

ARCHITEKTON
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
ATESTATO Nr. 4971

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Objektas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ERFURTO G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 46-48 (UNIK. NR. 1096-3003-6012:0089) PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMASIAS IR PADALINIMO DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Adresas	ERFURTO G. 4-46-48 VILNIUS
Projekto dalis	Bendroji Byla PP
Užsakovas (savininkas ar valdytojas)	„TVIRTINU“ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Pagal įgaliojimą Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktonaus 2021/08/24 įsakymas Nr. 30(2293/21) Vilniaus vaikų socialinės globos namų „GIE“ direktore ALBINA STASIUKYNIERĖ

Atestato numeris

DIREKTORĖ

LORETA GRIKINIENĖ

PROJEKTO VADOVĖ

LORETA GRIKINIENĖ

A677

ARCHITEKTĖ

LORETA GRIKINIENĖ

A677

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Erfurto g. 4, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų Nr. 46, 48 paskirties keitimo į gyvenamąsias ir padalinimo į du atskirus turtinius vienetus paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jei nenumatomas kirtimas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės:	Pastato išorės sprendiniai nekeičiami.
------	--------------------------------------	--

	medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo situacijos schemą, joje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą (pagrindžiant reikalingų vietų poreikį), patekimą į patalpas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, ERFURTO G. 4-46-48
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-16 Nr. A659-439/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-16 18:50:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-16 18:50:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-16 19:04:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-16 19:04:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

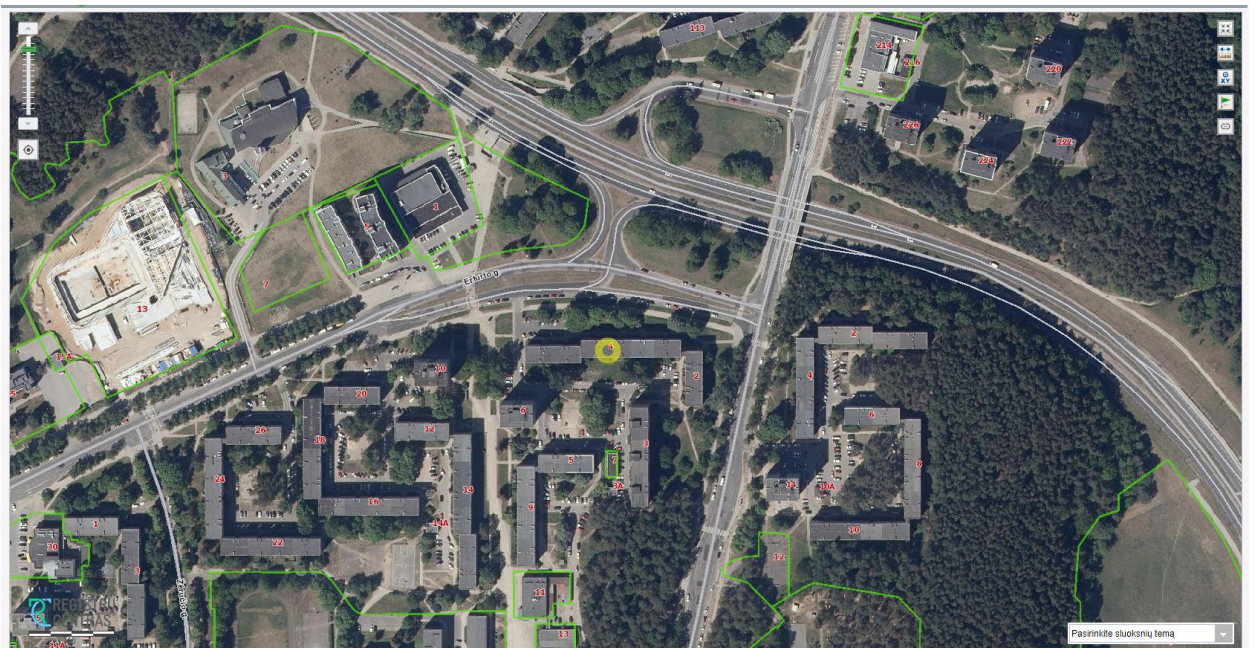
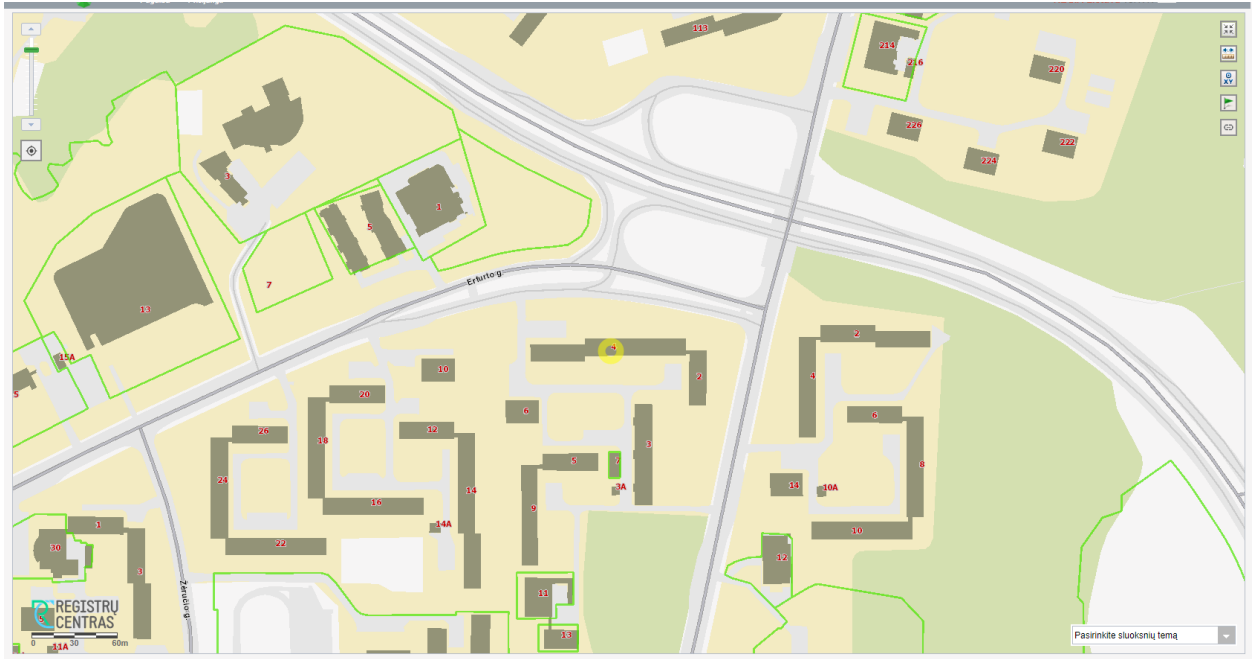
Statybiniai techniniai reglamentai (STR):

STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

2. ESAMA SITUACIJA (pagal NTRC duomenis)



Objektas: Daugiabučio gyv. namo Erfurto g. 4 negyvenamųjų patalpų 46-48 (unik. Nr. 1096-3003-6012:0089) paskirties keitimo į gyvenamąsias ir padalinimo į du atskirus turtinius vienetus paprastojo remonto projektas

Stadija: PP

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra šiuo metu negyvenamosios patalpos (biblioteka) yra Erfurto g. 4, Lazdynų gyvenamajame rajone, Vilniuje.

- Sklypas prie namo nesuformuotas;
- Pastato (namo) aukštų skaičius - 5 (NTRC duomenys);
- Pastate (name) gyvenamosios paskirties patalpų – 88 (kartu su patalpomis 46ir48)
- Pastato bendrasis plotas – 5813,11 m² (NTRC duomenys);
- Pastato naudingas plotas – 4700,26 m² (NTRC duomenys);
- Pastato gyvenamasis plotas – 3267,85 m² (NTRC duomenys);
- Pastato tūris – 21298,00 m³ (NTRC duomenys);
- Namų statybos metai 1969 m. Namų baigtumas 100% (NTRC duomenys).

Šiuo projektu sklypo ir namo reglamentai nekeičiami, t. y. nekeičiamas faktinis (pagal NTRC duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas sklypo plotas ir nustatytas pastatų aukštis bei nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas. Pastato fasadai nekeičiami. Sklypo ir pastato inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra nekeičiama.

Šiuo metu pagal NTRC duomenis patalpos registruotos kaip vienas turtinis vienetas, priskirtos negyvenamosioms patalpoms, t. y. bibliotekai (patalpų paskirtis – kultūros). NTRC pažymyje patalpų registro tipas – patalpos/butai. Patalpos registruotos vienu adresu Erfurto g. 4-46-48, turi vieną unikalų Nr. 1096-3003-6012:0089. Patalpos nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei. Bibliotekos patalpas sudaro 2 atskiri butai (Nr. 46 ir Nr. 48) turintys atskirus įėjimus, visą reikalingą inžinerinę įrangą. t. y. vandentiekio ir nuotekų tinklus, vandens ir elektros apskaitą. Patalpas skiria daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo koridorius su laiptine. Patalpos gali funkcionuoti nepriklausomai viena nuo kitos kaip gyvenamosios paskirties patalpos, t. y. 2 atskiri butai.

