

# VIEŠOSIOS ERDVĖS TARP VIEŠOSIOS ERDVĖS TARP SODŲ, ŠV. STEPONO IR ŠOPENO GATVIŲ, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

## Konteksto analizė

2024 m. Birželio 20 d.

Bauland aketuri

## **Juozapas Strumila (1774-1847)**

- Juozapas Strumila (1774-1847) - žymus lietuvių sodininkas, gėlininkas, bitininkas, advokatas, visuomenės veikėjas, mokslinės sodininkystės pradininkas Lietuvoje
- J. Strumila Vilniaus universitete studijavo gamtos mokslus. 1811m. Vilniuje, šalia dabartinės Sodų gatvės, įveisė didelį moksliskai tvarkomą sodą, parašė 3 tomų veikalą „Šiaurės sodai“
- Sode pateikė augalų rūšių ir veislių aprašymus, nušvietė kai kuriuos sodo augalų agrotechnikos klausimus
- XXa. pradžioje ilgi Rūdininkų priemiesčio kvartalai suskaidomi nutiesiant V.Šopeno gatvę. Iš žemėlapių išnyksta Strumilos sodai ir Strumilos gatvė įgauna Sodų gatvės pavadinimą.
- J. Strumila buvo masonų ložės narys ir 1822 m. jis buvo suimtas už patriotinę veiklą. Įkalintas Peterburgo Petropavlovsko tvirtovėje. 1829 m. J. Strumilai leidžiama grįžti į Vilnių
- Strumilos sode taip pat darbavosi Juozapas Varševičius, žymus botanikas atradęs apie 300 naujų orchidėjų rūšių.

**Projektuojama teritorija - esama situacija**



# Projektuojama teritorija - esamos situacijos fotofiksacijos



*Teritorijos vakarinėje pusėje status reljefas*



*Vaizdas link Šopeno gatvės, praėjimas itin sudėtingas*



*Šiuo metu teritorija naudojama kaip neoficiali parkavimo aikštelė*



*Teritorija nesutvarkyta, iš vakarinės pusės apsupta medžių masyvu*

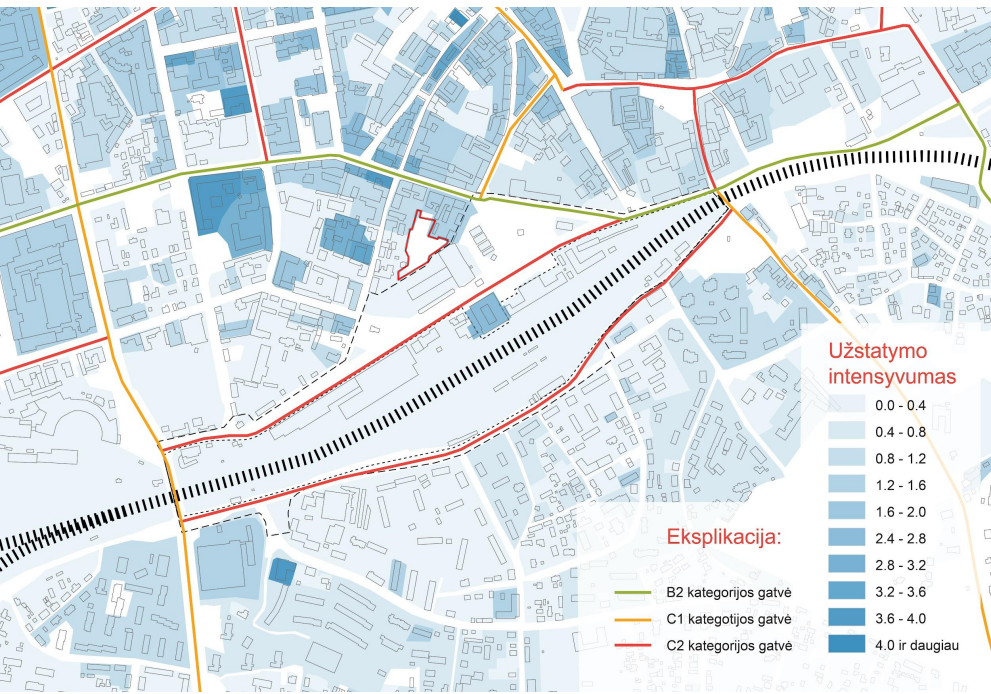


*Teritorijoje yra sugriuvęs kultūros paveldo vertybes turintis statinys*

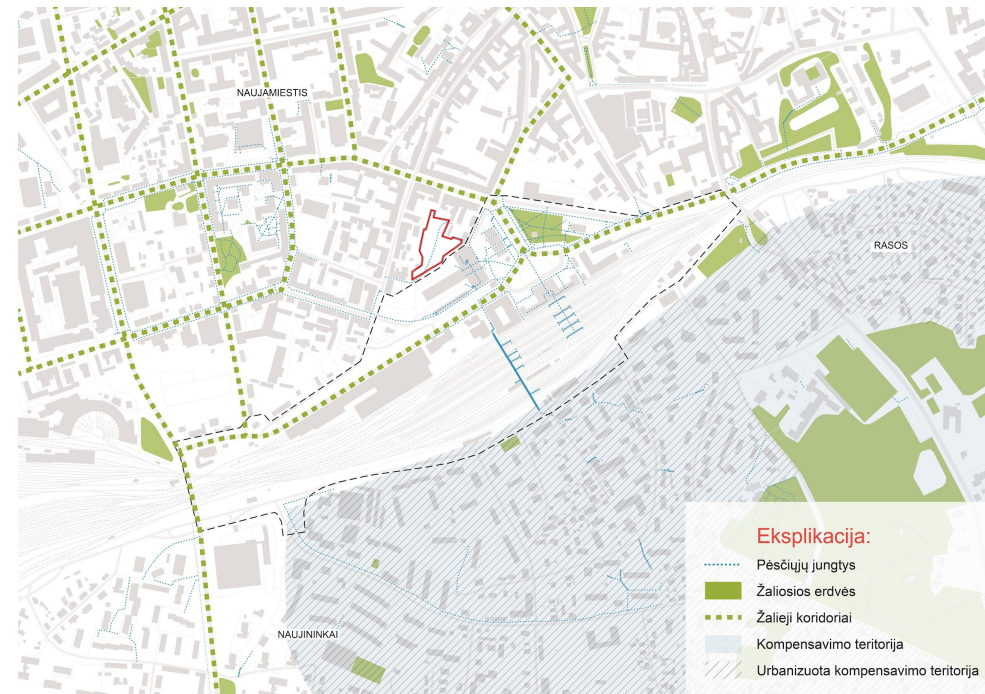


*Teritorija ribojasi su dabartine Vilniaus autobusų stoties teritorija*

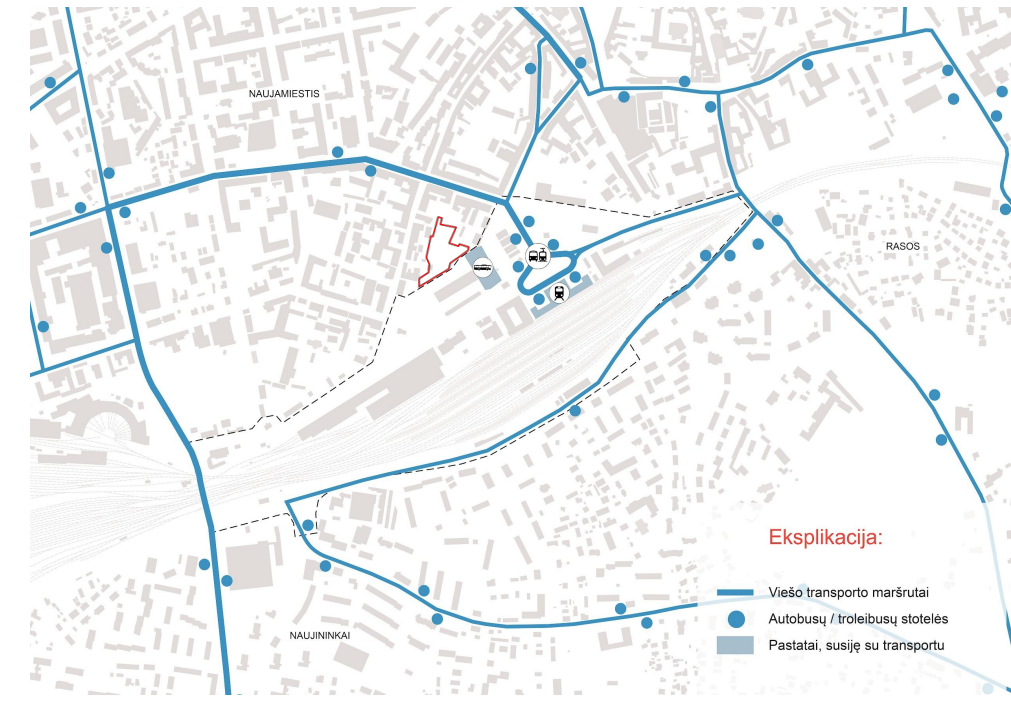
# Gretutinio konteksto analizė



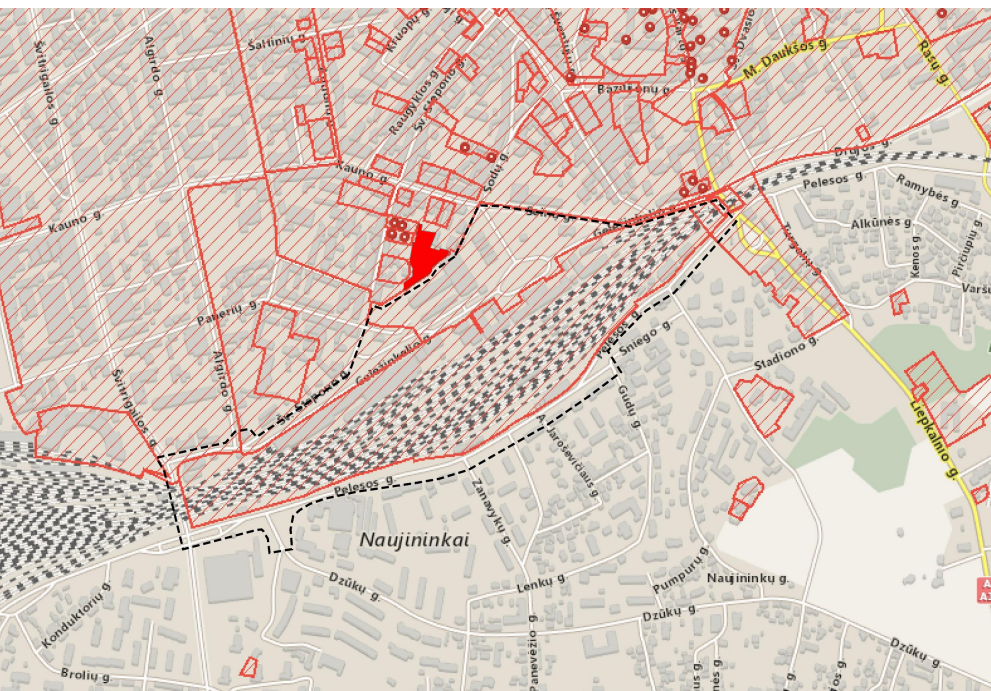
Užstatymo intensyvumas ir gatvių kategorijos, pav. Bauland, [Nuoroda](#)



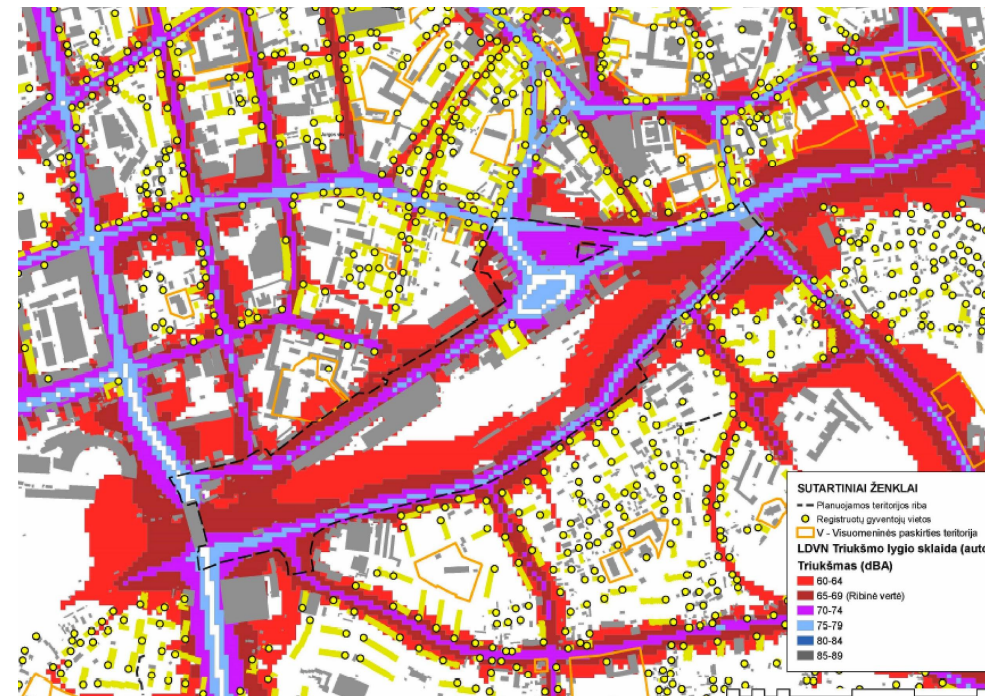
Žaliųjų erdvių schema, pav. Bauland, [Nuoroda](#)



