

# UAB „Projektavimas ir derinimas“

Įm. k.: 304090553

Grūdų Sodų 6-oji g. 12, Vilnius

www.prodera.lt

UŽSAKOVAS:	UAB „ELOVETA“, Įm. Kodas 304159280
OBJEKTAS:	Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilnius. Statybos projektas
STATYBOS ADRESAS:	Gvazdikų Sodų g. 15, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0014:528
KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
DALIS:	PD-18-05-PP-BD (Bendroji dalis)
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
TOMAS:	I



Statytojas UAB „Eloveta“, Įm. Kodas 304159280  
Direktorė: L. M.

Pritariu

Pareigos	Parašas	Vardas Pavardė
PROJEKTO VADOVAS		P. Vroblevičius (A1916)
ARCH.		P. Vroblevičius

Vilnius, 2018

Mob.tel.: +370 698 74512

El.paštas: p.vroblevicius@gmail.com

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas.

Pastato statybos vieta: Gvazdikų Sodų g. 15, Vilnius

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0014:528

Užsakovas:

Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilnius. Statybos projektas.

Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis, dviejų aukštų gyvenamasis pastatas. Pastatas be rūšio.

### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

1.1 Sklypo plotas - 781 m<sup>2</sup>

1.2 Sklypo užstatymo plotas – 177.14 m<sup>2</sup>

1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.29

1.4 Statinio užimtas žemės plotas – 177.14 m<sup>2</sup>

1.5 Apželdintas žemės plotas – 350.00 m<sup>2</sup>

1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5

1.7 Sanitarinės apsaugos (zonos) plotis -

1.8 Sklypo užstatymo tankumas - 0.23

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinės sklypo pusės, pagal detalų planą. Įvažiavimas grindžiamas betono trinkelėmis danga.

Takams bei pravažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

### GYVENAMOJO PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas šaltinis, dengiamas profiliuotos skardos lakštais.

Pastatas sudarytas iš dviejų dviaukščių tūrių ir vieno vienaaukščio tūrio.

Pastatas skirtas gyventi dviem šeimom.

Pastato bendras plotas – 230.07 m<sup>2</sup>.

Buto "A" patalpų bendras plotas – 114.99 m<sup>2</sup>. Bute "A" įrengiamos patalpos: holas, katilinė, drabužinė, darbo kambarys, WC, virtuvė, svetainė – valgomasis, pagalbinė patalpa, holas, du kambariai, vonios kambarys, miegamasis, drabužinė.

Buto "B" patalpų bendras plotas – 155.08 m<sup>2</sup>. Bute "B" įrengiamos patalpos: tambūras, katilinė, pagalbinė patalpa, darbo kambarys, WC, svetainė, virtuvė – valgomasis, pagalbinė patalpa, miegamasis, drabužinė, skalbykla, vonios kambarys, holas, du kambariai.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų (žr. brėžinius) iki stogo viršaus yra 8.47 m.

Atestato Nr.	UAB „Projektavimas ir derinimas“ www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilnius. Statybos projektas		
A1916	PV	P. Vroblevičius	2018	Aiškinamasis raštas		Laida
	ARCH	M. Vasiulytė	2018			1
Etapas: PP	UAB "Eloveta" į.k. 304159280			Objekto Nr. PD-18-05-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
					1	2

## PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos, medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

## SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos – keraminių plytų arba blokelių mūras su putų polistirolo apšiltinamuoju sluoksniu ir dekoratyvinio tinko, medinių dailylenčių apdaila.

Vidinės laikančios sienos iš keraminių plytų, pertvaros – mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Kieto kuro įrenginių dūmtraukiams įrengianti, turi būti naudojamos pilnavidurio molio plytos arba sertifikuoti gaminiai.

## STOGAS

Stogo konstrukcija medinė, danga – profiliuotos skardos lakštai.

## GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

## LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, medinės dailylentelės. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogo pakalimo lentelės medinės, dažomos.

## VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

## LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B.

## DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

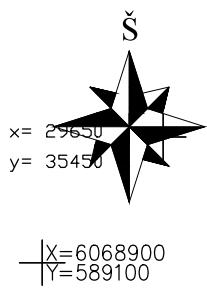
Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne žemesnis kaip 1,9 m<sup>2</sup> KW.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr.A1916) P. Vroblevičius



PD-18-05-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	1



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

- 1.1 Sklypo plotas- 781 m<sup>2</sup>
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 177.14 m<sup>2</sup>
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas -0.29
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 177.14 m<sup>2</sup>
- 1.5 Apželdintas žemės plotas -350 m<sup>2</sup>
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5
- 1.7 Sanitarinės apsaugos (zonos) plotis -
- 1.8 Sklypo užstatymo tankumas -0.23

SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Sklypo dalių riba
	Užstatymo zonos riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Terasa
	Betono trinkelė danga
	Veja
	Pastato stogo riba
	Sklypo kampų koordinatės

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai					
Eil.Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "TEO LT"	16.05.11	R. Zuharovas		
2	UAB "Vilniaus energija"	16.05.15	J. Čemca		
3	UAB "VGAET"	16.5.6	W. Klučka		
4	AB "Energinės skirstymo operatorius"	2016.05.10	L. Suvarynė		
5	UAB "VVT"	16.05.10	A. Pauzys		
6	AB "Litgrid" ugd. Nr. M85	16.05.09	S. Pleščiūnas		
7	UAB "Skaidula"	16.05.11	P. Jakštas		

