

Dėl apie 30 ha teritorijos buvusiame Gulbinų kaime detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribos koregavimas sklype Panemunės g. 11 (kadastro Nr. 0101/0101:182), nederinimo motyvų įvertinimas pagal 2024-02-07, teritorijų planavimo komisijos pastabas, protokolo Nr. 58.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyriaus pastabos:	
Motyvai	Vertinimas
<i>Parodyti įvažiavimo vietą su nuoroda į gretimą koregavimą.</i>	Įdėta ištrauka iš detaliojo plano, kuriuo koreguojamas įvažiavimas, įrašyta pastaba (žr. 10 pastabą sprendinių plane)
<i>Papildyti projektą paaiškinimais ir schemomis kaip buvo pakeista pirminiame detaliojame numatyta vandens telkinių apsaugos zona.</i>	Įdėta ištrauka į pagrindinį sprendinių brėžinį, patikslinta informacija aiškinamajame rašte (2-4 psl.)
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patarėjos pastabos:	
<i>Įrašyti pastabą, kad susisiekimo sprendiniai galioja vadovaujantis "Apie 30 ha buvusiame Gulbinų k. detaliojo plano sklypų Nr. 70, Nr. 142, Nr. 143, Nr. 144, Nr. 145, Nr. 68, Nr. 124 ir Nr. 162 sprendinių koregavimas" detaliojo plano sprendiniais.</i>	Pastaba įrašyta (žr. 10 pastabą sprendinių plane);
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupės pastabos:	
<i>Susisiekimo sprendiniai rengiamu detaliuoju planu nekoreguojami, todėl į brėžinį ir aiškinamąjį raštą įrašyti pastabą, kad Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal detaliojo plano „...“ sprendinius.</i>	Pastaba įrašyta (žr. 10 pastabą sprendinių plane);
<i>Išimti 9 pastabą, nes susisiekimo sprendiniai nėra keičiami.</i>	Pastaba, apie susisiekimo sprendinius, pagrindiniame sprendinių plane ištrinta.
<i>Siūloma įdėti ištrauką iš galiojančio DP, kuris nustato susisiekimo sprendinius.</i>	Ištrauka įdėta į pagrindinį sprendinių brėžinį.
Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamento pastabos:	
<i>„Detaliojo plano sprendiniams nepritariame ir teikiame pastabą: išnagrinėkite, ar detaliojo plano koregavimo sprendiniai atitinka gamtinio karkaso tvarkymo reikalavimus, numatytus Vilniaus miesto bendrajame plane“.</i>	Papildytas aiškinamasis raštas ir pagrindinis sprendinių brėžinys.