





<b>OBJEKTAS</b>	SANDĖLIO (8.9) RODŪNIO KELIAS 11, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYBOS VIETA</b>	VILNIAUS RODŪNIO KELIAS 11, VILNIUS., SKLYPO KAD. NR. 0101/0080:221
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	YPATINGAS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>OBJEKTO NR.</b>	2018-06-PP
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	UAB „Statybinių konstrukcijų projektavimas“ Direktorius M. Daugėla 
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	M. Daugėla, atesto Nr. 31453 
<b>UŽSAKOVAS /STATYTOJAS</b>	UAB „ARGENTA“ Pritariu: Direktorius Aušrys Gedvilas 



2018 Vilnius

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
EIL. NR.	LAPO NR.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	2018-06-PP-DŽ	O	Dokumentų turinys	
2		O	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3	2018-06-PP-AR	O	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
EIL. NR.	LAPO NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PASTABOS
1	2018-06-PP-SP-01	O	Sklypo planas M 1:500	
1	2018-06-PP-A-01	O	Pirmo aukšto planas M 1:150	
2	2018-06-PP-A-02	O	Fasadai M 1:150	
3	2018-06-PP-A-03	O	Stogo planas M 1:150	
4	2018-06-PP-A-04	O	Pjūvis A-A M 1:100	
			Vizualizacija	
1	2018-06-PP-VZ-01	O	Statinio vizualizacija	
2	2018-06-PP-VZ-02	O	Statinio vizualizacija	

ATESTATO NR.	<b>SKP</b> STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> ĮM. K. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS				OBJEKTAS: <i>Sandėlio Rodūnios kelias 11, Vilnius. Statybos projektas</i>	
31453	PV	M. Daugėla		2018-06	ADRESAS: <i>Rodūnios kelias 11, Vilnius., Sklypo kad. nr. 0101/0080:221</i>	
					<i>Bendrosios projekto dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis</i>	
						LAIDA
						O
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				2018-06-PP- BD-DŽ	LAPAS
TDP	UAB „Argenta“					LAPŲ
						1
						1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 07 20 d.

Reg. Nr. PPU 196/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėlis
2.2.	statybos adresas	Rodūnios kelias 11, Vilnius, Sklypo kad. Nr. 0101/0080:211
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	2730 kv.m
2.7.	sklypo plotas	2,6564 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas/ senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Sandėliavimo	Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, inžinerinės infrastruktūros paskirties objektų teritorijos;	-	-	Gamybos, sandėliavimo, visuomeninės paskirties,
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas	Laisvas	-	-	-
3.3.	užstatymo tankumas	30	50	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.5	3	-	-	-
3.5.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12 m	35	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė	188.00	-	-	-	-

	altitudė (m)					
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Nuo 1 iki 3	-	-	-	-
3.8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	80	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	15%	>10%	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Metalo konstrukcijų sandėliavimas
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	5
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	DETINKANČIOS PASKIRTĖI
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	STR. APŽELDINIMO NUOBRŪŠ
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	-
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	-
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	SPEC. ŽEMĖS NAUDOJIMO ŠALIC.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Rytinės teritorijos poskyrio vyr. specialistas  
2018-07-13

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Grafinė dalis (sklypo planas, pastato pirmo aukšto planas, pastato pjūvis, pastato fasadai)
6.3.	Vaizdinė Dalis (vizualizacijos)

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) - pridedama
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai - pridedama
7.3.	kiti dokumentai - įgaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Situacijos schema
8.2.	Vizualizacijos
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

(pildo statytojas) Terminai - per 30d.d po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo  
Užsakovui perduodama spausdinta dokumentacija (legz.) ir elektroninėje laikmenoje (legz.)

Statytojas (užsakovas) UAB „Argenta“ direktorius Aušrys Gedvilas  
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Statybinių konstrukcijų projektavimas“  
Mindaugas Daugėla  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Įvadinė dalis

#### 1.1. Privalomieji ir kiti pagrindiniai dokumentai:

- 1.1.1. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- 1.1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

#### 1.2. Bendrieji duomenys

Objekto pavadinimas: *Sandėlio (8.9) Rodūnios kelias 11, Vilnius. Statybos projektas*

Adresas: *Rodūnios kelias 11, Vilnius*

Sklypo kadastro registro Nr.: *Sklypo kad. nr. 0101/0080:221*

Statinio naudojimo paskirtis: *Sandėliavimo (numatoma sandėliuoti metalo konstrukcijas).*

