

---

---

<b>Objektas</b>	Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11 Statybos projektas
<b>Adresas</b>	Čekoniškių g.11, Vilniuje Skł.kad.Nr. 0101/0167:2060
<b>Objekto Nr.</b>	TDP-2020-09_PP
<b>Statytojas</b>	UAB „DAGIVA“ TVIRTINU
<b>Statybos rūšys</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas
<b>Etapas</b>	PP (projektiniai pasiūlymai)
<b>Dalys</b>	Susisiekimo, apželdinimo, BD
<b>Data</b>	2021-04
<b>Projekto rengėjas</b>	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871
<b>Projekto vadovas</b>	<b>Dmitrij Kaidašov</b>
<b>Projekto architektūrinės dalies vadovas</b>	<b>Dmitrij Kaidašov</b> (atestato Nr. A1454)
<b>Projekto LVN dalies vadovė</b>	<b>Leonora Girniukaitienė</b> (atestato Nr.849)
<b>Projekto susisiekimo dalies vadovas(ė)</b>	<b>Rita Zavadckienė</b> (atestato Nr.23849)

---

---

Vilnius 2021-04

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Psl.	Lapai	Laida
<b>PROJEKTINIAI PASILŪMAI</b>				
1	Viršelis	1	1	0
2	Turinys	2	1	0
3	Bedrieji statinio rodikliai	3-4	2	0
4	Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo dalies aiškinamasis raštas	5-8	4	0
5	Sklypo apželdinimo , sutvarkymo planas M1:500	9	1	0
6	Statinio Nr.1 Pirmo aukšto planas Pjūvis 1-1	10	1	0
7	Statinio Nr.2 Pirmo aukšto planas Pjūvis 1-1	11	1	0
8	Statinio Nr.3 Pirmo aukšto planas Pjūvis 1-1	12	1	0
9	Projektuojamų statinių fasadų išsklotinė	13	1	0
10	Projektuojamų statinių fasadai	14-16	3	0
11	Statinių vizualizacija	17	1	0
12	Pastatų išdėstymo sklype su gretima urbaniztine aplinka vizualizacija	18	1	0
13	Bendrasis projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	19-22	4	0
14	Patvirtinta PP užduotis (su metaduomenimis)	23-25	3	0

Dokumentų sudėties žiniaraštis PP-2020-09-S-BŽ	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKLYPAS</b>		
1.1. sklypo plotas	ha	0,6995
1.2. bendras užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2,424
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.33
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	35
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	1800
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	66
1.7. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12
1.8. Priklausomieji želdynai (projektuojami)	vnt.	26
<b>II. PASTATAI</b>		
<b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "1"</b>		
2.1. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	776,60
2.2. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	776,60
2.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	612,39
2.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4300,0
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	6.30
2.7. pastato atsparumas ugniai		III
2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
2.9. išorės sienų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.15
2.10. stogo	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.13
2.11. langų	W/( m <sup>2</sup> *K)	1.0
2.12. durų	W/( m <sup>2</sup> *K)	1.6
2.13. grindys ant grunto	W/( m <sup>2</sup> *K)	1.4
2.13. Energetinio naudingumo koeficientas	"A+"	
Pamatai- g/b monolitiniai		
Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Pastato akustinio komforto klasė	"C"	
<b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "2"</b>		
3.1. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	776,60
3.2 pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	776,60
3.3 pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	612,39
3.4 pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4300,0
3.5 aukštų skaičius	vnt.	1
3.6 pastato aukštis	m	6,30
3.7 pastato atsparumas ugniai		II
3.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
3.9 išorės sienų	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.15
3.10 stogo	W/( m <sup>2</sup> *K)	0.13
3.11 langų	W/( m <sup>2</sup> *K)	1.0
3.12 durų	W/( m <sup>2</sup> *K)	1.6
3.13 grindys ant grunto	W/( m <sup>2</sup> *K)	1.4
3.14 Energetinio naudingumo koeficientas	"A+"	
Pamatai- g/b monolitiniai		
Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės,		
Pastato akustinio komforto klasė		

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas "3"</b>		
4.1 bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	776,60
4.2 pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	776,60
4.3 pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	612,39
4.4 pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4300,0
4.5 aukštų skaičius	vnt.	1
4.6 pastato aukštis	m	6,30
4.7 pastato atsparumas ugniai		II
4.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai		
4.9 išorės sienų	W/(m <sup>2</sup> *K)	0.15
4.10 stogo	W/(m <sup>2</sup> *K)	0.13
4.11 langų	W/(m <sup>2</sup> *K)	1.0
4.12 durų	W/(m <sup>2</sup> *K)	1.6
4.13 grindys ant grunto	W/(m <sup>2</sup> *K)	1.4
4.14 Energetinio naudingumo koeficientas	"A+"	
Pamatai- g/b monolitiniai		
Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės		
Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės,		
Pastato akustinio komforto klasė	"C"	
5.1. Aištelė , II grupės nesudėtingi statiniai	m <sup>2</sup>	2000
6.1. Nuotekų valykla , našumas 0.8 m <sup>3</sup> /para. Tūris talpos 4.9 m <sup>3</sup>		

Statytojas tvirtinu UAB „Dagiva“

PV architektas Dmitrij Kaidašov el.parašas

# Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo dalis

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Dviračių ir lengvųjų automobilių parkavimas (sklypo sutvarkymo dalis)

Projektuojami 3 vienodi prekybos paskirties pastatai po 777.38 kv.m.(suapvalinam iki 800 kv.m.) bendro ploto kiekvienas.

Vilniuje skl.kad.Nr. 0101/0167:2060, Čekoniškių g. 11.

Projektuojami pastatai identiški savo išvaizda ir funkcija. Pastate projektuojama :

1. Prekybinė salė 500 kv.m. - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto ~ 17 parkavimo vietų;
2. Garantinio aptarnavimo patalpa 50 kv.m.- 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto~ 1 parkavimo vieta;
3. Techninė patalpa 20 kv.m. – parkavimo vietos nereglamentuojamos;
4. Personalo patalpa 60 kv.m. – parkavimo vietos nereglamentuojamos;
5. Produkcijos sandėlis 80 kv.m. -1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto– 1 parkavimo vieta;
6. Didmeninės prekybos salė 90 kv.m. - 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto ~ 3 parkavimo vietų;

Viso trim pastatams suprojektuota 66 parkavimo vietų savo sklypo teritorijoje.

Nustatytas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal STR 2.06.04:2014 , 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, kai prekybos centro arba parduotuvės naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup>

Bendras naudingas projektuojamų statinių plotas- 2400 m<sup>2</sup>. Apsakčiuota , kad reikalinga suprojektuoti min 12 dviračių stovėjimo vietų.

