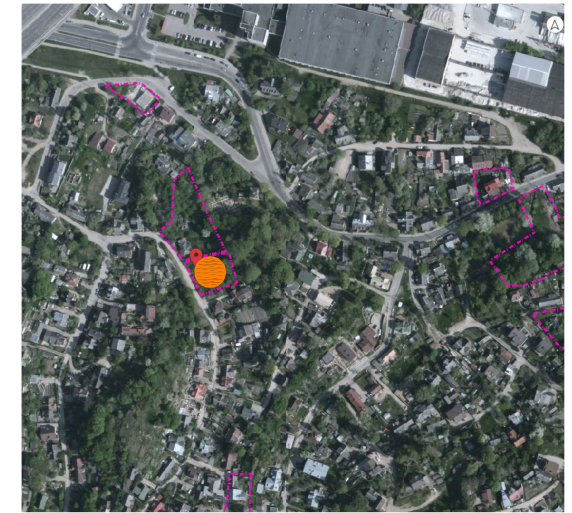
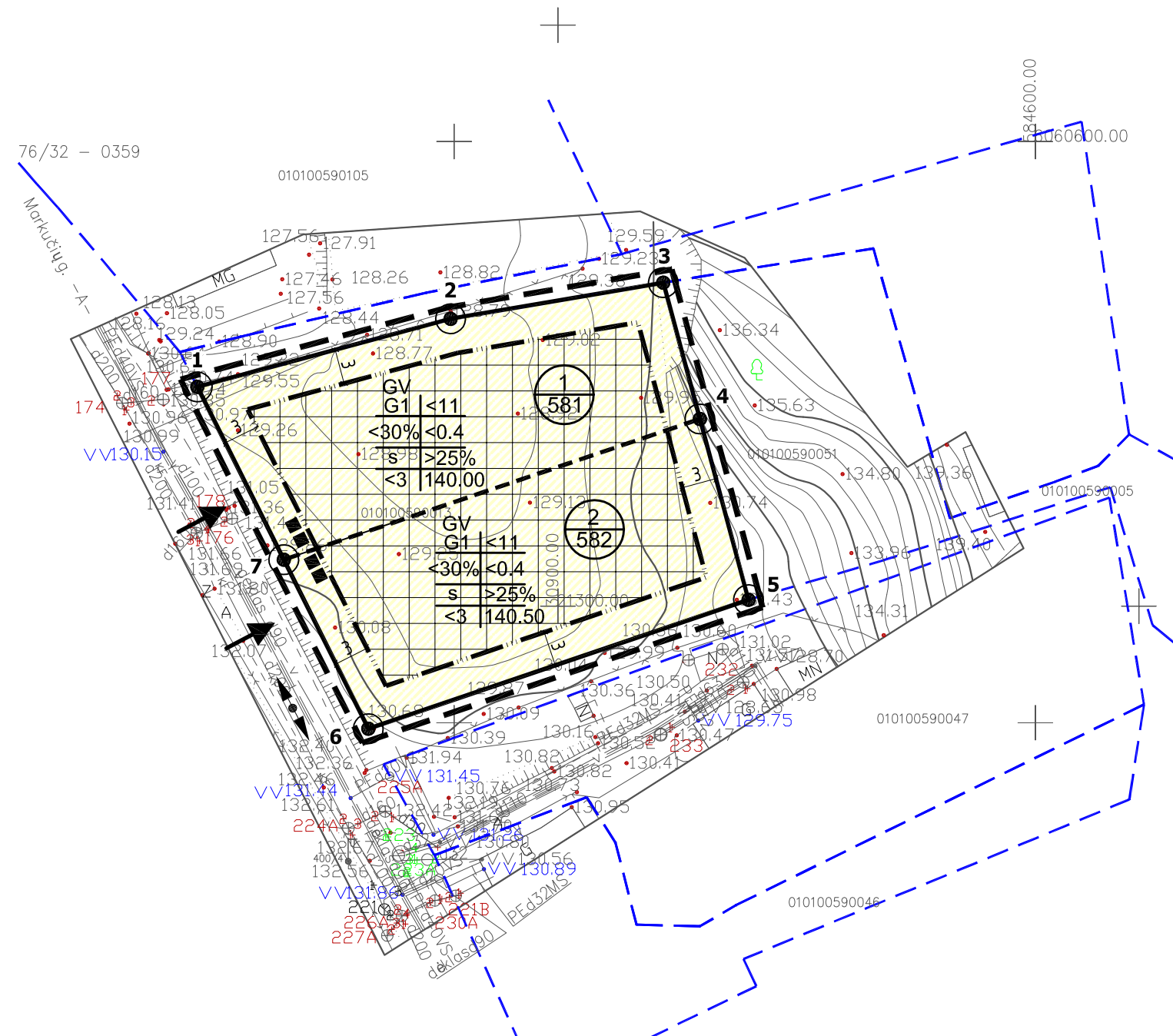


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
							Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypu dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Alitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²				
0101/0059:13	1	1-2-3-4-7	581	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 11	iki 140.00	iki 30	iki 0,4	Sodybinis (s)	-	-	25%	iki 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai V- Aerodromo apsaugos zona; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.	
0101/0059:13	2	7-4-5-6	582	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 11	iki 140.50	iki 30	iki 0,4	Sodybinis (s)	-	-	25%	iki 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai V- Aerodromo apsaugos zona; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.	



PLANUOJAMA TERITORIJA



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		
		X	Y	
1	1	X 6060578.89	Y 584527.89	
	2	X 6060584.75	Y 584549.68	
	3	X 6060587.86	Y 584567.99	
	4	X 6060576.13	Y 584571.14	
	7	X 6060564.02	Y 584535.33	
	2	7	X 6060564.02	Y 584535.33
		4	X 6060576.13	Y 584571.14
5		X 6060560.58	Y 584575.32	
	6	X 6060549.48	Y 584542.61	

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	1	2
1	3	4
5	6	
a	b	

T - Teritorijos naudojimo tipas
 1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
 2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5. Užstatymo tipas
 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
 a. Leistas pastatų aukštų skaičius
 b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas padalyti žemės sklypą į du atskirus žemės sklypus, tikslinant naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatant sodybinio užstatymo tipą ir teritorijos naudojimo reglamentus.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUOKŠLIŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Dir. A. Bernatavičienė 2018 08			Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kad. Nr. 0101/0059:13) Markučių g. 40 inicijavimo pagrindu	
ATP2006	PV	A. Kariniauskienė	2018 08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
Etapas	INICIATORIUS: AGNĖ MASALIENĖ			ŽYMUO	DPK-18-32/K-VT-13-18-492
DPK				Lapas	Lapų
				01	01