

Dokumento pavadinimas

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO
PLANO KEITIMAS
STRATEGINIS PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMAS.
ATASKAITA**

Projekto Nr.

VP16-23

Organizatorius

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius

Dokumento rengėjas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2017-05-22

Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

L. e. p. direktorius

LINAS SINKEVIČIUS

Skyriaus vadovas

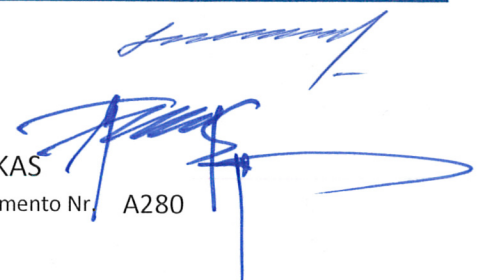
VLADAS TREINYS

Projekto vadovas

MINDAUGAS GRABAUSKAS


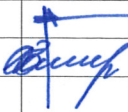
Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. A280

Tel. Nr. (8 5) 211 2450



TURINYS

ĮVADAS.....	5
1. INFORMACIJA APIE PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ IR PLANO RENGĖJĄ	5
2. INFORMACIJA APIE VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMĄ	5
2.1. Plano pavadinimas	5
2.2. Plano pagrindiniai tikslai	5
2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis	6
3. ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI JEIGU PLANAS NEBUS ĮGYVENDINTAS.....	11
3.1. Miesto išorės struktūra	11
3.2. Miesto vidaus struktūra	13
3.2.1. Miesto struktūros modelis	13
3.2.2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos funkcinis zonavimas	16
3.2.3. Žemės naudojimas	19
3.2.4. Miesto savitumas ir įvaizdis.....	19
3.2.5. Aukštybiniai pastatai	20
3.2.6. Prekybos centrai.....	24
3.2.7. Urbanistinė regeneracija	26
3.2.8. Gyvenamosios teritorijos	34
3.3. Socialinės aplinka ir kultūra.....	37
3.3.1. Gyventojai	37
3.3.2. Švietimo, kultūros ir sporto infrastruktūra.....	40
3.3.3. Sveikatos ir socialinių paslaugų infrastruktūra.....	41
3.4. Ekonominė aplinka	43
3.4.1. BVP	43
3.4.2. Investicijos.....	43
3.4.3. Užimtumas ir nedarbas	44
3.4.4. Dirbančiųjų struktūra	45
3.4.5. Verslo struktūra.....	45
3.4.6. Gamyba	46

KVAL. PATV. DOK. NR.				Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas		
				Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas		
A 280	PV	Mindaugas Grabauskas		Dokumento rengimo etapas/stadija, temos pavadinimas		Laida
	Inž.	Vida Bujauskienė		STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATASKAITA		0
LT	Planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			Projekto žymuo		Lapas
				VP 16-23		Lapų 1 225

3.4.7. Statyba.....	46
3.4.8. Žinių ekonomikos branduoliai	46
3.4.9. Vidaus prekyba ir paslaugos	47
3.4.10. Turizmas	47
3.4.11. Žemės sklypai	47
3.4.12. Negyvenamosios patalpos.....	48
3.5. Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis.....	49
3.5.1. Miškai	49
3.5.2. Paviršiniai vandenys	49
3.5.3. Želdynai	50
3.6. Saugomos gamtinės teritorijos.....	53
3.7. Kultūros paveldo objektai.....	59
3.8. Susisiekimo sistema.....	61
3.8.1. Išorės susisiekimas.....	61
3.8.2. Miesto susisiekimo sistema.....	63
3.8.3. Gatvių tinklas, kategorijos, eismo intensyvumas	63
3.8.4. Viešasis miesto transportas.....	64
3.8.5. Susisiekimas dviračiais.....	66
3.9. Inžinerinė infrastruktūra.....	67
3.9.1. Geriamasis vanduo	67
3.9.2. Buitinės nuotekos.....	67
3.9.3. Paviršinio vandens nuotekos	68
3.9.4. Elektros tiekimas	69
3.9.5. Šilumos tiekimas.....	70
3.9.6. Dujų tiekimas.....	70
3.10. Aplinkos kokybė.....	71
3.10.1. Atmosferos oro kokybė	71
3.10.2. Triukšmas.....	73
3.10.3. Požeminio ir paviršinio vandens kokybė	73
3.10.4. Dangų ir grunto kokybė	76
3.10.5. Biologinė įvairovė	77
4. TERITORIJOS, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS	79
4.1. Saugomos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos	79
4.2. Kultūros paveldo objektai.....	82
4.3. Paviršiniai ir požeminiai vandenys.....	83
5. SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMU SUSIJUSIOS APLINKOS APSAUGOS PROBLEMOS	84
6. TARPTAUTINIŲ, EUROPOS SĄJUNGOS ARBA NACIONALINIŲ LYGMENIU NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI, SUSIJĘ SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMU	86

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	2	226	0

7. GALIMOS REIKŠMINGOS PASEKMĖS APLINKAI	88
8. PRIEMONĖS PLANO ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS APLINKAI IŠVENGTI, SUMAŽINTI AR KOMPENSUOTI	91
9. PASIRINKTOS BP KONCEPCIJOS KRYPTYS IR ALTERNATYVOS	91
9.1. Išorės struktūra.....	92
9.2. Miesto struktūra	92
9.3. Ekonominė aplinka ir investicijos	101
9.3.1. Biurų patalpų plėtra.....	101
9.3.2. Ministerijų ir Lietuvos banko iškėlimas iš Senamiesčio ir centrinės miesto dalies	101
9.3.3. Gamybos ir sandėliavimo teritorijos.....	101
9.3.4. Žinių ekonomikos branduoliai	102
9.4. Gamtinė aplinka.....	103
9.4.1. Miesto gamtinio karkaso (GK) teritorijų tvarkymas	103
9.4.2. Miesto miškai	107
9.4.3. Saugomos teritorijos (ST)	108
9.4.4. Želdynai	108
9.5. Nekilnojamasis kultūros paveldas	110
9.5.1. Vilniaus senamiesčio teritorija ir apsaugos zona.....	110
9.5.2. Kitas nekilnojamasis kultūros paveldas planuojamoje teritorijoje	110
9.6. Socialinė ir kultūros infrastruktūra	112
9.6.1. Ikimokyklinio ugdymo (vaikų darželių) infrastruktūra	113
9.6.2. Švietimo infrastruktūra.....	113
9.6.3. Kultūros objektai / infrastruktūra.....	114
9.6.4. Sporto objektai / infrastruktūra	115
9.6.5. Sveikatos ir socialinės rūpybos infrastruktūra.....	115
9.7. Susisiekimo sistema.....	116
9.7.1. Pagrindiniai Vilniaus miesto susisiekimo sistemos tikslai:.....	116
9.7.2. Pagrindiniai Vilniaus miesto susisiekimo sistemos uždaviniai:	116
9.7.3. Vilniaus miesto susisiekimo plėtros modelio formavimo principai	118
9.8. Inžinerinė infrastruktūra.....	119
9.8.1. Vilniaus miesto inžinerinio aprūpinimo tikslai:.....	119
9.8.2. Intensyvinant miesto užstatymą centrinėje zonoje, numatoma:	120
9.8.3. Intensyvinant kitų koncepcijoje numatytų teritorijų užstatymą, numatoma:	121
9.8.4. Naujose išorinės plėtros teritorijose numatoma:.....	122
9.9. Koncepcijos reglamentų lentelė	125
9.10. Teritorijos vystymo alternatyvų palyginamoji analizė	129
Išvada.....	131
10. VERTINIMO METU IŠKILUSIŲ PROBLEMŲ APRAŠYMAS	131
11. STEBĖSENOS PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	131

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	3	226	0

12. SANTRAUKA	132
PRIEDAI	134
<i>Priedas Nr. 1. Kultūros paveldo objektai Vilniaus mieste.</i>	134
<i>Priedas Nr. 2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus 2017-04-12 raštas Nr. (12.53.-V)2V-496 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento“</i>	212
<i>Priedas Nr. 3. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2017-04-24 raštas Nr. (3)-V3-631(12.1) „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento“</i>	213
<i>Priedas Nr. 4. Aplinkos apsaugos agentūros 2017-04-25 raštas Nr. (28.4) A4-4378) „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento“</i>	215
<i>Priedas Nr. 5. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento 2017-04-27 raštas Nr. A178-16/17(2.3.1.3-UK2) „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento“</i>	216
<i>Priedas Nr. 6. Trakų rajono savivaldybės administracijos 2017-05-21 raštas Nr. AP3-1876 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo SPAV“</i>	218
<i>Priedas Nr. 7. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2017-05-04 raštas Nr. A33(1)-2928-(25.3.1) „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento“</i>	219
<i>Priedas Nr. 5. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento 2017-05-11 raštas Nr. 2.10-5772(16.8.10.10.11) „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento vertinimo ir išvados pateikimo“</i>	220
GRAFINĖ DALIS:	222

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	4	226	0

ĮVADAS

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau SPAV) yra galimų pasekmių aplinkai nustatymo, apibūdinimo ir vertinimo procesas, per kurį rengiami strateginio pasekmių aplinkai vertinimo dokumentai, konsultuojama, atsižvelgiama į vertinimo ir konsultacijų rezultatus prieš priimant ir/arba tvirtinant planą ar programą, teikiama informacija, susijusi su sprendimu dėl plano ar programos priėmimo ir/arba tvirtinimo.

SPAV tikslai:

1. Nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano keitimo įgyvendinimo pasekmes aplinkai.

2. Užtikrinti, kad bus konsultuojamasi su atitinkamomis valstybės ir savivaldybių institucijomis, visuomene, atsižvelgiama į šių konsultacijų rezultatus.

3. Užtikrinti, kad miesto Bendrojo plano keitimo organizatoriai, t. y. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius turės išsamią ir patikimą informaciją apie galimas reikšmingas Bendrojo plano pasekmes aplinkai ir atsižvelgs į ją.

Visais atvejais, kai privaloma vertinti konkretaus plano ar programos įgyvendinimo pasekmes aplinkai, pirmiausia turi būti atliekamos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo procedūros, kurių metu rengiamas ir pagal kompetenciją SPAV subjektams teikiamas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas bei atsižvelgiama į subjektų išvadas.

Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo SPAV apimties nustatymo dokumentas buvo parengtas ir pateiktas SPAV subjektams 2017 m. balandžio mėn. Atsižvelgus į SPAV subjektų pastabas, vadovaujantis planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LRV 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 ir pagal apimties nustatymo dokumentą parengta ši ataskaita.

1. INFORMACIJA APIE PLANO RENGIMO ORGANIZATORIŲ IR PLANO RENGĖJĄ

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos per. 3, LT-09601 Vilnius, tel. 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo rengėjas: SĮ „Vilniaus planas“ Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. 211 2116, el. p. info@vplanas.lt.

2. INFORMACIJA APIE VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMĄ

2.1. Plano pavadinimas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

2.2. Plano pagrindiniai tikslai

Bendrojo plano tikslus ir uždavinius nustatė Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo darbų programa, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 30-991.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai:

1. sudaryti sąlygas nuolatiniam, socialiai ir ekonomiškai motyvuotam gyvenimo kokybės augimui, plėtojant daugiacentrę miesto struktūrą, palaikant vidinę miesto plėtrą, skatinant daugiakvėpį žemės naudojimą, siekiant socialinės integracijos ir mažinant raidos skirtumus, plačiau įtraukiant visuomenę į miesto planavimo procesus;
2. keisti veiklų reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas, patikslinti miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą, miesto teritorijoje išskirti zonas, už kurių infrastruktūros kūrimą ir įrengimą atsakomybę prisiima plėtotojai, detalizuoti aktualiausių miesto dalių sprendinius tikslesniu masteliu;
3. pasikeitus gamtinio karkaso reglamentavimui, įvertinti plėtros galimybes urbanizuotoje miesto dalyje, atsižvelgiant į žaliųjų zonų poreikį ir nustatant aiškesnį reglamentavimą;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	5	226	0

4. suformuoti sąlygas atsirasti integruotai (multimodalinei) transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti užsibrėžtus darnaus judumo tikslus, transporto būdams pirmenybę teikti atsižvelgiant į konkrečią miesto zoną, atitinkamai įvertinti magistralinių gatvių kategorijas, plėsti inžinerinę infrastruktūrą prioritetingose miesto periferinėse zonose.
5. Bendrąjį planą papildyti ilgalaikiais darnaus miesto plėtros kriterijais ir rodikliais.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo uždaviniai:

1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinės ir erdvinės plėtros kryptis;
2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
3. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;
4. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

2.3. Plano sąsaja su kitais planais ar programomis

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, taisyklėmis ir kitais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą, o taip pat bendrojo plano darbų programoje ir institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytais teisės aktais.

Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano keitimas rengiamas vadovaujantis šiais teisės aktais, planavimo dokumentais ir duomenimis:

Bendrieji planai:

1. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas. T00052507 (100002000075);
2. Vilniaus apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-12-03 nutarimu Nr. 1310;
3. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519;

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

4. Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema. T00052797 (100002000065), 2007-01-30;
5. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-03-26 įsakymu Nr. D1-159 „Dėl Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano patvirtinimo“;
6. Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas. T00077225, 2015-10-26;
7. Kuosinės valstybinio geomorfologinio draustinio ribų planas. T00075425, 2015-03-31;
8. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-12-19 nutarimu Nr. 1410 „Dėl Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio ribų plano patvirtinimo“;
9. Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-03-26 įsakymu Nr. D1-159;
10. Griovių valstybinio geomorfologinio draustinio ribų planas. T00075464, 2015-04-03;
11. Griovių valstybinio geomorfologinio draustinio tvarkymo planas. T00074503, 2014-12-30;
12. Valstybinio Vanaginės geomorfologinio draustinio ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-10-12 nutarimu Nr. 1177 „Dėl Valstybinio Vanaginės geomorfologinio draustinio pavadinimo pakeitimo ir Valstybinio Vanaginės geomorfologinio draustinio ribų plano patvirtinimo“;
13. Verkių regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009-06-22 įsakymu Nr. D1-342 „Dėl Verkių regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“;
14. Verkių regioninio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-05-27 nutarimu Nr. 492 „Dėl Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos ribų plano patvirtinimo“;
15. Vilniaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-10-23 nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	6	226	0

16. Pavilnių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos ribų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-05-27 nutarimu Nr. 518 „Dėl Pavilnių regioninio parko ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“;
17. Dvarčionių valstybinio geomorfologinio draustinio ribų planas. T00075465, 2015-04-03;
18. Dvarčionių valstybinio geomorfologinio draustinio tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-04-20 įsakymu Nr. D1-326;
19. Vilniaus miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-10-21 nutarimu Nr. 1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“, 2015-04-23 nutarimo Nr. 411 redakcija;
20. Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009-06-22 įsakymu Nr. D1-341 „Dėl Pavilnių regioninio parko tvarkymo plano patvirtinimo“;
21. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklas U1P – specialusis planas, patvirtintas Kultūros vertybių apsaugos departamento direktoriaus 2002-03-17 parašu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2003-01-22 sprendimu Nr. 764;
22. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas, patvirtintas LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. JV-512;
23. Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialusis planas, T00059149 (000132003369), 2013-03-22;
24. Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18;
25. Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, T00075982, 2015-05-27;
26. Sklypo Konstitucijos pr. 20 aukštybinių pastatų išdėstymo specialusis planas, T00054828 (000132001846);
27. Ribiškių rekreacinės zonos tvarkymo schema (specialusis planas), T00055724 (000132000937);
28. Pagirių gyvenamųjų namų kvartalų specialusis planas, T00054506 (000132002248);
29. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos dalies – Šnipiškių – nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, T00059517 (000132002454);
30. Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00054899 (000132002181);
31. Vilniaus verbų etnokultūros kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano sprendiniai, T00054557 (000131002718), 2011-05-09;
32. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14;
33. Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas;
34. Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialusis planas (be ribų), T00058083 (000132001170);
35. Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste teritorijoje tarp Geležinio Vilko g., Laisvės pr. Ir Neries upės specialusis planas, T00060546 (000132002627);
36. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19;
37. Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11;
38. Lietuvos Respublikos Seimo 2002-04-23 nutarimas Nr. IX-861 „Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato ribų nustatymo ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“;

Plėtros programos, strateginės veiklos planai, kiti strateginio planavimo dokumentai:

39. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-08-22 nutarimu Nr. 909;
40. Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-12-01 nutarimu Nr. 1526;
41. Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	7	226	0

42. Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005-04-19 įsakymas „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“;
43. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2004-06-16 įsakymas Nr. 3-353 „Dėl Lietuvos Respublikos oro erdvės draudžiamų, ribojamų ir pavojingų zonų nustatymo“;
44. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos 2010-2020 strateginis planas;

Įstatymai, kiti teisės aktai, dokumentai ir kt.:

45. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
46. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
47. Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
48. Lietuvos Respublikos miškų įstatymas;
49. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
50. Lietuvos Respublikos laukinės augalijos įstatymas;
51. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
52. Lietuvos Respublikos laukinės gyvūnijos įstatymas;
53. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;
54. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ ir jų pakeitimai;
55. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
56. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
57. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“;
58. Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija, patvirtinta 2011-04-27 LRV galioja nuo 2011-05-01);
59. Valstybinio atliekų tvarkymo 2014-2020 metų plano nuostatos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-04-12 nutarimu Nr. 519;
60. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 „Dėl naujų draustinių įsteigimo ir draustinių sąrašų patvirtinimo“;
61. Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-03-15 nutarimu Nr. 276;
62. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (aktuali redakcija patvirtinta 2013-12-18 LRV galioja nuo 2014-01-01);
63. Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijos, patvirtintos Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus 2010-12-16 įsakymu Nr. 1-248;
64. Atliktų valstybinių geologinių tyrimų rezultatai, apibendrinti ataskaitoje „Vilniaus miesto inžinerinių geologinių duomenų bazės sukūrimas“ (S.Stankevičiūtė, R.Guobytė, Lietuvos geologijos tarnyba, 2012, Tarnybos fondas Nr. 17108);
65. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-12-14 įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
66. Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir jo pakeitimai;
67. Gamtos paveldo objektų nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-04-19 įsakymu Nr. D1-214;
68. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymas Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir jo pakeitimai;
69. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	8	226	0

70. Saugomų teritorijų nuostatai, saugomų teritorijų individualūs apsaugos reglamentai;
71. Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro, Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių vadybės kadastro duomenys;
72. Žemės gelmių registro duomenys apie kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių išdėstymą ir išžvalgymo laipsnį ir požeminio vandens telkinių ir jų apsaugos zonų išdėstymą;
73. Valstybinio aplinkos monitoringo duomenys;
74. Kraštovaizdžio formavimo gairės keliams ir geležinkeliams;
75. Europos kraštovaizdžio konvencija;
76. Ministrų komiteto rekomendacija CM/Rec(2008) 3 valstybės narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių (priimta Ministrų komiteto 2008-02-06 1017-ajame posėdyje);
77. Europos laukinės gamtos ir gamtinės aplinkos apsaugos konvencija (Bernas, 1994);
78. Biologinės įvairovės konvencija (Rio de Žaneiras, 1995);
79. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
80. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008;
81. Lietuvos Respublikos civilinių aerodromų projektavimo, statybos ir naudojimo specialieji reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro ir aplinkos ministro 2000-02-23 įsakymu Nr. 42/69, III skyrius Kliūčių ribojimas ir apskaita;
82. Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklės;
83. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintas „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“;
84. Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcija, patvirtinta Kultūros ministerijos 2012-06-29 raštu Nr. S2-1673;
85. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-05-29 nutarimas Nr. 625 „Dėl aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
86. Lietuvos kariuomenės vado 2016-02-22 įsakymas Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštų statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“;
87. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklės;
88. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 patvirtintos Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;
89. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 patvirtintos Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
90. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012-02-03 įsakymu Nr. 1-22 patvirtintos Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
91. Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintos Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
92. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 patvirtintos „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;
93. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010-07-07 įsakymas Nr. D1-585/V-611 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“;
94. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000-10-30 įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“;
95. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. V-1055 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 92:2007 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“;
96. Lietuvos higienos norma 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“;
97. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-04-30 įsakymu Nr. D1-230 patvirtinti „Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“;
98. Lietuvos higienos norma HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz– 300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-03-02 įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	9	226	0

- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“;
99. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-07-29 įsakymu Nr. V-737 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
 100. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-08-10 įsakymu Nr. V-773 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;
 101. Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312;
 102. Priešgaisrinės apsaugos užtikrinimo standartas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-04-17 nutarimu Nr. 354;
 103. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės;
- Kiti teisės aktai bei galiojantys planavimo dokumentai.

Planavimo sąlygos

Planavimo sąlygas ir pasiūlymus dėl Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo pateikė 22 institucijos (per TPDRIS sistemą – 15 institucijų):

1. AB „Amber Grid“ 2016-06-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 7-211-745 (TPDRIS sistemoje REG5699);
2. Aplinkos apsaugos agentūros 2016-06-01 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG5574);
3. LR Aplinkos ministerijos 2016-06-01 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG5523);
4. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos 2016-05-23 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG5086);
5. Civilinės aviacijos administracijos 2016-06-15 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG6582);
6. AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2016-05-26 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG5029); AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2016-05-20 raštas Nr. 41011-1066;
7. UAB „Grinda“ 2016-07-26 raštas Nr. 346;
8. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus 2016-06-21 raštas Nr. (12.53.-V) 2V-1006; 2016-08-11 raštas Nr. (1.27.-V) 2V-1309 (pridėtos 2015-06-10 planavimo sąlygos Nr. PSV-5);
9. AB „Lietuvos geležinkeliai“ 2016-07-28 raštas Nr. 2-2517 (pridėtos 2016-05-20 planavimo sąlygos Nr. 2-1761);
10. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2016-05-31 raštas Nr. (4)-1.7-2154 (pridėtas 2016-05-24 raštas Nr. (4)-1.7-2045);
11. Lietuvos kariuomenės 2016-07-15 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG8139);
12. LR Krašto apsaugos ministerijos 2016-05-31 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 12-01-1009 (TPDRIS sistemoje REG5611);
13. LITGRID AB 2016-05-25 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG5257);
14. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2016-06-29 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG6816);
15. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus 2017-01-04 teritorijų planavimo sąlygos Nr. 49PL-1-(14.49.95);
16. TEO LT 2016-06-21 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG6982);
17. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2016-05-24 raštas Nr. (3)-V3-775(12.1);
18. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2016-06-20 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG6709);
19. UAB „Vilniaus energija“ 2016-05-31 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG5544);
20. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento 2016-06-07 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG5937);
21. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento 2016-05-19 teritorijų planavimo sąlygos (TPDRIS sistemoje REG4984);
22. Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato direkcijos 2016-06-09 Specialieji saugomų teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	10	226	0

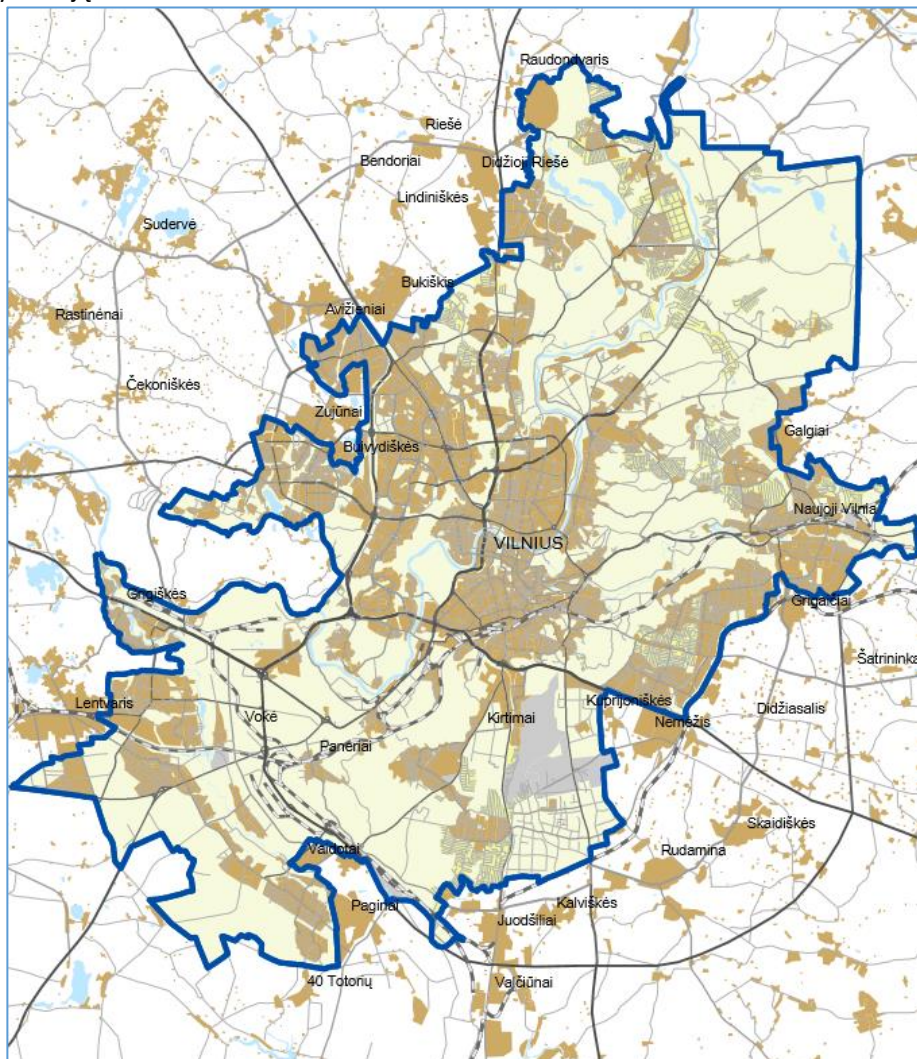
3. ESAMA APLINKOS BŪKLĖ IR JOS POKYČIAI JEIGU PLANAS NEBUS ĮGYVENDINTAS

Esamos būklės ir jos pokyčių apžvalga Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje yra parengta pagal bendrojo plano keitimo esamos būklės analizę ir apima:

- Miesto išorės struktūra;
- Miesto vidaus struktūra
- Socialinė aplinka ir kultūra;
- Ekonominė aplinka;
- Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis;
- Saugomos teritorijos;
- Kultūros paveldas;
- Susisiekimo sistema;
- Inžinerinė infrastruktūra.
- Aplinkos kokybė.

3.1. Miesto išorės struktūra

Vilnius yra trijų svarbių geopolitinių, ekonominių, kultūrinių dimensijų: Rytų, Šiaurės ir Vidurio Europos sankirtoje. Tai unikali miesto galimybė integruoti skirtingą regionų pažangią patirtį, vykdyti įvairius mokslo, kultūros, verslo mainus. Vilniaus regionas turi didžiausią rinką Baltijos šalių tarpe, 300 km spinduliu apie miestą gyvena 15,5 milijono gyventojų.



Pav. Nr. 3.1.1.-1. Planuojama teritorija

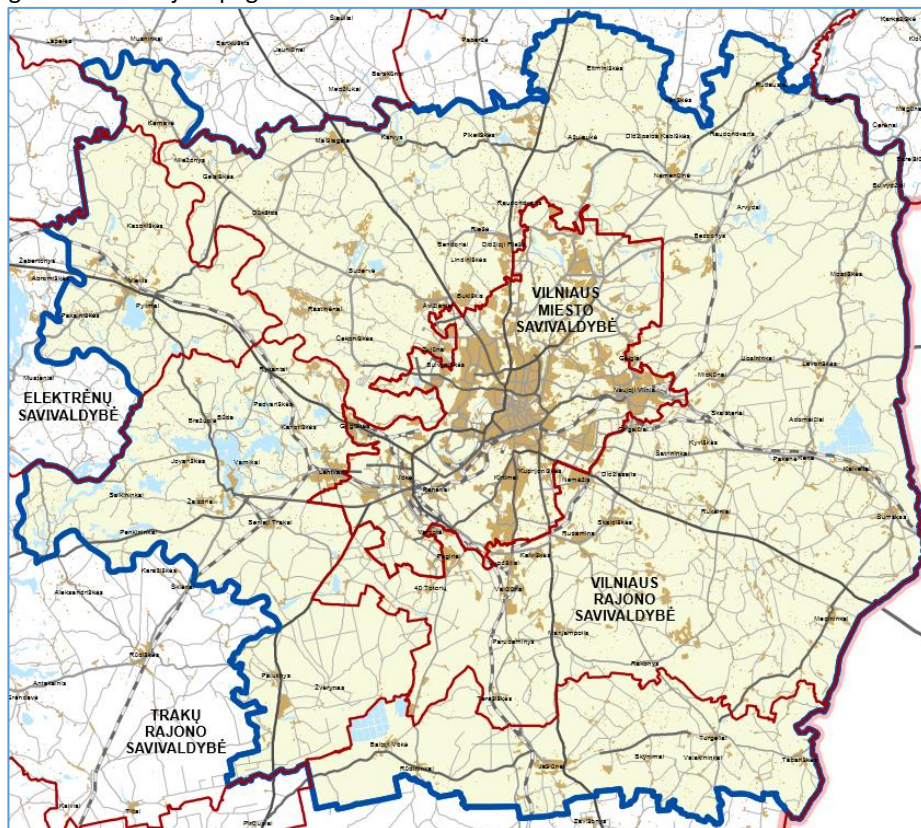
Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	11	226	0

Pagal LR Bendrąjį Planą, Vilnius yra reikšminga, sudėtinė Lietuvos gyvenamųjų vietovių sistemos, jos urbanistinio karkaso, erdvinės struktūros dalis, pagal nustatytą miestų hierarchinę sistemą, miestas yra 1-ojo – aukščiausio lygmens urbanistinis darinys valstybiniame ir tarptautiniame (europinio masto) centre (metropolinio šalies centro kategorija). Šis Europinės reikšmės centras formuojamas apjungiant Vilniaus ir Kauno potencialą (pagal šią rekomendaciją parengtas ir strateginis Vilniaus – Kauno dvimiesčio planas). Tokia potencialų sanglauda sudaro pagrindą atsirasti europinėms institucijoms ir kitiems politiniams ekonominiams dariniams šioje teritorijoje bei plėtoti tiesioginius ryšius su Europos urbanistiniu karkasu.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo darbų programą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-04-28 įsakymu Nr. 30-991, nagrinėjama teritorija apima Vilniaus rajono savivaldybės teritoriją bei Trakų rajono, Elektrėnų, Širvintų rajono bei Šalčininkų rajono savivaldybių dalis (iš viso 3200 kv. km).

Kadangi Vilniaus miesto ir gretimų savivaldybių kompetencijos teisiškai apibrėžtos tik „savų“ savivaldybių ribomis, tikslinga pereiti prie miesto ir priemiesčio teritorijų koordinuojamos plėtros planavimo. O tai būtų įmanoma, pakoregavus LR teritorijos administracinę valdymo struktūrą, įteisinus Lietuvos didžiųjų miestų metropolines struktūras. Įteisinus Vilniaus metropolinę struktūrą, būtų galima reguliuoti padriką priemiesčio plėtrą, būtų „pradėtas integralus metropolinio rajono socialinis, ekonominis ir funkcinis aktyvinimas, lemiantis Vilniaus MEGA vaidmens ES svarbiųjų centrų tinkle reikšmės didėjimą. Susietas metropolinio centro ir jo rajono planavimas priemiesčio urbanizaciją leistų derinti su vertingų gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio elementų išsaugojimu, atvertų juos plačiau naudoti sostinės gyventojams ir jos svečiams, turizmui ir kitokiam atraktyviam poilsiui“¹.

Kol LR teritorijos administracinė valdymo struktūra nėra pakeista, galima teigti, kad šią „nagrinėjamą teritoriją“ būtų tikslinga priskirti prie „Vilniaus metropolinės zonos“, tačiau konkrečioms Vilniaus metropolinės zonos riboms nustatyti reikalinga atskira studija ir pagrindimas.



Pav. Nr. 3.1.1.-2. Nagrinėjama teritorija – vienas galimų variantų Vilniaus metropolinei zoni nustatyti

¹ Zigmantas Jonas Daunora. „Metropolinė Vilniaus ateitis: struktūra ir formavimo uždaviniai“. Acta Academiae Artium Vilnensis . 2013, Issue 71, p59-76. 18p.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	12	226	0

Šioje „nagrinėjamoje teritorijoje“ 2016-01-01 gyveno apie 680 tūkst. gyventojų (be Vilniaus miesto savivaldybės – 136,7 tūkst. gyventojų).

Didžiausi gyventojų skaičiaus prieaugio pokyčiai pastarųjų 5 metų laikotarpiu (2011-2016 m.) – gretimose Vilniaus miestui seniūnijose (kaimiškosiose seniūnijų dalyse): Avižienių, Riešės, Sudervės ir Zujūnų seniūnijose (į šiaurę ir šiaurės vakarus nuo Vilniaus miesto savivaldybės).

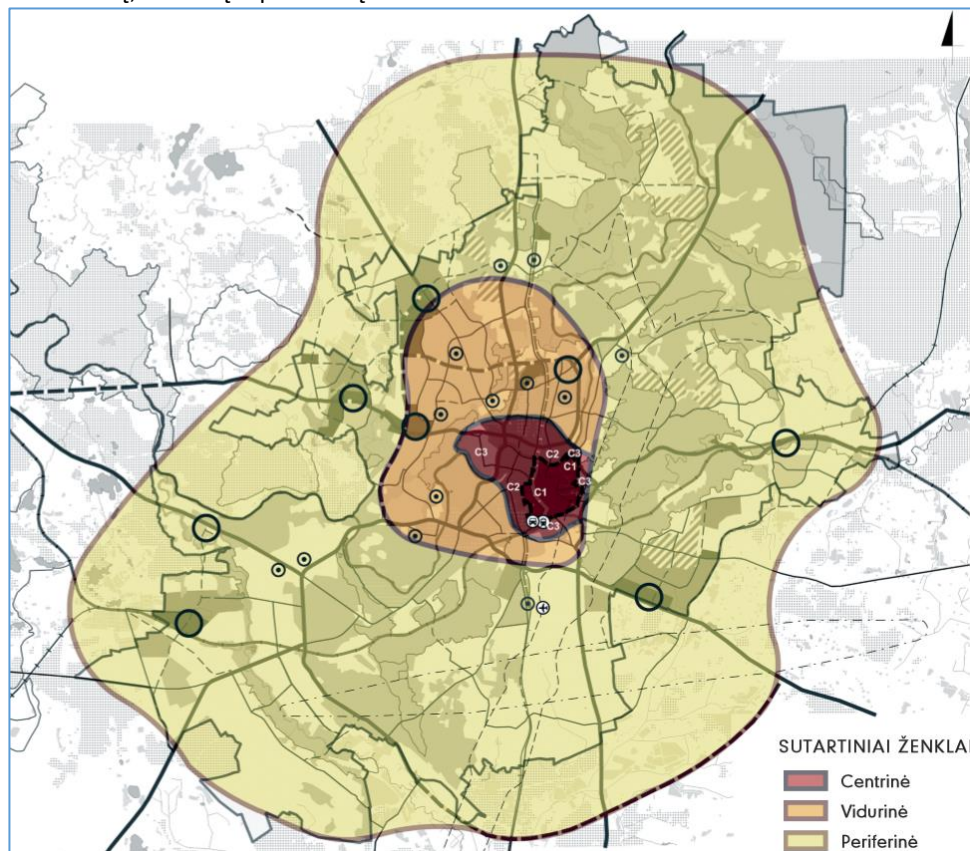
Kadangi nagrinėjamoje teritorijoje numatyti gyvenamųjų vietovių (ypač atokesnių nuo Vilniaus miesto ar nuo Trakų apylinkėse esančių ežerų) urbanizacijos mastai daugeliu atveju nėra paremti realiomis investicijų galimybėmis kompleksškai vystyti plėtros teritorijas bei realiais plėtros poreikiais, Vilniaus miestui ypač aktualu, kokios artimojo priemiesčio teritorijų vystymosi perspektyvos.

Siekiant koordinuoti veiklą Vilniaus miesto ir artimojo priemiesčio teritorijoje, tikslinga įteisinti Vilniaus miesto aglomeracinę zoną, į kurią patenkančios gyvenvietės tik administracine priklausomybe skiriasi nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių, nors jas sieja praktiškai visa socialinė, inžinerinė, paslaugų infrastruktūra bei jos išvystymo poreikis (*Aglomeracijos – ištinės susiliejusių miestų grupės, kurios tarpusavyje glaudžiai susiję gamybiniais, kultūriniais – buitinais, transporto ryšiais. Paprastai aglomeracijas sudaro centrinis miestas branduolys, o apie jį susitelkia mažesni miestai, iš tikrųjų tampantys šio didžiojo miesto priemiesčiais*). Iš esmės ši Vilniaus miesto aglomeracinė zona egzistuoja, tik joje veiklą koordinuoja skirtingos savivaldybės (kiekviena savoje teritorijoje, bet ne kartu). Į šią zoną patenka priemiesčio gyvenvietės: Didžioji Riešė, Riešė, Bendoriai, Klevinė, Užubaliai, Bukiškis, Avižieniai, Gineitiškės, Zujūnai, Buivydiškės, Lentvaris, Baltoji Vokė, Pagiriai, Juodšiliai, Nemėžis, Galgiai ir kitos.

3.2. Miesto vidaus struktūra

3.2.1. Miesto struktūros modelis

Vilniaus miestas pagal miesto funkcionavimo problemų diferenciaciją, gyvenimo kokybės skirtumus ir aplinkos savitumą atskirose miesto zonose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519, (toliau - BP-2007) sprendiniuose suskirstytas į tris miesto struktūros zonas: centrinę, vidurinę ir periferinę.



Pav. Nr. 3.2.1-1. Apibendrintos Vilniaus miesto struktūros zonos pagal BP-2007

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	13	226	0

Miesto struktūros zonas sudaro (žr. pav. Nr. 3.2.1-2):

I. Centrinė zona (C):

C1 – Senamiestis;

C2 – Vystomas centras;

C3 – Neišvystytas centras;

II. Vidurinė zona (V):

V1 – Masinės gyvenamosios statybos rajonai;

V2 – Pramonės rajonai;

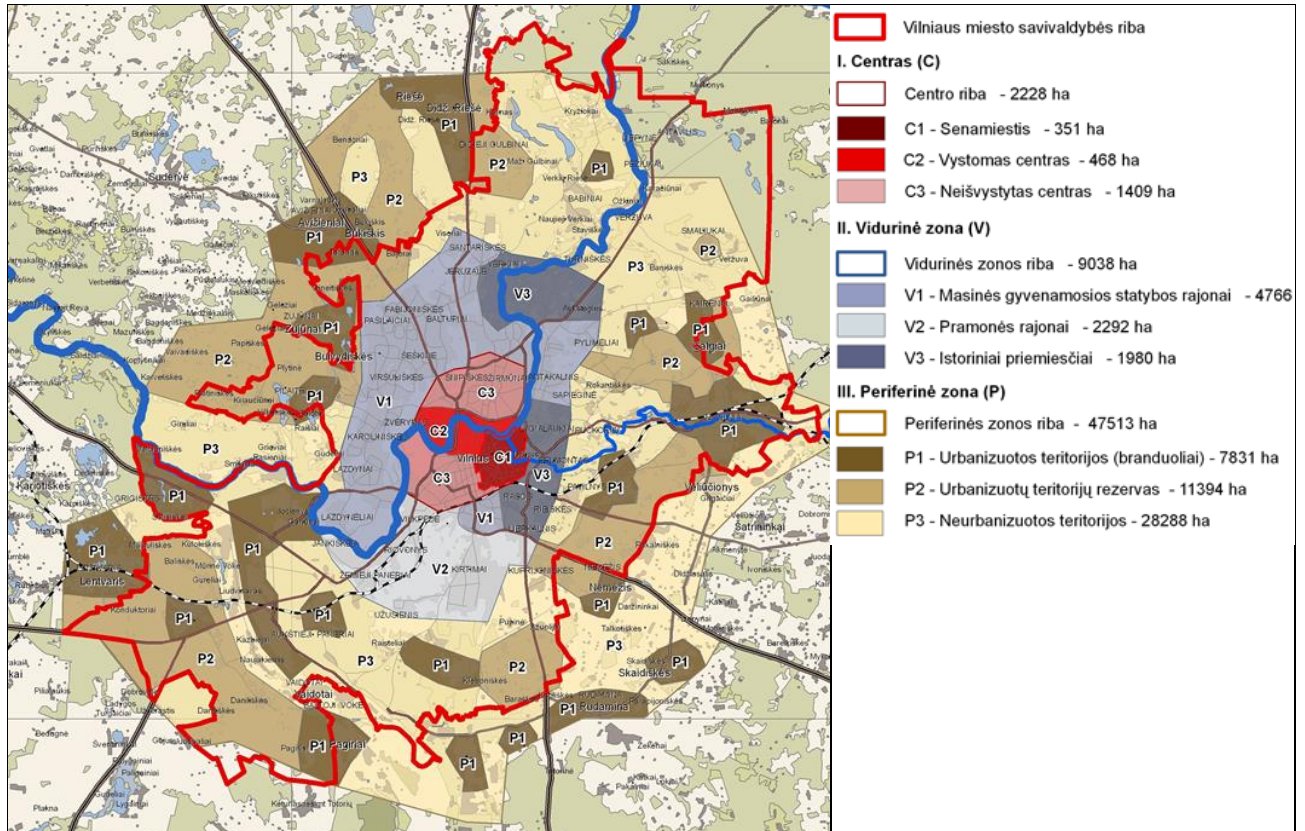
V3 – Istoriniai priemiesčiai;

III. Periferinė zona (P):

P1 – Urbanizuotos teritorijos (branduoliai);

P2 – Urbanizuotų teritorijų rezervas;

P3 – Neurbanizuotos teritorijos.



Pav. Nr. 3.2.1-2. Vilniaus miesto struktūros zonas

Pagal pateikto struktūrinio modelio apibūdinimą galima aiškiau diferencijuoti ir problemų sprendimo kelius tolimesnei miesto vystymosi perspektyvai. **Centrinėje zonoje (C)** svarbiausias miesto struktūros elementas – Senamiestis ir jam taikomi reglamentai, taip pat įtaką senamiesčiui galinčių turėti gretimų rajonų reglamentai. Vystomo centro zonoje (C2) ir Neišvystyto centro zonoje (C3) aktualiausi pastatų aukščio, užstatymo intensyvumo bei tankio, taip pat kvartalų morfostruktūros klausimai. Didžiausios užstatymo pokyčių galimybės sietinos su Neišvystyto centro (C3) zona, kurioje yra du segmentai – miesto centro dalis dešiniajame Neries krante, neapsiribojant vien tik „urbanistine kalva“, bet ir kitomis teritorijomis Šnipiškėse, Žirmūnų šiaurinėje dalyje, taip pat antrasis segmentas – Naujamiestis su dideliais užstatymo rezervais pietinėje Naujamiesčio dalyje, kur reikalinga iki galo suformuoti užstatymo struktūrą, išryškinti pagrindines šios miesto dalies struktūrinės ašis – Švitrigailos g., Savanorių pr., Kauno g., efektyviau panaudoti kvartalų vidines teritorijas.

Vilniaus miesto urbanistinės struktūros tobulinimo vienas svarbiausių tikslų – siekti, kad urbanizuotos teritorijos įgautų kuo didesnio kompaktiškumo ten, kur tai yra priimtina istoriniu bei gamtiniu aspektais. Vilniaus miestas savo administracinėse ribose niekada netaps itin kompaktišku miestu, nes pagrindinis jo unikalumas ir privalumas – j urbanizuotas teritorijas įsiterpiančios Neris, Vilnios slėniai ir šlaitai, gausūs želdiniai (taip pat ir miškai). Todėl užstatymo intensyvumo (toliau – UI) bei tankio, aukštingumo galimų ribinių verčių bei užstatymo morfostruktūros nustatymas turėtų tapti svarbiausiais reglamentais miesto centrinėje zonoje.

Vidurinėje zonoje, kurios didžiąją dalį užima sovietmečiu statyti daugiabučiai gyvenamieji rajonai, kuriems prigijęs „miegamųjų rajonų“ apibūdinimas, užstatymo rezervas nėra didelis dėl to, kad gyvenamieji rajonai iš esmės buvo statomi kompleksškai, pagal tuo metu parengtus projektus, kur, be gyvenamųjų namų, pastatyti reikiami

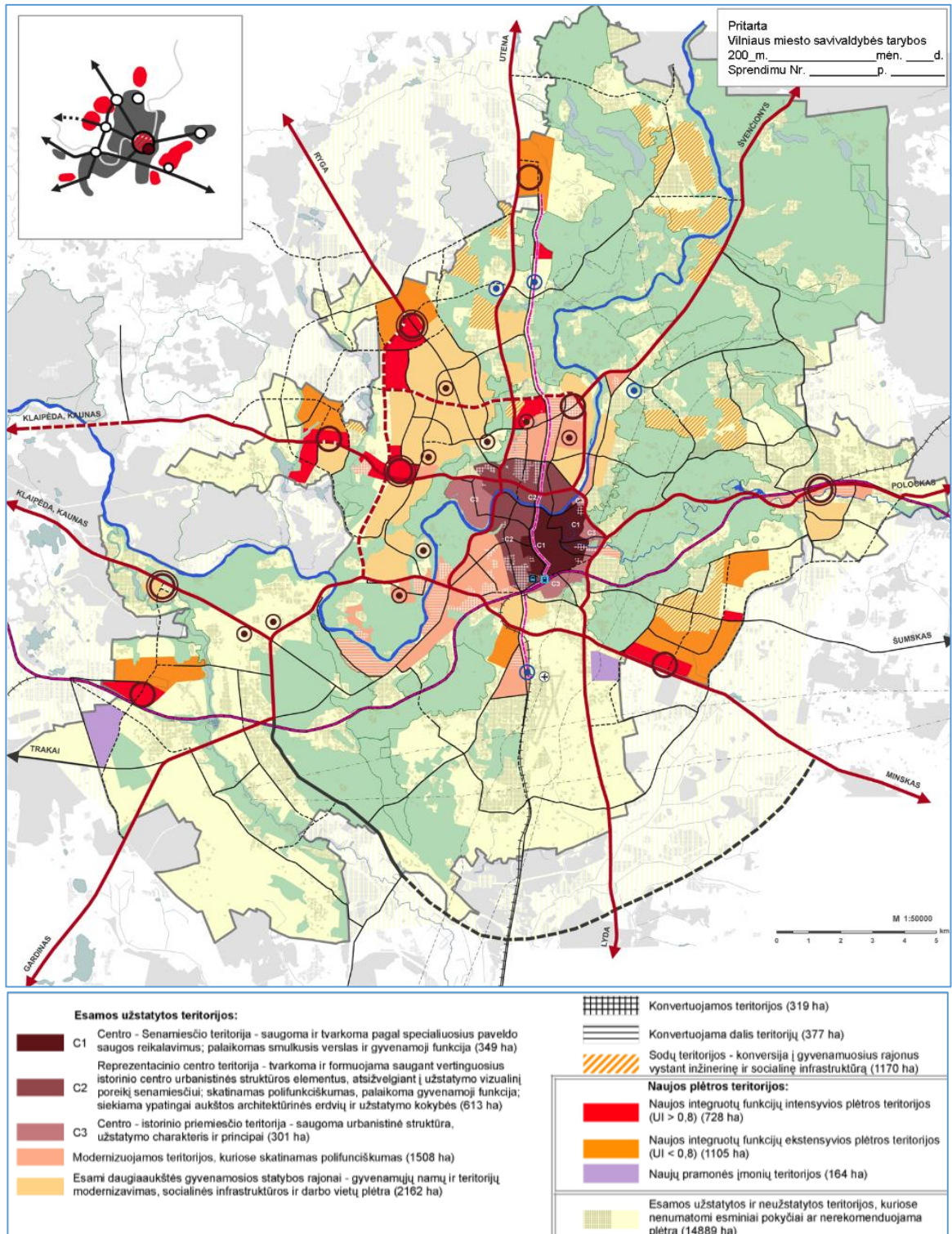
Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	14	226	0

socialinės infrastruktūros ir kiti objektai (mokyklos, vaikų darželiai, poliklinikos), paliktos neužstatytos viešosios erdvės, suformuoti rajonų centrai.

Periferijėje zonoje didžiausi (ir miesto urbanistinėje struktūroje – sėkmingiausi) pokyčiai įvyko Pilaitės šiaurinėje dalyje, kur daugiabučiai gyvenamieji pastatai, prekybos centrai buvo statomi kompleksiskai, lokalizuojant juos prie Pilaitės pr., nuosekliai (be dispersiškumo požymių), tęsiant sovietmečiu užstatytą Pilaitės pietinės dalies gyvenamųjų rajonų kompleksą. Vien daugiabučiuose namuose, pastatytuose po 2007 m., šioje teritorijoje 2016 m. gyveno virš 4 tūkst. naujai atsikėlusiu gyventojų. Pagrindinis šio naujai formuojamo rajono trūkumas – socialinės infrastruktūros stoka (Pilaitės teritorijos detalajame plane, patvirtintame 2000 m., šiame rajone numatytas sklypas mokyklai ir 3 vaikų darželiams. Deja, 2015 m. patvirtintame sklypo detalajame plane vietos mokyklai nebeliko.

BP-2007 sprendiniai parengti vadovaujantis miesto plėtros koncepcija, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr.1-1116, kuri nustatė plėtros gaires (pagrindines miesto plėtros kryptis ir plėtros principus) iki 2025 metų. Nors patvirtinta miesto plėtros koncepcija buvo įvardinta kaip „Decentralizuotos plėtros variantas“ (žr. pav. Nr. 3.2.1-3), BP-2007 sprendiniai iš esmės atspindėjo „Ekstensyvios plėtros variantą“, išskyrus teritorijas miesto pietvakarinėje dalyje, kurias BP-2007 sprendiniai priskyrė prie „terminuotai iki 2015 m. žemės ūkio ir kitų neužstatytų teritorijų“ funkcinės zonos. Į koncepcijos „Decentralizuotos plėtros variantą“ orientuoti BP-2007 plėtros prioritetai pagal BP-2007 p. 3.6.4, „Naujos plėtros teritorijos įsisavinamos centruotai ir kompleksiskai, konsolidavus sklypus kito planavimo lygmens ar rūšies dokumentuose nurodytoje apimtyje. Šios teritorijos užstatomos tik įrengus inžinerinę bei susisiekimo infrastruktūrą, kartu įrengiant viešąsias erdves ir želdynus. Kartu su gyvenamaisiais kvartalais čia numatoma pastatyti prekybos, aptarnavimo, švietimo objektus ir taip užtikrinti geras gyvenimo, mokslo, darbo ir poilsio sąlygas gyventojams. Šių teritorijų numatyta daugiau, nei yra realus poreikis iki 2015 metų, todėl nustatytos prioritetinės plėtros zonos (nurodytos brėžinyje Nr. 2.1 „Plėtros prioritetai“). Įgyvendinant BP-2007 sprendinius, buvo leidžiama vykdyti naują plėtrą ir ne prioritetinėse teritorijose, miesto struktūra kasmet įgudavo vis daugiau dispersiškumo – praktiškai beveik visose periferinės zonos kryptyse vyko pavienių gyvenamųjų namų ar nedidelės apimties kvartalų statyba

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	15	226	0



Pav. Nr. 3.2.1-3. Erdvinės plėtros koncepcija iki 2025 m. „Decentralizuotos koncentracijos variantas“ (fragmentas). (pritarta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-04-26 sprendimu Nr. 1-1116)

3.2.2. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos funkcinis zonavimas

BP-2007 sprendiniuose Vilniaus miesto funkcinės zonos sugrupuotos į urbanizuojamų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinę zonų grupes.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	16	226	0

Urbanizuojamos teritorijos. Urbanizuojamų teritorijų kokybinius parametrus nustato kompleksiškas požiūris į bendrą urbanistinę (funkcinę ir erdvinę) rajonų ar kvartalų sandarą, galinčią užtikrinti geras gyvenimo sąlygas ir konkurencingą verslo aplinką, suderinančias saugojimo ir plėtros interesus. Per 10 metų laikotarpį miesto savivaldybėje parengta pakankamai daug tokių kompleksiškų urbanistinių projektų. Juose nustatyti teritorijos naudojimo ir statybinės veiklos parametrus nusakantys reglamentai veikia išduodant sąlygas ir rengiant žemesniųjų lygmenų TPD.

Neurbanizuojamos teritorijos. Jose BP-2007 nenumatomas naujų urbanistinių vienetų kūrimas. Tačiau būtent šiose teritorijose pateikiama daugiausia privačios žemės savininkų reikalavimų (prašymų) pakeisti BP sprendinius.

Vadovaujantis BP-2007 sprendiniais, miesto savivaldybės teritorijoje plėtrai numatytos funkcinų zonų apimtis skaičiuojamuoju laikotarpiu (iki 2015 m.) liko nepilnai įgyvendinta pagal BP sprendinius. Sulyginus BP-2007 sprendiniuose numatytas funkcines zonas ir esamas funkcines zonas, galima konstatuoti, kad, ypač periferinėje miesto dalyje, suplanuotos funkcinės zonos nebuvo įgyvendintos (kaip minėta anksčiau, vyko fragmentiškas sprendinių įgyvendinimas visose miesto savivaldybės plėtros kryptyse), žr. lentelę Nr. 3.2.2-1. ir pav. Nr. 3.2.2-1.

Kad būtų galima palyginti esamas funkcines zonas su numatytomis BP-2007, BP-2007 sprendiniuose numatytos funkcinės zonos taip pat buvo įvardintos vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis LR aplikos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7.

Įvertinant esamą būklę, iš viso suformuota apibendrintų funkcinų zonų pagal BP-2007 sprendinius (nedetalizuojant, kiek tose funkcinėse zonose dar yra užstatymo galimybių):

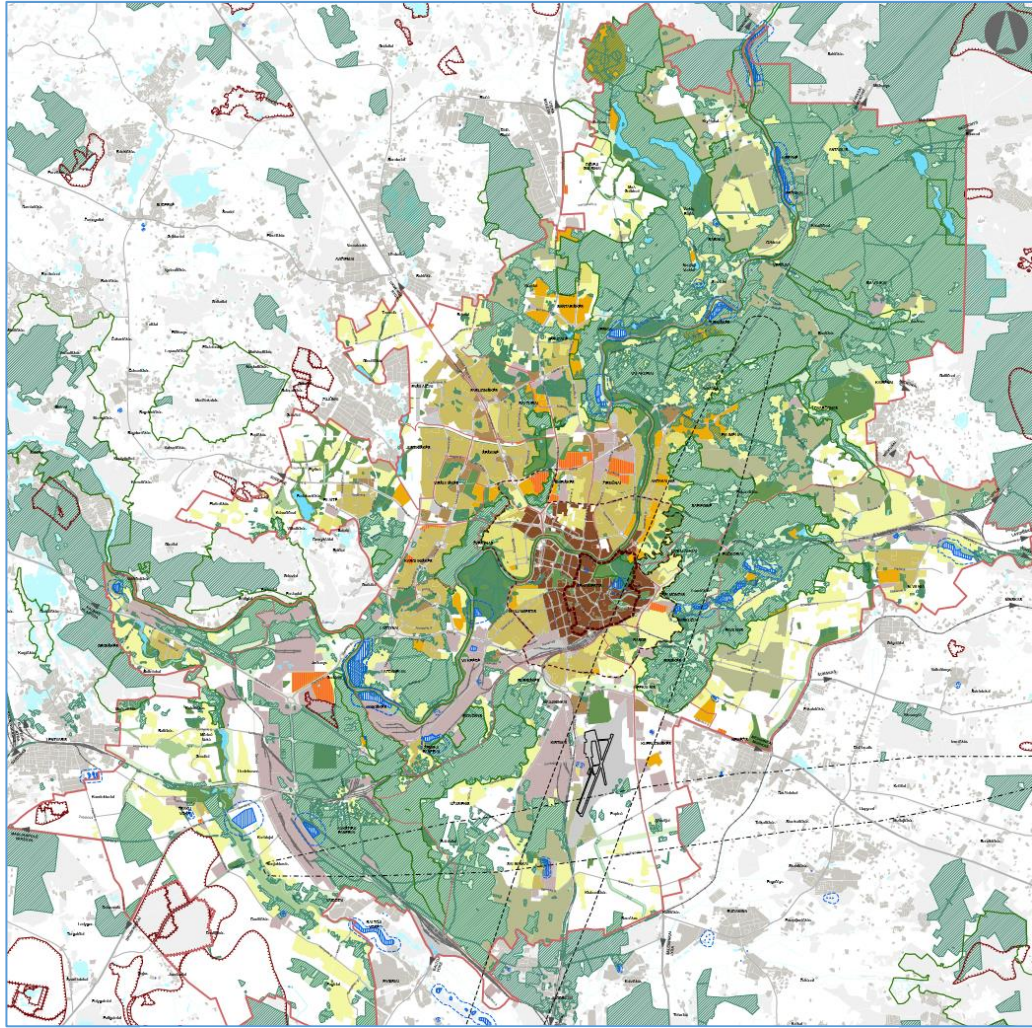
- Miesto dalių centrų zonos – 15% numatytųjų BP-2007;
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios zonos – 90% numatytųjų BP-2007;
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos – 52% numatytųjų BP-2007;
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios zonos – 62% numatytųjų BP-2007;
- Pramonės ir sandėliavimo zonos – 70% numatytųjų BP-2007.

Todėl pagrindinė išvada – BP-2007 sprendiniai nėra įgyvendinti ir jie galėtų tenkinti miesto plėtros poreikius dar ne vieną dešimtmetį.

Lentelė Nr. 3.2.2-1. Funkcinių zonų palyginamoji lentelė BP-2007 ir esama būklė 2016 m.

Funkcinė zona	Funkcinės zonos pavadinimas	BP-2007		Esama būklė 2016 m.	
		Plotas, ha	%	Plotas, ha	%
ZU_F	Žemės ūkio teritorijų zona	2106,8	5	2081,0	5
MI_F	Miškų ir miškingų teritorijų zona	14108,7	35	14054,9	35
H_F	Vandenų zona	719,5	2	722,6	2
U_GG_M_F	Mažo užstatymo intensyvumo zona	5787,2	14	3618,6	9
U_GG_V_F	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	1006,0	3	525,8	1
U_GG_I_F	Intensyvaus užstatymo zona	2254,8	6	2023,4	5
U_GC_P_F	Pagrindinio centro zona	219,9	1	593,3	1
U_GC_R_F	Miesto dalies (rajonų) centro zona	1740,7	4	263,6	1
U_SB_F	Sodininkų bendrijų zona	2246,5	6	2353,3	6
U_SK_F	Specializuotų kompleksų zona	809,4	2	925,1	2
U_PS_F	Pramonės ir sandėliavimo zona	2800,7	7	1951,3	5
U_II_F	Inžinerinės infrastruktūros zona	966,0	2	555,6	1
U_IK_F	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	2353,4	6	2124,0	5
U_BZ_I_F	Intensyviai naudojami želdynai	2416,0	6	2424,2	6
U_BZ_E_F	Ekstensyviai naudojami želdynai	512,4	1	512,9	1
	Neužstatyta teritorija, nepriskirta nei vienai funkcinėi zonai	-	-	5321,8	13
		40047,9	100	40051,5	100

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	17	226	0



- Funkcinės zonos pavadinimas:**
- Miškų ir miškingų teritorijų zona** (pagal BP-2007)
 - Vandenių zona**
 - Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos:**
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies (rajonų) centro zona
 - Sodinių bendrijų zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Specializuotų kompleksų zona (paslaugų teritorija)
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Intensyviai naudojamų želdynų funkcinei zoni priskirtos teritorijos (pagal BP-2007)
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų funkcinei zoni priskirtos teritorijos (pagal BP-2007)
 - Neužstatyta teritorija nepriskirta nė vienai funkcinei zoni
 - Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 1-oji juosta
 - Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta
 - Naudingosios iškasenos (išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognozinių išteklių plotai)
 - Vilniaus senamiesčio teritorija
 - Vilniaus senamiesčio apsaugos zona
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - LRV nutarimais patvirtintų valstybinės reikšmės miškų plotų ribos
 - Esama triukšmo zona (pagal BP-2007)
 - Perspektyvinė triukšmo zona (pagal BP-2007)

Pav. Nr. 3.2.2-1. Vilniaus miesto teritorijos esama funkcinė struktūra (funkcinės zonos)

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	18	226	0

3.2.3. Žemės naudojimas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos esamas žemės naudojimas nustatytas įvertinant įregistruotų sklypų žemės naudojimo paskirtis, būdus ir pobūdžius, kurie fiksuoti VJ „Registru centras“ duomenų bazėje (naujausi VJ „Registru centras“ duomenys apie esamų įregistruotų sklypų Vilniaus miesto savivaldybėje paskirtis, būdus ir pobūdžius pateikti 2016 m. liepos mėn.). Šis sklypų paskirčių teisinis statusas nėra adekvatus „Žemės naudojimo būdų turinio apraše“, įsigaliojusiam nuo 2014-01-01, esantiems žemės sklypų naudojimui būdams (pobūdžių nuo 2014-01-01 nebeliko). Didelei daliai sklypų įregistruotas ne vienas žemės naudojimo būdas (ar pobūdis), todėl pateiktame brėžinyje „Esama būklė. Kadastrinių žemės sklypų paskirties ir naudojimo būdo schema“, ten, kur sklype įregistruoti daugiau nei du žemės naudojimo būdai ar pobūdžiai, išskirti tik tie žemės naudojimo būdų (ir pobūdžių) deriniai, kurie bus aktualiausi rengiant bendrojo plano keitimo sprendinius. Tai rodo didelį įteisintų sklypų žemės naudojimo mišrumą (kai kuriais atvejais viename sklype įregistruoti net 4-5 žemės naudojimo būdai). Bendrojo plano sprendiniuose bus apibrėžtos teritorijos funkcinės zonos, nustatant pagrindinių žemės naudojimo paskirčių ir galimų jose veiklų prioritetus, todėl esamos būklės įvertinimo stadijos metu nebuvo siekiama sklypų paskirtis, būdus ar pobūdžius apibendrintai įvardinti kitaip, nei buvo jie įregistruoti Registro centre.

Bendras įregistruotų sklypų plotas Vilniaus miesto savivaldybėje yra tik kiek didesnis nei pusė savivaldybės ploto – 2016 m. liepos mėn. įregistruoti žemės sklypai apėmė 21796,2 ha arba 54,4% Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ploto (40051,5 ha). Didelė dalis urbanizuotų teritorijų, kuriose sklypai dar nėra suformuoti ir įregistruoti – esamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Kita dalis neįregistruotų sklypų – neurbanizuotos teritorijos.

Bendrame įregistruotų žemės sklypų balanse didžiąją dalį sklypų užima Kitos paskirties žemės sklypai (26,1%), likusi dalis – Žemės ūkio paskirties žemės sklypai (11,7%), Miškų ūkio paskirties žemės sklypai (14,6%), ir Konservacinės paskirties žemės sklypai (0,1%). 0,02% savivaldybės teritorijos užima įregistruoti laisvo valstybės fondo žemė ir 1,8% - be nustatytos paskirties. Vandens ūkio paskirties žemės sklypų iš viso nėra įregistruota.

Lentelė Nr. 3.2.3-1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos balansas, įvertinant įregistruotų sklypų žemės naudojimo paskirtis

Eil. Nr.	Įregistruotų sklypų žemės naudojimo paskirtis	Plotas, ha	Plotas, %
1	Žemės ūkio paskirties žemė	4701,3	11,7
2	Miškų ūkio paskirties žemė	5833,9	14,6
3	Vandens ūkio paskirties žemė	0	0
4	Konservacinės paskirties žemė	53,2	0,1
5	Kitos paskirties žemė	10459,8	26,1
6	Laisvo valstybės žemės fondo žemė	9,1	0,02
7	Įregistruoti sklypai be nustatytos paskirties	738,9	1,8
8	Neįregistruota žemė	18255,3	45,6
	VISO	40051,5	100,0

3.2.4. Miesto savitumas ir įvaidis

Vilniaus miesto ir artimiausios jo aplinkos savitumą kuria vertingo kraštovaizdžio teritorijų fone išsidėsčiusi gamtos ir kultūros paveldu turtinga daugiacentrė miesto ir periferinių gyvenviečių struktūra. Šį savitumą atspindi miesto modelis, turintis aiškiai išreikštas centrinę, vidurinę bei periferinę zonas. Išlikęs tiesioginis kontaktas tarp miesto istorinio centro ir miesto periferinės zonos rytinėje dalyje – vienas iš esminių miesto struktūros savitumo požymių. Miesto gamtinės aplinkos apsaugą užtikrina BP-2007 sprendiniai, nustatantys neurbanizuojamas teritorijas, tačiau didžioji dalis (apie 75 proc.) pageidavimų pakeisti bendrojo plano sprendinius – prašymai urbanizuoti miškų ir miškingų teritorijų ar žemės ūkio ir kitų neužstatytų teritorijų funkcines zonas. Priežastis – suformuoti ir įregistruoti sklypai tokiose teritorijose, atstatant nuosavybės teises į žemę.

Vilniaus miesto centrinės dalies urbanistinio savitumo esmę sudaro gamtinės morfostruktūros (Neries ir Vilnios slėniai, šlaitų terasos bei želdynų sistema) fone išsidėsčiusi urbanistinė - architektūrinė visuma - skirtingais principais užstatytos miesto struktūrinės dalys: istorinis centras - Senamiestis, Naujamiesčio žemutinė terasa, istoriniai priemiesčiai - Žvėrynas, Užupis, Rasos, Markučiai, pietinė Antakalnio teritorija. Ši urbanistinė struktūra Neries bei Vilnios senslėnio šlaitų fone suformuoja iš aukštutinių bei lokalių žemutinių taškų apžvelgiamas daugiaplanes perspektyvas, kurios išryškina miesto panoramų savitumą. Miesto savitumą praturtina naujai formuojamas administracinis kultūrinis ir verslo centras dešiniajame Neries krante, kur formuojama aukštybinių pastatų kalva bei

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	19	226	0

atnaujinami arčiausiai istorinės miesto dalies esantys rajonai. Vilniaus miesto centrinės dalies savitumas saugomas išlaikant jos struktūrinių dalių morfologinę įvairovę (pirmiausia savitą užstatymo tipologiją, mastelį, aukščio ir intensyvumo parametrus, viešųjų erdvių specifiką), ribojant užstatymo intensyvumo bei aukštingumo parametrus. Tačiau miesto savitumas gali būti iškreiptas ar gali net visai prarasti turimą vertę dėl netinkamų užstatymo realizacijų, klaidų formuojant tūrinę – erdvinę miesto struktūrą. Daug neigiamos įtakos, formuojant tūrinę-erdvinę miesto struktūrą, davė pavienių sklypų detaliųjų planų rengimas su siekiu maksimaliai išnaudoti sklypų užstatymo galimybes, pernelyg didelis užstatymo tipų mišrumas, nepriklausomai nuo aplinkos, į kurią įterpiamas naujas užstatymas, kokia aplinkos (kvartalo, kuriame numatoma statyba) morfostruktūra - nei bendrojo plano sprendiniai, nei detalieji planai nenurodė galimo užstatymo tipo. Tad tik kompleksiskai sprendžiami urbanistiniai uždaviniai duoda pagrindo šį savitumą išsaugoti ir paryškinti.

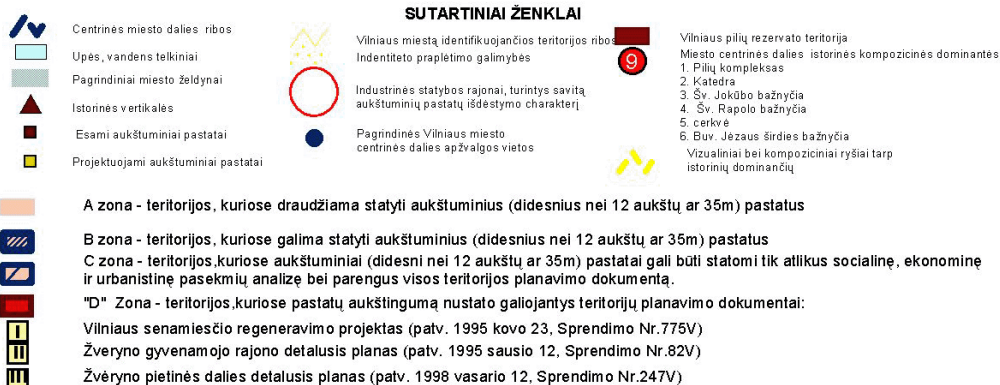
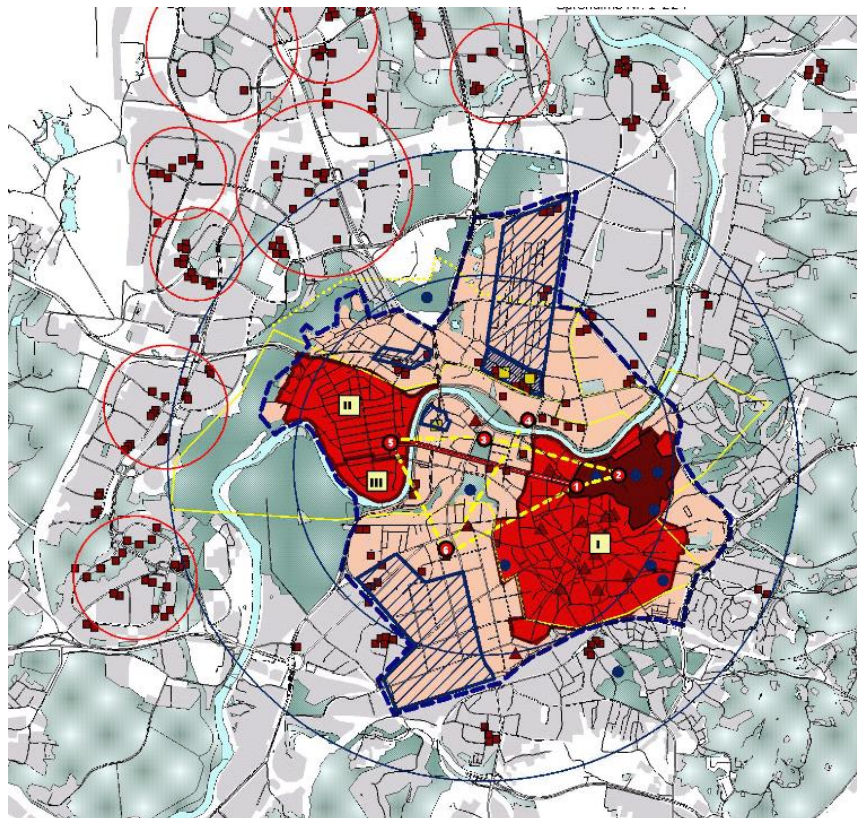
Miesto istorinė centrinė dalis - senamiestis, Naujamiesčio šiaurinė dalis – reprezentuoja miesto istorijos, kultūros ir politikos raidą ir sostinei būdingas funkcijas. Naujoji centro dalis dešiniajame Neris krante respektuoja kultūrinės, komercinės, administracinės funkcijas, būdingas Europos valstybės sostinei. Šioje centro dalyje BP-2007 rekomendavo naujų valstybės administracinių pastatų statybą juos perkeliant iš istorinio centro, tačiau senamiestyje įsikūrusios ministerijos, departamentai ir kitos stambios valstybės įmonės iki šiol veikia senamiestyje.

Miesto savitumas pažeidžiamas, gyvenimo kokybė nukenčia, kai, neatsižvelgiant į urbanistinę situaciją, rengiant pavienių sklypų detaliuosius planus ar pastatų techninius projektus, siekiama realizuoti maksimalius BP-2007 funkciniai zonai nustatytus užstatymo reglamentus.

3.2.5. Aukštybiniai pastatai

Vilniaus miesto savivaldybė pirmoji Lietuvoje pasirengė dokumentą, reglamentuojantį aukštybinių pastatų statybos zonas Vilniaus miesto centrinėje dalyje (Apribojimų aukštuminiams pastatams statyti schema, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-01-21 sprendimu Nr. 1-224, žr. pav. Nr. 3.2.5-1.). Ši schema buvo parengta dar iki patvirtinant Aukštybinių pastatų išdėstymo specialiųjų planų rengimo taisyklės (LR aplinkos ministro 2004-05-05 įsakymas Nr. D1-246). Po to sekė du kiti dokumentai, reglamentuojantys aukštybinių pastatų išdėstymą - Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcija, aprobuota Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-06-28 sprendimu Nr. 1-1231 bei sklypo Konstitucijos pr. 20 aukštybinių pastatų išdėstymo SP sprendiniai, patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006-12-20 sprendimu Nr. 1-480. Šių dokumentų sprendiniai integruoti į BP-2007 sprendinius.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	20	226	0



Pav. Nr. 3.2.5-1. Apribojimų aukštuminiams pastatams statyti schemos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004-01-21 sprendimu Nr. 1-224, fragmentas

Patvirtinus BP-2007, aukštybinių pastatų statybos reglamentavimą tęsė šie dokumentai (aukštybinių pastatų išdėstymo specialusis planas, specialiųjų planų koncepcijos ir aukštybinių pastatų aukštumo parametrus nustatančios studijos):

- Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcijos papildymas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-06-18 sprendimu Nr. 1-550,
- Svarbiausio planuojamo lokalaus (šiaurės vakarų) centro (Ukmergės gatvės aplinkoje), tarp Ozo g. ir Vakarinio greitkelio: Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-17 sprendimu Nr. 1-1084 patvirtinta aukštybinių pastatų išdėstymo SP koncepcija,
- Žirmūnuose, teritorijoje tarp Kalvarijų, Tuskulėnų, Apkasy, Minties, Žirmūnų ir Žvalgų g. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-10-07 sprendimu Nr. 1-1240 patvirtinta aukštybinių pastatų išdėstymo SP koncepcija,
- Buv. „Velgos“ įmonės teritorijos zonoje, greta transporto mazgo ir „Vingio parko“. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-06-09 sprendimu Nr. 1-1605 patvirtintas aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	21	226	0

miesto teritorijoje tarp Geležinio Vilko g., Laisvės pr. ir Neries upės specialusis planas: teritorijos aukštybinių pastatų statybai.

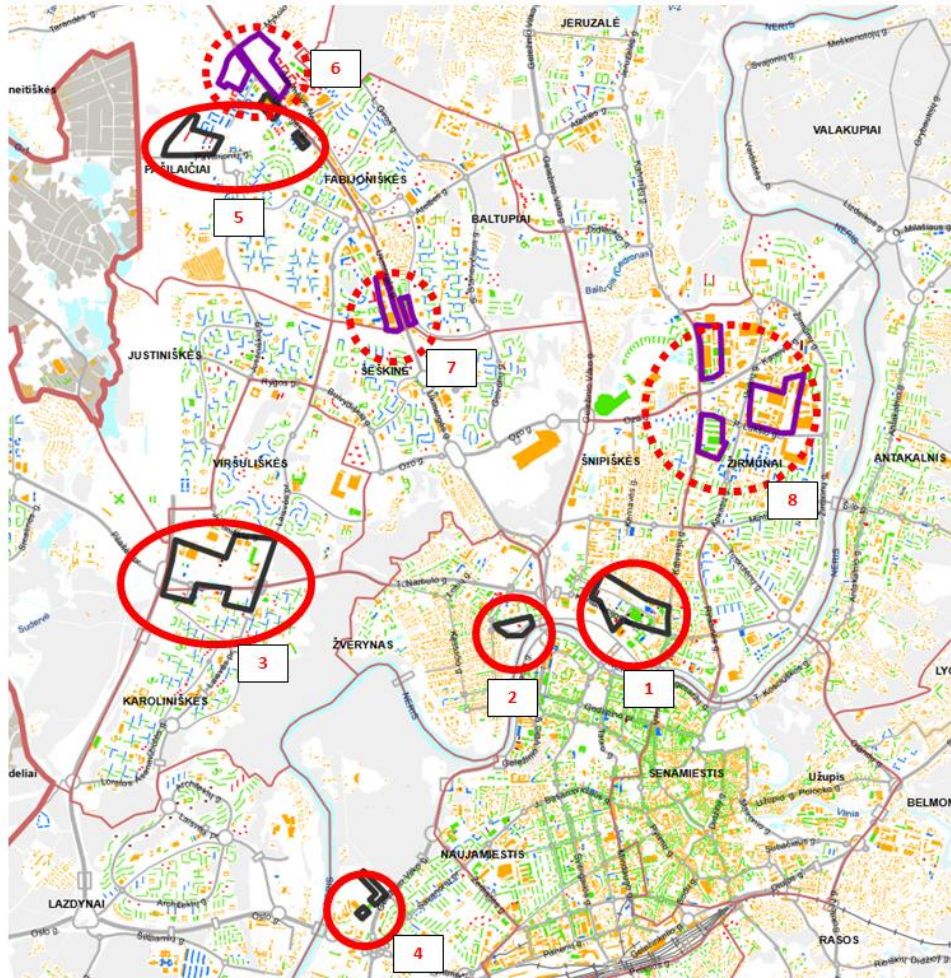
Kita zona, kurioje BP-2007 numatė aukštybinius pastatus ir tokie pastatai statomi - vienas svarbiausių formuojamų miesto lokalių centrų („Vakarų“ centras prie Spaudos rūmų). Šią aukštybinių pastatų zoną BP-2007 numatė, įvertinant parengto Teritorijos prie T.Narbuto g. tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 1999-12-15 sprendimu Nr. 480, sprendinius bei Teritorijos Laisvės pr. 60 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 2000-01-27 sprendimu Nr. 138V, sprendinius. Po minėtų 2 detaliųjų planų, apimančių didžiąją dalį BP numatyto „Vakarų centro“ teritorijos, patvirtinimo, šioje teritorijoje patvirtinti dar 7 pavienių sklypelių detalieji planai, iš kurių 5 - 2013-2015 metais (visi jie numatė gyvenamųjų namų statybą). Įvertinant 2016 metais visų detaliųjų planų sprendinius, kai kuriose vietose aukštybinių pastatų aukštingumo reglamentas padidėjo iki 23 aukštų. Teritorijose, kur sklypams numatytas aukštybinis užstatymas, nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas – 3,0.


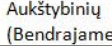
Pati aktualiausia vieta Vilniaus mieste – aukštybinių pastatų zona naujojoje miesto centro dalyje dešiniajame Neries krante. Aukštybinių pastatų zona BP-2007 nustatyta įvertinant 1999-02-24 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 335 patvirtintą Vilniaus centrinės dalies teritorijos, ribojamos Kalvarijų, Upės, Geležinio Vilko, Lvovo ir Krokuvos gatvių detaliojo plano papildymą ir kitus teritorijų planavimo dokumentus.

Viena iš aktualių teritorijų, pastaruju metu (2015-2016 m.) nagrinėjamų aukštybiniam užstatymui atsirasti – teritorija dešiniajame Neries krante, pačiame urbanistinės kalvos parterio centre – Baltojo tilto ašyje tarp „Lietuvos“ viešbučio ir VCUP parduotuvės, kur bendrovė „Lords LB“ planuoja statyti administracinį pastatą. Tam, kad būtų įvertinti galimo užstatymo parametrai (vienas jų – galimo užstatymo aukštingumas), 2015 m. parengta teritorijos urbanistinė – paveldosauginė – architektūrinė studija (rengėjas UAB „AKG“). Vilniaus architektūros-urbanistikos ekspertų taryba pritarė, jog kol kas urbanistinės kalvos dešiniajame Neries upės krante kompozicija nėra baigta: aukšti pastatai formuoja „skardį“ ties Konstitucijos prospektu, o tolygaus žemėjimo upės link trūksta. Daugumos architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos narių nuomone, pietinėje kalvos dalyje tarp Konstitucijos prospekto ir Upės gatvės, „Lietuvos“ viešbučio kaimynystėje galėtų atsirasti ir daugiau aukštybinių pastatų. 2016 m. balandžio mėn. įvyko multifunkcinio komplekso K18B, iškiliančio sostinės Konstitucijos pr. ties Baltuoju tiltu, tarptautinis architektūrinis konkursas. Jį laimėjo vieno žymiausių pasaulio architektų Danielio Libeskindo studija „Studio Libeskind“.

Bendras suvestinis Aukštybinių pastatų statybos teritorijų zonavimas, numatytas teritorijų planavimo dokumentuose (Bendrajame plane, Aukštybinių pastatų specialiuosiuose planuose ir detaliuosiuose planuose) bei Aukštybinių pastatų išdėstymo specialiųjų planų koncepcijose, pateiktas *pav. Nr. 3.2.5-2 ir 3.2.5-3*.

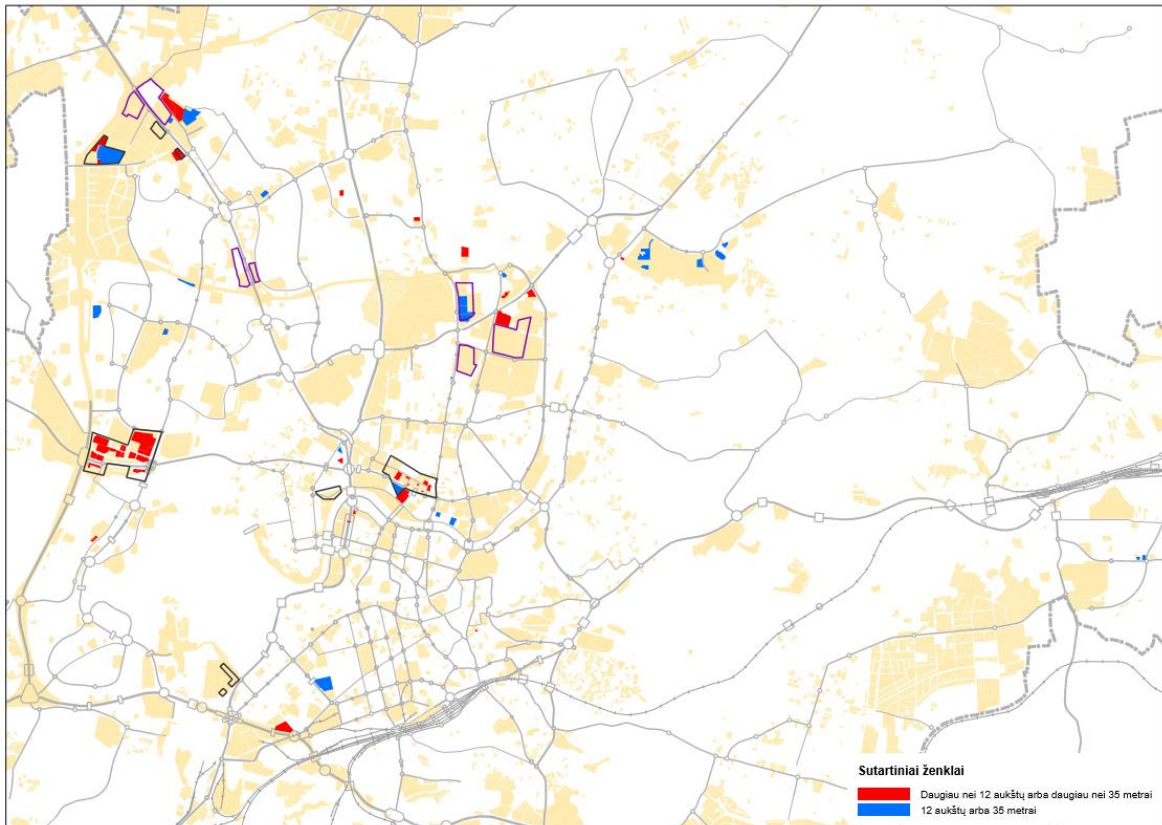
Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	22	226	0



	Aukštybinių pastatų statybos teritorijos, numatytos teritorijų planavimo dokumentuose (Bendrajame plane, Aukštybinių pastatų specialiuosiuose planuose ir detaliuosiuose planuose)
	Aukštybinių pastatų statybos teritorijos, numatytos Aukštybinių pastatų išdėstymo specialiųjų planų koncepcijose

Pav. Nr. 3.2.5-2. Aukštybinių pastatų statybos teritorijos, numatytos teritorijų planavimo dokumentuose (Bendrajame plane, Aukštybinių pastatų specialiuosiuose planuose ir detaliuosiuose planuose) bei Aukštybinių pastatų išdėstymo specialiųjų planų koncepcijose

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	23	226	0



Pav. Nr. 3.2.5-3. Aukštybinių pastatų statybos teritorijos, numatytos detaliuosiuose planuose (raudona spalva pažymėtos teritorijos, kuriose detaliųjų planų sprendiniai numatė aukštybinius pastatus; mėlyna spalva – 12 aukštų arba pastatus, kurių aukštis – 35 metrai)

2014 m. pasikeitus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymui, aukštybinių pastatų specialieji planai nerengiami. Teritorijose, kuriose buvo parengtos specialiojo plano koncepcijos, o specialiojo plano sprendiniai neparengti ar nebaigti rengti, reglamentai gali būti nustatomi rengiant bendrojo plano koregavimą ar keitimą teisės aktais nustatyta tvarka arba pasinaudojus bendrojo plano pagrindinio brėžinio tekstiniame reglamente Nr.5 numatyta galimybe viršyti užstatymo reglamentą, jeigu tenkinamos šiame punkte įvardintos visos sąlygos – yra aiškiai deklaruotas viešas interesas, ypatinga urbanistinė situacija, išskirtinis pagrindimas bei savivaldybės tarybos pritarimas.

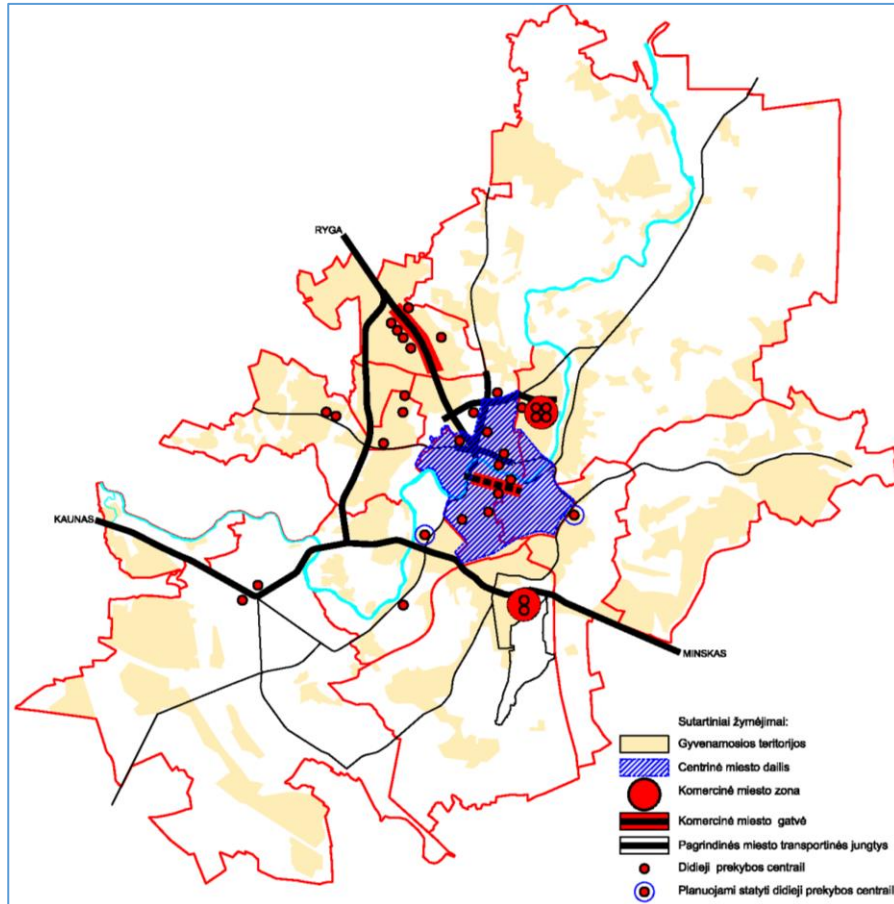
3.2.6. Prekybos centrai

Prekybos centrų išdėstymas BP nustatytas pagal atskiru savivaldybės sprendimu patvirtintos Vilniaus miesto prekybos centrų išdėstymo schemos sprendinius. Šioje schemoje yra siūlomos analizuoti prekybos ir paslaugų centrų statybos vietos, taip pat ši schema reglamentuoja miesto zoną (miesto centrinė dalis), kurioje negalima didesnių nei 20000 kv. m bendro ploto prekybos centrų plėtra. Taip pat šioje schemoje reglamentuojama prekybinių objektų koncentracija vietovėje pagal nustatytas zonas miesto centro atžvilgiu. Pagrindiniai siekiai buvo kuo tolygesnis prekybinių objektų išsidėstymas mieste, ribojant regioninių prekybos centrų plėtrą centrinėje miesto dalyje. Pagal bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos (monitoringo) ataskaitų duomenis tokie šios schemos sprendiniai, ir joje naudojami reglamentavimo principai nebeatitinka dabartinių miesto centrų plėtos valdymo poreikių.

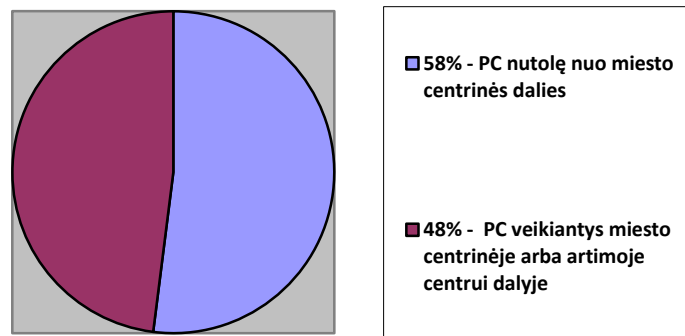
Kaip didžiausios *neigiamos tendencijos* išskiriamas didžiųjų prekybos centrų išsidėstymas artimoje miesto centro aplinkoje ir plėtos neatitikimas atskirose vietose, kaip numatyta Vilniaus miesto prekybos centrų plėtos schemoje. Kaip didžiausios *teigiamos tendencijos* nurodomos didžiųjų prekybos centrų tolimesnis neplėtojamas centrinėje miesto dalyje ir viešųjų erdvių funkcijų vykdymas, vertinant miesto klimatinę zoną.

Akivaizdu, kad prekybinių objektų plėtra mieste buvo ir yra labai dinamiškas reiškinys, operatyviai reaguojantis į vietinės rinkos pokyčius, tarptautines tendencijas ir t.t.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	24	226	0



Pav. Nr. 3.2.6-1. Vilniaus miesto prekybos centrų sklaidos schema



Pav. Nr. 3.2.6-2. Prekybos centrų išsidėstymas miesto centrinės dalies atžvilgiu

Prekybos centrų plėtros dinamika yra tolygi. Skaičiuojant nuo 2007 metų, kasmet mieste pradeda veiklą vidutiniškai 2 prekybos centrai. Mažesnių prekybinių objektų plėtros tempai yra ženkliai didesni, tačiau pagal sukurtą prekybinį plotą yra panašūs. Prekybos centrų plėtros dinamika priklauso nuo šalies ekonominių veiksnių, mieste kuriamo verslui palankaus mikroklimato ir t.t. Išliekant panašiai politinei-ekonominei situacijai mieste, prognozuojami panašūs PC plėtros tempai. Pagrindinės plėtros kryptys nusimato komercinėje zonoje prie Tarptautinio oro uosto, Ukmergės gatvės trasoje, buvusių pramonės įmonių teritorijose.

Didieji prekybos centrai yra sudėtinė visų mieste apie 170 veikiančių prekybinių objektų dalis. Mieste veikia 7 mažmeninės „tinklinės prekybos“ subjektai. Dalis didžiųjų prekybos centrų yra mažmeninės „tinklinės prekybos“ dalis, iš jų 2 („Iki“ ir „Lidl“) neturi didžiojo prekybos centro atitiktens. Prekybines miesto zonas ir gatves didieji prekybos centrai formuoja kartu su kitais prekybiniais objektais.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	25	226	0

Judėjimo tikslas į prekybos centrą ar mažesnę prekybinį objektą yra vienas iš pagrindinių veiksmų miesto judrumo plane. Prekybos centrų lankymas dažniausiai yra pritaikytas tiek transporto priemonėmis (nuosavu arba visuomeniniu transportu), tiek ir pėsčiomis arba dviračiais. Miesto centrinėje dalyje esantys PC lengviau pasiekiami pėsčiomis arba visuomeniniu transportu ir dviračiais.

Pagal vykdytas gyventojų apklausas – apie 77 proc., į prekybos centrus ir didesnius prekybos objektus dažniausiai vyksta automobiliu, apie 16 proc. į prekybos centrus dažniausiai keliauja viešuoju transportu ir jį renka jauni - 16-25 metų ir vyresni - 46-55 metų gyventojai. Apie 24 proc. vilniečių PC lankosi bent kartą per savaitę, 60 proc. į juos vyksta bent kartą per mėnesį.

Esama prekybos centrų sklaidos miesto teritorijoje struktūra rodo, kad didesnė dalis didžiųjų prekybos centrų (apie 58%) veikia toliau nuo miesto centro, tačiau nemaža dalis turinčių didelį plotą prekybos centrų yra įsiterpę tarp miesto centro ir „miegamųjų miesto rajonų“ ir stipriai įtakoja urbanistinę aplinką. Esama susiformavusi struktūra iš dalies neigiamai paveikusi centrinės miesto dalies mažesnės apimtys prekybinių objektų raidą. Tačiau šioje situacijoje yra ir teigiamų veiksmų. Vertinant klimatinės zonos ypatumus, šioje miesto dalyje esantys didieji prekybos centrai kompensuoja viešųjų erdvių trūkumą, formuoja atskirus kultūros, sporto ir sveikatingumo centrus. Pagal traukos teritoriją dominuojantys kaimynystės ir rajoninio tipo prekybos centrai gretimoms teritorijoms formuoja teigiamą investicinę aplinką – šalia kuriasi gyvenamųjų namų kvartalai, biurų kompleksai, prižiūrimos žaliosios erdvės. Tokie urbanistiniai sinergijos elementai užpildo erdves tuštumas artimose centrui teritorijose.

Kitas pastebimas reiškinys – susiformavusios arba besiformuojančios miesto komercinės zonos (apie 19% PC) arba komercinės gatvės (apie 23% PC). Ryškiausias miesto komercinių zonų bruožas išlaiko „Ogmios miestas“ ir teritorija prie Tarptautinio oro uosto („Ikea“ ir „Nordika“). Viena zona yra artimoje gyvenamoje aplinkoje, kita atvirkščiai – aplinkoje, netinkamoje gyvenamųjų namų plėtrai dėl lėktuvų triukšmo. Akivaizdu, kad abi zonos turi didelį potencialą plėtrai. Dvi miesto komercinės gatvės taip pat labai skirtingos. Ukmergės gatvės atkarpos išsklotinę formuoja komercinės paskirties objektai, tame tarpe ir prekybos centrai, kurie yra orientuoti į autotransportu atvykstančius lankytojus. Miesto centrinė gatvė - Gedimino prospektas yra orientuota į pėsčiųjų srautus ir jiems pritaikytus prekybinius pasażus. Abi gatvės, kaip ir miesto komercinės zonos, turi didelį potencialą išbaigtumui.

3.2.7. Urbanistinė regeneracija

Dar 4-ajame dešimtmetyje pradėta taikyti *miestų regeneracijos* (angl. Urban Regeneration arba Urban Renewal) koncepcija, kuri apima ir pramonės teritorijas bei pramoninės architektūros paveldo objektus bei vadinama pramonės teritorijų regeneracija arba kitaip – (*at)gaivinimu*. Regeneracija gali būti įgyvendinama dviem būdais: *revitalizacijos* arba *konversijos*.

Revitalizacija – miesto struktūroje esančio komplekso funkcinės reikšmės padidinimas, atkuriant prarastą arba suteikiant naują visuomeninę funkciją² (lot. revivisco – atgyti, atsigauti arba priešdėlis re- – atgalins veiksmas + vitalis – gyvybingas).

Konversija – miesto struktūroje esančio komplekso paskirties pertvarkymas ar pakeitimas³ (lot. conversio – pakeitimas, perversmas, pasikeitimas). Tai teritorijų įsisavinimo būdas, kai pertvarkomos naujai funkcijai buvusios kitų, dabar nebeaktualių paskirčių miesto teritorijos, suteikiant joms naują kokybę, arba vykdomi esminiai teritorijos struktūros, užstatymo morfologijos pokyčiai⁴.

BP iki 2015 m. konversiją apibrėžia kaip taršios ar neefektyvios pramonės, komunalinių įmonių, kitų neefektyviai panaudotų užstatytų teritorijų naujas (antrinis) panaudojimas plėtrai. Tokių teritorijų iš viso numatyta apie 701 ha (iš jų apie 606 ha – sklypų ribose), iš jų numatytas poreikis gyvenamosioms teritorijoms iki 2015 m. – 130 ha. Atskirai išskiriamos sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į gyvenamąsias teritorijas. Jų numatyta apie 600 ha, iš jų planuotas poreikis iki 2015 m. – 300 ha. Taigi BP iki 2015 m. konversijai numatė 1206 ha teritorijos, iš kurios iki 2015 m. planuota konvertuoti 430 ha.

Teritorijų planavimo normos numato, kad urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos vystomos pagal teritorijų plėtros kryptis, kurias apibūdina šie teritorijų vystymo režimai: saugojimas; modernizavimas; konversija (pertvarkymas); nauja plėtra; rezervavimas; be esminių pokyčių (status quo); kiti, jeigu specifinės urbanizuotos teritorijos plėtros krypties negalima apibūdinti anksčiau nurodytais teritorijų vystymo režimais.

Teritorijų planavimo normose nurodoma, kad konversija (pertvarkymas) – neefektyviai naudojamų užstatytų teritorijų (miestų centruose ir jų priegose esančios taršios ar neefektyvios pramonės) naujas (antrinis) panaudojimas

² Garrick, E.; Alistratovaitė, I. 2005. Pramonės objektų pakrantės zonoje konversijos patirtis Sidnėjaus pavyzdžiu, *Urbanistika ir architektūra* 29(2): 90–101.

³ Garrick, E.; Alistratovaitė, I. 2005. Pramonės objektų pakrantės zonoje konversijos patirtis Sidnėjaus pavyzdžiu, *Urbanistika ir architektūra* 29(2): 90–101.

⁴ Leitanaitė R. 2007. Urbanistinė konversija Vilniaus miesto plėtros kontekste pagal bendrojo plano 2015 metams sprendinius. *Urbanistika ir architektūra* 31(3): 131–139.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	26	226	0

plėtrai. Konversijos tikslai – didinti miestų ir kitų gyvenamųjų vietovių funkcinės ir fizinės struktūros integralumą, sudaryti sąlygas taršos mažinimui, kurti palankią investicijoms aplinką, tolygiau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas, sukurti sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės įrangos atnaujinimui urbanizuotoje gyvenamosios vietovės dalyje. Pertvarkomose teritorijose, kuriose buvo vykdoma tarši ūkinė veikla, turi būti atlikti gruntų tyrimai ir tęsiamas monitoringas dėl galimo grunto užterštumo cheminėmis medžiagomis. Atskiras konversijos atvejais – sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąsias teritorijas. Kompleksiškai perplanuojant šias teritorijas siekiama išvystyti susisiekimo, inžinerinę infrastruktūrą, sukurti būtiną socialinę ir aptarnavimo infrastruktūrą. Rekomenduojama, kad nauja plėtra sudarytų iki 20% viso plėtros poreikio. Likusį poreikį rekomenduojama tenkinti efektyviau naudojant kitus teritorijų vystymo režimus: modernizavimą, konversiją.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje išskirtinos penkios rūšys regeneruotinių (revitalizacijos ir/ar konversijos būdu) objektų ir teritorijų: žemės ūkio naudmenos, sovietinės masinės statybos gyvenamieji rajonai, sodininkų bendrijų teritorijos ir kitos teritorijos bei objektai (komerciniai, gyvenamieji, transporto, inžinerinės infrastruktūros, pramonės, komunalinių įmonių ir kiti objektai bei teritorijos).

Informacija apie **žemės ūkio teritorijų** apleistumą pateikiama miesto masteliu, neskaidant seniūnijomis, remiantis Nacionalinė žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos ir VĮ Valstybės žemės fondo, VĮ Žemės ūkio informacijos ir kaimo verslo centro duomenimis. Nacionalinė žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos ir VĮ Valstybės žemės fondo duomenimis, 2016 metų sausio 1 d. Vilniaus miesto savivaldybėje buvo 7636,21 ha žemės ūkio naudmenų⁵. Tai yra apie 19 proc. visos savivaldybės teritorijos ploto.