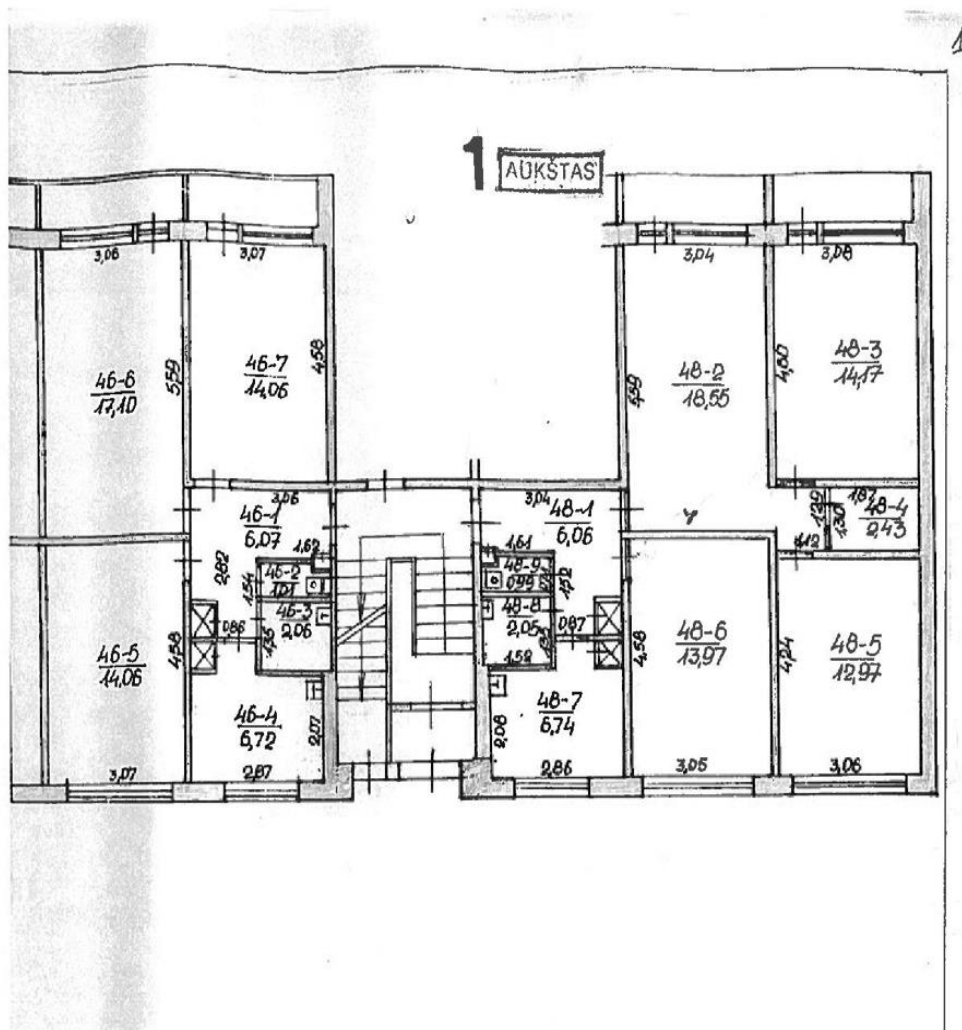
Šiuo metu patalpos panaudos sutartimi yra perduotos naudotis Vilniaus vaikų socialinės globos namams „Gilė“ pagal jų nuostatuose numatytai veiklai. Panaudos sutartimi numatyta, kad panaudos gavėjas turi teisę naudotis patalpomis pagal tiesioginę jų paskirtį, eksploatuoti bei esant reikalui daryti einamuosius remontus. Taip pat numatyta, kad bet kokie patalpų pakeitimai nustatyta tvarka turi būti registruoti NTRC duomenų bazėje. Yra atlikti patalpų (kiekvienos atskirai) kadastriniai matavimai.

Šiuo projektu numatoma:

1. Nustatyta tvarka pakeisti patalpų paskirtį iš negyvenamųjų patalpų-kultūros (biblioteka) į gyvenamosios paskirties patalpas (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai)).
2. Suformuoti 2 atskirus butus kaip du atskirus turtinius vienetus, suteikiant atskirus unikalius Nr., bei atskirus adresus.

Formuojant du atskirus turtinius vienetus (butus), jokie kapitaliniai statybos darbai nebus atliekami. Kiekvienas atskiras naujai suformuotas butas turi atskiras inžinerinės įrangos sistemas, t. y. butai nepriklausomai vienas nuo kito aprūpinti elektros, vandentiekio, nuotekų, šilumos tinklais.