lėrašas tikras

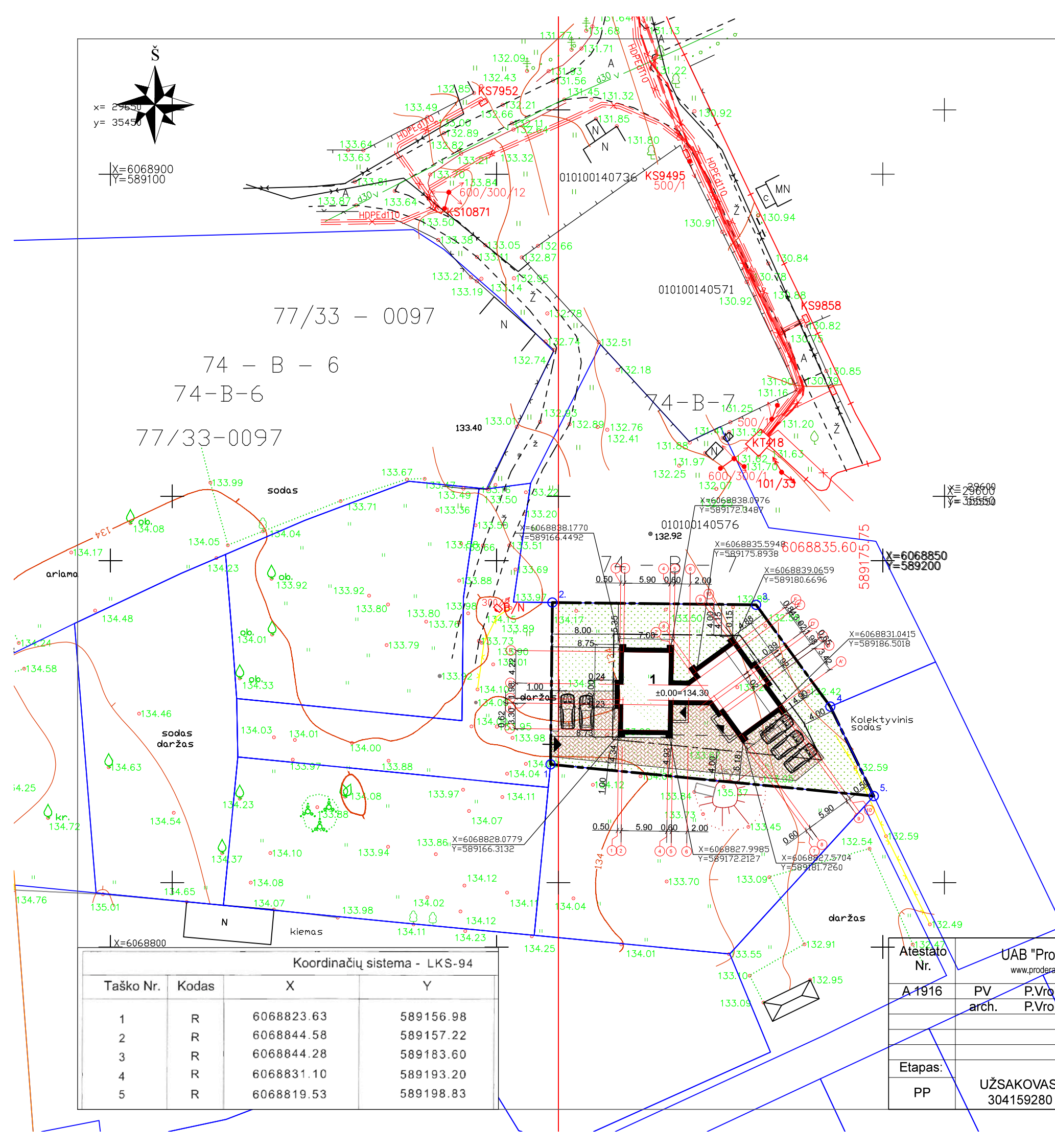
Miesto plėtros departamentas  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Žemės duomenų skyriaus

2016.05.13

Koordinacių sistema LKS-94, Aukščių sistema LAS07	
Geodezininko kvalifikacijos Nr. IGV-1091	
Objektas: Vilniaus m. Antakalnio sen., Gvazdikų Sodų g.	
METARIS 17004	
Pareigos: inž. geodezininkas	V. Pavardė: G.J.
Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
Užsakovas:	Dalis: Geodezinė
	Obi. Nr.: 201604
	Lapų Nr.:

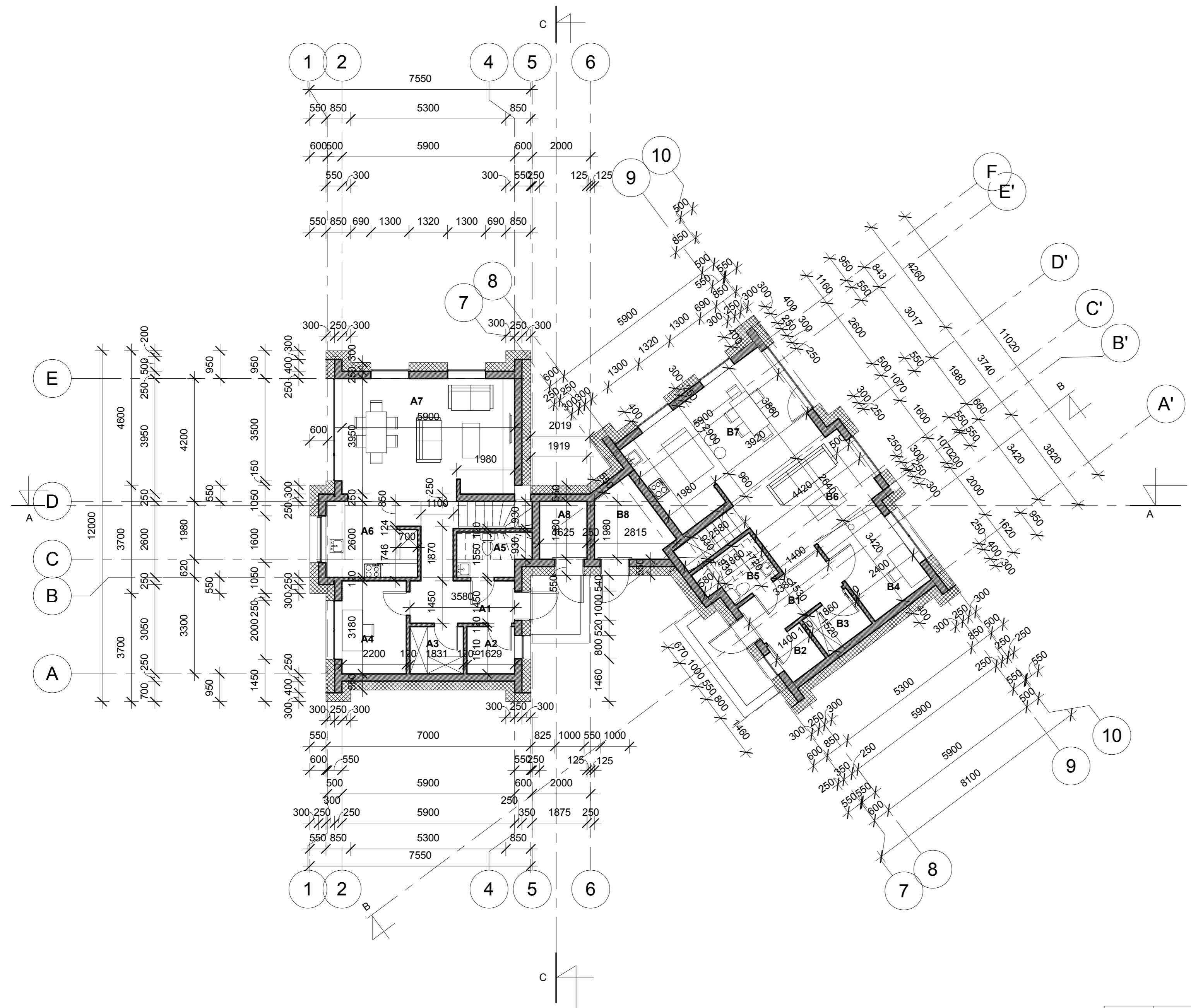
Koordinacių sistema - LKS-94				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6068823.63	589156.98	
2	R	6068844.58	589157.22	
3	R	6068844.28	589183.60	
4	R	6068831.10	589193.20	
5	R	6068819.53	589198.83	

Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas"		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilnius. Statybos projektas	
A 1916	PV arch.	P.Vroblevičius P.Vroblevičius	Adresas: Gvazdikų Sodų g. 15, Vilnius. Sklypo kad. nr. 0101/0014:528	
Etapas:	UŽSAKOVAS: UAB "Eloveta", įm. kodas 304159280		Brežinys: Genplanas, Dangų planas, M1:500	
PP			PD-18-05-TP-SP-01	Lapas 1 / Lapų 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

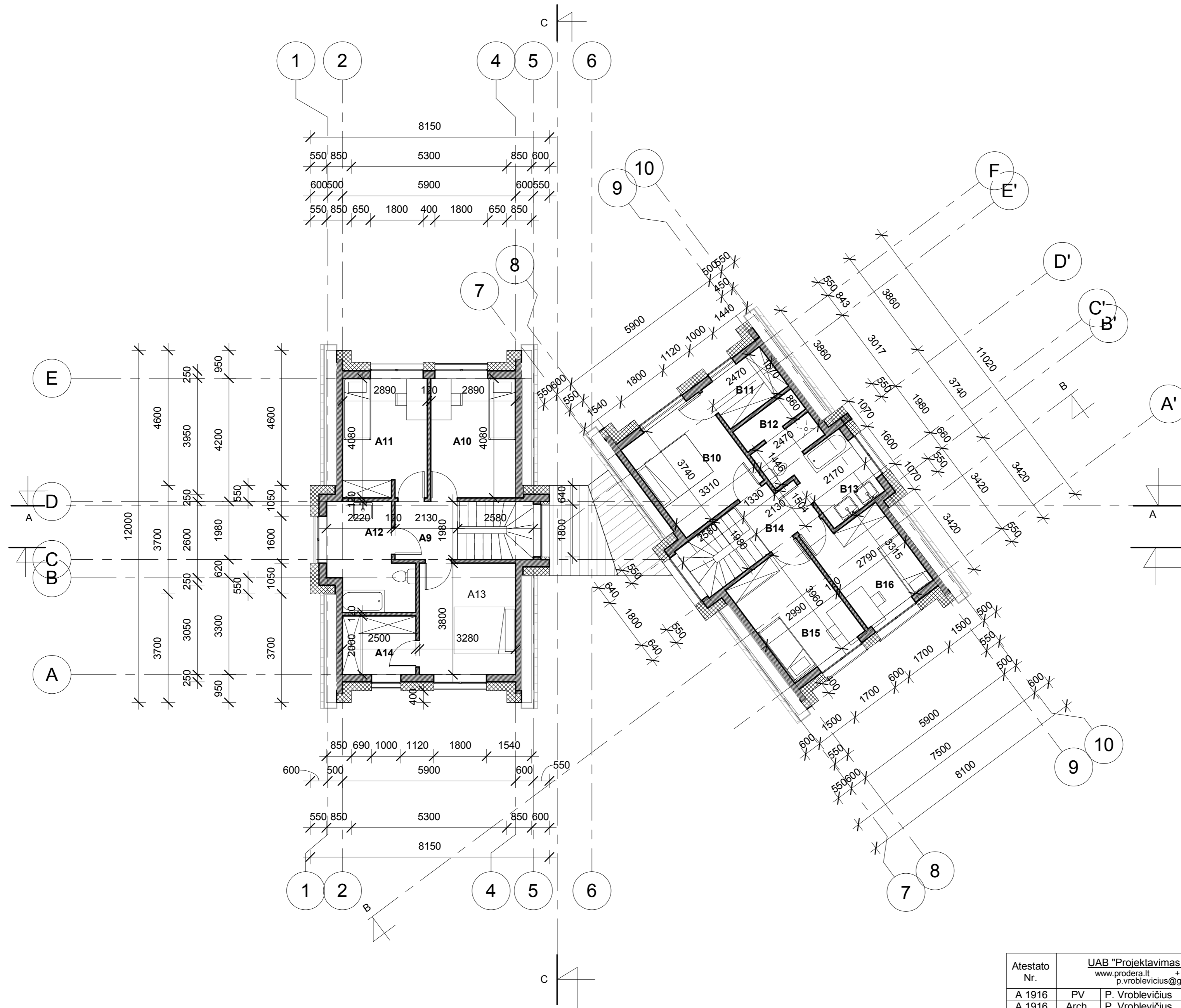
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A1	Holas	8.36 m <sup>2</sup>
A2	Katilinė	2.62 m <sup>2</sup>
A3	Drabužinė	2.95 m <sup>2</sup>
A4	Darbo kambarys	7.00 m <sup>2</sup>
A5	wc	3.73 m <sup>2</sup>
A6	Virtuvė	8.51 m <sup>2</sup>
A7	Svetainė/valgomasis	24.18 m <sup>2</sup>
A8	Pagalbinė patalpa	3.22 m <sup>2</sup>
B1	Tambūras	5.17 m <sup>2</sup>
B2	Katilinė	2.13 m <sup>2</sup>
B3	Pagalbinė patalpa	2.83 m <sup>2</sup>
B4	Darbo kambarys	7.85 m <sup>2</sup>
B5	wc	3.86 m <sup>2</sup>
B6	Svetainė	13.05 m <sup>2</sup>
B7	Virtuvė-valgomasis	21.72 m <sup>2</sup>
B8	Pagalbinė patalpa	5.62 m <sup>2</sup>
		122.80 m <sup>2</sup>



