

UAB "Unimo projektai"

Kompleksas	2011.4	
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, Eišiškių pl. 100, Vilniuje statybos projektas	
Statiniai	Prekybos paskirties pastatas Neypatingasis statinys / nauja statyba	
Projekto dalis	Bendroji	2011.4-PP Byla (tomas)
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	“0”	
Statytojas	UAB “Amatecha”	

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB “Unimo projektai”	Direktorius	Arūnas Andrašiūnas	
	Projekto vadovas	Arūnas Andrašiūnas Atest. Nr. A1217	

Vilnius, 2021 m.

Turinys

Psl.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas
3	Aiškinamasis raštas	4 psl.
7	Projektavimo užduotis	3 psl.
10	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1 psl.
11	Sklypo planas su dangomis ir inžineriniais tinklais	2011.4-PP-SP-1
12	Pirmo aukšto planas	2011.4-PP-SA-01
13	Stogo planas	2011.4-PP-SA-02
14	Fasadai	2011.4-PP-SA-03
15	Pjūviai	2011.4-PP-SA-04
16	Pastato 3D vaizdai	2011.4-PP-SA-05
17	Vizualizacijos	1 psl.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Prekybos paskirties pastato, Eišiškių pl. 100, Vilniuje statybos projektas Projektiniai pasiūlymai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, galiojančiais statybą reglamentuojančias teisės aktais ir teritorijų planavimo dokumentais. Projekte numatomas prekybos paskirties pastatas skirtas specializuotai prekybai – metalo apdirbimo staklių gamyklos atstovybei. Dėl Statytojo specifinės prekybos veiklos, projektuojamame pastate numatoma siauros specializacijos prekių prekyba, todėl numatomas tik ribotas pirkėjų pateikimas į teritoriją, pagal iš anksto suderintus vizitus. Viešas atsitiktinių pirkėjų pateikimas nenumatomas.

Bendrieji duomenys:

Statybos vieta	Eišiškių pl. 100, Vilnius
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žemės paskirtis	Kita – komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo bendrieji rodikliai:

	Mato vnt.	Projektuojama	Detaliajame plane
Sklypo plotas	M ²	3997	3997
Užstatymo tankumas *	%	23	40
Užstatymo intensyvumas *	%	18,3	80
Automobilių parkavimo vietų skaičius *	Vnt.	14	-
Apželdintas sklypo plotas *	%	40	15

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto stadijoje

Teritorijų planavimo dokumentai

Sklypui yra parengtas „Sklypo Salininkų g. (Kad. nr. 0101/0083:1539), Šalia Eišiškių pl., Naujininkų seniūnijoje Vilniuje, detalusis planas“. Patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1765, 2010 spalio 20d.

Detaliajame plane numatyti sklypo užstatymo rodikliai:

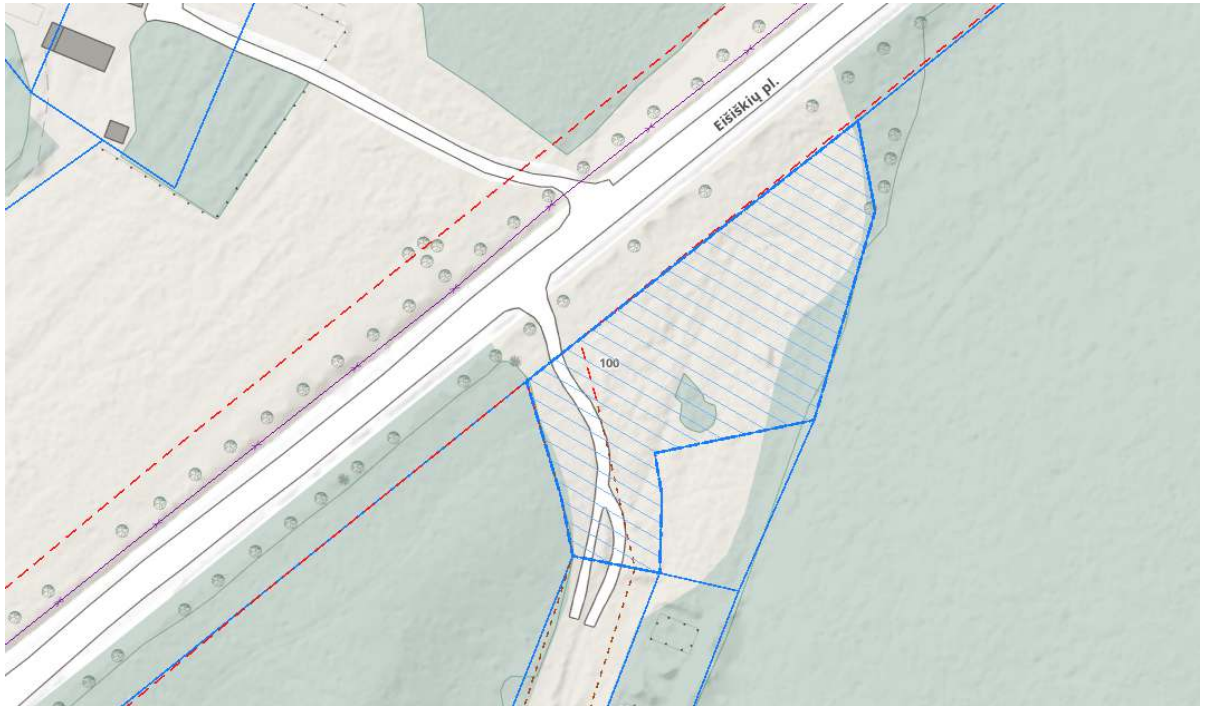
DETALIOJO PLANAVIMO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomi reikalavimai							Kiti reikalavimai
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (ne daugiau)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnyzo, m	
1	1	6054198.70	579578.87	3996	K1	2	0.4	0.8	195.00	12	10	Specialiosios naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos (Apskritis viršininko sprendimas, 2004-11-29, Nr. 2.4-01-2794).
	2	6054177.29	579582.96									
	3	6054127.63	579568.52									
	4	6054119.76	579530.76									
	5	6054109.88	579532.44									
	6	6054099.80	579532.16									
	7	6054091.27	579531.91									
	8	6054095.33	579511.32									
	9	6054109.31	579508.56									
	10	6054136.83	579500.34									
S1	11	6054141.49	579506.25	322								Keio servitutas, suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku, bei servitutas, suteikiantis teisę tiesti bendro naudojimo inžinerinės infrastruktūros tinklus, jais naudotis ir prižiūrėti (tarnaujantis daiktas)
	12	6054110.99	579515.34									
	13	6054093.87	579518.74									
	8	6054095.33	579511.32									
	9	6054109.31	579508.56									
	10	6054136.83	579500.34									

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Detaliojo planavimo skyriaus
 Miesto ryšius teritorijos poskyrio vedėjas
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Detaliojo planavimo skyriaus vedėjas

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype esamų statinių ir brandžių, saugotinių medžių nėra. Sklypą nuo Eišiškių plento skiria pavienių medžių eilė, o priešingoje nei gatvė pusėje, riboja miškas. Į sklypą patenkama esamu privažiuoju iš Eišiškių plento.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės elektroninio žemėlapio maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas

Siekiant išsaugoti esamus brandžius medžius palei Eišiškių plentą ir vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, Eišiškių plento pertvarkymo darbai nenumatomi. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžių nutarimų pagrindu, numatoma platinti esamą įvažą iki 5,5m pločio, įrengti šaligatvį iki pastato.