Vilniaus miesto savivaldybėje žemės ūkis nėra gyvybinga ūkio šaka, tik apie 9 proc. žemės ūkio naudmenų Vilniaus miesto savivaldybėje yra remiami valstybės plėtojant žemės ūkį (Panevėžio r. sav. – 91 proc.) ir beveik tiek pat – 10 proc. (Panevėžio r. sav. – tik 0,9 proc.) – yra apleista. Kitaip tariant, apie 91 proc. žemės ūkio naudmenų Vilniaus miesto savivaldybėje žemės ūkio veikla nėra remiama Valstybės, todėl būtina įvertinti šių teritorijų esamos paskirties tikslingumą ir numatyti tolimesnę jų raidą atgaivinant jų panaudojimą pagal esamą paskirtį (revitalizuojant) arba sudarant sąlygas kitoms veikloms, pakeičiant šių teritorijų paskirtį (vykdant konversiją). Augant Valstybės remiamų miškų plotams, tarp galimų kitų veiklų svarstyti galimybė esamus žemės ūkio plotus užsodinti mišku, teritorijose, kur tą leidžia galiojantys teisės aktai ir Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos rekomendacijos, paliekant rezervines, strategiškai reikšmingas teritorijas žemės ūkiui ir gyvulininkystei vystyti.

Sovietmečio masinės statybos gyvenamųjų rajonų atvejais reikšminga ne tik fiziškai apleistų teritorijų dalis, renovuotų daugiabučių namų skaičius, bet ir gyventojų amžiaus, išsilavinimo, pajamų, Gyventojų registro duomenys ir Lietuvos Respublikos 2011 metų visuotinio gyventojų ir būstų surašymo duomenys.

Iš viso apie 1836 ha teritorijos ploto (arba 4,6 proc. savivaldybės teritorijos) užimančiuose Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje esančių sovietinės masinės statybos gyvenamuosiuose rajonuose fiziškai apleistų teritorijų dalis sovietinės masinės statybos gyvenamuosiuose rajonuose nėra didelė. Vadinamųjų „mikrorajonų“ viduje tokių statinių ir teritorijų apskritai nėra. Išskirtinos kelios nedidelės išimtys, nedarančios esminės įtakos gyvenamųjų rajonų raidai, Pilaitėje, Karoliniškėse ir Antakalnyje. Didesnę įtaką sovietinės statybos gyvenamųjų rajonų raidai, jų patrauklumui, aplinkos kokybei daro greta esančios apleistos ar iki šiol iš dalies veikiančios pramonės ir sandėliavimo zonos. Nors oficialiai pripažįstamų apleistais, t.y. nenaudojamų arba naudojamų ne pagal paskirtį ir įtrauktų į anksčiau minėtus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ar Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos sudarytus sąrašus, statinių ir sklypų sovietinės statybos gyvenamųjų rajonų viduje nėra, fizinės šių rajonų būklės ir socialinės, ekonominės bei demografinės raidos problemos nagrinėtinos išsamiau.

Tipiniais daugiabučiais apstatytiems gyvenamiesiems rajonams trūksta gyvybingumo (darbo vietų, smulkių prekybos ir paslaugų vietų, saugių, įvairaus tipo ir dydžio, įvairiems gyventojų poreikiams pritaiktų viešųjų erdvių ir kt.) bei estetinio patrauklumo. Pagrindinės gyvenamosios aplinkos problemos yra nepakankami automobilių stovėjimo aikštelių plotai, vaikų žaidimų aikštelių, pėsčiųjų bei dviračių takų trūkumas, mažai ar visai neskiriama dėmesio asmenų, turinčių judėjimo sunkumų, poreikiams.⁶ Vėlesnio užstatymo teritorijose (Pilaitė, Pašilaičiai, Fabijoniškės) žemas apželdinimo lygis.

Vilniuje neįgyvendintas nei vienas kompleksinės daugiabučių namų kvartalų renovacijos projektas, sovietinės masinės statybos gyvenamųjų daugiabučių namų aplinka tvarkoma fragmentiškai, gyventojų ar savivaldybės administracijos pavienių iniciatyvų dėka.

Renkantis sovietinės statybos gyvenamųjų rajonų atnaujinimo prioritetus svarbu prisidėti ir prie miesto plėtros prioritetų įgyvendinimo. Šiuo metu galiojančiame Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrajame plane įtvirtinta nuostata laikytis prioritetingos vidinės miesto plėtros krypties miesto centrinėje ir vidurinėje zonose, kompaktiškai

⁵ Lietuvos Respublikos Žemės fondas 2016 m. sausio 1 d. Nacionalinė žemės tarnyba prie žemės ūkio ministerijos, VĮ Valstybės žemės fondas, Vilnius, 2016 m.

⁶ Vilniaus miesto savivaldybės kvartalų ir kaimyninių schema (projektas). SJ Vilniaus planas, 2016 m.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	27	226	0


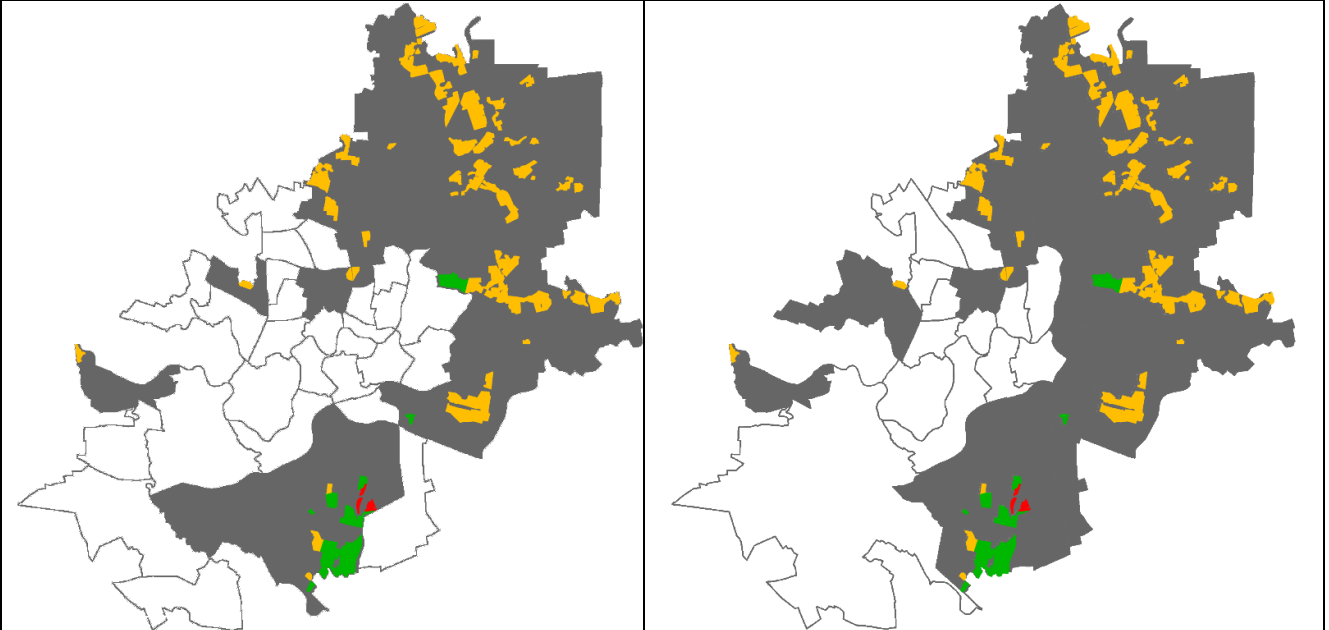
užstatytose periferinėse savivaldybės dalyse. Visi aptarti rajonai patenka į kompaktiškai užstatytas savivaldybės teritorijas, tačiau tik dalis – į miesto centro zoną: Naujininkai, Šnipiškės, Naujamiestis ir Žirmūnų pietinė dalis. Centrinėje miesto zonoje sutelkta daugiausiai miesto socialinės, inžinerinės ir transporto infrastruktūros, paslaugų ir prekybos, darbo vietų, todėl šios zonos potencialo išnaudojimas pritraukiant naujus gyventojus ir išlaikant esamus yra svarbus darniam miesto vystymuisi.

Sodininkų bendrijų fizinė būklė matuojama miesto komunalinės infrastruktūros sklaidos, statybos leidimų skaičiaus rodikliais, papildomai vertinami vietos socialiniai, ekonominiai ir demografiniai rodikliai, teritorijų patrauklumas nekilnojamojo turto rinkoje.

Sodininkų bendrijos Vilniaus miestą juosia iš šiaurės, rytų ir pietų pusės, daugiausia Naujininkų, Naujosios Vilnios, Antakalnio ir Verkių seniūnijose. Nedidelės sodininkų bendrijų teritorijos yra įsiterpusios Grigiškių, Šeškinės, Pilaitės, Rasų seniūnijose. Iš viso Vilniaus m. savivaldybėje yra apie 1820 ha galiojančio bendrojo plano sprendimu į gyvenamąsias teritorijas konvertuojamų teritorijų ir dar apie 428 ha sodininkų bendrijų teritorijų, kur išlaikoma esama funkcija. T.y. iš viso konvertuojamos ir nekonvertuojamos sodininkų bendrijos užima apie 2248 ha arba 5,6 proc. Vilniaus m. savivaldybės teritorijos: konvertuojamos – 4,5 proc., nekonvertuojamos – 1,1 proc.

Be to, galiojančio bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje nėra atskirai pažymėtos sodininkų bendrijų teritorijos, patenkančios į inžinerinės infrastruktūros zoną greta oro uosto, kuriose bendrojo plano galiojimo laikotarpiu sprendiniai nebuvo realizuoti, Lietuvos Respublikos 2011 m. gyventojų surašymo ir VĮ Registrų centro duomenimis, jose yra gyventojų ir būstų. Tokių teritorijų yra dar apie 26 ha. arba 0,06 proc. savivaldybės teritorijos.

Bendras sodininkų bendrijų plotas – 2274 ha arba 5,7 proc. savivaldybės teritorijos.

BP projektinių rajonų ir Vilniaus m. sav. seniūnijų, kuriuose yra sodininkų bendrijų, schema															
<p></p> <ul style="list-style-type: none"> - sodininkų bendrijų teritorijos - sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas - infrastruktūros teritorijos 															
															
<p>BP projektiniai rajonai, kuriuose yra sodininkų bendrijų:</p> <table border="0"> <tr> <td>10. Dvarčionys</td> <td>23. Naujoji Vilnia</td> </tr> <tr> <td>13. Rasos</td> <td>26. Kirtimai</td> </tr> <tr> <td>14. Pavilnys</td> <td>27. Užusienis</td> </tr> <tr> <td>19. Šeškinė</td> <td>28. Aukštieji Paneriai</td> </tr> <tr> <td>20. Baltupiai</td> <td>35. Valakupiai</td> </tr> <tr> <td>21. Santariškės</td> <td>30. Grigiškės</td> </tr> <tr> <td>22. Verčiai</td> <td>34. Pilaitės šiaurinė dalis</td> </tr> </table>	10. Dvarčionys	23. Naujoji Vilnia	13. Rasos	26. Kirtimai	14. Pavilnys	27. Užusienis	19. Šeškinė	28. Aukštieji Paneriai	20. Baltupiai	35. Valakupiai	21. Santariškės	30. Grigiškės	22. Verčiai	34. Pilaitės šiaurinė dalis	<p>Seniūnijos, kuriuose yra sodininkų bendrijų:</p> <p>Grigiškės Pilaitė Naujininkai Šeškinė Verčiai Antakalnis Naujoji Vilnia Rasos</p>
10. Dvarčionys	23. Naujoji Vilnia														
13. Rasos	26. Kirtimai														
14. Pavilnys	27. Užusienis														
19. Šeškinė	28. Aukštieji Paneriai														
20. Baltupiai	35. Valakupiai														
21. Santariškės	30. Grigiškės														
22. Verčiai	34. Pilaitės šiaurinė dalis														

Pav. Nr. 3.2.7.-1. BP projektinių rajonų ir seniūnijų, kuriuose yra sodininkų bendrijų, schema.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	28	226	0

Socialiniai, ekonominiai ir demografiniai sodininkų bendrijų teritorijų rodikliai analizuojami vertinant bendrus duomenis seniūnijomis, BP projektiniais rajonais ir gyvenamaisiais kvartalais. Analizėje sodai neskirstomi į konvertuojamus į gyvenamąsias teritorijas ir nekonvertuojamus, daroma prielaida, kad, nors į oro uosto lėktuvų pakilimo – nusileidimo tako taršos zoną patenkančiuose soduose negalėjo atsirasti gyvenamųjų namų, tokie statiniai šiuo metu galiojančio bendrojo plano įgyvendinimo laikotarpiu visgi atsirado, gyventojai kėlėsi į juos gyventi. Šią prielaidą patvirtina gyventojų ir būstų statistinių duomenų ir ortofoto žemėlapių analizė.

Šį Vilniaus planas ir VĮ Registrų centro duomenimis sodų bendrijų teritorijose socialinė aplinka ir demografiniai rodikliai gerėja.

Gyventojų skaičius 2007-2015 m. laikotarpiu labiausiai augo Pilaitės šiaurinės dalies (664 proc.), Pavilnio (98 proc.), Verkių (61 proc.), Aukštųjų Panerių (59 proc.) BP projektiniuose rajonuose, kuriuose yra sodininkų bendrijų teritorijų. Tuo pačiu laikotarpiu gyventojų skaičius mažėjo tik Šeškinėje (-6 proc.) ir Naujojoje Vilnioje (-1 proc.). Kita vertus, sodininkų bendrijų teritorijos Šeškinėje, Rasose, Grigiškėse, Kirtimuose ir Pilaitės šiaurinėje dalyje užima palyginti mažas teritorijas ir esminės įtakos šių BP projektinių rajonų raidai nedaro.

Vertinant sodininkų bendrijų teritorijų konversijos į gyvenamąsias teritorijas baigtumą, gamtosauginiu ir tinkamų gyvenimo sąlygų sudarymo požiūriu svarbūs gyventojų aprūpinimo inžinerine infrastruktūra (vandentiekio, nuotekų tinklų, elektros, dujotiekio tinklais) ir bazinius higienos poreikius užtikrinančiomis priemonėmis (tekantis vanduo, tualetai su nutekamuoju vandeniu ir kt.) rodikliai.

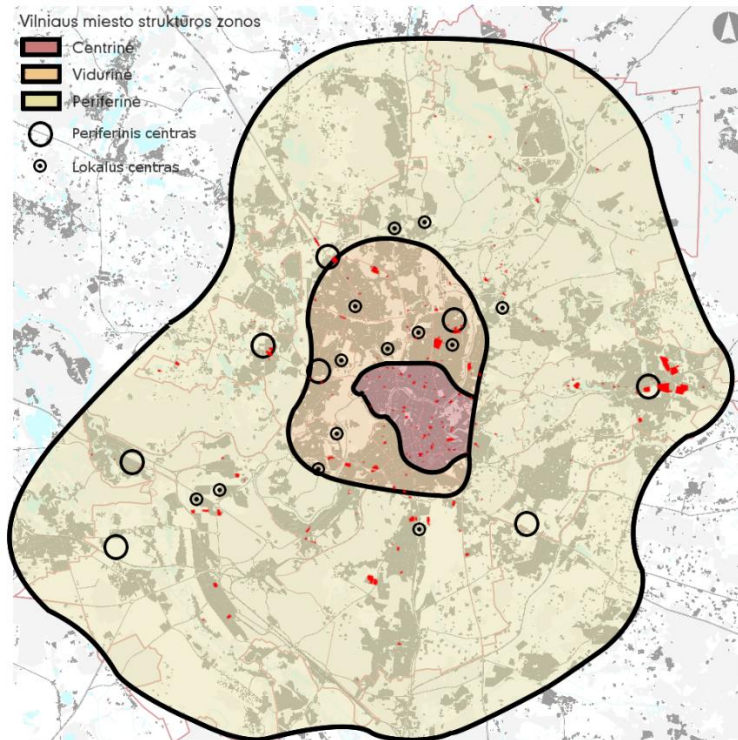
Kaip ir sovietinės masinės statybos gyvenamųjų rajonų atveju, galutinis siektinas sodininkų bendrijų masyvų regeneracijos tikslas – jų gyvybingumas ir patrauklumas gyventojams (ar sodininkams, jei teritorijų funkcija nekeičiama į gyvenamąją), esamo urbanistinio potencialo išnaudojimas. Sodininkų bendrijų masyvuose, kuriuose esamas funkcinis zonavimas nekeičiamas (išlaikoma sodininkų bendrijų teritorija), būtina taikyti papildomas priemones būstų plėtrai riboti ir sodininkų bendrijų veiklai (mėgėjiškai sodininkystei) gaivinti (revitalizuoti).

Probleminėse teritorijose, kur vykdoma sodininkų bendrijų teritorijų konversija į gyvenamąsias teritorijas, būtina taikyti papildomas priemones šių teritorijų patrauklumui ir paklausai didinti, socialinei ir ekonominei situacijai gerinti, esamoms teritorinėms problemoms šalinti.

Informacija apie **kitas apleistas teritorijas** pateikiama remiantis Vilniaus miesto savivaldybės sudarytu objektų, kuriems taikomas 3 procentų Nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus 2016 metų rugpjūčio mėn. surinktais apleistų teritorijų ir pastatų pirminiais duomenimis, Vilniaus miesto savivaldybei priklausančio avarinės būklės nekilnojamojo turto sąrašu ir Vilniaus miesto savivaldybės sudarytu nenaudojamų žemės sklypų, kuriems 2016 metais taikomas 3 procentų žemės mokesčio tarifas, sąrašu.

Ypač gausu apleistų teritorijų centrinėje ir vidurinėje miesto struktūros zonose, taip pat periferiniuose Naujosios Vilnios lokaliame centre, pietinės greito eismo gatvės (Oslo g. – Tūkstantmečio g. – Žirnių g.) aplinkoje. Pilaitės, Žirmūnų šiaurinės dalies, Šiaurės vakarų centruose ir Oro uosto bei Gariūnų lokalių centrų aplinkoje apleistų teritorijų dalis taip pat reikšminga ir turi įtakos šių centrų formavimuisi.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	29	226	0



Pav. Nr. 3.2.7.-2. Apleistos teritorijos Vilniaus miesto struktūros zonose, 2016 m. rugsėjo mėn. Šaltinis: SĮ Vilniaus planas, Vilniaus m. sav. administracija, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus 2016 metų rugpjūčio mėn. sudarytame apleistų teritorijų ir pastatų sąraše (pirminiai duomenys) buvo 26 objektai, iš jų du, 2016 m. rugsėjo mėn. duomenimis, – viename sklype. Taigi realus šiame sąraše esančių apleistų teritorijų skaičius – 25, bendras jų užimamas plotas – 56,8 ha, devynios iš jų (18,99 ha) – įtrauktos į Patalpų ir statinių, kuriems 2016 metais taikomas 3 procentų Nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, ir Nenaudojamų žemės sklypų, kuriems 2016 metais taikomas 3 procentų Žemės mokesčio tarifas, sąrašus.

Kompaktiškai užstatytų teritorijų ir formuojamų urbanistinių centrų apleistumas rodo mažą investuotojų ir gyventojų susidomėjimą šiomis teritorijomis bei vidinės miesto plėtros ir apleistų teritorijų revitalizacijos galimybėmis. Atkreiptinas dėmesys, kad galimai dėl tų pačių priežasčių – gyventojų ir investuotojų mažo susidomėjimo vidine miesto plėtra ir apleistų teritorijų revitalizacija – kai kurie šiuo metu galiojančiame Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatyti vystyti lokalūs ir periferiniai centrai apskritai nesusiformavo, gyvenamajam būstui statyti ir remontuoti išduotų statybos leidimų skaičius buvo gausesnis periferinėje miesto dalyje, t.y. aktyviai vyko išorinė miesto plėtra, nors kompaktiškai užstatytose miesto dalyse buvo gan dideli rezervai vidinei miesto plėtrai apleistose teritorijose.

Pagal žemės naudojimo būdus (pobūdžius), didžiausią apleistų teritorijų dalį sudaro pramonės, sandėliavimo bei komercinės paskirties objektų teritorijos – iš viso 119,36 ha, t.y. 71 proc. visų apleistų teritorijų. Tarp jų tik komercinės paskirties objektų sklypai – gan smulkūs, vidutiniškai 0,6 ha ploto, tačiau tarp jų yra ir didesnių, net iki 3,63 ha ploto sklypų (Ukmergės g. 373). Stambiausi – pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų sklypai ir mišrios – pramonės, sandėliavimo ir komercinės – paskirties sklypai: vidutiniškai 3 – 3,6 ha ploto, o didžiausi – net 12,08 ha (Dūmų g. 3), 12,48 ha (Pramonės g. 97), 13,12 ha ploto (Pramonės g. 141) sklypai Naujosios Vilnios seniūnijoje.

Gyvenamosios ir mišrios su gyvenamąja (gyvenamosios ir komercinės, visuomeninės, pramonės ir sandėliavimo, transporto ir inžinerinės infrastruktūros paskirties objektų teritorijos) paskirties sklypai nors yra gausūs (net 96 vnt., t.y. 48 proc. visų apleistų teritorijų ploto), tačiau užima gan nedidelę teritoriją (21,43ha arba 13 proc. visų apleistų teritorijų ploto) ir yra išsibarstę smulkiais vienetais visoje Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje.

Pagal nuosavybę, daugiausiai apleistų sklypų priklauso Lietuvos Respublikai – 86 sklypai, užimantys 93,38 ha plotą. Be to, Lietuvos Respublikai ir kitiems fiziniams ar juridiniams asmenims dalinės nuosavybės teise priklauso dar 16 sklypų, kurie užima 28,29 ha bendro ploto.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	30	226	0

Itin sparčiai vystantis vienbučių ir dvibučių namų gyvenamiesiems rajonams aplink Naująją Vilnią, pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai bei sklypai vaizdingose teritorijose greta Vilnios upės liko apleisti, o gyvenamojo būsto vertė šioje teritorijoje yra viena mažiausių Vilniaus mieste (nuo 488 eur/kv.m⁷). Pažymėtina, kad šiose teritorijose yra ne tik jau saugomų kultūros vertybių (Kučkuriškių popieriaus fabrikas), bet ir statinių bei teritorijų, galimai turinčių vertingųjų savybių, tačiau iki šiol plačiau nenagrinėtų. Aplinkinių teritorijų plėtra vyko iš esmės smulkių privačių investicijų į plyno lauko statybas ir buvusių kolektyvinių sodų atskirų vasarnamių pertvarkymo į gyvenamuosius namus pagrindu. Būtent todėl sudėtingesni ir materialiniams bei organizaciniais resursams imlesni miesto vidinės plėtros būdai – t.y. didelių pramonės ir sandėliavimo teritorijų pertvarkymas – šių investicijų nepritraukia, nors apskritai susidomėjimas gyvenamosiomis teritorijomis periferinėje Vilniaus miesto zonoje, apimančioje ir Naująją Vilnią, įvertinus išduotų statybos leidimų skaičių, yra didelis. Naujojoje Vilnioje išvystyta socialinė, inžinerinė ir susisiekimo infrastruktūra, rekreacinis Vilnios upės pakrančių potencialas galėtų būti tvirtu pagrindu prioritetinei šių apleistų teritorijų regeneracijai.

Žirmūnų šiaurinėje dalyje aktualus buvusių pramonės ir sandėliavimo teritorijų pertvarkymas į komercinę ir gyvenamąją funkciją. Didžiausios apleistos teritorijos – tai vis dar iš dalies naudojamos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos senosiose pramonės zonose, kuriose galiojančiame bendrajame plane buvo numatyta konversija. Šių teritorijų pertvarkos procesas sudėtingas, todėl lėtas ir pritraukiantis mažai investicijų.

Šiaurės vakarų centro aplinkoje esančioms apleistoms teritorijoms būdinga paskirčių įvairovė: tai ir gyvenamieji, ir garažų, ir buvę pramonės ir sandėliavimo, ir komerciniai statiniai ir teritorijos. Šių teritorijų problematika panaši į Žirmūnų šiaurinės dalies ir pietinės greito eismo gatvės aplinkos apleistų teritorijų arealų problematiką. Didžiausia apleista teritorija šioje miesto dalyje – buvusi pramonės zona Fabijoniškėse, kurioje galiojančiame bendrajame plane taip pat buvo numatyta konversija. Kita didelė dalis apleistų objektų koncentruojasi Ukmergės gatvės aplinkoje.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijų apleistumas vertinamas remiantis anksčiau minėtais duomenimis ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos sudarytais 2016 metų netinkamai laikomų (neprižiūrimų) kultūros paveldo objektų, kuriuose bus atliekama nuolatinė kontrolė, sąrašu ir neprižiūrimų objektų, kurių priežiūrai prašoma piliečių pagalbos, sąrašu. Į pirmąjį sąrašą įtraukti du objektai Vilniaus miesto savivaldybėje, į antrąjį – vienuolika (9 adresai).

Sudarytame bendrame apleistų nekilnojamojo kultūros paveldo statinių ir teritorijų sąrašo yra 17 objektų, iš kurių net 12 – Senamiesčio seniūnijoje.

Aštuonių sąrašo esančių žemės sklypų savininkas yra Lietuvos Respublika ir dar trys žemės sklypai iš dalies priklauso Lietuvos Respublikai, o keturiems sąrašo esantiems objektams sklypai nėra suformuoti. Bendras apleistų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų užimamas plotas – 9,3 ha.

Didžiausias apleistas objektas – 3,5 ha ploto Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų kompleksas (kodas 30522) Naujosios Vilnios seniūnijoje. Antrasis pagal dydį – 2,2 ha ploto sklypas su Vaikelio Jėzaus vaikų prieglaudos pastatu (kodas 33915, KVR objekto teritorijos plotas – 10365 kv.m.) Senamiesčio seniūnijoje, greta Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblio (kodas 761, KVR objekto teritorijos plotas – 11521 kv.m.).

Pažymėtina, kad Apleistų objektų ir teritorijų Vilniaus m. savivaldybės teritorijoje, 2016 m. rugsėjo mėn. sąrašo nėra tokių objektų, kurių apleistumą sudėtinga įvertinti, pavyzdžiui, dvarų kompleksų (Trakų Vokės, Naujanerių (Viljanovos), Pilaitės ir kt.), kurių struktūrą iš esmės pakeitė urbanistinės intervencijos sovietmečiu. Taip pat į apleistų objektų sąrašus neįtraukiami ir papildomais mokesčiais neapmokestinami *de facto* apleisti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių naudojimas/valdymas apribotas kompetentingos institucijos (išskyrus įkeitimą/hipoteką ir turto areštą), taip pat turtas buvo suniokotas dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų ir nuo įvykio praėjo mažiau nei pusmetis ar sąrašų sudarymo metu nuo turto įsigijimo buvo praėję mažiau nei vieneri metai. Taip pat papildomai neapmokestinami sklypai, kurių vienintelis savininkas – Lietuvos Respublika.

Nors remiantis šiais duomenimis, darytina išvada, kad labiausiai trūksta dėmesio Senamiesčio seniūnijoje esantiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, vertėtų atsižvelgti ir į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2007-2015 metų laikotarpiui įgyvendinimo monitoringo (stebėsenos) ataskaitos išvadas, kuriose teigiama, kad Vilniaus miesto Senamiestis prižiūrimas pakankamai, tačiau trūksta dėmesio už Senamiesčio ribų esantiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, ypač medinės architektūros paveldui senuosiuose Vilniaus priemiesčiuose.

Atidžiau analizuojant kitus apleistus objektus bei teritorijas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, nustatyta, kad kai kuriuose iš jų galimas kol kas mažai tyrinėtų ir neįtrauktų į saugomų objektų sąrašus saugotinių kultūros paveldo objektų buvimas. Atkreiptinas ypatingas dėmesys į industrinius ir modernizmo architektūros objektus.

⁷ Naujaisi (2016 m.) lyginamieji verčių žemėlapiai. VĮ Registrų centras, 2016 m.

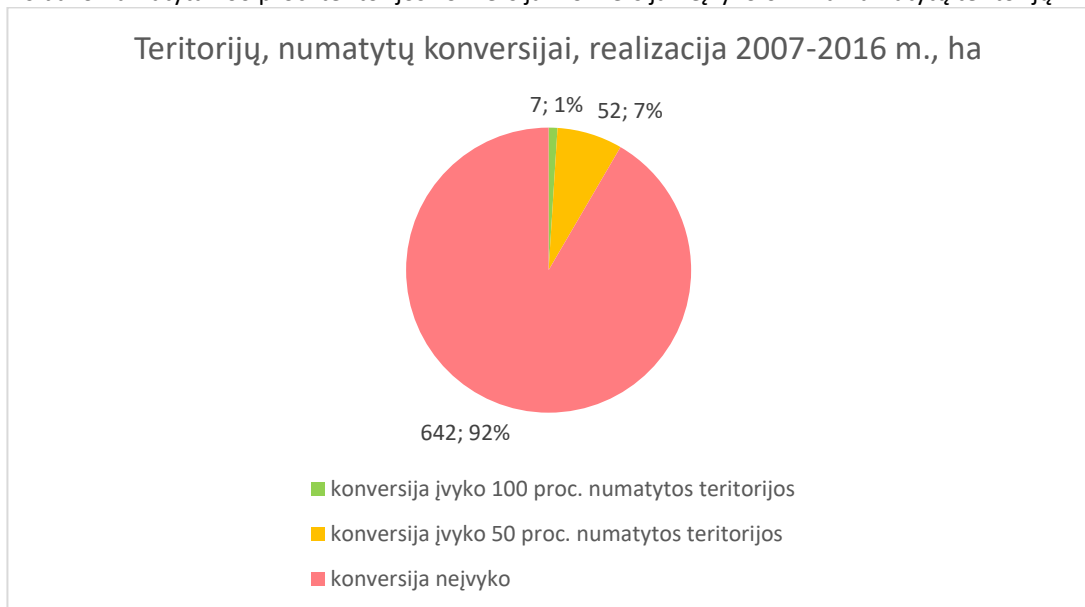
Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	31	226	0

Atskirai sudarytame galimai saugotinių ir šiuo metu apleistų objektų ir teritorijų sąrašuose esančių objektų sąraše yra 14 objektų, iš kurių 10 – Naujosios Vilnios seniūnijoje ir 3 – Naujamiesčio seniūnijoje. Daugiausia tai – komercinės ir pramonės bei sandėliavimo teritorijos, kurių daugumos (t.y. 13 iš 14) sklypų savininkas arba bendrasavininkas – Lietuvos Respublika. Bendras plotas – 56, 9 ha.

Išsamiau nagrinėjant urbanistinės regeneracijos galimybes atskirose teritorijose, būtina įvertinti atskirą nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių grupę – saugomas nekilnojamasias industrinio, karinio ir gynybinio paveldo, socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros paveldo vertybes. Dalis šių statinių iki šiol naudojami savo tiesioginei paskirčiai, dalies funkcija buvo pakeista, likusieji – apleisti. Tokių objektų būklė nustatyta remiantis Kultūros vertybių registro informacinėje sistemoje pateiktais duomenimis (tekstiniai aprašai ir fotofiksacija), apžvalga ortofoto (Maps.lt, Google Maps ir Google street view, Bing Maps) bei paukščio skrydžio satelitinėse (Bing Maps Bird’s eye) nuotraukose. Tokio tipo paveldo objektų Vilniaus mieste priskaičiuojama šešiasdešimt aštuoni (68). Trys (3) iš jų yra įtraukti į apleistų objektų sąrašus ir dar dvidešimt šeši (26) yra iš dalies arba visiškai *de facto* apleisti, tačiau dėl įvairių priežasčių neįtraukti į apleistų objektų sąrašus. T.y. iš dalies ar visiškai nenaudojama tiesioginei ar naujai paskirčiai, netinkamai prižiūrima apie 43 proc. saugomų nekilnojamųjų industrinio, karinio ir gynybinio paveldo, socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros paveldo vertybių Vilniaus m. savivaldybės teritorijoje.

Sudėtinga įvertinti tokių nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų kaip dvarų sodybos, fortifikaciniai, inžineriniai įrenginiai ir kiti objektai, šiuo metu naudojamų kitai paskirčiai ar nenaudojamų, apleistumą. Pavyzdžiui, 43,43 ha ploto Trakų Vokės dvaro teritorijoje pagrindiniuose rūmuose veikia muziejus, arklidėse – kultūros centras, seniūnija, kiti dvaro statiniai, ūkiniai pastatai – gyvenami, tačiau parkas, gėlynai, žuvininkystei naudoti tvenkiniai – iš dalies ar visai apleisti, užstatyti menkos vertės statiniais, kitais įterpiniais, o buvusi dvaro teritorija išskaidyta atskirais sklypais.

Konversijai numatytose teritorijose 2007-2016 metais konversija 100 proc. įvyko tik apie 7 ha buv. Lietuvos kino studijos teritorijoje tarp Nemenčinės pl., O. Milašiaus ir Antakalnio gatvių Antakalnio seniūnijoje. 50 proc. teritorijos konversija įvyko kai kuriose teritorijose Naujamiestyje, Žvėryne ir Šnipiškėse – iš viso apie 52 ha, tačiau šioms teritorijoms buvo numatyta 100 proc. teritorijos konversija. Konversija neįvyko 642 ha numatytų teritorijų.



Pav. Nr. 3.2.7.-3. Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. skyriuje nr. 3.6.3 „Konversija“ pateikiamoje schemoje nr. 5 „Konversijai numatomos teritorijos“ konversijai numatytų teritorijų realizacija 2007-2016m.

Konversijos būdu siūlomos plėtoti apie 866 ha ploto teritorijos, esančios urbanizuotoje miesto dalyje ir jautrioje gamtinėje ar urbanistinėje aplinkoje. Daugelyje šių teritorijų esamos būklės analizės metu buvo fiksuojami apleisti statiniai ar teritorijos, statinių naudojimas ne pagal paskirtį. Dalis siūlomų teritorijų konversijai perkeliama iš šiuo metu galiojančio bendrojo plano sprendinių.

Senamiesčio teritorijoje esančios teritorijos nedetalizuojamos, siūloma konversijos būdu plėtoti visus fragmentiškai įsiterpusius pramonės, sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros ir kitus objektus bei teritorijas.

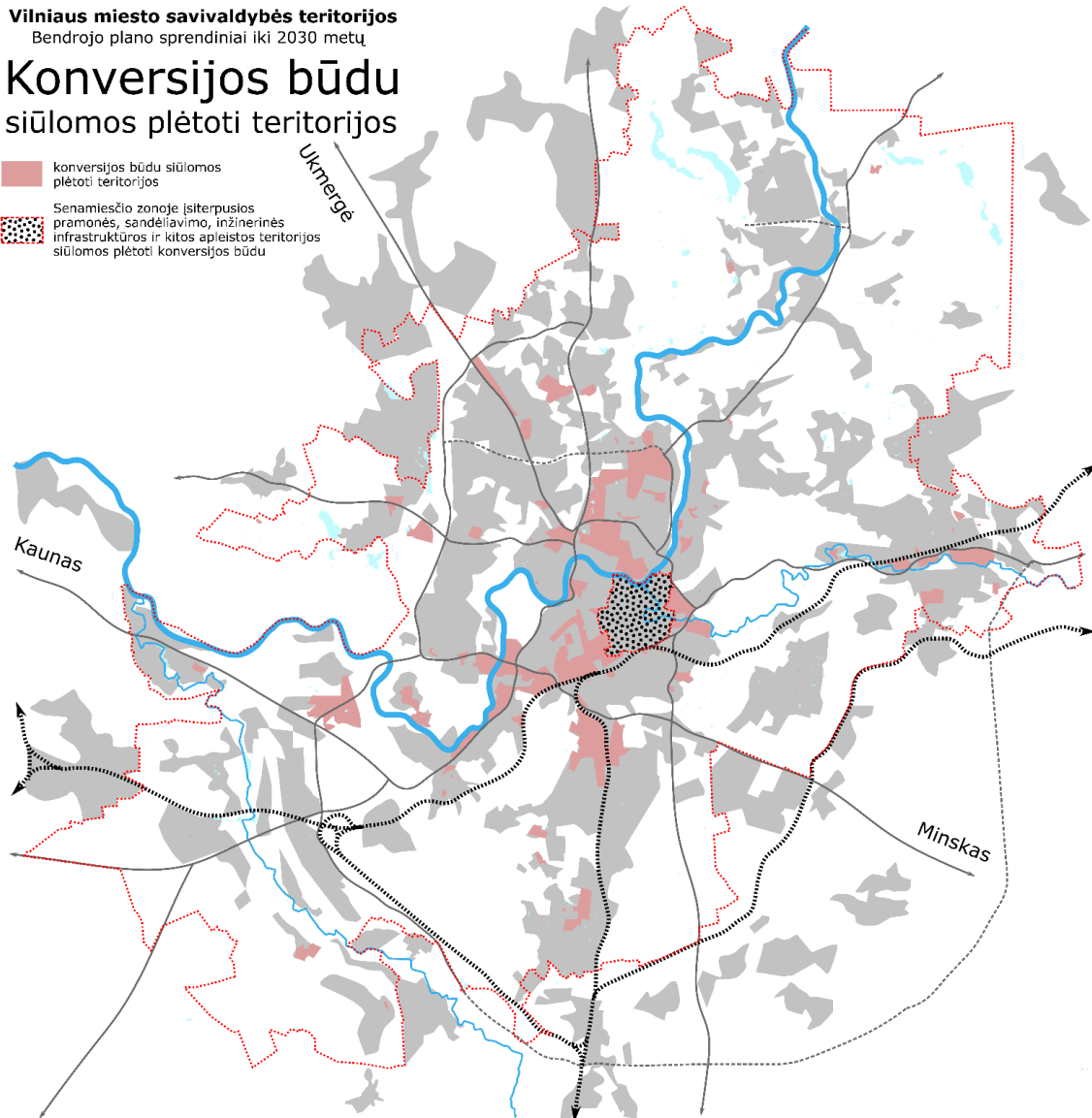
Pagal esamos būklės analizės dalyje pateiktą sąrašą, taip pat remiantis kitomis mokslškai pagrįstomis studijomis bei analizėmis, ekspertų nuomone, siūloma detalizuojant BP sprendinius reglamentuoti teritorijas, kuriose būtina įvertinti statinių, urbanistinės struktūros vertingumą kultūros paveldo požiūriu.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	32	226	0

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos
Bendrojo plano sprendiniai iki 2030 metų

Konversijos būdu siūlomos plėtoti teritorijos

- konversijos būdu siūlomos plėtoti teritorijos
- Senamiesčio zonoje (siterpusios pramonės, sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros ir kitos apieistos teritorijos siūlomos plėtoti konversijos būdu



Pav. Nr. 3.2.7.-4. Konversijos būdu siūlomos plėtoti teritorijos.

Prioritetine miesto plėtros kryptimi bet kurio miesto vystymosi scenarijaus pasirinkimo atveju siūloma rinktis vidinę urbanistinę plėtrą: konversiją, modernizaciją ar tankinimą esamose urbanizuotose teritorijose. Apibendrinta vidinei urbanistinei plėtrai (konversijai, modernizacijai ar tankinimui) skirtų teritorijų pasiūlos schema pateikiama pav. Nr. 3.2.7.-5. „Teritorijos vidinei urbanistinei plėtrai“. Šią iš viso apie 5526 ha ploto teritoriją (arba 14 proc. savivaldybės teritorijos dalį) sudaro:

- sodininkų bendrijų teritorijų konversija (funkcinės ir/ar fizinės struktūros kaita) į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas – apie 2186 ha, t.y. 5,45 proc. savivaldybės teritorijos. Tikimasi, kad iki 2050 metų bus užstatyta dar papildomai iki 20 proc. sodininkų bendrijų teritorijos (apie 437 ha), kurioje gyvens apie 50 žm./ha arba apie 22000 naujų gyventojų (2011 metais sodininkų bendrijų teritorijose gyveno apie 19420 gyv.), iš kurių tikimasi, kad iki 2030 metų į sodininkų bendrijų teritorijas atsikels iki 10000 gyv. ir bus naujai užstatyta iki 9,5 proc. teritorijos (apie 218 ha).
- sovietinės masinės statybos gyvenamųjų teritorijų modernizacija – apie 1836 ha, t.y. 4,58 proc. savivaldybės teritorijos. Šiose teritorijose galėtų gyventi iki 275000 gyv. (150 gyv./ha). Šiuo metu šiose teritorijose gyvena apie 350000 gyventojų. Atsižvelgiant į gan didelį gyventojų tankį šiuose rajonuose (190,6 gyv./ha) ir tendenciją gerinti savo gyvenimo sąlygas didinant gyvenamojo būsto plotą, tikimasi, kad iki 2050 metų iš sovietinės masinės statybos gyvenamųjų rajonų išsikels dar iki 75000 gyventojų.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	33	226	0

- apleistų teritorijų ir objektų konversija – apie 866 ha, t.y. 2,16 proc. savivaldybės teritorijos. Įvykdžius konversiją, šiose teritorijose galėtų apsigyventi nuo 43000 (apie 50 gyv./ha) iki 130000 (apie 150 gyv./ha) gyventojų.
- mažo ir vidutinio užstatymo intensyvumo senųjų gyvenviečių modernizacija – apie 638 ha, t.y. 1,59 proc. savivaldybės teritorijos.

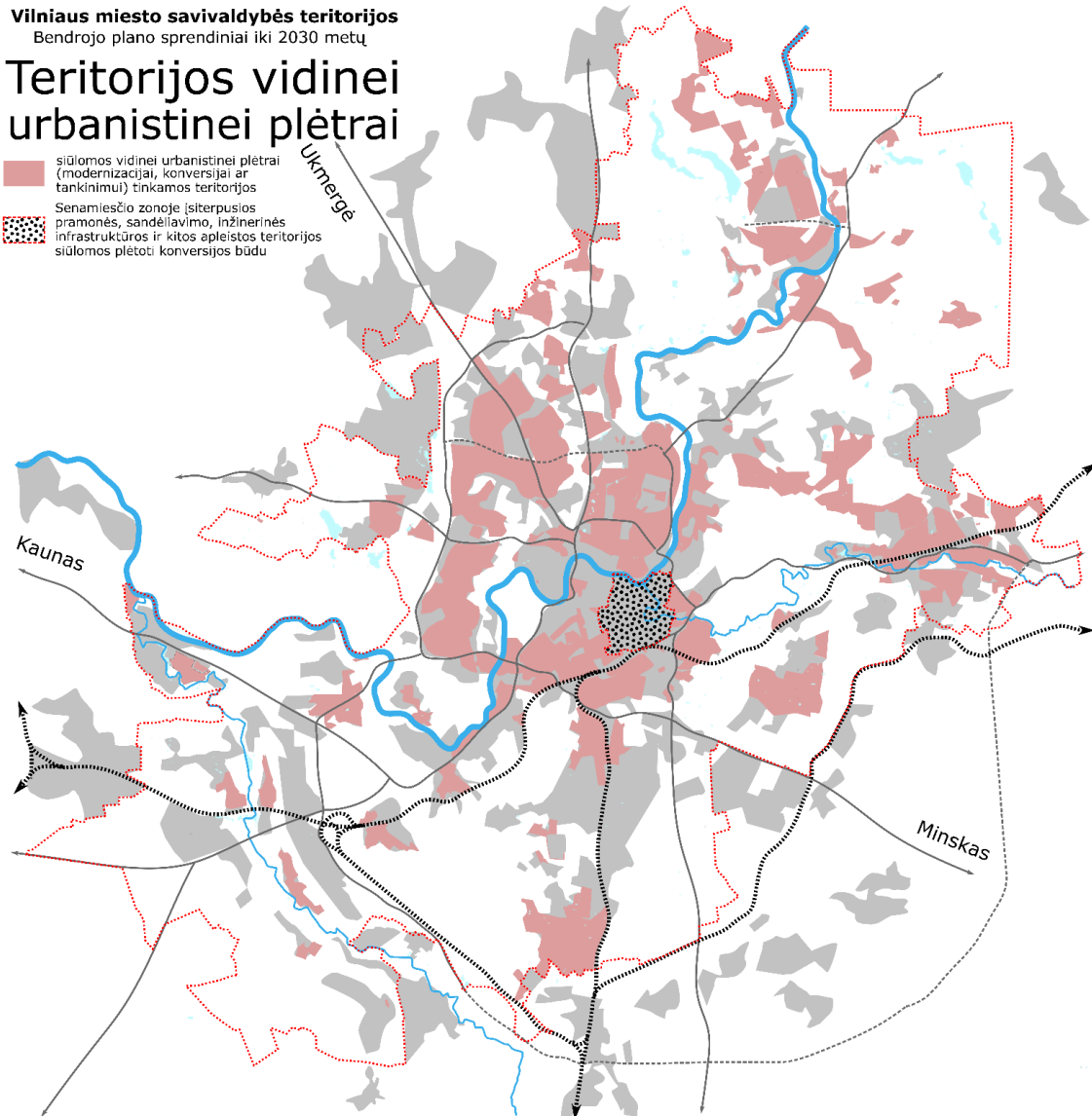
Žemės fondo duomenimis, 2005-2012 metais užstatyta teritorija Vilniaus m. savivaldybėje vidutiniškai didėjo 46,65 ha per metus. Darant prielaidą, kad panaši tendencija išliks ir ateityje, tikimasi, kad 2018-2030 metais užstatomos teritorijos poreikis bus – 559,8 ha, o 2018-2050 metais – 1492,8 ha.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos
Bendrojo plano sprendiniai iki 2030 metų

Teritorijos vidinei urbanistinei plėtrai

siūlomos vidinei urbanistinei plėtrai (modernizacijai, konversijai ar tankinimui) tinkamos teritorijos

Senamiesčio zonoje (siterpusios pramonės, sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros ir kitos apleistos teritorijos siūlomos plėtoti konversijos būdu



Pav. Nr. 3.2.7.-5. Teritorijos vidinei urbanistinei plėtrai.

3.2.8. Gyvenamosios teritorijos

LR Statistikos departamento duomenimis, gyvenamasis fondas Vilniaus m. savivaldybėje 2006 m. pabaigoje siekė 13409,5 tūkst. m², o 2015 m. pabaigoje – 15110,6 tūkst. m², t.y. 2006-2015 metais – padidėjo 1701,1 tūkst. m².

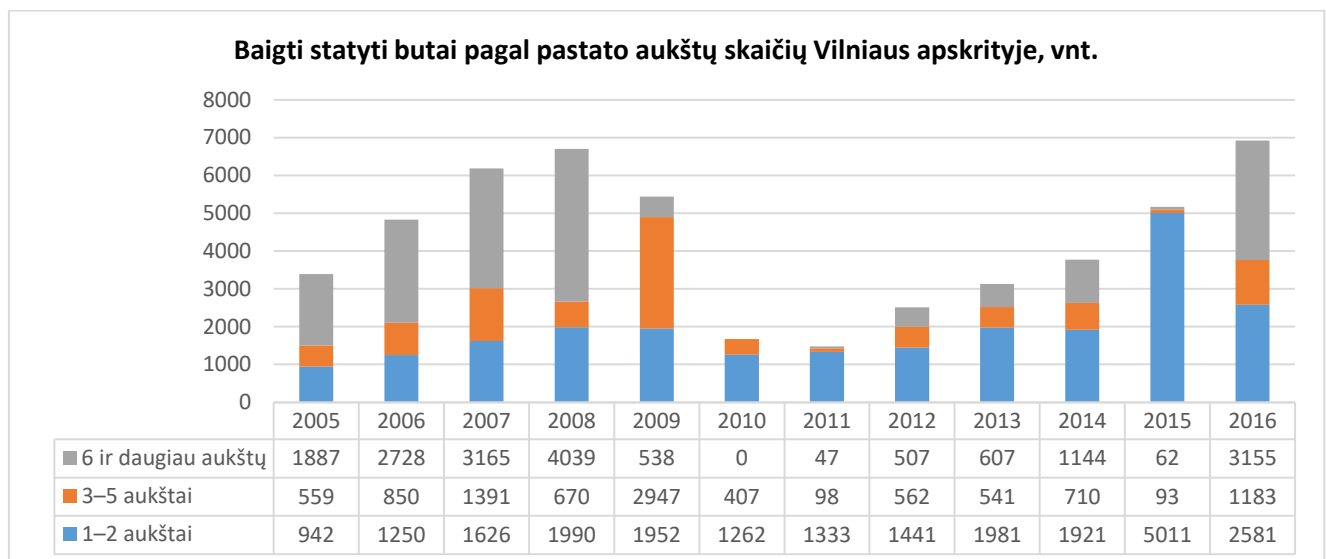
2005-2015 metais Vilniaus m. savivaldybėje 17615 vnt. išaugo butų skaičius: nuo 228834 vnt. 2006 metų pabaigoje iki 246449 vnt. 2015 m. pabaigoje. Be to, LR Statistikos departamento duomenimis, augo butų 1-2 butų gyvenamuosiuose namuose dalis: nuo 6,9 proc. 2006 metais iki 8,3 proc. 2015 metais.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	34	226	0

LR Statistikos departamento duomenimis, 2015 m. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam gyventojui, buvo 27,8 m², t.y. nuo 2006 metų paaugo 4,5 m². 2005-2015 metais Vilniaus m. savivaldybėje kasmet buvo pastatoma vidutiniškai 298 tūkst. m² naudingojo ploto arba vidutiniškai 3246 butai, kurių vidutinis plotas – 99 m². Vidutinis 2005-2015 metais baigto statyti buto vienbučiame ar dvibučiame name naudingasis plotas buvo 176 m², kituose gyvenamuosiuose pastatuose – 66 m².

Visuotinių gyventojų ir būstų surašymų duomenimis, 2001-2011 metų laikotarpiu persiskirstė gyvenamojo fondo struktūra Vilniaus m. savivaldybėje, atsižvelgiant į gyvenamojo būsto plotą. Daugiausia, 24550 būstais, išaugo 50-99 m² ploto būstų skaičius: nuo 93334 (51 proc. visų būstų 2001 m.) iki 117884 būstų (58 proc. visų būstų 2011 m.). Tuo pačiu laikotarpiu 6969 butais sumažėjo mažesnių nei 50 m² butų skaičius: nuo 97394 (49 proc.) iki 90605 butų (39 proc.). Kita vertus, 2011 m. surašymo metu 7774 butų plotas nebuvo nurodytas ir šis duomenų trūkumas iš dalies galėtų paaiškinti mažų būstų skaičiaus mažėjimą.

BP-2007 sprendiniai tik iš dalies numatė gyvenamųjų teritorijų plėtros kryptis. BP-2007 sprendiniai buvo pernelyg optimistiški ir numatė daugiau gyvenamojo būsto fondo plėtros iki 2015 metų, nei buvo realaus pagrindo tokiai plėtrai vykti, neįvertino būsimo vienbutės ir dvibutės gyvenamosios statybos masto, prognozavo per dideles daugiabutės statybos apimtis. Reali teritorijų pasiūla 2-5 kartus viršijo plėtros poreikius: reali naujos plėtros teritorijų pasiūla – 3700 ha, sodininkų bendrijų konversijos potencialas – 600 ha. Tiek kasmet, tiek per visą analizuojamąjį laikotarpį realizuojamas gyvenamojo būsto fondas nesiekia BP sprendiniuose numatytų rodiklių ir 2015 metais tesiekė 60 proc. prognozuotos plėtros. Naujos statybos būsto naudingojo ploto buvo pastatyta 11 proc. mažiau, butų - 28 proc. mažiau ir jie buvo vidutiniškai 32 proc. didesnio ploto nei prognozuota BP-2007. Vienbutės statybos dalis beveik dvigubai viršijo prognozę, o daugiabutės – buvo 34 proc. mažesnė nei numatyta BP-2007 sprendiniuose. Statistikos departamento duomenimis, 2015 m. vienam gyventojui teko 27,8 kv.m būsto naudingojo ploto.



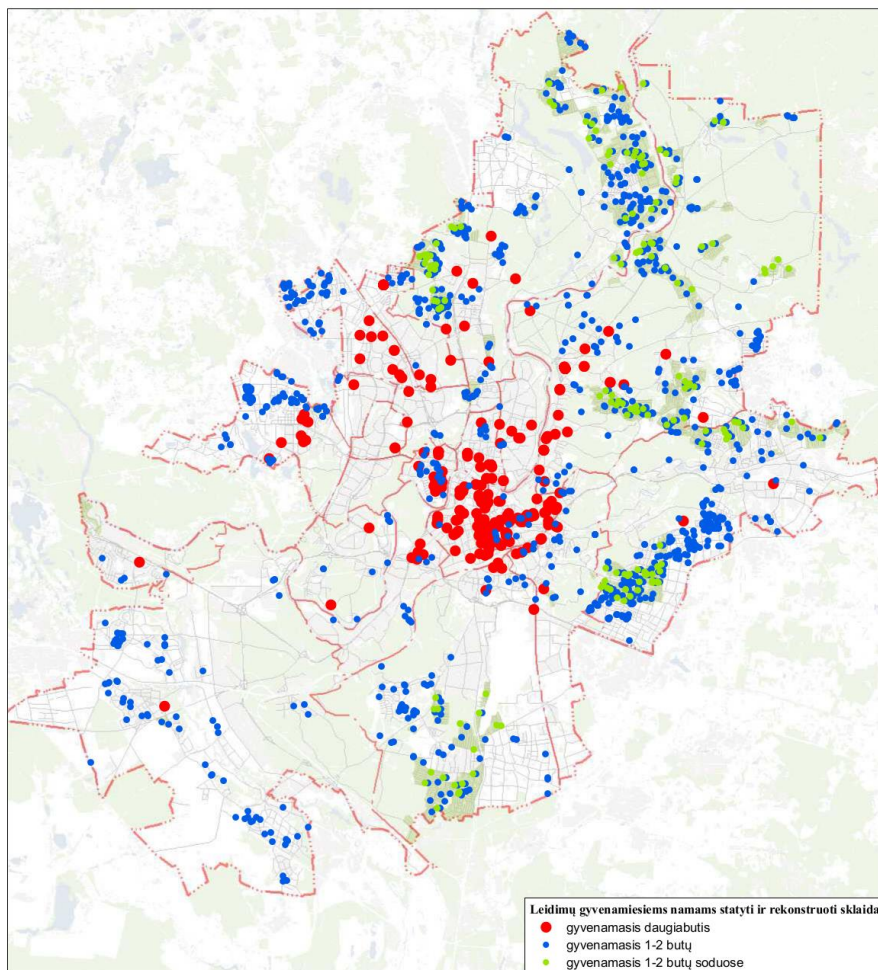
Pav. Nr. 3.2.8-1. Baigtų statyti butų skaičius pagal pastato aukštų skaičių Vilniaus apskrityje. Šaltinis: LR Statistikos departamentas, 2017 m.

Nuo BP-2007 patvirtinimo didžiąją dalį visų naujai parengtų TPD sudarė dokumentai, įteisinę statybinius reglamentus gyvenamajai statybai. Teritorijose, kurioms buvo rengiami detalieji planai, plėtra vyko kompaktiškai, racionaliai panaudojant teritoriją, kuriant atitinkamą inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą. Kita vertus, įsigaliojus naujai LR Teritorijų planavimo redakcijai, iš esmės atsisakius detaliųjų planų privalomumo, nesant sklypų konsolidavimo politikos, vystant urbanistinę plėtrą pagal privačių sklypų ribas, tapo nebeįmanomas naujų rajonų, kvartalų kompleksiškas urbanistinis formavimas. Daugelyje naujų gyvenamųjų teritorijų žemėtvarkiniais projektais formuojama miesto struktūra, nieko bendro neturinti su urbanistika, turimi žemės ištekliai, esama inžinerinė ir socialinė infrastruktūra naudojami neracionaliai, mažinamas gyvenamųjų teritorijų kompaktiškumas ir didinami miesto turto išlaikymo kaštai.

Gyvenamųjų teritorijų plėtra į aplinkines savivaldybes realizuojasi lėtai ir yra nestabili: išduodamų statybos leidimų skaičius Vilniaus apskrityje, neįskaičiuojant Vilniaus m. sav., viršija realizuojamų leidimų skaičių apie 50 proc., 1-2 butų gyvenamųjų namų statybos apimtis svyruoja apie 58 proc., Vilniaus rajone kasmet vidutiniškai pastatoma tik

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	35	226	0

kiek daugiau nei pusė leistų statyti butų. Tuo tarpu statybos rinka Vilniaus mieste aktyvesnė, palyginti su aplinkinėmis savivaldybėmis: vidutinė kasmet suprojektuojamų ir leidžiamų statyti, tačiau nepastatomų, butų dalis – apie 21 proc.



Pav. Nr. 3.2.8.-2. Leidimų sklaida statyti, rekonstruoti, atnaujinti ir remontuoti gyvenamuosius namus 2014 m. Šaltinis: MPD ir Infostatyba statybos leidimų registras.

BP sprendiniais svarbu tikslinti teritorijų poreikį būsto plėtrai, nustatyti priemones mažinti 1-2 butų namų statybą ne prioritetingose miesto plėtros teritorijose, oro uosto triukšmo zonoje, periferinėse Vilniaus miesto savivaldybės dalyse, nustatyti nuoseklaus 1-2 butų gyvenamųjų namų kvartalų vystymo principus ir privalomumą, skirtą gyvenamųjų teritorijų kompaktiškumui didinti, užstatymui intensyvinti bei multifunkcinėms gyvenvietėms plėtoti už miesto centrinės ir vidurinės dalies ribų, o taip pat nuoseklaus naujų daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalų vystymo principus ir privalomumą, skirtą nuosekliai panaudoti apleistas ir neišnaudoto potencialo teritorijas, formuoti kompaktiškas, multifunkcines miesto centrinę ir vidurinę dalis. Reikia numatyti priemones, padedančias nukreipti naujas investicijas esamo gyvenamojo fondo ir gyvenamųjų teritorijų kokybei gerinti, būsto išlaikymo kaštams mažinti, naujai statybai prioritetingose teritorijose ir naujo būsto prieinamumui didinti. Taip pat svarbu tikslinti sodininkų bendrijų teritorijų konversijos į gyvenamuosius rajonus galimybes, nustatyti specifinius reglamentus, mokesčių politiką, skatinti konsoliduoti teritorijas, detalizuoti BP sprendinius prioritetingoms naujos plėtros ir prioritetingoms esamoms gyvenamosioms teritorijoms, identifikuojant jų viešąsias erdves, nustatant jų tankinimo galimybes, užstatymo principus ir parametrus, konkretizuoti buvusių pramonės ir sandėliavimo teritorijų konversijos, pritaikant būstui, reikalavimus, detalizuoti priemones kompleksinei prioritetingos miesto plėtros teritorijų konversijai įgyvendinti.

Neįgyvendinus bendrojo plano keitimo sprendinių, numatomos tokios pasekmės:

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	36	226	0

Siekiant realizuoti maksimalius BP-2007 funkcinėi zonai nustatytus užstatymo reglamentus, kai neatsižvelgiama į urbanistinę situaciją, rengiant pavienių sklypų detaliuosius planus ar pastatų techninius projektus, bus pažeistas miesto savitumas ir nukentės gyvenimo kokybė.

Neįgyvendinus sprendinių, nustatančių atskirų miesto dalių planavimo principus, aprašančių pastatų architektūrą, dermės su kontekstu būtinybę, liks galioti deklaratyvūs, nesusisteminti, nekonkretizuoti sprendiniai.

Svarbiausias BP nustatomų galimo užstatymo aukščio reglamentas turėtų būti orientuotas ne į „aukštybinių pastatų“ zonų pažymėjimą, bet į kvartalų „užstatymo foninio aukščio“ (*Užstatymo foninis aukštis* – vidutinis esamas arba perspektyvinis miesto dalies ar kvartalo užstatymo aukštingumas, nurodytas metrais nuo žemės paviršiaus iki pastatų stogų ar statinių konstrukcijų aukščiausių taškų) bei šio foninio aukščio viršijimo galimybes (du ar tirs kartus viršijus užstatymo foninį aukštį, naujas užstatymas esminiai pakeičia kvartalo erdvinę sandarą net tada, kai naujas užstatymas nesiekio „aukštybinio užstatymo“ parametrų).

Siekiant teigiamai urbanistinio poveikio komercinės paskirties objektų raidai mieste būtina ir toliau išlaikyti kuo tolygesnį visų prekybos objektų išsidėstymą mieste ir didžiųjų prekybos centrų plėtros ribojimą centrinėje miesto dalyje.

Vilniaus miesto savivaldybėje apie 10 proc. žemės ūkio naudmenų yra apleista, o apie 91 proc. žemės ūkio naudmenų Vilniaus miesto savivaldybėje žemės ūkio veikla nėra remiama Valstybės, todėl būtina įvertinti šių teritorijų esamos paskirties tikslingumą ir numatyti tolimesnę jų raidą atgaivinant jų panaudojimą pagal esamą paskirtį (revitalizuojant) arba sudarant sąlygas kitoms veikloms, pakeičiant šių teritorijų paskirtį (vykdant konversiją).

Sovietinės masinės statybos gyvenamųjų teritorijų (iš viso apie 1836 ha) modernizaciją siūloma laikyti prioritetine miesto vidinės plėtros priemone (kartu su apleistų teritorijų konversija), nepaisant to, koks miesto plėtros scenarijus būtų pasirinktas.

Kadangi BP pramonei ir sandėliavimui numatė aiškias monofunkcines zonas, kitose vietose nepaliekant galimybių vykdyti minėtas veiklas, būtina peržiūrėti ir patikslinti teritorijas ir reglamentus, kur pagal BP pramonės ir sandėliavimo veiklos nėra galimos, nors jos egzistuoja ir galėtų būti vystomos ateityje. Dalis jų naujame BP galėtų išlikti ten, kur konversijos mastai yra nerealiūs įgyvendinti artimiausiu laikotarpiu.

Miesto ekonomikai vystantis, atsirandant naujoms ekonominės veiklos rūšims, auga poreikis transformuoti jau kartą XX a. pabaigoje – XXI a. pradžioje pertvarkytas teritorijas: konsoliduoti į smulkius ūkinius vienetus (dirbtuvės, smulkios paslaugų ir prekybos įmonės ir kt.) išskaidytas teritorijas ir objektus, juos kompleksiskai pertvarkyti.

Svarbu išnagrinėti valstybės valdymo institucijų iškėlimo iš Senamiesčio klausimą, pasiūlant alternatyvas, aktualiausia – į teritorijas, kur didžiausias urbanistinės regeneracijos poreikis.

Tikslintinos buvusių sodininkų bendrijų teritorijų konversijos į gyvenamuosius rajonus galimybės, nustatant specifinius reglamentus, mokesčių politiką, skatinant konsoliduoti teritorijas.

Konkretizuotini buvusių pramonės ir sandėliavimo teritorijų konversijos, pritaikant būstui, reikalavimai, detalizuojant priemones kompleksinei prioritetingai miesto plėtros teritorijų konversijai įgyvendinti, numatant resursus bei valdymo mechanizmą šioms BP sprendiniams realizuoti.

Visu BP įgyvendinimo laikotarpiu nevyko sovietinės statybos gyvenamųjų rajonų kompleksinė modernizacija ir revitalizacija. Sovietmečio statybos gyvenamųjų rajonų centruose paslaugų objektų plėtra kuriant darbo vietas vyko nepakankamai intensyviai, būtinos miesto investicijos pertvarkant šių centrų viešąsias erdves, plečiant viešąsias paslaugas.

Neįteisinus Vilniaus miesto aglomeracinės zonos artimojo priemiesčio veiklai koordinuoti kartu su gretimomis savivaldybėmis, liks silpnas tarpinstitucinis veiksmų koordinavimas koncentruotos miesto plėtros kryptimis (Pilaitės, Ukmergės, Nemėžio, Riešės-Molėtų, Lentvario-Trakų kryptimis), vystant socialinę ir techninę infrastruktūrą bei viešąjį transportą, įgyvendinat sostinės išorės infrastruktūros (tarptautinių ryšių koridoriai, logistikos centrai) plėtros projektus, formuojant miesto ir užmiesčio paslaugų centrų sistemą.

Nenumačius teritorijų būsto plėtrai, taip pat nesant gyvenamųjų kvartalų vystymo principų, mažės gyvenamųjų teritorijų kompaktiškumas, daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijos bus atnaujinamos ir plėsis fragmentiškai, 1-2 butų gyvenamaisiais namais užstatytos teritorijos plėsis į miesto pakraščius bei aplinkines savivaldybes, taip pat blogės gyvenamųjų teritorijų kokybė.

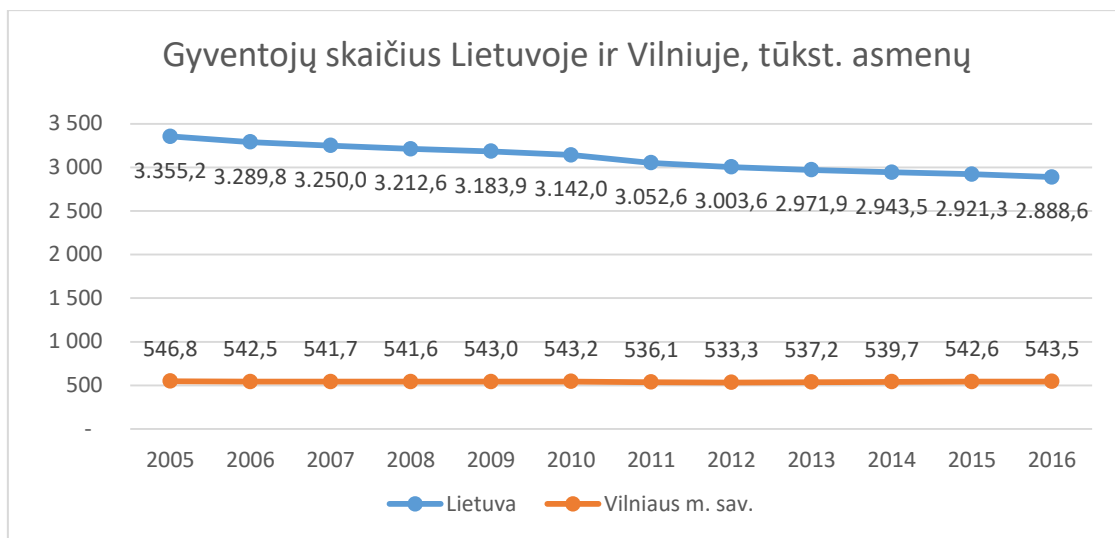
3.3. Socialinės aplinka ir kultūra

3.3.1. Gyventojai

Gyventojų skaičius Vilniuje kito pagal panašias tendencijas, kaip ir visoje Lietuvoje, tačiau metinis pokytis buvo 1-2 proc. punktais didesnis. Po įstojimo į ES, atsivėrus sienoms, gyventojų Vilniuje kiek sumažėjo, po to neženkliai

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	37	226	0

vėl augo. 2011 metais stebimas ženklus gyventojų skaičiaus sumažėjimas – tikėtina, kad 2010 metais, įvedus prievolę nuolatiniams šalies gyventojams mokėti privalomojo sveikatos draudimo įmokas, savo išvykimą deklaravo jau ir ankstesniais metais išvykę piliečiai. Nuo 2013 metų stebimas silpnas Vilniaus gyventojų skaičiaus augimas.



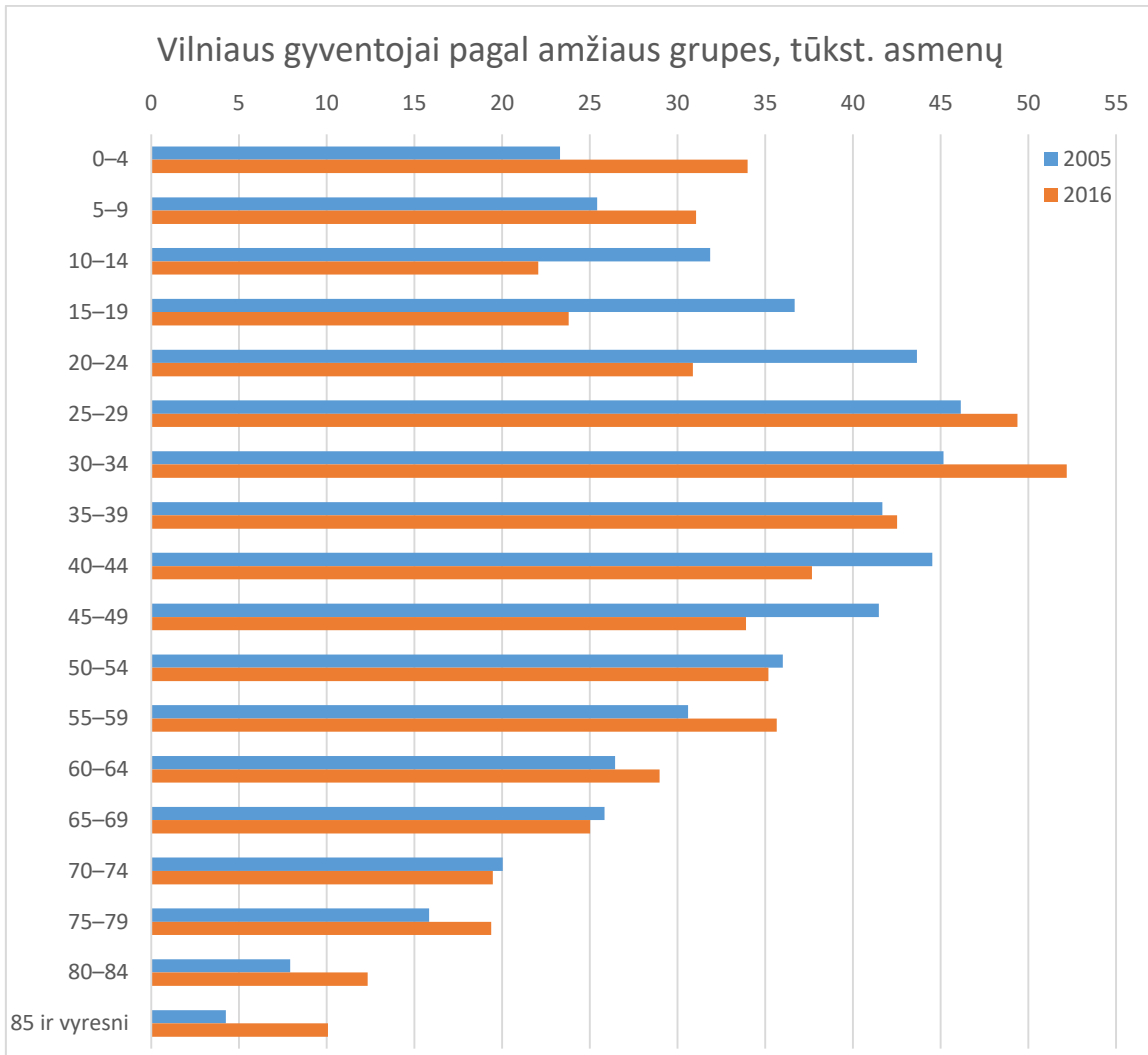
Pav. Nr. 3.3.1-1. Gyventojų skaičius metų pradžioje. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, 2016

Natūrali gyventojų kaita Vilniuje paskutiniiais metais buvo teigiama. Neto migracija 2012-2014 metais taip pat buvo teigiama, tačiau 2015 metais emigrantų padaugėjo. Vis dėlto, didelio gimusiųjų skaičiaus dėka, gyventojų skaičiaus pokytis išliko teigiamas.

Nuo 2005 iki 2016 metų Vilniaus darbingo amžiaus populiacijos dalis sumažėjo nuo 66,0 proc. iki 64,2 proc. Tačiau gera žinia yra ta, kad sumažėjimą lėmė ne tik vienu proc. punktu paaugusi pensinio amžiaus gyventojų dalis (nuo 18,0 proc. iki 19,0 proc.), bet ir 0,9 proc. punkto ūgtelėjusi 0-15 metų amžiaus gyventojų dalis (nuo 16,0 proc. iki 16,9 proc.).

Medianinis Vilniaus gyventojų amžius 2016 metais buvo lygus 38 metams (Lietuvoje – 43 metai). Nuo 2005 metų šis rodiklis kito labai neženkliai. Žemam medianiniam gyventojų amžiui teigiamą įtaką daro paskutiniiais metais augantis gimusiųjų skaičius.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	38	226	0



Pav. Nr. 3.3.1-2. Vilniaus gyventojai pagal amžiaus grupes. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, 2016

Vilniaus teritorijos gyventojų tankumas yra mažesnis nei analogiškų Europos miestų. Dispersiškumas ryškėjo ir 2004-2015 metų laikotarpiu – būtent tolimesniuose miesto rajonuose gyventojų skaičiaus augimas buvo didžiausias. Vilniaus miesto integruotoje teritorijos vystymo programoje teigiama, kad jau 7 km nuo Vilniaus centro nėra 30 gyv./ha tankio, minimaliai reikalingo, kad atsirinktų kuriama techninė ir socialinė infrastruktūra.

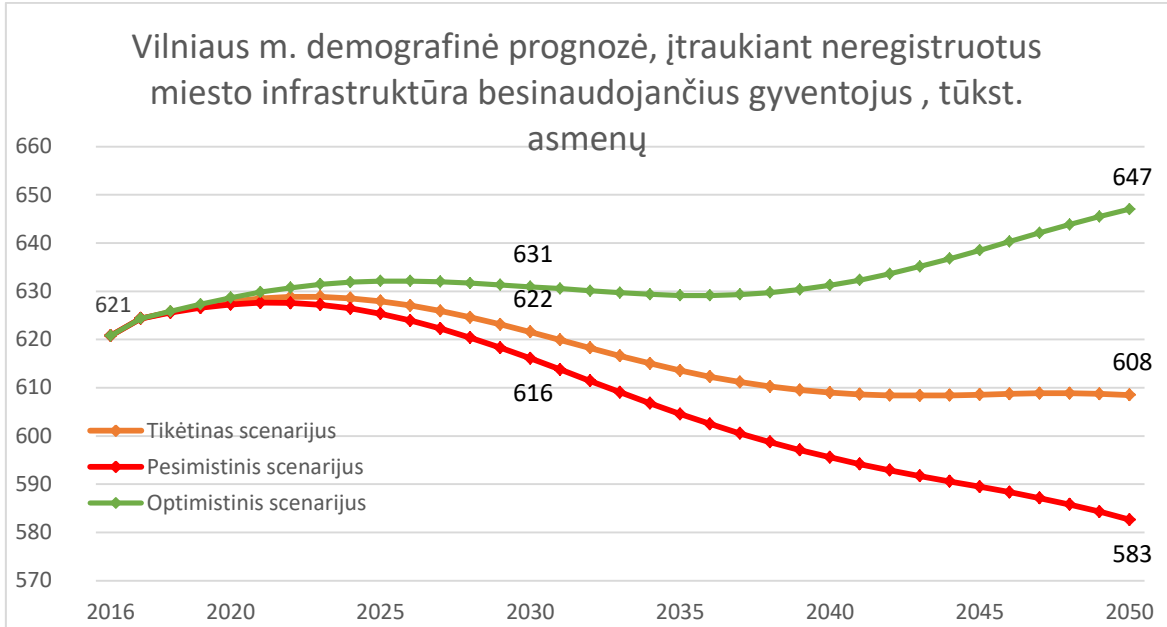
Vilniaus m. sav. demografinėi prognozei pateikiami trys scenarijai: labiausiai tikėtinas, optimistinis ir pesimistinis. Viena iš populiacijos prognozės esminių prielaidų – suminio gimstamumo rodiklis (vaikų skaičius, tenkantis vienai moteriai). Paskutiniiais metais šis rodiklis Vilniuje buvo mažas – 1,46 (Lietuvos vidurkis – 1,70). Labiausiai tikėtino scenarijaus atveju, daroma prielaida, kad šis dydis pasieks 1,70 2030 metais ir 1,90 2050 metais. Taip pat didelę įtaką daro migracija. Vėlgi, labiausiai tikėtiname scenarijuje tariama, kad neto migracija nuo 2000 2016 metais palaipsniui augs ir pasieks 4000 2050 metais.

Vidutinio scenarijaus atveju, prognozuojama, kad Vilniuje registruotų gyventojų skaičius 2030 metais sieks 544 tūkst., o 2050 metais - 533 tūkst. Pakeitus prielaidas, pagal optimistinį scenarijų Vilniuje bus 552 tūkst. gyventojų 2030 metais ir 566 tūkst. gyventojų 2050 metais. Pagal pesimistinį scenarijų – atitinkamai 539 tūkst. ir 510 tūkst. gyventojų. Medianinis amžius Vilniuje 2050 metais gali pasiekti 46 metus.

Įtraukiant ir mieste neregistruotus, bet gyvenančius ir miesto infrastruktūra besinaudojančius gyventojus, populiacija labiausiai tikėtino scenarijaus atveju nuo 621 tūkst. 2016 metais turėtų vos paaugti iki 622 tūkst. 2030 metais ir nukristi iki 608 tūkst. 2050 metais.

Pagal pesimistinį scenarijų, gyventojų skaičius 2030 metais nukris iki 616 tūkst. ir iki 583 tūkst. 2050 metais. Optimistinis scenarijus prognozuoja augimą iki 631 tūkst. ir 647 tūkst. atitinkamai 2030 ir 2050 metais.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	39	226	0



Pav. Nr. 3.3.1-3. Vilniaus m. gyventojų demografinė prognozė, įtraukiant neregistruotus infrastruktūra besinaudojančius gyventojus. Šaltinis: temos autorius, 2016, Vilniaus teritorinė ligonių kasa, 2016

3.3.2. Švietimo, kultūros ir sporto infrastruktūra

2015–2016 mokslo metais mieste veikė 124 savivaldybės bendrojo ugdymo mokyklos ir 126 savivaldybės ikimokyklinio ugdymo mokyklos.

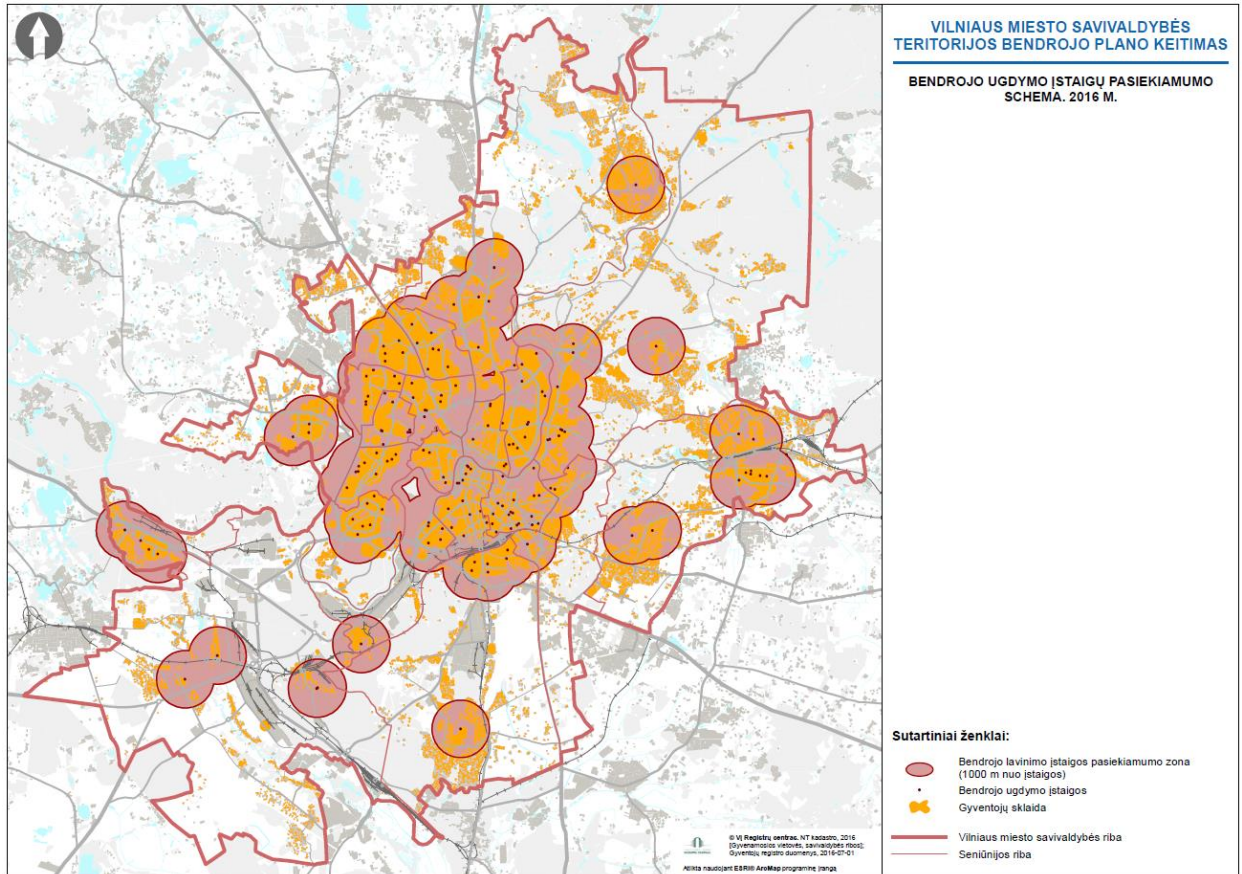
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje veikiančiose bendrojo ugdymo mokyklose 2015–2016 mokslo metais mokėsi 67,1 tūkst. mokinių, iš jų: savivaldybės mokyklose apie 60,5 tūkst. mokinių, valstybinėse – apie 1,7 tūkst. mokinių, nevalstybinėse – apie 4,5 tūkst. mokinių. Mokinių skaičiaus kitimo tendencijos buvo neigiamos: per 2009–2015 metus mokinių skaičius savivaldybės mokyklose sumažėjo 6,5 tūkstančio mokinių. Mokinių skaičius nuosekliai mažėjo ir valstybinėse mokyklose, o nevalstybinėse mokyklose matoma priešinga tendencija: mokinių jose padaugėjo beveik du kartus. Didėjimą nevalstybinėse mokyklose galima būtų paaiškinti šių įstaigų skaičiaus augimu.

Per ateinančius 7 metus, tikėtina, būsimų pirmokų skaičius bus didesnis negu mokyklas paliekančių 12 klasių mokinių skaičius, todėl bendras mokinių skaičius turėtų šiek tiek didėti.

Vaikų skaičius darželiuose 2008-2009 metais pradėjo labai sparčiai augti ir 2015 metais viršijo 30 tūkst. (2005 metais – 19,8 tūkst.).

Vertinant bendrojo ugdymo įstaigų pasiekiamumą (pasiekiamumo spindulys – 1000 m.), matoma didelė mokyklų koncentracija centrinėje miesto dalyje, kuriame didžiausias gyventojų skaičius. Tačiau yra ir tokių vietų, kuriose situacija taisytina, pavyzdžiui, Tarandė, Santariškės, Verkiai, Pavilnys ir kt. Ikimokyklinio ugdymo įstaigų pasiekiamumo spindulys lygus 500 m. Vertinant 2016 metų situaciją, šis rodiklis nėra tenkinamas daugelyje rajonų: Santariškėse, Tarandėje, Pavilnyje, rečiau apgyvendintuose pietiniuose rajonuose.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	40	226	0



Pav. Nr. 3.3.2.-1. Bendrojo ugdymo įstaigų pasiekiamumas Vilniuje. Šaltinis: SJ Vilniaus planas, 2016

Per analizuojamą 2005-2015 m. laikotarpį Vilnius išlaikė šalies kultūros sostinės tradicijas, kultūrinių institucijų (su kai kuriomis išimtimis) lankymas augo. Per 2005-2015 metus duris atvėrė svarbūs kultūros objektai, kurie su savo pasiūla stipriai užaugino muziejų lankymo statistiką ir dabar sudaro esminį miesto kultūros žemėlapi – tai Nacionalinė dailės galerija, Valdovų rūmai, Energetikos ir technikos muziejus, Vytauto Kasiulio dailės muziejus, Dailės akademijos galerija „Titanikas“.

Per šį laikotarpį galima stebėti didesnę kultūros objektų sklaidą už Vilniaus senamiesčio ribų. Galerijų ir ekspozicijų erdvės atsiradė Naujamiestyje, Žvėryne, Užupyje, Valakupiuose. Projektiniai darbai rengiami Modernaus meno centrai.

Vilniaus miesto sporto infrastruktūros atnaujinimo galimybių studijos duomenimis, Vilniaus mieste yra apie 800 sporto aikščių ir aikštelių. Mieste dominuoja senos statybos atviro tipo sporto infrastruktūros statiniai (apie 70 proc.), didelei daliai jų yra būtinas atnaujinimas. Gyventojų nuomone, atviro tipo sporto aikštelių ir aikštynų būklė Vilniaus mieste yra patenkinama arba bloga. Ypač blogai situaciją vertina reguliariai sportuojantys žmonės. Sporto ekspertų nuomone, Vilniaus miesto sporto aikštelių ir aikštynų infrastruktūra yra blogos arba patenkinamos būklės. Didelė dalis ekspertų teigia, kad bendrai mieste esančių sporto aikštelių ir aikštynų skaičius galėtų būti didesnis. Pastaraisiais metais miesto savivaldybės administracija kartu su vyriausybinėmis institucijomis daug daugiau dėmesio negu ankstesniais metais skiria miesto atvirų sporto aikštelių ir aikštynų problemoms spręsti, infrastruktūrai atnaujinti.

3.3.3. Sveikatos ir socialinių paslaugų infrastruktūra

Valstybiniu mastu nėra nuostatų, numatančių, kokių tankumu ar atstumu viena nuo kitos gali steigti sveikatos priežiūros įstaigos.

Asmens sveikatos priežiūrą teikiančių įstaigų kiekis yra gana stabilus, auga lėtai. 2015 metais Vilniaus teritorinės ligonių kasos turėjo sudariusios sutartis su 311 įmonių, teikiančių asmens sveikatos priežiūros paslaugas, tik 5 sutartys buvo su naujomis įmonėmis.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	41	226	0

Ateityje numatoma Antrinio ir tretinio lygio sveikatos paslaugas (išskyrus ilgalaikio gydymo) išdėstyti tik daugiaprofilinėse ligoninėse tam, kad būtų galima užtikrinti kompleksiską ir saugią sveikatos priežiūrą pacientams bei racionalų išteklių naudojimą. Statant ligonines, numatoma naudoti tokios tipologijos pastatus, kurie pritaikyti teikti šiuolaikines medicinines paslaugas, o jų atkūrimo kaštai, palyginti su jų verte, nėra dideli.

Lyginant šalies mastu, Vilnius išsiskiria aukštu antrinių ir tretinių sveikatos paslaugų prieinamumu. Vilniuje yra viena didžiausių gydytojų koncentracijų Lietuvoje – 10 tūkst. gyventojų tenka 52 gydytojai. Kaune 10 000 gyventojų tenka 58 gydytojai. Šalies vidurkis – 38,8. Ligoninių lovų skaičius, tenkantis 10000 gyventojų šalies mastu Vilniuje yra taip pat vienas aukščiausių ir siekia 84,5 lovos (Lietuvos vidurkis – 70,5).

Santariškių slėnio plėtra, vis gerėjantys šalies sveikatos apsaugos sistemos rodikliai, Vilniaus sveikatos paslaugų pajėgumai bei gerėjantis susisiekiama su sostine turėtų nulemti medicinos turizmo klasterio stiprėjimą Vilniuje. Konkurencingos paslaugos užsieniečiams yra kardiologija, plastinė chirurgija, sveikatos patikrinimas, neinvazinė diagnostika, klubo ir kelio sąnario keitimo operacijos, urologinė chirurgija, reabilitacinis ir kurortinis gydymas (medicininis SPA), odontologija. Didžioji dalis šių paslaugų gali būti sėkmingai teikiama Vilniuje užsieniečiams didesnėmis apimtėmis nei šiuo metu yra teikiamos.

Lietuvai įgyvendinant medicinos sveikatos klasterio viziją, būtent Vilnius pritrauks bent pusę medicinos turistų, atvykstančių į šalį. Sveikatos turistams aktualus šalies pasiekiamumas, tiesioginių skrydžių buvimas.

Atsižvelgiant į planuojamų teritorijų socialinės sandaros specifiką, pagal poreikį turi būti plėtojama socialinių paslaugų infrastruktūra: laikino gyvenimo įstaigos, dienos globos centrai, pensionatai, socialinės reabilitacijos tarnybos.

Vaikų skaičius vaikų globos įstaigose siekia 406. Šeimoje buvo globojamas 691 vaikas. Tikėtina, kad dėl vykdomos savivaldybės ir centrinės valdžios politikos – mažinti vaikų namų kiekius ir vaikų globą perduoti šeimynoms, leisti lengviau įsivaikinti vaikus – ir dėl mažėjančio vaikų kiekių vaikų globos įstaigose vaikų namų skaičius neturėtų augti.

Senyvo amžiaus gyventojų skaičius ir neįgaliųjų skaičius jiems skirtose globos įstaigose per nagrinėjamą laikotarpį augo atitinkamai 29 proc. ir 39 proc.

Vilniuje trūksta šios socialinės paramos paslaugų senyvo amžiaus asmenims ir su negalia asmenims: apgyvendinimas savarankiško gyvenimo namuose ilgalaikės socialinės globos, dienos socialinė globos paslaugų.

Šalies mastu pereinama nuo institucinės globos prie globos prie šeimoje ir bendruomenėje teikiamų alternatyvių paslaugų plėtros. Svarbus dėmesys skiriamas paslaugoms, kurios gali būti atliekamos namuose, ieškoma tinkamų finansinių modelių, kaip aptarnauti kuo didesnį paslaugų gavėjų skaičių ir kaip užtikrinti paslaugų kokybę, kaip padidinti asmens ir šeimos indėlį.

Vilniuje yra didžiulis trumpalaikių socialinės globos senyvo amžiaus asmenims ir suaugusiems neįgaliesiems paslaugų trūkumas, ir svarbu jį spręsti teritoriniu principu, kad visi rajonai būtų padengti. Vertinant socialinių paslaugų infrastruktūros išsidėstymą Vilniaus mieste, svarbu paminėti Vilniaus pakraščių problemą, kai nuo miesto centro nutolusių seniūnijų – Panerių, Grigiškių, Verkių, Naujosios Vilnios, Pilaitės – gyventojams, ypač asmenims su ryškiais judėjimo funkcijų sutrikimais, tam tikrų paslaugų prieinamumas yra ribotas dėl didesnių atstumų, ribotų susisiekimo visuomeniniu transportu galimybių ir pan.

Krizių centrų ir laikino apgyvendinimo įstaigų motinoms ir vaikams bei nakvynės namų gyventojų kiekis stabiliai augo. Šiuo metu Vilniuje trūksta dienos centro benamiams.

Labai svarbu diferencijuoti laikino apgyvendinimo paslaugas benamiams bei krizių centro gyventojams (pvz. motinoms su vaikais) ir teikti šias paslaugas atskirai.

Neįgyvendinus bendrojo plano keitimo sprendinių, numatomos tokios pasekmės:

Jeigu dabar sovietmečiu tankiai užstatyti gyvenamieji rajonai retės ir ateityje, o gyventojų daugės periferinėse zonose, gali kilti su tuo susijusios problemos. Pavyzdžiui, švietimo infrastruktūra nebus geografiškai patraukli gyventojų pasiskirstymui. Senėjančios visuomenės kontekste pasijaus didžiulis trūkumas stacionarių socialinių paslaugų senyvo amžiaus žmonėms.

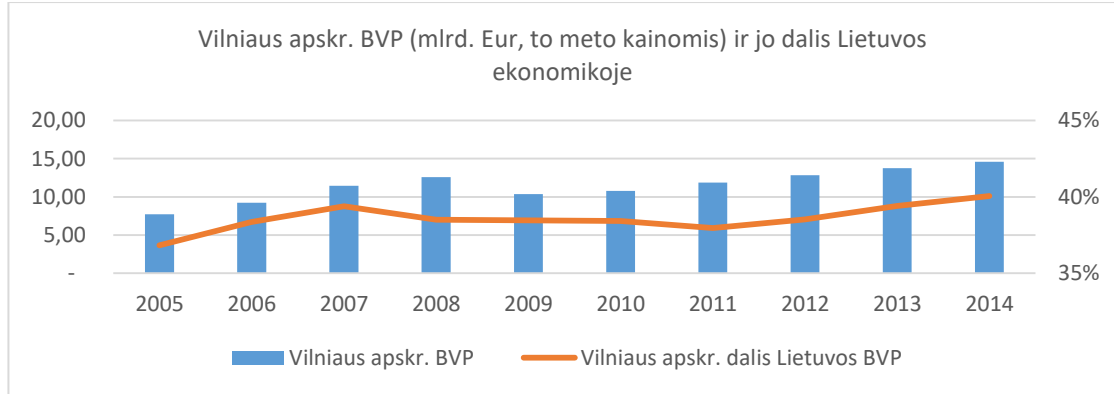
Vilnius yra labai retas miestas, dėl ko kyla su miesto technine ir socialine infrastruktūra susijusios problemos. Miestui plečiantis ir augant transporto apkrovoms, neužteks greitosios medicinos pagalbos stočių. Pirminių sveikatos apsaugos paslaugų tinklas pernelyg lėtai plėsis ir ilgainiui gyventojų prieinamumas prie šių paslaugų mažės, ypač šiauriniuose rajonuose. Vilniuje didės tam tikrų rajonų socialinė atskirtis (rajonų su dideliu senyvo amžiaus žmonių procentu) bei rajonų su socialinės rizikos broūžais.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	42	226	0

3.4. Ekonominė aplinka

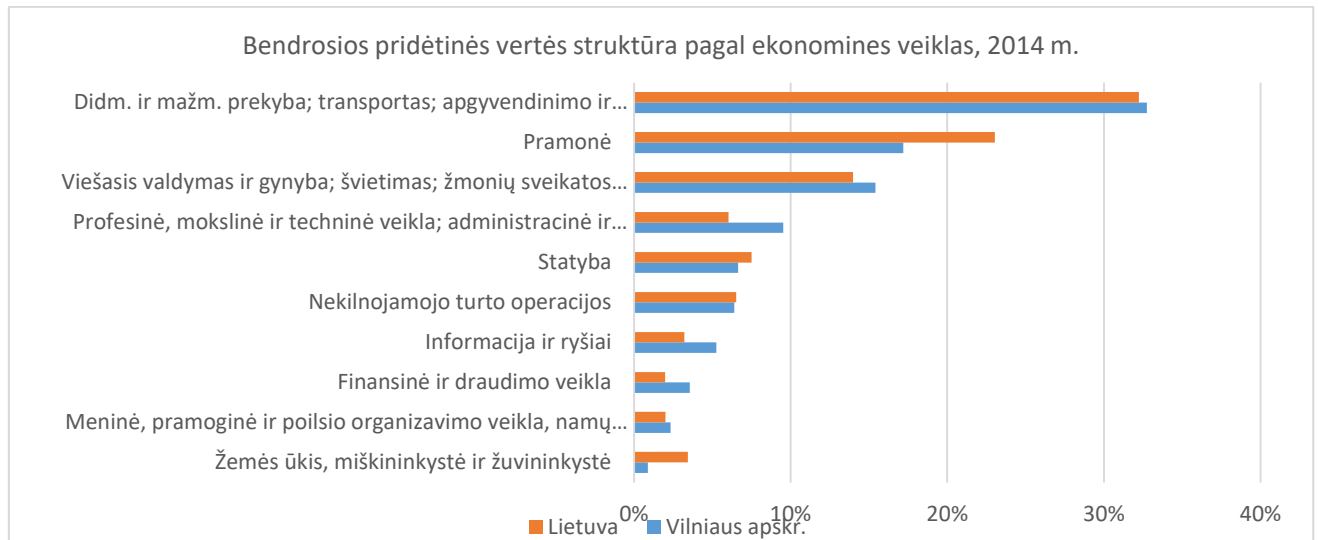
3.4.1. BVP

Vilniaus apskrities BVP dalis Lietuvos ekonomikoje nuo 37 proc. 2005 metais ūgtelėjo iki 40 proc. 2014 metais ir siekė 14,6 mlrd. Eur. Tai reiškia, kad Vilniaus apskrities ekonomika augo sparčiau nei bendrai visa Lietuva. Vienam gyventojui tenkantis BVP Vilniaus apskrityje išlieka didžiausias šalyje ir 46 proc. viršija šalies vidurkį.



Pav. Nr. 3.4.1.-1. Vilniaus apskr. BVP ir jo dalis Lietuvoje. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, 2016

Bendrosios pridėtinės veiklos struktūra Vilniaus apskrityje šiek tiek skiriasi nuo bendros Lietuvos struktūros. Pramonės generuojama pridėtinė vertė Vilniaus apskrityje yra net šešiais proc. punktais mažesnė. Tačiau profesinės, mokslinės ir techninės veiklos ir administracinės ir aptarnavimo veiklos pridėtinė vertė Vilniaus apskrityje didesnė už Lietuvos vidurkį 4 proc. punktais. Didesnės ir finansinės ir draudimo veiklos bei informacijos ir ryšių kuriama pridėtinė vertė. Vilniuje sukuriama atitinkamai 71,5 proc. ir 65,4 proc. visos šalies šių sektorių pridėtinės vertės.



Pav. Nr. 3.4.1.-2. Bendrosios pridėtinės vertės struktūra pagal ekonomines veiklas Vilniaus apskr. ir Lietuvoje. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, 2016

Vilniaus apskrities BVP, tikėtina, ir toliau augs greičiau nei Lietuvos. Tam įtaką darys tiek demografija (Vilniui prognozuojama kur kas palankesnė demografinė situacija negu visai Lietuvai), tiek aukštesnę pridėtinę vertę generuojančių sektorių augimas.

3.4.2. Investicijos

Paskutiniiais metais materialinės investicijos augo, tačiau prieškrizinis lygis dar nėra pasiektas. Nors ateitis reikalauja investicijų – be jų verslui bus sudėtinga išlikti konkurencingam – vis dėlto artimiausių metų prognozės nežada didesnių staigmenų.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	43	226	0

Vilniaus dalis TUI (Tiesioginės užsienio investicijos) Lietuvoje paaugo nuo 56 proc. 2005 metais iki 69 proc. 2014 metais. Vertinant TUI pagal ekonomines veiklas, išsiskiria finansų ir draudimo veikla – investicijos į šį sektorių sudaro net 42 proc. ir tai yra 98 proc. visų investicijų į šį sektorių Lietuvoje. TUI į informacijos ir ryšių sektorių Vilniuje sudaro 97 proc. sektoriaus TUI šalyje.

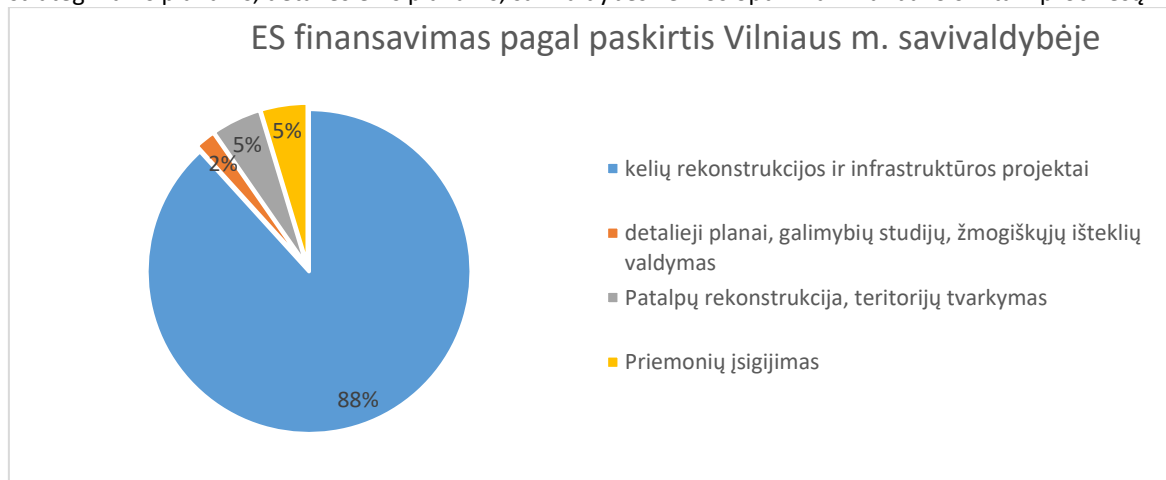
Vilnius skiriasi nuo Lietuvos investicijų į gamybą dalimi: Vilniuje ji lygi 6 proc., o visoje Lietuvoje – 20 proc. Tokia maža gamybos dalis sukaupusiose TUI sufleruoja, kad Vilnius užsienio investuotojų akimis matomas kaip miestas, kuriame patraukliausia plėtoti paslaugų verslą, užsiimantį tiek finansų ir draudimo veika, tiek prekybos, informacinių technologijų, telekomunikacijų ir kitomis paslaugų veiklomis.