3. PATALPŲ ERFURTO G. 4-46-48 (UNIK. NR. 1096-3003-6012:0089) SCHEMA (IŠTRAUKA IŠ NTRC KADASTRINIŲ MATAVIMŲ)



Objektas: Daugiabučio gyv. namo Erfurto g. 4 negyvenamųjų patalpų 46-48 (unik. Nr. 1096-3003-6012:0089) paskirties keitimo į gyvenamąsias ir padalinimo į du atskirus turinius vienetus paprastojo remonto projektas

Stadija: PP

4. FORMUOJAMŲ ATSKIRŲ TURTINIŲ VIENETŲ (BUTŲ) SPRENDINIAI:

Padalinus patalpas į du atskirus turtinius vienetus, t. y. butus, juos sudarytų sekančios paskirties patalpos (kambarių numeracija pagal NTRC duomenis)

4.1. Butas Erfurto g. 4-46

Patalpos Nr.	PATALPOS PASKIRTIS	PATALPOS PLOTAS m².
	Butas Nr. 46	
46-1	Virtuvė-koridorius (esamas)	12,79
46-2	San. mazgas (esamas)	0,94
46-3	Vonia (esama)	1,92
46-4	Kambarys (esamas)	13,90
46-5	Kambarys (esamas)	17,06
46-6	Kambarys (esamas)	13,77
	Bendras plotas	60,38
	Gyvenamas plotas	44,73

4.2 Butas Erfurto g. 4-48

Patalpos Nr.	PATALPOS PASKIRTIS	PATALPOS PLOTAS m².
	Butas Nr. 48	
48-1	Virtuvė - koridorius (esamas)	12,61
48-2	Kambarys (esamas)	17,05
48-3	Kambarys (esamas)	14,00
48-4	Koridorius (esamas)	1,34
48-5	Pagalbinė patalpa (esama)	2,50
48-6	Kambarys (esamas)	13,00
48-7	Kambarys (esamas)	13,86
48-8	Vonia (esama)	1,94
48-9	San. mazgas (esamas)	0,93
	Bendras plotas	77,23
	Gyvenamas plotas	57,91

4.2. Automobilių parkavimas

Pagal šiuo metu esamą patalpų paskirtį (biblioteka) pagal normatyvinius reglamentus - 1 vieta/40 m² salės ploto, bendras bibliotekos plotas 139,01 m² – pagal normatyvus 3 parkavimo vietos.

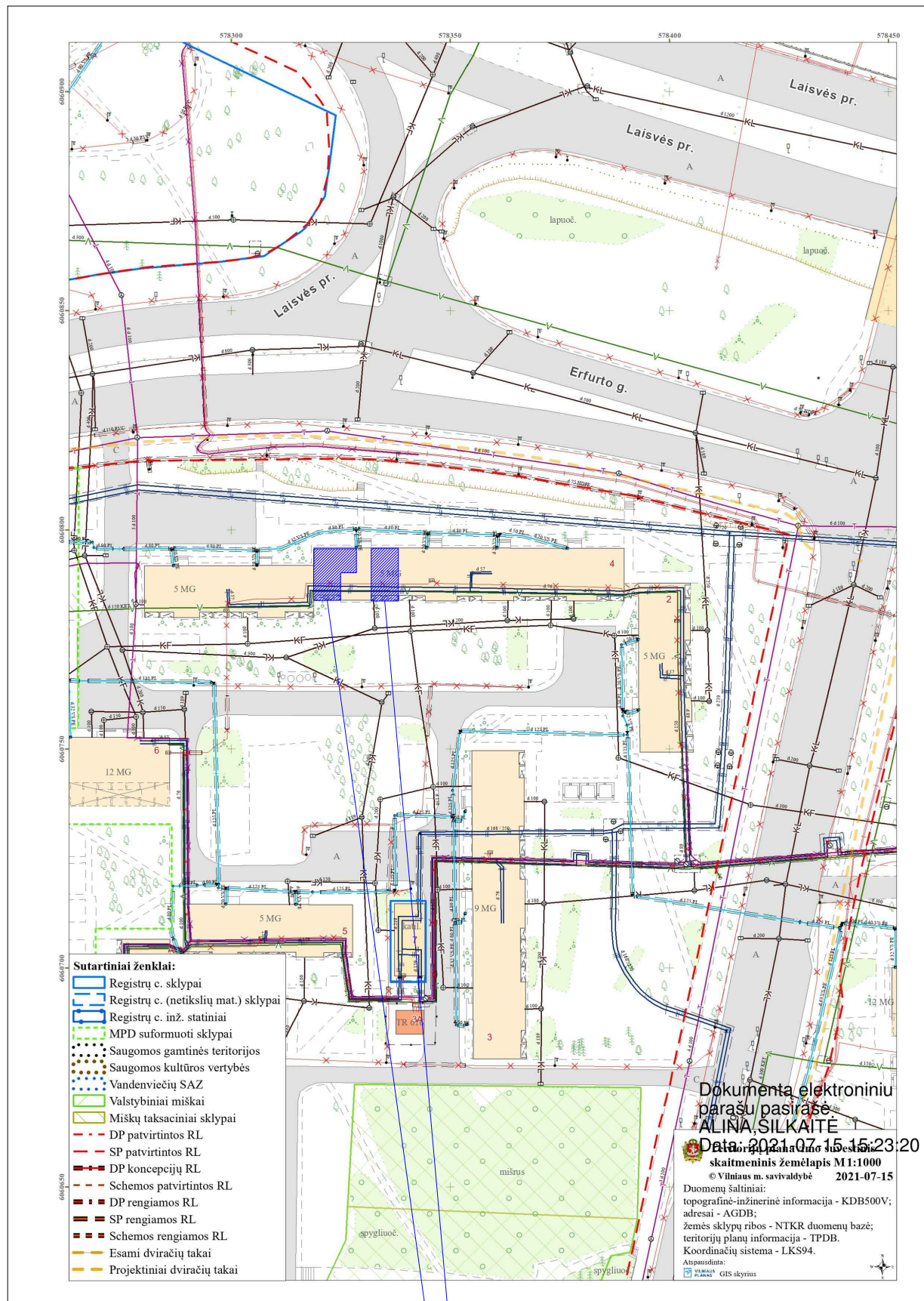
Pagal planuojamą patalpų paskirtį (gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai) pagal reglamentus - 0,4 vietos/butui t. y. 0,8 vietos/2 butams.

