

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(sprendimą priimančio subjekto pavadinimas)

SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

_____ m. _____ d. Nr. _____

Prašymas, dėl kurio priimtas sprendimas

Tipas Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams

Registracijos Nr. PSP-01-240906-00610

Registracijos data 2024-09-06

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARTA

Sprendimo priėmimo motyvai, teisinis ir faktinis pagrindas

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 67 p.

Apskundimo tvarka

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII Skyriaus 68 p.

(Pareigos, vardas, pavardė, parašas ir data)

UAB „ARKILIDA“

Saltoniškių 31-405 k., Vilnius į/k 124447384, www.arkilida.lt

UŽSAKOVAS	L. P., A. P.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučio gyvenamojo namo Stepono Kairio g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibutį gyvenamą namą paprastojo remonto projektas
KATEGORIJA, DALIS PROJEKTO ETAPAS	Neypatingas statinys, bendroji. Techninis projektas (TP), projektinis pasiūlymas.
LAIDA RENGIMO METAI	0 2024
PROJEKTO VADOVAS	atest. arch. L. Lideikienė (A168)
ĮMONĖS DIREKTORIUS	Jonas Lideikis



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Stepono Kairio g. 3, Vilniuje, paskirties keitimo į dvibučių gyvenamą namą paprastojo remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patv. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra ir kirtimai nenumatomi – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir

		<p>tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

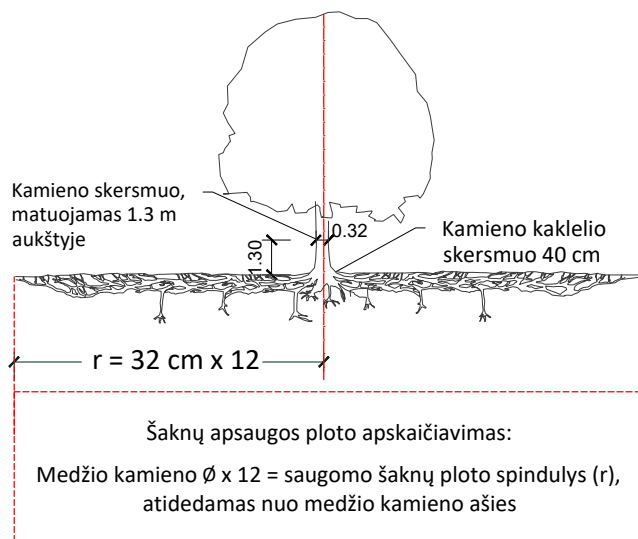
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Pastato išvaizda nekeičiama. Keičiant išvaizdą, saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą, kurioje nurodomas statinių, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, įvažiavimas į sklypą, želdynai, pateikimas į patalpas ir kiti sklypo elementai. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų, dviračių takuose, automobilių pravažiavimuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti pastate planuojamų butų, turtinių vienetų schemą.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti statinio statybos rūšies pagrindimą pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".</p> <p>Su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti pastato bendraturčių sutikimus projektinių pasiūlymų sprendiniams, Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Teikti pastato kadastrinių matavimų bylą ir sklypo planą, kurių kadastrinių matavimų nustatymo datos sutaptų su NTR registre nurodytomis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS

		duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	---

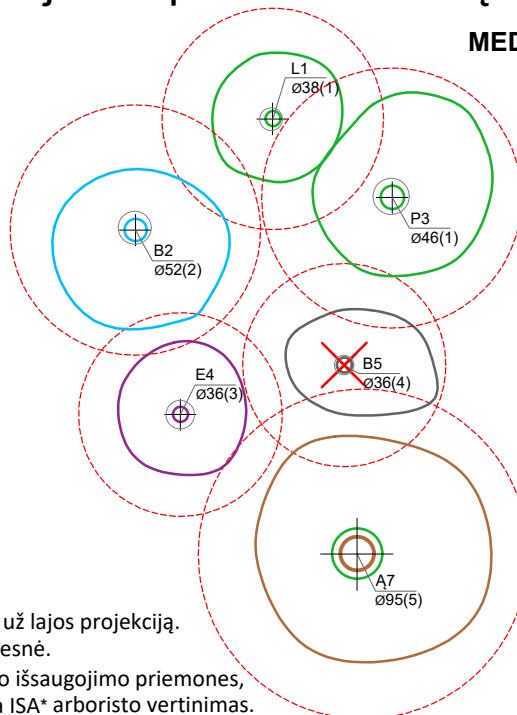
Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas justina.lipskyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

