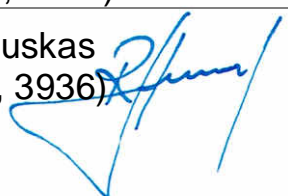


Pavadinimas	Administracinio pastato Daugėlišio g. 32A, Vilnius, negyvenamosios patalpos - Konditerijos cechas (unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) paskirties keitimo iš maitinimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)
Statybos rūšis	Paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinių kategorija	Ypatingas
Projekto Nr.	2019-06/20-PP
Užsakovas (statytojas)	A. J.
Projektuotojas	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
Projekto dalies vadovė - architektė	Rimante Vaitekonytė-Mačiulienė (Atest. Nr. A1789, 3079)
Projekto vadovas	Rolandas Andrijauskas (atest. Nr. 26473, 3936) 

PRITARIU:

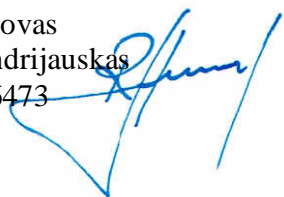
A. J.

Vilnius
2019

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1	Antraštinis lapas	---	1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis	2019-06/20-PP-SZ	1	2
3	Projektavimo – techninė užduotis	---	1	3
4	Aiškinamasis raštas	2019-06/20-PP -AR	8	4
5	Situacijos schema	2019-06/20-PP-SS	1	12
6	Situacijos planas	2019-06/20-PP-01	1	13
7	Patalpų planas. Remonto darbai	2019-06/20-PP-02	1	14
8	Principinė technologinė schema	2019-06/20-PP-03	1	15
9	Fasadas	2019-06/20-PP-04	1	16
10	Vizualizacija	2019-06/20-PP-05	1	17

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
Atest. Nr. 26473



PROJEKTAVIMO - TECHNINĖ UŽDUOTIS

2019 m. birželio 20 d.

Vilnius

1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	A. J.
2. PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio pastato Daugėlišio g. 32A, Vilnius, negyvenamosios patalpos - Konditerijos cechasis (unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) paskirties keitimo iš maitinimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas
3. STATINIO (-Ų) KATEGORIJA	Ypatingas
4. PROJEKTO STADIJA	Supaprastintas projektas (SP)
5. PROJEKTUOTOJAS	Rolandas Andrijauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 375380
6. STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas, atliekant paprastąjį remontą
7. PROJEKTO APIBŪDINIMAS	Parengti projektą - Administracinio pastato Daugėlišio g. 32A, Vilnius, negyvenamosios patalpos - Konditerijos cechasis (unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) paskirties keitimo iš maitinimo į gamybos paskirtį (numatant dantų protezų gamybos laboratoriją), bei atliekant paprastojo remonto darbus: įrengiamas naujas įėjimas, keičiamas patalpų planinis sprendimas, atliekami kiti vidaus apdailos darbai. Pastato laikančiosios konstrukcijos remonto metu nepažeidžiamos ir nesilpninamos. Žemės judinimo darbai nenumatomi. Esant būtinumui parengti projektinius pasiūlymus, kurie bus pristatyti visuomenei.
8. PRIVALOMIEJI STATINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUS PATEIKIA STATYTOJAS	Nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai, sutikimai, kiti būtini dokumentai.
9. PROJEKTO SUDĖTIS	Sudėtis atitinkanti galiojančius LR įstatymus ir kitus teisės aktus
10. PATEIKIAMŲ PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS	Projektas kompiuterinėje laikmenoje (CD – skenuotas projektas).

TVIRTINU:

A. J. parašas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

1.1.1. Projektavimo (techninė) užduotis.

1.1.2. Nuosavybės dokumentai.

1.1.3. Kadastrinių matavimų byla.

1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

1.2.1. Įstatymai:

1.2.1.1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

1.2.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

1.2.1.3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

1.2.2. Statybos techniniai reglamentai:

1.2.2.1. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

1.2.2.2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.2.4. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

1.2.2.5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

1.2.2.6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

1.2.2.7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

1.2.2.8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

1.2.2.9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

1.2.2.10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;

1.2.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

1.2.2.12. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;

1.2.2.13. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

1.2.2.14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;

1.2.2.15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;

1.2.2.16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.

1.2.3. Higienos normos:

1.2.3.1. HN 42:2004 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas;

1.2.3.2. HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.

1.2.4. Respublikinės statybos normos:

1.2.4.1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

1.2.5. Statybos taisyklės:

1.2.5.1. ST 8860237.02:1998 Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės.

1.2.6. Kiti dokumentai:

1.2.6.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

1.2.6.2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.6.3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

1.2.6.4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

1.2.6.5. Kiti normatyviniai statybos techniniai ir statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte.

1.2.7. Paveldo tvarkybos reglamentai:

1.2.7.1. PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės;

1.2.7.2. PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

1.2.7.3. PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

1.2.7.4. PTR 3.08.01: 2013 Tvarkybos darbų rūšys.

1.2.8. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) – apsaugos reglamentas.

2. IŠEITIES DUOMENYS. ESMA PADĖTIS.

Objektas: Administracinio pastato Daugėlišio g. 32A, Vilnius, negyvenamosios patalpos - Konditerijos cechų (unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) paskirties keitimo iš maitinimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projekciniai pasiūlymai.

Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)

Adresas: Daugėlišio g. 32A, Vilnius.

Žemės sklypas:

Adresas: Daugėlišio g. 32, Vilnius

Unik. Nr. 4400-0476-9653

Kad. Nr. 0101/0032:774

Paskirtis - Kita

Naudojimo būdas - Komeracinės paskirties

objektų teritorijos. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Plotas - 0.4445 ha

Pastaba: pakeitus patalpų paskirtį, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas kuriame yra nagrinėjamos patalpos:

Administracinis pastatas

Adresas: Daugėlišio g. 32A, Vilnius

Unik. Nr. 1095-8002-8024

Paskirtis - Administracinė

Žymėjimas plane - 2B5/b

Statybos metai - 1970 m.

Aukštų skaičius - 5

Statinio kategorija - ypatingas

Pastaba: pakeitus patalpų paskirtį, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

Patalpos:

Negyvenamoji patalpa – Konditerijos cechų / būsimas pavadinimas - Negyvenamoji patalpa - Dantų protezų gamybos laboratorija.

