

Projektuotojas

UAB "MEIRISTA"

Į./k. 302509764

Panerių g. 64, Vilnius, LT- 03160, Tel.: 869947231

Užsakovai **UAB „STATMUO“**

Adresas **VILNIUS, BAJORŲ KEL. 8 (KAD. NR. 0101/0004:1141)**

Pavadinimas **Teritorijos tarp Bajorų ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano, sklypo Nr. 5, esančio Bajorų kel. 8, Vilniuje (kadastro Nr. 0101/0004:1141), statinių statybos zonos, statybos ribų ir įvažiavimo koregavimas techninio projekto metu**

Projekto stadija **DP koregavimas**

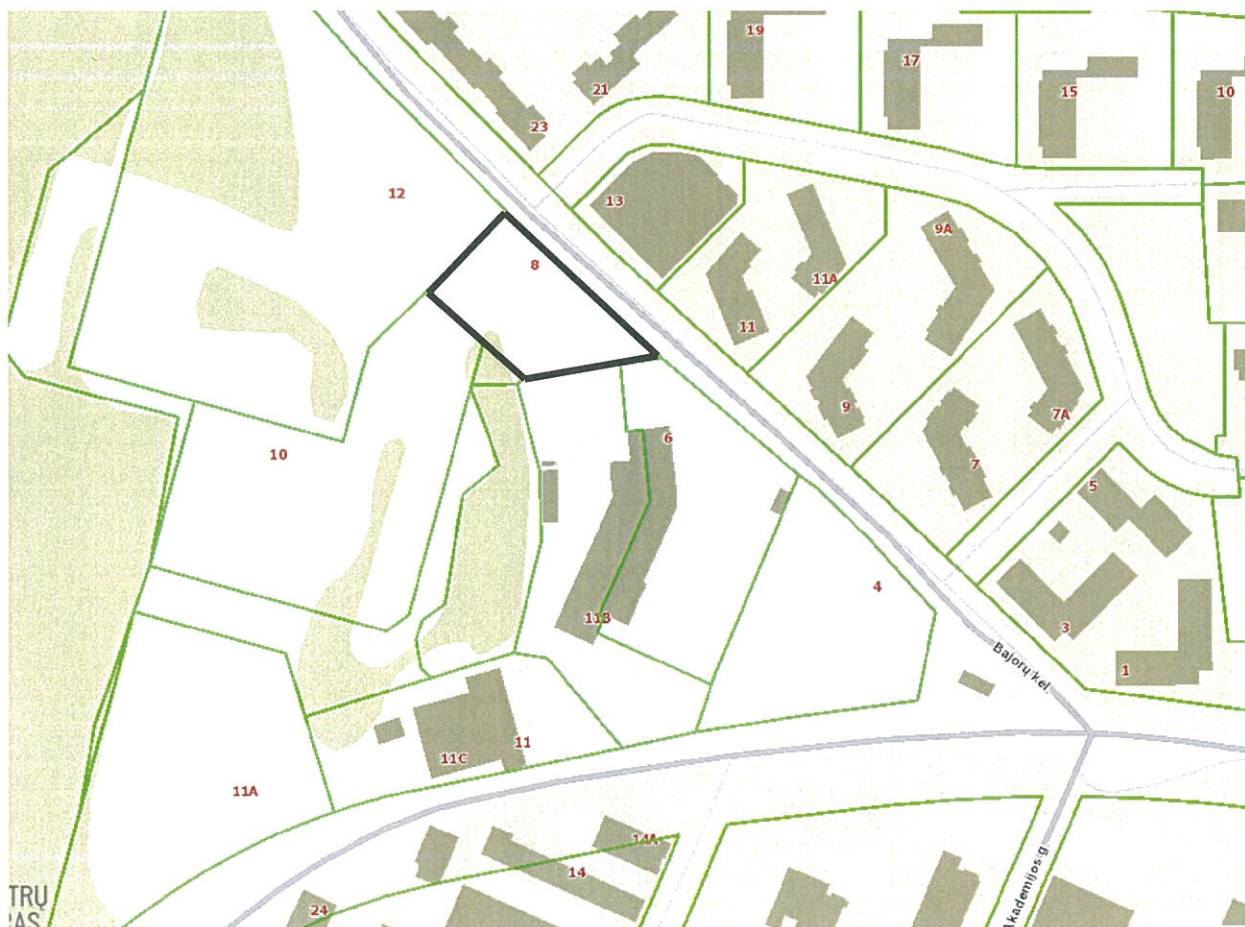
Komplekso

382-DPK-2020

Nr.

