



Objektas	Vienbutis gyvenamasis namas, Medžiotojų g. 41, Vilnius. Statybos projektas
Adresas	Medžiotojų g. 41, Vilnius
Sklypo kadastrinis nr.	SKLYPO KAD. NR. 0101/0024:27 VILNIAUS M. K.V.
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba.
Objekto nr.	2022-08-05-A-TP
Stadija	PP Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	M.M. D.M. Tvirtinu:
Projekto vadovas	M.Vroblevičius atestato Nr. A1915 Tel. +370 6 9874512
UAB Architektūros laboratorija	Direktorius M.Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

OBJEKTAS:
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
STADIJA:

Vienbutis gyvenamasis namas, Medžiotojų g. 41, Vilnius. Statybos projektas
M.M. D.M.
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1_PP	23 lapai	Tekstiniai dokumentai	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-7 psl. (5 lapai)
		Bendrieji statinio rodikliai	8-10 psl. (3 lapai)
		Aiškinamasis raštas	11-12 psl. (2 lapai)
		Grafiniai dokumentai	
		Sklypo dangų planas M1:100	13psl. (1 lapas)
		Rūsio planas M1:100	14 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planas M1:100	15 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M1:100	16 psl. (1 lapas)
		Stogo planas M1:100	17 psl. (1 lapas)
		Fasadai tarp ašių 1-4 ir A-C M1:100	18 psl. (1 lapas)
		Fasadas tarp ašių 4-1 ir C-A M1:100	19 psl. (1 lapas)
		Pjūviai A-A, B-B M1:100	20 psl. (1 lapas)
		Vizualizacijos	21-22 psl. (2 lapai)
Ištrauka iš bedrojo plano	23 psl. (1 lapas)		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Medžiotojų g. 41, Vilnius. Statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis užstatymas (sodybinis)
2.2.	užstatymo tankis	Iki 35 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 12 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 151,6 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų – jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių atlikti jų vertinimą. Numatant saugomų medžių (išskyrus uosalapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).

3. Kiti reikalavimai

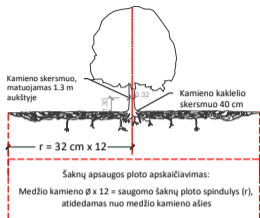
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Komponuojant statinį sklype įvertinti susiklosčiusį užstatymą, vyraujančias užstatymo kryptis, formuojamą užstatymo liniją. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su tradicine aplinka išsaugojimą. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją, kelti aplinkos kokybę. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Trečiųjų asmenų sutikimus, jei tokie privalomi, gauti iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais; vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus ir Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis su metaduomenimis – teikiama projektinių pasiūlymų byloje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne

	<p>mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p>
--	--

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 852112665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyso plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

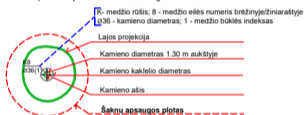
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (MEDŽIOTOJŲ G. 41, VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-15 Nr. A659-274/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-14 22:36:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-14 22:36:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-15 07:15:04)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-15 07:15:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Vienbutis gyvenamasis namas Medžiotojų g. 41, Vilnius. Statybos projektas.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	630	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.36	
3. sklypo užstatymo tankis	%	35	

II SKYRIUS PASTATAI

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	358,68	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	358,68	
4. Pastato tūris.*	m ³	1760	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**IV SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5.1 PE vandentiekio vamzdžiai d32	m		
5.2 plastikinis nuotėkų vamzdis d110	m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marijus Vroblevičius A1915
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas: M. M. ir D.M.

tvirtinu:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektojamasis **Vienbutis gyvenamasis namas**

Pastato statybos vieta: **Medžiotojų g. 41, Vilnius**

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0024:27

Užsakovas: M.M. ir D.M.

Projekto pavadinimas: **Vienbutis gyvenamasis namas Medžiotojų g. 41, Vilnius. Statybos projektas**

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas su rūsiu.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas - 630 m²

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 220,50 m²

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,36

1.4 Apželdintas žemės plotas – 55%

1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vnt.

1.6 Sklypo užstatymo tankumas – 35%

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis projektavimo užduotimi ir specialiaisiais architektūros reikalavimais.

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje pusėje, grindžiamas trinkelėmis.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas – 358,68 m²

Rūsio patalpų plotas – 133,41 m²

Pirmo aukšto patalpų plotas – 178,03 m²

Antro aukšto patalpų plotas - 47,24 m²

Pastato aukštis – 7,50 m

PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikinės konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, G/B arba metalinės kolonos, monolitinės perdangos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas Medžiotojų g. 41, Vilnius. Statybos projektas	
A 1915	PV	M.Vroblevičius		Aiškinamasis raštas	Laida 0
				Objekto Nr. 2022-08-05-A-PP	Lapas 1
Etapas: PP	UŽSAKOVAS: M.M. D.M.				Lapų 2

SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos – vyraujanti medžiaga dekoratyvinis tinkas, apdailinės plokštės ir medienos apdaila
Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai – mediniai arba aliuminio

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medienos arba aliuminio. Vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

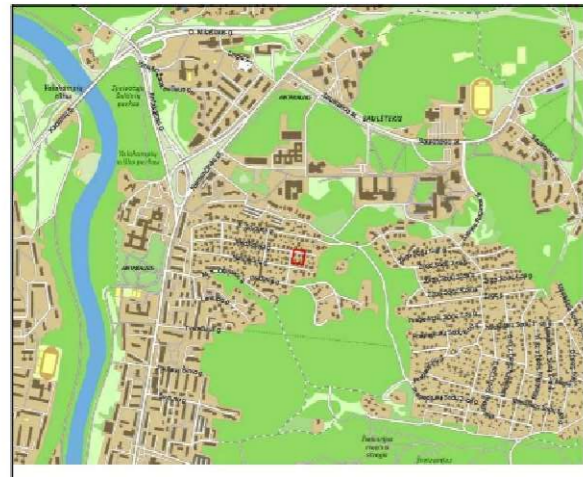
LIETAUS NUOTEKOS

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, nagrinėjamoje zonoje – 40 %.