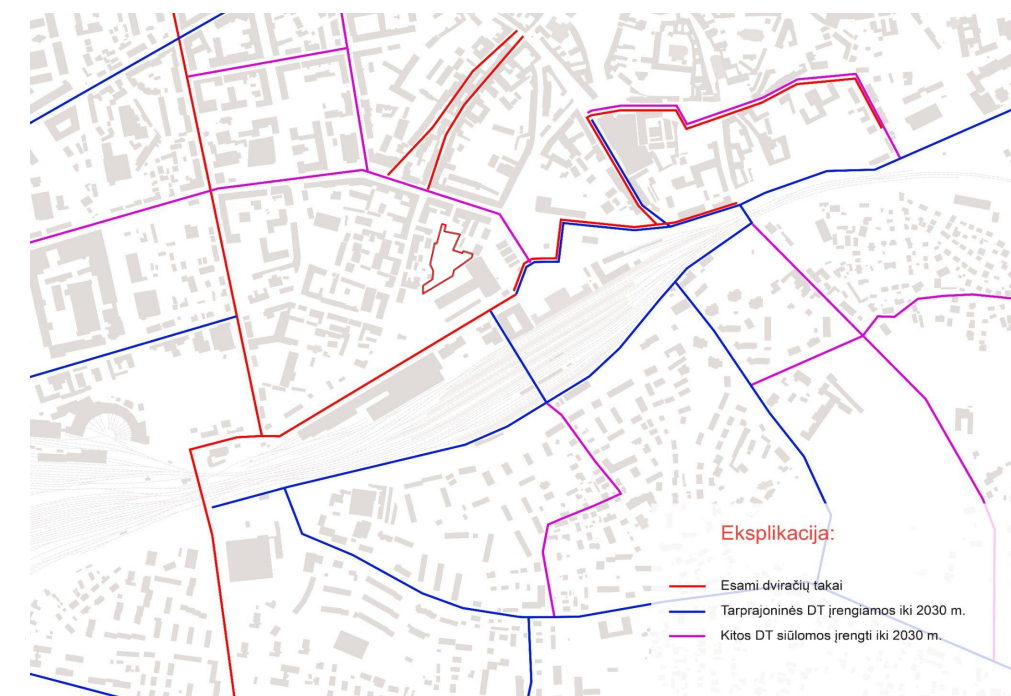
Viešojo transporto schema, pav. Bauland, [Nuoroda](#)



Kultūro paveldo ir saugomos teritorijos schema, [Nuoroda](#)

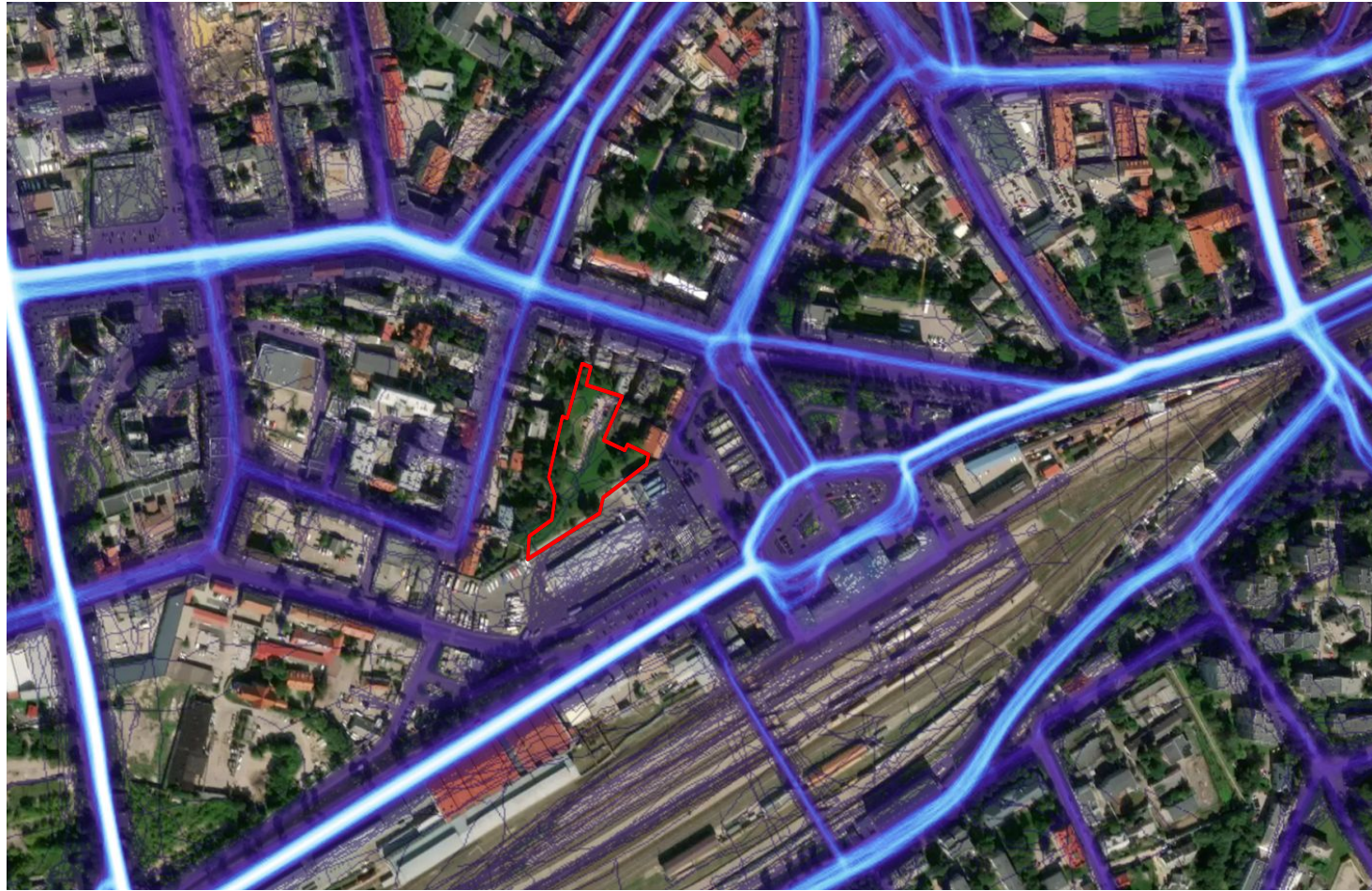


Automobilių keliamo garso tarša, šaltinis - "Vilniaus Planas"



Dviračių susisiekimo schema, šaltinis - "Maps Vilnius"