Projektuojamas pastatas nuo gretimų sklypų ribų atitraukiamas išlaikant reglamentuojamus atstumus, laikantis detalizajame plane pažymėtos užstatymo zonos. Į sklypą numatomas įvažiavimas iš esamo servitutinio pravažiavimo. Teritorijos aptvėrimui numatoma ažūrinė tvora, neaptveriant servitutinės ir pravažiavimui, bei pėstiesiems praeiti numatytos sklypo dalies.

Vidaus pravažiavimas ir parkavimo vietos ties pastatu, grindžiamos trinkelėmis. Kitiems, ūkiniams ir priešgaisriniais privažiavimams, numatoma žvyro danga.

Sklype numatoma 13 automobilių parkavimo vietų darbuotojams ir lankytojams, kas viršija minimalų reglamentuojamą automobilių stovėjimo vietų skaičių nustatomą pagal patalpų paskirtį. Numatoma viena A tipo vieta skirta Žmonėms su negalia (bendras parkavimo vietų skaičius iki 20 vnt.). Šalia įėjimo numatomi 2 dviračių stovai.

Želdynai

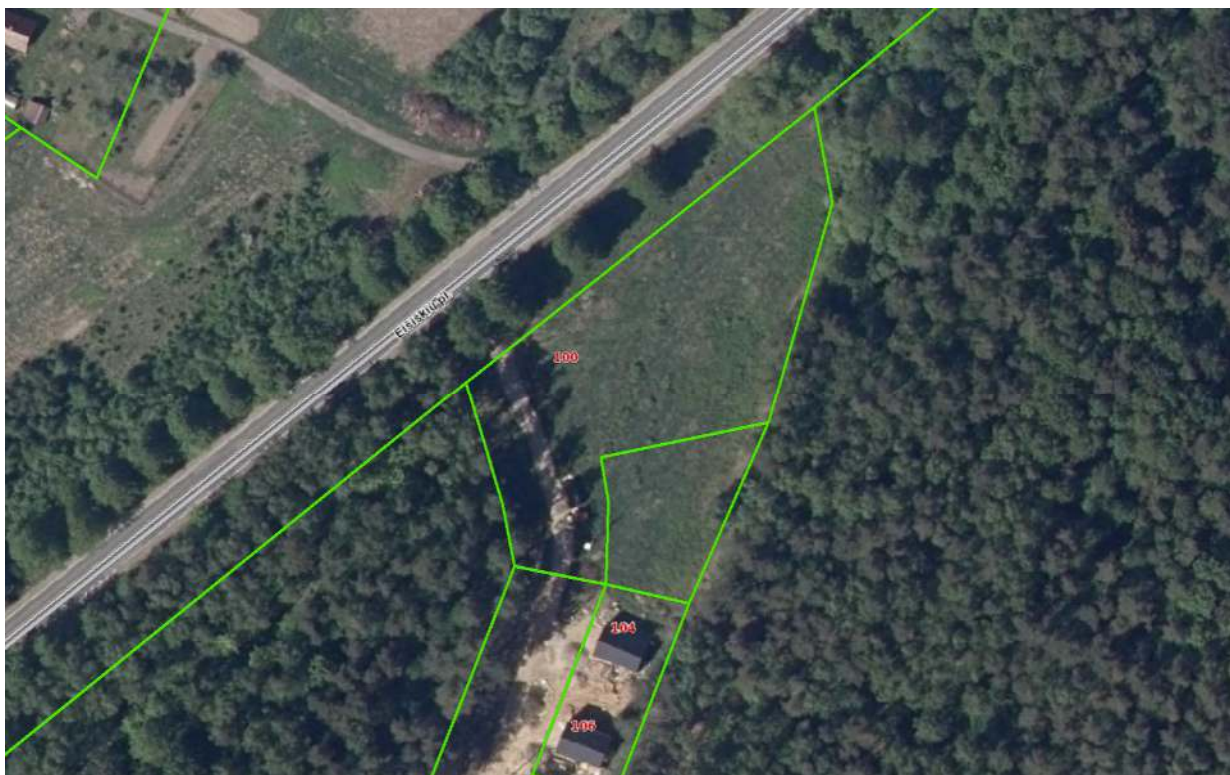
Sklype esamų statinių ir brandžių, saugotinių medžių nėra. Sklypą nuo Eišiškių plento skiria didelių, brandžių medžių eilė, o priešingoje nei gatvė sklypo pusėje, riboja miškas.

Kadangi sklypas gausiai apsuptas esamais medžiais, ir dalis teritorijos natūraliame miško šešėlyje, numatomi tik negausūs nauji želdiniai. Saulės apšviestose vejos vietose, sklypo ribose, numatomi į esamą želdynų aplinką natūraliai įsiliejantys žemaūgių kalninių pušų guotai. Didesnėse funkciškai nenaudojamose sklypo dalyse numatomi natūralios (nešienaujamos) pievos plotai. Atsižvelgiant į teritorijos naudojimo pobūdį, ir sudėtingą sklypo formą, likusioje teritorijoje neužimtoje pastatų ir funkcinių dangų, bei apie pastatą, numatomi žali vejos plotai. Želdynų plotas sudaro daugiau nei 40% sklypo ploto, kas yra daugiau nei detalizuoju planu nustatytas minimalus želdynų plotas 15% nuo sklypo ploto.

Sklypo riba, ties artimiausiu gyvenamuoju namu, apželdinama želdiniais. Konkrečios augalų rūšys ir sprendiniai, tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje.



Sklypo vaizdas nuo Eišiškių plento (ties įvažą)



Sklypo situacija – aplinkiniai želdynai, miškas

Inžineriniai tinklai

Elektra pajungiama nuo esamų elektros tinklų ties Eišiškių plentu. Ties įvažiavimu esanti oro linija iškeliamą pagal anksčiau parengtą projektą.

Kadangi teritorijoje nėra centralizuotų vandentiekio, nuotekų tinklų, numatomi vietiniai tinklai – vandens gręžinys ir nuotekų valykla.

Lietaus nuotekų tinklo nėra, todėl paviršinis vanduo nuo kietų dangų, nuvedamas į priešgaisrinį vandens telkinį – rezervuarą sklype.

Pastato šildymas numatomas šilumos siurblių pagalba.

