Poreikis:** 14,8 m<sup>3</sup>/d.; 3,78 m<sup>3</sup>/hmax.; užterštumas BDS7 287,5 mg/l.

Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas (2022-06-29 Nr. PS22-1641). Pagal šias sąlygas prisijungti numatyta į esamus d200 mm nuotekų tinklus Savanorių pr. įvažiavime.

Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

Surinktos nuotekos iš pastato savitaka nuvedamos į lauko nuotekų kolektorių.

Lauko tinklai projektuojami iš PVC beslėgių d200 mm vamzdžių. Šuliniai numatyti g/b surenkami d1,0...1,5 m, skirti montuoti šlapiuose gruntuose. Pasijungiama į esamą kolektorių.

##### Lauko paviršinių nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda“ pateiktas technines sąlygas (2022-06-22 Nr. 22/254). Pagal šias sąlygas paviršines nuotekas galima nuvesti į šiaurinės projektuojamo sklypo pusės esantį d 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Projektuojant paviršinių nuotekų nuvedimo sistemą būtina įrengti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant nuo tvarkomo sklypo dalies į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą iki 15 l/s.

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklėjimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Remiantis „Paviršinių nuotekų reglamentu“ išleidžiamų į aplinką paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis kaip:

1. Skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
2. BDS<sub>5</sub> vidutinė metinė koncentracija – 25 mg O<sub>2</sub>/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg O<sub>2</sub>/l.
3. Naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

### **Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai**

#### **Vandentiekio sistema (V1, T3, T4)**

Naujai statomame pastate projektuojami šalto (V1), karšto (T3) ir cirkuliacinio (T4) vandentiekio tinklai.

Įvadai projektuojami iš PE medžiagos vamzdynų. Įrengiamas vandens apskaitos mazgas (VAM).

Pastato įvadinis VAM bus įrengiamas atskiroje patalpoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°C. VAM turi būti įrengti taip, kad jų skaitikliai būtų apsaugoti nuo užšalimo ir sugadinimo. Skaitikliai arba jų rodmenų skaitymo punktai turi būti įrengiami tokioje vietoje ir tokia aukštyje, kad būtų patogų skaityti rodmenis.

Vandentiekio magistraliniai vamzdynai suprojektuoti aukšto palubėje arba po grindimis. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistralinis vamzdynas, stovai ir atšakos į projektuojamus prietaisus, projektuojami iš plastikinių arba daugiasluoksnių vamzdžių, izoliuotų antikondensacine - šilumos izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai ir stovai izoliuojami šilumine izoliacija 40 mm storio (pagal „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklę“ 2 priedą), šalto - izoliuojami nuo rasojimo 20 mm storio. Visi vamzdžiai klojami grindyse – šarve.

Vandentiekio stovų grupėse, pastarųjų atjungimui nuo sistemos remonto atveju, suprojektuota uždaromoji armatūra. Kiekviename cirkuliaciniame stove, ne toliau kaip 1 m nuo cirkuliacinio kontūro magistralės, suprojektuoti termostatiniai temperatūros reguliatoriai, nustatymas - +45°C.

Aukščiausiose tinklo vietose numatomi orlaidžiai, žemiausiose tinklo vietose – sistemos ištuštinimo armatūra.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį bandymą.

#### **Buitinių nuotekų sistema**

Pastate susidaranti buitinės nuotekos bus išleidžiamos į lauko buitinių nuotekų tinklus d200 mm. Buitinių nuotekų vamzdžiai projektuojami iš savitakinių movinių PVC vamzdžių d50...200 mm skersmens.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	12	15	0

d50 mm vamzdžiai naudojami praustuvų, plautuvių, dušų pajungimui į nuotakus. Sanitariniu prietaisų jungėse projektuojamos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose. Visi horizontalūs vamzdiniai projektuojami su nuolydžiu išvadų link.

Nuotekų šalinimo tinklo valymui numatomos pravalos su liukeliais. Buitinių nuotekų vėdinimui stovai išvedami virš stogo.

Sumontavus nuotekų tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį bandymą.

### **Lietaus nuotekos**

Nuotekos surenkamos į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą (nuo stogo ir automobilių saugojimo aikštelės).

### **Šildymo sistema**

Šildymo sistemų magistraliniai vamzdiniai iš plieninių cinkuotų presuojamų vamzdžių. Magistralės klojamos su nuolydžiu nemažesniu negu 0,002 į šilumos mazgo pusę ar į vietą, kur galima šilumnešį išleisti.

Magistraliniai vamzdiniai izoliuojami kevaline šilumine izoliacija iš mineralinės vatos, su aliuminio folijos danga, kuris atlaiko iki 95°C temperatūrą.

Visi magistraliniai vamzdiniai izoliuojami termoizoliacija. Montuojant magistralinį šilumos tiekimo vamzdinį vamzdinių temperatūriniai pailgėjimai kompensuojami vamzdinių posūkių pagalba.

Oro išleidimas iš šildymo sistemos atliekamas per kolektorių oro išleidimo ventilius ir aukščiausiuose sistemos taškuose sumontuotus oro išleidimo ventilius. Vandens išleidimas - per kolektorių drenavimo ventilius ir žemiausiose šildymo sistemos taškuose sumontuotus vandens išleidimo ventilius. Šildymo sistemos savitakinis vandens išleidimas remonto metu numatomas tik iš magistralių.

### **Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema**

Pagrindiniai lauko oro parametrai, reikalingi vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemoms projektuoti bei vidutinė temperatūra ir šildymo sezono trukmė pateikiama 1 lentelėje.

1 lentelė. Lauko oro parametrai

Vietovė	Metų laikas	Temperatūra, °C	Entalpija, kJ/kg	Vidutinė temperatūra, °C	Šildymo sezono periodo trukmė, paros
Vilnius	Vasara	26,1	53,2	0,2	225
	Žiema	-23	-21,9		

Lauke statoma įranga turi atlaikyti -40°C++50 °C temperatūrą.

Administracinėse ir personalo patalpose numatoma įrengti oro vėdinimo kameras su šilumokaičiu, daliniu vėsinimu ir vandenine šildymo sekcija. Gamybos patalpose vėdinimo įrenginys su plokšteline šilumokaičiu.