Kadangi bendras nelaidžių dangų kiekis sklype viršija 40 % reikalavimą, Projektiniais sprendimais numatoma taikyti kompensacines priemones. Lietaus nuotekas numatoma surinkti bei naftos produktus atskirti naftos gaudyklėje. Toliau nuotekas numatoma nukreipti į lietaus vandens kaupiamąjį rezervuarą, kuriame surinktas vanduo būtų naudojamas priešgaisrinio vandentiekio reikmėms. Liūčių metu, persipylusį vandenį numatoma nukreipti į infiltracinius šulinius bei išleisti vandens perteklių į teritorijos gruntą.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1915) M.Vroblevičius

2022-08-05-A-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

- SKLYPAS**
1. Sklypo plotas 630 m²
 2. Užstatymo plotas 220.5m²
 3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6vnt.
 4. Sklypo užstatymo tankumas 35%
 5. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.36

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS (7.1)

1. Aukštų skaičius 2 aukštai
2. Pastato aukštis 7.50m
3. Rūsio plotas 133,41m²
4. Antžeminės dalies plotas 225,27m²
5. Bendras pastato plotas 358,68m²
6. Pastato užstatymo plotas 220.5m²

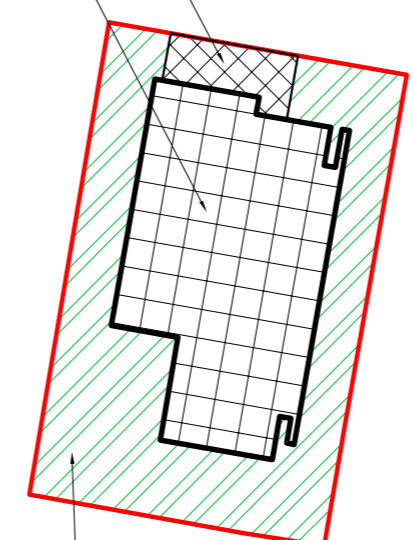
EKSPLIKACIJA

- 1,2,3,4 SKLYPO RIBOS
- 1** - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS
- Griaunami pastatai
- Trinkelės (sklype)
- veja

Pastato stogo kontūras - vandeniui nelaidi danga 269.0 m²

Trinkelėlių danga - vandeniui nelaidi danga 29.0 m²



Veja - vandeniui laidži danga 332.0 m²

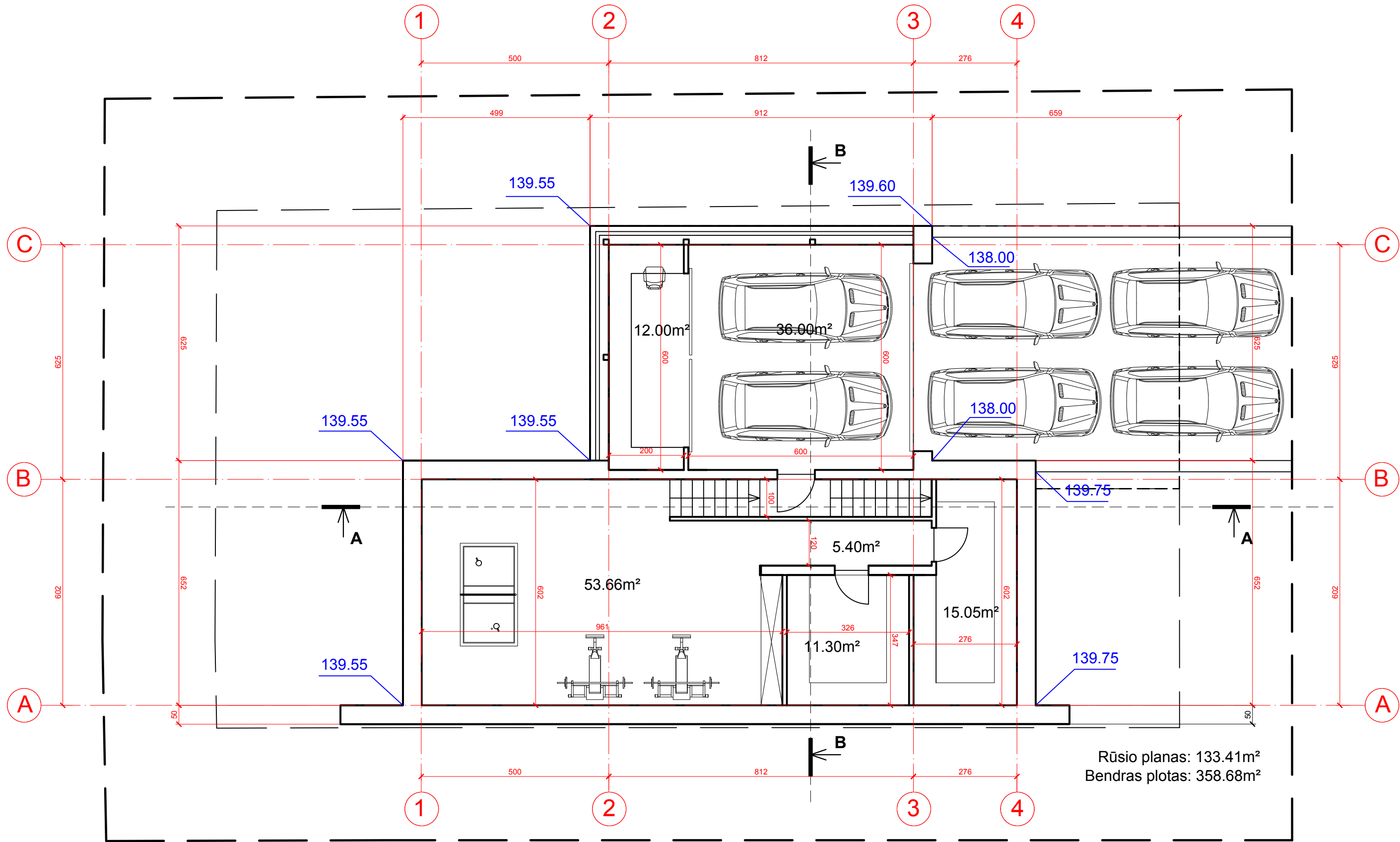
Pastaba:

Sklypo plotas 630 m²
 Vandeniui nelaidžių dangų kiekis sklype - 298.0 m² (52.7 %)
 Vandeniui laidžių dangų kiekis sklype - 332.0 m² (47.3 %)

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendroju planu (TPDR reg. Nr.T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, nagrinėjamoje zonoje – 40 %. Kadangi bendras nelaidžių dangų kiekis sklype viršija 40 % reikalavimą, Projektiniais sprendimais numatoma taikyti kompensacines priemones. Lietaus nuotekas numatoma surinkti bei naftos produktus atskirti naftos gaudyklėje. Toliau nuotekas numatoma nukreipti į lietaus vandens kaupiamąjį rezervuarą, kuriame surinktas vanduo būtų naudojamas priešgaisrinio vandentekio reikiams. Liūčių metu, persipylusį vandenį numatoma nukreipti į infiltracinius šulinius bei išleistivandens perteklių į teritorijos gruntą.

