REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): prioritetinis (galimas*)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas: prioritetinis (galimas)	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m^2	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m^2	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %: priorotetinis (galimas)	Papildomi reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys: prioritetinės (galimos)	kiti reglamentai
	1	8976	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))	12	177.60	30	0.88[12]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai))	Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	2	1251	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))	12	177.30	30	0.88[12]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai))	Sklypas Nr. 2 suformuotas nu pirminio sklypo 0101/0170:0226 (1469 m^2) atjungiant 2a (219 m^2) dalį. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	3	10636	-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12	179.50	40	0.8	laisvo planavimo (lp)	-	-	50[1]	1-3	Negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	3R1	4682				-	-	-	-	-	-	-		-	Inžineriniai statiniai - sporto aikštynai	Sklypo dalyje numatoma inžinerinių statinių statyba.
	3S	1651														Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 202)
	4	13417	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	Sklypas Nr. 4 suformuotas sujungiant 4a (5397 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 4b (8290 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:1129. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	4a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*5397*	-	*KT*	*Atskirųjų želdynų teritorijos (E)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 4*
	4b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0085)	*8020*														*Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 4*
	5	15666	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	187.50	39	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	1000	-	30	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	5R1	13706						40	1.32[13]							
	5R2	1960						30	1.32[13]							
	6	3944	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))	16	189.00	40	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai))	Sklypas Nr. 6 suformuotas sujungiant 6a (1556 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0230 dalis ir 6b (2389 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:1129. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	6a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*1555*	*Gyvenamoji teritorija (GG)*	*KT*	*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))*											*Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6*
	6b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1129)	*2389*														*Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 6*
	7	1774	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	189.50	80	2.0	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	8	1597	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))	16	176.50	30	1.32[13]	perimetrinis (pr)	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai))	Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	9	6189	Gyvenamoji teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K[8]))	16	178.00	30	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai))	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	9S1	70														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuoju taku (tarnaujantis, 215) .
	9S2	432														
	10	41476	-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	20	183.60	40	1.32[13]	laisvo planavimo (lp)	-	-	15	1-5	Negyvenamieji pastatai (kultūros, sporto, paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai)	Sklypas Nr. 10 suformuotas sujungiant 10a (16460 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 10b (25028 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:1129. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	10R1	5606				-	-	-	-	-	-	-		-	-	Sklypo dalis tvarkoma tik želdiniais
	10a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*16460*	-	*KT*	*Visuomeninės paskirties teritorijos (V)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 10*
	10b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1129)	*25016*														*Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 10*
	11	1067	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	11S	1067														Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 202)
	12	9559	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	187.05	80	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	13	5211	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	183.00	67	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai	Sklypas suformuotas sujungiant 13a (2590 m^2) sklypo dalį iš sklypo 0101/0170:0090 ir 13b (2620 m^2) dalį iš sklypo 0101/0170:0104. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	13R1	1081						40	2.0							
	13R2	3566						80	2.0							Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40
	13R3	565						30	2.0							
	13a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0090)	*2591*	-	*KT*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 13*
	13b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0104)	*2620*														*Esamo sklypo 0101/0170:0104 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 13*
	13S	589														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuoju taku (tarnaujantis, 215); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222).
	14	6049	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas suformuotas sujungiant 14a (4730 m^2) sklypo dalį iš sklypo 0101/0170:0408 ir 14b (353 m^2) sklypo dalį iš sklypo 0101/0170:1129 ir 14c (551 m^2) sklypą 0101/0170:2716. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	14a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0408)	*4730*	-	*KT*	*Atskirųjų želdynų teritorijos (E)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 14.*
	14b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1129)	*768*														*Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 14.*
	14c prijungiamas sklypas (0101/0170:2716)	*551*														*Esamo sklypas 0101/0170:2716 Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 14.*
	15	3105	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	183.10	63	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai	Esamas sklypas 0101/0170:2716. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	15R1	2065						80	2.0							
	15R2	1040						30	2.0							
	15a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0090)	*2617*		*KT*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 15*
	15b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0104)	*488*														*Esamo sklypo 0101/0170:0104 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 15*
	15S	176														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuoju taku (tarnaujantis, 215) .