# Strava heat map

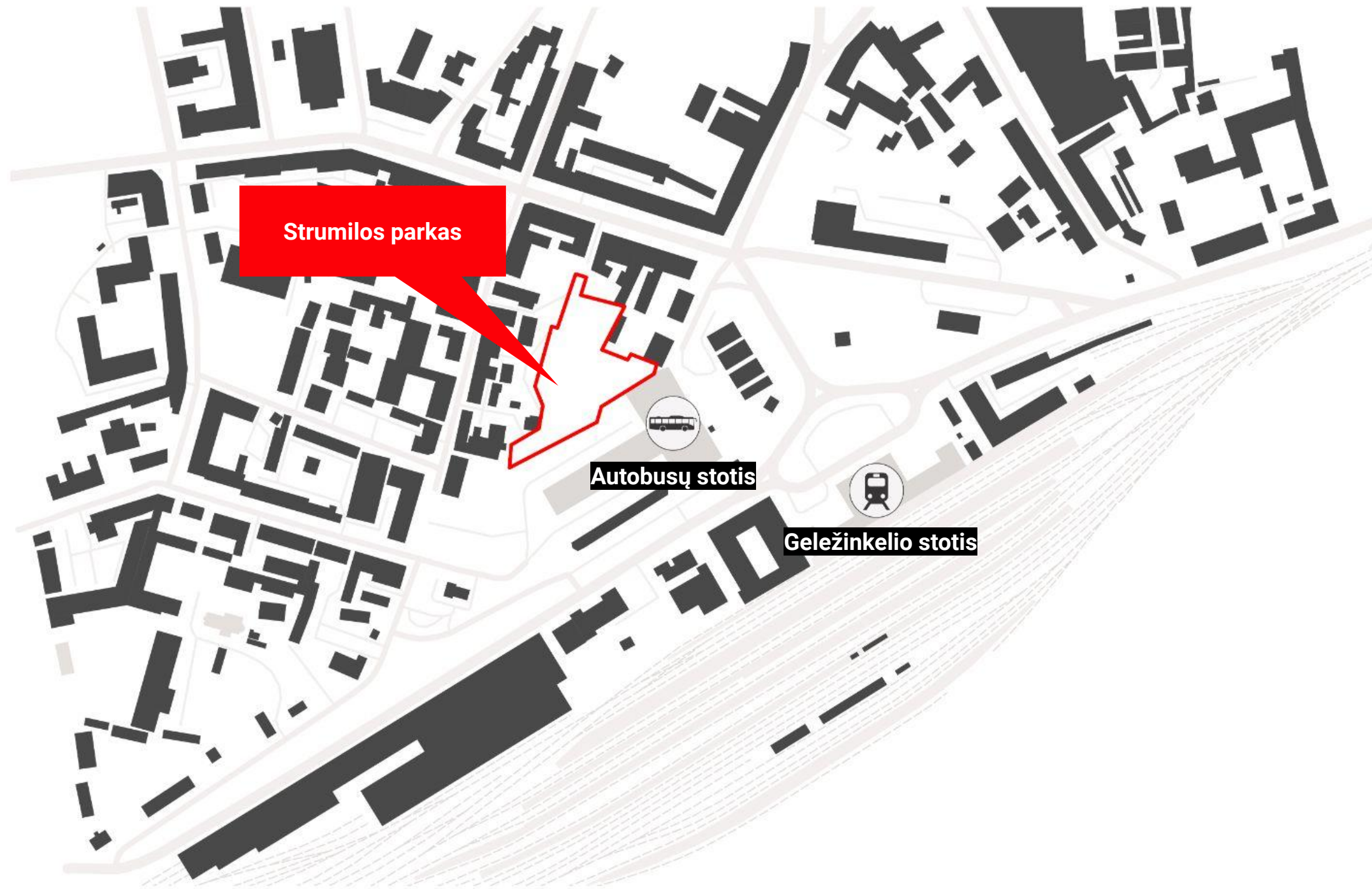


Dviratininkų judėjimo intensyvumo schema, šaltinis STRAVA

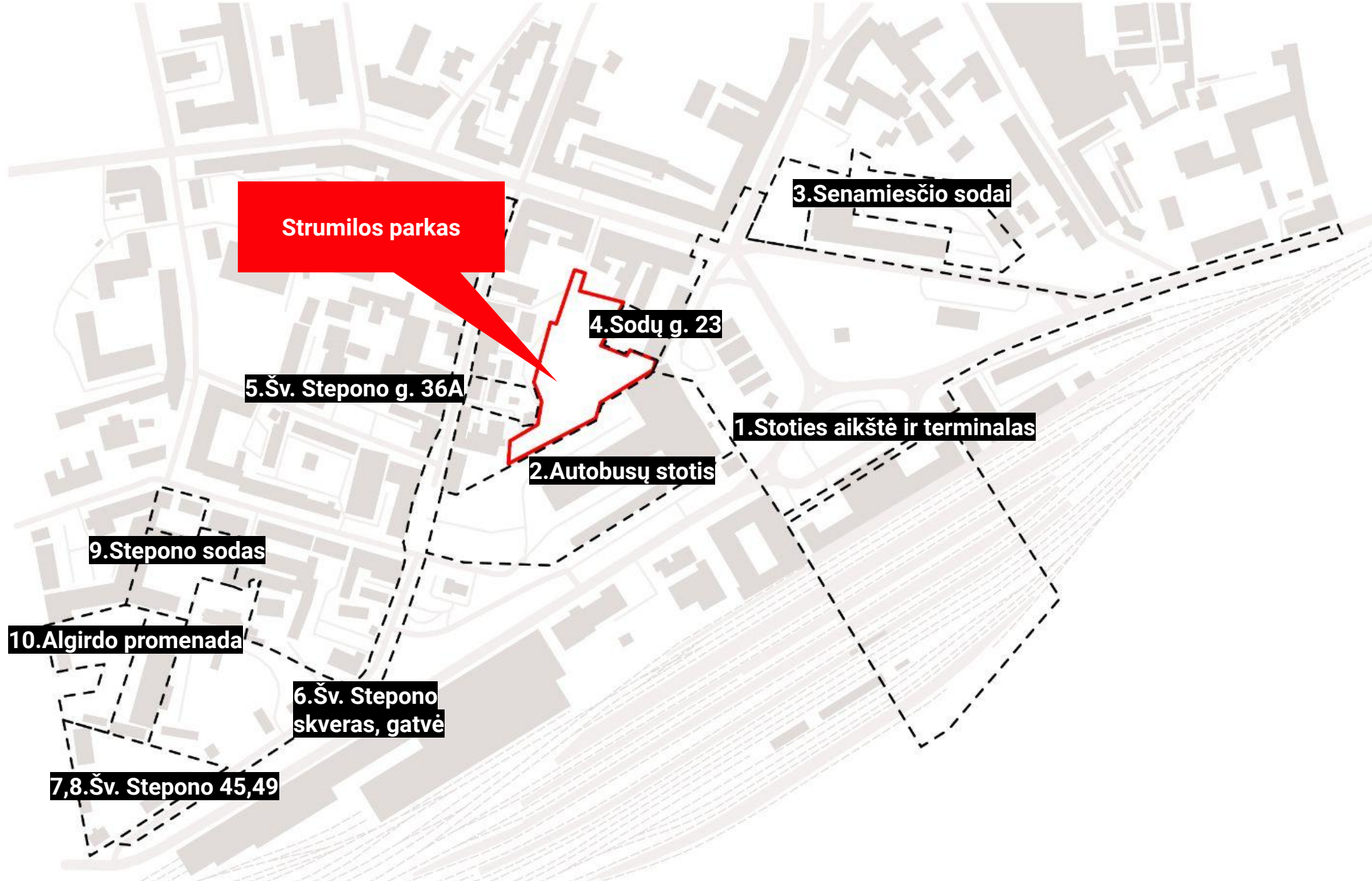


Pėsčiųjų judėjimo intensyvumo schema, šaltinis STRAVA

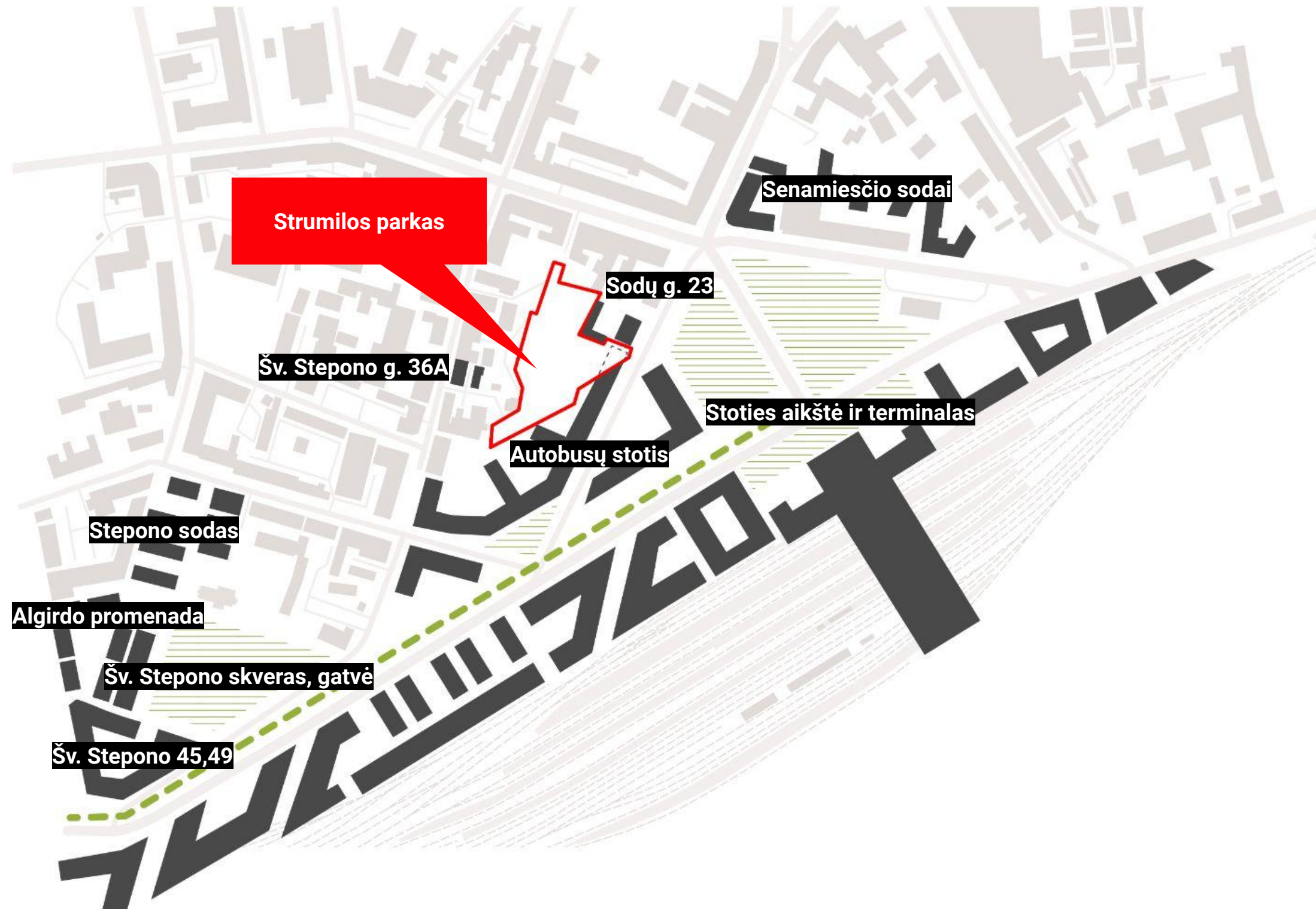
# Situacijos schema



# Vystomų aplinkinių projektų apžvalga

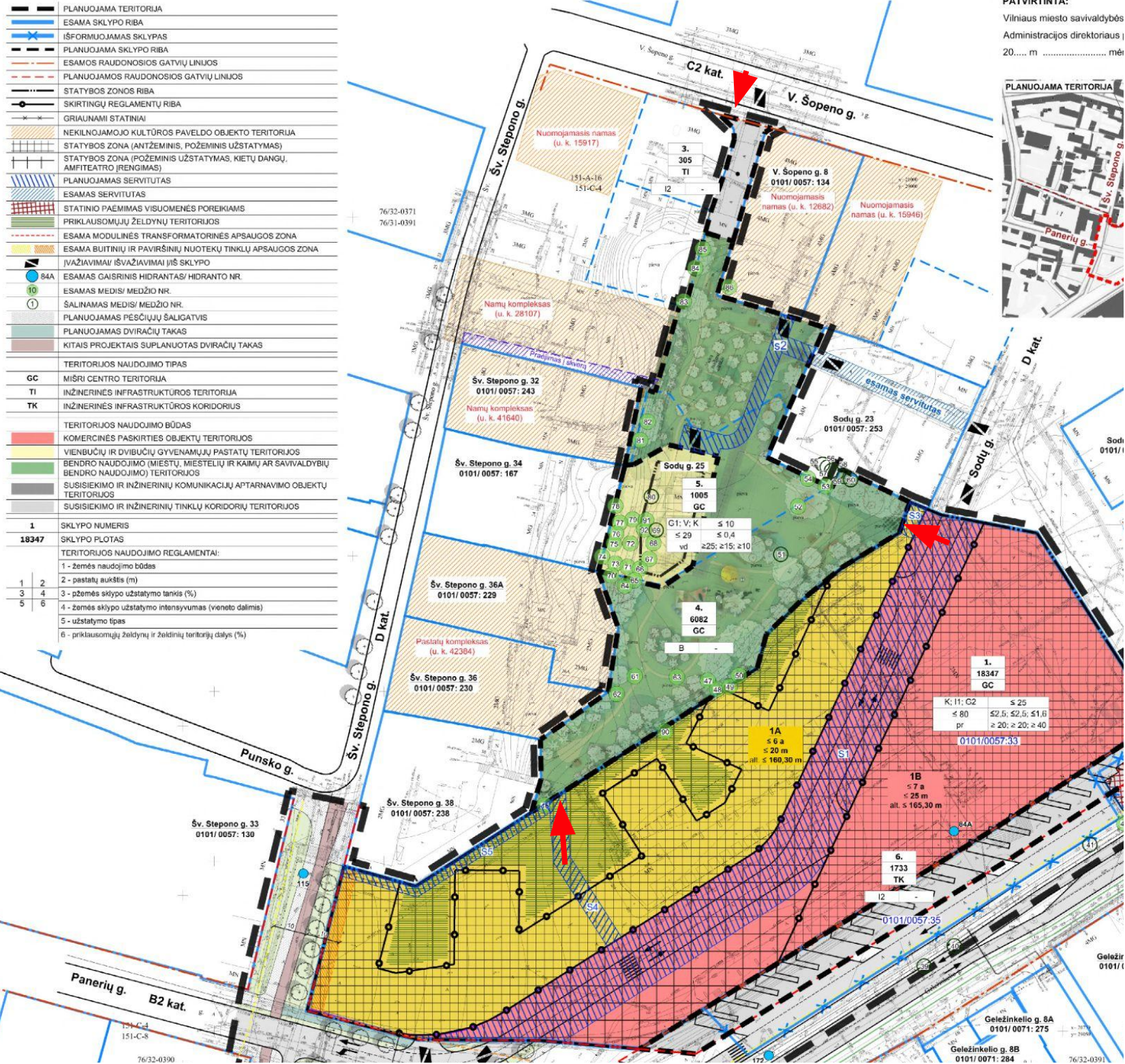


# Aplinkinių projektų apžvalga - planuojama užstatymo struktūra, viešosios erdvės

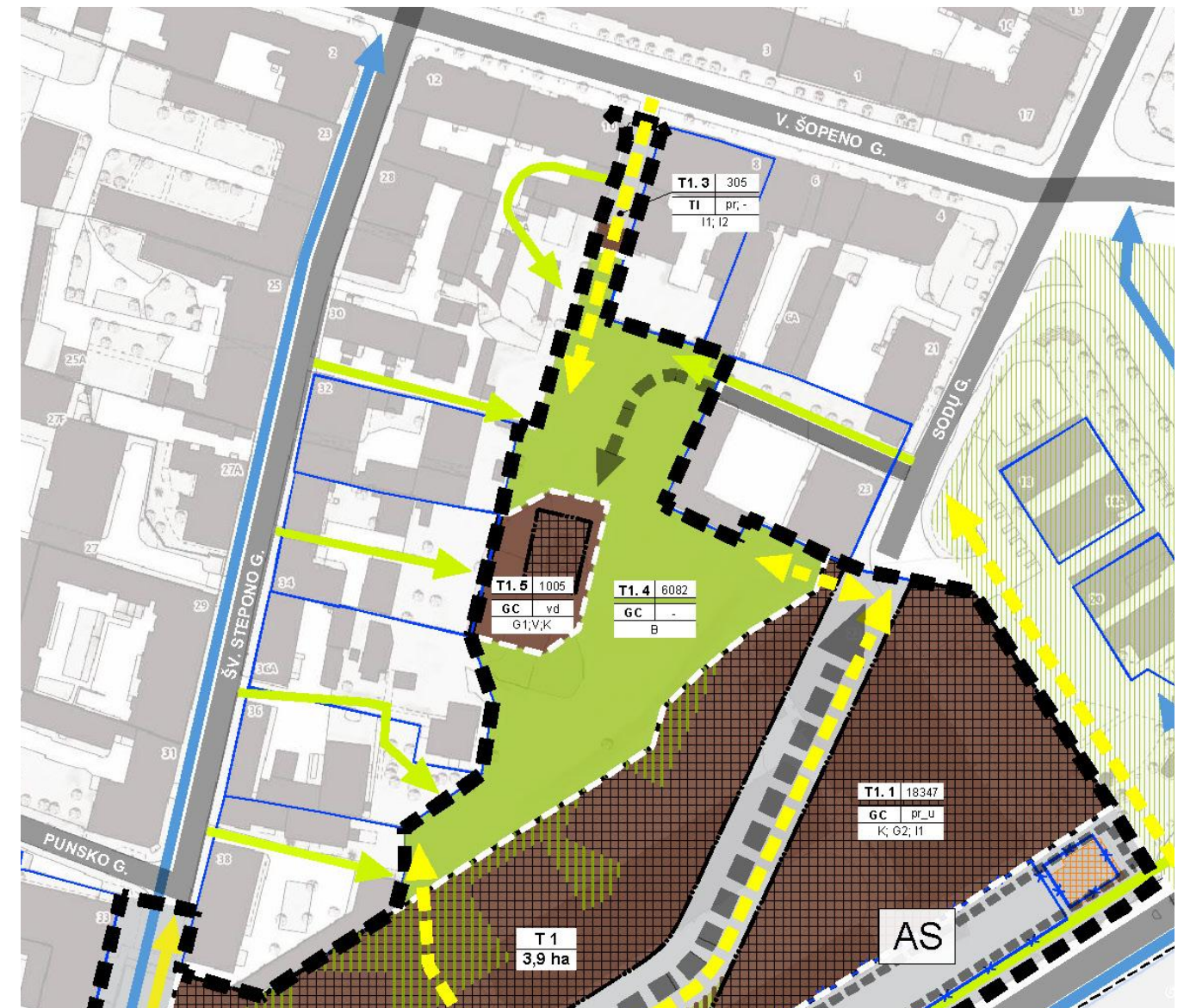
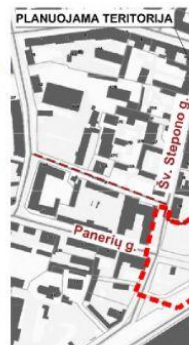


# Detaliojo plano koncepcija (2021 m.)

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMA SKLYPO RIBA
- IŠFORMUOJAMAS SKLYPAS
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- ESAMOS RAUDONSIOS GATVIŲ LINIJOS
- PLANUOJAMOS RAUDONSIOS GATVIŲ LINIJOS
- STATYBOS ZONOS RIBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GRIAUAMI STATINIAI
- NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJA
- STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
- STATYBOS ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS, KIETŲ DANGŲ, AMFITEATRO ĮRENGIMAS)
- PLANUOJAMAS SERVIDITAS
- ESAMOS SERVIDITAS
- STATINIO PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
- ESAMA MODULINĖS TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA
- ESAMA BUTINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI ĮŠVAŽIAVIMAI IŠ SKLYPO
- ESAMOS CAISRINIS HIDRANTAS/ HIDRANTO NR.
- ESAMOS MEDIŠ/ MEDŽIO NR.
- ŠALINAMAS MEDIŠ/ MEDŽIO NR.
- PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS
- PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
- KITAIŠ PROJEKTAIS SUPLANUOTAS DVIRAČIŲ TAKAS
- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- GC MIŠRI CENTRO TERITORIJA
- TI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
- TK INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- 1 SKLYPO NUMERIS
- 18347 SKLYPO PLOTAS
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
- 1 - žemės naudojimo būdas
- 2 - pastatų aukštis (m)
- 3 - pžemės sklypo užstatymo tankis (%)
- 4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)