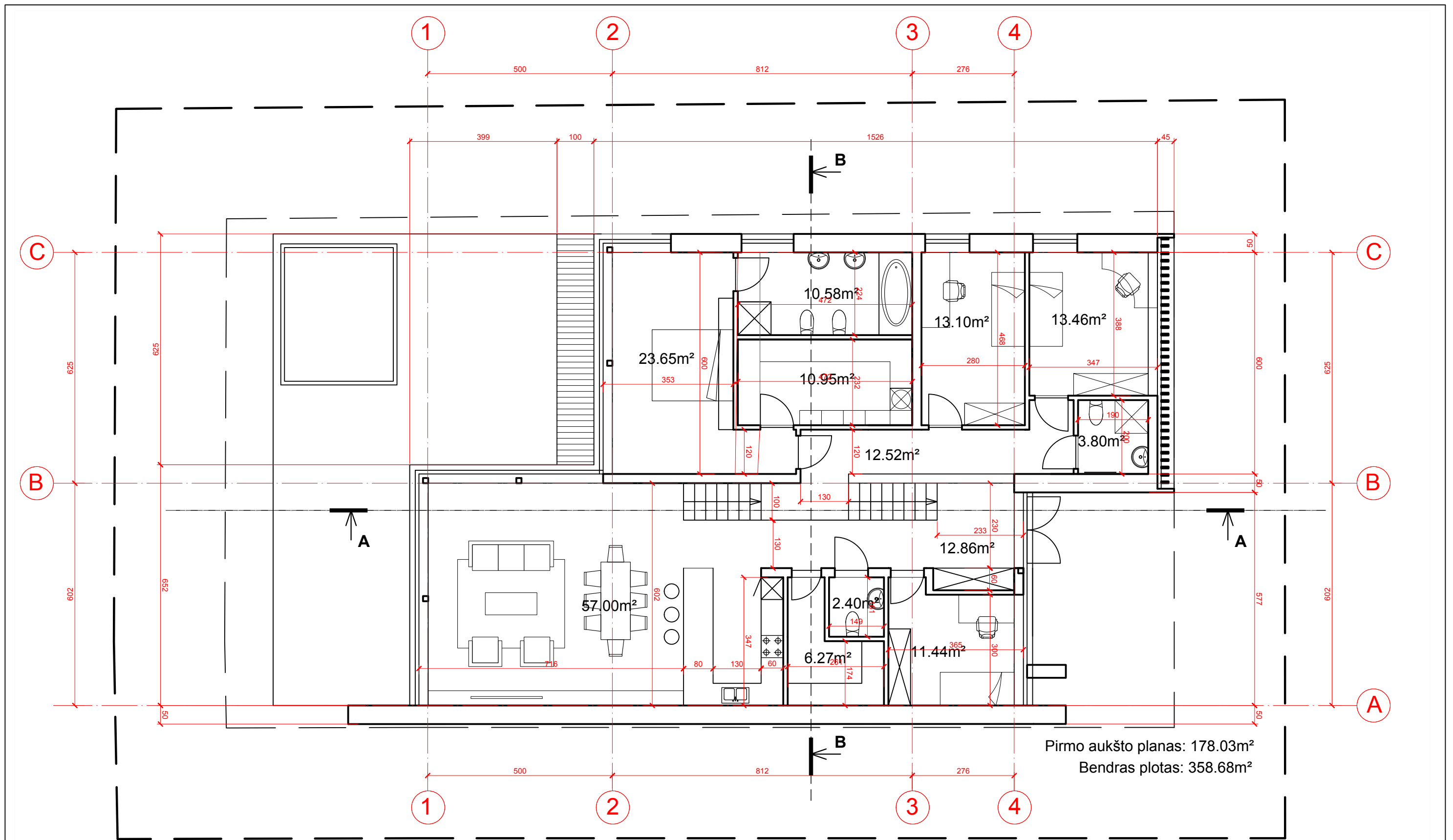
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys	Prašymo id. TIISI-20220119-004751
Objekto adresas:	Medžiotojų g. 41, Antakalnio sen., Vilniaus m.; Skl.Kad.Nr.: 0101/0024:0027	
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 8 Vertikalus: 8

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius Medžiotojų g. 41. Projektiniai pasiūlymai	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius		2022.05	Adresas: Vilnius. Medžiotojų g. 41, Vilnius Kad. Nr.0101/0024:27
	Arch.	P. Vroblevičius		2022.05	
	Brėžinys: Sklypo planas M1:500				Laida
					1
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	M.M. ir D.M.				Lapų