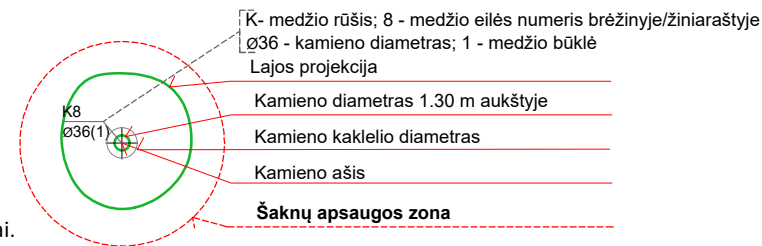


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

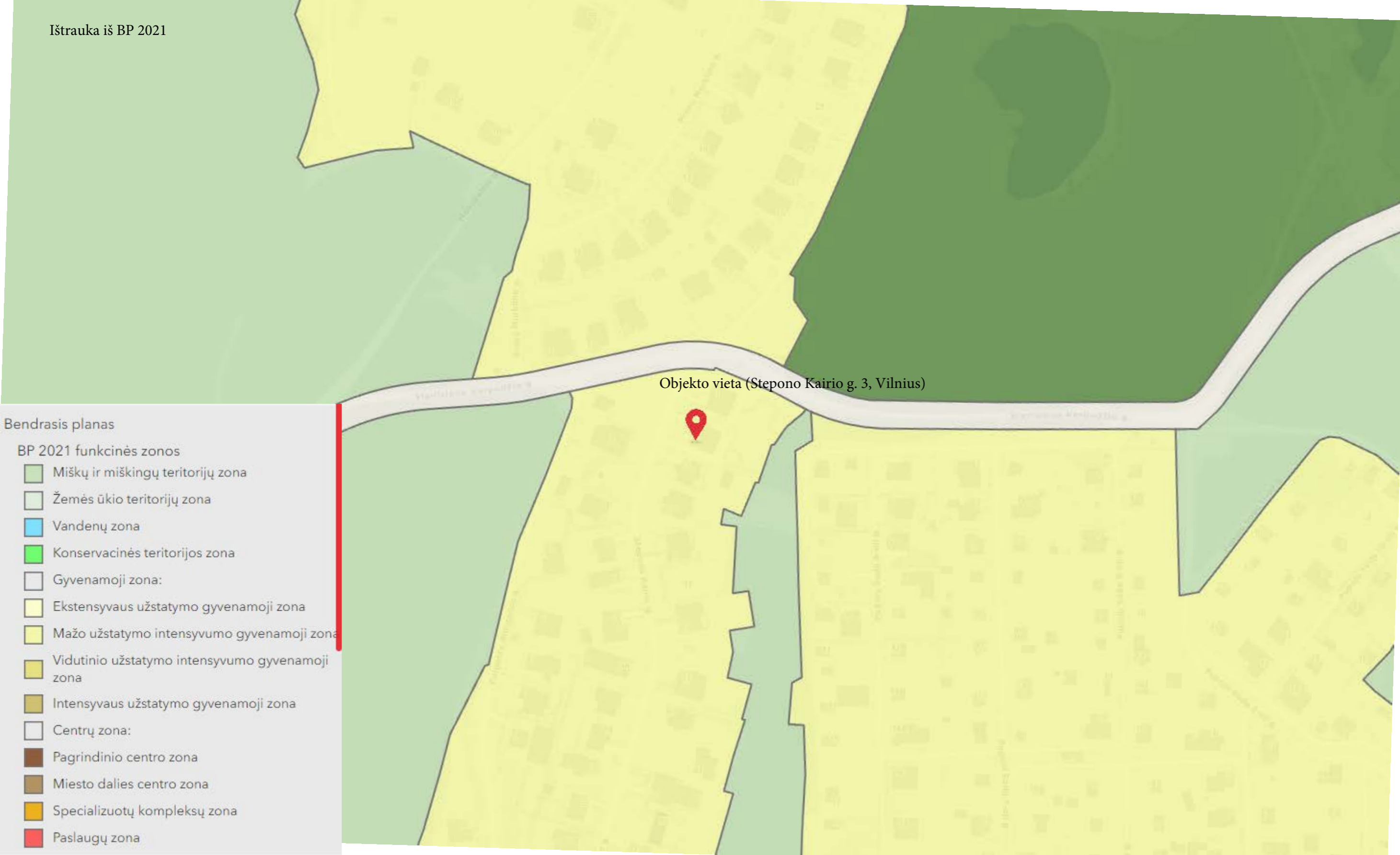
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS















Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas STEPONO KAIRIO G. 3
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-08 Nr. A659-223/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-08 14:48:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-08 14:48:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-08 15:01:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-07-08 15:01:47 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Objekto vieta (Stepono Kairio g. 3, Vilnius)

Bendrasis planas

BP 2021 funkcinės zonos

-  Miškų ir miškingų teritorijų zona
-  Žemės ūkio teritorijų zona
-  Vandenų zona
-  Konservacinės teritorijos zona
-  Gyvenamoji zona:
-  Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
-  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
-  Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
-  Centrų zona:
-  Pagrindinio centro zona
-  Miesto dalies centro zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Paslaugų zona

GN-24-08

Vienbučio gyvenamo namo Stepono Kairio g. 3, Vilniuje paskirties keitimo į dvibutį gyvenamą namą paprastojo remonto projektas.

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

5.3.1. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ AKTŲ, RESPUBLIKOS STATYBOS NORMŲ IR TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016 m. 06 mėn. 30 d. Nr. XII-2573
2. LR žemės įstatymas. 2004-02-21, Nr. IX-1983.

TECHNINIŲ REIKALA VIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. 2002-09-23, Nr. 497. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2009.
3. STR2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. 2002-10-21, Nr. 549.
4. STR 2.01.01 (4): 2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
7. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos dokumentai
9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
10. STR 1.01.08: 2002 Statinio statybos rūšys
11. STR 1.04. 04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
13. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyv. pastatai. 2015-11-04, Nr. D1-800.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI;

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.
3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.

5.3.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas – Vienbučio gyvenamo namo (un. Nr. 4400-0917-9928) Vilniuje, Stepono Kairio g. 3 paskirties keitimo į dvibutį gyvenamą namą paprastojo remonto projektas.

