REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorija (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas	paginrdinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): prioritetinis (galimas*)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitude, m	leistinamas užstatymo tankis, %	leistinas užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas: prioritetinis (galimas)	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %: prioritetinis (galimas)	Papildomi reglamentai: pastatų aukščių skaičiai	statinių paskirtys: prioritetinės (galimas)	kiti reglamentai
	1	**8976**	Gyvenamojі teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K^*))	12	189.60	30	0.88[12]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių))	Esamo sklypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	2	**1251**	Gyvenamojі teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K^*))	12	189.30	30	0.88[12]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių))	Skypas Nr. 2 suformuotas nu pirminio skypo 0101/0170:0226 (1469 m^2) atjungiant 2a (219 m^2) dalį. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	3	**10636**	-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	12	191.50	40	0.8	laisvo planavimo (lp)	-	-	50[1]	1-3	Negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties pastatai)	Esamo sklypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	3R1	4682				-	-	-	-	-	-	-		-	Inžineriniai statiniai - sporto aikštynai	Skypo dalyje numatoma inžinerinių statinių statyba.
	3S	1651														Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 202)
	4	**13419**	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	Skypas Nr. 4 suformuotas sujungiant 4a (5397 m^2) skypo dalį ir 0101/0170:0230 ir 4b (8290 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:1129. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	4a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0230	*5397*	-	KT	*Atskirųjų želdynų teritorijos (E)*											*Esamo skypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 4*
	4b *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0085	*8022*														*Esamo skypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 4*
	5	**15666**	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	203.50	39	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	1000	-	30	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo skypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	5R1	11772						40	1.32[13]							
	5R2	461				-	-	-	-							
	5R3	1925				16	203.50	30	1.32[13]							Detaliajame plane žemės sklype nustatomos reglamentinės zonos Nr. 5R1, 5R2, 5R3, 5R4, kuriose yra nustatomi teritorijų naudojimo reglamentai ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai (mažiausi ir (ar) didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai).
	5A		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)			esamas	-	esamas	esamas	esamas	-	-		esamas	Esamas gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4196-0034-5010, su ūkio pastatais	
	5R4	1508	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)			16	203.50	40	1.32[13]					1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, gali būti rengiamas Žemės sklypo Nr. 5 formavimo ir pertvarkymo projektas, kuriuo esamas Žemės sklypas būtų padalinamas, vadovaujantis detaliajame plane nustatytais Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principais, o Žemės naudojimo būdas gali būti keliamas vadovaujantis detaliojo plano reglamentinėse zonose nustatytais teritorijų naudojimo reglamentais. Rengiant formavimo ir pertvarkymo projektą į kiekvieną formuojamą žemės sklypą turi būti numatyti įvažiavimai nuo besiribojančių gatvių, esant poreikiui nustatant servitutinius privažiavimus iki naujų formuojamų Žemės sklypų.
	5B		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)			esamas	-	esamas	esamas	esamas	-	-		esamas	Esamas gyvenamasis namas, unikalus Nr. 4196-0034-5010, su ūkio pastatais	
	6	**3944**	Gyvenamojі teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K^*))	16	205.00	40	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių))	Skypas Nr. 6 suformuotas sujungiant 6a (1556 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 6b (2389 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:1129. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	6a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0230	*1555*	*Gyvenamojі teritorija (GG)*	*KT*	*Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K^*))*											*Esamo skypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 6*
	6b *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:1129	*2389*														*Esamo skypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 6*
	7	**1774**	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	209.50	80	2.0	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių)	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	8	**1597**	Gyvenamojі teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K^*))	16	192.50	30	1.32[13]	perimetrinis (pr)	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių))	Esamo skypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	9	**6189**	Gyvenamojі teritorija (GG)	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) (Komercinės paskirties objektų teritorijos (K^*))	16	194.00	30	1.32[10]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30 (10)	1-4	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai) (Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių))	Esamo skypo 0101/0170:0230 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	9S1	75														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215) .
	9S2	433														
	10	**41472**	-	KT	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	20	203.60	40	1.32[13]	laisvo planavimo (lp)	-	-	15	1-5	Negyvenamieji pastatai (kultūros, sporto, paskirties pastatai ir sporto inžinerniai statiniai)	Skypas Nr. 10 suformuotas sujungiant 10a (16460 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 10b (25028 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:1129. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	10R1	5606				-	-	-	-	-	-	-		-	-	Skypo dalis tvarkoma tik želdiniais
	10a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0230	*16460*	-	*KT*	*Visuomeninės paskirties teritorijos (V)*											*Esamo skypo 0101/0170:0230 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 10*
	10b *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:1129	*25012*														*Esamo skypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 10*
	11	**1067**	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo skypo 0101/0170:0230 dalis. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	11S	1067														Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 202)
	12	**9560**	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	207.05	80	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių)	Esamo sklypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	13	**5210**	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	203.00	67	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių)	Skypas suformuotas sujungiant 13a (2590 m^2) skypo dalį iš skypo 0101/0170:0090 ir 13b (2620 m^2) dalį iš skypo 0101/0170:0104. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	13R1	1080						40	2.0							Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40
	13R2	3565						80	2.0							
	13R3	565						30	2.0							
	13a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0090	*2591*	-	*KT*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Esamo skypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 13*
	13b *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0104	*2619*														*Esamo skypo 0101/0170:0104 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 13*
	13S	589														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215). Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222).
	14	**6049**	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Skypas suformuotas sujungiant 14a (4730 m^2) skypo dalį iš skypo 0101/0170:0408 ir 14b (353 m^2) skypo dalį iš skypo 0101/0170:1129 ir 14c (551 m^2) skypą 0101/0170:2716. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	14a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0408	*4730*	-	*KT*	*Atskirųjų želdynų teritorijos (E)*											*Esamo skypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 14.*
	14b *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:1129	*768*														*Esamo skypo 0101/0170:1129 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 14.*
	14c *prijungiamas skypas* 0101/0170:2716	*551*														*Esamo skypas 0101/0170:2716 Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 14.*
	15	**3105**	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	20	203.00	63	2.0	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-5	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių)	Esamas skypas 0101/0170:2716. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	15R1	2065						80	2.0							
	15R2	1040						30	2.0							