Užsienio investuotojų dažniausia vykdomos veiklos – paslaugų centrai ir IT vystymas. 2010-2015 metų laikotarpiu Vilniuje buvo vykdyti tik 7 gamybos projektai. Jų dalis nuo visų projektų, lygi 6 proc., ženkliai skiriasi nuo Lietuvos vidurkio – 29 proc. Galima daryti išvadą, kad gamyba koncentruojasi kituose Lietuvos regionuose, kur žemesni kaštai. Tuo tarpu Vilniuje steigiasi ar plečiasi užsienio įmonės, kurioms svarbu rasti tam tikros kompetencijos darbuotojus, būti arti oro uosto, arčiau mokslo institucijų ir pan. Todėl tikėtinas tolimesnis biurų patalpų paklausos augimas, o IT įmonės galėtų ypatingai domėtis gamybinių patalpų revitalizacija į biurus.

Vilniaus m. sav. Investicijų programose nurodytais duomenimis, 2007-2016 m. sostinėje investicijų apimtys siekia 1,16 mlrd. Eur. Du trečdaliai visų lėšų skirta miesto infrastruktūros objektų plėtrai, 14 proc. skirta vaikų, jaunimo ir suaugusiųjų ugdymui, Sveikatos apsaugos programai teko 6 proc. lėšų. Didžioji dalis finansavimo buvo iš ES bei kitų fondų lėšų (42 proc.), savivaldybės biudžeto indėlis sudarė 12 proc.

Vertinant pagal ES projektų naudą, tenkančią atskiroms savivaldybėms, Vilniaus miesto savivaldybei 2007-2014 m. finansiniu laikotarpiu buvo skirta paramos 735,3 mln. Eurų paramos. Lyginant, kokia paramos dalis teko vienam gyventojui, pagal 2014 m. fiksuotą gyventojų skaičių- Vilniaus savivaldybė buvo 4 nuo galo pagal skirtą paramą gyventojui. Tai sudarė 1362 eurus žmogui.

Analizuojant Vilniaus m. savivaldybės administracijos vykdytus projektus, matyti, kad didžioji dalis ES lėšų buvo skirta aplinkkelių statybai – 88 proc., daugiau nei 128 mln. Eur. Tuo tarpu teritorijų sutvarkymui, mokyklų, ligoninių rekonstrukcijoms buvo skirta 5 proc. lėšų, kas sudarė daugiau nei 7 mln. Eur investicijų. Ekologiškų transportų įsigijimas buvo finansuotas didžiąja dalimi iš ES lėšų, tam skirta beveik 7 mln. Eur. Tuo tarpu galimybių studijoms, strateginiams planams, detaliesiems planams, savivaldybės veiklos optimizavimui buvo skirta 2 proc. lėšų.

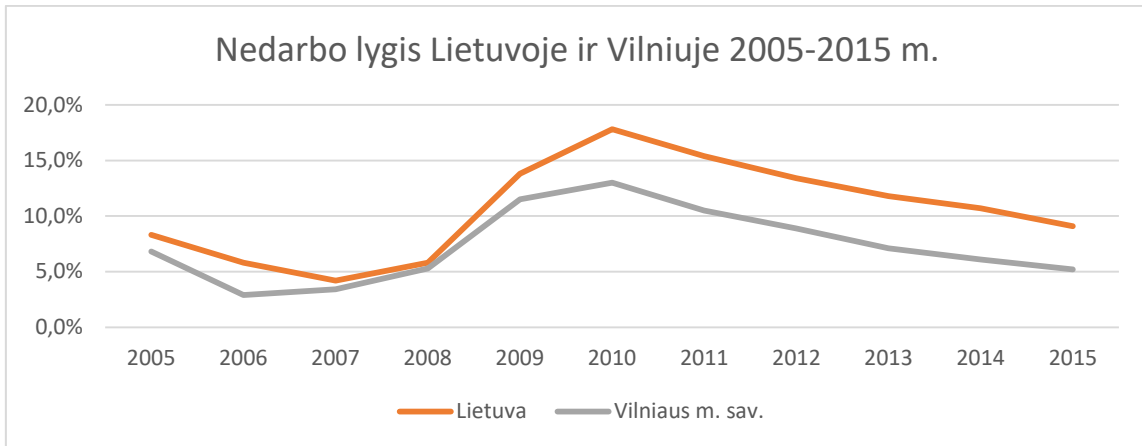


Pav. Nr. 3.4.2.-1. Vilniaus m. savivaldybės įgyvendintų ES projektų paskirtis

3.4.3. Užimtumas ir nedarbas

Vilniaus m. sav. nedarbo lygis 2005-2015 metų kito panašiu tempu, kaip ir Lietuvoje, tačiau visad išliko žemesnis už šalies vidurkį, ir 2015 metais siekė vos 5,2 proc. Vilniuje vis dažniau pasigirsta kalbos apie darbuotojų trūkumą. Pavyzdžiui, 2016 metų antro ketvirčio Lietuvos investuotojų pasitikėjimo indekse skelbiama, kad daugiau negu pusė investuotojų teigia, jog kvalifikuotos darbo jėgos pasiūla yra nepakankama. Tai gali stabdyti tiek esamų įmonių plėtrą, tiek atgrasyti naujų įmonių steigimąsi Vilniuje ir visoje šalyje. Dėl darbuotojų trūkumo kylantis darbo užmokestis tam tikrais atvejais vertinamas kaip grėsmė Vilniaus konkurencingumui. Kita vertus, ateityje galimas dar didesnis aukštųjų technologijų ir žinioms imlių inovatyvių sektorių koncentravimasis sostinėje, o tokių veiklų įmonės dažniausiai yra pajėgios mokėti didesnį darbo užmokestį, darbuotojų skaičius jose yra mažesnis.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	44	226	0

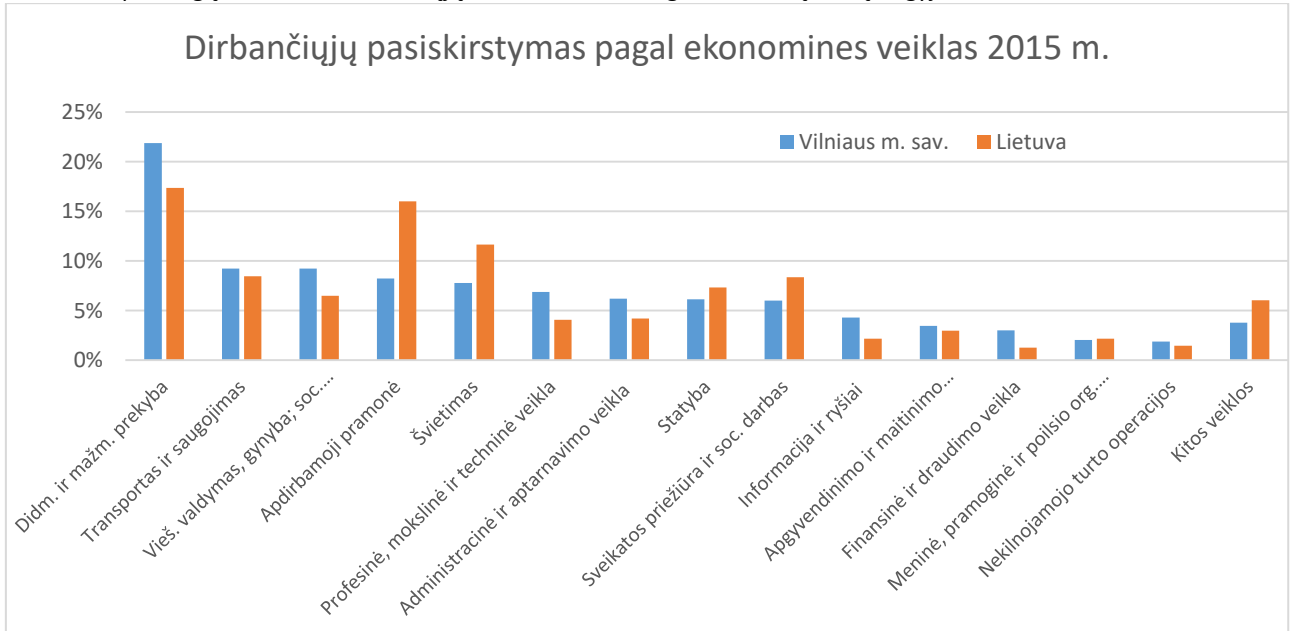


Pav. Nr. 3.4.3.-1. Nedarbo lygis Lietuvoje ir Vilniuje 2005-2015 m. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, 2016

3.4.4. Dirbančiųjų struktūra

Virš penktadalio Vilniaus dirbančiųjų priskiriami didmeninės ir mažmeninės prekybos veiklai, Lietuvos dalis 5 proc. punktais mažesnė. Kur kas didesnis atotrūkis, lygus 8 proc. punktams, stebimas apdirbamojoje gamyboje: Vilniuje ši dalis lygi 8 proc., o visoje Lietuvoje – 16 proc. Ši visoje ekonominės analizės esamos situacijos vertinimo dalyje pasikartojanti tendencija dar kartą paliudija tai, kad Vilnius, lyginant su visa šalimi, daug labiau orientuotas į paslaugų sektorius.

Sostinėje, ir ypač centrinėje jos dalyje, sutelkta didžioji dauguma šalies finansinių, informacinių technologijų, telekomunikacijų, logistinių, prekybinių įmonių bei valdžios institucijų. Dabartiniu vertinimu, dirbančiųjų gamyboje dalis Vilniuje neturi priešasčių augti – priešingai, Vilniui vis dažniau pakliūvant į užsienio investuotojų akiratį, tikėtina, kad verslo paslaugų sektoriaus dirbančiųjų dalis dar labiau augs ateinančių metų bėgyje.



Pav. Nr. 3.4.4.-1. Dirbančiųjų pasiskirstymas pagal ekonomines veiklas. Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, 2016

3.4.5. Verslo struktūra

Vilniaus didžiąją dalį apyvartos (45 proc.) generavo prekybos sektorius. Logistika ir gamyba užėmė antrąją ir trečiąją vietas, generuodamos 13 ir 11 proc. Analizuojant tendencijas nuo 2005 metų, taip pat matyti, kad būtent prekybos ir paslaugų sektorius augo sparčiausiai, tuo tarpu apyvarta gamybos srityje didėjo ne taip sparčiai.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	45	226	0

Vilniuje stebima aukštos pridėtinės vertės sektorių ir žinių ekonomikos sektorių koncentracija. Tai leis Vilniui išlikti didžiausiu ekonominiu varikliu, ilgainiui generuosiančiu daugiau nei pusę šalies BVP.

3.4.6. Gamyba

Lyginant Vilnių su likusiais Lietuvos miestais, matyti, kad apyvarta gamybos sektoriuje kituose miestuose augo žymiai stipriau nei Vilniuje. Taip pat gamybos santykinė reikšmė kitų regionų ekonomikoje buvo nepalyginamai didesnė. Vilniaus miestas, kuriame nėra nei laisvosios ekonominės zonos, nei savivaldybei priklausančio pramoninio parko, nusileidžia kitiems savo patrauklumu gamybai. Vilniuje numatytos teritorijos yra įsivainamos lėtai. Tai atitinka Vilniaus m. strateginiuose dokumentuose numatytas miesto vystymosi kryptis.

Vilniuje per 10 metų taip pat nesusiformavo naujos pramonės koncentracijos zona. Pramonei numatytos teritorijos ir nuo seno veikiančios teritorijos yra išmėtytos po miestą. Kuomet nėra koncentracijos vienoje vietoje, savivaldybei ir valstybei tampa itin brangu sukurti ir išlaikyti infrastruktūrą. Šiuo metu numatytose teritorijose pramonės plėtrai (Kuprioniškės) nėra išbaigtos infrastruktūros. Ateityje tai stabdys naujos pramonės atėjimą ir koncentraciją šiuose regionuose.

Jeigu būtų įgyvendinama Vilnius Airport City koncepcija, Vilniuje atsirastų stiprus traukos taškas gamybos įmonėms kurtis Liepkalnio – Salininkų kryptimi. Dviejų naujų gamybinių teritorijų vystymas Vilniui (kuriame ir taip lėtėja gamybos įmonių kūrimasis ir žemės sklypų poreikis) būtų perteklinis. Reikėtų apsispėsti, kuria kryptimi vystyti infrastruktūrą gamybinėms įmonėms- Kuprioniškių ar Salininkų.

Gamybinėms įmonėms vis labiau trumpėja terminas, per kurį jos turi suorganizuoti savo gamybą, gavę naujus užsakymus. Dėl to, naujai ateinančios užsienio įmonės nori kraustyti į jau pastatytus pastatus, nenori pačios investuoti į pastatų statybą. Tais atvejais, kuomet įmonė gali statyti pastatą, itin svarbu iš karto startuoti su įrengta infrastruktūra, parengtais sklypų planais. Tikėtina, kad gamybos įmonės rinksis įsikurti jau pastatytose pastatuose arba išvystytose teritorijose. Dėl išvardintų tendencijų Vilniuje nereikėtų numatyti didelių pramoninės paskirties teritorijų, o geriau koncentruotai plėtoti ir išbaigti esamas teritorijas. Reikia atsižvelgti į tai, kad didės netaršios gamybos dalis, kuri gali plėtotis šalia komercinės paskirties objektų ir kuriai nereikalingi ekstensyvūs plotai.

3.4.7. Statyba

Patraukliausiu miestu NT investicijoms išlieka Vilnius – net 92 proc. NT vystytojų planuoja jame vystyti naujus projektus. Per artimiausius 2 metus statybos sektorius neabejotinai augs ir jo apyvarta didės. Vilnius ir toliau liks patraukliausiu miestu nekilnojamo turto investicijoms.

Vilniuje, kaip ir kitose Baltijos šalių sostinėse, aktyviausias nekilnojamo turto segmentas buvo biurų statyba, kuri sudarė pusę visų investicijų.

3.4.8. Žinių ekonomikos branduoliai

Nepaisant santykinai mažėjančios gamybos dalies Vilniaus apyvartos struktūroje, aukštos pridėtinės vertės gamyba ir toliau išliks svarbi ekonomikos dalis, bus orientuojamasi į aukštesnės pridėtinės vertės gamybą bei naujų technologijų kūrimą. Dėl to didės žinių ekonomikos branduolių reikšmė.

Klasterių ir ekonominės koncentracijos požymių turėjo šios gamybos sritys: medicina ir farmacija, lazeriai ir optika. Taip pat Vilnius, lyginant su kitais regionais, yra stiprus žinioms imliuose paslaugų sektoriuose: finansai ir draudimas, programavimas, informacinės technologijos.

Teritoriniu požiūriu gyvybės mokslų branduolys koncentruojasi aplink Santariškių klinikas, tačiau Vilniuje nėra susiformavusios vienos koncentruotos teritorijos, kurioje būtų įsikūrusios visos svarbiausios su farmacija ir gyvybės mokslais susijusios įmonės. Paskutiniu metu vykdoma Santaros slėnio plėtra toliau šio slėnio koncepciją nuo inovacijų bendruomenės koncepcijos ir ilgainiui nesudarys sąlygų mokslui, verslui ir startuoliams veikti greta vienas kito. Net ir esančios Santariškių rajone įmonės yra išsidėsčiusios pėsčiomis ne visada patogiai įveikiamu atstumu viena nuo kitos. Tarpai tarp įmonių neužpildyti viešosiomis erdvėmis, nevyksta socialinė interakcija.

Lazerių, optikos ir kitų fizikinių mokslų branduolys susitelkęs dvejose teritorijose – Saulėtekio g. ir Savanorių pr., tačiau naujausios investicijos į infrastruktūrą, susijusią su lazerių ir apskritai fizinių mokslų plėtojimu, koncentravosi į Saulėtekio slėnio teritoriją. Taip pat matyti ir išplitimo požymių – dalis kompanijų 2013 metais pradėjo savo veiklą Geležinio Vilko g. ir Mokslininkų g. sankirtoje naujame pastate. Tikslinga koncentruoti veiklą į vieną teritoriją ir numatyti teritorijoje naujas galimybes susijusių sektorių kompanijoms.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	46	226	0

Analizuojant IT įmonių paplitimą, matyti, kad šiuo metu nėra mieste aiškios IT įmonių koncentracijos, taip pat nėra lokacijos su išskirtinėmis sąlygomis būtent šioms įmonėms steigtis.

Vilniaus technologijų parkas gali tapti geru technologinių įmonių traukos centru pavyzdžiu dėl lokacijos artumo miesto centrui bei dėl aiškios vizijos. Ateityje sprendžiant, kaip pritaikyti savivaldybės nenaudojamą nekilnojamąjį turtą, svarbu įsivertinti, kaip su mažiausiu finansiniu indėliu padaryti didžiausią pokytį.

Finansų ir apskaitos sektorius, priskirtinas žinių ekonomikos sričiai nuo 2009 m. Vilniuje stipriai išaugo ir suformavo tam tikrą finansų/ apskaitos klasterį, kuris yra susitelkęs 2-ioose miesto vietose – Šnipiškėse ir Ozo parke. Šiuo metu Vilniuje veikia užsienio investuotojų 42 paslaugų centrai, kurie įdarbina beveik 10000 darbuotojų. Tikėtina, kad ši industrija augs ir ateityje – Vilniaus m. Užsienio investuotojų kuriami verslo paslaugų centrai renkami įsikurti A klasės biuruose, kurių vienas iš požymių – buvimas arti centro. Šiose teritorijose numatoma ir tolimesnė biurų plėtra, tad tikėtina, kad ir toliau verslo paslaugų kompanijos kursis šiose miesto dalyse.

Ateityje reikia numatyti intensyvią plėtrą šiuos regionuose, spręsti jau dabar kylančias susisiekimo problemas, numatyti alternatyvius transporto šalinius pasiekti darbą. Šalia finansų sektorius ilgainiui stiprės ir aptarnaujančių paslaugų sektorius. Svarbu numatyti tvarų verslo augimą šiose teritorijose - kad jos, nors vis intensyviau užstatomos, išliktų patogios ir lengvai pasiekiamos.

3.4.9. Vidaus prekyba ir paslaugos

Auganti šalies ekonomika ir didėjanti vartotojų perkamoji galia ne tik skatina plėstis esamus prekybininkus, bet sugeba pritraukti vis naujų prekės ženklų parduotuvių, kurios anksčiau atmesdavo galimybę steigtis Lietuvoje (pavyzdžiui, mažmeninės prekybos parduotuvių tinklas „Lidl“, drabužių tinklas „H&M“ ir kt.). Dėl to augo mažmeninės prekybos parduotuvių skaičius ir jų apyvarta. Ateinančiais metais tikėtinas tolimesnis augimas, turint omeny besisteigiančias naujas parduotuves.

Maitinimo paslaugų įmonių rodikliai jau viršijo prieškrizinį lygį, o esama situacija, kai didėja darbo užmokestis ir vartotojų perkamoji galia bei auga turistų srautai, yra palanki tolimesniam sektoriaus augimui.

Kitų Vilniaus paslaugų įmonių pardavimo pajamos be PMV sudaro 60 proc. Lietuvos paslaugų įmonių pajamų. Informacijos ir ryšių sektoriaus dalis dar didesnė – net 86 proc. Tai nestebina, nes beveik visos telekomunikacijų bei kompiuterių programavimo ir konsultavimo įmonės yra susitelkusios sostinėje. Tikėtina, kad kai kurie paslaugų sektoriai (išskyrus sveikatos priežiūros ir socialinio darbo bei švietimo veiklas) dar labiau augs ir koncentruosis Vilniuje.

3.4.10. Turizmas

Vilnius sėkmingai plečiasi laisvalaikio turizmo sektorius, didėja tiek atvykstančių turistų srautas, tiek daugėja apsistojančiųjų viešbučiuose, tiek didėja Vilniaus viešbučių užimtumas. Į teigiamas turizmo tendencijas rinka reaguoja, šiuo metu vystomi 3-4 nauji viešbučiai. Prognozuojama, kad viešbučių skaičius Vilniuje didės, kambarių skaičius pasipildys artimiausiu metu bent 200 vnt.

Vilnius nepritraukia didesniųjų verslo turizmo renginių dėl lokacijų šiems renginiams stokos. Didžioji dalis renginių pasaulyje vyksta viešbučiuose. Konferencijų turizmo plėtrą ribojantis veiksnys šiuo metu yra viešbučių stoka. Išsprendus šį trūkumą, Vilnius turės didesnį potencialą laimėti tarptautinių konferencijų projektus ir pritraukti daugiau verslo turistų.

Vilniuje didžioji dalis turistinių objektų koncentruojasi centrinėje ir senamiesčio dalyse. Planuotos vystyti alternatyvios zonos turistams nėra iki šiol tapusios patraukliais turistiniais maršrutais, trūksta ir turistams patogaus susisiekimo su šiomis teritorijomis.

Artimuoju laikotarpiu medicinos paslaugos gali tapti vis patrauklesnėmis rytų rinkai dėl geografinio, kalbinio ir kultūrinio artumo su Lietuva. Lietuva turi daugiau gydytojų ir stacionaro lovų ligoninėse nei kitos ES valstybės ar kitos šalys – konkurentės, tad efektyviai naudojant ir eksportui pritaikius turimus išteklius, Lietuva turi potencialo priimti reikšmingus medicinos turistų srautus. Vilnius išsiskiria šalies mastu dėl stacionaro lovų tenkančių 10 000 gyventojų, atliekamų operacijų skaičiaus bei medicinos paslaugų kokybės. Vadinasi, medicinos klasteris visų pirma stiprės Vilniuje.

3.4.11. Žemės sklypai

Žemės rinkos intensyvumo pokyčiams tiek šalies, tiek Vilniaus mastu įtakos turi ekonominiai veiksniai. Nuo 2003 metų išskirtini keturi laikotarpiai, kuriuose privačios žemės perleidimai vyko skirtingais tempais. Tai laikotarpis iki Lietuvos įstojimo į Europos Sąjungą (iki 2004 metų), intensyvaus žemės įsigijimo laikotarpis (2004–2007), ekonominės

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	47	226	0

krizės poveikio laikotarpis (2008–2011, kai turto vidaus paklausą ribojo kredito išteklių ribotumas, padidėjusi nedarbo rizika, krentanti namų ūkio perkamoji galia bei ateities finansinis neapibrėžtumas) ir žemės rinkos aktyvėjimo laikotarpis (nuo 2012 metų).

2016 m. viduryje Vilniaus m. sav. buvo 27,2 tūkst. namų valdos žemės sklypų, bendras jų plotas siekė 3,9 tūkst. ha. Tai sudaro atitinkamai tik 6 proc. ir 3 proc. Lietuvos namų valdos žemės sklypų ir jų plotų. Tačiau Vilniuje esančių sodų sklypų skaičius sudaro net 12 proc. Lietuvos sklypų.

Didžioji dauguma siūlomų komercinės paskirties sklypų rinkoje yra valdomi ilgalaikės nuomos pagrindu, todėl tokios nuomos pardavimas, iš principo, prilygsta sklypo pardavimui.

2010-2015 m. laikotarpiu buvo išduoti 175 statybų leidimai gamybinės paskirties objektams. Gamyba Vilniuje koncentruojasi pietinėje dalyje. Daugiausia statybos leidimų išduota Kirtimuose. Taip pat aukštuosiuose Paneriuose, Vilkpėdėje, Lentvaryje.

3.4.12. Negyvenamosios patalpos

Baigtų statyti biurų bendras plotas taip pat kito kartu su ekonomikos ciklais. Lietuvos statistikos departamento duomenimis, bendras baigtų statyti biurų plotas Vilniuje 2005-2015 metais siekė 776,1 tūkst. kv. m. Paskutiniais metais, nors ir stebėtas augimas, 2008-2009 lygis dar toli gražu nepasiektas. Tačiau ateinančių metų projektai, nekilnojamojo turto ekspertų vertinimu, biurų plotą Vilniuje turėtų ženkliai padidinti.

Bendrai nuo 2010 metų Vilniuje išduoti 87 leidimai administracinės paskirties pastatų statybai. Didžioji dalis jų susikonzentravusi arčiau centrinės miesto dalies: Šnipiškių (14 leidimų), Senamiesčio (11), Naujamiesčio (6), Žirmūnų (5) ir Žvėryno (5) seniūnijose. Vis dėlto kaip teigiama tendencija pastebima, kad paskutiniais metais nemažai pasitaiko ir projektų, vystomų ne centrinėje miesto dalyje. Centro zonos suvokimas iš dalies irgi plečiasi, didelio dėmesio susilaukia ir projektai, esantys Sporto g. bei Žalgirio g.

Paskutiniais metais ekonominė situacija, darbo užmokesčio augimas, mažėjantis nedarbo lygis kuria palankias sąlygas prekybos patalpų augimui. 2013 metais baigtų statyti prekybinių pastatų plotas ženkliai šoktelėjo. Tam, tikėtina, didžiausią įtaką darė „Ikea“ prekybos centras. 2015 metų didžiausias projektas – prekybos centras „Nordika“.

Bendrai nuo 2010 metų Vilniuje išduoti 127 leidimai prekybos pastatų statybai. Priešingai negu administracinės paskirties, šie statiniai kur kas mažiau koncentruojasi Vilniaus centre: didelė dalis leidimų išduota ne tik Šnipiškių ar Naujamiesčio seniūnijose, bet ir gyvenamuosiuose rajonuose, tokiuose kaip Pašilaičiai, Fabijoniškės, Jeruzalė, Baltupiai, Pilaitė, Naujininkai.

Gamybinių įmonių dydis mažėja, atsiranda tendencija keliems gamybininkams veikti viename pastate. Taip pat dažnai gamybinės įmonės žvalgosi už Vilniaus m. ribų. Remiantis LNTPA lūkesčių ataskaita, investicijos į sandėliavimo objektus visoje Lietuvoje augs nuosaikiai. Sandėlių ir pramonės paskirties pastatų rinka neaugs sparčiai. Taip pat gamybinių sklypų įsavinimas vyks lėtai.

Prognozuojamas stabilizacijos laikotarpis pramonės segmente turėtų atitinkamai veikti ir sandėliavimo patalpų rinką – paklausa naujoms nuomojamos patalpoms ar „build to suit“ tipo objektams, greičiausiai, taip pat mažės.

Neįgyvendinus bendrojo plano keitimo sprendinių, numatomos tokios pasekmės:

Lėtas pramoninių teritorijų įsavinimas, jų dekoncentracija ir išskaidymas per kelias teritorijas brangina infrastruktūros kūrimą ir diegimą bei mažina patrauklumą naujiems investuotojams. Netolygi Vilniaus rajonų plėtra lemia skirtingą darbuotojų koncentraciją skirtinguose rajonuose, dėl ko gali tapti sunku pritraukti kvalifikuotus darbuotojus. Ateityje dirbančiųjų skaičius gamyboje trauksis, todėl potencialiai pietiniai miesto rajonai gali patirti daugiau socialinių įtampų dėl mažėjančio darbo vietų skaičiaus ir dėl darbuotojų, prarandančių darbus, skaičiaus augimo.

Įmonėms vangiai investuojant į technologijas, Vilnius ir vilniečių kompetencijos gali atsilikti nuo modernių miestų. Dėl mažos gamybos dalies Vilniaus ekonomikoje ir mažo dirbančiųjų skaičiaus Vilnius gali tapti nepatrauklus aukštos kvalifikacijos mokslininkams, inžinieriams, kurie dirba ir galimai vykdo MTEP (moksliniai tyrimai ir eksperimentinė plėtra) veiklą gamybinėse įmonėse. Dėl to yra grėsmė, kad išryškės aukšto technologinio lygio gamybinių įmonių trūkumas mieste.

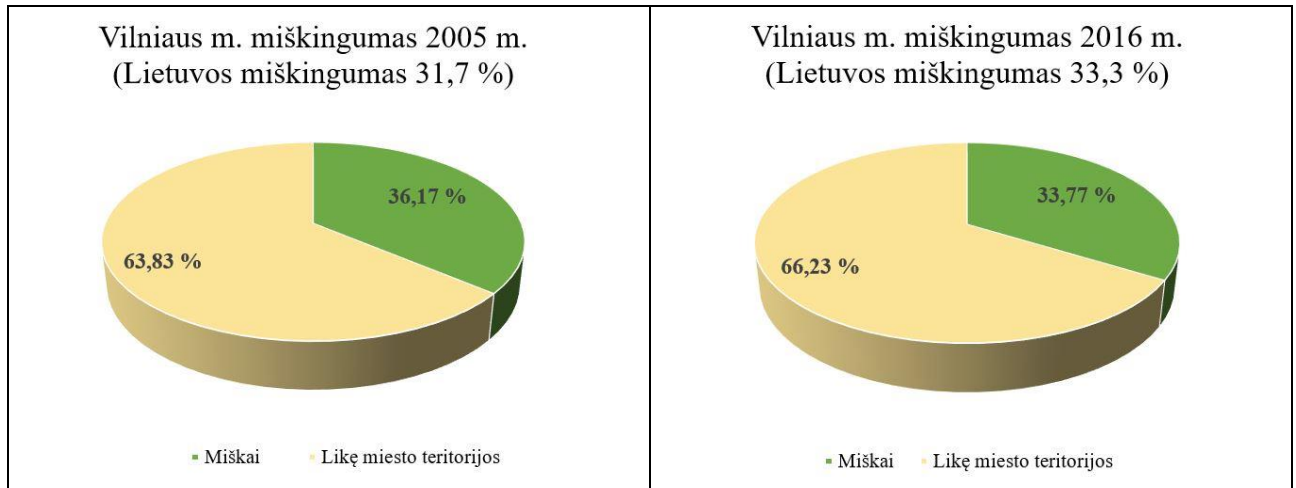
Tikėtina, kad neįgyvendinus BP sprendinių, neigiamas poveikis ekonomikai gali pasireikšti netiesiogiai per socialinę aplinką, inžinerinės infrastruktūros lėtesnę ar nekryptingą plėtrą.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	48	226	0

3.5. Gamtinė aplinka ir kraštovaizdis

3.5.1. Miškai

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 1997 spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 patvirtino Vilniaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemą, pagal jos redakciją (2015 balandžio 8 d. Nr. 362), valstybinės reikšmės miškų plotai Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje sudaro 13,52 tūkst. ha ploto.



Pav. Nr. 3.5.1.-1. Vilniaus miesto teritorijos miškingumas 2005 m. ir 2016 m.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 (LRV 2015 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 411 redakcija) patvirtino Vilniaus miesto miškų priskyrimo miškų grupėms sąrašą. Pagal šį sąrašą, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje išskiriami I grupės rezervatiniai miškai, užimantys 99,7 ha, IIA grupės (specialios paskirties ekosistemų apsaugos) miškai, Vilniaus mieste sudarantys 3398,5 ha, bei IIB grupės (specialios paskirties rekreaciniai) miškai, kurie užima 10279,2 ha ploto. III ir IV grupės miškai Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje neišskiriami.

Vadovaujantis patvirtintais dokumentais, šiuo metu Vilniaus miesto teritorijos miškingumas yra 33,8 %. Lyginant miškingumą 2005 ir 2016 metais, jis nuo 36,5 % sumažėjo 2,7 %. Šis sumažėjimas gali būti siejamas su Valstybinės reikšmės miškų kadastro duomenų tikslinimu, taip pat su teritorijų planavimo dokumentų (TPD) sprendiniais, kai yra numatomi inžinerinės infrastruktūros koridoriai. Taigi, valstybinės reikšmės miškų kadastro duomenys patikslinti pagal TPD registro duomenis. Didele dalimi atvejų įvyko tik nominalus teritorijų perskirstymas: miškai tapo *naudmenomis kitos paskirties žemėje*.

Į Vilniaus miesto savivaldybės administracinės ribas patenkančių valstybinės reikšmės miškų plotus prižiūri ir tvarko trys miškų urėdijos: Trakų MU (Lentvario girininkija g.) – 295 ha arba 2%, Nemenčinės MU (Nemenčinės g. ir Liepynės g.) – 3261 ha arba 24 %, Vilniaus MU (Verkių g., Mickūnų g., Panerių g., Sudervės g., Migūnų g.) – 4207 ha arba 31 % ir Vilniaus miesto savivaldybė (Vingio g., Valakupių g., Panerių g. ir Pavilnių g.) – 5759 ha arba 43 %. Savivaldybė savo miškams tvarkyti nustatyta tvarka samdo rangovą.

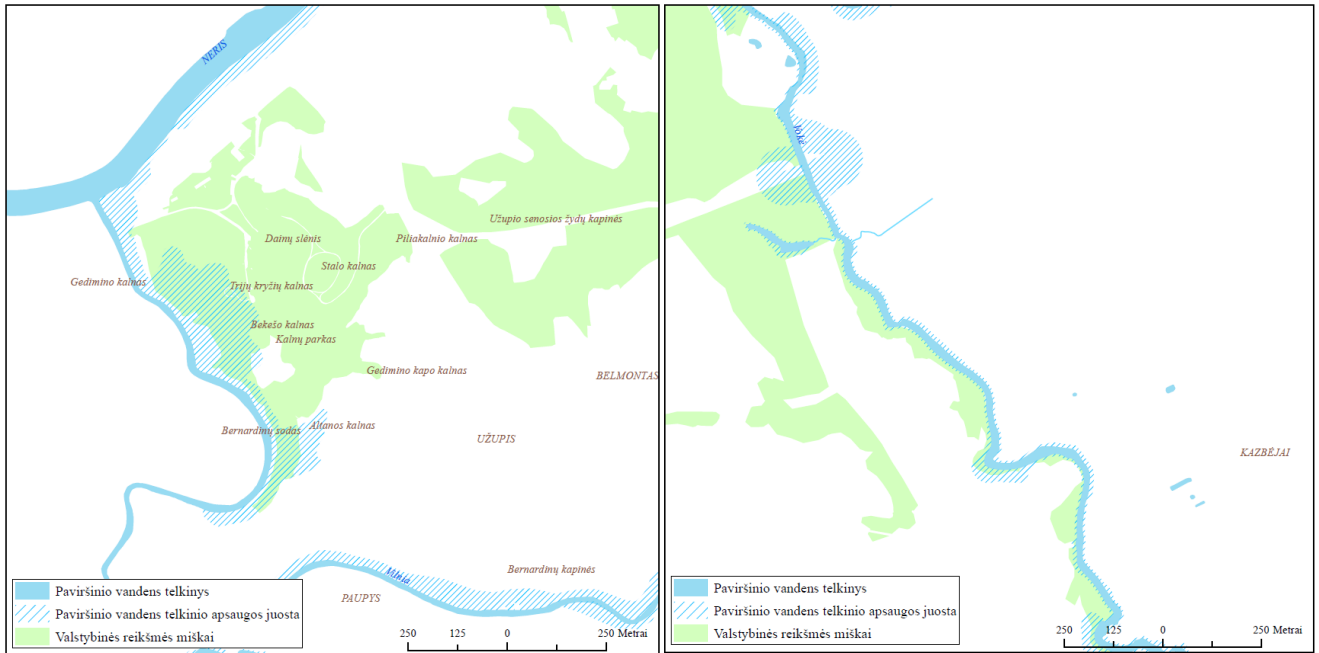
3.5.2. Paviršiniai vandenys

Valstybinės reikšmės paviršinius vandenis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje sudaro ežerai Alsas, Antavilio ež., Balsys, Bildžių ež., Gelūžė, Gulbinas, Juodis, Mažasis Gulbinas, Sausas ežerėlis, Tapelių ež. (187,3 ha), tvenkiniai Belmonto, Buivydiškių I, Buivydiškių II, Grigiškių ir Rokantiškių (30,7ha) bei upės Neris, Vilnia, Vokė, Sudervė, Riešė (431 ha). Bendras valstybinės reikšmės vandens plotas yra 649 ha, o tai sudaro 1,62 % miesto teritorijos. Visi (ne tik valstybinės reikšmės) vandens telkiniai (upės, upeliai, kanalai, drenažo grioviai, ežerai, tvenkiniai, kūdros ir kiti nepratekančio vandens telkiniai) Vilniaus mieste sudaro apie 810 ha arba 2% teritorijos.

2015-03-18 patvirtintas *Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai SP*, kuriuo nustatyti teritorijų naudojimo ir apsaugos režimai (rekomendaciniai) ir preliminarus teritorijų pritaikymo rekreacijai poreikis ir vystymo galimybės, o taip pat paviršiniams vandens telkiniams buvo nustatytos *apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos*. Apsaugos juosta nenustatyta Neries ir Vilnios upių atkarpoms, kur yra įrengtos bendro naudojimo krantinės ir BP iki 2015 m. numatyto pagrindinio upės uosto teritorijoje. Įvertinus pakrantės šlaitų nuolydžius bei

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	49	226	0

vandens telkinio dydį, pakrančių apsaugos juosta gyvenamosiose teritorijose padidinta 2 kartus (kaip ir prie vandens telkinių, esančių valstybiniuose parkuose ir draustiniuose), o infrastruktūros, pramonės ir sandėlių teritorijose – 3 kartus. Tokiu būdu Vilniaus mieste paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos užima apie 1390 ha plotą.



Pav. Nr. 3.5.2-1. Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostų fragmentai Vilniaus mieste

3.5.3. Želdynai

Miesto želdynų raidą 2007-2016 m. laikotarpiu ypač veikė *teisinės sistemos pokyčiai, padidėjęs visuomenės ir (atitinkamai) politikų dėmesys šiai sričiai, ES parama.*

Centrinių želdynų⁸ grupėje įvyko pastebimų poslinkių. Rekonstruota *Vingio parko* pagrindinė erdvė (2009), nuo 2012 m. teritorija nuosekliai tvarkoma, numatytas veiksmų planas iki 2020 m.. Pertvarkytas *Bernardinų sodas* (2013), kukliai tvarkytas *Kalnų parkas*. Rekonstruota *Kairėnų botanikos sodo* pagrindinė dalis su pastatais (2007-2016). *Pramogų parke* (~60 ha) liko vietos 9 ha ploto *priklausomajam želdynui*⁹ su trimis renatūralizuotais senvagės ežerėliais (įrengtas 2011 m.). *Dovana Vilniui* programos rėmuose BTCL¹⁰ iniciatyva atsirado laisvalaikio erdvė (2014) *Neries šlaite*; 2015m. savivaldybė pradėjo tvarkymo/remonto darbus, vykdydama *Neries pakrančių atnaujinimo programą* pagrindinėje miesto dalyje. *Lukiškių aikštės proginio patvarkymo* (2016) privertė imtis valstybės dotacija ir griežtas dviejų metų terminas. Tuo tarpu *Vilnios pakrantės* (nuo žiočių iki Markučių) sulaukė tvarkymo projektinių siūlymų ir buvo įtrauktos į Vilniaus ITV¹¹ programą. Reikia paminėti ir sukurtas prielaidas (būsimam) rekreacinės infrastruktūros plėtojimui: *Neries pakrantėse* įteisinti Valakupių (2) ir Žirmūnų pliažų sklypai.

Rajoninių želdynų grupėje akivaizdžiai matomų rezultatų - nedaug. Privačia iniciatyva ekstremalioms (komercinėms) pramogoms įrengtas *Spalvotųjų šaltinių* miško parkas, želdinti *Lūžių* ir *Sausio 13-osios* parkai. Išplėstos *Liepkalnio stačiatikių kapinės* (2010), įsteigtos (minimaliai įrengtos) *gyvūnėlių kapinės* Savanorių pr. pabaigoje (2012). Tačiau keliuose želdynuose aktyviai vyko planavimas/projektavimas, kai kur - parengtos ir investicijų programos ES paramai (Evangelikų-reformatų skvero, Misionierių sodų, Sapiegų parko - PPP pagrindais, Jamonto parko - sukėlęs vietos bendruomenės nepasitikėjimą).

Sklypai pliažams valstybinėje žemėje suformuoti ne tik *Neries*, bet ir ežerų - *Tapelių* (2). *Balžio* (3) - pakrantėse: atsirado galimybės rekreacinės infrastruktūros plėtojimui. *Gelūžės ežero pliažo - vienintelio iki šiol* - teritorija viešam naudojimui iš privačių asmenų savivaldybės buvo išpirkta jau seniau (2004).

⁸ BP iki 2015 m. jie vadinti *Pagrindiniais (viso miesto reikšmės) želdynais.*

⁹ neturi suformuoto *atskiro sklypo.*

¹⁰ "Barclays" technologijų centras Lietuvoje.

¹¹ Integruotos teritorijos vystymo programa 2014-2020.

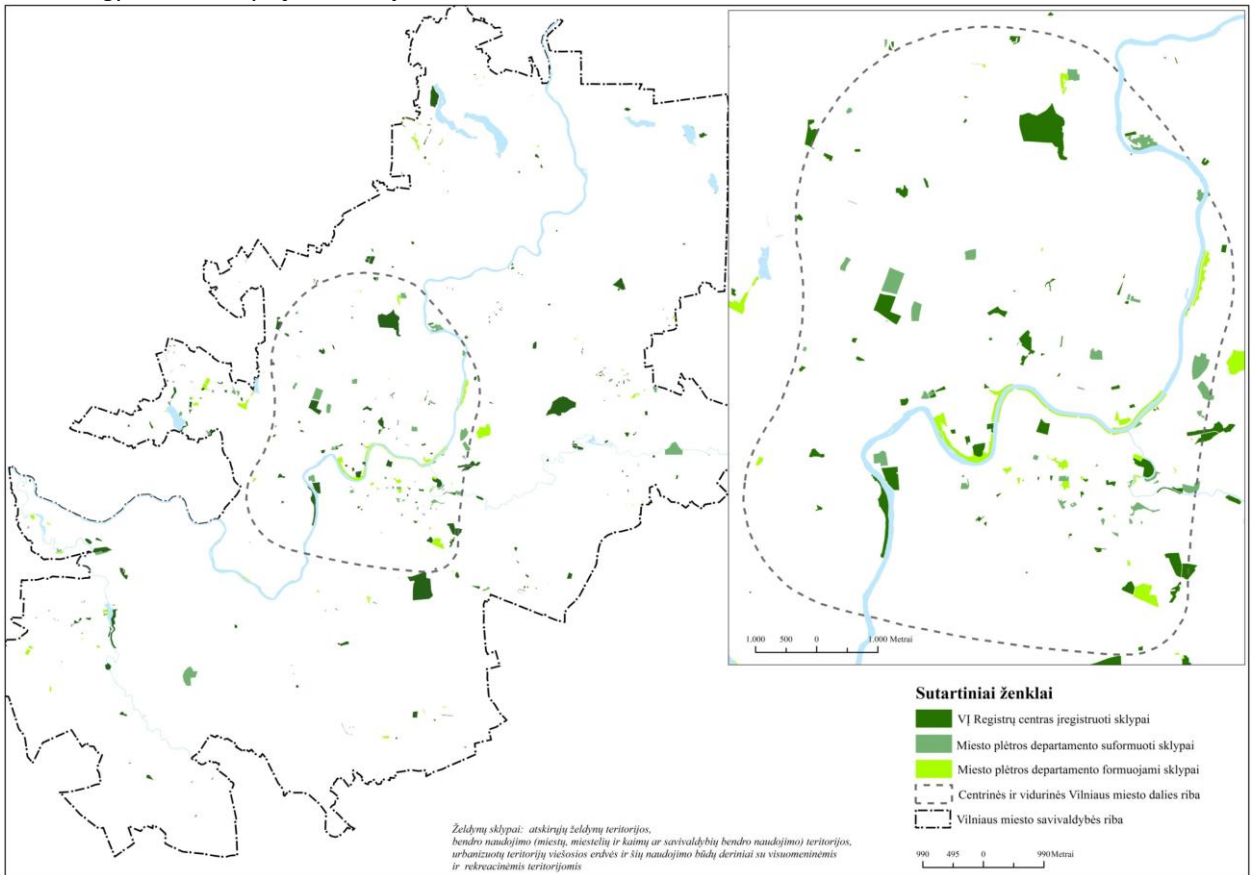
Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	50	226	0

Vietinių želdynų grupėje - poslinkiai dar kuklesni. Miesto pagrindinėje dalyje įrengti Jurgos (2009), Tibeto (2010), K. Žoromskio (2015) skverai... Periferijoje *vietinių atskirųjų želdynų*, atitinkančių *norminį* gyventojų aprūpinimą, neatsiranda. Tai nulemta pavienių sklypų planavimo privačioje žemėje praktikos. Viešojo infrastruktūra gali būti sukurta tik kompleksiskai planuojant dideles teritorijas, *konsolidavus* sklypus.

Svarbu atskirai atkreipti dėmesį į savivaldybės administracijos vykdomą sklypų formavimo procesą: kaip tik vietiniams želdynams urbanizuotoje miesto dalyje nuo 2008 m. buvo suformuota daug (~ 500) žemės sklypų, apsaugančių juos nuo „užgrobimo“ kitam naudojimui. *Gyvenamosios aplinkos gerinimo programa* (2015) rodo savivaldybės dėmesį kasdienius žmonių poreikius tenkinantiems - *vietiniams želdynams*: per trejus metus ketinama įrengti nemažiau trisdešimties „viešųjų erdvių – skverų“.

Priklausomųjų želdynų¹² sąvoką pagaliau apibrėžė ir įtvirtino *Želdynų įstatymas* (2007). Jie imti normuoti skirtingiems *naudojimo būdams* proporcingai sklypo plotui. Naujoje gyvenamojoje statyboje šie „žalieji ploteliai“ su žaidimų aikštelėmis per pastaruosius aštuonerius metus tapo įprasta sklypų įrangos dalimi. *Priklausomųjų želdynų kokybė* NT vystytojų jau suprantama kaip jų parduodamų būstų komercinės sėkmės atributas.

Miesto mastu apskritai apie šią sąlyginę želdynų grupę sisteminių žinių beveik neturima. Ypač problemiška jų būklė stebima sovietmečio gyvenamuosiuose rajonuose, kur *laisvo planavimo* principai suniveliavo tradiciškai atskirtas *viešas* (gatvių, aikščių, skverų...) ir *pusiau privačias* (kiemų) erdves. Nugyventa teritorijų įranga, nepakankama priežiūra (dideli plotai!) bei užprogramuota automobilių parkavimo intervencija į priklausomuosius želdynus palaiapsniui menkina *gyvenimo kokybę* šiuose rajonuose.



Pav. Nr. 3.5.3.-1. Želdynų / viešų erdvių sklypų sklaida mieste (2016 m. duomenys)

BP iki 2015 m. siūlytą gyvenamųjų teritorijų želdynų normavimą iškart pakeitė Želdynų įstatymo normos¹³. Normuotas *apsirūpinimas rekreaciniais želdynais* - centrinių, rajoninių, vietinių želdynų plotas, tenkantis 1-am miesto gyventojui, ir *pasiekiamumas*.

Nurodymų dėl *atskirųjų želdynų* įrangos sudėties ir laipsnio nėra.

¹² BP jie vadinti *tiesioginės aplinkos (sklypo priklausomaisiais želdynais)*

¹³ Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo, LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsak. Nr. D1-694.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	51	226	0

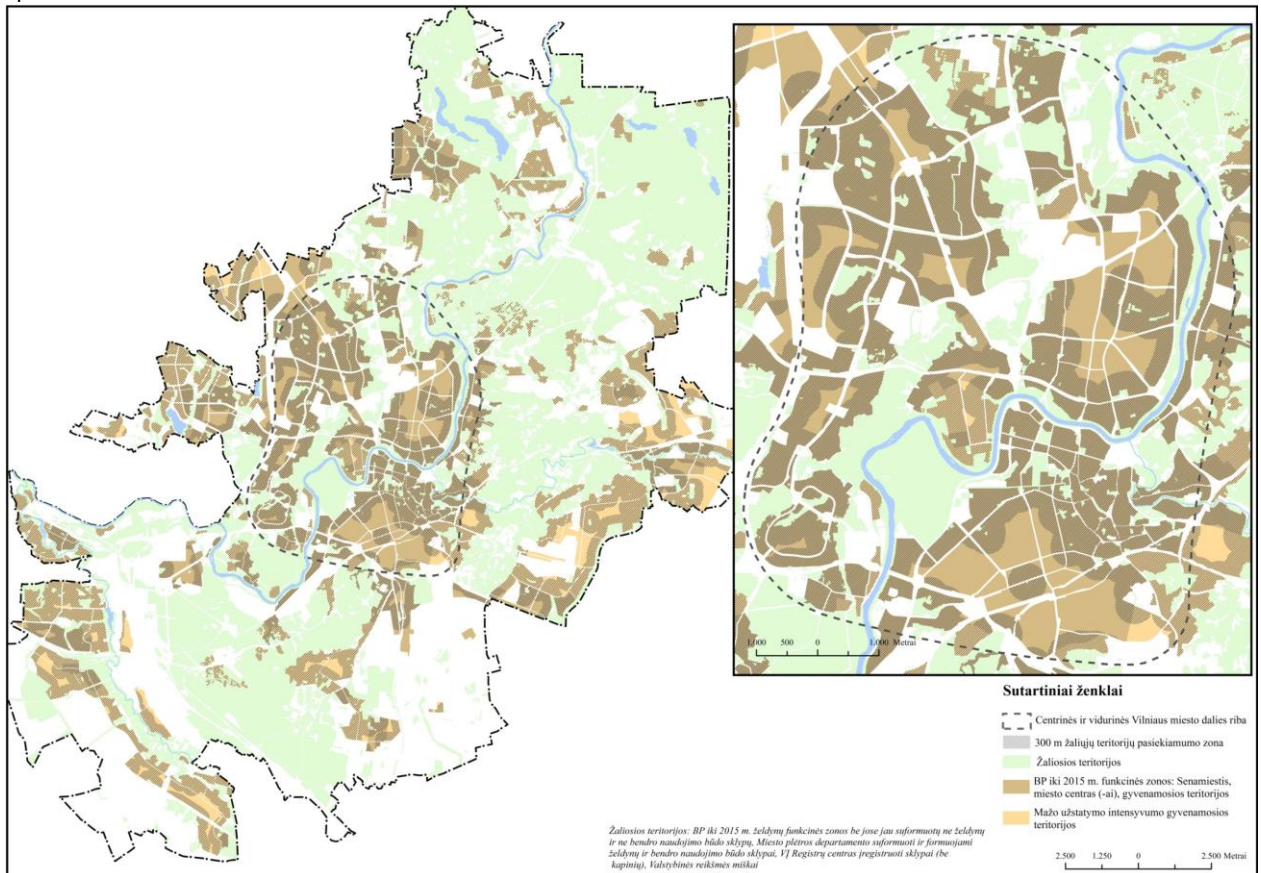
Vietiniai želdynai (be jungčių) sudaro ~455 ha. Kuomet gyventojų skaičius 2016 m. pradžioje - 543493, vienam gyventojui tenka ~ 8,4 m² (norma - 10 m²)

Rajoniniai želdynai (be jungčių, aikščių, kapinių) ~ 922 Ha; vienam gyventojui tenka ~ 16,9 m² (norma - 8 m²).

Centriniai želdynai (be botanikos sodo, jungčių, aikščių, kapinių) ~ 395 Ha; vienam gyventojui tenka ~ 7,3 m² (norma - 7 m²).

Vertinant šiuos skaičius, reikia turėti omeny, kad didžioji dalis BP želdynais pavadintų teritorijų tėra tik plotai jiems įrengti, kitos dalies teritorijų įranga - beviltiškai nugyventa; spėjama, kad tik menka dalis gali būti pripažinta tinkamai įrengtais želdynais (nei kriterijų, nei statistinių duomenų neturime).

Želdynai normuojami ne tik pagal jų kiekį, tenkantį vienam gyventojui, bet ir pagal pasiekiamumą - 300 m vietiniams želdynams. Kadangi daugiau nei trečdalis miesto teritorijos sudaro miškai (paprastai - poilsiui gerai tinkami) analizuojant pasiekiamumo sąlygas, vertinti ir jie, ir želdynai - t.y. „žaliosios“ teritorijos. Kadangi želdynams nenustatyti norminiai *įrengimo kriterijai*, remtasi prielaida, kad visuomet yra galimybė pamiškes pritaikyti intensyviai poilsiui, sportui.



Pav. Nr. 3.5.3.-2. Teritorijos, kurių gyventojai pasiekia žaliuosius plotus < 300m atstumu

Skaičiuojant gyvenamųjų teritorijų pasiekiamumą nuo žaliųjų plotų, didesnių nei 0,5 ha, pasiekiamumo normos neatitinkančių gyvenamųjų teritorijų (miesto centrų ir intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų aprėptyje) yra bent 30%. Tuo tarpu norminio *vietinių želdynų* kiekio *1-am miesto gyventojui* - 10 m², neatitinka 6 rajonai: Justiniškės, Šnipiškės, Pašilaičiai, Naujininkai, Naujamiestis, Žirmūnų piet. dalis.

Neįgyvendinus bendrojo plano keitimo sprendinių, numatomos tokios pasekmės:

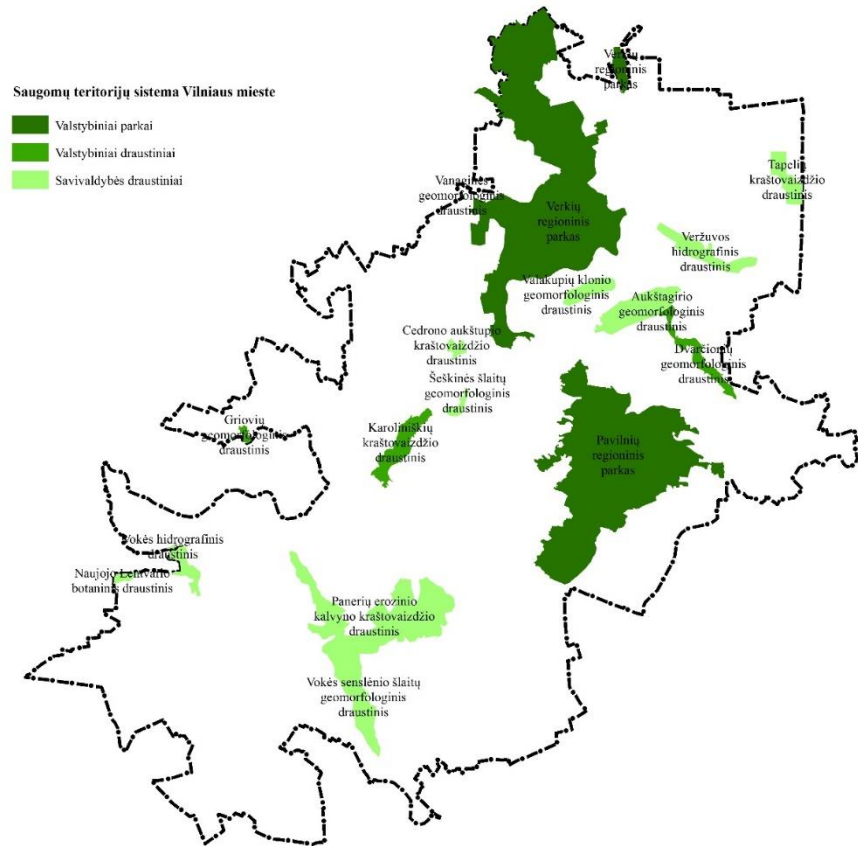
Neįgyvendinus kompleksinio *urbanistinio planavimo*, pradedamo žemės sklypų konsolidavimu, urbanizuojamų miesto dalių BP - bus prarasta ne tik *būtinoji viešoji infrastruktūra*, bet ir miesto sandaros (gamtinės-urbanistinės) integralumas, t.y. - nepataisomai sumenkinta gyvenimo kokybė. Sovietmečiu užstatytuose gyvenamuosiuose rajonuose nevaldant nekoordinuoto žemės nuosavybės atkūrimo - viešoms erdvėms ir želdynams nebeliks vietos. Sunkiai valdomas dispersiškas miesto plėtimasis pertekliniuose laisvuose plotuose (BP numatytoje *mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje*) nulems „žaliųjų“ teritorijų fragmentaciją ir nelaidžių dangų kiekio didėjimą.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	52	226	0

Kompleksinio *urbanistinio planavimo, žemės sklypų konsolidavimo sistemos* nebuvimas ne leis kurti *viešosios infrastruktūros*, iš jos - *atskirųjų želdynų* naujos plėtros teritorijose privačioje žemėje.

3.6. Saugomos gamtinės teritorijos

Į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ribas patenka 2 regioniniai parkai, 4 valstybiniai draustiniai, 9 savivaldybės draustiniai bei 44 gamtos paveldo objektai ar jų dalys.



Pav. Nr. 3.6.-1. Saugomų teritorijų sistema Vilniaus mieste.

Verkių regioninis parkas buvo įsteigtas LR Aukščiausiosios Tarybos 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. I–2913, tikslu išsaugoti Žaliųjų ežerų kraštovaizdį ir vertingus Verkių, Kalvarijų, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus. Verkių regioninio parko tvarkymo planas patvirtintas LR aplinkos ministro 2009 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-342 (Žin., 2009, Nr. 78-3250). Parko ribų ir jo zonų ribų planas patvirtintas 2009 m. gegužės 27 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 492. Regioninio parko plotas yra 2693 ha. Verkių regioniniame parke įsteigti 7 draustiniai:

Ežerėlių geomorfologiniame draustinyje saugoma išsidėsčiusi ištisa virtinė mažų, uždarytų, tarpusavyje nesusisiekiančių ežerėlių ir pelkėtų daubų.

Kryžiuokų geomorfologinis draustinis įsteigtas siekiant išsaugoti raiškų erozinį kompleksą, smulkiais intakais išraižytą Neries upės slėnio dalį.

Turniškės kraštovaizdžio draustinis kartu su *Riešės hidrografiniu draustiniu* įsteigti apsaugoti Riešės upelį ir jo kraštovaizdį, biologinę įvairovę.

Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinyje saugomi ilgi ir gilūs stačiašlaitiniai Žaliųjų ežerų dubakloniai (rinos) ir žemiausiose jų vietose telkšantys ežerai. Čia reljefas tikrai įspūdingas. Itin išraiškingas kalvotas tarpuežeris labai

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	53	226	0

vertingas ir biologiniu požiūriu, nes jame gausu į Lietuvos raudonąją knygą įrašytų augalų, brandūs liepynai ir ąžuolyniniai eglynai, kuriuose auga didelės plačialapių klumpaičių (*Cypripedium calceolus*) populiacijos.

Verkių architektūrinio draustinio steigimo tikslas — išsaugoti unikalią Verkių dvaro sodybą (Lietuvos Respublikos kultūros paminklas) su aplinka, Neries upės slėnio šlaitų senuosius ąžuolynus, istorinio vietovaizdžio visumą.

Kalvarijų istoriane draustinyje saugomas vertingas valstybės saugomas Kalvarijų kompleksas, jo istorinė, meninė ir gamtinė visuma, Baltupio upelio slėnis bei vaga.

Pavilnių regioninis parkas įsteigtas LR Aukščiausios Tarybos 1992-09-24 nutarimu Nr. I-2913 (Žin., 1992, Nr. 30-913). Regioninio parko steigimo tikslas — išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes. Pavilnių regioninio parko tvarkymo planas patvirtintas LR aplinkos ministro 2009 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-341 (Žin., 2009, Nr. 78-3249). Parko ribų ir jo zonų ribų planas patvirtintas 2009 m. gegužės 27 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 518. Regioninio parko plotas 2176 ha. Pavilnių regioniniame parke įsteigta 10 draustinių ir 1 rezervatas:

Kalnų gamtinio rezervato steigimo tikslas — išsaugoti tam tikru požiūriu natūraliausią Pavilnių regioninio parko gamtinę ekosistemą, apimančią raiškį šaltiniuotų erozinių vėduoklių ir atragių zoną su eglynų bei ąžuolynų bendrijomis, gausia smulkiųjų žinduolių ir drugių fauna.

Ribiškių kraštovaizdžio draustinis yra įsteigtas išsaugoti didžiąsias erozines vėduokles, pasižyminčias ypač raiškio reljefu, tradicine raguvų dugnuose išsidėsčiusių agrarinių naudmenų ir sodybų mozaika, miškingomis atragių juostomis, botaniniu požiūriu vertingais brandžių ąžuolynų fragmentais, šaltiniuotomis pievomis su retaisiais augalais, baltišką mitologiją menančiu Kaukysos upeliu.

Iškartų kraštovaizdžio draustinyje saugomos didžiosios erozinės vėduoklės, pasižyminčios ypač raiškio reljefu, tradicine raguvų dugnuose išsidėsčiusių agrarinių naudmenų ir sodybų mozaika, miškingomis atragių juostomis.

Ancučių kraštovaizdžio draustinis įsteigtas išsaugoti stačiašlaitio giliai išraižyto raguvyno bei didžiausio Vilnios erozinio šlaito ekosistemas su eglynų bendrijomis ir retų bei nykstančių rūšių augalais.

Markučių kraštovaizdžio draustinis skirtas išsaugoti raiškius erozinius latakus su eglynų bei baltalksnynų bendrijomis. markučių apylinkėms vaizdingumo suteikia labai ryškus Vilnios slėnio šlaitas, išgraužtas vandens erozijos.

Pūčkorių kraštovaizdžio draustinyje saugomas stačiašlaitis giliai išraižytas raguvyno masyvas bei didžiausio Vilnios erozinio šlaito ekosistema su liepynų bei ąžuolynų bendrijomis ir saugotinais augalais.

Antakalnio kraštovaizdžio draustinio tikslas — išsaugoti Sapiiegynės atragį su eglynų ir plačialapių miškų bendrijų kompleksais, jiems būdinga žolių danga ir miško lelijų populiacija.

Tuputiškių botaninio draustinio tikslas — išsaugoti šlaituose išlikusius ąžuolynų fragmentus su miškapievėmis jų retmėse, taip pat liepynų fragmentus, baltalksnynų bendrijos su įvairiažole danga ir šaltiniuotų upelių augmenijos (uosynų) kompleksą. Draustinyje auga į Lietuvos Raudonąją knygą įtraukti daugiametė blizgė (*Lunaria rediviva*), tarpinis rūtenis (*Corydalis intermedia*) ir retažiedė miglė (*Poa remota*), taip pat gana retos ir apyretės augalų rūšys — šluotelinė viksva, gojinė anksta, stačioji dirvuolė, vaistinė šventagaršvė, paprastasis raugerškis, uoginė krūmsargė, melsvasis ir laibasis vikšriai ir kitos.

Belmonto botaninio-zoologinio draustinio tikslas - išsaugoti Belmonto miško masyvą stačiašlaitėje erozinėje plynaukštėje su pušynų bendrijomis, pasižyminčiomis gausia ir įvairia gyvūnija, retaisiais augalais.

Lyglaukių geomorfologiniame draustinyje saugomi ilgi eroziniai atragiai, sudarantys sudėtingą atragių sistemą.

Tuputiškių geomorfologinio draustinio steigimo tikslas — išsaugoti būdingą šlaitinę raguvų sistemą.

Kiti **valstybiniai draustiniai** Vilniaus mieste yra šie:

Dvarčionių geomorfologinio draustinis, kurio tikslas — išsaugoti raiškų Dvarčionių dubaklonį. Teisės aktas, nustatęs dabartines draustinio ribas (aktuali redakcija) — Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. kovo 13 d. Nr. 256 (TAR, 2015-03-17, Nr. 3907). Tvarkymo priemonės nustatantys dokumentai — Dvarčionių valstybinio geomorfologinio draustinio tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2015-04-20 įsakymu Nr. D1-326 (TAR, 2015, Nr. 6096).

Karoliniškių kraštovaizdžio draustinyje siekiama išsaugoti raiškius erozinius raguvynus Neries upės slėnyje su Plikakalnio atodanga, taip pat retas augalų rūšis. Teisės aktas, nustatęs dabartines draustinio ribas (aktuali redakcija) — LRV 2007-12-19 nutarimas Nr. 1410 (Žin., 2008, Nr. 2-58). Tvarkymo priemonės nustatantys dokumentai — Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2008-03-26 įsakymu Nr. D1-159 (Žin., 2008, Nr. 42-1571).

Griovių geomorfologinis draustinis, kurio steigimo tikslas — išsaugoti Neries paslėnio erozinio kalvyno fragmentą su ryškiais griovų tipo formomis. Į Vilniaus miesto savivaldybės teritoriją patenka tik nedidelė dalis šio draustinio (16,10 ha arba 2,8 %). Teisės aktas, nustatęs dabartines draustinio ribas (aktuali redakcija) — LRV 2014-10-22 nutarimas Nr. 1144 (TAR, 2014-10-24, Nr. 14816). Tvarkymo priemonės nustatantys dokumentai — Griovių valstybinio

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	54	226	0

geomorfologinio draustinio tvarkymo planas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2014-12-18 įsakymu Nr. D1-1042 (TAR, 2014, Nr. 20401).

Valstybės saugomi gamtos paveldo objektai:

1. Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (zoologinis);
2. Šeškinės ozas (geomorfologinis);
3. Pučkorių atodanga (geologinis);
4. Piliakalnio atodanga (geologinis).

Savivaldybės įsteigtos saugomos teritorijos yra šios:

Valakupių klonio geomorfologinio draustinio steigimo tikslas — išsaugoti unikalų tarpledynmečio Neries slėnio fragmentą.

Aukštągario geomorfologiniame draustinyje saugomas Medininkų moreninės aukštumos šiaurinio pakraščio fragmentas – įspūdingų parametrų (ilgis ~ 3 km, plotis ~ 1 km, santykinis aukštis – 40 m) elipsės formos erozinis palikuonis;

Šeškinės šlaitų geomorfologiniame draustinyje saugomas fluvio-glacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentas;

Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis įsteigtas išsaugoti Vokės fluvio-glacialinio senslėnio šlaitinę juostą (daugiau nei 3 km ilgio, 400-800 m pločio ir 25-35 m santykinio aukščio jos atkarpa).

Veržuvos hirografiniame draustinyje saugoma viena iš nedaug belikusių, sąlyginai mažai transformuotų, mažųjų tėkmių Vilniaus mieste;

Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinio steigimo tikslas — išsaugoti Neries paslėnio zonoje esantį erozinį kalvyną, gausias retųjų augalų (tamsialapio skiautalūpio, žaliosios plateivės, dirvinio česnako) augimvietes; kultūros ir istorijos objektus. Teisės aktas, nustatęs dabartines draustinio ribas (aktuali redakcija) – Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-09-24 sprendimas Nr. 1-2023. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-01-22 priėmė įsakymą Nr. 30-182 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinio specialiojo plano rengimo“, kuriuo tikslas patikslinti Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinio ribas ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus ir nuostatus. Šiuo metu specialusis planas yra baigiamajame etape tvirtinimo stadijoje.

Tapelių kraštovaizdžio draustinyje saugoma Neries senslėnio lygumoje išsiskirianti ežeringa Antavilių rinos dalis;

Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinio steigimo tikslas — išsaugoti upelio aukštupio aplinką, upelio slėnį su šlaituose esančiomis pievomis ir pavieniais ąžuolais;

Vokės hidrografiniame draustinyje saugoma natūrali ir vaizdinga Vokės žemupio slėnio atkarpa.

Naujojo Lentvario botaninis draustinis įsteigtas išsaugoti plotą, pasižymintį ekotopų (miškų, pievų, pelkių) rūšių, įrašytų į Lietuvos raudonąją knygą, bei bendrijų įvairovę. Didesnė šio draustinio dalis išsidėsčiusi Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, į Vilniaus miesto savivaldybę patenka tik 20,81 ha arba 11,25 % šio draustinio ploto.

Savivaldybės draustiniai buvo įsteigti Vilniaus miesto tarybos 1996-05-29 sprendimu Nr. 129. Teisės aktas, nustatęs dabartines savivaldybės draustinių ribas (aktuali redakcija) – Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-24 sprendimas Nr. 1-1367. Tik Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinio ribos nustatytos vėlesniu – 2014-09-24 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2023. Šiam draustiniui taip pat parengti (tačiau dar nepatvirtinti) naudojimo reglamentai ir nuostatai. Kitos savivaldybės saugomos teritorijos neturi parengtų šių planavimo dokumentų.

Savivaldybės saugomi gamtos paveldo objektai:

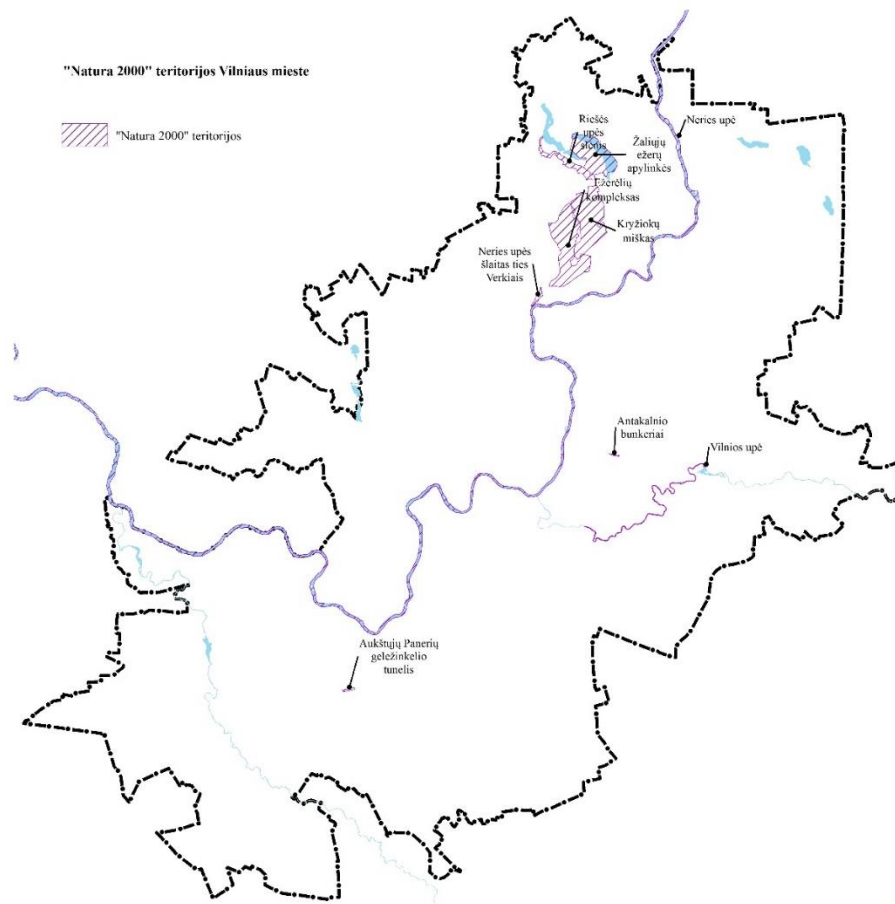
- | | |
|--|---|
| <p>a) Botaniniai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uosis Rožių alėjoje; 2. Keturliemenė didžialapė liepa; 3. Šešiakamienė liepa Sėlių gatvėje; 4. Keturliemenis uosis; 5. Mažalapė liepa Lazdynuose; 6. Glaustašakis ąžuolas Sėlių gatvėje; 7. S. Daukanto atminimo ąžuolas; 8. Sapiegų parko liepa; 9. Kaštonas Šiltadaržio gatvėje; 10. Liepa M. Daukšos kieme; 11. Sereikiškių parko devynkamienis gluosnis; 12. Sereikiškių parko ąžuolas; 13. Antakalnio parko kedrinė pušis; 14. Žvėryno liepa; | <ol style="list-style-type: none"> 15. Pilių parko kanadinė tuopa; 16. Uosis A. Mickevičiaus kieme; 17. Žvėryno pušis; 18. Kalnų parko pušis; 19. Sereikiškių parko uosis; <p>b) Botaninių objektų teritorijos</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Augalų rūšių, įrašytų į Raudonąją knygą, augimvietė; 2. Medžių grupė Sereikiškių parke; 3. Medžių grupė Observatorijos kieme; 4. Senmedžiai buvusios Medicinos kolegijos kieme; 5. Medžių grupė Pilių parke; 6. Aštuonių klevų ratas Vileišių sodyboje; 7. Medžių grupė Pilių parke; |
|--|---|

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	55	226	0

- | | |
|--|------------------------------------|
| 8. Medžių grupė Pilių parke; | 16. Kardalpio garbenio augimvietė. |
| 9. Keturių ąžuolų grupė Sereikiškių parke; | c) Geologiniai: |
| 10. Kaštonų ratas Pilių parke; | 1. Valakampių atodanga. |
| 11. Medžių grupė; | d) Geomorfologiniai: |
| 12. Prezidentūros rūmų parko ąžuolai; | 1. Rokantiškių kalva; |
| 13. Vingio parko liepų alėja; | 2. Atragis Sudervėlės slėnyje; |
| 14. Pilių parko liepų grupė; | 3. Gariūnų sufozinis cirkas. |
| 15. Juozo Leleikos miniatiūrinių spygliuočių dendrologinė kolekcija; | e) Hidrogeologiniai: |
| | 1. Vingio parko šaltinis. |

Europos ekologinis tinklas „Natura 2000“ - Europos bendrijos svarbos saugomų teritorijų bendras tinklas, susidedantis iš teritorijų, įtrauktų į Vyriausybės patvirtintus buveinių ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašus, taip pat teritorijų, įtrauktų Vyriausybės įgaliotos institucijos tvirtinamą vietovių, atitinkančių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašą, ir skirtas išsaugoti, palaikyti ir, prireikus, atkurti iki tinkamos apsaugos būklės natūralius buveinių tipus ir gyvūnų bei augalų rūšis jų natūraliame paplitimo areale.

Geomorfologinės, kraštovaizdžio ir kitos gamtinės vertybės dažnai sutampa su gyvosios gamtos buveinių vertybėmis, todėl europinės svarbos saugomos teritorijos „Natura 2000“ daug kur persidengia su ypač saugomomis teritorijomis (pav. Nr. 3.6-2).



Pav. Nr. 3.6-2. „Natura 2000“ teritorijos Vilniaus mieste.

Į Vilniaus miesto savivaldybės teritoriją taip pat patenka „Natura 2000“ teritorijos (lentelė Nr. 3.6-1).

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	56	226	0

Lentelė Nr. 3.6.-1. „Natura 2000“ teritorijos Vilniaus mieste

Eil. Nr.	„Natura 2000“ teritorijos	Plotas, ha
„Buveinių apsaugai svarbios teritorijos“		
1.	Vilnios upė (LTVIN0024)	13,33
2.	Ežerėlių kompleksas (LTVIN0011)	190,81
3.	Kryžiuokų miškas (LTVIN0020)	172,44
4.	Neries upė (LTVIN0009)	2398,51
5.	Riešės upės slėnis (LTVIN0010)	36,87
6.	Neries upės šlaitas ties Verkiais (LTVIN0012)	6,73
7.	Žaliųjų ežerų apylinkės (LTVIN0008)	129,97
8.	Antakalnio bunkeriai (LTVIN0015)	0,83
9.	Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (LTVIN0014)	2,45

Vilnios upės buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje saugoma Baltijos laiša ir paprastasis kūjagalvis. Teritorija patenka į Pavilnių regioninį parką (dalis rekreacinio ir ekologinės apsaugos prioriteto zonų)

Ežerėlių komplekso buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje saugomas Skiauterėtasis tritonas, Šarvuotoji skėtė, Plikažiedis linlapis. Ribos sutampa su Verkių regioninio parko Ežerėlių geomorfologinio draustinio ribomis.

Kryžiuokų miško buveinių apsaugai teritorijoje saugomos buveinės 9010, Vakarų taiga; 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9180, Griovų ir šlaitų miškai. Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis parko rekreacinės zonos ir dalis parko Turniškių kraštovaizdžio draustinio).

Neries upės buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje saugoma buveinė 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, taip pat Baltijos laiša, Kartuolė, Paprastasis kirtiklis, Paprastasis kūjagalvis, Pleištinė skėtė, Salatis, Ūdra, Upinė nėgė.

Riešės upės slėnio buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje saugomos Mažoji suktenė, Ovalioji geldutė, Pleištinė skėtė. Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis Riešės hidrografinio draustinio).

Neries upės šlaitų ties Verkiais buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje saugomi Europinis plačiaasis ir Niūriaspalvis auksavabalys. Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis Verkių kraštovaizdžio architektūros draustinio).

Žaliųjų ežerų buveinių apsaugai svarbioje teritorijoje saugomos buveinės 3140, Ežerai su menturdumblių bendrijomis; 9010, Vakarų taiga; 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; Plačialapė klumpaitė. Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinio).

Aukštųjų panerių geležinkelio tunelio priskyrimo "Natura 2000" tinklui tikslas – Kūdrinis pelėausis.

Antakalnio bunkeriuose saugomas Europinis plačiaasis.

Gamtinis karkasas

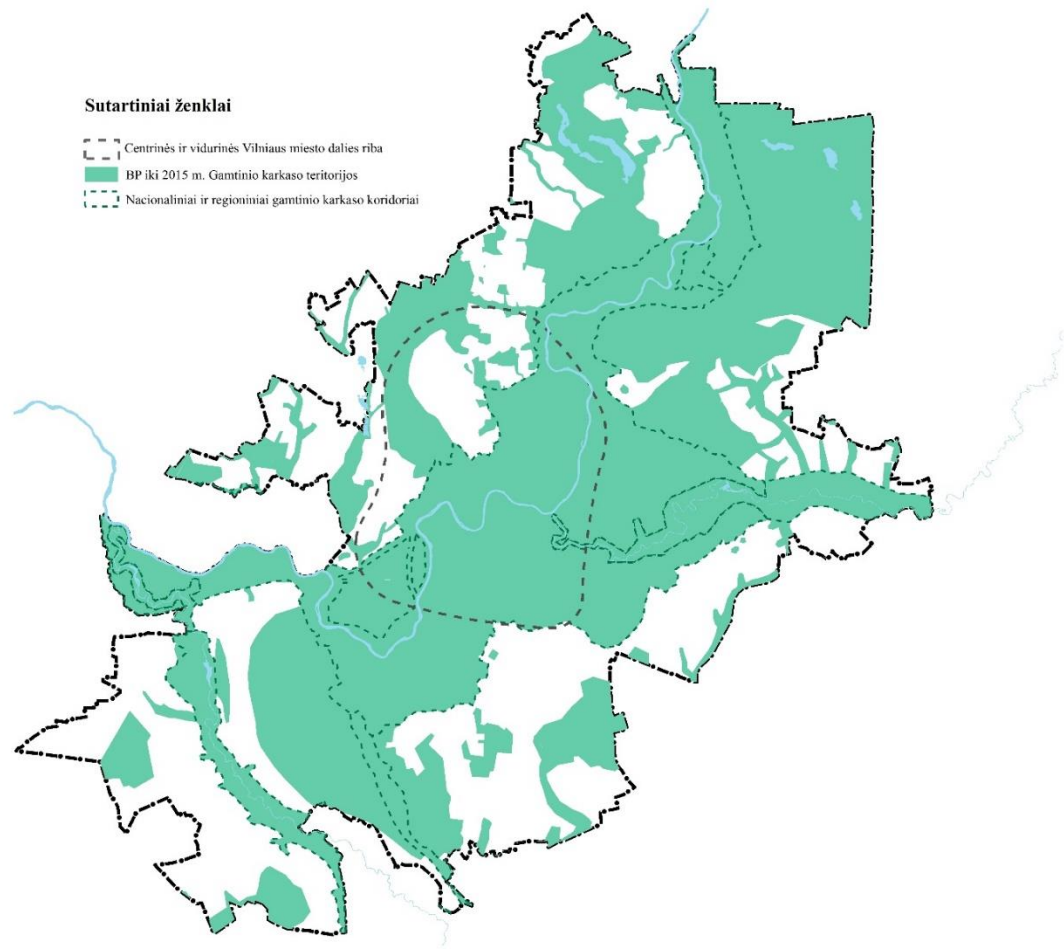
Gamtinis karkasas – vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, juridškai įteisintas Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ir saugomų teritorijų įstatymuose. Gamtinis karkasas visas gamtinio pobūdžio saugomas teritorijas ir kitas ekologiškai svarbias bei pakankamai natūralias teritorijas, garantuojančias bendrąjį kraštovaizdžio stabilumą, jungia į bendrą kraštovarkinę ekologinio kompensavimo zonų sistemą. Jo paskirtis ne tik sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo sistemą, užtikrinti ryšius tarp gamtinių saugomų teritorijų, bet ir saugoti natūralų kraštovaizdį, biologinę įvairovę, gamtinius rekreacinius išteklius, sudaryti sąlygas augalų ir gyvūnų migracijai ir miškų atkūrimui, optimizuoti agrarinio kraštovaizdžio struktūrą geokologiniu požiūriu, reguliuoti agrarinės veiklos plėtrą, kraštovaizdžio intensyvaus sukultūrinimo - užstatymo gyvenamaisiais bei pramonės rajonais – plėtrą.

Pagal BP iki 2015 m. sprendinius, Gamtinio karkaso teritorijos Vilniaus mieste užima apie 67 %, miesto centrinėje ir vidurinėje dalyje net 79 % (lentelė Nr. 3.6-2). Tai akivaizdžiai atsispindi ir pateikiamoje schemoje Gamtinis karkasas Vilniaus mieste (3 pav.).

Lentelė Nr. 3.6.-2. Gamtinio karkaso teritorijos Vilniaus mieste.

	Plotas, ha (%)	BP iki 2015 m. gamtinio karkaso teritorijų plotas, ha (%)
Vilniaus miestas	40040 (100 %)	26650 (67 %)
Vilniaus miesto centrinė ir vidurinė dalis	6400 (100 %)	5070 (79 %)

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	57	226	0



Pav. Nr. 3.6.-3. Gamtinio karkaso teritorijos Vilniaus mieste.

BP iki 2015 m. sprendiniuose, įvertinus konfliktines / problemines zonas GK, buvo apibūdintas jų tvarkymas: nustatyti šeši *Gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų sąveikos zonų reglamentai* (Neries ir Vilnios slėniuose) ir *Gamtinės migracijos koridorių įtakos zonų reglamentas* (Vokės ir mažųjų upelių, ežerų slėniuose).

Penkiuose reglamentuose tvarkymo tikslams pasiekti buvo numatytas kraštovaizdžio specialiųjų planų parengimas. Kaip aiškinta, dėl lėšų stokos - parengtas tik vienas - *Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai SP* (2015); jo sprendiniai - rekomendaciniai, todėl įtaka planavimui - abejotina. Kitose sąveikos zonose reglamentus bandyta formaliai įtraukti į fragmentiškų detaliųjų planų sprendinius.

Praėjus dešimtmečiui po ankstesnio BP parengimo, susisiekimo magistralių plėtra mieste atkreipia dėmesį į tinklą – „žaliojo“ ir urbanistinio sąveiką. Žaliąjį tinklą (*Green network*) formuoja tiek svarbiausi GK elementai, tiek žmogaus sukurti ar papildyti dariniai - urbanizuotų masyvų žaliosios perskyros, „pleištai“, jungtys. Žaliąjį tinklą paprastai „perkloja“ urbanistinis ir jį „sutrauko“ į atskiras dalis. Žaliųjų juostų fragmentacija sumenkina jų ekologinį ir rekreacinį-komunikacinį potencialą. Būtinos specialios kompensacinės priemonės konfliktams svarbiausiose susikirtimo vietose sušvelninti.

Miesto vidinę plėtrą stabdantys reikšmingi GK teritorinio reguliavimo pokyčiai, vykstantys nuo 2010 m., verčia naujai įvertinti GK mokslinės koncepcijos taikymą užstatytose Vilniaus dalyse. Šį teiginį pagrindžia iškalbingi rodikliai: lokalizuotos GK teritorijos sudaro 67% (266,5 km²) Vilniaus miesto ir 79% (50,7 km²) jo centrinės ir vidurinės dalies ploto.

2010 m. įsigaliojus GK nuostatų pakeitimui, mokslinei GK teorijai suteiktos galios – plėtra GK teritorijose imta griežtai reguliuoti užstatymo tankio rodikliais. Kadangi Neries slėnyje esanti pagrindinė miesto dalis pripažinta (degraduoto) GK teritorija, dauguma BP iki 2015 m. pertvarkymo ir konversijos sprendinių tapo nebeįgyvendinami.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	58	226	0

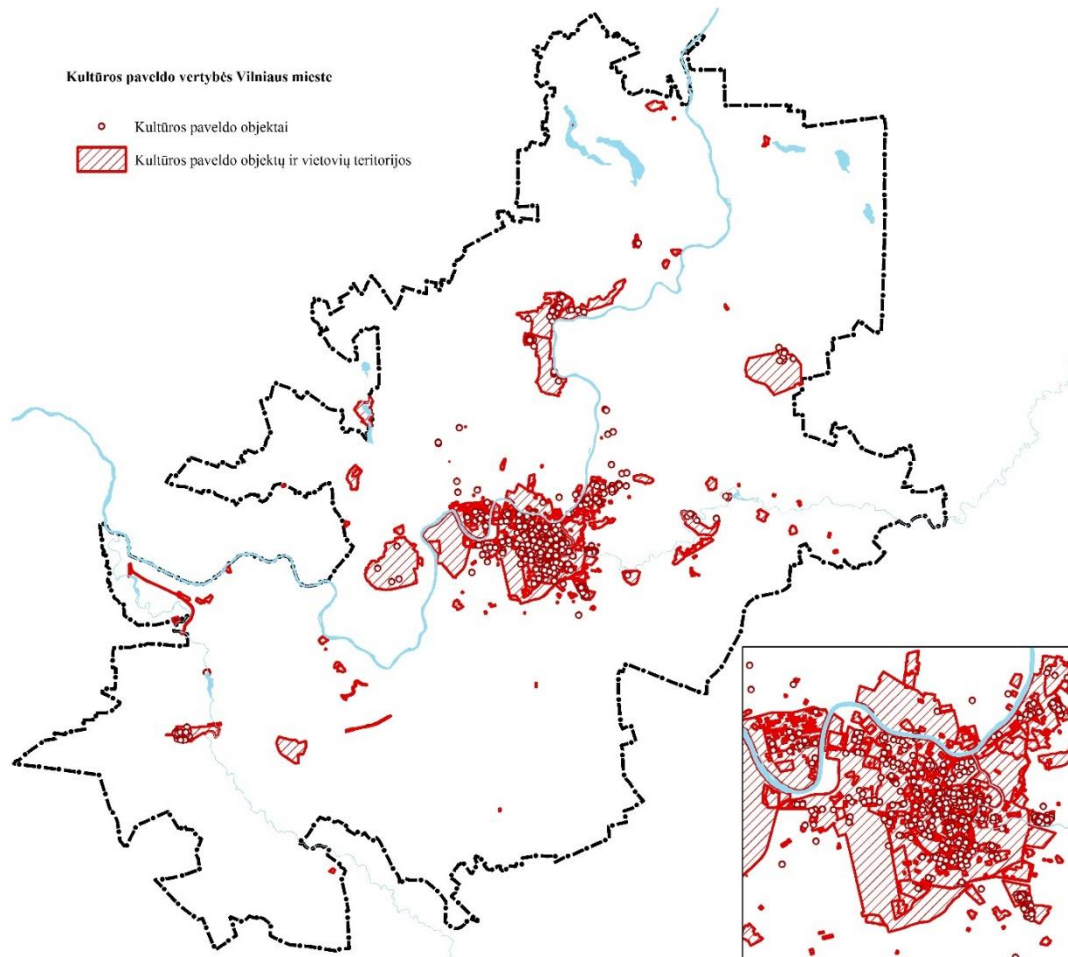
Tokiu būdu pradėjo ryškėti prieštaravimas tarp ES tvariosios plėtros strategijų (Kompaktiškas miestas, decentralizuota koncentracija) ir GK reglamentų.

Užstatymo tankio ir/ar nelaidžių dangų reguliavimo svarba ypatingose gamtinėse teritorijose - neiginčijama, tačiau dabartinis direktyviškas GK reglamentavimas urbanizuotose teritorijose turi akivaizdžių metodinių spragų, kurių pagrindinės – neatskleistas / nepagrįstas geoekologinio stabilizavimo veikimo mechanizmas, nenustatytos kiekybinių rodiklių sistemos jam kontroliuoti, taip pat neaiškūs kriterijai GK teritoriniam tikslinimui.

3.7. Kultūros paveldo objektai

Siekiant darnios ir subalansuotos miesto plėtros, turi būti atsižvelgta į kultūros paveldo objektų ir teritorijų apsaugą bei palaikymą, kas užtikrintų nekilnojamojo kultūros paveldo, kaip neatskiriama ir integruoto miesto elemento, išsaugojimą ir perdavimą ateities kartoms.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje Nekilnojamojo kultūros vertybių registro duomenimis yra 669 kultūros paveldo objektai ir vietovių teritorijos (iš jų valstybės saugomi 307) bei 846 kultūros paveldo objektai (iš jų valstybės saugomi 531). Kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste sąrašas pateikiamas Priede Nr. 1.



Pav. Nr. 3.7.-1. pav. Kultūros paveldo objektai ir objektų ir vietovių teritorijos Vilniaus mieste

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	59	226	0

Pagrindinis Vilniaus miesto kultūros paveldo teritorinis akcentas yra Vilniaus senamiestis, kuris 1994 m. gruodžio mėn. buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).

Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) teritorijos bei apsaugos zonos ribos patvirtintos Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. ĮV-512 „Dėl Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“ (Žin. 2010, Nr. 123-6472).

Senamiesčio teritorija užima 352,09 ha ir sudarytas iš šių dalių: Vilniaus pilių (Valdovų) teritorija, Miestas, Bernardinų sodas, Antakalnio priemiestis, Užupio priemiestis, Slušų – Antakalnio priemiestis, Totorių – Lukiškių priemiestis, Vingrių priemiestis, Rūdininkų – Aštriojo galo priemiestis ir Subačiaus – Paplaujos priemiestis.

Vilniaus senamiesčio apsaugos zona užima 1912,24 ha plotą. Į Senamiesčio apsaugos zoną patenka urbanistinės teritorijos (Naujamiesčio, Žvėryno, Antakalnio ir Rasų kolonija), kurių ribos įteisintos Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Kultūros ministerijos Vertinimo tarybos aktais. Pagal Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2006-05-09 posėdžio protokolą Nr. 7, urbanizuota vietovė UV70 suskaidyta į atskirus urbanistinius objektus:

- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70);
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (33652, UV70);
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (16076);
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija (16077);

Senamiesčio apsaugos zona suskirstyta dalimis, kurioms reglamentuojantys parametrai (morfotipas ir maksimalus pastatų aukštis) nustatyti atsižvelgiant į reljefo ypatumus, atstumą nuo senamiesčio bei jau susiformavusių užstatymų (Naujamiesčio, Žvėryno, Antakalnio, Rasų kolonijos bei kitų teritorijų morfotipą artimiausioje senamiesčio aplinkoje).

Šiuo metu galioja Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ nustatytos specialiosios sąlygos, siekiant užtikrinti Vilniaus senamiesčio istoriškai susiformavusių panoramų ir siluetų, matomų iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo į senamiestį traktų, taip pat iš senamiesčio apžiūros vietų pačiame senamiestyje bei jo apsuptyje, apsaugą nuo galimo neigiamo veiklos tose gretimose teritorijose poveikio.

Šiuolaikinė paveldosauga išskirtinę reikšmę teikia kultūros paveldo autentiškumui. Jis yra svarbus ne tik miesto centrinei daliai, bet ir miesto pakraščiuose išlikusiems buvusių gatvinių kaimo gyvenviečių fragmentams, buvusių istorinių priemiesčių medžio architektūrai. Šiuo metu Vilniaus miesto teritorijos administracinė riba dalina istoriniu kultūriniu požiūriu vientisus teritorius darinius – Buivydiškių dvaro sodybą (dalis tvenkinių yra miesto, kita sodybos dalis – Vilniaus rajono teritorijoje), Baltosios Vokės istorinio valakinio kraštovaizdžio darinį (buv. Vokės miestelis su vertybės statusą turinčia bažnyčia ir dalis Vaidotų kaimo gyvenvietės yra Vilniaus miesto, Baltosios Vokės dvaro sodyba ir dalis Vaidotų kaimo gyvenvietės - Vilniaus rajono teritorijoje). Vilniaus verbų etnokultūros tradicijos arealas susiklostęs taip pat tiek Vilniaus miesto, tiek jo rajono teritorijose (Vilniaus rajono savivaldybė yra įsteigusi Šilėnų etnokultūros draustinį). Labai svarbu kuo greičiau restauruoti ir pritaikyti tinkamai paskirčiai Trakų Vokės dvaro sodybą.



Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	60	226	0

3.8. Susisiekimo sistema

3.8.1. Išorės susisiekimas

Vilniui, kaip Lietuvos sostinei, labai svarbus patikimas išorinių transporto ryšių realizavimas visomis galimomis transporto priemonėmis. Tai integruotų miestą į Lietuvos ir ES transporto sistemą. Sostinė nėra visiškai palankioje geografinėje padėtyje Lietuvos teritorijos atžvilgiu, toli nuo jūros. Lietuvos kaip tranzitinės šalies vienas iš svarbiausių siekių - užtikrinti tranzitinio transporto eismą, todėl Vilniaus susisiekimo sistema turi užtikrinti tranzitinių krovinių praleidimą ir logistikos organizavimą.

Vilniaus miestas yra tiesiogiai įtakojama esamų tarpvalstybinių transporto ryšių, realizuojamų per valstybės sienos su Baltarusija Lavoriškių ir Medininkų pasienio kontrolės punktus (PKP), kiek mažiau – Šalčininkų PKP.

Keleivių pervežimai Vilniaus oro transportu, 2015 metais siekiantys 3,34 mln. keleivių, ženkliai viršijo BP prognozę 2015 m. (2,2 mln.). Bendri trijų Lietuvos oro uostų pervežimai 2015 m. siekė 4,23 mln. keleivių. 2007-2015 m. bendrieji TVOU (tarptautinio Vilniaus oro uosto) keleivių pervežimų rodikliai Baltijos šalių regione yra palankūs: keleivių srautas Vilniaus oro uoste padidėjo 1,94 karto.

Vilniaus miesto teritoriją kerta IXB geležinkelio transporto koridorius, kuris yra svarbiausias Lietuvos teritorijoje ir jungiantis Minską, Kijevą su Klaipėdos jūros uostu. Pagrindiniai tranzitinių krovinių pervežimai vyksta už Vilniaus miesto teritorijos krovinių geležinkelio aplinkkeliu tiesiogiai iki Vaidotų. Naujai įrengta Vaidotų krovininė stotis su šalia įsteigtu Vilniaus intermodaliniu terminalu sudaro palankias eismo sąlygas krovinių tranzitui ir logistikos organizavimui. Geležinkelių krovinių pervežimuose lemiamą vaidmenį vaidina Vilniaus miesto geležinkelio stotys, kurioms tenka virš 70 proc. visų Vilniaus apskrities krovos darbų. Iš jų pagrindinis krūvis tenka Panerių krovinių stočiai. Didžiausias krovos darbų augimas Vaidotų stotyje.

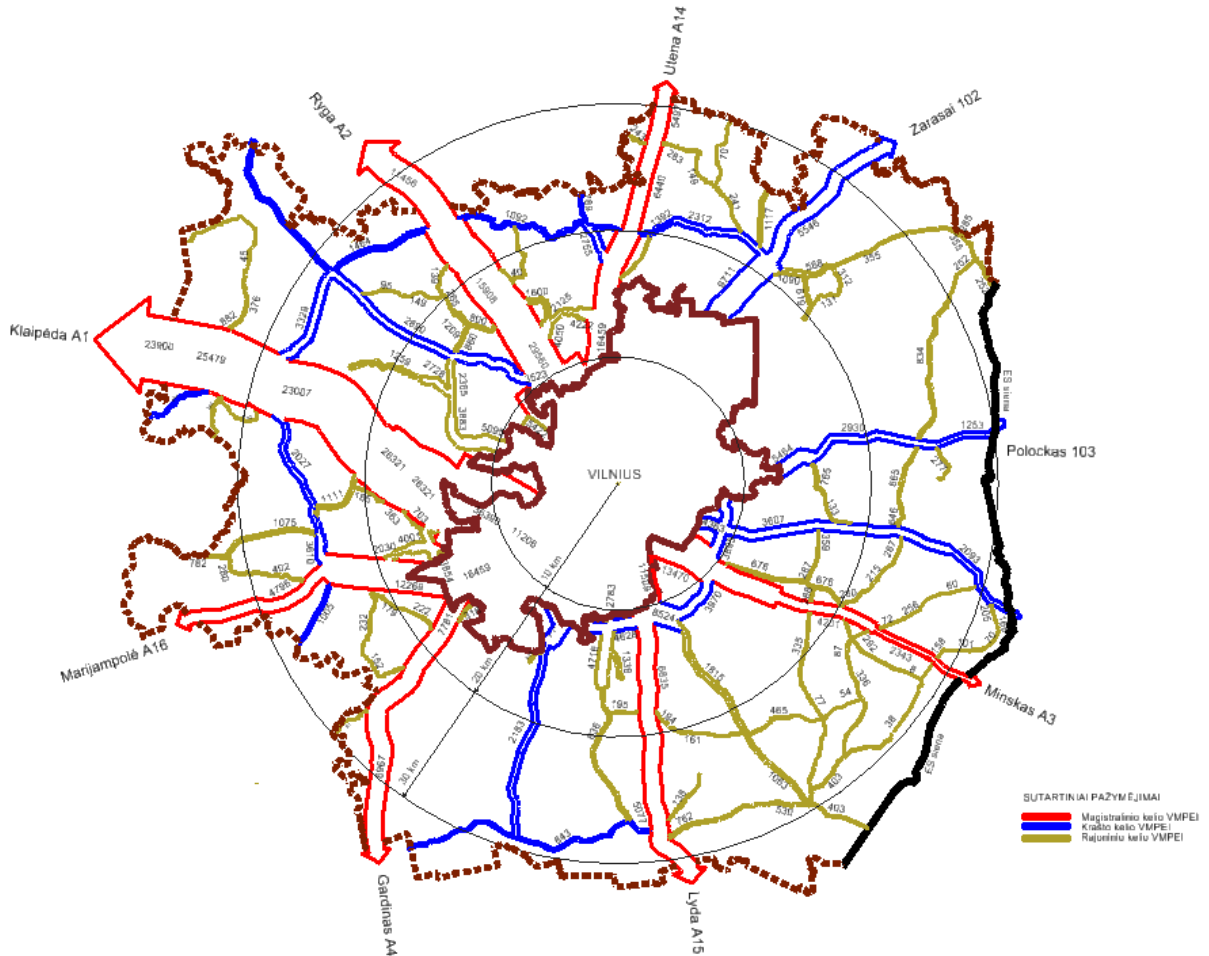
Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą iš Kauno pusės numatyta europinės vėžės geležinkelio Rail Baltica atšaka Kaunas-Vilnius (perspektyvoje į Minską, Kijevą ir pan.), integruojanti Vilnių į transeuropinį geležinkelių tinklą. Šiuo metu vyksta aktyvi trasos ir finansavimo paieška. Trasa orientuota į pietinę Vilniaus miesto teritoriją, o pagrindinė stotis – prie tarptautinio Vilniaus oro uosto.

Geležinkelio transportas - viena iš Vilniaus miesto visuomeninio transporto rūšių, vežanti Lentvario, Kirtimų, Panerių, Pavilnio, N.Vilnios ir kitų miesto rajonų gyventojus. Elektrinių traukinių maršrutas pietinėje miesto dalyje rytų - vakarų kryptimi yra neatskiriama viešojo transporto sistemos dalis, tiesiogiai sujungta su GRA (greitųjų autobusų) viešojo transporto maršrutiniu tinklu. Pagrindinis tikslas – integruoti traukinių maršrutus į bendrą miesto viešojo transporto greito susisiekimo maršrutinį tinklą nėra pasiektas: maršrutų tvarkaraščiai tarpusavyje nėra derinami, nėra vieningo bilieto.

Užmiesčio keliai Vilniaus miesto priemiestinėje zonoje turi aiškiai išreikštą spindulinę sistemą, kurią formuoja 8 magistraliniai ir 5 krašto keliai. Vilnių kerta trys europinės magistralės: E28 (Berlynas-Gdanskas-Karaliaučius-Marijampolė-Prienai-Vilnius-Minskas; E85 (Klaipėda-Kaunas-Vilnius-Lyda-Bukareštas-Aleksandropolis); E272 (Vilnius-Panevėžys-Šiauliai-Palanga-Klaipėda).