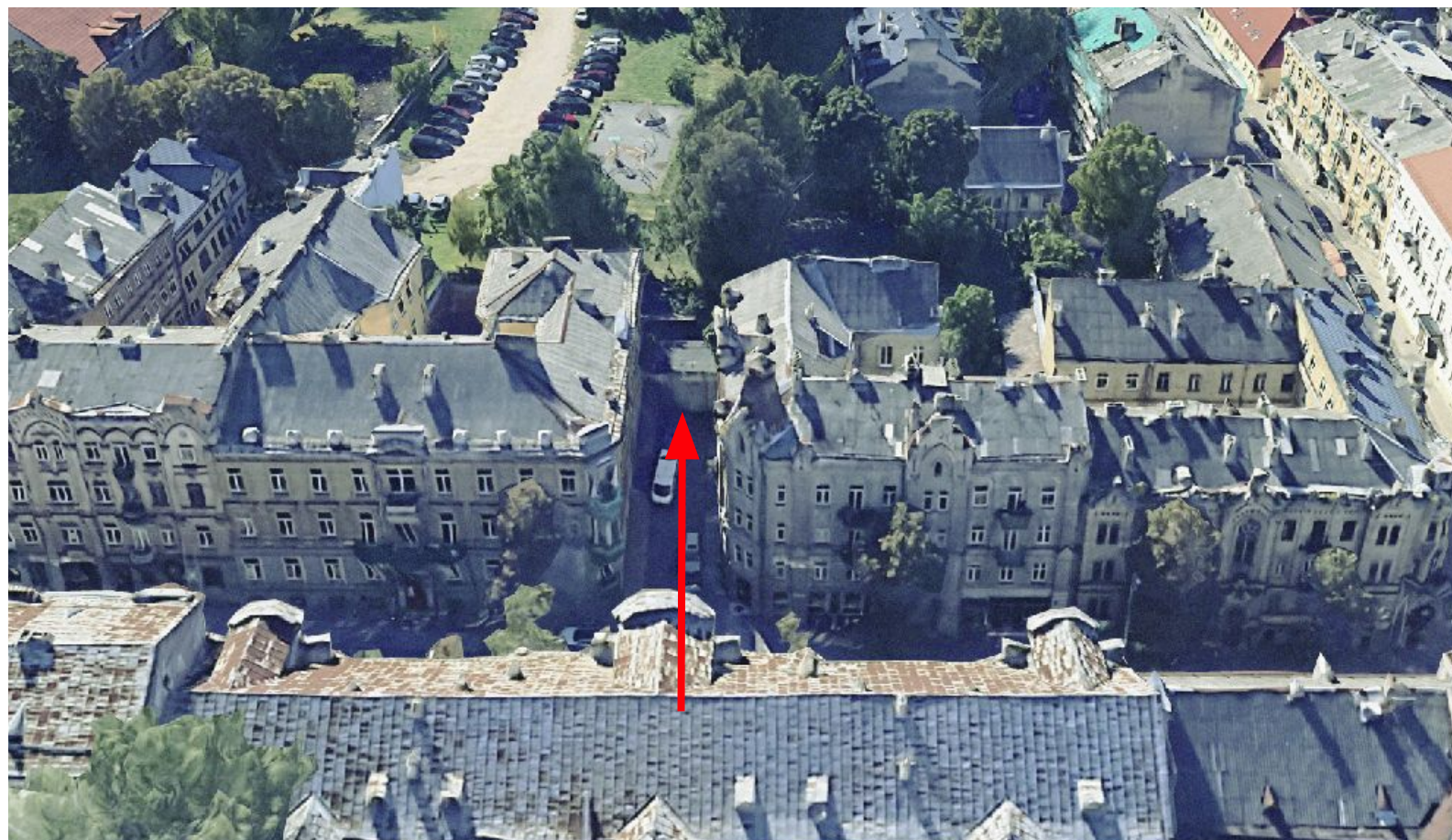
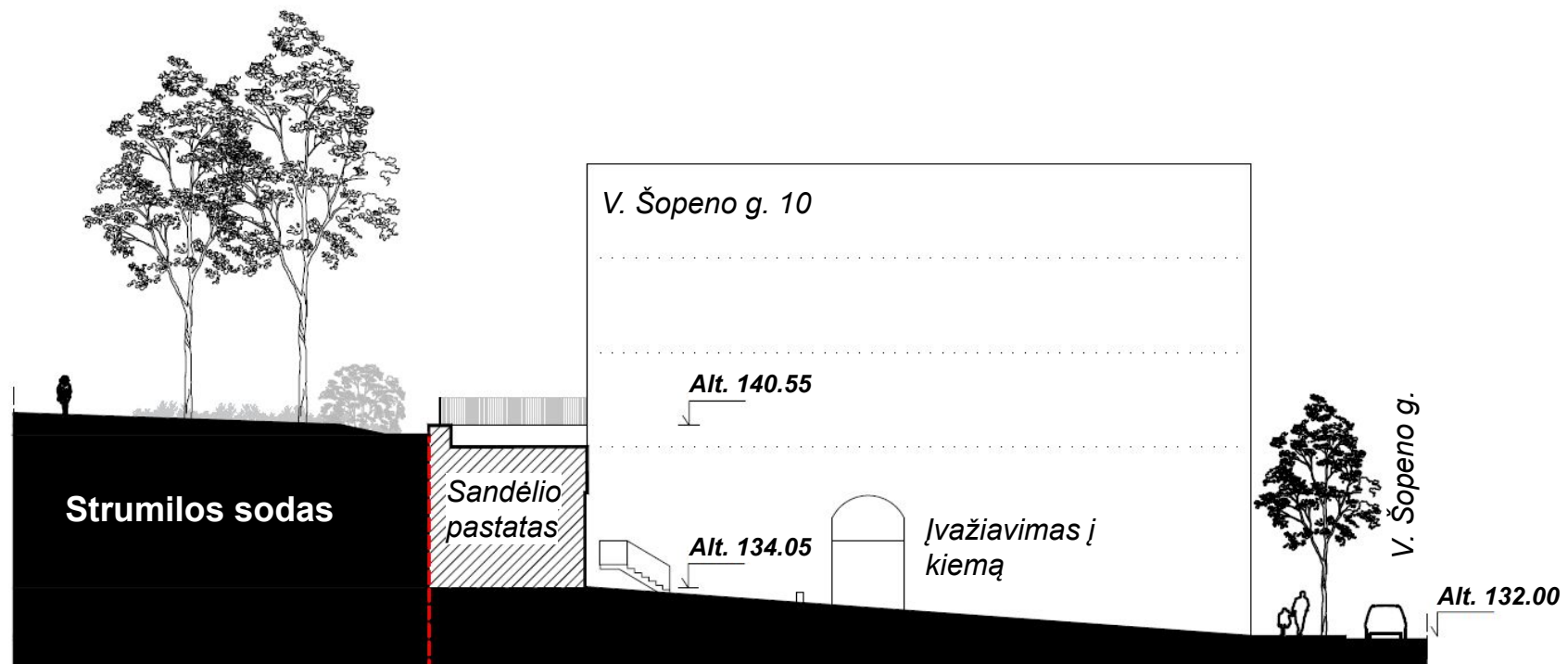
PATVIRTINTA:  
Vilniaus miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriaus į  
20..... m ..... mēr



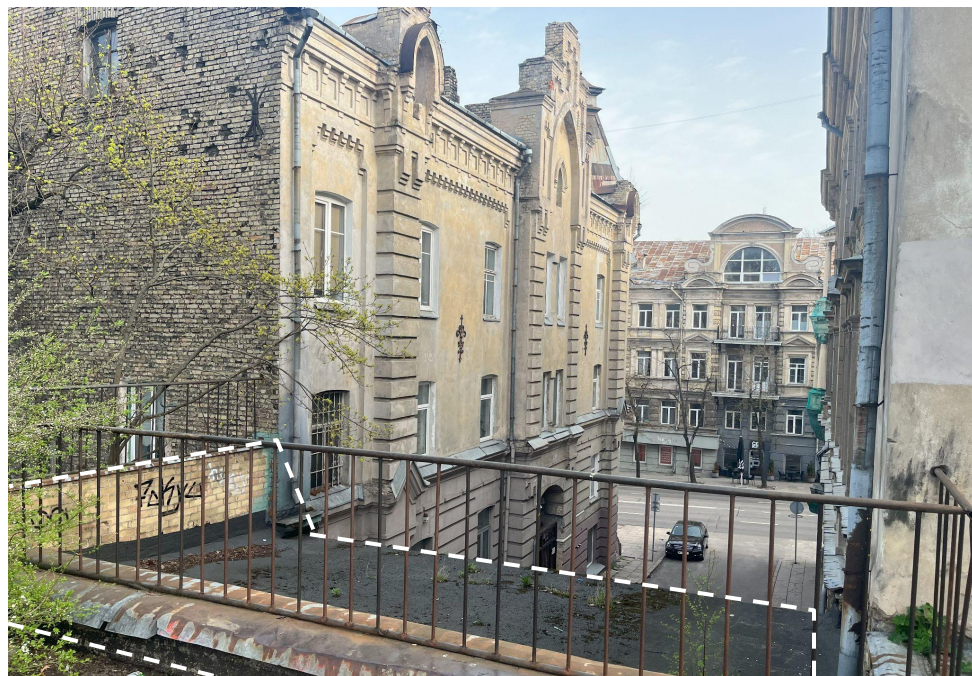
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Planuojamos teritorijos riba
- Teritorijos dalies riba
- Esama sklypo riba
- Išformuojami/ naikinami sklypai
- Urbanizuojama (užstatoma) teritorija
- Uždaros (kiemo) erdvės
- Viešoji erdvė
- Amfiteatro teritorija
- Infrastruktūrai skirta teritorija
- Esamo statinio paėmimas visuomenės poreikiams
- Užstatymo riba
- Užstatymo zona
- Aikštė (pagal K-VT-13-18-517 koncepciją)
- Esamos gatvės
- Planuojamos gatvės
- Esami pėsčiųjų takai
- Planuojami pėsčiųjų takai
- Kitais projektais suplanuoti pėsčiųjų takai
- Kitais projektais suplanuoti dviračių takai
- Autobusų terminalo teritorija
- Suplanuotas perspektyvinis užstatymas (pagal K-VT-13-18-517 koncepciją)
- Autobusų stotis
- Geležinkelio stotis

# Perspektyvinis įėjimas į Strumilos sodą iš V. Šopeno g.

Esama situacija



# Perspektyvinis įėjimas į Strumilos sodą iš V. Šopeno g.



Numatomi laiptai gali būti esamo sandėlio vietoje, **aukščių skirtumas tarp V. Šopeno g. ir Strumilos sodo yra 6.5 m**



V. Šopeno g. 8 (suaugusiųjų Varpo gimnazijos) **evakuacinė laiptinė mokyklos kieme yra labai arti sandėlio pastato**



Mūrinė sienelė ir turėklas ribojasi su V. Šopeno g. 10 daugiabučiu



**Laiptų vietą riboja esami brandūs medžiai**, dešinėje pusėje sklypą riboja tvora (baltai pažymėta parko riba)



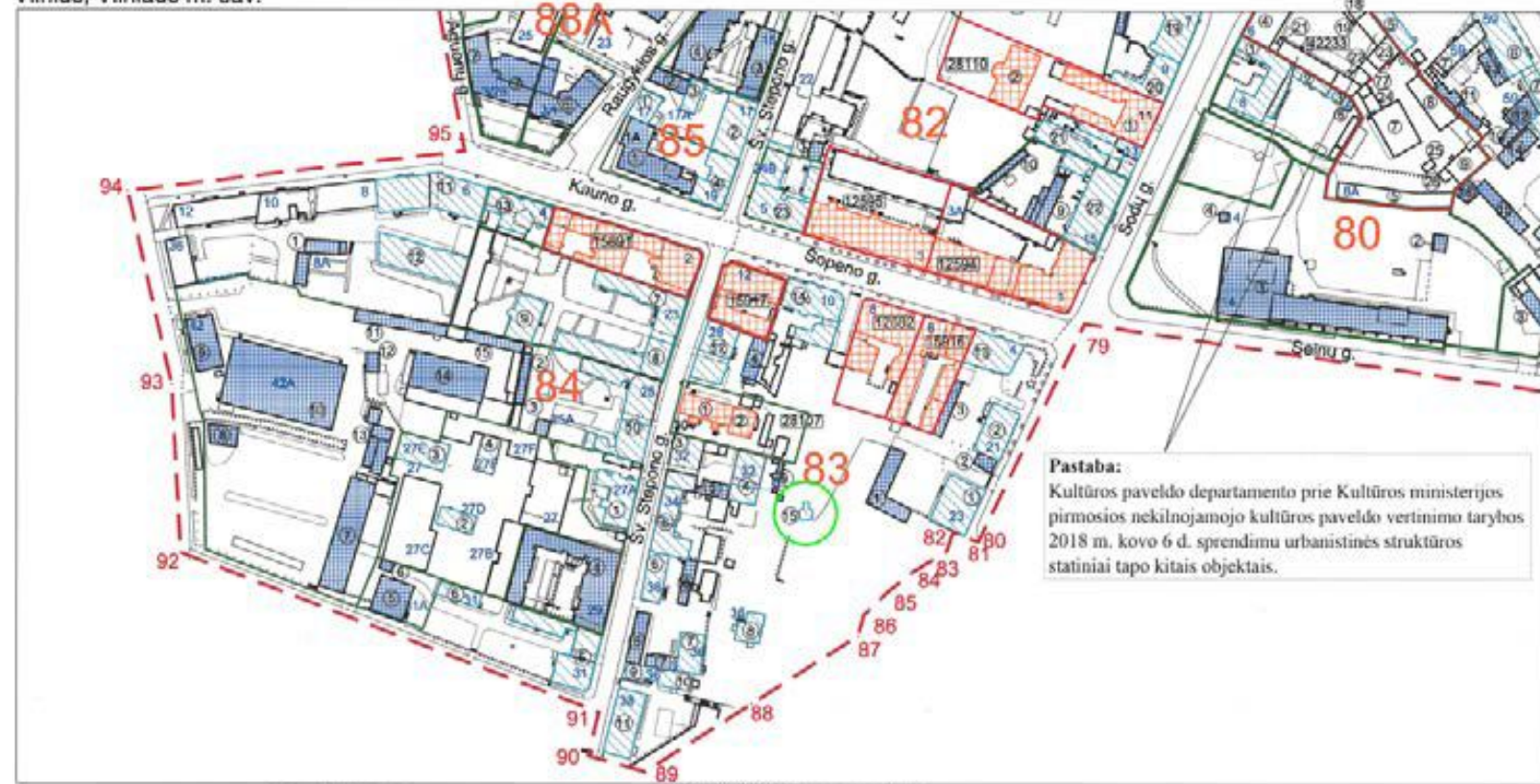
**V. Šopeno g. 10 daugiabučio sklype** prie sandėlio sienos reljefas stačiai leidžiasi



**Medžių eilė prie įėjimo** iš V. Šopeno g. (vaizdas iš kito sklypo, pažymėta sklypo riba)

# Teritorijoje esančios paveldo vertybės - griuvėsiai

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 20 LAPAS  
Vilnius, Vilniaus m. sav.



