



OBJEKTAS	Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
ADRESAS	Raugyklos g. 9, Vilnius	
VIETOVĖ	Vilniaus senamiestis (u.o.k. 16073); Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais u.o.k.	
PROJEKTO NR.	2019-UA-061-PP	
STATINIO KATEGORIJA STATYBOS	Neypatingas	
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas	
PROJEKTAVIMO ETAPAS / LAIDA	Projektiniai pasiūlymai/ 0	
PROJEKTO DALIS	PP	
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB "URBAN ARCHITECTS"	
ĮMONĖS DIREKTORIUS	Vytautas Pocius	parašas
PROJEKTO VADOVAS	Valentinas Vileikis	parašas
PROJEKTO ARCHITEKTAS	Vytautas Pocius	parašas
PROJEKTO ARCHITEKTAS	Sandra Vilniūtė-Jurkšaitė	parašas
UŽSAKOVAS	UAB „ENERGOBALT“ Direktorius Mindaugas Majauskas	parašas
		parašas
	Tvirtinu (pritariu)	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo
1.	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2019-UA-061-PP-BŽ
2.	Bendrieji statinio rodikliai	2019-UA-061-PP-BSR
3.	Projektavimo užduotis	-
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	-
5.	Aiškinamasis raštas	2019-UA-061-PP-AR
6.	Esamos situacijos fotofiksacija	-
7.	Kultūros paveldo departamento išvada dėl Raugyklos g. 9 laiptinės – galerijos vertės	-
8.	GIS schema	2019-UA-061-PP-GIS
9.	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	2019-UA-061-PP-01
10.	Pirmojo aukšto technologinis planas M 1:100	2019-UA-061-PP-02
11.	Antro aukšto technologinis planas M 1:100	2019-UA-061-PP-03
12.	Mansardos technologinis planas M 1:100	2019-UA-061-PP-04
13.	Stogo planas M 1:100	2019-UA-061-PP-05
14.	Pjūviai A - A; B - B, M 1:100	2019-UA-061-PP-06
15.	Pjūvis C - C, M 1:100	2019-UA-061-PP-07
16.	Fasadas 1 - 6, M 1:100	2019-UA-061-PP-08
17.	Fasadas D - B, M 1:100	2019-UA-061-PP-09
18.	Fasadas B - C, M 1:100	2019-UA-061-PP-10
19.	Fasadas 6-1, M 1:100	2019-UA-061-PP-11
20.	Esamų pastatų kontūrų schema	2019-UA-061-PP-12
21.	Esamo pastato insoliacijos skaičiavimo schema (03.22 - 09.22 8:00)	2019-UA-061-PP-13
22.	Projektuojamo pastato insoliacijos skaičiavimo schema (03.22 - 09.22 8:00)	2019-UA-061-PP-14
23.	Esamo pastato insoliacijos skaičiavimo schema (03.22 - 09.22 10:00)	2019-UA-061-PP-15
24.	Projektuojamo pastato insoliacijos skaičiavimo schema (03.22 - 09.22 10:00)	2019-UA-061-PP-16
25.	Esamo pastato insoliacijos skaičiavimo schema (03.22 - 09.22 12:00)	2019-UA-061-PP-17
26.	Projektuojamo pastato insoliacijos skaičiavimo schema (03.22 - 09.22 12:00)	2019-UA-061-PP-18
27.	Esamo pastato insoliacijos skaičiavimo schema (03.22 - 09.22 15:00)	2019-UA-061-PP-19
28.	Projektuojamo pastato insoliacijos skaičiavimo schema (03.22 - 09.22 15:00)	2019-UA-061-PP-20
25.	Vizualizacija	2019-UA-061-PP-21
26.	Vizualizacijos	2019-UA-061-PP-22

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis (esamas)	Kiekis (numatomas)
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1281,00	1281,00
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	95,30	105,72
3. sklypo užstatymo tankumas	%	ESAMAS	ESAMAS
II SKYRIUS PASTATAS			
1. SANDĖLIO STATINYS DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,			
2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	328,27	449,26
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	328,27	449,26
6. Pastato tūris *	m ³	1115	2179,53
7. Aukštų skaičius *	vnt.	2	2,5
8. Pastato aukštis *	m	5,20	11,50
9. Energetinio naudingumo klasė		E	A

* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas V. Vileikis (At. Nr. 602)
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr. parašas)

Statytojas UAB „Energobalt“, direktorius Mindaugas Majauskas (sutinku/pritariu)
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Vilnius

2019-11-25

Statybos projekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statybos projekto užsakovas	UAB „ENERGOBAL T“
Statybos vieta	Raugyklos g. 9, Vilnius
Statinio paskirtis	Gyvenamoji
Projekto užduotis	Objekto rekonstrukcija, sandelio pastato rekonstrukcija į daugiabutį gyvenamąjį namą
Reikalingos projekto dalys	Architektūros dalis, sklypo plano dalis, bendroji dalis, konstrukcijos, elektrotechnikos dalis, energinio naudingumo skaičiavimai, lauko vandentiekio ir nuotekų dalis.
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlimai
Projektinės dokumentacijos pateikimas	Projektavimo užduotis; Sklypo registrų išrašas; Sklypo planas.

Užsakovas

UAB „ENERGOBAL T“, direktorius

Mindaugas Majauskas

Tvirtinu projektavimo užduotį:

Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė

“URBAN ARCHITECTS”

Vytautas Pocius

Antakalnio g. 4a

LT-10308, Vilnius

Tel.: +37052383383



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. 01 09 d.

Reg. Nr. PPU 446/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis užstatymo tipas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 52 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,14
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 135,41 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai su mansarda
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	13 vietų sklypo ribose. Esant reikalui tikslinti pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą ir į pastato paskirtį. Apdaila ir architektūrinė išraiška būdinga Vilniaus senamiesčiui – derinti su Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parngti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Nurodyti įvažiavimą į sklypą ir į automobilių stovėjimo aikštelę, nurodyti norminį stovėjimo vietų poreikį ir kiekį bei norminius atstumus iki gretimų pastatų langų.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniams. Įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas

		16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

J B , tel.

V K , tel.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

SANDĖLIO PASTATŲ REKONSTRAVIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ

PROJEKTUOJAMAS STATINYS: Daugiabutis gyvenamas namas, kuriame numatomi 5 butai, ofiso patalpos

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Adresas: Raugyklos g. 9, Vilnius.

1.2. Statinių kategorija: Neypatingas statinys, stovintis Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) teritorijos sklype (žemės sklypo kadastrinis nr. : 0101- 0057- 0124 Vilniaus m. k.v.). Šis sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

1.3. Esama rekonstruojama statinio paskirtis: Pastatas- sandėlis 812p- ūkio; pastatas sandėlis 412p - pagalbinio ūkio.

2. PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3. Pagalbinių techninių priemonių įgyvendinimo darbai: kompiuterinių tinklų įrengimas; patalpų vėsinimas ir kondicionavimas, lauko bei teritorijos sprendiniai, elektros instaliacija. 4. Techniniai objekto duomenys (esama situacija) -pastato bendras plotas 328,27m², tūris 1115,00 m³ . Projektuojamų patalpų bendras plotas- 449,26 m²

5. Statytojas (užsakovas): UAB „ENERGOBALT“

6. Projekto rengimo pagrindas:

- Užsakovo/ statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Užsakovo pateikti juridiniai pastato nuosavybės dokumentai (išrašai iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko dėl sklypo bei statinių);
- Kadastrinių matavimų byla;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka.

3. PROJEKTAS RENGIAMAS PAGAL ŠIUOS NORMINIUS DOKUMENTUS IR REIKALAVIMUS:

- Lietuvos respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR1.05.01.03:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):2004 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 11 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.20:2006 11 Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 11 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 3.04.01 :2014 "Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“;
- STR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- STR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų.) išdavimo taisyklės“;
- STR 1.01.01: 2005 11 Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
- HN- 33- 2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42- 2004 11 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“
- Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas
- Lietuvos Kultūros vertybių registras (KVR KPD)
- VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAS PLANAS
- Paveldo tvarkybos reglamentai:
- 1. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“. Aktuali redakcija nuo 2018-07-10.
- 2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“. Aktuali redakcija nuo 2013-09-25.
- 3. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
- 4. PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