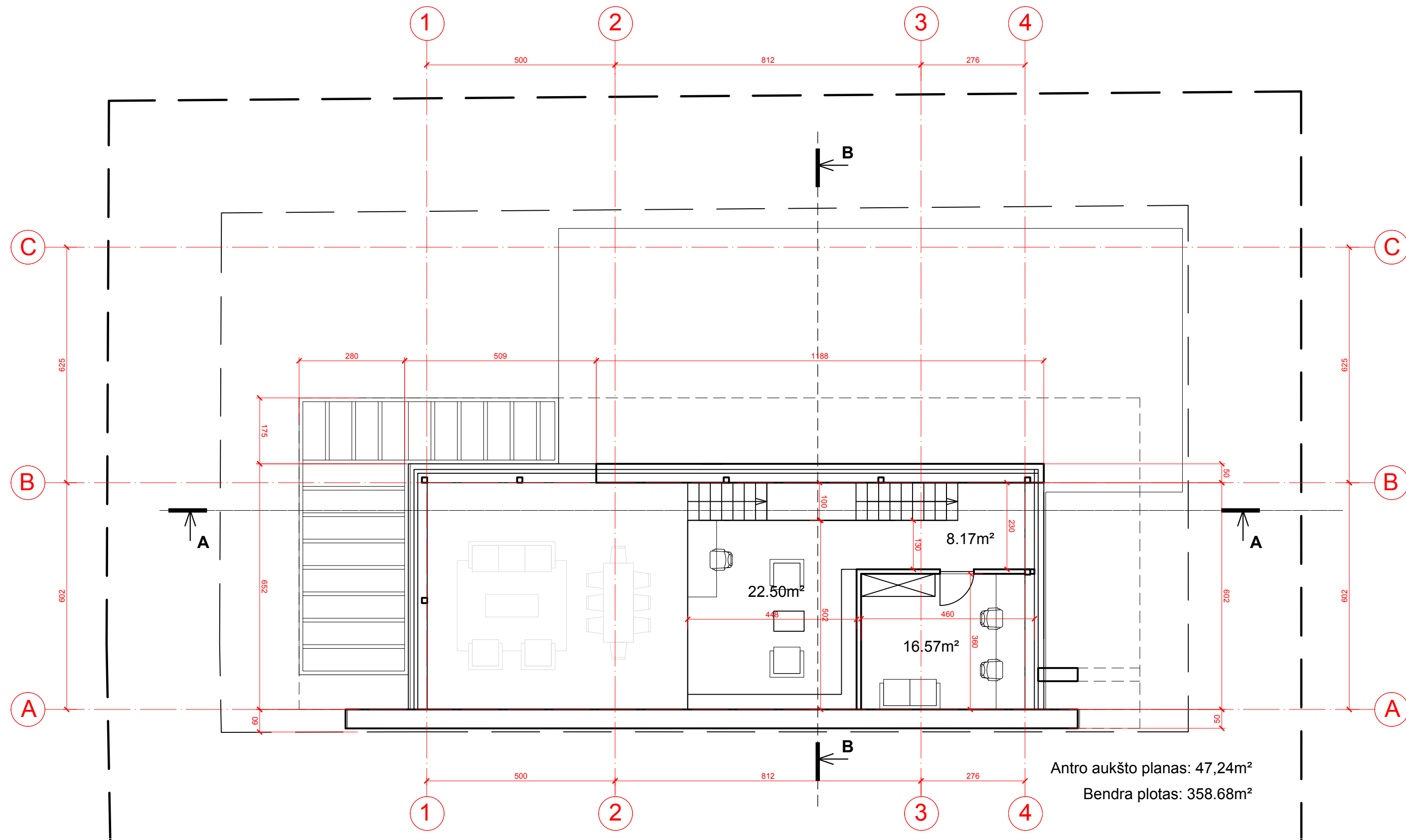


Rūsio planas: 133.41m²
Bendras plotas: 358.68m²

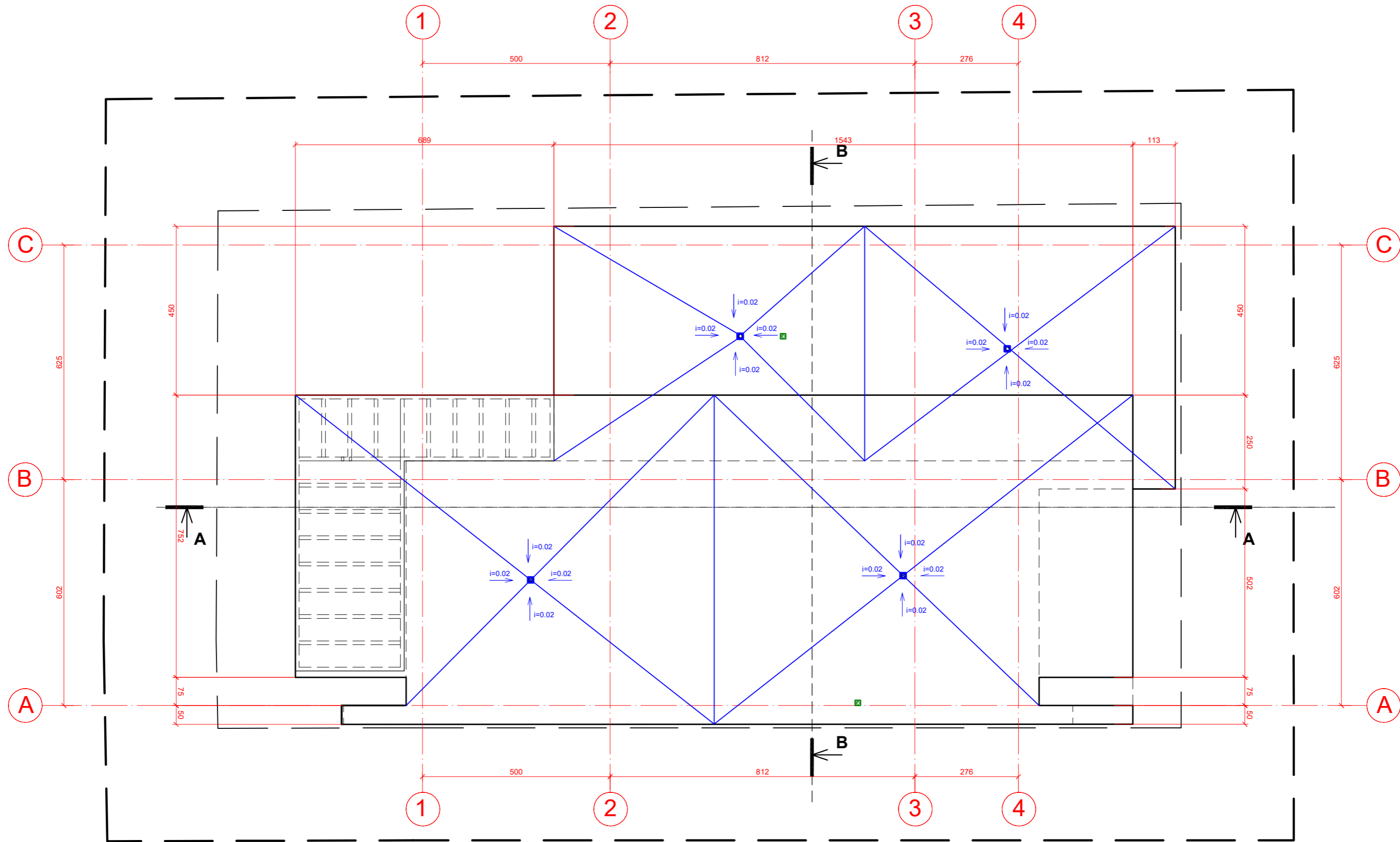
Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius Medžiotojų g. 41. Projektiniai pasiūlymai	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.05	Adresas: Vilnius. Medžiotojų g. 41, Vilnius Kad. Nr.0101/0024:27	
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.05		
			2022.05		
Etapas	Užsakovas:			Brėžinys: Rūsio planas M1:100	
PP	M.M. ir D.M.			Lapas	Lapų
				1	



Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius Medžiotojų g. 41. Projektiniai pasiūlymai	
	www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt				
	A1915	P.V.	M. Vroblevičius		2022.05
					2022.05
	Arch.	P. Vroblevičius		2022.05	
				2022.05	
Etapas	Užsakovas:			Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1:100	
TP	M.M. ir D.M.				
				Lapas	
				Lapų	
				1	