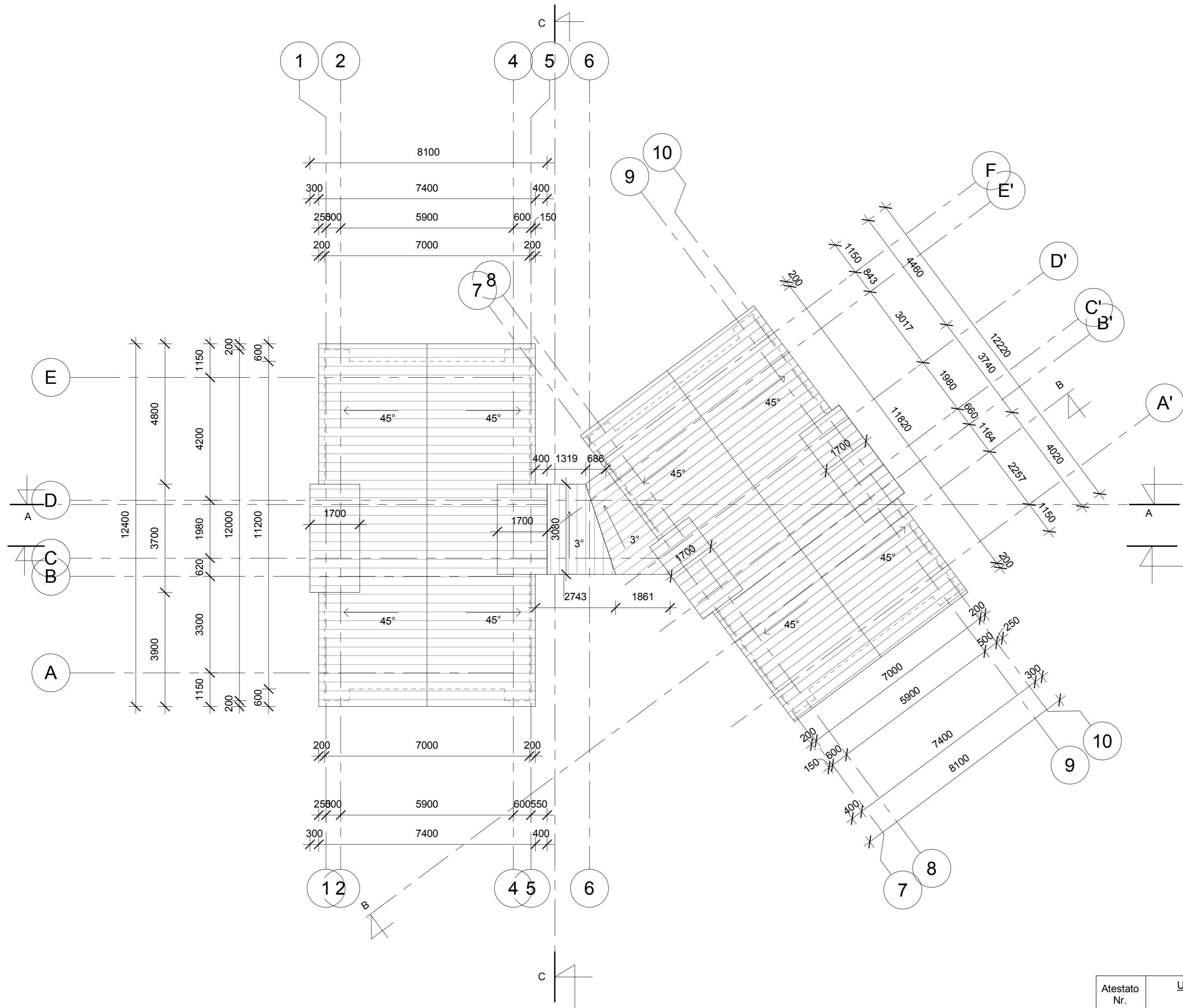
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt p.vroblevicius@gmail.co		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas		
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Adresas: Gvazdikų Sodų g. 15 (ž. skl. kad. Nr. 0101/0014:528), Vilniaus m.		
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius			
	Arch.	M. Vasiulytė	Brežinys: Pirmo aukšto planas, M 1:100		
Etapas	Užsakovas: UAB "Eloveta" įm. kodas 304159280		PD-18-05-PP-SA-01	Lapas	Lapų
pp				1	1