4. ISTORINĖS MEDŽIAGOS, VYKDYTŲ TYRIMŲ IR ANKSTESNIŲ PROJEKTŲ SĄRAŠAS:

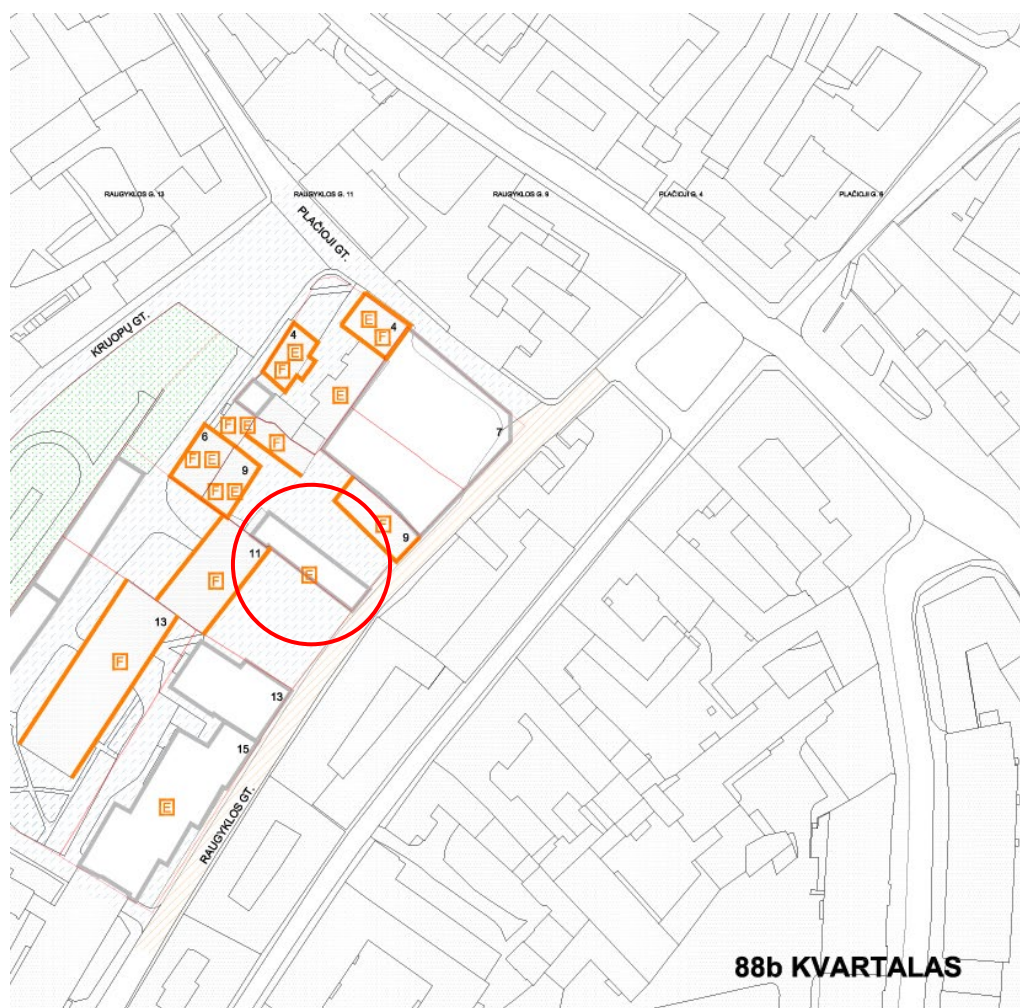
1. Rekonstruojamų pastatų sklypo vieta. Esamos padėties įvertinimas. Istoriniai tyrimai.

ISTORINIAI TYRIMAI:

Rekonstruojami pastatai (812p ir 412p) yra Vilniaus senamiesčio 88b kvartale, kuris ribojamas Kruopų, Plačiosios ir Raugyklos gatvių. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas sklypui, kuriame stovi rekonstruojami pastatai numato.

DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI TERITORIJOS NR. III B KVARTALO NR. 88B

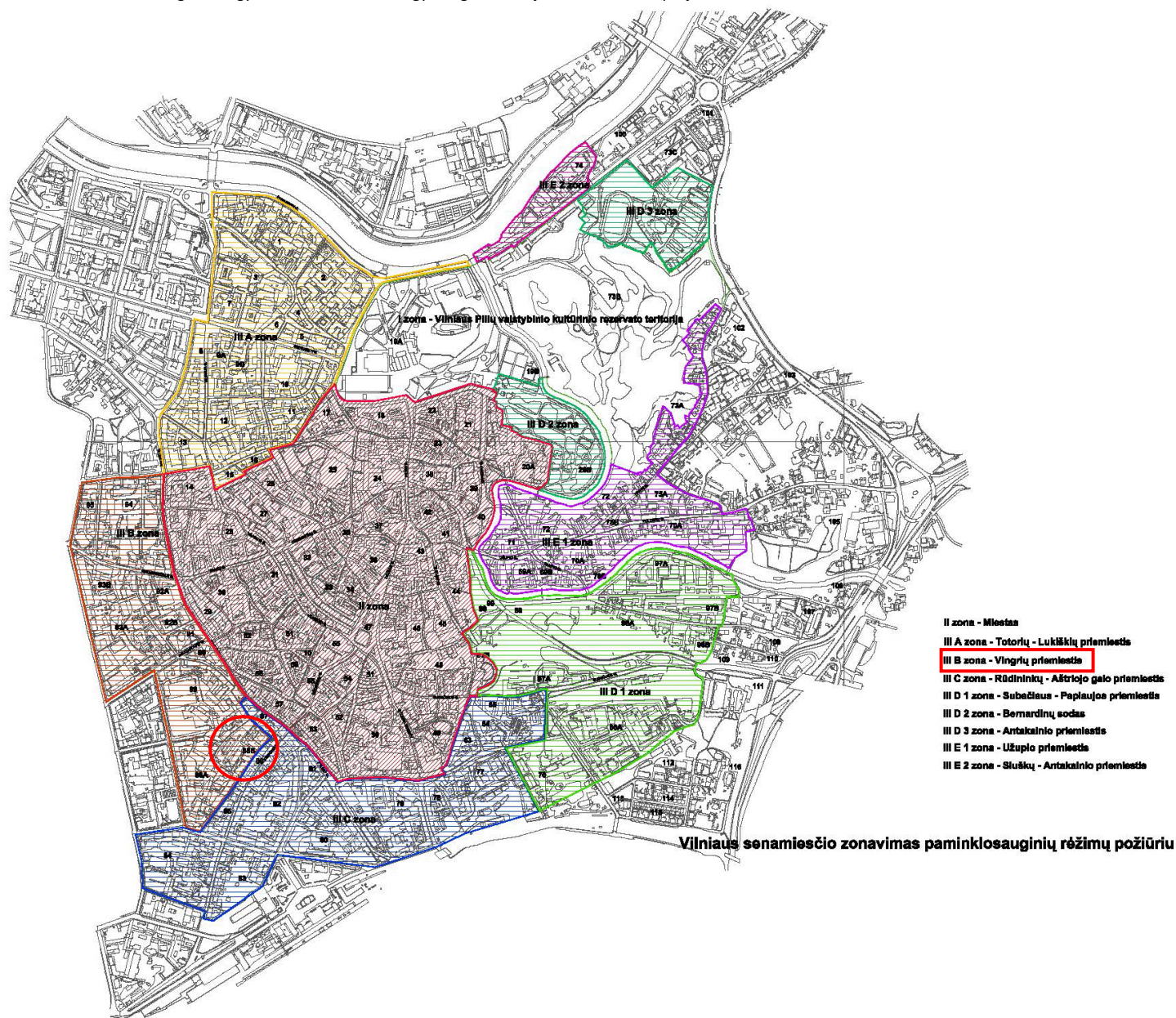
Adresas. pavadinimas	Objektai sklype	Tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai	Naudojimo režimas, galimos paskirtys	Pastabos
1	2	3	4	5
Raugyklos g. 9 - korpusas prie gatvės, kiemo korpusas. Arklidė	Statiniai – kultūros paveldo objektai , siūlomi į Vilniaus nekilnojamojo kultūros vertybių registrą - Vn – G 68 K1,2	Restauravimas –fasadai, vertingi elementai; Restauravimas - atkūrimas - galimi visų rūšių tyrimai, prieš avariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo darbai, paprastas remontas; - kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose	Ribotas naudojimas - galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo	Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti statinio apskaitos lape.
	Kiti statiniai	Galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba	-----“-----	Bendrieji nurodymai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams pateikiami lape 2.
	Teritorijos elementai	Atkūrimo, remonto, rekonstravimo darbai.		
	Zeldynai	Restauravimas - regeneravimas		



88b KVARTALAS

pav. 1 III B SENAMIESČIO ZONA - "VINGRIŲ PRIEMIESTIS", KVARTALO NR. 88b.

Rekonstruojamas objektas priskirtas prie kiti statiniai, galimi remonto, rekonstravimo, griovimo darbai, reglamentuota naujų statinių statyba.



pav. 2 IŠTRAUKA IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS PAMINKLO U1P VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTO

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 88b kvartale:

1. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas - perimetrinis - posesijinis (tipas- PP. žiūrėti VSAR priedą „Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija);
2. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Maksimalus pastatų aukštingumas- trys aukštai su palėpė;
3. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų karnizų ir stogo kraigo lygis neturi viršyti aplinkinių pastatų karnizo ir stogo kraigo lygio.
4. Prieš pradėdant pastatų remonto ir rekonstravimo darbus būtina atlikti esamos būklės fiksavimo ir notaro tyrimo darbus. Jie numatomi griovimo darbai, būtinos NKVA ekspertų išvados dėl statinio kultūrinės vertės.;
5. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti žvalgomojus archeologinius tyrimus.
6. Tyrimų metu aptikto vertingos istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Sklypo Raugyklos g. 9 Vilniuje užstatymo pradžia datuojama 1892 m.- tuomet čia pastatomas 3 aukštų mūrinis pastatas kiemo gilumoje (2A3p, un. nr. 1094-0318-7026). Rekonstruojami pastatai (812p ir 412p) pastatyti 1978m. Šie pastatai neturi kultūrinės vertės požymių Pastatas 812p- stovintis galu į Raugyklos gatvę. 2 aukštų, silikatinių, plytų., su surenkamomis g/b perdangomis, vienslaičiu stogu; pastatas 412p priblokuotas prie 812p pastato analogiškų konstrukcijų. Šie statiniai stovi ant sklypo ribos su gretimų pastatų Raugyklos g. 11, atgręžti vienas į kitą ugniasienėmis.