Vilniaus miestą kerta Trans European Network (TEN) IXB transporto koridorius ir atšaka (Kijevas-Minskas-Vilnius-Klaipėda), kuris integruoja Vilnių į tarptautinį kelių tinklą. Jo pagrindą sudaro magistraliniai keliai A1 (E85) Vilnius-Kaunas-Klaipėda ir A3 (E28) Vilnius-Minskas.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	61	226	0



3.8.1.-1 pav. VMPEI Vilniaus priemiestinės zonos magistraliniuose keliuose. 2015 m.
 Informacijos šaltinis: Automobilių kelių direkcijos eismo intensyvumo tyrimų duomenys

Išorinio transporto sąsajos su Vilniaus miesto infrastruktūros tinklu miesto teritorijoje, atskirų užmiešio kelių krovinio ir tranzinio transporto eismo intensyvumo analizė ir vidinė miesto ūkinė ir ekonominė veikla, išreikšta per krovinio ir bendro transporto eismo intensyvumą bei pramonės ir sandėliavimo zonų išdėstymą leidžia išskirti miesto gatvių tinkle pagrindines A ir B kategorijos miesto gatves, kurios yra svarbios ne tik šiuo metu, bet ir artimiausiai perspektyvai iki 2030 metų.

Esamas Vilniaus miesto greito eismo A kategorijos gatvių tinklas pagal STR reikalavimus atitinka esamus transporto ryšius ir krovinio transporto eismo intensyvumą. Šiai A1 kategorijai priklauso: Savanorių prospektas (Vilniaus g.), Gariūnų, Kirtimų (Vilniaus miesto pietinis aplinkkelis), Oslo, Vakarinis aplinkkelis, Ukmergės g. ties Tarande, Tūkstantmečio, Žirnių, ir Minsko pl.

Miesto susisiekimo tinkle ypatingą reikšmę turi A2 kategorijos Geležinio Vilko gatvė, kuri, kol nebuvo pastatytas Vakarinis aplinkkelis, atliko pagrindinio miesto transporto kolektoriaus funkciją.

Pagal savo funkciją ir reikšmę miesto ir užmiešio kelių tinkle antrai B1 kategorijos grupei priskirtinos gatvės, kurios apjungia likusius užmiešio magistralinius ir krašto kelius bei miesto pramonės rajonus su tankiu sandėlių, logistikos įmonių tinklu. Tai: Savanorių pr. iki žiedinės sankryžos, Eišiškių pl., Vikingų g., Liepkalnio g. tarp Dunojaus ir miesto ribos, Dunojaus g., Rasų g., Drujos, Olandų, St.Batoro, Žirmūnų, Kareivių, Molėtų plentas, O.Miłašiaus, Nemenčinės pl., Pramonės, Pergalės gatvės. Šiomis gatvėmis užbaigiamas formuoti miesto gatvių tinklo karkasas, kuris užtikrins visų užmiešio kelių apjungimą ir jų ryšius su pagrindinėmis Vilniaus miesto pramonės ir sandėlių, logistikos zonomis. Šiame karkase labiausiai trūksta Šiaurinės gatvės tarp Geležinio Vilko g. ir Vakarinio aplinkkelio.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	62	226	0

3.8.2. Miesto susisiekimo sistema

Vilniaus miesto susisiekimo sistema tiesiogiai siejasi su fizine ir funkcinė miesto struktūra. Ji lemia susisiekimo poreikio sklaidą, formuoja viešąsias erdves, aplinką. Sistemos funkcionavimas priklauso nuo gyventojų, turistų mobilumo ir jų biologinių, socialinių ir ekonominio aktyvumo poreikių ir interesų. Sistemą formuoja turimas transporto priemonių parkas ir naudojimo intensyvumas, susisiekimo infrastruktūros išvystymo lygis.

Miesto gyventojai yra pagrindiniai eismo dalyviai, nuo kurių skaičiaus priklauso keleivių ir transporto srutai miesto gatvių tinkle, priklausomai nuo to, kokį kelionės tipą jie pasirenka savo tikslams realizuoti. Nemažą reikšmę turi miesto teritorija ir užstatymo pobūdis, kurie lemia transportinių kelionių pasirinkimą ir bendrą kelionės trukmę. Didelė Vilniaus miesto teritorija nėra palanki susisiekimo sistemos funkcionavimui, dėl didelių atstumų reikalaujanti padidintos susisiekimo infrastruktūros ir lėšų jai įrengti. Gyventojų susisiekimo sudėtingumą miesto teritorijoje apsprendžia gyventojų teritorinis išsibarstymas, gyventojų ir darbo vietų atskirtis: kuo miesto teritorija kompaktiškesnė, o gyventojų tankis didesnis, tuo lengviau tai atlikti ir nebūtinai naudojantis transporto priemonėmis. Apytikriais skaičiavimais Vilniaus miesto sistema papildomai dar aptarnauja apie 180 tūkst. „dienos“ gyventojų (turistai, svečiai, atvažiavusieji dirbti, apsipirkti, mokyti ar gydyti ir pan.).

Darnios susisiekimo sistemos požiūriu tiek bendra situacija, tiek kelionių struktūra nėra palanki Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių prognozei. Esminis siekis – kelionių skaičiaus lengvaisiais automobiliais mažinimas lieka nerealizuotas, o bendros tendencijos neigiamos. Didėjant gyventojų skaičiui periferinėje ir pagrindinėje zonoje, kurioje vyksta pagrindiniai urbanizacijos procesai, daugumą tenkina lengvųjų automobilių naudojimas, nes viešojo transporto maršrutinio tinklo išvystymo galimybė dėl nedidelių keleivių srutų ir didelių eismo intervalų išlieka gana menka ir ekonomiškai nepagrįsta.

3.8.3. Gatvių tinklas, kategorijos, eismo intensyvumas

Susisiekimo sistemos infrastruktūra yra susisiekimo pagrindas, užtikrinantis miesto ir šalies socialinę, ekonominę ir ūkinę veiklą, atliekant keleivių ir krovinių pervežimus. Vilnius, imponuojantis daugelį savo žaliaisiais plotais ir parkais, vienas iš pirmųjų miestų Lietuvoje pajuto susisiekimo sistemos svarbą ir iškilusias problemas. Tie patogumai, kuriuos suteikia būstas periferinėje ir priemiestinėje teritorijoje, po truputį ima blankti, lyginant su iškilusiomis transportinėmis mobilumo problemomis ir papildomomis valandomis, praleistomis spūstyse.

Vilniaus gatvių tinklas, dėl savo tankio ir rišlumo, nėra parankus sėkmingam susisiekimo sistemos realizavimui. Nors 2005-2014 m. laikotarpyje Vilniaus miesto bendras gatvių tankis kiek padidėjo, tačiau išliko mažiausiu tarp didžiųjų Lietuvos miestų (išskyrus Klaipėdą, tačiau jiniai turi šalia miesto ribos išvystytus valstybinius kelius, kuriais naudojasi miesto transportas). 2015 m. pradžioje bendras Vilniaus miesto gatvių tinklas siekė 1418,7 km. Bendras gatvių tankis Vilniuje nėra didelis ir siekia 3,53 km/km² bendro teritorijos ploto.

Gatvių ilgis, kaip vienas iš svarbiausių susisiekimo infrastruktūros rodiklių, didele dalimi priklauso nuo jų kategorijos ir techninių parametrų. Bendrasis planas išskirtinai nagrinėja tik aukštos kategorijos A, B ir C tinklą, kuris skirtas tarprajoniniams ir tranzitiniams ryšiams. 2015 m. pagal BP teoriškai šių gatvių ilgis turėjo siekti 501,7 km, tačiau 98 km buvo nerealizuota. Dar apie 45,5 km gatvių neatitinka STR reikalavimų, todėl realus A, B ir C kategorijos gatvių ilgis 2015 metais sudarė 358 km. Tai tik 20,8 procento nuo viso miesto gatvių ilgio.

Magistralinių gatvių A,B,C kategorijų tinklas privalo būti patikimas ir rišlus, leidžiantis susidaryti alternatyvių kelionių maršrutus. Rišlumo dydį apibūdina A, B, C sankryžų skaičiaus ir gatvių atkarpų tarp sankryžų skaičiaus santykis, kuris turi būti > 1,5. Tai minimali garantija, kad tokiaime tinkle galima rasti daug sruto persiskirstymo tinkle variantų, kurie pagal susisiekimo trukmę būtų konkurencingi. Dabartinio Vilniaus gatvių tinklo rišlumas mažas – apie 1,35 – todėl persiskirstymo galimybė silpna ir ji lemia vadinamąsias kritines (lemiančias) sankryžas ar gatvių atkarpas, be kurių negalima apsieiti, susisiekiant tarp pagrindinių miesto rajonų.

Krovinio transporto eismo dinamika daugelyje Vilniaus miesto krovinio transporto eismo gatvių rodo ženklų šios transporto rūšies eismo mažėjimą ir mažesnę poveikį Vilniaus miesto susisiekimo sistemai. Tik kai kuriose pramonės ir logistikos rajonų gatvėse dar stebimas nedidelis krovinių automobilių eismo augimas (Kirtimų, Galvės

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	63	226	0

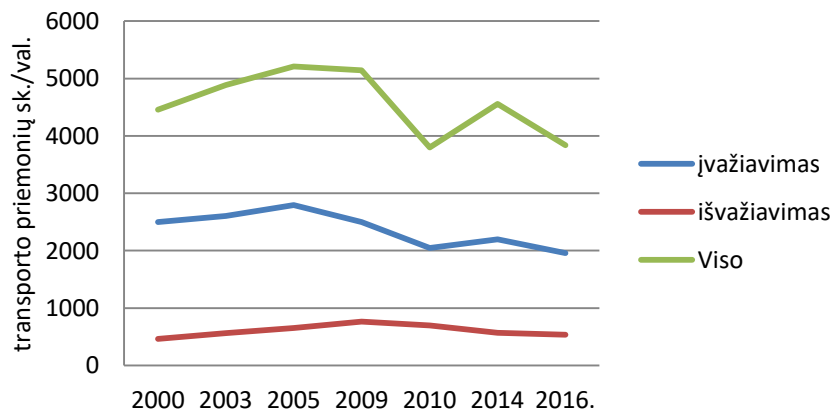
gatvės). Vidutinio ar didelio tonažo krovinių automobilių mažėjimas didele dalimi paaiškinamas tuo, kad jie miesto aptarnavime buvo pakeisti mažo tonažo krovinių mikroautobusais.

Keleivių srautas lengvaisiais automobiliais priklauso nuo transporto priemonės salono užpildymo. Kuo užpildymas yra didesnis, tuo racionalesnis tokio automobilio naudojimas. Atlikti lengvųjų automobilių užpildymo stebėjimai parodė, kad automobilių panaudojimas Vilniuje nėra efektyvus ir siekia 1,38 keleivio. Tai yra didelis rezervas gerinant susisiekimą Vilniaus mieste nedidinant automobilių srauto. Įvestos specialios eismo juostos, kuriomis leidžiama ir lengvųjų automobilių eismas su 4 keleiviais tik nežymiai padidino automobilių užpildymą. Jų kiekis bendrame sraute sudaro tik apie 0,9 procento.

Daugelis susisiekimo problemų yra priskiriama didžiųjų prekybos centrų atsiradimui miesto centrinėje dalyje. Pagrindiniai Vilniaus miesto prekybos centrai miesto centrinėje (iki 2 km) dalyje sudaro apie 22 procentus, periferinėje zonoje (už 8 km) – apie 11 procentų. Vienareikšmiai sakyti, kad mūsų didieji prekybos centrai formuojami miesto centrinėje dalyje – būtų neteisybė, kaip ir tai, kad jie statomi prie miesto ribos. Įvertinus miestiečių gyvenimo būdą, kai apsiperkama kasdien, reikėtų teigiamai vertinti, kad jie atsiranda prie tankiai apgyvendintų gyvenamųjų rajonų ar viešojo transporto linijų. Tai pirmiausia didina darbo vietų skaičių, įgalina keliones atlikti pėsčiomis ar dviračiais, viešuoju transportu. Todėl teiginys, kad tinkliniai PC sutraukia didelius automobilių srautus, nėra visiškai teisingas.

Vilniaus miesto senamiestis įtrauktas į UNESCO Pasaulio kultūros paveldo sąrašą, todėl transporto eismo organizavimas negali būti prilygintas miesto centro aptarnavimui. Nutiesus Pietinį senamiesčio aplinkelį (Drujos g.), rekonstravus Gedimino prospektą, T.Vrublevskio gatvę ir pastačius Karaliaus Mindaugo tiltą su jo prieigomis, senamiesčio gatvių tinklas yra baigtas formuoti. 2010 m. II-oje senamiesčio zonoje transporto eismo tendencijos tapo žymiai palankesnės, tačiau jau šiuo metu fiksuojamas transporto srautų augimas.

Esminė susisiekimo problema senamiesčio branduolyje yra tranzitinių srautų, kurie sudaro iki 40 procentų, panaikinimas darant įvažiavimą mokamu arba iš esmės keičiant transporto eismo organizaciją įvedus kilpinį važiavimą, kai norimą traukos objektą galima pasiekti tik iš tam skirtu įvažiavimo. Sveikintinas būtų ir ministerijų iškėlimas, kas buvo numatyta Senamiesčio regeneracijos projekte.



Pav. Nr. 3.8.3.-1. Transporto valandiniai srautai Vilniaus senamiesčio II zonoje 2000-2016 m.

Teigiamos tendencijos – dviračių procentinio skaičiaus augimas senamiesčio branduolio kelionių struktūroje, kurie sudaro iki 7,5 procento.

Sumažinti transporto eismą senamiestyje galėsime tik padidinę bendrą miesto gatvių tinklo tankį ir rišlumą, suformavus greito eismo transporto koridorius ir pagrindinius srautus nukreipus nuo miesto centro ir senamiesčio.

3.8.4. Viešasis miesto transportas

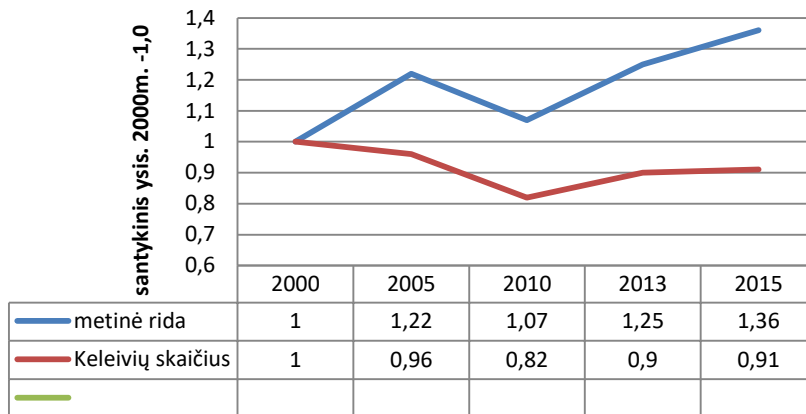
Sparčiai augant automobilizacijos lygiui ir atsiradus alternatyvioms kelionėms, mažėja viešojo transporto reikšmė bendroje miesto susisiekimo sistemoje. Jeigu ne teikiamos socialinės paslaugos (nuolaida bilietų sistemoje įvairių grupių gyventojams), šis nuosmukis būtų dar didesnis. Tai viešojo transporto paslaugų kokybės problema:

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	64	226	0

nesugebėjimas išlaikyti bent kiek aukštesnį lygį negu socialinė paslauga, diskomfortas dėl visiškai nusidėvėjusio transporto priemonių parko, efektyvios viešojo transporto palaikymo ir vystymo strategijos nebuvimas.

Pagal 2016 m. gyventojų apklausos duomenis, miesto viešuoju transportu nesinaudoja trečdalis miesto gyventojų (33 proc.). Kasdien viešuoju transportu naudoja 22 proc. gyventojų, likusieji epizodiškai: rečiau nei kartą į savaitę - 24%, kartą į savaitę - 24%, kelis kartus į savaitę - 13%.

Pagal šią apklausą viešojo transporto paslaugų kokybę per paskutinius 5 metus teigiamai įvertino net 77% gyventojų (kad pablogėjo – tik 4 procentai). Be persėdimų viešuoju transportu važiuoja 61 proc. gyventojų (su 1 persėdimu - 22 proc., su 2 persėdimais - 12 procentų).



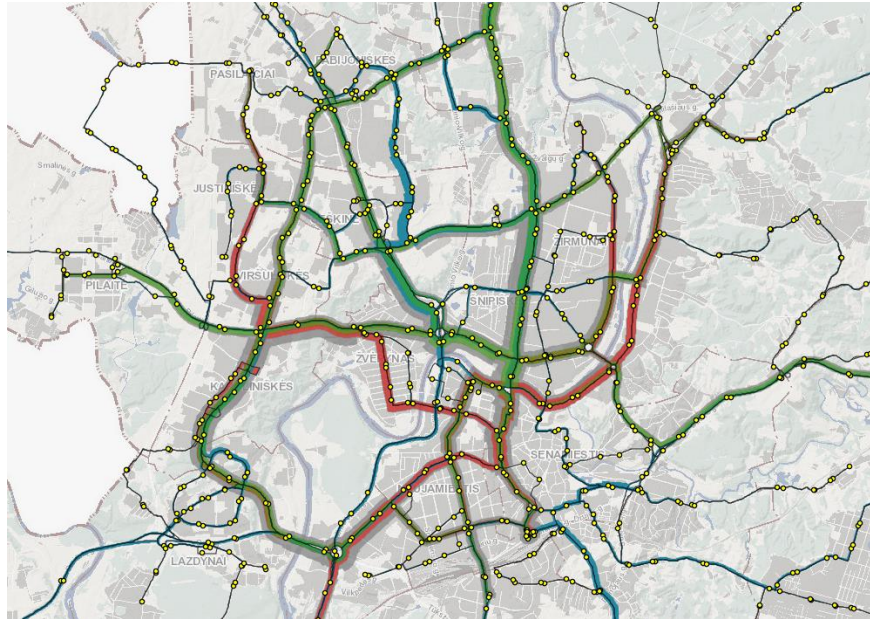
Pav. Nr. 3.8.4-2. Santykinis pervežtų keleivių ir metinės ridos pokytis 2000-2015 m.

2013 m. buvo įvykdyta eilė teigiamai vertintinų priemonių, kaip vieningas elektroninis bilietas, miesto maršrutų optimizacija, maršrutinių taksi panaikinimas ir GRA tipo greitųjų autobusų maršrutų įvedimas, kas leido pristabdyti pastarųjų metų neigiamas keleivių vežimo tendencijas. Keleiviui persėdus iš vieno maršruto į kitą jau nebereikia naujo bilieto, jeigu nebuvo viršytas kelionės laiko limitas.

Pagal savo dydį Vilnius turi gerai išvystytą viešojo transporto maršrutinį tinklą, kurio tankumo rodiklis (0,62 km/km²). Bendrai imant, Vilniaus miestas yra gerai aptarnaujamas. Visuomeninio transporto susisiekimo greitis, dėka specialių eismo juostų, yra pakankamai didelis ir siekia 19,25 km/h, kas nėra būdinga net analogiško dydžio miestams, kurie turi ir greitesnes transporto rūšis.

Esami keleivių srautai labiausiai apkrautose VT linijose neviršija esamų transporto rūšių pervežimo galimybių ir turi rezervą galimam keleivių srautų augimui. Viešojo transporto prioritetas - tai efektyviausias būdas sudaryti palankesnes eismo sąlygas viešajam transportui konkuruojant su kitų transporto priemonių srautu, didinant A juostų skaičių.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	65	226	0

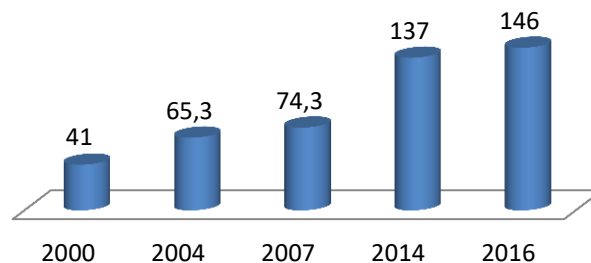


Pav. Nr. 3.8.4-3. Keleivių srautų viešuoju transportu kartograma rytinio piko val. 2015 m.
Šaltinis: Savivaldybės įmonė „Susisiekimo paslaugos“

Viešojo transporto prioritetinio vystymo politika, telematikos diegimas ir atitinkamas miesto struktūrinis vystymas, įvertinant technologinės pažangos susisiekimo sferoje spartą ir Vilniaus miesto plėtros potencialą bei galimybes artimiausiems 10-15 metų, gali tapti alternatyva propaguojamoms miestui naujoms viešojo transporto sistemoms.

3.8.5. Susisiekimas dviračiais

Dviračių eismo intensyvumo augimas bendroje Vilniaus miesto kelionių struktūroje rodo, kad dviračių panaudojime įvyko esminis persilaužimas, kuris leidžia tikėtis geresnės perspektyvos. Dviračių transporto naudojimas kasdienėms darbo ar mokymosi kelionėms, rekreacijai bei sveikatingumo tikslams, aktyvūs turistų srautai rodo įvairialypį jų naudojimą netgi tose teritorijose, kuriose negalimos kitos transporto rūšys arba ribotas jų panaudojimas. Dviračių takų didėjimas Vilniaus miesto teritorijoje, kuris per analizuojamą laikotarpį išaugo beveik dvigubai, sudaro palankias tendencijas šios transporto rūšies plėtrai. Didžioji dviračių takų plėtra vyko tiesiant naujas gatves su dviračių takais.



Pav. Nr. 3.8.5.-1. Dviračių takų ilgis Vilniaus miesto teritorijoje, - km

Pagrindinės problemos – lėta ir nepakankama dviračių tinklo infrastruktūros plėtra, mažas tinklo rišlumas ir nepakankami takų techniniai parametrai. Sudėtinga ir neapibrėžta situacija fiksuota sankryžų ir viešojo transporto stotelių zonose, kuriose dviračių takai, paprastai, nutrūksta. Mažai dviračių pervažų, daug fizinių kliūčių (medžiai,

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	66	226	0

ženklai, apšvietimo atramos, reklaminiai skydai, keleivių paviljonai ir pan.) esančiuose takuose, bloga danga, trūksta informacinių ir kitų ženklų, dangos nužymėjimo.

Esamų dviračių takų techninių parametrų analizė rodo, kad STR reikalavimams (važiuojamosios dalies dvipusio eismo plotis 2,0-3,0 m) atitinka apie 54 procentus esamų takų arba apie 76,2 km.

Esminius pokyčius, vystant dviračių takų tinklą, reikėtų vykdyti Naujamiestyje, Lazdynuose, Žirmūnuose, Šeškinėje, Justiniškėse, kur jo praktiškai nėra arba siekia tik 0,1 km tūkstančiui gyventojų.

Artimiausias tikslas – užtikrinti jau esamo dviračių tinklo rišlumą, įrengiant trūkstamas atkarpas pagal numatytą eiliškumą bei svarbą, panaikinti visas jau fiksuotas kliūtis (apšvietimo ir kelių ženklų atramos, medžiai, iškilūs bortai, pervažos ir pan.) esamo tinklo trasoje. Taip būtų užtikrinamas didesnis dviratininkų eismo saugumas.

Neįgyvendinus bendrojo plano keitimo sprendinių, numatomos tokios pasekmės:

Pagrindinei kelių transporto arterijai Vilnius – Klaipėda dėl savo techninių reikalavimų neturint automagistralės kategorijos, nebus užtikrins maksimaliai greitas susiekimas tarp pagrindinių dvimiesčio miestų. Neįrengus europinės jungties su Rail Baltica, kuri buvo fiksuota Lietuvos BP, išliks mažas susisiekimo greitis esama magistraline geležinkelio linija. Nepakėlus esamų viešojo transporto parkų techninio lygio, neužtikrinus komfortiškų kelionių viešuoju transportu, į bendrą viešojo transporto sistemą neintegravus eismo vietiniais traukiniais, kelionės lengvaisiais automobiliais nemažės, kas toliau sistemingai didins spūsčių, parkavimo vietų ir kitas problemas. Neišsprendus esamų dviračių takų tinklo problemų, nepadarius jo rišlesniu ir nesujungus esamų dviračių takų atkarpų į vientisą tinklą, bendroje kelionių struktūroje dviratis ir toliau sudarys labai nedidelę dalį miesto eismo.

3.9. Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinės infrastruktūros pajėgumas žymiai įtakoja naujų statytojų ir investicijų pritraukimą į pramonės ir verslo objektus, o taip pat skatina gyvenamąją statybą ir miesto esamo apstatymo pertvarkymą bei rekonstrukciją. Vilniaus miestas turi didelius rezervus ir neišnaudojamus vandens gavybos ir tiekimo, buitinių nuotekų tvarkymo ir energijos tiekimo pajėgumus.

3.9.1. Geriamasis vanduo

Vilniaus miestas 2016 metais turi pajėgų geriamojo vandens tiekimo ūkį su didelėmis ištyrinėto ir patvirtinto požeminio vandens atsargomis bei išvystyta vandens tiekimo tinklų sistema, tačiau lieka probleminėmis sodų bendrijų, naujų miesto pakraščių ir netgi centrinės miesto dalies senosios mažaaukštės gyvenamosios statybos namų aprūpinimo geriamuoju vandeniu teritorijos.

Vilniaus miesto vartotojams tiekiamas vanduo atitinka higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Vandenvietėse veikia 268 vandens ėmimo 40÷180 m gylio gręžiniai. Paruoštas vanduo kaupiamas suvartojimo svyravimui padengti ir gaisrams gesinti virš 40-yje rezervuarų. Miesto sistemai priklauso virš 1640 km (Vilniaus miestui 1514 km) vandentiekio tinklų, iš kurių 185 km pastatyti per paskutinius 10 metų. Dar virš šimto km tinklų yra nutiesta privačiomis lėšomis, kurių Vilniaus vandenys neeksploatuoja ir neremontuoja. Per paskutinius 10 metų Vilniaus miesto pakraščiuose ir su jai besiribojančiuose Vilniaus rajono vietovėse nutiesti nauji vandentiekio tinklai. Tai Tarandė ir Gineitiškės, Balsiai, Bajorai, Riešė, Grigiškės, Kairėnai ir Galgiai, Pavilnys ir Markučiai, Džiaugsmo g. kvartalas, Avižieniai su Užubaliais, Klevine, Raisteniškėmis ir Bendoriais, Daniliškės, Salininkai, Trakų Vokė, Zujūnai, N. Verkiai, Kazbėjai ir kt.

Pagaliau pradėti tiesti ir kai kur jau nutiesti vandentiekio tinklai į sodų bendrijų teritorijas: Antakalnio sodų bendrijas, SB „Pavilnys“, SB „Rūta“, SB „Varnėnas“, SB „Švietimas“ ir kt. Kai kurios sodų bendrijos jungiasi prie vandentiekio tinklų savomis lėšomis. Net atskiriems gyvenamiesiems kvartalams vandentiekis tiesiamas, naudojant privačias lėšas, pav. Pupojai, Kalnėnai.

3.9.2. Buitinės nuotekos

Vilniaus miestas turi pakankamo pajėgumo, tačiau su pasenusia ir susidėvėjusia įranga buitinių nuotekų valykla. Per paskutinius 8 metus ypač išvystyta nuotekų surinkimo, kėlimo ir transportavimo į valyklą sistema. Tačiau dar lieka

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	67	226	0

daug sodų bendrijų teritorijų, virstančių gyvenamaisiais rajonais, o taip pat centrinės miesto dalies senosios mažaukštės statybos namų, neturinčių nuotekų surinkimo sistemų.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAS
- SKANSENAS, KULT. PAVELD. TERITORIJA, REGISTR. NR. 12599
- VILNIAUS SENOJO MIESTO VIETA SU PRIEMĖ ŠČIAIS, KULT. PAVELD. TERITORIJA, REGISTR. NR. 25504

Pav. Nr. 3.9.1-1. Mažaukštės statybos namai, neturintys nuotekų surinkimo tinklų Šnipiškėse

Vilniaus nuotekų valykla - didžiausia Lietuvoje, per metus valykloje išvaloma 38 mln. m³ nuotekų arba vidutiniškai 104 tūkst. m³ per parą. Nuotekų valykloje sulaikoma 98% organinių teršalų, per metus susidaro 30 tūkst. tonų nusausinto dumblo, sulaikoma apie 1400 t nuogriebių ir apie 1800 t smėlio. Miesto nuotekų valyklos pajėgumas - 225 tūkst. m³/d. Valyklos vieta, nuotekų atitekėjimo kolektoriai suteikia galimybę išplėsti pajėgumą iki 400 tūkst.m³/d., tai lengvai tenkintų milijoninį miestą. Tačiau dėl susidėvėjusios mechaninės ir elektrotechninės įrangos, valyklą privalu rekonstruoti išlaikant esamą pajėgumą. Šiuo metu nuotekų valykloje nuotekų valymo grandis turėtų būti neatidėliotinai pertvarkyta, modernizuota, nes didelė dalis mechaninės, elektrotechninės įrangos ir konstrukcijos yra susidėvėjusios.

Šiuo metu buitinių nuotekų tinklų Vilniaus m. yra virš 1036 km. Didelė dalis nuotekų teka į valyklą Gariūnuose savitaka, bet yra 103 įvairaus pajėgumo nuotekų siurblių. Nuotekų siurblių technologinė ir elektrinė įranga daugelyje stočių paskutiniiais metais yra pakeista arba modernizuota. Paskutiniiais 10 metų pastatyta naujų 228 km buitinių nuotekų tinklų. Taip pat yra pastatyta virš šimto km tinklų privačiomis lėšomis, kurių Vilniaus vandenys neprižiūri.

3.9.3. Paviršinio vandens nuotekos

Miesto paviršinio lietaus nuotekų surinkimo sistema susideda iš 770 km požeminių tinklų ir keleto (4 vnt.) vandens valymo įrenginių. Per paskutinius 10 metų pastatyta apie 220 km tinklų.

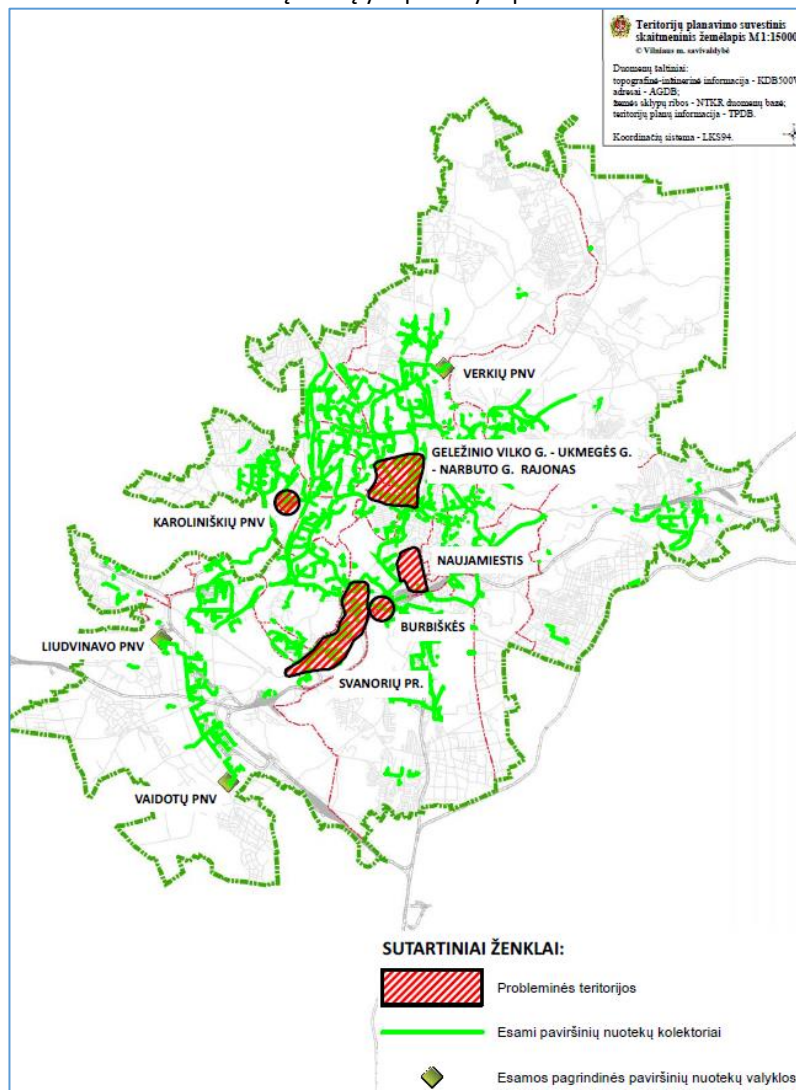
Renkanti paviršines nuotekas, sistema pradėta statyti tik pokario metais. Iki tol Senamiestyje, Užupyje, Naujamiestyje, Antakalnyje ir Žvėryne veikė mišrioji sistema. Didelėje šių teritorijų dalyje mišrioji sistema išliko. Lietaus kolektoriai baigiasi išleistuvais į Neries, Vilnios ir Vokės upes. Kolektorių vanduo, nešdamas nors ir nežymų teršalų

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	68	226	0

kiekj, teršia upių vandenį ir pakrantes, todėl vykdomas išleistuvų pertvarkymas, nukreipiant labiausiai užterštą debitą į buitinių nuotekų tinklus.

Savanorių pr. yra labai netobula lietaus vandens surinkimo sistema. Ji kūrėsi kartu su atskirų įmonių statyba, bet nespėdžiant kompleksiška į Neries slėnį liūtis metu staiga subėgančio vandens surinkimo. Nebaigtas statyti Žirnių g. kolektorius, kurio vanduo užlieja Vilkpėdės slėnio gyventojų sklypus, perpildo mažo pralaidumo buitinių nuotekų kolektorius ir sukelia infekcijos židinius. Neįrengti lietaus kolektorai Sibiro g. rajone, Bebrų, Meistrų g. ir kitur. Seniai laukia Geležinio Vilko kolektoriaus, surenkančio paviršines nuotekas ir paskutiniu metu kieta dangą ir stogais padengtų teritorijų padaugėjimu, pertvarkymas su eile vandens kaupyklų (žaliose vejose ir po kietomis dangomis) įrengimu, taip pat Narbuto g. ir kitų kolektojų rekonstravimas. Parengtas Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo specialusis planas, kuriame įvardytos miesto teritorijos ir baseinai, kuriuose neatidėliotinai reikia projektuoti kolektorius, užteršto vandens valyklas ir kaupyklas.

Nemažai paviršines nuotekas surenkančių tinklų yra pastatyta privačiomis lėšomis.



Pav. Nr. 3.9.3.-1. Paviršinių nuotekų tinklai 2016 m. Probleminės vietos

3.9.4. Elektros tiekimas

Esami komunaliniai, pramoniniai objektai ir gyvenamieji Vilniaus miesto rajonai elektros energija aprūpinami iš veikiančių 110/10 kV įtampos transformatorinių pastočių per 6 kV ir 10 kV skirstomuosius punktus ir žeminančias transformatorines.

Miesto aprūpinimo elektros energija sistema yra išvystyta ir pajėgi, tačiau atskiruose rajonuose yra jos disproporcijos. Pramonės įmonių rajonai turi didelio skerspjuvio maitinimo 10 kV kabelius ir stiprias transformatorines

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	69	226	0

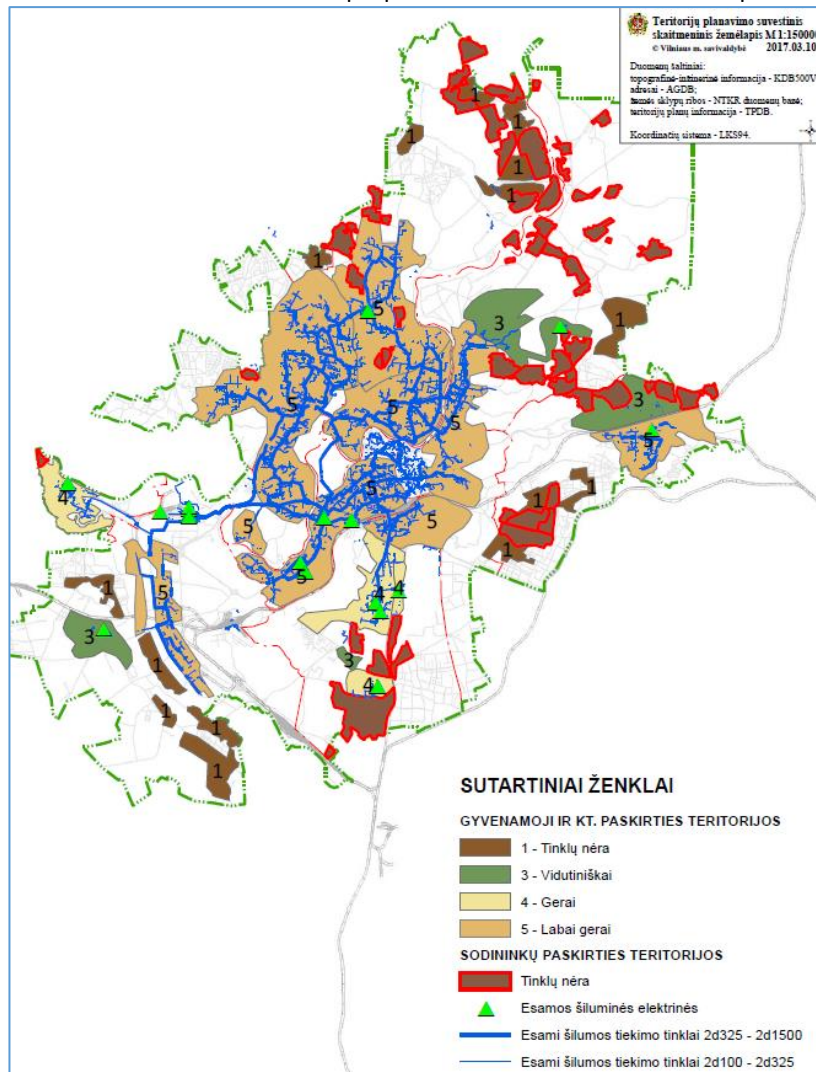
10/0,4 kV pastotes. Šiuo metu jų veikimas mažai efektyvus. Senamiestyje ir miesto pakraščiuose, atvirkščiai, maitinančių tinklų ir transformatorių pastočių nepakanka. Ten pastoviai auga energijos poreikis.

3.9.5. Šilumos tiekimas

Vilniaus mieste šiluma centralizuotai gaminama pagrindinio Vilniaus miesto šilumos tiekėjo įrenginiuose Vilniaus elektrinėse VE-2 ir VE-3 ir katilinėse: Naujosios Vilnios RK-2, Ateities g. RK-8, Kirtimų RK-7 (rezervinė) bei keliuose smulkiose katilinėse. 2015 metais buvo pagaminta apie 2600 GWh.

Nuo 2013 metų prie Vilniaus miesto integruoto šilumos tiekimo tinklo palaipsniui jungiami nepriklausomi šilumos gamintojai (toliau NŠG). 2016 m. pradžioje šilumos pardavimo į Vilniaus miesto šilumos tiekimo integruotą tinklą rinkoje dalyvavo penki nepriklausomi šilumos gamintojai. NŠG įrenginiuose deginamas biokuras. Didėjant NŠG įtakai Vilniaus miesto šilumos rinkoje didėja biokuro dalis centralizuotai gaminant šilumą.

Vilniaus mieste yra veikiančios 6459 šilumos mazgai. Dauguma Vilniaus miesto abonentų šilumos mazgai modernizuoti. Vilniaus mieste centralizuotai šiluma aprūpinami 18 027 tūkst. m² šildomo ploto.



Pav. Nr. 3.9.5-1. Šilumos tiekimo tinklai 2016 m. Plėtros galimybių vertinimas esamose, užstatytose teritorijose

3.9.6. Dujų tiekimas

Miesto dujų tiekimo sistema yra gerai išvystyta. Miestą maitinančios magistralės yra pakankamo pajėgumo, platus didelio slėgio dujotiekio tinklas. Vidutinio ir mažo slėgio dujotiekiai pastaruoju metu statomi iš plastikinių vamzdžių, todėl jų montavimas ir eksploatavimas labai supaprastėjo. Didesnės problemos su senaisiais plieniniais,

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	70	226	0

korozijos veikiamais, tinklais. Nemažas kiekis šių tinklų pertvarkyta, tačiau visiškam sutvarkymui reikalingos papildomos investicijos.

Dujų įmonės veikla yra orientuota dujų vartotojui. Kiekvienas stambesnis dujų vartotojas ar gyvenamasis rajonas, pageidaujantis šildymui naudoti dujas, gali jas gauti. Tinklų ir atitinkamą tinklų įrangą finansuoja dujų įmonė, o vartotojas moka už suvartotą dujų kiekį. Didžiausia šiuolaikinė problema – tai mažas dujų vartojimas ir dėl to atsirandantis lėšų stygius. Gamtinių dujų tiekimo sistema kasmet yra tobulinama. Rekonstruoti esami ir naujai pastatyti dujų slėgio reguliavimo punktai. Didinant dujų tiekimo patikimumą sujungti į žiedą dujotiekiai. Geras pastarųjų metų įdirbis, suteikė šiai energijos sistemai pagreitį, kurį bereikia išlaikyti.

Neįgyvendinus bendrojo plano keitimo sprendinių, numatomos tokios pasekmės:

Liks daug vietovių, ypač sodų bendrijų teritorijų, virstančių gyvenamaisiais rajonais, namų valdos teritorijų, kuriuose vyksta nauja statyba, neturinčių centralizuoto vandens tiekimo, o tuo pačiu ir nuotekų surinkimo tinklų. Šios problemos išliks aktualios ir centrinės miesto dalies senosios mažaaukštės gyvenamosios statybos namams. Nerenovavus miesto nuotekų valyklos, sunku užtikrinti kokybišką nuotekų valymą. Siekiant akumuliuoti staigiai padidėjusį paviršinių nuotekų kiekį ir jį išliesti palaipsniui, mažesniu debitu, būtina pertvarkyti paviršinio vandens sistemas, įrengiant kaupyklas ir valyklas. Siekiant sumažinti kietųjų dalelių koncentraciją aplinkos ore žiemos metu miesto centrinėje dalyje ir daugiabučių gyvenamųjų namų rajonuose administracinėmis priemonėmis riboti necentralizuotą kieto kuro (tame tarpe ir biokuro) deginimą individualiose ir vietinėse katilinėse.

3.10. Aplinkos kokybė

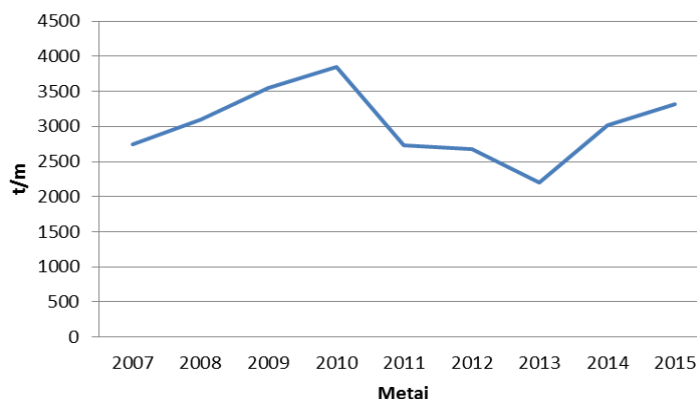
3.10.1. Atmosferos oro kokybė

Vilniaus mieste, kaip ir kituose didžiuosiuose Lietuvos miestuose, teršalų emisiją į atmosferą sudaro: transporto (autotransporto, geležinkelių ir oro transporto), energetikos objektų, pramonės įmonių ir namų ūkių išmetimai, taip pat, nešmenys iš kitų užsienio šalių, ypač pietinių valstybių. Aplinkos oro kokybė priklauso ne tik nuo išmetamų teršalų emisijų, teršalų išsisklaidymo sąlygų, vėjų krypties, kitų meteorologinių sąlygų, aplinkos reljefo, užstatymo, gamtinės aplinkos ir kt.

Lietuvos statistikos departamento duomenimis, pastaraisiais metais vertinant stacionarių taršos šaltinių emisijas Lietuvoje, jos – mažėjo, tačiau Vilniaus mieste nuo 2013 m. – augo. Lyginant Vilniaus su kitų Lietuvos miestų teršalų išmetimais, Vilniaus miesto stacionarių taršos šaltinių emisijos sudarė apie 5 proc. visų emisijų.

Didžiausi stacionarūs Vilniaus miesto teršėjai 2015 metais buvo Vilniaus termofikacinės elektrinės, UAB „Paroc“, AB „Grigiškės“, UAB „Technology projects“, UAB „Aliejaus investicijų projektai“, šių įmonių emisijos mieste buvo didžiausios. Duomenų apie 2016 m. emisijas – nėra.

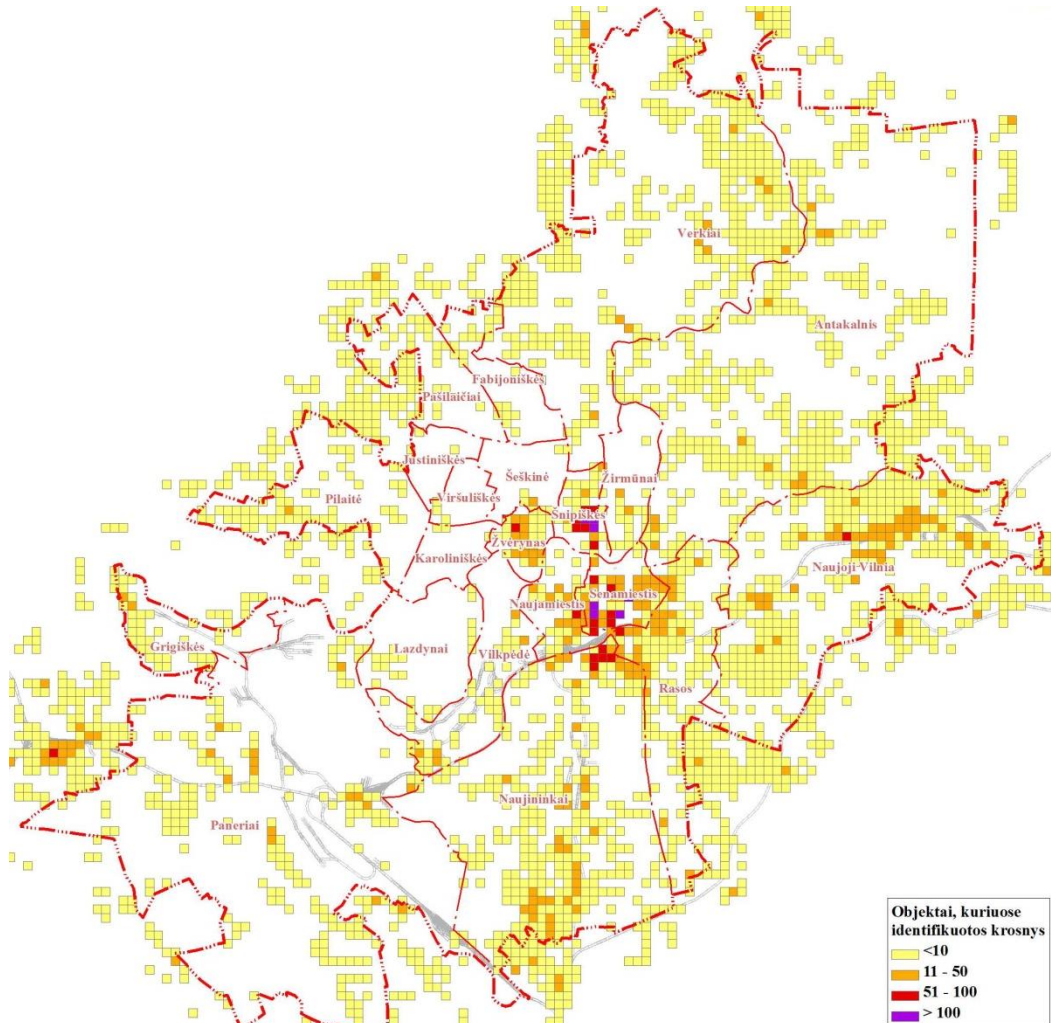
Kadangi teršalų koncentracijų išsisklaidymas aplinkos ore priklauso ne tik nuo išmetamų teršalų kiekių, bet ir nuo įmonių techninių parametru (kaminų aukščių, diametro ir pan.). Pagal atliktą aplinkos oro taršos modeliavimą nuo stacionarių taršos šaltinių (pramonės, energetikos įmonių) anglies monoksido įtaka aplinkos oro kokybei nežymi. Didžiausia įtaka aplinkos oro kokybei nuo stacionarių taršos šaltinių – kietosiomis dalelėmis, tačiau ribinės vertės (vien nuo stacionarių taršos šaltinių) nėra viršijamos. Problematiškiausios vietos Paneriuose ties UAB „Fegda“, Pašilaičiuose „IDW“.



Pav. Nr. 3.10.1.-1. Stacionarių taršos šaltinių emisijos Vilniaus mieste (įmonės turinčios taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimus). Šaltinis: LSD, Aplinkos Apsaugos Agentūra (AAA)

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	71	226	0

Miesto aplinkos oro tarša neretai įtakojama individualių namų šildymo ūkių – individualių namų išmetimų. Prie stacionarių taršos šaltinių priskiriami ir išmetimai iš individualių namų. Didelė dalis krosnių (kietu kuru šildomų) yra miesto periferijoje, besikuriančiuose sodų bendrijose – Salininkuose, Balsiuose ir pan. Viso Vilniaus mieste identifikuota apie 15 tūkst. krosnių, šildymui naudojančių kietą kurą. Daugiausia (intensyviausia) kietu kuru šildoma yra Senamiestyje, Žvėryne, Naujamiestyje, dalyje Rasų seniūnijos, Šnipiškėse, dalyje Naujosios Vilnios seniūnijoje, mažiausiai – miegamuosiuose rajonuose.



Pav. Nr. 3.10.1.-2. Objektų kiekiai, esantys Vilniaus mieste ir už jo ribų, kuriuose nustatyta, kad šildymui naudojamas kietas kuras. Šaltinis: AAA, LSD, SJ „Vilniaus planas“

Didžiausias aplinkos oro teršėjas mieste yra autotransportas. Didžiausią įtaką tam turi vis didėjantis automobilių skaičius ir dažnos jų spūstys mieste. Paskutiniaisiais metais Vilniuje užfiksuotas 1% gyventojų padidėjimas. Tai yra viena pagrindinių priežasčių, dėl kurios transporto srutai Vilniaus mieste padidėjo ir 2015 metais. Vidutiniškai mieste per 2015 metus transporto srutai padidėjo ~1,8%.

Aplinkos oro taršai didelę įtaką turi pakeltoji tarša (kuomet kietąsias daleles pakelia pravažiuojantis transportas). Vilniaus mieste yra neasfaltuotų kelio dangų, priklausomai nuo autotransporto intensyvumo, tokiose gatvėse taršos ribinės vertės viršijamos keletą kartų. Rekomenduotinos priemonės tokioms gatvėms: greičio ribojimas, sunkiasvorių transporto priemonių ribojimas, gatvių laistymas.

Vertinant aplinkos oro taršą pagal modeliavimo rezultatus, didžiausi oro taršos kietosiomis dalelėmis šaltiniai yra kieto kuro naudojimas. Tarša kietosiomis dalelėmis išlieka pagrindinėse miesto gatvėse, nuo autotransporto – Geležinio Vilko gatvėje, Ukmergės gatvėje, Kareivių ir Kalvarijų gatvėje, Laisvės ir Savanorių prospektuose, Vilniaus g.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	72	226	0

(Grigiškėse), Kirtimų g. Didžiausios koncentracijos kietosiomis dalelėmis stebimos ties pagrindinėmis sankryžomis – Savanorių pr. žiedu, Konstitucijos pr. žiedu. Šiose gatvėse tarša yra didesnė nei mažesnio intensyvumo gatvėse, bet neviršija nustatytų leidžiamų metinių ribinių verčių. Didžiausias teršėjas mieste azoto oksidais yra autotransportas. Pagrindinės gatvės, kur stebimi viršijimai, pagal modeliavimo rezultatus, aplinkos oro taršos azoto dioksidu išlieka pagrindinės miesto gatvės. Tarša pagal sieros dioksidą, anglies monoksidą nei pagal modeliavimo rezultatus, nei OKTS duomenis nėra viršijama.

3.10.2. Triukšmas

Triukšmas – viena didesnių aplinkosauginių problemų mieste. Siekiant pagerinti akustinę situaciją rengiamos ir įgyvendinamos triukšmo prevencijos ir mažinimo programos, patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės Taryboje.

Autotransporto triukšmas yra pagrindinis triukšmo šaltinis gyvenamose teritorijose. Gyventojų, patenkančių į viršnorminio triukšmo poveikio zonas ir pagrindiniai aplinkos triukšmo šaltiniai Vilniaus aglomeracijoje yra: automobilių transportas – 93 %, oro transportas – 4,8 %, geležinkelių transportas – 1,4 %, pramonės objektai – 0,8 %.

2012 metais nustatyta bendra triukšmo mažėjimo tendencija. Žymiai sumažėjo gyventojų skaičius, kurie yra veikiami viršnorminiu 55 decibelų triukšmo lygiu nakties metu. Šių rodiklių pasiekta racionaliau perskirsčius transporto srautus (dalį Naujamiesčio rajono automobilių nukreipus pietiniu aplinkkeliu). Gyventojų veikiamų viršnorminio triukšmo skaičiaus sumažėjimas nustatytas ir nuo geležinkelio transporto, tačiau nuo oro uosto transporto užfiksuotas padidėjimas.

Pagal vidutinį metinį dienos, vakaro, nakties triukšmo lygio rodiklį (toliau – integralus paros triukšmo rodiklis, L_{dvn}) nuo autotransporto į automobilių transporto viršnorminio triukšmo zoną pateko 78,3 tūkst. gyventojų, 55 mokyklos, 33 vaikų darželiai ir 6 ligoninės. 67,6 tūkst. vilniečių, gyvendami prie didelio intensyvumo automobilių transporto eismo gatvių, pateko į viršnorminio triukšmo sklaidos zoną nakties metu.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės strateginiais žemėlapiais pagal neigiamą poveikį antrasis triukšmo šaltinis mieste – oro transportas. Orlaivių triukšmas pasižymi aukštais garso lygiais kilimo-nusileidimo tako zonoje. Pagal kartografavimo rezultatus į oro transporto viršnorminio triukšmo poveikio zonas nakties metu patenka 4,8 tūkst. vilniečių, kurie gyvena šalia orlaivių nusileidimo ir kilimo takų. Į L_{dvn} viršnorminio oro transporto triukšmo poveikio zoną patenka 2,7 tūkst. gyventojų.

Į geležinkelių transporto viršnorminio triukšmo poveikio zoną nakties metu patenka 1,5 tūkst. vilniečių, kurie gyvena prie intensyviausio eismo geležinkelių. Į L_{dvn} viršnorminio geležinkelių transporto triukšmo poveikio zoną patenka 700 gyventojų. Pagal daromą neigiamą poveikį ketvirtasis triukšmo šaltinis mieste yra stacionarus pramonės, energetikos ir logistikos objektai. Į viršnorminio triukšmo poveikio zoną nakties metu patenka virš 6 tūkst. vilniečių, į L_{dvn} zoną – virš 2 tūkst.

2011 m. gruodžio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos sprendimu buvo patvirtintos Vilniaus miesto tyliosios ir triukšmo prevencinės zonos. Mieste išskirtos septynios tyliosios gamtos ir viešosios zonos, kurių teritorijos ramybės netrikdo transporto, pramonės ar lankytojų keliamas triukšmas. Yra nustatytos dvi gamtos zonos: Gulbinių tylioji gamtos zona (plotas – 142 ha) ir Tapelių tylioji gamtos zona (plotas – 280 ha), taip pat penkios tylios viešosios zonos: Viršuliškių tylioji viešoji zona (plotas – 14 ha); Karoliniškių tylioji viešoji zona (plotas – 68 ha), Baltupių tylioji viešoji zona (plotas – 18 ha), Fabijoniškių tylioji viešoji zona (plotas – 14 ha), Ozo tylioji viešoji zona (plotas – 6 ha). Papildomai, siekiant apsaugoti tyliąsias zonas nuo viršnorminio triukšmo lygio įsteigtos buferinės prevencinės juostos.

3.10.3. Požeminio ir paviršinio vandens kokybė

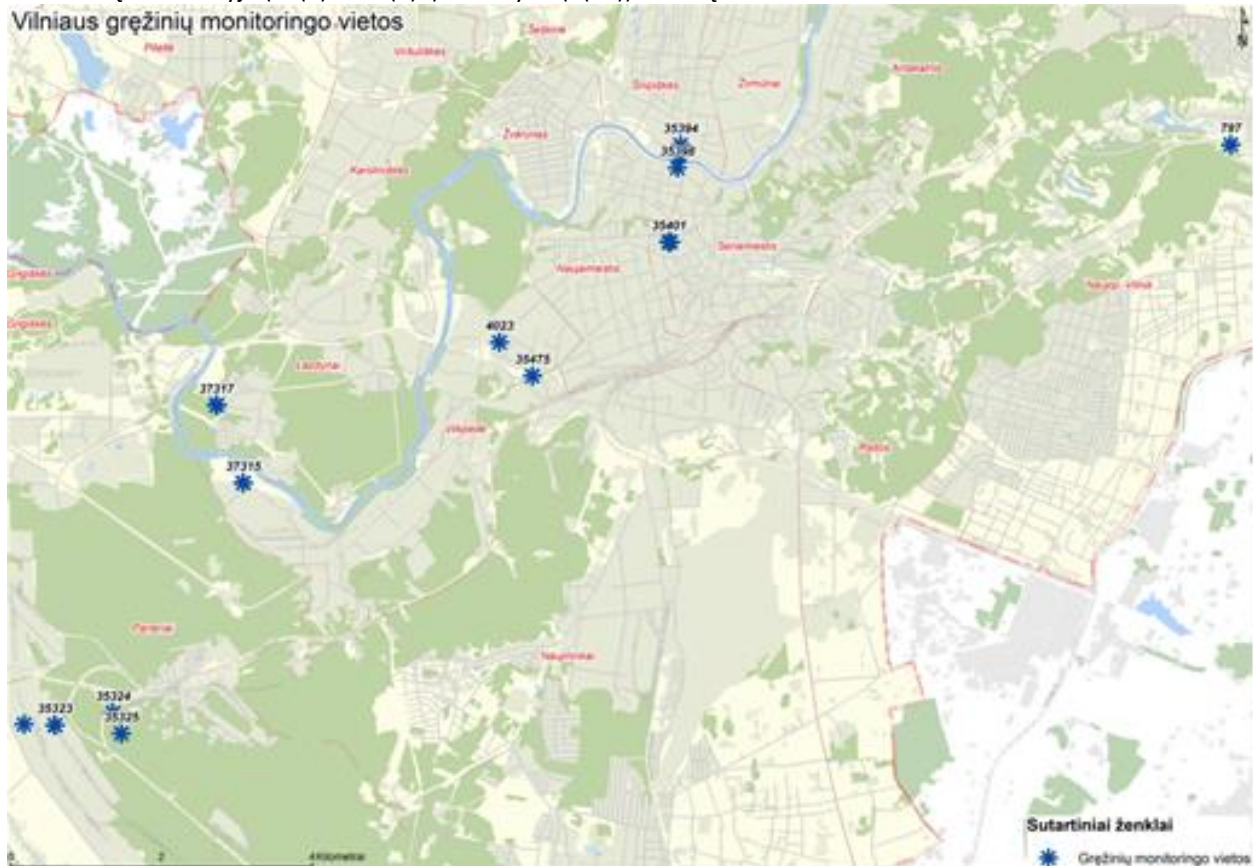
Požeminis vanduo. Vilniaus mieste yra du pagrindiniai geriamojo vandens šaltiniai: 1) gruntinis vanduo, kurį miesto gyventojai kai kur vis dar semia iš šachtinių šulinių, 2) tarp sluoksninis vanduo, kuris dažniausiai siurbiamas vandenvietėse. Vilniuje buvo įrengta 20 tokių vandenviečių, tačiau sumažėjus geriamojo vandens poreikiams, pastaruoju metu eksploatuojama ne daugiau 15, kurių dauguma priklauso UAB „Vilniaus vandenys“. Gruntinis ir tarp sluoksninis vanduo taip pat eksploatuojamas ir pavieniais privačiais gręžiniais.

Dauguma Vilniaus miesto gyventojų vartoja centralizuotai tiekiamą vandenį, kurį tiekia UAB „Vilniaus vandenys“. Vanduo išgaunamas vandenvietėse, požeminio vandens kokybę, centralizuotą tiekiamą mieste stebi ir prižiūri įmonė. Vandens kokybę nuolat kontroliuoja geriamojo vandens laboratorija, kuri atlieka mikrobiologinius,

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	73	226	0

fizikinius ir cheminius geriamojo vandens tyrimus. Vilniaus miesto vartotojams tiekiamas vanduo atitinka higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

Vilniaus miesto savivaldybė vykdo požeminio vandens monitoringą, tiriant vandenį iš šaltinių ir gręžinių (iki 2013 m. buvo tiriamas ir šulinių vanduo). Gruntinio vandens cheminę būklę geriausiai charakterizuoja šaltiniai, nes jie vandenį surenka iš gerokai didesnio ploto, kuris kartais užima kelis kvadratinus kilometrus. Kai kurie Vilniaus šaltiniai yra labai populiarūs tarp gyventojų, kurie, nepaisant higienistų perspėjimų, aktyviai semia jų vandenį. 2015 m. buvo atlikti tyrimai 14 šaltinių. Daugiausiai vandenį gyventojai semia iš Dvarčionių (postas Nr. 18(7)), Vileišio-Šilo g. (8(9)), pora šaltinių Antakalnyje (24(8) ir 24 (8)2) ir Žvėryno (2(14)) šaltinių.



Pav. Nr. 3.10.3.-1. Savivaldybės vykdomo monitoringo gręžinių vandens tyrimų vietos
Šaltinis: SJ „Vilniaus planas“

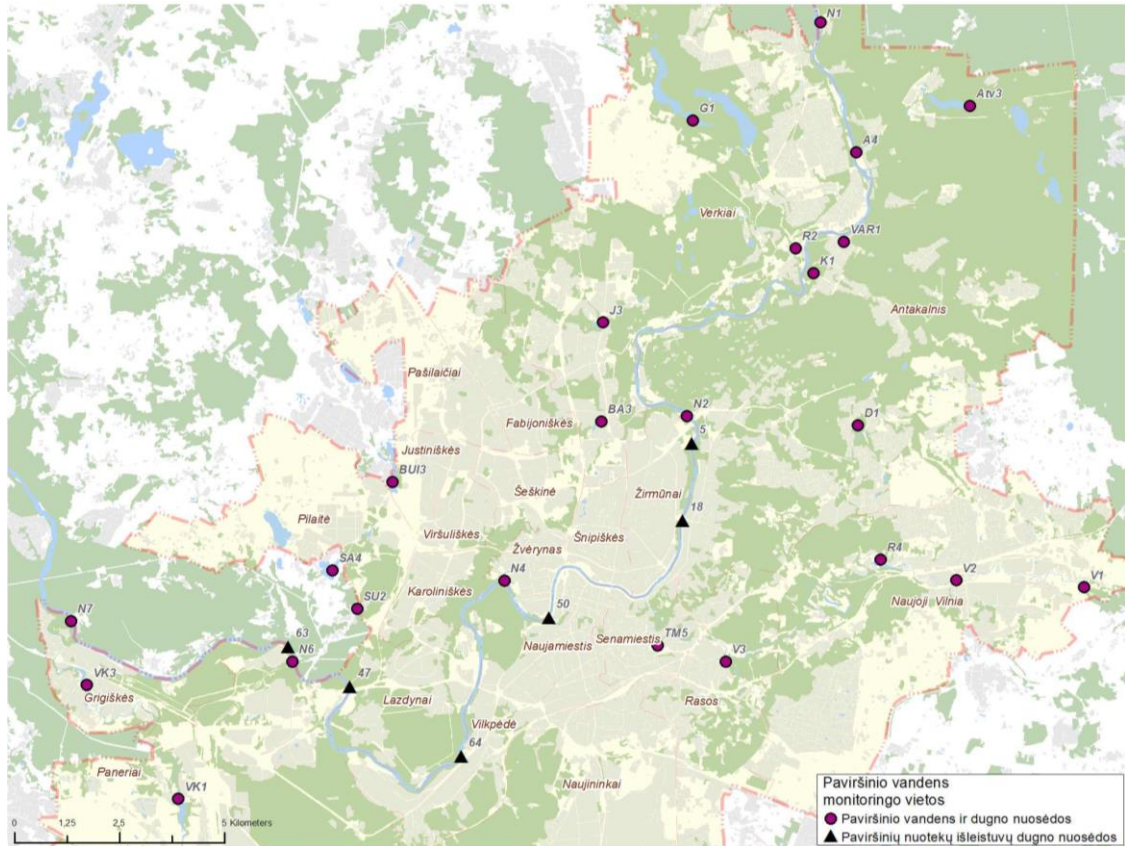
2015 metais šaltinių vandenyje nustatyta padidėjusi nitrato koncentracija beveik visuose šaltiniuose. Daugumos šaltinių vandens mėginiuose nustatyti benzino ir dyzelino, aromatinių angliavandenių kiekiai buvo mažesni už metodo nustatymo ribas. Atlikus paimtų vandens bandinių mikrobiologinę analizę nustatyta, kad geriausias vanduo buvo Dvarčionių ir Trinapolio šaltiniuose, kurių vandenį semia miesto gyventojai.

2015 m. gręžinių vandens monitoringo duomenys rodo, kad daugelyje tirtų parametru bei cheminių komponentų, išskyrus chloridus, nitratus ir benzeną nustatyti kiekiai nei didžiausių leidžiamų, nei ribinių verčių neviršijo. Gręžinių hidrocheminė situacija pakankamai gera, tačiau nėra nusistovėjusi. Vandenyje reiškiasi senosios taršos požymiai. Vilniaus miesto požeminio vandens monitoringo tinkle stebima požeminio vandens lygio ir hidrocheminės sudėties kaita kol kas esminiai neįtakoja Vilniaus miesto vandenviečių vandens kokybės.

Paviršinis vanduo. Vilniaus mieste identifiukuoti paviršiniai vandens telkiniai: apie 13 upių, 73 ežerai, 57 tvenkiniai, taip pat identifiukuoti apie 800 dirbtinės kilmės ežerai ir ežerėliai ir kt. Vilniaus miesto savivaldybė paviršinio vandens stebėseną pradėjo – 2011 m., ji buvo tęsta 2012 m. 2011 m. buvo atliktas Neris ir Vilnios upių hidrologinis monitoringas, 2012 m. monitoringas papildytas kitais upeliais, tvenkiniais, ežerais. 2013 m. monitoringas nebuvo

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	74	226	0

vykdomas, tačiau nustatyta tarša Jeruzalės ežerėlyje ir parengtas ežerėlio išvalymo techninis projektas. 2014 – 2015 metais monitoringas tęsiamas pagal monitoringo programą.



Pav. Nr. 3.10.3.-2. Savivaldybės vykdomo paviršinio vandens ir dugno nuosėdų tyrimų vietos
Šaltinis: SJ „Vilniaus planas“

Vilniaus mieste yra 7 oficialios maudyklos: Valakupių I ir II paplūdimiuose, Salotės, Žaliųjų ežerų, Tapelių ir Baldžio ežeruose, Žirmūnų g. 93C.

Apibendrintai vertinant paviršinio vandens kokybę, hidrocheminę ir dugno nuosėdų, ji išlieka pakankama gera. Tačiau pavieniai ar keli elementai pagal atitinkamus teisės aktus viršija ribines vertes. Iki 2013 m. paviršinio vandens ir dugno tyrimai buvo atliekami kartą per metus. Nuo 2014 m. paviršinio vandens tyrimai buvo atlikti pavasario, vasaros, rudens ir žiemos sezonų metu. Dugno nuosėdos – vieną kartą per metus.

Upės. Nors paviršinio vandens būklė vertinama kaip pakankamai gera, kai kurie atskiri elementai viršija normas pagal atitinkamus teisės aktus. 2015 metais buvo tirta Neries, Kairos, Varžuvos upės. Situacija Neries upės tirtuose punktuose (N1, N4, N6) vertinama kaip pablogėjusi. Ankstesnių metų laikotarpyje buvo tirtos: Vokės, Sudervės, Riešės, Vilnios upės. Neries ir Vilnios vanduo Vilniaus miesto savivaldybės ribose tolygiai praturtėja vandenyje ištirpusiomis druskomis, tačiau labai nedaug. Tokį bendrosios mineralizacijos padidėjimą labiausiai įtakoja chloridų, sulfatų ir natrio jonai, viena priežasčių – gatvių barstymas druska.

Naftos produktų rasta Neries dugno nuosėdose žemiau valymo įrenginių ir visose tirtose vietose ties lietaus išleidėjais. Bandiniuose prie lietaus išleistuvų, žemiau Valakampių tilto ir Žemuosiuose Paneriuose, dugno nuosėdų užterštumo pavojingumo laipsnis vertinamas kaip vidutinio pavojingumo, kitose vietose – kaip leistinas.

Ežerai. Pagal monitoringo programą buvo tirti Salotės, Antavilių, Pupojų, Dvarčionių, Mažojo Gulbimo ežerai. Paviršinio vandens ir dugno nuosėdų kokybė buvo vertinama kaip pakankamai gera – ežeruose nerasta taršos, kuri viršytų nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus. 2012 m. paviršinio vandens monitoringas buvo atliktas Antavilių ežere, tame pačiame ežere dugno nuosėdų kokybė stebėta ir 2015 m. Situacija vertinama kaip pagerėjusi. 2014 m. metus buvo tirtas Mažasis Gulbino ežeras. Paviršinio vandens ir dugno nuosėdų kokybė buvo vertinama kaip pakankamai gera. 2012 buvo tirtas Salotės, Antavilių, Pupojų, Dvarčionių ež. Antavilių ir Dvarčionių ežeruose pamatuotas mažokas vandenyje ištirpusio deguonies kiekis.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	75	226	0

Tvenkiniai. Žinomiausi Vilniaus miesto tvenkiniai yra Baltupių, Buivydiškių, Jeruzalės, Grigiškių ir Rokantiškių (N. Vilnios). 2015 metais tyrimai buvo atlikti Rokantiškių ir Tymo kvartalo tvenkiniuose (anksčiau juose monitoringiniai tyrimai nebuvo vykdyti). Paviršinio vandens kokybė buvo pakankamai gera, dugno nuosėdos sunkiaisiais metalais nėra labai užterštos. Rokantiškių tvenkinio dugno (vieta R4), naftos produktų ribinė vertė buvo viršyta 70 kartų.

Šiuo metu ūkinių nuotekų tinklų Vilniaus m. yra virš 1036 km. Didelė dalis nuotekų teka į valyklą Gariūnuose savitaka, bet yra 103 įvairaus pajėgumo nuotekų siurblių. Vilniaus miestas turi pakankamo pajėgumo, tačiau su pasenusia ir susidėvėjusia įranga ūkinių nuotekų valyklą. Per paskutinius 8 metus ypač išvystytą, nuotekų surinkimo, kėlimo ir transportavimo į valyklą sistemą, tačiau dar lieka daug sodų bendrijų teritorijų, virstančių gyvenamaisiais rajonais, neturinčių nuotekų surinkimo ir kėlimo sistemų, o taip pat centrinės miesto dalies senosios mažaukštės statybos namų neturinčių nuotekų surinkimo. Lietuvos sostinės kai kurie gyventojai ir netgi centre esančiuose namuose (Šnipiškės) neturi elementarių sąlygų laikytis higienos, o vaikšto į lauko tualetus.

Miesto paviršinio lietaus nuotekų surinkimo sistema susideda iš 770 km požeminių tinklų ir keleto vandens valymo įrenginių. Per paskutinius 10 metų pastatyta apie 220 km tinklų. Lietaus kolektoriai baigiasi išleistuvais į Neries, Vilnios ir Vokės upes. Kolektorių vanduo, nešdamas nors ir nežymų teršalų kiekį, teršia upių vandenį ir pakrantes, ką atspindi dugno nuosėdų tyrimai ties išleistuvais, todėl vykdomas išleistuvų pertvarkymas, nukreipiant labiausiai užterštą debitą į buitinių nuotekų tinklus. Vilniaus m. paviršinių nuotekų sistema visiškai neturi rezervo. Kietų dangų ir stogų mieste nuolant didėja. Vyrauja neteisingas požiūris, kad paviršinį vandenį reikia kuo greičiau vamzdiniais nuvesti į upes.

3.10.4. Dangų ir grunto kokybė

Siekiant stebėti, gerinti dirvožemio ir grunto užterštumo būklę, mieste yra vykdomas monitoringas, formuojama ir pildoma užterštų teritorijų GIS duomenų bazė. Vilniaus miesto dirvožemio užterštumas stebimas nuo 2007 m. 2013 m. grunto monitoringo tyrimai nebuvo atliekami, tačiau buvo parengtas Vilniaus miesto Naujamiesčio seniūnijos tarp Vytenio ir Birželio 23-iosios g. tvarkymo planas. 2013 m. atlikti ekogeologiniai tyrimai lošelio-darželio „Šnekutis“, „Kurpaitė“, Senamiesčio vidurinės mokyklos teritorijose. Vykdyti karaliaus Mindaugo pagrindinės mokyklos dirvožemio valymo darbai. 2007 – 2015 m. (išskyrus 2013 m.) buvo atliekami dirvožemio monitoringo tyrimai, buvo vykdomi stebėjimai Fabijoniškių, Polocko, Mickūnų, Lentvario sąvartyuose.

2015 m. buvo atlikti tyrimai dvidešimt penkiose švietimo įstaigų teritorijose, jose dirvožemis bei grunto dangos dažniausiai vertinamos kaip neužterštos. Tik trijose teritorijose: lopšelyje-darželyje „Drugelis“ (I2), gimnazijoje „Vilniaus lietuvių namai“ (M02) ir Vilniaus Naujininkų vidurinėje mokykloje (M12) yra aptikti naftos produktų kiekiai, viršijantys LAND 9-2009 nurodytą ribinę reikšmę – 200 mg/kg. Taip pat dvejose lopšelio-darželio teritorijose – „Bildukas“ (I12) ir „Pagrandukas“ (I14) suminio užterštumo rodiklio reikšmės priskirtos prie vidutinio pavojingumo.

Vilniaus miesto užterštų ar potencialiai užterštų teritorijų dirvožemis, grunto dangos dažniausiai yra užterštos naftos produktais. Visose 15 tirtų teritorijų buvo nustatytos naftos produktų koncentracijos, 10 teritorijų koncentracijos viršijo ribines vertes nurodytas LAND 9-2009.

2015 m. tai pat buvo atlikti potencialiai taršių vietų rekognostuotės ir paviršinio grunto tyrimai. Tyrimai buvo atliekami pagal bendrąjį miesto planą numatytoje konversinėse teritorijose, patenkančiose į miesto Pietinę ir Šiaurinę teritorijas (pagal Vilniaus miesto integruotos teritorijos vystymo programą). Tyrimų metu buvo nustatyta, kad iš tirtų teritorijų dviejuose nustatyta tarša, kur reikėtų atlikti preliminarinius ekogeologinius tyrimus, taip pat 39 vietose, kur atlikti preliminarinius tyrimus – rekomenduojama.

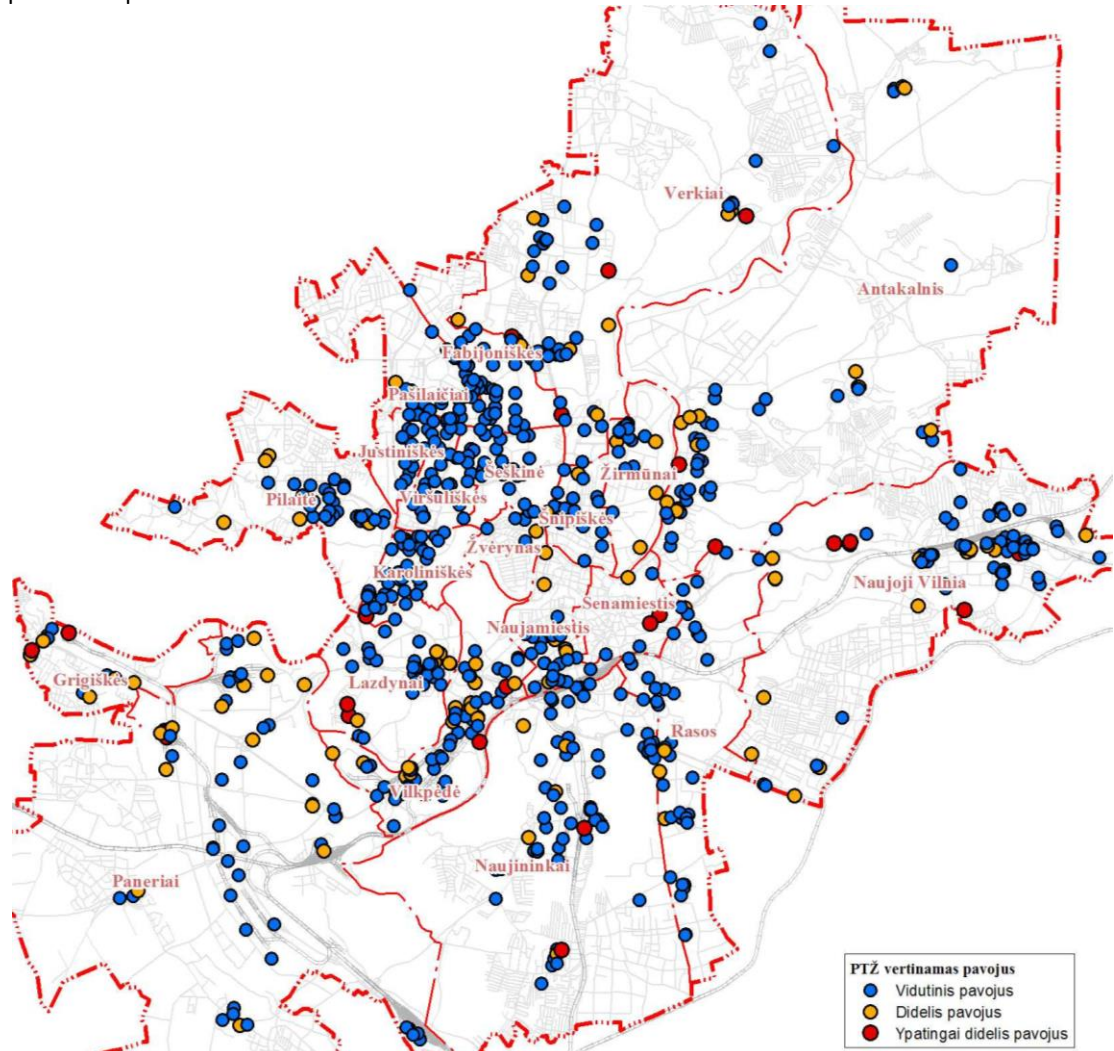
2014 metais iš 25 tirtų stadionų, grunto kokybė pagal sunkiųjų metalų užterštumą vertinama kaip gera ir pokytis yra stabilus, tačiau stadionuose tiriant naftos produktus jie užfiksuoti dviejuose stadionuose (Šaltinėlio pagr. Mokykloje ir A. Puškino vid. mokykloje). Tirtose užterštose ar potencialiai užterštose teritorijose dirvožemio tarša sunkiaisiais metalais vertinama kaip stabili arba pokytis teigiamas, tačiau 10 iš 15 tirtų vietų rasta naftos produktų viršijančių ribines vertes.

Vilniaus mieste yra identifikuotos 751 potencialiai užterštos teritorijos vadovaujantis Lietuvos Geologijos tarnybos duomenimis. Potencialių taršos židinių (PTŽ) tipai: pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektai, sudarantys 86 proc. visų PTŽ; teršiančių medžiagų kaupimo ir regeneravimo objektai – sudarantys 13 proc. Du gyvulininkystės objektai, neveikiančios galvijų fermos, bendrai užimančios virš hektaro teritoriją, kurių savininkai nežinomi, o užterštumas vertinamas kaip vidutinis (Jaunystės g., Naujanerių g.).

Daugiausia PTŽ sudaro garažai (31 proc.), degalinės (15 proc.), autoservisai (13 proc.). Kitiem PTŽ priklauso saugojimo aikštelės (4,1 proc.), naftos bazės (3,7 proc.) sandėliai (2,8 proc.), taip pat valymo įrenginiai, automobilių demontavimo aikštelės ir kiti, kurių procentas mažesnis nei 2,5. Daugiausia PTŽ yra Naujojoje Vilnioje (88 obj.),

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	76	226	0

Antakalnyje (48 obj.), Rasų seniūnijoje (40 obj.). Didžiausi PTŽ plotai – Antakalnyje (147,1 ha), Vilkpėdėje (115 ha), Naujojoje Vilnioje (91,6 ha), mažiausi – Žvėryne (1,5 ha) ir Viršuliškėse (2,8 ha). Tačiau vertinant santykį pagal seniūnijos plotą ir PTŽ taršos plotą, Žirmūnuose PTŽ užima 15,7 proc. seniūnijos ploto, Vilkpėdėje 10,7 proc., Pašilaičiuose 5 proc. Mažiausiai – Žvėryne 0,6 proc., Pilaiteje, Paneriuose, Viršuliškėse po 1,1 proc., kitose seniūnijose nuo 1,2 proc. iki 5 proc.



Pav. Nr. 3.10.4.-1. PTŽ lokalizacijos vietos. Šaltinis: Lietuvos Geologijos Tarnyba

Vilniaus miesto teritorijoje yra 3 uždaryti sąvartynai ir vienas, šalia Mickūnų, kuris buvo eksploatuojamas kaip miesto sąvartynas. Uždarytuose sąvartynuose yra vykdomas aplinkos monitoringas. Svarbiausi Vilniaus uždarytų sąvartynų poveikio aplinkai komponentai yra filtratas ir dujos, kurie negatyviai veikia požeminio ir paviršinio vandens kokybę, gali įtakoti atmosferinį orą ir kitus aplinkos komponentus. Visi tirti sąvartynai yra požeminio vandens mitybos srityse, kur vyrauja vertikaliai slūgsanti filtracija. Fabijoniškių, Lentvario ir Polocko sąvartynuose filtratas ar sąvartynų ekstraktas yra lyg “pakabintas” virš gruntinio vandens lygio, Mickūnuose – sudaro vientisą vandeningą sluoksnį.

3.10.5. Biologinė įvairovė

Vilniaus mieste yra išskirtos saugomos teritorijos Verkių, Pavilnių regioniniai parkai, draustiniai, „Natura2000“ teritorijos, sudarančios beveik penktadalį miesto teritorijos. Saugomose teritorijose yra susitelkusi didžioji dalis miesto bioįvairovės.

Naujai įsikuriančių gyvenamųjų namų kvartaluose, biologinės įvairovės būklė specialistų įvardijama, kaip tragiška. Sunaikinus buveines, čia išlieka ar naujai įsikuria tik plati ekologinio spektro rūšys, daugiausia susietos su transformuota aplinka – kelios tai labai skurdi savo biologine įvairove miesto dalis.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	77	226	0

Gera padėtis išlikusi rytinėje miesto dalyje, apimančioje Verkius, Naujuosius Verkius, Gulbinus ir Kairėnus. Nežiūrint didelio žmonių antplūdžio ir padidėjusio aktyvumo, naujų statybų, savo biologinėmis vertybėmis tai išlieka vienomis svarbiausių buveinių daugumai saugomų rūšių. Ypač svarbios į Buveinių direktyvos II priedą įrašytų rūšių buveinės. Verkių – Gulbinų apylinkėse gyvena Europos svarbos rūšys – niūraspalvis auksavabalas, kurio Vilniaus buveinė pagal svarbą Lietuvoje yra 3-4. Čia konstatuotas ir purpurinis plokščiavabalas, dvi moliuskų rūšys, trys žirgelių rūšys bei dvi drugių rūšys. Vien tik saugomų rūšių įvairovė išskiria Verkius ir Gulbinus iš kitų Vilniaus vietovių. Vakarinės – šiaurinės Vilniaus apylinkių dalis sparčiai užstatoma.

2014 m. Vilniaus miesto bioįvairovės monitoringo ataskaitą rengusių ekspertų padaryta išvada, kad bioįvairovės ir buveinių padėtis Vilniaus miesto saugomose ir nesaugomose teritorijose yra nebloga.

Augalai. Vis dar pasitaiko tiesioginio augalų naikinimo pavyzdžių – skynimas, kasimas, poilsiavimas, nelegalūs takai, dviračių trasos, važinėjimas keturračiais. Apibendrinant ilgalaikių stebėjimų duomenis galima teigti, kad ilgai miškų buveinėse augančios plačialapės klumpaitės nykimo priežastys išlieka tos pačios: natūrali augavietės bendrijų sukcesija trako tankėjimas ir užaugimas menkaverčiais krūmais, bei tiesioginis naikinimas – augalų kasimas, žiedų skynimas, intensyvus poilsiautojų srautas.

Lėčiausiai natūrali sukcesija vyksta vandens augalų buveinėse, todėl augalų išlikimui čia reikšmingesnė antropogeninė įtaka. Didžiausią grėsmę vertingiems ežero botaniniams objektams kelia mažėjantis ežero vandens skaidrumas apskritai pasikartojantis lokalus vandens drumstumas pagrindinėse augimvietėse priekrantėje, dėl lietaus nuoplovos iš mindomų ir eroduojamų plikų ežero šlaitų. Dėl nuoplovos ne tik vanduo tampa drumstas, bet ir praturtinamas biogeninėmis medžiagomis (poilsiautojų paliekamos šiukšlės), kurios skatina eutrofikacijos procesą.

Varliagyviai. Skiauterėtojo tritono būklė per pastaruosius kelis stebėsenos metus nepakito. Šios rūšies apsaugai labai svarbu išsaugoti net mažiausius vandens telkinius fiziškai bei nuo taršos. Raudonpilvė kūmutė paplitusi tik pietiniame Vilniaus savivaldybės pakraštyje. Šios rūšies arealo siaurėjimas ir paplitimas tik antropogenuose buveinėse riboja apsaugos galimybes, kadangi tvenkiniai gali būti tvarkomi ir taip sunaikinama tinkama buveinė.

Paukščiai. Vilniaus miesto tirtose teritorijose saugomos rūšys pasiskirsto taip: nereguliariai peri didysis baublys, nendrinė lingė, upinė žuvėdra; reguliariai, tačiau mažam skaičiui vietų peri griežlė, švygžda, plovinė vištelė; stabiliausiai peri miško paukščių rūšys: jerubė, juodoji ir žalioji meletos, vidutinysis margasis genys. Rečiausių Lietuvoje genų rūšys (baltnugaris ir tripirštis) neperėjo, nors potencialios perėjimo buveinės identifikuotos. Saugomų vandens paukščių rūšių būklę pagerintų: rekreacinio krūvio vertingiausiose teritorijose sumažinimas rūšiai kritiniais sezono laikotarpiais, esant reikalui, perteklinės augalijos šalinimas fragmentuojant jos ištisinius masyvus (sukuriant augalijos ir atviro vandens plotelių mozaiką), punktų 4a ir 4b įgyvendinimui reikalingų gamtotvarkos planų paruošimas atitinkamoms saugomoms teritorijoms.

Žinduoliai. Kūdrinio pelėausio ir europinio plačiaausio grupuotės mažosiose miesto žiemavietėse mažėja. Kadangi natūralių žiemos ir vasaros slėptuvių šikšnosparniams Lietuvoje beveik nėra, tikslinga mieste sutvarkyti tinkamam šikšnosparnių žiemojimui ir mažąsias žiemavietes, bei įrengti saugią, ilgalaikių (apskardintais stogeliais, kampais) vasaros slėptuvių. Ūdros populiacija Vilniaus miesto ir apylinkių vandens telkiniuose, yra stabili ir per paskutiniuosius dešimtmečius didelių jos gausumo pokyčių nefiksuojama. Upinio bebros monitoringo vietose kasmet stebimos daugiausia vidutinio stiprumo bebravietės. Kadangi monitoringas vykdomas tikrai nedidelėje Vilniaus miesto teritorijoje, tad rezultatai nepilnai atspindi bendrą situaciją visose miesto vandens arterijose ir telkiniuose. Tikslinga atlikti bebraviečių inventorizaciją visame Vilniaus mieste.

Invazinės rūšys. Invazinių augalų Sosnovskio barščio individų gausėja įsigalėjusiose ir tam tikru mastu stabiliose populiacijose, o generatyvinių individų požymiai ir parametrai mažai priklauso nuo aplinkos sąlygų. Norint spręsti invazinių rūšių problemas, būtina sukurti efektyvią jų kontrolės sistemą, kuri užkirstų kelią panašių problemų atsiradimui. Invaziniai drugiai Vilniaus miesto želdiniams padaro didelę žalą. Sumažėja medžių kaip oro švarintojų vaidmuo. Pažeisti lapai anksti pradeda kristi ir menkėja miesto estetinis vaizdas. Keršosios kaštoninės kandelės plinta tiek su nukritusiais lapais lėliukės, tiek suaugėliai, kurie dažnai nutupia ant mašinų, įvairių krovinių, ir kt., plisdamos tokiu būdu. Pastaruosius dvejus metus, pradėjus utilizuoti nukritusius kaštonų lapus, pasiektas ženklus keršųjų kaštoninių kandelėlių daromos žalos sumažėjimas. Ypač tai pastebima tose miesto vietose, kur kruopščiai surenkami nukritę lapai su keršosios kandelės kokonais. Robinijos, nors yra sodintos Vilniuje, yra invazinis augalas, kuris pagal egzistuojančią nuomonę, turi būti naikinamas.

Neįgyvendinus bendrojo plano keitimo sprendinių, numatomos tokios pasekmės:

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	78	226	0

Neįgyvendinant bendrojo plano sprendinių, projektuojant ir tvarkant Vilniaus miesto paviršinių nuotekų sistemą ir jų išleidimą į paviršinio vandens telkinius, nebus užtikrinta, kad šiuo metu visi paviršinių nuotekų išleistuvai į Neris upę neterš dugno nuosėdų naftos produktais.

Aplinkosauginiu požiūriu neįgyvendinus tinkamų transporto sprendinių, tokių kaip neasfaltuotose gatvėse greičio ribojimo, sunkiasvorių transporto priemonių ribojimo, gatvių laistymo, nenumačius kompensacinių priemonių šalia intensyvaus eismo gatvių ir sankryžų, nebus gerinama aplinkos kokybė, taip pat nesprendžiami triukšmo klausimai, kurių sprendimas leistų pagerinti visuomenės sveikatingumą.

4. TERITORIJOS, KURIOS GALI BŪTI REIŠKŠMINGAI PAVEIKTOS

Darna vystymosi principas reikalauja reguliuoti urbanizacijos procesą, nedarant žalos aplinkai. Nevaldoma urbanizacija gali turėti neigiamos įtakos ir negrįžtamų pasekmių aplinkai, visų pirma gamtinei ir kultūrinei. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu siekiama sudaryti palankias gyvenimo sąlygas ir išlaikyti balansą tarp urbanizuotų ir laisvų erdvių, saugant vertingą kraštovaizdį.

Jautriausios galimo reikšmingo poveikio teritorijos yra susijusios su įvairaus pobūdžio saugomomis teritorijomis, kurias galima suskirstyti į 2 grupes – saugomas gamtines ir kultūros vertybių teritorijas. Poveikis tokioms teritorijoms reikšmingas gali būti dėl kelių priežasčių. Viena jų – tiesioginis fizinis poveikis šioms teritorijoms įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, kita – ryškus netiesioginis poveikis įgyvendinant bendrojo plano sprendinius šalia šių saugomų teritorijų. Saugomos teritorijos įsteigtos siekiant išsaugoti vertingą fauną ir/ ar florą arba gamtinius kompleksus ir dažnai saugomos rūšys yra jautrios įvairiems aplinkos pokyčiams. Dar viena priežastis reikšmingam poveikiui yra susijusi su kultūros vertybių teritorijų sprendiniais, kurie gali duoti teigiamą poveikį vertybių išsaugojimui ir pritaikymui tausojančiam naudojimui.

Lietuvoje saugomos teritorijos steigiamos siekiant išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes), kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę, užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtos išteklių subalansuotą naudojimą ir atkūrimą, sudaryti sąlygas pažintiniam turizmui, moksliniams tyrimams ir aplinkos būklės stebėjimams, propaguoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir vertybes (objektus).

4.1. Saugomos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos

Į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ribas patenka 2 regioniniai parkai, 4 valstybiniai draustiniai, 9 savivaldybės draustiniai bei 44 gamtos paveldo objektai ar jų dalys.

Valstybiniai parkai suskirstyti funkcinėmis zonomis pagal vyraujančius požymius, naudojimo būdą ar tvarkymo reglamentą. Gamtos ir kultūros paveldo teritorinių kompleksų bei vietovių išsaugojimui, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės bei ekologinės pusiausvyros užtikrinimui, laukinių augalų, gyvūnų bei grybų buveinių ir rūšių, genetiniu požiūriu vertingų populiacijų išsaugojimui steigiami draustiniai.



Pav. Nr.4.1.-1. Saugomos teritorijos Vilniaus mieste

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	79	226	0

Lentelė Nr. 4.1.-1. Valstybės saugomi parkai ir rezervatai

Valstybės saugomos teritorijos:	Steigimo tikslai:
Verkių regioninis parkas	išsaugoti Žaliųjų ežerų kraštovaizdį ir vertingus Verkių, Kalvarijų, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus
Pavilnių regioninis parkas	Išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes
Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas	išsaugoti Vilniaus pilis, pilių teritoriją bei joje esančias istorines vertybes, vykdyti mokslinius tyrimus ir propaguoti šios saugomos teritorijos kultūros vertybes, atkurti Vilniaus pilių kompleksą bei pilių teritorijoje esančius objektus, juos eksponuoti bei pritaikyti lankymui

Lentelė Nr. 4.1.-2. Valstybiniai draustiniai

Valstybės saugomos teritorijos:	Steigimo tikslai:
Dvarčionių geomorfologinis draustinis	išsaugoti raiškų Dvarčionių dubaklonį
Griovių geomorfologinis draustinis	išsaugoti Neries paslėnio erozinio kalvyno fragmentą su ryškiomis griovų tipo formomis
Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis	išsaugoti raiškius erozinius raguvynus Neries slėnyje su Plikakalnio atodanga, retas augalų rūšis
Medžiakalnio geomorfologinis draustinis	išsaugoti Baltijos aukštumų lankui būdingą smulkiakalvių ruožo fragmentą

Lentelė Nr. 4.1.-3. Savivaldybės saugomos gamtinės teritorijos

Savivaldybės saugomos teritorijos:	Steigimo tikslai:
Aukštągirio geomorfologinis draustinis	išsaugoti Medininkų moreninės aukštumos šiaurinio pakraščio fragmentą – įspūdingų parametrų (ilgis ~ 3 km, plotis ~ 1 km, santykinis aukštis – 40 m) elipsės formos erozinį palikuonį
Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis	išsaugoti fluvio-glacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentą
Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinis draustinis	išsaugoti Vokės fluvio-glacialinio senslėnio šlaitinę juostą (daugiau nei 3 km ilgio, 400-800 m pločio ir 25-35 m santykinio aukščio jos atkarpą)
Valakupių klonio geomorfologinis draustinis	išsaugoti unikalų tarpledynmečio Neries slėnio fragmentą
Vokės hidrografinis draustinis	išsaugoti natūralią ir vaizdingą Vokės žemupio slėnio atkarpą
Veržuvos hidrografinis draustinis	išsaugoti vieną iš nedaug belikusių, sąlyginai mažai transformuotą, mažųjų tėkmių Vilniaus mieste
Tapelių kraštovaizdžio draustinis	išsaugoti Neries senslėnio lygumoje išsiskiriančios ežeringos Antavilių rinos dalį
Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis	išsaugoti upelio aukštupio aplinką, upelio slėnį su šlaituose esančiomis pievomis ir pavieniais ąžuolais
Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis	išsaugoti Neries paslėnio zonoje esantį erozinį kalvyną, gausias retųjų augalų (tamsialapio skiautalūpio, žaliosios plateivės, dirvinio česnako) augimvietes; kultūros ir istorijos objektus (Vilniaus - Kauno geležinkelio tunelį ir senojo Vilniaus – Kauno kelio atkarpą su valstybinės reikšmės istorijos paminklu)
Naujojo Lentvario botaninis draustinis	išsaugoti plotą, pasižymintį ekotopų (miškų, pievų, pelkių) rūšių, įrašytų į Lietuvos raudonąją knygą, bei bendrijų įvairovę. Didesnė šio draustinio dalis išsidėsčiusi Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, į Vilniaus miesto savivaldybę patenka tik 20,81 ha arba 11,25 % šio draustinio ploto.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	80	226	0

Lentelė Nr. 4.1.-4. Saugomi gamtos paveldo objektai

Valstybės saugomi:	Savivaldybės saugomi:
Šeškinės ozas	Valakupių atodanga
Pūckorių atodanga	Gariūnų sufozinis cirkas
Plikakalnio atodanga	Vingio parko šaltinis
	Rokantiškių kalva
	Atragis Sudervėlės slėnyje

Europos ekologinis tinklas „Natura 2000“ — Europos bendrijos svarbos saugomų teritorijų bendras tinklas, susidedantis iš teritorijų, įtrauktų į Vyriausybės patvirtintus buveinių ir paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašus, taip pat teritorijų, įtrauktų Vyriausybės įgaliotos institucijos tvirtinamą vietovių, atitinkančių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašą, ir skirtas išsaugoti, palaikyti ir, prireikus, atkurti iki tinkamos apsaugos būklės natūralius buveinių tipus ir gyvūnų bei augalų rūšis jų natūraliame paplitimo areale.

Geomorfologinės, kraštovaizdžio ir kitos gamtinės vertybės dažnai sutampa su gyvosios gamtos buveinių vertybėmis, todėl europinės svarbos saugomos teritorijos „Natura 2000“ daug kur persidengia su ypač saugomomis teritorijomis.

Į Vilniaus miesto savivaldybės teritoriją taip pat patenka „Natura 2000“ teritorijos (lentelė Nr. 4.1-5).

Lentelė Nr. 4.1.-5. „Natura 2000“ teritorijos Vilniaus mieste

Eil. Nr.	„Natura 2000“ teritorijos	Plotas, ha	Vertybės, dėl kurių atrinkta vietovė	Pastabos
Buveinių apsaugai svarbios teritorijos				
1.	Vilnios upė (LTVIN0024)	13,33	saugoma Baltijos lašiša ir paprastas kūjagalvis	Teritorija patenka į Pavilnių regioninį parką (dalis rekreacinio ir ekologinės apsaugos prioriteto zonų)
2.	Ežerėlių kompleksas (LTVIN0011)	190,81	saugomas Skiauterėtasis tritonas, Šarvuotoji skėtė, Plikažiedis linlapis.	Ribos sutampa su Verkių regioninio parko Ežerėlių geomorfologinio draustinio ribomis
3.	Kryžiočių miškas (LTVIN0020)	172,44	saugomos buveinės 9010, Vakarų taiga; 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9180, Griovų ir šlaitų miškai.	Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis parko rekreacinės zonos ir dalis parko Turniškių kraštovaizdžio draustinio).
4.	Neries upė (LTVIN0009)	2398,51	saugoma buveinė 3260, Upių sraunumos su kurklių bendrijomis, taip pat Baltijos lašiša, Kartuolė, Paprastas kirtiklis, Paprastas kūjagalvis, Pleištinė skėtė, Salatis, Ūdra, Upinė nėgė.	
5.	Riešės upės slėnis (LTVIN0010)	36,87	saugomos Mažoji suktenė, Ovalioji geldutė, Pleištinė skėtė.	Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis Riešės hidrografinio draustinio).
6.	Neries upės šlaitas ties Verkiams (LTVIN0012)	6,73	saugomi Europinis plačiaasis ir Niūriaspalvis auksavabalys.	Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis Verkių kraštovaizdžio architektūros draustinio).

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	81	226	0

7.	Žaliųjų ežerų apylinkės (LTVIN0008)	129,97	saugomos buveinės 3140, Ežerai su menturdumblių bendrijomis; 9010, Vakarų taiga; 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai; 9050, Žolių turtingi eglynai; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; Plačialapė klumpaitė.	Teritorija patenka į Verkių regioninį parką (dalis Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinio).
8.	Antakalnio bunkeriai (LTVIN0015)	0,83	priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas — Kūdrinis pelėausis.	
9.	Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (LTVIN0014)	2,45	saugomas Europinis plačiaausis.	