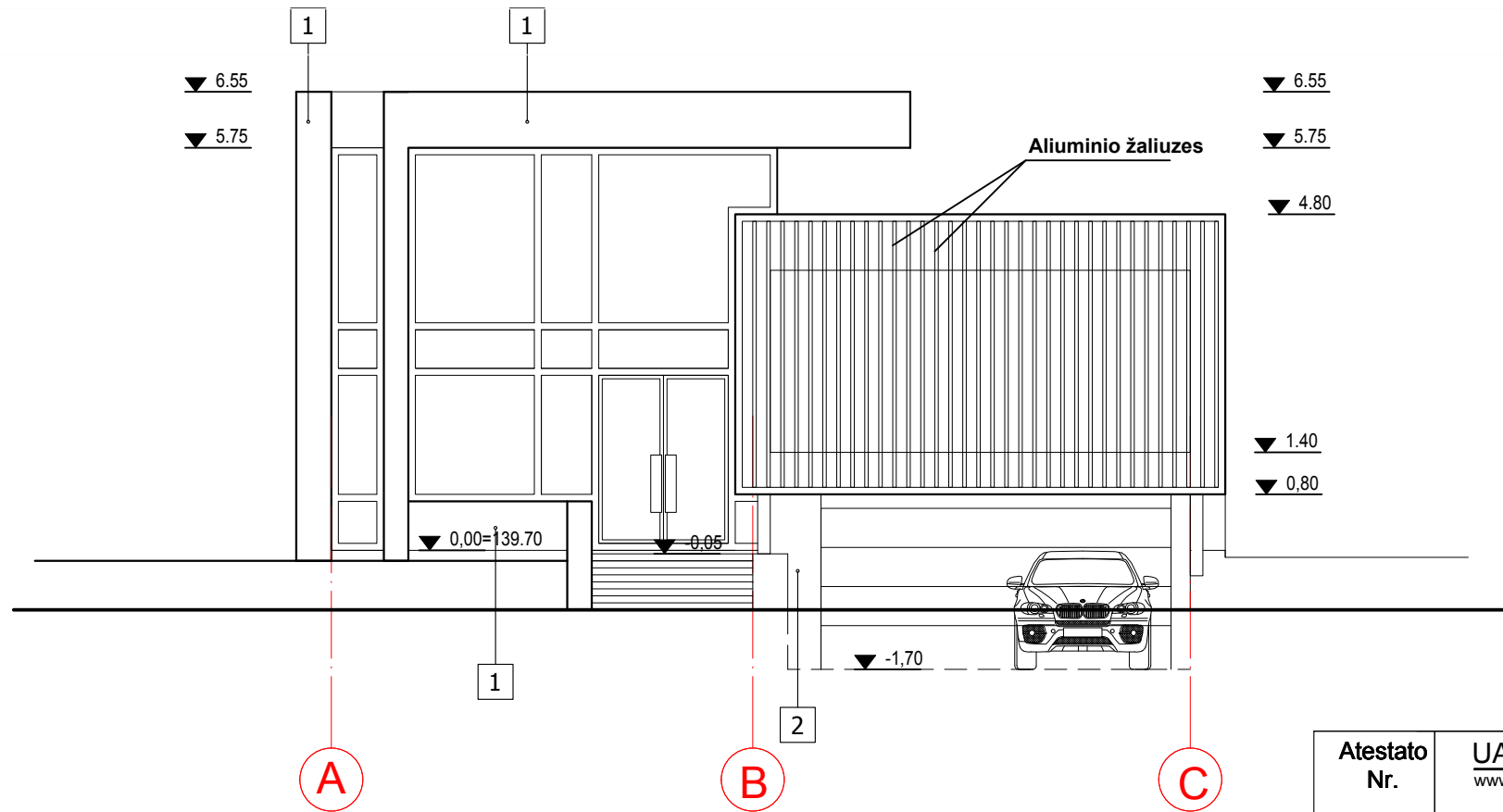
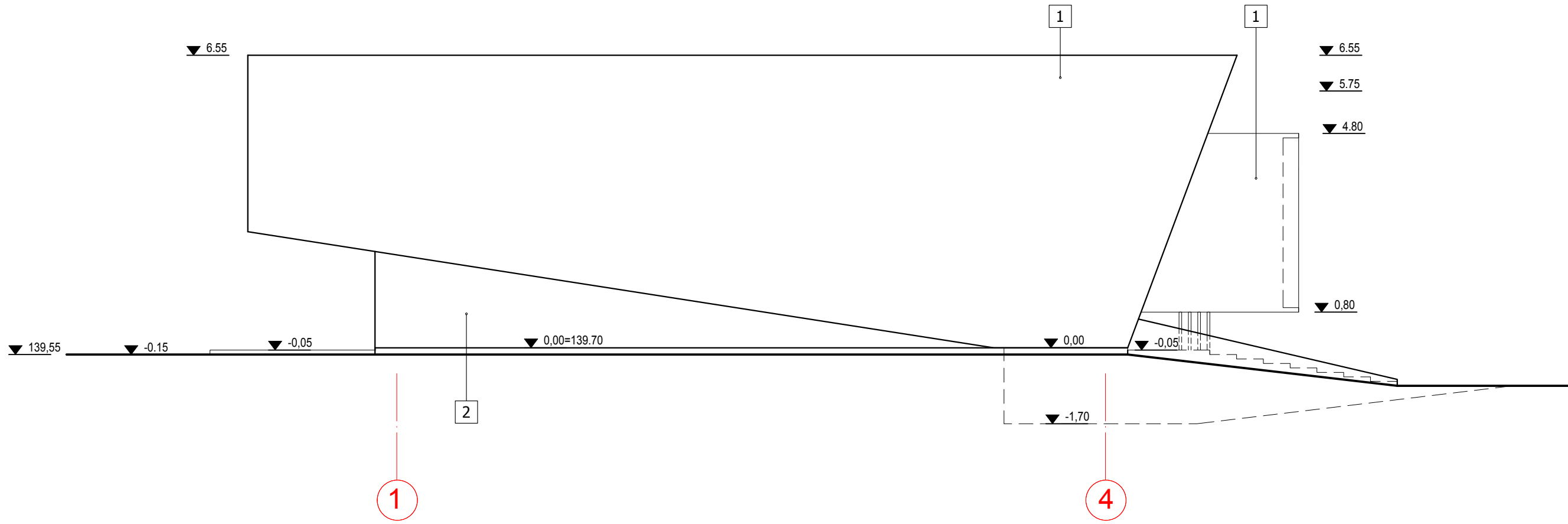
Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius Medžiotojų g. 41. Projektiniai pasiūlymai	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.05	Adresas: Vilnius. Medžiotojų g. 41, Vilnius Kad. Nr.0101/0024:27	
			2022.05		
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.05		
			2022.05		
Etapas	Užsakovas: M.M. ir D.M.				Brėžinys: Antro aukšto planas M1:100
TP					Lapas
					Lapų



PASTABOS:

Lietaus įlajų vietos ir jų kiekis gali kisti, priklausomai nuo konkrečių stogo įrengėjų rekomendacijų. Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu jų nėra šalia - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą. Stoglangius ir šviesos tunelius įrenginėti pagal gamintojų rekomendacijas.