Statybos rūšis: *Nauja statyba.*

Statinio kategorija: *Ypatingas statinys.*

Užsakovas: *UAB „Argenta“*

Projektuotojas: *UAB „Statybinių konstrukcijų projektavimas“.*

Projekto vadovas: *M. Daugėla atest. Nr.31453*

Architektas: *N. Jadello atest. Nr. A-1731*

*Darbo vietos: numatoma iki penkių darbo vietų.*

Sanitarinė ir ekologinė situacija: sklypo sanitarinės ir ekologinės situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

#### 1.3. Sklypas

Projektuojamas pastatas yra *UAB „Argenta“* priklausančiame žemės sklype. Privažiavimas prie pastato yra iš pietrytinės sklypo pusės.

#### Techniniai rodikliai

Eil.nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	26564	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	40	
4	Apželdintas žemės plotas	%	10	
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	28	

## 2. Architektūrinė dalis

### 2.1. Tūriniai–planiniai sprendimai

Planuojama statyti sandėliavimo paskirties pastatą. Projektuojamas statinys yra 2729,45 kv.m. Numatoma viena didelė sandėliavimo erdvė ir sandėlininko patalpa su wc. Statinio aukštis 9.0 m. nuo žemės paviršiaus. Patekimas į pastatą numatytas iš rytinės ir pietinės pastato pusės.

### 2.2. Konstrukciniai ir architektūriniai sprendimai

#### Pamatai

Projektuojami gręžtiniai pamatai su monolitiniu rostverku ant jų.

#### Laikančios konstrukcijos

Numatomos gelžbetoninės kolonos su metalinėmis santvaromis.

#### Stogas ir sienos

Sienų danga – daugiasluoksniai sieniniai paneliai. Stogo danga – prilydoma stogo danga

#### Grindys

Numatoma įrengti pramonines trinčiai ir smūgiams atsparias grindis.


#### Durys, vartai

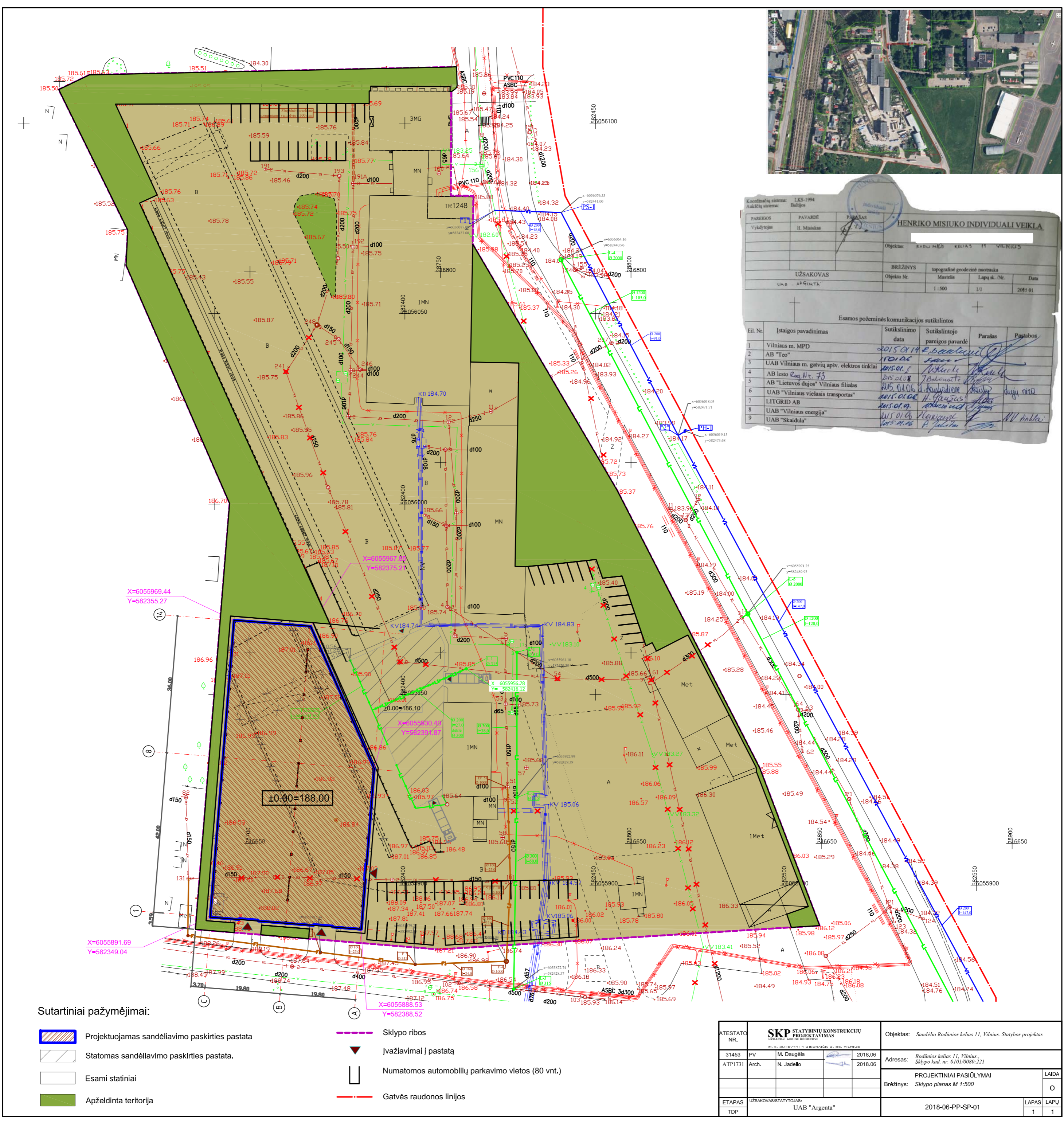
Durys ir vartai metaliniai segmentiniai, apšiltinti. Vidaus durys metalinės.