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

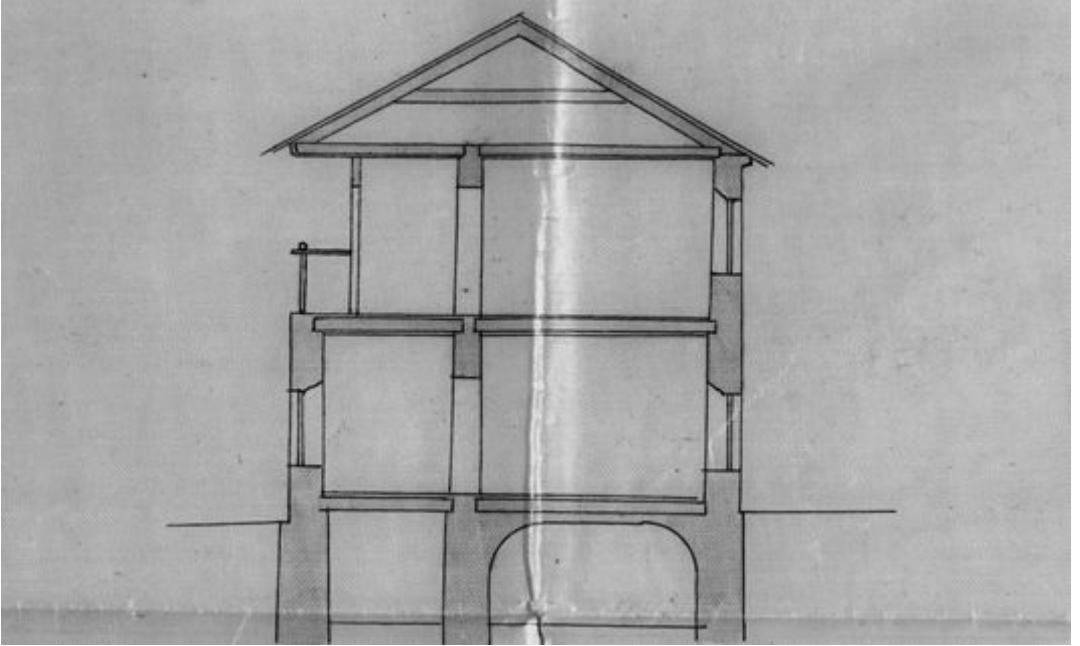
Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 29, 32A, 36, 38 lape

	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijos ribos
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
	Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
	Teritorijoje esantys kiti objektai
	Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
	Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros stalinys

Lapų išsidėstymo schema

66	Kvartalo numeris	2000	Unikalus numeris
90	Koordinatės numeris	5	Namo numeris

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauškas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja		Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2018-09-15



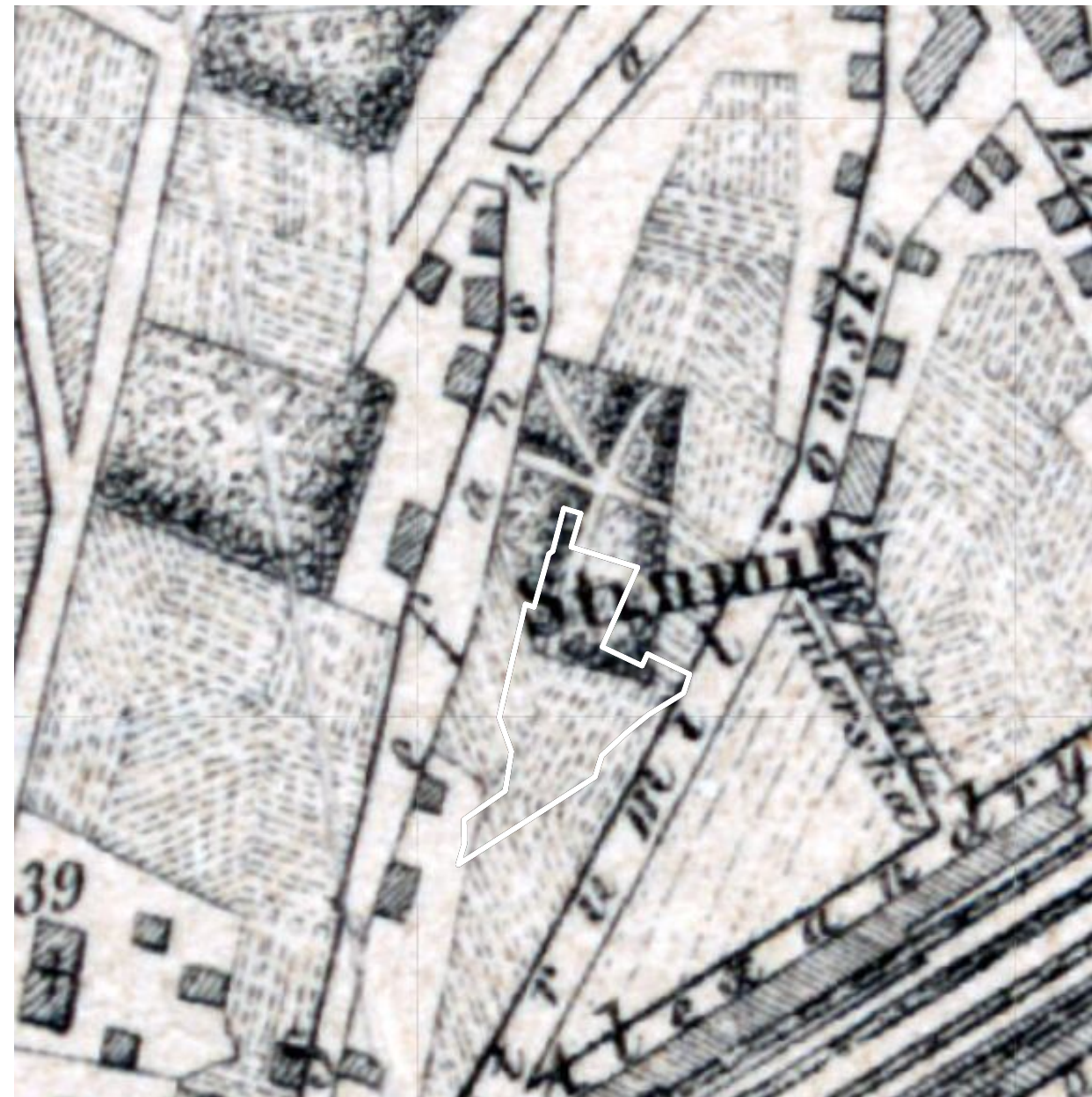
Ištrauka iš **kultūros paveldo centro Vilniaus senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plano projekto**. Sodo teritorijoje išlikęs griuvėsis, išorinių ir vidinių sienų fragmentai, kartu su pamatais – tai pastatas Sodų g. 25, fiziškai pažeistas 52%. Galimai vertingų savybių požymių turinti šio statinio dalis: **barokinių skliautų rūsys**.

# 1853 ir 1862 metų Vilniaus miesto plano fragmentai. Matomi Strumilos sodo kontūrai ir tuometinė takų sistema



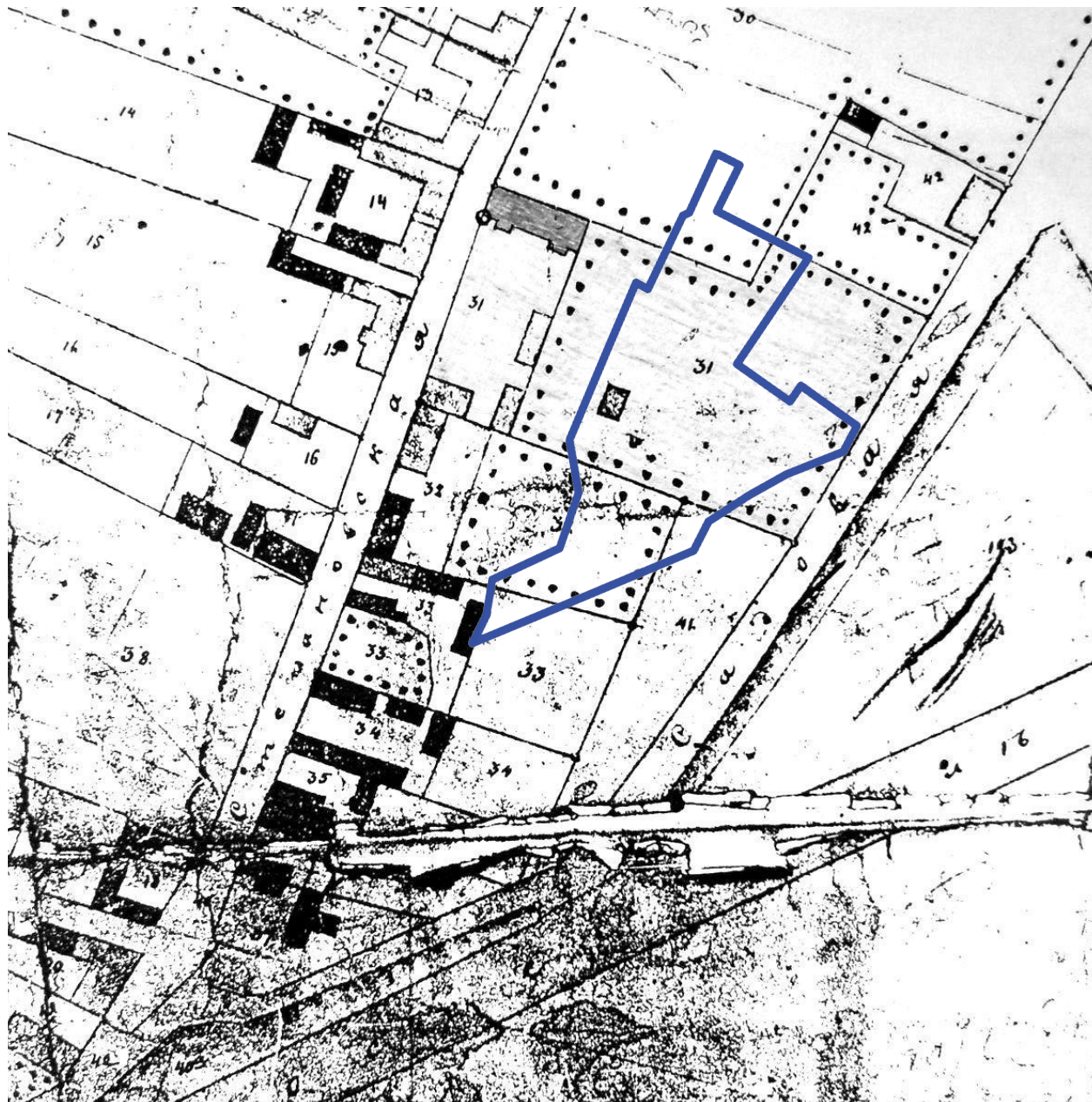
**1853m. Vilniaus miesto plano fragmentas**

- Dalis teritorijos yra buvęs A. Strumilos sodas, kita pusė - privatūs sodai (pievos, ariama žemė ar pan.)



