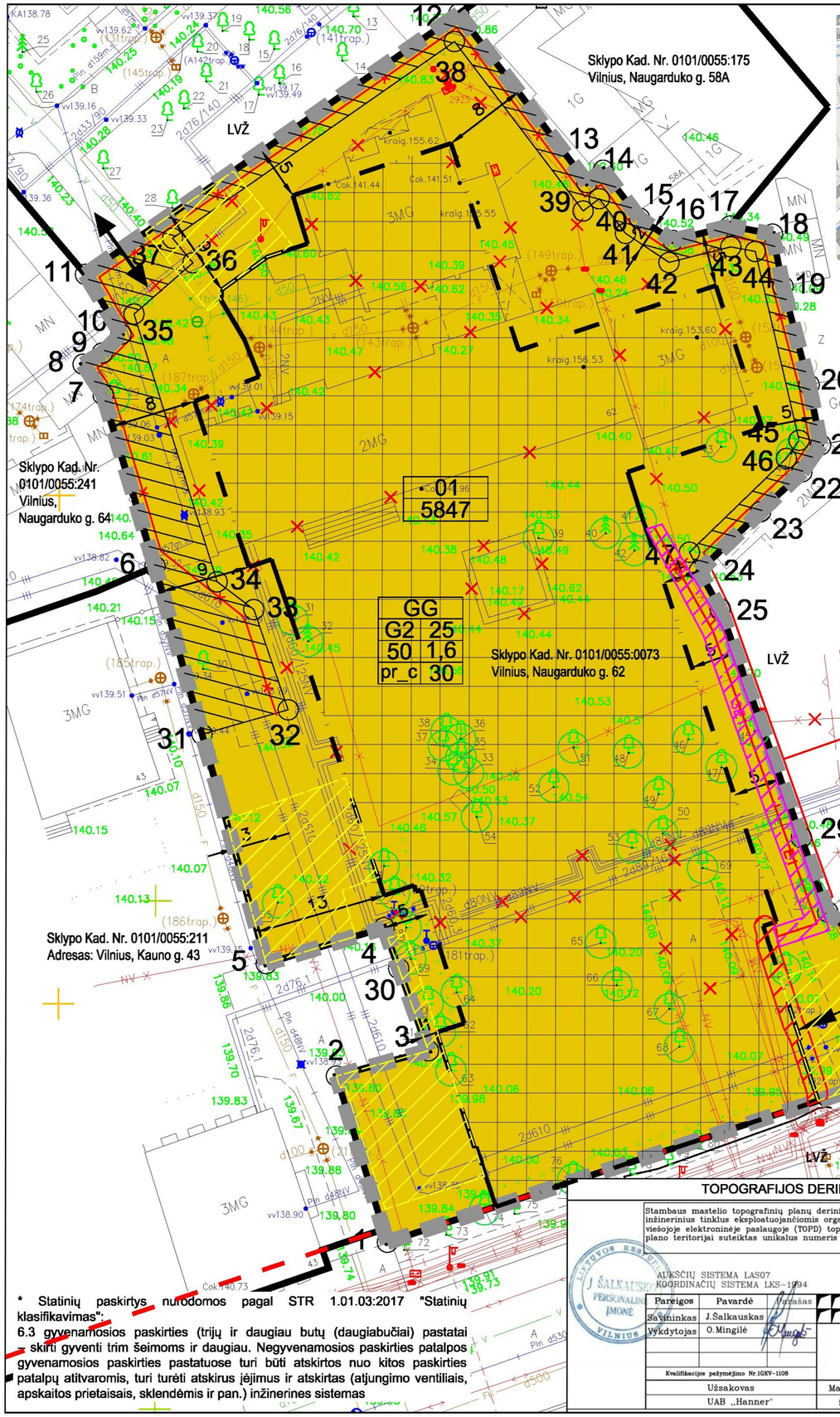

PASTABOS:

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos 2020-10-19 įsakymu Nr. A30-2619/20 „Dėl sklypo sklypo Naugarduko g. 62 detaliojo plano keitimo inicijavimo pagrindu numatyta pakeisti detaliuoju planu nustatytą reglamentinę zoną 1A, keičiant komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos naudojimo būdą, nustatyti sklypo užstatymo tankumo (tikslas iki 50 proc.) ir intensyvumo rodiklius (tikslas iki 1,6) ir kitus pagrindinius bei papildomus naudojimo režimo reikalavimus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
2. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: 1.1. pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
Perimetrinis – centro užstatymas. Dviejų (Perimetrinio posesijinio ir Perimetrinio – reguliaraus) užstatymo tipų atmaina galima centrinėje miesto dalyje ir jo periferiniuose centruose, kai užstatymas užpildo visą ar beveik visą sklypą.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2004 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bandrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio rpojekto stadijoje.
5. Brėžinyje esanti informacija apie gretimų sklypų savininkų valdytojus ir naudotojus pateikta remiantis VĮ "Registrų centras" duomenimis.
6. Detaliojo plano keitimo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugos, higienos, statybos normų taisykles ir reikalavimus.

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankumas %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Servitutai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirsys*	kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Aliltudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
01	01	5847	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25	165	50	1.6	Perimetrinis - centro užstatymas (pr_c)	-	-	1s, S1, S2, S3, S4	30	≤7	6.3	- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis. Servitutas 1s - 532 m2 -teisė tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus; S1, S2, S3, S4 - Šilumos tinklų servitutai, Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 160 m2; 173 m2; 96 m2; 144 m2.

PASTABOS:

- Pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 7 priedo ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai X skirsnio 'Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
- Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais. o antžeminis užstatymas planuojamas perimetrinis centro.
- Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu. vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai' XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 .Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai IV skyriaus reikalavimais.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, įvažiavimų į požemines saugyklas, ventiliacijos šachtų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
- Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

Teritorijos naudojimo reglamentams nurodyti brėžinyje naudojami sutartiniai ženklai

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n
m

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m2

Statybos riba
Statybos zona

KITI ŽYMĖJIMAI:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
Planuojamos teritorijos riba
Esamų sklypų ribos
Gatvių raudonosios linijos
Sklypo įvažiavimai/ išvažiavimai
Naikinami statiniai, inžineriniai tinklai
Proj. 0,4 kV el. kabelis
Servitutas 1s - 0,0532 ha -teisė tiesti ir aptarnauti bendro naudojimo inžinerinius tinklus
Saugotini medžiai
Projektuojami Šilumos tinklų servitutai
3E1 Projektuojamas el. kabelis
AB Telia ryšio kabelio apsaugos zona

* Statinių paskirtys nurodomos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":
6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas

TOPOGRAFIJOS DERINIMAI

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-04-04	13:19:1889

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas	O.Mingilė	

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1108

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com

Objektas: Naugarduko g. 62 Vilniuje

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB „Hanner"	500	1	1	2019 03 06

Atestato numeris		UAB "Projektavimo sprendimai" www.ProjektavimoSprendimai.lt mob.tel.: +37061298488		Objekto pavadinimas: Sklypo Naugarduko g. 62 (kadastro Nr. 0101/0055:73), Naujamiesčio seniūnijoje, detaliojo plano keitimas		
	Direktorius	K. Sankauskas	2020-12	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1595	PV	L. Paulauskas	2020-12	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
Etapas	Iniciatoriai: UAB "Lelija"			20-DPK-N62-B01	Lapas	Lapų
DPK					1	1