Adresas - Daugėlišio g. 32A (pastaba: pilnas adresas nesuteiktas).

Paskirtis: Maitinimo / busima paskirtis - Gamybos

Unikalus Nr.: 4400-1047-5684:5776

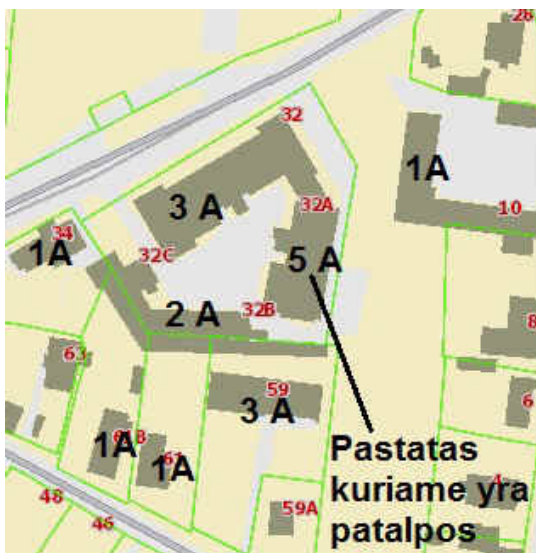
Pagrindinės pastato konstrukcijos:

- Pamatai – gelžbetonis.
- Pastato laikančiosios konstrukcijos – g/b kolonos ir plytų mūras.
- Sienos / Pertvaros – plytų mūras.
- Stogas: plokščias, sutapdintas, perdanga – gelžbetonis.
- Išorės apdaila: esama – tinkas.
- Langai – plastikiniai.

Nagrinėjamuose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos – miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos bei elektra. Šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų. Pastato ir patalpų inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų.

Šalia pastato esančioje teritorijoje išlieka esamos dangos, nauji takai ir keliai neprojektuojami.

Ryšys su gretimybėmis.



1 pav. Gretimybės – pastatų aukštingumas.

Nagrinėjamos patalpos yra 5 aukštų administracinės paskirties pastate, kuris yra Šnipiškių rajone. Pastatas yra rytinėje sklypo dalyje. Sklype taip pat yra kitų administracinės, gamybos, sandėliavimo paskirties pastatų. Pastatų aukštingumas yra 1 – 3 aukštai. Gretimuose žemės sklypuose yra daugiabučiai (3 aukštų) ar vienbučiai (1 aukšto) gyvenamieji namai.

Pastato (kuriame yra nagrinėjamos patalpos) aukštingumas, tūris, užstatymas ir kiti išorės rodikliai nesikeičia, todėl neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nebus.

2. ISTORINIAI DUOMENYS IR PAVELDOSAUGA.

Pastatas Daugėlišio g. 32A, Vilnius (unik. Nr. 1095-8002-8024), kuriame yra nagrinėjamos patalpos, yra administracinės paskirties. Pastatas patenka į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis). Pats pastatas, kaip atskiras kultūros paveldo objektas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą, pastato statybos metai 1970 m. Pastatas neturi kultūros paveldo objektams būdingų vertingųjų savybių.

Numatomas patalpų paskirties keitimas (iš maitinimo į gamybos - dantų protezų gamybos laboratorija) ir atliekami paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai stabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, o projektas pataisomas.

Kadangi nagrinėjamas pastatas patenka tik į Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zoną (vizualinės apsaugos pozonis), paveldosaugos (specialioji) ekspertizė nereikalinga.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Šiuo projektu negyvenamosios patalpos - Konditerijos cechas (Daugėlišio 32A, Vilnius, unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis iš maitinimo į gamybos, įrengiant dantų protezų gamybos laboratoriją.

Keičiant patalpų paskirtį (iš maitinimo į gamybos, įrengiant dantų protezų gamybos laboratoriją), atliekami paprastojo remonto darbai: keičiamas patalpų išplanavimas - ardamos esamos ir įrengiamos naujos stiklinės ir lengvų k-jų (karkasinės) pertvaros, rytiniame fasade Vietoje dalies lango, išardžius apatinę sienos dalį, įrengiamos įėjimo durys. Durys plastikinės su stiklo paketu, priderintos prie esamų langų ir durų. Lauke įrengiami laiptai patekimui į patalpas. Laiptų šonuose montuojami metaliniai turėklai. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai.

Patalpos paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ar saugotiniams elementams. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Išorinės ir vidinės sienos atitinka šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.

Darbai atliekami pagal gamintojo, rangovo nurodymus ir rekomendacijas. Visais atvejais būtina laikytis darbų saugos reikalavimų ir statybos darbų atlikimo technologijų. Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Remonto periodu, susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos šiukšlių maišuose ar konteneriuose ir pagal sutartį bus išvežamos į specializuotą statybinių atliekų rūšiavimo ir saugojimo aikštelę.

Pastato aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Keičiasi patalpų pagrindiniai rodikliai.

Pagrindiniai rodikliai:

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Konditerijos cechasis	Negyvenamoji patalpa - Dantų protezų gamybos laboratorija
Paskirtis	Maitinimo	Gamybos
Adresas	Daugėlišio g. 32A	Daugėlišio g. 32A
Unikalus Nr.	4400-1047-5684:5776	---
Bendras plotas, m ²	176.47	176.13
Pagrindinis plotas, m ²	106.89	144.09
Pagalbinis plotas, m ²	69.58	32.04

Inžinerinis aprūpinimas.

Nagrinėjamosiose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas bei elektra. Šildymas, Vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Karšto vandens ruošimui patalpose įrengiami elektriniai vandens šildytuvai (boileriai).

Automobilių stovėjimo vietos.

Keičiant patalpų paskirtį, griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, maitinimo paskirties patalpoms taikoma 1 vieta 15 m² salės ploto (t.y. 8 vietos - 106,89 m²), o gamybos paskirties patalpoms taikoma 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto (t.y. 2 vietos - 115,13 m²). Automobilių stovėjimo vietos - esamos prie pastato ir vidiniame kieme.

Reikalavimai žmonėms su negalia (ŽN).

Keičiant patalpų paskirtį, darbo vietos žmonėms su negalia nenumatomos, todėl patalpos žmonėms su negalia nepritaikomos.