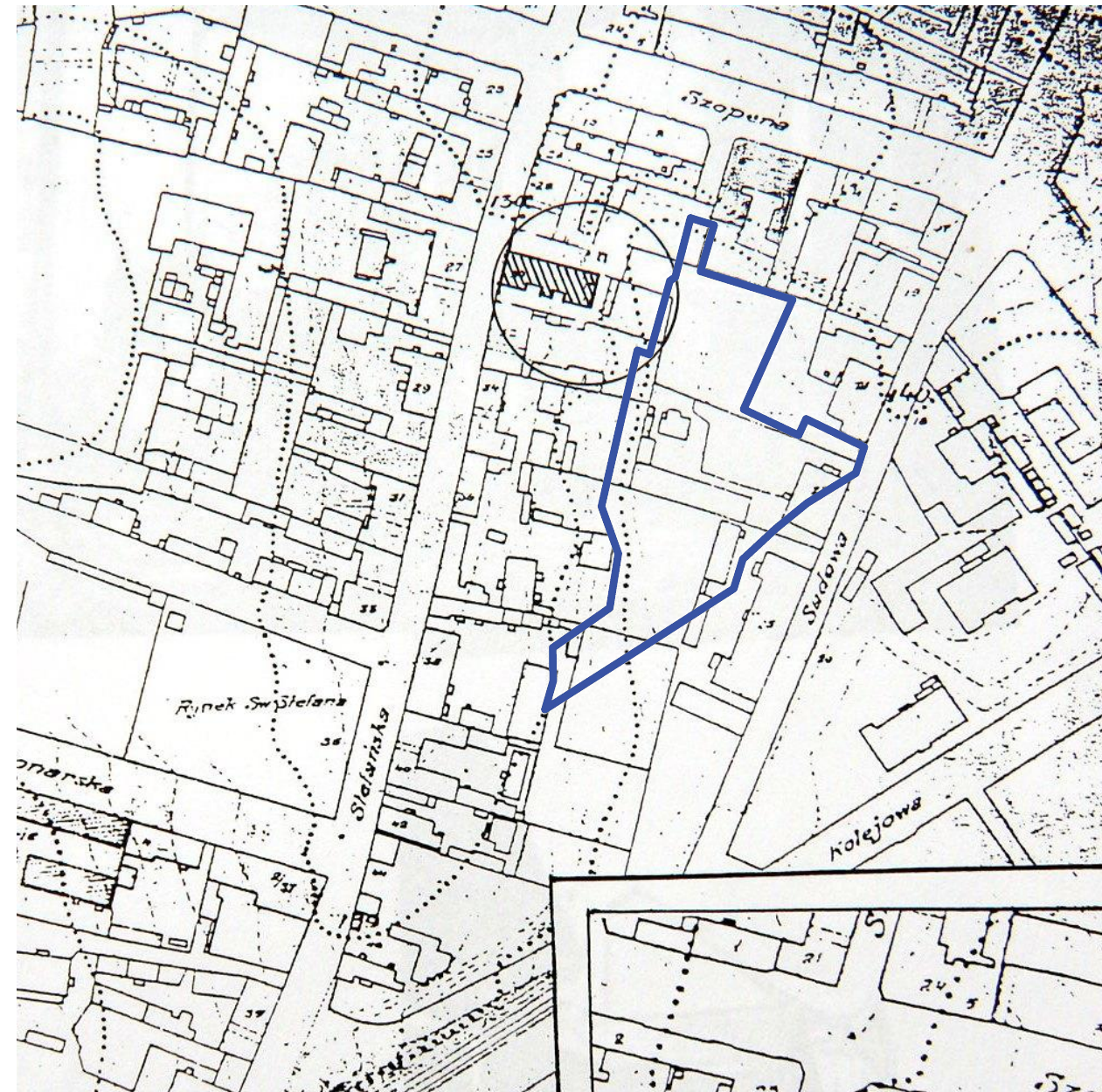
**1862m. Vilniaus miesto plano fragmentas**

# Vilniaus miesto planų fragmentai



**XIX a. II p. Vilniaus plano ištrauka**

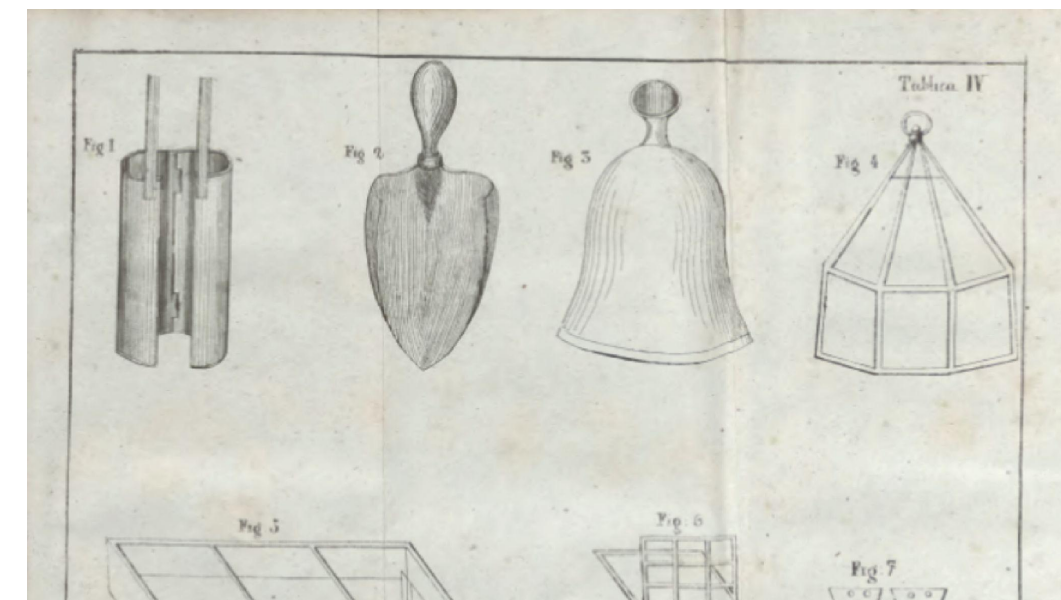
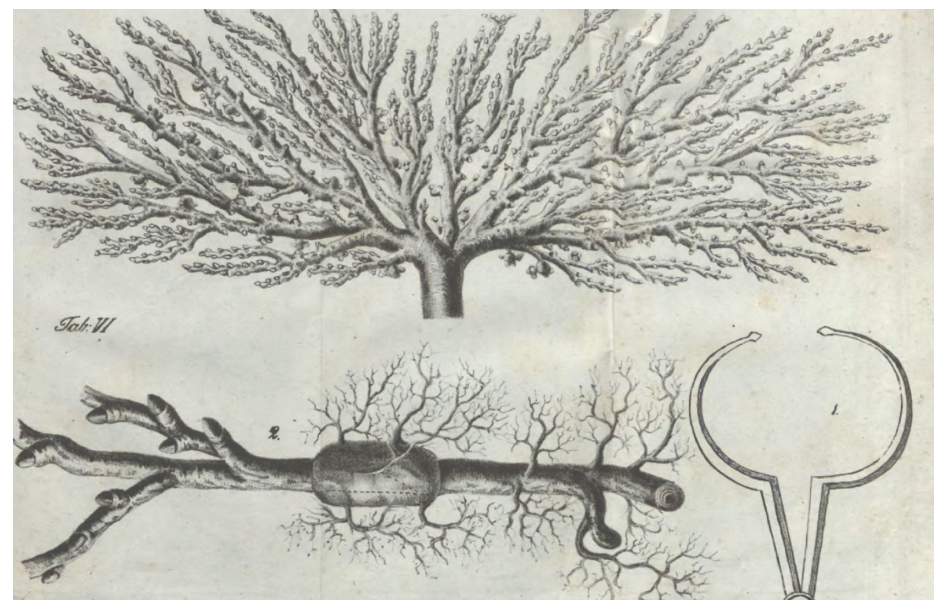
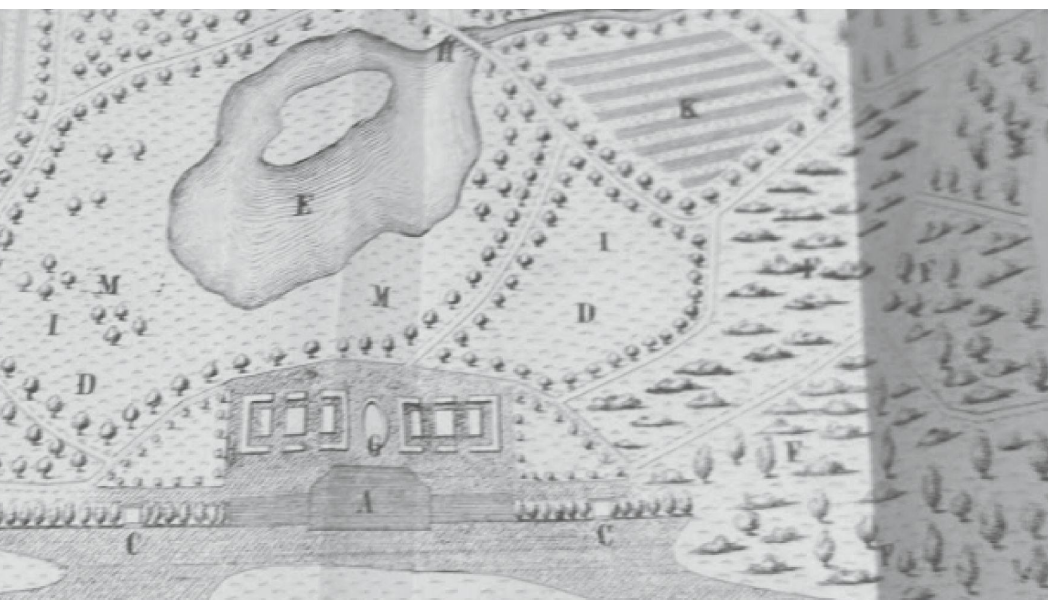
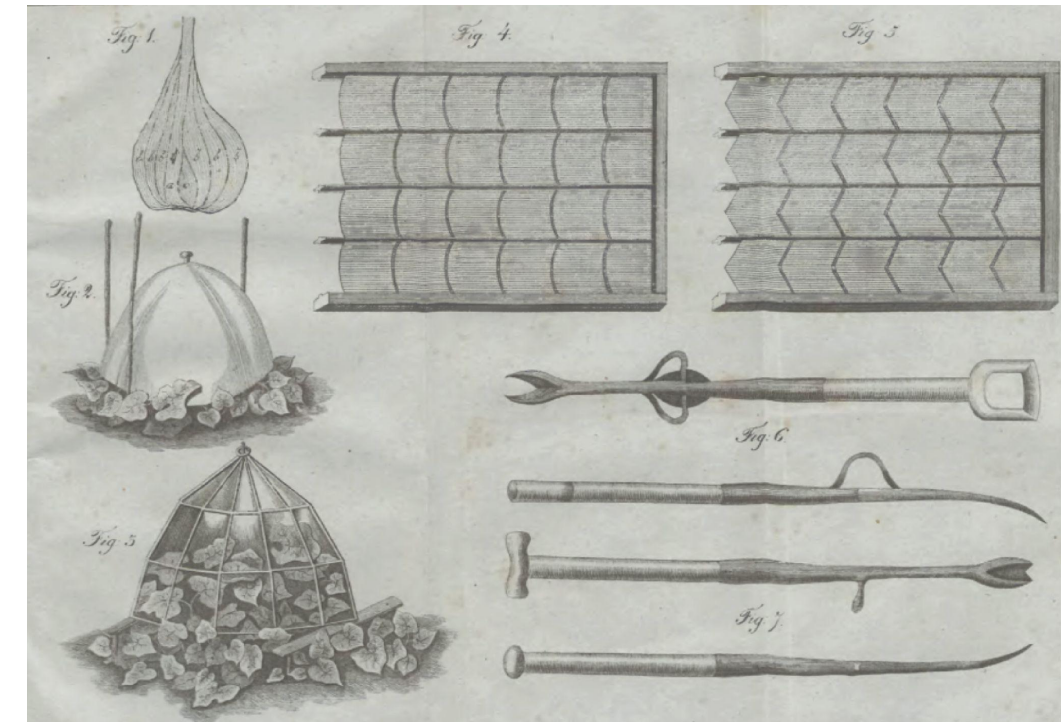
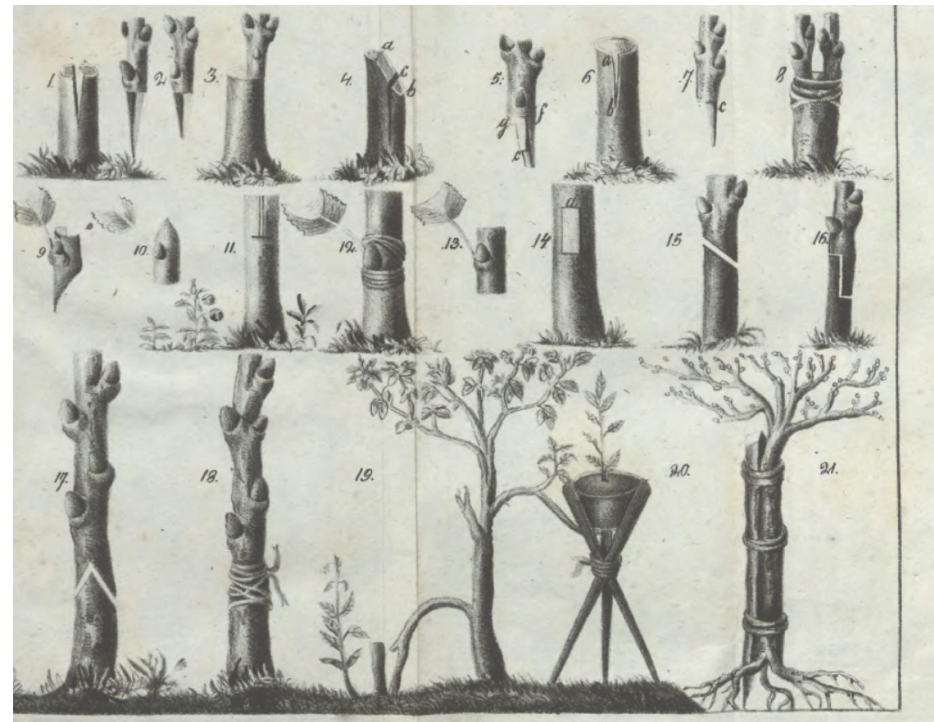
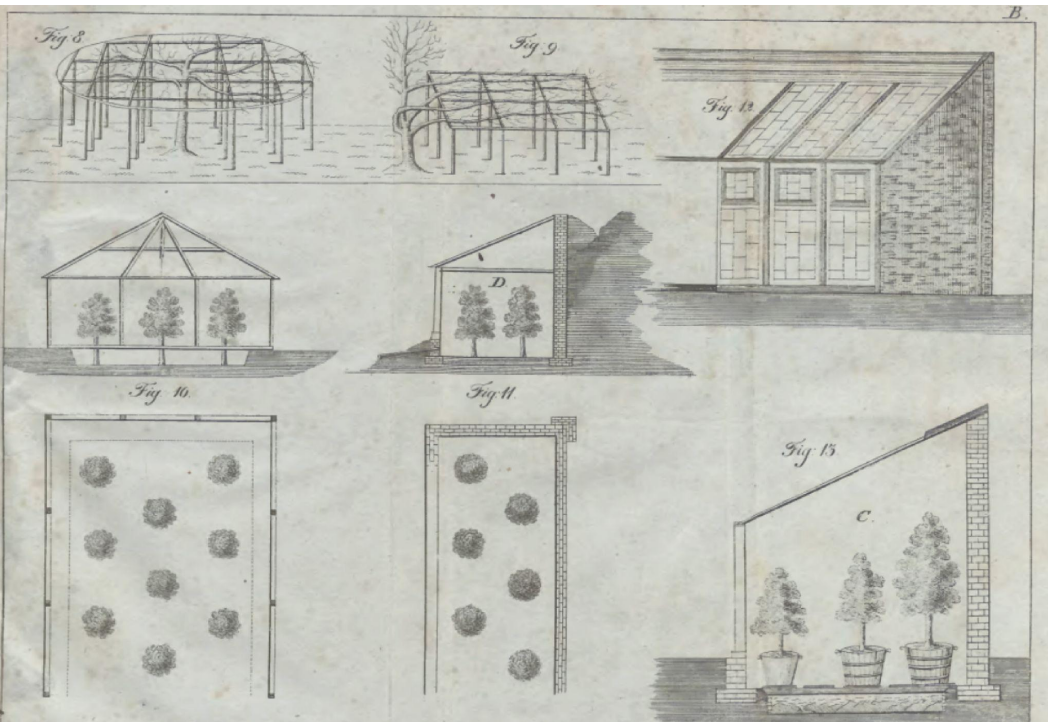
- Galimai po A. Strumilos mirties jo sodas suskaidytas;
- Plane rodoma perspektyvinė V. Šopeno gatvė