Statinio bendrieji rodikliai:

Paskirtis – prekybos

Statinio kategorija - neypatingasis

	Mato vnt.	Kiekis
Bendras plotas *	M ²	732,95
Naudingas *	M ²	732,95
Aukštų skaičius	Vnt.	1
Energetinė klasė *	-	A++
Atsparumo ugniai klasė *	-	III
Darbuotojų skaičius	Žm.	Iki 12
Lankytojų skaičius	Žm.	Iki 10

* Pažymėtas kiekis tikslinamas techninio projekto studijoje

Pastatas

Vieno aukšto, be rūšio. Pastatą sudaro du tūriai sutapdintais stogais. Žemesnis, šildoma administracinė dalis, kur numatyti darbo kabinetai, pagalbines patalpas ir klientų priėmimo – prekybos patalpas. Aukštesnis, nešildomas - demonstracijų salės ir sandėlio tūris su vartais į vidinę sklypo dalį. Ties pagrindiniu įėjimu numatoma stoginė (atskiras nesudėtingas inžinerinis statinys).

Pagrindinis įėjimas numatomas nuo privažiavimo pusės, su atvykstančių lankytojų ir neįgalųjų parkavimo vietomis po stogine.

Pastato konstrukcijos. Pamatai gręžtiniai g/b poliai. Sienos – laikančios g/b arba metalo kolonos. Denginys g/b perdangos plokščių ir metalinių santvarų. Sienos iš surenkamų daugiasluoksnių skardos plokščių. Stogo danga ruloninė. Konkretūs laikančių konstrukcijų ir statybos medžiagų sprendiniai tikslinami techninio projekto studijoje.

Pastato architektūrinė išraiška pasirinkta atsižvelgiant į prekybos pastatų tipologiją, šios paskirties pastatams naudojamas tradicines medžiagas bei numatomos veiklos specifika susijusią su pramonei skirtų gaminių prekyba. Daugiasluoksnių fasadinės sienų plokštės atitinka tiek prekybinio pastato, tiek pramoninės paskirties pastato įvaizdį, kas tiesiogiai siejasi su pagrindine įmonės veikla, nedisonuoja aplinkiniame mažai urbanizuotame kontekste, bei atitinka panašios paskirties pastatų įvaizdį.

Veiklos poveikio vertinimas, sanitarinės apsaugos zonos, poveikis aplinkai.

Veikla, kuriai reglamentuojamos apsaugos ar sanitarinės zonos nenumatoma. Veiklos poveikio vertinimas neatliekamas. Pastate nenumatoma prekyba maisto ar kitais produktais, kuriems reikalingas patalpų oro šaldymas, todėl nenumatoma technologinė įranga šaldymui ir oro kondicionavimui, kuri galėtų būti garso ar oro taršos šaltinis. Jokia gamybinė veikla pastate ar teritorijoje nenumatoma.

Pagrindinė produkcija, kuria numatoma prekiauti – metalo apdirbimo staklės, dėl didelio svorio ir gabaritų, iš pagrindinės gamyklos vežama tiesiai į pirkėjo patalpas ir projektuojamame pastate jų sandėliavimas nenumatomas. Įmonės patalpose numatomas tik atsarginių ir komplektuojančių dalių ribotas sandėliavimas, kuris gabenamas lengvosiomis mašinomis, todėl sunkiojo transporto srautai į įmonės teritoriją nenumatomi. Pagrindinėje demonstracijų salėje – sandėlyje, numatyta galimybė sandėliuoti lengvas stambiagabarites komplektuojančias dalis.

Arčiausi gyvenamieji namai, nutolę nuo projektuojamo pastato 50m ir daugiau, todėl joks neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas, Eišiškių pl. 100, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. spalio 20 d. sprendimu Nr. 1-1765 patvirtinto žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0083:1539) Salininkų gatvėje, šalia Eišiškių plento detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00061417) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti

		kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Reklaminius pilonus projektuoti ir derinti atskira tvarka pagal Vilniaus miesto išorinės vaizdinės reklamos specialųjį planą ir Vilniaus miesto teritorijų išorinės vaizdinės reklamos sklaidos schemas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR</p>

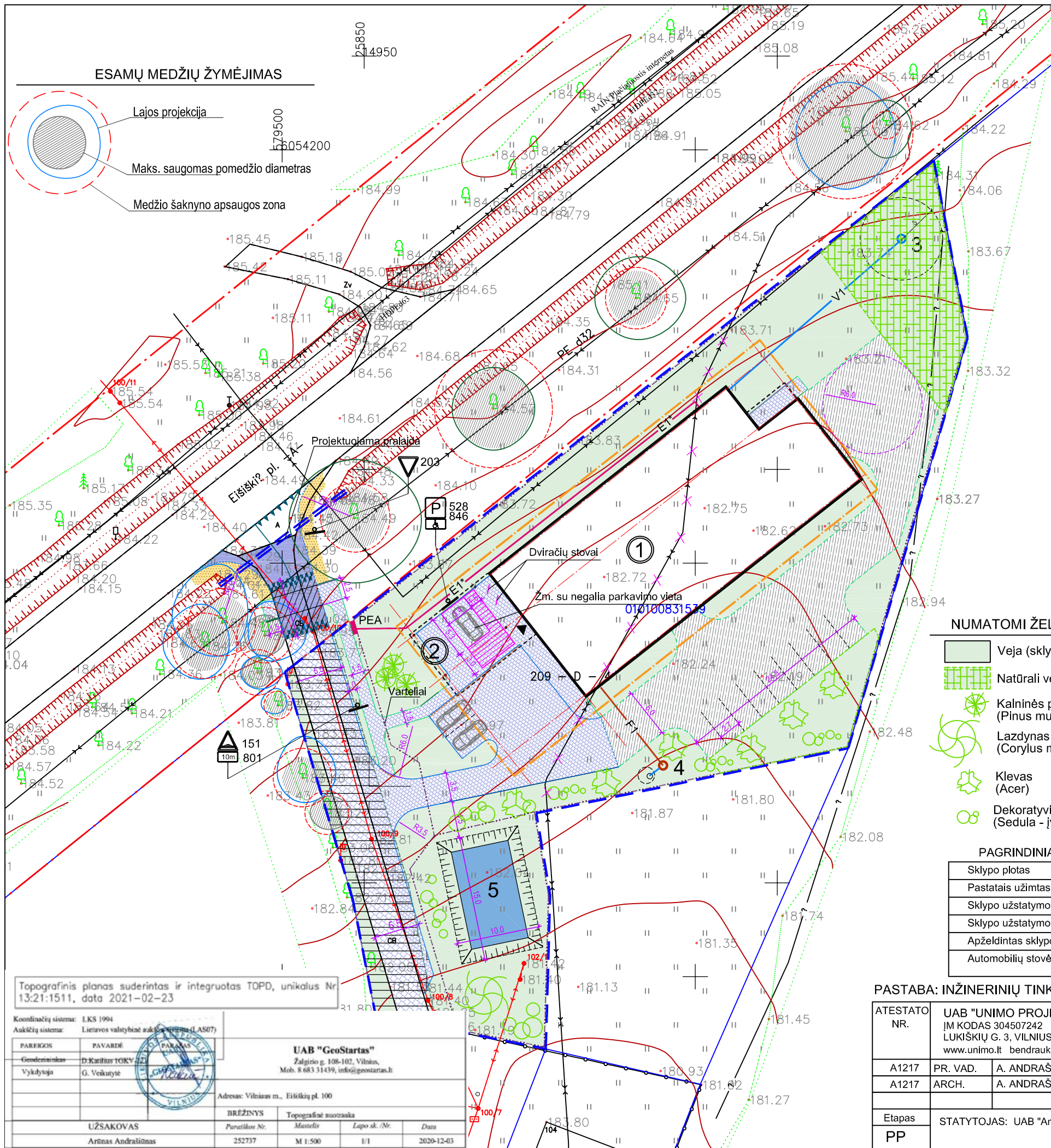
		statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrimi Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00056038), žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0083:1539) Salininkų gatvėje, šalia Eišiškių plento detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00061417) sprendiniais. Nustatyta tvarka inicijuoti žemės sklypo naudojimo būdo nustatymą pagal detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00061417) sprendinius ir pateikti tai įrodantį Registrų centro išrašą.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