	15a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0090	*2617*		*KT*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Esamo skypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 15*
	15b *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0104	*488*														*Esamo skypo 0101/0170:0104 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 15*
	15S	176														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215) .
	16	**5015**	-	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16	191.00	30	1.32[13]	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	10	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių)	Skypas suformuotas sujungiant 16a (1379 m^2) skypo dalį iš skypo 0101/0170 :0090 ir 16b (11641 m^2) skypo dalį iš skypo 0101/0085. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Automobilių stovėjimo vietoms taikoma p. 14. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	16a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0408	*460*	-	*KT*	*Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)*											*Esamo skypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 16*
	16b *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0090	*2700*														*Esamo skypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 16*
	16c *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0085	*1855*														*Esamo skypo 0101/0170:0085 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 16*
	17	**6064**	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	192.50	39	0.4	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo skypo 0101/0170:1115 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	17R1	5222						40	0.4							
	17R2	842				-	-	-	-					-		
	17S	1201														Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	18	**3617**	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	12	191.00	35	0.4	perimetrinis (pr) (laisvo planavimo (lp))	-	-	30	1-3	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Esamo skypo 0101/0170:1129 dalis. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 40. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	18R1	1937						40	0.4							
	18R2	1680						30	0.4							
	18S1	99														Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	18S2	133														Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215) .
	21	**33072**	Paslaugų teritorija (PA)	KT	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2))	16	195.00	67 (50)	2.0	laisvo planavimo (lp^{14}) (perimetrinis (pr))	-	-	21 (41)	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių) (Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai))	Esamas skypas 0101/0170:2638. Sąlyginis didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	21R1	18914						80 (50)	2.0				10 (30)			
	21R2	576				16	195.00	50	2.0	laisvo planavimo (lp^{14}) (perimetrinis (pr))	-	-	30 (50)	1-4	Negyvenamieji pastatai(viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, administracinių) (Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai))	
	21R3	13582						50	2.0				30 (50)			
	21S1	919														Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) .
	21S2	1223														Servitutas - teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 222) . Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, 215) .
	22	**7721**	-	KT	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	16	194.00	37	0.7	laisvo planavimo (lp^{14})	-	-	30	esamas 4a.	Gyvenamieji pastatai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Skypas Nr. 22 suformuotas nuo pirminio skypo 0101/0170:0943 (7793 m^2) atjungiant 22a (212 m^2) dalį. Sąlygins didžiausias neleidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės (%) - 50. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	22R1	4847						40								
	22R2	2874						30								
	23	**9970**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 23 formuojamas iš esamo skypo 0101/0170:1115 dalies (9751 m^2) prijungiant 2a (219 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:0226. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	23a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:1115	*9751*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Esamo skypo 0101/0170:1115 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 23*
	2a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0226	*219*														*Esamo skypo 0101/0170:0226 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 23*
	24	**1898**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 24 suformuotas sujungiant laisvos valstybinės žemės (840 m^2) ir 24a (1059 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:0230. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	24a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0230	*1058*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Esamo skypo 0101/0170:0230 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 24*
	24b *prijungiamas laisvos valst. žemės plotas*	*840*														*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 24*
	25	**12193**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 25 suformuotas prijungiant 25a (8542 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 25b (3571 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:1129. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	25a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0230	*8542*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Esamo skypo 0101/0170:0230 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 25*
	25b *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:1129	*3573*														*Esamo skypo 0101/0170:1129 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 25*
	25c *prijungiamas laisvos valst. žemės plotas*	*78*														*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 25*
	26	**409**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	27	**7499**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Esamo skypo 0101/0170:1129 dalis. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	28	**201**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	29	**6789**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 29 suformuotas prijungiant 29a (1311 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:0230 ir 29b (5478 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:1129. Apribojimai: 101; 106; 109; 165; 145.
	29a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0230	*1311*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Esamo skypo 0101/0170:0230 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 29*
	29a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:1129	*5478*														*Esamo skypo 0101/0170:1129 dalis. Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 29*
	30	**5661**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 30 suformuotas sujungiant 30.1. (4361 m^2) pirminį skypą 0101/0170:2714; 30.2. (119 m^2) pirminį skypą 0101/0170:0593 ir 16c (386 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:0090, 16d (794 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:0085. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	30.1. *esamas skypas* 0101/0170:2714	*4362*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 30*
	30.2. *esamas skypas* 0101/0170:0593	*119*														*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 30*
	16e *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0090	*386*														*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 30*
	16d *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0085	*794*														*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 30*
	31	**4426**	-	KT	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos: - gatvės; Kiti transporto statiniai; Inžineriniai tinklai.	Skypas Nr. 31 suformuotas prie laisvos valstybinės žemės (4573 m^2) prijungiant 22a (212 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:0943. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	31a *prijungiamas laisvos valst. žemės plotas*	*4214*	-	*KT*	*Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)*											*Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 31*
	22a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0943	*212*														*Esamo skypo 0101/0170:0943 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 31*
	32	**2125**	-	KT	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Skypas Nr. 32 suformuotas sujungiant 32a (91 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:0408, 32b (1562 m^2) skypo dalis iš 0101/0170:0090, 32c (472 m^2) skypo dalį iš 0101/0170:0085. Apribojimai:101; 106; 109; 165; 145.
	32a *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0408	*91*	-	*KT*	*Atskirųjų želdynų teritorijos (E)*											*Esamo skypo 0101/0170:0408 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 32*
	32b *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0090	*1562*														*Esamo skypo 0101/0170:0090 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 32*
	32c *prijungiama skypo dalis* 0101/0170:0085	*472*														*Esamo skypo 0101/0170:0085 dalis Teritorijos naudojimo reglamantai nustatyti bendri suformuotam skypui Nr. 32*