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
A9	Holas	4.22 m <sup>2</sup>
A10	Kambarys	11.79 m <sup>2</sup>
A11	Kambarys	11.72 m <sup>2</sup>
A12	Vonios kambarys	9.23 m <sup>2</sup>
A13	Miegamasis	12.46 m <sup>2</sup>
A14	Drabužinė	5.00 m <sup>2</sup>
B10	Miegamasis	12.38 m <sup>2</sup>
B11	Drabužinė	4.12 m <sup>2</sup>
B12	Skalbykla	2.22 m <sup>2</sup>
B13	Vonios kambarys	8.59 m <sup>2</sup>
B14	Holas	3.84 m <sup>2</sup>
B15	Kambarys	11.84 m <sup>2</sup>
B16	Kambarys	9.87 m <sup>2</sup>
		107.27 m <sup>2</sup>



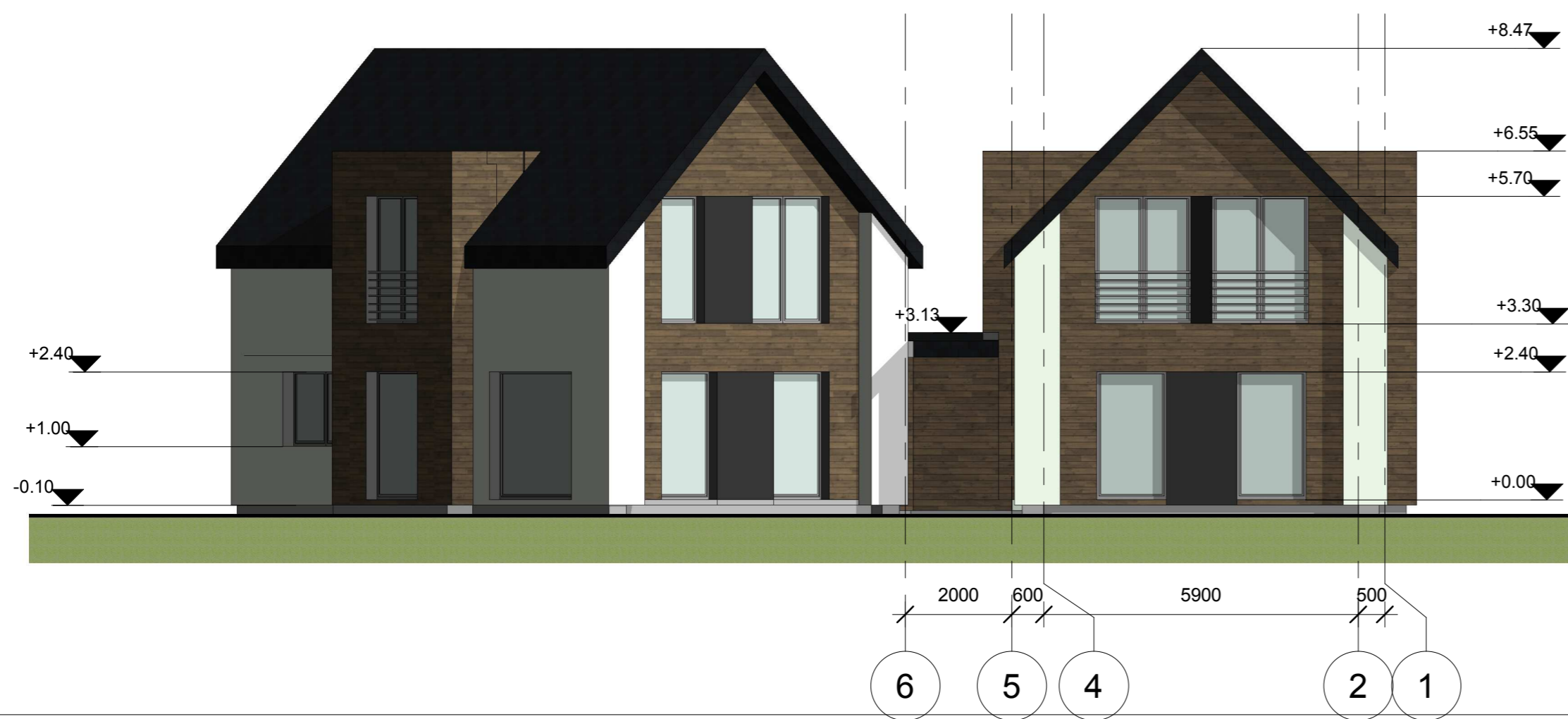
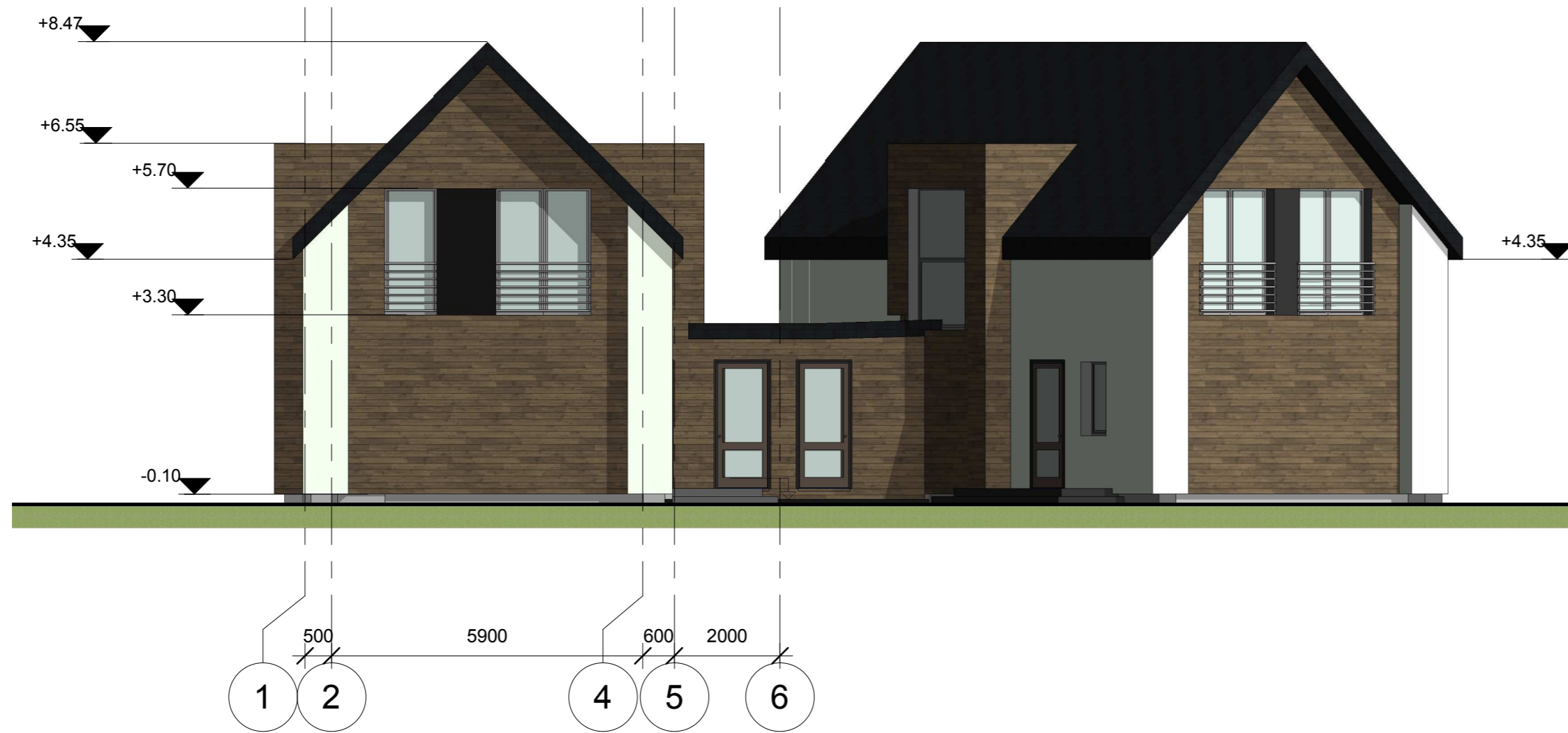
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt p.vroblevicius@gmail.co			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas
A 1916	PV	P. Vroblevičius		Adresas: Gvazdikų Sodų g. 15 (ž. skl. kad. Nr. 0101/0014:528), Vilniaus m.
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
	Arch.	M. Vasiulytė		Brėžinys: Antro aukšto planas, M 1:100
Etapas	Užsakovas: UAB "Eloveta" įm. kodas 304159280			Lapas
PP				1
				Lapų
PD-18-05-PP-SA-02				1