### 2. Esama padėtis (Želdynai)

#### Esami želdynai:

- 2.1. Projektuojamame sklype saugotinių medžių ar kitų želdynų nėra;
- 2.2. Teritorijoje krūmų ar sukultūrintos vejės – nėra
- 2.3. Įregistruoto miško teritorijoje nėra

Supaprastintas esamų medžių aprašas, įvertinimas:

Sklype auga du nesaugotinių medžiai:

Medis Nr.1:

1	Sklypo adresas	Vilnius, Čekoniškių g.11
2	Sklypo kad.Nr.	0101/0167:2060
3	Sklypo plotas, ha	0,6995
4	Sklypo paskirtis	Kita
5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
6	Augalo (medžio) rūšis	Pūšis
7	Medžio buklė	Patenkinima
8	Medžio diametras, cm	15
9	Medžio eilės Nr.	1
10	Medžių kiekis	1

Medis Nr.2:

1	Sklypo adresas	Vilnius, Čekoniškių g.11
2	Sklypo kad.Nr.	0101/0167:2060
3	Sklypo plotas, ha	0,6995
4	Sklypo paskirtis	Kita
5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
6	Augalo (medžio) rūšis	Pušis
7	Medžio buklė	Patenkinama
8	Medžio diametras, cm	16
9	Medžio eilės Nr.	2
10	Medžių kiekis	1

#### Įvertinimas:

##### 1. Medžių buklė:

Saugotinių medžių sklype nėra. Pagal atliktą taksaciją (pridedamą) patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis; Medžių vertė nedidele. Medžiai trukdo tiesti inžinerinius tinklus ir padidina gaisro rizika kadangi medžiai yra ant sklypo ribos.

#### 3. Sprendinius pagrindžiantys rodikliai

Pagal patvirtintą detalų planą nustatyti maksimalūs statybos rodikliai ir kiti reikalavimai:

1. Užstatymo tankis – 50 %
2. Užstatymo intensyvumas – 1,2
3. Užstatymo aukštingumas – 3 aukštai iki 12m
4. Priklausomieji želdynai turi sudaryti nemažiau kaip 15 % nuo sklypo ploto. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
5. Atstumas naujai statomų statinių iki sklypo ribos detalizajame plane nustatyti pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
6. Maksimali absoliutinė altitudė – 174.00

#### 4. Bendrieji sprendimų duomenys

##### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Maksimali projektuojamų pastatų absoliutinė altitudė – 169.20

ŽN pritaikymas:

-Statybos techninis reglamentas : "Statinių pritaikymas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams". STR 2.02.10:2018.

- Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).

- Pėsčiųjų tako, lygiu skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Pėsčiųjų take neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti

objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų tako ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančiu aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Nuo planuojamos teritorijos 25m yra viešo transporto stotelė, iki kurios numatyti pėsčiųjų dviračių takai.

## 5. Sklypo teritorijos apželdinimas

Priklausomieji želdynai turi sudaryti nemažiau kaip 15 proc.ploto nuo sklypo ploto. Suprojektuota 1800 kv.m. žalios vejos -tai sudaro 26 procentus teritorijos ploto. Esami medžiai – numatomi iškirsti , medžiai nesaugotini ir trukdo tiesti inžinerinius tinklus.

Apželdinimas planuojamas projektuojamų pastatų sklypo teritorijoje. Gatvės želdynai perspektyvinių pėsčiųjų –dviračių sprendinių ir Čekoniškių gatvės sankryžos su Papiškių gatve apimtyje nesprenžiami. Rengiant gatvių apželdinimo projektą vadovautis STR 2.06.04:2011 XVI Skyriumi "Gatvės želdiniai"

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte. Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. [2-77](#)); Sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

## 6. Dangos

Projektuojamų pastatų sklypo teritorijoje suprojektuotos 3 rūšių dangos.

1. Asfalto danga (privažiavimo prie pastatų kelias ir dalis parkingo) – 1000 kv.m.
2. Betoninių trinkelų danga pėsčiųjų takai automobilių parkingai ir dviračių stovėjimo vietos– 1000 kv.m.
3. Žalia veja– 1800 kv.m.

## 7. Susisiekimo ir inžineriniai tinklai

Susisiekimo tinklų aprašas pateikimas susisiekimo dalyje.

Inžineriniai tinklai projektuojami savo sklypo teritorijoje. Už sklypo ribų inžineriniai tinklai planuojami kaip perspektyviniai, nenustatant konkrečių rodiklių . Pagal gautas susisiekimo sąlygas už sklypo ribų reikia spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų , taip pat numatoma apšviesti pėsčiųjų perėją per Čekoniškių gatvę.

Suvestiniame inžinerinių tinklų plane nurodomi projektuojami vietiniai inžineriniai tinklai ir

perspektyviniai lietaus nuotekynės ir gatvės apšvietimo tinklai.

Sprendinių konkretizavimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu patvirtinus projektinius pasiūlymus.

**8. Projektas parengtas vadovaujantis LR teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir kitais reglamentuojančiais dokumentais:**

8.1. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal išduotas susisiekiimo sąlygas 2020-10-07 Nr. 20/1381

8.2. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal išduotas UAB “Vilniaus Vandenyys” sąlygas 2020-05-28 Nr. SD20-1699

8.3. Pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį

8.4. Pagal anksčiau parengtą ir patvirtintą detalų planą (pridedama)

8.5. Projektas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu “Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

8.6. STR 1.04.04:2017 “ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.

8.7. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”

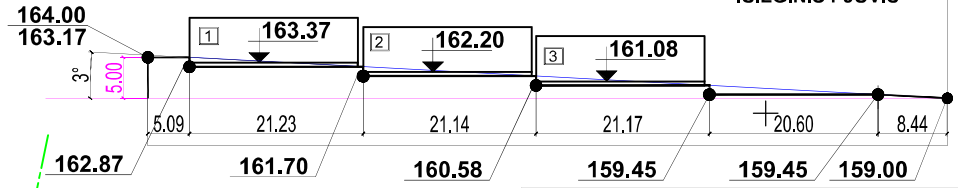
8.8. Projektas parengtas atsižvelgiant į LR statybos įstatymo 6str.4 p. nuostatas.

8.9. Želdynų apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

Parengė PV Atest. Nr. A1454 Dmitrij Kaidašov el.parašas



### IŠILGINIS PJŪVIS



### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I. SKYMPAS</b>		
1.1. Mlygo plotas	ha	0,6996
1.2. korėzijos plotas	m <sup>2</sup>	2,424
1.3. Mlygo užstatymo intensyvumas	-	0,33
1.4. Mlygo užstatymo tankumas	%	35
1.5. apsauginis žemės plotas (išilkinis plotas) (parkavimo vietai, projektoje)	m <sup>2</sup>	1800
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vet.	66
1.7. Daugiau, stovėjimo vietų skaičius	vet.	32
<b>II. PASTATŲ</b>		
<b>Projektoje planuojamas paskirties pastatas "1"</b>		
2.1. korėzijos plotas*	m <sup>2</sup>	777,38
2.2. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	777,38
2.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	612,39
2.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4300,1
2.5. aukščių skaičius	vet.	1
2.6. pastato aukštis	m	6,30
2.7. pastato atsparumas ugniai	III	
2.8. atstovų, šilumos perdavimo koeficientai		
2.9. Korėzijos sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,15
2.10. stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,13
2.11. langų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,0
2.12. durų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,4
2.13. grindys ant grunto	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,6
2.14. Energetinio naudingumo koeficientas	η	74
<b>Projektoje planuojamas paskirties pastatas "2"</b>		
3.1. korėzijos plotas*	m <sup>2</sup>	777,38
3.2. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	777,38
3.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	612,39
3.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4300,1
3.5. aukščių skaičius	vet.	1
3.6. pastato aukštis	m	6,30
3.7. pastato atsparumas ugniai	II	
3.8. atstovų, šilumos perdavimo koeficientai		
3.9. Korėzijos sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,15
3.10. stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,13
3.11. langų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,0
3.12. durų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,4
3.13. grindys ant grunto	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,6
3.14. Energetinio naudingumo koeficientas	η	74
<b>Projektoje planuojamas paskirties pastatas "3"</b>		
4.1. korėzijos plotas*	m <sup>2</sup>	777,38
4.2. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	777,38
4.3. pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	612,39
4.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4300,1
4.5. aukščių skaičius	vet.	1
4.6. pastato aukštis	m	6,30
4.7. pastato atsparumas ugniai	II	
4.8. atstovų, šilumos perdavimo koeficientai		
4.9. Korėzijos sienų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,15
4.10. stogo	W/(m <sup>2</sup> ·K)	0,13
4.11. langų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,0
4.12. durų	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,4
4.13. grindys ant grunto	W/(m <sup>2</sup> ·K)	1,6
4.14. Energetinio naudingumo koeficientas	η	74
<b>S.1. ARBėlė, II grupės nesudėtingi statiniai</b>		