Gamtinis karkasas. Vilniaus ir jo apylinkių gamtinis pamatas jo geomorfologinė struktūra, sudaryta iš kalvų, slėnių, lygumų, vandens telkinių, kartu su miškų masyvais ir miesto urbanistiniu audiniu formuoja autentišką ir charakteringą miesto veidą. Šią visumą – miestovaizdį – suvokiame kaip dinaminę gamtinių ir antropogeninių komponentų, susijusių estetiniais ir medžiaginėmis ryšiais, sąveiką. Gamtiniai komponentai aiškiai struktūrizuoti, jų skirtingos funkcijos ir reikšmė geriausiai apibūrinami gamtinio karkaso (GK) sąvokoje.

GK paskirtis - ne tik sukurti vientisą gamtinio ekologinio kompensavimo sistemą, užtikrinti ryšius tarp gamtinių saugomų teritorijų, bet ir saugoti natūralų kraštovaizdį, biologinę įvairovę, gamtinius rekreacinius išteklius, sudaryti sąlygas atkurti miškams, subalansuoti kraštovaizdžio urbanizavimą. (...) Į gamtinį karkasą įjungiamos visos natūralios bei pusiau natūralios ekosistemos.

Gamtinio karkaso lokalizacijos koncepcija pagrįsta kraštovaizdžio gamtinių, pirmiausia vandens, migracinių ryšių analize.(...). Daroma prielaida, kad visas geoeologiskai aktyvias teritorijas sujungus į vientisą sistemą - gamtinį karkasą, teritoriniu planavimu galima valdyti kompensacines kraštovaizdžio funkcijas bei garantuoti jo struktūros stabilumą.

Gamtinį karkasą sudaro šios pagrindinės dalys:

- geoeologinės takoskyros - teritorijų juostos, skiriančios stambias gamtines geosistemas ir atliekančios ekologinį kompensavimą tarp sisteminiu lygmeniu. Tai, paprastai, ypatingu ekologiniu aktyvumu bei jautrumu pasižyminčios teritorijos: upių aukštupiai, vandenskyros, aukštumų ežerynai, kalvynai, aukštapelkynai, priekrantės, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo, karsto paplitimo plotai ir pan.
- geosistemų vidinio stabilizavimo arealai - teritorijos, atliekančios ekologinį kompensavimą horizontaliosios teritorinės migracijos geosistemose. Tai paprastai teritorijos, reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu, o taip pat galinčios transformuoti šoninį nuotėkį ar kitus srautus: želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi ekotopai stambiųjų geosistemų viduje.
- migraciniai koridoriai - slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita bei biologinių rūšių migracija.

Gamtinis karkasas ne tik atlieka ekologinę kompensaciją, jo struktūriniai elementai formuoja miesto erdvinę sąrangą ir semantines vertes. Svarbiausi iš jų:

- nacionalinės svarbos Neries migracinis koridorius;
- regioninės svarbos Vokės migracinis koridorius;
- regioninės svarbos Bezdonių vidinio stabilizavimo arealas;
- regioninės svarbos Vilnios migracinis koridorius;

Migracinius koridorius galima apibūdinti kaip vaizdingus terasinius upių slėnius su eroziniais paslėnių raguvynais.¹⁴

4.2. Kultūros paveldo objektai

Kultūros paveldo objektų apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos teritorijų specialiaisiais ir detaliesiais planais bei objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais (tipiniai apsaugos reglamentai, jei individualių reglamentų nėra nustatyta). Kultūros paveldo objektų, vietovių teritorijose ir

¹⁴ BP iki 2015 m.. 5.Miesto gamtinės teritorijos ir želdynai. Esama būklė. 5.3. Miesto gamtinio karkaso teritorijų raidos tendencijos

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	82	226	0

apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais.

Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo tema „Nekilnojamas kultūros paveldas“ numato tęstinumą tų pačių esminių kultūros paveldo saugojimo nuostatų, kurios buvo suformuluotos BP-2007, tai yra kultūros ir gamtos paveldo apsaugos integralumo stiprinimas bei svarbiausių kultūros paveldo objektų naudojimas viešajai paskirčiai bei kultūriniam turizmui, pirmenybę teikiant autentiškumo išsaugojimui.

Visų objektų, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimai. Archeologijos paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis.

Rengiant Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimą šie nekilnojamojo kultūros paveldo objektai yra ir bus įvertinti, nesudarant jokių prielaidų sumenkinti ar kitaip pažeisti jų vertę. Bendrajame plane numatytos siekiamybės įvertinti BP-2007 numatyto, bet neįgyvendinto „Verbų etnokultūros draustinio“ aktualumo ir poreikio klausimą, nustatyti teritorijos reglamentus (specialiojo plano reglamentavimo sistema nesudaro prielaidų formuoti aiškų urbanistinį-gamtinį kompleksą), taip pat išnagrinėti valstybės valdymo institucijų iškelimo iš Senamiesčio klausimą, pasiūlant alternatyvas (aktualiausia – konversinių teritorijų vietoje), nustatyti principus, kuriais būtų vadovaujamosi, skatinant gyvenamojo būsto išlikimą ir didėjimą Senamiestyje, sutvarkyti ar atnaujinti, pritaikant visuomenės poreikiams, svarbiausius miestui objektus: Misionierių sodą, Vilniaus koncertų ir sporto rūmus, Vingio parką, Kalnų parką, Altanos kalną, Trakų Vokės dvarą, Gedimino kalną ir kt.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais aktais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais. LR kultūros registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais, ir BP sprendiniuose pateikti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašai nėra baigtiniai. Todėl, rengiant kitus planavimo dokumentus ar schemas pagal BP nuostatas, būtina vadovautis naujausia LR kultūros vertybių registro informacija, parengtais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kitais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktų reikalavimais.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje šiuo metu esančių NKP objektų sąrašas pateikiamas priede Nr. 1. Bendrojo plano keitimo sprendiniais šie nekilnojamojo kultūros paveldo objektai yra ir bus įvertinti, nesudarant jokių prielaidų sumenkinti ar kitaip pažeisti jų vertę.

4.3. Paviršiniai ir požeminiai vandenys

Požeminiai vandenys. Požeminis vanduo yra sudėtinė hidrosferos dalis, jis aptinkamas žemiau aeracijos zonos - vandeniui neprisotintų nuogulų, slūgsančių tarp žemės paviršiaus ir požeminio vandens paviršiaus. Tai dinamiškas gamtinis išteklius, svarbiausias iš visų gėlo vandens šaltinių, kurio panaudojamas buityje, žemės ūkyje, pramonėje ir kt. priklauso nuo kiekio ir kokybės.

Vilniaus mieste yra du pagrindiniai geriamojo vandens šaltiniai: 1) gruntinis vanduo, kurį miesto gyventojai kai kur vis dar semia iš šachtinių šulinių, 2) tarp sluoksninis vanduo, kuris dažniausiai siurbiamas vandenvietėse. Vilniuje buvo įrengta 20 tokių vandenviečių, tačiau sumažėjus geriamojo vandens poreikiams, pastaruoju metu eksploatuojama ne daugiau 15, kurių dauguma priklauso UAB „Vilniaus vandenys“. Gruntinis ir tarp sluoksninis vanduo taip pat eksploatuojamas ir pavieniais privačiais gręžiniais.

Dauguma Vilniaus miesto gyventojų vartoja centralizuotai tiekiamą vandenį, kurį tiekia UAB „Vilniaus vandenys“. Vanduo išgaunamas vandenvietėse, požeminio vandens kokybę, centralizuotą tiekimą mieste stebi ir prižiūri įmonė. Vandens kokybę nuolat kontroliuoja geriamojo vandens laboratorija, kuri atlieka mikrobiologinius, fizikinius ir cheminius geriamojo vandens tyrimus. Vilniaus miesto vartotojams tiekiamas vanduo atitinka higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

2015 m. gręžinių vandens monitoringo duomenys rodo, kad daugelyje tirtų parametų bei cheminių komponentų, išskyrus chloridus, nitratus ir benzeną, nustatyti kiekiai nei didžiausių leidžiamų, nei ribinių verčių neviršijo. Gręžinių hidrocheminė situacija pakankamai gera, tačiau nėra nusistovėjusi. Vandenyje reiškiasi senosios taršos požymiai. Vilniaus miesto požeminio vandens monitoringo tinkle stebima požeminio vandens lygio ir hidrocheminės sudėties kaita kol kas esminiai neįtakoja Vilniaus miesto vandenviečių vandens kokybės. Žiede prie Žaliojo tilto nustatytas didelis chloridų kiekis, kurio priežastis - gatvių barstymas druska. Vilkpėdės gręžinyje angliavandeniliai viršijo didžiausių leidžiamą koncentraciją.

Apibendrinant 2007 – 2012 m. šulinių stebėjimus (2013 – 2016 m. laikotarpyje šulinių tyrimai nebuvo atliekami), tirtuose šuliniuose hidrocheminė situacija nėra nusistovėjusi, įsisenėjusios taršos, randama beveik visuose

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	83	226	0

šuliniuose, nors stebima nitrātų ir sulfatų mažėjimo tendencija, tirtuose šuliniuose tarša azoto junginiais išlieka, visi šuliniai patiria šviežią taršą.

Siekiant apsaugoti požeminį vandenį tiekiamą gyventojams yra nustatytos vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos, kurios susideda iš trijų juostų: pirmosios - griežto režimo, antrosios – mikrobinės taršos apribojimo ir trečiosios – cheminės taršos apribojimo, turi tik svarbiausios savivaldybės vandenvietės: 1-oji – griežto režimo apsaugos juosta, skirta apsaugoti vandenvietę ir joje esančius požeminio vandens kabotažo įrenginius nuo tyčinės ar atsitiktinės taršos; 2-oji – mikrobinės taršos apribojimo juosta, skirta apsaugoti eksploatuojamą požeminį vandenį nuo mikrobinės bei cheminės taršos; 3-ioji – cheminės taršos apribojimo juosta, skirta apsaugoti eksploatuojamą požeminį vandenį nuo cheminės taršos.

Požeminių vandenų užteršimas pavojingesnis nei paviršinių, nes jie negali savaimingai regeneruotis. Tikimybė, kad ūkinė veikla greitu laiku bus sutvarkyta taip, kad į vairios atliekos nepateks į orą, dirvą, paviršinius vandenis – labai menka, todėl ypač didelis dėmesys turi būti skiriamas ūkinės veiklos reguliavimui vandenviečių sanitarinės apsaugos zonose, kur ūkinę veiklą reglamentuoja 2006 m. liepos 17 d. patvirtintose Lietuvos higienos normoje HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ nustatomi šie reikalavimai:

Vandenviečių SAZ visose juostose (nepriklausomai ar yra kaptažo sritis gruntiniame vandeningajame sluoksnyje) neturi būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus gręžinius, skirtus požeminio vandens būklei stebėti. Visų grupių vandenviečių SAZ visose juostose į požeminius vandeninguosius sluoksnius draudžiama tiesiogiai išleisti valytus ir nevalytus pramoninius, buitinius nutekamuosius vandenis, radioaktyviasias ir chemines medžiagas ir preparatus.

SAZ 1-oji juosta turi būti tvarkinga, apželdinta, vandens kaptažo ir tiekimo įrenginiai apsaugoti nuo neteisėto fizinio poveikio, turi būti čiaupai vandens mėginiamis paimti. 1-ojoje apsaugos juostoje draudžiama bet kokia ūkinė veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu. Už higienos normos pažeidimus griežto režimo juostoje atsako vandenvietės savininkas.

SAZ 2-ojoje ir 3-ojoje juostose nustatyti ūkinės veiklos ribojimo reikalavimai pagal HN 44:2006 2 priedą.

Paviršiniai vandenys. Vilniaus mieste identifikuoti paviršiniai vandens telkiniai: apie 13 upių, 73 ežerai, 57 tvenkiniai, taip pat identifikuoti apie 800 dirbtinės kilmės ežerai ir ežerėliai ir kt. Vilniaus miesto savivaldybė paviršinio vandens stebėseną pradėjo – 2011 m., ji buvo tęsta 2012 m. 2011 m. buvo atliktas Neries ir Vilnios upių hidrologinis monitoringas, 2012 m. monitoringas papildytas kitais upeliais, tvenkiniais, ežerais. 2013 m. monitoringas nebuvo vykdomas, tačiau nustatyta tarša Jeruzalės ežerėlyje ir parengtas ežerėlio išvalymo techninis projektas. 2014 – 2015 metais monitoringas tęsiamas pagal monitoringo programą.

Vilniaus mieste yra 7 oficialios maudyklos: Valakupių I ir II paplūdimiuose, Salotės, Žaliųjų ežerų, Tapelių ir Baldžio ežeruose, Žirmūnų g. 93C.

Apibendrintai vertinant paviršinio vandens kokybę, hidrocheminę ir dugno nuosėdų, ji išlieka pakankama gera. Tačiau pavieniai ar keli elementai pagal atitinkamus teisės aktus viršija ribines vertes. Iki 2013 m. paviršinio vandens ir dugno tyrimai buvo atliekami kartą per metus. Nuo 2014 m. paviršinio vandens tyrimai buvo atlikti pavasario, vasaros, rudens ir žiemos sezonų metu. Dugno nuosėdos – vieną kartą per metus.

5. SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMU SUSIJUSIOS APLINKOS APSAUGOS PROBLEMOS

Bendroju planu suformuota miesto urbanistinės raidos strategija, kurios vienas iš tikslų – mažinti taršą. BP sprendiniuose, aplinkosauginiu požiūriu, prioritetai numatyti triukšmui, aplinkos oro kokybei, vandeniui, tiek požeminiam, geriamam, tiek paviršiniam, gruntui, biologinei įvairovei.

Aplinkosauginių problemų atsiradimo priežastimis būtų galima įvardinti gyvenamųjų teritorijų, susisiekimo infrastruktūros, pramoninių teritorijų ir rekreacinės infrastruktūros intensyvią plėtrą, o bendrojo plano sprendiniai tiesiogiai ar netiesiogiai gali įtakoti aplinkosaugines problemas, susijusias su: dirvožemio tarša, neigiamu poveikiu paviršiniams vandenims, saugomoms teritorijoms bei miškams, biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui bei kultūros paveldui.

Įvardinti taršos ir neigiamo poveikio, o ypač statybų, elementai yra ypač svarbūs saugomose vertingose gamtinėse ir kultūros paveldo teritorijose.

Neigiamos tendencijos, įtakojančios kultūros paveldą – nepakankama paveldotvarkos darbų apimtis, kuri tinkamai saugotų Vilniaus kultūrinio kraštovaizdžio ir urbanistinio paveldo vertę, o taip pat kultūros paveldo apsaugos teritorijų planavimo dokumento, reglamentuojančio Vilniaus m. kultūrinio kraštovaizdžio ir urbanistinio paveldo apsaugą – Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – trūkumas, dėl užsitęsio rengimo proceso.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	84	226	0

Potencialiems taršos židiniams (PTŽ), neigiamai veikiančioms dirvožemio kokybę, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje priskiriami pramonės, energetikos, transporto ir paslaugų objektai, sudarantys 86 proc. visų PTŽ; teršiančių medžiagų kaupimo ir regeneravimo objektai – sudarantys 13 proc. Du gyvulininkystės objektai, neveikiančios galvijų fermos, bendrai užimančios virš hektaro teritoriją. Daugiausia PTŽ sudaro garažai (31 proc.), degalinės (15 proc.), autoservisai (13 proc.). Kitiem PTŽ priklauso saugojimo aikštelės (4,1 proc.), naftos bazės (3,7 proc.) sandėliai (2,8 proc.), taip pat valymo įrenginiai, automobilių demontavimo aikštelės ir kiti, kurių procentas mažesnis nei 2,5. Minėti PTŽ daro įtaką ir paviršinių bei požeminių vandenų kokybei.

Vilniaus mieste vienas didžiausių teršėjų yra transportas, darantis neigiamą įtaką oro kokybei, taip pat didinantis ir triukšmo lygį. Orą be transporto teršia ir stacionarus taršos šaltiniai pramonės bei energetikos įmonės, o taip pat individualūs namai, šildomi kietu kuru.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir miesto erdvinės struktūros sprendiniai sudarys prielaidas kai kurių įvardintų aplinkosaugos problemų sprendimui.

Rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo inžinerinės infrastruktūros sprendimais siekiama:

- Intensyvinant miesto centrinės dalies užstatymą spręsti dalies Šnipiškių, Žvėryno ir Senamiesčio gyvenamųjų namų, esančių kultūros vertybių registre, neturinčių elementarios inžinerinės įrangos, problemas. Siūloma sukurti lėšų kaupimo fondą, skirtą kultūros paveldo objektų esminiam pertvarkymui, be atidėjimo iškeliant (laikinais ar nuolatinais) gyventojus taip pat pastatyti lietaus nuotekų tinklus, siekiant atskirti buitines nuotekas nuo paviršinių tose miesto vietose, kur šiuo metu veikia mišrių nuotekų kolektorius.
- Intensyvinant kitų koncepcijoje numatytų teritorijų užstatymą bei naujos plėtros teritorijose pastatyti lietaus nuotekų tinklus su kaupyklomis ir valyklomis, pastatyti paviršinių nuotekų surinkimo tinklus bei spręsti vietinio šilumos šaltinio statybą arba pasirengti centralizuotam šilumos tiekimui.
- Parengti veiksmų planą galimam radioaktyvių medžiagų nutekėjimui iš Astravo atominės elektrinės į Neries upę, nes AE reaktoriai bus aušinami Neries vandeniu. Užterštas vanduo geriamojo vandens dalį gręžinių gali pasiekti po 1-5 parų.

Rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo miesto struktūros sprendimais siekiama:

- Tobulinant miesto urbanistinę struktūrą, pirmenybę skirti teritorijų antriam panaudojimui, modernizavimui, nebaigtų formuoti kvartalų užstatymui (miesto centrinė ir vidurinė zonos):
 - modernizuoti, renovuoti sovietinio laikotarpio daugiabučių namų rajonus;
 - panaudoti apleistas teritorijas (antrinis panaudojimas);
 - performuoti perspektyviausias gyvenamai statybai sodininkų bendrijų teritorijas į gyvenamąsias teritorijas (leidžiant užstatyti tik 1 buto gyvenamaisiais namais);
 - numatant naują statybą dalinai užstatytose teritorijose, formuoti kvartalus pagal nustatytą morfologinę urbanistinę struktūrą;
- Formuoti intensyvaus užstatymo zonas šalia pagrindinių transporto koridorių su viešuoju transportu;
- Formuoti miesto centrus (pagrindinį miesto centrą ir lokalius miesto dalių centrus);
- Nutiesti svarbiausias trūkstamas transporto jungtis (Šiaurinė g., Mykolo Lietuvos g.), pagrindinius dviračių takus, želdynus;
- Vystant naują plėtrą periferinėje zonoje, pirmenybę skirti Pilaitės šiaurinei daliai, teritorijai prie Minsko plento ir teritorijoms prie Ukmergės g. šalia Vakarinio aplinkkelio;
- Stabdyti padriką fragmentinį užstatymo sklaidimą periferinėje zonoje – nustatyti privalomuosius reikalavimus, kaip vystyti teritorijas privačios iniciatyvos teise neprioritetinėse plėtros teritorijose.

Rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo susisiekimo sistemos sprendimais siekiama:

- Valdyti urbanistinę plėtrą ir kelionių struktūrą, keičiant gyventojų susisiekimo įpročius ir tradicines keliones keičiant kombinuotomis, intensyviau naudojantis viešojo transporto, automobilių ir dviračių dalijimosi sistemomis bei realizuojant nuotolinį judrumą, IT progresą, taikant UD ir aplinką tausojančius urbanistinius sprendinius;
- Didinti viešojo transporto prieinamumą ir konkurencingumą, atnaujint parkus naujomis ekologiškais transporto priemonėmis ir sudarant prioritetines eismo sąlygas pagrindiniuose viešojo transporto maršrutuose;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	85	226	0

- Padidinti susisiekimą dviračiais iki 15%, užtikrinti dviračių trasų prieinamumą iki 1 km, galimybę saugiai važiuoti dviračiais naujai rekonstruojamose gatvėse;
- Užtikrinti eismo dalyvių saugumą, formuoti netranzitinės zonas, sumažinti žuvusiųjų skaičių 50% (aukštas avaringumo lygis – tai pasekmė didėjančio transporto srauto ir sunkėjančių eismo sąlygų bei kartais netinkamų urbanistinių sprendimų. Pažeidžiamiausi eismo dalyviai – pėstieji. Pavojingiausios vietos – pėsčiųjų perėjos, viešojo transporto stotelių aplinka).
- Užtikrinti Lietuvos, kaip tranzitinės šalies, keliamus tikslus, realizuoti Vilniaus miesto ekonominės plėtros ir logistikos uždavinius.

6. TARPTAUTINIŲ, EUROPOS SĄJUNGOS, ARBA NACIONALINIŲ LYGMENIU NUSTATYTI APLINKOS APSAUGOS TIKSLAI, SUSIJĘ SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMU

Rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių tikslai glaudžiai siejasi su aukštesnio lygmens (regioninio, nacionalinio, Europos bendrijos bei tarptautinio) aplinkosauginiais tikslais ir jiems neprieštarauja.

Europos bendrijos ir tarptautiniu lygmeniu nustatyti aplinkos apsaugos tikslai:

1. Tikslai, numatyti LR ratifikuotoje ES Tarybos direktyvoje dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos ir floros apsaugos (92/43EEB, 1992 05 21):

- skatinti biologinės įvairovės palaikymą, atsižvelgiant į ekonominius, socialinius, kultūrinius ir regioninius reikalavimus.

2. Tikslai, numatyti Lietuvos Respublikos ratifikuotoje Pasaulio kultūros ir gamtos paveldo globos konvencijoje (Žin., 1997, Nr. 19-411):

- priimti generalinę politiką, kuri siektų kultūros ir gamtos paveldui suteikti tinkamą vaidmenį bendruomenės gyvenime ir to paveldo globą integruoti į bendras planavimo programas (5a str.);

- vystyti mokslinius ir techninius tyrimus ir tyrinėjimus, ir paruošti veiksmingas priemones, kurios įgalintų valstybę neutralizuoti grėsmę, iškilusią kultūros ir gamtos paveldui (5c str.);

- imtis tinkamų įstatyminių, mokslinių, techninių, administracinių ir finansinių priemonių, būtinų šio paveldo identifikavimui, globai, išsaugojimui (konservavimui), prezentavimui bei reabilitavimui (5d str.).

3. Tikslai, numatyti Lietuvos Respublikos ratifikuotoje Europos kraštovaizdžio konvencijoje (Žin., 2002, Nr. 104-4621):

- skatinti kraštovaizdžio apsaugą, tvarkymą bei planavimą ir organizuoti Europos bendradarbiavimą kraštovaizdžio klausimais (3 str.);

- įteisinti kraštovaizdį kaip svarbią žmonės supančios aplinkos sudedamąją dalį, jų bendro kultūros ir gamtos paveldo apraišką bei jų savasties pagrindą (5a str.);

- integruoti kraštovaizdį kaip reiškinį į savo teritorijų ir miestų planavimo politiką bei savo kultūros, aplinkos, žemės ūkio, socialinę ir ekonominę politiką, taip pat į kiekvieną kitą politikos sritį, galinčią turėti poveikio kraštovaizdžiui (5d str.);

- nustatytus kraštovaizdžius įvertinti atsižvelgiant į suinteresuotų dalyvių ir atitinkamos gyventojų grupės jiems priskiriamą ypatingą vertę (6cb str.).

4. Tikslai, numatyti Lietuvos Respublikos ratifikuotoje ES tarybos direktyvoje dėl natūralių buveinių ir laukinės faunos bei floros apsaugos (92/43EEB, 1992 05 21):

- skatinti biologinės įvairovės palaikymą, atsižvelgiant į ekonominius, socialinius, kultūrinius ir regioninius reikalavimus.

5. Tikslai, numatyti Lietuvos Respublikos ratifikuotame Tolimųjų tarpvalstybinių oro teršalų pernašų konvencijos protokole dėl rūgštėjimo eutrofikacijos ir pažemio ozono mažinimo:

- kiekviena Šalis, kuriai nustatytas į atmosferą išmetamų teršalų limitas, mažina savo metinius išmetamų teršalų kiekius ir išlaiko jų lygį, atsižvelgdama į Konvencijos priede numatytą limitą ir terminus (3 str. l d.).

Nacionaliniu ir regioniniu lygmeniu nustatyti aplinkos apsaugos tikslai:

6. Tikslai, numatyti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (Nr. IXP-1794, 2001 07 22):

- generalinis bendrojo plano principas yra šalies teritorijos subalansuotos raidos užtikrinimas, sudarant šias strategines visuomenės ir ūkio vystymosi prielaidas (4.1 str.): - kuo geriau panaudoti turimą šalies teritorijos potencialą; - nedaryti žalos šalies teritorijos gamtinei bei kultūrinei aplinkai; - nepažeisti dabartinės ir būsimų kartų teritorinių interesų, - koordinuoti teritorijos naudojimą ir apsaugą šalies lygiu (kartu atsižvelgiant į visos Europos pastangas); - išsaugoti bei stiprinti šalies teritorijos savitumą.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	86	226	0

- generalinio strateginio principo realizavimui būtinos šios strateginės šalies raidos kryptys (4.2 str.): - šalies ekonominio augimo skatinimas ūkinę veiklą diferencijuojant pagal teritorinio potencialo ypatumus, taikant funkcinę konversiją bei ekologiškas technologijas (4.2.2 str.); - aplinkos kokybės užtikrinimas optimizuojant gamtonaudą, plėtojant aplinkosaugą bei išsaugant ir didinant kraštovaizdžio savitumą (4.2.3 str.).

- numatyti šalies raidos strateginėms kryptims realizuoti numatoma konkretizuotų bendrųjų strateginių teritorijos raidos tikslų sistema (4.3 str.): Ekologinėje plotmėje (4.3.3 str.):

- išlaikyti ir stiprinti turimą aplinkos sveikumo bei kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugos, gamtinio karkaso palaikymo sistemą;

- šalies ir regionų savitumus formuojančioms gamtinėms ir kultūrinėms aplinkos vertybėms garantuoti efektyvią apsaugą ir racionalų naudojimą;

- užtikrinti tik ekologiškai pagrįstą kraštovarkos programų realizavimą.

- kiti teritorijos raidos tikslai būtų optimizuoti urbanistinę sistemą, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsaugą, kultūros paveldo, gamybos bei rekreacinių teritorijų naudojimą ir socialinės - kultūrinės bei techninės infrastruktūros teritorinę plėtrą. Iš jų savo erdvine orientacija išskirtini šie sektoriniai tikslai (4.4 str.):

Kraštovaizdžio apsauga (4.4.2 str.):

- gamtinio karkaso teritorijų ekologinio visavertiškumo užtikrinimas bei kraštovaizdžio įvairovės ir vertybių išsaugojimas;

- biologinės įvairovės išsaugojimo bei bijotos išteklių racionalaus naudojimo užtikrinimas;

- gamtinės rekreacinės aplinkos racionalaus naudojimo ir apsaugos užtikrinimas;

- litosferos ir hidrosferos išteklių naudojimo bei apsaugos optimizavimas;

- gamtinės aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimas;

- kraštovaizdžio kultūrinių vertybių išsaugojimas.

Transporto ir ryšių komplekso raida (4.4.5 str.):

- Subalansuoti šalies transporto sistemos plėtrą maksimaliai panaudojant turimą įvairių transporto rūšių infrastruktūrą, mažinant transporto poveikį aplinkai (4.4.5.3 str.).

7. Tikslai, numatyti Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme Žin., 1993 Nr. 63-1188, 2001 Nr.108-3902, 2002 Nr.40-1484; 2013, Nr.76-3830):

- Saugomos teritorijos steigiamos siekiant išsaugoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes), kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę, užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, gamtos išteklių subalansuotą naudojimą ir atkūrimą, sudaryti sąlygas pažintiniam turizmui, moksliniams tyrimams ir aplinkos būklės stebėjimams, propaguoti gamtos ir kultūros paveldo teritorinius kompleksus ir objektus (vertybes) (3 str.).

8. Tikslai, numatyti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme Žin., 2004, Nr. 21–617, Žin., 2006, Nr.66-2429 2010, Nr. 53-2642, Žin., 2013, Nr. 76-3824, TAR 2014-07-22):

- sudaryti sąlygas darniai valstybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiskai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius (3.1.1 str.);

- nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų valstybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas(3.1.2 str.);

- sudaryti sąlygas racionaliam šalies gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui(3.1.3 str.);

- numatyti šalies gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą(3.1.4 str.);

- kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse(3.1.5 str.);

9. Tikslai, numatomi Valstybinės aplinkos monitoringo 2011-2017 metų programoje (Nr. 315, 2011 03 02):

- aplinkosauginiai tikslai ir uždaviniai detalizuojami (II programos skyriuje): aplinkos oro būklės, vandens būklės, dirvožemio būklės, gyvosios gamtos būklės, ekosistemų būklės kraštovaizdžio būklės.

Rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo nuostatos parengtos vadovaujantis aukščiau įvardintais dokumentais bei jiems neprieštarauja. Bendrajame plane didelis dėmesys skiriamas kultūros paveldui, gamtinių teritorijų išsaugojimui, urbanistinės truktūros raiškai.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	87	226	0

7. GALIMOS REIKŠMINGOS PASEKMĖS APLINKAI

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo SPAV ataskaitoje vertinamos galimos pasekmės aplinkai, taip pat aplinkos komponentams, kuriems gali turėti įtakos rengiamo bendrojo plano koncepcijos sprendiniai. Sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas šiems komponentams:

- Biologinei įvairovei;
- Gamtiniam karkasui ir kraštovaizdžiui;
- Kultūros paveldui;
- Saugomoms teritorijoms;
- Visuomenės sveikatingumui;
- Vandeniui;
- Dirvožemiui;
- Orui;
- Materialiajam turtui.

Sprendinių reikšmingumas įvertintas naudojant šiuos žymėjimus:

„+— – tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės;

„-— – tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės;

„+/-— – tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės;

„0— – nenumatoma nei teigiamų nei neigiamų pasekmių;

„~— – nepakanka informacijos reikšmingumui nustatyti.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	88	226	0

Lentelė Nr. 7-1. Sprendinių pasekmių vertinimo lentelė

Konceptiniai sprendiniai	Alternatyva	Reikšmingo poveikio charakteristika	SPAUV vertinimo komponentai									Sprendinių vertinimo komentaras
			Biologinė įvairovė	Gamtinis karkasas ir kraštovaizdis	Kultūros paveldas	Saugomos teritorijos	Visuomenės sveikata	Vanduo	Dirvožemis	Oras	Materialusis turtas	
Miesto struktūra	I alternatyva „Nekeičiami bendrojo plano sprendiniai“	Trumpalaikis	0	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	Prioritetine miesto plėtros kryptimi siūloma rinktis vidinę urbanistinę plėtrą: konversiją, modernizaciją ar tankinimą esamose urbanizuotose teritorijose. Žemės fondo duomenimis, 2005-2012 metais užstatyta teritorija Vilniaus m. savivaldybėje vidutiniškai didėjo 46,65 ha per metus. Darant prielaidą, kad panaši tendencija išliks ir ateityje, tikimasi, kad 2018-2030 metais užstatomos teritorijos poreikis bus – 559,8 ha, o 2018-2050 metais – 1492,8 ha. Antroji koncepcijos alternatyva sudarys sąlygas racionaliai miesto lešomis naudoti ir plėtoti esamus miesto inžinerinės bei transporto infrastruktūros tinklus ir vykdyti masinės statybos gyvenamųjų rajonų modernizaciją tuo pat metu. Tokiu būdu, nedidinant naujai užstatomų miesto teritorijų, būtų pasiekiamas tiesioginis teigiamas poveikis gamtiniam karkasui bei kraštovaizdžiui, o tuo pačiu ir netiesioginis teigiamas poveikis gamtinei aplinkai bei visuomenės sveikatai.
		Vidutinio laikotarpio	0	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Ilgalaikis	0	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Sinergentinis	0	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Kaupiamasis	0	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Tiesioginis	0	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Netiesioginis	0	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
	II alternatyva „Aktualizuojami galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra“	Trumpalaikis	0	+/-	+	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Vidutinio laikotarpio	0	+/-	+	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Ilgalaikis	0	+	+	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Sinergentinis	0	+	+	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Kaupiamasis	0	+	+	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Tiesioginis	0	+	+	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Netiesioginis	0	+	+	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
Ekonominė aplinka ir investicijos	I alternatyva „Nekeičiami bendrojo plano sprendiniai“	Trumpalaikis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	Pagal nekeičiamų bendrojo plano sprendinių koncepciją numatytos pramonės teritorijos yra įsisavinamos lėtai, pramoninė teritorija yra nesukoncentruota ir išskaidyta per kelias teritorijas. Tai brangina infrastruktūros kūrimą ir diegimą ir mažina patrauklumą naujiems investuotojams. Pagal šią koncepcijos kryptį Vilniuje tolygiai nesiplečia visi rajonai, didėja darbuotojų koncentracija centrinėje ir
		Vidutinio laikotarpio	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Ilgalaikis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Sinergentinis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Kaupiamasis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	85	226	0

	II alternatyva „Aktualizuoja mi galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra“	Tiesioginis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	vietomis Šiaurinėje dalyje, o pietinė dalis lieka mažiau įveiklinta. Dėl šių priežasčių Vilniuje darosi sunku surasti kvalifikuotų darbuotojų. Tai augina atlyginimus. Ryškios ir kitos ne tik Vilniui būdingos silpnybės, susijusios su užimtumu: švietimo sistema neatitinka verslo poreikių, darbo jėgos apmokestinimas bei sudėtingos laikinojo įdarbinimo galimybės skatina šešėlį ir kt. Renkantis antrąjį koncepcijos variantą, dėl didėjančios orientacijos į paslaugų ir technologijų sektorių ir dėl ūkio diversifikacijos, Vilniuje gali sėkmingai plėtotis komercinės paskirties projektai buvusiose pramoninėse teritorijose, esančiose arti centro, sėkmingai vykti revitalizacijos procesai. Tolimesni revitalizacijai skirti rajonai ateityje gali būti patrauklūs startuoliams ir technologijų įmonėms, patrauklumo įgautų pietiniai ir šiauriniai rajonai, kas turėtų teigiamą poveikį ne tik ekonominei, bet ir socialinei aplinkai.
		Netiesioginis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Trumpalaikis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+	
		Vidutinio laikotarpio	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+	
		Ilgalaikis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+	
		Sinergentinis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+	
		Kaupiamasis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+	
		Netiesioginis	0	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+	
Gamtinė aplinka	I alternatyva „Nekeičiami bendrojo plano sprendiniai“	Trumpalaikis	+/-	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+/-	I alternatyvos atveju, dėl didelės ir išsklaidytos urbanistinės plėtros galimos neigiamos pasekmės kraštovaizdžiui, biologinei įvairovei. II alternatyvos atveju tikėtinos teigiamos pasekmės reglamentuojant atskiruosius želdynus bei įgyvendinant želdynų įrengimo prioritetus, įrengiant <i>Pagrindinius, Rajoninius ir Vietinius</i> želdynus. Saugomoms ir „Natura 2000“ teritorijoms neigiamų pokyčių neturėtų sukelti nei viena nagrinėjama alternatyva, jų sprendiniuose integruojamos gamtos apsaugos teisės aktų ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų nuostatos. I koncepcijos atveju, kuomet GK užima 2/3 viso miesto teritorijos ir beveik 4/5 jo centrinės ir vidurinės dalies ploto, kurių dalyje praktiškai nėra želdinių, ribojamas šių teritorijų naudojimas, atnaujinimas ir kryptingas kompaktiško miesto kūrimas centrinėje ir vidurinėje zonoje. II koncepcijos variante naujai įvertinamas ir formuojamas iš BP funkcinių zonų: miškų ir miškingų teritorijų, želdynų, vandenių; jam priskiriamos neurbanizuotos Saugomų teritorijų dalys ir šlaitinės juostos bei eroziniai kalvynai su dominuojančiais 15° ir statesniais šlaitais.
		Vidutinio laikotarpio	+/-	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+/-	
		Ilgalaikis	+/-	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+/-	
		Sinergentinis	+/-	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+/-	
		Kaupiamasis	+/-	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+/-	
		Tiesioginis	+/-	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+/-	
		Netiesioginis	+/-	+/-	+/-	+	+	+	+	+	+/-	
	II alternatyva „Aktualizuoja mi galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra“	Trumpalaikis	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	
		Vidutinio laikotarpio	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	
		Ilgalaikis	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	
		Sinergentinis	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	
		Kaupiamasis	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	
		Tiesioginis	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	
		Netiesioginis	+	+	+	+	+	+	+	+	+/-	
Kultūros paveldas	I alternatyva „Nekeičiami“	Trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	Abiejų alternatyvų atveju kultūros paveldo ir kultūros paveldo teritorijų apsaugą reglamentuoja Nekilnojamojo kultūros paveldo	
		Vidutinio	0	+	+	+	0	0	0	0		+

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	86	226	0

	bendrojo plano sprendiniai“	laikotarpio									apsaugos įstatymas, kiti teisės aktai bei specialiojo teritorijų planavimo dokumentai. Dėl šios priežasties abiejų alternatyvų atvejais numatomos teigiamos pasekmės nagrinėjamu aspektu.	
		Ilgalaikis	0	+	+	+	0	0	0	0		+
		Sinergentinis	0	+	+	+	0	0	0	0		+
		Kaupiamasis	0	+	+	+	0	0	0	0		+
		Tiesioginis	0	+	+	+	0	0	0	0		+
	Netiesioginis	0	+	+	+	0	0	0	0	+		
	II alternatyva „Aktualizuojami galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra“	Trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0		0
		Vidutinio laikotarpio	0	+	+	+	0	0	0	0		+
		Ilgalaikis	0	+	+	+	0	0	0	0		+
		Sinergentinis	0	+	+	+	0	0	0	0		+
		Kaupiamasis	0	+	+	+	0	0	0	0		+
Tiesioginis		0	+	+	+	0	0	0	0	+		
Netiesioginis	0	+	+	+	0	0	0	0	+			
Socialinė ir kultūros infrastruktūra	I alternatyva „Nekeičiami bendrojo plano sprendiniai“	Trumpalaikis	0	0	0	0	+/-	0	0	0	+/-	Vilniuje vykstantys socialiniai procesai stipriai priklauso nuo bendrų šalies tendencijų. Mažėjant gyventojų skaičiui šalyje, vidinė migracija, tikėtina, taip pat mažės. Tai galimai lems mažesnę atvykusiųjų gyventi į Vilnių skaičių ateityje. Vilnius yra labai retas miestas, dėl ko kyla su miesto technine ir socialine infrastruktūra susijusios problemos. Laikantis I alternatyvos, tankiai užstatyti miegamieji rajonai gali retėti ir ateityje, o gyventojų daugėti periferinėse zonose, gali kilti su tuo susijusios problemos. Pavyzdžiui, švietimo infrastruktūra nebus geografiškai patraukli gyventojų pasiskirstymui. Senėjančios visuomenės kontekste pasijaus didžiulis trūkumas stacionarių socialinių paslaugų senyvo amžiaus žmonėms. Miestui plečiantis ir augant transporto apkrovoms, neužteks greitosios medicinos pagalbos stočių. Pirminių sveikatos apsaugos paslaugų tinklas pernelyg lėtai plėsis ir ilgainiui gyventojų prieinamumas prie šių paslaugų mažės, ypač šiauriniuose rajonuose. Antroji koncepcijos alternatyva sudaro prielaidas įvairioms paslaugoms, tarp jų ir viešo susisiektimo, socialinių ir švietimo
		Vidutinio laikotarpio	0	0	0	0	+/-	0	0	0	+/-	
		Ilgalaikis	0	0	0	0	+/-	0	0	0	+/-	
		Sinergentinis	0	0	0	0	+/-	0	0	0	+/-	
		Kaupiamasis	0	0	0	0	+/-	0	0	0	+/-	
		Tiesioginis	0	0	0	0	+/-	0	0	0	+/-	
	Netiesioginis	0	0	0	0	+/-	0	0	0	+/-		
	II alternatyva „Aktualizuojami galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė“	Trumpalaikis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		Vidutinio laikotarpio	0	0	0	0	+	0	0	0	0	
		Ilgalaikis	0	0	0	0	+	0	0	0	+	
		Sinergentinis	0	0	0	0	+	0	0	0	+	
		Kaupiamasis	0	0	0	0	+	0	0	0	+	
Tiesioginis		0	0	0	0	+	0	0	0	+		
Netiesioginis	0	0	0	0	+	0	0	0	+			

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	87	226	0

	struktūra“											
Susisiekimo sistema	I alternatyva „Nekeičiami bendrojo plano sprendiniai“	Trumpalaikis	0	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	<p>paslaugų plėtojimui, kas gali turėti teigiamas pasekmes socialinei plėtrai.</p> <p>Nesubalansuota urbanistinė plėtra neigiamai veikia visą susisiekimo sistemą, didina gyventojų transportinį judrumą, kelionės trukmę ir didesnį susisiekimo infrastruktūros poreikį. Esama susisiekimo sistema negali būti efektyvi dėl esamos urbanistinės struktūros ar gerai integruota į išorinį susisiekimo tinklą dėl geografinės padėties. Pagal gyventojų ir darbo vietų tankio rodiklius – daugiau nei pusė (55%) didelės sklaidos urbanizuotos teritorijos priklauso neefektyviam viešojo transporto aptarnavimui. Vilniaus miesto ilgalaikė urbanistinės plėtros politika nepadarė miesto patogesnio gyventojams. Darbo, socialinės infrastruktūros ir gyvenamųjų vietų atskirtis sukėlė susisiekimo ir jo finansavimo problemas, gyventojai savo kelionių problemas vis dažniau sprendžia pasinaudodami savo automobiliais.</p> <p>Siūlomas koncepcijos variantas numato įvesti naują greito susisiekimo viešojo transporto rūšį – BRT (Bus Rapid Transit), panaudojant esamą GRA (greitųjų autobusų) infrastruktūros bazę. Koncepcijoje siūloma atsisakyti eilės esamų ar numatytų rekonstruoti objektų, kurie buvo fiksuoti BP-2007 ir neatitinkantys darniosios plėtros reikalavimų, keičiant kelionių procentinę struktūrą, neturintys ekonominio pagrindimo arba kaip neturintys politinio ir bendruomenės pritarimo (Vingio parko viešojo transporto tiltas, modernusis tramvajus, Kernavės tiltas, Dariaus ir Girėno g. tęsinys, Sukilėlių g. rekonstrukcija, transporto viadukai per T.Narbuto g. ir Geležinio Vilko g., Gurelių ir Grigiškių jungtis, viadukas per geležinkelį Naujojoje Vilnioje, Vilkpėdės g. tęsinys ir pan.).</p>
		Vidutinio laikotarpio	0	+/-	0	0	+	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Ilgalaikis	0	+/-	0	0	+	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Sinergentinis	0	+/-	0	0	+	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Kaupiamasis	0	+/-	0	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Tiesioginis	0	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Netiesioginis	0	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
	II alternatyva „Aktualizuojami galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra“	Trumpalaikis	0	+/-	0	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Vidutinio laikotarpio	0	+	0	0	+	+	+	+	+	
		Ilgalaikis	0	+	0	0	+	+	+	+	+	
		Sinergentinis	0	+	0	0	+	+	+	+	+	
		Kaupiamasis	0	+	0	0	0	+	+	+	+	
		Tiesioginis	0	+	0	0	+	+	+	+	+	
		Netiesioginis	0	+	+	0	+	+	+	+	+	
Inžinerinė infrastruktūra	I alternatyva „Nekeičiami bendrojo plano sprendiniai“	Trumpalaikis	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	<p>Paskutiniaisiais metais Vilniaus miestą palietė eilė teigiamų veiksnių įvairiais aspektais, sąlygojusių inžinerinės infrastruktūros plėtojimą. Poreikiai atskiruose rajonuose dar labiau pakito. Miesto pakraščiuose ir Senamiestyje poreikiai auga, o pramoniniuose rajonuose beveik nekinta.</p> <p>Vis dar yra vietovių, ypač sodų bendrijų teritorijų, virstančių</p>	
		Vidutinio laikotarpio	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-		
		Ilgalaikis	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-	-	+/-		-
		Sinergentinis	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-	-	+/-		-
		Kaupiamasis	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-	-	+/-		-

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	88	226	0

		Tiesioginis	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-	-	+/-	-	gyvenamaisiais rajonais, namų valdos teritorijų, kuriuose vyksta nauja statyba, neturinčių nuotekų surinkimo tinklų ir kėlimo sistemų. Probleminiai yra centrinės miesto dalies senosios mažaaukštės statybos namai, neturintys nuotekų surinkimo tinklų. Įgyvendinus inžinerinės infrastruktūros sprendinius, tikėtinos teigiamos pasekmės aplinkos, vandens, oro kokybės, dirvožemio taršos aspektais, ypač vandens kokybės aspektu. Gerėjant gyvenamosios aplinkos kokybei, gerės ir visuomenės sveikata (ypač centrinės senosios mažaaukštės gyvenamosios statybos teritorije).
		Netiesioginis	+/-	+/-	+/-	+/-	-	-	-	+/-	-	
	II alternatyva „Aktualizuoja mi galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra“	Trumpalaikis	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+	+	+	+/-	
		Vidutinio laikotarpio	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	
		Ilgalaikis	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	
		Sinergentinis	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	
		Kaupiamasis	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	
		Netiesioginis	+	+	+/-	+/-	+	+	+	+	+	
Aplinkos kokybė	I alternatyva „Nekeičiami bendrojo plano sprendiniai“	Trumpalaikis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	Aplinkos kokybės pokyčiai siejami su inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo sistemos, miesto struktūros sprendiniais, želdynų sistemos formavimu. Abiejų alternatyvų atveju inžinerinės infrastruktūros sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį, kadangi siūloma esamos įrangos rekonstrukcija, moderni vandens tiekimo, nuotekų valymo infrastruktūros įranga užtikrins minimalų neigiamą poveikį paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei, užtikrins mažėjančią dirvožemio taršą. Pagal II alternatyvos sprendinius kuriant kompaktišką miestą centrinėje ir vidurinėje zonoje, panaudojant vidinės plėtros rezervus, bus vystoma esama susisiekimo infrastruktūra (ne kuriama nauja), vystoma viešo susisiekimo sistema, skatinamas susisiekimas dviračiais, siekiama daugumą socialinės infrastruktūros objektų bei želdynus pasiekti pėsčiomis, turės teigiamą ilgalaikį poveikį aplinkos komponentams (aplinkos orui, dirvožemiui, požeminiui ir paviršiniui vandeniui, biologinei aplinkai), o tuo pačiu ir visuomenės sveikatai.
		Vidutinio laikotarpio	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Ilgalaikis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Sinergentinis	+/-	+/-	0	+/-	-	-	-	-	-	
		Kaupiamasis	+/-	+/-	0	+/-	-	-	-	-	-	
		Tiesioginis	+/-	+/-	0	+/-	-	-	-	-	-	
		Netiesioginis	+/-	+/-	0	+/-	-	-	-	-	-	
	II alternatyva „Aktualizuoja mi galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra“	Trumpalaikis	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Vidutinio laikotarpio	+/-	+/-	0	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	
		Ilgalaikis	+	+	0	+	+	+	+	+	+	
		Sinergentinis	+	+	0	+	+	+	+	+	+	
		Kaupiamasis	+	+	0	+	+	+	+	+	+	
		Tiesioginis	+	+	0	+	+	+	+	+	+	
		Netiesioginis	+	+	0	+	+	+	+	+	+	

Bendrojo plano sprendinių poveikis visuomenės sveikatai.

Vieni labiausiai visuomenės sveikatą įtakojantys yra gamtinės aplinkos sprendiniai. Želdynai atlieka keletą funkcijų – kuria palankų mikroklimatą, atlieka apsauginę funkciją ir formuoja estetinę aplinką, gerina sanitarines-higienines ir mikrolimatines sąlygas. Svarbiausias želdynų uždavinys mieste – kurti sveiką aplinką žmogui. Mieste

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	89	226	0

želdynai turi būti išdėstyti tolygiai, ypač gyvenamosiose teritorijose, kad būtų patogų juos pasiekti pėsčiomis ir visuomeniniu transportu, kad jie atliktų tiek rekreacinę, tiek apsauginę funkciją nuo transporto keliamo triukšmo, vibracijų, dulkių ir kt. Bendrojo plano koncepcijoje numatomos želdynų reglamentavimo kryptys turės ilgalaikių teigiamų pasekmių visuomenės sveikatai.

Bendrojo plano koncepcijos antrosios alternatyvos sprendiniai, tikėtina, turės teigiamą tiesioginį ir netiesioginį poveikį visuomenės sveikatai, kadangi jais numatoma siekti keisti miesto gyventojų susisiekimo įpročius ir tradicines keliones lengvaisiais automobiliais į sveikesnį judėjimą dviračiais, taip pat viešuoju transportu, taip tiesiogiai prisidedant prie automobilių strautų mieste mažinimo ir aplinkos oro kokybės gerinimo.

Bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendiniai, tokie kaip sodų bendrijų aprūpinimas vandentiekio ir nuotekų tinklais, esama ūkinių nuotekų valyklos rekonstrukcija, paviršinio vandens nuotekynės tvarkymas, turės ilgalaikių teigiamų pasekmių aplinkos komponentams – paviršinio ir požeminio vandens kokybei, dirvožemiui, o tuo pačiu ir netiesioginį teigiamą poveikį visuomenės sveikatai. Numatomas 110 kV įtampos antžeminių elektros linijų keitimas kabeliais padės sumažinti elektromagnetinio lauko poveikį, o alternatyvių energijos šaltinių (saulės, biokuro ir kt.) energijos gamybos diegimas taip pat turės teigiamą poveikį visuomenės sveikatai.

Miesto struktūros sprendinių, tokių kaip trūkstančių transporto jungčių (Šiaurinės g., Mykolo Lietuvos g., pietinis miesto apvažiavimas) statyba, įgyvendinimas gali turėti trupalaikį neigiamą poveikį visuomenės sveikatai statybos metu (triukšmas, dulkės ir kt.), tačiau tikimasi, kad šių sprendinių įgyvendinimas ilgalaikėje perspektyvoje turės ilgalaikį teigiamą tiek tiesioginį, tiek netiesioginį poveikį tiek gamtinei aplinkai, tiek visuomenės sveikatai, nes automobilių srauto, vieno iš pagrindinio antropogeninės kilmės infragarso šaltinio, sumažėjimas mieste ženkliai prisideda prie triukšmo ir vibracijų sumažėjimo, o tuo pačiu prie aplinkos oro kokybės gerėjimo.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	90	226	0

8. PRIEMONĖS PLANO ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGOMS NEIGIAMOMS PASEKMĖMS APLINKAI IŠVENGTI, SUMAŽINTI AR KOMPENSUOTI

Galimas rengiamo bendrojo plano keitimo koncepcijos sprendinių įgyvendinimo neigiamas poveikis yra sinerginio pobūdžio, susijęs su šalies ir regiono socialinės ir ekonominės plėtros tendencijomis, atskirų teritorijų faktiniu panaudojimu. Siekiant sumažinti galimas neigiamas bendrojo plano koncepcijos sprendinių pasekmes aplinkai ar jų išvengti, tikslinga:

- vadovautis aplinkos apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais plėtojant ūkinę veiklą;
- teritorinę veiklą vystyti remiantis bendrojo plano keitimo koncepcijoje įvardintais teritorijos naudojimo tipais;
- diegti aplinkosaugines priemones, pažangias technologijas ūkiuose ir bendrovėse, gamybos ir paslaugų įmonėse;
- informuoti visuomenę apie įgyvendinamus bendrojo plano sprendinius, plėtoti gyventojų ekologinį švietimą, skatinti ekologinį sąmoningumą;
- vadovautis bendrojo plano sprendiniais, rengiant teritorijų planavimo dokumentus, techninius projektus;
- organizuojant veiklą Kultūros paveldo vertybių teritorijose ir objektuose vadovautis Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais;
- rengti saugomų teritorijų specialiuosius planus, tuo pačiu eliminuojant neigiamą poveikį turinčius juridinius precedencius;
- plėtoti vandens tiekimo, nuotekų surinkimo, šalinimo bei valymo, atliekų tvarkymo infrastruktūrą, didinti prie centralizuotų tinklų prijungiamų vartotojų skaičių;
- ūkinių veiklų, galinčių turėti reikšmingą neigiamą poveikį aplinkai, poveikio aplinkai vertinimų atlikimas.

Rengiant Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimą, siekiama išsaugoti Vilniaus miesto savitumą, kuris neatsiejamas nuo gausaus kultūros paveldo (Senamiestis, istoriniai priemiesčiai) ir unikalios gamtinės aplinkos (upių šlaitai, parkai, draustiniai). Tobulinant miesto urbanistinę struktūrą, pirmenybė skiriama kompaktiško miesto sukūrimui centrinėje ir vidurinėje zonose, panaudojant vidinės plėtros rezervus (antrinis teritorijų panaudojimas, modernizavimas, nebaigtų formuoti kvartalų užstatymas), plėtojant viešąją socialinę, susisiekimo infrastruktūrą bei želdynų sistemą. Vystant teritoriją pagal bendrojo plano keitimo sprendinius, planuojama teritorija vystysis darnios (tvarios) raidos keliu.

9. PASIRINKTOS BP KONCEPCIJOS KRYPTYS IR ALTERNATYVOS

Vadovaujantis bendrojo plano keitimo darbų programa (toliau – Programa), patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-04-28 įsakymu Nr. 30-991, numatyta parengti ne mažiau kaip dvi teritorijos plėtros koncepcijos alternatyvas (programos III skyriaus „Kiti reikalavimai“ p.14).

Vadovaujantis programos II skyriaus „Bendrojo plano keitimo tikslai ir uždaviniai“ p. 9, akcentuojamas bendrojo plano sprendinių tęstinumo poreikis („rengiant Bendrojo plano keitimą būtina tęsti raidos kryptis, numatytas Bendrojo plano decentralizuotos koncentracijos koncepcijoje iki 2025 metų, siekiant užtikrinti gyventojų interesus, pradėtų darbų ir statybų tęstinumą, investicijų stabilumą, palaikyti bendradarbiavimą ir partnerystės ryšius su kaimyninėmis savivaldybėmis darniai miesto plėtrai užtikrinti“).

Todėl teikiamos dvi BP Koncepcijos alternatyvos:

1. **BP Koncepcija 1 „Nekeičiami galiojančio bendrojo plano sprendiniai“** (Bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007-02-14 sprendimu Nr. 1-1519, neįgyvendintų sprendinių tęstinumas);
2. **BP Koncepcija 2 „Aktualizuojami galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra“.**

Bet koku atveju, pasirinkus BP Koncepcijos vieną iš alternatyvų (siūloma alternatyva – BP Koncepcija 2), sprendinių konkretizavimo stadijoje bendrojo plano sprendiniai bus detalesni (mastelyje 1:10000) nei galiojančio bendrojo plano (mastelyje 1:25000).

Toliau pristatomi Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijos 2 (toliau – BP Koncepcija 2) sprendiniai.

BP Koncepcijos 2 sprendiniuose vadovujamasi svarbiausiais miesto erdvinės struktūros tobulinimo tikslais:

- išsaugoti Vilniaus miesto savitumą, kuris neatsiejamas nuo kultūros paveldo (Senamiestis, istoriniai priemiesčiai) ir unikalios gamtinės aplinkos (upių šlaitai, parkai, draustiniai);
- pirmenybę teikti kompaktiško miesto sukūrimui centrinėje ir vidurinėje zonose, panaudojant vidinės plėtros rezervus (antrinis teritorijų panaudojimas, modernizavimas, nebaigtų formuoti kvartalų užstatymas), plėtojant viešąją socialinę, susisiekimo infrastruktūrą bei želdynų sistemą;
- planuoti racionalų Vilniaus miesto žemės naudojimą gyvenamajai statybai, atsižvelgiant į prognozuojamas demografines tendencijas ir jų sąlygojamą naujo gyvenamojo būsto poreikio kaitą.

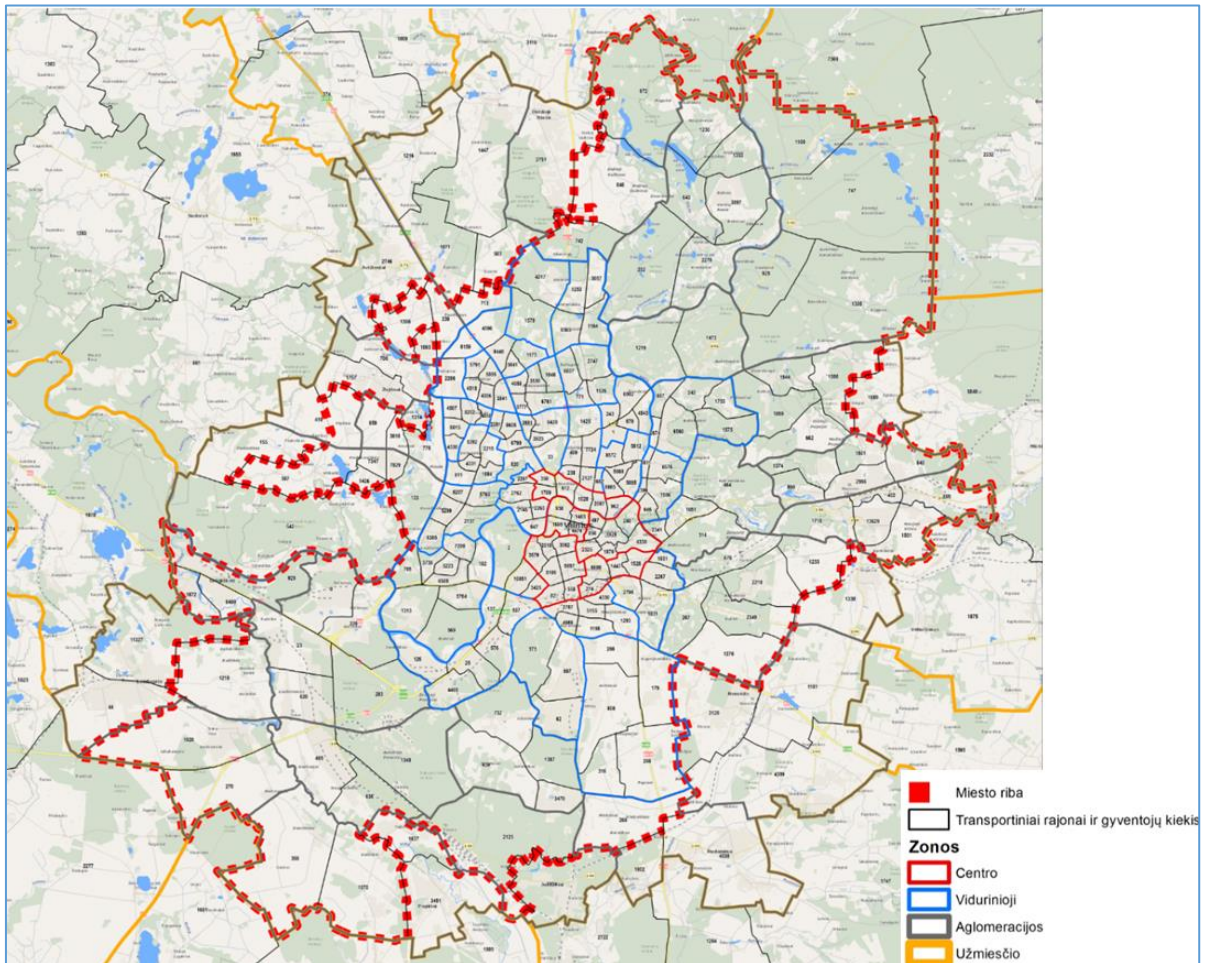
Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	91	226	0

9.1. Išorės struktūra

Aplink Vilniaus miestą formuojasi glaudžiai su Vilniaus miestu susijusi priemiesčio teritorija, kurioje kasmet auga gyventojų, kasdieniniai ryšiai susietų su Vilniumi, skaičius (Vilnius yra darbo, studijų, apsipirkimo, sveikatos ir kultūros paslaugų centras priemiesčio gyventojams), tačiau bendradarbiavimas tarp gretimų savivaldybių dėl darnios miesto ir priemiestinių teritorijų, koordinuojant veiksmus, nevyksta.

Numatoma:

- Kartu su gretimomis Vilniaus ir Trakų rajonų savivaldybėmis nustatyti ir įteisinti Vilniaus miesto aglomeracinę zoną miesto ir artimojo priemiesčio veiklai koordinuoti, apimant Lentvarį (Vakarų zona), Zujūnus-Antežerius-Buivydiškes, Plytinę-Platiniškes, Bieliūnus-Dvarykščius, Avižienius, Bukiškį, Bajorus, Didžiąją Riešę, Bendorius, Lindiniškes (Šiaurės Vakarų zona), Galgius (Šiaurės-Rytų zona), Nemėžį, Grigaičius, Daržininkus, Skaidiškes, Rudaminą, Kalviškes, Juodšilius, Vaidotus-Pagirius (Pietryčių zona).



Pav. Nr. 9.1-1. Siūloma Vilniaus aglomeracinė zona

9.2. Miesto struktūra

Įvertinant svarbiausias Vilniaus miesto urbanistinės struktūros problemas ir siekiant jas išspręsti iki 2050 m., numatoma:

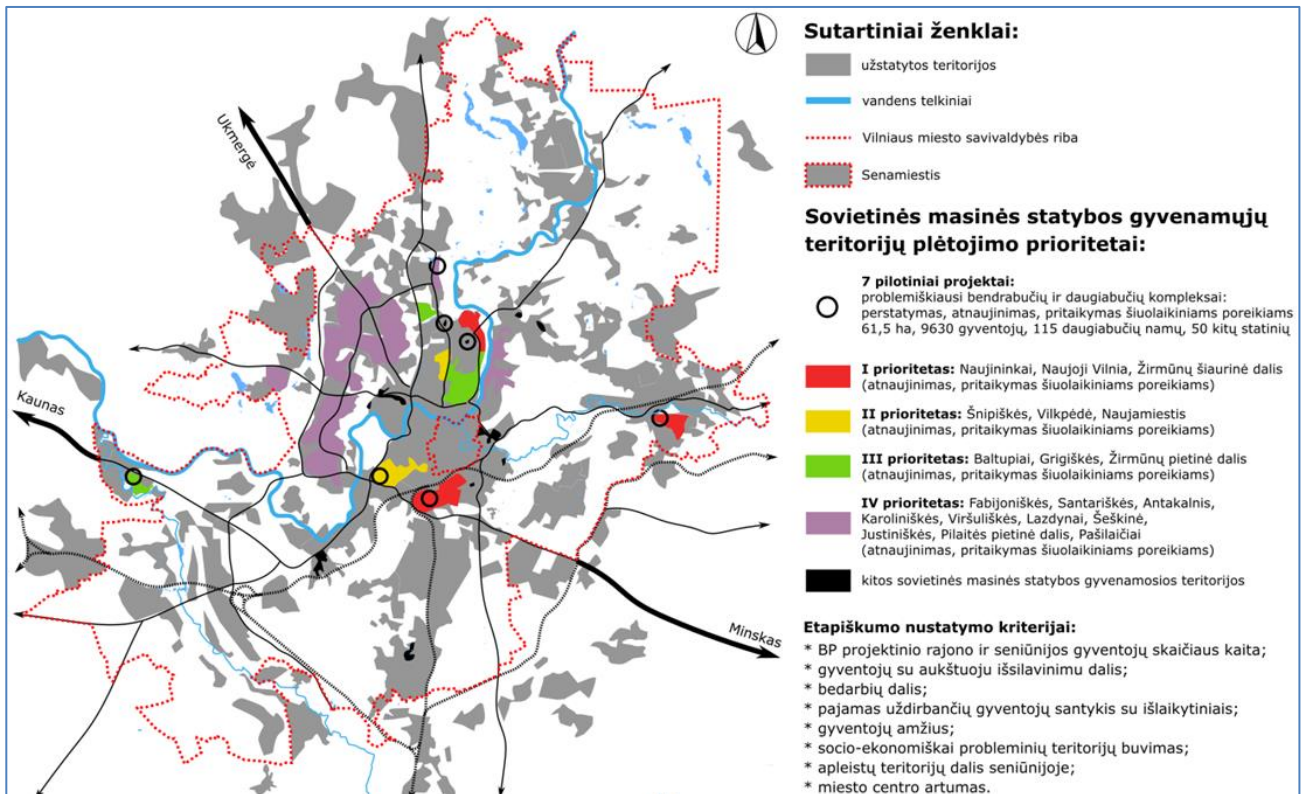
- Tobulinant miesto urbanistinę struktūrą, pirmenybę skirti teritorijų antriam panaudojimui, modernizavimui, nebaigtų formuoti kvartalų užstatymui (miesto centrinė ir vidurinė zonos):
 - modernizuoti, renovuoti sovietinio laikotarpio daugiabučių namų rajonus;
 - panaudoti apleistas teritorijas (antrinis panaudojimas);
 - performuoti perspektyviausias gyvenamai statybai sodininkų bendrijų teritorijas į gyvenamąsias teritorijas (leidžiant užstatyti tik 1 buto gyvenamaisiais namais);
 - numatant naują statybą dalinai užstatytose teritorijose, formuoti kvartalus pagal nustatytą morfologinę urbanistinę struktūrą;
- Formuoti intensyvaus užstatymo zonas šalia pagrindinių transporto koridorių su viešuoju transportu;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	92	226	0

- Formuoti miesto centrus (pagrindinį miesto centrą ir lokalius miesto dalių centrus);
- Nutiesti svarbiausias trūkstamas transporto jungtis (Šiaurinė g., Mykolo Lietuvos g.), pagrindinius dviračių takus, želdynus;
- Vystant naują plėtrą periferinėje zonoje, pirmenybę skirti Pilaitės šiaurinei daliai, teritorijai prie Minsko plento ir teritorijoms prie Ukmergės g. šalia Vakarinio aplinkkelio;
- Stabdyti padriką fragmentinį užstatymo sklidimą periferinėje zonoje – nustatyti privalomuosius reikalavimus, kaip vystyti teritorijas privačios iniciatyvos teise neprioritetinėse plėtros teritorijose.

Miesto struktūros tobulinimo sprendiniai ir prioritetai

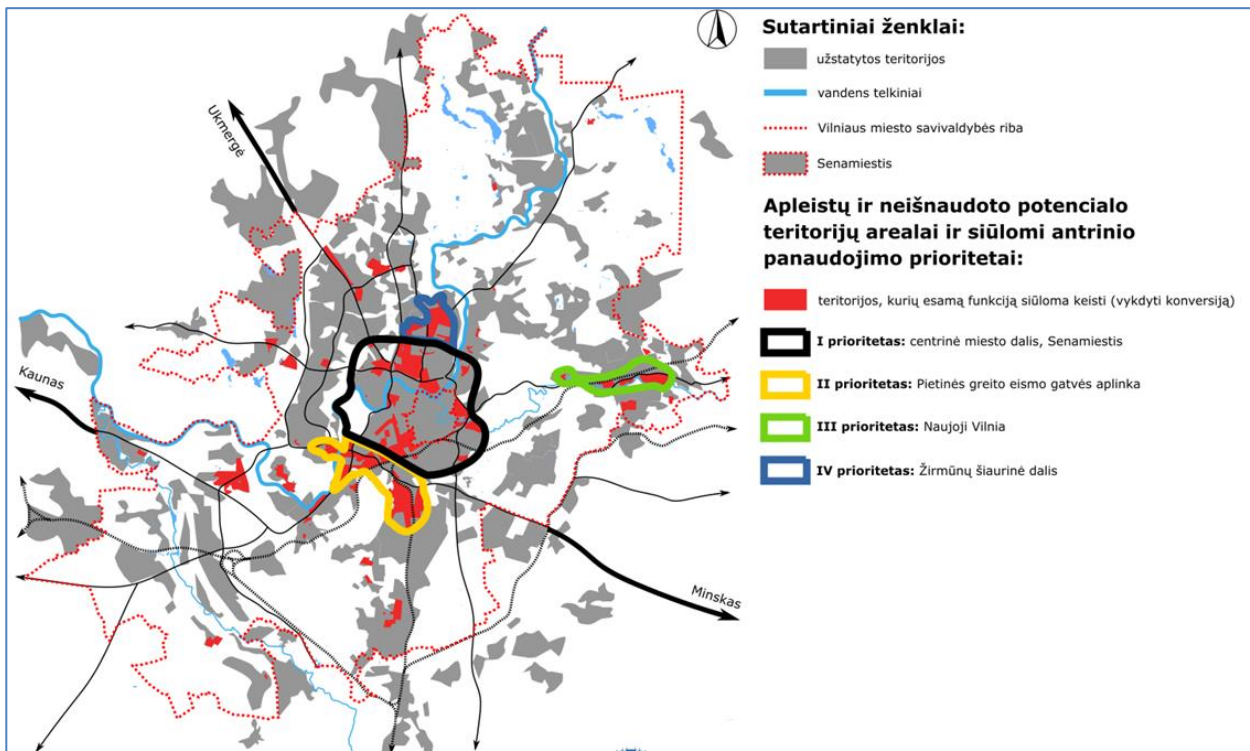
- Tobulinamos esamos užstatytos teritorijos (vidinė plėtra):
 - Sovietinio laikotarpio daugiabučių namų rajonai:
 - Pilotiniai projektai: problematiškiausi bendrabučių ir daugiabučių kompleksai (perstatymas, atnaujinimas, pritaikymas šiuolaikiniams poreikiams);
 - I prioritetas: Naujininkai, Naujoji vilnia, Žirmūnų šiaurinė dalis (atnaujinimas, pritaikymas šiuolaikiniams poreikiams);
 - II prioritetas: Šnipiškės, Vilkpėdė, Naujamiestis (atnaujinimas, pritaikymas šiuolaikiniams poreikiams);
 - III prioritetas: Baltupiai, Grigiškės, Žirmūnų pietinė dalis (atnaujinimas, pritaikymas šiuolaikiniams poreikiams);
 - IV prioritetas: Fabijoniškės, Santariškės, Antakalnis, Karoliniškės, Viršuliškės, Lazdynai, Šeškinė, Justiniškės, Pilaitės pietinė dalis, Pašilaičiai (atnaujinimas, pritaikymas šiuolaikiniams poreikiams);



Pav. Nr. 9.2.-1. Sovietinio laikotarpio daugiabučių namų rajonų atnaujinimo prioritetai

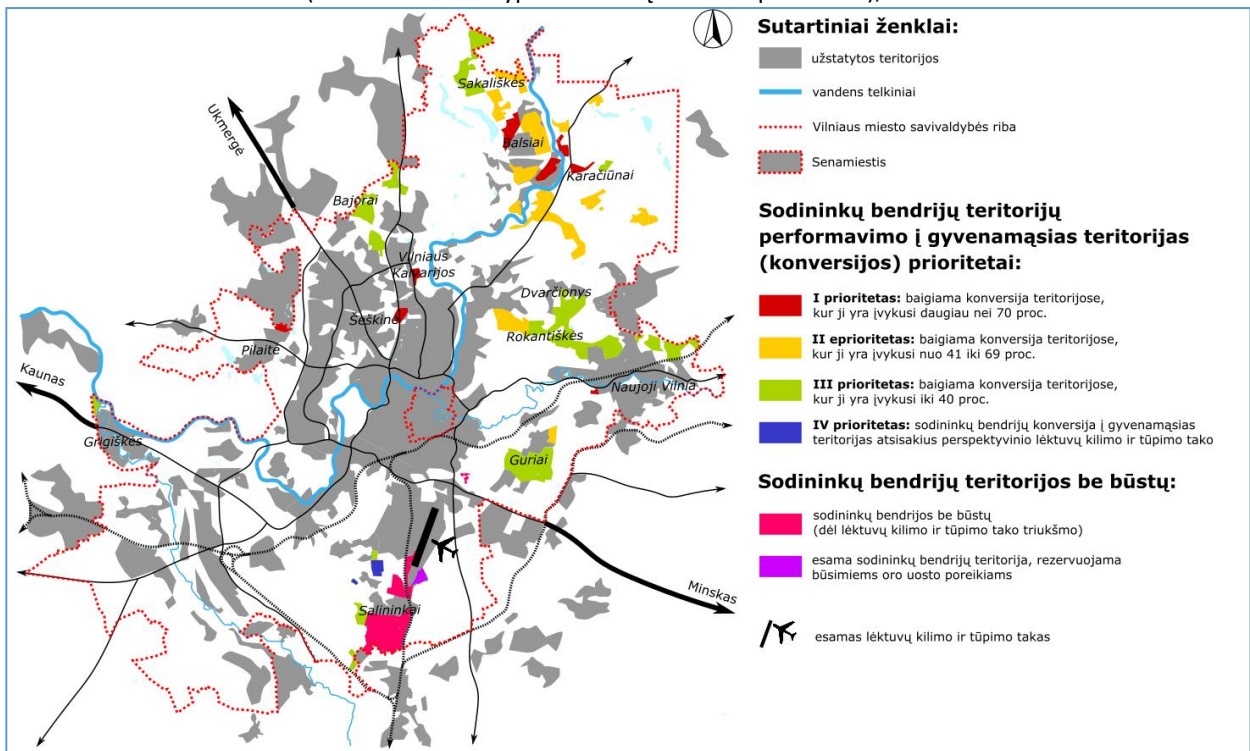
- Apleistų ir neišnaudoto potencialo teritorijų panaudojimas:
 - I prioritetas: miesto centrinė dalis, Senamiestis;
 - II prioritetas: Pietinės greito eismo gatvės aplinka;
 - III prioritetas: Naujoji Vilnia;
 - IV prioritetas: Žirmūnų šiaurinė dalis;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	93	226	0



Pav. Nr. 9.2. -2. Apleistų ir nepanaudoto potencialo teritorijų antrinio panaudojimo prioritetai

- Perspektyviausių gyvenamai statybai sodininkų bendrijų teritorijų performavimas į gyvenamąsias teritorijas:
 - I prioritetas: baigiama konversija teritorijose, kur ji įvykusi daugiau nei 70 proc.;
 - II prioritetas: baigiama konversija teritorijose, kur ji įvykusi nuo 41 iki 69 proc.;
 - III prioritetas: baigiama konversija teritorijose, kur ji įvykusi iki 40 proc.;
 - IV prioritetas: sodininkų bendrijų konversija į gyvenamąsias teritorijas zonose, kurios patenka į rezervuotą kitos krypties lėktuvų kilimo-tūpimo tako ir perspektyvinę lėktuvų triukšmo zoną (atsisakius kitos krypties lėktuvų kilimo-tūpimo tako);

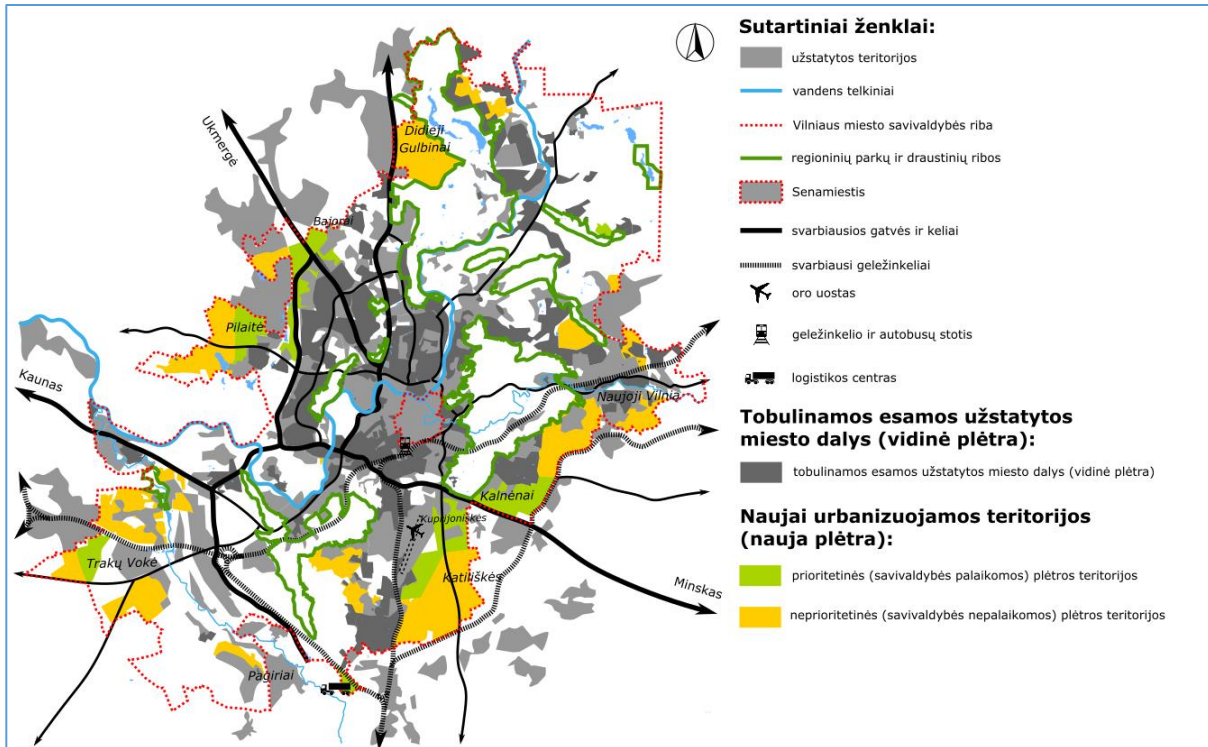


Pav. Nr. 9.2. -3. Sodininkų bendrijų teritorijų performavimo į gyvenamąsias teritorijas prioritetai

- Naujai urbanizuojamos teritorijos (išorinė plėtra):

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	94	226	0

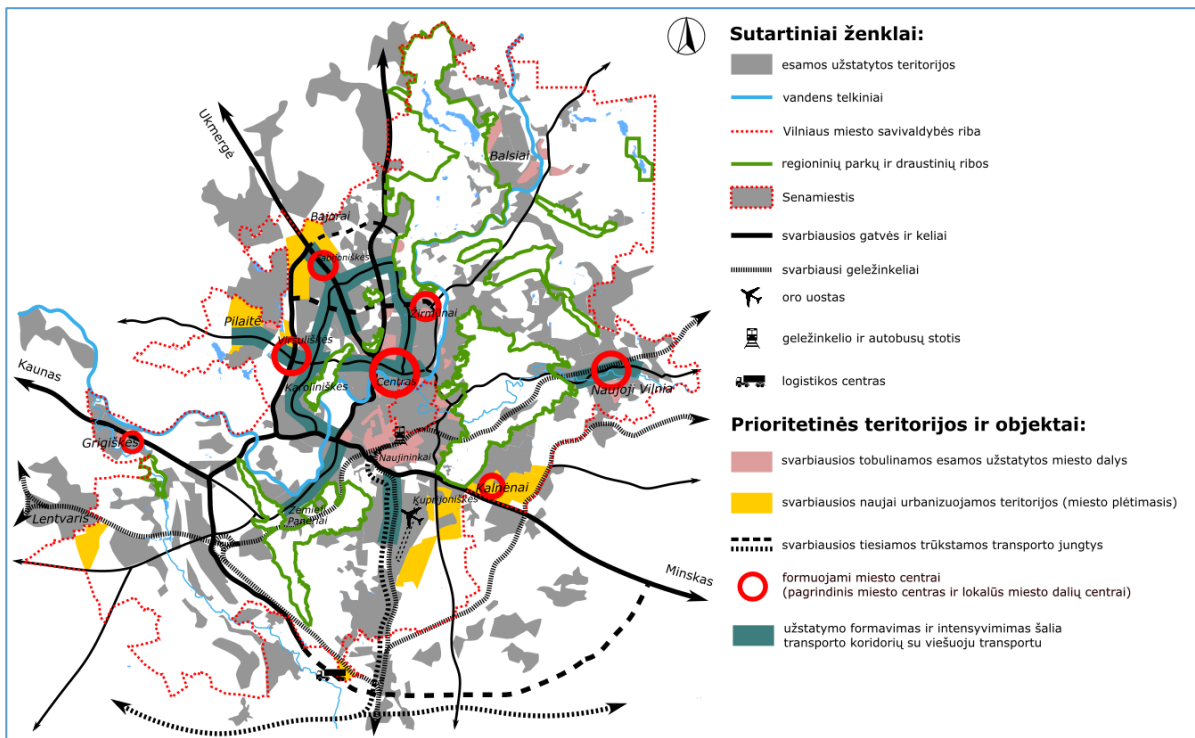
- Savivaldybės palaikomos išorinės plėtos teritorijos – nauja plėtra, skirta miesto erdvei struktūrai subalansuoti (teritorijos gyvenamųjų kvartalų plėtrai Pilaitėje, prie Minsko pl. ir prie Ukmergės g., verslo, gamybos ir sandėliavimo teritorijos prie Lentvario ir Kuprioniškėse);
- Privačiomis lėšomis plėtojamos išorinės plėtos teritorijos (nauja plėtra bendrojo plano tęstinumui užtikrinti);



Pav. Nr. 9.2.-4. Naujai urbanizuojamos išorinės plėtos teritorijos (savivaldybės palaikomos ir privačiomis lėšomis plėtojamos teritorijos)

- Jungtys ir miesto centrai:
 - Tiesiamos svarbiausios gatvės ir geležinkeliai (Šiaurinė g., Mykolo Lietuvos g., pietinis miesto apvažiavimas Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje, Rail Baltica atšaka nuo Kauno);
 - Užstatymo formavimas ir intensyvinimas šalia pagrindinių transporto koridorių su viešuoju transportu (Savanorių pr., Laisvės pr.-Ateities g., Pilaitės pr.-T.Narbuto g.-Konstitucijospr., Ukmergės g., Kalvarijų g., Dariaus ir Girėno g., Pramonės g.);
 - Pagrindinis miesto centras ir lokalūs miesto dalių centrai („Vakarų“ – prie Pilaitės pr. ir Vakarinio aplinkkelio, „Šiaurės Vakarų“ – prie Ukmergės g. ir Vakarinio aplinkkelio, „Rytų“ – Naujojoje Vilnioje, taip pat Žirmūnuose bei Grigiškėse: formuojami savivaldybės ir privačiomis lėšomis.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	95	226	0



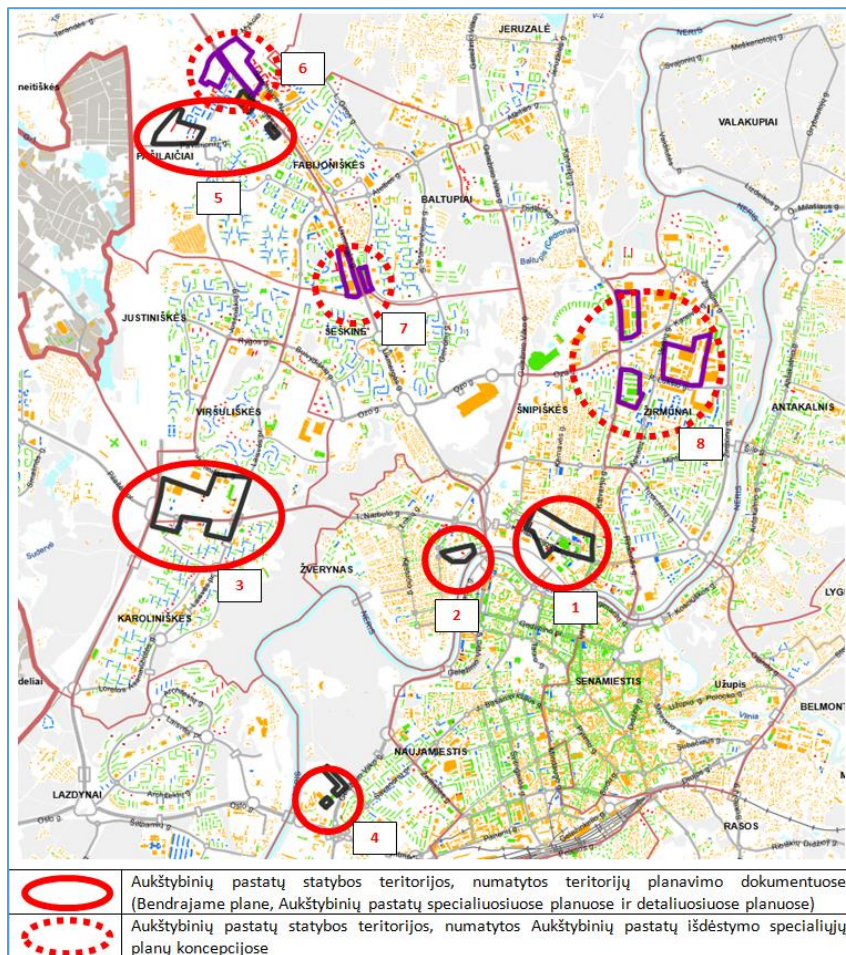
Pav. Nr. 9.2.-5. Numatomos svarbiausios transporto jungtys, formuojami lokalūs centrai ir užstatymo intensyvinimas šalia pagrindinių transporto koridorių su viešuoju transportu (linijiniai centrai)

Aukštybiniai pastatai

Vilniaus miesto savivaldybė turi aiškią aukštybinių pastatų statybos lokalizacijos politiką, pagal kurią nustatytos aukštybinių pastatų statybai skirtos teritorijos, vyksta aukštybinių pastatų statyba. Dalis teritorijų aukštybiniams pastatams nustatytos BP-2007 ir aukštybinių pastatų specialiuosiuose planuose, dalis – aukštybinių pastatų išdėstymo specialiųjų planų koncepcijose.

- Koncepcijoje nenumatoma esminių teritorinių pokyčių aukštybiniams pastatams lokalizuoti: pagrindinės aukštybinių pastatų lokalizacijos išlieka tos, kurios nustatytos teritorijų planavimo dokumentuose ir aukštybinių pastatų išdėstymo specialiųjų planų koncepcijose (žr. pav. Nr. 9.2-6). Sprendinių konkretizavimo metu aukštybinių pastatų zonas numatoma tikslinti.
- Svarbiausioji, ypatingai jautri senamiesčio gretimybės atžvilgiu, aukštybinių pastatų statybos zona – „architektūrinė kalva“ dešiniajame Neries krante, kurios formavimui, nustatant kiekvieno pastato galimus aukščius, kompozicinius principus, viešąsias erdves, būtinas ypatingas dėmesys.
- Numatytose aukštybinių pastatų zonose būtinas detalesnis užstatymo aukštingumo modeliavimas, įvertinant teritorijų erdvinę struktūrą, panoramas iš BP fiksuotų apžvalgos taškų bei kitų aktualių apžvalgos sektorių.
- Aukštybinių pastatų vietose, numatytose TPD, dalyje aukštybiniams pastatams skirtų vietų, kurios numatytos kaip kvartalų urbanistiniai akcentai, statomi nauji mažaaukščiai pastatai, todėl tokiose vietose tikslinga reglamentuoti ne tik maksimalų, bet ir minimalų pastatų aukštingumą.
- Svarbiausias BP nustatomų galimo užstatymo aukščio reglamentas turėtų būti orientuotas ne tik į „aukštybinių pastatų“ zonų pažymėjimą, bet ir į kvartalų užstatymo foninio aukščio (Užstatymo foninis aukštis – vidutinis esamas arba perspektyvinis miesto dalies ar kvartalo užstatymo aukštingumas, nurodytas metrais nuo žemės paviršiaus iki pastatų stogų ar statinių konstrukcijų aukščiausių taškų) bei šio foninio aukščio viršijimo galimybes (du ar tirs kartus viršijus užstatymo foninį aukštį, naujas užstatymas esminiai pakeičia kvartalo erdvinę sandarą net tada, kai jis nesiekio „aukštybinio užstatymo“ parametų).

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	96	226	0



Pav. Nr. 9.2.-6. Aukštybinių pastatų statybos teritorijos, numatytos teritorijų planavimo dokumentuose (Bendrajame plane, Aukštybinių pastatų specialiuosiuose planuose ir detaliuosiuose planuose) bei Aukštybinių pastatų išdėstymo specialiųjų planų koncepcijose

Išorinė vaizdinė reklama

Nuostatų ir sprendinių išorinės vaizdinės reklamos sityje keitimo poreikis

Įvertinus esamą padėtį, poreikis keisti Bendrojo plano nuostatas ir sprendinius išorinės vaizdinės reklamos sityje tapo akivaizdus. Per beveik 14 metų laikotarpį nuo Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialiojo plano (toliau – IVR SP) patvirtinimo (2003 m.), Vilniaus mieste pasikeitė urbanistinė situacija (naujų gatvių, viadukų, gyvenamųjų kvartalų, prekybos ir verslo centrų statyba ir pan.), atsirado poreikis kitokiems išorinės vaizdinės reklamos (toliau – IVR) tipams, išryškėjo kai kurios 2003 m. parengto IVR SP spragos, pasikeitė IVR reglamentuojantys teisės aktai, todėl keičiant Bendrąjį planą, KURIAME integruotas IVR SP, tikslinga keisti dalį nuostatų IVR srityje ir koreguoti (keisti) IVR SP sprendinius:

- koreguoti IVR reglamentavimą,
- naujai įvertinti ir keisti IVR reglamentų taikymo zonų ribas.

Siektini IVR reglamentavimo tikslai ir aktualios kryptys

Įvertinus esamą IVR būklę ir IVR SP reglamentavimo įtaką IVR sklaidai, priimtina nuostata, kad IVR reglamentavimas iš esmės pasiteisina, tačiau tebėra siektini daugelis IVR reglamentavimo tikslų ir aiškios aktualios kryptys:

- išsaugoti vizualiai patrauklias atviras miesto architektūrinės erdves ir gamtinio kraštovaizdžio arealus, formuojančius viso miesto erdvinį siluetą;
- senamiestyje įrengti tik reikalavimus atitinkančią IVR ir pertvarkyti arba išmontuoti visą neatitinkančią reikalavimų IVR;
- centrinėje miesto dalyje įrengti tik išskirtinio architektūrinio dizaino, aukštos estetiškos kokybės erdvinius IVR įrenginius;
- užtikrinti, kad erdviniai IVR įrenginiai gatvių perspektyvose nedengtų vienas kito – būtų išdėstyti pakankamu atstumu;
- nustatyti pagrindinius IVR išdėstymo ant pastatų principus;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	97	226	0

- nustatyti pagrindinius tipinius reklamos formatus (dydžius) ir reikalavimus erdviųjų IVR įrenginių architektūriniam dizainui;
- nustatyti pagrindinius erdviųjų IVR įrenginių išdėstymo prie gatvių principus siekiant tolygesnės IVR sklaidos gatvių atkarpose ir vengiant „sagrūdų“ prie pagrindinių sankryžų;
- gerinti patekimo į Vilniaus teritoriją vietų („miesto vartų“) reprezentacinį įvaizdį;
- siekti mažinti galimą neigiamą IVR poveikį eismo saugumui – prioritetą teikti IVR įrengimui gatvių atkarpose ir zonose, kuriose mažas transporto greitis;
- nustatyti IVR įrenginių būklės indikacijas, kurioms esant IVR turi būti pertvarkyta arba išmontuota.

IVR reglamentavimo koncepcija

Nuostatas ir sprendinius IVR srityje būtina keisti taip, kad neberekėtų jų keisti ar koreguoti Bendrojo plano sprendinių laikotarpiu iki 2030 metų, todėl **koncepcijos esminė nuostata – Bendrojo plano apimtyje nustatyti tik konceptualius IVR reglamentavimo principus**. Svarbiausi uždaviniai:

- įvertinti išorinę reklamą reglamentuojančių teisės aktų pakeitimus,
- nustatyti tik bendruosius, konceptualius IVR sklaidos ir reglamentavimo Vilniaus mieste principus (atsisakyti smulkmeniškos sprendinių detalizacijos, tikslių IVR formatų matmenų ir kt.),
- nustatyti, kad IVR reglamentai bus detalizuojami atskirai (IVR dizainą, medžiagiškumą, išdėstymą ir pan. detalieji reglamentuoti IVR sklaidos schemose ar kituose reikalinguose dokumentuose, kuriuos būtų galima operatyviai koreguoti atsiradus indikacijoms).

IVR reglamentavimas – tai įrankis siekiant kokybiškos, miesto poreikius atitinkančios išorinės vaizdinės reklamos, ir turi būti skirtas visoms nuosavybės rūšims.

I DALIS. Pagrindiniai IVR reglamentavimo tikslai (T) ir priemonės (P) jiems pasiekti

T-1. Miesto estetiškos kokybės tausojimas ir stiprinimas moderniomis priemonėmis:

- P-1.1. Įrengti tik labai aukštos estetiškos kokybės IVR įrenginius iš kokybiškų medžiagų.
- P-1.2. Moderniose teritorijose taikyti novatoriškas IVR technologijas.
- P-1.3. Neįrengti kontrastuojančios aplinkai IVR senamiesčio viešosiose erdvėse ir kitose paveldosauginėse teritorijose – kultūros paveldo objektų vaizdai yra labai svarbus autentiškas Vilniaus miestovaizdžio elementas.
- P-1.4. Istoriniame miesto centre IVR dizainą privalomai derinti prie konkrečių pastatų architektūrinės, erdvinės ir spalvinės struktūros, paveldosauginėse teritorijose netaikyti novatoriškų IVR skleidimo technologijų (kintamo vaizdo ir panašių).
- P-1.5. Rengiant naujus statinių projektus, numatyti vietas IVR įrengimui (jei tai reikalinga).
- P-1.6. IVR reglamentavimo zonų schemoje pažymėtose pagrindinių įvažiavimų „miesto vartų“ vietose prioritetą skirti Vilniaus miesto riboženkliams ir moderniai IVR su informacija apie Vilnių.
- P-1.7. Užtikrinti, kad Vilniaus miesto teritorijoje visos IVR pateikimo priemonės būtų įrengiamos tik pagal VMSA suderintus projektus ir esant leidimui įrengti išorinę reklamą.
- P-1.8. Plėtoti, tobulinti ir periodiškai atnaujinti Vilniaus miesto informacinių nuorodų sistemą.

T-2. Kultūros paveldo, gamtinės aplinkos ir modernių miesto erdvių apžvelgiamumo prioritetą:

- P-2.1. IVR neturi užstoti panoramų svarbiose miesto apžvalgos vietose.
- P-2.2. Gamtinėje aplinkoje įrengti tik specialiai pritaikytą IVR, kurios vaizdas harmoningai ir natūraliai derėtų prie vietovės, netrukdytų ją apžvelgti.
- P-2.3. IVR neturi akinti pėsčiųjų, automobilių vairuotojų ir kitų eismo dalyvių.

T-3. Darna tarp IVR tipų, korektiškai parinkti reklamos formatai ir dizainas:

- P-3.1. Kiekvienas IVR įrenginys turi būti gerai apžvelgiamas, IVR įrenginiai neturi dengti vienas kito.
- P-3.2. IVR formatai turi atitikti architektūrinį ir urbanistinį kontekstą konkrečioje teritorijoje.

T-4. Eismo saugumas:

- P-4.1. Greito eismo gatvių atkarpose, kuriose leidžiamas greitis yra $\geq 80,0$ km/val., IVR draudžiama arčiau kaip 30 m iki važiuojamosios dalies krašto.
- P-4.2. IVR turi nepažeisti Lietuvos Respublikos Saugaus eismo automobilių keliais įstatymo nustatytų reikalavimų, Reklamos įrengimo gatvėse ar prie jų reikalavimus ir ribojimus nustato Lietuvos Respublikos Reklamos įstatymas.
- P-4.3. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos eksploatuojamose gatvėse ir gatvių (magistralių) atkarpose IVR įrengiama pagal šios institucijos nustatytus reikalavimus ir gavus pritarimą.

II DALIS. IVR reglamentavimo zonos

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	98	226	0

1 zona – Senamiesčio teritorija (Vilniaus senamiesčio teritorijos ribos nustatytos Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane).

2 zona – teritorijos Senamiesčio apsaugos zonoje (Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos ribos nustatytos Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane):

pozonis 2-1 – įvairios teritorijos Senamiesčio apsaugos zonoje,

pozonis 2-2 – ypatingai modernios teritorijos Senamiesčio apsaugos zonoje (Naujojo miesto centro dalis dešiniajame Neries krante, teritorija tarp Ukmergės, Paribio, Pieninės ir Geležinio Vilko gatvių, Technologijų parkas Sapiegos g.)

3 zona – teritorija aplink Senamiesčio apsaugos zoną (iki miesto ribos).

III DALIS. IVR reglamentai

1 zona

1.1.	<i>Pagrindiniai projektavimo, gamybos ir įrengimo principai</i>	Senamiesčiui būdingų tradicinių tipų ir formų IVR	Detaliai reglamentuojama atskirame dokumente
1.2.	<i>Reklamos formatai:</i>		Detaliai reglamentuojama atskirame dokumente
1.2.1.	<i>Didelė IVR ant statinių</i>	Virš 12 m ²	
1.2.2.	<i>Standartinė IVR ant statinių</i>	Iki 12 m ²	
1.2.3.	<i>IVR ant erdvinių įrenginių</i>	Iki 4 m ²	
1.3.	<i>Apšvietimas</i>	Be novatoriškų technologijų (kintamo vaizdo ir panašių)	Detaliai reglamentuojama atskirame dokumente

2 zona

2 zonos pozonis 2-1

2-1.1.	<i>Pagrindiniai projektavimo, gamybos ir įrengimo principai</i>	Senamiesčio apsaugos zonai būdingų tipų ir formų IVR	Detaliai reglamentuojama atskirame dokumente
2-1.2.	<i>Reklamos formatai:</i>		Detaliai reglamentuojama atskirame dokumente
2-1.2.1.	<i>Didelė IVR ant statinių</i>	Virš 20 m ²	
2-1.2.2.	<i>Standartinė IVR ant statinių</i>	Iki 20 m ²	
2-1.2.3.	<i>IVR ant erdvinių įrenginių</i>	Iki 12 m ²	
2-1.3.	<i>Apšvietimas</i>	Gali būti taikomos šiuolaikinės technologijos	Detaliai reglamentuojama atskirame dokumente

2 zonos pozonis 2-2

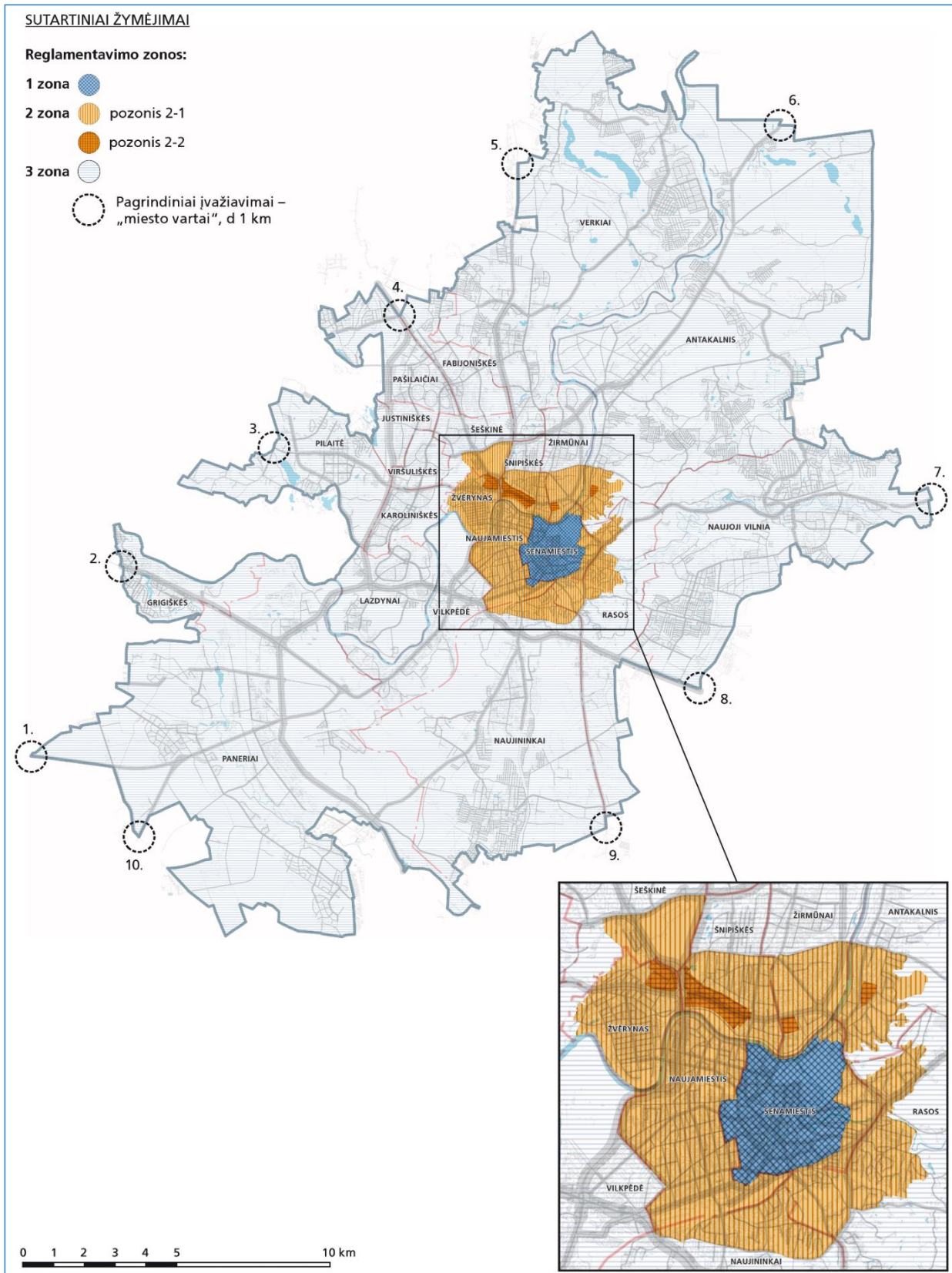
2-2.1.	<i>Pagrindiniai projektavimo, gamybos ir įrengimo principai</i>	Išskirtinai novatoriška IVR	Detaliai reglamentuojama atskirame dokumente
2-2.2.	<i>Reklamos formatai:</i>		
2-2.2.1.	<i>Labai didelė IVR ant statinių</i>	Neribojama*	
2-2.2.2.	<i>Didelė IVR ant statinių</i>	Neribojama*	
2-2.2.3.	<i>Standartinė IVR ant statinių</i>	Neribojama*	
2-2.2.4.	<i>IVR ant erdvinių įrenginių</i>	Neribojama*	
2-2.3.	<i>Apšvietimas</i>	Pačios moderniausios technologijos (kintamo vaizdo ir panašios)	Detaliai reglamentuojama atskirame dokumente

3 zona

3.1.	<i>Pagrindiniai projektavimo, gamybos ir įrengimo principai</i>	Šiuolaikinių technologijų IVR	Detaliai reglamentuojama atskirame dokumente
3.2.	<i>Reklamos formatai:</i>		Detaliai reglamentuojama atskirame dokumente
3.2.1.	<i>Labai didelė IVR ant statinių</i>	Virš 80 m ²	
3.2.2.	<i>Didelė IVR ant statinių</i>	Iki 80 m ²	
3.2.3.	<i>Standartinė IVR ant statinių</i>	Iki 40 m ²	
3.2.4.	<i>IVR ant erdvinių įrenginių</i>	Iki 20 m ²	
3.3.	<i>Apšvietimas</i>	Gali būti taikomos šiuolaikinės IVR skleidimo technologijos (kintamo vaizdo ir panašios)	Detaliai reglamentuojama atskirame dokumente

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	99	226	0

* IVR plotas, dydis, kiekis nėra ribojami, tačiau kiti IVR priemonėms keliami reikalavimai turi būti nustatyti parengiant IVR dizainą, medžiagiškumą ir išdėstymą detaliai reglamentuojantį dokumentą „Reikalavimai išorinės vaizdinės reklamos pateikimo priemonėms Vilniaus mieste“ (numatyta Vilniaus miesto Bendrojo plano dalies „Išorinė vaizdinė reklama“ sprendinių įgyvendinimo programoje).