Administracinėse patalpose numatomas vėsinimas, numatant patalpose pakabinamus kasetinius šaldymo įrenginius.

### **Šilumos gamybos**

Šilumos punktas projektuojamas pagal UAB "Vilniaus šilumos tinklai" išduotas prisijungimo sąlygas (2022-06-30 Nr. 22113). Projektuojami šilumos poreikiai nurodyti prisijungimo sąlygose.

DOKUMENTO ŽYMUO EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0

## 6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,135	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,035	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,065	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	0,035	MW;

Pasijungimo taškai prie šilumos trasos (aukštais temperatūriniais parametrais), kuri sumontuota iki šilumos punkto.

Karštas vanduo šilumos punkte ruošiamas 1-o laipsnio šilumokaičiu/iais.

Šilumos punkto patalpoje turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, ne silpnesnis kaip 150 liuksų.

Šilumos punkto patalpoje turi būti iki 50 V ir 230 V arba 400 V įtampos kištukiniai lizdai, įrengti pagal Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (1 priedo 16 punktas).

Temperatūros reguliavimui numatytas elektroninis temperatūros reguliatorius.

Šilumos apskaitai numatytas šilumos skaitiklis su distanciniu duomenų nuskaitymu. Debito apskaita papildymui taip pat su distancine duomenų nuskaitymo sistema. Šalto vandens skaitiklis karštam vandeniui ruošti taip pat su distanciniu nuskaitymu. Distancinės duomenų nuskaitymo ir šilumos punkto valdymo sistemos integruojasi prie esamos UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ duomenų surinkimo ir kaupimo sistemos.

Sumontavus ŠP sistemą turi būti atliekamas jos hidraulinis išbandymas ir subalansavimas.

### Šilumos tiekimo

Pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas technines sąlygas (2022-06-30 Nr. 22113). Pprojektuojamas įvadas į pastatą, nuo esamos magistralinės trasos. Naudojami pramoniniu būdu izoliuoti šilumos tiekimo vamzdžiai su gedimo registru. Ant posūkių dedamos kompensavimo pagalvės. Prisijungimo vietoje montuojama nauja kamera vamzdynų atjungimui ir drenavimui, Už kameros tiesiamas nepraeinamas kanalas. Vamzdynams kertant G/b konstrukcijas ar mūra įrengiama protarpis. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona nepatenka į privačių sklypų zonas, vamzdynai tiesiami valstybinėje žemėje. Trasa klojama vidutiniu 1,2 m gylyje, 162 p. nuostatos išpildomos. Sklypo plano dalyje numatyta dangų ardymo ir atstatymo darbai.

Po – 10,6 bar;

To – 115 C;

Ps – 16 bar;

Ts – 140 C.

Normaliomis sąlygomis ir esant pastoviai šilumnešio temperatūrai 160 °C vamzdžio komplekto tarnavimo ilgaamžiškumas turi būti ne mažiau 30 metų. Naujo ir sendinto 160 °C temperatūroje mažiausiai 3600 val. vamzdžio komplekto atsparumas kirpimui ašine ir tangentine kryptimis turi atitikti LST EN 253:2009 reikalavimus, esant patikros temperatūrai 23°C ir 160°C. Naujo vamzdžio komplekto izoliacijos šiluminio laidumo koeficientas turi būti ne daugiau nei 0,026 WmK prie 50°C, matavimus atliekant prie trijų skirtingų temperatūrų esant šilumnešio temperatūrai 80±10 °C. Vamzdynai turi turėti atitikties deklaracija CE žymėjimą.

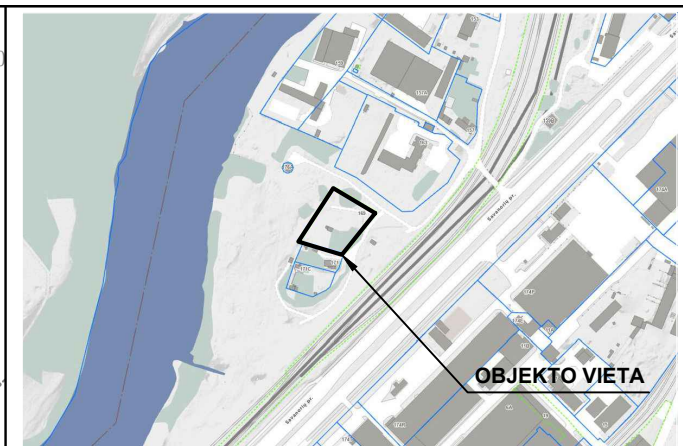
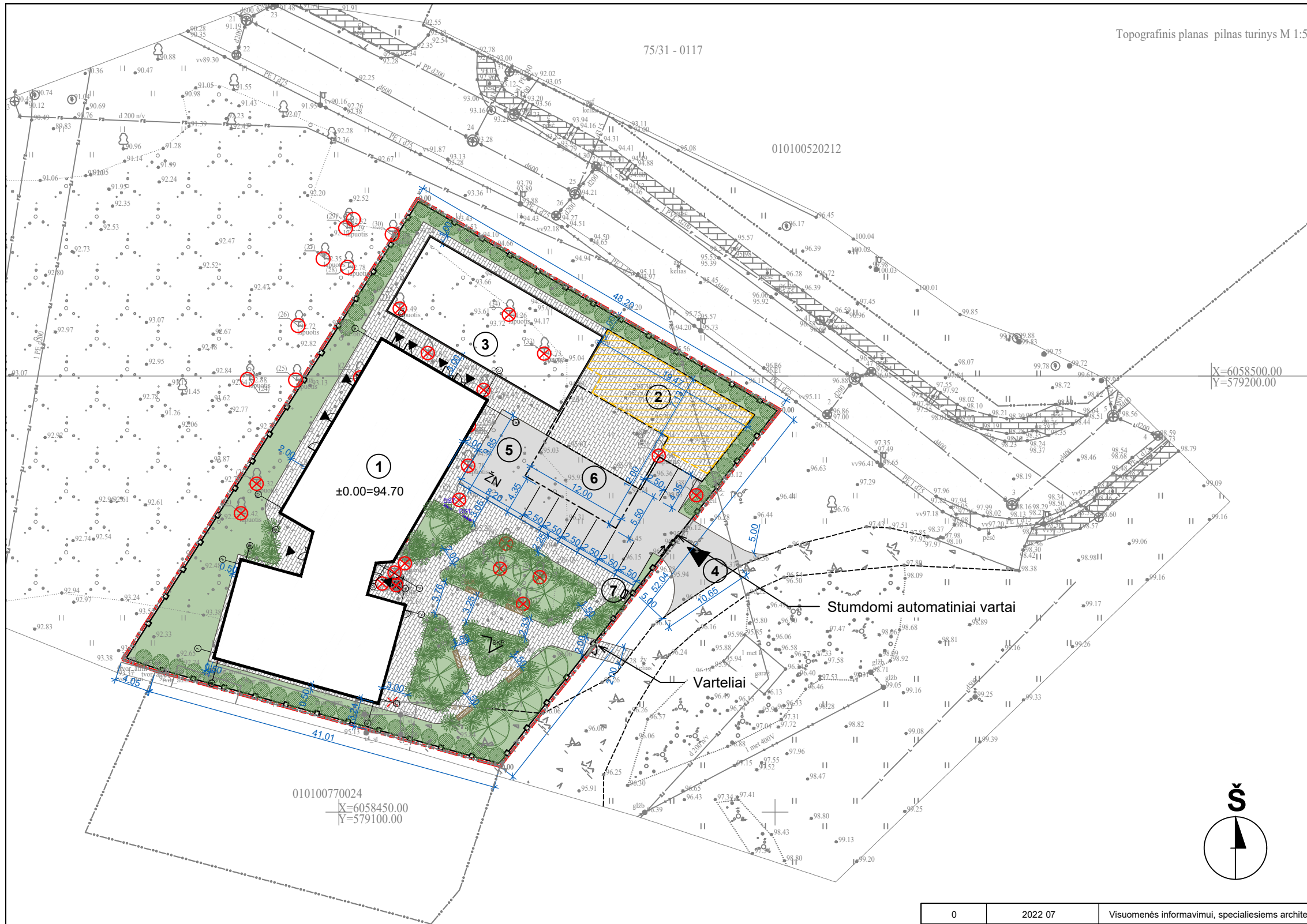
DOKUMENTO ŽYMUO			
EE-TPPVP-2206-20-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

