

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Sklypo Linkmenų g. 22 detaliojo plano sprendinių keitimas.

Pastabos Nr.	Data, numeris	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	2024-02-14, REG315952	UAB „Vilniaus vandenys“	Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių	Atsižvelgiant į pastabą esamam buitinių nuotekų tinklui sklype Nr. 1 nustatomas servitutas Nr. 1S2, nuo jo atitraukiama statybos zona. Atitinkamai pakoreguoti sprendinių brėžiniai ir aiškinamojo rašto 3.1. skyriaus 1 pastraipa: „ <i>Atsižvelgiant į sklype Nr. 1 įrengtą d200 mm buitinių nuotekų tinklą, pastarajam nustatomas servitutas Nr. 1S3. Tolesnio projektavimo metu nustačius šio tinklo iškėlimo būtinumą, tinklui nustatytas servitutas, bei juo ribojamos statybos zonos teritorija gali būti tikslinami koreguojant teritorijų planavimo dokumentą pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktą bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 papunktį.</i> “
2	2024-02-15, REG316089	Aplinkos apsaugos agentūra	Kadangi planuojamai teritorijai taikomos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų specialios žemės naudojimo sąlygos, prašome jas aiškiai pažymėti ir nurodyti jų plotį Detaliojo plano brėžiniuose (taip pat ir „ <i>inžinerinės infrastruktūros suvestiniame brėžinyje</i> “), išnagrinėti ir pateikti pagrindžiančią informaciją, ar Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių reikalavimų	Atsižvelgiant į pastabą papildyti pagrindinis ir inžinerinės infrastruktūros suvestinis brėžiniai, aiškinamojo rašto 3.1. skyriuje pridėta 3 pastraipa: „ <i>Greta sklypo Nr. 1 šiaurinės ribos esančiam vandens telkiniui nustatoma paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos zona ir juosta, kurių dalis patenka į sklypą Nr. 1. Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 6 punktu „Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis toks pats kaip pagal Tvarkos aprašo III skyriaus nuostatas nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės</i> “

				<p><i>apsaugos juostos prie šių paviršinių vandens telkinių“, bei 6.3. papunkčiu „miestuose ir miesteliuose esančių paviršinių vandens telkinių ir paviršinių vandens telkinių, kurių paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją ar miestelį“, greta sklypo Nr. 1 esančio paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona yra tokio paties ploto. Į Planuojamą teritoriją patenkančios paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos plotas 155 m². Visa Planuojama teritorija patenka į bendruoju planu pažymėtą urbanizuojamą miesto dalies centro funkcinę zoną, Planuojamoje teritorijoje yra esami vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų centralizuoti miesto tinklai, dėl ko šio detaliojo plano keitimo sprendiniai atitinka LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių reikalavimus.“</i></p>
3	2024-02-20, REG316496	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Gaisrinių hidrantų schemeje žymimas gaisrinių hidrantų pasiekiamumas, kuris ne visais atvejais atitinka taisyklėse numatomą ne didesnę kaip 200 m pasiekiamumą iki tolimiausio saugomo pastato perimetro taško. (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių p. 74).	Atsižvelgiant į pastabą patikslinta Gaisrinių hidrantų pasiekiamumo schema.
4	2024-02-28, REG317643	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Detaliojo plano pakeitimai nepaskelbti Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje www.vilnius.lt (skiltyse Savivaldybė – Miesto plėtra – Teritorijų planavimo viešumas) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt) (skiltyje - Vilniaus m. - Informacinių pranešimų, apie galimybes susipažinti su TPD sprendiniais, pakeistais pagal visuomenės pasiūlymus/derinančių	Atsižvelgiant į pastabą pakoreguoti sprendiniai prieš teikiant pakartotinai derinti, bus paskelbti pastaboje įvardintose informavimo priemonėse