KONSTRUKCINIAI TYRIMAI:

Prieš šio rekonstravimo projekto rengimą buvo atlikta esamos konstrukcinės pastato būklės analizė. Daugelyje istorinių pastatų sienų matyti išsibrėžęs skiedinys tarp silikatinių plytų.; galine siena-esanti ant C ašies - beveik atsiskyrusi nuo pastato konstrukcijos. Pirmo aukšto lieto betono grindys suskilusios. Esamų silikatinių plytų mūro sienos (25 cm), netinkuotos, nebeatitinka šių dienų normatyvinių šiluminių varžų. Laikančios skersinės sienos-geros būklės, jas galima naudoti perorganizuojant patalpų vidinį išplanavimą. Rengiant darbo projektą būtų tikslinga atlikti išsamesnę esamų laikančių konstrukcijų analizę. Šį statinį būtina rekonstruoti, naudojant reikiamus fasadų apšiltinimo sluoksnius; sutvarkant lietaus nuvedimą, aplink pastatą pakeisti naują grindinio dangą.

5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Rekonstruojami pastatai į Lietuvos Kultūros registrą nepatenka, neįregistruoti. Tačiau randasi teritorijoje, vadinamoje Vilniaus Senamiestis. Unikalus objekto kodas 16073.

Teritorijos Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Taip pat prie Vertingųjų savybių priskiriami: planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; istorinių gatvių suformuoti kvartalai; valdos (po sesijos) - istorinių sklypų ribos, vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; tūrinės erdvinės struktūros sandara - daugialypė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo bei vertingų savybių požymių turinčių objektų, taip pat urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, su trimis pagrindiniais funkciniais ir kompoziciniais senamiesčio centrais; užstatymo tipai – mišrus, peri metrinis - po sesijinis ir peri metrinis - reguliarus užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais; atviros erdvės – aikštės, parkai, sodai, skverai, želdiniai; uždaros erdvės - kiemų erdvės (kai kurie istoriniai kiemai, juos uždengus, paversti pastatų ar jų kompleksų interjerai; panoramos, panoraminės apžvalgos taškai; siluetai, perspektyvos ir išsklotinės; dominantės ir užstatymo bruožai; Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės; Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis.

Projektuojamojo / rekonstruojamojo pastato kompoziciniai ir tūriniai sprendimai yra paprasti, nekontrastuoja su esamu užstatymu. Nekeičiamas pastato aukštumas bei tūris. Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu bei medžiagomis siekiama bendrumo su aplinkiniu užstatymu.

Prieš pradėdant žemės judinimo darbus, būtina atlikti žvalgomojus archeologinius tyrimus.

Tyrimų metu aptikto vertingos istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal restauravimo technologijas. Atliekant žemės kasimo darbus privaloma archeologinė priežiūra.

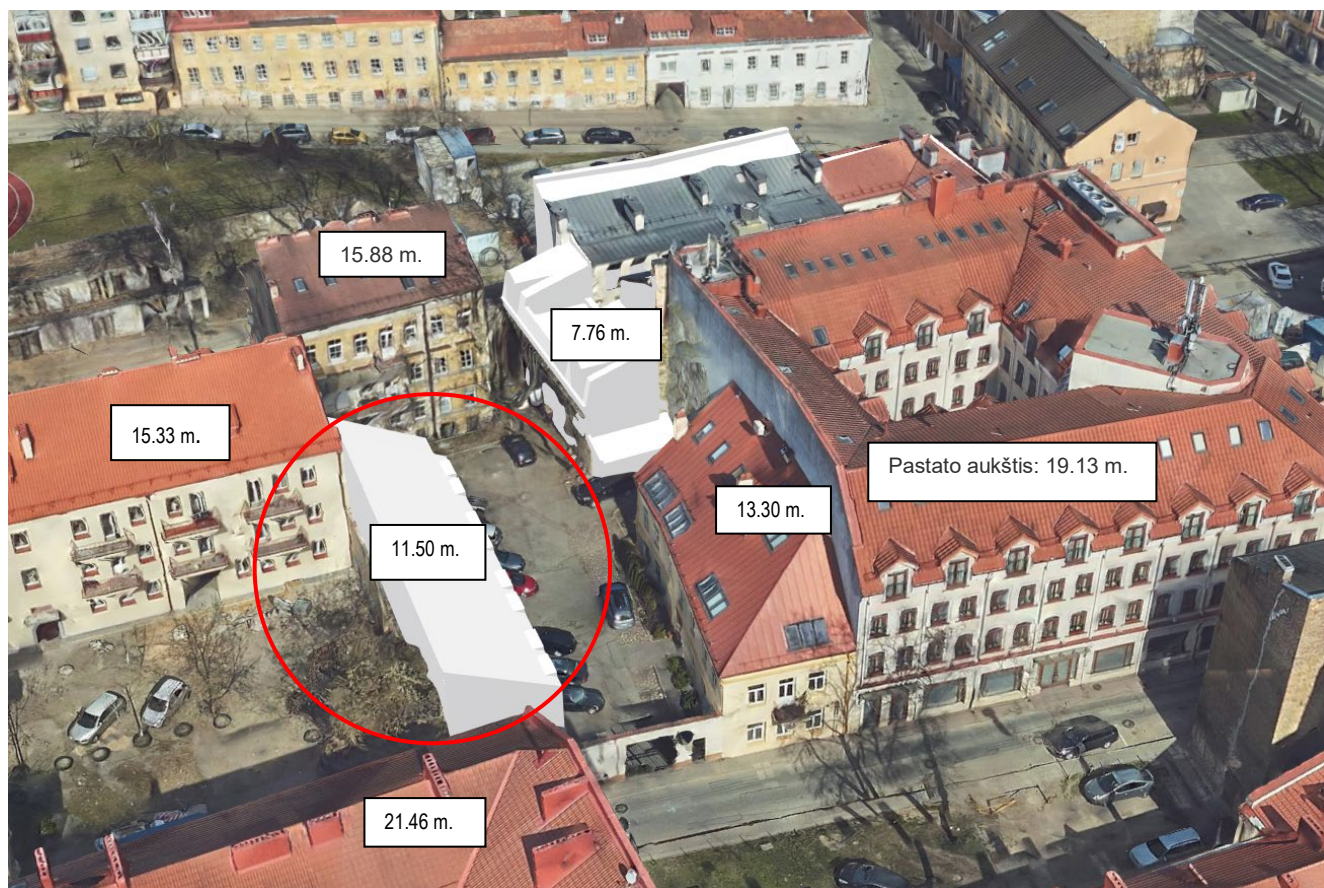
6. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO NAGRINĖJAMO SKLYPO INFORMACIJA



pav. 3 IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO

BENDROJO PLANO REGLAMENTAI NAGRINĖJAMAM SKLYPUI

UŽSTATYMO TIPAS	Pagrindinė centro zona
ŽEMĖS NAUDOJIMAS	Gyvenamosios teritorijos
UŽSTATYMO TANKIS	100
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3,0
AUKŠTIS (M) NUO STATINIŲ STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	21 m.
MAKSIMALI ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ (M)	nenurodyta
MAKSIMALI ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ (M) AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO–IKI)	Pastatų aukštis (aukštais) Vilniaus senamiestyje ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (priemiesčių teritorijose) nenustatomas



pav. 4 IŠTRAUKA IŠ 3D VILNIAUS (GRETIMŲ STATINIŲ AUKŠČIAI)

7. ESAMA SITUACIJA

7. Esama situacija

7.1. . SKLYPO PLANAS.

Rekonstruojami pastatai 812p ir 412p yra bendrame uždarame sklype, kuriame stovi dar trys pastatai (2A3p; 512pz; 1A1p). Rekonstruojami statiniai yra pietinėje sklypo dalyje, prie pat įvažiavimo į sklypą vartų (įvažiavimas iš Raugyklos gatvės pusės). Galinė statinių siena (ašyje C) eina palei pat sklypo ribą, dalis rekonstruojamų statinių remiasi į gretimame sklype stovinti statini. Prie šiaurinės 412p sienos remiasi mūrinis laiptinės statinys, per kurį patenkama pastatą 2A3/p.

Sklype šiuo metu yra keli dangų tipai:

- Asfaltas (labai nekokybiškas, duobėtas, dėl asfalto dangos nelygumų, prasto vandens surinkimo ant jo laikosi vanduo; šią dangą būtina remontuoti arba keisti kita danga);
- Trinkelių danga (prie 1A1p pastato)
- Akmens bruko danga
- Veja. Sklype yra žalios zonos plotai tarp 512pz ir 1A1p; du medžiai.

7.2. PASTATO IR JO PATALPŲ ESAMOS BŪKLES [VERTINIMAS.

Šių projektu numatoma rekonstruoti pastatus 812p ir 412p. Tai 1978 m. Statybos, baltų silikatinių plytų sandėlis (812p) ir ūkinis pastatas (412p). Sandėlio ir ūkinio medžiagos – baltos silikatinės plytos, stogo danga- asbestcemenčis. Perdangos- gelžbetonio perdanga, pirmame aukšte- lietas betonas. Abu statiniai nešildomi, juose nėra įvesta vandentiekio, nei nuotekų šalinimo, nei elektros (tik 412p statinyje), nei šildymo. Aukštų skaičius- 2; patalpų aukštis- apie 2,20 m aukščio. Visas statinių gabaritas plane: 31,65x 7,03 m.

Pastato kad. žymuo:	Esamas plotas, m ²	Esamas tūris, m ³	Pastato aprašymas:
412p	69,32	202,00	Pastatas- sandėlis
812p	258,95	913,00	Pagalbinis ūkinis
Bendras kiekis:	328,27	1115,00	

Rekonstruojamų pastatų būklė- ypač prasta. Daugelyje vietų sienose matosi plyšiai tarp plytų sujungimo. Statinių sienos- 25 cm mūras, neatitinka šiluminių varžų. Kadangi pastatai daug metų stovi nenaudojami, nešildomi, jų fizinė būklė labai susidėvėjusi, juos būtina atnaujinti.