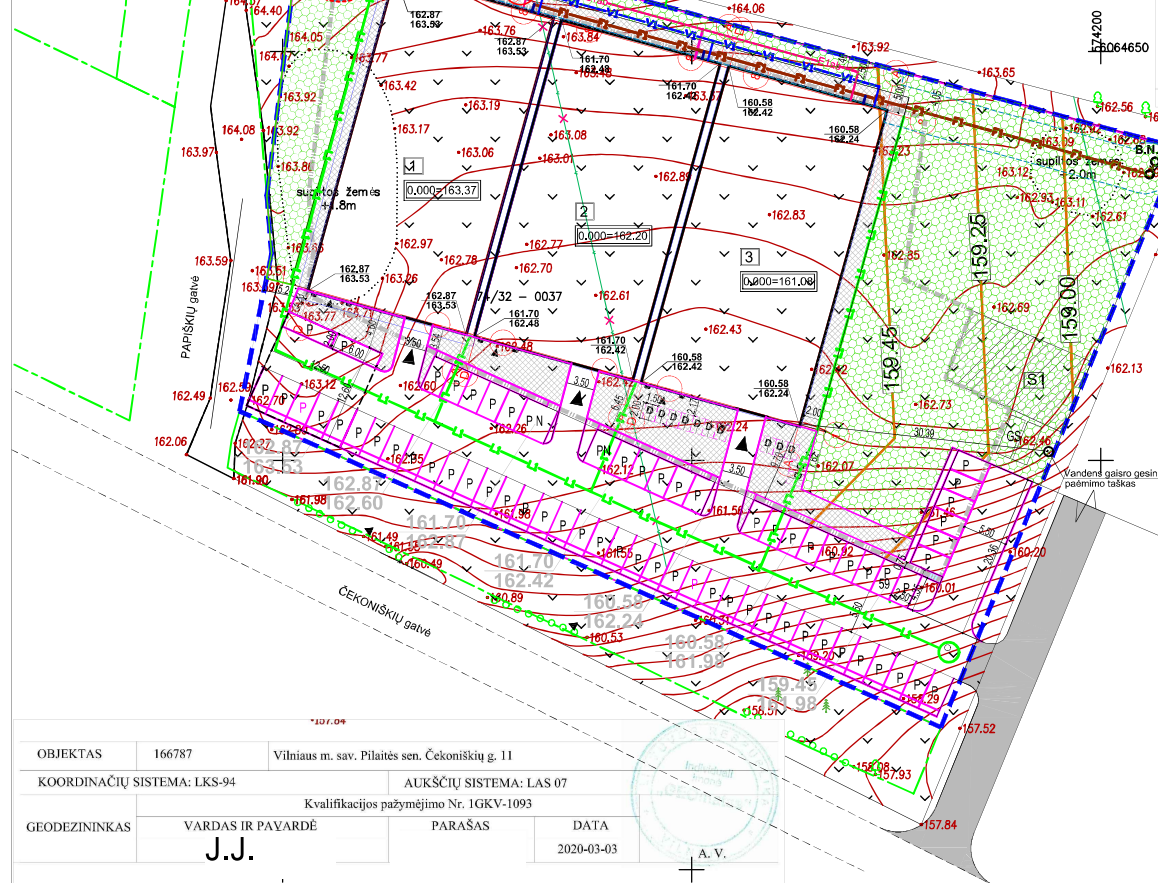
Sambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojai elektroninio paslaugos (TOPI) topografinis plano teritorijas suteiktas unikalus numeris ir data

Data: 2020-03-18  
Suteiktas unikalus Nr.: 13:20:2670

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

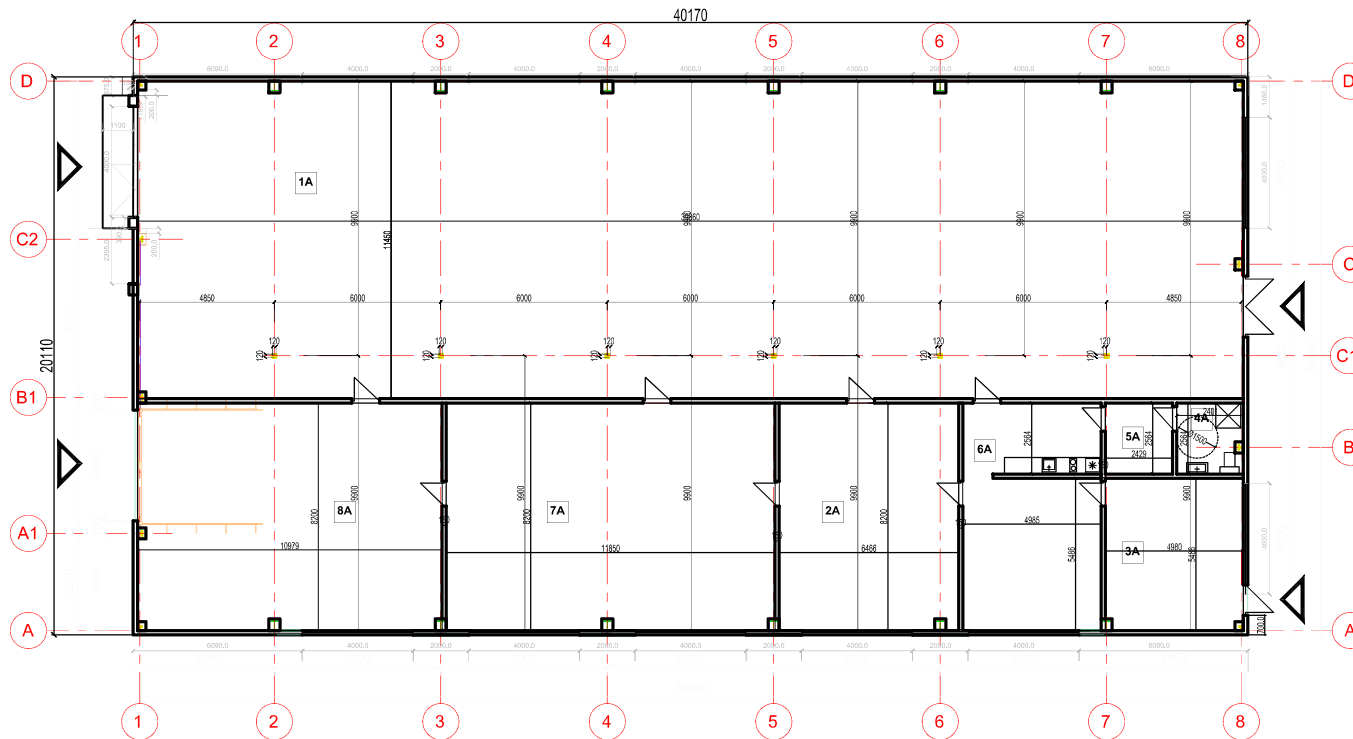
- 1 Projektoje planuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.1
- 2 Projektoje planuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.2
- 3 Projektoje planuojamas prekybos paskirties pastatas Nr.3
- S Užregistruotas tinklų servitutas
- Planuojamo sklypo riba
- Perspektyvinių gatvių kontūrai
- Sklype projektuojami privažiavimai
- Nulinė altitudė
- Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
- Planuojamos žemės altitudės
- Esamų kadastrinių sklypų ribos
- Lengvųjų automobilių parkavimo vietos 66vnt
- Dvirazių stovėjimo vietos 12 vnt
- Projektoje planuojama gatvės asfalto danga
- Projektoje planuojama trin kelių danga sklype (1584 kv.m.)
- Projektoje planuojama pėsčiųjų betoninių trin kelių danga sklype
- Žalia veja bendras plotas
- Projektoje planuojamas vandens grėziny su 5m AZ
- Projektoje planuojamas vandentiekis su apsaugos zona 2,5 m į kiekviena pusę nuo trasos
- Projektoje planuojama buitinė nuotekynė su apsaugos zona 2,5 m į kiekviena pusę nuo trasos
- Projektoje planuojamas abonentinis kabelis 1.0 m į kiekviena pusę nuo trasos
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Projektoje planuojamas lietaus nuotekų tinklas
- Demontuojamas bešeimininkis tinklas
- Numatomi iškiruti nesaugotini medžiai
- Numatomi požeminiai gaisriniai rezervuarai