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt + p.vroblevicius@gmail.co			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas
A 1916	PV	P. Vroblevičius		Adresas: Gvazdikų Sodų g. 15 (ž. skl. kad. Nr. 0101/0014:528), Vilniaus m.
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
		Arch.	M. Vasiulytė	Brėžinys: Stogo planas, M 1:100
Etapas	Užsakovas: UAB "Eloveta" įm. kodas 304159280			Lapas
PP				1
	PD-16-25-TP-SA-03			Lapų
				1



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt + p.vroblevicius@gmail.co		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas	
A 1916	PV	P. Vroblevičius	Adresas: Gvazdikų Sodų g. 15 (ž. skl. kad. Nr. 0101/0014:528), Vilniaus m.	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		
		Arch. M. Vasiulytė	Brėžinys: Fasada tarp ašių F-A', 10-7, A'-F	
			M 1:100	Laida
				1
Etapas	Užsakovas: UAB "Eloveta" įm. kodas 304159280		PD-18-05-PP-SA-04	Lapas
PP				Lapų
				1
				1

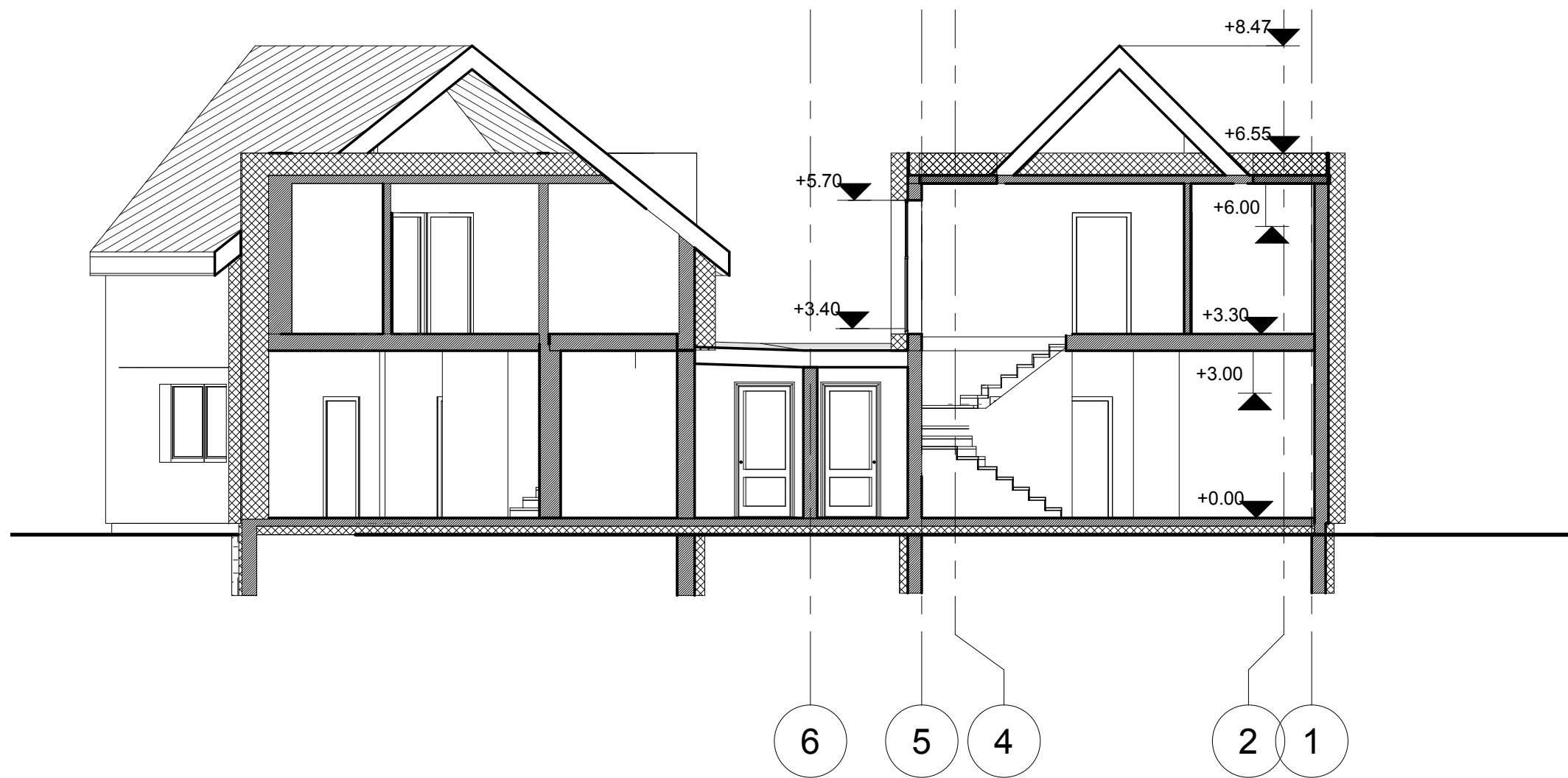


Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt + p.vroblevicius@gmail.co		Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas		
A 1916	PV	P. Vroblevičius		Adresas: Gvazdikų Sodų g. 15 (ž. skl. kad. Nr. 0101/0014:528), Vilniaus m.	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius			
		Arch.	M. Vasiulytė	Brėžinys: Fasada tarp ašių 1-6, A-E, 6-1	
				M 1:100	Laida 1
Etapas	Užsakovas: UAB "Eloveta" įm. kodas 304159280		PD-16-25-TP-SA-05	Lapas 1	Lapų 1



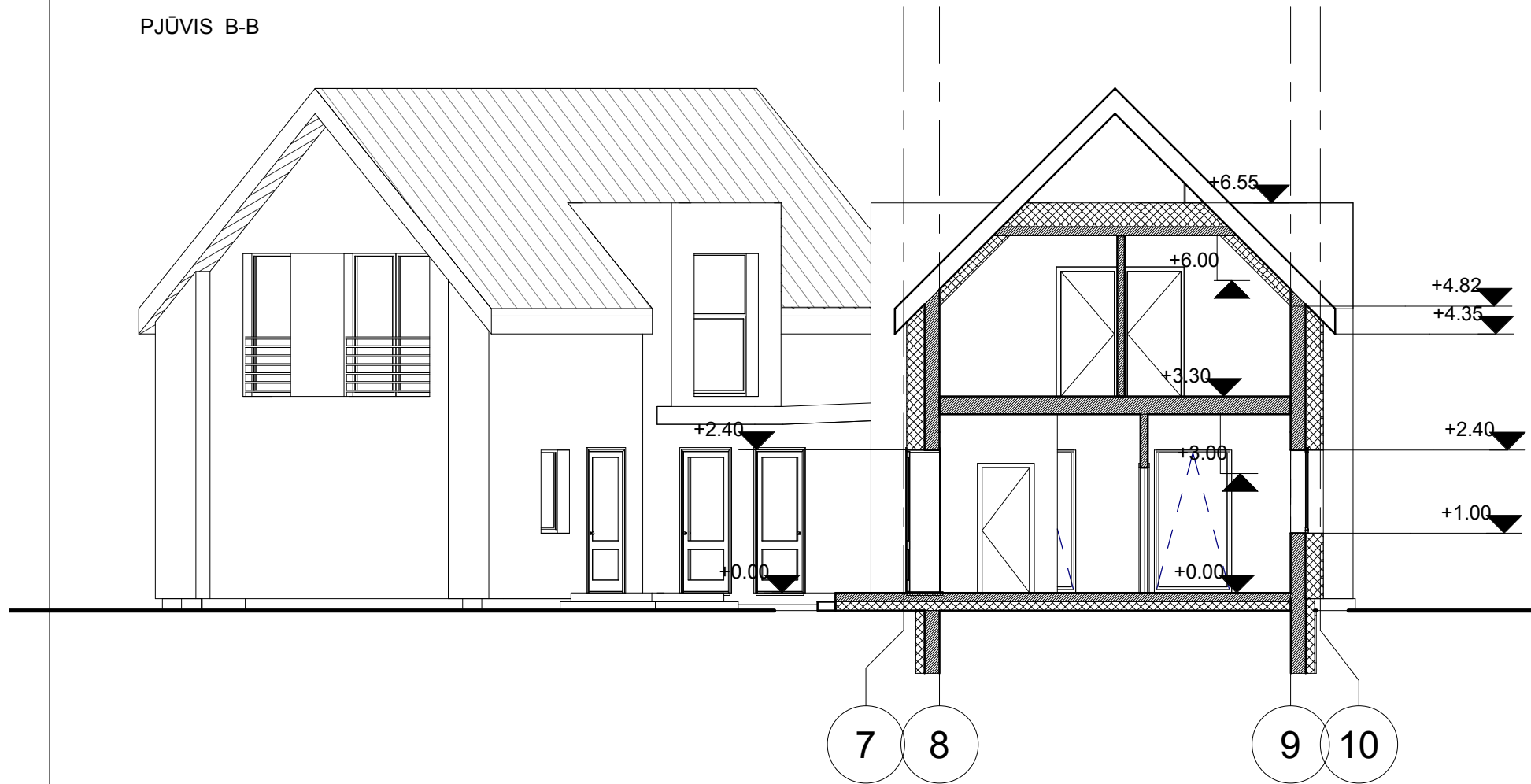
Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt + p.vroblevicius@gmail.co			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas	
A 1916	PV	P. Vroblevičius		Adresas: Gvazdikų Sodų g. 15 (ž. skl. kad. Nr. 0101/0014:528), Vilniaus m.	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		Brėžinys: Fasada tarp ašių E-A, 7-10 M 1:100	
	Arch.	M. Vasiulytė			
Etapas	Užsakovas: UAB "Eloveta" įm. kodas 304159280			Lapas	
PP				1	1
				PD-16-25-TP-SA-06	

