



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- n - žemės sklypo eilės numeris;
- m - žemės sklypo plotas, m²;
- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

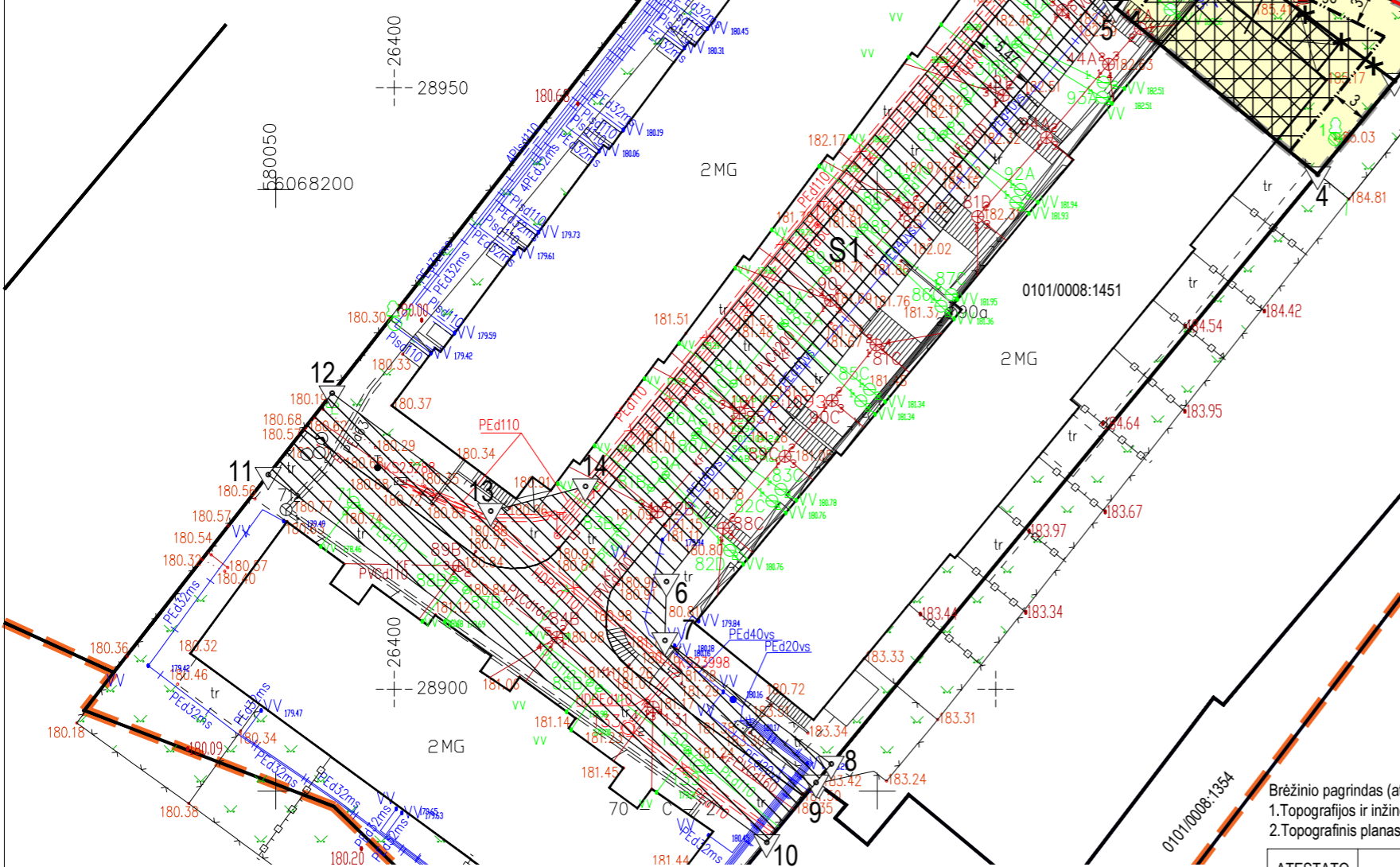
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gatvės raudonoji linija
- Teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
- Esami registruoti pastatai Un. Nr.:4400-2211-5031
- Statybos zona
- NTR registruotas servitutas
- Ankstesniuose planavimo etapuose nurodytas įvažiavimas / išvažiavimas
- Sklypo kampo (jo dalies) žymėjimai plane (esamas, planuojamas riboženkliis)
- Išsaugomi želdiniai

