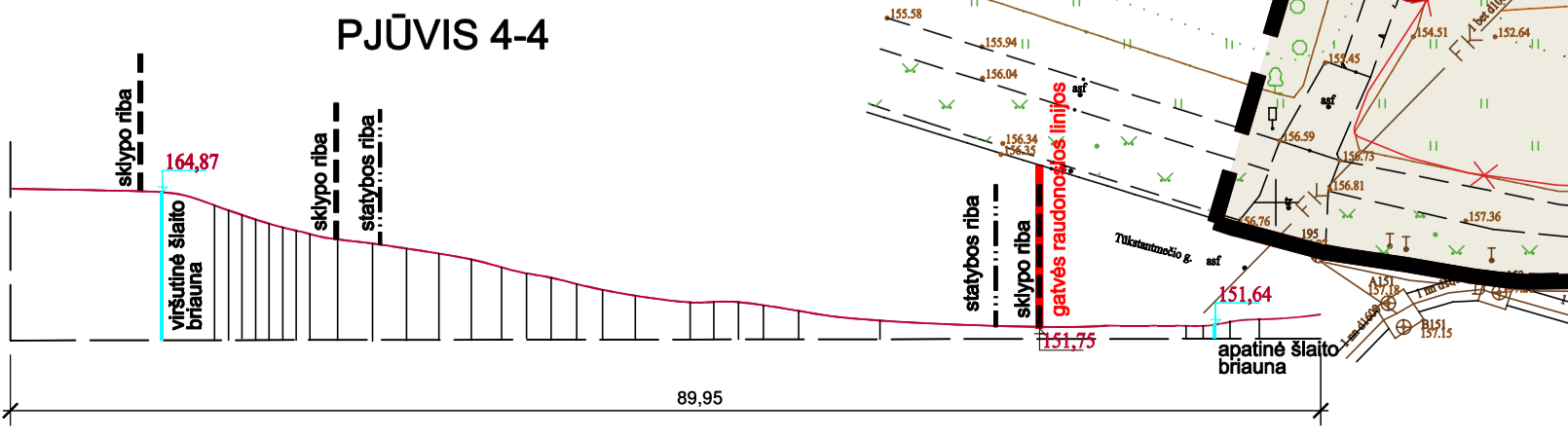


- PASTABOS:**
1. Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
 2. Normatyvinis automobilio stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir išsėlinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
 3. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
 4. Ties planuojama teritorija keičiamos Dariaus ir Girėno bei Tūkstantmečio gatvių raudonosios linijos, jas praplėčiant ir į jų ribas įtraukiant projektuojamą privažiavimo kelią.
 5. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimą.
 6. Priklausomieji želdynai sklypuose turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytomis priklausomųjų želdynų normomis.
 7. Papildomas teritorijos naudojimo reglamentas "Pastatų aukštų skaičius" skaičiuojamas pagal BP nustatytą skaičiavimo būdą; skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antrosoles.
 8. Sąlyginis didžiausias netelidžių dangų kiekis sklype 40%.
 9. Sklypo vystytojas turi parengti privažiavimo kelią ir automobilį apsisukimo aikštelės techninį projektą ir jį pilnai įgyvendinti.
 10. Sklypui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos.



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Sklypo (jo dalies) pavidalas, kv.m	Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentas					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	2393	PA pasisluogų teritorija	kitos paskirties žemė	K komercinės paskirties objektų teritorija	iki 22	176	40	1,2	Ip laisvo planavimo	30	5	viešbutių, administracines, prekybos, paslaugų, sporto, gydymo paskirties pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“), IV skirsnis – Skiratomųjų dujų apsaugos zonos, V skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos, X skirsnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
S1	3, 4, 5	227												207. Servitutas - teise aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	10308	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybų bendro naudojimo) teritorija									Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<ul style="list-style-type: none"> komercinės paskirties objektų teritorija bendro naudojimo erdvių, želdynų zona inžinerinės infrastruktūros koridorių zona statybos zona servitutas planuojamas privažiavimas į sklypą 	<ul style="list-style-type: none"> sklypo numeris sklypo plotas nuvažiuojamas į sklypą planuojami pėsčiųjų takai 1 - teritorijos naudojimo tipas 2 - sklypo naudojimo būdas 3 - leistinas pastatų aukštis, metrais 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 5 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, % 	<ul style="list-style-type: none"> esamos sklypų ribos statybos riba detalesnio plano galiojimo riba esama gatvės raudonoji linija naikinama gatvės raudonoji linija naujai planuojama gatvės raudonoji linija rekonstruojami pastatai siūlytami pėsčiųjų takai atskirųjų želdynų, bendro naudojimo teritorijoje perspektyvinė gatvės ir šaligatvio trasa į gretimą sklypą
--	---	---

ATESTATO NR. A335 PR. VADOVAS A. V. ARCHYTEKTE D. V. PLANAVIMO INCIATORIAI: UAB

SKLYPO DARBININKŲ G. 39 (KADASTRO NR. 01010070:205) IR TERITORIJOS PIRKĖ TŪKŠTANTMEČIO IR DARIUS IR GIRĖNO GATVIŲ DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500

DP 3/22

LAPAS LAPU 2 3