### Planuojama teritorija

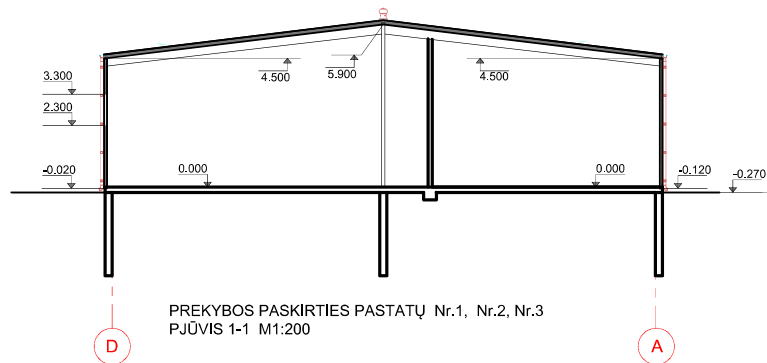


OBJKTAS	166787	Vilniaus m. sav. Pilaitės sen. Cekoniškių g. 11
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	J.J.	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1093	DATA
		2020-03-03

LAIDA	2021-04	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
	IVVP NR.402871	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	S.Nėries 73-74, Vilnius	Prekybos paskirties pastatai			
	tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	Cekoniškių g.11			
		Statybos projektas			
A 1454	PV DMITRIJ KAJDAŠOV	PARAŠAS	PROJEKTO DALIS	PP (projektiniai pasiūlymai)	LAIDA
A 1454	ARCH DMITRIJ KAJDAŠOV	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
849	LVN_PDV LEONORA GIRNIUKAITIENE	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Sklypo apželdinimo, sutvarkymo planas M:1500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAUJOJAS	PARAŠAS	DOKUMENTO ŽYMUO	TDP-2020-09-PP	LAPAS LAPŲ
	UAB "Dagiva"				1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS



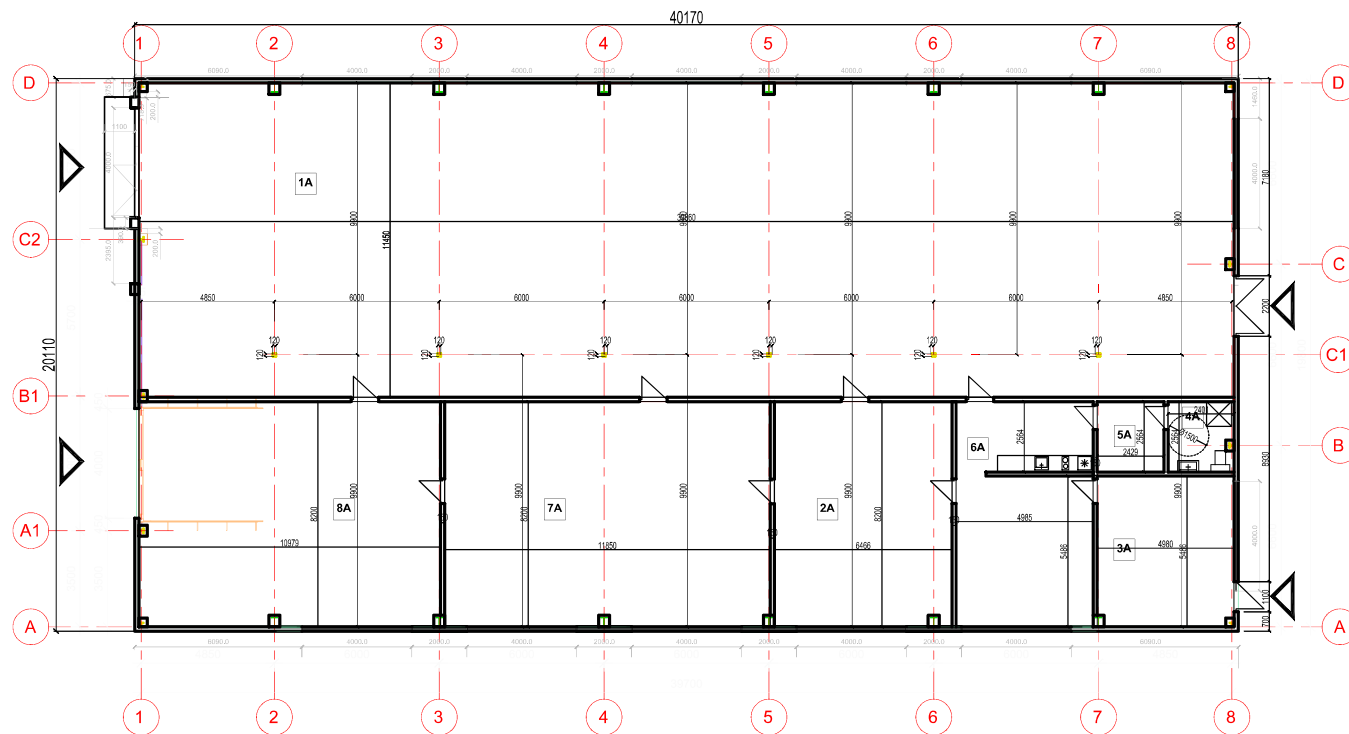
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ Nr.1, Nr.2, Nr.3  
PJŪVIS 1-1 M1:200

**PREKYBOS PASTATO "1"  
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

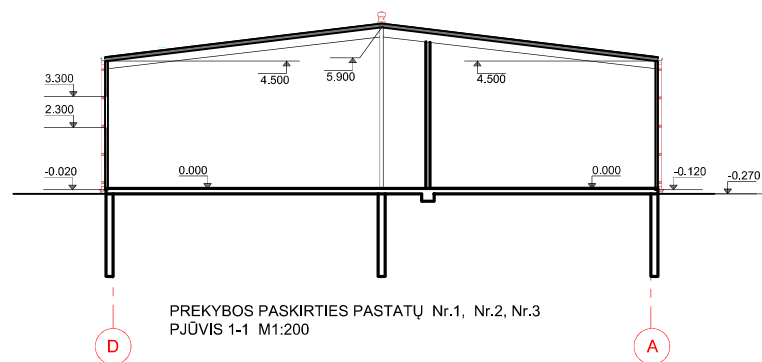
- 1A- PREKYBINĖ SALĖ 456.39 kv.m.
- 2A- GARANTINIO APTARNAVIMO PATALPA 53.01 kv.m.
- 3A- TECHNINĖ PATALPA 27.32 kv.m.
- 4A- WC 6.16 kv.m.
- 5A- PERSONALO PATALPA 6.23 kv.m.
- 6A- PRODUKCIJOS SANDĖLIS 40.34 kv.m.
- 7A- DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ 97.15 kv.m.
- 8A- DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ 90.0 kv.m.