Statybos geografinė vieta- Stepono Kairio g. 3, Vilniuje

Projektuotojas. Projektą parengė PV Laima Lideikienė (UAB „Arkilida“)

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis. Vadovaujantis LR statybos įstatymu statybos rūšis –paprastasis remontas, paskirties keitimas.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį–gyvenamasis pastatas.

5.3.3. SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypo plano sprendiniai:

Sklypas pilnai įrengtas, yra parkavimo aikštelė 4 automobiliams: antžeminis plotas-246.09m² - 140(iki 140m²-2 vietos)=106.09m² (2 vietos), parkavimo vietos pažymėtos sklypo plane. Aukščiai esami, kietos dangos įrengtos, želdiniai esami (obelys, krūmai, veja), visi inžineriniai tinklai nutiesti, saugomų medžių sklype nėra. Sklype esantys želdiniai sudaro 159m², t.y. 26,5%, t.y. >25 (Privalomas želdynų plotas nemažiau, kaip 25%)

Planuojant sklypo aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

5.3.4. Pastate yra atlikti visi vidaus paprastojo remonto darbai: durų angų užmūrijimas, angų prakirtimas, papildomų 2 sanmazgų įrengimas, kuriems nereikėjo statybos leidimo. Projektas parengtas remiantis dovanojimo sutartimi Nr. 5452, 2020-06-04 ir faktiškai atliktais remonto darbais. Jokie remonto darbai neplanuojami, fasadai nekeičiami.

5.3.6. Pastatas yra 1 aukšto su mansarda ir rūsiu, mūrinis, neypatingas, 1993m. statybos, kurio registruotas bendras plotas 384.19m², naudingas plotas 250.18m², gyvenamas plotas 202.75m², rūsių plotas 98.96m², garažų plotas 35.05m², tūris 1497m³, užstatytas plotas 180.0m², kambarių skaičius-8. Šildymas-vietinis centrinis, vandentiekis ir nuotekos-komunaliniai, dujos gamtinės.

Pastato energinė klasė „C“. Rekomenduojama pasiekti energinę klasę „B“, papildomai užsandarinant ir apšiltinant rūsio patalpas.

Naujai suformuoti 2 atskiri butai faktiškai yra susiformavę.

UT, IT ir H atitinka reglamentus, nustatytus bendrajame plane;

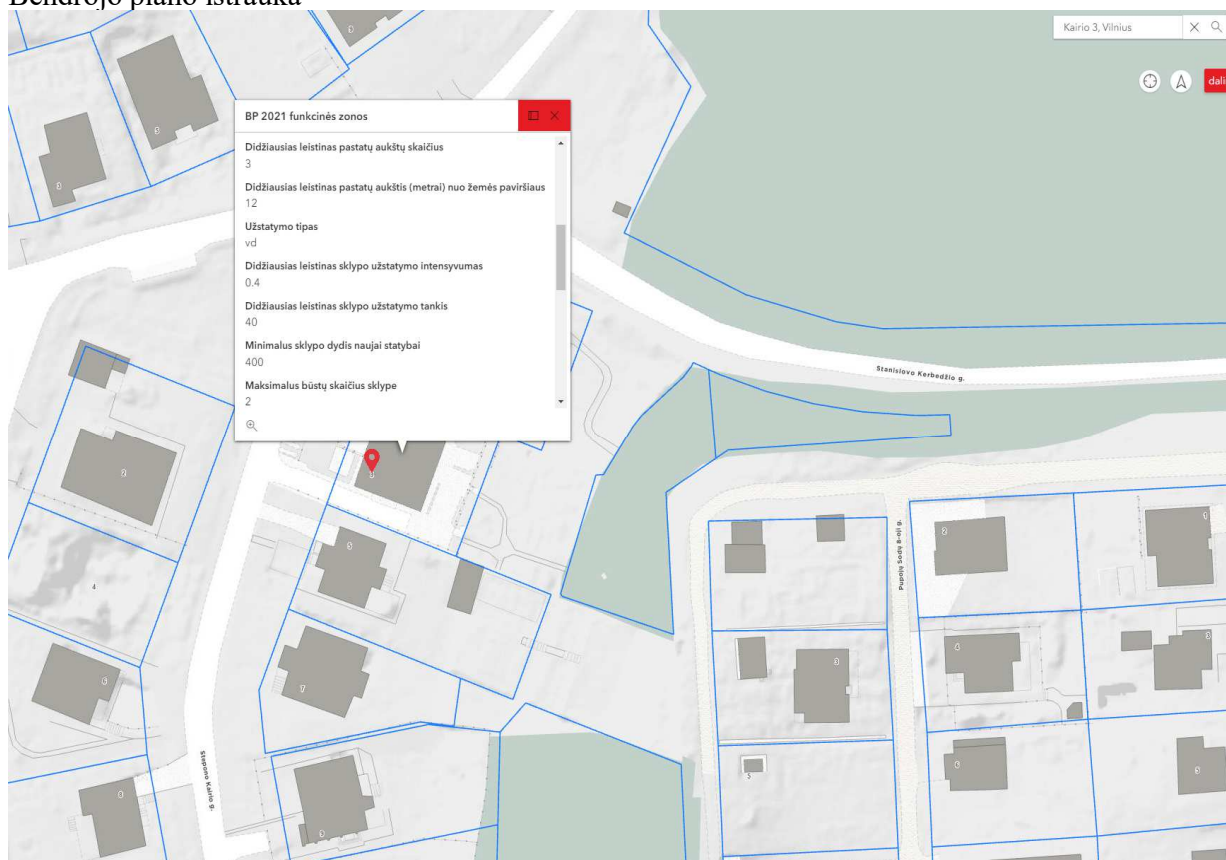
UT-180 (užstatymo plotas)x100:600 (sklypo plotas)=30% (esamas, nekeičiamas);

IT-246.09 (naudingas, t.y. antžeminis plotas)x100:600 (sklypo plotas)=41% (esamas, nekeičiamas)

H-apie 8.5m (esamas, nekeičiamas).