Vykdamas veiklą ir atsiradus poreikiui patalpas pritaikyti žmonėms su negalia, savininko lėšomis patalpos turi būti pritaikytos, atsižvelgiant į reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“).

Žemės sklypo ribose – vidiniame kieme yra esamos automobilių stovėjimo vietos. Esant poreikiui ar būtinybei 2 automobilių stovėjimo vietos, gali būti pritaikytos žmonėms su negalia.

Visais atvejais vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato, įrangos ar teritorijos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 reikalavimus.

4. GAISRINĖ SAUGA.

Bendrieji reikalavimai.

Keičiant patalpų paskirtį ir atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu.

Remonto darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui, būtų:

- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.

5. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA.

Pastate ir patalpose, nenumatoma jokia aplinkai ar žmonių sveikatai pavojinga veikla. Pastatas nepriskiriamas prie objektų, kuriuose gali būti saugomos kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, taip pat patalpos nepatenka į pavojingų objektų poveikio zoną. (LR Aplinkos ministro 1999-07-19 įsakymas Nr.221).

Remonto darbai atliekami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Numatoma veikla ir technologija.

Keičiant patalpų paskirtį, patalpose numatoma įrengti dantų protezų gamybos laboratoriją.

Dantų protezų gamybos laboratorija yra licencijuojama veikla. Dantų techniko laboratorijos veiklą ir nustatytus reikalavimus prižiūri bei leidimus išduoda trys Lietuvos Respublikos kontrolės institucijos: Odontologų rūmai, Vilniaus visuomenės sveikatos centras ir VASPVT (Valstybinė Akreditavimo sveikatos priežiūros tarnybai prie Sveikatos apsaugos ministerijos).

Licencija verstis dantų techniko praktika išduoda LR Odontologų rūmai.

Vilniaus visuomenės sveikatos centras išduoda leidimą – higienos pasą verstis dantų techniko praktika.

Dantų protezų gamybos laboratoriją atitinka higienos normos reikalavimus, kurie yra nustatyti LR sveikatos apsaugos ministro 2012 m. spalio 19 d. Nr. įsakymu V-946 patvirtinta higienos norma HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“.

Visi leidimai veikla verstis yra terminuoti.

Veiklos vykdymui naudojami prietaisai, įrengimai medžiagos:

Laboratorijoje naudojami prietaisai yra saugūs, atitinka veiklos pobūdį. Visos naudojamos medžiagos yra sertifikuotos.

Gamybos procese naudojamos medžiagos atitinka 1993 m. birželio 14 d. Tarybos direktyvos 93/42/EEB dėl medicinos prietaisų (OL 2004 m. specialusis leidimas 13 skyrius, 12 tomas, p. 82), kurios nuostatos perkeltos į Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. sausio 19 d. patvirtintą, įsakymu Nr. V-18 Medicinos normą MN 4:2009 „Medicinos prietaisų saugos reglamentas“ nustatytus reikalavimus.

Dantų protezų gamybos laboratorijoje gaminamus dantų protezus, vadovaujantis MN 4:2009 „Medicinos prietaisų saugos reglamentas“, prieš teikiant į rinką reikia užregistruoti, pateikiant aprašymus bei technines dokumentacijas, naudotų medžiagų sąrašus bei instrukcijas Valstybinei Akreditavimo sveikatos priežiūros tarnybai prie Sveikatos apsaugos ministerijos (VASPVT) ir gauti registracijos numerius.

VASPVT – nuolat atliks planinius ir operatyvius tikrinimus Dantų protezų gamybos laboratorijoje taip užtikrindama gaminių saugumą.

Prietaisai ir įrengimai:

Kompresorius. Paskirtis – tiekti suspaustą orą laboratorijos įrengiams. Numatyta laikymo vieta – kompresorinė. Kompresoriaus keliamas triukšmas - 63 dB (A). Kompresorius veiks tik esant suspausto oro poreikiui laboratorijoje. Kompresorinėje papildomai įrengiama garso izoliacija.

Vietinė dulkių traukos sistema. Paskirtis – siurbti gamybos procesuose susidarančias dulkes. Įrengiama kiekvienoje dantų techniko darbo vietoje - stale. Šios traukos sistemos pasižymi 3,300 l/min maksimalia trauka, kuri pilnai apsaugo nuo nepageidautino dulkių patekimo į patalpą. Pasižymi ypač žemu triukšmingumu (dirbant maksimalia galia tik 57 dB/A). Susiurbtos dulkės kaupiamos vienkartinuose maišuose / talpose. Išmetamas oras valomas filtrais.

Mikrovarikliai. Paskirtis – apdirbti gipsą, keramikas, metalus, kompozitus, plasmases. Jais dirbant, automatiškai aktyvuojasi vietinės traukos sistemos.

Keramikos krosnelė (mufelis). Paskirtis – keramikos / porceliano gamyba, juos veikiant karščiu. Nesukelia triukšmo ir neišskiria pašalinių produktų į aplinką.

Poliravimo aparatas su trauka.

Vaakuminis maišytuvas. Paskirtis - gipso miltelių maišymas su vandeniu vakuuminėje talpoje.

Gipso nusodintuvai. Paskirtis – gipso likučių surinkimas iš kriauklių, siekiant išvengti jo patekimo į nuotekų sistemą.

Smėliasrautė. Paskirtis – keramikų, metalo paviršių apdirbimas smėliu. Įrengimas jungiamas prie vietinės traukos sistemos.

CAD/CAM sistema. Paskirtis – dantų modelių skanavimas, kompiuterinis dizainas ir informacijos išsiuntimas į didžiuosius Europos frezavimo centrus.

Trimeris. Paskirtis - gipso modelių apdirbimas. Įrengimas jungiamas prie vietinės traukos sistemos.

Garų aparatas. Paskirtis – gaminių paviršiaus nuriebalinimas / apdirbimas, veikiant garų srove.

Šviesoje kietinamų medžiagų krosnelė. Paskirtis – veikiant tam tikro ilgio šviesos banga, atliekamas medžiagų kietinimas / aktyvavimas.

Naudojamos medžiagos:

- Gipsas
- Kompozitai
- Cirkonio keramika
- Porcelianas
- Vaškai
- Akrilas
- Metalas (neliejamas vietoje)

Gamybos procesų metu jokių lakiųjų ar kitaip garuojančių medžiagų neišsiskiria.