**PREKYBOS PASTATO "A"  
BENDRAS PLOTAS 776.6 KV.M.**

LAIDA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.866874269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11 Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS SA (statinio architektūra)
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASTATO Nr.1 AUKŠTO PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DAGIVA"	tyturu	DOKUMENTO ŽYMUO TDP-2020-09_PP
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ Nr.1, Nr.2, Nr.3  
PJŪVIS 1-1 M1:200

**PREKYBOS PASTATO "2"  
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

- 1A- PREKYBINĖ SALĖ 456.39 kv.m.
- 2A- GARANTINIO APTARNAVIMO PATALPA 53.01 kv.m.
- 3A- TECHNINĖ PATALPA 27.32 kv.m.
- 4A- WC 6.16 kv.m.
- 5A- PERSONALO PATALPA 6.23 kv.m.
- 6A- PRODUKCIJOS SANDĖLIS 40.34 kv.m.
- 7A- DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ 97.15 kv.m.
- 8A- DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ 90.0 kv.m.

**PREKYBOS PASTATO "A"  
BENDRAS PLOTAS 776.6 KV.M.**

LADA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	<b>IVVP NR.402871</b> S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai Cekoniškių g.11 Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV
LT	STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DAGIVA" kvėtinu	STATYBOS PAVADINIMAS PREKYBOS PASTATO Nr.2 AUKŠTO PLANAS M1:200
		DOKUMENTO ŽYMUO TDP-2020-09_PP
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

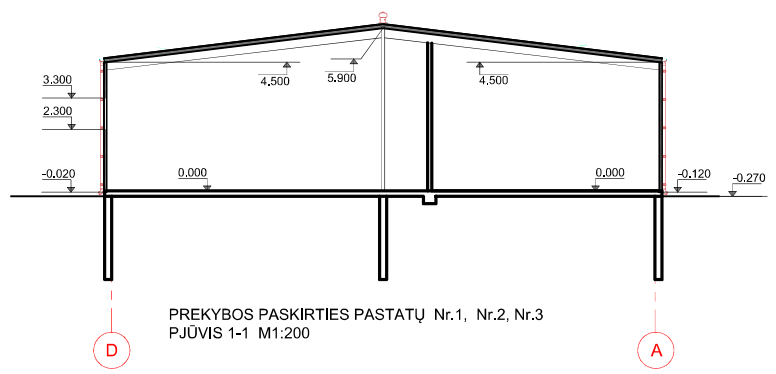


**PREKYBOS PASTATO "3"  
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1A- PREKYBINĖ SALĖ 456.39 kv.m.  
 2A- GARANTINIO APTARNAVIMO PATALPA 53.01 kv.m.  
 3A- TECHNINĖ PATALPA 27.32 kv.m.  
 4A- WC 6.16 kv.m.  
 5A- PERSONALO PATALPA 6.23 kv.m.  
 6A- PRODUKCIJOS SANDĖLIS 40.34 kv.m.  
 7A- DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ 97.15 kv.m.  
 8A- DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ 90.0 kv.m.

**PREKYBOS PASTATO "A"  
BENDRAS PLOTAS 776.6 KV.M.**

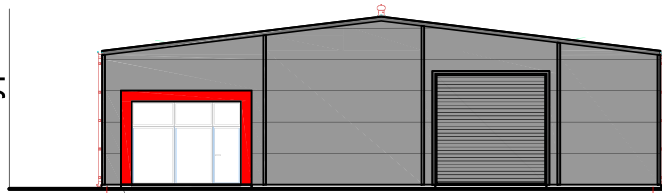
**PIRMO AUKŠTO PLANAS**



**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ Nr.1, Nr.2, Nr.3  
PJŪVIS 1-1 M1:200**

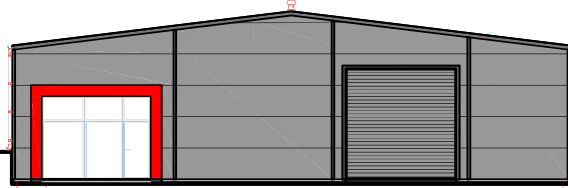
LAIDA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11 Statybos projektas
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS SA (statinio architektūra)
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASTATO Nr.3 AUKŠTO PLANAS M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DAGIVA"	tyturu	DOKUMENTO ŽYMUO TDP-2020-09_PP
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Sklypo riba



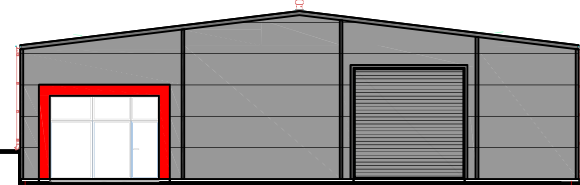
Pastatas Nr.1

0.00=163.37



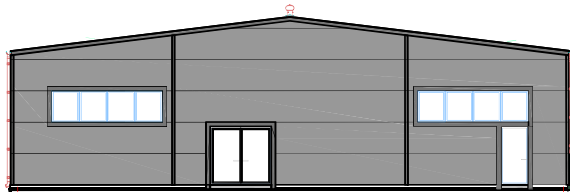
Pastatas Nr.2

0.00=162.20



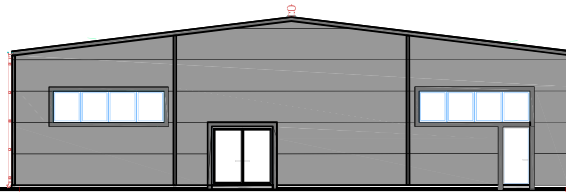
Pastatas Nr.3

0.00=161.08



Pastatas Nr.3

160.58



Pastatas Nr.2

161.70



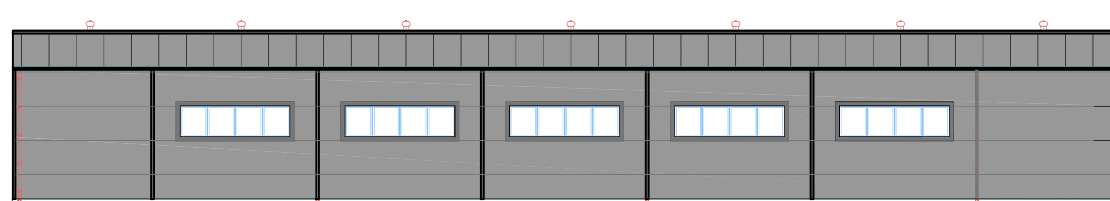
Pastatas Nr.1

162.87

159.45

Sklypo riba

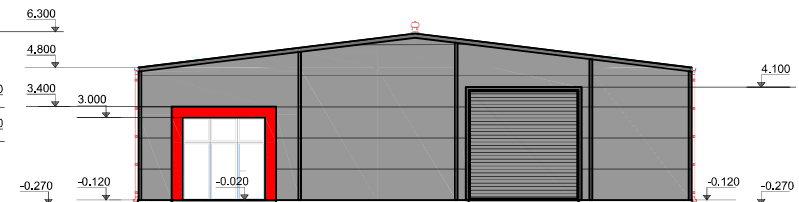
LAIDA		2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
0		ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVAIZINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11 Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAJDAŠOV	PROJEKTO DALIS SA(statinio architektūra)	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAJDAŠOV	DOKUMENTO PAVAIZINIMAS PREKYBOS PASTATŲ FASADŲ IŠKLOTINĖS M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DAGIVA" tvirtu		DOKUMENTO ŽYMUO TDP-2020-09_PP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.1  
FASADAS TARP AŠIŲ 8-1