J B

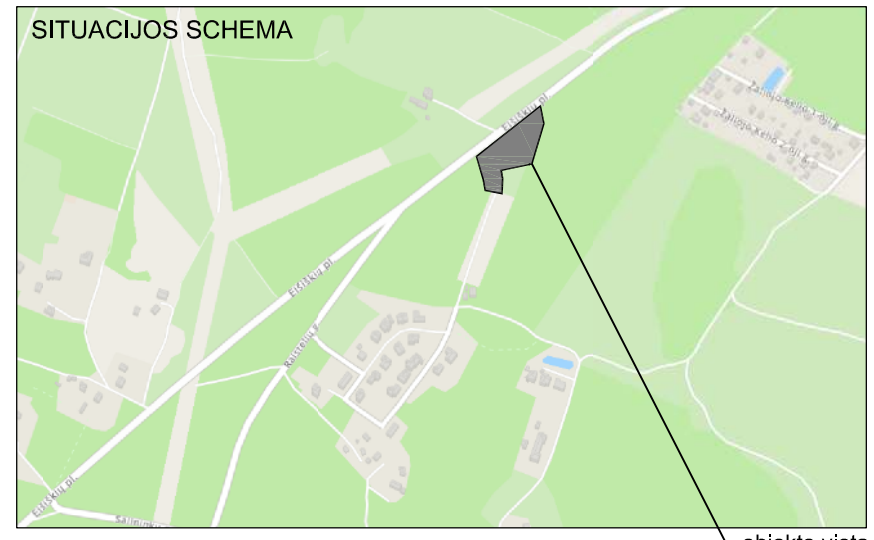
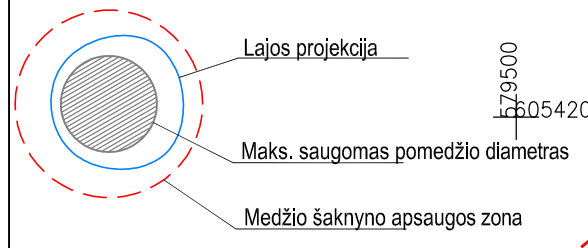
K B

V D

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



ESAMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS



EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ② PROJEKTUOJAMA STIGINĖ
- 3 Projektuojamas vandens gręžinys
- 4 Projektuojama vietinė nuotekų valykla
- 5 Projektuojamas priešgaisrinis vandens rezervuaras

ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- UŽSTATYMO ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA
- KELIO SERVITUTAS
- Demontuojamas neveikiantis ryšių kabelis
- V1 Projektuojamas geriamo vandentiekio tinklas Ø32
- F1 Projektuojama buitinė nuotekynė Ø110
- E1* Abonentinė 0,4 kV kabelinė linija elektrosinstaliaciniame pvc vamzdyje Ø32 visu ilgiu
- PEA Perspektyvinė elektros paskirstymo ir apskaitos spinta

NUMATOMI ŽELDINIAI

- Veja (sklypo ribose - šienaujama)
- Natūrali veja (nešienaujama)
- Kalninės pušys (Pinus mugo)
- Lazdynas (Corylus maxima "Purpurea")
- Klevas (Acer)
- Dekoratyviųjų krūmų grupė (Sedula - įvairios dekoratyvinės formos)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	3997
Pastatais užimtas plotas	905 M ²
Sklypo užstatymo tankis	23 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	18.3 %
Apželdintas sklypo plotas	~1600 M ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	14 vnt.

DANGOS

- Projektuojama betono trinkelė danga
- Esama betono trinkelė danga
- Projektuojama žvyro danga
- Projektuojamas skaldos kelkraštis
- Projektuojama asfaltbetonio danga
- Gatvės bortai (10x15x30)
- Įvažiavimo bortai (100x15x22, aukščių skirtumas 3cm)
- Įleisti gatvės bortai, aukščių skirtumas 0cm
- Vejos borteliai (100x8x20)
- Žvyro dangos riba

PASTABA: INŽINERINIŲ TINKLŲ IR DANGŲ SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO STADIJOJE.

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr 13:21:1511, data 2021-02-23

Koordinacių sistema: LKS 1994
Aukštųjų sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistema (LAS07)