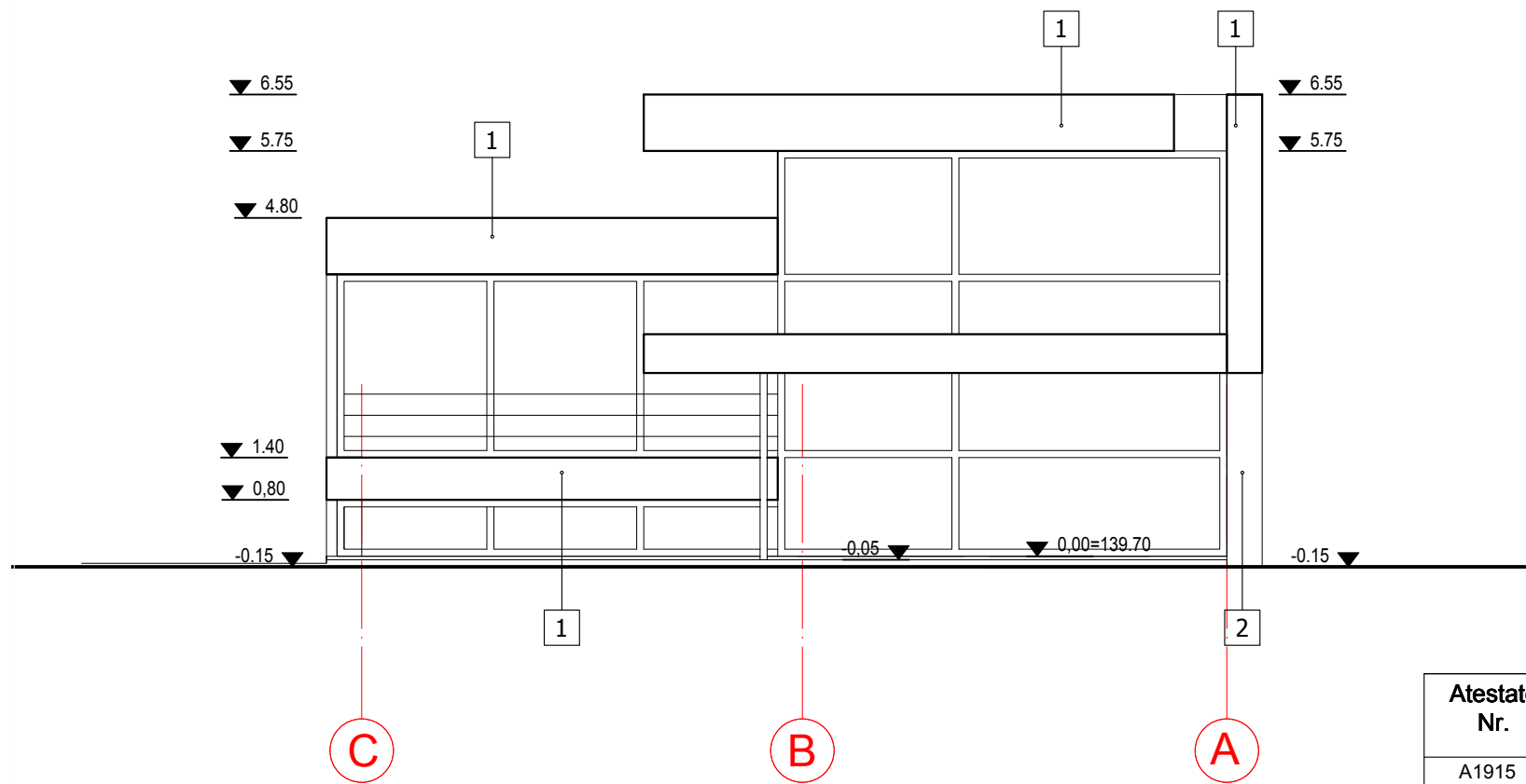
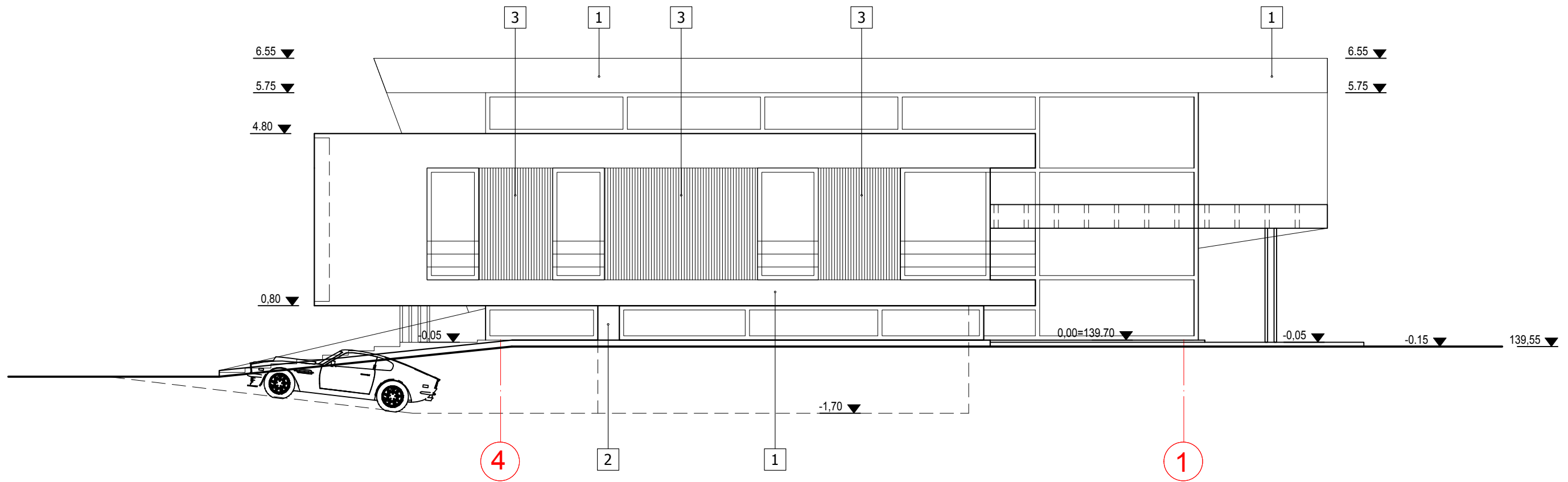
Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius Medžiotojų g. 41. Projektiniai pasiūlymai
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.05	Adresas: Vilnius. Medžiotojų g. 41, Vilnius Kad. Nr.0101/0024:27
			2022.05	
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.05	
			2022.05	Brėžinys: Stogo planas M1:100
Etapas	Užsakovas: M.M. ir D.M.			Laida
PP				1
				Lapas
				Lapų



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Dekoratyvinis tinkas	RAL 9003
2 - Hpl plokštė	RAL 9011
3 - Medis	RAL 8025