Data

2021



Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

Projekto vadovas

Gražina Meidutė, TPV0047

Projektavo

Gražina Meidutė, 19253



Vilnius

TURINYS

1. <u>Aiškinamasis raštas</u>	<u>03</u>
2. <u>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2414314</u>	<u>06</u>
3. <u>Žemės sklypo planas, M1:500</u>	<u>08</u>
4. <u>Bendrojo plano ištrauka</u>	<u>10</u>
5. <u>Teritorijų planavimo suvestinis skaitmeninis žemėlapis</u>	<u>11</u>
6. <u>Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-1426, 2010-03-17</u>	<u>12</u>
7. <u>Patvirtinto detaliojo plano pagrindinis brėžinys</u>	<u>15</u>
8. <u>Toponuotrauka</u>	<u>16</u>
9. <u>Sklypų sutvarkymo planas su koreguojama statinių statybos zona, ribomis</u>	<u>17</u>
10. <u>Brėžinys su koreguojama statinių statybos zona, ribomis</u>	<u>18</u>
11. <u>Kvalifikacijos atestatas</u>	<u>19</u>

PV Gražina Meidutė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-03-17 d. sprendimu Nr. 1-1426 patvirtinto Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo plano užstatymo zonos ir statybos ribų ir įvažiavimo koregavimas sklype Nr. 5.

Koreguojama teritorija:

- 0,3398 ha žemės sklypas kad. Nr. 0101/0004:1141, esantis Bajorų kel. 8, Vilniuje, suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdai – komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis), Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Įregistruoti servitutai – 0,0706 ha ploto Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 0,0706 ha ploto kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Sklype registruotų statinių nėra.

Šiuo metu rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektas (UAB „Globalus projektavimas“).

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-03-17 d. sprendimu Nr. 1-1426 patvirtintu Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detaliojo planu nustatyti statybos reglamentai ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas ir kt.) nekeičiami. Sklypui nustatyti ir įregistruoti servitutai nekeičiami.

Koreguojami sprendiniai:

1) statybos zona ir statybos riba:

- Rytinėje pusėje, ties Bajorų keliu, užstatymo zona ir statybos riba nekeičiama.
- Šiaurės vakarinėje pusėje koreguojama užstatymo zona ir statybos riba, ją sutapatinant su esamo servituto riba.
- Pietvakarinėje ir pietinėje pusėse užstatymo zona ir statybos riba koreguojama atitraukiant 3 m atstumu sklypo ribos.

2) Koreguojama įvažiavimo iš servitutinio kelio vieta, ją perkeliant iš pietvakarinės pusės į šiaurės vakarinę pusę. Koreguojamas detaliojo plano aiškinamojo rašto Transportinėje dalyje, projektiniuose sprendiniuose įrašas: dėl automobilių stovėjimo vietų atskiruose sklypuose antžeminio stovėjimo aikštelėse ir požeminiuose garažuose – sklype Nr. 5 – 60 vnt. Automobilių vietų skaičius numatomas, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Techninio projekto metu numatomas automobilių parkavimo vietų skaičius 68 vnt.

Statinių statybos zona ir statybos riba projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsniu Gyvenamojo namo išdėstymas sklype:

193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Inžinerinės infrastruktūros (vandentiekis ir nuotekos, elektros ir kt.) sprendiniai nėra koreguojami. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, todėl numatomas prisijungimas prie jų.

Insoliacija

Daugiabutis gyvenamasis namas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 3 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185). Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Aplinkui pastatą statinių nėra, todėl projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas neturės įtakos aplinkiniam užstatymui bei teritorijoms.

Techninių projektų metu privaloma užtikrinti, kad insoliuojamas laikas atitiktų normatyvinį. Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Gaisrų gesinimas

Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimo daugiabučio gyvenamojo namo. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Planuojamas pastatas priskiriamas I ugniai atsparumo laipsniui.