## 6. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2601	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,87	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	31,17	
<b>II. PASTATAI - Socialinių paslaugų pastatas</b>			
2.1. Paskirties rodikliai	žm.	Iki 40 žm.	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	494,62	
2.3. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	494,62	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2651	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	6,60	
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	I	
<b>II. PASTATAI - šiltnamiai</b>			
2.1. Paskirties rodikliai	žm.	Iki 20 žm.	
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	224,75	
2.3. Pastato naudingasis plotas *	m <sup>2</sup>	-	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	796	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	4,3	
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



**SITUACIJOS SCHEMA**

**EKSPLIKACIJA:**

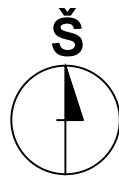
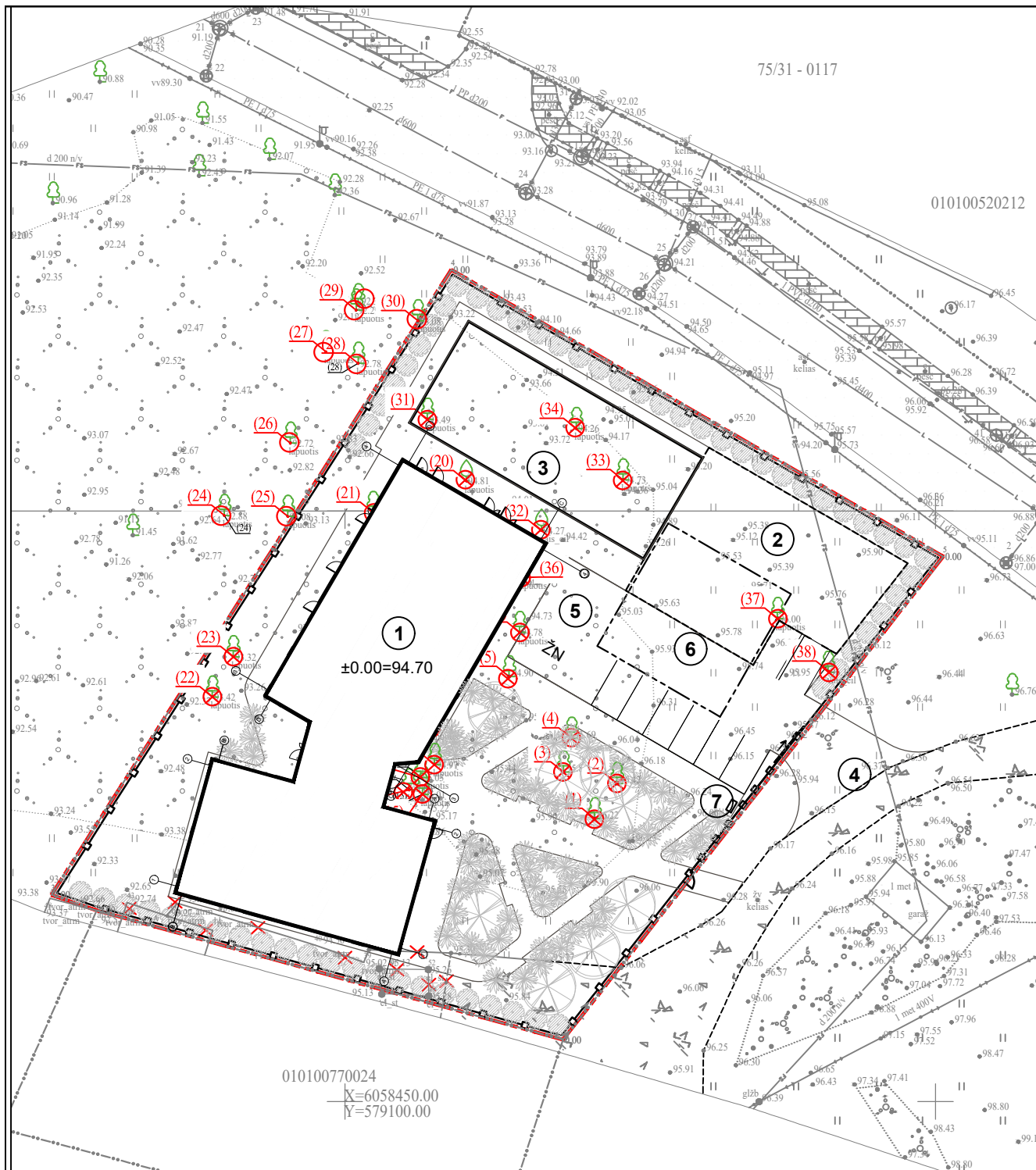
- 1 - PROJ. PASTATAS. UŽSTATYMO PLOTAS - 584,6 M<sup>2</sup>
- 2 - PROJ. SLIEKŲ MAISTO KOMPOSTAVIMO VIETA - 259 M<sup>2</sup> (IŠ JU 165,6 M<sup>2</sup> SKIRTA KOMPOSTUI)
- 3 - PROJ. ŠILTNAMIS. UŽSTATYMO PLOTAS - 230 M<sup>2</sup>
- 4 - PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 5 - PROJ. AIKŠTELĖ SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS
- 6 - PROJ. GAISRINĖS TRANSPORTO APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12X12 M)
- 7 - PROJ. ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA (1 VNT.)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- PROJ. BET. TRINKELIŲ DANGA (731,3 M<sup>2</sup>)
- PROJ. ASFALTO DANGA (314,25 M<sup>2</sup>)
- PROJ. VEJA (790,02 M<sup>2</sup>)
- PROJ. TVORA (205,6 M)
- PROJ. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- KERTAMAS MEDIS
- IŠSAUGOMAS MEDIS
- DEMONTUOJAMA
- SODINAMAS NAUJAS LAPUOTIS MEDIS
- SODINAMI NAUJI ŽEMAŪGIAI KRŪMINIAI AUGALAI,
- DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI DEKORATYVŪS AUGALAI
- SODINAMI NAUJI AUKŠTI KRŪMAI (PALEI TVORĄ)
- ĮRENGIAMAS DVIRAČIŲ STOVAS (2 VNT.)
- ĮRENGIAMAS SUOLIUKAS (4 VNT.)
- SIŪLOMOS SKULPTŪROS VIETA ( 1 VNT.)
- KOMPOSTO SUDĖJIMO ZONA