8

1



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.1  
FASADAS TARP AŠIŲ D-A

D

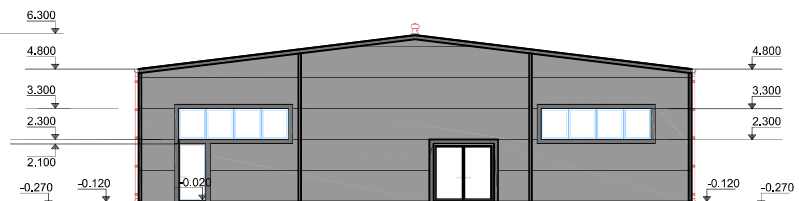
A



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.1  
FASADAS TARP AŠIŲ 1-8

1

8

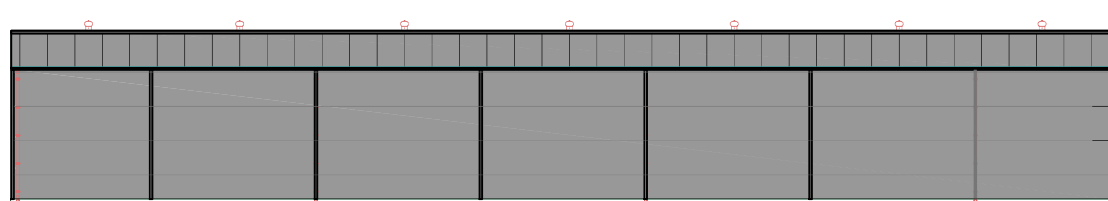


PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.1  
FASADAS TARP AŠIŲ A-D

A

D

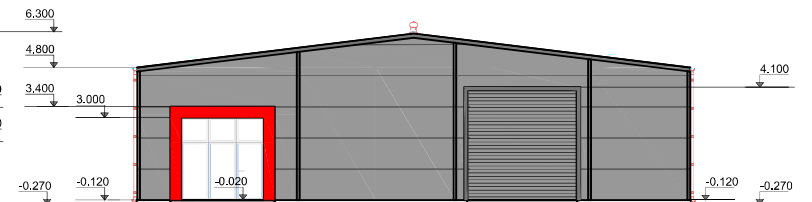
LAIDA		2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
0		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	Statybos projektas	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	SA(statinio architektūra)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		PREKYBOS PASTATO FASADAI M1:200		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "DAGIVA" Ivėtinu		TDP-2020-09_PP	LAPAS LAPŲ
				1 1



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.2  
FASADAS TARP AŠIŲ 8-1

8

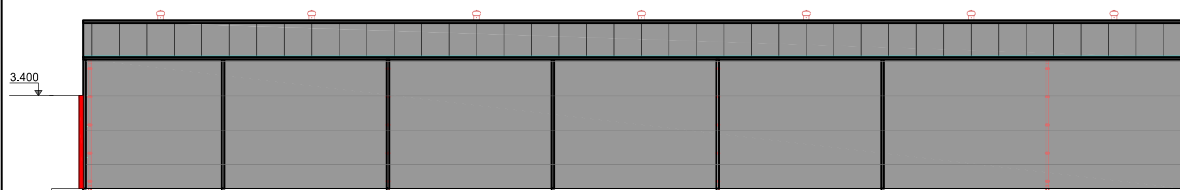
1



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.2  
FASADAS TARP AŠIŲ D-A

D

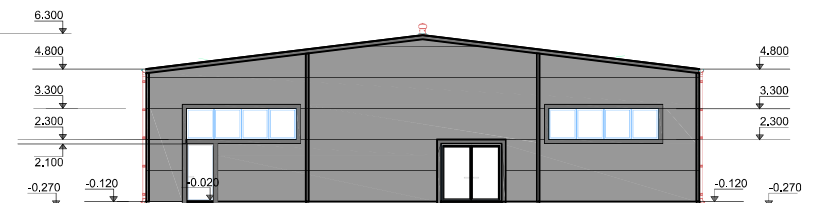
A



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.2  
FASADAS TARP AŠIŲ 1-8

1

8

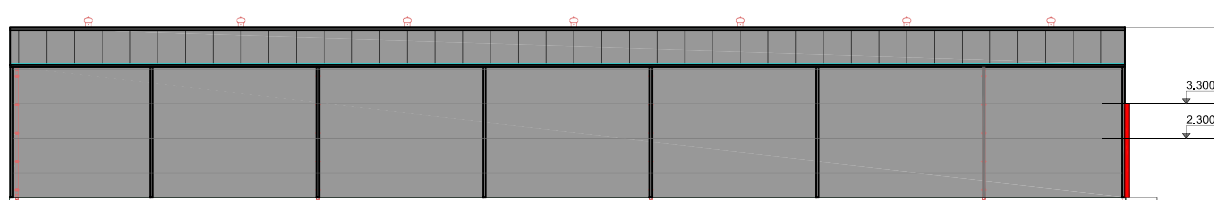


PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.2  
FASADAS TARP AŠIŲ A-D

A

D

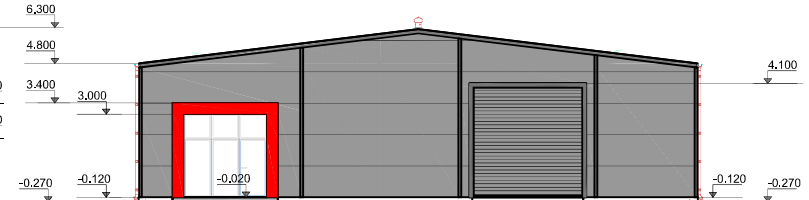
LAIDA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVP NR.402871 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11 Statybos projektas
	A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS SA(statinio architektūra)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASTATŲ FASADAJ M1:200
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DAGIVA" <small>tvirtina</small>	DOKUMENTO ŽYMUO TDP-2020-09_PP	LAPAS 1
			LAPU 1



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.3  
FASADAS TARP AŠIŲ 8-1

8

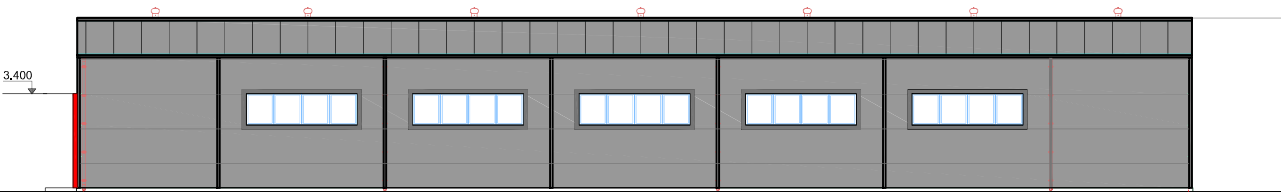
1



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.3  
FASADAS TARP AŠIŲ D-A

D

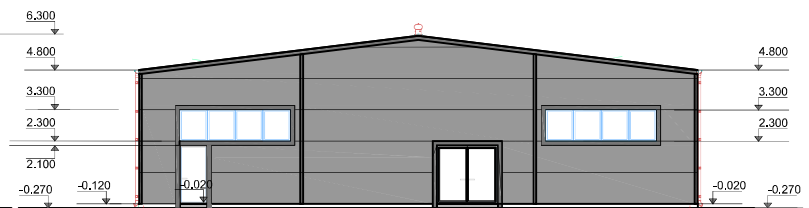
A



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.3  
FASADAS TARP AŠIŲ 1-8

1

8



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO Nr.3  
FASADAS TARP AŠIŲ A-D