Pav. Nr. 9.2.-7. IVR reglamentavimo zonų schema

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	100	226	0

IVR reglamentavimo sprendinių įgyvendinimas

Būtina nustatyti sprendinių įgyvendinimo prioritetus ir numatyti pagrindines priemones sprendiniams įgyvendinti:

- numatyti priemonių ir veiksmų plano ar įgyvendinimo programos parengimo darbus ir pan.,
- nustatyti sprendinių įgyvendinimo užtikrinimo priemones.

9.3. Ekonominė aplinka ir investicijos

9.3.1. Biurų patalpų plėtra

Pagal šiuo metu esamą situaciją galima išskirti tris išryškėjusias zonas, pasižyminčias biurų patalpų koncentracija: Verslo trikampis (Jasinskio g.), Konstitucijos pr. (prasiplečia iki Vilniaus vartų bei Saltoniškių g.) ir Balčikonio g. (Ozo parkas).

Tolimesnės biurų patalpų plėtros kryptys:

- Savaiminė A klasės biurų plėtra minėtuose rajonuose; B klasės biurų plėtra susisiekimo prasme patogesniuose rajonuose:
 - teritorija aplink Vilniaus vakarinio aplinkkelio bei Pilaitės pr. sankirtą,
 - Savanorių pr. (Vilkpėdė),
 - Kalvarijų gatvės dalis nuo Ozo g. iki Žalgirio g.,
 - Kareivių g. bei Kareivių g. ir Žirmūnų g. sankirtos teritorija,
 - Laisvės pr. (šalia Litexpo parodų rūmų),
 - teritorija aplink Ukmergės g., Vilniaus vakarinio aplinkkelio bei Mykolo Lietuvos sankirtą.
- Koncentruojamasi į revitalizacijos zonas: Naujamiestis, Žirmūnai ir pan.
- Skatinama B klasės biurų statyba didesnės gyventojų koncentracijos rajonuose: Žirmūnuose, Viršuliškėse, Pašilaičiuose. Vis dėlto, tokia kryptis nėra skatinama dėl tendencingo kai kurių rajonų gyventojų senėjimo, todėl daroma išvada, kad patogus susisiekimas yra svarbesnis aspektas negu didelė gyventojų koncentracija.

9.3.2. Ministerijų ir Lietuvos banko iškėlimas iš Senamiesčio ir centrinės miesto dalies

Potencialios iškėlimo vietos (alternatyvos):

- Goštauto g. – Fizikos instituto vieta arba šalia LRS;
- „Vakarų centro“ zona prie Pilaitės pr.;
- Teritorija tarp geležinkelio, Tūkstantmečio pr. ir Panerių g. Naujamiestyje;
- Teritorija miesto centro zonoje, aktyvių investicijų teritorijoje, pvz. buvusio Žalgirio stadiono vietoje;
- Teritorija naujai formuojamo „Šiaurės vakarų centro“ zonoje prie Ukmergės g.

Atsilaisvinusiose ministerijų vietose – biurų, gyvenamosios bei prekybinės patalpos.

9.3.3. Gamybos ir sandėliavimo teritorijos

Gamybos santykinė svarba Vilniuje yra kur kas mažesnė nei kituose regionuose. Iš vienos pusės, Vilnius yra į paslaugų sektorių vystymą orientuotas miestas (gamybos investicijų skatinimas nėra miesto prioritetas). Iš kitos pusės, Vilnius nėra patrauklus gamybai, lyginant su kitais regionais. Sostinėje nėra pilnai išvystytų gamybai tinkamų teritorijų, kuriose be ilgesnių procedūrų galėtų steigtis vietinės bei užsienio gamybos įmonės. Taigi, pilnai išvystytų gamybai tinkamų teritorijų atsiradimas galimai paskatintų šio sektoriaus plėtrą.

Gamybos ir sandėliavimo teritorijų vystymo kryptys:

Išskiriamos šešios gamybos ir sandėliavimo teritorijų vystymo kryptys pagal tris prioritetus:

- Pirmas prioritetas:
 1. Lieka neįsisavintos teritorijos (taršesnei gamybai), jose tvarkoma infrastruktūra:
 - Kuprioniškių teritorija: pilnai parengiama infrastruktūra;
 - Salininkų teritorija: infrastruktūra tvarkoma kiek vėliau, didėjant papildomos išvystytos gamybos teritorijos poreikiui;
 - Lentvario zona: tvarkoma privačiomis investicijomis.
 2. Sutvarkoma Vismaliukų inovacinė investicinė zona „Smart Park“, kuri skirta verslui (paskirtis – gamyba ir sandėliavimas);
 3. Vystoma gamybinė zona Vilniaus Viešajame logistikos centre (didesnės apimties gamybiniam projektams reikalingos didesnės teritorijos su pilnai išvystyta infrastruktūra).

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	101	226	0

- Antras prioritetas:
 4. Vystoma „Vilnius Airport City“ teritorija, kuri ypač tinkama logistikai (išvystomos komunikacijos ir kita infrastruktūra).
 5. Numatytos naujos neprioritetinės teritorijos pramonei Dobrovolės k. – tarp Leipalingio g., Senojo Gardino pl. ir J.Tiškevičiaus g.
- Trečias prioritetas:
 6. Numatomos mišrios paskirties teritorijos netaršiai ir eksperimentinei gamybai: Vilkpėdė, gyvybės ir fizikos mokslų klasterio ir kitos teritorijos (Vilnius yra ir liks patrauklus aukščiausių pridėtinę vertę generuojantiems vidutinio ir mažo dydžio projektams, todėl reikalinga numatyti mišrios paskirties zonas, kuriose gali kurtis inovatyvios ir netaršios gamybos įmonės).
 7. Sandėliavimo teritorijos Aukštuosiuose Paneriuose ir Kirtimuose.

9.3.4. Žinių ekonomikos branduoliai

Šiuo metu išryškėję žinių ekonomikos branduoliai:

- Gyvybės mokslų klasteris: sektoriaus augimo tempai bei numatomos investicijos pagal ES sumanos specializacijos strategiją rodo, kad poreikis gyvybės mokslų teritorijai didės.
- Fizikos mokslų klasteris: lazerinės technologijos yra viena prioritetinių MTEP krypčių daugelyje išsivysčiusių valstybių. Vilniuje tikslinga koncentruoti lazerių įmones ir mokslininkus vienoje lokacijoje.

Nors fizikos mokslų ir gyvybės mokslų klasteriai yra ganėtinai ryškūs, tačiau teritorijų vystymas reikalauja didesnio dėmesio:

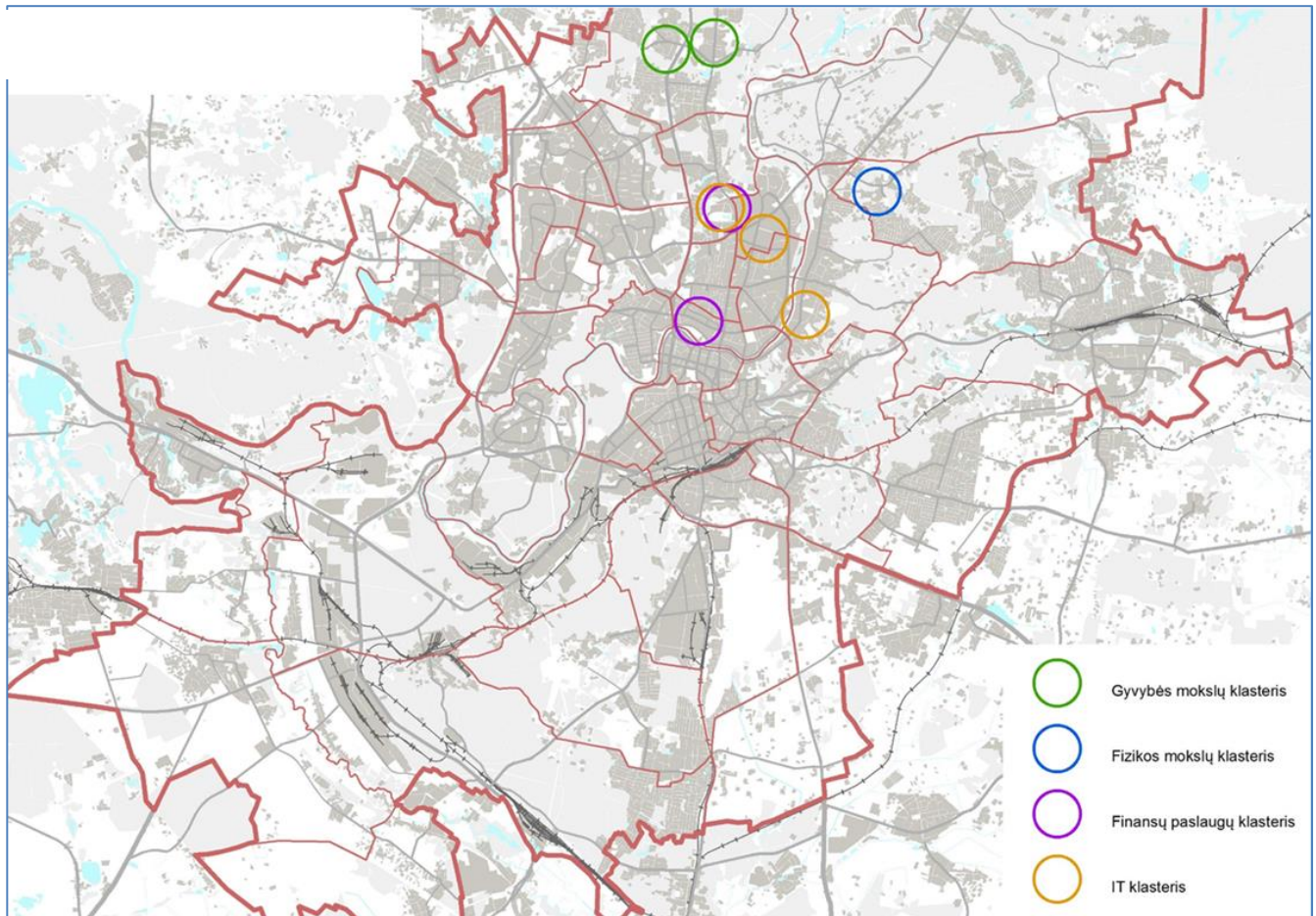
- Finansų klasteris: nuo ~2009 m. Vilnius įgavo patrauklumo verslo paslaugų centrams, ir šis sektorius sėkmingai plečiasi, užimdamas didžiulius plotus A ir B klasės biuruose, ypač centrinėje miesto dalyje, Ozo parke.
- IT klasteris: paskutiniaisiais metais stebimas sektoriaus augimas, tokia tendencija laikysis ir ateityje. Būdinga koncentracija, tokių vietų kaip Vilnius Tech Park poreikis. Stiprės revitalizacijos zonų poreikis. IT klasterio koncentracija nėra ryški, tik šiek tiek išryškėja kelios zonos: Centras, Ozo parkas, Žirmūnai, Antakalnis (Vilnius Tech Park).

Žinių ekonomikos branduolių vystymo kryptys:

Tolimesnio žinių ekonomikos branduolių vystymo alternatyvos:

- I alternatyva: žinių ekonomikos centrai koncentruojami principu viena teritorija vienai sričiai, vystomos esamos teritorijos; IT koncentruojamos revitalizacijos zonos.
 - Galimybė fizikos mokslų klasterį praplėsti, apjungiant Dvarčionis ir/ar Vismaliukus;
 - Vystomos esamos teritorijos (pvz. viešosios erdvės), aiškus reglamentavimas: skatinamas mažų ir vidutinių įmonių, startuolių bei pumpurinių įmonių kūrimasis, įvardijamos tinkamos veiklos ir pan.
- II alternatyva: labiau išskaidyta žinių ekonomikos branduolių plėtra, ilgainiui nesilaikant teritorinio principo.
 - Tokie pavyzdžiai matomi jau dabar: fizikos APC Savanorių pr., IT APC Didlaukio g. ir pan.
 - Vis dėlto, geografinis artumas yra vienas esminių klasterio / inovacijų bendruomenės aspektų.
- Siūloma I alternatyva.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	102	226	0



Pav. Nr. 9.3-1. Žinių ekonomikos branduolių vystymo kryptys

9.4. Gamtinė aplinka

Miesto žaliųjų teritorijų pavidalas tiesiogiai siejamas su bendra jo kraštovaizdžio morfologija, todėl darniosios plėtros principais pagrįsti žaliųjų teritorijų tvarkymo du ilgalaikiai pagrindiniai tikslai (BP-2007):

- darni gamtinių ir technogeninių elementų Vilniuje sąveika, formuojant, išsaugant ir tinkamai naudojant gamtinio karkaso teritorijas;
- gyvenamosios aplinkos kokybės gerinimas, plėtojant hierarchinę želdynų sistemą – „žaliąją infrastruktūrą“.

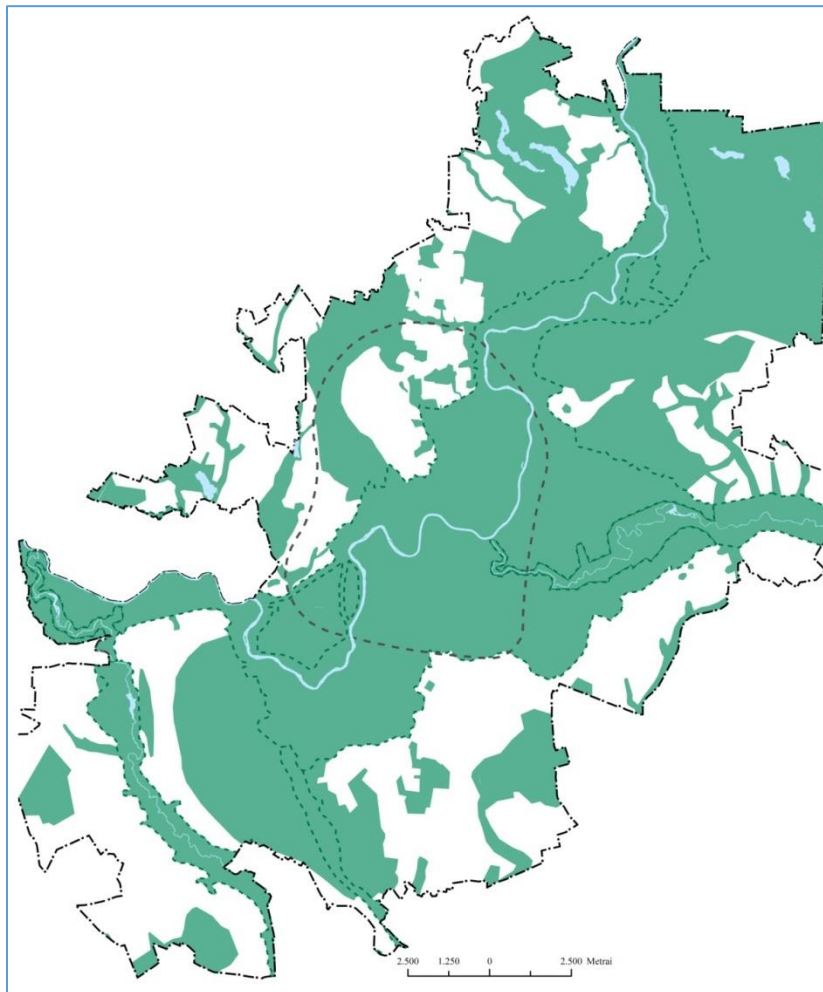
9.4.1. Miesto gamtinio karkaso (GK) teritorijų tvarkymas

Vilniaus gamtinio karkaso lokalizacijos schemoje (1998) nužymėtos GK teritorijos apima 2/3 viso miesto ir beveik 4/5 jo centrinės ir vidurinės dalies ploto (žr. pav. Nr. 9.4-1). Taigi - absoliučiai dominuoja mieste.

Pastarąjį dešimtmetį įteisintas griežtas formalus GK priskirtų teritorijų reguliavimas atskleidė bendras GK sampratos metodines spragas. Siekiant galimybių vystyti miestą, vadovaujantis ES darniosios (tvariosios) plėtros strategijomis (*Kompaktiškas miestas, Decentralizuota koncentracija*), naujai įvertinamas GK sąvokos turinys ir sudaroma Vilniaus GK teritorinė schema.

- Įvertinus alternatyvas, Vilniaus GK formuojamas iš BP funkcinių zonų: miškų ir miškingų teritorijų, želdynų, vandeny; jam priskiriamos neurbanizuotos Saugomų teritorijų dalys ir šlaitinės juostos bei eroziniai kalvynai su dominuojančiais 15° ir statesniais šlaitais (parametrai – tikslinami);
- nustatomi tik vieno lygmens GK elementai;
- teoriniais argumentais sekama precedetu – Kauno miesto GK modeliu (BP 2003 m., BP 2013 m.).

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	103	226	0



Pav. Nr. 9.4-1. Gamtinio karkaso lokalizacijos schema, 1998 m.

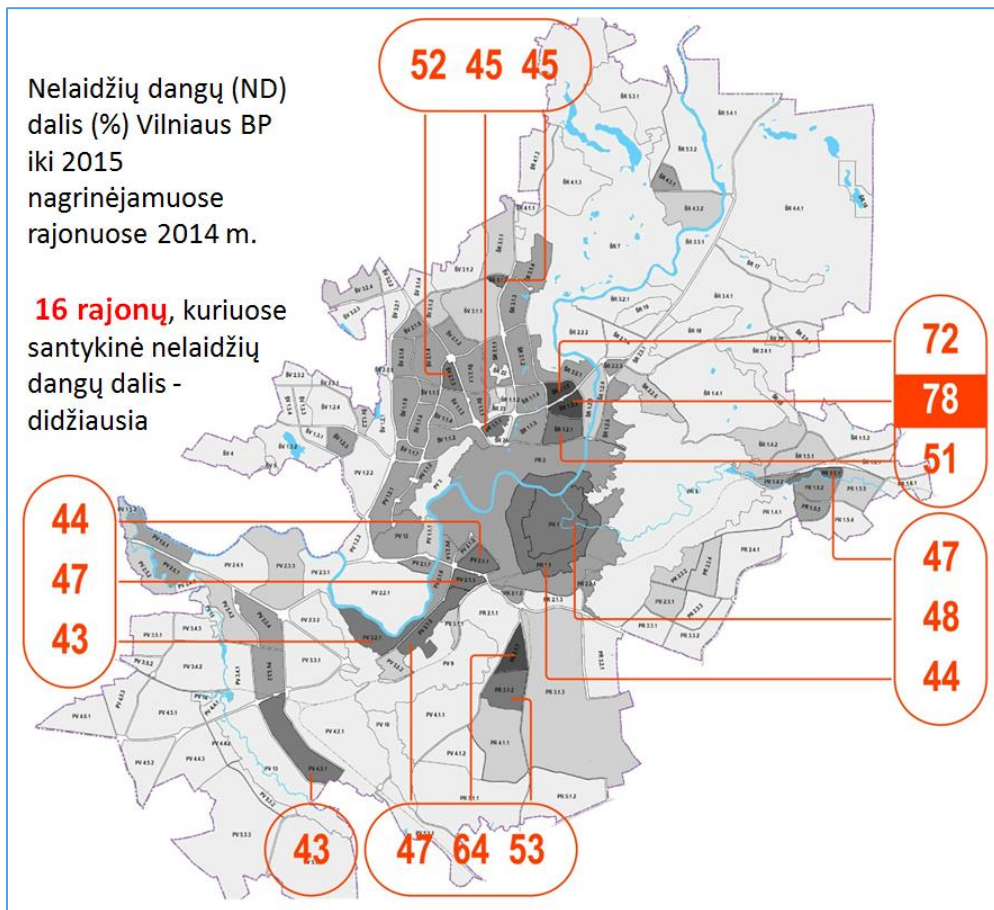
Gamtinio karkaso stiprinimo priemonė – Nelaidžių dangų kontrolės modelis

Miesto ekologinį-kompensacinį potencialą žymia dalimi lemia jo teritorijos paviršių laidumas – ryšys tarp atmosferos kritulių ir požeminio vandens (visuotinio vandens apykaitos ciklo funkcija).

Paviršių laidumas gali būti reguliuojamas, remiantis aiškia kiekybinių rodiklių sistema, taikant nelaidžių dangų kontrolės modelį. Siekiama:

- Kryptingai įgyvendinti Paviršinių nuotekų tvarkymo specialiojo plano (2014) sprendinius;
- Parengti specialią nelaidžių dangų (ND) kontrolės mieste metodiką;
- Kol jos nėra, taikyti preliminarų modelį:
 - suskirstant miesto teritorijas ND pokyčiams stebėti;
 - nustatant bazinius ND rodiklius skirtingoms teritorijoms ir perteklinių ND mokestį sklypams;
 - nustatant privalomas kompensacijos priemones (lietaus vandens sulaikymą/infiltravimą, stogų apželdinimą) sklypams, kuriuose, vykdant plėtrą, nelaidžios dangos viršys 50% sklypo ploto;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	104	226	0



Pav. Nr. 9.4-2. Nelaidžių dangų dalis miesto struktūroje

Išskirtinai plėtojami gamtinio karkaso elementai.

Gamtinės poilsio erdvės ir funkcijų branduoliai:

Intensyviai naudojimui pritaikomos erdvės:

- Vingio parkas;
- Valakupių miško parkas;
- Šveicarijos– Sapiėgynės – Lyglaukių – Leoniškių – Tuputiškių miško parkai (Pavilnių RP);
- Bukčių miško parkas (pietrytinė dalis).

Poilsio ir kultūrinių funkcijų branduoliai:

- Pilių – Sereikiškių – Kalnų parkai;
- Taurakalnis – Lukiškių aikštė – Baltojo tilto pieva;
- Misionierių parkas ir šlaitai;
- Vilnios slėnių dalys Pūčkoriuose ir Kučkuriškėse, Laimio kalnas Liepkalnyje (Pavilnių RP);
- Balsio ir Gulbino ežerų plažai su miško parkais, Verkių rūmų ir Verkių tvenkinių parkai (Verkių RP);
- Kairėnų botanikos sodas;
- Trakų Vokės parkas;
- Neries plažai Valakupiuose (1, 2) ir Žirmūnuose;
- Balžio, Tapelių ir Gelūžės ežerų plažai.

„Žaliosios-mėlynosios“ jungtys ir perskyros:

Svarbiausios gamtinės jungčių atkarpos:

- Neries upės – nuo Verkių iki Lazdynų tilto;
- Vilnios upės – nuo Kučkuriškių iki žiočių.

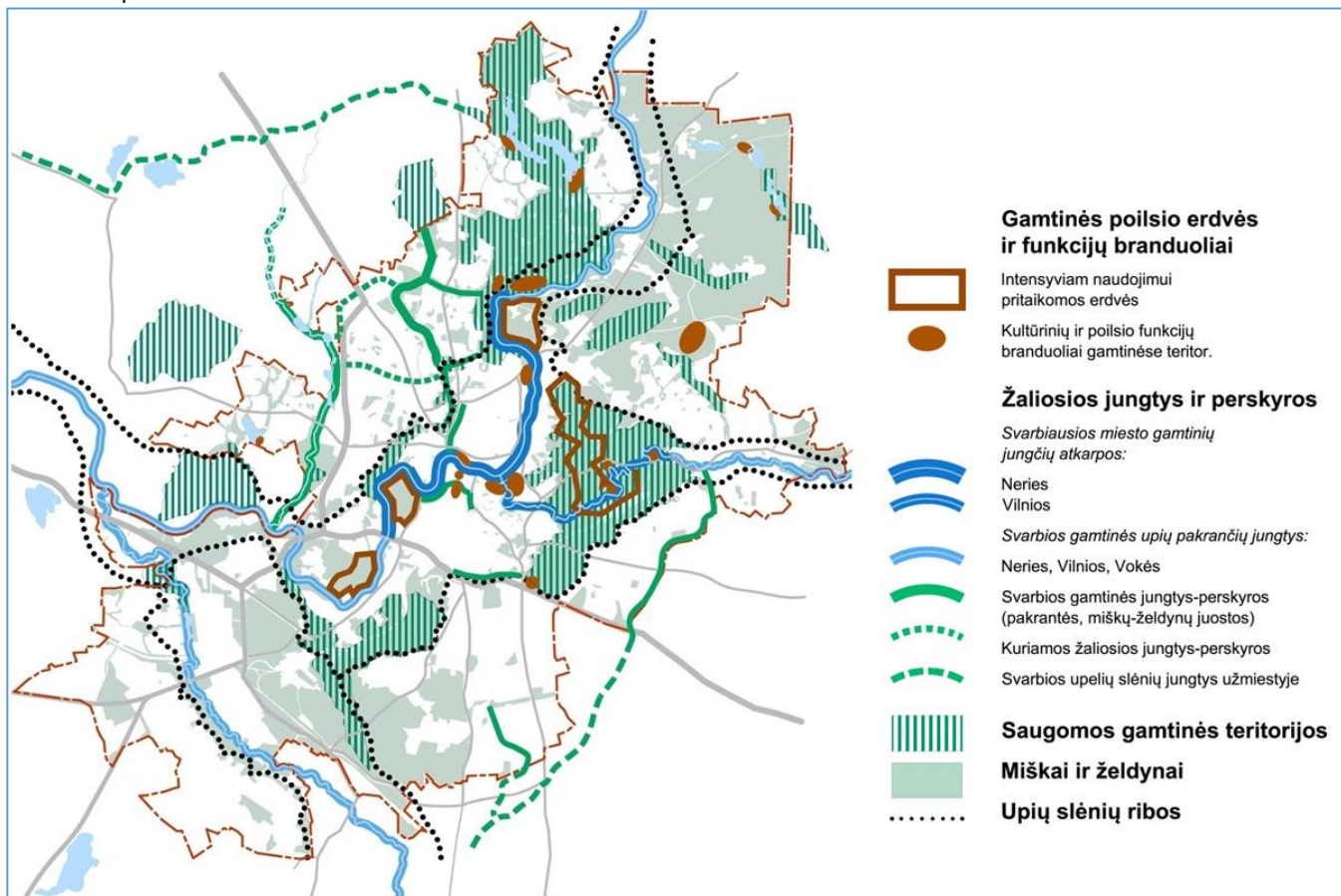
Svarbios upių pakrančių jungtys:

- Neries – dvi atkarpos – nuo Skirgiškių iki Verkių ir nuo Lazdynų tilto iki Vokės žiočių;
- Vilnios – nuo Žemųjų Karklėnų iki Kučkuriškių;
- Vokės – nuo Vaidotų iki žiočių.

Svarbios gamtinės jungtys ir perskyros (šlaitų ir miškų-želdynų juostos, upelių slėniai, kloniai):

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	105	226	0

- Šeškinės šlaitų ir Karoliniškų erozinio kalvyno (geomorfologinis ir kraštovaizdžio draustiniai) šlaitų jungtys-perskyros;
 - Fragmentuota žalioji jungtis-perskyra nuo Augustų ir Vanaginės miškų per Visorių-Bajorų ir Visorių miško parkus, Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinį, Šeškinės ozo parką iki Šeškinės šlaitų;
 - Jungtis – Neries senvagės ežerėlių juostos likučiai nuo Ozo g. iki Neries upės;
 - Jungtis-perskyra – Taurakalnio šlaitinės juostos likučiai nuo „Malkų turgaus“ iki Čiurlionio g. tilto;
 - Lazdynų terasinių šlaitų jungtis-perskyra nuo Karoliniškų šlaitų, kertant Laisvės pr. ir Oslo g. iki Neries pakrančių (Bukčių šilo);
 - jungtis-perskyra nuo Karoliniškų šlaitų (TV bokšto) per Pasakų parką, kertant Vakarinį aplinkkelį „žalioja estakada“ (Gudelių g.) iki Buktos miško parko;
 - Sudervės upelės slėnio jungtis-perskyra;
 - Dvarčionių dubaklonio (geomorfologinio draustinio) jungtis-perskyra;
 - Nemėžos – Murlės upelių slėnių jungtis-perskyra (tarp Vilnios upės ir Minsko kelio);
 - Neries paslėnio žalioji perskyra tarp Ribiškių ir Burbiškių palei Žirnių g.;
 - Bevardžio Rudaminos upės intako slėnio jungtis-perskyra (nuo Salininkų sodų iki Baraškų);
 - Jungtis sauslėniu ir slėniuku tarp Bajorų – Visorių miško per Jeruzalės tvenkinio parką iki Neries upės.
- Kuriamos žaliosios jungtys perskyros:
- Šiaurinės gatvės;
 - jungtis nuo Bajorų – Visorių miško (per Ukmergės g. ir Vakarinio aplinkkelio sankryžą ir Pavilionis) iki Sudervės upelio slėnio.



Pav. Nr. 9.4-3. Plėtojami gamtinio karkaso elementai

Gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų sąveikos zonos

Miesto santykis su jo gamtiniu kraštovaizdžiu aiškiausiai atsiskleidžia svarbiausių GK elementų (pakrančių, slėnių terasinių šlaitų, erozinių raguvynų) ir urbanizuotų teritorijų sandūrose. Šiose paribių sąveikos zonose siekiama darnos ir integralumo ir viešo naudojimo prioriteto.

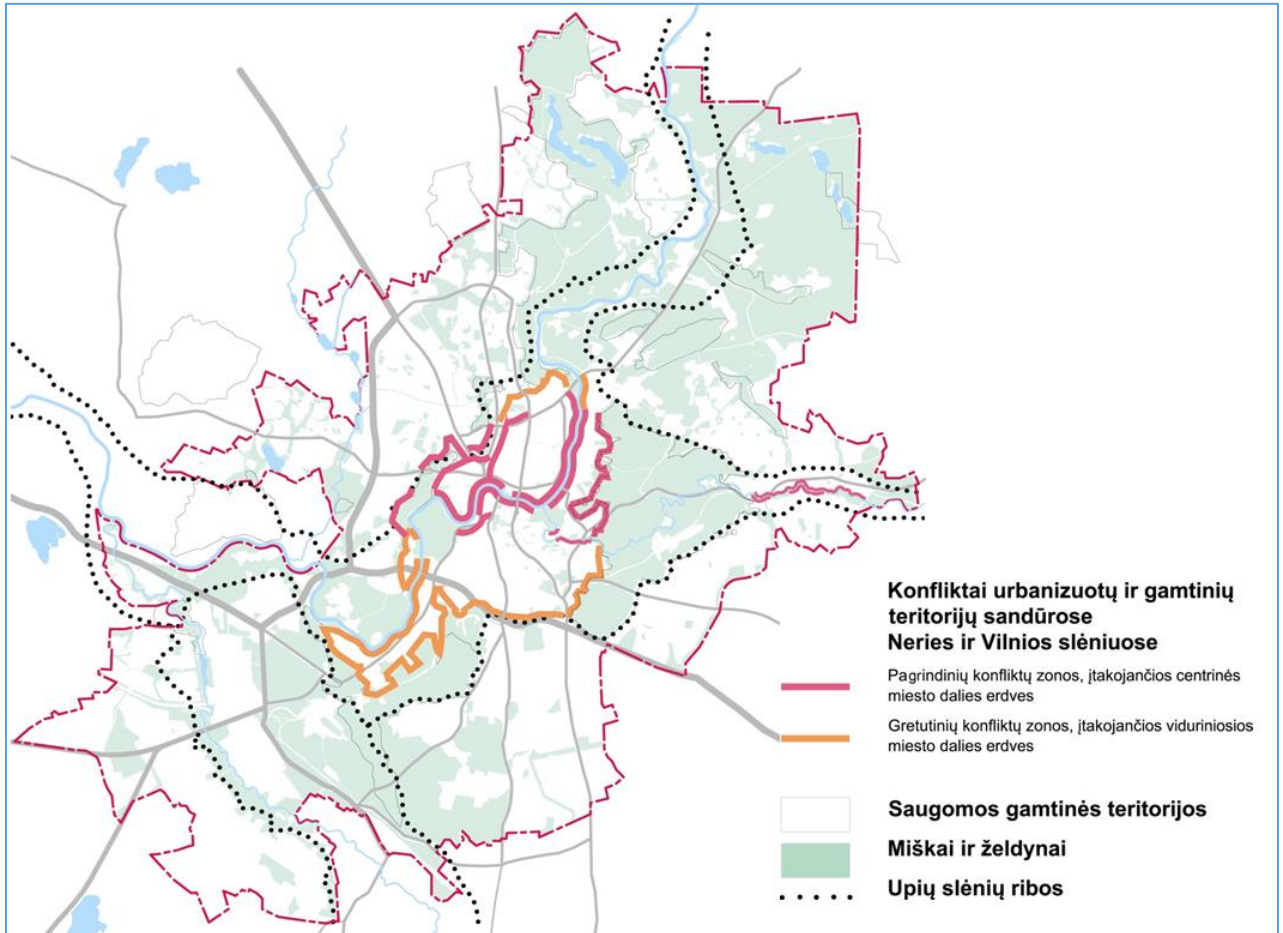
- BP 2007 m. nustatytos *gamtinio karkaso ir urbanizuotų teritorijų sąveikos zonos* Neries ir Vilnios slėniuose naujai įvertinamos:
 - pagal įtakos lygmenį ir teritoriškai tikslinant;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	106	226	0

- suskirstant ir apibūdinant konfliktų tipus;
- nustatant aiškius plėtros apribojimų bei integruotumo didinimo reglamentus.

Urbanizuotų teritorijų ir susisiekimo magistralių tinklo plėtra neišvengiamai „sutrauko“ žaliųjų jungčių-perskyrų tinklą (*Green Network*). Sudėtingas ilgalaikis uždavinys – tinkamų priemonių įgyvendinimas prarastiems gamtiniams-rekreaciniams ryšiams kompensuoti. BP sprendiniuose siekiama:

- nustatyti kritines gamtinių ir urbanistinių tinklų sankirtas;
- pagrįsti kompensacinių priemonių reglamentus (veikiantis demonstracinis modelis – Gudelių g. „žalioji estakada“ per Vakarinį aplinkkelį).



Pav. Nr. 9.4-4. Urbanizuotų ir gamtinių teritorijų sąveikos zonos

9.4.2. Miesto miškai

Miškų išsidėstymas Vilniaus teritorijoje nulemtas tiek sudėtingos jos geomorfologijos (terasiniai šlaitai, raguvynai), tiek istoriškai susiklosčiusios žemėnaudos. Turime jų daug – apie 1/3 miesto ploto, apie 250 m² tenka 1-am miesto gyventojui (pagal miškų plotus esame antri po Oslo Europos sostinių tarpe).

Miškai atlieka ekologinės kompensacijos ir stabilizacijos funkcijas, taigi, yra vienas iš svarbių aplinkos kokybės veiksnių, sykiu įpareigodami spręsti miesto struktūros – išsiplėtimo ir fragmentacijos – problemas.

Dabartinis ekstensyvus miškų ūkio pobūdis atitinka ekonomines sąlygas – labai kuklų miškų priežiūros finansavimą ir jų pasiskirstymą tarp valdytojų (savivaldybės ir 3-jų miškų urėdijų).

Nustatomos šios ilgalaikės miškų tvarkymo gairės:

- rengiant Vilniaus miškotvarkos projektus, vadovautis *miesto miškininkystės (Urban Forestry)* strateginiais principais;
- didinant priežiūros išeklius, teritoriškai atskirti ir stiprinti du specifinius miško priežiūros režimus: *apsaugos* (įvairių draustinių, buveinių miškai) ir *naudojimo poilsiui*;
- skatinti miškų kaip *viešųjų erdvių* pritaikymą *atskiriesiems želdynams* įrengti urbanizuotų teritorijų gretimybėse.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	107	226	0

9.4.3. Saugomos teritorijos (ST)

Valstybės (51,7 km²) ir Savivaldybės (17,55 km²) ST sudaro daugiau nei 1/6 miesto ploto. Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcija įrengia naudojimui pagrindines poilsio zonas, koordinuoja svarbesnių teritorijų priežiūrą, tačiau didžioji Vilniaus ST dalis (~50 km²) tebėra *nominalios* – gamtosauuginės ir vertybių eksponavimo programos jose nefinansuojamos. Kadangi apie 4/5 ST – apaugę miškais, šios teritorijos palaikomos tik kukliais miškų priežiūros ištekliais.

Pastarąjį dešimtmetį išryškėjo statybų namų valdose ST reguliavimo neapibrėžtumai.

Numatomos šios ilgalaikės Saugomų teritorijų tvarkymo gairės:

- Palaipsniui siekti ST steigimo tikslų įgyvendinimo, atskiriant ir įtvirtinant gamtos vertybių apsaugos, eksponavimo bei naudojimo poilsiui teritorinius režimus; tvarkymo pirmenybę suteikti toms ST, kurias supa didelio tankio gyvenamieji rajonai;
- Parengti ST teisės aktus ir remti jų įgyvendinimą:
 - savivaldybės saugomų teritorijų bei gamtos paveldo objektų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reglamentus;
 - Pavilnių ir Verkių regioninių parkų (individualiuosius) apsaugos reglamentus.
- Dar neįsteigtų Vokės kraštovaizdžio ir Verbių etnokultūros kraštovaizdžio draustinių specialiųjų planų (SP) sprendinius pripažinti sąlygomis vietinio lygmens TPD; pabaigti Vokės kraštovaizdžio draustinio SP rengimą ir abiejų ST steigimo procedūras.

9.4.4. Želdynai

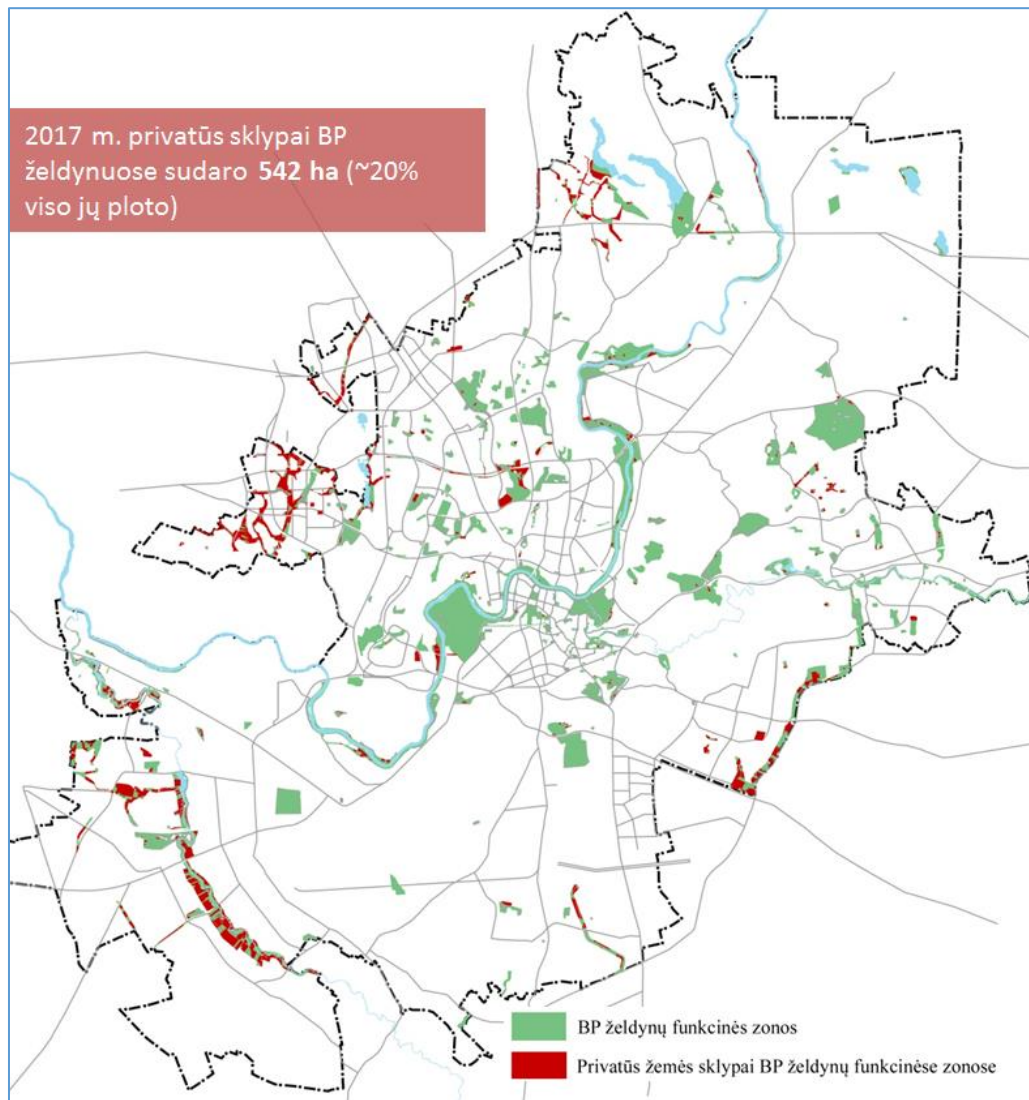
Formalus BP 2007 m. suplanuotas atskirųjų želdynų kiekis, lyginant su normatyviniu, skiriamu 1-am miesto gyventojui – daugiau nei ketvirtadaliu didesnis (~32 m² ir 25 m²). Gyvenamosios aplinkos kokybė susijusi su ypač netolygiu želdynų išsidėstymu mieste ir įrangos bei priežiūros stoka.

Pagrindinė prielaida atskirųjų želdynų kaip ir kitos viešosios infrastruktūros **atsiradimui naujos plėtros teritorijose – kompleksinio vietovės lygmens planavimo, pradedamo žemės sklypų konsolidavimu, įtvirtinimas.** Planuojami BP nustatyti reglamentiniai rajonai (kvartalų grupės).

Želdynų reglamentavimo BP kryptys:

- BP reglamentiniuose rajonuose (kvartalų grupėse) reglamentuoti / kontroliuoti ir atskiruosius želdynus;
- Nustatyti šiuos atskirųjų želdynų reglamentavimo kriterijus:
 - pasiekiamumo;
 - apsirūpinimo (plotas, tenkantis 1-am gyventojui);
 - naudojimo būdų pasiūlos;
 - įrengimo kokybės (standartai);
- Diferencijuoti pasiekiamumo ir apsirūpinimo kriterijų tarpusavio priklausomybę skirtingo gyventojų tankio teritorijoms. Preliminariai:
 - mažo tankio – 300 m nuo būsto ir ~10 m²/gyv.;
 - didelio tankio – 200 m nuo būsto ir ~3-4 m²/gyv.
- Ypatingą tvarką taikyti sovietinės statybos laisvo planavimo rajonuose, kur *viešosios erdvės* ir kiemų erdvės neidentifikuotos užstatymo struktūroje:
 - nustatant apsirūpinimo atskiraisiais (viešais) želdynais normą įvertinti ir „kaimynijų“ *priklausomuosius želdynus*;
 - įtvirtinti vietinio žaliųjų jungčių tinklo su pėsčiųjų-dviratininkų takais, susiejančio želdynus, plėtotę.
- Naujai įvertinti BP 2007 m. apibrėžtus galimus želdynams įrengti valstybiniuose miškuose (pamiškėse) urbanizuotų teritorijų gretimybėse;
- Naujai teritoriškai įvertinti naudojimą, sudėtį ir perspektyvas tų BP 2007 m. želdynų funkcinių zonų, kuriose įteisinta privati žemės nuosavybė.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	108	226	0



Pav. Nr. 9.4-5. Privatūs žemės sklypai BP-2007 želdynų funkcinėse zonos

Želdynų įrengimo prioritetai

- Įrengti *Pagrindinius (centrinius) miesto želdynus*:
 - Jungtis: Neries pakrantes – nuo Verkių iki Lazdynų tilto, Vilnios pakrantes – nuo Kučkuriškių iki žiočių, vadovaujantis principine nuostata: *gamtinių elementų - tiek, kiek galima, dirbtinių - tiek, kiek būtina*;
 - Parkus – Kalnų ir Vingio.
- Įrengti *Rajoninius želdynus*:
 - urbanizuotose didelio gyventojų tankio teritorijose: Lūžių, Fabijoniškių, Jamonto parkus;
 - Savivaldybės palaikomose naujos plėtros gyvenamosiose teritorijose: dalį Pilaitės ir dalį Nemėžos slėnio parkų (pagal BP 2007 m.).
- Įrengti *Vietinius želdynus* (nuo planavimo pradžios į procesą įtraukiant bendruomenes):
 - urbanizuotose didelio gyventojų tankio teritorijose, kuriose nustatytas želdynų (pasiekiamumo ir apsirūpinimo) trūkumas: Justiniškėse, Pašilaičiuose, Naujininkuose, Naujamiestyje, Žirmūnuose, Šnipiškėse, Vilkipėdėje;
 - Savivaldybės palaikomose naujos plėtros gyvenamosiose teritorijose: Pilaitės ŠR dalyje, Pavilionyse – Bajoruose, Nemėžyje.

Kapinių tvarkymas

Nepaėjęs nė dešimtmečiui, nebeliks vietos naujoms kapavietėms Karveliškėse. Tuomet pagrindinėmis taps Liepynės kapinės (plotas ~53 ha; jau užlaidota ~3 ha). BP koncepcijos laikotarpio (2050 m.) pabaigoje, priklausomai nuo palaikų kremavimo paplitimo, gali atsirasti naujų kapinių poreikis.

- įrengiant naują teritoriją, didžiausias palankumas teikiamas Panerių miško kapinėms (Lentvario g; plotas ~44 ha);
- tęstinis ilgalaikis uždavinys – plėtoti atskirų bendruomenių (rajonines) kapines mieste.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	109	226	0

9.5. Nekilnojamasis kultūros paveldas

Vienas iš pagrindinių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo uždavinių yra numatyti nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo priemonės.

Papildomi uždaviniai yra:

1. nustatyti reglamentus Senamiesčio ir kitų kultūros vertybių apsaugos zonose esančioms teritorijoms integruojant specialiuosius paveldosauginius reikalavimus, kurių didžioji dalis nustatyta specialiuosiuose planuose;
2. patikslinti Senamiesčio apžvalgos vietas, nustatyti aiškesnius miestovaizdžio, atsiveriančio nuo jų, formavimo principus;
3. įvertinti Bendrajame plane numatyto, bet neįgyvendinto Verbų etnokultūros draustinio aktualumo ir poreikio klausimą, nustatyti teritorijos reglamentus (specialiojo plano reglamentavimo sistema nesudaro prielaidų formuoti aiškų urbanistinį-gamtinį kompleksą);
4. išnagrinėti valstybės valdymo institucijų iškelimo iš Senamiesčio klausimą siūlant alternatyvas (aktualiausia – konversinių teritorijų vietoje);
5. nustatyti principus, kuriais būtų vadovaujama, skatinant gyvenamojo būsto išlikimą ir didėjimą Senamiestyje.

9.5.1. Vilniaus senamiesčio teritorija ir apsaugos zona

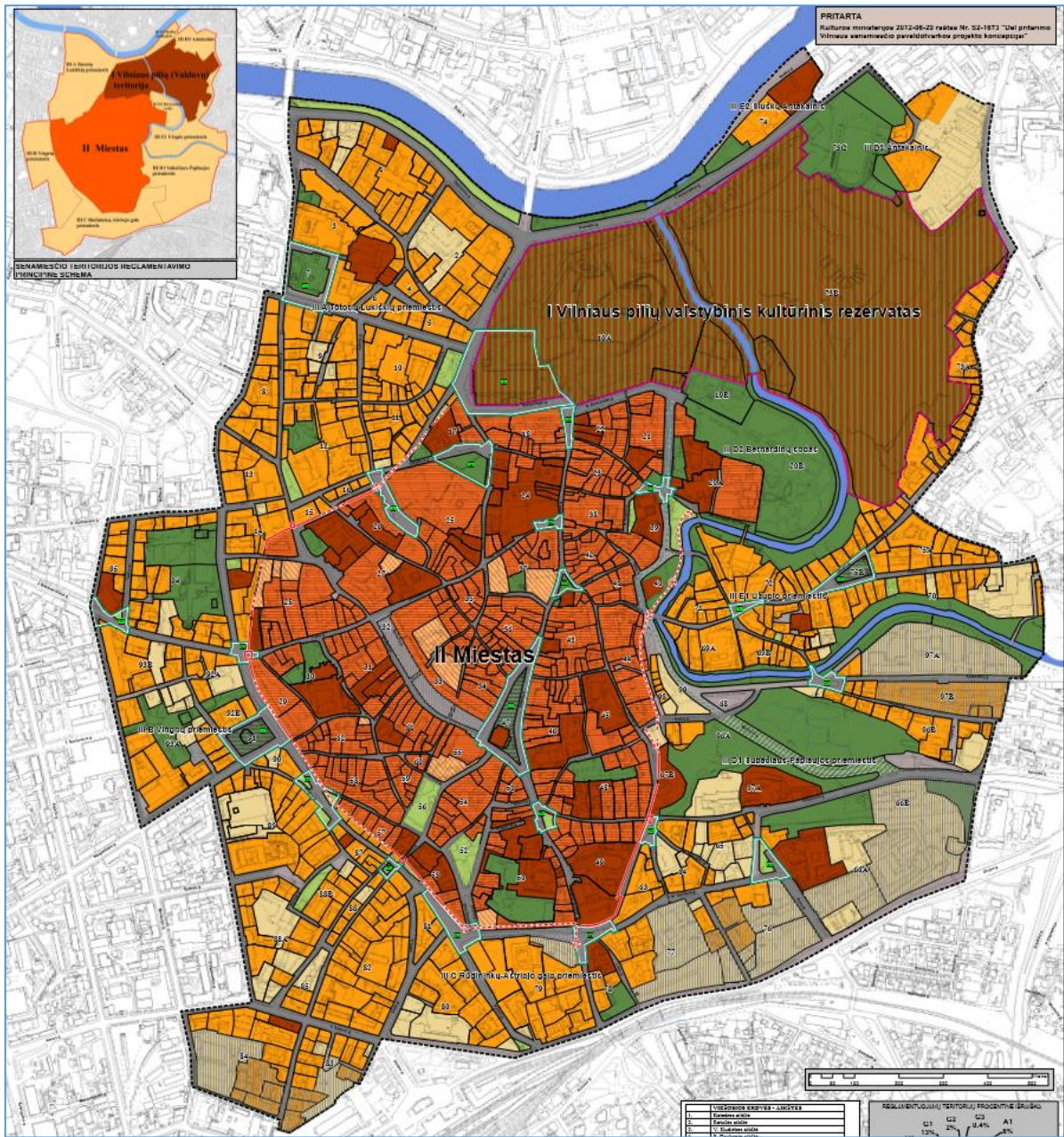
Pagrindiniai BP keitimo nekilnojamojo kultūros paveldo (ypatingai UNESCO Pasaulio gamtos ir paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio) išsaugojimo koncepcijos principai susieti su Kultūros ministerijos aprobuota Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano koncepcija. Svarbiausios nuostatos yra šios:

- Vilniaus senamiestis 2005-04-29 Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. JV-90 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių pripažinimo saugomomis“ (Žin., 2005, Nr. 58-2034) pripažintas valstybės saugomu;
- Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribos patvirtintos LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. JV-512 ir yra neinvestuojamos;
- Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo Vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2014 (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), patvirtintu 2013-09-24 Kultūros paveldo departamento I-ojeje Vertinimo taryboje (toliau - Aktas).
- Vilniaus senamiesčio apsauga reglamentuojama kvartalais, teritoriniu pagrindu apjungus į Vilniaus pilių teritoriją, Miesto teritoriją bei 8 priemiesčius.
- Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano koncepcijos, aprobuotos Kultūros ministerijoje, pagrindiniai principai, taikytini BP keitimo koncepcijoje:
 1. Paveldosaugos reikalavimai Senamiesčio teritorijoje ir apribojimai apsaugos zonoje skirti Vilniaus senamiesčio autentiškumo, vientisumo ir vertingųjų savybių išsaugojimui;
 2. Vykdamas tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus draudžiama naikinti Senamiesčio vertingąsias savybes, nurodytas Akte;
 3. Visi tvarkybos darbai vykdomi remiantis tyrimų duomenimis;
 4. Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano koncepcijoje reikalavimai nustatyti kultūros paveldo vietovės apsaugai. Kultūros paveldo objektų paveldosaugos reikalavimai nustatomi apsaugos reglamentuose;
 5. Vilniaus senamiesčio teritorijoje ir apsaugos zonoje galioja iki Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano koncepcijos aprobavimo (2010-10-18) patvirtintų detaliųjų planų sprendiniai.
 6. Vilniaus senamiesčio apžvalgos taškų patikslinimą numatoma pateikti BP keitimo sprendiniuose, akcentuojant miestovaizdžio formavimo principus.

9.5.2. Kitas nekilnojamasis kultūros paveldas planuojamoje teritorijoje

1. Siūlomo Verbų etnokultūros draustinio patikslintas ribas laikyti galutinėmis;
2. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai Vilniaus mieste, į kuriuos reikėtų pirmiausiai atkreipti dėmesį:
 - Gedimino pilis ir jo prieigos;
 - Vilniaus kongresų centras;
 - Trakų Vokės dvaras;
 - Lukiškių aikštė;
 - Tauro kalno infrastruktūra.

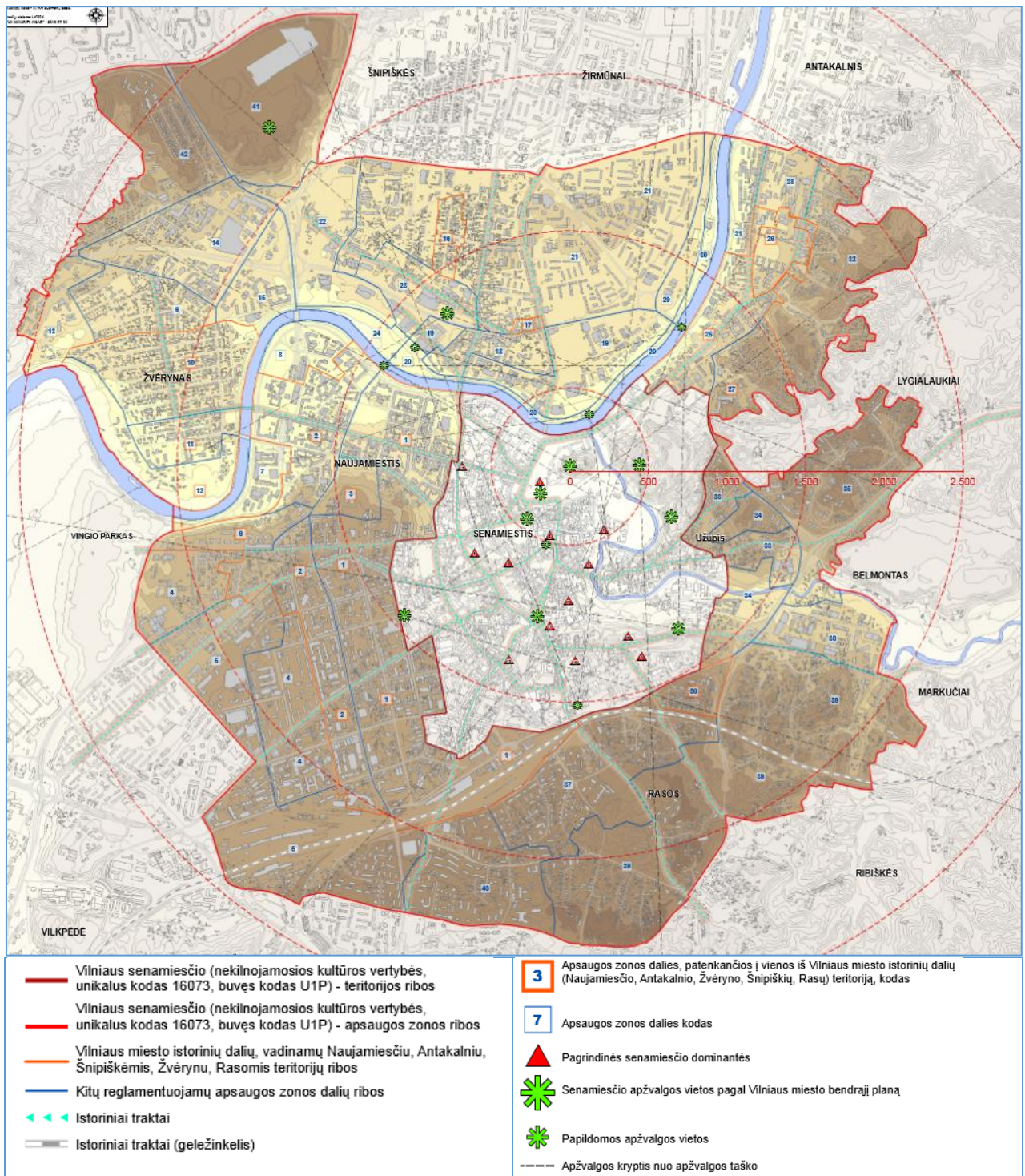
Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	110	226	0



<p>Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija</p> <p>Tvarkoma pagal rezervato nuostatus, patvirtintus LR vyriausybės 2002-07-11 nutarimu Nr. 1111 "Dėl Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato nuostatų patvirtinimo" (Žin., 2002, Nr. 72-3059)</p>		<p>Teritorijos V1</p> <p>Prioritetinė tvarkybos kryptis – istorinių (iki 1940m.) viešųjų erdvių - želdynų tvarkymas, atliekant tyrim pagrįstus tvarkomuosius pavidosaugos ir kraštovarkos darbus</p>	
<p>Teritorijos A1</p> <p>Prioritetinė tvarkybos kryptis – urbanistinės struktūros konservavimas</p>		<p>Teritorijos V2</p> <p>Prioritetinė tvarkybos kryptis – vėliau susiformavusių (po 1940m.) viešųjų erdvių - želdynų ir želdinių tvarkymas ir pertvarkymas</p>	
<p>Teritorijos T1</p> <p>Prioritetinė tvarkybos kryptis – urbanistinės struktūros restauravimas gynybinės sienos ribose</p>		<p>Teritorijos V3</p> <p>Prioritetinė tvarkybos kryptis - istorinių aikščių, turgaus vietų tvarkymas ir pervarkymas</p>	
<p>Teritorijos T2</p> <p>Prioritetinė tvarkybos kryptis – urbanistinės struktūros restauravimas istoriniuose priemiesčiuose</p>		<p>Teritorijos G1</p> <p>Prioritetinė tvarkybos kryptis – istoriškai susiformavusių (iki 1940m.) gatvių tinklo restauravimas ir tvarkymas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius pavidosaugos darbus</p>	
<p>Teritorijos T3</p> <p>Prioritetinė tvarkybos kryptis – buvusios urbanistinės struktūros atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius pavidosaugos, statybos ir kraštovarkos darbus gynybinės sienos ribose</p>		<p>Teritorijos G2</p> <p>Prioritetinė tvarkybos kryptis – vėliau susiformavusių (po 1940m.) gatvių tinklo ir kitų atvirų erdvių pritaikymas</p>	
<p>Teritorijos T4</p> <p>Prioritetinė tvarkybos kryptis – reglamentuota urbanistinės struktūros kaita, siekiant atkurti sunaikintą istorinę urbanistinę-erdvinę struktūrą arba pritaikyti Vilniaus senamiesčių būdingus erdvių formavimo principus</p>		<p>Teritorijos G3</p> <p>Prioritetinė tvarkybos kryptis – Misionierių sodų teritorijos atkūrimas, palaipsniui mažinant automobilių eismo intensyvumą</p>	
<p>— Gynybinės sienos vieta</p> <p>- - - Spėjama - tikslinama gynybinės sienos vieta</p>		<p>— Svarbiausių senamiesčio viešųjų erdvių ribos</p> <p>9 Senamiesčio kvartalo Nr.</p>	
		<p>— Gatvės atkarpa, kurioje siūloma mažinti automobilių eismo intensyvumą</p> <p>— Reglamentuojantys parametrai kompleksiskai tikslinami rengiant šių kvartalių teritorijų planavimo dokumentus</p>	
		<p>— Viešosios erdvės Nr.</p>	

Pav. Nr. 9.5-1. Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) nekiliojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – tvarkymo plano koncepcija, apbruota Kultūros ministerijos 2012-06-29 raštu Nr. S2-1673 „Dėl pritarimo Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijai“

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	111	226	0



Pav. Nr. 9.5-2. Vilniaus senamiesčio apsaugos zona

9.6. Socialinė ir kultūros infrastruktūra

Socialinės ir kultūros infrastruktūros plėtros koncepcijos principai:

- Vilniaus miesto savivaldybė aiškiai apibrėžia prioritetines miesto teritorijas, kuriose numato plėtoti socialinę infrastruktūrą bei kurti kultūros ir sporto objektus;
- Socialinės infrastruktūros plėtrai reikalingos investicijos pritraukiamos ir iš privačių šaltinių bei valstybės lėšų / programų. Sukuriamos paskatos, būdai ir instrumentai privatiems NT plėtotėjams ir teritoriniu principu konsolidavusioms bendruomenėms prisidėti prie socialinės ir kultūros infrastruktūros plėtros;
- Vykdam išorinę miesto plėtrą, prioritetingose teritorijose palaipsniui plėtojama socialinė infrastruktūra. Vidinės miesto plėtros atveju – socialinė infrastruktūra daugiausia plėtojama vykdam jau esamos infrastruktūros pertvarką;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	112	226	0

- Socialinės infrastruktūros plėtra vykdoma vadovaujantis tvarumo (viešųjų finansų ribotos galimybės), eiliškumo (pirmiausia ten, kur labiausiai reikia) bei kaštų ir naudos (lėšos skiriamos ten, kur sukurs daugiausia soc. naudos) principais.

9.6.1. Ikimokyklinio ugdymo (vaikų darželių) infrastruktūra

Pagrindinis tikslas: didinti vaikų darželių vietų skaičių Vilniaus mieste, sudarant galimybę visiems norintiems vaikams lankyti darželius bei priartinant ikimokyklinio ugdymo paslaugas prie gyvenamųjų teritorijų.

Registracija ir priėmimas į vaikų darželius organizuojamas užtikrinant pirmumo teisę patekti į vaikų darželius tų vietovių gyventojams.

Siekama užtikrinti efektyvų vaikų darželių pasiekiamumą Vilniaus mieste (500 metrų pasiekiamumo spindulys nuo gyvenamųjų teritorijų).

Įvertinant numatomą ikimokyklinio amžiaus vaikų Vilniaus mieste skaičiaus kaitą¹⁵, numatoma plėtoti „lankstaus vaikų darželio modelį“ – t.y. numatyti vaikų darželiuose ikimokyklinio (perspektyvoje ir pradinio) ugdymo grupes.

Pagrindinės kryptys:¹⁶

- Siekiant didinti vaikų darželių vietų skaičių Vilniaus mieste, įgyvendinti modulių priestatų prie jau veikiančių vaikų darželių plėtros projektus (viso 10 modulių priestatų (po ~120 vietų) – Pašilaičiuose, Karoliniškėse, Antakalnyje, Žirmūnuose, Justiniškėse, Šeškinėje, Verkiuose). Ateityje numatyti vykdyti esamų darželių plėtrą, pristatant modulinis priestatus ir kituose vaikų darželiuose;
- Koncentruotose gyvenamuose teritorijose, turinčiose didelį ikimokyklinio amžiaus vaikų skaičių, savivaldybei kurti ikimokyklinio ugdymo įstaigų tinklą (Pilaitė, Pašilaičiai (Perkūnkiemis), Santariškės). Šiose zonose dėl kompaktiškai sukonzentruotų daugiabučių, kyla poreikis didesnių darželių atsiradimui (4-6 darželiai, po ~250-300 vietų);
- Dispersiškai išsidėsčiusiose teritorijose su dideliu ikimokyklinio amžiaus vaikų skaičiumi (Verkiai, Tarandė, Pavilnys), pirmenybę infrastruktūros sukūrimui teikti privačiai iniciatyvai - verslui, teritorinėms bendruomenėms. Kyla poreikis plėtoti kompaktiškų dydžių (iki 50 vnt.) ir labiau pasklidusių darželių sistemą;
- Vidinės miesto plėtros zonoje (N.Vilnia, Žirmūnai ir kt.) ikimokyklinio ugdymo tinklą siūloma plėtoti jau esamos infrastruktūros pagrindu;
- Rezervuoti vaikų darželių infrastruktūros plėtrai vietas numatytos miesto urbanistinės plėtros zonoje (Pilaitės šiaurinė dalis, Minsko pl. zona Kalnėnai, Guriai – 4 darželiai).

9.6.2. Švietimo infrastruktūra

Pagrindinis tikslas: atsižvelgiant į mokyklų tinklo infrastruktūros esamą netolygų išplėtojamą bei pasiekiamumą Vilniaus mieste, svarbiausias tikslas - mokyklos tinklo efektyvus panaudojimas bei subalansavimas.

Mokyklų tinklas nėra sukurtas naujai išsiplėtusiuose gyvenamuosiuose rajonuose - Tarandėje, Verkiuose, Pilaitėje, Pavilnyje. Miesto švietimo infrastruktūros plėtros prioritetas – spręsti šių zonų integravimą į miesto mokyklų tinklo sistemą.

Siekama užtikrinti efektyvų mokyklų pasiekiamumą Vilniaus mieste (1000 metrų pasiekiamumo spindulys nuo gyvenamųjų teritorijų).

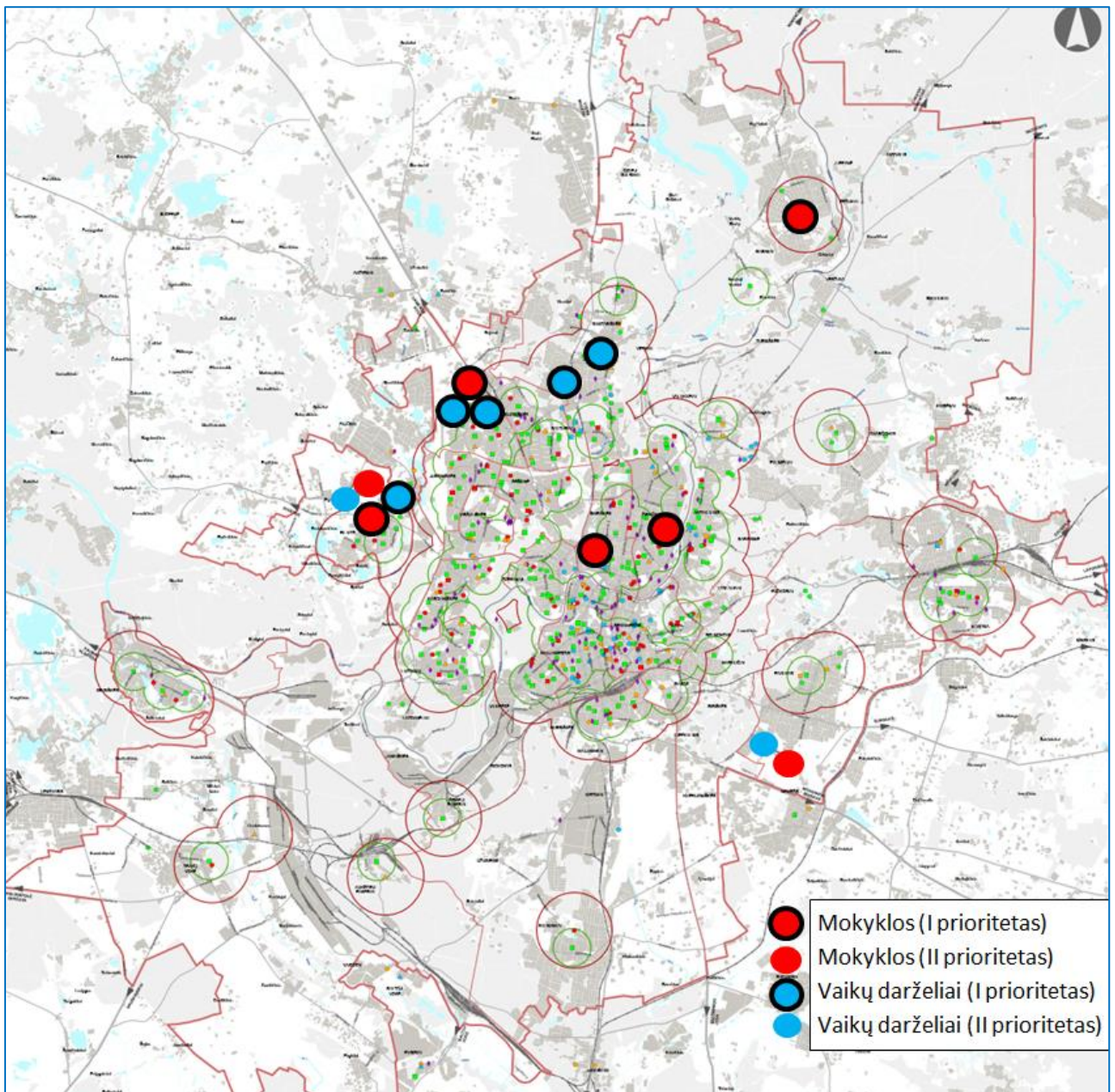
Pagrindinės kryptys:

- Naujų mokyklų statymas miesto teritorijose, kuriose esančios bendrojo ugdymo įstaigos yra labiausiai perpildytos (viso 5):
 - Progimnazijos (įskaitant ir pradinio mokymo klases 1-4 kl.) Pilaitėje ir Pašilaičiuose (Perkūnkiemyje);
 - Pradinės mokyklos Balsiuose, Šnipiškėse, Žirmūnuose.
- Spręsti mokyklų trūkumo problemą, sukuriant mokyklų autobusiukų / mokinių pavežėjimo sistemą ir vežant moksleivius iš dispersiškai išdėsčiusių teritorijų į perteklinį mokyklų tinklą turinčias miesto zonas (Pavilnys, Rokantiškės, Tarandė, Paneriai);
- Dėl prognozuojamų mokinių skaičiaus Vilniaus mieste augimo rezervuoti teritorijas mokyklų plėtrai numatomose urbanistinės plėtros prioritėtinėse teritorijose (Šiaurinė Pilaitė, Minsko pl. zona Kalnėnai, Guriai).

¹⁵ Pagal esamoje būklėje pateikiamas demografinės prognozes Vilniaus mieste numatomas 0-6 m. amžiaus vaikų skaičiaus sumažėjimas nuo 41 tūkst. (2016 m.) iki 29 tūkst. (2030 m.).

¹⁶ Įvairiais vertinimais šiuo metu Vilniaus mieste mažiausiai trūksta 5000 vietų vaikų darželiuose.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	113	226	0



Pav. Nr. 9.6-1. Mokyklų ir vaikų darželių plėtra

9.6.3. Kultūros objektai / infrastruktūra

Pagrindinis tikslas: kultūros infrastruktūros objektų priartinimas prie gyvenamųjų teritorijų, darant jas patrauklesnes miestiečių gyvenimui ir sukuriant rekreacijos ir traukos zonas.

Kultūros infrastruktūros objektams priskirtina miesto fizinė infrastruktūra (erdvės, statiniai), kuri yra skiriama kultūros produktų, meno kūrinių bei kitų kultūros veiklų sklaidos vykdymui.

Įtvirtinamas Vilniaus, kaip multikultūrinio miesto, istorinis ir kultūrinis palikimas (įtraukiant tautinių bendrijų paveldą), vykdomas istorinės atminties įprasminimas.

Pagrindinės kryptys:

- Miesto svarbos kultūros objektų plėtojimas bei rekonstravimas:
 - Vilniaus kongresų centras;
 - Nacionalinė koncertų salė ir Tauro kalno infrastruktūra;
 - Gedimino pilis ir jo prieigos;
 - Jungtis tarp senojo ir naujojo Vilniaus miestų centrų;
 - Seimo prieigos;
 - Miesto Rotušės atvėrimas;
 - Santuokos rūmų teritorija;

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	114	226	0

- Trakų Vokės dvaras
- Multifunkcinių kultūros centrų plėtra: jau esamų centrų Kirtimuose, Grigiškėse, Naujojoje Vilnioje ir Pilaitėje stiprinimas bei paskatų naujiems multifunkciniams kultūros centrams kurtis toliau nuo centro esančiuose gyvenamuose rajonuose (Lazdynai, Santariškės, Pašilaičiai) sukūrimas. Prie multifunkcinių kultūros centrų steigiasi kino teatrai.
- Tolesnė kūrybinių industrijų erdvių plėtra Užupyje ir Naujamiestyje.

9.6.4. Sporto objektai / infrastruktūra

Pagrindinis tikslas: sporto infrastruktūros tinklo subalansavimas: miestui svarbios sporto infrastruktūros sukūrimas bei gyvenamųjų vietovių reikšmės sporto objektų tinklo atnaujinimas.

Pagrindinės kryptys:

- Nacionalinės reikšmės sporto infrastruktūros objektų plėtra:
 - Nacionalinio stadiono sporto komplekso Šeškinėje užbaigimas;
 - Daugiafunkcinio sveikatinimo centro (baseino) Lazdynuose rekonstrukcija;
- Miesto svarbos sporto zonų tinklo tolesnis plėtojimas:
 - Fabijoniškių baseino statyba;
 - Žiemos sporto centro Liepkalnyje išplėtimas;
 - Naujosios Vilnios futbolo stadiono statyba;
 - Neries pakrantės pritaikymas aktyviam sportui;
 - Vilniaus miesto gimnastikos sporto centro salės rekonstrukcija.
- Esamose gyvenamose miesto zonose tęsti vietinės reikšmės sporto infrastruktūros tinklo atnaujinimą (atviri aikštynai, stadionai, dviračių takai).

Taip pat svarbu:

- Vykdam išorinę miesto plėtrą, inicijuoti ir skatinti sporto infrastruktūros įrengimą. Šiuo metu nėra reglamentuojama sporto infrastruktūros įrengimas vystant naujus gyvenamuosius kvartalus (nauji gyvenamieji kvartalai buvo pastatyti su minimalia sporto infrastruktūra – pvz., Perkūnkiemis);
- Atsižvelgiant į vyraujančias klimatinės sąlygas, naudojimąsi atviromis sporto aikštelėmis yra ribotas, todėl labai svarbu toliau vystyti uždaro tipo sporto infrastruktūrą mieste.

9.6.5. Sveikatos ir socialinės rūpybos infrastruktūra

Pagrindinis tikslas: Tolygiai išdėstyti pirminės priežiūros gydymo įstaigų tinklą Vilniaus mieste, siekiant didinti jų teikiamų paslaugų prieinamumą (įskaitant ir e-medicinos sprendimus) bei išlaikyti esamą antrinių ir tretinių gydymo įstaigų / ligoninių tinklą, plėtojant pasiekiamumo infrastruktūrą. Pagal poreikį plėtoti socialinių paslaugų infrastruktūrą, didžiausią dėmesį teikiant savarankiškumo, aktyvumo bei integracijos principams.

- Pagrindinis daugiaprofilinių ligoninių tinklas Vilniaus mieste susitelkęs trijuose medicinos paslaugų poliuose – Santariškių, Lazdynų ir Antakalnio centrai. Šis medicinos tripolis vis labiau tampa svarbus nacionaliniu mastu (juo naudojasi vis daugiau kitų miestų ir rajonų gyventojų). Todėl būtina spręsti greito susisiekimo, patogaus privažiavimo ir parkavimo infrastruktūros plėtros klausimus minėtuose medicinos centruose.
- Pagal poreikį toliau plėtojamas tolygiai mieste išsidėstęs pirminės sveikatos priežiūros paslaugas teikiančių šeimos gydymo įstaigų tinklas. Didžiausias dėmesys skiriamas nutolusioms teritorijoms (Saulėtekis, Naujoji Vilnia, Perkūnkiemis) bei intensyviai urbanizuojamoms teritorijoms (Pilaitė, Tarandė, Pavilnys). Pirminės sveikatos priežiūroje, aktyviai taikomi pažangūs ir inovatyvūs e-medicinos bei telemedicinos sprendimai.
- Atsižvelgiant į esantį didelį slaugos lovų trūkumą Vilniaus mieste (dabar esamą lovų skaičių reikėtų padidinti 2 kartus), numatyti slaugos paslaugų infrastruktūros plėtrą, prioritetą teikiant esamos infrastruktūros išplėtimui (Šv. Roko ligoninė Antakalnyje, Greitosios pagalbos ligoninė Lazdynuose). Vykdam slaugos paslaugų plėtrą bendradarbiauti su aplinkinėmis savivaldybėmis.
- Socialines paslaugas grįsti pažangiais ir į žmonių kuo ilgesnio aktyvumo bei savarankiškumo išsaugojimą orientuotais metodais. Vilniaus mieste numatoma sukurti ir išplėtoti bendruomeninių socialinių dienos centrų tinklą, skirtą kompleksinėms dienos socialinėms priežiūros paslaugoms teikti spec. poreikius turintiems vaikams, neįgaliesiems bei senyvo amžiaus žmonėms. Toks įstaigų tinklas (viso 4 įstaigos) tolygiai būtų išsidėstytas Vilniaus miesto teritorijoje su centru Kauno g. 3 (dabartinis Vilniaus miesto socialinės paramos centras).
- Toliau plėtojama laikino apgyvendinimo paslaugų infrastruktūra – rekonstruojami ir išplečiami laikino apgyvendinimo namai Kojelavičiaus g. bei įkuriami savarankiško gyvenimo namai Liepkalnyje.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	115	226	0

9.7. Susisiekimo sistema

9.7.1. Pagrindiniai Vilniaus miesto susisiekimo sistemos tikslai:

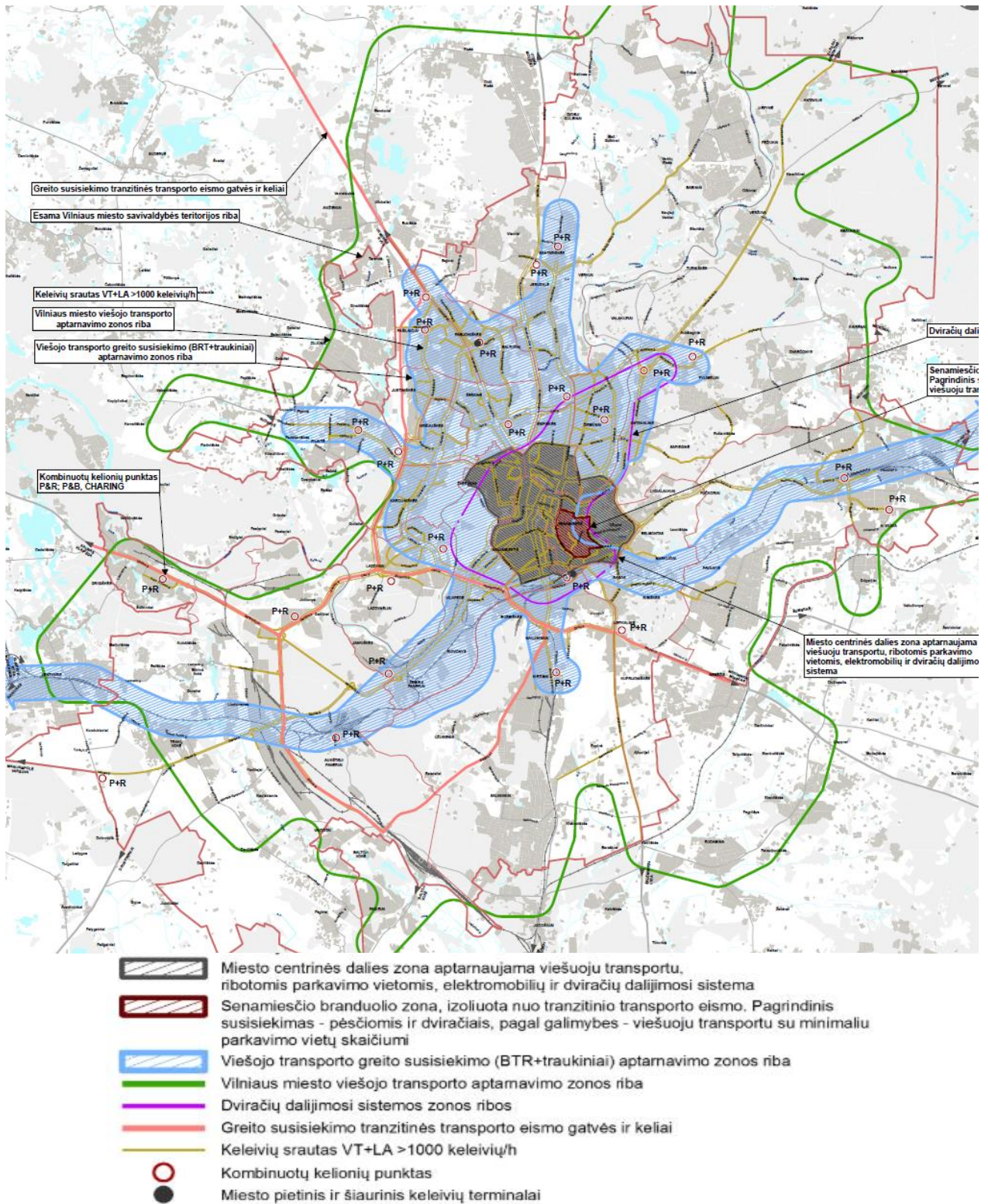
- Miesto urbanistinės struktūros ir susisiekimo sistemos formavimas ir valdymas pagal planuojamą kelionių struktūros modelį (Split Model);
- Miesto viešojo transporto sistemos modernizavimas ir keleivių rinkos didinimas konkuruojant su lengvaisiais automobiliais;
- Miesto susisiekimo sistemos integravimas į metropolinę zoną, šalies ir tarptautinį susisiekimo tinklą.

9.7.2. Pagrindiniai Vilniaus miesto susisiekimo sistemos uždaviniai:

- Urbanistinės plėtros ir kelionių struktūros valdymas keičiant gyventojų susisiekimo įpročius ir tradicines keliones keičiant kombinuotomis, realizuojant IT progresą, taikant UD ir aplinką tausojančius urbanistinius sprendinius;
- Kombinuotų kelionių ir dalijimosi sistemų skatinimas. Susisiekimo būdų prioritetai miesto zonose:
 - senamiesčio branduolio zona – pėsčiomis, dviračiais, elektromobiliais, be tranzito;
 - centro zona – dviračiais, pėsčiomis ir viešuoju transportu, elektromobilių ir dviračių dalijimosi sistema;
 - viešojo transporto intensyvi aptarnavimo zona – traukiniai, greitieji autobusai, BRT;
 - periferinė miesto zona – viešojo transporto aptarnavimo ribos, kombinuotos kelionės su P+R.
- Viešojo transporto prieinamumo ir konkurencingumo didinimas, atnaujinat parkus naujomis ekologiškoms transporto priemonėmis ir sudarant prioritetingas eismo sąlygas pagrindinius VT maršrutuose;
- Susisiekimo dviračiais padidinimas iki 15%, dviračių trasų prieinamumo iki 1 km užtikrinimas, galimybė saugiai važiuoti dviračiais naujai rekonstruojamose gatvėse;
- Eismo dalyvių saugumo užtikrinimas, netranzitinį zonų formavimas, žuvusiųjų skaičiaus sumažinimas 50%;
- Lietuvos, kaip tranzitinės šalies, krovinių pervežimų užtikrinimas, Vilniaus miesto ekonominės plėtros ir logistikos uždavinių realizavimas.

Vilniaus susisiekimo sistema yra svarbi sudėtinė miesto darniosios plėtros dalis, užtikrinanti atskirų miesto teritorijų gyventojų poreikius, glaudžius kultūrinius ir socialinius saitus, didinanti gyventojų judrumą, plečianti tarptautinį bendradarbiavimą ir turizmą, gerinanti verslo sąlygas ir skatinanti jo plėtrą. Svarbu užtikrinti, kad neatsiejama susisiekimo infrastruktūros tinklo dalimi būtų dviratininkų takai, suplanuotos pėsčiųjų zonos, kompleksinių kelionių stovėjimo aikštelės Park & Ride, Bike & Ride), automobilių dalinimosi sistema (Car Sharing), viešųjų dviračių sistema (Bike Sharing) ir keleivių poreikius tenkinantis viešasis transportas. Įvertinus gyventojų nuomonę ir atliktos „Investuok Lietuvoj“ galimybių studijos išvadas dėl naujos viešojo transporto rūšies Vilniaus mieste, siūloma įvesti naują greito susisiekimo viešojo transporto rūšį - BRT (Bus Rapid Transit), panaudojant esamą GRA (greitųjų autobusų) infrastruktūros bazę. Troleibusų maršrutinio tinklo plėtra nėra numatoma.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	116	226	0



Pav. Nr. 9.7-1 pav.. Principinė Vilniaus miesto ir regiono aptarnavimo schema 2050 m.

Planuojama gyventojų kelionių procentinė struktūra – svarbiausias susisiekimo rodiklis, nusakantis, kokiomis transporto priemonėmis ar pėsčiomis atliekamos gyventojų paros kelionės, numatomas pagal Vilniaus darnaus judumo plano rekomendacijas. Darnios susisiekimo sistemos požiūriu esama bendra situacija ir kelionių struktūra nėra palanki Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių prognozei, todėl siekiama esminio pokyčio – kelionių skaičiaus lengvaisiais automobiliais sumažinimo, pakeičiant jas važinėjimu dviračiais ir viešuoju transportu. Siekiama kelionių skaičiaus lengvaisiais automobiliais santykį su viešuoju transportu perspektyvoje pakeisti iš esamo $L_a : L_v = 65:35$ į $50:50$.

Gyventojų judrumo valdymas siejamas ne tik su susisiekimo sistemos plėtra ir modernizavimu, bet ir su urbanistinėmis, socialinėmis ir ekonominėmis priemonėmis. Lengvųjų automobilių naudojimo mažinimas, siekiant sumažinti

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	117	226	0

aplinkos taršą ir padidinti visų eismo dalyvių saugumą, atitinka pagrindinėms Europos Komisijos KOM Patvirtintoms Baltosios knygos nuostatomis.

9.7.3. Vilniaus miesto susisiekimo plėtros modelio formavimo principai.

Vilniaus miesto urbanistinė struktūra ir susisiekimo sistema yra orientuojama į pastaruoju dešimtmečiu savivaldybės suformuotas pagrindines miesto susisiekimo infrastruktūros ašis, kurios turi nemažą rezervą praleisti perspektyvinius miesto ir užmiesčio transporto srautus. Tai trišakis greito susisiekimo A kategorijos transporto koridorių tinklas, jungiantis tris svarbiausius tarptautinės reikšmės Klaipėdos, Minsko ir Rygos užmiesčio kelius. Jo efektyvumą padidintų nutiestos Šiaurinė ir Mykolo Lietuvos gatvės, kurios užbaigtų miesto branduolio žiedą.

Vadovaujantis darnaus judumo principais, didžiausi laukiami pokyčiai susisiekimu dviračiais: nuo 0,7% - 2016 metais iki 15,0% - 2050 metais. Tai didžiulis iššūkis propaguojant ir įgyvendinant šią transporto rūšį visiems eismo dalyviams, tačiau ypatingai - lengvųjų automobilių vairuotojams ir keleiviams, kurie bus priversti ženkliai sumažinti kasdienį automobilių naudojimą. Kai kuriose magistralinėse ir, ypatingai, vietinės D kategorijos gatvėse turės atsirasti reikiama erdvė dviratininkų juostų įrengimui ar jų eismui bendrame sraute prie nustatyto eismo intensyvumo ir kelių ženklų apribojimo. Planuojama, kad iki 2030 m. bus realizuota apie 300 km takų, o 2050 m. magistralinių dviračių trasų ilgis susilygins su miesto magistralinių gatvių ilgiu ir tankiu, ir sieks 490 km. Vidutiniškai į metus numatoma įrengti apie 10 km naujų dviračių trasų. Artimiausios dviračių trasos numatomos: Giedraičių g., Nemenčinės pl., Šiaurinėje g., Mykolo Lietuvos g., Trakų pl., šalia Vilnios, Neries slėnio, Algirdo g., Narbuto ir Pilaitės pr. ir pan.

Vilniaus miesto subalansuotos plėtros užtikrinimas neįmanomas be gerai išvystyto miesto viešojo transporto, kurio privalumai jau seniai įrodyti ES ir kitose pasaulio miestuose, ir kuris yra ekonomiškai ir ekologiškai miesto susisiekimo sistemos plėtros garantas. 2016 m. Vilniaus ir priemiesčių anketinės gyventojų apklausos rezultatai parodė, kad dauguma gyventojų (82,8%) pasisako už esamo viešojo transporto sistemos modernizavimą ir plėtrą. Įvertinus gyventojų nuomonę ir atliktos „Investuok Lietuvoj“ galimybių studijos išvadas dėl naujos viešojo transporto rūšies Vilniaus mieste, yra siūloma įvesti naują greito susisiekimo viešojo transporto rūšį - BRT (Bus Rapid Transit) esamos greitųjų autobusų infrastruktūros bazėje.

Pagrindinė gatvių tinklo tolimesnė plėtra siejama su miesto viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtra ir geresniu gyventojų prieinamumu, A juostų diegimu ir eismo valdymo pertvarkymu sankryžose, prioritetą teikiant viešajam transportui.

Miesto magistralinių gatvių funkcinės reikšmės ir kategorijos papildomai įvertintos pagal jų atliekamą realią funkciją: C kategorijai priskirtos tos gatvės, kuriose keleivių srautas viešuoju transportu sudaro ne mažiau nei 30% bendro keleivių srauto. Magistralinių gatvių tankį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje (2016 m. - 1,04 km/km²) numatoma padidinti iki 1,09 km/km² - 2030 metais ir 1,21 km/km² - 2050 metais.

Koncepcijoje siūloma atsisakyti eilės esamų ar numatytų rekonstruoti objektų, kurie buvo fiksuoti BP-2007 ir neatitinkantys darniosios plėtros reikalavimų, keičiant kelionių procentinę struktūrą, neturintys ekonominio pagrindimo arba kaip neturintys politinio ir bendruomenės pritarimo (Vingio parko viešojo transporto tiltas, modernusis tramvajus, Kernavės tiltas, Darius ir Girėno g. tęsinys, Sukilėlių g. rekonstrukcija, transporto viadukai per T.Narbuto g. ir Geležinio Vilko g., Gurelių ir Grigiškių jungtis, viadukas per geležinkelį Naujojoje Vilnioje, Vilkpėdės g. tęsinys ir pan.).

Elektromobilių/automobilių dalijimosi sistema.

Siekiant sumažinti miesto automobilizacijos lygį, parkavimo vietų skaičių bei sumažinti poveikį aplinkai, viena iš svarbių priemonių yra automobilių dalijimosi sistemos tolimesnė plėtra. Tai yra automobilių nuomos modelis, kuriame vartotojai gali išsinuomoti transporto priemonę trumpam laikui, dažnai 1 ar 2 valandoms. Prioritetą teikiant elektromobiliams, numatoma intensyvi viešo naudojimo elektromobilių įkrovimo punktų plėtra. Artimiausiais metais planuojamos 9 nuolatinės srovės didelės galios krovos vietos užmiesčio kelių prieigose: Gariūnuose, Ukmergės pl., Molėtų pl., Minsko pl., Nemenčinės pl., Pilaitėje, Trakų Vokėje, Naujojoje Vilnioje ir Stoties aikštėje. Dar apie 120 krovos vietų numatoma pagrindiniuose Vilniaus miesto rajonuose.

Kombinuotų kelionių punktai su P+R aikštelėmis.

Siekiant sudaryti alternatyvas lengvųjų automobilių eismo mažinimui, ypatingai miesto centrinėje dalyje, saugomose teritorijose ir gyvenamuosiuose rajonuose, numatomas kombinuotų kelionių skatinimas, apjungiant ir diegiant įvairias Park&Ride, Park&Rail, Park&Bike, Bike&Ride, Bike sharing, Car sharing sistemas ties įvažiavimais į miestą ir centrinės zonos perimetrą.

Siekiant mažinti transporto eismą, rekomenduojama sumažinti automobilių stovėjimo vietų įrengimą Vilniaus miesto centrinėje dalyje ir senamiesčio zonoje, taikant mažinančius koeficientus automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR reikalavimus. Siūloma 30% sumažinti stovinčių automobilių skaičių senamiesčio II zonoje (gynybinės sienos ribose), gerinant pėsčiųjų, turistų ir dviratininkų sąlygas šioje teritorijoje. Tranzitinio eismo panaikinimui, kuris šioje zonoje siekia iki 40%, taikyti šias priemones: mokamas įvažiavimas arba kilpinės eismo organizacijos sistemos įvedimas. Automobilio stovėjimo mokestis turi užtikrinti aukštą automobilių stovėjimo vietų apyvartą, naikinant pagal galimybes rezervuojamų vietų skaičių arba rezervavimo kainą prilyginti vienos vietos apyvartai šioje zonoje.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	118	226	0

Gerinant Lietuvos, kaip tranzitinio šalies, įvaizdį ir miesto logistiką numatoma LAKD lėšomis nutiesti Pietinį miesto aplinkkelį, rekonstruoti Trakų, Nemenčinės ir Lydos plentus ir svarbiausias sankryžas (Gariūnų, Minsko pl.). Iki 2050 m pietinėje miesto dalyje planuojama įrengti europinės vėžės geležinkelio atšaką „Kaunas-Vilnius“, įjungiant sostinę į europinį geležinkelių tinklą.

Pagal VI „Lietuvos oro uostai“ prognozę, pesimistiniu atveju Lietuvos oro uostuose per 25 metus numatomas keleivių skaičiaus augimas iki 9 mln. per metus. Pagal optimistinį scenarijų, šis skaičius galėtų siekti 12 milijonų, kas atitiks esamo rekonstruojamo tako pajėgumą, todėl naujas takas nėra numatomas. Numatomos gyventojams kompensacijos už taršą.