0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas		Projekto pavadinimas
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linus Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė	Žymuo
			EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-01
			M LAPAS LAPŲ
			1:500 1 1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!



NR	MEDŽIO RŪŠIS	DIAMETRAS h~1.3m(m)	DIAMETRAS PRIE KAKLELIO	TVARKYMO BŪDAS
1	uosialapis klevas	3x0,16	0,40	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
2	uosialapis klevas	2x0,26	0,54	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
3	uosialapis klevas	0,18	0,24	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
4	uosialapis klevas	0,40	0,44	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
5	uosialapis klevas	0,30	0,34	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
6	-	-	-	-
7	-	-	-	-
8	-	-	-	-
9	-	-	-	-
10	uosialapis klevas	3x0,14	0,20	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
11	uosialapis klevas	0,16	0,22	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
12	uosialapis klevas	0,18	0,24	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
13	uosialapis klevas	2x0,12	0,30	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
14	uosialapis klevas	2x0,12	0,40	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
15	uosialapis klevas	0,12	0,18	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
16	uosialapis klevas	0,14	0,16	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
17	uosialapis klevas	3x0,16	0,60	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
18	uosialapis klevas	2x0,14	0,50	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
19	uosialapis klevas	0,14	0,20	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
20	kriaušė	0,40	0,44	Kertamas (su kelmo šalinimu)
21	uosialapis klevas	2x0,20	0,56	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
22	uosialapis klevas	0,60	0,66	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
23	uosialapis klevas	2x0,24	0,44	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
24	uosialapis klevas	0,60	0,70	Išsaugomas (už sklypo ribos)
25	uosialapis klevas	2x0,14	0,34	Išsaugomas (už sklypo ribos)
26	uosialapis klevas	0,24	0,36	Išsaugomas (už sklypo ribos)
27	uosialapis klevas	0,16	0,16	Išsaugomas (už sklypo ribos)
28	uosialapis klevas	0,24;0,12	0,38	Išsaugomas (už sklypo ribos)
29	uosialapis klevas	0,60	0,76	Išsaugomas (už sklypo ribos)
30	uosialapis klevas	0,50;0,40	0,78	Išsaugomas (už sklypo ribos)
31	uosialapis klevas	0,12	0,14	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
32	kriaušė	0,30	0,32	Kertamas (su kelmo šalinimu)
33	uosialapis klevas	0,16	0,20	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
34	uosialapis klevas	0,16	0,18	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
35	uosialapis klevas	0,36	0,48	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
36	uosialapis klevas	0,34	0,48	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
37	uosialapis klevas	0,16	0,20	Kertamas invazinis medis (su kelmo šalinimu)
38	kriaušė	0,24;0,20	0,54	Kertamas (su kelmo šalinimu)

**EKSPLIKACIJA:**

- 1 - PROJ. PASTATAS. UŽSTATYMO PLOTAS - 584,6 M<sup>2</sup>
- 2 - PROJ. SLIEKŲ MAISTO KOMPOSTAVIMO VIETA - 259 M<sup>2</sup> (IŠ JU 165,6 M<sup>2</sup> SKIRTA KOMPOSTUI)
- 3 - PROJ. ŠILTNAMIS. UŽSTATYMO PLOTAS - 230 M<sup>2</sup>
- 4 - PROJ. ĮVAŽIAVIMAS SKLYPĄ
- 5 - PROJ. AIKŠTELĖ SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS
- 6 - PROJ. GAISRINĖS TRANSPORTO APSISUKIMO AIKŠTELĖ (12X12 M)
- 7 - PROJ. ELEKTROMOBILIŲ PAKROVIMO VIETA (1 VNT.)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- SKLYPO RIBA
- PROJ. TVORA (205,6 M)
- KERTAMAS MEDIS
- IŠSAUGOMAS MEDIS
- DEMONTUOJAMA
- SODINAMAS NAUJAS LAPUOTIS MEDIS
- SODINAMI NAUJI ŽEMAUGIAI KRŪMINIAI AUGALAI,
- DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI DEKORATYVŪS AUGALAI
- SODINAMI NAUJI AUKŠTI KRŪMAI (PALEI TVORA)