Atstumai tarp projektuojamo pastato ir greta esančių pastatų yra:

Pietinėje pusėje daugiau kaip 26 m,

rytinėje pusėje daugiau kaip 25 m, 30 m;

šiaurinėje ir vakarinėje pusėse pastatų nėra.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomi.

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

Gaisrų gesinimas numatytas nuo esamų priešgaisrinių hidrantų greta planuojamos teritorijos.



Želdynai

Kadangi projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas, priklausomųjų želdynų plotas numatomas vadovaujantis 2007-12-21 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“. Visi želdynai formuojami pagal bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės struktūros ypatumus.

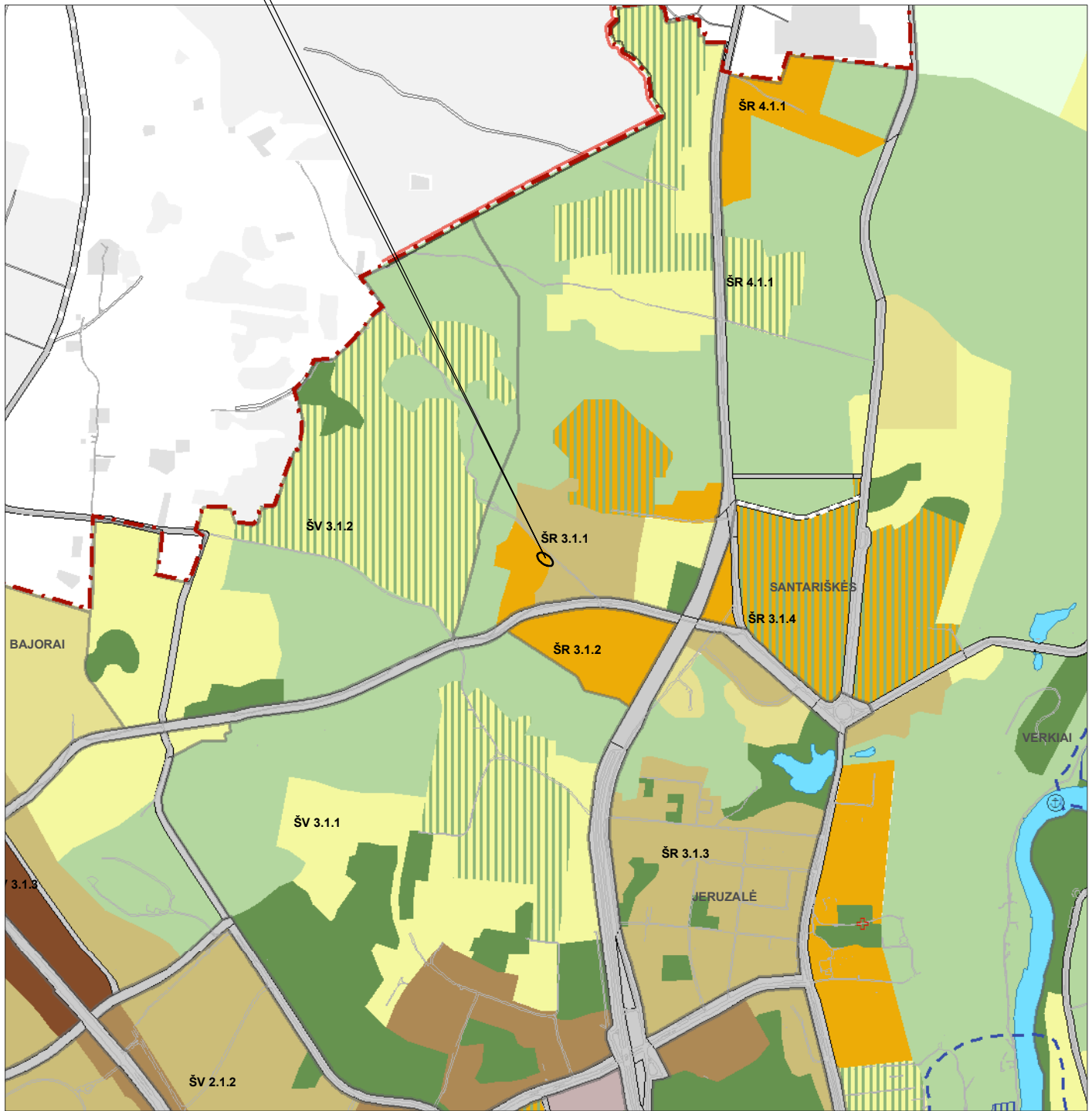
Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių – įvažiavimo iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti tokioje sklypo vietoje, kuri matoma bent iš vieno buto kambario ar iš bendro naudojimo patalpų. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore. Žaidimų aikštelių, projektuojamų daugiabučio namo sklype, plotas numatomas 76 m². Žaidimų aikštelės turi būti įrengiamos vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Detaliojo plano koregavimo projekto vadovė: Gražina Meidutė

