



Sutartiniai ženklai:

- Sklypo riba
- Antžeminės dalies statybos zonos riba esama pagal DP
- Naikinama antžeminės dalies statybos zonos riba esama pagal DP
- Automobilių parkingų statybos zonos riba esama pagal DP
- Naikinama automobilių parkingų statybos zonos riba esama pagal DP
- Projektuojama antžeminės dalies statybos zonos riba
- Projektuojama automobilių parkingų statybos zonos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Daugiauaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija
- Antžeminiais statiniais leidžiama užstatyti teritorija esama pagal DP
- Atvirais ir pusiau atvirais parkingais leidžiama užstatyti teritorija esama pagal DP
- Projektuojama antžeminiais statiniais leidžiama užstatyti teritorija
- Projektuojama atvirais ir pusiau atvirais parkingais leidžiama užstatyti teritorija

Sprendinių aprašymas:
 Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktą:
 "Detalesiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi būti pritari visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje."
 Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu "Daugiauaukščio gyvenamųjų namų ir garažų pastatų statybos zonos, statybos ribos ir statybos linija, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi būti pritari visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje."
 1. A zona:
 1.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
 1.2. Rytinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 3,5 m nuo sklypo ribos.
 1.3. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.
 1.4. Pietinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse planuojama automobilių parkingų statybos zona 5,5 m nuo vakarinės ir rytinės sklypo ribų.
 2. B zona:
 2.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
 2.2. Rytinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
 2.3. Šiaurinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba.
 2.4. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.
 2.5. Vakarinėje ir rytinėje pusėse planuojama automobilių parkingų statybos zona 5,5 m nuo vakarinės ir rytinės sklypo ribų.
 3. C zona:
 3.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
 3.2. Rytinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
 3.3. Šiaurinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba.
 3.4. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.
 3. D zona:
 3.1. Šiaurinėje pusėje praplečiama automobilių parkingų statybos zona.
 3.2. Vakarinėje pusėje planuojama automobilių parkingų statybos zona 7,5-6,5 m nuo vakarinės sklypo ribos.
 3.3. Rytinėje pusėje planuojama automobilių parkingų statybos zona 3,5 m nuo rytinės sklypo ribos.
 3.4. Pietinėje pusėje koreguojama automobilių parkingų statybos zona 3,08-26,80 m nuo pietinės sklypo ribos.

Planuojami statybos zonos, ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo pakaitimai sudarys geresnes sąlygas būsimų pastatų išdėstymui sklype. Gyvenamieji namai suformuos uždara vidinį kiemą. Sklype projektuojami pastatai dėstomi aplink centrinę sklypo dalį. Tarp projektuojamų gyvenamųjų pastatų planuojamos uždarnos vidinės sklypo ervės- gyvenotojams skirti kiemai. Šiaurinėje sklypo dalyje antru etapu bus projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, kuris uždarys kvartalą nuo M.Lietuvio gatvės. Toks pastatų išdėstymas sklype sukurs pilnavertį vidinį kiemą, kuris turės aiškias ribas ir bus skirtas projektuojamų daugiabučių gyventojų bendruomenei. Projektuojamas vidinis kiemas leis planuoti priklausomuosius želdynus sukoncentruotus viename plote.
 Kitai detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami.
 Pakoregavus detaliojo plano statybos zoną, ribą ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymą "Daugiauaukščio gyvenamųjų namų ir garažų pastatų statybos zonos, statybos ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas sklype A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projekto" rengimo metu, gretimoms teritorijoms neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei padaryta nebus, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

ATESTATO NR.		UAB "STUDIJA PS" el.p.:pauliusarch@yahoo.com tel.:+37061811933		Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje, detaliojo plano statinių statybos zonos, statybos ribos ir automobilių stovėjimo vietų išdėstymo koregavimas sklype A.Vienažindžio g.20 Vilniuje	
A 1477	PV	P.D.		2023	LAIDA
A 1477	PDV	P.D.		2023	
STADIJA		INICIATORIUS: juridinis asmuo		2023-07-20-DPK	LAPAS
DPK					LAPŲ
					1
					1

75/33 - 0136