0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius.		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
31155	PV	Linas Jančiauskas		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas
	ARCH.	Beata Juchnevič		
				LAIDA
				0
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė		Žymuo
				EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-02
		M	LAPAS	LAPŲ
		1:500	1	1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

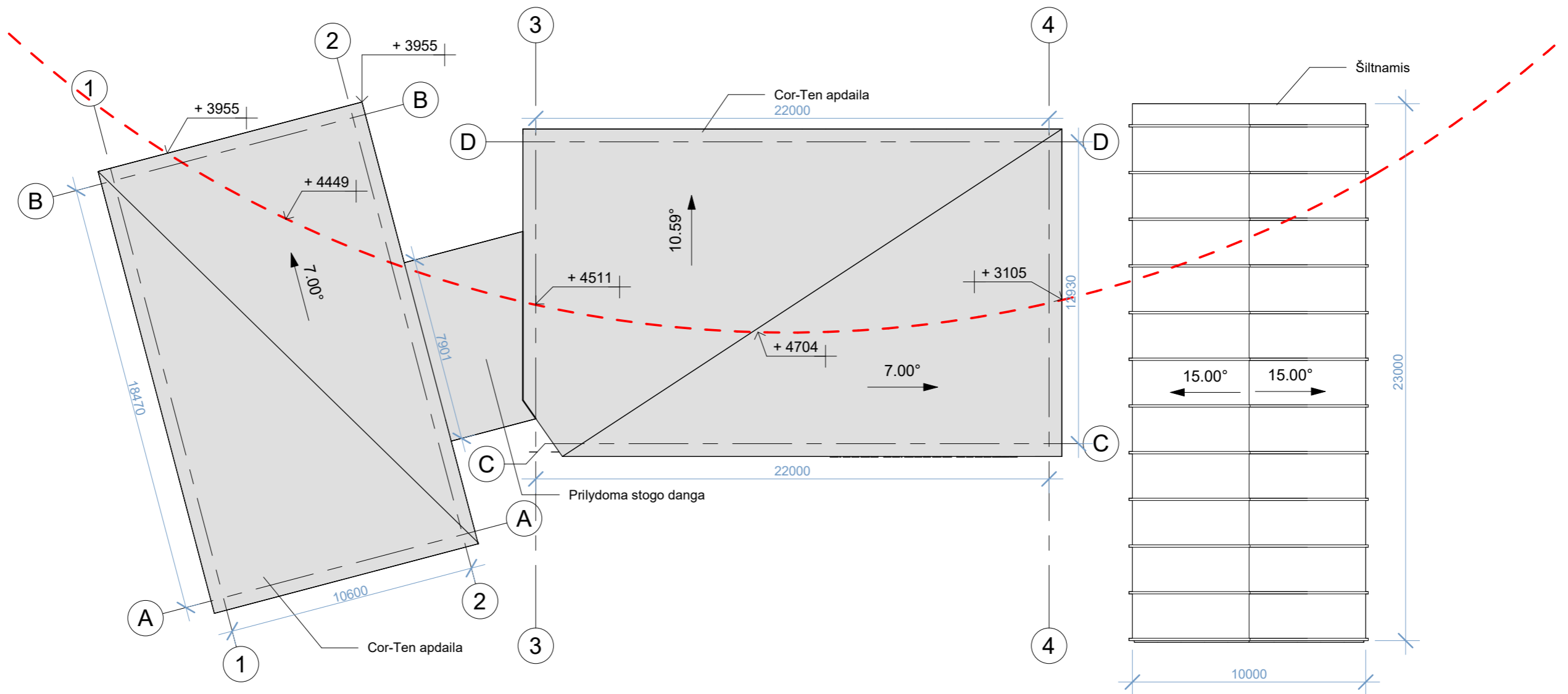


**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Tambūras	10.23 m <sup>2</sup>
2	Holas	25.68 m <sup>2</sup>
3	Koridorius	23.31 m <sup>2</sup>
4	Darbuotojų rūbinė	4.32 m <sup>2</sup>
5	Valytojos patalpa	3.89 m <sup>2</sup>
6	Ūkvedžio ir rinkodaros vadybininko kabinetas	13.65 m <sup>2</sup>
7	Socialinio darbuotojo kabinetas	10.85 m <sup>2</sup>
8	Darbuotojų WC (vyrų)	5.15 m <sup>2</sup>
9	Darbuotojų WC (moterų)	5.18 m <sup>2</sup>
10	Buhalterio ir individualios priežiūros specialist kabinetas	15.42 m <sup>2</sup>
11	Vedėjo kabinetas	13.90 m <sup>2</sup>
12	Koridorius	10.39 m <sup>2</sup>
13	Rūbinė	9.77 m <sup>2</sup>
14	Rūbinė	9.81 m <sup>2</sup>
15	ŽN WC su dušu	6.46 m <sup>2</sup>
16	ŽN WC su dušu	6.19 m <sup>2</sup>
17	Techninė patalpa (ŠP)	8.59 m <sup>2</sup>
18	Techninė patalpa (vent. kameros)	15.58 m <sup>2</sup>
19	Siekų auginimo patalpa	33.25 m <sup>2</sup>
20	Biohumuso pakavimo ir sandėliavimo patalpa	32.72 m <sup>2</sup>
21	Biohumuso džiovavimo ir sijavimo patalpa	20.54 m <sup>2</sup>
22	Lauko inventoriaus patalpa	7.56 m <sup>2</sup>
23	Techninė patalpa	7.14 m <sup>2</sup>
24	Koridorius	28.20 m <sup>2</sup>
25	Virtuvė / valgykla	38.26 m <sup>2</sup>
26	Kitų veiklų patalpa	35.44 m <sup>2</sup>
27	Rūbinė	7.89 m <sup>2</sup>
28	Rūbinė	7.89 m <sup>2</sup>
29	ŽN WC su dušu	6.72 m <sup>2</sup>
30	ŽN WC su dušu	6.72 m <sup>2</sup>
31	Slaugytojos kabinetas	10.36 m <sup>2</sup>
32	Poilsio patalpa	14.55 m <sup>2</sup>
33	Mezgimo patalpa	39.03 m <sup>2</sup>
IŠ VISO:		494.62 m <sup>2</sup>

0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Projektuotojas UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g. 14, LT-03223 Vilnius. statybų inžinerinės paslaugos	
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas Pavardė
31155		PV	Linas Jančiauskas
A1606		PDV	Arvydas Gudelis
		ARCH.	Beata Juchnevič
Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė			Žymuo EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-03
		M	LAPAS LAPŲ
		1:100	1 1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUŽIAMA !!!			