#### Langai

Pastato langai plastiko rėmais, įstiklinti vienkameriniais stiklo paketais.

**Šis projektas atitinka galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data
PV.	M. Daugėla	31453		2018-06



Koordinatų sistema: LKS-1994  
 Aukštųjų sistema: Baltijos

PARABOS PAVARDE: HENRIKO MISIUKO INDIVIDUALI VEIKLA

Vadybinys: H. Misulius

Objektas: Sandėlio Rodūnės kelias 11, Vilnius. Statybos projektas

BRĖŽINYS: topografinė geodezinė nuotrauka

UŽSAKOVAS: Objektas Nr.: Lapas Nr.: Data

UAB "ARGENTA" 1:500 1/1 2018.01

Esamos požeminės komunikacijos sutikrintos

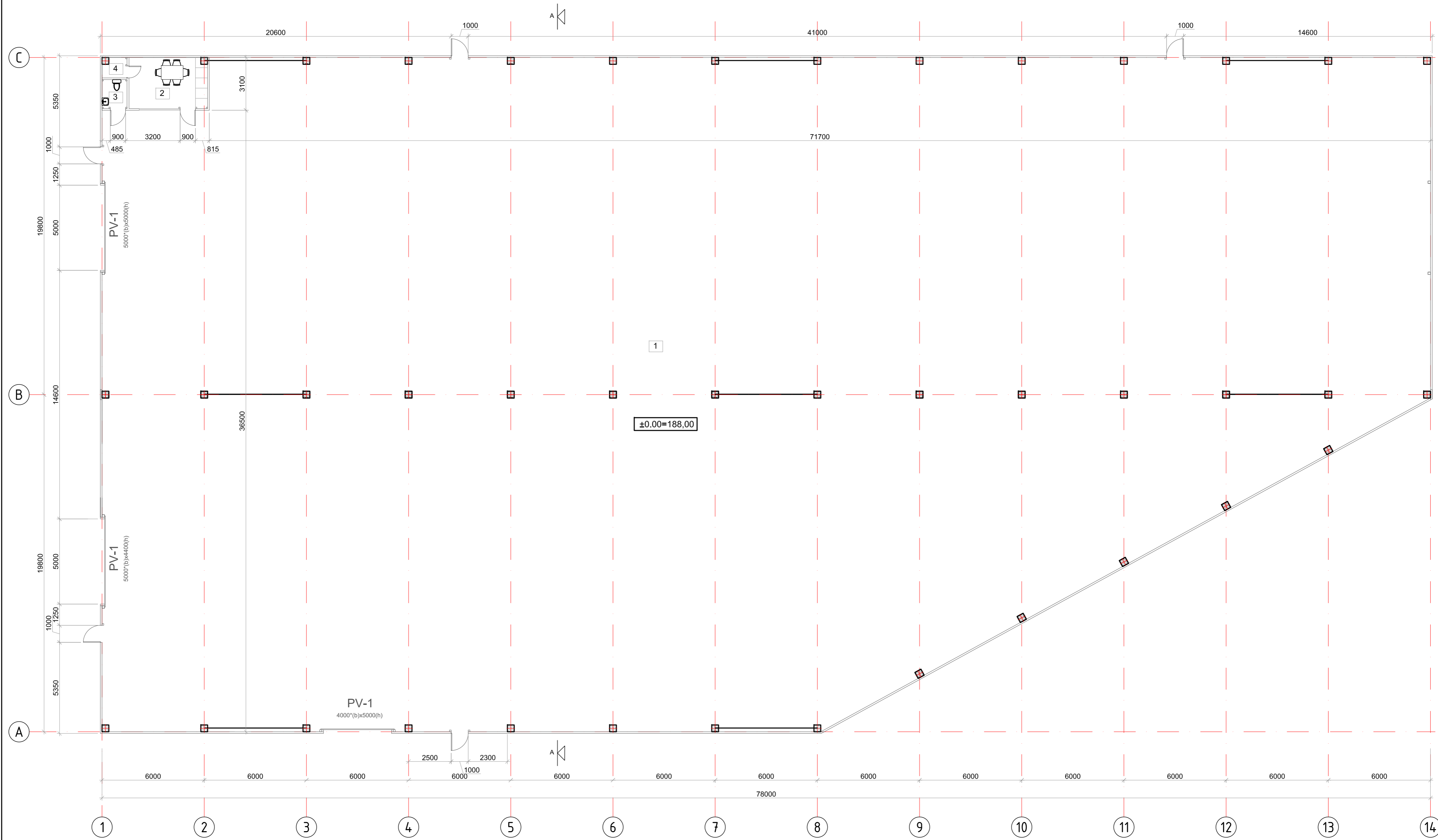
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutikrinimo data	Sutikrintojo pareigos pavardė	Parasas	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	2015.01.19	E. Baulaikauskas	[Parasas]	
2	AB "Geo"	11.01.06	[Parasas]	[Parasas]	
3	UAB Vilniaus m. gatvių apv. elektros tinklai	2015.01.06	[Parasas]	[Parasas]	
4	AB Ieško ūkyje Nr. 73	2015.01.08	[Parasas]	[Parasas]	
5	AB "Lietuvos dujos" Vilniaus filialas	2015.01.06	[Parasas]	[Parasas]	