Prie namo yra bendro naudojimo automobilių parkavimo aikštelė. Projekto sprendiniai papildomų automobilių parkavimo vietų nereikalauja. Atlikus turtinio vieneto padalinimą į du turtinius vienetus, bendras namo plotas nekinta. Sklypas prie daugiabučio gyvenamojo namo nesuformuotas.

Pastabos:

- Patalpų plotai yra iš NT Registrų centro kadastrinių matavimų duomenų bylų.
- Atlikus naujus kadastrinius matavimus patalpos gali turėti neesminių nukrypimų.

Architektė L. Grikinienė, Kvalifikacijos atestatas Nr. A677



BUTAS NR. 46

BUTAS NR. 48

PASTABA:

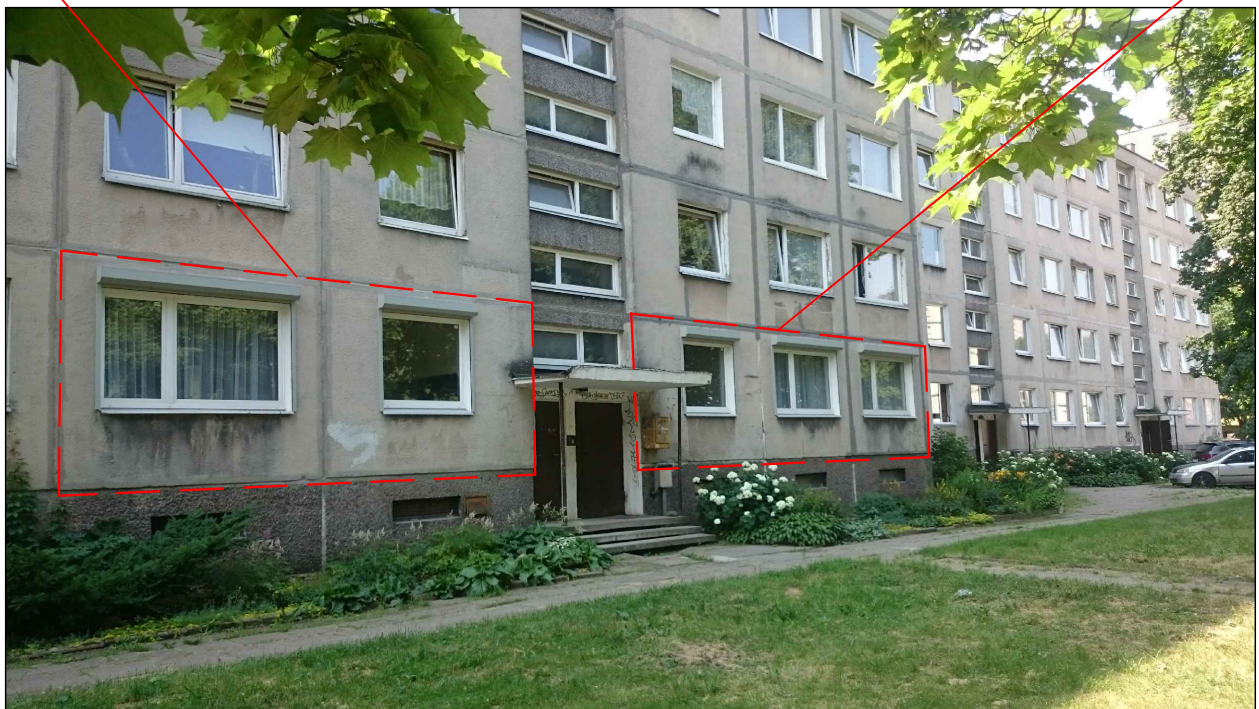
BUTŲ REMONTO METU PASTATO TERITORIJOS (SKLYPO) REGLAMENTAI NEKEIČIAMAI

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ERFURTO G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 46, 48 (unik Nr. 1096-3003-6012:0089) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS IR PADALINIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		IŠTRAUKA IŠ MIESTO PLANO SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA	LADA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ			0
LT	STATYTOJAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			2021-02-10-PR-PP	LAPAS LAPŲ A-1 5