7.3 STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI:

	812p	412p
Unikalus Nr.	4400-0143-1661	1094-0318--7037
Statybos metai	1978-1978	1978
Fizinis nusidėvėjimas	64%	34%
Pamatai	akmenbetonis	-
Perdanga	gelžbetoninė	-
Grindys	betono plokštės	-
Stogo danga	asbestcementis	-
Langai	nėra	-
Vidaus apdaila	nėra	-
Pertvaros	plytos	-
Sienos	plytos	plytos
Vandentiekis	nėra	nėra
Kanalizacija	nėra	nėra
Šildymas	nėra	nėra
Karštas vanduo	nėra	-
Elektra	nėra	-
Viryklė	nėra	-
Vonios kambarys	nėra	-
Vėdinimas ir kondicion.	nėra	-
Užstatymo plotas	175 kv. m	82 kv.m
Bendras plotas	258,95 kv. m	-
Aukštų skaičius	2	2
Tūris	913 kub. m	202 kub. m

8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

8.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto užsakovas parengė projektavimo užduotį, pagal kurią projekto metu inspektuota rekonstruojamų patalpų fizinė būklė, įvertintos numatomos veiklos šiuose pastatuose apimtys, bei tai, kaip tai įtakos pačią projektavimo darbų apimtį. Numatoma rekonstruoti 2 pastatus: 1) kitos (ūkio) paskirties pastatas- sandėlis 812p (nu. nr. 4400- 0143- 1661) bei 2) pagalbinio ūkinio 412p (nu. nr. 1094-0318-7037). REKONSTRAVIMO TIKSLAS: Pakeisti esamų pagalbinio ūkinio ir kitos (ūkio) paskirties pastatų paskirtį į daugiabučio gyvenamojo namo. Pastate projektuojami 5 nauji butai ir 1 ofiso patalpa.

Vietoje šiuo metu esančių pastatų, numatoma suprojektuoti daugiabutį (5-kių butų per du aukštus) gyvenamąjį namą, kurio pirmame aukšte būtų ofisinės patalpos ir butai. Rekonstruojamų pastatų patalpos, kurioms keičiama paskirtis (Gyvenamosios paskirties patalpos ir negyvenamosios paskirties), suformuotos kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai ir turi atskirus įėjimus. Pastatų paskirties keitimo projektas rengiamas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Patalpose sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus natūralus ir priverstinis vėdinimas, šildymas, natūralus bei dirbtinis apšvietimas tamsiu paros metu. Apsauga nuo triukšmo. Patalpos suprojektuotas taip, kad jose ir šalia jų esančių žmonių triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Akustinio komforto sąlygų klasė atitinka higienos reikalavimus. Statinio naudojimo sauga. Patalpos suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos. Patalpų apdaila. Vidinė patalpų apdaila atitinka jų funkcinę paskirtį. Sienų, lubų, grindų, pertvarų paviršiai lygūs, atsparūs mechaniniam poveikiui, valikliams, plovikliams, cheminėms dezinfekavimo priemonėms.

Projekto sprendiniai numatyti taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Pradėtų veikti gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo sistemos;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

8.2. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas vykdytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 8 skyrių: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) - 1 vieta vienam butui, vadinasi 5 butai = 5 parkavimo vietos; gamybos ir pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 100 m²/patalpų ploto, vadinasi 95, 26 m²/ ofiso patalpų = 1 stovėjimo vieta. VISO - 5 + 1 = 6 vietos.

Remiantis 2012- 11- 07 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1- 861 „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ - Raugyklos g. numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus mažinimo koeficientas 0,5 , pagal tai automobilių stovėjimo vietų poreikis: **6 x 0,5 = 3 stovėjimo vietos.**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą sklype yra suprojektuota 1 vieta skirta elektromobiliams ir pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 skyrių numatyta 1 "A tipo" parkavimo vieta skirta ŽN. Dar 1 vieta yra numatyta sklypo ribose.

7.3 PROJEKTO SPRENDINIAI:

Pastatų užstatomas žemės plotas nekeičiamas- paliekamas esamas kontūras, su nežymiu padidėjimu ten, kur esama mūrinė siena šiltinama iš lauko per minimalų termoizoliacinių šiltinančių dažų sluoksnį.

7.3.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Sklype numatoma visą esamą asfalto dangą keisti į naujas gatvės trinkeles. Šiek tiek koreguojasi žalios vejos plotai, šalia 1A2p statinio, jo šiaurinėje pusėje; sklype įrengiami gerbūvio elementai (gėlių klombos, mediniai suoliukai, bus pasodinta siauralapių paprastųjų klevų, taip pat dekoratyvinių smilgų). Aplink pastatus numatoma įrengti akmenukų nuogrindą, naujai projektuojamiems šaligatviams- šaligatvių trinkeles. Keičiami visi esami šaligatvio bortai. Siekiant sukurti vientisą kiemo grindų dangą- demontuojama akmenų bruko danga. Vietoje jos bei buvusio susidėvėjusio asfalto dangos numatomos gatvės trinkelės.



Dekoratyviniai želdiniai - augalas Lendrūnas (*Calamagrostis*)



Dekoratyviniai želdiniai - smilga Eraičinas (*Festuca*)



Klevas paprastasis (Acer platanoides, "Globosum")

7.3.2. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijai naudojamos monolitinio betono konstrukcijos. Visos esamos laikančiosios konstrukcijos keičiamos naujomis.

7.3.3. STALIŲ APDAILA (LANGAI, DURYS, VIRTINOS)

Visas esamos durys demontuojamos, o jų vietoje įrengiamos naujos durys, langai, virtinos. Projektuojamame pastate numatomi klijuotos medienos langų ir durų konstrukcijos, su stiklo paketais. Projektuojami langai-medinės rėmo konstrukcijos su trijų kamerų stiklo paketais.

7.3.5. MŪRO GRIOVIMAS

Griaunamos visos vidinės mūrinės pertvaros, bei išorinės mūro sienos (25 cm). Paliekama mūrinė siena, besiremianti į esamą laiptinės statinį. Darbo projekto metu bus tikslinama sienos konstrukcija, poreikis jos šiltinimui. Demontuojama esama g/b sutapdinto stogo perdanga; demontuojama dalis lieto betono grindų pirmame aukšte.

7.3.6. PASTATO ŠILTINIMAS, FASADŲ APDAILA:

Ten, kur projektuojamos naujos išorinės sienos, jų konstrukcija numatoma: 25 cm mūro siena, šiltinama 18 cm šilumos izoliacinėmis plokštėmis, pagamintomis iš standžių poliizocianurato (poliuretano) putų, ir, priklausomai nuo sienos pozicijos plane- sienos apdailai naudojamas arba tinkas, arba- klijuojamos klinkerio plytelės. Pastato fasadų apdaila: Pastato fasadai 6-1 bei D- B - tinkuojami.

7.3.7. PATALPŲ GRINDŲ ĮRENGIMAS

I aukšto grindys

Projektuojame pastate numatomas grindinis patalpų šildymas. Todėl, įrengiant pirmo aukšto grindis, turi būti numatytos itin atsparios drėgmei izoliacinės grindų konstrukcijos medžiagos.

7.3.8. STOGO ĮRENGIMAS

Virš IV buto numatoma galimybė ateityje, pagal poreiki įsirengti pagalbinę patalpą. Todėl šiame etape virš šio buto projektuojami stumdomos konstrukcijos stoglangiai. Virš visų palėpės patalpų projektuojama medinė perdanga. Pagal asmenini gyventojų poreiki, virš šios perdangos galima įsirengti papildomas pagalbines daiktų pasidėjimo patalpas, į kurias patenkama per liukus su ištraukiamomis kopėčiomis.

Stogo konstrukcija:

- Danga- dvigubo valco skarda (klasika);
- Grebėstas, - 50 mm;
- Išilginiai grebėstau, -25 mm;
- Gegnė Poliuretano šilumos izoliacija, -240 mm;
- Tašas 20x50, -20 mm;
- GKP plokštė, -24 mm.

Stogo skardos spalva derinama Darbo projekto metu arba statybos metu su projekto architektu. Ant stogo montuojami sniego gaudytuvai, stogo tvorelė { 60 cm aukšči). Įrengiami lietaus surinkimo cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu- apvalaus tipo latakas, 150 mm; apvalaus tipo lietvamzdžiai. Ant stogo montuojamas stoglangis; iškeliami keturi vėdinimo kanalai (kaminai).

7.3.9. FASADO SPRENDIMAI

Projektuojamas dviejų fasadų apšvietimas, montuojamas ant fasadų C-A ir 1- 7. Numatoma trijų tipų fasadų apdaila.
FASADŲ APDAILO TIPAI:

1. Nauja mūro siena, šiltinama poliuretano šilumos izoliacija, fasado apdaila- tinkas.

Schema:

- Plonasluoksnis tinkas, 10 mm
- Poliuretano šilumos izoliacija, 180 mm
- Klįjai
- Laikanti mūro siena, 250 mm

2. Nauja mūro siena, šiltinama poliuretano šilumos izoliacija, fasado apdaila- klijuojamos klinkerio plytelės:

Schema:

- Klinkerio plytelės, 14 mm
- Klįjai,
- Poliuretano šilumos izoliacija, 180 mm
- Klįjai
- Laikanti mūro siena, 250 mm

3. Paliekama esama mūro siena (25 cm) iš lauko pertinkuojama ir dažoma termoizoliaciniais šilumą taupančiais dažais { Fasadas C-A):

Schema:

- Termoizoliaciniai dažai;
- Plonasluoksnis tinkas, 10 mm;
- Laikanti mūro siena, 250 mm.