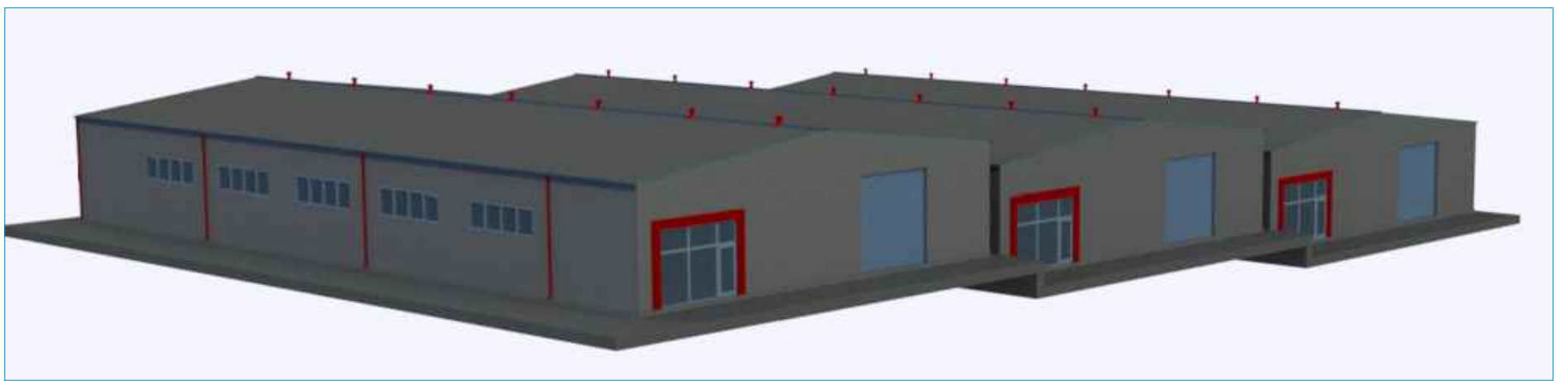
A

D

LAIDA		2021-04		Projektiniai pasiūlymai	
0		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com			Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV		SA (statinio architektūra)	
A 1454	Arch	DMITRIJ KAIDAŠOV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PREKYBOS PASTATŲ FASADAI M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DAGIVA" Ivritnu			DOKUMENTO ŽYMUO	
				TDP-2020-09_PP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PIETRYTINĖ PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ FASADŲ IŠKLOTINĖ



PIETVAKARINĖ PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ FASADŲ IŠKLOTINĖ



PIETVAKARINĖ PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ FASADŲ IŠKLOTINĖ

		PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)				
LAIDA	2021-04					
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	<b>IVVP NR.402871</b> <b>S.Nėries 73-74, Vilnius</b> <b>tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Prekybos paskirties pastatai</b> <b>Čekoniškių g.11, Vilniuje</b> <b>Statybos projektas</b>		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS			PP (projektiniai pasiūlymai)
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
			VIZUALIZACIJA			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Dagiva"	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO	TDP-2020-09	LAPAS 1
						LAPŲ 1



PROJEKTUOJAMI PASTATAI

		PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
LAIDA	2021-04		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871 S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatai Čekoniškių g.11, Vilniuje Statybos projektas	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	PROJEKTO DALIS PP (projektiniai pasiūlymai)
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Dagiva"	tvirtinu	DOKUMENTO ŽYMUO TDP-2020-09
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statytojas :** UAB „DAGIVA“

**Statybos vieta:** Šaltinių g. 20-28, Vilnius

**Žemės sklypo kadastrinis Skl.Nr.** 0101/0167:2060

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis** kita

**Žemės sklypo naudojimo būdas** komercinės paskirties objektų teritorijos

**Žemės sklypo naudojimo pobūdis** prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

**Statybos paskirtis:** Prekybos paskirties pastatai (7.3)

**Statybos rūšis:** nauja statyba;

**Statinio kategorija:** neypatingi statiniai;

**Projekto stadija:** Techninis darbo projektas

**Projektuotojas:** INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871

Dmitrij Kaidašov Atest.Nr. A1454 [architect.dmitrij@gmail.com](mailto:architect.dmitrij@gmail.com);

**Projekto vadovas:** PV Arch. Dmitrij Kaidašov Atest.Nr. A1454 tel. 868574269

### PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

1. Projektavimo užduotimi
2. Pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9. Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės
10. Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašas
11. STR 2.02.02:2004. „Visuomeninės paskirties statiniai“
12. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
13. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
18. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
19. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
TDP-2020-09-PP	1	4	0

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### Esama situacija

Sklypas neužstatytas. Suformuotas detaliuoju planu. Detalusis planas patvirtintas. Statybos reglamentai nustatyti. Privažiuojama iš Čekoniškių gatvės per suprojektuotą servitutinį kelią. Sklypo plotas 0,6995 ha. Sklypo forma – stačiakampio formos. Inžinerinių geodezinių matavimo duomenimis, sklypo reljefas perkrenta ~3m per 96 metrus. Statiniai numatomi statyti vakarinėje sklypo dalyje.

### SKLYPO SUTVARKYMO APIBŪDINIMAS

Aplink statinius numatyta nuogrinda 2.0 m.-betoninių trinkelų; įvažiavimas iš gatvės ir privažiavimas iki statinio numatyta asfalto danga kai bus pakloti visi reikalingi inžineriniai tinklai. Parkavimui numatyta aikštelė prie statinio; numatoma danga- asfaltas ir betoninių trinkelų danga;

### ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDIMAI

Projektuojami 3 prekybos paskirties pastatai. Prekybos statinyje Nr.1 suprojektuota: Suprojektuota prekybinė salė (456,39 kv.m.), kur bus eksponuojamos ir parduodamos prekės; produkcijos sandėliavimo patalpa (40,34 kv.m.); techninė patalpa (27,32 kv.m.), personalo patalpa (6,23 kv.m.), garantinio aptarnavimo patalpa (53,01 kv.m.) ir didmeninės prekybos salė (187,15 kv.m.), wc (6.16 kv.m.), Bendras plotas – 776,60 kv.m.

Prekybos statinyje Nr.2 suprojektuota: Suprojektuota prekybinė salė (456,39 kv.m.), kur bus eksponuojamos ir parduodamos prekės; produkcijos sandėliavimo patalpa (40,34 kv.m.); techninė patalpa (27,32 kv.m.), personalo patalpa (6,23 kv.m.), garantinio aptarnavimo patalpa (53,01 kv.m.) ir didmeninės prekybos salė (187,15 kv.m.), wc (6.16 kv.m.), Bendras plotas – 776,60 kv.m.