6	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2015.01.06	[Parasas]	[Parasas]	
7	LITGRID AB	2015.01.06	[Parasas]	[Parasas]	
8	UAB "Skaidula"	2015.01.06	[Parasas]	[Parasas]	

Sutartiniai pažymėjimai:

- Projektuojamas sandėlavimo paskirties pastatas
- Statomas sandėlavimo paskirties pastatas.
- Esami statiniai
- Apželdinta teritorija
- Sklypo ribos
- Įvažiavimai į pastatą
- Numatomos automobilių parkavimo vietos (80 vnt.)
- Gatvės raudonos linijos

ATESTATO NR.	SKP STATYBINIU KONSTRUKCIŲ PROJEKTAIVIAS	Objektas:	Sandėlio Rodūnės kelias 11, Vilnius. Statybos projektas
31453	PV M. Daugėla	Adresas:	Rodūnės kelias 11, Vilnius. Sklypo kat. nr. 0101/0080.221
ATP1731	Arch. N. Jadelio	BRĖŽINYS:	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI
			Sklypo planas M 1:500
ETAPAS:	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:		LAPAS LAPŪ
TDP	UAB "Argenta"	2018-06-PP-SP-01	1 1

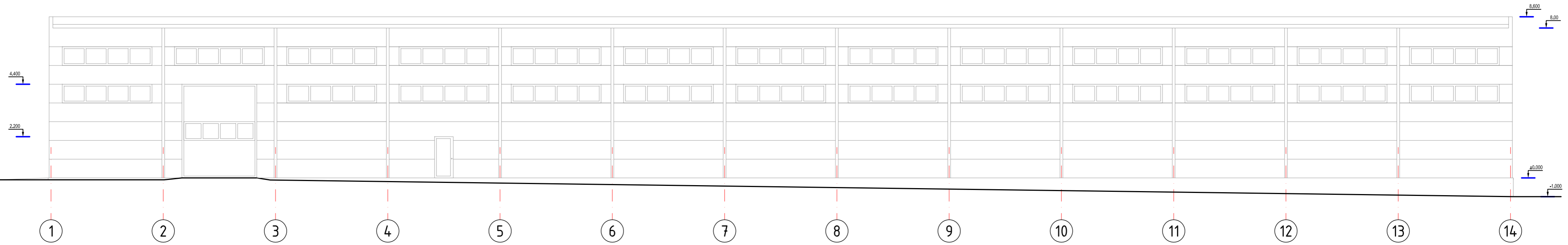
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150