Planuojama teritorija
Kad.Nr. 0101/0004:1141

Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos
Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
ŠR3.1.1



* Ši pagrindinio brėžinio ištrauka turi būti vertinama kaip visuma kartu su pagrindinio brėžinio reglamentų lentele, tekstiniais reglamentais, bei kitais BP sprendiniais

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m. vasario 14 d.

M 1:25000 © Vilniaus m. savivaldybė

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Senamiestis ■ Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai ■ Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos ■ Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos ■ Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ■ Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ■ Sodinių bendrijų (SB) teritorijos ■ SB ter., konvertuojamos į mažo užstatymo intens. gyvenamąsias ter. ■ Visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos ■ Visuomenės poreikiams, spec. ir kompleksų ter. su dideliu želdinių kiekiu ■ Infrastruktūros teritorija | <ul style="list-style-type: none"> ■ Verslo, gamybos, pramonės teritorija ■ Intensyviam naudojimui įrengiami želdynai ■ Ekstensyviai naudojimui įrengiami želdynai ■ Miškai ir miškingos teritorijos ■ Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kt. neužstatytos teritorijos ■ Vandensys ■ Vandenvietės ■ Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta ■ Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 3 sektorius ■ Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija ■ Naudingos iškasenos (išžalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognoziniai išteklių plotai) ■ Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos | <ul style="list-style-type: none"> — Vilniaus m. savivaldybės ribos — Vilniaus Senamiesčio ribos — Siūloma Vilniaus Senamiesčio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona — Saugomos teritorijos — Esama triukšmo zona — Perspektvinė triukšmo zona — A, B, C kategorijų gatvės ir gatvės su visuomeniniu transportu — Gatvių alternatyvios trasos — Užmiesčio kelių perspektyvinės trasos — Geležinkeliai — Planuojama geležinkelio linija |
|---|--|--|

**0,3398 ha žemės sklypas
Bajorų kel. 8**

59558 29
248

G2 | 32
45% | 1,4
1-9

G2 | 32
46% | 1,6
1-9

1896

G;G1;G2 | 18
40% | 1,1
3-4

G;G1;B | 18
40% | 1,1
3-4

G;G2 | 35
43% | 1,5
7-11

G;G2 | 35
36% | 1,35
7-11

G;G2 | 35
40% | 1,45
7-11

G;G2 | 32
36% | 1,2
7-9

V3 | 10,5
60% | 2
1-3

G;G2;G1 | 18
70% | 2,2
3-4

G;G2;G1 | 25
70% | 1,8
4-6

G;G2;G1 | 25
60% | 1,4
4-6

G;G2;G1 | 25
60% | 1,4
4-6

B;B1 | 0
% | 0

60802

V3 | 10,5
60% | 2
1-3

B3 | 0
% | 0

K1;G2 | 15,5
60% | 2,5
1-5

G2 | 15,5
60% | 2,5
1-5

G;G2;G1 | 25
70% | 1,4
4-6

V3 | 17,5
60% | 2
1-5

V3 | 17,5
60% | 2
1-5

Mokslininkų g.

2215

V3 | 17
60% | 2
1-5

V3;B3 | 17
60% | 2
1-5

V3;B3 | 20
60% | 2,5
1-9

V3;B3 | 20
60% | 2,5
1-9

V3;B3 | 20
60% | 2,5
1-9

V3;B3 | 2
60% | 2,5
122,1

Bajorų kel.

Akademijos g.

