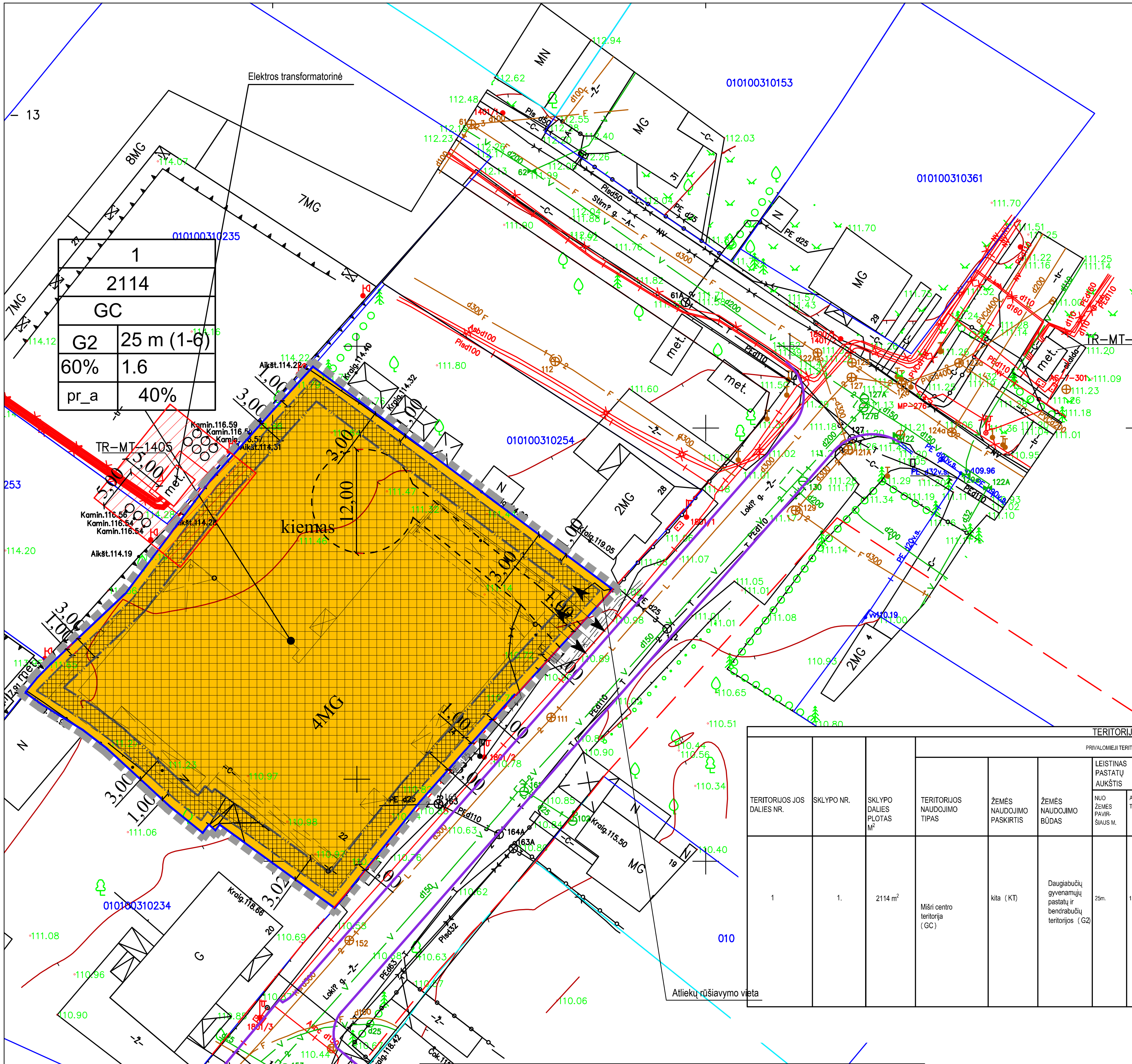

RIBOS

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Eamų sklypų ribos
- Užstatymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Gatvės raudonoji linija
- G2 — Gyvenamoji daugiabučių teritorija
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
- Antžeminė sklypo užstatymo zona
- Požeminė sklypo užstatymo zona
- Apsaugos zona 5 m nuo elektros transformatorinės
- 1 -Sklypo numeris; 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
- T- Teritorijos naudojimo tipas (GC-Mišri centro teritorija)
- 1.Žemės naudojimo būdas
- 2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
- 3. Leistinas užstatymo tankis
- 4. Leistinas užstatymo intensyvumas
- 5. Užstatymo tipas
- 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
- a- norminis parkavimo vietų skaičius užtikrinamas skl. ribose (numatomas ir požeminis parkavimas ar parkavimas už sklypo ribų vadovaujantis galiojančiais teisės aktais)
- b- urbanistiniai reikalavimai-išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, numatyti architektūrinius sprendinius būdingus miesto centrui

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS JOS DALIES NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSIAS M²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSIAS M²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS%	PAPILDOMI TERITROJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS*	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
1	1.	2114 m²	Mišri centro teritorija (GC)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25m.	137.00	60 %	1.6	perimetrinis pr_a;	-	-	40%	1-6	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau; 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai - skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 1.Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Pastatų aukštų skaičius* Pastaba: Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (toliau - BP), aiškinamojo rašto įvade nurodytos šios sąvokos: Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Užstatymo aukštis (vyraujantis) - teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonose aukštybinių pastatų lokalizacijai). Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užstatymo aukštį nustatoma rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, remiantis urbanistinio konteksto analize bei vietovei būdingo miestovaizdžio formavimo ar miestovaizdžio ryškinimo lokaliais akcentais poreiki Detaliojo plano sprendiniuose neviršijamas vyraujantis aukštis aukštų skaičiusi iki 7 aukštų ir leistinas aukštis 25 m.

Pastabos:

Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas antžeminis parkavimas (nepažeidžiant teisės aktų ir tikslinamas techninio projekto stadijoje).

Nuo gretimų sklypų ribų iki projektuojamų sklype pastatų išlaikomas 3 m atstumas, jei projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papidomas pastato aukščio 1 metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančio sklypo savininko sutikimą.

DP sprendiniai parengti vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312.

Techninio projekto stadijoje vadovaujantis 2010-12-07 PAGD įsakymu Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo" išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp naujai projektuojamų ir esamų pastatų arba formuoti priešgaisrinės užtvaras

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12 , VILNIUS , TEL. 868672572		Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) koregavimas, keičiant sprendinius sklypuose Lokių g. 22. (kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokių g. 24 (kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokių g. 26 (kadastro Nr. 0101/0031:98) Vilniuje			
	PV.	S. K	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			LAIDA
	ARCH.	T. B				
ETAPAS	INICIATORIUS			DALIS	LAPAS	LAPU
DP	UAB					