REMONTUOJAMAS BUTAS NR. 46

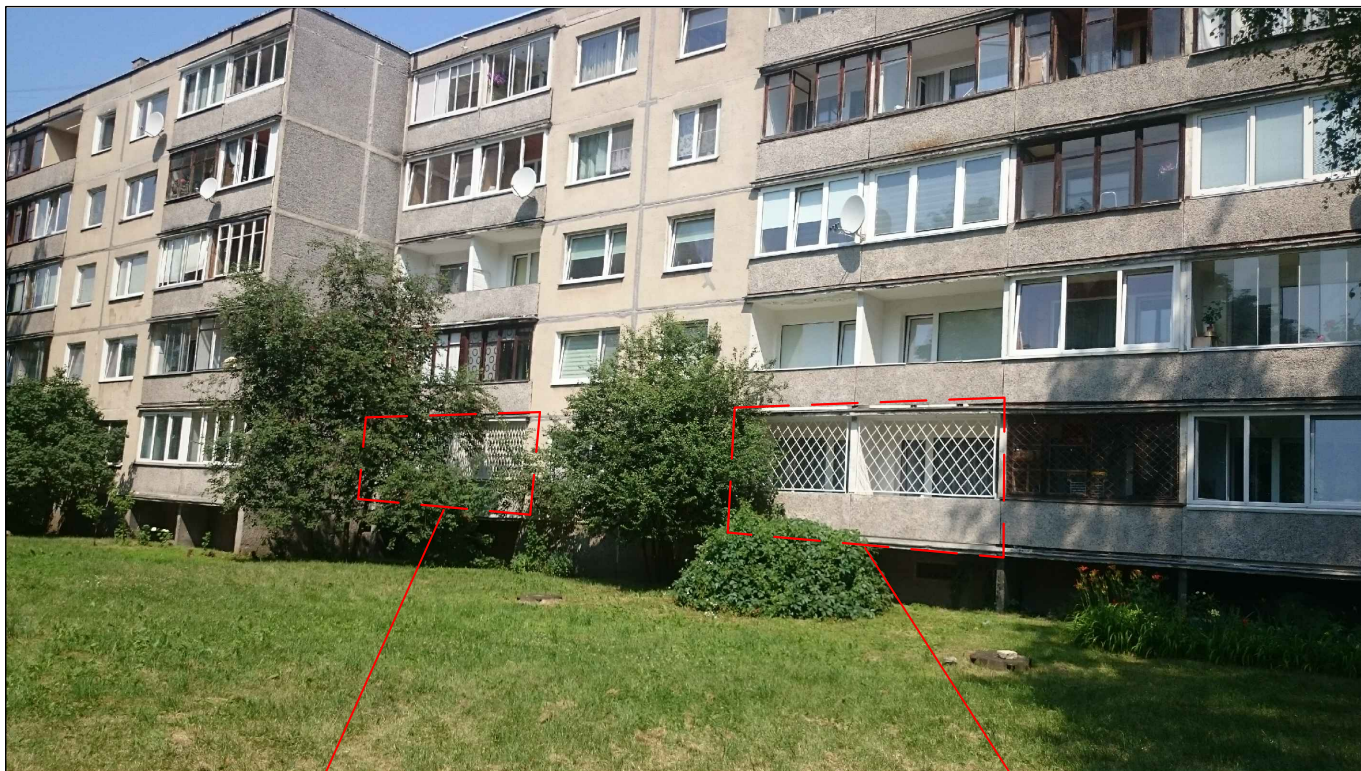
REMONTUOJAMAS BUTAS NR. 48



PASTABA:

BUTŲ REMONTO METU PASTATO
FASADAI NEKEIČIAM!

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ERFURTO G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 46, 48 (unik Nr. 1096-3003-6012:0089) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS IR PADALINIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		PASTATO FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA REMONTUOJAMŲ BUTŲ VIETA	LAIDA	
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ			0	
LT	STATYTOJAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			2021-02-10-PR-PP	LAPAS A-2	LAPŲ 5