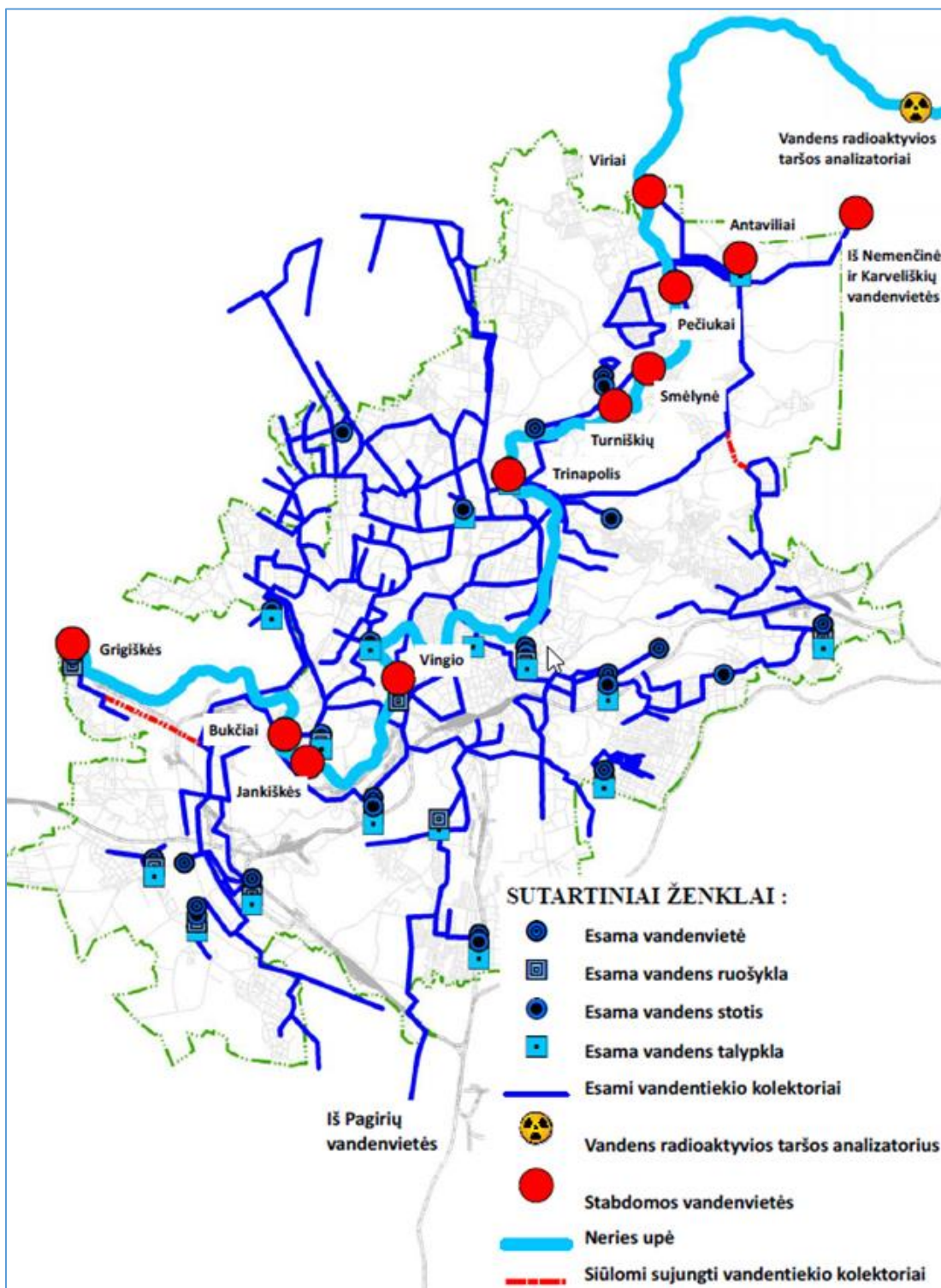
9.8. Inžinerinė infrastruktūra

9.8.1. Vilniaus miesto inžinerinio aprūpinimo tikslai:

- Pradėti intensyviai tiesti **vandentiekio ir nuotekų tinklus** į sodų bendrijų teritorijas, taip pat aprūpinti centrinės miesto dalies senosios mažaaukštės gyvenamosios statybos namus, įtrauktus į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sąrašą, iki šiol neturinčius geriamojo vandens (Krokuvos ir aplinkinių gatvių gyventojai Šnipiškėse, Elnių g. gyventojai Žvėryne vandenį ima iš vandenpylių (lauko kolonėlių)).
- Parengti veiksmų planą galimam radioaktyvių medžiagų nutekėjimui iš Astravo atominės elektrinės į Neries upę, nes AE reaktoriai bus aušinami Neries vandeniu. Užterštas vanduo dalį geriamojo vandens gręžinių gali pasiekti po 1-5 parų:
 - Prie Lietuvos Respublikos valstybinės sienos su Baltarusija turi būti įrengti radioaktyvių medžiagų analizatoriai, susieti su UAB „Vilniaus vandenys“ centrine dispečerine;
 - Gavus signalą apie Neries upės vandens taršą radioaktyviomis medžiagomis, turi būti nedelsiant stabdomos arba pertvarkomos (išjungiant dalį gręžinių) UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojamos vandenvietės, esančios prie Neries upės (Nemenčinė, Karveliškės, Viriai, Pečiūkai, Smėlynė, Turniškės, Verkiai, Trinapolis, Vingis, Jankiškės, Bukčiai, Grigiškės) ir organizuojamas papildomas vandens tiekimas iš Pagirių vandenvietės bei vandenviečių, esančių prie Vilnios ir Vokės upių;
 - Siekiant padidinti vandens tiekimo patikimumą ir poreikį, reikia pastatyti vandentiekio magistralę, sujungiančią Antavilių magistralę su Kairėnuose esančia magistrale (padidėja vandens tiekimo patikimumas Kairėnams, Galgams, Egliškėms, Pupojams ir Rokantiškėms ir sujungiama su Naujosios Vilnios sistema).
- Rekonstruoti esamą **ūkinių nuotekų** su pasenusia ir susidėvėjusia įranga nuotekų valyklą. Intensyvinti sodų bendrijų teritorijų, virstančių gyvenamaisiais rajonais, neturinčių nuotekų surinkimo ir kėlimo sistemų statybą, o taip pat centrinės miesto dalies senosios mažaaukštės statybos namų, neturinčių nuotekų surinkimo, pertvarkymą;
- Spręsti beveik nevystomą probleminių teritorijų **paviršinio vandens tvarkymą**, nors kietų dangų mieste daugėja ir vandens sutekėjimai intensyvėja. Vilniaus m. paviršinių nuotekų sistema visiškai neturi rezervo. Kietų dangų ir stogų mieste kiekis vis didėja. Vyrauja neteisingas požiūris, kad paviršinį vandenį reikia kuo greičiau vamzdiniais nuvesti į upes. Rengiant teritorijų planavimo dokumentus (detaliuosius planus), numatyti plotus paviršinio vandens nuotekų kaupykloms įrengti. Tai leistų sumažinti naujai statomų tinklų diametrus, sumažintų esamų tinklų hidraulinį apkrovimą. Sumažėtų rizika gatvių apšėmimui, kai esamų paviršinių nuotekų tinklų pralaidumas yra per mažas;
- Vystyti **šilumos energijos gamybos ir tiekimo** sistemą su alternatyviais šilumos šaltiniais (saulės, biokuro ir kt.). Centrinėje miesto dalyje ir daugiabučių gyvenamųjų namų rajonuose tikslinga plėsti ir išlaikyti ir modernizuoti esamą centralizuoto šilumos tiekimo sistemą. Sprendžiant aprūpinimo šiluma klausimus, vadovautis Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiuoju planu. Siekiant sumažinti centralizuotai tiekiamos šilumos kainą, didinti biokuro dalį pagrindinio šilumos tiekėjo, centralizuotai tiekiančio šilumą Vilniaus miestui, šilumos gamybos įrenginiuose.
- Centralizuoto šilumos tiekimo tinklo patikimumui ir plėtrai paruošti ir įgyvendinti projektus:
 - Šilumos tiekimo tinklai nuo Pašilaičių į Gineitiškių, Pavilonių teritoriją;
 - Šilumos tiekimo tinklai nuo Žirmūnų g.;
 - Nuo Kareivių g. sankryžos į Antakalnį per Valakampių tiltą - Kareivių ir O. Milašiaus gatvėmis - iki Nemenčinės pl.;
 - Šilumos tiekimo tinklai nuo Justiniškių iki Pašilaičių, Justiniškių gatve;
- Visa **gamtinių dujų sistema** leidžia patenkinti visus poreikius, o esant poreikiui, ir didinti tiekimą. Dujų įmonės veikla yra orientuota dujų vartotojui. Kiekvienas stambesnis dujų vartotojas ar gyvenamasis rajonas, pageidaujantis šildymui naudoti dujas, gali jas gauti.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	119	226	0

- **Elektros energijos** 110 kV tinklą plėtoti, pastatant Šnipiškių ir Kuprijoniškių RP bei išplečiant perkrautas Aerouosto, Žvėryno ir Viršuliškių pastotes ir panaudojant Pagirių, Baltupio, Vilnios, Vaidotų, Salotės ir Šiaurinės pastočių rezervą. Spartinti 110 kV antžemiųjų linijų keitimą kabeliais. Diegti iš alternatyvių šaltinių (saulės, biokuro ir kt.) energijos gavybą.



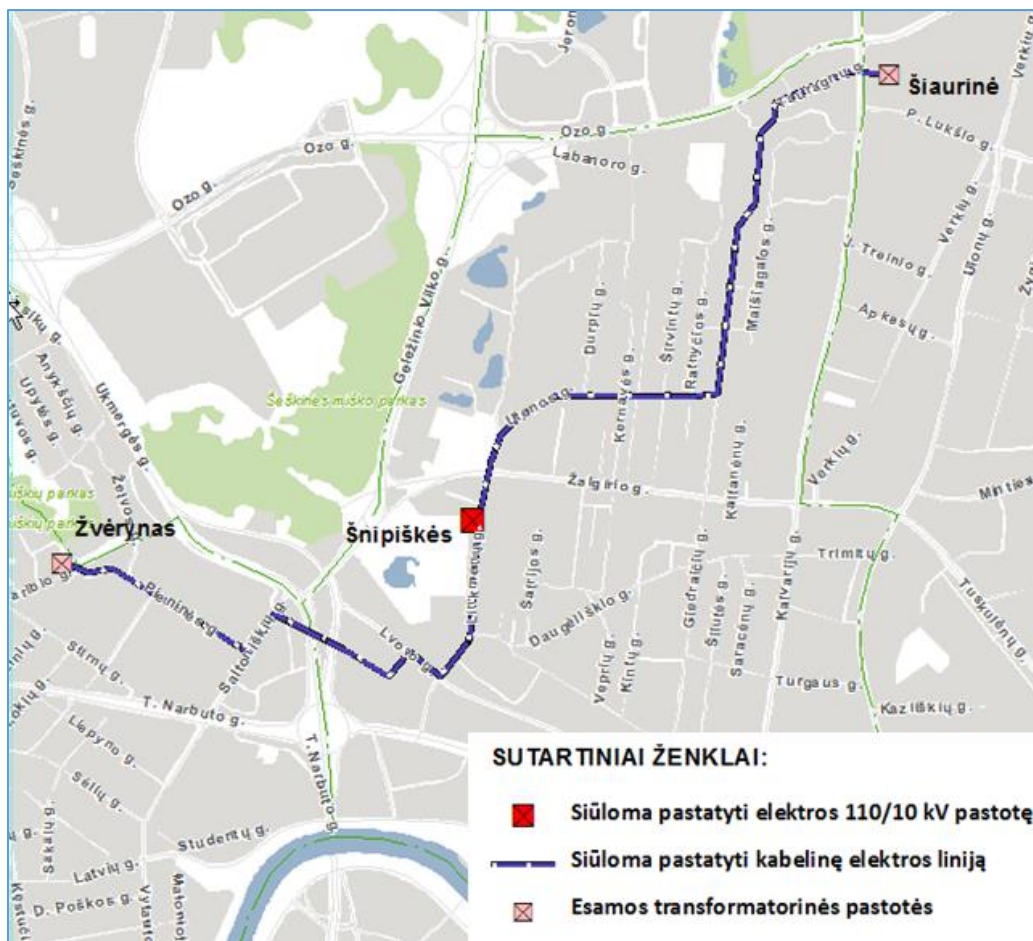
Pav. Nr. 9.8-1. Pasirengimo galimam radioaktyvios taršos nutekėjimui į Neris upę iš Astravo AE pasiūlymai. Vandentiekio tinklai

9.8.2. Intensyvinant miesto užstatymą centrinėje zonoje, numatoma:

A) Šnipiškės, Žvėrynas:

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	120	226	0

- Teikti paraišką AB „Litgrid“ dėl naujos Šnipiškių elektros RP110/10 statybos. Numatyti sklypą pastotei prie Žalgirio-Linkmenų g. sankryžos ir pasiūlyti trasas 110 kV kabeliams, maitinantiems naują RP iš Žvėryno RP ir Šiaurinės RP;
 - Dalis Šnipiškių, Žvėryno ir Senamiesčio gyvenamųjų namų, esančių kultūros vertybių registre, neturi elementarios inžinerinės įrangos. Pastatuose nėra centralizuoto vandentiekio, nuotakyno ir šildymo. Gyventojai naudojami lauko vandens kolonėlėmis, lauko išvietėmis ir kūrena kietąjį kurą. Palikti prieš 100 m. buvusias sąlygas centrinės miesto dalies pastatams higieniniu, estetiniu ir aplinkosauginiu atžvilgiu neleistina. Siūloma sukurti lėšų kaupimo fondą, skirtą kultūros paveldo objektų esminiam pertvarkymui, be atidėjimo iškeliant (laikinai ar nuolatinei) gyventojus;
 - Iškelti vieną DN700 mm slėginę nuotekų liniją iš Studentų g. iki Latvių g., nes esamos slėginės linijos, tarnaujančios trečdaliui miesto, turi būti pastatytos taip, kad vienos linijos trūkimas neįtakotų kitos geram veikimui.
- B) Kalvarijų g. aplinka:
- Tvarkant Kalvarijų g., pastatyti lietaus nuotekų tinklus, siekiant atskirti buitines nuotekas nuo paviršinių (šiuo metu veikia mišrių nuotekų kolektorius).



Pav. Nr. 9.8-2. Elektros tinklų plėtra centrinėje miesto dalyje

9.8.3. Intensyvinant kitų koncepcijoje numatytų teritorijų užstatymą, numatoma:

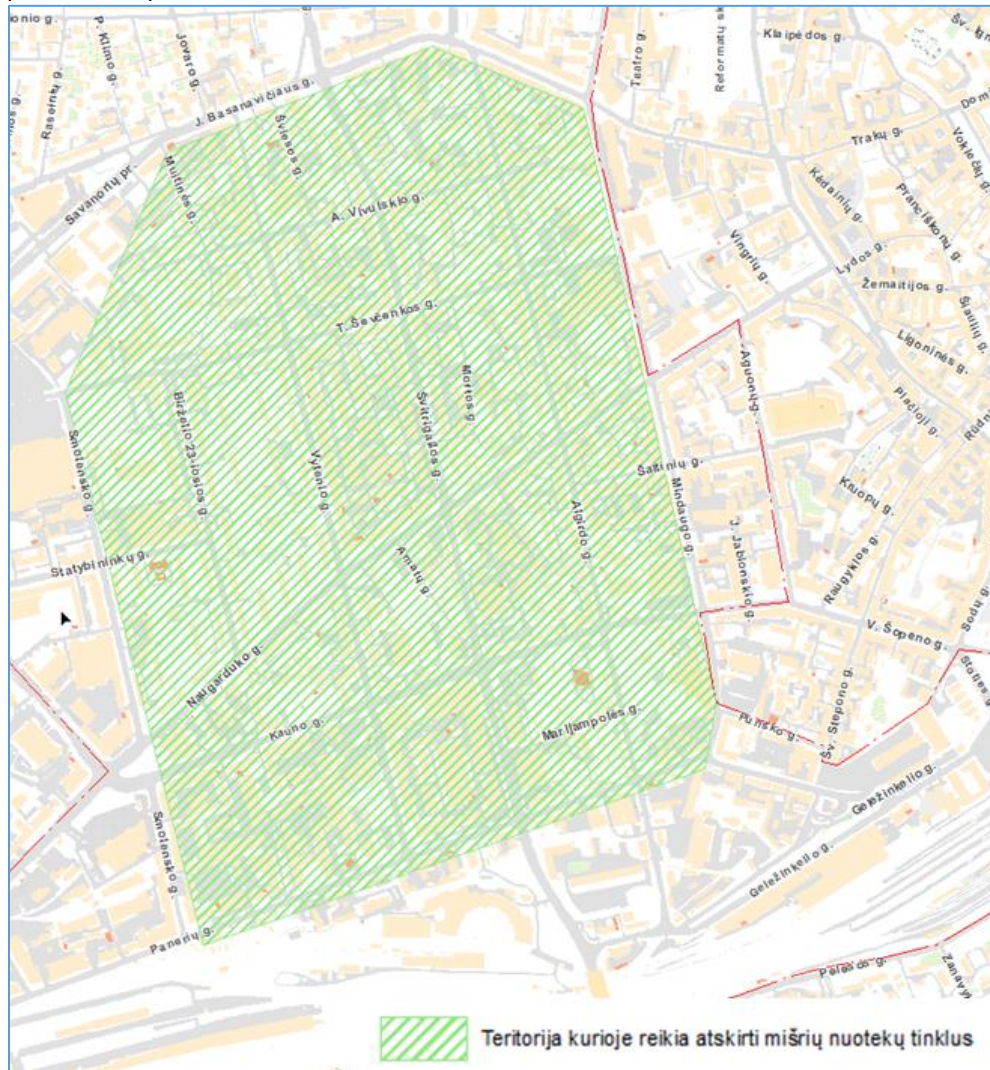
- A) Žemieji Paneriai:
- Spręsti paviršinio vandens surinkimo nuo Savanorių pr., Vilkpėdės g. ir Burbiškių rajono kaupimą, valymą ir nutekinimą į Neries upę.
- B) Laisvės ir Pilaitės pr. aplinka:
- Teritorijos turi gerą inžinerinį paruošimą intensyvinti užstatymą. Spręsti paviršinio vandens kaupimą ir valymą.
- C) Ukmergės g. aplinka:
- Teritorijos turi gerą inžinerinį paruošimą intensyvinti užstatymą. Reikia numatyti paviršinių nuotekų tinklo ir kaupyklų su valyklomis įrengimą Šiaurinėje ir Geležinio Vilko g.;
 - Šilumos tiekimo tinklai nuo Pašilaičių į Gineitiškių, Pavilonių teritoriją.
- D) Dariaus ir Girėno g., Eišiškių pl. aplinka:

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	121	226	0

- Teritorijos turi gerą inžinerinį paruošimą intensyvinti užstatymą;
- Šilumos tiekimo tinklai Naujininkuose nuo rajoninės katilinės RK-7 zonos iki Vilniaus oro uosto.

E) Naujamiestis:

- Didžiojoje Naujamiestio dalyje yra mišrūs nuotekų tinklai. Dėl to papildomai apkraunama Vilniaus miesto nuotekų valykla, kurios būklė ir taip yra prasta. Tvarkant gatves, reikia pastatyti lietaus nuotekų tinklus su kaupyklomis ir valyklomis.



Pav. Nr. 9.8-3. Lietaus nuotekų plėtra centrinėje miesto dalyje

9.8.4. Naujose išorinės plėtos teritorijose numatoma:

A) Vakarinė miesto dalis (Pilaitės zona):

- Rajono mastu rengti paviršinių nuotekų kaupyklų ir valyklų įrengimą;
- Šilumos tiekimo tinklai nuo Karoliniškių į Pilaitės rajoną. Jeigu nebus priimtas sprendimas statyti šilumos tiekimo tinklus, šilumos tiekimo patikimumo didinimui nagrinėti šilumos šaltinių įrengimą Pilaitėje.

B) Rytinė miesto dalis (Kuprijoniškės, Kalnėnai):

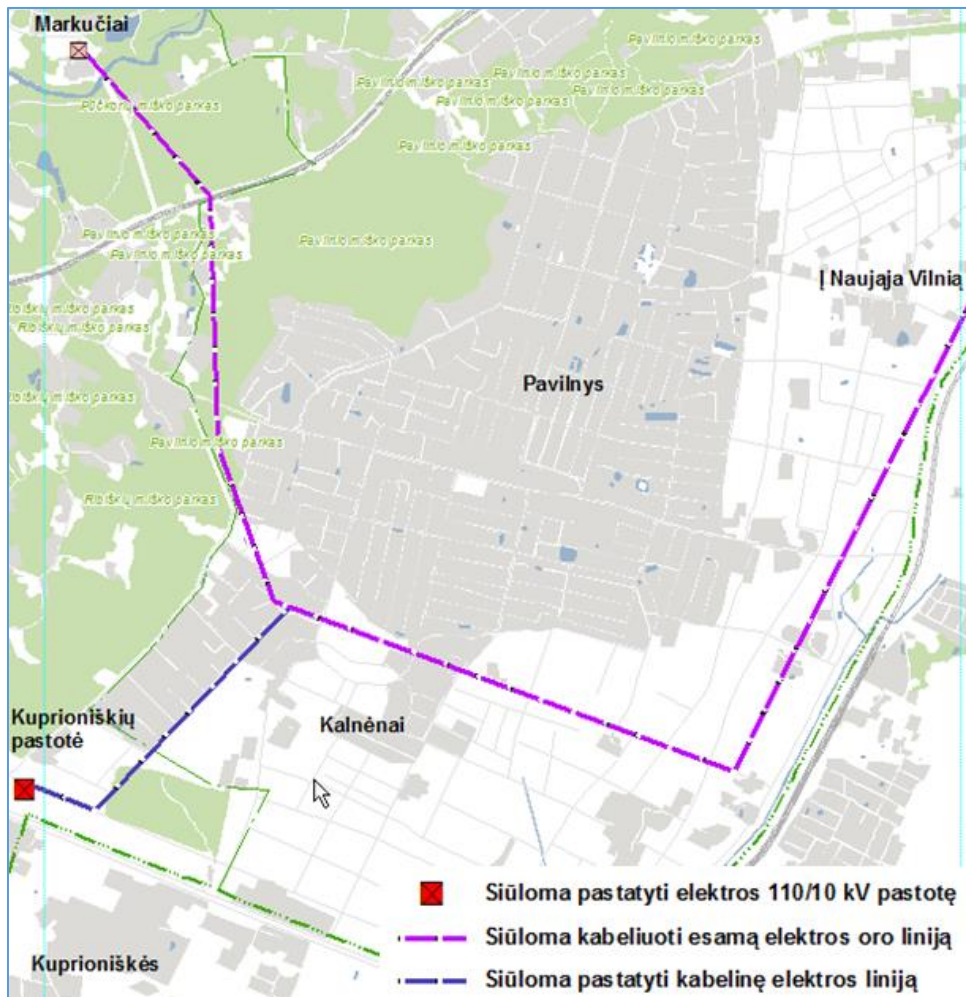
- Teikti paraišką AB „Litgrid“ dėl naujos Kuprijoniškių elektros RP110/10 statybos. Numatyti sklypą pastotei prie Minsko pl.-Gurių g.;
- Nutiesti kabelinius 110 kV tinklus nuo elektros linijos Markučiai-Naujoji Vilnia iki Kuprijoniškių pastotės;
- Diegti kuo platesnį saulės energijos naudojimą;
- Pastatyti vandentiekio magistralę Žirnių g. nuo Dariaus ir Girėno g. iki Versmių g.;
- Pastatyti paviršinių nuotekų surinkimo tinklus nuo Minsko plento iki upelio per Salininkų g.;
- Kuprijoniškėse spręsti vietinio šilumos šaltinio statybą arba pasirengti centralizuotam šilumos tiekimui.

C) Pietvakarinė miesto dalis (Lentvario, Trakų Vokės zonos):

- Pastatyti vandens ruošyklą Aukštųjų Panerių (Vokės) vandenvietėje, nutiesiant vandentiekio magistralę per Vokės upę, pro Trakų Vokę į Lentvario pramoninę zoną;

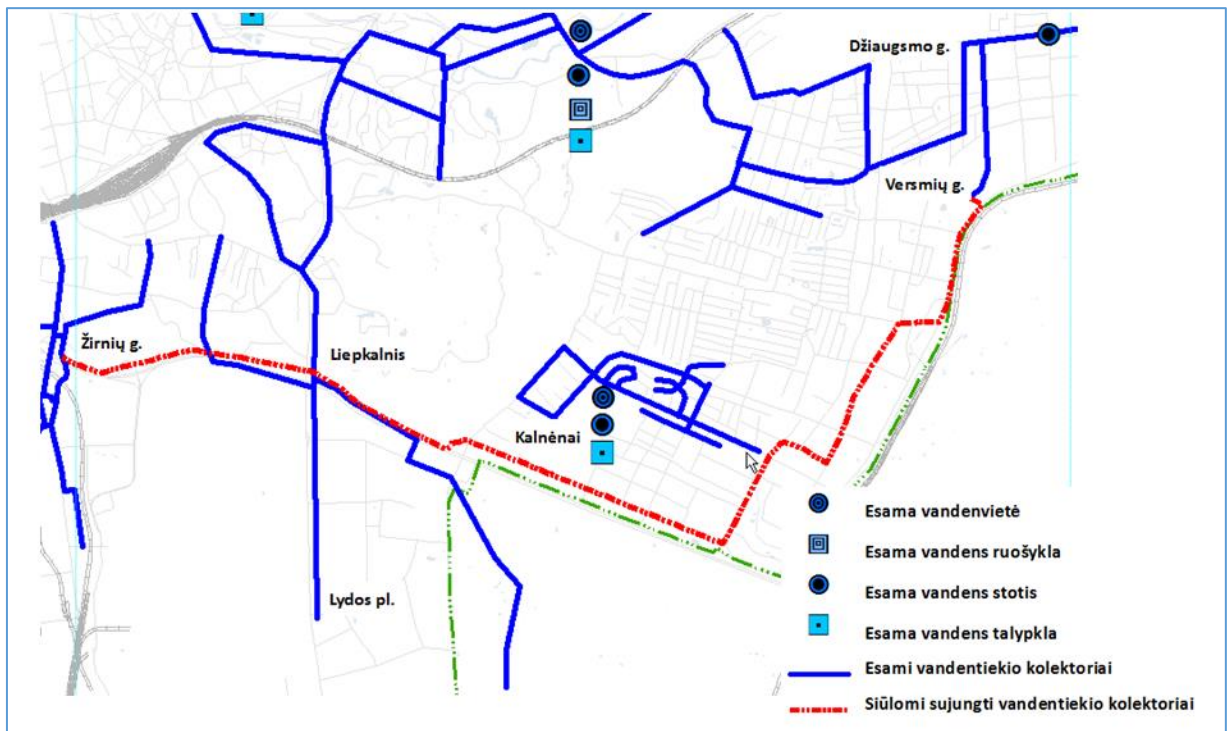
Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	122	226	0

- Nutiesti iš Lentvario pramoninės zonos ūkinių nuotekų magistralinį tinklą per Vokės upę iki Aukštųjų Panerių nuotekų tinklą;
- Spręsti paviršinio vandens surinkimą, kaupimą, valymą ir nutekimą į Vokės upę, apeinant Trakų Vokės žuvininkystės tvenkinius;
- Išvystyti 10 kV elektros tiekimo tinklus;
- Lentvario pramoninėje zonoje tikslinga potencialius pramoninius objektus šiluma aprūpinti necentralizuotai. Siekiant padidinti teritorijos patrauklumą ir didinant aprūpinimo šiluma lankstumą, tikslinga pagal poreikį vystyti esamus vidutinio slėgio dujotiekio tinklus, kurių pajėgumas yra pakankamas.



Pav. Nr. 9.8-4. Elektros tinklų plėtra rytinėje miesto dalyje

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	123	226	0



Pav. Nr. 9.8-5. Vandentiekio tinklų plėtra rytinėje miesto dalyje

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	124	226	0

9.9. Konceptijos reglamentų lentelė

Zona	Apibūdinimas	Numatomi pokyčiai	Užstatymo principai	Reglamentavimo principai	Prekybos centrų statyba	Aukštybiniai pastatai	Želdynai	Socialinės infrastruktūros plėtra	Susisiekimo sistemos plėtra	Inžinerinės infrastruktūros plėtra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Senamiestis ir XIXa. istorinis miesto centras	Istoriškai susiformavusi Vilniaus miesto centrinė dalis	Esminiai pokyčiai nenumatomi – numatomas urbanistinės struktūros restauravimas ir ryškinimas.	1. Užstatymas ir viešos erdvės baigiamos formuoti ar atkuriamos pagal susiklosčiusius teritorijos dalims būdingus istorinius užstatymo principus. 2. Laisvo planavimo užstatymo tipas palaipsniui eliminuojamas. 3. Išlaikomos statybos linijos. 4. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų (arba važiuojamosios dalies) ir statinių	1. Prioritetas teikiamas nekilnojamo kultūros paveldo apsaugą garantuojantiems reglamentams. 2. Maksimalūs reglamentai nustatomi nediferencijuojant jų pagal teritorijos naudojimo būdus	1. Ribojamas maksimalus galimas bendrasis prekybos centro plotas (iki 20 000 kv. m). 2. Draudžiama prekybos centrus atitraukti nuo gatvių ir kitų viešųjų erdvių statybos linijos. 3. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų (arba važiuojamosios dalies) ir prekybos centro	1. Pritarus Vilniaus miesto savivaldybės tarybai, galimi išskirtiniais atvejais, už Vilniaus senamiesčio teritorijos ribų, tęsiant esamų aukštybinių pastatų grupių formavimą. 2. Projektai rengiami atvirų architektūrinių konkursų būdu.	1. Nustatoma ypatinga želdynų / viešųjų erdvių įrangos kokybė (standartai); (pasiekiamumo kriterijus ~300 m - iš esmės tenkinamas).	1. Socialinė infrastruktūra užtikrinama pasiekiamumo pėsčiomis atstumu: Vaikų darželiai – 500 m Bendrojo lavinimo mokykla – 1000 m; Sporto infrastruktūra (stadionas, krepšinio aikštelė ir kt.) – 1000 m; 2. Užtikrinamas pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumas gyvenamojo rajono ribose – ne daugiau kaip 2000 pacientų vienam šeimos gydytojui	1. Pagrindinis susisiekimo būdas: viešasis transportas, dviračiai, pėsčiomis 2. Vystoma dviračių ir elektromobilių dalijimosi sistema 3. Ribojamas lengvųjų automobilių eismas, mažinamas mokamų automobilių stovėjimo vietų (toliau ASV) skaičius; 4. Tranzitinio eismo senamiestyje panaikinimas. Mokamų automobilių stovėjimo aikštelių plėtra senamiesčio ir centro perimetre; 5. Viešojo transporto eismo sąlygų gerinimas, A juostų plėtra	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą.
Formuojamas kompaktiškas miesto centras	Apie istorinį miesto centrą esančios miesto dalys, kuriose numatoma tolesnė miesto centrui būdingos užstatymo struktūros ir funkcijų plėtra	Numatomas urbanistinės struktūros restauravimas ir ryškinimas, naujų pastatų statyba, siekiant kvartalų kompaktiškumo	1. Didžiojoje teritorijos dalyje (išskyrus istorinius priemiesčius) užstatymas ir viešos erdvės formuojamos pagal perimetriniam užstatymui būdingus principus; 2. Saugomuose istoriniuose priemiesčiuose, užstatymas formuojamas pagal jiems būdingus užstatymo ir viešųjų erdvių tipus; 3. Išlaikomos statybos linijos. 4. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų (arba važiuojamosios dalies) ir statinių; 5. Formuojamos daugiaplanės miestovaizdžio perspektyvos; 5. Laisvo planavimo	1. Maksimalūs reglamentai nustatomi nediferencijuojant jų pagal teritorijos naudojimo būdus. 2. Reglamentai nustatomi kvartalams ar jų grupėms	1. Ribojamas maksimalus galimas bendrasis prekybos centro plotas (iki 50 000 kv.m); 2. Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto prekybos centrus vidinėje struktūroje būtinas prekybinės gatvės įrengimas; 3. Draudžiama prekybos centrus atitraukti nuo gatvių ir kitų viešųjų erdvių užstatymo linijos. 4. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų (arba važiuojamosios dalies) ir prekybos centro	1. Galimi išskirtiniais atvejais toliau formuojant esamas aukštybinių pastatų grupes ar, Vilniaus miesto tarybai pritarus, numatant atskirus lokalius vertikalius akcentus. 2. Projektai rengiami atvirų architektūrinių konkursų būdu.	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose želdynų pasiekiamumo kriterijaus (~300 m) netenkinančiose kvartalų grupėse užtikrina vietinių želdynų kūrimą, vadovaujantis minimalia norma ~2m ² /gyventojui. 2. Nuo planavimo pradžios į procesą įtaikiamos vietos bendruomenės. 3. Nustatoma želdynų / viešųjų erdvių įrangos kokybė (standartai).	1. Socialinė infrastruktūra užtikrinama pasiekiamumo pėsčiomis atstumu: Vaikų darželiai – 500 m Bendrojo lavinimo mokykla – 1000 m Sporto infrastruktūra (stadionas, krepšinio aikštelė, treniruoklių aikštelė ir kt.) – 1000 m; 2. Užtikrinamas pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumas gyvenamojo rajono ribose – ne daugiau kaip 2000 pacientų vienam šeimos gydytojui	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina BP fiksuotą susisiekimo infrastruktūros plėtrą; 2. Pagrindinis susisiekimo būdas: viešasis transportas, dviračiais, pėsčiomis; 3. Viešojo transporto eismo sąlygų gerinimas: A juostos, prioritetas sankryžose; 4. Vystomas dviračių takų tinklas; 5. Reguluojamas ASV skaičiaus įrengimas centro prieigose, stovėjimas mokamas; 6. Draudžiamas tranzitinio krovinio transporto eismas (išskyrus Geležinio Vilko g.)	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina visos reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	125	226	0

			užstatymo tipas palaipsniui eliminuojamas.							
Renovuojami sovietinio laikotarpio daugiabučių namų rajonai	Sovietiniu laikotarpiu užstatyti masinės statybos rajonai su centrais ir socialine infrastruktūra (mokyklomis, vaikų darželiais) ir kt.	Numatomas kompleksinis būsto renovavimas ar perstatymas, teritorijos ir infrastruktūros atnaujinimas, viešųjų erdvių kokybės didinimas	Išlaikomas laisvo planavimo principas, šalia gatvių – esant urbanistinėms prielaidoms, formuojamas linijinis užstatymas	1. Nauja statyba, tankinanti šių rajonų užstatymą, galima tuo atveju jei tai tiesiogiai susieta su teritorijos revitalizacija, darbo vietų kūrimu 2. Reglamentai nustatomi kvartalams ar jų grupėms	1. Ribojamas maksimalus galimas bendrasis prekybos centro plotas (iki 50 000 kv.m); 2. Statant didesnius nei 20 000 kv. m bendrojo ploto prekybos centrus vidinėje struktūroje būtinas prekybinės gatvės įrengimas	Galimi išskirtiniais atvejais,realizuojant rajono (mikrorajono) projekte numatytus, tačiau nerealizuotus objektus arba formuojant užstatymą prie transporto koridorių su viešuoju transportu	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina sklypų želdynams suformavimą, siekiant, kad želdynas būtų nutolęs nuo būsto iki 200 m ir jo dydis ~3-4 m ² /gyventojui. 2. Nuo planavimo pradžios į procesą įtaukiamos vietos bendruomenės. 3. Plėtojamas <i>vietinis žaliųjų jungčių tinklas</i> su pėsčiųjų-dviratininkų takais, susiejantis želdynus.	Išlaikomas socialinės, sporto ir kultūros infrastruktūros esamas tinklas. Esant poreikiui, ši infrastruktūra atnaujinama	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina BP fiksuotą susisiekimo infrastruktūros plėtrą. 2. Formuojamos netranzitinės gyvenamosios teritorijos zonos be automobilių eismo; 3. Vystomas dviračių takų tinklas; 4. Susisiekimo būdo prioritetas – tankus VT maršrutinis tinklas, naujos VT rūšies įvedimas - BRT (greitasis autobusas)	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina visos reikiamos infrastruktūros tiekimą.
Formuojami nauji miesto lokalūs centrai	Miesto dalys, kuriose numatoma miesto dalies centrai būdingos užstatymo struktūros ir funkcijų plėtra	Numatoma darbo vietų plėtra (biurai, prekyba, paslaugos)	Užstatymas ir viešos erdvės formuojamos pagal perimetriniam užstatymui būdingus principus	Maksimalūs reglamentai nustatomi nediferencijuojant jų pagal teritorijos naudojimo būdus.	1. Ribojamas maksimalus galimas bendrasis prekybos centro plotas (iki 50 000 kv.m); 2. Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto prekybos centrus vidinėje struktūroje būtinas prekybinės gatvės įrengimas; 3. Draudžiama prekybos centrus atitraukti nuo gatvių ir kitų viešųjų erdvių statybos linijos. 4. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų (arba važiuojamosios dalies) ir prekybos centro	Galimi vertikalūs akcentai, paryškinantys centro struktūrą	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina želdynų / viešųjų erdvių kūrimą, vadovaujantis minimalia norma ~1m ² /darbuotojui. 2. Užtikrina želdynų-jungčių pagal BP nutatytus prioritetus formavimą. 3. Nustatoma <i>priklausomųjų želdynų</i> įrangos kokybė (standartai).	Galimas socialinės infrastruktūros vystymas	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina BP fiksuotą reikiamos susisiekimo infrastruktūros plėtrą; 2. Formuojamos kompleksinių kelionių aikštelės, elektromobilių ir dviračių dalijimosi sistemų punktai; 3. Formuojami VT keleivių terminalai ir patogios susisiekimo jungtys su pagrindiniais miesto rajonais	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina visos reikiamos infrastruktūros tiekimą.
Formuojami linijiniai centrai šalia transporto koridorių su viešuoju transportu	Miesto dalys, kuriose formuojami linijiniai centrai prie gatvių su viešuoju transportu, intensyvinant užstatymą, skirtą paslaugoms, darbo vietoms steigti šalia gyvenamųjų teritorijų	Numatoma darbo vietų plėtra (biurai, prekyba, paslaugos)	Užstatymas ir viešos erdvės formuojamos pagal perimetriniam užstatymui būdingus principus	Maksimalūs reglamentai nustatomi nediferencijuojant jų pagal teritorijos naudojimo būdus.	1. Ribojamas maksimalus galimas bendrasis prekybos centro plotas (iki 50 000 kv.m); 2. Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto prekybos centrus, būtinas prekybinės gatvės įrengimas; 3. Draudžiama prekybos centrus atitraukti nuo gatvių ir	Galimi vertikalūs akcentai, paryškinantys linijinio centro struktūrą	Nustatoma <i>priklausomųjų želdynų</i> įrangos kokybė (standartai).	Galimas socialinės infrastruktūros vystymas	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina BP fiksuotą koridorių susisiekimo gerinimą. 2. Susisiekimo prioritetai: efektyviai panaudojama viešojo transporto intensyvi aptarnavimo zona; 3. Vystomas dviračių takų tinklas ir jungtys su greta esančiais rajonais	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina visos reikiamos infrastruktūros tiekimą.

					kitų viešųjų erdvių statybos linijos. 4. Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų (arba važiuojamosios dalies) ir prekybos centro					
Prioritetinės (savivaldybės palaikomos) naujos plėtros integruotų funkcijų teritorijos	Miesto dalys, kuriose formuojami nauji gyvenamieji kvartalai su reikiama socialine ir inžinerine infrastruktūra	Vietoje dispersiško numatomas kompaktiškas užstatymas su reikiama infrastruktūra	Daugiabučių namų kvartaluose siekiama formuoti perimetrinį užstatymą, vienbučių – dvibučių namų kvartalai – vienbutis blokuotas ar sodybinis užstatymas (nustatomas kiekvienam kvartalui ar kvartalų grupei – vienas užstatymo tipas, vengiant užstatymo tipų mišrumo)	Reglamentai nustatomi kvartalams ar jų grupėms	1. Gali būti numatomi prekybos centrai, neribojant jų dydžio, formuojamų gyvenamųjų rajonų centrų zonose ar prie pagrindinių (C kategorijos) gatvių; 2. Gyvenamuosiuose kvartaluose galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių statinio (statinio komplekso) bendrasis plotas neviršija 1 000 kv. m	Galimi vertikalūs akcentai, paryškinantys gyvenviečių struktūrą	Numatoma želdynų sistema: • mažo užstatymo intensyvumo teritorijose (dominuoja vienbučiai namai) – 300 m nuo būsto ir ~10 m ² /gyventojui; • didelio užstatymo intensyvumo teritorijose (dominuoja daugiabučiai namai) – 200 m nuo būsto ir ~3-4 m ² /gyventojui	1. Socialinė infrastruktūra užtikrinama pasiekiamumo pėsčiomis atstumu: Vaikų darželiai – 500 m Bendrojo lavinimo mokykla – 1000 m; Sporto infrastruktūra (stadionas, krepšinio aikštelė ir kt.) – 1000 m; 2. Užtikrinamas pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumas gyvenamojo rajono ribose – ne daugiau kaip 2000 pacientų vienam šeimos gydytojui	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina BP fiksuotos susisiekimo infrastruktūros plėtrą; 2. Užtikrinama magistralinių gatvių ir dviračių takų tinklo plėtra; 3. Užtikrinama VT tinklo plėtra bei gyventojų pasiekiamumas; 3. Susisiekimo būdas priklauso nuo teritorijos dislokacijos	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą.
Kitos (neprioritetinės, vystomos tik privačiomis lėšomis) naujos plėtros integruotų funkcijų teritorijos	Miesto dalys, kuriose galimas naujų gyvenamųjų kvartalų formavimas, privačiomis lėšomis vystant socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą	Leidžiama kompaktiškai užstatyti teritorijas, numatant sklypus socialinei infrastruktūrai ir atskiriesiems želdynams, iš privačių lėšų įsipareigojant šią infrastruktūrą sukurti	Daugiabučių namų kvartaluose siekiama formuoti perimetrinį užstatymą, vienbučių – dvibučių namų kvartalai – vienbutis blokuotas ar sodybinis užstatymas (nustatomas kiekvienam kvartalui ar kvartalų grupei – vienas užstatymo tipas, vengiant užstatymo tipų mišrumo)	Reglamentai nustatomi kvartalams ar jų grupėms	1. Gali būti numatomi prekybos centrai, neribojant jų dydžio, formuojamų gyvenamųjų rajonų centrų zonose ar prie pagrindinių (C kategorijos) gatvių; 2. Gyvenamuosiuose kvartaluose galimi mažmeninės prekybos objektai, kurių statinio (statinio komplekso) bendrasis plotas neviršija 1 000 kv. m	Galimi vertikalūs akcentai, paryškinantys gyvenviečių struktūrą	Savivaldybė reikalauja, kad privačiomis lėšomis būtų sukurta želdynų sistema: • mažo užstatymo intensyvumo teritorijose (dominuoja vienbučiai namai) – 300 m nuo būsto ir ~10 m ² /gyventojui; • didelio užstatymo intensyvumo teritorijose (dominuoja daugiabučiai namai) – 200 m nuo būsto ir ~3-4 m ² /gyventojui	1. Savivaldybė neprisiima atsakomybės dėl socialinės infrastruktūros (mokyklos ir vaikų darželiai) plėtros 2. Socialinė infrastruktūra vystoma privačiomis lėšomis, siekiant užtikrinti pasiekiamumo pėsčiomis atstumą: Vaikų darželiai – 500 m Bendrojo lavinimo mokykla – 1000 m; 3. Numatomi privalomieji reikalavimai sporto infrastruktūros objektams; 4. Numatomi privalomieji reikalavimai užtikrinti pirminės sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumą	1. Savivaldybė neprisiima atsakomybės dėl susisiekimo sistemos plėtros. 2. Susisiekimo infrastruktūra vystoma privačiomis lėšomis.	1. Savivaldybė neprisiima atsakomybės dėl inžinerinės infrastruktūros plėtros

								gyvenamojo rajono ribose – ne daugiau kaip 2000 pacientų vienam šeimos gydytojui		
Prioritetinės (savivaldybės palaikomos) naujos pramonės įmonių teritorijos	Miesto dalys, turinčios geras susisiekimo infrastruktūros sąlygas (gatvės, geležinkelis), kuriose tikslinga steigti naujas nataršias pramonės įmones	Numatoma kompaktiškai užstatomų pramonės įmonių plėtra	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymo tipas; šalia pagrindinių gatvių siekiama išlaikyti perimetrinį užstatymą	Galimi maksimalūs pramonės įmonėms taikomi reglamentai, Kuprijoniškių zonoje – griežtai ribojamas pastatų aukštis dėl lėktuvų kilimo-tūpimo tako	1. Gali būti numatomi prekybos centrai, neribojant jų dydžio	Galimi aukštybiniai, gamybai skirti statiniai, įvertinant lėktuvų kilimo-tūpimo tako aukščio apribojimus	Numatomas ekologinės paskirties želdynų pagal BP nustatytas sąlygas įrengimas.	Nenumatoma	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina BP fiksuotos susisiekimo infrastruktūros plėtrą; 2. Susisiekimo būdo prioritetas: viešasis transportas (autobusai, traukiniai);	1. Savivaldybė savo kompetencijos ribose užtikrina reikiamos inžinerinės infrastruktūros tiekimą.
Kitos (neprioritetinės, vystomos tik privačiomis lėšomis) naujos pramonės įmonių teritorijos	Miesto dalys, kuriose galima kurtis nataršioms pramonės ir sandėliavimo įmonėms	Galima pramonės įmonių plėtra	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymo tipas; šalia pagrindinių gatvių siekiama išlaikyti perimetrinį užstatymą	Galimi maksimalūs pramonės įmonėms taikomi reglamentai, pietinėje miesto dalyje – griežtai ribojamas pastatų aukštis dėl lėktuvų kilimo-tūpimo tako	1. Gali būti numatomi prekybos centrai, neribojant jų dydžio	Galimi aukštybiniai, gamybai skirti statiniai, įvertinant lėktuvų kilimo-tūpimo tako aukščio apribojimus	Savivaldybė reikalaus, kad privačiomis lėšomis pagal BP nustatytas sąlygas būtų įrengti ekologinės paskirties želdynai.	Nenumatoma	1. Savivaldybė neprisiima atsakomybės dėl susisiekimo sistemos plėtos. 2. Susisiekimo infrastruktūra vystoma privačiomis lėšomis.	1. Savivaldybė neprisiima atsakomybės dėl inžinerinės infrastruktūros plėtos

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	128	226	0

9.10. Teritorijos vystymo alternatyvų palyginamoji analizė

Kaip minėta p. 9, teikiamos dvi BP Konceptijos alternatyvos:

- BP Konceptija 1 „Nekeičiami bendrojo plano sprendiniai“;
- BP Konceptija 2 „Aktualizuojami galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra“.

9.10. BP Konceptijos 1 ir BP Konceptijos 2 esminių skirtumų palyginimas

Eil. nr.	Rodiklis	BP Konceptija 1 „Nekeičiami galiojančio bendrojo plano sprendiniai“	BP Konceptija 2 „Aktualizuojami galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra“
1	Nuolatinių gyventojų skaičiaus prognozė	600 tūkst.	566 tūkst.
2	Teritorijos naujai gyvenamajai statybai poreikis iki 2050 m., iš jo:	2223 ha	2223 ha
2.1	Daugiabučiams namams	703 ha	703 ha
2.2	1-2 butų namams	1520 ha	1520 ha
3	Numatyta teritorijų:		
3.1	Integruotų funkcijų plėtos teritorijos (dominuoja gyvenamosios)	3700 ha	3970 ha, iš jų: prioritetinės (savivaldybės palaikomos) – 770 ha neprioritetinės – 3200 ha
3.2	Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	1029 ha, iš jų: prioritetinės – 294 ha neprioritetinės – 735 ha	1700 ha, iš jų: prioritetinės (savivaldybės palaikomos) – 700 ha neprioritetinės – 1000 ha
4	Vilniaus miesto ir tiesioginės įtakos zonos nustatymas (gretimų savivaldybių bendradarbiavimo pagrindas)	Vilniaus miesto ir tiesioginės įtakos zona nustatyta ir įvardyta kaip „metropolinė zona“ (neatitinka sąvokos turinio)	Vilniaus miesto ir tiesioginės įtakos zona nustatyta ir įvardyta kaip „aglomeracinė zona*“ <i>*Aglomeracijos – ištiesinės susilieusių miestų grupės, kurios tarpusavyje glaudžiai susiję gamybiniais, kultūriniais-buitiniais, transporto ryšiais. Aglomeracijas sudaro centrinis miestas branduolys, o apie jį susitelkia mažesni miestai, iš tikrųjų tampantys šio didžiojo miesto priemiesčiais.</i>
5	Funkcinis zonavimas	Nustatytas pagal mastelį 1:25000	Konkretizuojant sprendinius, bus nustatytas pagal mastelį 1:10000
6	Miesto centrų sistema	Nustatytas miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai	Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai papildyti linijiniais centrais šalia pagrindinių transporto koridorių su viešuoju transportu
7	Sovietinės masinės statybos gyvenamieji rajonai	Numatytas modernizavimo poreikis, neišskiriant prioritetų	Numatytas modernizavimo poreikis, nustatant prioritetus
8	Sodininkų bendrijų teritorijos	Numatyta konversija į individualių gyvenamųjų namų teritorijas (kur nepatenka į lėktuvų triukšmo zonas) Nėra griežtai reglamentuota, kiek butų	Numatyta konversija į gyvenamąsias teritorijas (kur nepatenka į lėktuvų triukšmo zonas), nustatant konversijos prioritetus.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	129	226	0

		gali būti projektuojama viename sklype	Numatomas sodybinis užstatymas (tik vieno buto gyvenamosios paskirties pastatai)
9	Teritorijos pramonei ir sandėliavimui	Numatytos pagrindinės teritorijos pramonei prie Lentvario ir Kuprijoniškėse	Numatytos pagrindinės teritorijos pramonei prie Lentvario ir Kuprijoniškėse. Numatytos naujos neprioritėtinės teritorijos pramonei Dobrovolės k. tarp Leipalingio g., Senojo Gardino pl. ir J.Tiškevičiaus g.
10	Žinių ekonomikos branduoliai	Numatyti žinių ekonomikos branduoliai Saulėtekio al. (su studentų miesteliu), Santariškių-Visorių teritorijoje, Savanorių pr., Šiaurės miestelyje	Papildomai numatomas naujas žinių ekonomikos branduolys Dvarčionyse, Keramikų g.
11	Vismaliukų inovacinė investicijų zona	Nenumatyta galimybė vystyti pramonės	Numatoma funkcinė zona „pramonės ir sandėliavimo teritorijos“
12	Regioninis logistikos centras	Nenumatytas – numatyta funkcinė zona „Terminuotai žemės ūkio ir kt. neužstatytos teritorijos“	Numatytas - numatoma funkcinė zona „pramonės ir sandėliavimo teritorijos“
13	Rezervuotos teritorijos plėtrai dėl perspektyvinio lėktuvų kilimo-tūpimo tako	Išlaikoma perspektyvinio tako rezervacija	Atsisakoma perspektyvinio tako rezervacijos, numatomos plėtros galimybės
14	Gamtinis karkasas	Apima 2/3 viso miesto ir beveik 4/5 jo centrinės ir vidurinės dalies ploto (didžiąją dalį užstatytų teritorijų, tarp jų ir senamiestį)	Formuojamas iš Bendrojo plano funkcinių zonų: miškų ir miškingų teritorijų, želdynų, vandenių; jam priskiriamos neurbanizuotos saugomų teritorijų dalys ir šlaitinės juostos bei eroziniai kalvynai su dominuojančiais 15 laipsnių ir statesniais šlaitais
15	Gamtinio karkaso stiprinimo priemonė – nelaidžių dangų kontrolės modelis	Nelaidžių dangų kiekio didėjimo problema neakcentuota	Numatomas nelaidžių dangų kontrolės modelis
16	Miškų ir miškingų teritorijų funkcinė zona	Nepažymėtos užstatytos teritorijos, mažesnės nei 5 ha, visi prašymai leisti statybas nuosavybei atkurtuose sklypuose negalimi	Konkretizuojant sprendinius, bus nustatytos galimybės urbanizuoti dalį teritorijų, įsiterpusių į užstatytas teritorijas ir prie jų, esant susisiekimo ir kitai infrastruktūrai
17	Išorės susisiekimas	Rail Baltica atšaka – nedetalizuota; Oro uosto naujas takas – numatytas; Pilaitės pr. jungtis su A1 magistrale – numatoma.	Rail Baltica atšaka fiksuota iš pietinės pusės; Oro uosto naujas takas – nenumatomas; Pilaitės pr. jungtis su A1 magistrale – konkretizuojant sprendinius trasa bus svarstoma su gretimomis savivaldybėmis.
18	Nauja greito susisiekimo viešojo transporto rūšis	Modernusis tramvajaus - 2 linijos	Greitieji autobusai BRT panaudojant esamą greitųjų autobusų infrastruktūros bazę
19	Planuojama gyventojų kelionių procentinė struktūra	Pėsčiomis + dviračiu - 35,9 Lengvuju automobiliu – 38,5 Viešuoju transportu – 25,6	Pėsčiomis + dviračiu - 50,0 Lengvuju automobiliu – 19,0 Viešuoju transportu – 31,0
20	Magistralinių gatvių kategorijos ir ilgis	502 km (A kategorijos - 50,1 km, B - 179,7 km, C - 272,2 km)	487 km (A kategorijos - 45,9 km, B - 138,8 km, C - 302,3 km)

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	130	226	0

21	Reglamentų sistema	1. Reglamentai nustatyti funkciniai zonai, nepriklausomai nuo konkrečios teritorijos. 2. Teritorijos užstatymo tipai nenustyti.	1. Reglamentai nustatomi kvartalui ar kvartalų grupei, priklausomai nuo konkrečios teritorijos užstatymo urbanistinės struktūros. 2. Nustatomi teritorijos užstatymo tipai
22	Maksimalaus užstatymo intensyvumo sklypuose reglamentas	Diferencijuojamas gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties sklypams	Nustatomas vienas, nepriklausomai nuo paskirties (siekiant išvengti piktnaudžiavimo paskirtimi)
23	Konkretizuotų sprendinių mastelis	1:25000	1:10000
24	Savivaldybės palaikomos ir nepalaikomos plėtros teritorijos	Apibūdinta, kur Savivaldybė remis inžinerinės, susisiekimo bei socialinės infrastruktūros plėtrą, bet nekonkretizuota kokių būdu. Paminėta, kad Savivaldybė neprisiima atsakomybės dėl neprioritetinių plėtros teritorijų ir infrastruktūros objektų rėmimo.	Konkretizuojant sprendinius, bus nustatyti Savivaldybės ir privačių vystytojų atsakomybė ir įsipareigojimai

Išvada

Atlikus Bendrojo plano esamos būklės analizę, įvertinus urbanistines problemas ir situacijas, gyventojų skaičiaus demografinę prognozę, atsižvelgus į Savivaldybės padalinių, kitų institucijų, asocijuotų organizacijų, Savivaldybės seniūnijų, seniūnaitijų, vietos bendruomenių pasiūlymus bei gyventojų apklausos duomenis, siūloma pritarti Bendrojo plano **Koncepcijai 2 „Aktualizuojami galiojančio bendrojo plano sprendiniai, tobulinama miesto erdvinė struktūra“.**

10. VERTINIMO METU IŠKILUSIŲ PROBLEMŲ APRAŠYMAS

Bendrojo plano keitimo sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, patvirtintu „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentu. Vertinimui panaudota Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano SPAV medžiaga.

Rengiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą, informacijos kiekis, kuris leistų įvertinti reikšmingas galimas bendrojo plano įgyvendinimo pasekmes, buvo pakankamas. Didesnė vertinimo problema susijusi su aiškių metodikų, tam tikriems aspektams vertinti, trūkumu. Poveikis aplinkai gali būti labai įvairus, atsižvelgiant į prevencines ir kompensacines priemones, kurios gali būti detalizuojamos žemesniuose planavimo lygmenyse - miesto dalių, kvartalų detaliuosiuose planuose, taip pat specialiuosiuose planuose bei objektų techniniuose projektuose ir jų realizacijose. Todėl nustatyti apibendrintą poveikį aplinkai miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane dėl įvairių faktorių tampa problematiška, o vertinimas tampa deklaratyvus.

Dar viena problema, su kuria susiduriama vertinant bendrojo plano įgyvendinimo pasekmes, yra tikslesnės informacijos apie tam tikrų reiškinių poveikius gyvajai gamtai ir augalams trūkumas. Vertinant pasekmes saugomoms rūšims, remiamasi tik pagrindiniais tam tikrų reiškinių poveikiais gyvūnams ir augalams.

11. STEBĖSENOS PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Planų ir programų įgyvendinimo pasekmių aplinkai stebėseną (monitoringas) vykdoma valstybės, savivaldybių ir ūkio subjektų lygmeniu Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymo nustatyta tvarka, kad būtų laiku nustatytos nenumatytos neigiamos pasekmės aplinkai ir imtasi tinkamų veiksmų susidariusiai padėčiai ištaisyti. Kai nenumatytos neigiamos pasekmės aplinkai siejamos su konkrečiu plano sprendinių įgyvendinimu, stebėseną vykdanči institucija praneša apie jas organizatoriui ir teikia jam būtinius duomenis. Jais remdamasis, organizatorius numato veiksmus susidariusiai padėčiai ištaisyti.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	131	226	0

BP monitoringas pradėtas vykdyti 2009 metais. Nuo to laikotarpio parengtos ir Vilniaus miesto savivaldybės taryboje patvirtintos šešios BP monitoringo ataskaitos santraukos (2007-2009, 2007-2010, 2007-2011, 2007-2012, 2007-2013, 2007-2014). Kiekviena parengta ataskaita apima visą laikotarpį po BP patvirtinimo tam, kad joje būtų galima matyti visus BP realizacijos pokyčius, įvykusius ne tik per vienerius metus, bet ir per visą laikotarpį po BP patvirtinimo.

Patvirtinus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, bendrojo plano stebėseną bus tęsiama tuo pačiu principu, vykdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringą), priežiūrą ir kontrolę.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną (monitoringas) vykdoma nuolat, jos tikslas – bendrojo plano sprendinių apibendrinimas pagal stebėjimo rezultatų duomenis ir pagrįsti bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo raidos prognozes, analizuojat ir įvertinant miesto plėtros strategiją, išorės struktūrą, miesto struktūros modelį, teritorijos funkcinių zonavimą, miesto savitumą, aukštybinių pastatų statybą, miesto centrų sistemą, gyvenamąsias teritorijas, darbo vietas, prekybos centrų išdėstymą, gamtos vertybes, viešųjų erdvių sistemą, kultūros vertybes, socialinę infrastruktūrą, susisiekimo sistemą, inžinerinę infrastruktūrą bei plėtros prioritetus. Įvertinus bendro plano stebėsenos ataskaitoje pateiktą sričių teigiamas ir neigiamas tendencijas, teikiamos rekomendacijos.

12. SANTRAUKA

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimo strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio mėn. 18 d. nutarimu Nr. 967 patvirtinto „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ reikalavimais. SPAV leidžia įvertinti galimą bendrojo plano sprendinių poveikį planuojamos teritorijos gamtinei ir socialinei-ekonominei aplinkai, išnagrinėjant įvairias plėtros sprendinių alternatyvas, bei numatyti ir įvertinti galimas reikšmingas plano įgyvendinimo pasekmes. SPAV padeda įžvelgti bendrojo plano preliminarinių sprendinių privalumus ir trūkumus, bei tobulinti sprendinius jau ankstyvoje planavimo stadijoje. Tai leidžia pasiūlyti reikiamas prevencines priemones galimoms neigiamoms pasekmėms išvengti ir/ar sumažinti bei parinkti tinkamiausius sprendinius tolimesniam jų plėtojimui ir įgyvendinimui.

SPAV procedūros atliekamos savivaldybės lygmens bendrajam planui, kuriam 2017 m. kovo mėnesį parengtas SPAV apimties nustatymo dokumentas ir pateiktas SPAV subjektų nagrinėjimui. Pagal SPAV apimties nustatymo dokumentą buvo pradėta rengti SPAV ataskaita.

Ataskaitą sudaro 12 skyrių ir priedai. Pirmame skyriuje pateikiama informacija apie SPAV rengimo organizatorių ir SPAV dokumento rengėją.

Antrame skyriuje pateikiama informacija apie Vilniaus miesto bendrojo plano keitimo pagrindinius tikslus bei sąsajas su kitais planais bei programomis. Iš viso nustatytos sąsajos su 44 strategijomis, bendraisiais, specialiaisiais planais, programomis, reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais ir kt.

Trečiame skyriuje pateikiamas esamos būklės įvertinimas bei jos pokyčiai, jeigu planas nebus įgyvendintas. Esamos būklės ir jos pokyčių analizė apima: teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir ekonominę aplinką, gamtinę aplinką ir kraštovaizdį, saugomas teritorijas ir kultūros paveldą, susisiekimo sistemą, inžinerinę infrastruktūrą ir aplinkos kokybę.

Ketvirtame skyriuje pateikiama informacija apie teritorijas ir aplinkos komponentus, kurios gali būti reikšmingai paveiktos įgyvendinant bendrojo plano sprendinius. Tai yra saugomos teritorijos ir „Natura 2000“ teritorijos, taip pat kultūros paveldo objektai bei požeminiai ir paviršiniai vandenys.

Penktame skyriuje pateikiamos su bendrojo plano įgyvendinimu susijusios aplinkos apsaugos problemos: galimas poveikis dirvožemio, aplinkos oro, triukšmo, paviršinio ir požeminio vandens kokybei. Poveikiui aplinkai sušvelninti ir minimizuoti, būtina taikyti poveikio aplinkai prevencijos ar mažinimo priemones.

Šeštame skyriuje pateikti tarptautiniu, Europos bendrijos ir nacionaliniu lygmenimis nustatyti aplinkosaugos tikslai, susiję su rengiamu Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano keitimu ir į kuriuos reikės atsižvelgti.

Septintame skyriuje pateiktos galimos reikšmingos pasekmės aplinkai. Pasekmių aplinkai įvertinimas atliekamas įvertinant koncepcijos alternatyvų sprendinių pasekmes ir sudarant pasekmių aplinkai lentelę. Galimos reikšmingos bendrojo plano pasekmės vertinamos socialinei, ekonominei ir gamtinei aplinkai, kultūros paveldui, aplinkos kokybei, visuomenės sveikatai, materialiajam turtui.

Taikant tinkamas poveikio prevencines, mažinimo ir kompensavimo priemones, galima sumažinti arba išvis išvengti neigiamo poveikio aplinkai. Rekomenduojamos poveikio mažinimo priemonės, pateikiamos ataskaitos aštuntame skyriuje.

Devintame skyriuje pateikiamas apibendrintas koncepcijos alternatyvų apibūdinimas.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	132	226	0

Dešimtame skyriuje trumpai aprašytas vertinimas bei sunkumai, iškilę rengiant pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitą. Atliekant vertinimą, susidurta su pagrindine problema, kuri susijusi su aiškių metodikų, tam tikriems aspektams vertinti, trūkumu. Dėl šios priežasties nustatyti apibendrintą poveikį aplinkai miesto bendrajame plane dėl įvairių faktorių tampa problematiška, o vertinimas tampa deklaratyvus.

Vienuoliktame SPAV ataskaitos skyriuje pateikiama informacija apie rekomenduojamas stebėsenos (monitoringo) priemones įgyvendinant bendrojo plano sprendinius. Teritorijos, kurios gali būti reikšmingai paveiktos įgyvendinus ar neįgyvendinus bendrojo plano sprendinius, turi būti stebimos remiantis Valstybine monitoringo programa.

Prie ataskaitos pridedami priedai:

1. Kultūros paveldo objektai Vilniaus mieste.
2. SPAV apimties nustatymo dokumento vertinimo subjektų išvados ir vertinimo lentelė.
3. Grafinė dalis.

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	133	226	0

PRIEDAI
Priedas Nr. 1. Kultūros paveldo objektai Vilniaus mieste.

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1.	27314	Vienuolyno namas	Aušros Vartų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
2.	30393	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip saulės kapinėmis, komplekso Helenos Kodzevič antkapinis paminklas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
3.	7445	Markučių dvaro sodybos fragmentų Aleksandro Puškino paminklas	Subačiaus g. 124, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
4.	12675	Pastatas	Šermukšnių g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
5.	30488	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Piotro Sulkevičiaus antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
6.	26203	Namų komplekso pietų namas	Pilies g. 12, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
7.	31461	Rašytojo Albino Morkaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
8.	25018	Verkių dvaro sodybos apšvietimo stulpai (4)	Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
9.	25256	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1831 ir 1863 m. sukilimų dalyvio Karolio Chelminskio ir literato Vincento Chelminskio-Korvino kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
10.	24973	Trakų Vokės dvaro sodybos oficina	Žalioji a. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
11.	28129	Vilniaus Šv. Baltramiejaus bažnyčios statinių komplekso Šv. Baltramiejaus bažnyčia	Užupio g. 17A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
12.	31412	Poeto Pauliaus Širvio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
13.	10640	Namas	B. Radvilaitės g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
14.	31692	Gydytojos Liudmilos Steponaitienės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
15.	30466	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Izabelos Parakos antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
16.	31395	Rašytojos levos Simonaitytės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
17.	31416	Architektės Birutės Kasperavičienės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	134	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
18.	26371	Tvora	Lukiškių skg. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
19.	28004	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso tvora	B. Radvilaitės g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
20.	31402	Aktorės Antaninos Leimontaitės-Steponavičienės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
21.	16611	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso visuomenės veikėjų Jurgio Šlapelio, Marijos Piaseckaitės-Šlapelienės, Gražutės Šlapelytės-Sirutienės kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
22.	30404	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso spaustuvininko Juozapo Zavadzko kapas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
23.	23575	Skulptūrinė grupė „Taikos sargyboje“ - pradėta Valstybės saugomo objekto statuso panaikinimo procedūra	Kalvarijų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
24.	7430	Boriso Dauguviečio paminklas	Algirdo g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
25.	27291	Pastatų komplekso, vad. Medicinos kolegija, pietų korpusas	Pilies g. 22, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
26.	30409	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso šiaurės tvora	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
27.	25008	Verkių dvaro sodybos arklininko namas	Verkių g. 67, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
28.	25155	Totorių-Vilijos vartų pietinės gynybinės sienos dalies liekanos	Vilniaus g. 28, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
29.	27297	Statinių komplekso, vad. Franko namais, Pietų korpusas	Didžioji g. 1, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
30.	31693	Dailininkės Irenos Trečiokaitės-Žebenkienės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
31.	24982	Trakų Vokės dvaro sodybos kluonas	E. Andrė g. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
32.	25351	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso gitaristo Mareko Sokolovskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
33.	28023	Pietvakarių pastatas	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
34.	27309	Vienuolyno namas	Šv. Ignoto g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	135	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
35.	10636	Namas	Gedimino pr. 41 - 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
36.	30451	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Kmecinskių šeimos mauzoliejus	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
37.	25024	Vilniaus pranciškonų vienuolyno pastatų ansamblio Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčia	Trakų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
38.	25364	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso gydytojo Ferdinando Špicnagelio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
39.	25370	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Juzefo Tomkevičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
40.	16574	Pastatas	Pilies g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
41.	10620	Namas	Jūratės g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
42.	12127	Namas	Tauro g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
43.	31455	Dainininko Juozo Mažeikos kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
44.	27324	Vilniaus Šv. Teresės bažnyčios, basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ir gynybinių statinių ansamblio, Medininkų, Aušros vartai, Švč. Mergelės Marijos, Gailestingumo Motinos koplyčia	Aušros Vartų g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
45.	30390	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso Marijos Brochockos-Oginskos antkapinis paminklas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
46.	25325	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso istoriko Justino Narbuto kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
47.	1052	Namų komplekso pirmas namas	Didžioji g. 13, 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
48.	25331	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimų dalyvio Aleksandro Oskierkos kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
49.	27461	Namų komplekso šiaurės namas	Subačiaus g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
50.	1081	Vilniaus evangelikų liuteronų bažnyčios ir namų komplekso evangelikų liuteronų bažnyčia	Vokiečių g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
51.	31176	Poeto Antano Miškinio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	136	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
52.	30600	Vingrių šaltinių vandenvietės vietos transformatorinė	Vingrių g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
53.	31444	Aktoriaus Balio Bratkausko kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
54.	2826	Gatvės grindinys	P. Skorinos g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
55.	16941	Namas	S. Skapo g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
56.	20071	Dekoratyvinė vėtrungė	Architektų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
57.	31448	Dainininkės Beatričės Grincevičiūtės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
58.	31694	Rašytojo Jono Dovydaičio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
59.	31415	Rašytojos Liūnės (Liucijos) Janušytės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
60.	26648	Namų komplekso pietų namas	Subačiaus g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
61.	2650	Šiaurės pastatas pastatas	Vytauto g. 15, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
62.	17308	Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblio Šv. Onos bažnyčia bažnyčia	Maironio g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
63.	23569	Popieriaus fabriko statinių komplekso gamybinis pastatas	Popieriaus g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
64.	16539	Kompozitorių namų pastatų komplekso namas	Birutės g. 9 - 33, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
65.	26097	Vilniaus reprezentacinio statinių komplekso parko tvora	S. Daukanto a., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
66.	30484	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso bibliografo Liudviko Sobolevskio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
67.	2277	Kapinės	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
68.	25374	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso poeto Petro Vaičiūno kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
69.	8296	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Juzefo Godvudo antkapinis paminklas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
70.	25344	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso ekonomisto Albino Rimkos kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
71.	31174	Muziejnininko, restauratoriaus Prano Gudyno kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	137	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
72.	27317	Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio varpinė	Aušros Vartų g. 7B, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
73.	27462	Ligoninės statinių komplekso šiaurės vakarų pastatas	Bokšto g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
74.	26003	Tvora	A. Mickevičiaus g. 7, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
75.	31170	Mokslininko Konstantino Jablonskio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
76.	26986	Pastatų komplekso pietų pastatas	Trakų g. 8, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
77.	29640	Nuomojamųjų namų komplekso pietų namas	Pylimo g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
78.	25334	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso visuomenės veikėjo Augustino Paškevičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
79.	20026	K. Petrausko paminklas	A. Vienuolio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
80.	31411	Dainininko Antano Sodeikos kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
81.	25259	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso rašytojo Petro Cvirkos kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
82.	31452	Kompozitoriaus Eduardo Balsio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
83.	31397	Kompozitoriaus Antano Budriūno kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
84.	31447	Choreografo Juozo Lingio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
85.	30472	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso gydytojo Konstantino Porcijankos kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
86.	2648	Pietų pastatas pastatas	Vytauto g. 15, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
87.	10642	Namas	Polocko g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
88.	11	Namas	Antakalnio g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
89.	31458	Kompozitoriaus Jono Švedo kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
90.	25012	Verkių dvaro sodybos kluonas	Žaliųjų Ežerų g. 14, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
91.	30504	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Francišeko Zenkevičiaus ir Marijos Sadkevičiovnos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	138	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
92.	28019	Namų komplekso pietų namas	Užupio g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
93.	10617	Rūmų komplekso, vad. Chodkevičių, šiaurės korpusas	Didžioji g. 4, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
94.	15963	Gyv. namas	Šilo g. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
95.	26838	Vilniaus universiteto pastatų komplekso antras pastatas	Universiteto g. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
96.	31167	Poetės Onos Miciūtės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
97.	31181	Baleto artisto Broniaus Kelbausko kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
98.	27320	Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio pietų vartai	Aušros Vartų g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
99.	26001	Namas	A. Mickevičiaus g. 7, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
100.	8292	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso tapytojo Juozapo Balzukevičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
101.	10652	Kapai	Sudervės kel., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
102.	10651	Namas	L. Stuokos-Gucevičiaus g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
103.	31442	Dainininkės Marijos Aleškevičiūtės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
104.	30450	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Marijos Kažyngos antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
105.	10612	Pastatų komplekso, vad. Pocių rūmais, šiaurės pastatas	Dominikonų g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
106.	27322	Vilniaus Šv. Teresės bažnyčios, basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ir gynybinių statinių ansamblio Šv. Teresės bažnyčia	Aušros Vartų g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
107.	25339	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso architekto Karolio Podčašinskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
108.	20100	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso [-], Dailininko Teodoro Kazimiero Valaičio kapas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	139	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
109.	30385	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso kapinių vartai	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
110.	31407	Kompozitoriaus Juozo Karoso kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
111.	12128	Namas	Vokiečių g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
112.	28106	Vilniaus labdarybės draugijos pastatų komplekso pastatas	Vilniaus g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
113.	29645	Pastatų liekanų komplekso rytų pastato liekanos	Šv. Ignoto g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
114.	31438	Aktorius Stasio Petraičio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
115.	25163	Medininkų (Aušros) vartai	Aušros Vartų g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
116.	15962	Rūmai (VRM kultūros ir sporto)	Žirmūnų g. 1 E, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
117.	25286	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Stanislavo Kievičo antkapinis paminklas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
118.	27463	Ligoninės statinių komplekso pietvakarių pastatas	Bokšto g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
119.	27578	Pučkorių palivarko sodybos ponų namas	Pučkorių g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
120.	25004	Verkių dvaro sodybos kumetynas	Žaliųjų Ežerų g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
121.	31173	Kompozitoriaus, dirigento Konstantino Galkausko kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
122.	31169	Prozininko, dramaturgo Juozo Paukštelio-Ptašinsko kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
123.	23570	Popieriaus fabriko statinių komplekso šiaurinis kaminas	Popieriaus g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
124.	30496	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Veimarnų šeimos kapo koplyčia	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
125.	30434	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Čarnockių šeimos antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
126.	26096	Vilniaus reprezentacinio statinių komplekso Rytų tvora ir vartai	S. Daukanto a., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
127.	26364	Pastatų komplekso, vad. Gureckių rūmais, pietų pastatas	Dominikonų g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
128.	25360	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso rašytojo Jono Šimkaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	140	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
129.	30490	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Šemių šeimos antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
130.	10627	Namas	V. Kudirkos g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
131.	30506	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso ekonomisto Jono Znoskos kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
132.	26366	Administracinis pastatas	Lukiškių skg. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
133.	7286	Petro Cvirkos paminklas	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
134.	25285	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso visuomenės veikėjo Aleksandro Jurašaičio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
135.	31405	Aktorius Vlodo Jurkūno kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
136.	25381	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso visuomenės veikėjo Eustachijaus Vrublevskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
137.	30461	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Bohdano Mankevičiaus antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
138.	25257	Vilniaus m. senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, Michalo Chodorovskio antkapis	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
139.	27296	Statinių komplekso, vad. Franko namais vakarų korpusas	Didžioji g. 1, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
140.	27031	Kairėnų dvaro sodybos parkas	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
141.	29978	Statinių ansamblio šiaurės namas	Tilto g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
142.	10370	Vilniaus pranciškonų vienuolyno pastatų ansamblio vienuolyno namas	Trakų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
143.	10637	Namas	Lvovo g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
144.	30495	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Kunegundos Vavžeckos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
145.	26991	Pastatų komplekso šiaurės rytų pastatas	Didžioji g. 19, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
146.	30477	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis,	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	141	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Otono Rudzianskio kapas		
147.	27450	Katedros kapitulos statinių komplekso rytų namas	Bernardinų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
148.	31454	Dailininko Jono Kuzminskio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
149.	27300	Šv. apašt. Petro ir Povilo bažnyčia	Antakalnio g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
150.	30500	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso gydytojo, istoriko Vladislavo Zahorskio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
151.	20015	Dailininko skulptoriaus Juozo Mikėno kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
152.	27451	Katedros kapitulos statinių komplekso pietvakarių namas	Bernardinų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
153.	10633	Gatvė	Gedimino pr., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
154.	25006	Verkių dvaro sodybos rūmų rūšiai	Žaliųjų Ežerų g. 49A, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
155.	25340	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Evos Podčašinskos antkapinis paminklas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
156.	27294	Statinių komplekso, vad. Franko namais pietryčių korpusas	Didžioji g. 1, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
157.	10611	Namas	A. Stulginskio g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
158.	31457	Dailininko Jono Švažo kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
159.	26693	Vilniaus Kalvarijų komplekso trinitorių vienuolyno namas	Verkių g. 70, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
160.	30448	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso gamtininko Stanislovo Bonifaco Jundzilo kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
161.	25027	Benediktinių vienuolyno ansamblio vienuolyno namas	Šv. Ignoto g. 3, 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
162.	25161	Medininkų (Aušros)-Subačiaus vartų gynybinės sienos dalis	Aušros Vartų g. 8, 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
163.	28027	Viešbučio pastatų komplekso viešbučio pastatas	Geležinkelio g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
164.	25361	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	142	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		Stanislavo Šiškovskio kapas		
165.	25260	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Justinos Čadovskos antkapinis paminklas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
166.	24642	Šv. Mikalojaus bažnyčios komplekso Šv. Mikalojaus bažnyčia	Šv. Mikalojaus g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
167.	27332	Vilniaus bernardinų vienuolyno statinių ansamblio ūkinis pastatas	Maironio g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
168.	25240	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso visuomenės ir kultūros veikėjo Liudviko Abramovičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
169.	30391	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso Anos Dzikovskos antkapis	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
170.	25343	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso matematiko Zigmunto Revkovskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
171.	31691	Rašytojo Augustino Griciaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
172.	25317	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso rašytojo Jono Marcinkevičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
173.	28118	Vilniaus bonifratrų vienuolyno statinių ansamblio rytų vienuolyno namas	S. Daukanto a. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
174.	27579	Pučkorių palivarko sodybos svirnas	Pūčkorių g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
175.	30431	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso filologo Leono Borovskio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
176.	27443	Namų komplekso rytų namas	Pilies g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
177.	30433	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso knygnešio Vincento Butvydo (Butvido) kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
178.	27331	Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblio tvora	Subačiaus g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
179.	30430	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso medicinos profesoriaus anatomo Adomo Belkevičiaus kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
180.	30476	Vilniaus senųjų kapinių, vad.	Žvirgždyno g., Vilnius,	Valstybės