Prekybos statinyje Nr.3 suprojektuota: Suprojektuota prekybinė salė (456,39 kv.m.), kur bus eksponuojamos ir parduodamos prekės; produkcijos sandėliavimo patalpa (40,34 kv.m.); techninė patalpa (27,32 kv.m.), personalo patalpa (6,23 kv.m.), garantinio aptarnavimo patalpa (53,01 kv.m.) ir didmeninės prekybos salė (187,15 kv.m.), wc (6.16 kv.m.), Bendras plotas – 776,60 kv.m.

Bendras apskaičiuotas parkavimo vietų skaičius 66 vnt. Pagrindinis parkingas numatytas priešais statinius, arčiau dubliuojančio pivažiavimo kelio. Prie suprojektuotų pastatų galima privažiuoti ir apsisukti. Gaisrinės mašinos galėtų apsisukti pivažiavimo kelio gale, palikta 12.5\*12.5 aikštelė

pagal STR 2.06.04:2014 skaičiuojama 1 parkavimo vieta – 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto ir papildomai darbuotojams. Numatyta įdarbinti 2-3 žmonės kiekviename pastate. Paskaičiuota 22 parkavimo vietų vienam statiniui. Nustatytas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius pagal STR

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
TDP-2020-09-PP	2	4	0

2.06.04:2014 , 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto, kai prekybos centro arba parduotuvės naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup>

Bendras naudingas projektuojamų statinių plotas- 2400 m<sup>2</sup>. Apsakčiuota , kad reikalinga suprojektuoti min 12 dviračių stovėjimo vietų

### **Statinio konstrukciniai sprendiniai**

Statiniai projektuojami vieno aukšto . Konstrukcija –Metalinės kolonos, metaliniai rygeliai. Stogo , sienų atitvaros - daugiasluoksnės panelės. Pamatai – poliai ir rostverkas. Stogai – šlaitiniai.

### **Inžineriniai tinklai**

Projektuojamus statinius numatoma prijungti prie vietinių vandentiekio ir nuotekų tinklų. Savo sklype bus projektuojamas artezinis gręžinys. Nuotekų valymo įrenginiai bus projektuojami savo sklype. Centralizuoti nuotekų ir vandentiekio tinklai yra daugiau kaip už 50m. nuo projektuojamų statinių; Gairiniai rezervuarai bus projektuojami savo sklype. Buitinėms atliekoms numatomi specialus konteineriai, atliekos rūšiuojamos.

### **Aplinkos apsauga**

#### **Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui**

Planuojamoje teritorijoje nėra atviru vandens telkinių. Antropogeninė veikla neturės neigiamo poveikio požeminiams ir paviršiniams vandenims. Jokia ūkine veikla nebus vykdoma. Planuojami sprendiniai neturės poveikio biologinei įvairovei.

Planuojamas įrengti objektas nėra įsteigtoje Europos Bendrijos svarbos Natura 2000 teritorijoje arba potencialioje šios rūšies saugomoje teritorijoje, įtrauktoje į aplinkos ministro įsakymu patvirtintą buveinių apsaugai ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašą (toliau ar šalia jos nėra tiesiogiai susijusi ar skirta šios teritorijos tvarkymui).

Kadangi numatomi įrengti objektai –nesusiję su chemine tarša, veikla nedarys poveikio dirvožemiui ar žemės gelmėms.

Vykdamas statybos darbus dirvožemis turi būti išsaugotas ir vėliau atstatytas numatytose plotose.

Esamų žemės naudmenų projektuojamoje teritorijoje nėra.

Neigiamo poveikio gamtos vertybėms nebus. Planuojama teritorija nepatenka į kraštovaizdžio draustinio teritorija. Planuojamoje teritorijoje jokia ūkinė veikla neplėtojama.

Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

Higieninės būklės požiūriu žalos aplinkai įgyvendinus projektą –nebus.

#### **Sanitarinės ir apsauginės zonos**

Planuojama teritorija nepatenka į statinių sanitarines ar kitas zonas(pvz . valstybinių rezervatų , nacionalinių , gamtos draustinio zonas), vandens telkinių juostas ir pan.

#### **Teritorijos ir statinių pritaikymas neįgaliųjų poreikiams**

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
TDP-2020-09-PP	3	4	0

Aplinka ir projektuojami statiniai pritaikyti neįgaliųjų poreikiams. Tualetai pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

## ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statiniai projektuojami „A+“ klasės. Projektuojamų statinių atitvarų konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus. Pastato pamatai apšiltinami, taip pat apšiltinamos grindys ant grunto. Montuojami langai yra su stiklo paketais, lauko durys – su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

### Pastato energinio naudingumo klasė, kuri skaičiuojama pagal STR 2.01.02:2016

Nustatyti minimalūs reikalavimai atitvarų šilumos perdavimo koeficientui  $U$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ). Tik suprojektavus ir pastačius statinį pagal šios parametrus objektas atitiks „A+“ klasės keliamus reikalavimus.

Atitvarų apibūdinimas	Maksimalus $U$ vertės ( $W/(m^2 \cdot K)$ )
Sienos	0,11
Stogas	0,09
Durys	0,85
Langai	0,85
Grindys ant grunto	0,12
Apšvietimas	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis
Karšto vandens vamzdiniai	Izoliuoti $\frac{1}{2}$ D vamzdžio
Šilumos šaltinis	Šilumos siurblys/energija iš oro
Karšto vandens ruošimas	200lr
Vėdinimas	Rekuperacinė vėdinimo sistema sistema
Vėsinimas	nenumatytas
Pastato sandarumas	Statytojas užtikrina atitikimą A+ klasei keliamoms sandarumo reikalavimams

\_ Grindys ant grunto apšildomos pagal nurodytą  $U$  vertę. Papildomai vertikaliai rostverkas (pamatams) šildomas polistereninių putplasčiu ne mažiau kaip 0.2 m storio iš išorės. 0.1 iš vidaus.

\_ Rekuperacinei vėdinimo sistemai keliami minimalūs reikalavimai: Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis (SPI) 1m<sup>3</sup> oro debitui ne daugiau kaip 0.75 Wh/m<sup>3</sup>. Vėdinimo sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas ne mažiau kaip 0,80 . Oro pašildinimo šaltinis-elektra.

\_Pastato sandarumas. Statybos metu statytojas arba techninės priežiūros vadovas privalo užtikrinti , jog statybos darbai, atliekant sandarumo matavimo testą atitiks A+ klasei keliamiems sandarumo reikalavimams.

\_ Perkant dujų su ne mažesniu kaip 0.92 naudingumo koeficientu, gauti tai patvirtinantį dokumentą ir pateikti sertifikavimo ekspertui sertifikuojant pastatą.

### Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov el.parašas

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
TDP-2020-09-PP	4	4	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 01 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: prekybos paskirties pastatai **ČEKONIŠKIŲ g. 11** statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detalusis planas“, patvirtintas 2011-10-12 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-259 (reg. Nr. T00054556)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jeigu būtų kertami medžiai - reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<b>Pastatais formuoti Čekoniškių gatvės užstatymo liniją. Pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti pastato paskirtį. Pateikti vientisą architektūrinę idėją; kurti funkcionalią pastato struktūrą, estetiką. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę, inovatyvumą.</b>
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038);
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Steponas Gilys, tel. 211 2518, el. paštas [steponas.gilys@vilnius.lt](mailto:steponas.gilys@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PU TVIRTINIMO ČEKONIŠKIŲ G. 11
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-09-03 Nr. A659-156/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-09-03 16:42:55 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-09-03 16:43:08 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-03 16:44:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-09-03 16:44:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“