PASTABOS:

1 - Planuojant vaikų darželį, lopšelį nustatomas 50% priklausomųjų želynų plotas; planuojant bendrojo lavinimo mokyklą - 40% priklausomųjų želynų plotas.

2 - Žemės sklypo apribojimai, inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

3 - Teritorijoje lieka galioti visi ikį šiol galioję apribojimai nustatyti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (su vėlesniais pakeitimais) ir kitais LR teisės aktais.

4 - Reglamentų lentelės skiltyje skaitmenimis nurodytų reglamentų reikšmės yra pagal LR Žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo" ir V]

„Registrų centras" nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas" duomenų bazę:

101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

165 - Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis);

149 - Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyriusdešimtasis skirsnis).

5 - Statybos zonoje, esančioje ant inžinerinės infrastruktūros ir patenkančioje į jos apsaugos zoną, turi būti užtikrintas inžinerinės infrastruktūros išsaugojimas arba inžinering infrastruktūrą eksploatuojančios įmonės išduotos techninės sąlygos dėl tinklų iškėlimo prieš užstatant teritoriją;

6 - Perspektyvinės inžinerinės infrastruktūros trasos, pasijungimai, apsaugos zonos, turi būti tikslinamos techninio projekto metu vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (su vėlesniais pakeitimais) numatytais reikalavimais ir iškeltomis projektavimo sąlygomis. Esant poreikiui techniniu projektu nustatomi/tikslinami servitutai infrastruktūros įrengimui ir eksploatacijai.

7 - Esamų saugomų ir nesaugotinų želdynų tvarkymo, šalinimo, išsaugojimo klausimai sprendžiami techninio projekto met