	16	5015	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	174.80	30	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai	Sklypas suformuotas sujungiant 16a (1379 m^2) sklypo dalį iš sklypo 0101/0170 :0090 ir 16b (11641 m^2) sklypo dalį iš sklypo 0101/0085. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	16a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0408)	*460*	-	*KT*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 16*
	16b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0090)	*2700*														*Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 16*
	16c prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0085)	*1855*														*Esamo sklypo 0101/0170:0085 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 16*
	17	6064	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	179.50	39	0.4	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	17R1	5222						40	0.4							
	17R2	842						30	0.4					-		
	17S	1201														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	18	3617	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	177.80	35	0.4	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	18R1	1937						40	0.4							
	18R2	1680						30	0.4					-		
	18S1	99														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	18S2	132														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuoju taku (tarnaujantis, 215) .
	21	33075	Paslaugų teritorija (PA)	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2[8]))	16	175.00	67	2.0	laisvo planavimo (lp[10]) (perimetrinis (pr))	-	-	21 (41)	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administraciniai) (Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai))	Esamas sklypas 0101/0170:2638. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	21R1	18915						80	2.0				10 (30)			
	21R2	576						50	2.0				30 (50)			
	21R3	13584						50	2.0				30 (50)			
	21S1	919														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	21S2	1223														Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) . Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiuoju taku (tarnaujantis, 215) .
	22	7721	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	178.00	37	0.7	laisvo planavimo (lp[11])	-	-	30	esamas 4a.	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Sklypas Nr. 22 suformuotas nuo pirminio sklypo 0101/0170:0943 (7793 m^2) atjungiant 22a (212 m^2) dalį. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	22R1	4847														
	22R2	2874														
	23	9974	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas Nr. 23 formuojamas iš esamo sklypo 0101/0170:1115 dalies (9751 m^2) prijungiant 2a (219 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0226. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	23a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1115)	*9755*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 23*
	2a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0226)	*219*														*Esamo sklypo 0101/0170:0226 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 23*
	24	1898	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas Nr. 24 suformuotas sujungiant laisvos valstybinės žemės (840 m^2) ir 24a (1059 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0230. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	24a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*1058*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 24*
	24a prijungiamas laisvos valst. žemės plotas	*840*														*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 24*
	25	12193	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas Nr. 25 suformuotas prijungiant 25a (8542 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 25b (3571 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:1129. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	25a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*8544*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 25*
	25b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1129)	*3571*														*Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 25*
	25c prijungiamas laisvos valst. žemės plotas	*78*														*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 25*
	26	409	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	27	7499	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	28	201	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	29	6789	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas Nr. 29 suformuotas prijungiant 29a (1311 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 29b (5478 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:1129. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	29a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0230)	*1311*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 29*
	29a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:1129)	*5478*														*Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 29*
	30	5661	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas Nr. 30 suformuotas sujungiant 30.1. (4361 m^2) pirminį sklypą 0101/0170:2714, 30.2. (119 m^2) pirminį sklypą 0101/0170:0593 ir 16c (386 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0090, 16d (794 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0085. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	30.1. esamas sklypas (0101/0170:2714)	*4362*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 30*
	30.2. esamas sklypas (0101/0170:0593)	*119*														*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 30*
	16c prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0090)	*386*														*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 30*
	16d prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0085)	*794*														*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 30*
	31	4783	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas Nr. 31 suformuotas prie laisvos valstybinės žemės (4573 m^2) prijungiant 22a (212 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0943. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	31a prijungiamas laisvos valst. žemės plotas	*4571*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 31*
	22a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0943)	*212*														*Esamo sklypo 0101/0170:0943 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 31*
	32	2125	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Sklypas Nr. 32 suformuotas sujungiant 32a (91 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:00408, 32b (1562 m^2) sklypo dalis iš 0101/0170:0090, 32c (472 m^2) sklypo dalį iš 0101/0170:0085. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	32a prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0408)	*91*	-	*KT*	*Atskirųjų želdynų teritorijos (E)*											*Esamo sklypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 32*
	32b prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0090)	*1562*														*Esamo sklypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 32*
	32c prijungiama sklypo dalis (0101/0170:0085)	*472*														*Esamo sklypo 0101/0170:0085 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam sklypui Nr. 32*