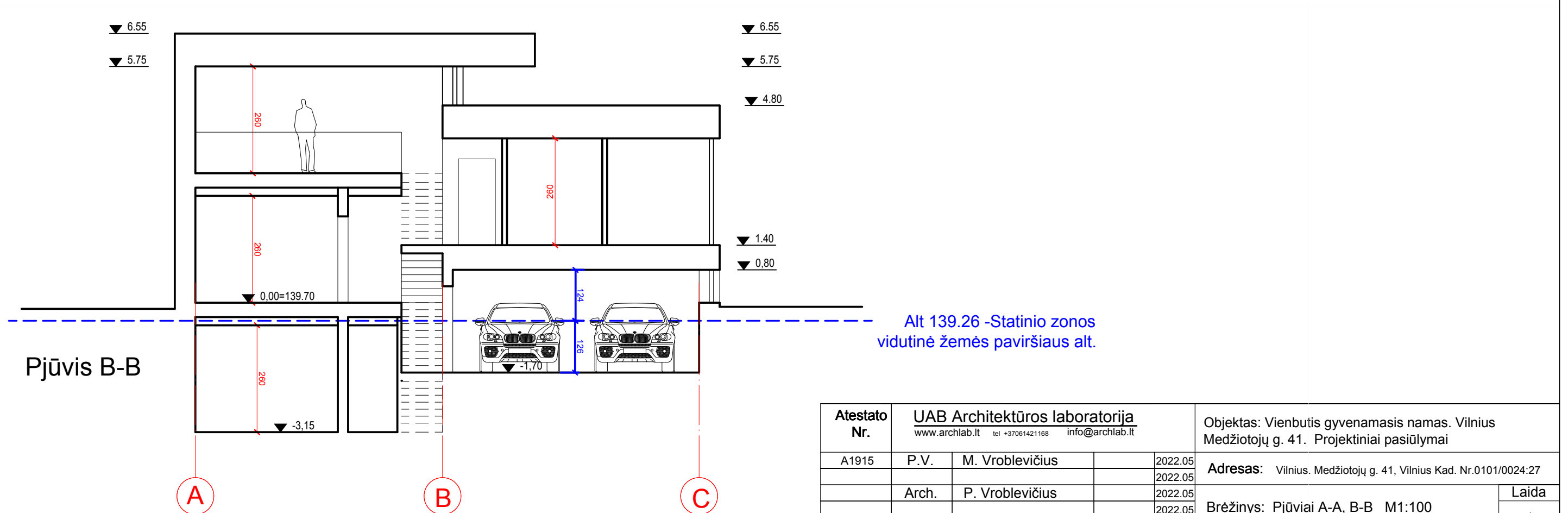
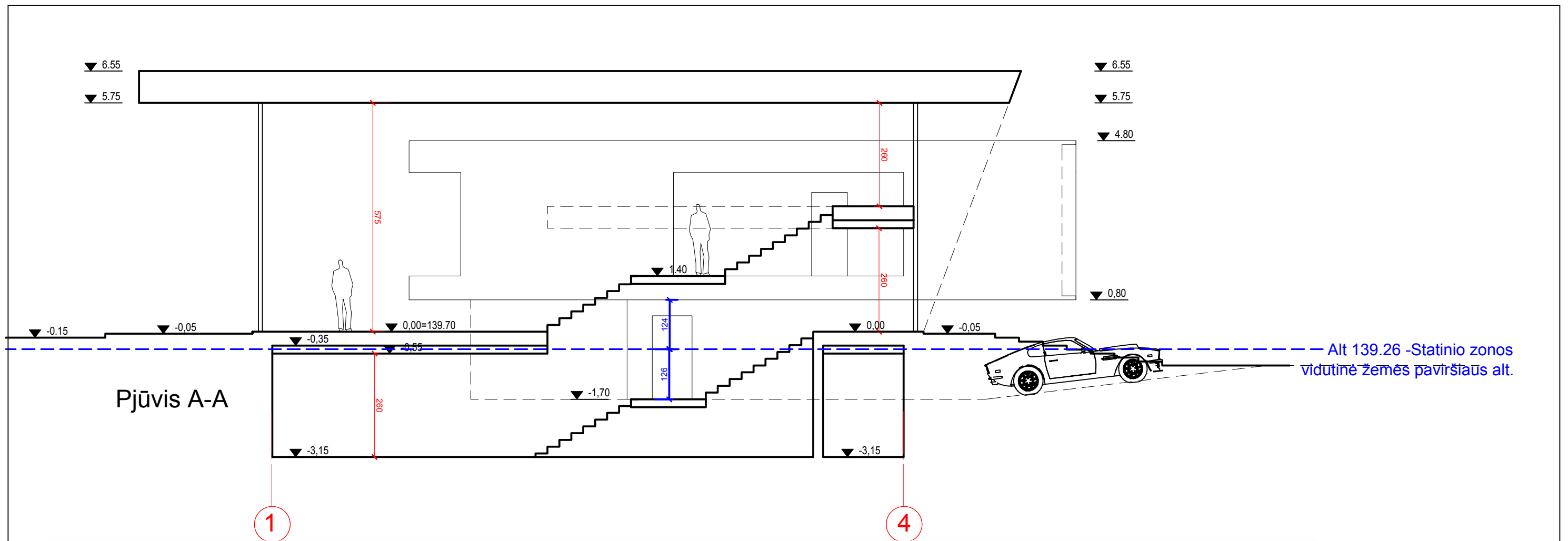
Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius Medžiotojų g. 41. Projektiniai pasiūlymai	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.05	Adresas: Vilnius. Medžiotojų g. 41, Vilnius Kad. Nr.0101/0024:27	
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.05	Brėžinys: Fasada tarp ašių 1-4, A-C M1:100	
			2022.05	Laida	1
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
TP	M.M. ir D.M.				



APDAILŲ SPECIFIKACIJA

Naudojama medžiaga	Spalvos kodas "Ral"paletėje
1 - Dekoratyvinis tinkas	RAL 9003
2 - Hpl plokštė	RAL 9011
3 - Medis	RAL 8025

Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius Medžiotojų g. 41. Projektiniai pasiūlymai	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.05	Adresas: Vilnius. Medžiotojų g. 41, Vilnius Kad. Nr.0101/0024:27	
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.05	Brėžinys: Fasada tarp ašių 4-1, C-A M1:100	
			2022.05	Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas:				
TP	M.M. ir D.M.				