1	303
GV	≤ 11,5
≤ 0,40	≤ 0,66
vb	25

Želdinių specifikacija				
Nr.	rūšis	d, cm	būklė	tvarkymas
1	ažuolas	>20	sveikas	išsaugomas
2	beržas	>20	sveikas	išsaugomas
3	beržas	>20	sveikas	išsaugomas
4	beržas	>20	sveikas	išsaugomas
5	beržas	>20	sveikas	išsaugomas
6	beržas	>20	sveikas	išsaugomas

Koordinatų sistema LKS-94				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R, S	6068221.97	580125.21	
2	R	6068221.05	580126.82	
3	R	6068209.03	580143.00	
4	R	6068201.26	580136.60	
5	R	6068215.11	580119.84	
6	S	6068167.40	580082.49	
7	S	6068162.52	580082.35	
8	R, S	6068152.25	580096.18	
9	R, S	6068150.71	580094.91	
10	R, S	6068145.73	580090.81	
11	R, S	6068176.29	580049.38	
12	R, S	6068183.07	580054.69	
13	S	6068173.27	580067.88	
14	S	6068175.33	580075.74	
15	R, S	6068226.23	580117.70	
16	R	6068224.74	580127.37	
17	R	6068219.45	580135.33	
18	R	6068213.73	580146.88	



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĒ													
sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	leistinas žemės paviršiaus, m	leistinas žemės alitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius
1	303	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT - kitos paskirties žemė	žemės naudojimo būdai	≤ 11,5	≤ 196	≤ 0,40	≤ 0,66	vb - vienbutis blokuotas užstatymas	-	-	25	≤ 3
			statinių paskirtys	kiti reglamentai									
			vienas vieno buto gyvenamasis namas ir priklausiniai	Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus dešimtas skirsnis); Skirtomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyriaus šeštasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis). Planuojami servitutai: S1 - 91 Kiti servitutai (viešpataujantis) - 1148 m ² - teisė neatlygintinai tiesti ir eksploatuoti kelią bei inžinerinius tinklus. Žymėjimas brėžinyje - 1a - prijungiamos laisvos valstybinės žemės plotas (96 kv. m.)									

Brėžinio pagrindas (atnaujinti duomenys):
 1. Topografinis ir inžinerinis infrastruktūros informacinės sistemos duomenys, pateikti 2023-08-29 pagal paslaugos prašymo Nr. TIIS2-20230730-040253.
 2. Topografinis planas 2023-05 Nr. TIIS1-20230529-037175.

PASTABOS:
 1. Techninio projekto stadijoje pastatai ir statiniai išdėstomi statybos zonoje taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus alitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metri atstumas didinamas po 0,5 m. 3m atstumas netaikomas žemės sklype, kadastro Nr.:0101/0008:1451 esančiam sublokuotam, VĮ Registrų centre registruotam, gyvenamajam namui. Pagal galiojančius teisės aktus nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų (teritorijos) ribos gali būti sumažinti gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 2. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai numatyti pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.
 3. Automobilių stovėjimo vietų, buitinių atliekų konteinerių ir vaikų žaidimų aikštelių vietos parenkamos techninio projekto stadijoje, kompleksiška įvertinus sklypo plano, lauko inžinerinių tinklų, gaisrinės saugos ir insoliacijos sprendinius. Sklype augantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, ir Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimu Nr. 1-446, reikalavimais.
 4. Statybos zonoje parenkant statinio vietą, turi būti įvertinama esama požeminių komunikacijų vieta, jų apsaugos zonų ribos, minimalūs leistini atstumai tarp objektų.

ATESTATO NR.	+370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT			OBJEKTO PAVADINIMAS SKLYPO V. MAČERNIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPE NR. 1 V. MAČERNIO G. 7 (KADASTRO NR. 0101/0008:1452) KOREGAVIMAS	
TPV 0029	TPV	V. L	2023-09-04	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
				A1	
				0	
ETAPAS	INICIATORIUS			DOKUMENTO ŽYMUO	
DTP	T.G.			210603-DTP-EB	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1