**1939 m. Vilniaus miesto plano ištrauka**

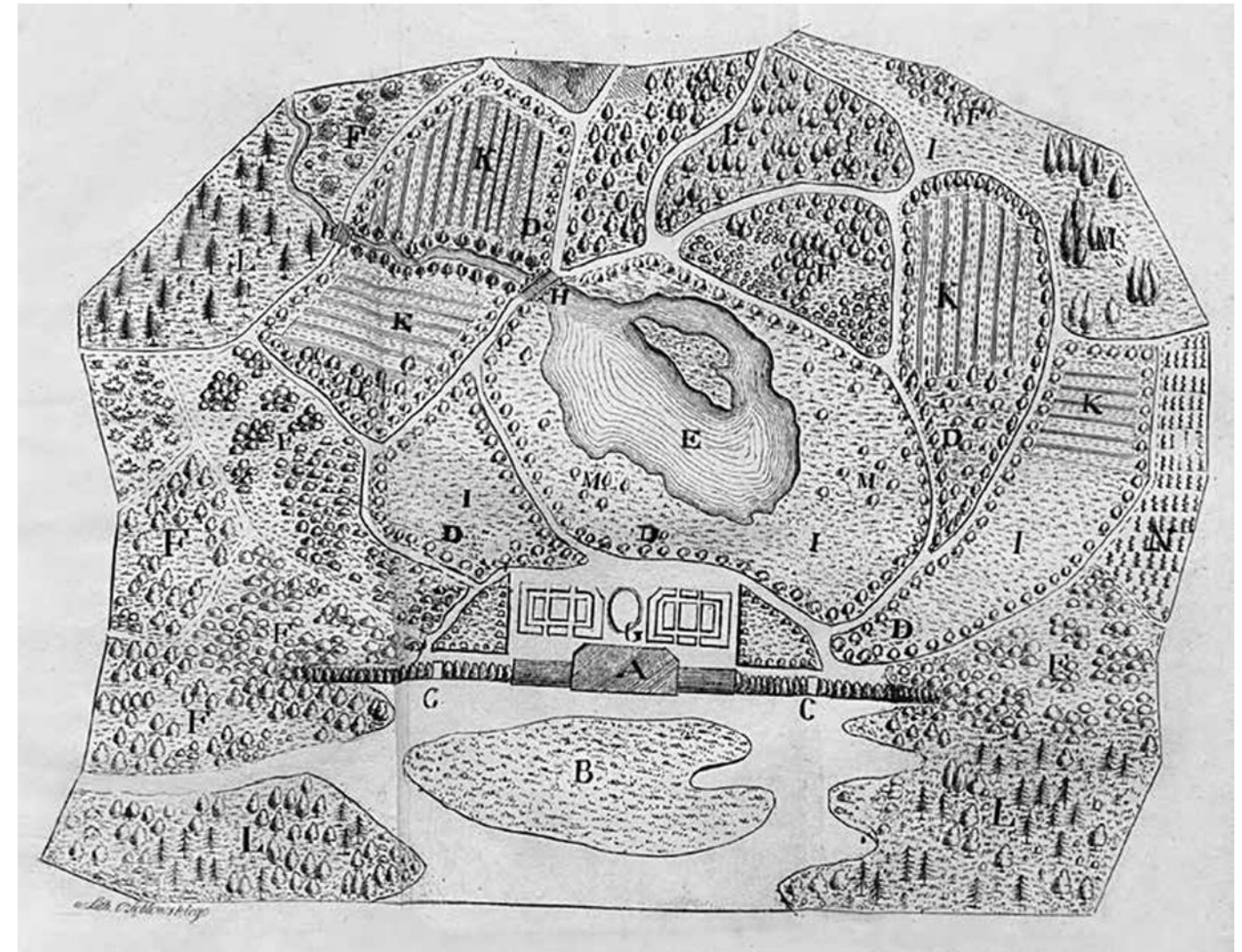
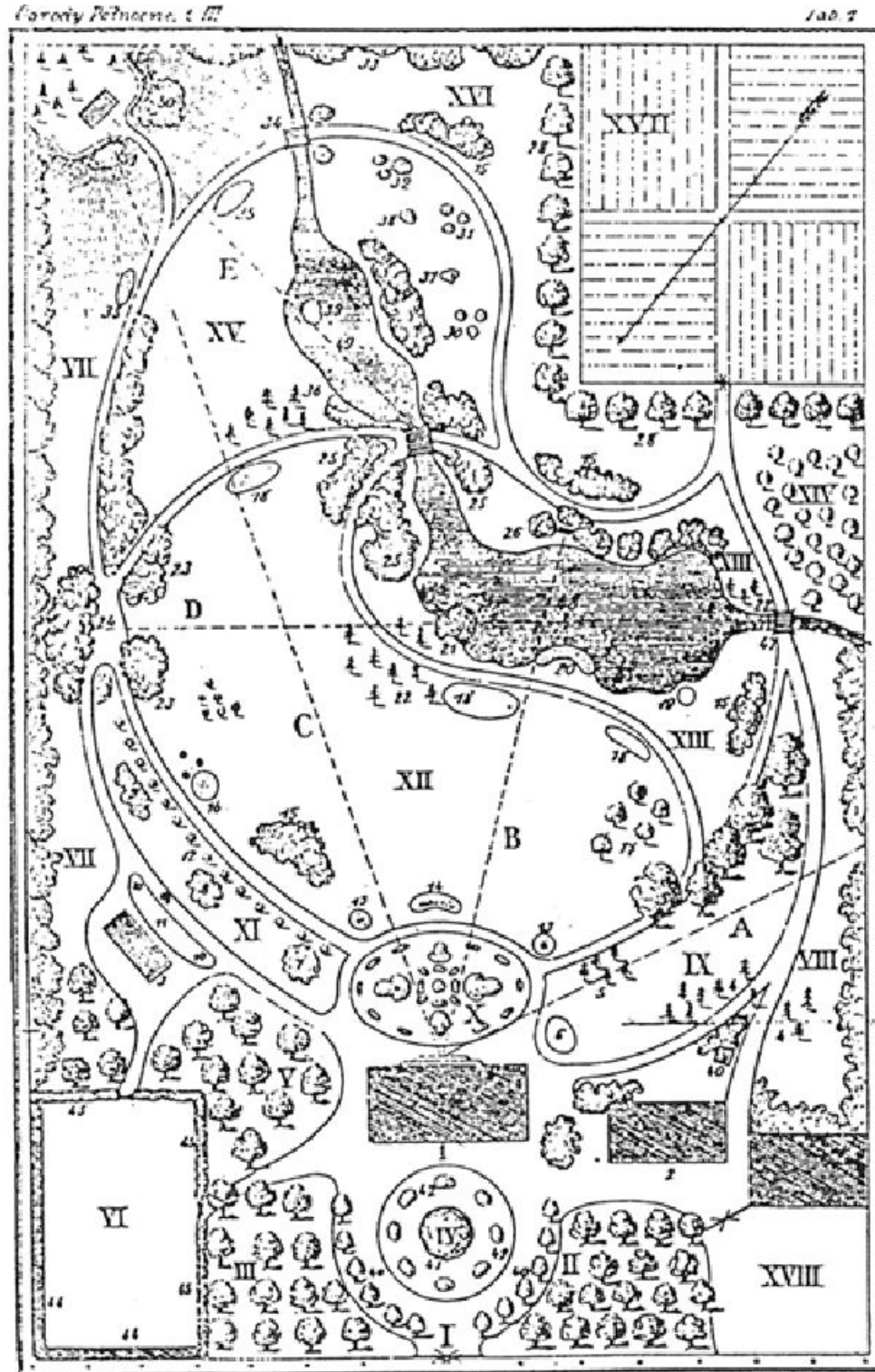
- Šioje atkarpoje Strumilos sodo nebėra

# Juozapo Strumilos knygu puslapiai



Józef Strumiło (1774-1847), *Ogrody północne Juozapas Strumila, Šiaurės sodai*

# Juozapo Strumilos peizažinio parko planai

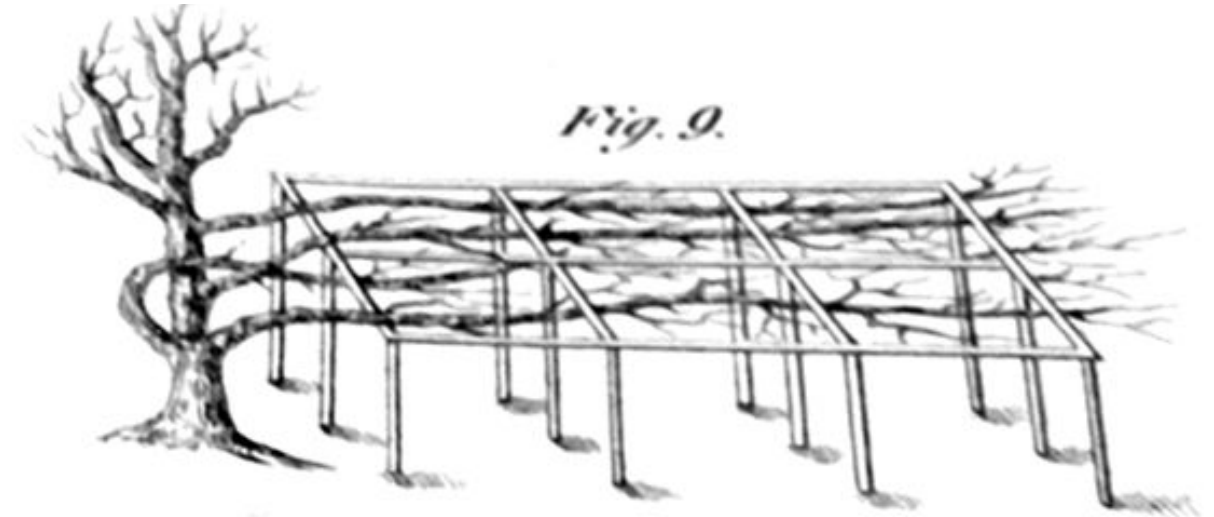


2. Peizažinio parko planas: A – rūmai, B – velėna išklota pievelė, C – krūmais nuo kiemo atskirtas sodelis, D – vaismedžių sodas, E – tvenkinys su sala, F – klombos, G – gėlių parteris priešais rūmus, H – tiltas, I – veja, K – daržovių lysvės, L – medžių masyvai arba gojai, M – pavieniai medžiai, N – apynynas, in: [Józef Strumiłło], *Ogrody północne*, przez Józefa Strumiłłę, t. 2, Wilno: Nakładem autora, 1834

Plan of a landscape park: A – manor, B – meadow covered with turf, C – garden separated from the courtyard by shrubs, D – fruit garden, E – pond with an island, F – flower beds, G – flower parterre in front of the manor, H – bridge, I – lawn, K – vegetable beds, L – clusters of trees, M – isolated trees, N – hop garden