← ATSTUMAS NUO ŠLAITO VIRŠUTINĖS BRIAUNOS 50 M

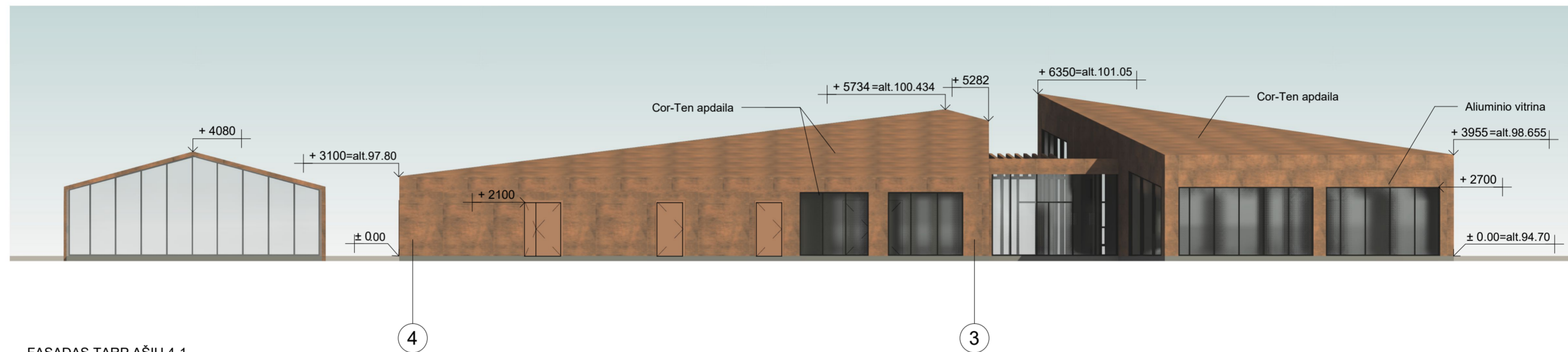


0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
 <small>MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION</small> <small>ISO 9001 - ISO 14001</small> <small>DNV-GL 18301</small>	Projektuotojas		 <b>SIP</b> <small>statybų inžinerinės paslaugos</small>	Projekto pavadinimas
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,			SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
31155	PV	Linas Jančiauskas		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas
	ARCH.	Beata Juchnevič		STOGO PLANAS
				LAIDA
				0
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė 		Žymuo
				EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-04
				M
				LAPAS
				LAPŲ
				1:200
				1
				1

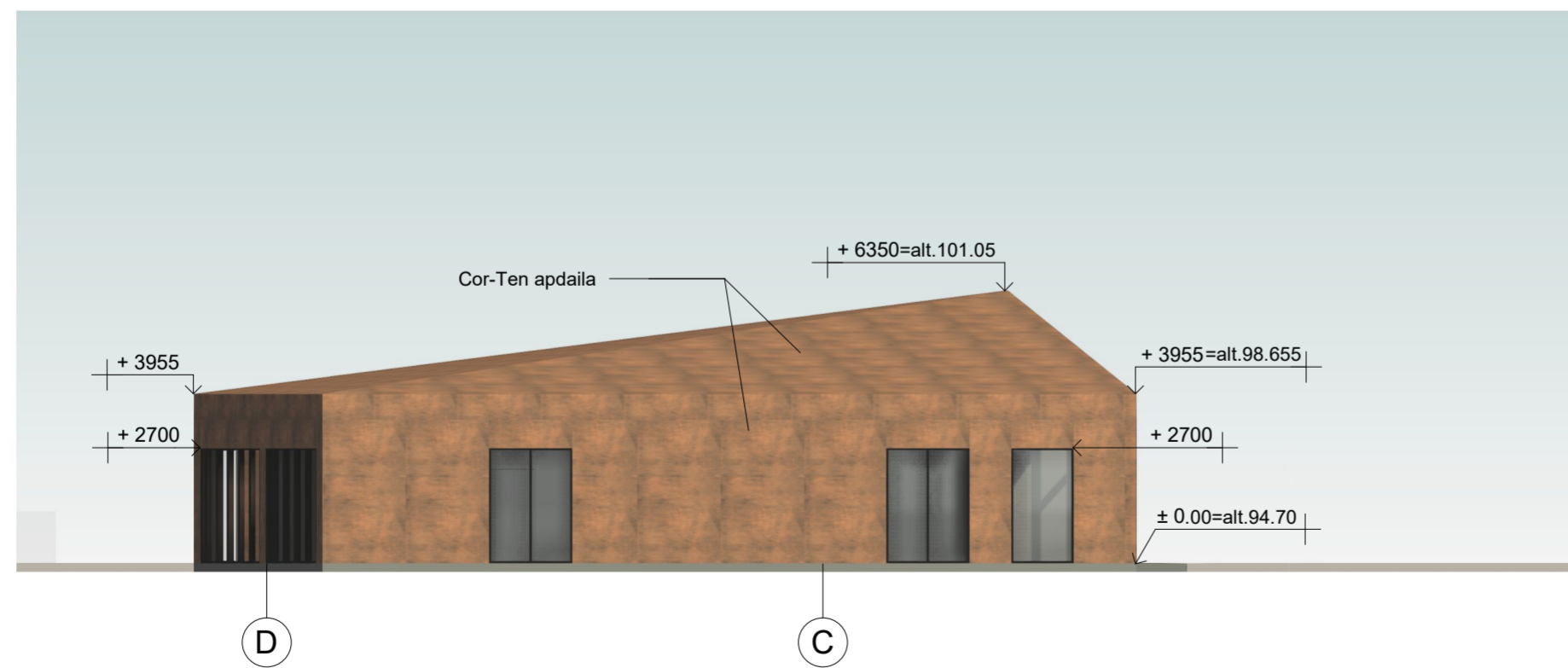
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4  
1 : 150