Visos medžiagos yra sertifikuotos ir numatytos naudoti medicinos tikslams t.y., patvirtintos EEE (Europos Ekonominė Erdvė) atitinkamų institucijų. Darbuotojams ir aplinkiniams naudojamos medžiagos ir vykdomi procesai jokio pavojaus nekelia.

Dantų protezų gamybos laboratorijoje įrenginama moderniomis technologijomis. Naujausi įrengimai bei medžiagos leidžia išvengti nepageidaujamo triukšmo ir taršos. Diegiamos naujausios skaitmeninės technologijos leis didžiąją dalį darbų atlikti kompiuterizuotai. Atsisakydami metalo liejimų (darbai bus frezuojami didžiuosiuose Europos frezavimo centruose), lakiųjų medžiagų, plastmasių gamybos (jas pakeičiant kompozitais), siekiame maksimaliai užtikrinti geras darbo sąlygas darbuotojams, aplinkinių gyventojų komfortą bei užtikrinti gaminių kokybę.

Laboratorija dirbs darbo dienomis ir darbo valandomis.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Patalpų ir gretimybėje vidaus ir išorės garso lygiai neviršys triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 7p.:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Patalpų apšvietimas.

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat dar bus įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas.

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Pakeitus patalpų paskirtį ir patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio.

Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Jokie nauji papildomi agregatai galintys kelti didelį triukšmą ar vibracijas nenumatomi, todėl fizikinė tarša nedidėja. Cheminė tarša taip pat nenumatoma.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Mikroklimatas bei oro kokybės reikalavimai.

Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vertinant patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai:

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Patalpose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Patalpų šildymas, elektros tiekimas, vėdinimas, šaltas ir karštas vanduo, nuotekos.

Atskirų patalpų rekomenduojamos temperatūrų vertės pateiktos HN 42 2009 priede.

Patalpų mikroklimatas privalo tenkinti pakankamos šiluminės aplinkos parametrų vertes pagal HN 42 2009.

Šildymas.

Patalpų šildymas esamas – centrinis iš centralizuotų sistemų.

Elektros tiekimas.

Elektros tiekimas esamas.

Vėdinimas.

Patalpų vėdinimui numatoma naudoti esamą mechaninio vėdinimo sistemą, kuri yra pakankamai galinga ir gerai funkcionuojanti, bei tenkinanti numatomos dantų protezų gamybos laboratorijos poreikius. Vidiniai oro padavimo ir ištraukimo ortakiai įrengiami atsižvelgiant į naują patalpų išplanavimą. Vėdinimo ortakiai montuojami palubėje – po pakabinamomis lubomis. Tikslus vėdinimo ortakių (oro padavimo ir ištraukimo) išdėstymas sprendžiamas atskiru projektu, pagal konkrečiau rangovo naudojamas medžiagas.

Geriamo vandens tiekimas.

Geriamo vandens tiekimas - esamas iš centralizuotų miesto tinklų. Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, jo kokybė atitinka HN 24:2003 reikalavimus. Užtikrinant tolimesnę geriamo vandens tinkamą kokybę, būtina vadovautis HN 24:2003 reikalavimais ir periodiškai atlikti geriamo vandens programinę priežiūrą.

Karšto vandens tiekimas.

Karšto vandens ruošimui, patalpose (san. mazguose ir kitose patalpose pagal poreikį) numatomi elektriniai vandens šildytuvai (pvz. tūrinis šildytuvas – boileris (50 l) ar elektrinis momentinis karšto vandens šildytuvas, pvz. san. mazguose). Į elektrinius vandens šildytuvus bus tiekiamas geriamas vanduo. Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo butyje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų.

Buitinės nuotekos.

Buitinės nuotekos yra prijungtos prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Patalpose yra normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas bei nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Inžinerinės pastato sistemos prijungtos prie miesto inžinerinių tinklų.

Remonto ir eksploataavimo metu, aplinkos komponentams (dirvožemiui, vandeniui, orui, žemės gelmėms ir kt.) neigiamo poveikio nebus. Remonto ir eksploatacijos metu, naujų taršos šaltinių ar galimo poveikio (cheminio, fizikinio, biologinio ar kt.) aplinkai nenumatoma, gretimų žemės sklypų ar pastatų/patalpų savininkai nepatogumų nepatirs.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS - ATLIEKAMI TYRIMAI.

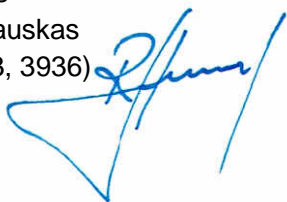
Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 punkto reikalavimu ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, atitinkamai pagal pastatų / patalpų naudojimo paskirtį bus atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (pvz. triukšmo, apšvietimo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kiti privalomi tyrimai), o jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