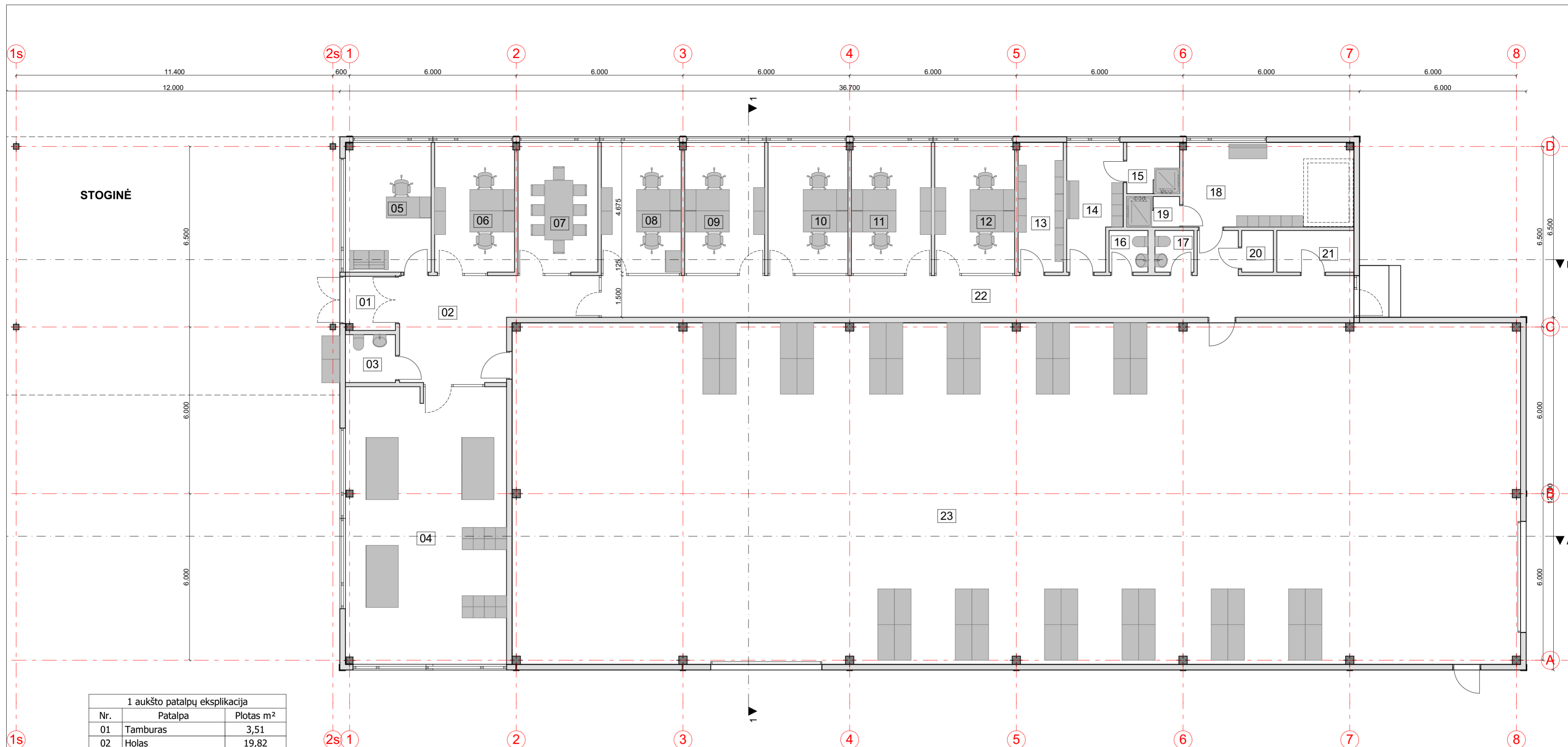
PAREIGOS	PAVARDĖ	 UAB "GeoStartas" Žalgirio g. 108-102, Vilnius, Mob. 8 683 31439, info@geostartas.lt
Geodezininkas	D. Karolis TORV	
Vykdytoja	G. Veikūnys	

Adresas: Vilniaus m., Eišiškių pl. 100

UŽSAKOVAS	BREŽINYS	Topografinė nuotrauka
Artūras Andrašiūnas	Paraiškų Nr. 252737	Mapelis Mastelis Lapos sk./Nr. 1/1
		Data 2020-12-03

ATESTATO NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JŲ KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS www.unimo.lt bendraukime@unimo.lt		
A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 12
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 12
Etapas	STATYTOJAS: UAB "Amatecha"		
PP			

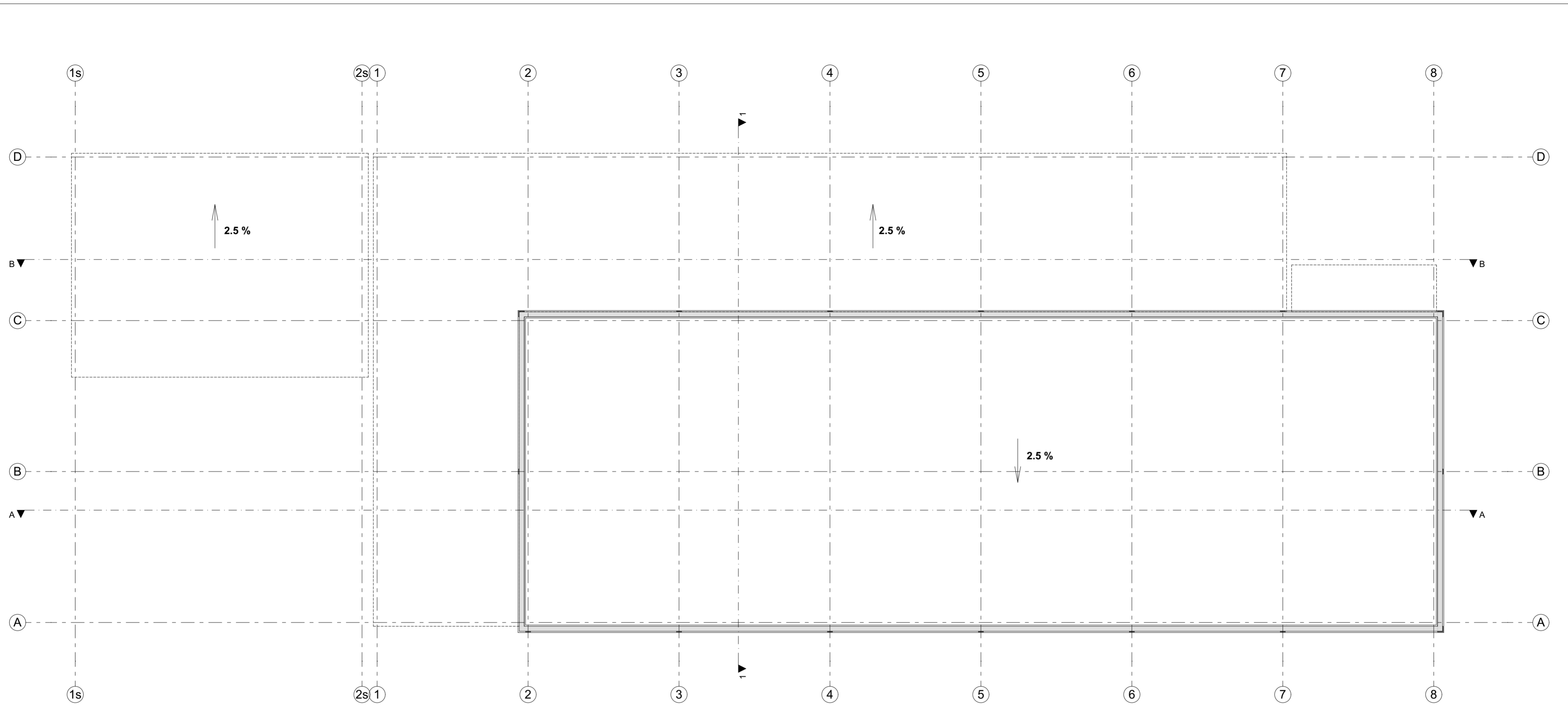
KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		Laida 0
SKLYPO PLANAS SU DANGOMIS IR INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500		
2011.4-PP-SP-1	Lapas 1	Lapų 1