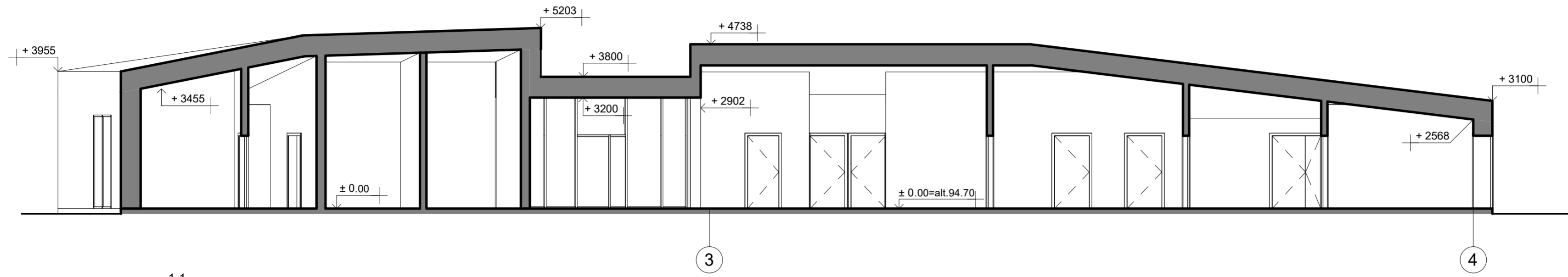


FASADAS TARP AŠIŲ 4-1  
1 : 150

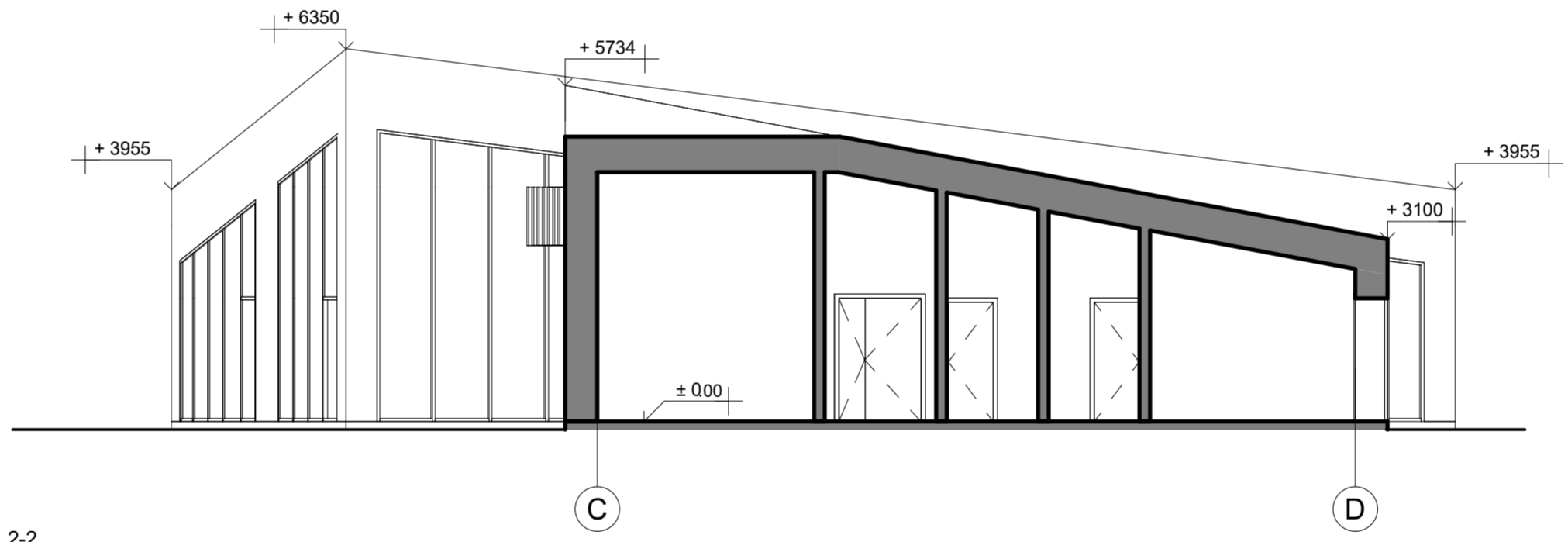


FASADAS TARP AŠIŲ B-A  
1 : 150

0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas		Projekto pavadinimas
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius.	statybų inžinerinės paslaugos	SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
			Statinio pavadinimas
			SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)
			Brėžinio pavadinimas
			FASADAI
			Laida
			0
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė	Žymuo
			EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-05
			M LAPAS LAPŲ
			1:100 1 1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!			



1-1  
1 : 100



2-2  
1 : 100

0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius.		Projekto pavadinimas SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
			Statinio pavadinimas SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)
			Brėžinio pavadinimas Pjūviai
			Laida 0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė 	Žymuo EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-06	M LAPAS LAPŲ 1:100 1 1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!			



0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
 ISO 9001 - ISO 14001 OHSAS 18001	Projektuotojas <b>UAB "Statybų inžinerinės paslaugos"</b> T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,		 <b>SIP</b> statybų inžinerinės paslaugos	Projekto pavadinimas <b>SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Atestato Nr.	Pareigos		Vardas Pavardė	Parašas
31155	PV	Linas Jančiauskas			SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis			Brėžinio pavadinimas
	ARCH.	Beata Juchnevič			3D
					LAIDA
					0
LT	Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė 		Žymuo EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-07		M 1
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

ŠIAME BRĖZINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!



