

**VISUOMENĖS INFORMAVIMAS PO TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS, DĖL DERINIMO METU GAUTŲ PASTABŲ IR ATITINKAMAI PATIKSLINTŲ SPRENDINIŲ ATASKAITA**

Pavadinimas: Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano statybos zonos, statybos ribos, priklausomųjų želdynų, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype Tunelio g. 4A (kad. Nr. 0101/0070:0158)

Korektūros tikslas: koreguoti galiojančio Detalaus plano - Sklypo Teritorijos prie Tunelio, Burbiškių ir lešmininkų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus m. sav. tarybos 2012-11-28 Sprendimu Nr. 1-905. TPD registracijos Nr. T00059238 Registravimo data 2012-12-17, pakeičiant statybos ribas, statybos zoną, priklausomųjų želdynų plotą, patikslinant įvažiavimo vietas. Detaliajame plane ir Detaliojo plano korektūrose nustatyti privalomieji ir kitų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (teritorijos naudojimo tipas, leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, intensyvumas ir kt.) nekeičiami.

Po 2024 m balandžio 22 d. Nr. 2024-04-22 Nr. A51-59524/24(2.15.1.21E-TPS) vykusio teritorijų planavimo komisijos posėdžio buvo gautos šios pastabos:

PASTABOS NR.	PASTABOS IR ATSAKYMAI
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius teikė pastabas:</b>	
1.	<b>PASTABA:</b> Nerodyti reglamentų lentelės, nes šiuo koregavimu jie negali būti keičiami.
	<b>ATSAKYMAS:</b> ATSIŽVELGTA. Iš koreguojamo Pagrindinio brėžinio pašalinta reglamentų lentelė.
2.	<b>PASTABA:</b> Papildyti brėžinį su pastaba dėl želdynų ploto nemažinimo.
	<b>ATSAKYMAS:</b> ATSIŽVELGTA. Pagrindiniame brėžinyje pastaba Nr. 3
3.	<b>PASTABA:</b> Pakoreguoti statybos ribos liniją šiaurinėje sklypo dalyje.
	<b>ATSAKYMAS:</b> ATSIŽVELGTA. Statybos ribos linija pakoreguota.
4.	Prašome pateikti projektinius pasiūlymus. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.2 p., Teritorijų planavimo komisijai pateikiama - tekstinė dalis ir kita informacija, pagrindžianti koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita).
	<b>ATSAKYMAS:</b> ATSIŽVELGTA. Pateikiami suderinti projektiniai pasiūlymai.
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė teikė pastabas:</b>	
1.	<b>PASTABA:</b> Pagrįsti planuojamo pirmo įvažiavimo vietą nuo Tūkstantmečio g., įvertinant esamus ir perspektyvinius eismo srautus bei besiformuojančių automobilių eilių ilgį.
	<b>ATSAKYMAS:</b> ATSIŽVELGTA. Pridedama kaip šio detaliojo plano korektūros priedas UAB Plentprojektas paruošta „Vilniaus miesto Burbiškių gatvės ir planuojamos nuovažos įtakos šalia esančiai Tūkstantmečio gatvei transporto srautų modeliavimo ataskaita“.
2.	<b>PASTABA:</b> Rodyti ribojančių gatvių raudonąsias linijas ir parametrus.
	<b>ATSAKYMAS:</b> ATSIŽVELGTA. Sprendiniai rodomi Pagrindiniame brėžinyje.
3.	<b>PASTABA:</b> Koreguoti susisiekimo sprendinius (įvažiavimus/išvažiavimus) atsižvelgiant į ribojančių gatvių kategorijas (Tūkstantmečio g.)
	<b>ATSAKYMAS:</b>

	ATSIŽVELGTA. Sprendiniai pakoreguoti pagal pridedamą kaip šio detaliojo plano korektūros priedą UAB Plentprojektas paruošta „Vilniaus miesto Burbiškių gatvės ir planuojamos nuovažos įtakos šalia esančiai Tūkstantmečio gatvei transporto srautų modeliavimo ataskaita“.
<b>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyriaus Kraštovaizdžio architektūros poskyris pateikė pastabą:</b>	
<b>1.</b>	<b>PASTABA:</b> Detaliojo plano sprendiniuose prašome nerodyti kertamų medžių.
	<b>ATSAKYMAS:</b> ATSIŽVELGTA.
<b>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdyba 2024-04-09 raštu Nr. 9.4-7-469/2024(11.7.111 E) „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS IŠVADŲ PATEIKIMO“:</b>	
<b>1.</b>	<b>PASTABA:</b> 1. Nenagrinėjami/nepateikiami numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas (Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, p. 3.1); 2. Nenagrinėjami/nepateikiami numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas (Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, p. 3.2.); 3. Nenagrinėjamas gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas (Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, p. 3.3); 4. Nenagrinėjama teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas (Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, p. 3.4).“
	<b>ATSAKYMAS:</b> ATSIŽVELGTA. Sprendiniai išdėstyti Aiškinamojo rašto 12-13 psl.
<b>UAB „Vilniaus vandenys“ 2024-04-05 raštu Nr. SD24-1029 „SPRENDIMAS DĖL DETALIŲJŲ DERINIMO Nr. A51-/24(2.15.2.1-VMA)“ pateikė pastabą:</b>	
<b>1.</b>	<b>PASTABA:</b> Sklype yra UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų kolektorius d600 mm, kolektoriaus apsaugos zona po 10 m į abi vamzdžio puses, planuojant statybos zoną ant kolektoriaus, kolektorių iškelti iš užstatymo zonos ribų.
	<b>ATSAKYMAS:</b> ATSIŽVELGTA. Pridedamas LVN dalies brėžinys su UAB Vilniaus vandenys derinimu.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ), 37 straipsnio 3 dalimi, kad kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.

Detaliojo plano korektūros patikslinti sprendiniai skelbiami:

- Vilniaus miesto savivaldybės internetiniame puslapyje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) (skelbimo kopija pateikta bylos sudėtyje);
- Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“), (skelbimo kopija pateikta bylos sudėtyje).

Parengė:

Projekto vadovas J. P.

2024.07.08