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	143	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		Bernardinų kapinėmis, komplekso gydytojo, poeto Stanislovo Rosolovskio kapas	Vilniaus m. sav.	saugomas
181.	30432	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso kultūros istoriko, bibliotekininko Michalo Eustachijaus Brenšteino kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
182.	30464	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso filologo Jean de N?ve kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
183.	28132	Vilniaus Šv. Baltramiejaus bažnyčios statinių komplekso vartai	Užupio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
184.	25273	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso rašytojo Liudo Giros kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
185.	10375	Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso pirmas rytų korpusas	Vilniaus g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
186.	15954	Gyv. namas	Pilies g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
187.	10352	Aikštė (buv. Rotušės a.)	Didžioji g. 31, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
188.	15961	Stambiaplokštis gyv. namas	Savanorių pr. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
189.	15952	Pansionato pastatas (person. pens.)	Kalvarijų g. 323, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
190.	12684	Namų komplekso antras namas	Pamėnkalnio g. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
191.	25271	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Juozapo Giedraičio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
192.	27329	Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblio oficina	Subačiaus g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
193.	30407	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso ekonomisto, profesoriaus Vladislovo Zavadzkiego kapas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
194.	30505	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Zmačinskių šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
195.	26849	Vilniaus universiteto pastatų komplekso Šv. Jono Krikštytojo ir Šv. Jono apaštalo ir	Pilies g. 21, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	144	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		evangelisto bažnyčios varpinė		
196.	31459	Bibliografo Antano Ulpio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
197.	27327	Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblio Viešpaties Dangun Žengimo bažnyčia	Subačiaus g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
198.	30387	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso Meištovičių šeimos koplyčia-mauzoliejus	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
199.	12680	Statinių komplekso administracinis pastatas	J. Basanavičiaus g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
200.	26000	Terasos atraminė siena	Traidenio g. 37, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
201.	17313	Vilniaus bernardinų vienuolyno statinių ansamblio Šv. Mykolo Arkangelo bažnyčia	Šv. Mykolo g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
202.	28011	Geležinkelio valdybos pastatų komplekso terasa	Mindaugo g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
203.	30752	Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso korpusas 7D3/p	Vasario 16-osios g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
204.	28276	Pastatų komplekso trečias pastatas	Jogailos g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
205.	16937	Pastatas	J. Basanavičiaus g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
206.	30751	Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso korpusas 5D1/p	Vasario 16-osios g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
207.	24967	Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais oficina	Bernardinų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
208.	27030	Kairėnų dvaro sodybos kumetynas	Kairėnų g. 41, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
209.	25305	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Lietuvos nežinomo kario kapas I	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
210.	30444	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Onufro Jasevičiaus ir Tomo Honesto antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
211.	15900	Pastato pagrindinis fasadas	Gedimino pr. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
212.	26095	Vilniaus reprezentacinio statinių komplekso Vakarų tvora ir vartai	S. Daukanto a., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
213.	31178	Aktoriaus Stepo Juknos kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
214.	31439	Aktoriaus Alfonso Radzevičiaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
215.	25153	Marijos Magdalietės-Totorių vartų gynybinės sienos dalies liekanos	S. Daukanto a. 8 - 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	145	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
216.	10353	Gatvė	Aušros Vartų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
217.	10639	Namas	Paribio g. 65, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
218.	30424	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Adamovičių šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
219.	31445	Aktorės Potencijos Pinkauskaitės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
220.	30418	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Balinskių šeimos antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
221.	25332	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso dailininko Juozapo Ozemblovskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
222.	26201	Igno Oginskio rūmų pastatų komplekso trečias pastatas	Rūdinkų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
223.	25265	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso režisieriaus Boriso Dauguviečio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
224.	15903	Pastato pagrindinis fasadas	Gedimino pr. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
225.	26446	Rūmų komplekso, vad. Chodkevičių, oficina	Bokšto g. 5, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
226.	30468	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso matematiko Mykolo Polinskio-Pelkos ir inžinieriaus Valerijono Gurskio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
227.	28226	Tvora su vartais	Antakalnio g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
228.	30428	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Antonio Anusevičiaus antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
229.	30486	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso mokslinės sodininkystės pradininko Lietuvoje Juozapo Strumilos kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
230.	15837	Gyv. namo pagrindinis fasadas ir II a. interjeras - dubliuoja obj. u.k. 15966, buv. kodas AtV 995	Didžioji g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
231.	28120	Vilniaus vizičių vienuolyno statinių ansamblio Švč. Jėzaus Širdies bažnyčia	Rasų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	146	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
232.	26992	Rūmų, vad. Pšezdeckių, rytų pastatas	Visų Šventųjų g. 7, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
233.	24978	Trakų Vokės dvaro sodybos kalvė	Vinkšnų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
234.	15956	Namas	K. Kalinausko g. 8 - 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
235.	29977	Statinių ansamblio vakarų namas	Tilto g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
236.	28119	Vilniaus bonifratrų vienuolyno statinių ansamblio tvora su vartais	S. Daukanto a. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
237.	31446	Dainininkės Elenos Čiudakovos kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
238.	25345	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso gydytojo Felikso Rimkevičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
239.	27319	Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio šiaurės vartai	Aušros Vartų g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
240.	10632	Namas	Lukiškių a. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
241.	25025	Vilniaus pranciškonų vienuolyno pastatų ansamblio Suzinų koplyčia-mauzoliejus	Trakų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
242.	27464	Ligoninės statinių komplekso šiaurės rytų pastatas	Bokšto g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
243.	28029	Viešbučio pastatų komplekso pastatas	Geležinkelio g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
244.	12125	Namas	Gedimino pr. 33, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
245.	29644	Pastatų liekanų komplekso šiaurės rytų pastato liekanos	Šv. Ignoto g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
246.	28275	Pastatų komplekso antras pastatas	Jogailos g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
247.	31413	Kompozitoriaus Stasio Vainiūno kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
248.	27334	Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio rytų vienuolyno namas	Bokšto g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
249.	30398	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso Ignacijaus Pavlovskio antkapinis paminklas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
250.	30458	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Landė šeimos	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	147	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		antkapis		
251.	10608	Namas	M. K. Čiurlionio g. 72, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
252.	27307	Vilniaus jėzuitų vienuolyno pastatų ansamblio arklidė su ratine	Didžioji g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
253.	30454	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Konstanto Kozielos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
254.	28329	Pučkorių palivarko sodybos vandens malūno liekanos	Pučkorių g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
255.	25772	Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso daržininko namas	Antakalnio g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
256.	24981	Trakų Vokės dvaro sodybos arklidė	Žalioji a. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
257.	30445	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso geologo Ignaco Jakovickio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
258.	7426	Žemaitės paminklas	Gedimino pr., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
259.	27465	Ligoninės statinių komplekso kiemo pastatas	Bokšto g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
260.	25280	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso, skulptoriaus Rapolo Jakimavičiaus (Jachimavičiaus) - Jokymėno kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
261.	28278	Namų komplekso antras namas	Tilto g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
262.	25291	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso rašytojo Liudviko Kondratovičiaus-Vladislavo Sirokoslės kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
263.	24708	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Aukštutinės pilies gynybinės sienos liekanos	Arsenalo g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
264.	27580	Pučkorių palivarko sodybos kluonas	Pučkorių g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
265.	16575	Namas	A. Vienuolio g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
266.	17316	Vilniaus bernardinų vienuolyno statinių ansamblio bernardinų vienuolyno namas	Maironio g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	148	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
267.	24984	Trakų Vokės dvaro sodybos pirtis-skalbykla	Žalioji a. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
268.	31409	Dainininko Romano Marijošiaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
269.	16655	Namas	Švyturio g. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
270.	27028	Kairėnų dvaro sodybos vežiminė	Kairėnų g. 57, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
271.	16711	Namas	Nočios g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
272.	30469	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Marijos Pilar fon Pilchau antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
273.	26843	Vilniaus universiteto pastatų komplekso septintas pastatas	Pilies g. 13, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
274.	31443	Dirigento Vlado Bartusevičiaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
275.	26650	Namų komplekso tvora su vartais	Subačiaus g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
276.	31404	Režisieriaus Romualdo Juknevičiaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
277.	30394	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso kunigo, publicisto Petro Kraujalio kapas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
278.	25014	Verkių dvaro sodybos administracinis pastatas	Jeruzalės g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
279.	30599	Vingrių šaltinių vandenvietės vietos vandenvietės vieta	Vingrių g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
280.	25358	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kompozitoriaus Vladislavo Šachno kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
281.	1112	Vilniaus Kalvarijų komplekso Švč. Trejybės bažnyčia, vad. Trinapolio	Verkių g. 70, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
282.	27457	Rytų namas	Bernardinų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
283.	28002	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso oficina	B. Radvilaitės g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
284.	25159	Rūdinkų vartų-Apvailiojo bokšto gynybinės sienos dalies liekanos	Pylimo g. 50, 54, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	149	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
285.	31437	Dainininko Valentino Adamkevičiaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
286.	30494	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Julijos Tur antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
287.	24643	Šv. Mikalojaus bažnyčios komplekso šventoriaus tvora su vartais	Šv. Mikalojaus g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
288.	15901	Pastato pagrindinis fasadas	Gedimino pr. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
289.	25382	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Ježio Zajončkovskio antkapis	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
290.	10646	Namas	Pušų g. 48, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
291.	31463	Kompozitoriaus Vito Žilčiaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
292.	15951	Ligoninė	Antakalnio g. 124, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
293.	30417	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso antkapinis paminklas I	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
294.	30400	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso kunigo, knygnešio Juozapo Stankevičiaus	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
295.	25247	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kompozitoriaus Jono Bendoriaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
296.	30397	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso visuomenės veikėjos Domicėlės Graužinytės-Palevičienės ir pianistės Elvyros Palevičiūtės-Čibirienės kapas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
297.	27440	Namų komplekso rytų namas	Pilies g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
298.	15912	Sandėlis	Savanorių pr. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
299.	23573	Skulptūrinė grupė „Pramonė ir statyba“ - pradėta Valstybės saugomo objekto statuso	Kalvarijų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	150	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		panaikinimo procedūra		
300.	8322	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalo Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso F. Šomkienės antkapis	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
301.	31453	Dailininko Antano Gedmino kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
302.	30463	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso matematiko Zacharijo Nemčevskio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
303.	26002	Ūkinis pastatas	A. Mickevičiaus g. 7, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
304.	27304	Vilniaus jėzuitų vienuolyno pastatų ansamblio Šv. Kazimiero bažnyčia	Didžioji g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
305.	27295	Statinių komplekso, vad. Franko namais, Šiaurės korpusas	Didžioji g. 1, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
306.	26993	Rūmų, vad. Pšezdeckių, vakarų pastatas	Pylimo g. 54, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
307.	25366	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kompozitoriaus Juozo Tallat-Kelpšos kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
308.	17233	Buv. dvarelis	T. Kosciuškos g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
309.	24976	Trakų Vokės dvaro sodybos kumetynas	Žalioji a. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
310.	31456	Dainininkės Aleksandros Staškevičiūtės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
311.	30474	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Pusjė šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
312.	26098	Vilniaus reprezentacinio statinių komplekso parkas	S. Daukanto a., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
313.	31441	Aktorius Juozo Sipario kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
314.	10347	Vilniaus dominikonų vienuolyno statinių ansamblio dominikonų vienuolyno namas	Dominikonų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
315.	28014	Namų komplekso antras namas	Teatro g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
316.	25238	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kapo rūsys	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
317.	10606	Observatorijos pastatų ansamblio pastatas, vad. Astronomų namas	M. K. Čiurlionio g. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	151	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
318.	24968	Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais ūkinis pastatas	Bernardinų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
319.	12687	Namų komplekso penktas namas	Pamėnkalnio g. 28, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
320.	27311	Šv. Dvasios cerkvė	Aušros Vartų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
321.	20957	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso kalbininko Jono Kazlausko kapas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
322.	25245	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso leksikografo Jono Barono ir gydytojo Vytauto Barono kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
323.	25005	Verkių dvaro sodybos karvidė	Žaliųjų Ežerų g. 24, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
324.	25239	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kultūros istoriko Vlado Abramavičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
325.	27469	Užtvanka	Mūrinės Vokės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
326.	12688	Pastatas	Vilniaus g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
327.	16652	Namas	A. Mickevičiaus g. 20 - 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
328.	26369	Kalėjimo pastatas	Lukiškių skg. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
329.	1039	Administracinis pastatas	Kalvarijų g. 299, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
330.	30455	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Vitalio Kuzminskio antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
331.	17315	Vilniaus bernardinų vienuolyno statinių ansamblio šventoriaus tvora	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
332.	23576	Skulptūrinė grupė „Mokslo jaunimas“ - pradėta Valstybės saugomo objekto statuso panaikinimo procedūra	Kalvarijų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
333.	24997	Verkių dvaro sodybos ledainė	Žaliųjų Ežerų g. 47, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
334.	31400	Skulptoriaus Broniaus Pundziaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
335.	25347	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso rašytojo Ksavero Sakalausko-	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	152	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		Vanagėlio kapas		
336.	30421	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Marijos Strauss antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
337.	27470	Vandens malūnas-popieriaus, kartono fabrikas	Mūrinės Vokės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
338.	30497	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Voišvilų šeimos antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
339.	4	Pastatų komplekso šiaurės vakarų pastatas	Stiklių g. 4, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
340.	26092	Vilniaus reprezentacinio statinių komplekso Pietų administracinis pastatas	S. Daukanto a. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
341.	27330	Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblio ūkinis pastatas	Subačiaus g. 28, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
342.	31179	Rašytojo Antano Jonyno kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
343.	30498	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Volodkovičių šeimos antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
344.	25310	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Teresos Lukaševič antkapinis paminklas	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
345.	30426	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Angelis šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
346.	24996	Verkių dvaro sodybos užvažiuojamieji namai	Žaliųjų Ežerų g. 37, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
347.	30425	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Aleksandrovičių šeimos antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
348.	30478	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso dailininko tapytojo Boleslovo Mykolo Rusecko kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
349.	10629	Vilniaus reprezentacinio statinių komplekso rūmai	S. Daukanto a. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
350.	27326	Vilniaus Šv. Teresės bažnyčios, basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ir gynybinių statinių ansamblio Medininkų, Aušros-Subačiaus vartų gynybinės	Aušros Vartų g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	153	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		sienos dalis, ūkinis pastatas		
351.	26363	Pastatų komplekso, vad. Gureckių rūmais, pietų-rytų pastatas	Dominikonų g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
352.	16556	Namas	Akmenų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
353.	30524	Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų komplekso gamybinis pastatas	Užtvankos g. 1, Vilnius, Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
354.	25284	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso visuomenės veikėjų Jono Jasmanto (Jašmonto) ir Emilijos Jasmantaitės (Jašmontaitės)-Vileišienės kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
355.	30479	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso dailininko tapytojo Kanuto Rusecko kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
356.	28028	Viešbučio pastatų komplekso virtuvės-skalbyklos pastatas	Geležinkelio g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
357.	25312	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Lietuvos kario Jono Mačiuko kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
358.	30402	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso Jacento ir Dominiko Zaikovskių antkapinis paminklas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
359.	28327	Pučkorių palivarko sodybos kumetynas	Pūčkorių g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
360.	28124	Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio vienuolyno namas	K. Sirvydo g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
361.	17306	Vienuolyno namas	Malūnų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
362.	26370	Kalėjimo pastatas	Lukiškių skg. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
363.	25274	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso literato Antonio Juzefo Glinskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
364.	1063	Pastatų komplekso pirmas pastatas	Aušros Vartų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
365.	30410	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso šiaurės vakarų tvora	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
366.	25250	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso visuomenės ir kultūros veikėjo Pelikso Bugailišio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	154	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
367.	24702	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso gynybinio bokšto liekanos	Katedros a. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
368.	1064	Vyrų vienuolynas	Aušros Vartų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
369.	24983	Trakų Vokės dvaro sodybos koplyčia-mauzoliejus	E. André g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
370.	7450	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kompozitoriaus Mikalojaus Konstantino Čiurlionio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
371.	24992	Trakų Vokės dvaro sodybos parkas	Žalioji a., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
372.	26848	Vilniaus universiteto pastatų komplekso Šv. Jono Krikštytojo ir Šv. Jono apaštalo ir evangelisto bažnyčia	Pilies g. 21, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
373.	30475	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso dailininko tapytojo Karolio Ripinskio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
374.	27293	Statinių komplekso, vad. Franko namais šiaurės vakarų korpusas	Didžioji g. 1, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
375.	26987	Pastatų komplekso, šiaurės pastatas	Trakų g. 8A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
376.	16540	Namas	V. Mykolaičio-Putino g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
377.	10635	Namas	Gedimino pr. 37, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
378.	20002	Dekoratyvinė skulptūra ""Rytas""	Architektų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
379.	25348	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso astronomo Piotro Slavinskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
380.	30459	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Lukaševičių šeimos mauzoliejus	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
381.	26206	Namas	Traidenio g. 6, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
382.	26692	Vilniaus Kalvarijų komplekso XXX stoties koplyčia	Kalvarijų g. 225, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
383.	30405	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalo Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso spaustuvininko Adomo Zavadzko kapas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	155	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
384.	31440	Aktoriaus Juozo Rudzinsko kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
385.	28122	Vilniaus vizičių vienuolyno statinių ansamblio tvora ir dveji vartai	Rasų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
386.	30386	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso Šv. Vincento Pauliečio koplyčia	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
387.	28328	Pučkorių palivarko sodybos tvarto liekanos	Pūčkorių g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
388.	27494	Pastatų komplekso pietryčių pastatas	Subačiaus g. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
389.	25367	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso grafiko Arūno Tarabildos kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
390.	10654	Namas	Blindžių g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
391.	25357	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Mauricijaus Steckievičiaus antkapinis paminklas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
392.	26694	Vilniaus Kalvarijų komplekso atraminė siena	Verkių g. 70, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
393.	30403	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso Martynos Zalevskos antkapinis paminklas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
394.	25354	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso rašytojo Balio Sruogos (1896-1947), istorikės Vandos Daugirdaitės-Sruogienės (1899-1997) kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
395.	25378	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kunigo Antano Viskanto kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
396.	27323	Vilniaus Šv. Teresės bažnyčios, basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ir gynybinių statinių ansamblio vienuolyno namas	Aušros Vartų g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
397.	28125	Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio varpinė	K. Sirvydo g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
398.	26845	Vilniaus universiteto pastatų komplekso dešimtas pastatas	Šv. Jono g. 8, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
399.	25254	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	156	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		Michalo Burhardto kapas		
400.	25275	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kompozitoriaus Joachimo Glinskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
401.	31399	Mokslininko Vaclovo Chomskio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
402.	25314	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvių Grasildos Malinovskos ir Vladimiro Malinovskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
403.	17309	Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblio varpinė	Maironio g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
404.	27328	Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblio vienuolyno namas	Subačiaus g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
405.	25355	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso matematiko Viktoro Stanevičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
406.	10648	Pastatų komplekso, vad. Ignoto Korvin-Milevskio rūmais, rytų pastatas	K. Sirvydo g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
407.	20099	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso Romo Bernadišiaus antkapis	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
408.	24990	Trakų Vokės dvaro sodybos tvoros fragmentai ir šiaurės vartai	Žalioji a., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
409.	25160	Apvaliojo bokšto-Medininkų (Aušros) vartų gynybinės sienos dalies liekana	Bazilijonų g. 6, 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
410.	26688	Vilniaus Kalvarijų komplekso šventoriaus tvora	Kalvarijų g. 225, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
411.	17319	Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblio oficina	Maironio g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
412.	24966	Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais rūmai	Bernardinų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
413.	12126	Namas	Gedimino pr. 56A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
414.	16707	Namas	Gedimino pr. 33 - 17,	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	157	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
			Vilnius, Vilniaus m. sav.	
415.	31695	Gydytojo Petro Baublio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
416.	25333	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso istoriko Povilo Pakarklio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
417.	31462	Rašytojos Valerijos Valsiūnienės kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
418.	27447	Statinių komplekso Piaseckių namas	Literatų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
419.	30406	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso spaustuvininko Feliko Zavadzčio kapas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
420.	27024	Kairėnų dvaro sodybos antrųjų rūmų liekanos	Kairėnų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
421.	30413	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso kapinių sargo pastatas	Žvirgždyno g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
422.	15410	Dekoratyvinė skulptūra ""Kanklininkė""	Architektų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
423.	25346	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Valerijono Ružickio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
424.	25156	Vartų gynybinės sienos dalies liekanos - saugomos kaip Namų (u.k. 12507) vertingoji savybė	Klaipėdos g. 3, 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
425.	25017	Verkių dvaro sodybos fontanas	Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
426.	25297	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kalbininko Jono Kruopo kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
427.	27027	Kairėnų dvaro sodybos rūsys	Kairėnų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
428.	15960	Namas	A. Mickevičiaus g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
429.	12391	Namas su tvora ir vartais	Pušų g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
430.	27303	Vilniaus dominikonų vienuolyno statinių ansamblio koplytstulpis	Dominikonų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
431.	30437	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso dailininkės tapytojos Janinos Dluskos kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
432.	25337	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	158	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		menotyrininko Stasio Pinkaus kapas		
433.	1083	Vilniaus evangelikų liuteronų bažnyčios ir namų komplekso šiaurės namas	Vokiečių g. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
434.	25298	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Antonio Kruševskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
435.	25375	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso rašytojos Stasės Vaineikienės kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
436.	30399	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso Edvardo Zygmunto Ruseckio antkapis	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
437.	25335	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso De Perte šeimos antkapis	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
438.	31180	Mokslininko Adolfo Jucio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
439.	30442	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso, Gruževskių šeimos kapo koplyčia	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
440.	10626	Namų komplekso pirmas namas	Kruopų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
441.	28127	Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio arkadinė varpinė	K. Sirvydo g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
442.	24993	Verkių dvaro sodybos rytų oficina	Žaliųjų Ežerų g. 49, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
443.	26207	Tvora	Traidenio g. 6, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
444.	676	Rūmų komplekso, vad. Chodkevičių, rūmai	Didžioji g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
445.	25270	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Karolio Gerico kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
446.	28111	Namų komplekso pirmas namas	Sodų g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
447.	25998	Šulins su hidrokolonėle	Pušų g. 26, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
448.	29643	Pastatų liekanų komplekso šiaurės pastato liekanos	Šv. Ignoto g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
449.	25003	Verkių dvaro sodybos vila	Verkių g. 77, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	159	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
450.	12375	Znamenskos cerkvė su namu, tvora ir atramine sienute	Vytauto g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
451.	26842	Vilniaus universiteto pastatų komplekso šeštas pastatas	Pilies g. 11, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
452.	27292	Pastatų komplekso, vad. Medicinos kolegija, namas	Pilies g. 22, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
453.	31172	Teatro aktorius, režisieriaus Viktoro Dineikos kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
454.	24988	Trakų Vokės dvaro sodybos vakarų vartų sargo namas	Vinkšnų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
455.	27308	Šv. Ignoto bažnyčia	Šv. Ignoto g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
456.	26368	Gamybinis pastatas	Lukiškių skg. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
457.	25235	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso pastatas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
458.	30462	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Mareničių šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
459.	27315	Vakarų vartai	Aušros Vartų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
460.	29641	Pastatų liekanų komplekso vakarų pastato liekanos	Šv. Ignoto g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
461.	26370	Kalėjimo pastatas	Lukiškių skg. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
462.	30523	Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų komplekso administracinis pastatas	Užtvankos g. 1, Vilnius, Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
463.	25157	Trakų-Rūdninkų vartų šiaurinės gynybinės sienos dalies liekanos	Pylimo g. 26, 28, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
464.	25234	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kapinių koplyčia	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
465.	26647	Statinių komplekso tvora su vartais	S. Skapo g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
466.	15841	Gyvenamas namas	M. Valančiaus g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
467.	25007	Verkių dvaro sodybos tvoros fragmentai su vartais	Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
468.	24994	Verkių dvaro sodybos vakarų oficina	Žaliųjų Ežerų g. 47, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
469.	27025	Kairėnų dvaro sodybos arklidė	Kairėnų g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
470.	26844	Vilniaus universiteto pastatų komplekso aštuntas pastatas	Pilies g. 15, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
471.	28016	Pastatų komplekso pietų pastatas	Užupio g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	160	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
472.	15953	Gyv. namas	Šeimyniškių g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
473.	24704	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso naujasis arsenalas	Arsenalų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
474.	30435	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Leokadijos Davidovič antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
475.	25774	Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso parko tvora su trejais vartais	Antakalnio g., Vilnius, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
476.	2649	Gimdymo namai	Vytauto g. 15, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
477.	27448	Statinių komplekso vartai	Literatų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
478.	30470	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso publicisto Kazimiero Podernio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
479.	16938	Statinių komplekso namas	Pilies g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
480.	28121	Vilniaus vizičių vienuolyno statinių ansamblio vizičių vienuolyno namas	Rasų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
481.	16124	Pučkorių piliakalnio su gyvenviete piliakalnis	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
482.	27335	Vilniaus augštinių vienuolyno statinių ansamblio vakarų vienuolyno namas	Savičiaus g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
483.	23574	Skulptūrinė grupė „Žemės ūkis“ - pradėta Valstybės saugomo objekto statuso panaikinimo procedūra	Kalvarijų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
484.	26366	Administracinis pastatas	Lukiškių skg. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
485.	16523	Kapai.	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
486.	26652	Pastatų komplekso vakarų pastatas	S. Skapo g. 8, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
487.	26367	Šv. Mikalojaus Stebukladario cerkvė	Lukiškių skg. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
488.	28007	Vilniaus vandenvietės pastatų komplekso, Sarginės pastatas	Maironio g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
489.	17288	Namas su ūkiniais pastatais - dubliuoja obj. Namas (u.k. 12131)	Savičiaus g. 11 - 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	161	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
490.	27492	Pastatų komplekso šiaurės pastatas	Subačiaus g. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
491.	16565	Namas	Šilo g. 62, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
492.	27338	Vilniaus evangelikų liuteronų bažnyčios ir namų komplekso vakarų namas	Vokiečių g. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
493.	24989	Trakų Vokės dvaro sodybos vakarų vartai	Vinkšnų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
494.	28006	Vilniaus vandenvietės pastatų komplekso siurblynė	Maironio g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
495.	28022	Rytų pastatas	Užupio g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
496.	24979	Trakų Vokės dvaro sodybos ledainė	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
497.	25315	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso istoriko Mikolajaus Malinovskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
498.	24644	Visų Šventųjų bažnyčia	Rūdinkų g. 20 - 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
499.	31394	Filologo Merkelio Račkausko kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
500.	24710	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Aukštutinės pilies rūmų liekanos	Arsenalo g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
501.	15289	Adomo Mickevičiaus paminklinio komplekso Adomo Mickevičiaus paminklas	Maironio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
502.	1094	Vilniaus universiteto pastatų komplekso devintas pastatas, vad. Spaustuvė	Šv. Jono g. 4, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
503.	26359	Pastatų komplekso, vad. Pociųjų rūmais, Pietų pastatas	Dominikonų g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
504.	15800	Pastatas	Gedimino pr. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
505.	28277	Namų komplekso pirmas namas	Tilto g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
506.	26846	Vilniaus universiteto pastatų komplekso vienuoliktas pastatas	Šv. Jono g. 10, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
507.	30730	Statinių komplekso tvora su vartais	J. Basanavičiaus g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
508.	30415	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Rytų kolumbariumo fragmentai	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
509.	24977	Trakų Vokės dvaro sodybos bokštas	Žalioji a. 14B, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	162	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
510.	25020	Verkių dvaro sodybos stalių namas	Verkių g. 110, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
511.	30449	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso tapytojo Vytauto Kairiūkščio ir dailėtyrininkės Halinos Kairiūkštytės-Jaciniienės kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
512.	25338	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Antonio Piotrovskio antkapinis paminklas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
513.	24980	Trakų Vokės dvaro sodybos tvartas	Žalioji a. 14A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
514.	10377	Namas	Tauro g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
515.	25365	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1831 m. sukilimo veikėjo Stanislovo Šumskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
516.	30483	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso tapytojų Aleksandro ir Vincento Slendzinskių kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
517.	30525	Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų komplekso pirmas sandėlis	Užtvankos g. 1, Vilnius, Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
518.	24985	Trakų Vokės dvaro sodybos svirnas	Žalioji a. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
519.	10618	Namas - dubliuojasi su obj. u.k. 1063	Aušros Vartų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
520.	25302	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Labanovskių šeimos antkapinis paminklas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
521.	15882	Mokykla Nr.40	Erfurto g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
522.	26989	Pastatų komplekso, vad. Ulricho Hozijaus namais, Pietvakarių pastatas	Vokiečių g. 24, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
523.	29642	Pastatų liekanų komplekso pietų pastato liekanos	Šv. Ignoto g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
524.	15950	Gyv. rajono visuomeninis-prekybinis centras	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
525.	25251	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso dirigento Mykolo Bukšos kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
526.	25267	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso tautosakininko Mečislavo Davainio-Silvestraičio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	163	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
527.	30492	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Trydulių šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
528.	24972	Trakų Vokės dvaro sodybos rūmai	Žalioji a. 2A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
529.	24999	Verkių dvaro sodybos oranžerija	Žaliųjų Ežerų g. 51, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
530.	30473	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso litografo Motiejaus Pšibilskio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
531.	17317	Vilniaus bernardinų vienuolyno statinių ansamblio Valavičių rūmai	Maironio g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
532.	28130	Vilniaus Šv. Baltramiejaus bažnyčios statinių komplekso Klebonijos pastatas	Užupio g. 15A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
533.	28224	Rūmai	Antakalnio g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
534.	26361	Pastatų komplekso, vad. Zavišų rūmais, Pietų pastatas	Dominikonų g. 13, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
535.	28117	Vilniaus bonifratrų vienuolyno statinių komplekso vakarų vienuolyno namas	S. Daukanto a. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
536.	27455	Pietų namas	Bernardinų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
537.	30411	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso vartai-varpinė	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
538.	25380	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso architekto Antano Vivulskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
539.	25373	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso psichologo Jono Vabalo-Gudaičio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
540.	24711	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Pietinio bokšto liekanos	Arsenalų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
541.	26649	Namų komplekso šiaurės namas	Subačiaus g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
542.	25319	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso knygų leidėjo Antonio Marcinovskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
543.	30443	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis,	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	164	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		komplekso Guzė šeimos antkapis		
544.	30422	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Jano Mackevičiaus antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
545.	30452	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Koplevskių šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
546.	30441	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Jacinto Golabo antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
547.	10625	Vilniaus pranciškonų vienuolyno pastatų ansamblio pastatas	Pranciškonų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
548.	27441	Namų komplekso vakarų namas	Pilies g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
549.	28025	Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų komplekso ūkinis pastatas	T. Kosciuškos g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
550.	25371	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso botaniko Juzefo Tžebinskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
551.	24987	Trakų Vokės dvaro sodybos pietų vartai	Žalioji a., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
552.	15890	Santuokų rūmai	K. Kalinausko g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
553.	17312	Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblio vienuolyno pastatas	Maironio g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
554.	28013	Namų komplekso pirmas namas	Teatro g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
555.	26839	Vilniaus universiteto pastatų komplekso trečias pastatas	Universiteto g. 5, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
556.	1070	Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų komplekso rūmai	T. Kosciuškos g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
557.	25359	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso rašytojo Marcelino Šikšnio-Šiaulėniškio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
558.	20762	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Kirdėjų rūmai	B. Radvilaitės g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
559.	30465	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Aleksandro	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	165	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		Ostrovskio antkapis		
560.	25241	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Vilniaus krašto lietuvių visuomenės veikėjo Juozapo Ambraziejaus-Ambrozevičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
561.	25248	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Karolio Bolcevičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
562.	27333	Vilniaus bernardinų vienuolyno statinių ansamblio, Procesijų galerijos liekanos	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
563.	25376	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso visuomenės veikėjo Jono Vengrio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
564.	284	Pastatų komplekso pirmas pastatas	Stiklių g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
565.	28109	Namų komplekso, Antras namas	Šv. Stepono g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
566.	10376	Namas	Liepkalnio g. 54, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
567.	26200	Igno Oginskio rūmų pastatų komplekso antras pastatas	Rūdinkų g. 8, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
568.	10610	Namas	V. Mykolaičio-Putino g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
569.	16712	Namas	A. Vienuolio g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
570.	30491	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Antonio Tiškevičiaus antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
571.	25316	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Jakobo Maninio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
572.	26445	Rūmų komplekso, vad. Chodkevičių, rytų korpusas	Bokšto g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
573.	17318	Vilniaus bernardinų vienuolyno statinių ansamblio bernardinų vienuolyno namas	Maironio g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
574.	10357	Statinių komplekso, vad. Franko namais rytų korpusas	Didžioji g. 1, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
575.	25323	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Liucijano Morykonio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	166	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
576.	10355	Pastatų komplekso, vad. Medicinos kolegija, vakarų korpusas	Pilies g. 22, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
577.	30438	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Teresos Dvilevič antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
578.	7447	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Izos Salmonovičuvnos antkapinis paminklas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
579.	30729	Statinių komplekso namas	J. Basanavičiaus g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
580.	10645	Namas	A. Goštauto g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
581.	30481	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Senkevičių šeimos antkapiai	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
582.	25330	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso istoriko Ježio Ordos kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
583.	26202	Namų komplekso šiaurės namas	Pilies g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
584.	28105	Vilniaus labdarybės draugijos pastatų komplekso koplyčia	Vilniaus g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
585.	25013	Verkių dvaro sodybos altanos liekanos	Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
586.	27290	Pastatų komplekso, vad. Medicinos kolegija, šiaurės korpusas	Pilies g. 22, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
587.	27312	Varpinė	Aušros Vartų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
588.	25263	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso revoliucinio-demokratinio judėjimo veikėjo Aleksandro Dalevskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
589.	26690	Vilniaus Kalvarijų komplekso XXXIV stoties koplyčia	Jeruzalės g. 5A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
590.	30392	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso gydytojo higienisto Kazimiero Karafos-Korbuto kapas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
591.	10382	Namas	A. Goštauto g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
592.	1784	Pastatų komplekso rūmai	Jogailos g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
593.	2659	Šv. Mergelės Marijos Nekalto Prasidėjimo bažnyčia	Sėlių g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	167	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
594.	27460	Namų komplekso pietų namas	Subačiaus g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
595.	10650	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso visuomenės veikėjo Danieliaus Alseikos kapas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
596.	10621	Koplytėlė-mauzoliejus - dubliuoja obj. 1065	K. Kalinausko g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
597.	16654	Kapai	Sudervės kel., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
598.	26655	Pastatų komplekso, vad. Sulistrovskių rūmais rytų pastatas	S. Skapo g. 4, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
599.	24645	Varpinė	Rūdinkų g. 20 - 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
600.	25266	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso pianistės Lidijos Dauguvietytės-Malko kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
601.	30499	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Volotovičių šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
602.	30427	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Venzelio Angelis antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
603.	28272	Pastatų komplekso, vad. Ignoto Korvin-Milevskio rūmais, vakarų pastatas	K. Sirvydo g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
604.	30419	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso antkapinis paminklas II	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
605.	16709	Namas	A. Mickevičiaus g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
606.	1093	Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblio Švč. Mergelės Marijos Ramintojos bažnyčia	Savičiaus g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
607.	25021	Verkių dvaro sodybos paštas	Žaliųjų Ežerų g. 22, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
608.	28131	Vilniaus Šv. Baltramiejaus bažnyčios statinių komplekso namas	Užupio g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
609.	30467	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Pavlovskių šeimos	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	168	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		antkapis		
610.	1794	Namas	Alkūnės g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
611.	27321	Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio bursas	Aušros Vartų g. 7C, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
612.	25303	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso dramaturgo Gabrieliaus Landsbergio-Žemkalnio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
613.	10638	Namas	Malonioji g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
614.	15880	Pastato pagrindinis fasadas	J. Basanavičiaus g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
615.	17310	Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblio Kristaus laiptų koplyčia	Maironio g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
616.	10624	Vilniaus evangelikų reformatų bažnyčios ir kitų statinių komplekso kolegijos namas	Pylimo g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
617.	26695	Vilniaus Kalvarijų komplekso Kryžiaus kelias	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
618.	24969	Pastatų komplekso, vad. Lopacinskių rūmais tvora su vartais	Bernardinų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
619.	24647	Noviciato namas	Pylimo g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
620.	17314	Vilniaus bernardinų vienuolyno statinių ansamblio vartai-varpinė	Šv. Mykolo g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
621.	28114	Pastatų komplekso pirmas pastatas	Aukštaičių g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
622.	30389	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso Sidorovičių ir Zavišų šeimos koplyčia-mauzoliejus	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
623.	28116	Vilniaus bonifratrų vienuolyno statinių ansamblio Šv. Kryžiaus bažnyčia	S. Daukanto a. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
624.	27466	Tvora su vartais	Bokšto g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
625.	24712	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Katedros aikštė	Katedros a., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	169	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
626.	28003	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vežiminė	B. Radvilaitės g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
627.	15798	Vilniaus labdarybės draugijos pastatų komplekso rūmai	Vilniaus g. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
628.	25309	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Francišeko Lipenio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
629.	26691	Vilniaus Kalvarijų komplekso XXIX stoties koplyčia	Kalvarijų g. 225, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
630.	26447	Rūmų komplekso, vad. Chodkevičių, vežiminių liekanos	Didžioji g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
631.	30395	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip saulės kapinėmis, komplekso Vladislovo Lichtarovičiaus antkapis	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
632.	16561	Pastatas - dubliuoja objektą Pašto taupomosios kasos pastatas (u.k. 1074)	Gedimino pr. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
633.	23572	Observatorijos pastatų ansamblio astronomijos bokštas	M. K. Čiurlionio g. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
634.	30440	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Frejendų šeimos kapo koplyčia	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
635.	25162	Subačiaus-Išganytojo vartų gynybinės sienos dalis	Subačiaus g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
636.	10385	Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblio Sanguškų rūmai	Subačiaus g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
637.	27446	Namų komplekso, vad. Bajorų viešbučiu, rytų namas	Literatų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
638.	30453	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso gydytojo Aleksandro Korevos kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
639.	27305	Vilniaus jėzuitų vienuolyno pastatų ansamblio profesų namas	Didžioji g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
640.	30457	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Kviatkovskių šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
641.	25342	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1831 m. sukilimo dalyvio Aniceto Renigerio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
642.	27444	Namų komplekso, Vakarų namas	Pilies g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	170	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
643.	16710	Namas	Švyturio g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
644.	15302	Pastatų komplekso dekoratyvinė skulptūra „Metraštininkas“	Stiklių g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
645.	27310	Vienuolyno namas	Šv. Ignoto g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
646.	10344	Namas (muziejus)	Pamėnkalnio g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
647.	30502	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Šybakovskių šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
648.	30485	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Stanislavo Stanevičiaus kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
649.	27459	Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės paviljonas	Vilniaus g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
650.	30423	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso kultūros veikėjo Herkulano Juzefo Abramovičiaus kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
651.	24998	Verkių dvaro sodybos sargo namelis	Žaliųjų Ežerų g. 41, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
652.	30408	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso senosios kapinės	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
653.	16771	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso fotografo Stanislovo Filiberto Flerio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
654.	25255	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso aktorių Mečio Chadaravičiaus ir Onos Juodytės-Chadaravičienės kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
655.	17311	Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblio Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bažnyčia	Maironio g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
656.	25324	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso poeto Vlodo Mozūriūno kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
657.	17289	Namas	K. Kalinausko g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	171	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
658.	30480	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio Pranciškaus Sekežynskio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
659.	10386	Vienuolyno namas	M. K. Paco g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
660.	30446	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Honoratos Jelenskos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
661.	27458	Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų komplekso šiaurės korpusas	Labdarių g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
662.	25293	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso orientalist Vladislavo Kotvičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
663.	30416	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Vakarų kolumbariumas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
664.	30384	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. Apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso senosios kapinės	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
665.	30487	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Karolinos Sulkevičiovos antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
666.	26847	Vilniaus universiteto pastatų komplekso dvyliktas pastatas	Šv. Jono g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
667.	26094	Vilniaus reprezentacinio statinių komplekso ratinė ir tvora	S. Daukanto a., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
668.	25379	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kultūros ir visuomenės veikėjo Povilo Višinskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
669.	25268	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Dluskių šeimos antkapinis paminklas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
670.	12116	Namas	Antakalnio g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
671.	10392	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso botaniko floristo Juozapo Jundzilo kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	172	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
672.	30401	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso Volanskų šeimos antkapis	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
673.	25372	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1863 m. sukilimo dalyvio, knygnešio Valentino Urbanavičiaus (Urbonavičiaus) kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
674.	283	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Šv. Stanislovo ir Šv. Vladislovo Arkikatedra Bazilika	Katedros a. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
675.	26646	Statinių komplekso namas	S. Skapo g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
676.	29639	Nuomojamųjų namų komplekso šiaurės namas	Pylimo g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
677.	24707	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso pilininko namas	Arsenalų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
678.	26360	Pastatų komplekso, vad. Zavišų rūmais, šiaurės pastatas	Dominikonų g. 13, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
679.	27306	Vilniaus jėzuitų vienuolyno pastatų ansamblio oficina	Didžioji g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
680.	28112	Namų komplekso antras namas	Sodų g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
681.	27026	Kairėnų dvaro sodybos malūnas	Kairėnų g. 53, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
682.	27337	Vilniaus evangelikų liuteronų bažnyčios ir namų komplekso pietų namas	Vokiečių g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
683.	26362	Pastatų komplekso, vad. Gureckių rūmais, šiaurės pastatas	Dominikonų g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
684.	25011	Verkių dvaro sodybos malūnininko namas	Verkių g. 81, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
685.	24975	Trakų Vokės dvaro sodybos ūkvedžio namas	Žalioji a. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
686.	25771	Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso rūmai	L. Sapiegos g. 13, Vilnius, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
687.	27316	Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio Švč. Trejybės bažnyčia	Aušros Vartų g. 7B, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
688.	30388	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	173	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		Saulės kapinėmis, komplekso Oginskių šeimos koplyčia-mauzoliejus		
689.	26990	Pastatų komplekso pietryčių pastatas	Didžioji g. 19, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
690.	25277	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso 1831 m. sukilimo dalyvio Justino Hrebnickio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
691.	26368	Gamybinis pastatas	Lukiškių skg. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
692.	26984	Statinių komplekso tvora	Šv. Kazimiero g. 7, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
693.	25349	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso literato Euzebijaus Slovackio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
694.	25164	Bastėjos liekanos	Subačiaus g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
695.	25269	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso agronomo Mykolo Fričinskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
696.	30396	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, komplekso kanauninko Konstantino Majevsckio kapas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
697.	25307	Vilniaus m. senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Lietuvos nežinomo kario kapas III	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
698.	12590	Namų komplekso pirmas pastatas	Arklių g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
699.	27301	Šventoriaus tvora su vartais ir koplyčiomis	Antakalnio g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
700.	25010	Verkių dvaro sodybos urėdo namas	Verkių g. 71, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
701.	26093	Vilniaus reprezentacinio statinių komplekso sargybinės pastatas ir atraminė siena	S. Daukanto a. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
702.	17307	Oficina	Malūnų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
703.	31398	Rašytojo Kazio Inčiūros kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
704.	28108	Namų komplekso pirmas namas	Šv. Stepono g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
705.	30493	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Trockių šeimos	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	174	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		antkapis		
706.	10607	Namas	M. K. Čiurlionio g. 66, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
707.	25997	Namas	Pušų g. 26, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
708.	28009	Geležinkelio valdybos pastatų komplekso administracinis pastatas	Mindaugo g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
709.	8041	Dekoratyvinė skulptūra ""Moteris""	Antakalnio g. 83, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
710.	30456	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Juzefos Kviatkovskos antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
711.	12686	Namų komplekso ketvirtas namas	Pamėnkalnio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
712.	26840	Vilniaus universiteto pastatų komplekso ketvirtasis pastatas	Universiteto g. 7, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
713.	26654	Pastatų komplekso, vad. Sulistrovskių rūmais, vakarų pastatas	S. Skapo g. 4, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
714.	24986	Trakų Vokės dvaro sodybos pietų vartų sargo namas	E. Andrė g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
715.	25016	Verkių dvaro sodybos vandens bokštas	Žaliųjų Ežerų g. 43, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
716.	25019	Verkių dvaro sodybos tarnautojų namas	Žaliųjų Ežerų g. 30, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
717.	26837	Vilniaus universiteto pastatų komplekso pirmas pastatas	Universiteto g. 1, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
718.	30420	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso antkapinis paminklas III	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
719.	25368	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso poeto Juozo Tysliavos ir JAV lietuvių visuomenės veikėjos Valerijos Vaivadaitės-Tysliavienės kapai	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
720.	15904	Pastatų komplekso administracinis pastatas	Gedimino pr. 27, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
721.	30429	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Marijos Bek antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
722.	10366	Aikštė	Pylimo g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	175	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
723.	31408	Dailininko Stasio Krasausko kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
724.	24703	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Žemutinės pilies gynybinės sienos liekanos	Arsenalų g. 1, 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
725.	15886	Pastatų komplekso pirmas pastatas	Vilniaus g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
726.	26850	Vilniaus universiteto pastatų komplekso tryliktas pastatas, vad. Beinarto bursa ir Korsako bursa	Universiteto g. 9, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
727.	31410	Aktorius Napoleono Nako kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
728.	25237	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso antkapinis paminklas II	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
729.	25384	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso matematiko Zigmo Žemaičio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
730.	25001	Verkių dvaro sodybos vandens malūnas	Verkių g. 100, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
731.	30471	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Aleksandro Poradovskio antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
732.	27023	Kairėnų dvaro sodybos pirmųjų rūmų liekanos	Kairėnų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
733.	16769	Statinių komplekso namas	Šv. Kazimiero g. 7, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
734.	23571	Observatorijos pastatų ansamblio astronomijos paviljonas	M. K. Čiurlionio g. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
735.	27313	Moterų vienuolynas	Aušros Vartų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
736.	28115	Pastatų komplekso antras pastatas	Aukštaičių g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
737.	25278	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso, Teklės Hrebnickos antkapinis paminklas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
738.	1082	Vilniaus evangelikų liuteronų bažnyčios ir namų komplekso rytų namas	Vokiečių g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
739.	25353	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kunigo Platono Sosnovskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	176	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
740.	24991	Trakų Vokės dvaro sodybos tvora	E. Andrė g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
741.	25377	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kultūros veikėjo Jono Kazimiero Vilčinskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
742.	26199	Igno Oginskio rūmų pastatų komplekso pirmas pastatas	Arklių g. 5, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
743.	27456	Vakarų namas	Bernardinų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
744.	24974	Trakų Vokės dvaro sodybos virtuvė-skalbykla	Žalioji a. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
745.	25022	Verkių dvaro sodybos parkas	Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
746.	31175	Mokslininko Jono Bučo kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
747.	25356	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kunigo, lietuvių puoselėtojo Konstantino Stašio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
748.	28271	Pastatų komplekso, vad. Ignoto Korvin-Milevskio rūmais, pietų pastatas	K. Sirvydo g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
749.	25773	Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių komplekso parkas	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
750.	1795	Namas	Antakalnio g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
751.	12678	Pastatas	M. K. Čiurlionio g. 76, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
752.	25350	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso botaniko Povilo Snarskio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
753.	25242	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso kalbininko Andriaus Ašmanto kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
754.	12118	Namas	M. K. Čiurlionio g. 66, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
755.	29976	Statinių ansamblio rytų namas	Tilto g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
756.	28126	Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio tvora su vartais	K. Sirvydo g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
757.	25306	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Lietuvos nežinomo kario kapas II	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	177	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
758.	27325	Vilniaus Šv. Teresės bažnyčios, basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ir gynybinių statinių ansamblio galerija	Aušros Vartų g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
759.	16650	Namas	V. Mykolaičio-Putino g. 8 - 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
760.	30436	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso, Dinheim-Brochockių šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
761.	31403	Filosofo Vosylius Sezemano kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
762.	24706	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukšutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso senojo arsenalo rytų korpuso liekanos	Arsenalų g. 3, 3A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
763.	30414	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso paminklinė koplyčia	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
764.	28270	Namas	V. Grybo g. 29a, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
765.	26689	Vilniaus Kalvarijų komplekso XXXV stoties koplyčia	Jeruzalės g. 5B, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
766.	1095	Renesansiniai rūšiai	Gaono g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
767.	10643	Namas	A. Goštauto g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
768.	12115	Namas	Kaštonų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
769.	25246	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso gydytojo Augusto Liudviko Bekiu kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
770.	20008	S. Nėries paminklas	Vilniaus g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
771.	1080	Buv. vila	Mindaugo g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
772.	26988	Pastatų komplekso, vad. Ulricho Hozijaus namais, Šiaurės rytų pastatas	Vokiečių g. 24, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
773.	26687	Vilniaus Kalvarijų komplekso dominikonų vienuolyno namas	Kalvarijų g. 329, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
774.	28020	Namų komplekso šiaurės namas	Užupio g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
775.	12132	Namas - dubliuoja objektą Bankų tarnautojų namas (u.k. 15918)	Tilto g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
776.	30489	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso architekto Frydricho Gustavo Šachto kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	178	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
777.	27302	Vilniaus dominikonų vienuolyno statinių ansamblio Šventosios Dvasios bažnyčia	Dominikonų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
778.	31460	Dirigento Jono Dautarto kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
779.	25026	Benediktinių vienuolyno ansamblio Šv. Kotrynos bažnyčia	Vilniaus g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
780.	31414	Aktorius Petro Zulono kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
781.	16900	Tiltas - pradėta Valstybės saugomo objekto statuso panaikinimo procedūra	Kalvarijų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
782.	24646	Senosios regulos karmelitų vienuolyno ansamblio vienuolyno namas	Visų Šventųjų g. 3, 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
783.	27298	Statinių komplekso, vad. Franko namais tvora	Didžioji g. 1, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
784.	12685	Namų komplekso trečias namas	Pamėnkalnio g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
785.	25236	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso antkapinis paminklas I	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
786.	25369	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso archeologo Eustachijaus Tiškevičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
787.	27453	Katedros kapitulos statinių komplekso vartai	Bernardinų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
788.	12388	Namas su tvorele	A. Mickevičiaus g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
789.	30750	Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso korpusas 2D2/p	Vasario 16-osios g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
790.	30503	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso gydytojo Juzefo Kazimiero Zemackio kapas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
791.	12122	Namas	Kęstučio g. 27 - 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
792.	25015	Verkių dvaro sodybos katilinė	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
793.	31171	Mokslininko Dzido Budrio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
794.	31401	Istoriko Edmundo Laucevičiaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
795.	31396	Režisieriaus Juozo Grybausko kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
796.	25979	Namų komplekso pirmas namas	Pamėnkalnio g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
797.	1076	""Neringos"" kavinės interjeras	Gedimino pr. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	179	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
798.	1797	Namas	Beržyno g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
799.	16705	Namas	Kaštonų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
800.	25362	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Izabelės Šyrinovos antkapinis paminklas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
801.	25009	Verkių dvaro sodybos šiltnamis	Verkių g. 69, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
802.	28010	Geležinkelio valdybos pastatų komplekso pastatas	Mindaugo g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
803.	30482	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso, Mikolajaus Sila-Novickio antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
804.	26841	Vilniaus universiteto pastatų komplekso penktas pastatas	S. Skapo g. 7, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
805.	16902	Namas	Jovaro g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
806.	30460	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Katažynos Mancevič antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
807.	24995	Verkių dvaro sodybos paviljonas	Žaliųjų Ežerų g. 53, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
808.	27318	Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio moterų vienuolyno namas	Aušros Vartų g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
809.	15894	Gyvenamas namas	V. Kudirkos g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
810.	26091	Vilniaus reprezentacinio statinių komplekso Šiaurės administracinis pastatas	S. Daukanto a. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
811.	16533	Namas	Vokiečių g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
812.	31168	Dailininko scenografo Vytauto Palaimos kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
813.	10647	Kapai - saugomi kaip Rasų kapinių komplekso (u.k. 10384) kompleksinės dalys	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
814.	7250	Namas - dubliuoja objektą Romerių namas (u.k. 1034, IR 9)	Bokšto g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
815.	28017	Pastatų komplekso šiaurės pastatas	Užupio g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
816.	28273	Pastatų komplekso, vad. Ignoto Korvin-Milevskio rūmais, šiaurės pastatas	K. Sirvydo g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	180	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
817.	27445	Namų komplekso, vad. Bajorų viešbučiu, vakarų namas	Literatų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
818.	25002	Verkių dvaro sodybos vandens kėlimo stotis	Verkių g. 102, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
819.	27029	Kairėnų dvaro sodybos kluonas	Kairėnų g. 69A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
820.	25363	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Lietuvos kario Antano Šliupo kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
821.	1038	Vilniaus Kalvarijų komplekso Šv. Kryžiaus Atradimo bažnyčia, vad. Kalvarijų	Kalvarijų g. 327, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
822.	28225	Ūkinis pastatas	Antakalnio g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
823.	30447	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Anos Jelenskos antkapinis paminklas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
824.	27468	Hidrojėgainė	Mūrinės Vokės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
825.	27493	Pastatų komplekso vakarų pastatas	Subačiaus g. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
826.	30439	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, komplekso Fiorentinių šeimos antkapis	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
827.	10655	Pastatų komplekso, vad. Sulistrovskių rūmais rūmai	S. Skapo g. 4, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
828.	25999	Namas	Traidenio g. 37, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
829.	25000	Verkių dvaro sodybos oranžerija	Žaliųjų Ežerų g. 51, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
830.	31406	Mokslininko Jono Kairiūkščio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
831.	7408	Dailininko Justino Vienožinskio kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
832.	24701	Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblio šventoriaus tvora su vartais	Maironio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
833.	24705	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Žemutinės pilies rūmų liekanos	Katedros a. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	181	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
834.	15906	Pastato pagrindinis fasadas	Gedimino pr. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
835.	8295	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso gydytojo Rafalo Radzivilovičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
836.	25158	Trakų-Rūdninkų pietinės gynybinės sienos dalies liekanos	Pylimo g. 38, 40, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
837.	24709	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso vakarinio bokšto liekanos	Arsenalo g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
838.	30749	Šv. Jokūbo ligoninės pastatų komplekso korpusas 1D2/p	Vasario 16-osios g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
839.	10362	Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio vyrų vienuolyno namas	Aušros Vartų g. 7A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
840.	25154	Totorių-Vilijos vartų šiaurinės gynybinės sienos dalies liekanos	Totorių g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
841.	31177	Architekto Juozapo Kamarausko kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
842.	27452	Katedros kapitulos statinių komplekso ūkinis pastatas	Bernardinų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
843.	25341	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso teisininko Mykolo Romerio kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
844.	28123	Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblio Šv. Jurgio bažnyčia	K. Sirvydo g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
845.	26653	Pastatų komplekso rytų pastatas	S. Skapo g. 8, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
846.	16609	Namas	Antakalnio g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta
847.	27071	Pučkorių palivarko sodyba	Pučkorių g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
848.	32615	Namas	Liepyno g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
849.	31734	V. Šopeno alaus daryklos statinių kompleksas	Aludarių g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
850.	651	Statinių kompleksas	S. Skapo g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
851.	27042	Namas	Užupio g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
852.	31714	Namas	D. Poškos g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	182	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
853.	22798	Panerių geležinkelio tunelis	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
854.	10623	Nuomojamųjų namų kompleksas	Pylimo g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
855.	2647	Vila	Vytauto g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
856.	27975	Namas	J. Basanavičiaus g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
857.	2656	Namas	Traidenio g. 5, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
858.	752	Vilniaus Jonušo Radvilos rūmų pastatų kompleksas	Vilniaus g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
859.	33678	Adomo Mickevičiaus paminklinis kompleksas	Maironio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
860.	15821	Pastatas, vad. Stroinovskio namu	Šv. Jono g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
861.	33588	Staviškių piliakalnis	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
862.	12381	Namas	Treniotos g. 18, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
863.	1092	Namas	Rūdinkų g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
864.	32194	Lietuvos laisvės gynėjų kapai	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
865.	32722	Namas	S. Moniuškos g. 52, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
866.	27987	Namas	Gėlių g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
867.	12	Namas	Stiklių g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
868.	33863	Vilniaus evangelikų reformatų bažnyčios ir kitų statinių kompleksas	Pylimo g. 18, 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
869.	30761	Namas	Filaretų g. 8, Vilnius, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
870.	12674	Pastatas	Didžioji g. 37, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
871.	744	Rūmai, vad. Abramavičių	Didžioji g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
872.	2339	Serpantinas	Žiedų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
873.	31772	Namų kompleksas	Treniotos g. 29, 29A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
874.	32785	Pavilnio Kristaus Karaliaus ir Šv. Kūdikėlio Jėzaus Teresės bažnyčia	J. Kolaso g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
875.	27438	Namų komplekso Mejerių namas	Šv. Mikalojaus g. 7, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	183	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
876.	27984	Namas	Kruopų g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
877.	1783	Namas	Didžioji g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
878.	15905	Pastatas	Gedimino pr. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
879.	1045	Pastatas, vad. Profesorių namu	Pilies g. 20, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
880.	1079	Vilniaus Užupio bernardinų vienuolyno pastatų kompleksas	Malūnų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
881.	15908	Mokykla	Liepkalnio g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
882.	27299	Vilniaus Šv. Paraskevos stačiatikių cerkvė	Didžioji g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
883.	27997	Šv. Nikodemo ir Šv. Juozapo bažnyčios pastatas	Aušros Vartų g. 16B, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
884.	10384	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
885.	286	Namas	Arklių g. 16, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
886.	1074	Pašto taupomosios kasos pastatas	Gedimino pr. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
887.	1041	Namas	Dominikonų g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
888.	26995	Namas	Bokšto g. 14, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
889.	32553	Namas	Vytauto g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
890.	15888	Namas vad. Balinskių namu	Vilniaus g. 27, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
891.	16770	Žirmūnų tiltas	Žirmūnų g., Vilnius, Žirmūnų sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
892.	1072	Vilniaus bonifratrų vienuolyno statinių ansamblis	S. Daukanto a. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
893.	30972	Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksas	Vasaros g. 5, Vilnius, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
894.	32586	Namas	Vytauto g. 47, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
895.	12376	Namas	Traidenio g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
896.	15902	Viešbučio ""Neringa"" pastatas	Gedimino pr. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
897.	5645	Pilaitės piliavietė	Pilaitės k., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
898.	38505	Namas	Kalvarijų g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	184	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
899.	32721	Namas	S. Moniuškos g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
900.	24965	Pastatų kompleksas, vad. Lopacinskių rūmais	Bernardinų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
901.	1034	Romerių namas	Bokšto g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
902.	1053	Jurgio ir Marijos Šlapelių namas	Pilies g. 40, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
903.	27043	Namas	Užupio g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
904.	32616	Namas	Lenktoji g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
905.	12595	Nuomojamas namas	V. Šopeno g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
906.	31789	Namas	Treniotos g. 41, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
907.	32810	Technikos mokyklos statinių kompleksas	Olandų g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
908.	35181	Pastatų kompleksas	Aušros Vartų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
909.	12386	Namas	Vytauto g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
910.	39539	Kompozitorių namų pastatų kompleksas	A. Mickevičiaus g. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
911.	25054	Namas	Užupio g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
912.	33713	Namų kompleksas	Paupio g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
913.	10343	Namas	Maironio g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
914.	31641	Namas	Jeruzalės g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
915.	31764	Namų kompleksas	Treniotos g. 3, 3A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
916.	677	Trinitorių namas	Didžioji g. 27, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
917.	32426	Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksas	Birutės g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
918.	33873	Jėzuitų vienuolyno ir kitų statinių kompleksas	M. K. Čiurlionio g. 110, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
919.	27978	Menų mokykla	T. Kosciuškos g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
920.	31771	Namas	Treniotos g. 27, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
921.	31721	Namas	D. Poškos g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
922.	10346	Namas	A. Domaševičiaus g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
923.	30645	Pastatas	K. Vanagėlio g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
924.	31725	Namas	Traidenio g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	185	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
925.	1109	Rūmai, vad. Umiastovskių	Trakų g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
926.	39478	Namas	Arklių g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
927.	32575	Namas	Naujininkų g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
928.	11629	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Pilies tiltas	T. Kosciuškos g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
929.	32577	Namas	Markučių g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
930.	31767	Namų kompleksas	Treniotos g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
931.	1069	Eusėjaus Zeliko Žuko namas	Pylimo g. 49, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
932.	1050	Namas, vad. Lietuvių labdarybės draugijos namu	Pilies g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
933.	1799	Rokantiškių piliavietė	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
934.	1071	Namų kompleksas, vad. Kražių kolonija	Kražių g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
935.	31647	Pastatas	Gedimino pr. 64, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
936.	646	Namas, vad. Kapitulos namais	Pilies g. 4, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
937.	28269	Pastato rūšiai	Ašmenos g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
938.	39482	Statinių kompleksas	Polocko g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
939.	31648	Namas	Treniotos g. 33, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
940.	674	Rūmai, vad. Pacų	Didžioji g. 7, 9, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
941.	26365	Pastatų kompleksas, vad. Lukiškių kalėjimo tvirtovė	Lukiškių skg. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
942.	281	Pastatų kompleksas, vad. Zavišų rūmais	Dominikonų g. 13, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
943.	669	Namas	Pilies g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
944.	10378	Statinių kompleksas	Literatų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
945.	12378	Statinių kompleksas	Traidenio g. 37, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
946.	7370	S. Moniuškos paminklas	Vilniaus g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
947.	15913	Žemės ūkio ekonomikos mokslinio tyrimo instituto	V. Kudirkos g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	186	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
		pastatas		
948.	32237	Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signataro Eduardo Vilko kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
949.	679	Pirklių gildijos namas	Didžioji g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
950.	31640	Namas	D. Poškos g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
951.	10367	Namas	A. Jakšto g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
952.	2655	Namas	Traidenio g. 35, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
953.	649	Namas	Pilies g. 7, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
954.	33861	Vaidotų piliakalnis	Vaidotų k., Vilniaus m. sav.	Registrinis
955.	95	Namas	Karmelitų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
956.	15909	Vilniaus dailės akademijos naujieji rūmai	Malūnų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
957.	27999	Vilniaus choralinė Taharat HaKodesh sinagoga	Pylimo g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
958.	643	Benediktinių vienuolyno ansamblis	Vilniaus g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
959.	31776	Namas	Pavasario g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
960.	32599	Namas	Vytauto g. 50, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
961.	2	Koplytstulpis	Dariaus ir Girėno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
962.	31743	Namas	A. Mickevičiaus g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
963.	27036	Pastatas	Pylimo g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
964.	38	Igno Oginskio rūmų pastatų kompleksas	Arklių g. 5, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
965.	28110	Namų kompleksas	Sodų g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
966.	35930	Vilniaus geležinkelio stoties pirmas prekių sandėlis	Panerių g. 56, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
967.	15840	Rūsių liekanos	Augustijonų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
968.	33653	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
969.	17367	Namas	D. Poškos g. 42, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
970.	1105	Statinių ansamblis	Tilto g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	187	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
971.	33512	Tuputiškių gyvenvietė	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
972.	23128	Vilniaus Lukiškių totorių senųjų kapinių vieta	A. Goštauto g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
973.	32718	Namas	S. Moniuškos g. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
974.	10657	Namas	Užupio g. 14, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
975.	31193	Pastatų kompleksas	Giedraičių g. 17, Vilnius, Šnipiškių sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
976.	31726	Namas	D. Poškos g. 51, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
977.	32778	Namų kompleksas	Pušų g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
978.	32414	Panerių žudynių vieta ir kapai II	Titnago g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
979.	32588	Namas	Vytauto g. 59, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
980.	31742	Namas	Traidenio g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
981.	12632	Vilniaus žydų darbo stovyklos namų ir vietos kompleksas	Subačiaus g. 47, 49, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
982.	1110	Vilniaus Šv. Arkangelo Rapolo bažnyčios ir jėzuitų vienuolyno statinių ansamblis	Šnipiškių g. 1, 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
983.	31790	Namas	Treniotos g. 43, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
984.	762	Sapiegų rezidencijos, trinitorių vienuolyno ir ligoninės statinių kompleksas	Antakalnio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
985.	38301	Gariūnų piliakalnis	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
986.	32610	Namas	Latvių g. 28, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
987.	16077	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Rasų kolonija	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
988.	645	Kapitulos namas	Pilies g. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
989.	923	Trakų Vokės dvaro sodyba	Žalioji a. 2A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
990.	15898	Bankas	Gedimino pr. 6, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
991.	27040	Namas	Tilto g. 27, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
992.	31182	Panerių mūšio vieta	Savanorių pr., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
993.	16763	Bernardinų tiltas	Malūnų g., Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo

VP 16-23

Lapas

188

Lapų

226

Laida

0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
994.	2801	Lietuvos Radijo ir televizijos centro statinių kompleksas	Sausio 13-osios g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
995.	36717	Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas	Kalvarijų g. 85, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
996.	1796	Namas	J. Basanavičiaus g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
997.	32598	Namas	Vytauto g. 32, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
998.	16766	Popieriaus fabriko statinių kompleksas	Popieriaus g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
999.	37468	Grigaičių kaimo senosios kapinės	Grigaičių g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1000.	31782	Namas	Malonioji g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1001.	15	Petro Vileišio rūmų ansamblis	Antakalnio g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1002.	28005	Vilniaus vandenvietės pastatų kompleksas	Maironio g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1003.	27437	Pastatas	Pilies g. 18, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1004.	31707	Namas	D. Poškos g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1005.	15883	Pastatų liekanų kompleksas	Šv. Ignoto g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1006.	15999	Vilniaus kenesa	Liubarto g. 6C, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1007.	772	Alumnatas	Universiteto g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1008.	32600	Namas	Vytauto g. 40, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1009.	15964	Pastatas	Rūdinkų g. 13, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
1010.	28012	Namų kompleksas	Teatro g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1011.	2679	Lietuvos gyventojų tremties atmintina vieta	Tremtinių g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1012.	1061	Vilniaus Šv. Mikalojaus stačiatikių cerkvė	Didžioji g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1013.	1090	Pastatų kompleksas, vad. Ignoto Korvin-Milevskio rūmais	K. Sirvydo g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1014.	30383	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Šv. apaštalų Petro ir Povilo, kitaip Saulės kapinėmis, kompleksas	Saulės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1015.	37	Namas su tvora	Arklių g. 4, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1016.	31719	Namas	D. Poškos g. 28, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1017.	16940	Namas	Subačiaus g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	189	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1018.	10368	Namas	A. Jakšto g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1019.	769	Vilniaus pranciškonų vienuolyno pastatų ansamblis	Trakų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1020.	28000	Pastatas	Užupio g. 40, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1021.	673	Viktorijos namas	Pilies g. 32, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1022.	1057	Pastatų kompleksas	Didžioji g. 19, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1023.	25770	Pastatų kompleksas	Vytauto g. 15, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1024.	32719	Namas	S. Moniuškos g. 35, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1025.	27432	Namas	Polocko g. 5, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1026.	2654	Namas	Vytauto g. 63, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1027.	15822	Pastatas, vad. Rusecko namu	Šv. Jono g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1028.	28274	Pastatų kompleksas	Jogailos g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1029.	10373	Viešbutis, vad. Jurgio, Žoržo, Vilniaus	Gedimino pr. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1030.	31820	Namų kompleksas	M. K. Paco g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1031.	28104	Vilniaus labdarybės draugijos pastatų kompleksas	Vilniaus g. 20, 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1032.	17366	Namas	Birutės g. 36, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
1033.	31722	Namas	Pušų g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1034.	1085	Namas	Barboros Radvilaitės g. 5A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1035.	32773	Namas	S. Moniuškos g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1036.	1043	Vilniaus jėzuitų noviciato pastatų ansamblis	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1037.	12119	Nuomojamas namas ir atraminė siena	Vilniaus g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1038.	32425	Namas	P. Skorinos g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1039.	32716	Namas	S. Moniuškos g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1040.	27434	Namas	Bernardinų g. 5, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	190	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1041.	755	Fitinhofų rūmai	Vokiečių g. 28, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1042.	10605	Namas	M. K. Čiurlionio g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1043.	12599	Šnipiškių dalis, vad. Skansenu	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Savivaldybės saugomas
1044.	141	Vilniaus piliavietė, vad. Gedimino kalnu, Pilies kalnu, Aukštutine ir Žemutine pilimi	Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
1045.	32611	Namas	Kęstučio g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1046.	15897	Dramos teatras	Gedimino pr. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1047.	1044	Kardinalijos liekanos	Šv. Jono g. 13, 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1048.	31802	Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signataro Kazimiero Antanavičiaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1049.	34767	Pastatas	Ašmenos g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1050.	747	Stačiatikių vienuolyno statinių ansamblis	Aušros Vartų g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1051.	27982	Namas	Žygimantų g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1052.	11275	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Vilniaus g., Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1053.	31728	Namas	Pušų g. 44, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1054.	32118	Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Antakalnio amunicijos bunkerio kompleksas	Šilo g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1055.	16706	Šiluminės elektrinės statinių kompleksas	Rinktinės g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1056.	22052	Dirbtuvė	Rasų g. 39, Vilnius, Rasų sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1057.	681	Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblis	Aušros Vartų g. 7, 7A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1058.	664	Vilniaus piliakalnis su papiliais ir gyvenviete	Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
1059.	753	Pociejų namas	Vokiečių g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1060.	1088	Igno Parčevskio namas	Žygimantų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1061.	15911	Dailės parodų rūmai	Vokiečių g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1062.	30359	Staviškių pilkapių vieta	Vilnius, Verkių sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1063.	10613	Namas	Vilniaus g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	191	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1064.	1104	Vilniaus stačiatikių Dievo Motinos ėmimo į dangų soboras	Maironio g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1065.	32781	Namas	Pušų g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1066.	671	Pastatas	Pilies g. 24, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1067.	16079	Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1068.	16901	Pastatas	Vilniaus g. 37, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1069.	1096	Namas	Gaono g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1070.	34612	Pastatų kompleksas	Arklių g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1071.	12403	Namas	Šaltinių g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1072.	27032	Prekybos namai	Gedimino pr. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1073.	35300	Namų kompleksas	Didžioji g. 13, 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1074.	15884	Pastato fasadas	Vilniaus g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1075.	642	Arkikatedros bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių kompleksas	Katedros a. 2, 3, 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1076.	2658	Namas	Sėlių g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1077.	31777	Namas	Rūtų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1078.	12387	Pastatų kompleksas	A. Mickevičiaus g. 7, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1079.	1049	Pastatas	Didžioji g. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1080.	16765	Paplaujos tiltas	Paupio g., Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1081.	31783	Namas	Treniotos g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1082.	26975	Geležinkelio viadukas	Burbiškių g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1083.	12379	Statinių kompleksas	Traidenio g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1084.	33037	Pučkorių piliakalnis su gyvenvieta	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1085.	32580	Namų kompleksas	Krivių g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1086.	12593	Pastatas	Savičiaus g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	192	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1087.	27454	Namų kompleksas	Bernardinų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1088.	10656	Namas	Tilto g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1089.	32576	Namas	P. Višinskio g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1090.	12377	Namas	Vytauto g. 49, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1091.	40261	Namas	Z. Sierakausko g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1092.	31192	Pastatas	S. Fino g. 7, Vilnius, Šnipiškių sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
1093.	1040	Dievo Gailestingumo šventovės pastatas	Dominikonų g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1094.	33871	Namų kompleksas	Šv. Mikalojaus g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1095.	15838	Namas	Jogailos g. 8, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1096.	33088	Naujosios Vilnios, Kučkuriškių piliakalnis	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1097.	1075	Banko pastatas	Gedimino pr. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1098.	760	Pacų rūmai	Šv. Jono g. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1099.	31709	Namas	D. Poškos g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1100.	1042	Šv. Stepono bažnyčia	Geležinkelio g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1101.	10660	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Bernardinų kapinėmis, kompleksas	Žvirgždyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1102.	12567	Vilniaus žydų senosios kapinės	Olandų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1103.	37110	Gaisrinės pastatas	T. Kosciuškos g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1104.	2652	Namas	Vytauto g. 29, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
1105.	15965	Koplytstulpis	Liepkalnio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1106.	37270	Pastatų kompleksas	Gedimino pr. 27, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1107.	31710	Namas	D. Poškos g. 27, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1108.	30980	Jovaro, Pohuliankos kolonijos pastatų kompleksas	M. K. Čiurlionio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1109.	1091	Namas	Rūdinkų g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	193	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1110.	15878	Teatras	J. Basanavičiaus g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1111.	27433	Namas	Bernardinų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1112.	12401	Namas	Sodų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1113.	30643	Dvaro svirnas	P. Žvirkos g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1114.	33691	Rasų kolonijos pastatų kompleksas	Balstogės g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1115.	16542	Pastatas	Žygimantų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1116.	10348	Nuomojamasis namas	Vilniaus g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1117.	1111	Rūmai, vad. Honestų	Užupio g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1118.	31981	Administracinis pastatas	Antakalnio g. 4A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1119.	770	Vilniaus universiteto pastatų kompleksas	Universiteto g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1120.	12870	Vilniaus Vingio kapinių komplekso Maro aukų ir I, II pasaulinių karų karių kapinės, vad. Vingio karių kapinėmis	M. K. Čiurlionio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1121.	17140	Verkių dvarvietė	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1122.	22800	Dievo Apvaizdos bažnyčia	Gerosios Vilties g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1123.	7535	J. Montvilos paminklas	Trakų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1124.	25928	Kino teatras ""Pergalė""	A. Stulginskio g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1125.	5	Namas	Kaštonų g. 3, 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1126.	10658	Namas	Vytauto g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1127.	12679	Namų kompleksas	Tilto g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1128.	34682	Namas	Pranciškonų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1129.	1078	Namų kompleksas, vad. Bajorų viešbučiu	Literatų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1130.	12676	Namas	K. Kalinausko g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1131.	31711	Namas	D. Poškos g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1132.	1793	Panerių kapinių koplyčia	Savanorių pr. 229A, Vilnius, Panerių sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
1133.	27981	Namas	Teatro g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	194	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1134.	31855	Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas	Geležinio Vilko g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1135.	1046	Namas, vad. Signatarų namais	Pilies g. 26, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
1136.	31716	Namas	Mildos g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1137.	15958	Pastato fasadas	Gedimino pr. 31, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1138.	28107	Namų kompleksas	Šv. Stepono g. 30, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1139.	31780	Namas	Malonioji g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1140.	31781	Namas	Malonioji g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1141.	33919	Vilniaus kanalizacijos sistemos kolektoriaus antrasis fragmentas	Žygimantų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1142.	31746	Namas	Malonioji g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1143.	15895	Mokslininkų namas	Vašingtono a. 1, Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Valstybės saugomas
1144.	31805	Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signataro Valerijono Šadreikos kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1145.	39	Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanos	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1146.	32584	Namas	Vytauto g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1147.	765	Pastatų kompleksas, vad. Sulistrovskių rūmais	S. Skapo g. 4, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1148.	16000	Buv. dvaro rūmai ir parkas (Tuskulėnų buv. dvaro sodybos fragmentai)	Žirmūnų g. 1F, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1149.	749	Šv. Mikalojaus bažnyčios kompleksas	Šv. Mikalojaus g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1150.	815	Senosios regulos karmelitų vienuolyno ansamblis	Visų Šventųjų g. 1, 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1151.	644	Mažieji Radvilų rūmai	Vilniaus g. 41, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1152.	530	Namas	Karmelitų g. 5, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1153.	289	Miesto sargybinės pastatas	Muitinės g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1154.	31787	Namas	Treniotos g. 38, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	195	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1155.	15799	Pirklių klubo pastatas	Gedimino pr. 35, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1156.	758	Namas	Rūdinkų g. 10, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1157.	2657	Namas	Kęstučio g. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1158.	31739	Namas	Traidenio g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1159.	32324	Pirties pastatas	Pylimo g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1160.	26643	Pastatas	Šv. Mykolo g. 6, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1161.	16560	Administracinis pastatas	Gedimino pr. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1162.	10363	Pastatas	Aušros Vartų g. 19, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1163.	761	Vilniaus misionierių vienuolyno statinių ansamblis	Subačiaus g. 24, 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1164.	32587	Namas	Vytauto g. 51, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1165.	27985	Namas	Kruopų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1166.	31730	Namas	Pušų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1167.	751	Vilniaus reprezentacinis statinių kompleksas	S. Daukanto a. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
1168.	12501	Vilniaus senosios kapinės, vad. Šv. arkangelo Rapolo kapinėmis	A. Juozapavičiaus g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1169.	27336	Vilniaus evangelikų liuteronų bažnyčios ir namų kompleksas	Vokiečių g. 20, 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1170.	35186	Lietuvos nacionalinio radijo pastatas	S. Konarskio g. 49, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1171.	15893	Vilniaus parodų rūmai	Laisvės pr. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1172.	12383	Pastatas	Kęstučio g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1173.	27439	Namas	Vokiečių g. 24, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1174.	30644	Palivarko namas	S. Konarskio g. 35A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1175.	17369	Namas II	Pušų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1176.	27431	Namas	Poločko g. 1, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1177.	903	Naujanerių (Viljanovos) buv. dvaro sodyba	Naujanerių k., Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	196	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1178.	27990	Namas	Aguonų g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1179.	17395	Statinių kompleksas	Polocko g. 52, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1180.	27039	Namas	Teatro g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1181.	27998	Vilniaus sinagoga	Gėlių g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1182.	290	Pastatas	Šv. Mykolo g. 8, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1183.	12392	Namas	Pušų g. 43, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1184.	17068	Vilniaus augustinų vienuolyno statinių ansamblis	Bokšto g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1185.	27986	Namas	Raugyklos g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1186.	15957	Kino teatro „Vilnius“ pastato fasadas	Gedimino pr. 5A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1187.	32583	Namas	Vytauto g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1188.	15955	Mažosios gildijos namas	Didžioji g. 26, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1189.	31729	Namas	D. Poškos g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1190.	25988	Pastatų kompleksas, vad. Universiteto klinikomis	Didžioji g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1191.	31749	Namas	Pavasario g. 12A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1192.	31873	Senojo Vilniaus-Kauno kelio atkarpa	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1193.	12559	Vilniaus evangelikų senųjų kapinių kompleksas	K. Kalinausko g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1194.	16073	Vilniaus senamiestis	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1195.	27429	Namas	Užupio g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1196.	26985	Pastatų kompleksas	Trakų g. 8, 8A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1197.	745	Namas	Aušros Vartų g. 13, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1198.	31642	Namas	Tuputiškių g. 52, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1199.	16332	Kairėnų pilkapių vieta	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1200.	31747	Namas	S. Moniuškos g. 56, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1201.	1084	Pastatų kompleksas, vad. Ulricho Hozijaus namais	Vokiečių g. 24, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	197	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1202.	10380	Namas	Bernardinų g. 10, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1203.	34761	Juozapo Tiškevičiaus rūmų pirmas pastatas	Trakų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1204.	27033	Vila	Krivių g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1205.	33742	Statinių kompleksas	Bokšto g. 21, 21A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1206.	31741	Namas	Traidenio g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1207.	1077	Vilniaus miesto sargybinės pastatas	Liepkalnio g. 24B, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1208.	31788	Namas	Treniotos g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1209.	34363	Namas	Šv. Mykolo g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1210.	31669	Namas	Tuputiškių g. 66, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1211.	26644	Namas	Šv. Mykolo g. 10, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1212.	33747	Namų kompleksas	Kruopų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1213.	31190	Pastatas	Giedraičių g. 10, Vilnius, Šnipiškių sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
1214.	32713	Namas	S. Moniuškos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1215.	648	Namas	Pilies g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1216.	31731	Namas	D. Poškos g. 53, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1217.	33045	Didžiųjų Gulbinų piliakalnis	Didžiųjų Gulbinų k., Vilniaus m. sav.	Registrinis
1218.	36593	Namas	Kęstučio g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1219.	1102	Pastatų kompleksas	Subačiaus g. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1220.	884	Antavilių dvaro sodybos fragmentai	Antavilių g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1221.	280	Pastatų kompleksas, vad. Pocių rūmais	Dominikonų g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1222.	670	Pastatų kompleksas, vad. Medicinos kolegija	Pilies g. 22, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1223.	23051	Lokomotyvų depas	Švitrigailos g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1224.	31733	Namas	Birutės g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	198	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1225.	26642	Rūmai	Didžioji g. 38, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1226.	767	Namas su galerija	Tilto g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1227.	36591	Namas	Kęstučio g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1228.	12591	Pastatas	M. Daukšos g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1229.	15839	Namas	Vokiečių g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1230.	37976	Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1231.	32556	Namas	P. Skorinos g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1232.	12063	Naujosios Vilnios pilkapynas	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1233.	26994	Namas	Subačiaus g. 4, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1234.	27035	Namas	Paupio g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1235.	32585	Namas	Vytauto g. 43, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1236.	25504	Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1237.	1781	Namas	Vilniaus g. 31, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1238.	15819	Pastatas, vad. Vaistinės namu	Šv. Jono g. 5, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1239.	1099	Namas	Žydų g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1240.	2932	Rokantiškių piliakalnis su gyvenvieta	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1241.	34614	Pastatas	Subačiaus g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1242.	31779	Namas	Mildos g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1243.	8048	Žalioji tiltas su skulptūromis - pradėta Valstybės saugomo objekto statuso panaikinimo procedūra	Kalvarijų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1244.	27980	Namas	Tilto g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1245.	31786	Namas	Treniotos g. 37, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1246.	32774	Namas	S. Moniuškos g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1247.	22129	Geležinkelio tiltas	E. Andrė g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	199	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1248.	16531	Vilniaus arkivyskupijos kurijos rūmai	Šventaragio g. 4, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1249.	3	Vilniaus Laterano reguliariųjų kanauninkų vienuolyno statinių ansamblis	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1250.	37657	Namas	S. Skapo g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1251.	10634	Namas	Gedimino pr. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1252.	20098	Kraštotylininko, kultūros veikėjo Juozo Petručio kapas	Ažuolyno g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1253.	1035	Vilniaus senosios regulos karmelitų vienuolyno statinių ansamblis	K. Sirvydo g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1254.	17290	Namas ir atraminės sienos	Pamėnkalnio g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1255.	31715	Pastatas	T. Kosciuškos g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1256.	28024	Dominyko ir Konstancijos Slušų rūmų kompleksas	T. Kosciuškos g. 10, 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1257.	31720	Namas	D. Poškos g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1258.	27976	Pastatas	J. Basanavičiaus g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1259.	31723	Namas	Pušų g. 33, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1260.	27989	Namas	Aguonų g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1261.	31667	Pastatas	Didžioji g. 35, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1262.	12390	Namas	Pušų g. 1, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
1263.	768	Juozapo Tiškevičiaus rūmai	Trakų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1264.	1051	Namas	Didžioji g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1265.	16541	Administracinis pastatas	J. Tumo-Vaižganto g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1266.	1798	Namas	Bokšto g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1267.	680	Vilniaus jėzuitų vienuolyno pastatų ansamblis	Didžioji g. 34, 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1268.	31712	Namas	D. Poškos g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1269.	15776	Vilniaus Trijų Kryžių paminklas	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1270.	32715	Namas	S. Moniuškos g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1271.	1054	Namas	Didžioji g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	200	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1272.	10371	Lukiškių aikštė	Lukiškių a., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1273.	33608	Šnipiškių dalis, vad. Piromontu	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Savivaldybės saugomas
1274.	28260	Arkikatedros Bazilikos, Žemutinės ir Aukštutinės pilių pastatų, jų liekanų ir kitų statinių komplekso Vilniaus kanalizacijos sistemos kolektoriaus pirmasis fragmentas	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1275.	287	Šv. Jackaus koplytėlė	S. Konarskio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1276.	764	Vilniaus bernardinų vienuolyno statinių ansamblis	Maironio g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1277.	16543	Namas	Suvalkų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1278.	15889	Ryšių rūmai	Palangos g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1279.	35931	Vilniaus geležinkelio stoties antras prekių sandėlis	Panerių g. 56, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1280.	12598	Pastatas	Šv. Mikalojaus g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1281.	22275	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso Vileišių šeimos koplyčia-mauzoliejus	Rasų g., Vilnius, Rasų sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
1282.	34620	Statinių kompleksas	Didžioji g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1283.	10631	Rūmai, vad. Pšezdeckių	Visų Šventųjų g. 7, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1284.	15914	Namų kompleksas	Subačiaus g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1285.	16532	Adolfo Jucio namas	Karių Kapų g. 7, Vilnius, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1286.	30762	Namas	M. K. Čiurlionio g. 33, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1287.	33246	Baltijos kelio vilniečių pirmojo ženklo vieta	Šeškinės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1288.	28026	Viešbučio pastatų kompleksas	Aušros Vartų g. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1289.	678	Vilniaus rotušė	Didžioji g. 31, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
1290.	27983	Namas	Pylimo g. 43, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1291.	1800	Žvėryno akmuo su ženklais	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1292.	30748	Šv. Jokūbo ligoninės pastatų kompleksas	Vasario 16-osios g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	201	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1293.	652	Statinių kompleksas	Pilies g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1294.	32560	Namas	P. Skorinos g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1295.	28018	Namų kompleksas	Užupio g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1296.	1033	Ligoninės statinių kompleksas	Bokšto g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1297.	15915	Markučių dvaro sodybos fragmentai	Subačiaus g. 124, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1298.	26983	Statinių kompleksas	Šv. Kazimiero g. 7, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1299.	31645	Namas	Žemoji g. 33, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1300.	30778	Pastatų kompleksas	M. Daukšos g. 13, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1301.	1101	Šymako namas	M. Antokolskio g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1302.	31750	Namas	Pušų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1303.	15823	Kairėnų dvaro sodyba	Kairėnų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1304.	1073	Vilniaus Lukiškių dominikonų vienuolyno statinių ansamblis	Vasario 16-osios g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1305.	12677	Pastatas	Vilniaus g. 35, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1306.	32606	Namas	Liubarto g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1307.	10360	Namas	Didžioji g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1308.	30598	Vingrių šaltinių vandenvietės vieta	Vingrių g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1309.	30663	Vingio parkas	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1310.	1086	Rodkevičių namas	Šiltadaržio g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1311.	1107	Pastatas	Totorių g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1312.	10354	Namų kompleksas	Pilies g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1313.	15892	Turgaus halė	Pylimo g. 58, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1314.	26645	Artezinis šulinys	Savanorių pr. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1315.	12389	Statinių kompleksas	Pušų g. 26, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1316.	1059	Statinių komplekso antras pastatas	Didžioji g. 21, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1317.	28008	Geležinkelio valdybos pastatų kompleksas	Mindaugo g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	202	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1318.	31673	Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas	Vilkpėdės g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1319.	29530	Kryžiojų senosios kapinės	Želmenų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1320.	12131	Namas	Savičiaus g. 11, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1321.	28113	Pastatų kompleksas	Aukštaičių g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1322.	10609	Namas	Odminių g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1323.	16076	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniū	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1324.	2802	Atmintino įvykio vieta	S. Konarskio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1325.	17389	Naujosios Vilnios Šv. Petro ir Povilo cerkvė	A. Kojelavičiaus g. 148, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1326.	1058	Statinių komplekso pirmo pastato rūšys	Didžioji g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1327.	773	Namas	Šv. Kazimiero g. 3, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1328.	33087	Panerių piliakalnis II	Vilniaus m. sav.	Registrinis
1329.	32579	Namas	Markučių g. 28, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1330.	15879	Pastatas	J. Basanavičiaus g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1331.	31646	Namas	Žemoji g. 35, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1332.	31708	Namas	D. Poškos g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1333.	31770	Namas	Treniotos g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1334.	748	Vilniaus Šv. Teresės bažnyčios, basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ir gynybinių statinių ansamblis	Aušros Vartų g. 12, 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1335.	1060	Pastatas	Didžioji g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1336.	10351	Administracinis pastatas	Vilniaus g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1337.	750	Rūmai, vad. de Reusų	S. Daukanto a. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1338.	1087	Juozapo Tiškevičiaus žiemos rūmai	Žygimantų g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1339.	1106	Statinių kompleksas	Tilto g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1340.	22256	Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, komplekso visuomenės ir kultūros veikėjo Jono Basanavičiaus kapas	Rasų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	203	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1341.	31775	Namas	Saulės g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1342.	12596	Pastatas	Trakų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1343.	914	Pilaitės dvaro sodyba	Piliakalnio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1344.	38445	Pastatų kompleksas	Gedimino pr. 1, 1A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1345.	31670	Namų kompleksas	Z. Sierakausko g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1346.	12393	Namas	D. Poškos g. 61, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1347.	672	Statinių kompleksas, vad. Franko namais	Didžioji g. 1, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1348.	282	Pastatų kompleksas, vad. Gureckių rūmais	Dominikonų g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1349.	32714	Namas	S. Moniuškos g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1350.	27449	Katedros kapitulos statinių kompleksas	Bernardinų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1351.	36119	Sereikiškių parkas	Maironio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1352.	32717	Namas	S. Moniuškos g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1353.	20795	Švedų k. alkakmenis	S. Konarskio g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1354.	1056	Pastatas	Didžioji g. 17, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1355.	28015	Pastatų kompleksas	Užupio g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1356.	31727	Namas	Pušų g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1357.	31724	Namas	Pušų g. 37, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1358.	1055	Namas	Pilies g. 42, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1359.	1098	Namo dalis	Gaono g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1360.	33727	Namų kompleksas	Birutės g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1361.	15918	Bankų tarnautojų namas	Tilto g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1362.	31812	Vilniaus žydų Šnipiškių senųjų kapinių vieta	Rinktinės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1363.	754	Namas	Vokiečių g. 16, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1364.	1047	Namas	Pilies g. 28, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	204	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1365.	16764	Žvėryno tiltas	A. Mickevičiaus g., Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1366.	15287	Lauryno Gucevičiaus paminklas	L. Stuokos-Gucevičiaus g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1367.	10390	1830-1831 m. Lenkijos ir Lietuvos sukilimo veikėjo Simono Konarskio sušaudymo vieta	Muitinės g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1368.	34762	Juozapo Tiškevičiaus rūmų antras pastatas	Trakų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1369.	32775	Namas	Pušų g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1370.	39725	Pastato liekanos	Pranciškonų g. 4A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1371.	17368	Namas	Pušų g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1372.	1103	Namų kompleksas	Subačiaus g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1373.	12592	Pastatas	Pilies g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1374.	28021	Pastatų kompleksas	Užupio g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1375.	33766	Vilniaus Vingio kapinių kompleksas	M. K. Čiurlionio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1376.	1097	Namas	Gaono g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1377.	30646	Užupio vandentiekio bokštas	Užupio g. 40A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1378.	33233	Grigiškių piliakalnis	Salų k., Lentvario sen., Trakų r. sav.	Registrinis
1379.	15820	Pastatas, vad. Ertlio namu	Šv. Jono g. 7, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1380.	31803	Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signataro Jokūbo Minkevičiaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1381.	25978	Namų kompleksas	Pamėnkalnio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1382.	1048	Namas	Pilies g. 30, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1383.	15797	Gotikinis rūsys	Šv. Ignoto g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1384.	15887	Lietuvių sanitarinės pagalbos draugijos ligoninės pastatas	Vilniaus g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1385.	27430	Namas	Užupio g. 17, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1386.	650	Namas	Pilies g. 8, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	205	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1387.	12507	Namas	Pylimo g. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1388.	15917	Nuomojamasis namas	V. Šopeno g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1389.	574	Namas	Bokšto g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1390.	26974	Geležinkelio viadukas	Liepkalnio g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1391.	12682	Nuomojamasis namas	V. Šopeno g. 8, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1392.	27038	Vila ""Marija""	Teatro g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1393.	763	Chemijos kolegijos rūmai	A. Volano g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1394.	32777	Namas	Pušų g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1395.	27041	Pastatas	Tilto g. 35, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1396.	32607	Namas	Vykinto g. 15, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1397.	3512	Grigiškių, Naravų pilkapynas, vad. Kapčiais	Neravų k., Grigiškių sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
1398.	30613	Šv. Faustinos namas	V. Grybo g. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1399.	33652	Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Inicijuotas skelbti Savivaldybės saugomu
1400.	26997	Statinių komplekso, Pirmas namas	Bokšto g. 21 A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1401.	12124	Pastato fasadai	Gedimino pr. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1402.	1792	Žudynių vieta ir kapai	Agrastų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1403.	17206	Nravų piliakalnis	Neravų k., Grigiškių sen., Vilniaus m. sav.	Paminklas
1404.	34765	Namas	Vokiečių g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1405.	32609	Namas	Vykinto g. 25, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1406.	1062	Pastatų rūšiai	Didžioji g. 33, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1407.	746	Pastatas	Aušros Vartų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1408.	16768	Užupio tiltas	Užupio g., Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1409.	31784	Namas	Treniotos g. 31, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1410.	30763	Baniškių pilkapynas	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	206	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1411.	12597	Pastatas	Trakų g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1412.	10630	Namas	Latvių g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1413.	10628	Namas	Kuosų g. 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1414.	1089	Vilniaus vizičių vienuolyno statinių ansamblis	Rasų g. 4, 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1415.	26444	Rūmų kompleksas, vad. Chodkevičių	Didžioji g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1416.	15896	Banko rūmai	Gedimino pr. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1417.	15877	Vilniaus oro uosto pastatas	Rodūnios kel. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1418.	15959	Lietuvos Nacionalinė Martyno Mažvydo biblioteka	Gedimino pr. 51, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1419.	36592	Namas	Kęstučio g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1420.	766	Vilniaus Šventųjų Pranciškaus Asyžiečio, Bernardino Sieniečio bei Šv. Onos bažnyčių ir bernardinų vienuolyno statinių ansamblis	Maironio g. 6, 8, 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1421.	27428	Namas	Užupio g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1422.	33984	Pastatų kompleksas	Pylimo g. 25, 27, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1423.	14741	Grigiškių akveduko statinys	Grigiškės, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1424.	10619	Namas	J. Jablonskio g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1425.	36594	Rasų kolonijos namas	Rasų g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1426.	33214	Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų kompleksas	Pylimo g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1427.	32720	Namas	S. Moniuškos g. 39, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1428.	33686	Namų kompleksas	Tilto g. 12, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1429.	10604	Namas	Kaštonų g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1430.	32601	Namas	P. Skorinos g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1431.	15966	Namas	Didžioji g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1432.	10364	Namas	Jogailos g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1433.	31732	Namas	D. Poškos g. 38, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1434.	21067	Vilniaus akmuo su plokščiadugniu dubeniu	Didžioji g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	207	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1435.	31778	Namas	Birutės g. 16C, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1436.	675	Pastatas	Pilies g. 38, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1437.	31740	Namas	Traidenio g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1438.	31191	Pastatas	Giedraičių g. 22, Vilnius, Šnipiškių sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
1439.	27977	Pastatas, vad. Horaino namu	T. Kosciuškos g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1440.	2651	Namas	Vytauto g. 27, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1441.	21	Vilniaus dominikonų vienuolyno statinių ansamblis	Dominikonų g. 6, 8, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1442.	10383	Namas	Raseinių g. 14, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1443.	28128	Vilniaus šv. Baltramiejaus bažnyčios statinių kompleksas	Užupio g. 15, 15A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1444.	22799	Pastatų komplekso pirmas pastatas	Gedimino pr. 1, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1445.	31421	Francišeko Valickio vila	Žirmūnų g. 1N, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1446.	27442	Namų kompleksas	Pilies g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1447.	16078	Blokuotų kotedžų kompleksas	Olandų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1448.	26996	Namas	Bokšto g. 16, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1449.	31474	Gudelių piliakalnis	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1450.	756	Verkių dvaro sodyba	Žaliųjų Ežerų g., Vilniaus m., Vilniaus miesto sav.	Paminklas
1451.	27988	Pastato fasadas	Gedimino pr. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1452.	1037	Hilarijaus Raduškevičiaus rūmai	Kalvarijų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1453.	10374	Teismų, sovietų valstybės saugumo komiteto pastatų kompleksas	Gedimino pr., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1454.	1791	Vilniaus pilių teritorija su įtvirtinimais, pastatais ir jų liekanomis	Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1455.	32578	Namas	Markučių g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1456.	31713	Namas	D. Poškos g. 16, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1457.	2424	Observatorijos pastatų ansamblis	M. K. Čiurlionio g. 29, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	208	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1458.	2653	Namas	Vytauto g. 61, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1459.	34763	Juozapo Tiškevičiaus rūmų trečias pastatas	Trakų g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1460.	15899	Pastatas	Gedimino pr. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1461.	34868	Vilniaus mokslo bičiulių draugijos pastatas	A. Goštauto g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1462.	36196	Neravų senovės gyvenvietė	Neravų k., Vilniaus m. sav.	Registrinis
1463.	31643	Namas	Tuputiškių g. 54, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1464.	30522	Kučkuriškių popieriaus fabriko pastatų kompleksas	Užtvankos g. 1, Vilnius, Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1465.	668	Namų kompleksas	Pilies g. 12, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1466.	32790	Bžostovskių rūmų pastatų kompleksas	Universiteto g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1467.	36209	Akių ligoninės statinių kompleksas	Tyzenhauzų g. 18, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1468.	30773	Kino teatras ""Draugystė""	S. Batoro g. 43, Vilnius, Naujosios Vilnios sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
1469.	33086	Panerių piliakalnis	Vilniaus m. sav.	Registrinis
1470.	16002	Sofijos ir Juozapo Tiškevičių rūmai	Trakų g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1471.	25053	Memorialinis namas	Kęstučio g. 17, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1472.	32507	Namas	S. Moniuškos g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1473.	17400	Vilniaus koncertų ir sporto rūmai	Rinktinės g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1474.	1100	Gotikiniai rūšiai	Gaono g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1475.	32608	Namas	Vykinto g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1476.	12594	Nuomojamasis namas	V. Šopeno g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1477.	888	Buivydiškių dvaro sodyba	Ažuolų g., Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.	Registrinis
1478.	15891	Namas	Kauno g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1479.	32446	Alaus daryklos pastatų kompleksas	Subačiaus g. 83, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1480.	27467	Mūrinės Vokės gamybinių statinių kompleksas	Mūrinės Vokės g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1481.	647	Namas	Pilies g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1482.	33284	Namas	Antakalnio g. 84A, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	209	226	0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
			Vilniaus m. sav.	
1483.	32216	Namas	Pavasario g. 19, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1484.	30728	Statinių kompleksas	J. Basanavičiaus g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1485.	4097	Vilniaus Kalvarijų kompleksas	Kalvarijų g. 327, 329, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1486.	15916	Nuomojamasis namas	V. Šopeno g. 6, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1487.	12382	Vandens malūnas	Latvių g. 64, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1488.	27034	Namas	Odminių g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1489.	27037	Vilniaus evangelikų reformatų sinodo pastato, kitų objektų komplekso sinodo pastatas	Pylimo g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1490.	10603	Fašistinės Vokietijos stovyklos Sovietų Sąjungos karo belaisvių palaidojimo vieta	Parko g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1491.	31804	Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signataro Petro Poškaus kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1492.	12385	Pastatas	Birutės g. 40, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1493.	35932	Vilniaus geležinkelio stoties trečias prekių sandėlis	Panerių g. 56, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1494.	31644	Namas	Tuputiškių g. 64, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1495.	32195	Kompozitoriaus Antano Račiūno kapas	Karių Kapų g., Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1496.	31748	Namas	S. Moniuškos g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1497.	34587	Pastatų kompleksas	Stiklių g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1498.	12380	Namas	Vytauto g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1499.	16903	Namas	Krivių g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1500.	32508	Namas	Z. Sierakausko g. 23, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1501.	10381	Namas	Bernardinų g. 11, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1502.	288	Pastatas	J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1503.	39491	Pastatas	Bokšto g. 9, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1504.	1108	Namas	Totorių g. 22, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo

VP 16-23

Lapas

210

Lapų

226

Laida

0

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas	Pavadinimas	Adresas	Statusas
1505.	26651	Pastatų kompleksas	S. Skapo g. 8, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas
1506.	33063	Vilkeliškių piliakalnis	Vilkeliškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.	Registrinis
1507.	32602	Namas	Liepyno g. 21, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1508.	10361	Miesto salės rūmai	Aušros Vartų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Paminklas
1509.	16080	Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės kompleksas	Gedimino pr. 53, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1510.	31785	Namas	Treniotos g. 36, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1511.	31983	Dvaro sodyba	Antakalnio g. 8A, 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1512.	17370	Namas	Pušų g. 11, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	Registrinis
1513.	33915	Vaikelio Jėzaus vaikų prieglaudos pastatas	Subačiaus g. 28, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1514.	32612	Namų kompleksas	Birutės g. 33, Vilnius, Vilniaus m. sav.	Registrinis
1515.	15885	Julijono Januševskio namas	Vilniaus g. 21, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.	Valstybės saugomas

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	211	226	0

Priedas Nr. 2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus 2017-04-12 raštas Nr. (12.53.-V)2V-496 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento“

r. V. Treinivis, p. M. Grabauskis



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS SKYRIUS**

Savivaldybės įmonei "Vilniaus planas"
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

2017-04-12 Nr. (12.53.-V) 2V-496
2017-04-07 Nr. SR-17-187

**DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI
VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO**

Susipažinę su Jūsų pateiktu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentu, teikiame išvadą: dokumente pateikta pakankama informacija apie planuojamoje teritorijoje esančius nekilnojamuosius kultūros paveldo objektus, vietas, kurie gali būti reikšmingai paveikti, įgyvendinant nagrinėjamo bendrojo plano sprendinius. SPAV apimties nustatymo dokumentui pritariame.

Primename, kad Kultūros vertybių registro duomenys yra nuolat pildomi/tikslinami, todėl BP rengimo metu būtina tikslinti teikiamą objektų ir vietovių sąrašą bei patvirtintus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuosius planus.

Atkreipiame dėmesį, kad formuojant teritorijos funkcinės ir erdvinės plėtros kryptis, būtina atsižvelgti į NKPAĮ 2 str. 9 d., kad „konservacinė (saugojimo) paskirtis - teisės aktų nustatyta tvarka įteisinta saugomo objekto, objekto teritorijos ar vietovės sklypų naudojimo paskirtis <...>“ bei Žemės įstatymo 28 str. 1 d. nuostatą, kad „konservacinės paskirties žemei priskiriami: <...>; 2) valstybės ir savivaldybių saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų žemės sklypai, kuriuose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų ir jų užimtų teritorijų specialia priežiūra, tvarkymu ir apsauga“.

Vyriausiasis valstybinis inspektorius,
pavadaujantis vedėją

Povilas Mečkovskis



Rasa Trapikienė, 272 4069, el. paštas r.trapikiene@kpd.lt

Prašymus, susijusius su kultūros paveldu ir jo apsauga siūlome teikti internetu <https://www.kpepis.lt>

Biudžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	212	226	0

Priedas Nr. 3. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2017-04-24 raštas Nr. (3)-V3-631(12.1) „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento“

p. V. Treinivis, p. M. Grabauskui



**VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Valstybės biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vstt@vstt.lt, http://www.vstt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Savivaldybės įmonei „Vilniaus planas“

2017-04-24

Nr. (3)-V3-631(12.1)

į 2017-04-07

DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos informuoja, kad saugomų teritorijų ir jose saugomų gamtinių vertybių bei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų aspektu išnagrinėjo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (toliau – Bendrasis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentą ir jam pritaria.

Taip pat atkreipiame dėmesį į papildomus aspektus, susijusius su saugomų teritorijų planavimu, į kuriuos būtina atsižvelgti rengiant Bendrąjį planą:

1. Dėl saugomų teritorijų, patenkančių į Vilniaus miesto savivaldybės teritoriją, ribų patikslinimo. Įvertinant, kad Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas daugiau nei prieš 10 metų (Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų), o per tą laikotarpį keitėsi saugomų teritorijų, patenkančių į Vilniaus miesto savivaldybės teritoriją, ribos, prašome rengiant Bendrąjį planą patikslinti saugomų teritorijų ribas pagal patvirtintus saugomų teritorijų ribų planus bei įrašyti nuostatą, kad saugomų teritorijų ribos keičiamos saugomų teritorijų specialiaisiais planais.

2. Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar būdo) keitimo. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 (2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija) „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ 10 punktu ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu „kai, vadovaujantis įstatymais ir kitais teisės aktais, planuojamai statybai ir numatomi veiksmai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, jie keičiami Vyriausybės nustatyta tvarka savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas“. Atkreipiame dėmesį, kad Bendrojo plano sprendiniuose bendram aiškumui ir vienodam supratimui turi būti įtvirtintos nuostatos, kad pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar būdo) keitimas galimas tiek vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais, tiek ir saugomų teritorijų specialiųjų (tvarkymo) planų sprendiniais, kurie taip pat numato pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar būdo) keitimo galimybę. Bendrojo plano sprendiniuose prašome perkelti ar duoti nuorodas į saugomų teritorijų, esančių Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, patvirtintus tvarkymo planus. Pažymime, kad Bendrojo plano tekstiniai ir grafiniai sprendiniai, susiję su saugomų teritorijų naudojimu ir tvarkymu turi neprieštarauti patvirtintiems saugomų teritorijų tvarkymo planų sprendiniams.

3. Dėl Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų ir tvarkymo planų sprendinių koregavimo. Informuojame, kad yra numatoma koreguoti Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų ir tvarkymo planų sprendinius. Krašto apsaugos ministerija, vykdydama žemės sklype (kadastrinis Nr. 0101/0001:1) įsteigtos karinės teritorijos

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	213	226	0

infrastruktūros plėtrą, rengia karinės teritorijos, esančios Pagubės g. 63, Vilniuje, detalų planą, kuriame numatytas statiniais užstatytos teritorijos didinimas ir valstybinės miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis statyboms reikalingose vietose. Tačiau tokie detaliojo plano sprendiniai prieštarauja Verkių regioninio parko tvarkymo planui.

Korektūros tikslas – išbraukti iš Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano kitos paskirties funkcinio prioriteto zonoje esančią militarinio prioriteto zoną (karinę teritoriją, esančią Pagubės g. 63, Vilniuje) ir su vakarine šios teritorijos dalimi besiribojančias teritorijas, patenkančias į ekologinės apsaugos funkcinio prioriteto zoną. Pagal Verkių regioninio parko tvarkymo plano sprendinius karinė teritorija yra gynybinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupei priskirtoje subnatūralios (neurbanizuojamos) aplinkos gynybinėje (karinėje) (NHn) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje, o su vakarine šios teritorijos dalimi ribojasi rekreacinių miškų kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupei priskirtos ekstensyvaus pritaikymo (MRe2) miško parkų (miesto miškų) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje esančios teritorijos. Korektūrą planuojama parengti ir patvirtinti per šiuos metus.

4. *Dėl statybų natūralių šlaitų vietose.* Pažymime, kad 2017-05-01 įsigalios nauja Saugomų teritorijų įstatymo redakcija. Pagal pakoreguotą Saugomų teritorijų įstatymą keičiasi nuostatos dėl statybų natūralių šlaitų vietose. Atkreipiame dėmesį į Saugomų teritorijų įstatymo 9 straipsnio 3 dalies 7 punktą, pagal kurį gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose „draudžiama statyti naujus pastatus statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos, išskyrus atvejus, nurodytus šios dalies 4 ir 5 punktuose, arba kai naujų pastatų statybos vieta yra įsiterpusi tarp sodybų, kurių pastatai mažesniais atstumais yra pastatyti iki 1993 m. lapkričio 24 d., tais atvejais, kai atkuriami sunykusi urbanistinė struktūra. Statesniuose kaip 15 laipsnių natūraliuose šlaituose, taip pat arčiau kaip 50 metrų nuo šių šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos draudžiama didinti esamų pastatų tūrius, išskyrus atvejus, kai pastatai rekonstruojami taikant etnografiniam regionui būdingus tūrius, formas, įrengiant šlaitinius stogus, kai statomi nauji gyvenamosios paskirties pastato (namo) priklausiniai, sukuriant būdingą sodybos planinę struktūrą, arba kai draustinio tvarkymo plane numatyta galimybė padidinti pastatų tūrius“. 13 straipsnio 3 dalies 7 punkte valstybiniuose parkuose įtvirtintas analogiškas draudimas, kaip gamtiniuose ir kompleksiniuose draustiniuose. Pagal 20 straipsnio 3 dalies 4 punktą, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama „statyti pastatus natūraliuose šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 15 laipsnių, išskyrus atvejus, kai sodybose ar buvusiose sodybose statomi sodybų pastatai ir inžineriniai statiniai, taip pat statomi susisiekimo, energetikos, kitai inžinerinei infrastruktūrai būtini statiniai. Sodyboje gali būti tik vienas gyvenamosios paskirties pastatas (namas), kuris gali būti vieno ar dviejų butų“. Taryba atkreipia dėmesį, kad Bendrojo plano sprendiniai, reglamentuosiantys Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą negali prieštarauti Saugomų teritorijų įstatymo nuostatomis, taip pat ir reglamentuojančioms statybas prie natūralių šlaitų.

Direktorius

Albertas Stanislavaitis

J. Vaškevičienė, 8 659 62910, el. p. j.vaskeviciene@vstt.lt

100 Atkurta
Lietuvai

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	214	226	0

Priedas Nr. 4. Aplinkos apsaugos agentūros 2017-04-25 raštas Nr. (28.4) A4-4378) „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento“

p. V. Trešnėvi, p. M. Gratauskis



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Bradžietinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el. p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

Savivaldybės įmonei „Vilniaus planas“
El. p. info@vplanas.lt

2017-04-25
2017-04-07

Nr. (28.4)-A4-4378
Nr. SR-17-187

DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO

Aplinkos apsaugos agentūra išnagrinėjo pateiktą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentą (toliau –SPAV dokumentas). Informuojame, kad SPAV dokumentui pritariame savo kompetencijos ribose.

Direktorius įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė

Justina Černienė

Virginija Bernadišiuūtė, 8 706 68 045, el. p. virginija.bernadisiute@aaa.am.lt



100 Atkurtai
Lietuvai

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	215	226	0

Priedas Nr. 5. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento 2017-04-27 raštas Nr. A178-16/17(2.3.1.3-UK2) „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento“

p. V. Trešnėvi, p. M. Grabauskis

ORIGINALAS PAŠTU SIUNČIAMAS NEBUS



GAUTA
2017-04-27
Reg. Nr. 666
paštas

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTAS**

SĮ „Vilniaus planas“
info@vplanas.lt

2017-04-27 Nr. A178-16 /17(2.3.1.3-UK2)

DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ Miesto ūkio ir transporto departamento Miesto ūkio ir aplinkos apsaugos skyrius pagal kompetenciją išnagrinėjo 2017 m. balandžio 07 d. gautą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Plano) keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) apimties nustatymo dokumentą. Plano SPAV apimties nustatymo dokumentui pritariame su šiame rašte pateikiamomis sąlygomis.

Vadovaujantis 1997 m. spalio 21 d. Lietuvos Respublikos vandenių įstatymo Nr. VIII-474, 2007 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo Nr. X-1241, bei kitų teisės aktų reglamentuojančių aplinkos apsaugą kriterijais Plano sprendiniuose užtikrinti, šių kriterijų įgyvendinimą:

1. Užtikrinti, kad nebūs mažinamas miesto bendras atskirųjų želdynų plotas;
2. Užtikrinti vientisą tolygią miesto želdynų sistemą;
3. Neskaidyti atskirųjų želdynų į dalis;
4. Išskirti plotus atskiriems želdynams naujai urbanizuojamose (gyvenamosiose)

teritorijose;

5. Patikslinti urbanizuoto gamtinio karkaso reglamentus, neužkertant kelio šių teritorijų vystymuisi;

6. Požeminio ir paviršinio vandens telkinius grafiškai išskirstyti į dvi grupes – miesto vandens telkiniai ir telkiniai priskirti valstybiniam vidaus vandenių fondui (grafiškai išskirti valstybinės reikšmės paviršinius vandens telkinius);



Budžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2418
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	216	226	0

7. Miesto žaliąją infrastruktūrą grafiškai išskirstyti į dvi grupes – miesto miškai ir miesto želdynai;

8. Užtikrinti gamtos vertybių išsaugojimą, aplinkos kokybės gerinimą, taršos ir triukšmo prevenciją;

9. Užtikrinti Plano sprendiniuose gamtinių išteklių ir vandenių teritorijų funkcinių zonų apsaugos reglamentus;

10. Užtikrinti priemones ir apribojimus gamtos ir kultūros vertybėms išsaugoti;

11. Įvertinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendinius ir reglamentus teritorijose, kuriose nėra centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų

12. Įvertinti teritorijas, patenkančias į tyliąsias gamtos ir viešąsias zonas, triukšmo prevencijos zonas ir vadovautis 2014 m. rugsėjo 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-2012 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės triukšmo prevencijos zonų tvirtinimo“ ir 2011 m. gruodžio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-341 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės tyliųjų zonų nustatymo, Vilniaus miesto savivaldybės tyliųjų ir triukšmo prevencijos zonų ribų, metodinių rekomendacijų ir reglamentų tvirtinimo“;

13. Planuoti želdynus ir žaliąsias jungtis intensyviai ir ekstensyviai naudojimui visuomenės reikmėms, didinant miesto ekologinį stabilumą, įvertinti vietovės hidrologines ir reljefo sąlygas;

14. Užtikrinti privalomą Plano SPAV ataskaitos sudėtį.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ Plano rengimo organizatorius privalo turėti išsamią ir patikimą informaciją apie galimas reikšmingas Plano įgyvendinimo pasekmes aplinkai ir atsižvelgti į jas.

Departamento direktorius



Virginijus Pauža

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	217	226	0

Priedas Nr. 6. Trakų rajono savivaldybės administracijos 2017-05-21 raštas Nr. AP3-1876 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo SPAV“

p. V. Treimius, p. M. Grabauskis



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Savivaldybės įmonei „Vilniaus planas“,
Konstitucijos pr. 3,
09601 Vilnius

2017-05-01 Nr. AP3-1876
I 2017-04-07 Nr. 7SR-17-187

DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPAV

Trakų rajono savivaldybės administracijos architektūros skyrius išnagrinėjo savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ pateiktą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentą. Pastabų ir pasiūlymų neteikiame, dokumentui pritariame.

Administracijos direktorius

(Signature)
Darius Kvedaravičius

Eglė Skuodytė, tel. (8 528) 53 980, faks. (8 528) 55 524, el. p. egle.skuodyte@trakai.lt

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	218	226	0

Priedas Nr. 7. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos 2017-05-04 raštas Nr. A33(1)-2928-(25.3.1) „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento“

p. V. Trelnius, p. M. Grabauskis



VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1961, 275 6925, faks. (8 5) 275 1990, el. p. vrpa@vrpa.lt, interneto svetainė www.vrpa.lt, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

SI „Vilniaus planas“
Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius

2017-05-04 Nr. A33(1)-2928-(25.3.1)
I 2017-04-07 Nr. SR-17-187
2017-04-10 Nr. A32(1)-2844

DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO DOKUMENTO

Vilniaus rajono savivaldybės administracija pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų parengtą Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) apimties nustatymo dokumentą.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. 967 patvirtinto Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 22 p., informuojame, kad pateiktam SPAV apimties nustatymo dokumentui pritariame.

Rengiant teritorijų planavimo dokumento keitimą, prašome įvertinti bei apibūdinti oro uosto plėtrą bei jo apsaugos zonas, stambiagabaričių atliekų rūšiavimo bei utilizavimo objektus bei kitas taršias teritorijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 26 str. 1 d., 27 str. 1 d. ir 29 str. 1 d., šis atsakymas gali būti skundžiamas pasirinktinai Administracijos visuomeninei administracinių ginčų komisijai ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Administracijos direktorė



Liucina Kotlovskā

K. Bialous, 272 3771,
el.p. katarzyna.bialous@vrpa.lt



Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	219	226	0

Priedas Nr. 8. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento 2017-05-11 raštas Nr. 2.10-5772(16.8.10.10.11) „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento vertinimo ir išvados pateikimo“



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
VILNIAUS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.
Departamento duomenys: Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,
el. p. vilnius@nvsc.lt

Savivaldybės įmonei „Vilniaus planas“ 2017-05-11 Nr.2.10-5772 (16.8.10.10.11)
Konstitucijos pr. 3 I 2017-05-10 Nr. SR-17-237
09601 Vilnius

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES NUSTATYMO
DOKUMENTO VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO**

Informacija apie plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento rengėją – savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Plano ar programos rengimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento pavadinimas – Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas (toliau – SPAV apimties nustatymo dokumentas).

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumente nurodyta veiklos vieta – Vilniaus miesto savivaldybės teritorija.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento vertinimas.

Pagrindiniai Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai: sudaryti sąlygas nuolatiniam, socialiai ir ekonomiškai motyvuotam gyvenimo kokybės augimui, plėtojant daugiacentrę miesto struktūrą, palaikant vidinę miesto plėtrą, skatinant daugiafunkcį žemės naudojimą, siekiant socialinės integracijos ir mažinant raidos skirtumus, plačiau įtraukiant visuomenę į miesto planavimo procesus; keisti veiklų reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas, patikslinti miesto plėtros prioritetus ir įgyvendinimo eiliškumą, miesto teritorijoje išskirti zonas, už kurių infrastruktūros kūrimą ir įrengimą atsakomybę priima plėtotojai, detalizuoti aktualiausių miesto dalių sprendinius tikslesniu masteliu; pasikeitus gamtinio karkaso reglamentavimui, įvertinti plėtros galimybes urbanizuotoje miesto dalyje, atsižvelgiant į žaliųjų zonų poreikį ir nustatant aiškesnį reglamentavimą; suformuoti sąlygas atsirasti integruotai (multimodalinei) transporto sistemai, leidžiančiai pasiekti užsibrėžtus darnaus judumo tikslus, transporto būdams pirmenybę teikti atsižvelgiant į konkrečią miesto zoną, atitinkamai įvertinti magistralinių gatvių kategorijas, plėsti inžinerinę infrastruktūrą prioritetingose miesto periferinėse zonose; bendrąjį planą papildyti ilgalaikiais darnaus miesto plėtros kriterijais ir rodikliais.

SPAV apimties nustatymo dokumente numatyta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitoje įvertinti galimas reikšmingas tiesiogines, netiesiogines, kaupiamąsias, sąveikaujančias (sinergetines), trumpalaikes, vidutinės trukmės, ilgalaikes, nuolatines, laikinas, teigiamas ir neigiamas pasekmes visuomenės

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	220	226	0

sveikatai (įskaitant triukšmą, oro taršą, vibraciją, elektromagnetinį lauką, infragarsą, paviršinius ir požeminius vandenis, dirvožemį).

Vertinimo išvada: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentui pritariame.

Vilniaus departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėjas,
laikinais vykdantis Vilniaus departamento
direktoriaus pavaduotojo funkcijas



Raimondas Vaidginas

Kornelija Bajelytė, tel. (8 5) 264 9652, faks. (8 5) 261 2707, el. p. kornelija.bajelyte@nvsc.lt

100 Atkurta
Lietuvai



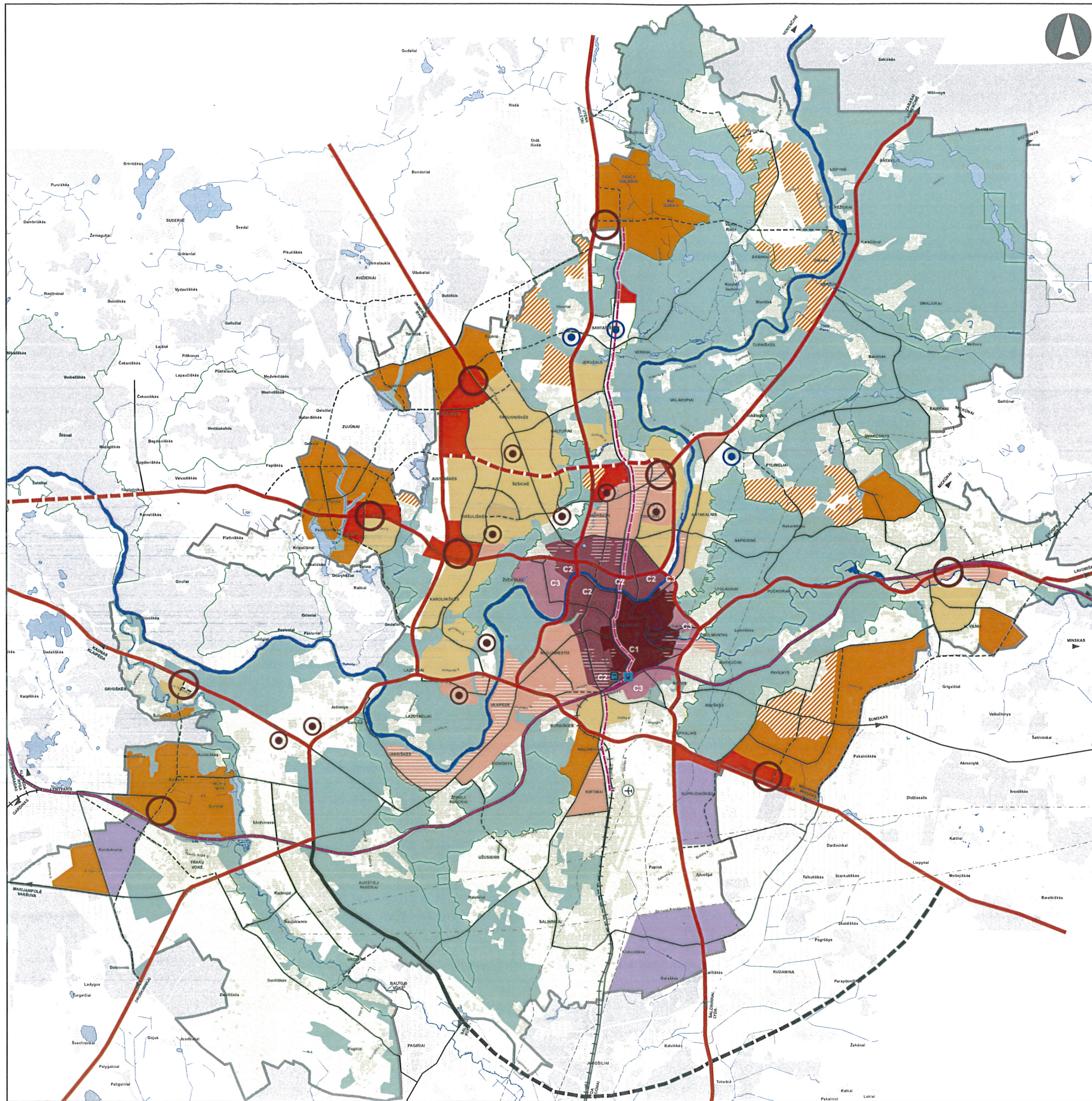
Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	221	226	0

GRAFINĖ DALIS:

Bendrojo plano koncepcijos 1 brėžinys

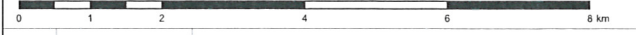
Bendrojo plano koncepcijos 2 brėžinys

Projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP 16-23	222	226	0



© VĮ Registrų centras, NT kadastro, Abiejų registrų duomenys, 2016. [Gyvenamasis sektorius, savivaldybės ribos]
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė Vilniaus X285500, GSB-13000, 2016.
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrosios planas
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2016 m.
 Valstybinė miškų tarnyba, 2016 m.
 © Valstybinė saugomųjų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2016 m.
 Kultūros paveldo departamentas 2016-08-24
 Aukšta raiškumui ESRI® ArcMap programingis įrankis

- ### SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Esamos užstatytos teritorijos:**
 - C1 Centro - Senamiesčio teritorija - saugoma ir tvarkoma pagal specialiuosius paveldo saugos reikalavimus; palaikoma smulkusis verslas ir gyvenamoji funkcija
 - C2 Reprzentacinio centro teritorija - tvarkoma ir formuojama saugant vertinguosius istorinio centro urbanistinės struktūros elementus, atsižvelgiant į užstatymo vizualią poreikį senamiesčiui; skatinamas polifunkciškumas, palaikoma gyvenamoji funkcija; siekiama ypatingai aukštos architektūrinės erdvių ir užstatymo kokybės
 - C3 Centro - istorinio priemiesčio teritorija - saugoma urbanistinė struktūra, užstatymo charakteris ir principai
 - Modernizuojamos teritorijos, kuriose skatinamas polifunkciškumas
 - Esami daugiaaukštės gyvenamosios statybos rajonai - gyvenamųjų namų ir teritorijų modernizavimas, socialinės infrastruktūros ir darbo vietų plėtra
 - Konvertuojamos teritorijos
 - Sodų teritorijos - konversija į gyvenamuosius rajonus vystant inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą
 - Naujos plėtros teritorijos:**
 - Naujos integruotųjų funkcijų intensyvios plėtros teritorijos (UI > 0,8)
 - Naujos integruotųjų funkcijų ekstensyvios plėtros teritorijos (UI < 0,8)
 - Naujų pramonės įmonių teritorijos
 - Esamos užstatytos ir neužstatytos teritorijos, kuriose nenumatomi esminiai pokyčiai ar nerekomenduojama plėtra
 - Miesto žaliosios teritorijos: gamtinio parko elementai, miškai, želdynai ir teritorijos, kuriose dominuoja želdiniai
 - Vandenyys
 - Periferinės zonos dalis, esanti už Vilniaus m. savivaldybės ribų - siūloma plėtros režimus nustatyti bendru susitarimu tarp Vilniaus m., Vilniaus raj. ir Trakų raj. savivaldybių
 - Esami miesto specializuoti centrai
 - Esami plėtojami miesto specializuoti centrai
 - Naujai formuojami ar stiprinami esami miesto lokalūs centrai
 - Užstatytos priemiesčio teritorijos
 - Vilniaus m. savivaldybės ribos
 - Pagrindinių miesto gatvių tinklo karkasas su išorės jungtimis
 - Pietinis miesto apimkelis
 - Keleivinis geležinkelis
 - Projektuojamas modernus tramvajus
 - Saugomos teritorijos
 - Esama lėktuvų triukšmo zona
 - Perspektyvinė lėktuvų triukšmo zona
 - Oro uostas
 - Geležinkelio stotis
 - Autobusų stotis



0	2017.04.13		
LADA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PRŪD. NR.			Projektas parengiamas VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
A260	PV	Mindaugas Grabauskas	LADA 0
TPV 0057	arch.	Sima Balašova	
	inž.	Giedrus Bireta	BENDROJO PLANO KONCEPCIJA NR. 1. 2007 M. SCHEMA. MASTELIS 1:50000
LT	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Data ir vieta: Vilnius VP16-23	LAPKAS LAPŲ 1 1