PASTABOS:

1 - Planuojant vaikų darželį, lopšelį nustatomas 50% priklausomųjų želynų plotas; planuojant bendrojo lavinimo mokyklą - 40% priklausomųjų želynų plotas.

2 - Žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

3 - Teritorijoje lieka galioti visi iki šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais.

4 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmenimis nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“ ir VĮ „Registrų centras“ nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ duomenų bazę:

101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriusdešimtasis skirsnis).

5 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinerinę infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją;

6 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (su vėlesniais pakeitimais) numatytais reikalavimais ir iškeltomis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

7 - Esamų saugomų ir nesaugotinų želdynų tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami techninio projekto metu.

8 - Prioritetiniai žemės naudojimo būdai gali būti keičiami į galimus žemės naudojimo būdus Vilniaus miesto savivaldybės mero sprendimu pagal galiojantį Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį planą ir nustatyta Vyriausybės tvarka informuojant visuomenę (pagal LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais)).

9 - Žemės sklypus, sklypų dalis patenkančias į gatvių raudonąsias linijas perleisti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.

10 - Pagal Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklype, kurio adresas Pavilnionių g. 63, Vilnius, kadastrinis Nr. 0101/0170:2638, esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra Kita, naudojimo būdai: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Detaliuoju planu nustatomos skirtingų naudojimo būdų reglamentinės zonos, prioritetinis naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos (K), galimas kitas Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Reglamentinės zonos planuojamos pagal gamtinį karkasą. Sklypui yra patvirtinti Prekybos centro statybos projekto Projektiniai pasiūlymai: https://vilnius.lt/lt/numatomo-statiniu-projektavimo-viesumas/visuomenes-informavimas-apie-numatoma-prekybos-paskirties-pastato-pavilnioniu-g-63-vilniuje-projektavima-2/

11 - Pagal Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklype, kurio adresas Pavilnionių g. 65, Vilnius, kadastrinis Nr. 0101/0170:943, esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra Kita, naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), todėl Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) naudojimo būdo (vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo planos aiškinamojo rašto 1 skirnio 2 punktu "BP reikalavimai netaikomi suprojektuotiems objektams, kuriems iki BP patvirtinimo buvo išduoti statybą leidžiantys dokumentai" keitimas nenumatomas. Detaliuoju planu nustatomos skirtingų naudojimo būdų reglamentinės zonos, sklypo dalis (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija(I2) 22.a (212 kv.m.) prijungiama prie naujai formuojamo sklypo Nr. 31(susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija (I2)). Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijai (G2) nustatyti esami teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai: aukštis - 16,0m, užstatymo tankis - 30 proc., užstatymo intensyvumas - 0,7, aukštų skaičius - 4 a.

12 - Taikomas Bendrojo plano tekstinis reglamentas Nr. 02: UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Tolesnio projektavimo eigoje neužtikrinus BP tekstinio reglamento turinio įgyvendinamumą, t.y. neįrengiant socialinės infrastruktūros arba komercinių patalpų projektuojamų pastatų pirmuosiuose aukštuose, sklypui turi būti taikomas Bendruoju planu nustatytas 0.8 didžiausias leistinas UI.

13 - Taikomas Bendrojo plano tekstinis reglamentas Nr. 02: UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės. Tolesnio projektavimo eigoje neužtikrinus BP tekstinio reglamento turinio įgyvendinamumą, t.y. neįrengiant socialinės infrastruktūros arba komercinių patalpų projektuojamų pastatų pirmuosiuose aukštuose, sklypui turi būti taikomas Bendruoju planu nustatytas 1.2 didžiausias leistinas UI.

14 - Taikomas Bendrojo plano tekstinis reglamentas Nr. 05: Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.

15. Sklypuose projektuojant pastatus (techninio ar techninio darbo projekto stadijoje), statinius projektuoti ir statyti galima taip, kad statinio požeminio aukšto išorinės sienos išorinės pusės vertikali plokštuma eitų ant kaimyniniam sklypui nuosavybės teise priklausančios sklypo ribos ir/ ar raudonosios gatvės linijos.

KVAL. PATV. DOK. NR.	TPD rengėjas		TPD pavadinimas			
	el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.:+370 699 19914		**APIE 23,66 HA TERITORIJOS TARP VILNIAUS MIESTO VAKARINĖS GREITO EISMO IR AVIŽIENIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**			
A1618	PV	Jovita Pauplienė	Brėžinio pavadinimas			Laida
A1618	arch.	Jovita Pauplienė	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS. APRAŠOMOJI REGLAMENTŲ LENTELĖ**			0
	TPD organizatorius		Dokumento žymuo	Data	Lapas	Lapų
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		TPD-2023-01	2024-05	1	1