			institucijų pastabas, pagal Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalį, viešinimas)	
5	2024-02-28, REG317643	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Atsižvelgiant į 2024-01-31 Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo nutartį administracinėje byloje Nr. eA-1035-662/2024, Bendrojo plano aiškinamojo rašto įvado E pastraipoje vartojamos sąvokos „ <i>didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius</i> “ nuostata „ <i>mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles</i> “ prieštarauja Teisėkūros pagrindų įstatymo 3 str. 2 d. 6 bei 7 p. įtvirtintiems teisinio aiškumo bei sistemiškumo principams bei Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 4 str. 6 p. įtvirtintam teisėtumo principui. Vadovaujantis tuo, kas išdėstyta, prašome detaliojo plano rengimo dokumentuose panaikinti pastabą: „ <i>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338), sprendiniais didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles</i> “	Atsižvelgiant į pastabą pakoreguotas pagrindinis brėžinys, aiškinamajame rašte minėta Bendrojo plano pastaba nebuvo cituota, pakeitimai nedaryti
6	2024-02-28, REG317643	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Linkmenų g. raudonųjų linijų parametrai neatitinka STR 2.06.04:2014 „ <i>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</i> “ C kategorijos gatvei keliamų reikalavimų	Atsižvelgiant į pastabą pakoreguota sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 riba, kuriomis nustatomos Linkmenų g. raudonosios linijos, atitinkamai pakoreguoti brėžiniai, papildyta aiškinamojo rašto 3.1. dalies 1-a pastraipa: „<...>Sklypo Nr. 1 šiaurės rytinė riba atitraukiama nuo kitapus Linkmenų g. esančio sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0022:0330, siekiant išlaikyti Linkmenų g. nustatytus C gatvės kategorijai taikytinus minimalius atstumus tarp raudonųjų linijų. <...>“. Atsižvelgiant į sklypo ribų tikslinimą naikinamas anksčiau planuotas servitutas Nr. 1S2, atitinkamai pataisant aiškinamojo rašto 3.1. dalies 1-ą pastraipą.
7	2024-02-28, REG317643	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai iš/į sklypą neatitinka STR 2.06.04:2014 „ <i>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</i> “ reikalavimų.	Atsižvelgiant į pastabą patikslinta ir papildyta aiškinamojo rašto 3.3. dalie 1-a pastraipa: „<...>Visi įvažiavimai-išvažiavimai buvo suplanuoti Galiojančiame

			Jeigu įvažiavimai/išvažiavimai įrengti su techniniais projektais, tuomet nurodyti jų SLD numerį. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą.	<i>detaliajame plane, bei Geležinio Vilko, Žalgirio ir Linkmenų gatvių prie žemės skl. (kad. Nr. 0101/0022:267), adresu Linkmenų g. 22, Vilniaus m., rekonstravimo techniniu projektu, kuriam 2014-05-19 buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-01-140519-00454, taip pat betarpiškai su šiuo techniniu projektu susijęs Prekybos paskirties pastato Linkmenų g. 22, Vilnius, techninis projektas, kuriam 2014-04-04 buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-01-140404-00297. Rengiamu detaliojo plano keitimu suplanuoti, suprojektuoti bei įrengti įvažiavimai į sklypą Nr. 1 nėra keičiami.<...>“</i>
8	2024-03-27, REG321777	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Pagrindiniame brėžinyje įrašyti pastabą dėl įvažiavimų/išvažiavimų įrengimo su techniniais projektais bei nurodytų jų numerius	Atsižvelgiant į pastabą pagrindinis brėžinys papildytas pastaba: „Brėžinyje pažymėti įvažiavimai-išvažiavimai yra suprojektuoti techniniais projektais, jiems yra išduoti statybą leidžiantys dokumentai Nr. LNS-01-140519-00454 ir Nr. LNS-01-140404-00297“
9	2024-03-27, REG321777	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Koreguoti 8 pastabą ir aiškinamąjį įrašant – Sklypus Nr. 2, 3, 4, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi	Atsižvelgiant į pastabą pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte tekstinis reglamentas Nr. 7 pataisytas į: „Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 planuojama įrengti trūkstantą magistralinio dviračių tako jungtį. Sklypas Nr. 4 planuojamas dėl jame įrengtų pėsčiųjų ir dviračių takų. Sklypai Nr. 2, 3, 4, patenkantys į gatvių raudonąsias linijas, turi būti perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi“.
10	2024-05-02, REG327438	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Sklypo dalis, patenkančias į gatvės raudonąsias linijas, siūloma formuoti atskirais sklypais ir įgyvendinus detaliojo plano sprendinius inicijuoti tų sklypų išformavimą ir pervedimą į laisvos valstybinės žemės fondą	Atsižvelgiant į pastabą pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte tekstinis reglamentas Nr. 7 pataisytas į: „Sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 planuojama įrengti trūkstantą magistralinio dviračių tako jungtį. Sklypas Nr. 4 planuojamas dėl jame įrengtų pėsčiųjų ir dviračių takų. Sklypus Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4, patenkančius į gatvių

				<i>raudonąsias linijas, numatoma pervesti į laisvą valstybinės žemės fondą.</i>