

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojo
2019 m. gegužės d.
įsakymu Nr. A30-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai Salotės g. 68 Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0167:1355) ir Salotės g. 70 (kadastro Nr. 0101/0167:1368).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,1736 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** Privačių sklypų Salotės g. 68 ir Salotės g. 70 savininkai.
- 5. Planavimo pagrindas:** Sklypų Salotės g. 68 ir Salotės g. 70 savininkų G.B. ir I.B. 2019 m. balandžio 2 d. prašymas leisti inicijuoti teritorijos detaliojo planavimo procesą.
- 6. Planavimo uždaviniai:** koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-633 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo Vilkeliškių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:552) Vilkeliškių kaime detaliojo plano (registro Nr. T00055867) sprendinius sklypuose Salotės g. 68 (kadastro Nr. 0101/0167:1355) ir Salotės g. 70 (kadastro Nr. 0101/0167:1368) keičiant nustatytą gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą ir mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos pobūdį į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą, keičiant nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus (statybos zoną ir jos ribas, statybos liniją), nustatant vienbučio blokuoto užstatymo tipą ir kitus papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus neviršijant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (registro Nr. T00056038) nustatytų reglamentų.
- 7. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimybėmis.
- 8. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekiimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai, numatomų statinių paskirtys.
- 9. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 10. SPAV reikalingumas:** neprivalomas.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 13. Konceptijos rengimas:** detaliojo plano koncepcija nerengiama.
- 14. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 15. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programos.
- 16. Planavimo terminai:** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.
- 17. Derinimo procedūra:** detalų planą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) nustatyta tvarka derinti su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis ir Teritorijų planavimo komisijoje.
- 18. Kiti reikalavimai:** informuoti planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojus, naudotojus apie planavimą. Trūkstant planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, naudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Departamento direktorius,
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Pakalnis

Parengė:
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Vakarinės teritorijos poskyrio
vyriausiasis specialistas Steponas Gilys,
el. p. steponas.gilys@vilnius.lt, tel. 2518