# Inspiracija Juozapo Strumilos sodui

Juozapo Strumilos medžių lajų ir šakų formavimo struktūra

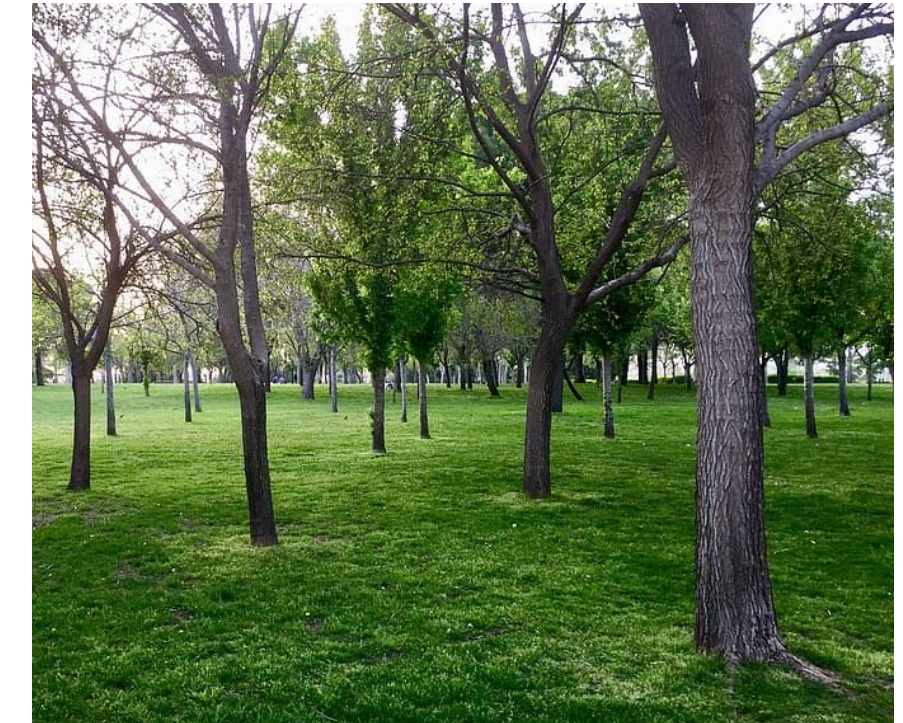
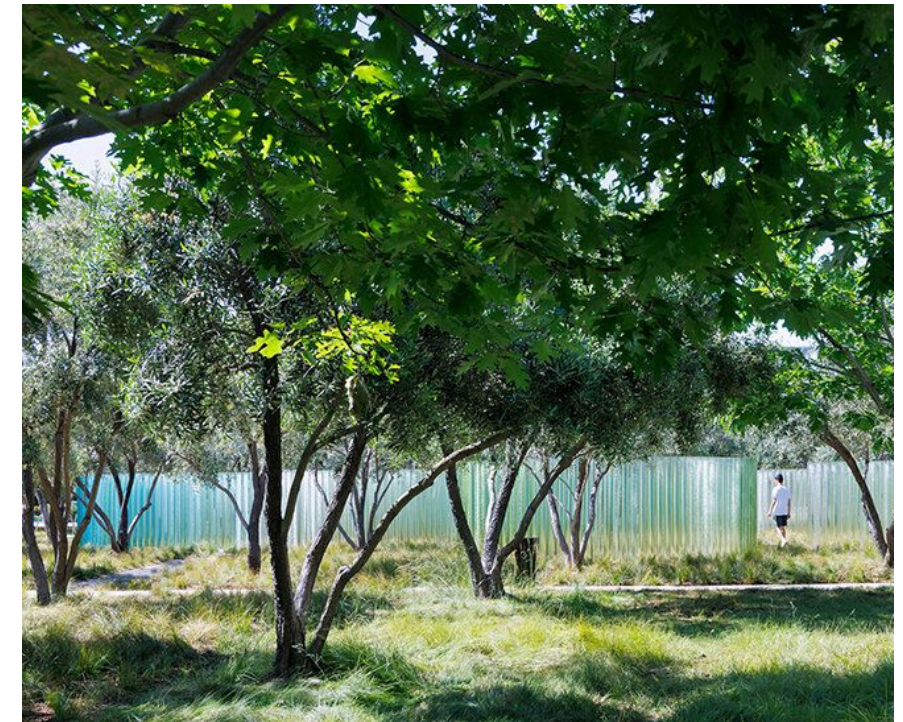
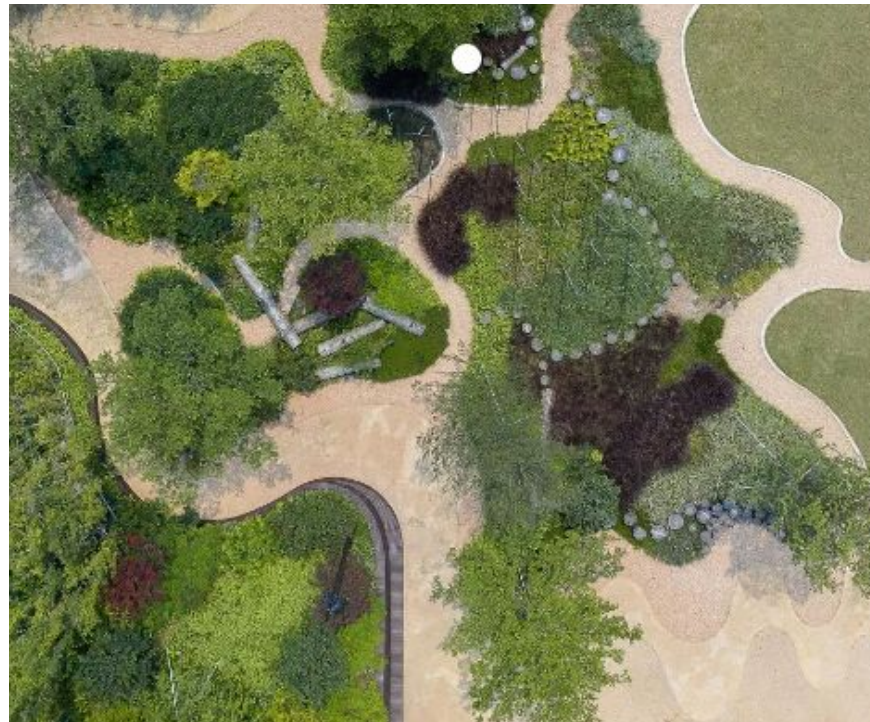


# Inspiracija Juozapo Strumilos sodui

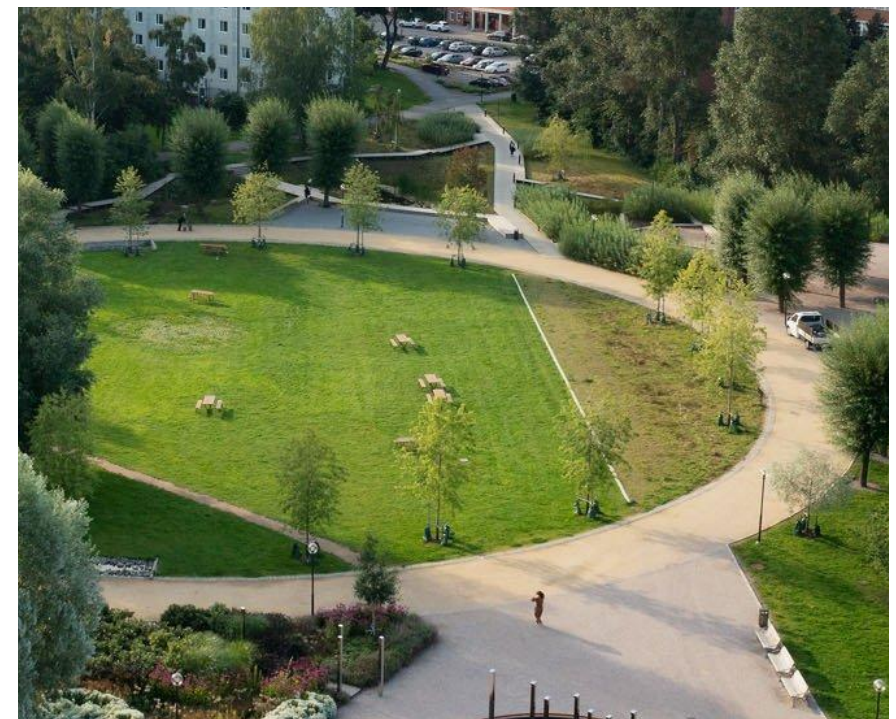
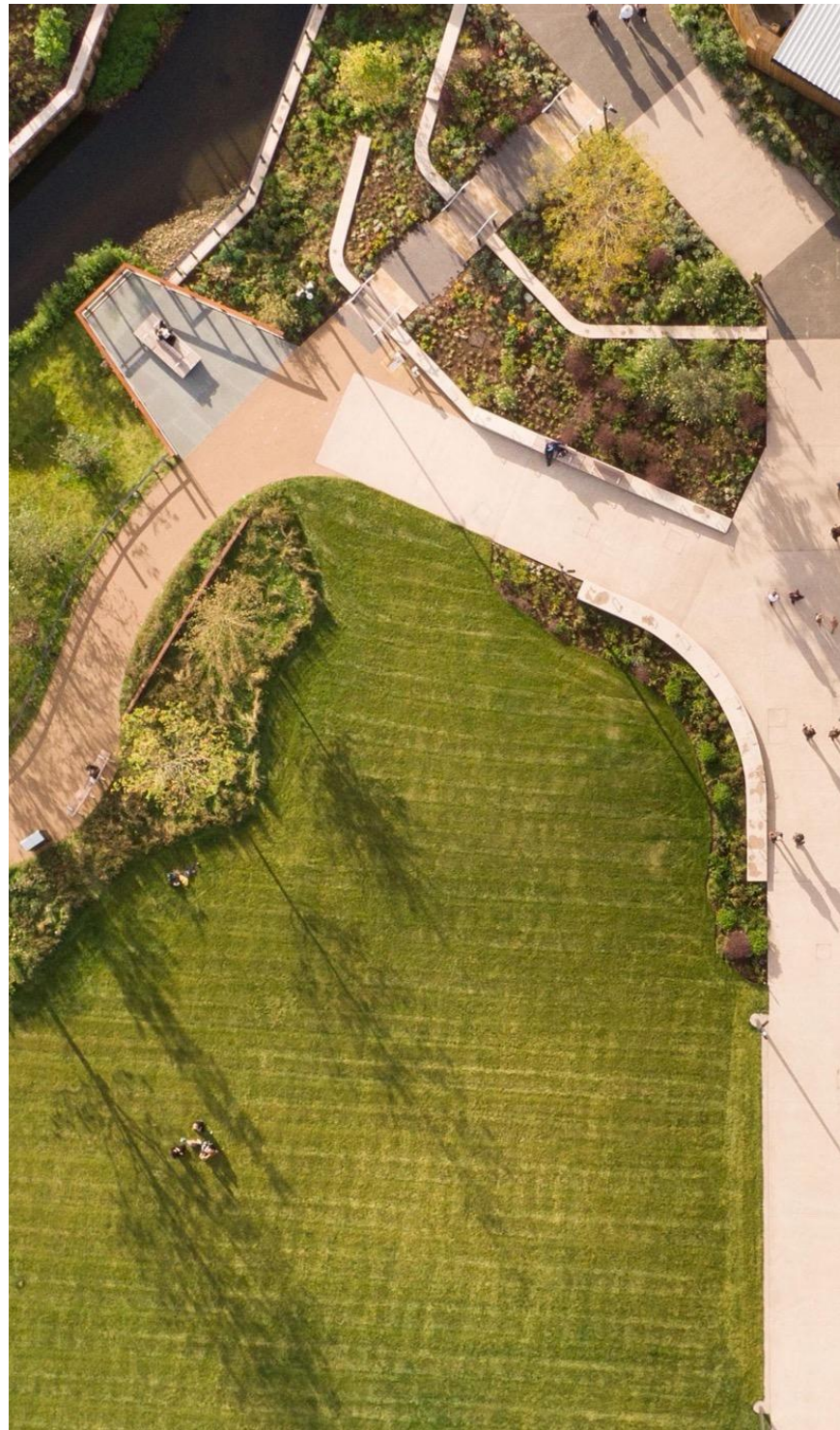
Juozapo Strumilos medžių lajų ir šakų formavimo struktūra



# Gerosios praktikos inspiraciniai pavyzdžiai (Juozapo Strumilos sodui)



# Gerosios praktikos inspiraciniai pavyzdžiai (Centrinei daugiafunkcei pievai)



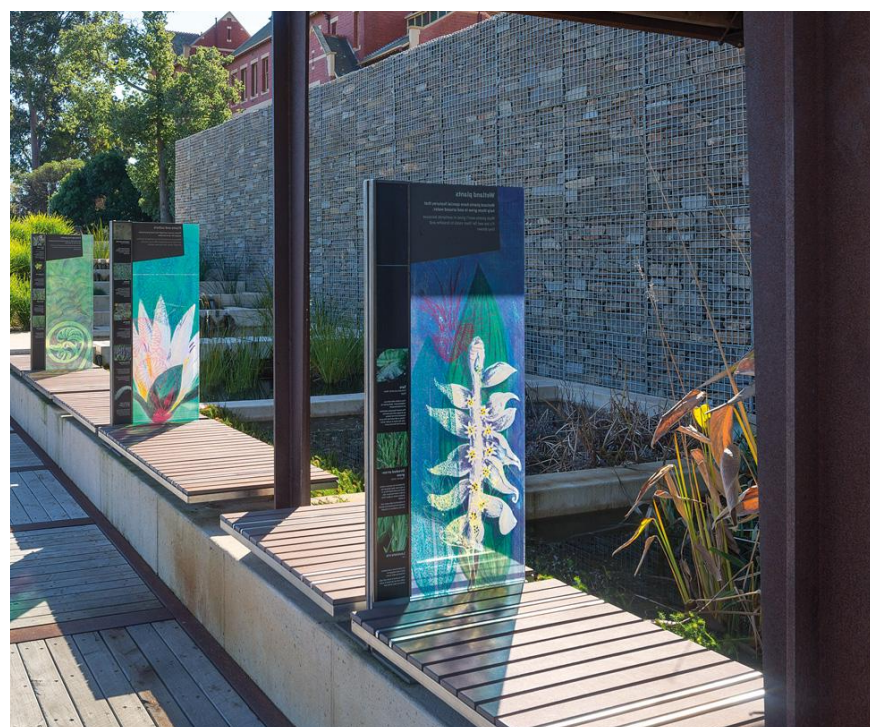
# Gerosios praktikos pavyzdžiai (Želdinių atmosferai, botaninėms zonomoms)



# Gerosios praktikos inspiraciniai pavyzdžiai (Vaikų žaidimų ir sporto zonos)



# Gerosios praktikos pavyzdžiai (Juozapo Strumilos botaninių darbų įprasminimui)



# VIEŠOSIOS ERDVĖS TARP VIEŠOSIOS ERDVĖS TARP SODŲ, ŠV. STEPONO IR ŠOPENO GATVIŲ, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

## Konteksto analizė

2024 m. Birželio 20 d.

Bauland **aketuri**