Sklypo tvora iš abiejų jos pusių dažoma ta pačia spalva, kaip ir tinkuoti fasadai. Prieš tai užtinkuojami su laiku atsiradę defektiniai tarpai mūrinėje tvoros konstrukcijoje, nuglaistomi, o vėliau- dažomi. Visų fasadų apdailos atspalviai bus tikslinami darbo projekto metu su projekto architektu ir Užsakovu.

7.3.10. INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDIMAI: inžinerinės komunikacijos: inžinerinės komunikacijos numatomos iš miesto centralizuotų tinklų- vandentiekis ir nuotekos, elektros energijos tiekimas. Šios komunikacijos parengtos pagal išduotas technines sąlygas. Pastatą numatoma šildyti iš atsinaujinančių šaltinių t.y. įrengiant oro ir vandens katilus atskiriems turiniams vienetais.

7.3.11. PAGALBINIŲ TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO DARBAI:

Darbo vietų įrengimas: Kūrybinėse patalpose numatoma įrengti 12 darbo vietų- čia numatoma atvesti kompiuterių tinklus; įrengti buitinę patalpą-virtuvėlę. Patalpų apšvietimas: Kadangi ofiso patalpoms numatoma įrengti darbo vietas, čia projektuojamas papildomas nenatūralus apšvietimas, atitinkantis higienos normas. Lauko teritorijos apšvietimas: Pastato fasaduose numatoma montuoti lauko šviestuvus, kurie dekoruotų fasadų išvaizdą, o tuo pačiu apšviestų įėjimus į pastatą. Tiek aplink naujai projektuojamą daugiabutį, tiek viso sklypo teritorijoje įrengiami lauko šviestuvai, montuojami vejose. Patalpų vėsinimas/ šildymas: ofiso patalpos, dėl numatomų įrengti darbo vietų, suprojektuoti oro vėsinimo/ šildymo vidiniai įrenginiai. Projekto sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nepažeidžia ir nemenkina pastato vietovės vertingų savybių.

7.3.12. STATYBŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės (atsiradusios ardymo metu) atliekos, turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos- antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje. Asbesto turincios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

7.3.13. BENDRIEJI ARDYMO IR GRIOVIMO DARBŲ REIKALAVIMAI

Statinių griovimo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui. Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Vykdam griovimo darbus būtina išsaugoti esamus inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas. Prieš pradėdam griovimo ir ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai. Griovimo. Ardymo darbų vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatose“. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose. Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad, pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis. Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami statybos aikštelėje tam numatytose vietose, kurios nurodytos rangovo technologiniame griovimo darbų organizavimo projekte. Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos, statybos darbų aikštelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išvežamos. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvortoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų kontenerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenciją, gautą iš Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Baigęs darbus rangovas privalo sutvarkyti teritoriją.

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

1. Rekonstruojamo pastato 812p. Raugyklos gatvės išklotinė Nr. 1/2	2. Rekonstruojamo pastato 812p Raugyklos gatvės išklotinė Nr. 2/2
	
3. Rekonstruojamo pastato kiemo vaizdas, žvelgiant iš sklypo vidaus tarp pastatų 1A2p ir 812p	4. Esama danga sklype (asfaltas, akmenų brukas bei trinkelėmis danga, veja), prie pastato 1A2p
	
5. Rekonstruojamo pastato kiemo vaizdas, žiūrint į Raugyklos gatvės pusę tarp pastatų 1A2p ir 812p	6. Rekonstruojamo pastato kiemo vaizdas žiūrint nuo Raugyklos gatvės tarp pastatų 812 ir 1A2p
	
7. Rekonstruojami pastatai 812p ir 412 p.	8. Gretimas priestatas prie pastato 412p.
	
9. Rekonstruojamo pastato 812p fragmentas prie įvažiavimo į sklypą šalia tvoros ir vartų	10. Rekonstruojamo pastato 812p fasado fragmentas nuo Raugyklos gatvės pusės



11. Gretimas pastatas 2A3p



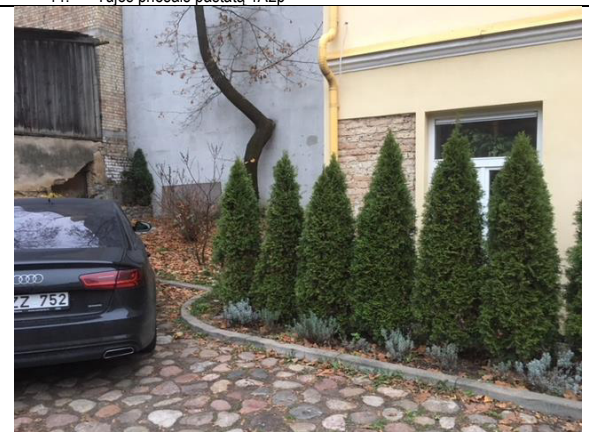
12. Gretimas pastatas 512pž



13. Žalios vejos plotas tarp pastatų 512pž ir 1A2p



14. Tujos priešais pastatą 1A2p



Statinio nuotraukos

Bylos Nr. 8857

Adresas: Raugyklos g. 9, Vilnius

Fotografuota 2003 m. rugsėjo 29 d.

Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane

--





BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
SKLYPAS	
Sklypo plotas	1281 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	105,72
Sklypo užstatymo tankumas	esamas
Apželdintas žemės plotas	27,13
Kietų dangų plotas	528,48
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
Aukštų skaičius	2,5
Pastato aukštis	11,50
Pastato bendras plotas	449,26
Pastato naudingas plotas	449,26
Pastato tūris	2179,53
Pastato aukštis	11,50
Pastato atsparumas ugniai	I

Teritorijos dangų ir jos elementų tvarkymo eksplikacija				
Žymėjimas	Dangos pavadinimas	Pastabos	Mato vnt.	Kiekis
	Projektuojama veja	VEJA 1. Augalinis gruntas 15 cm, apsejant žole	m ²	123,46
	Projektuojamos keraminės šaligatvio trinkelės	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 1. Keraminės šaligatvių plytelės 2. Išlyginamasis sluoksnis iš atsijų cemento mišinio 3. Skalda iš mišinio 0/32 granulometrinės sudėties 4. Apsaug. šalčiui atsparus sl. 5. Esamas gruntas	m ²	162,82
	Projektuojamos bet. gatvės trinkelės	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA 1. Betoninės plytelės 2. Išlyginamasis sluoksnis iš atsijų cemento mišinio 3. Skalda iš mišinio 0/32 granulometrinės sudėties 4. Apsaug. šalčiui atsparus sl. 5. Esamas gruntas	m ²	290,79
	Projektuojamos bet. gatvės bortelis	1000X200X150 mm	m'	114,95
	Projektuojama skaldos nuogrinda		m ²	10,50

***AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS**

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas vykdytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 8 skyrių:

- Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai) - 1 vieta vienam butui, vadinasi 5 butai = 5 parkavimo vietos;
- Gamybos ir pramonės paskirties pastatai - 1 vieta 100 m² patalpų ploto, vadinasi 95, 26 m² ofiso patalpų = 1 stovėjimo vieta;

VISO - 5 + 1 = 6 vietos.

Remiantis 2012- 11- 07 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1- 861 „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ - Raugyklos g. numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičiaus mažinimo koeficientas 0,5 , pagal tai automobilių stovėjimo vietų poreikis:

6 x 0,5 = 3 stovėjimo vietos.

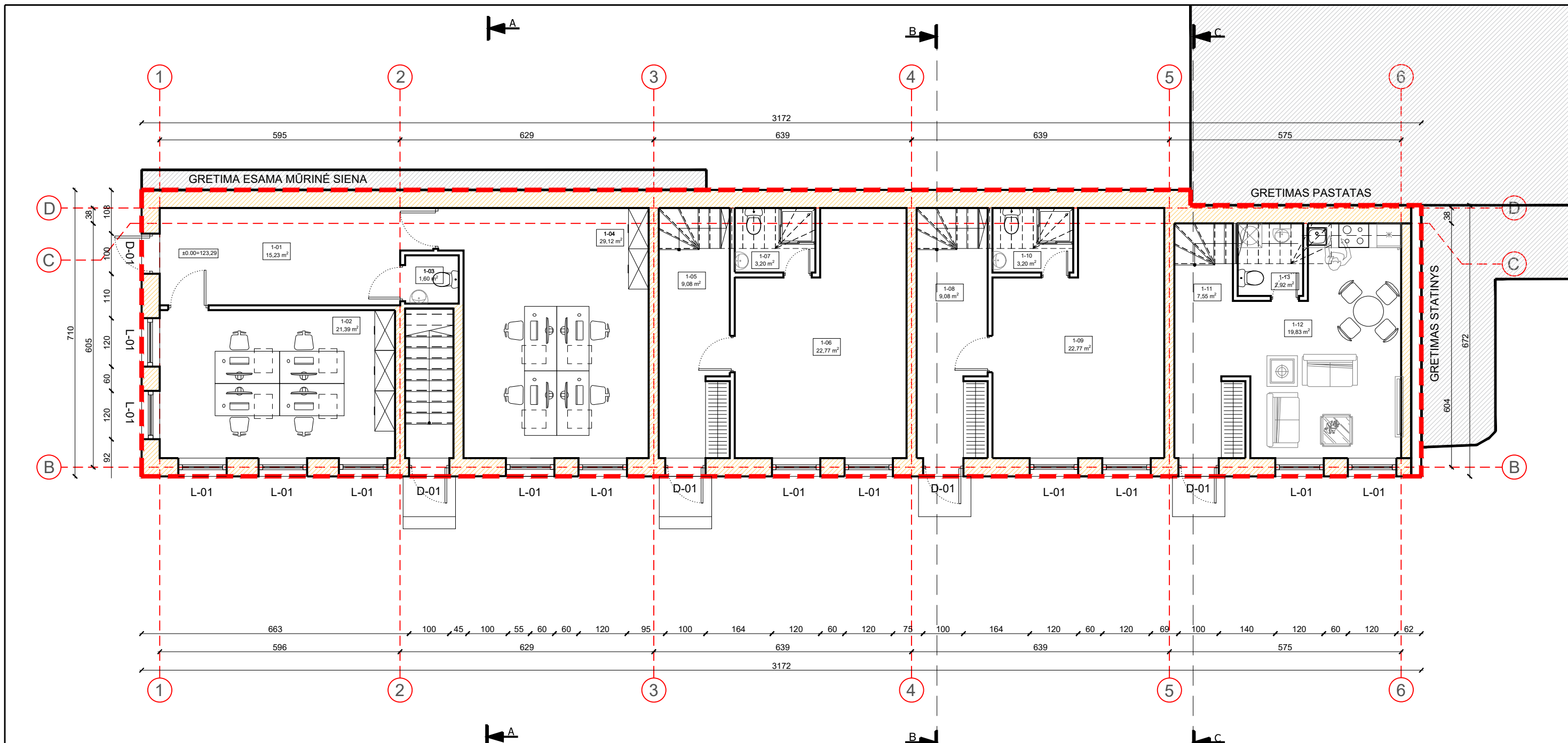
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą sklype yra suprojektuota 1 vieta skirta elektromobiliams ir pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 skyrių numatyta 1 "A tipo" parkavimo vieta skirta ŽN. Dar 1 vieta yra numatyta sklypo ribose.