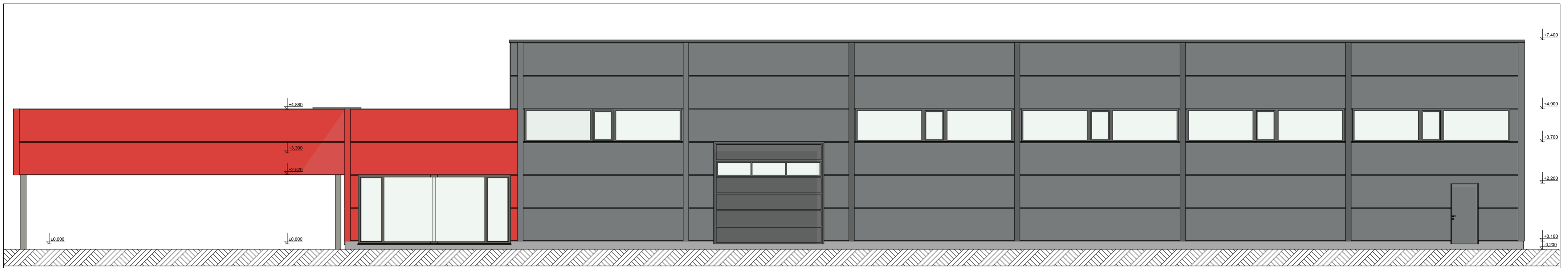
1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpa	Plotas m ²
01	Tamburas	3,51
02	Holas	19,82
03	WC	3,11
04	Prekybos salė	58,00
05	Kabinetas	14,43
06	Kabinetas	13,44
07	Kabinetas	13,44
08	Kabinetas	13,44
09	Kabinetas	13,44
10	Kabinetas	13,44
11	Kabinetas	13,43
12	Kabinetas	13,44
13	Pagalbinė patalpa	7,60
14	Poilsio patalpa	8,49
15	Dušinė	3,52
16	Moterų wc	2,10
17	Vyrų wc	2,10
18	Poilsio patalpa	18,76
19	Dušinė	2,09
20	Elektros skydinė	1,71
21	Techninė patalpa	4,16
22	Koridorius	42,99
23	Demonstracijų salė	446,49
		732,95 m ²

Atestato NR.	UAB "UNIMO PROJEKTA" JŪM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS bendraukime@unimo.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	PRIMO AUKŠTO PLANAS	
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05		
Etapas	STATYTOJAS : UAB "AMATECHA"			Lapas Lapų	
PP	2011.4-PP-SA-01			1	1



Atestato NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS bendraukime@unimo.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	STOGO PLANAS	
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05		
Etapas	STATYTOJAS : UAB "AMATECHA"			Lapas	Lapų
PP	2011.4-PP-SA-02			1	1