Rodikliai paskaičiuoti remiantis registruoto statinio ntr ir kadastrine byla (nesikeičia).

Bendrojo plano ištrauka



5.3.7. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengti vandentiekio, nuotekų, dujų, elektrotechnikos tinklai.

Patalpų šildymas vietinis, dujomis .

Patalpų vėdinimas –vėdinimo kanalais, išvestais virš stogo.

5.3.8. Įvažiavimas į sklypą esamas, parkavimo aikštelė esama, sklypo gerbūvis (dangos, apželdinimas) esami.

5.3.24. EKSPLOATACIJOS METU SUSIDARANČIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ IR JŲ TVARKYMO BŪDO LENTELE

KODAS	ATLIEKŲ PAVADIN.	KIEKIS TONOMIS	TVARKYMO BŪDAS
20 01 01	POPIERIUS IR KARTONAS	0.05	Panaudojama vietoje ir perduodamos atliekų tvarkytojui (konteineriai popieriui)

20 01 02	STIKLAS	0,6	Perduodama atliekų tvarkytojui (konteineriai stiklui)
20 01 08	BIOLOGIŠKAI SUYRANČIOS VIRTUVIŲ ATLIEKOS	0,04	Kompostuojama vietoje
20 01 10;-11	DRABUŽIAI, TEKSTILĖ	0,01	Rūšiuojama, panaudojama vietoje ir perduodamos atliekų tvarkytojui
20 01 39;-40	PLASTIKAI, METALAI	0,01	Rūšiuojama, perduodamos atliekų tvarkytojui

3.7.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatas šildomas gamtinėmis dujomis centralizuotai, vėdinimas-ventiliacijos kanalais, išvestais virš stogo ir natūralus per orlaides.

Vanduo tiekiamas, o nuotekos šalinamos centralizuotai.

Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip „C“.

Esamas gyvenamas namas atitinka insoliacijos reikalavimus, nėra langus užstojančių pastatų, medžių ir pan. Langai pakankami esami, keisti neplanuojama.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

- √ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
- √ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
- √ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

214. Dirbtinės apšvietos reikalavimai. Gyvenamieji butai, gyvenamojo namo patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

215. Normuojami minimalūs gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami 15 lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

216. Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

216.1. bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;

216.2. vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai.

217. Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas.

218. Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto.

219. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

220. Stiklo paviršių reikalavimai:

220.1. neįrėmintuose languose ir duryse, tarp to ir patalpų vidaus duryse, jeigu stiklas yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų, turi būti naudojamas nedūžtantis (saugus) stiklas;