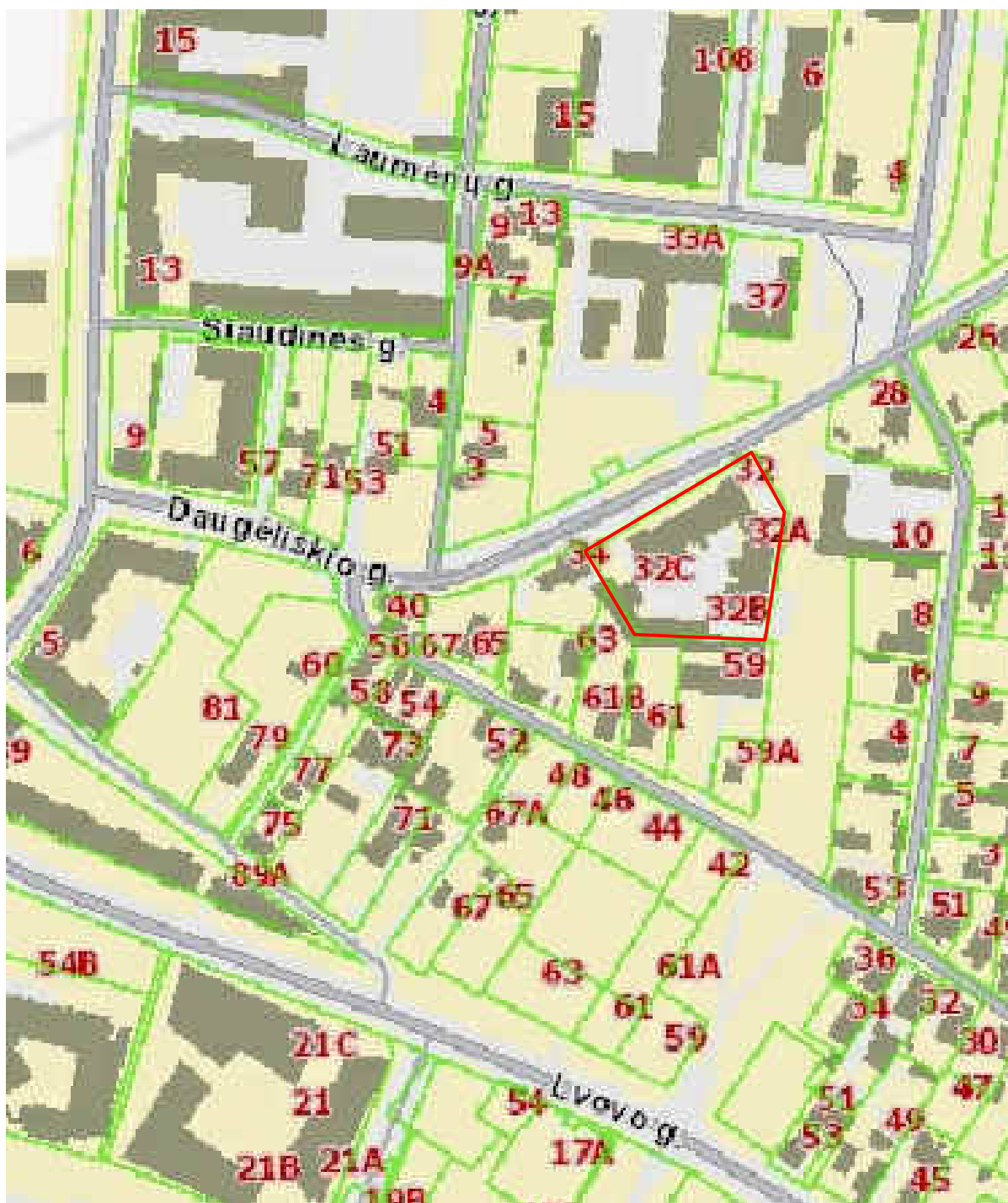
7. PROJEKTO ATITIKTIS


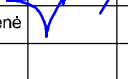
Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo, normatyvinių dokumentų reikalavimus.

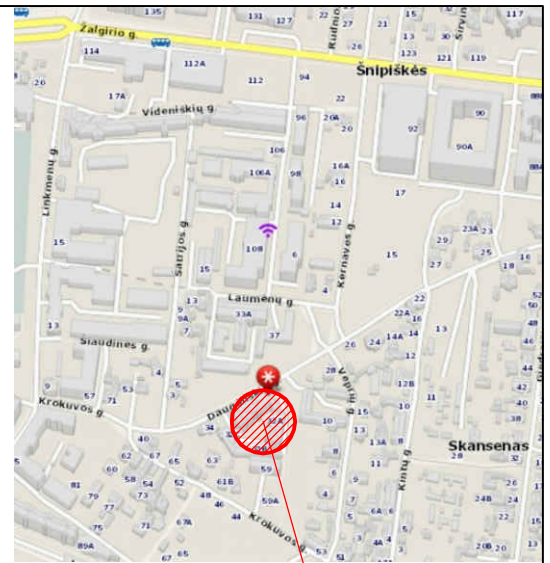
Projekto dalies vadovė - architektė
Rimante Vaitekonytė-Mačiulienė
(Atest. Nr. A1789, 3079)

Projekto vadovas
Rolandas Andrijauskas
(Atest. Nr. 26473, 3936)





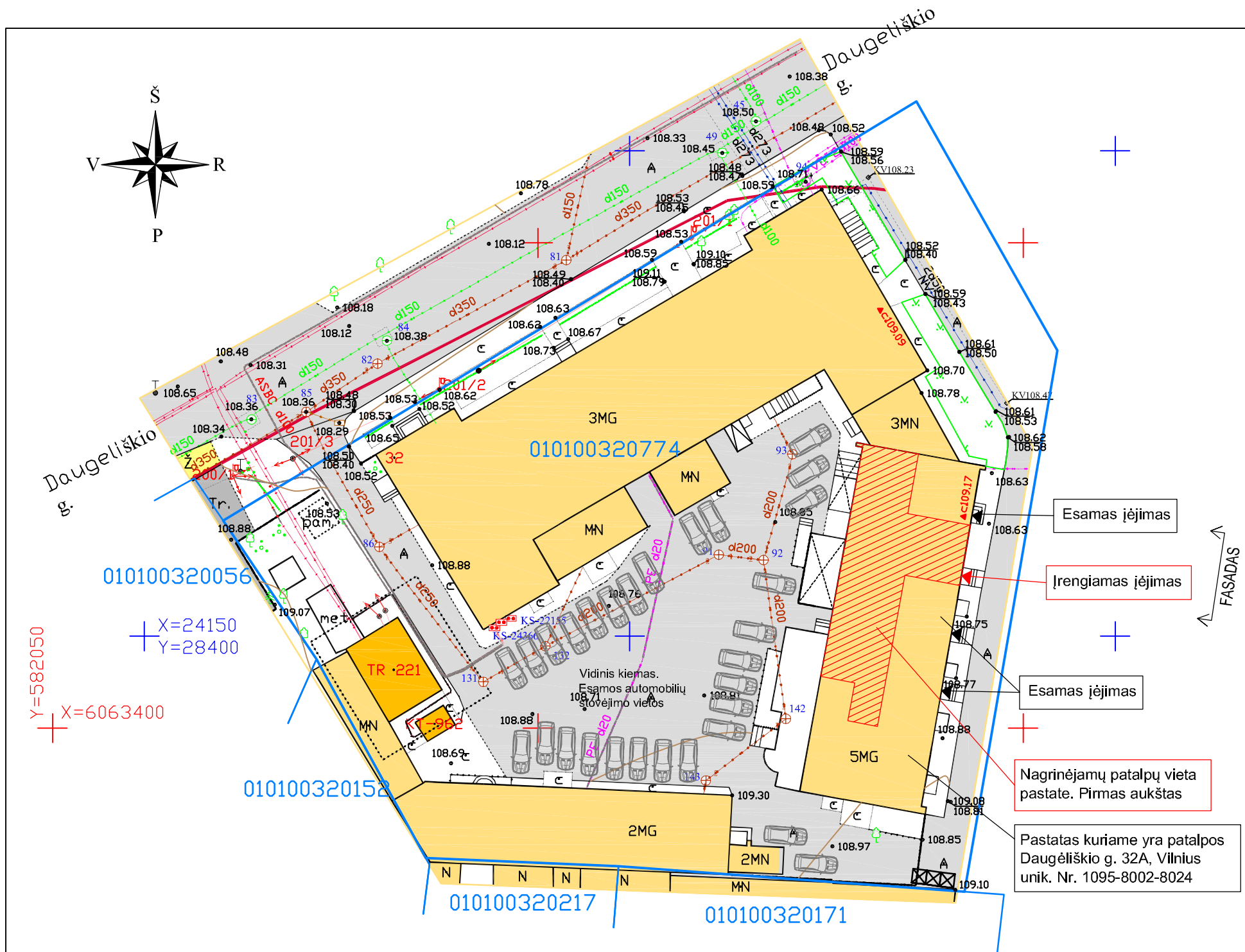
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato Daugėliškių g. 32A, Vilnius, ne gyvenamosios patalpos - Konditerijos cechasis (unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) paskirties keitimo iš maitinimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai			
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.06	Brežinys Situacijos schema	Mastelis	Laida
A1789, 3079	PDV (arch.)	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2019.06		1:100	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				2019-06/20-PP-SS	Lapas	Lapų
PP	A. J.					1	1