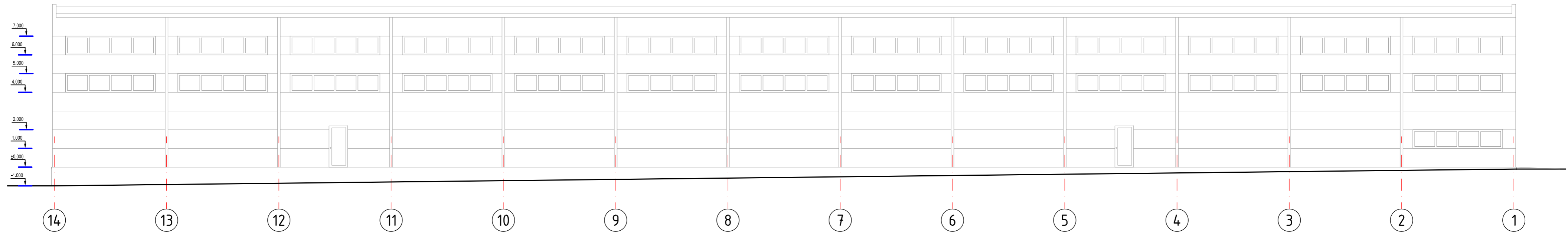
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Sandėliavimo patalpa	2711,71 m <sup>2</sup>
2	Sandėlininko patalpa	13,49 m <sup>2</sup>
3	WC patalpa	2,49 m <sup>2</sup>
4	Persirengimo patalpa	1,76 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		2729,45 m <sup>2</sup>

ATESTATO NR.	<b>SKP</b> STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDARŲJŲ AČIŲ BENDROVĖ</small> <small>(M. K. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS)</small>			Objektas: Sandėlis (8,9) Rodūnios kelias 11, Vilnius. Statybos projektas
	31453	PV	M. Daugėla	2018.03
A-1731	Arch.	N. Jadello		2018.03
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Argenta"			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PP				Brėžinys: Pirmo aukšto planas M 1:150
				2018-06-PP-A-01
				LAPAS LAPŲ
				1 1