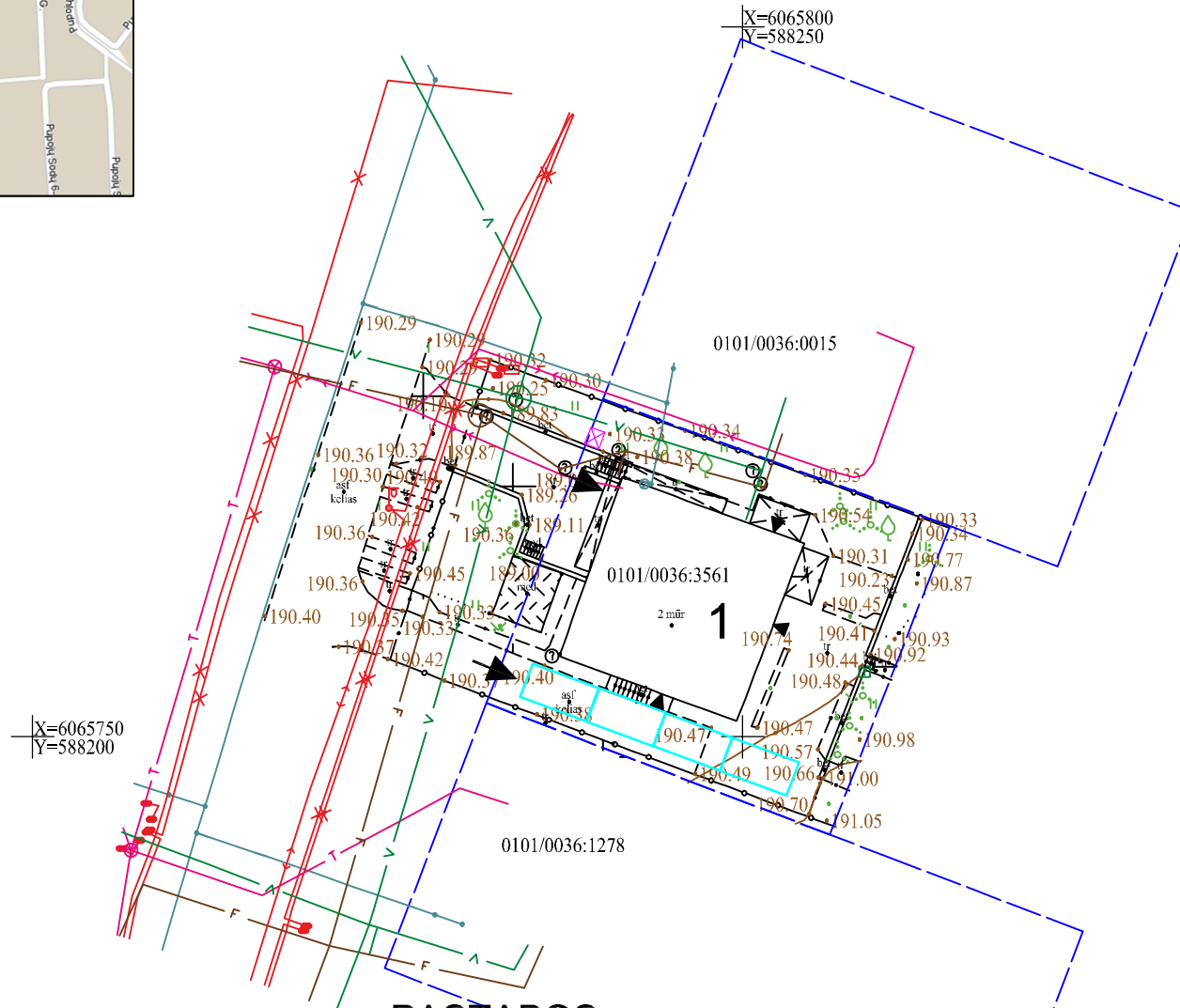
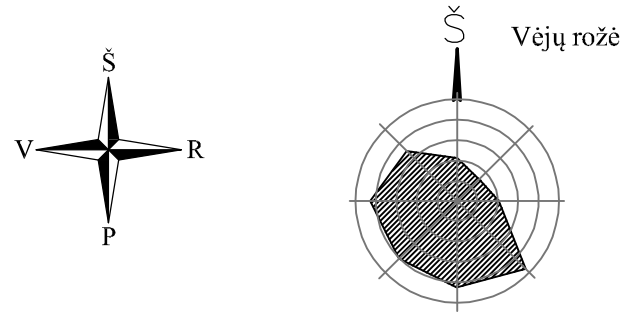
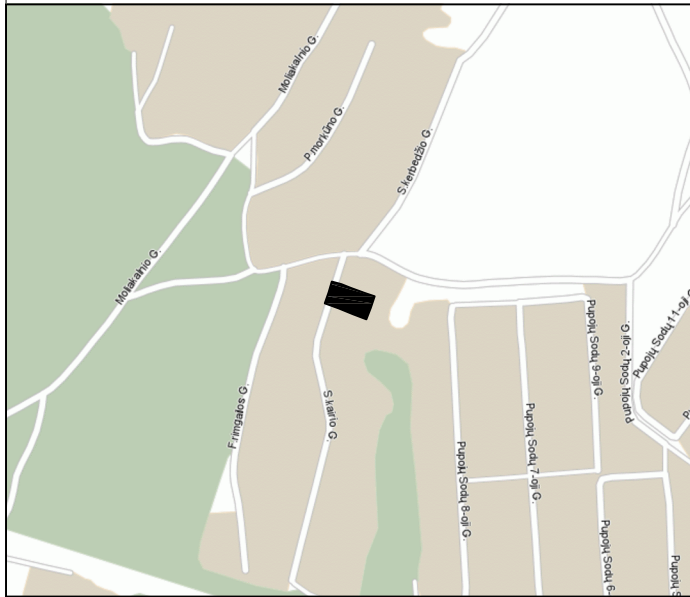
220.2. neįrėmintose stiklo duryse, languose, stiklo pertvarose turi būti ženklai, kurių dėka jie tampa pastebimi. Ženklo plotas turi būti ne mažesnis kaip 20 cm², ženklai išdėstomi punktyrinės juostos principu nuo 0,7 iki 1,5 m aukštyje virš grindų.

9. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas	m ² % %	600 63 30	esamas (nesikeičia) esamas (nesikeičia)
2	II. PASTATAI 1. dvibutis gyvenamasis namas 2. bendrasis plotas 3. naudingasis 4. pastato tūris 5. aukštų skaičius 6. butų skaičius 7. pastato aukštis 8.1. 1 kambario 8.2. 2 ir daugiau kambarių 9. energetinio naudingumo klasė "B"(rekomend.) 10. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "C" 11. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III) 12. automobilių parkavimo vietos 13. priklausomieji želdynai	vnt. m ² m ² m ³ vnt. vnt. m vnt. vnt. vnt. vnt. MJ/m ² vnt %	1 380.10 246.09 1497 1+M 2 ~8.50 1 1 II 4 26.5	384.19 (buvo NTR) 250.18 (buvoNTR) esamas (nesikeičia) esamas (nesikeičia) 1(NTR) esamas (nesikeičia) esama „C“ esama (nenustatyta) esamas (nesikeičia) esamos (nesikeičia) esami (nesikeičia)
	III. Lauko inžineriniai tinklai (esami)			

TVIRTINU: L. P., A. P.



