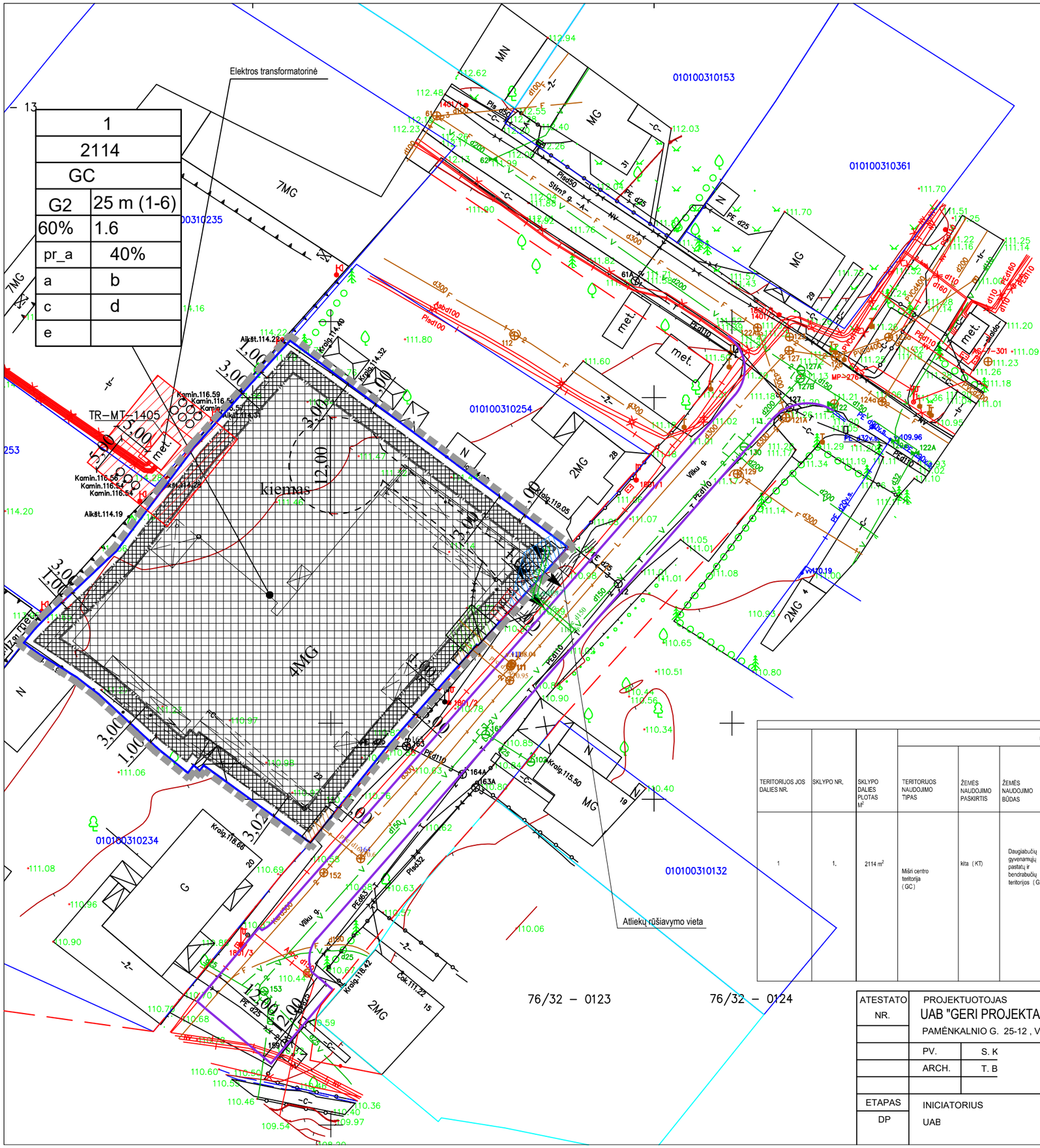

RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Eamų sklypų ribos
	Užstatymo riba
	Požeminio užstatymo riba
	Gatvės raudonoji linija
G2	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Antžeminė sklypo užstaymo zona
	Požeminė sklypo užstatymo zona
	Apsaugos zona 5 m nuo elektros transformatorinės
1 / 2114	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GC-Mišri centro teritorija)
1 2	1.Žemės naudojimo būdas
3 4	2. Lesitinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
5 6	3. Leistinas užstatymo tankis
a b	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
c d	5. Užstatymo tipas
e	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
	a- Ul galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės
	b- Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos
	c- papildomi reikalavimai: techninį projektą tengiant numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis
	d- galimas požeminis ir antžeminis- parkavimas po visu sklypu išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų
	e- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 50%, (techninio projekto stadijoje jeigu bus viršytas nelaidžių dangų plotas privaloma gauti Paviršinio vandens operatoriaus sąlygas kompensacinėms priemonėms.)
	Esamas elektos įvadas
	Esamas lietaus nuotekynė
	Esama ryšių kabeliai
	Esama fekalinė kanalizacija
	Esamas vandentiekis
	Vandentiekio apsaugos zona
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Fekalinės kanalizacijos apsaugos zona
	Lietaus kanalizacijos apsaugos zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS JOS DALIES NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M^2	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSIAS M^2	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSIAS M^2	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS%	PAPILDOMI TERITROJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS*	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
1	1.	2114 m^2	Miški centro teritorija (GC)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	25m.	137,00	60 %	1.6	perimetrinis or_ B;	-	-	40%	1-6		Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: 1.Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis) 2. Kulkos paveikto objekto ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 3. Vandens šeikimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 5. Viešųjų ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Pastatų aukštų skaičius* Pastaba: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos plano patvirtinto 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (toliau – BP), atliekamojo raižo juose nurodytos šios sąvokos: Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo sklitinių žeidynio zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo kraigo ar jo konstrukcijos aukščiausio taško. Didžiausias leistinas pastatų aukštis, skaičius – reglamentas, nurodantis didžiausią leistiną pastatų aukštį, skaičiuojamas pilaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antresolus, atitrauktus. Užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštį, skaičių, arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatai užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale (šie reikalavimai netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numuštose zonose aukštyjoniu pastatų) lokalizacijai. Šiuo reglamentuoja pzmoje BP sprendiniuose (vyraujantis leistinis aukštų skaičius -7, o didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus aukštų, skaičiumi nereglamentuojamas o aukštis netrinis 50m). Detaliojo plano sprendiniuose leistinas aukštis skaičiuojamas pilaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antresolus, atitrauktus nuotolimus 1-6 o aukštis metrais 25m. Taip Detaliojo plano sprendiniuose nevirštjamas vyraujantis aukštis aukštų skaičiumi ir aukštų ir leistinas aukštis 25 m.

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12 , VILNIUS , TEL. 868672572		**Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00054357) koregavimas, keičiant sprendinius sklypuose Lokių g. 22. (kadastro Nr. 0101/0031:400), Lokių g. 24 (kadastro Nr. 0101/0031:211) ir Lokių g. 26 (kadastro Nr. 0101/0031:98) Vilniuje**	
	PV.	S. K		
	ARCH.	T. B	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500	LAIDA
ETAPAS	INICIATORIUS			
DP	UAB			DALIS / LAPAS / LAPU