Žemės sklypas:
 Adresas: Daugėliškio g. 32, Vilnius
 Unik. Nr. 4400-0476-9653
 Kad. Nr. 0101/0032:774
 Paskirtis - Kita
 Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos. Pramonės ir sandėlavimo objektų teritorijos
 Plotas - 0.4445 ha
 Pastaba: pakeitus patalpų paskirtį, žemės sklypo rodikliai nesikeičia.

Pastatas kuriame yra nagrinėjamos patalpos:
 Administracinis pastatas
 Adresas: Daugėliškio g. 32A, Vilnius
 Unik. Nr. 1095-8002-8024
 Paskirtis - Administracinė
 Žymėjimas plane - 2B5/b
 Statybos metai - 1970 m.
 Aukštų skaičius - 5
 Statinio kategorija - ypatingas
 Pastaba: pakeitus patalpų paskirtį, pastato pagrindinė naudojimo paskirtis nesikeičia.

OBJEKTO VIETA



- Esamas įėjimas
- Įrengiamas įėjimas
- Esamas įėjimas
- Nagrinėjamų patalpų vieta pastate. Pirmas aukštas
- Pastatas kuriame yra patalpos Daugėliškio g. 32A, Vilnius unik. Nr. 1095-8002-8024

PASTABOS:

1. Šiuo projektu negyvenamosios patalpos - Konditerijos cechas (Daugėliškio 32A, Vilnius, unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis iš maitinimo į gamybos, įrengiant dantų protezų gamybos laboratoriją.
2. Keičiant patalpų paskirtį (iš maitinimo į gamybos, įrengiant dantų protezų gamybos laboratoriją), atliekami paprastojo remonto darbai: keičiamas patalpų išplanavimas - ardomos esamos ir įrengiamos naujos stiklinės ir lengvų k-jų (karkasinės) pertvaros, rytiniame fasade vietoje dalies lango, išardžius apatinę sienos dalį, įrengiamos įėjimo durys. Durys plastikinės su stiklo paketu, priderintos prie esamų langų ir durų. Lauke įrengiami laiptai patekimui į patalpas. Laiptų šonuose montuojami metaliniai turėklai. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai.
3. Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojiškumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos.
4. Projekto rengimo stadijoje, patalpų vidaus išplanavimas gali keistis, priklausomai nuo užsakovo ar nuomininko poreikių.
5. Keičiant patalpų paskirtį, griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, maitinimo paskirties patalpoms taikoma 1 vieta 15 m² salės ploto (t.y. 8 vietos - 106,89 m²), o gamybos paskirties patalpoms taikoma 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto (t.y. 2 vietos - 115,13 m²). Automobilių stovėjimo vietos - esamos prie pastato ir vidiniame kieme.

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Konditerijos cechas	Negyvenamoji patalpa - Dantų protezų gamybos laboratorija
Paskirtis	Maitinimo	Gamybos
Adresas	Daugėliškio g. 32A	Daugėliškio g. 32A
Unikalus Nr.	4400-1047-5684:5776	---
Bendras plotas, m ²	176.47	176.13
Pagrindinis plotas, m ²	106.89	144.09
Pagalbinis plotas, m ²	69.58	32.04