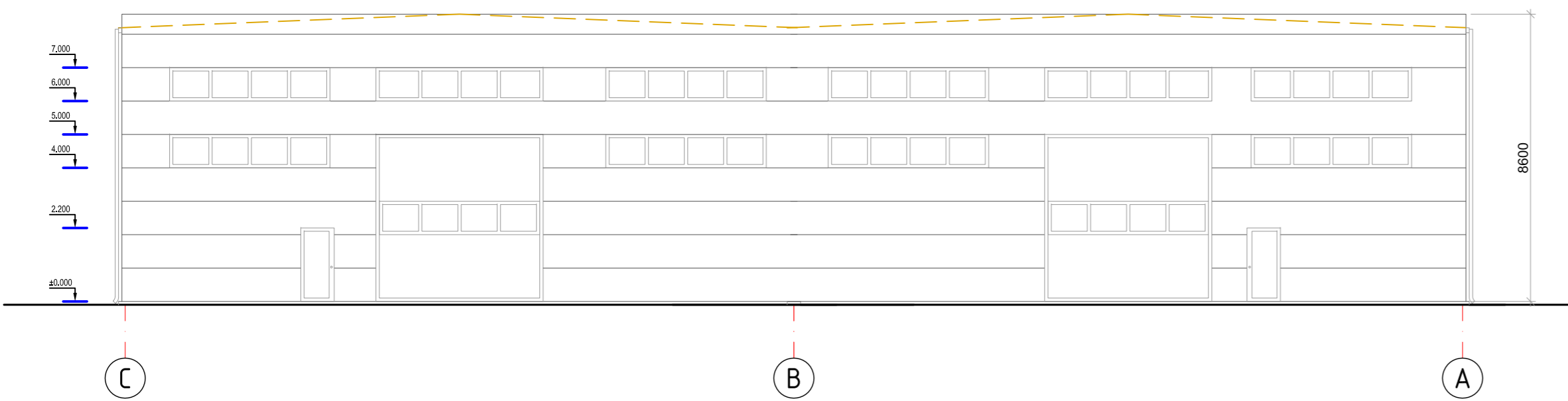
RYTINIS FASADAS M 1:150



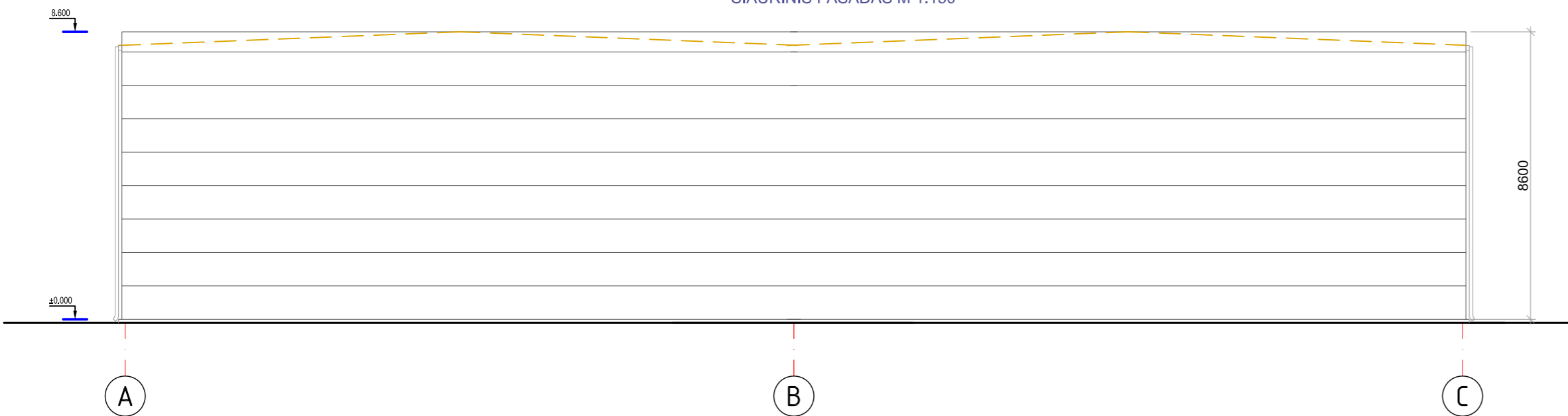
VAKARINIS FASADAS M 1:150



PIETINIS FASADAS M 1:150

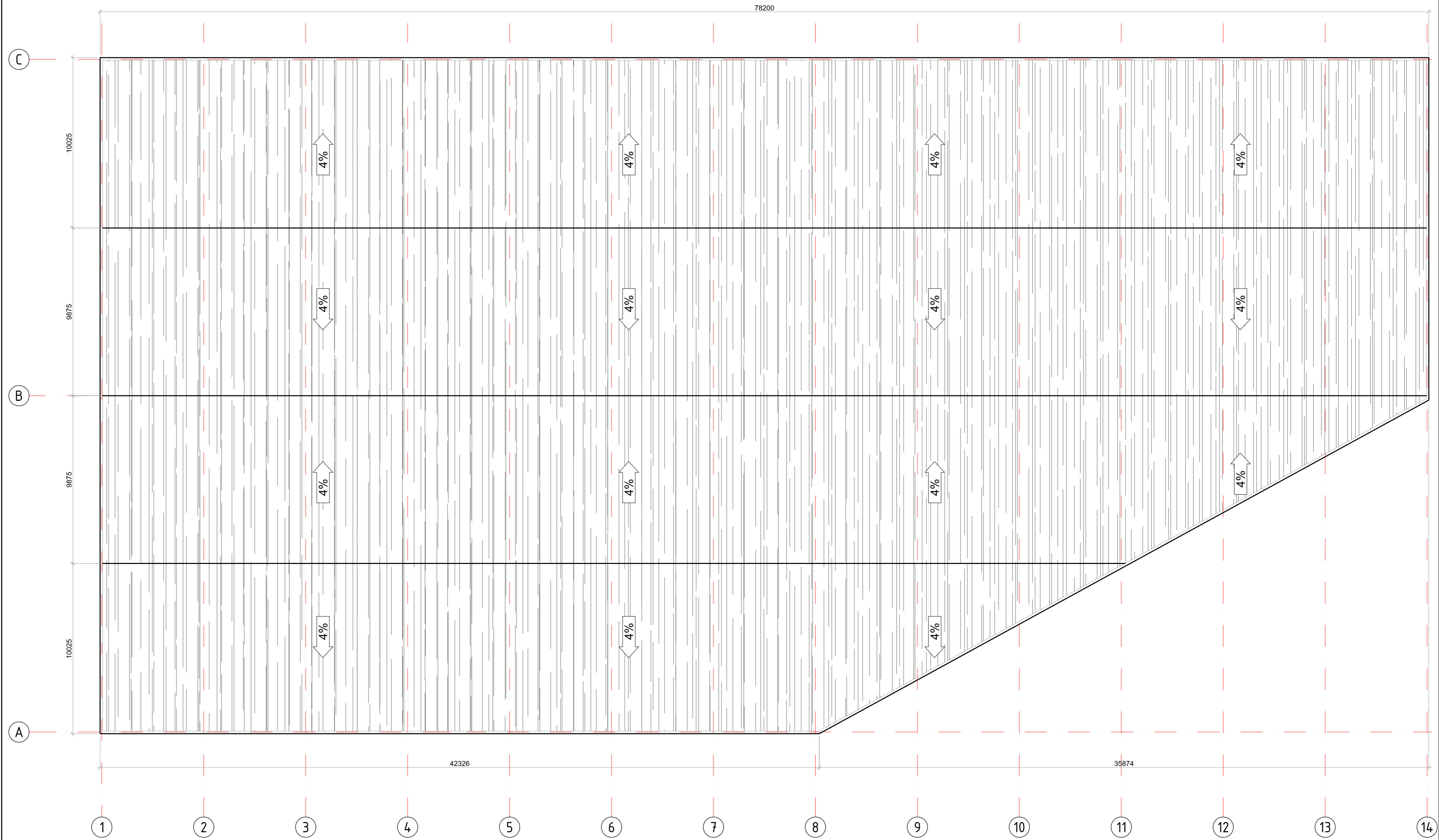


ŠIAURINIS FASADAS M 1:150



ATESTATO NR.	<b>SKP</b> STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDARŲJŲ AKCIJŲ BENDROVĖ</small> <small>(M. K. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS)</small>			Objektas: Sandėlis (8,9) Rodūnios kelias 11, Vilnius. Statybos projektas
31453	PV	M. Daugėla		2018.03
A-1731	Arch.	N. Jadello		2018.03
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Argenta"			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PP				Brėžinys: Fasada M 1:150
	2018-06-PP-A-02			LAPAS LAPŲ
				1 1