Pietryčių

FASADAS TARP AŠIŲ 1s-8

1:100



Šiaurės rytų

FASADAS TARP AŠIŲ A-D

1:100



Pietvakarių

FASADAS TARP AŠIŲ D-A

1:100



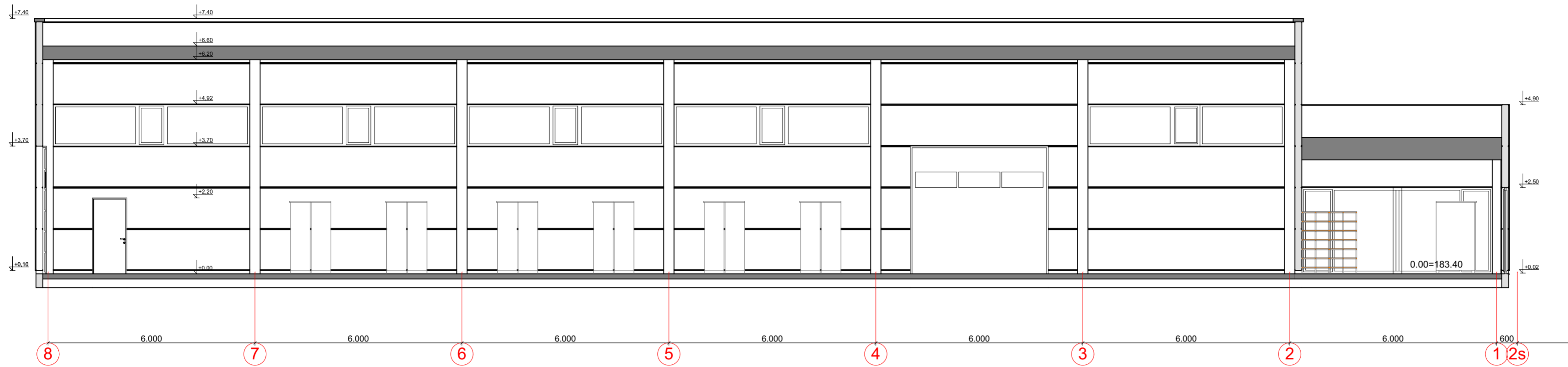
Šiaurės vakarų

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1s

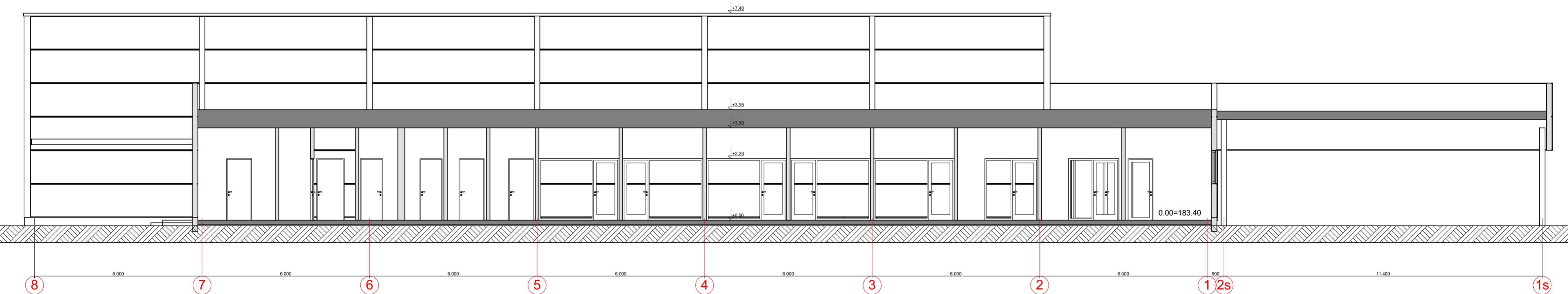
1:100

6

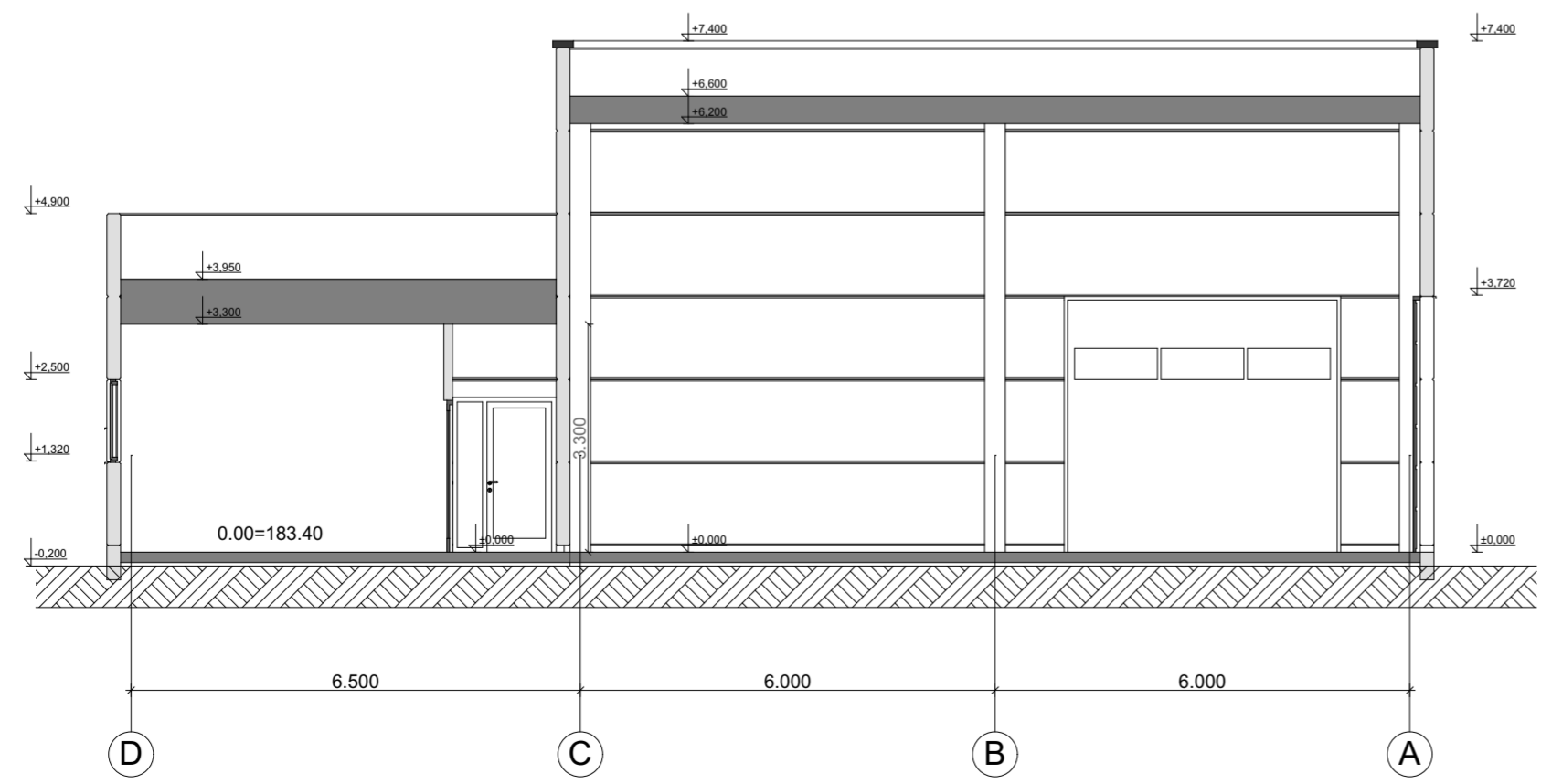
Atestato NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS bendraukime@unimo.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	FASADAI		Laida
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05			0
Etapas	STATYTOJAS : UAB "AMATECHA"			2011.4-PP-SA-03		Lapas
PP						Lapų
						1
						1