B.1

edh92900

edh92400

2300



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP BAJORŲ KELIO IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. kovo 17 d. Nr. 1-1426

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 8 (aštuonių) ha teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 9989 (devynių tūkstančių devynių šimtų aštuoniasdešimt devynių) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);

1.1.4. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3);

1.1.5. statinio aukštį – iki 5 aukštų;

1.1.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 17,5 m;

1.1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 184,5 m;

1.1.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.1.10. dalies S1, pažymėtos skaičiais 82, 83, 84, 4, 5, 6, 232 (dviejų šimtų trisdešimt dviejų) kv. m servitutą eiti ir važiuoti į gretimus sklypus bei inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 5108 (penkių tūkstančių vieno šimto aštuonių) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K), visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);

1.2.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1), mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3);

1.2.5. statinio aukštį – iki 5 aukštų, įskaitant mansardą;

1.2.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 17,5 m;

1.2.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 184,5 m;

1.2.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

1.2.10. dalies S2, pažymėtos skaičiais 4, 84, 35, 85, 86, 47, 293 (dviejų šimtų devyniasdešimt trijų) kv. m servitutą eiti ir važiuoti į gretimus sklypus bei inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

10

1.2.11. dalies S3, pažymėtos skaičiais 87, 88, 56, 38, 70 (septyniasdešimties) kv. m servitutą eiti ir važiuoti į gretimus sklypus bei inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

1.3. sklypo Nr. 3:

1.3.1. ribas ir plotą – 6642 (šešių tūkstančių šešių šimtų keturiasdešimt vieno) kv. m;

1.3.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K), gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

1.3.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1), daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);

1.3.5. statinio aukštį – iki 5 aukštų, įskaitant mansardą;

1.3.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;

1.3.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 182 m;

1.3.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.3.9. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.4. sklypo Nr. 4:

1.4.1. ribas ir plotą – 6591 (šešių tūkstančių penkių šimtų devyniasdešimt vieno) kv. m;

1.4.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.4.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K), gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

1.4.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1), daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);

1.4.5. statinio aukštį – iki 5 aukštų;

1.4.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 15,5 m;

1.4.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 186 m;

1.4.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.4.9. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.5. sklypo Nr. 5: **Planuojamas sklypas**

1.5.1. ribas ir plotą – 3398 (trijų tūkstančių trijų šimtų devyniasdešimt aštuonių) kv. m;

1.5.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.5.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K), gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

1.5.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1), daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);

1.5.5. statinio aukštį – iki 5 aukštų;

1.5.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 16,5 m;

1.5.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 186,5 m;

1.5.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.5.9. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.5.10. dalies S4, pažymėtos skaičiais 65, 89, 90, 91, 51, 77, 66, 706 (septynių šimtų šešių) kv. m servitutą eiti ir važiuoti į gretimus sklypus bei inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti;

1.6. sklypo Nr. 6:

1.6.1. ribas ir plotą – 22591 (dvidešimt dviejų tūkstančių penkių šimtų devyniasdešimt vieno) kv. m;

1.6.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.6.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);

1.6.4. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3);

1.6.5. statinio aukštį – iki 3 aukštų;

1.6.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 10,5 m;

1.6.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 182,5 m;

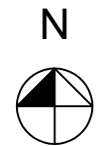
1.6.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.6.9. užstatymo intensyvumą – iki 2;

- 1.7. sklypo Nr. 7:
- 1.7.1. ribas ir plotą – 10720 (dešimties tūkstančių septynių šimtų dvidešimties) kv. m;
 - 1.7.2. paskirtį – kitos paskirties;
 - 1.7.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);
 - 1.7.4. naudojimo pobūdį – mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos (indeksas V3);
 - 1.7.5. statinio aukštį – iki 3 aukštų;
 - 1.7.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – iki 10,5 m;
 - 1.7.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 182,5 m;
 - 1.7.8. užstatymo tankį – iki 60 proc.;
 - 1.7.9. užstatymo intensyvumą – iki 2.
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).
3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.
4. Nustatyti, kad:
- 4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 4.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;
 - 4.3. detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane.