PJŪVIS A-A

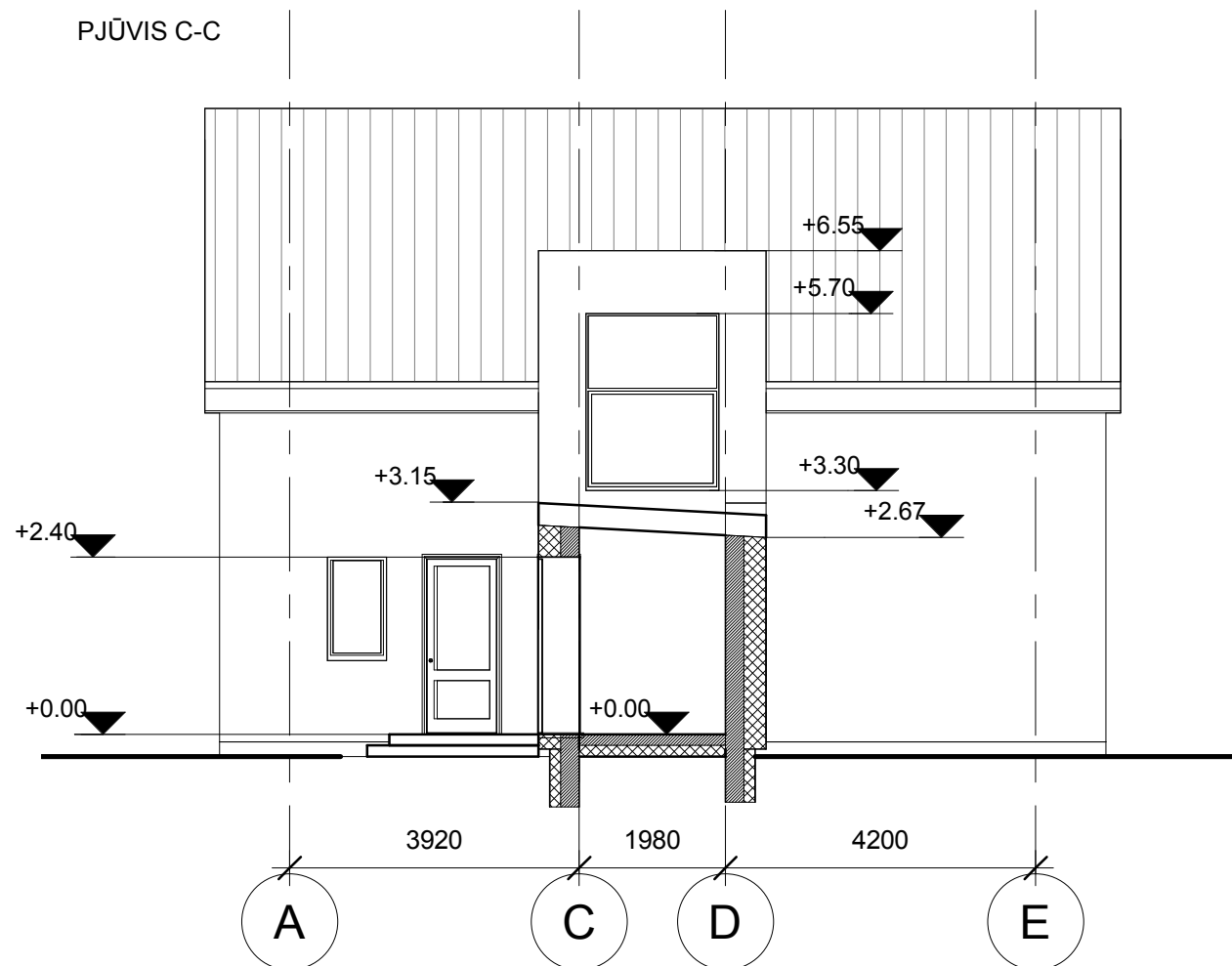


Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas	
A 1916	PV	P. Vroblevičius		Adresas: Gvazdikų Sodų g. 15 (ž. skl. kad. Nr. 0101/0014:528), Vilniaus m.	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		Brėžinys: Pjūvis A-A M 1:100	Laida 1
	Arch.	M. Vasiulytė			Lapas 1
Etapas PP	Užsakovas: UAB "Eloveta" įm. kodas 304159280			PD-16-25-TP-SA-07	

PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C



Atestato Nr.	UAB "Projektavimas ir derinimas" www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com			Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilniaus m. Statybos projektas	
A 1916	PV	P. Vroblevičius		Adresas: Gvazdikų Sodų g. 15 (ž. skl. kad. Nr. 0101/0014:528), Vilniaus m.	
A 1916	Arch.	P. Vroblevičius		Brėžinys: Pjūviai B-B, C-C M 1:100	Laida 1
	Arch.	M. Vasiulytė			Lapas 1
Etapas PP	Užsakovas: UAB "Eloveta" įm. kodas 304159280			PD-16-25-TP-SA-08	Lapy 1



Atestato Nr.	UAB „Projektavimas ir derinimas“ www.prodera.lt +37069874512 p.vroblevicius@gmail.com				Dvibutis gyvenamasis namas. Gvazdikų Sodų g. 15, Vilnius. Statybos projektas		
A1916	PV	P. Vroblevičius		2018	Vizualizacijos		Laida
	ARCH	M. Vasiulytė		2018			1
					Objekto Nr. PD-18-05-PP-SA-10		Lapas
Etapas: PP	UAB “ELOVETA”, Įm. Kodas 304159280						1



PD-18-05-PP-SA-11	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	1