EKSPLIKACIJA:

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS
1	ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (un. Nr. 4400-0917-998)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

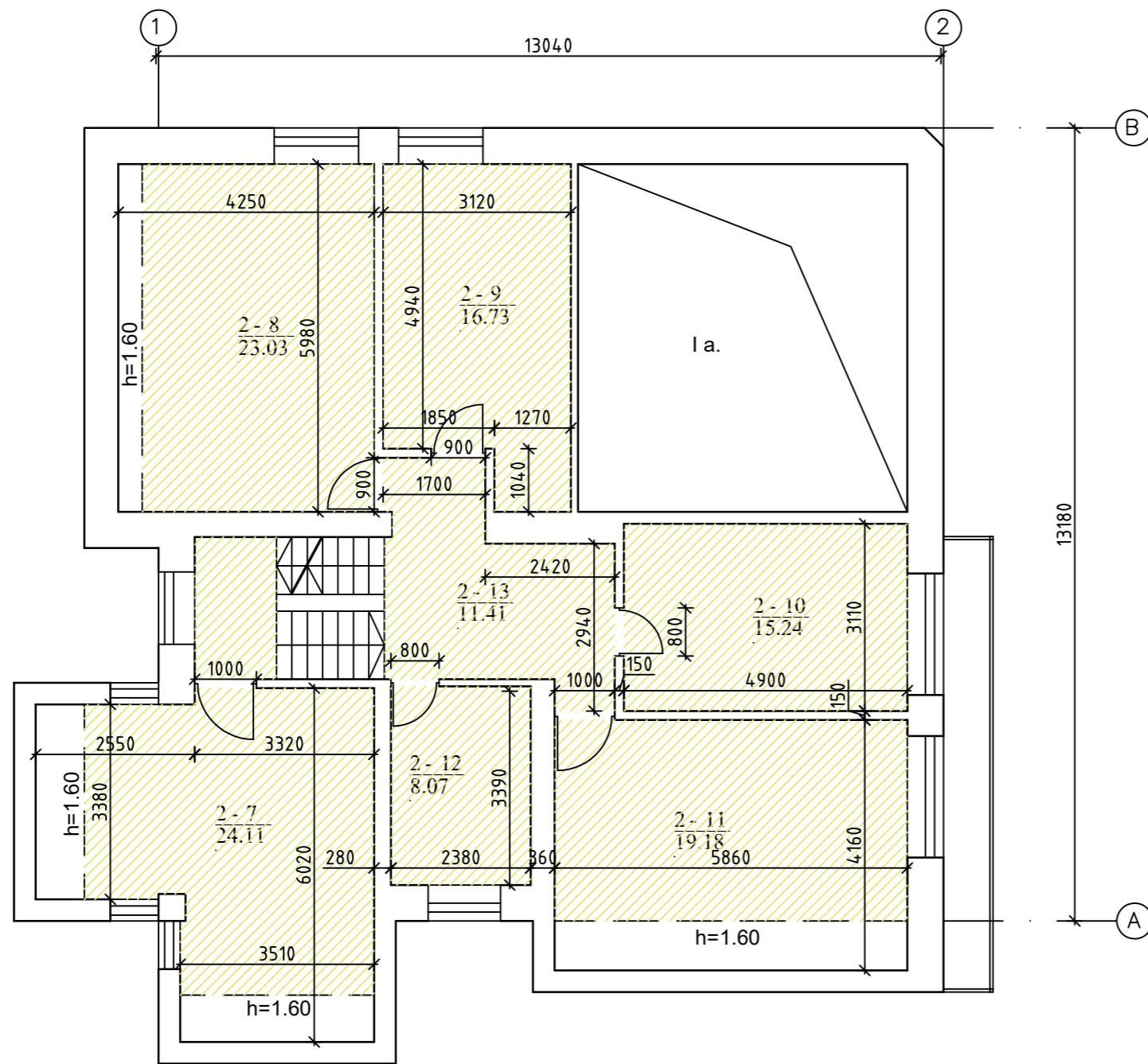
- 2 mūr Esamas vienbutis gyv. namas, planuojamas pakeisti į dvibutį
- Sklypų ribos
- Esami įvažiavimai
- Esami įėjimai į namą
- Vieta buitinių atliekų konteinerių rūšiuojant aikštelei
- Esamos 4 parkavimo vietos
- Esami želdiniai-159m², t.y. 26.5%

PASTABOS

Tvora, išeinanti už sklypo ribų turi būti nugriauta arba žemės sklypo dalis, esanti už sklypo ribų, išpirkta.
 Projektas parengtas pagal faktą, gyvenamas namas registruotas, jokie statybos darbai neplanuojami.
 Sklypas pilnai įrengtas (dangos, aukščiai, želdiniai, tinklai esami)

Prašymo numeris: THIS1-20240418-022618

Objektas		Vilniaus m., S. Kairio g.3						Atestato Nr.		Saltoniškių g. 31-405 k. UAB "ARKILIDA" www.arkilida.lt		Vienbučio gyvenamojo namo Stepono Kairio g. 3, Vilniuje paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą paprastojo remonto projektas							
Plano tipas		TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS						A168		PV		L. Lideikienė		2024		SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida 0	
GEODEZININKAS R. MEŠKAUSKAS IGKV-817		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						A168		Arch.		L. Lideikienė		2024		GN 24-08		Lapas 1	
		horizontalios padėties: 5		vertikalios padėties: 7				Etapas		Užsakovas:		L. P., A. P.				Lapas 1		Lapų 1	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Geoidas: LIT20G	TP											
IGKV-817	Remigijus Meškauskas		2024-04-10	1:500	LKS 94	LAS07	Lapas Lapų												
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas			1 1												



MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

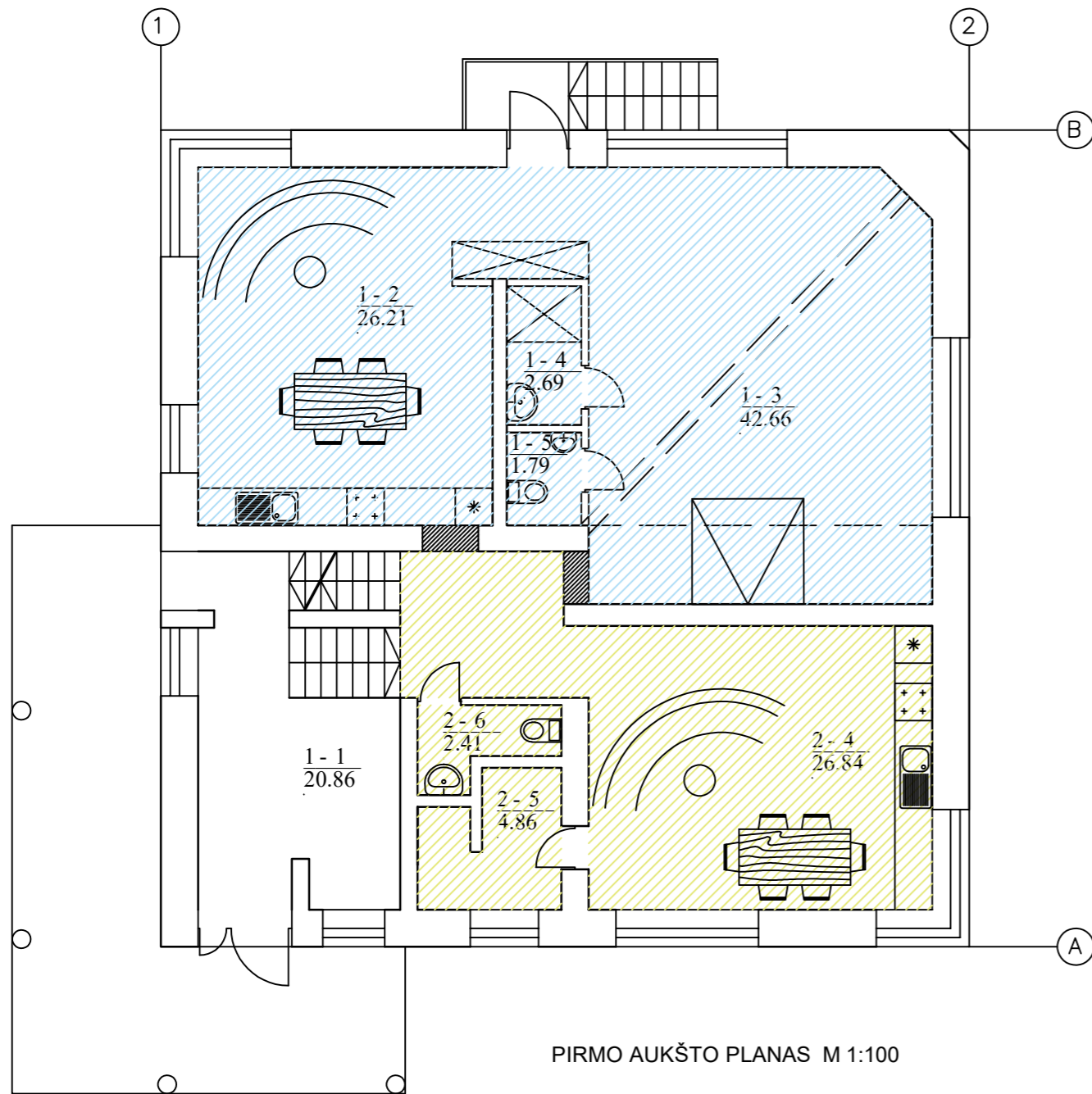
BUTAS NR. 2 (A. P.)

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
2-7	Darbo kambarys	24.11
2-8	Kambarys	23.03
2-9	Kambarys	16.73
2-10	Kambarys	15.24
2-11	Kambarys	19.18
2-12	Vonia	8.07
2-13	Koridorius	11.41
	Viso (mansardos patalpos)	117.77
	Viso (butas Nr. 2)	230.07