Situacijos schema	
Sklypo eksplikacija	
①	Rekonstruojamas pastatas
Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Esamų pastatų 8I2p ir 4I2p kontūras
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Sodinami medžiai-Klevas paprastasis (<i>Acer platanoides</i> , "Globosum"). Aukštis iki 3m. Kamieno skersmuo 10cm.
	Sodinami dekoratyviniai augalai: dekoratyvinės smilgos Eričinai (<i>Festuca</i>) ir Augalas Lendrūnas (<i>Calamagrostis</i>)
	Išsaugomi esami medžiai
	Suoliukai
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta elektromobiliui (1 vnt.)
	Projektuojama stovėjimo vieta pritaikyta ŽN (1 vnt.)
	Projektuojama stovėjimo vieta automobiliui (1vnt.)

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ							
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Kamieno diametras ties saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis	Medžio būklės indeksas	Sigilomos/būtiniosios aборišinės/tvarkymo priemonės
1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35 cm	41 cm	4,2 m	0,9; 2,4; 3,4; 2,4	Formuojamas genėjimas, medžiai statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA" DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"
2	Paprastasis klevas	Acer platanoides	40 cm	46 cm	4,8 m	3,7; 5,1; 3,4; 4,8	Formuojamas genėjimas, medžiai statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA" DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"
3	Paprastasis klevas	Acer platanoides	56 cm	62 cm	6,72 m	5,6; 5,2; 5,1; 4,8	Formuojamas genėjimas, medžiai statybų metu saugomi pagal "LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMA" DĖL ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO"

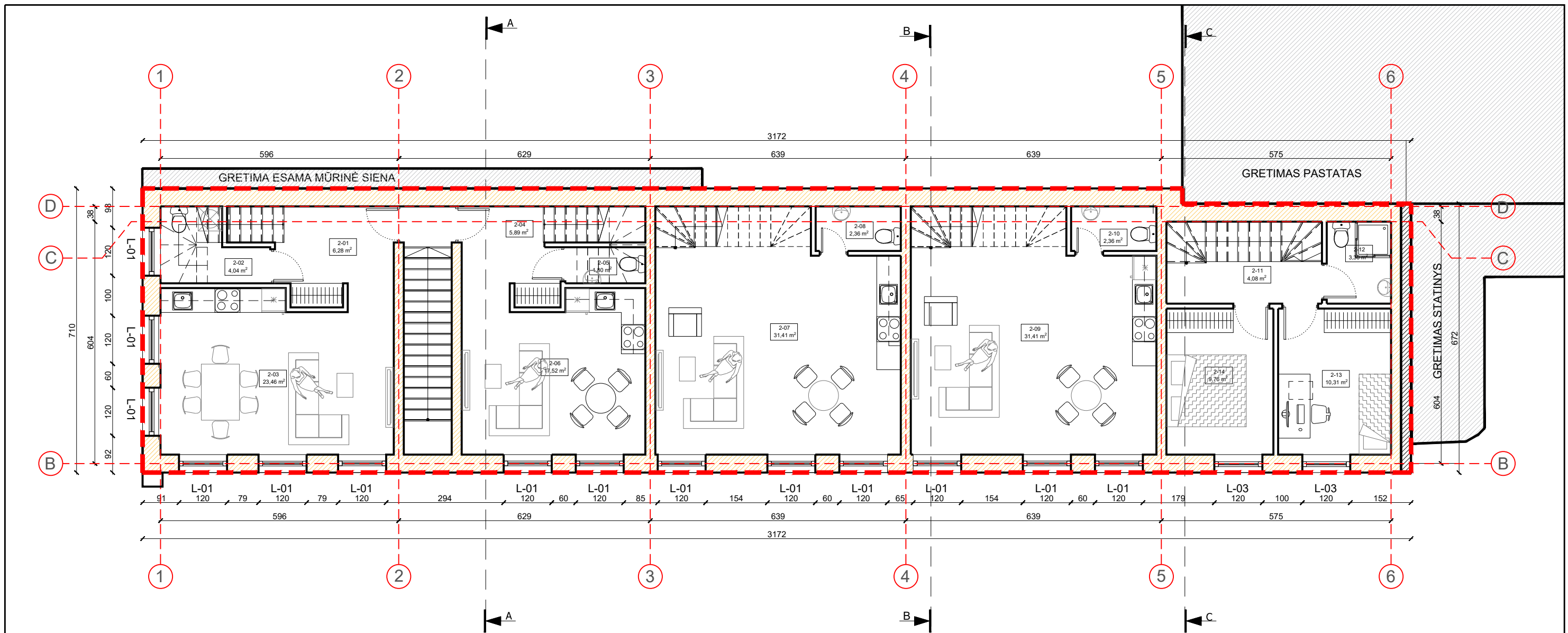
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "URBAN ARCHITECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A602, 4246	PV	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777		Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A2067	ARCH.	VALENTINAS VILEIKIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
MK 008734	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500		
		SANDRA VILNIUTĖ		LAPAS		
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT		UAB "ENERGOBALT"		2020-UA-061-TP-SA-03		
				01	LAPŲ	
					01	



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
- - - - -	Griaunama mūro siena
▨	Projektuojama "VELOX" konstrukcijų siena
▬	Projektuojama g/k pertvara
▩	Esama nešanti mūro siena
- - - - -	Esamų pastatų 8l2p ir 4l2p kontūras

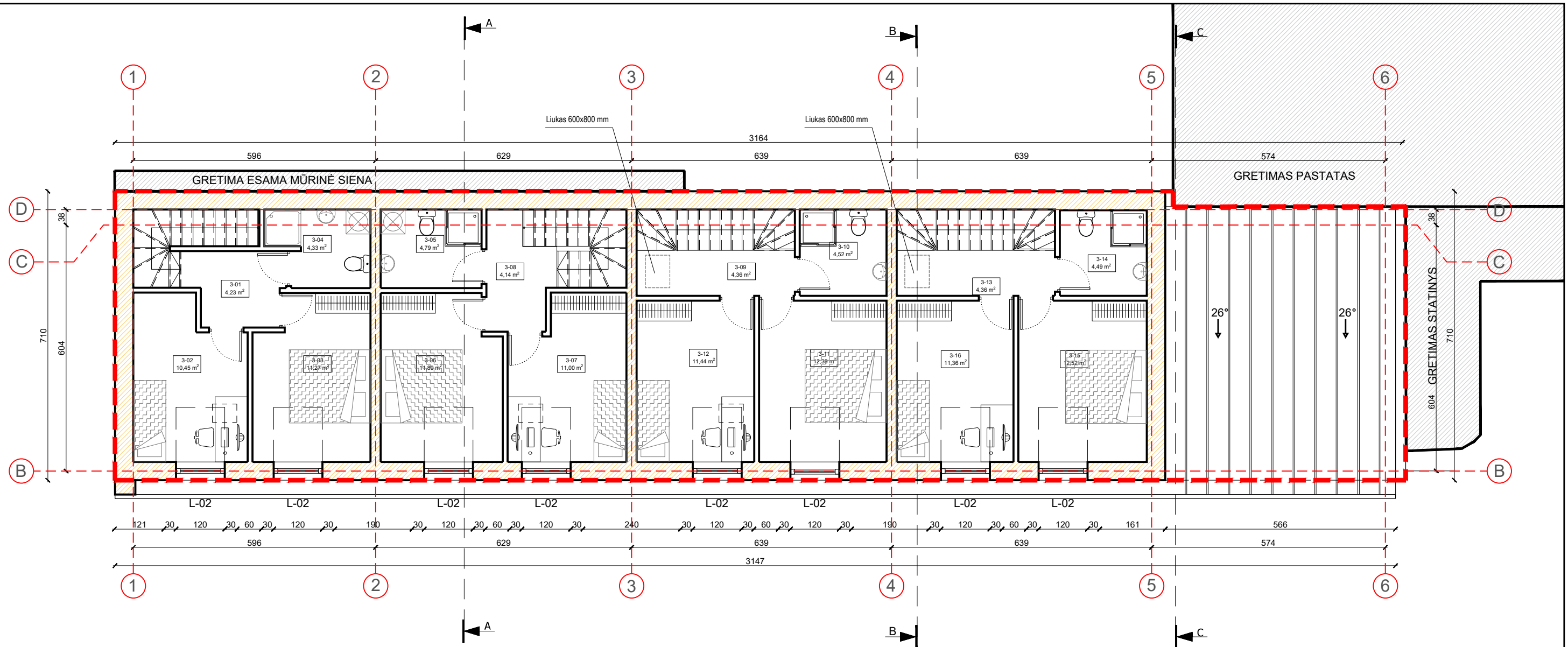
EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-01	Tambūras	15,23
1-02	Kūrybinės dirbtuvės	21,39
1-03	San. mazgas	1,60
1-04	Kūrybinės dirbtuvės	29,12
1-05	Tambūras	9,08
1-06	Svejetainė su virtuve	22,77
1-07	San. mazgas	3,20
1-08	Tambūras	9,08
1-09	Svejetainė su virtuve	22,77
1-10	San. mazgas	3,20
1-11	Tambūras	7,55
1-12	Svejetainė su virtuve	19,83
1-13	San. mazgas	2,92
		167,74