0	2022 07	Visuomenės informavimui, specialiesiems architektūros reikalavimams		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
 ISO 9001 - ISO 14001 QMS/EMS 18001	Projektuotojas		 <b>SIP</b> statybų inžinerinės paslaugos	Projekto pavadinimas
	UAB "Statybų inžinerinės paslaugos" T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius,			SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATO (7.22.), SAVANORIŲ PR. 169, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas
31155	PV	Linas Jančiauskas		SOCIALINIŲ PASLAUGŲ PASTATAS (7.22.)
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas
	ARCH.	Beata Juchnevič		3D su aplinka
				Laida
				0
LT	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė 		Žymuo
				EE-TPPVP-2206-20-PP.BR-08
				M
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Socialinių paslaugų pastato (7.22.), Savanorių per. 169 Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis, miesto vilų.
2.2.	užstatymo tankis	50%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00 *5,00 (sklypo dalyje, patenkančioje į 50m šlaitų paribes)
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	107.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos

		<p>tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis,</p> <p>rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga, numatant medžių kirtimą ir jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei 5 metrus, pateikti inventorizaciją. Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie esamus želdinius bei išvadas dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Maksimaliai saugoti esamus medžius, integruoti į sklypo sprendinius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį,</p>
------	--	--

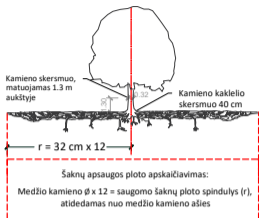
		<p>proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Atsižvelgti į gamtinę situaciją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologiinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniams ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles</p>

		<p>vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Numatant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę ją projektuoti su želdinių tarpais, pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu didžiausias sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo tekstinis reglamentas. Sklypo dalyje patenkančioje į 50m šlaitų paribių juostas pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.</b></p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p>

		<p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose analizuoti ryšius su aplinkinėmis teritorijomis, parinkti logišką funkcinę struktūrą ir zonavimą atitinkančius numatomą funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

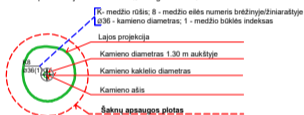
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

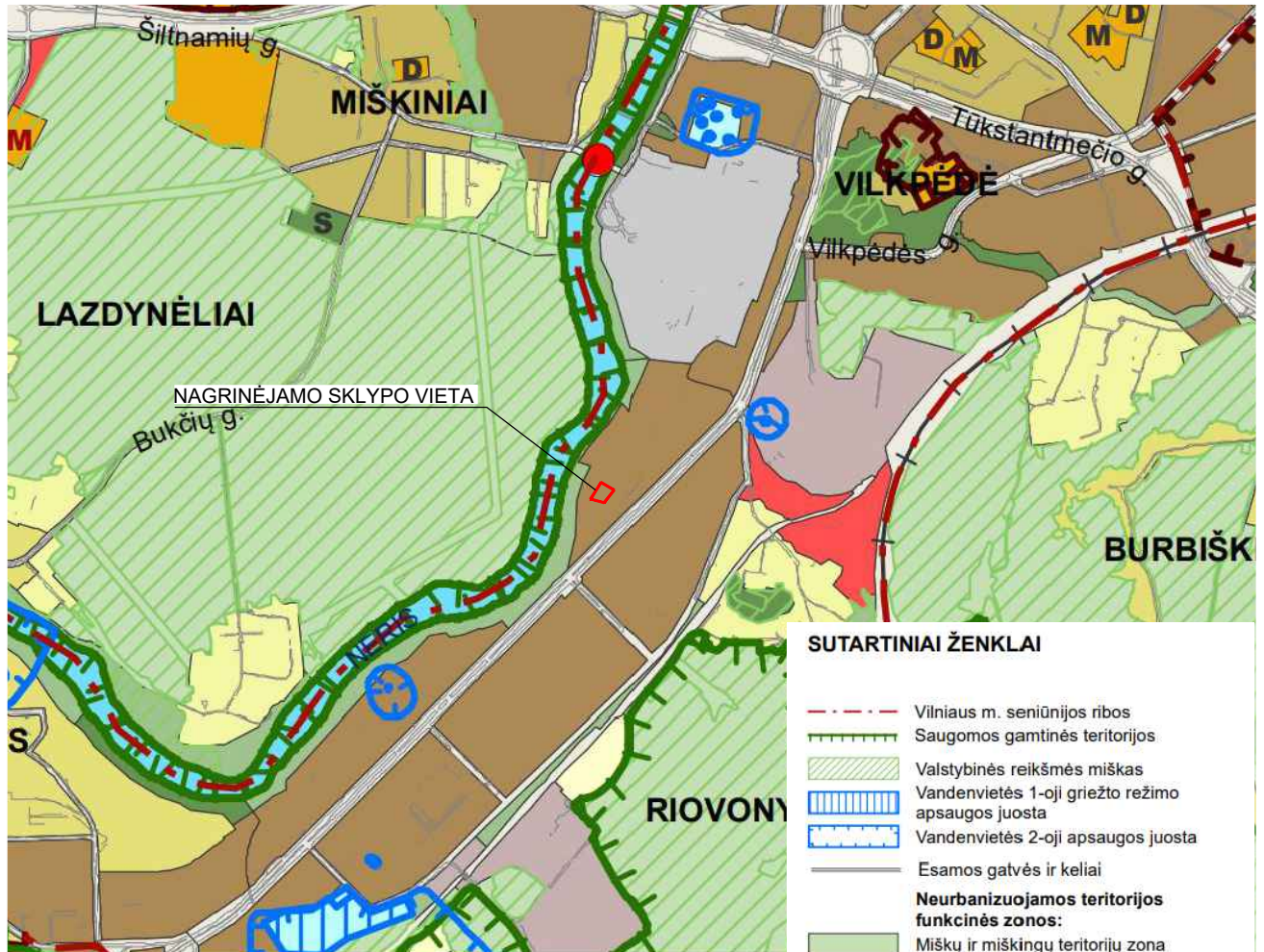
- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS" SAVANORIŲ PR. 169
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-03 Nr. A659-298/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	M. P., Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	M. P. LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-02 18:05:41 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-02 18:05:54 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-03 07:47:37)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-03 07:47:37 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDROJO PLANO IŠTRAUKA (TPD REGISTRACIJOS NR. T00086338)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. seniūnijos ribos
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
- Esamos gatvės ir keliai

Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Sodinkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SAVANORIŲ PR. 169
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-11-14 Nr. A51-169291/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-11-11 18:23:42 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-11-11 18:21:52 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-14 07:55:08)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-11-14 07:55:08 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“