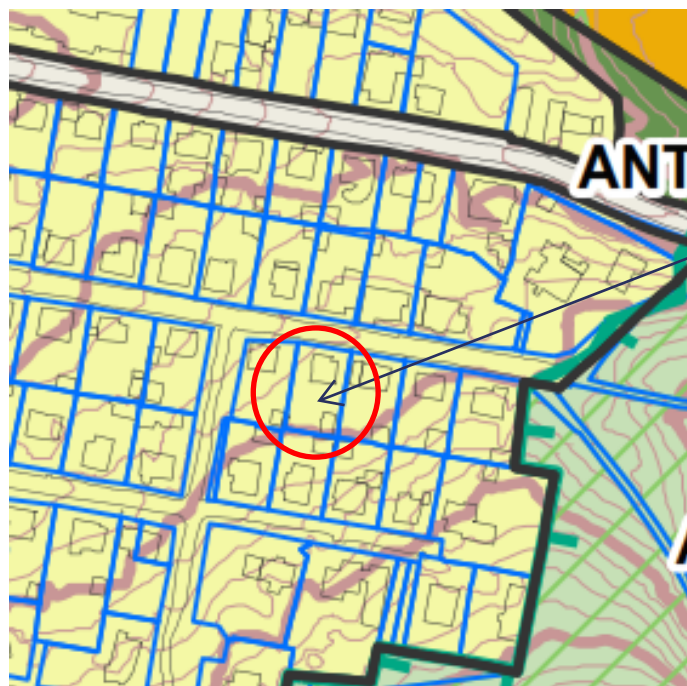
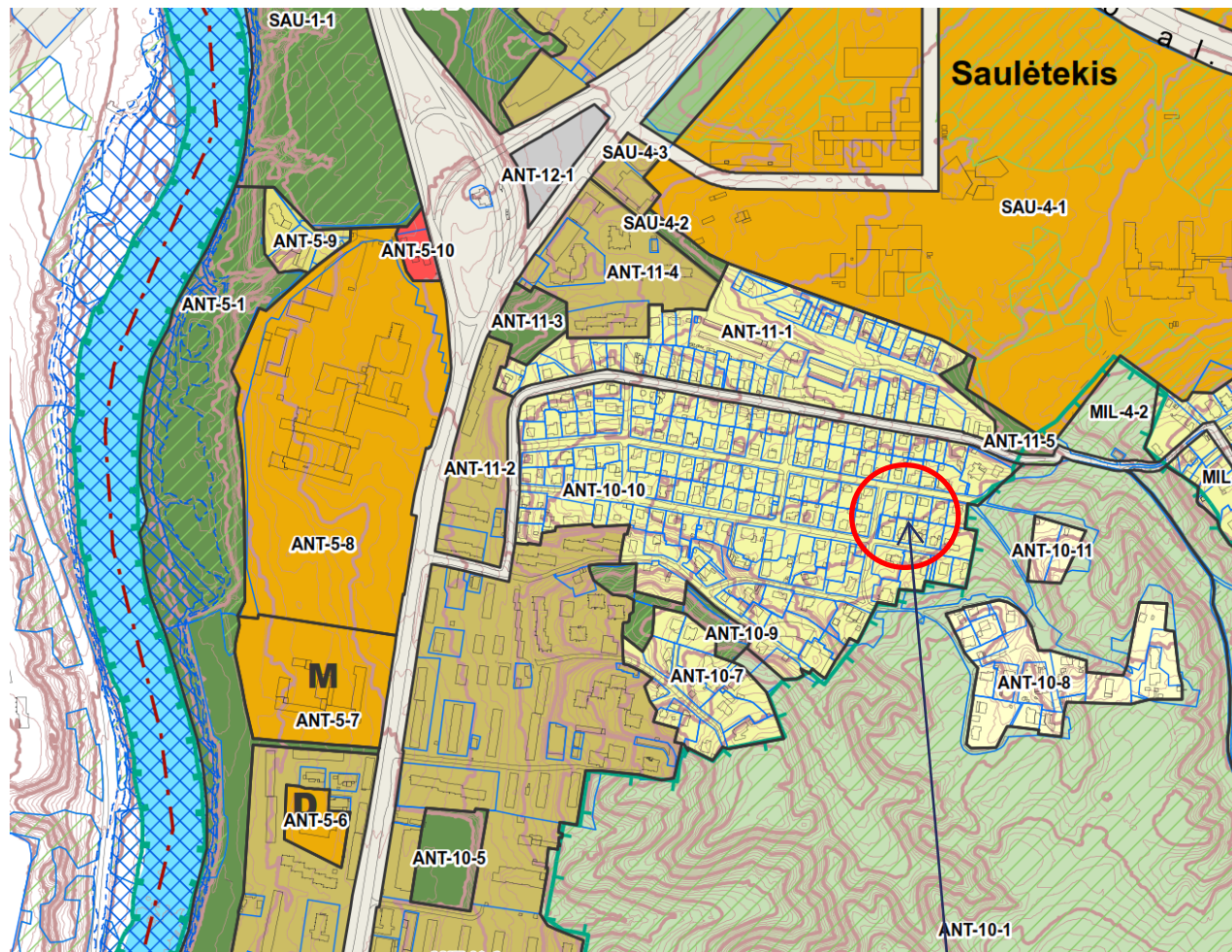
Atestato Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Vilnius Medžiotojų g. 41. Projektiniai pasiūlymai	
A1915	P.V.	M. Vroblevičius	2022.05	Adresas: Vilnius. Medžiotojų g. 41, Vilnius Kad. Nr.0101/0024:27	
			2022.05		
	Arch.	P. Vroblevičius	2022.05		
			2022.05	Brėžinys: Pjūviai A-A, B-B M1:100	
Etapas	Užsakovas:				Lapas
TP	M.M. ir D.M.				Lapų

Laida
1





IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



OBJEKTO VIETA
(Medžiotojų g. 41, Vilnius)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Vilniaus m. savivaldybės ribos Vilniaus m. seniūnijos ribos Kadastrinių sklypų ribos Regioninio parko ribos Draustinio ribos Rezervato ribos Natura 2000 teritorijos ribos Siloloms draustinio ribos Saugomos gamtinės teritorijos numeris Vilniaus senamiesčio ribos Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną) Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris Valstybinės reikšmės miškas Vandenvietės 1-oji griežto režimo | <p>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Miškų ir miškingų teritorijų zona Žemės ūkio teritorijų zona Vandenių zona Konservacinės teritorijos zona Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: Gyvenamoji zona: Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona Centrų zona: Pagrindinio centro zona Miesto dalies centro zona Specialiosios funkcijos zona |
|--|---|

KVAL. PATV. DOK. NR.		Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS		
A280	PV	Brėžinio arba schemos pavadinimas		LAIDA
A1509		PAGRINDINIS BRĖŽINYS. ANTAKALNIO SENIŪNIJA		0
		MASTELIS 1:10 000		
LT	Teritorijų planavimo organizatorius VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	Projekto žymuo	LAPAS	LAPŲ
		VP16-23	2	20

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS MEDŽIOTOJŲ G. 41
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-14 Nr. A51-28717/23(3.3.2.26-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-13 18:22:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-13 18:22:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-14 16:22:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-14 16:22:35 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“