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37063322777		Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS	PIRMOJO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	LAIKA
MK 008734	ARCH.	SANDRA VILNIUTĖ-J.		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ENERGOBALT"		2019-UA-061-PP-02	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



ŽYMĖJIMAS		PAVADINIMAS
---		Griaunama mūro siena
▨		Projektuojama "VELOX" konstrukcijų siena
▬		Projektuojama g/k pertvara
▨		Esama nešanti mūro siena
---		Esamų pastatų 8I2p ir 4I2p kontūras
EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-01	Tambūras	6,28
2-02	San. mazgas	4,04
2-03	Sveiatinė su virtuve	23,46
2-04	Tambūras	5,89
2-05	San. mazgas	1,80
2-06	Svetainė su virtuve	17,52
2-07	Svetainė su virtuve	31,41
2-08	San. mazgas	2,36
2-09	Svetainė su virtuve	31,41
2-10	San. mazgas	2,36
2-11	Koridorius	4,08
2-12	San. mazgas	3,30
2-13	Miegamasis	10,31
2-14	Miegamasis	9,76
		153,98

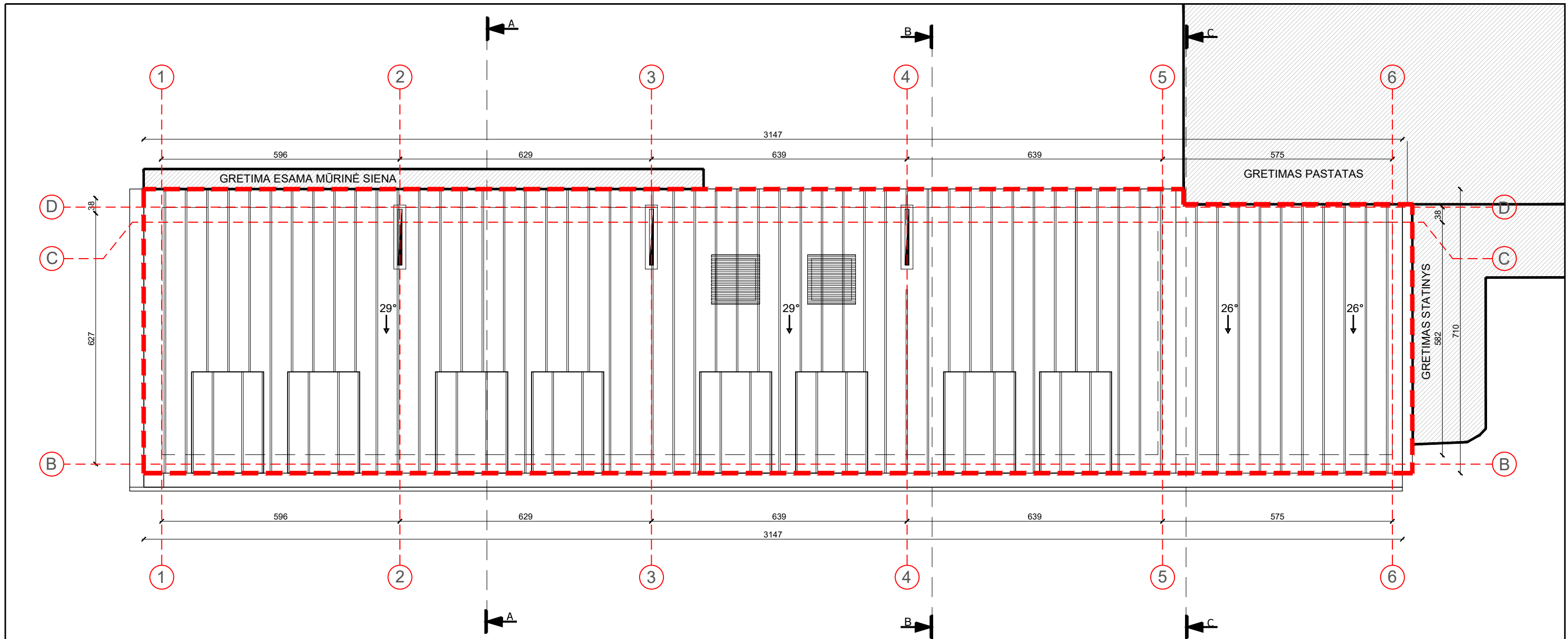
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777		Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS	ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	0
MK 008734	ARCH.	SANDRA VILNIUTĖ-J.		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ENERGOBALT"		2019-UA-061-PP-03	LAPŲ
				01
				01



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Griaunama mūro siena
	Projektuojama "VELOX" konstrukcijų siena
	Projektuojama g/k pertvara
	Esama nešanti mūro siena
	Esamų pastatų 8l2p ir 4l2p kontūras

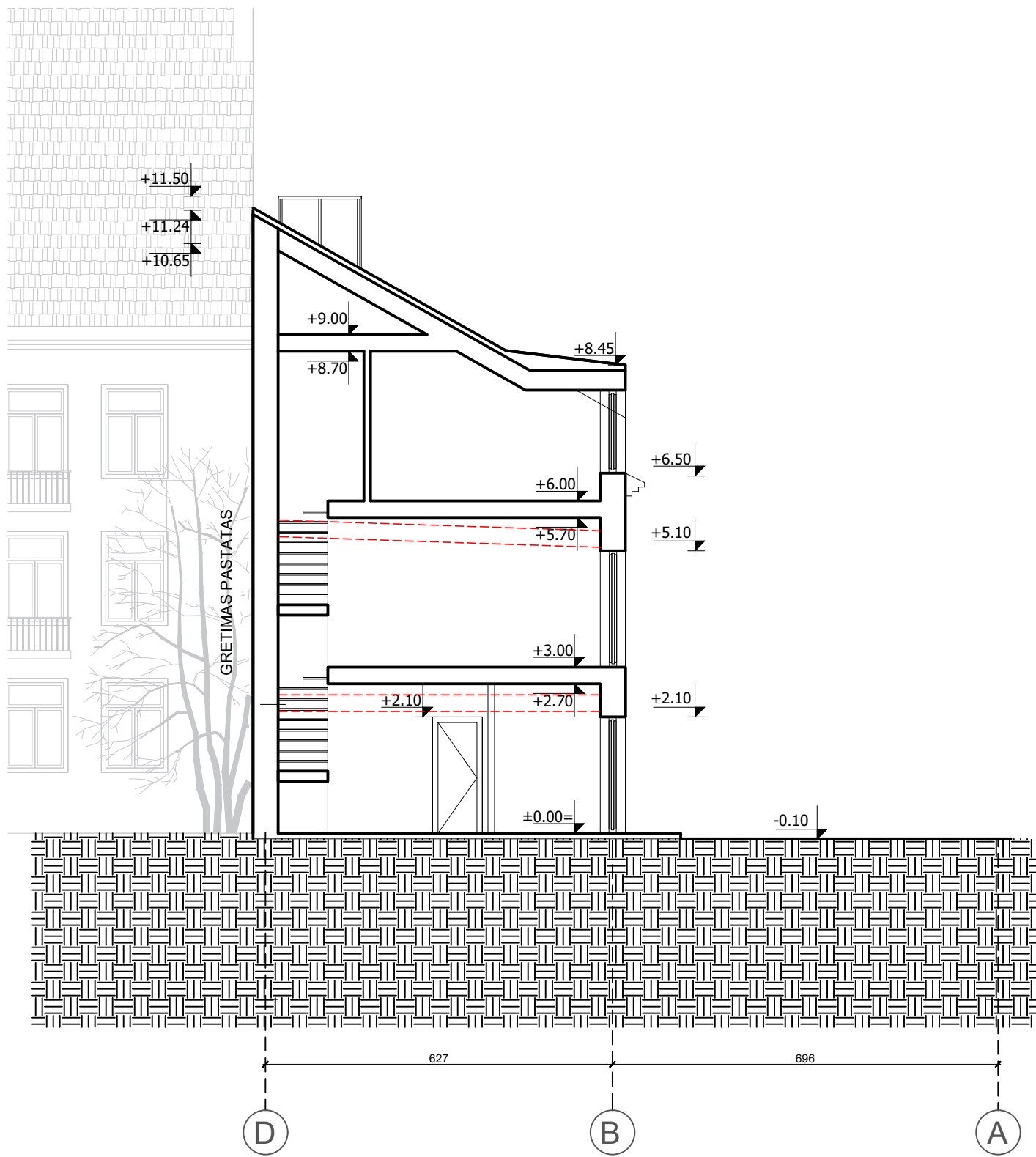
EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-01	Koridorius	4,23
3-02	Miegamasis	10,45
3-03	Miegamasis	11,27
3-04	Sa. mazgas	4,33
3-05	San. mazgas	4,79
3-06	Miegamasis	11,89
3-07	Miegamasis	11,00
3-08	Koridorius	4,14
3-09	Koridorius	4,36
3-10	San. mazgas	4,52
3-11	Miegamasis	12,39
3-12	Miegamasis	11,44
3-13	Koridorius	4,36
3-14	San. mazgas	4,49
3-15	Miegamasis	12,52
3-16	Miegamasis	11,36
		127,54