PJŪVIS A-A

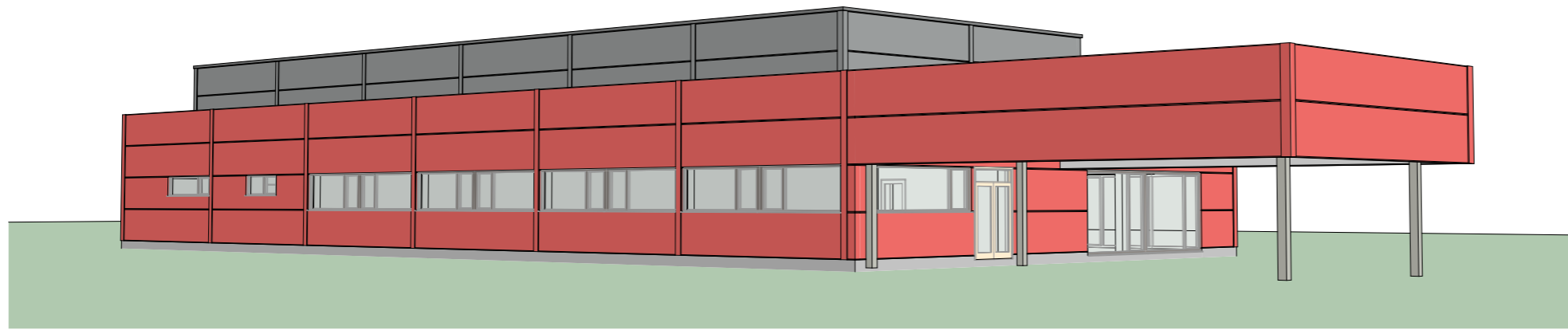


PJŪVIS B-B

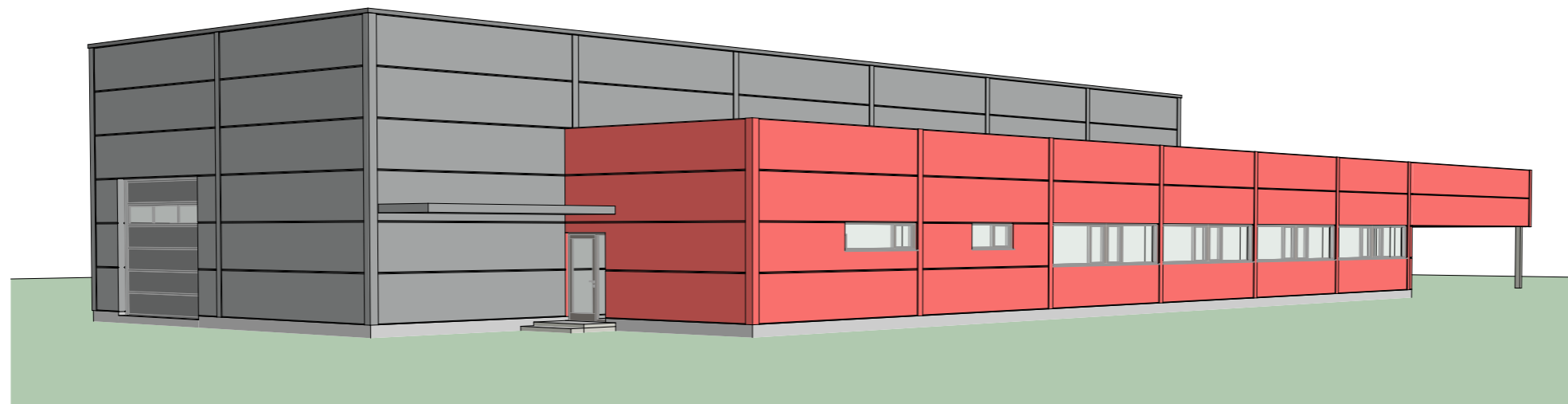


PJŪVIS 1-1

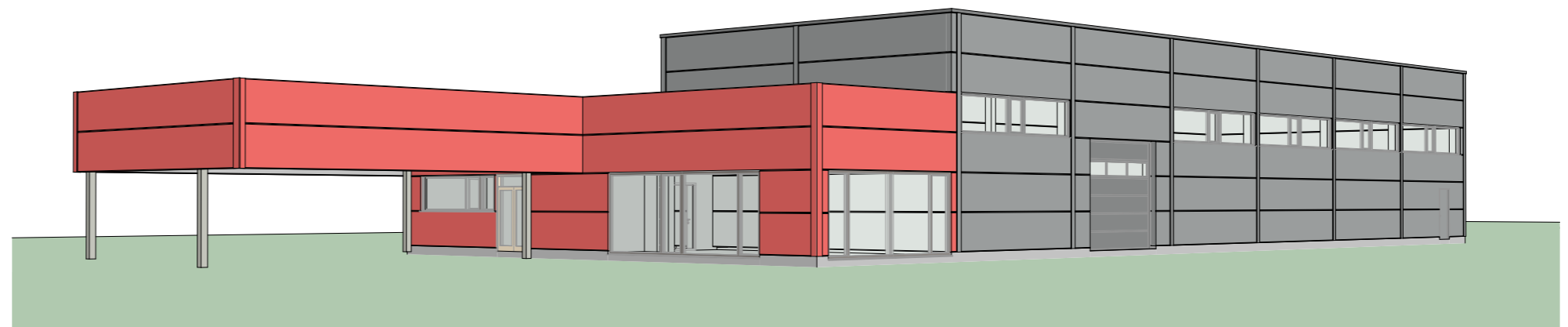
Atestato NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" JŪM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS bendraukime@unimo.lt			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
	A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	PJŪVIAI	Laida
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	0		
Etapas	STATYTOJAS : UAB "AMATECHA"			2011.4-PP-SA-04		Lapas
PP						Lapų
					1	1



Vaizdas nuo Eišiškių pl. 1



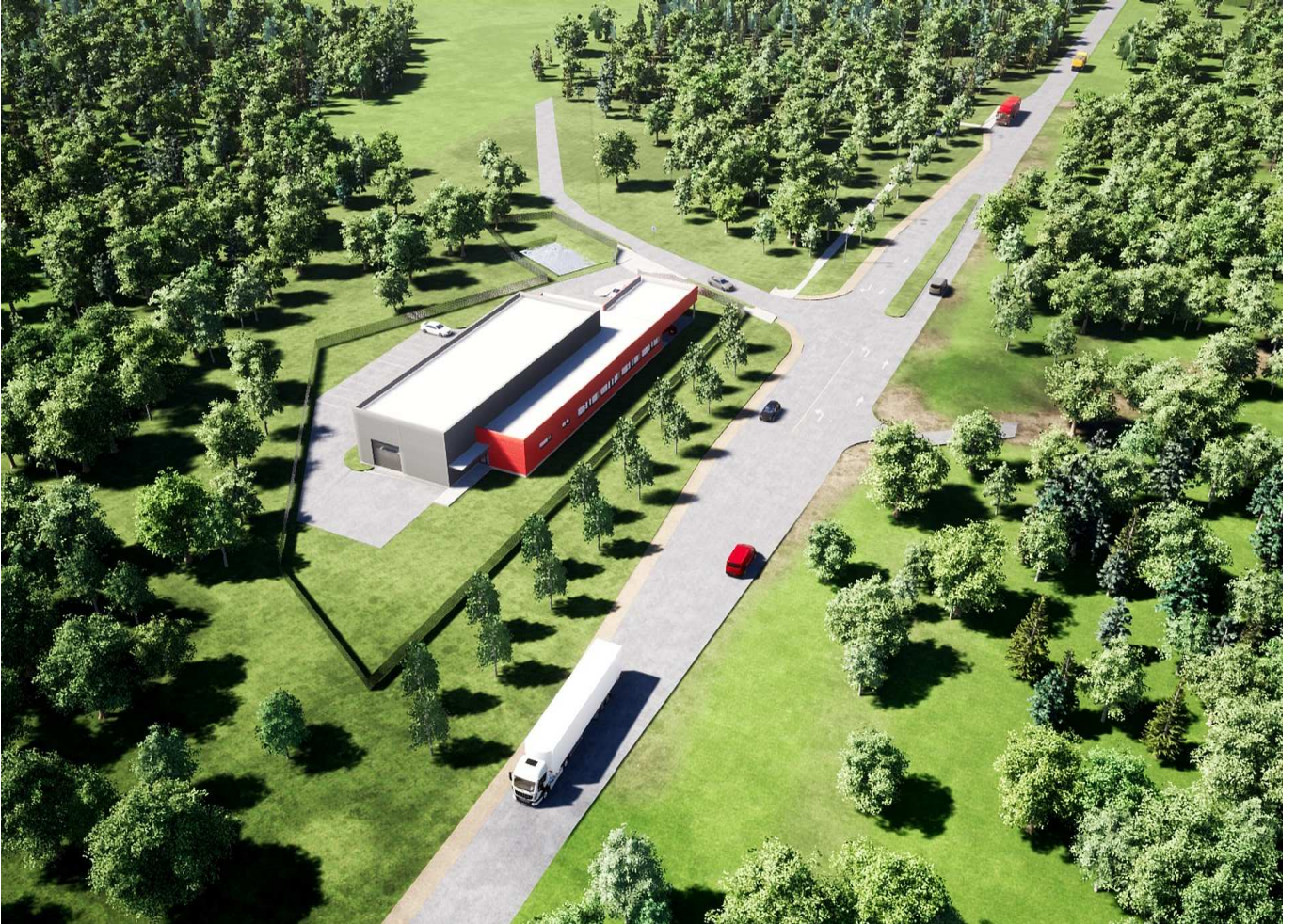
Vaizdas nuo Eišiškių pl. 2



Vaizdas nuo įvažiavimo į sklypą

Atestato NR.	UAB "UNIMO PROJEKTAI" ĮM KODAS 304507242 LUKIŠKIŲ G. 3, VILNIUS bendraukime@unimo.lt				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO EIŠIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
	A1217	PR. VAD.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	3D vaizdai			Laida
A1217	ARCH.	A. ANDRAŠIŪNAS	2021 05	0				
Etapas	STATYTOJAS : UAB "AMATECHA"				2011.4-PP-SA-05		Lapas	
PP							1	Lapų
							1	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO VIZUALIZACIJOS



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS EIŠIŠKIŲ PL. 100, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-31 Nr. A51-13403/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-28 17:41:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-28 17:41:38 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-31 08:31:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-31 08:31:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“