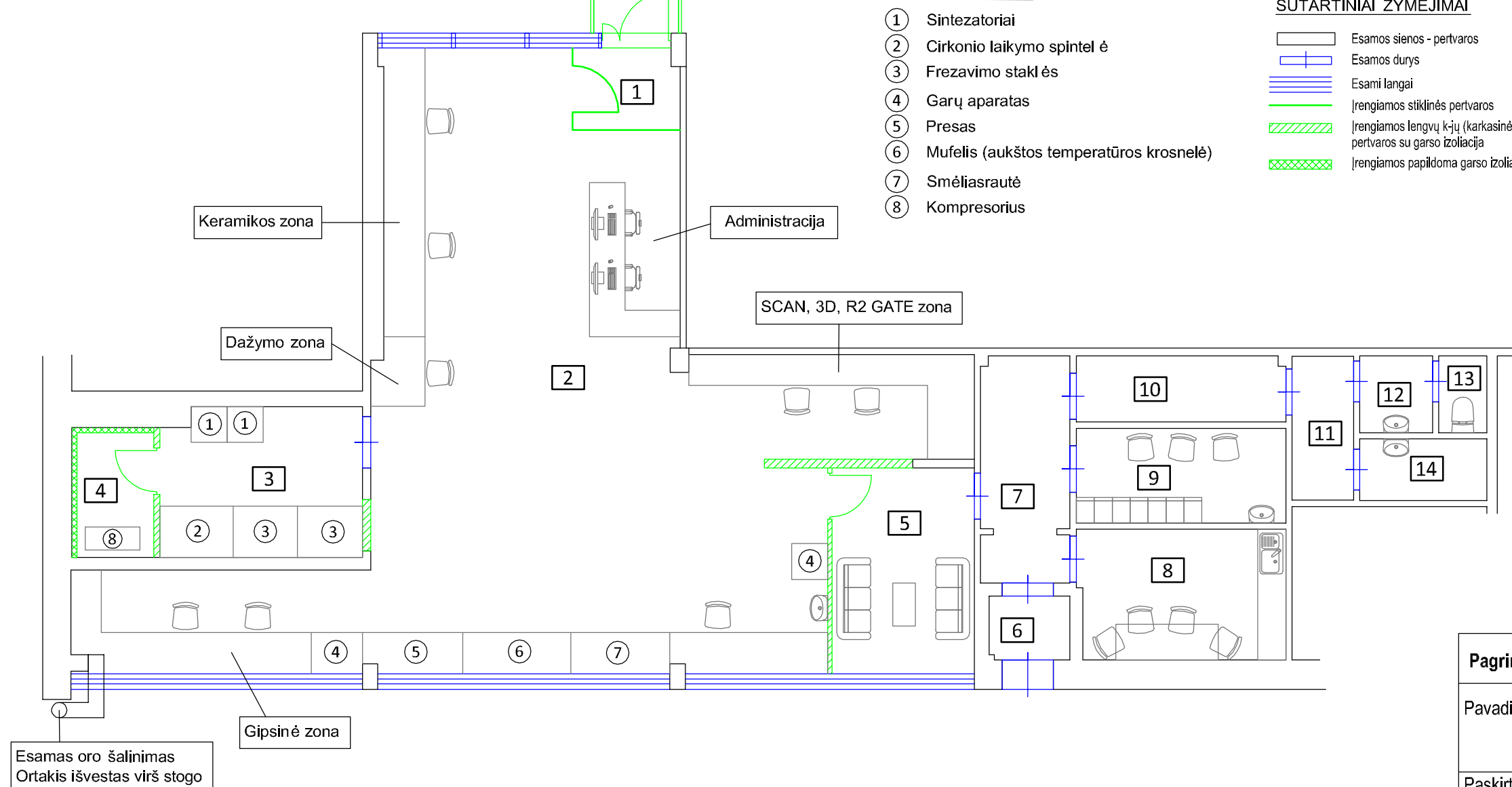
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Žemės sklypų ribos
 - Nagrinėjamų patalpų vieta pastate
 - Įrengiamas naujas įėjimas
 - Esami įėjimai
 - Esamos automobilių stovėjimo vietos
 - Esami uždari buitinių atliekų konteineriai

PASTABOS:
 1. Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

Atestato Nr.		INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com		Administracinio pastato Daugėliškio g. 32A, Vilnius, negyvenamosios patalpos - Konditerijos cechas (unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) paskirties keitimo iš maitinimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai	
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.06	Mastelis
A1789, 3079	PDV (arch.)	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2019.06	Laida
Etapas				Užsakovas (statytojas):	1:500
PP				A. J.	0
				2019-06/20-PP-01	Lapas
					Lapų
					1
					1

PIRMAS AUKŠTAS
PATALPŲ PLANAS

FASADAS



Įrangos eksplikacija:

- ① Sintezatoriai
- ② Cirkonio laikymo spintelė
- ③ Frezavimo staklės
- ④ Garų aparatas
- ⑤ Presas
- ⑥ Mufelis (aukštos temperatūros krosnelė)
- ⑦ Smėliasrautė
- ⑧ Kompresorius

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos - pertvaros
- Esamos durys
- Esami langai
- Įrengiamos stiklinės pertvaros
- Įrengiamos lengvų k-jų (karkasinės) pertvaros su garso izoliacija
- Įrengiamos papildoma garso izoliacija

EKSPLIKACIJA

1. Tambūras	3.29 m ²
2. Laboratorija	103.77 m ²
3. Frezavimo dirbtuvės	11.36 m ²
4. Kompresorinė	4.05 m ²
5. Personalo (poilsio) patalpa	11.15 m ²
6. Tambūras	1.95 m ²
7. Koridorius	7.62 m ²
8. Virtuvėlė	10.25 m ²
9. Rūbinė	7.56 m ²
10. Koridorius	5.25 m ²
11. Koridorius	3.36 m ²
12. Prausykla	2.13 m ²
13. Tualetas	1.41 m ²
14. Valytojos patalpa	2.98 m ²

VISO: 176.13 m²

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	Negyvenamoji patalpa - Konditerijos cechas	Negyvenamoji patalpa - Dantų protezų gamybos laboratorija
Paskirtis	Maitinimo	Gamybos
Adresas	Daugėlišio g. 32A	Daugėlišio g. 32A
Unikalus Nr.	4400-1047-5684:5776	---
Bendras plotas, m ²	176.47	176.13
Pagrindinis plotas, m ²	106.89	144.09
Pagalbinis plotas, m ²	69.58	32.04