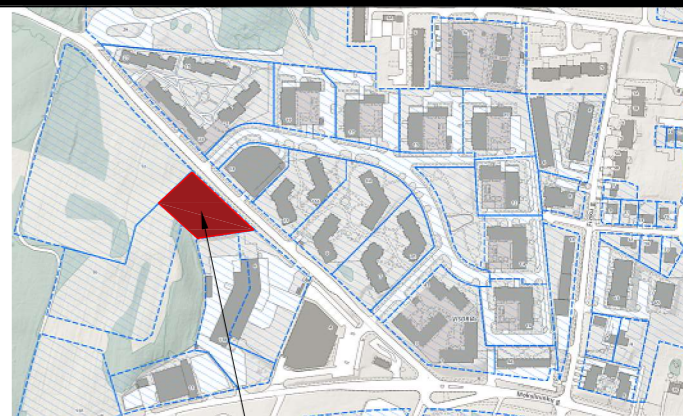
Vilius Navickas



6069600
5811050

Stambaus mastelio topografinis planas su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis, vėšioje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-01-30	13:20:977



Objekto vieta

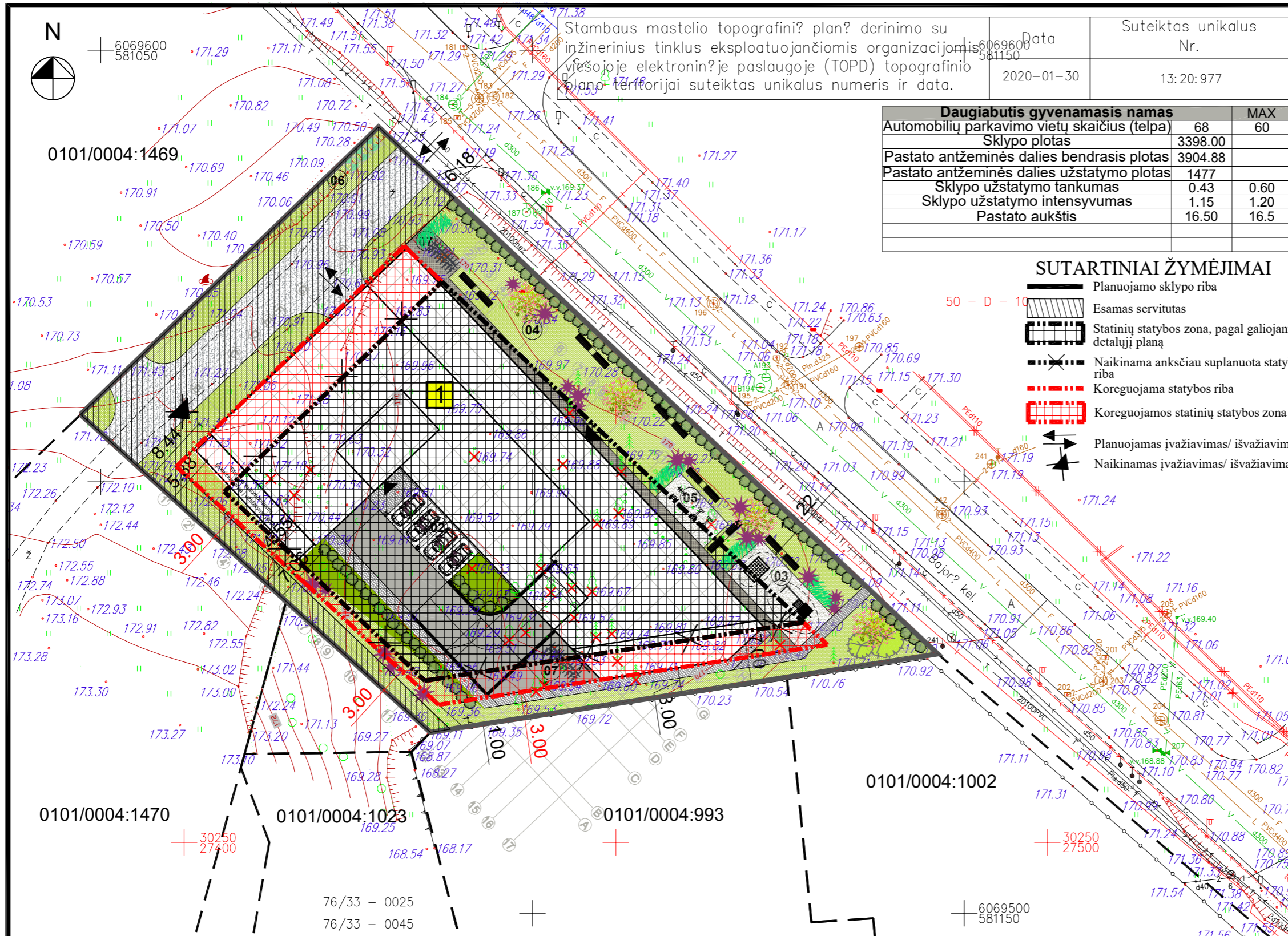
Daugiabutis gyvenamasis namas		MAX
Automobilių parkavimo vietų skaičius (telpa)	68	60
Sklypo plotas	3398.00	
Pastato antžeminės dalies bendrasis plotas	3904.88	
Pastato antžeminės dalies užstatymo plotas	1477	
Sklypo užstatymo tankumas	0.43	0.60
Sklypo užstatymo intensyvumas	1.15	1.20
Pastato aukštis	16.50	16.5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamo sklypo riba
- Esamas servitutas
- Statinių statybos zona, pagal galiojantį detalų planą
- Naikinama anksčiau suplanuota statybos riba
- Koreguojama statybos riba
- Koreguojamos statinių statybos zona
- Planuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas
- Naikinamas įvažiavimas/ išvažiavimas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	POILSIO ZONA VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS
	SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS (aptverta ažūrinium aptvaru)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	DVIRAČIŲ SAUGOJIMO AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	SERVITUTAS
	NUMATOMI ŽELDINIAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS DANGA
	VEJA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	PERKELIAMIE MEDIJAI