REMONTUOJAMAS BUTAS NR. 48

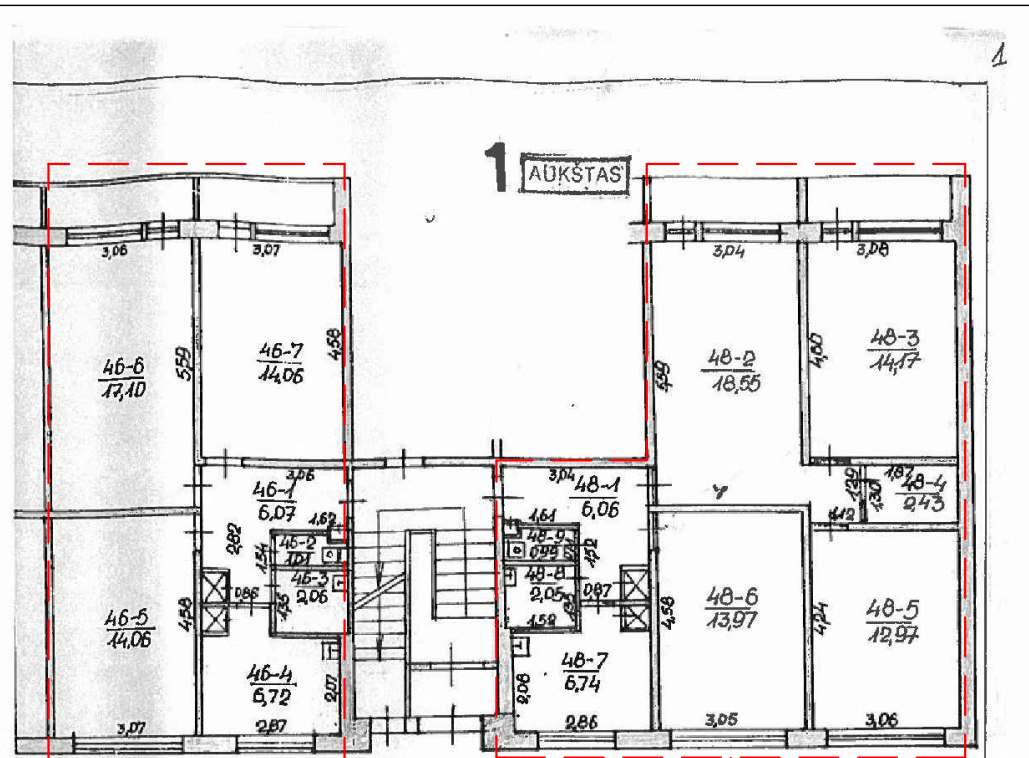
REMONTUOJAMAS BUTAS NR. 46



PASTABA:

BUTŲ REMONTO METU PASTATO FASADAI NEKEIČIAMAI

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ERFURTO G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 46, 48 (unik Nr. 1096-3003-6012:0089) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS IR PADALINIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		PASTATO FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA REMONTUOJAMŲ BUTŲ VIETA	LAI DA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ			0
LT	STATYTOJAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			2021-02-10-PR-PP	LAPAS A-3 LAPŲ 5



REMONTUOJAMAS BUTAS NR. 46

REMONTUOJAMAS BUTAS NR. 48

Keičiama patalpos paskirtis iš kultūros į gyvenamąją

Keičiama patalpos paskirtis iš kultūros į gyvenamąją

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖ
VILNIAUS FILIALAS
Adresas: 2001 Vilnius, Gorko g. 10
VILNIAUS TERITORINIS VALSTYBINIS INŽINERINIS BIŪRO
PROJEKTAVIŠKO IR PASLAUGŲ TARPAS VALD.