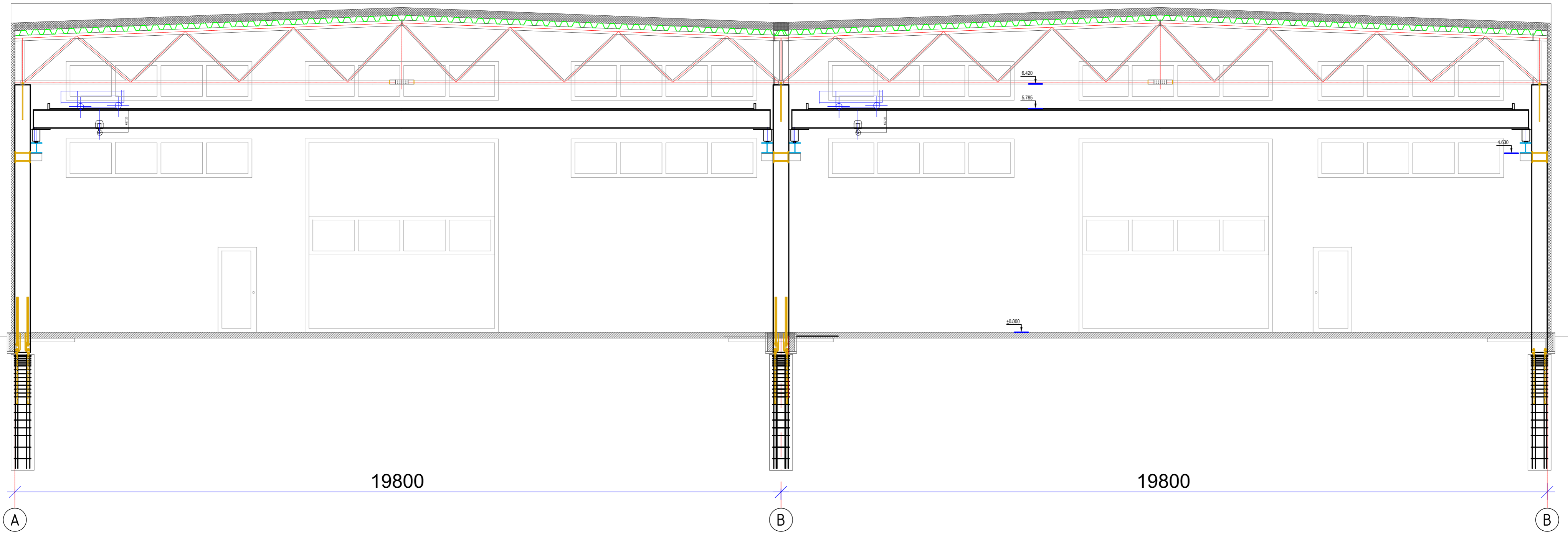
# STOGO PLANAS M 1:150



Prilydoma stogo danga

ATESTATO NR.	<b>SKP</b> STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDARŲJŲ AKCIJŲ BENDROVĖ</small> <small>(M. K. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS)</small>			Objektas: Sandėlis (8,9) Rodūnios kelias 11, Vilnius. Statybos projektas
31453	PV	M. Daugėla		2018.06
A-1731	Arch.	N. Jadello		2018.06
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Argenta"			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PP				Brėžinys: Stogo planas M 1:150
	2018-06-PP-A-03			LADA O
				LAPAS LAPŲ 1 1

# Pjūvis A-A M 1:50



ATESTATO NR.	<b>SKP</b> STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDAROMJI AKCIJŲ BENDROVĖ</small> <small>(M. K. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS)</small>			Objektas: Sandėlis (8.9) Rodūnios kelias 11, Vilnius. Statybos projektas
31453	PV	M. Daugėla		2018.06
A-1731	Arch.	N. Jadello		2018.06
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB "Argenta"			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PP	2018-04-PP-A-04			LAPAS LAPŲ 1 1

Adresas: Rodūnios kelias 11, Vilnius. Sklypo kad. nr. 0101/0080:221

Brėžinys: Stogo planas M 1:50



ATESTATO NR.	<b>SKP</b> STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDARDAI AKCINĖ BENDROVĖ</small> <small>JŲ. K. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS</small>				Objektas: <i>Sandėlis (8.9) Rodūnios kelias 11, Vilnius. Statybos projektas</i>	
31453	PV	M. Daugėla		2018.06	Adresas: <i>Rodūnios kelias 11, Vilnius., Sklypo kad. nr. 0101/0080:221</i>	
A-1731	Arch.	N. Jadello		2018.06		
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
					Brėžinys: <i>Statinio vizualizacija</i>	
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:					LAPAS
PP	UAB "Argenta"				2018-06-PP-VZ-01	LAPŲ
					1	1



ATESTATO NR.	<b>SKP</b> STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ <small>ĮM. K. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS</small>				Objektas: <i>Sandėlis (8.9) Rodūnios kelias 11, Vilnius. Statybos projektas</i>		
31453	PV	M. Daugėla		2018.06	Adresas: <i>Rodūnios kelias 11, Vilnius., Sklypo kad. nr. 0101/0080:221</i>		
A-1731	Arch.	N. Jadello		2018.06			
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		LAIDA
					Brėžinys: <i>Statinio vizualizacija</i>		O
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				2018-06-PP-VZ-02		LAPAS
PP	UAB "Argenta"						1
							1

STATINIO VIZUALIZACIJA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA



ATESTATO NR.	<b>SKP</b> STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small> <small>(M. K. 301674414 GIEDRAIČIŲ G. 85, VILNIUS)</small>				Objektas: <i>Sandėlis (8.9) Rodūnios kelias 11, Vilnius. Statybos projektas</i>	
31453	PV	M. Daugėla		2018.06	Adresas: <i>Rodūnios kelias 11, Vilnius., Sklypo kad. nr. 0101/0080:221</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A-1731	Arch.	N. Jadello		2018.06		
					Brėžinys: <i>Statinio vizualizacija su gretima urbanistine aplinka</i>	LAIDA O
ETAPAS	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:				2018-06-PP-VZ-03	LAPAS
PP	UAB "Argenta"					LAPŲ 1