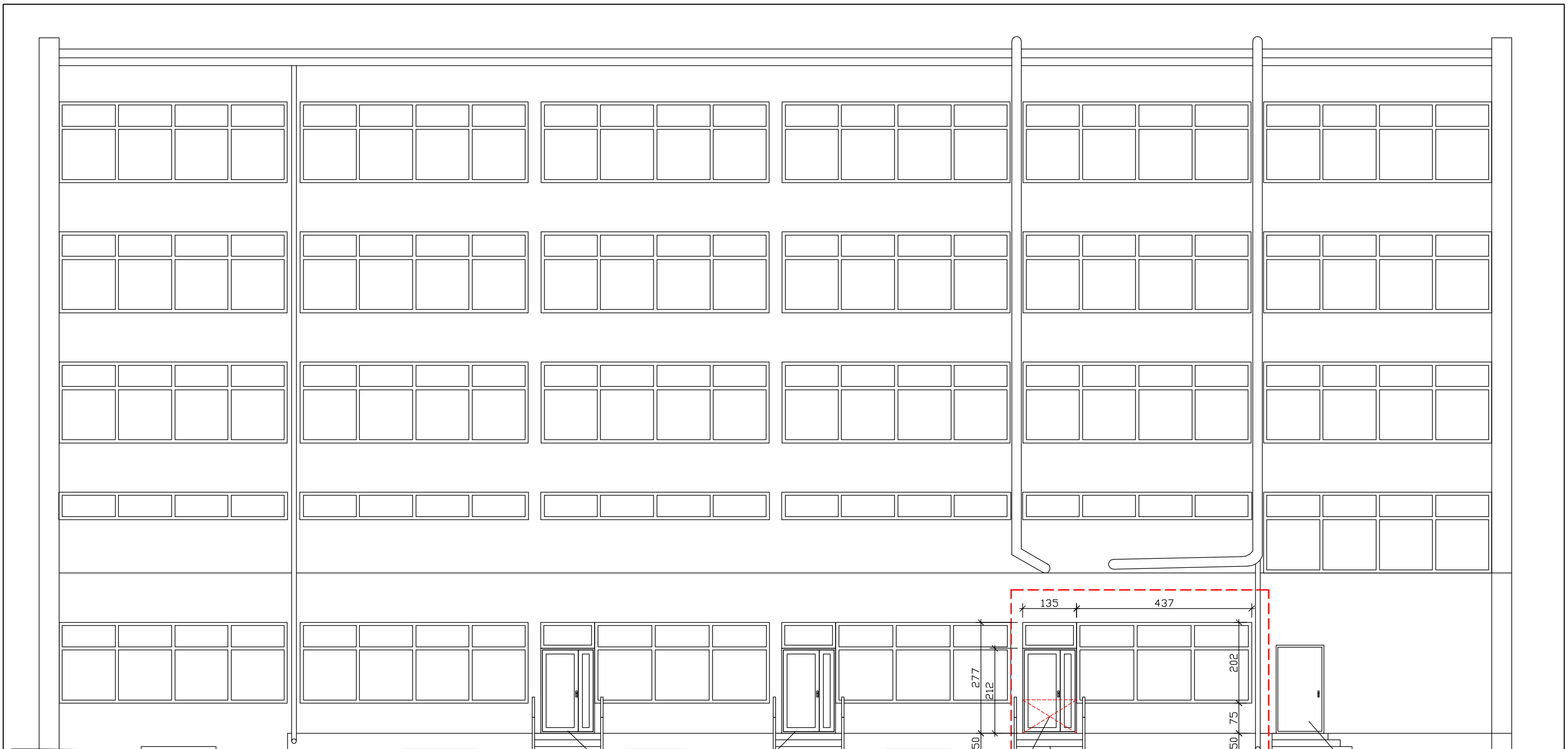
PASTABOS:

- Atlikus tikslius matavimus ar pasikeitus patalpų išplanavimui, plotai gali nežymiai keistis.

PASTABOS:

- Šiuo projektu negyvenamosios patalpos - Konditerijos cechas (Daugėlišio 32A, Vilnius, unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis iš maitinimo į gamybos, įrengiant dantų protezų gamybos laboratoriją.
- Keičiant patalpų paskirtį (iš maitinimo į gamybos, įrengiant dantų protezų gamybos laboratoriją), atliekami paprastojo remonto darbai: keičiamas patalpų išplanavimas - ardamos esamos ir įrengiamos naujos stiklinės ir lengvų k-jų (karkasinės) pertvaros, rytiniame fasade Vietoje dalies lango, išardžius apatinę sienos dalį, įrengiamos jėgimo durys. Durys plastikinės su stiklo paketu, priderintos prie esamų langų ir durų. Lauke įrengiami laiptai patekimui į patalpas. Laiptų šonuose montuojami metaliniai turėklai. Atliekami kiti vidaus apdailos, glaistymo ir dažymo darbai.
- Atliekant remonto darbus, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos.
- Projekto rengimo stadijoje, patalpų vidaus išplanavimas gali keistis, priklausomai nuo užsakovo ar nuomininko poreikių.
- Keičiant patalpų paskirtį, griežtesni automobilių stovėjimo vietų reikalavimai netaikomi. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, maitinimo paskirties patalpoms taikoma 1 vieta 15 m² salės ploto (t.y. 8 vietos - 106,89 m²), o gamybos paskirties patalpoms taikoma 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto (t.y. 2 vietos - 115,13 m²). Automobilių stovėjimo vietos - esamos prie pastato ir vidiniame kieme.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato Daugėlišio g. 32A, Vilnius, negyvenamosios patalpos - Konditerijos cechas (unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) paskirties keitimo iš maitinimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektui iniai pasiūlymai				
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.06	Brėžinys Principinė technologinė schema	Mastelis	Laida	
A1789, 3079	PDV (arch.)	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2019.06		1:100	0	
Etapas	Užsakovas (statytojas):					Lapas	Lapų	
PP	A. J.					2019-06/20-PP-03	1	1



Esamas įėjimas

Vioje dalies lango, i šardžius apatinę sienos dalį, įrengiamos įėjimo durys. Durys plastikinės su stiklo paketu, priderintos prie esamų langų ir durų

Lauke įrengiami laiptai patekimui į patalpas. Laiptų šonuose montuojami turėklai



Esamas įėjimas

Nagrinėjamos patalpos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato Daugėlišio g. 32A, Vilnius, ne gyvenamosios patalpos - Konditerijos cechasis (unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) paskirties keitimo iš maitinimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai		
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.06	Brėžinys Fasadas	
A1789, 3079	PDV (arch.)	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2019.06		
Etapas	Užsakovas (statytojas):				Lapas	Lapų
PP	A. J.				2019-06/20-PP-04	1 1
					Mastelis	Laida
					1:100	0



Nagrinėjamos patalpos

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 375380 Tel. 8 614 33010, el.p.: rolanditas@gmail.com			Administracinio pastato Daugėlišio g. 32A, Vilnius, ne gyvenamosios patalpos - Konditerijos cechasis (unik. Nr. 4400-1047-5684:5776) paskirties keitimo iš maitinimo į gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai			
26473; 3936	PV	R. Andrijauskas		2019.06	Brėžinys Vizualizacija	Mastelis	Laida
A1789, 3079	PDV (arch.)	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		2019.06		1:100	0
Etapas	Užsakovas (statytojas):				2019-06/20-PP-05	Lapas	Lapų
PP	A. J.					1	1