0101/0004:1470

0101/0004:1023

0101/0004:993

0101/0004:1002

76/33 - 0025
76/33 - 0045

6069500
581150

STATINIO APRAŠYMAS

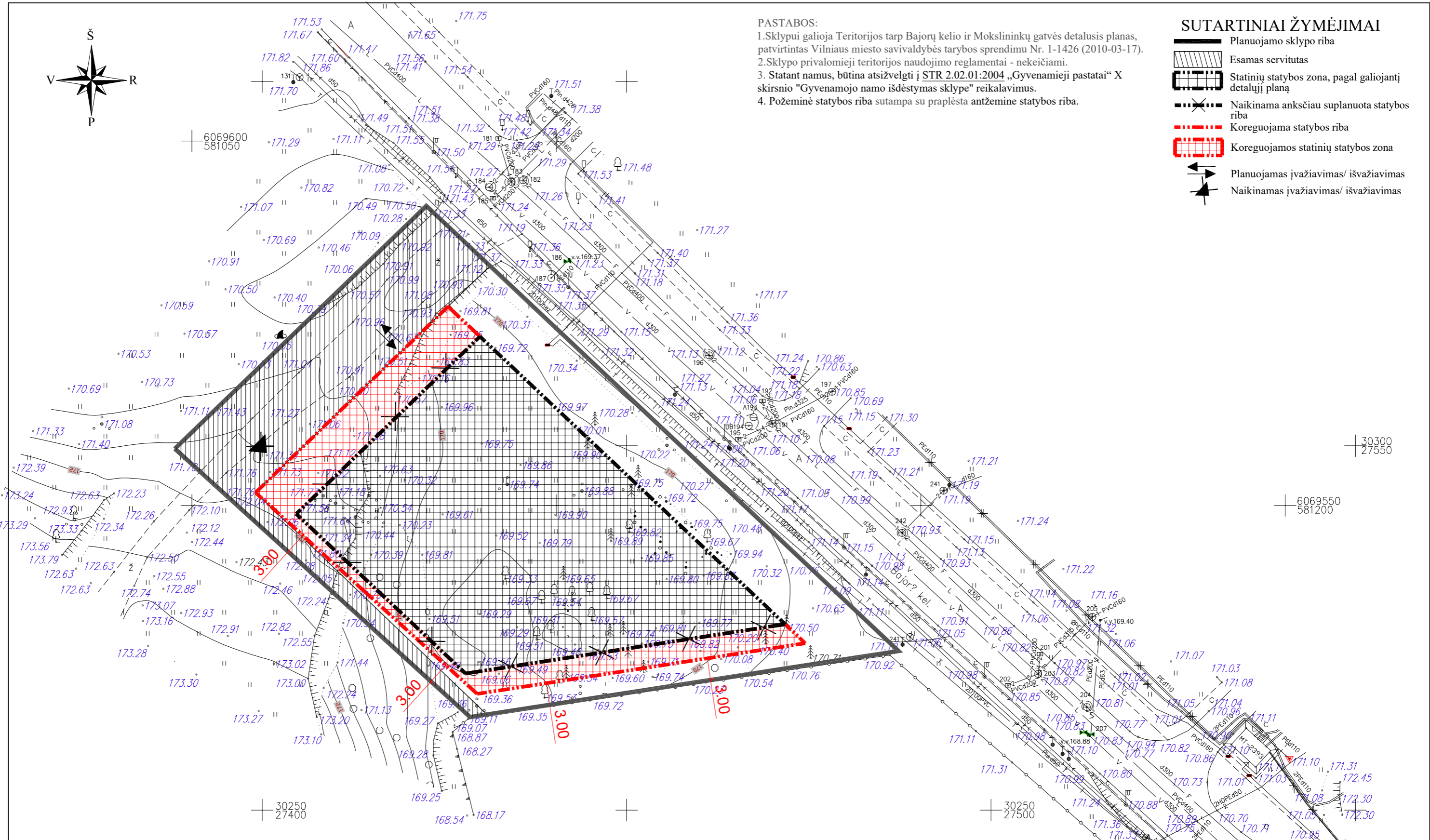
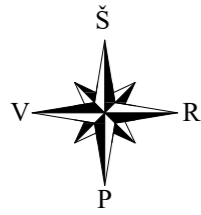
Aukštis	Penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas
Konstrukcijos	Pamatai: poliniai Sienos: blokelių mūro Stogas: sutapdintas
Fasado apdaila	Tinkas, akmens masės plokštės
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos

PASTABOS:

- Sklypui galioja Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1426 (2010-03-17).
- Sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai - nekeičiami.
- Statant namus, būtina atsižvelgti į STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnio "Gyvenamojo namo išdėstymas sklype" reikalavimus.
- Požeminė statybos riba sutampa su praplėsta antžemine statybos riba.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristuab@gmail.com			TERITORIJOS TARP BAJORŲ IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO, SKLYPO NR. 5, ESANČIO BAJORŲ KEL. 8, VILNIUJE, (KAD. NR. 0101/0004:1141) STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ IR ĮVAŽIAVIMO KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU
TPV0047	PV	G. Meidutė	2020-10	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBOMIS IR ĮVAŽIAVIMU M 1:500
19253	PDV	G. Meidutė	2020-10	
Etapas	Statytojas:			382-DPK-2020
DPK	UAB "STATMUO"			

Laida	
Lapas	Lapų
1	1



- PASTABOS:**
1. Sklypai galioja Teritorijos tarp Bajorų kelio ir Mokslininkų gatvės detalūs planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1426 (2010-03-17).
 2. Sklypo privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - nekeičiami.
 3. Statant namus, būtina atsižvelgti į STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnio "Gyvenamojo namo išdėstymas sklype" reikalavimus.
 4. Požeminė statybos riba sutampa su praplėsta antžemine statybos riba.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Planuojamo sklypo riba
 - Esamas servitutas
 - Statinių statybos zona, pagal galiojantį detalų planą
 - Naikinama anksčiau suplanuota statybos riba
 - Koreguojama statybos riba
 - Koreguojamos statinių statybos zona
 - Planuojamas įvažiavimas/ išvažiavimas
 - Naikinamas įvažiavimas/ išvažiavimas

76/33 - 0025
76/33 - 0045

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com			TERITORIJOS TARP BAJORŲ IR MOKSLININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO, SKLYPO NR. 5, ESANČIO BAJORŲ KEL. 8, VILNIUJE, (KAD. NR. 0101/0004:1141) STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS TECHNINIO PROJEKTO METU		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2021-02	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA, RIBOMIS IR ĮVAŽIAVIMU M 1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2021-02		
Etapas	Statytojas:				Lapas	Lapų
DPK	UAB "STATMUO"				382-DPK-2020	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS BAJORŲ KEL. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-05-25 Nr. A51-45142/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-05-24 23:41:25 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-05-24 23:41:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-05-25 09:44:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-05-25 09:44:49 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“