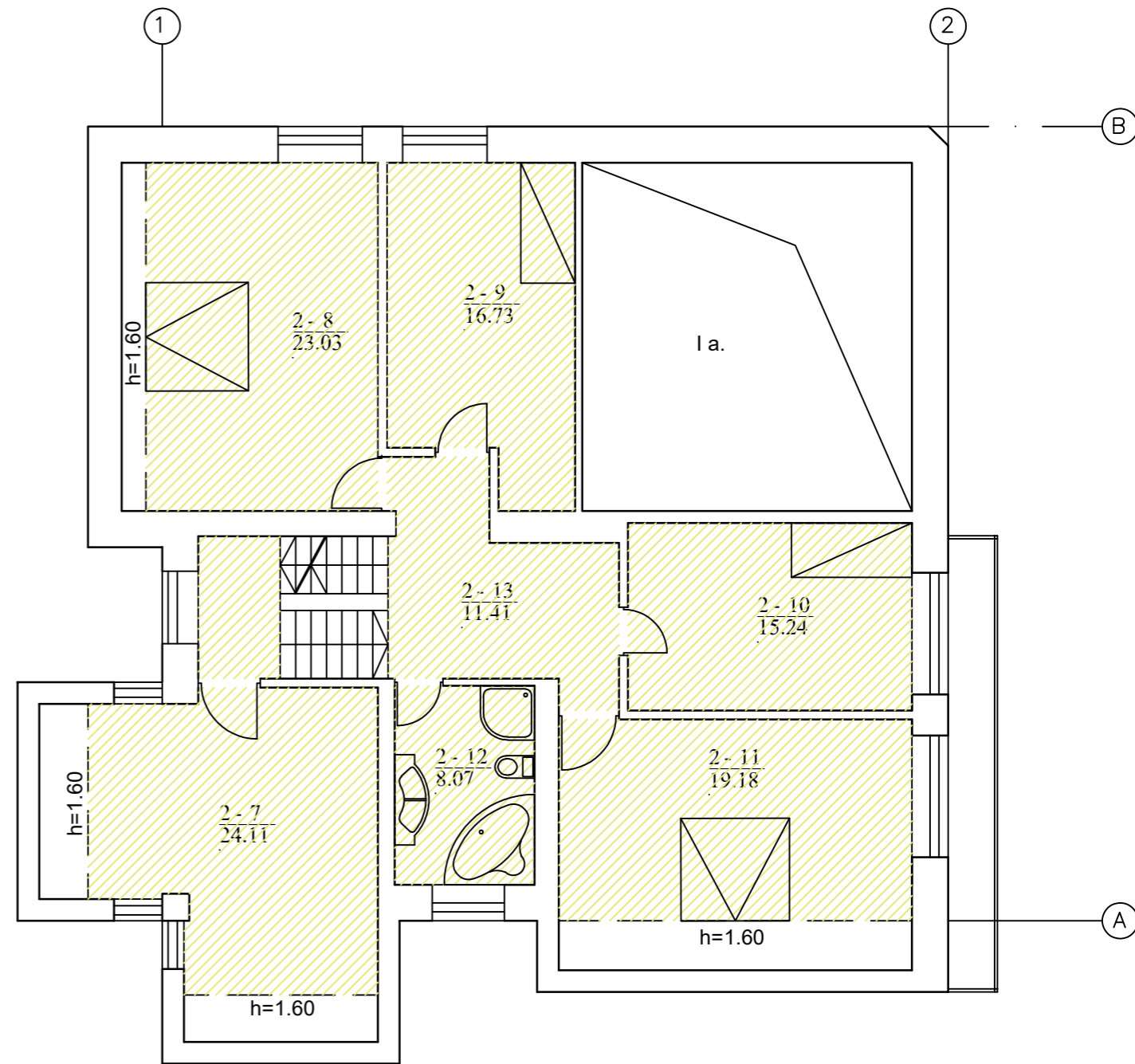
Projektas parengtas pagal faktiškai įrengtus butus po paprastojo remonto.
Jokie nauji remonto darbai neplanuojami.

Projektas parengtas vadovaujantis Dovanojimo sutartimi Nr.5452, 2020-06-04

Atestato Nr.	Saltoniškių g. 31-405 k. UAB "ARKILIDA" www.arkilida.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Stepono Kairio g. 3, Vilniuje paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą paprastojo remonto projektas	
A168	PV	L. Lideikienė	2024	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A168	Arch.	L. Lideikienė	2024		
Etapas	Užsakovas: L. P., A. P.			GN 24-08	Lapas
TP					Lapų
				2	3




PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

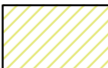


MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1-1	Bendro naudojimo tambūras	20.86
1-2	Virtuvė-kambarys	26.21
1-3	Kambarys-miegamasis	42.66
1-4	Dušinė	2.69
1-5	WC	1.79
2-4	Virtuvė-kambarys	26.84
2-5	Pagalbinė patalpa	4.86
2-6	WC	2.41

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
2-7	Darbo kambarys	24.11
2-8	Kambarys	23.03
2-9	Kambarys	16.73
2-10	Kambarys	15.24
2-11	Kambarys	19.18
2-12	Vonia	8.07
2-13	Koridorius	11.41

BUTAS NR. 1 (L. P.) 

BUTAS NR. 2 (A. P.) 

Projektas parengtas pagal faktiškai įrengtus butus po paprastojo remonto.
Jokie nauji remonto darbai neplanuojami.

Projektas parengtas vadovaujantis Dovanojimo sutartimi Nr.5452, 2020-06-04

Atestato Nr.	Saltoniškių g. 31-405 k. UAB "ARKILIDA" www.arkilida.lt			Vienbučio gyvenamojo namo Stepono Kairio g. 3, Vilniuje paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą paprastojo remonto projektas	
A168	PV	L. Lideikienė	2024	Pirmo ir mansardinio aukštų baldų išdėstymo schema	Laida 0
A168	Arch.	L. Lideikienė	2024	M 1:100	
Etapas	Užsakovas: L. P., A. P.			GN 24-08	Lapas 3
TP					Lapų 3



Projektas parengtas pagal faktiškai įrengtus butus po paprastojo remonto. Jokie nauji remonto darbai neplanuojami, išorė nesikeičia.

Atestato Nr.	Saltoniškių g. 31-405 k. UAB "ARKILIDA" www.arkilida.lt				Vienbučio gyvenamojo namo Stepono Kairio g. 3, Vilniuje paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą paprastojo remonto projektas			
A168	PV	L. Lideikienė		2024	VIZUALIZACIJA			Laida
A168	Arch.	L. Lideikienė		2024				0
Etapas	Užsakovas:				GN 24-08			Lapas
TP	L. P., A. P.							1