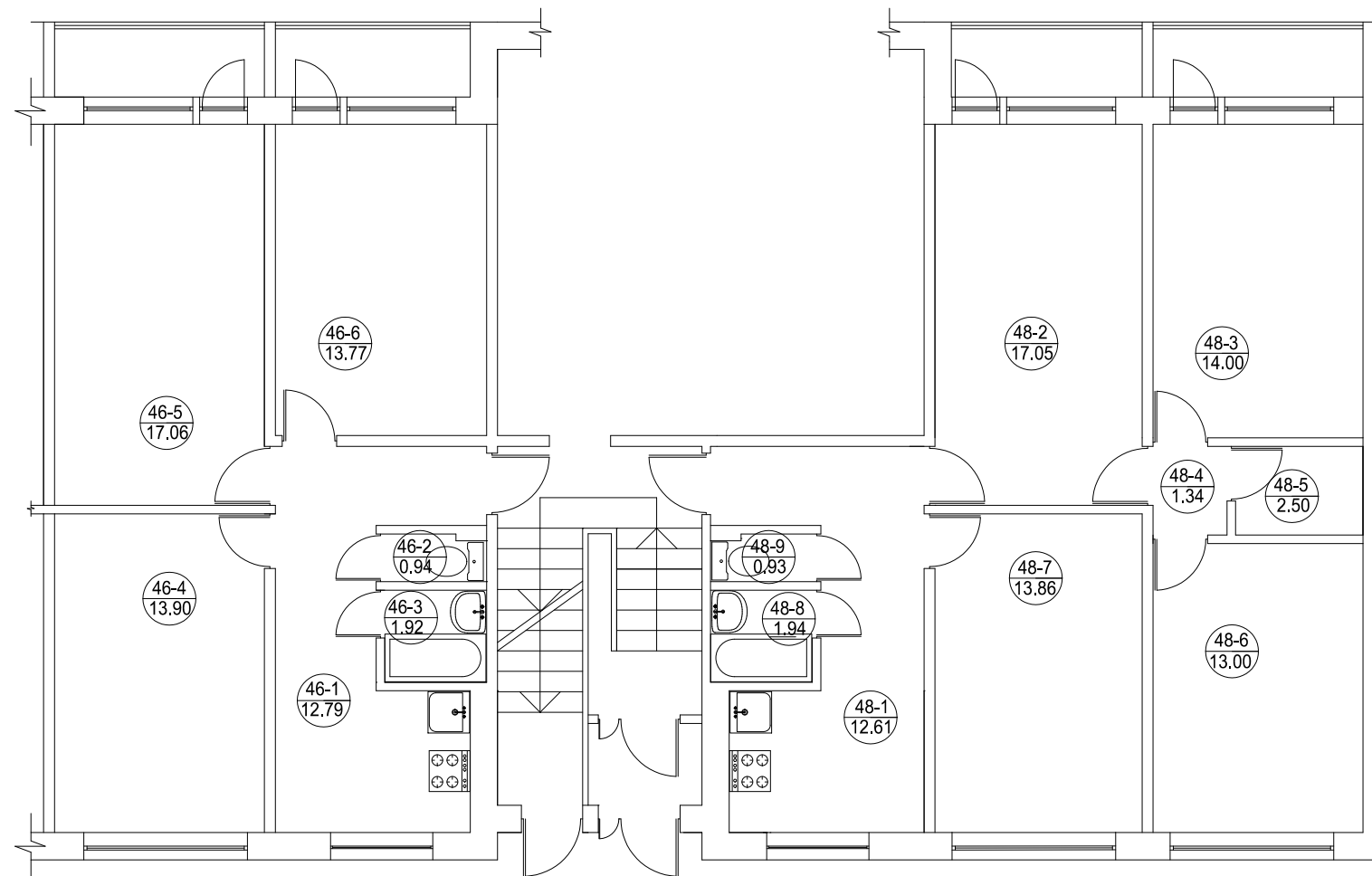
ERFURTO G. 4, butai 46, 48

VILNIUS	KV	SKI	KABĖ	padarė
1A1/100		1A5/6	L. Kezibvskaja	Tikrinė: Dalgutina

19.05.09 m. 03.30 d. Gamytinė grupė Nr. 7
K O P I J A A T I K T A P A G A L
19.06 m. 03.20 d. INVENTORIZACIJA

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ERFURTO G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 46, 48 (unik Nr. 1096-3003-6012-0089) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS IR PADALINIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		PATALPŲ PLANAS (SCHEMA) NTRC DUOMENYS	LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ			0
LT	STATYTOJAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			2021-02-10-PR-PP	LAPAS A-4
					LAPŲ 5

BUTO NR. 46 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (m ²)
46- 1	KORIDORIUS-VIRTUVĖ (esama)	12.79
46- 2	WC (esamas)	0.94
46- 3	VONIA (esama)	1.92
46- 4	KAMBARYS (esamas)	13.90
46- 5	KAMBARYS (esamas)	17.06
46- 6	KAMBARYS (esamas)	13.77
Gyvenamas plotas		44.73
Naudingas plotas		60.38
Bendras patalpų plotas		60.38



BUTO NR. 48 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	PLOTAS (m ²)
48- 1	KORIDORIUS-VIRTUVĖ (esama)	12.61
48- 2	KAMBARYS (esamas)	17.05
48- 3	KAMBARYS (esamas)	14.00
48- 4	KORIDORIUS (esamas)	1.34
48- 5	PAGALBINĖ PATALPA (esama)	2.50
48- 6	KAMBARYS (esamas)	13.00
48- 7	KAMBARYS (esamas)	13.86
48- 8	VONIA (esama)	1.94
48- 9	WC(esama)	0.93
Gyvenamas plotas		57.91
Naudingas plotas		77.23
Bendras patalpų plotas		77.23

Pastaba: esamų patalpų plotai iš kadastrinių matavimų bylų.
 Pastaba: Atlikus naujus kadastrinius matavimus, patalpų plotai gali turėti neesminių nukrypimų.

ATEST. NR. 1968	UAB "ARCHITEKTON"			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ERFURTO G. 4, VILNIUJE, NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NR. 46, 48 (unik Nr. 1096-3003-6012:0089) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMASIAS IR PADALINIMO Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A677	PV	L.GRIKINIENĖ		BUTŲ NR. 46 IR NR. 48 PATALPŲ PLANAS M 1:100	LAIDA
A677	Arch.	L.GRIKINIENĖ			0
LT	STATYTOJAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			2021-02-10-PR-PP	LAPAS A-5 LAPŲ 5