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37063322777		Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS	MANSARDOS TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	0
MK 008734	ARCH.	SANDRA VILNIUTĖ-J.		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ENERGOBALT"		2019-UA-061-PP-04	LAPŲ
				01
				01

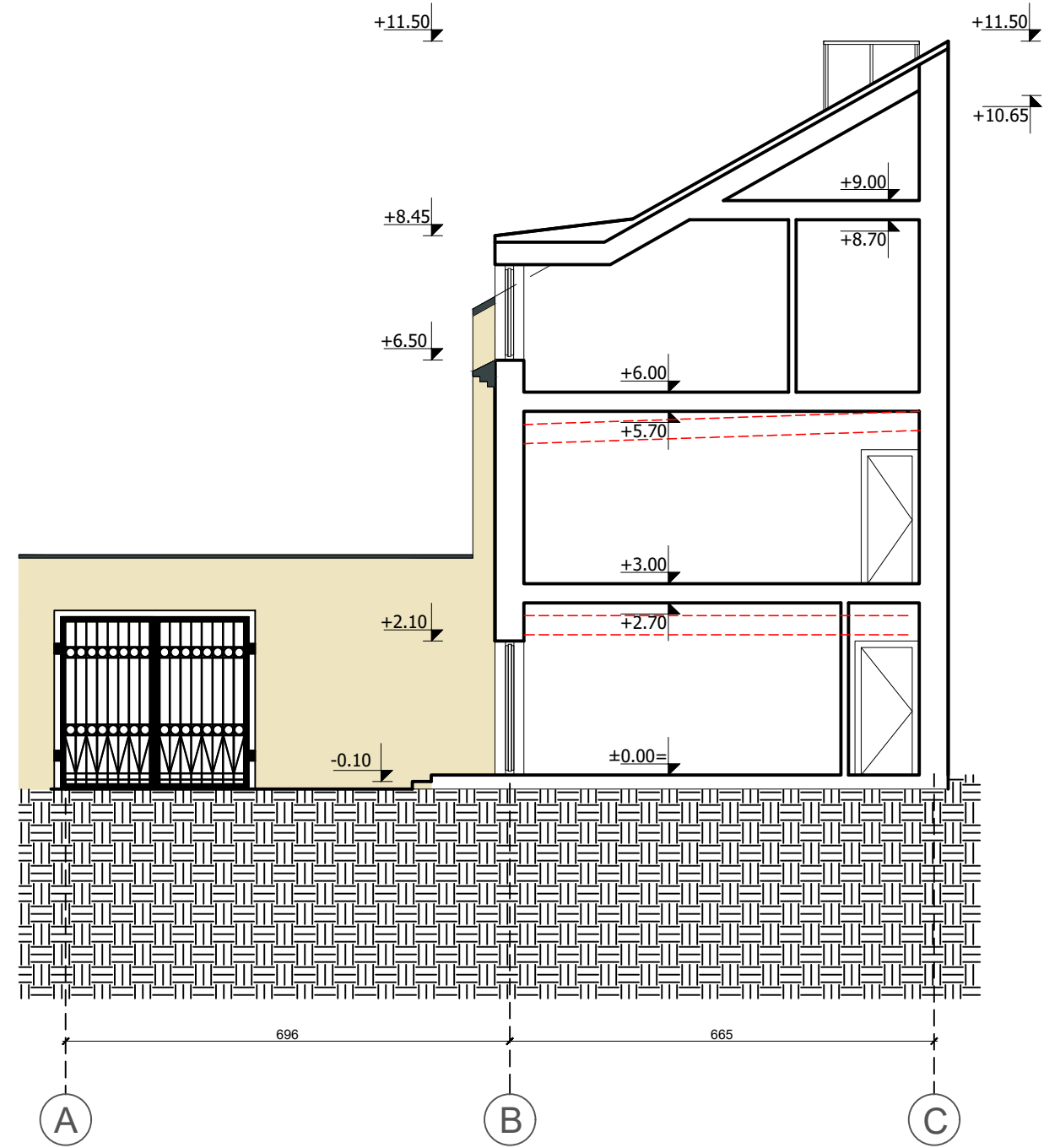


ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS, m ²
	Stogo danga "classic". Spalva RAL 7021	243,26

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37063322777		Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS	STOGO PLANAS M 1:100	LAPAS
MK 008734	ARCH.	SANDRA VILNIUTĖ-J.		LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ENERGOBALT"		2019-UA-061-PP-05	
			01	01



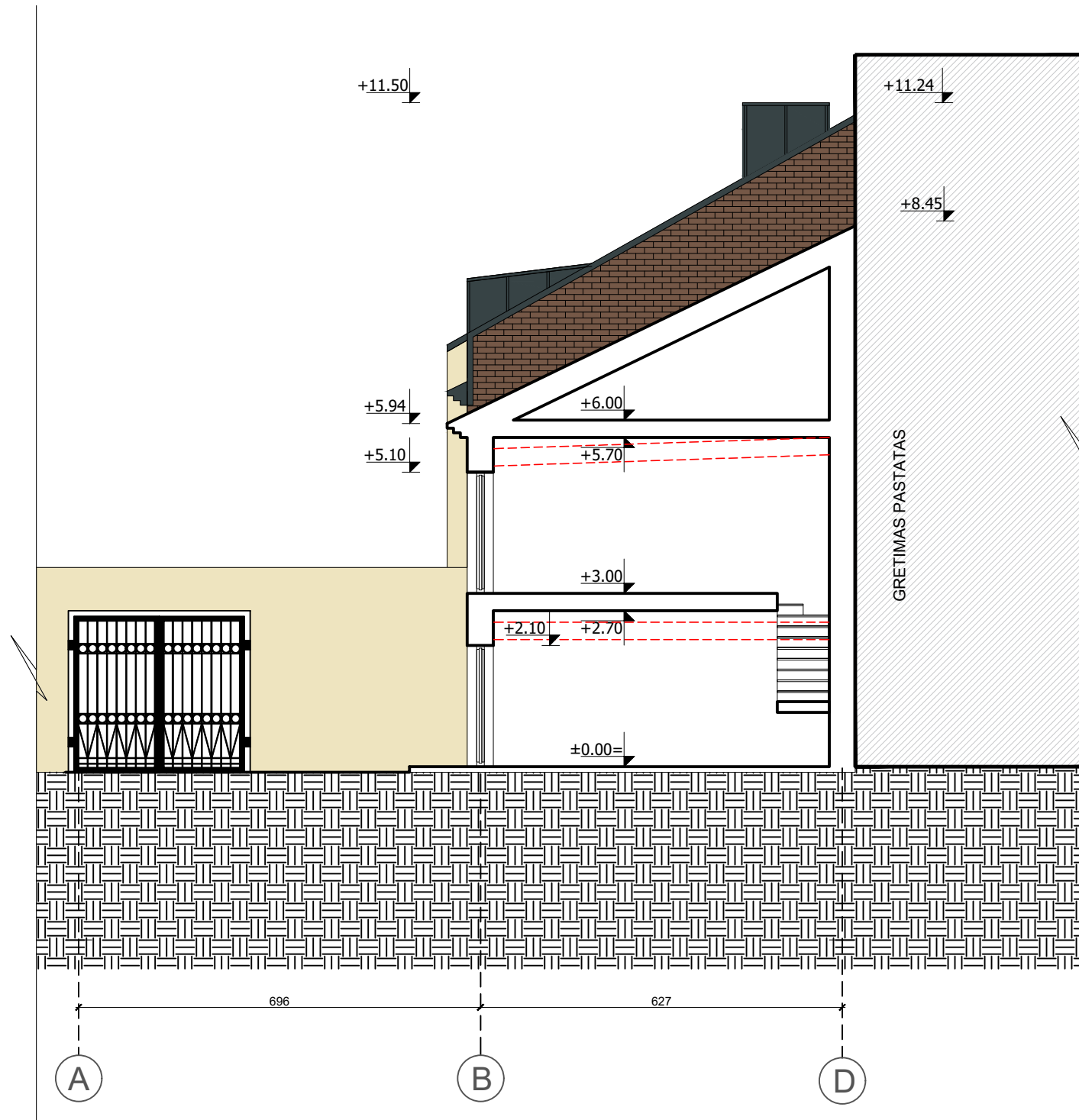
PJŪVIS B-B



PJŪVIS A-A

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
- - - - -	Demontuojama perdanga

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS	PJŪVIAI A - A; B - B, M 1:100	0
MK 008734	ARCH.	SANDRA VILNIUTĖ-J.		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "ENERGOBALT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2019-UA-061-PP-06	LAPAS 01
				LAPŲ 01



PJŪVIS C-C

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777		Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS	PJŪVIS C - C, M 1:100	LAIDA
MK 008734	ARCH.	SANDRA VILNIUTĖ-J.		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ENERGOBALT"		2019-UA-061-PP-07	LAPŲ
				01
				01

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	Demontuojama perdanga



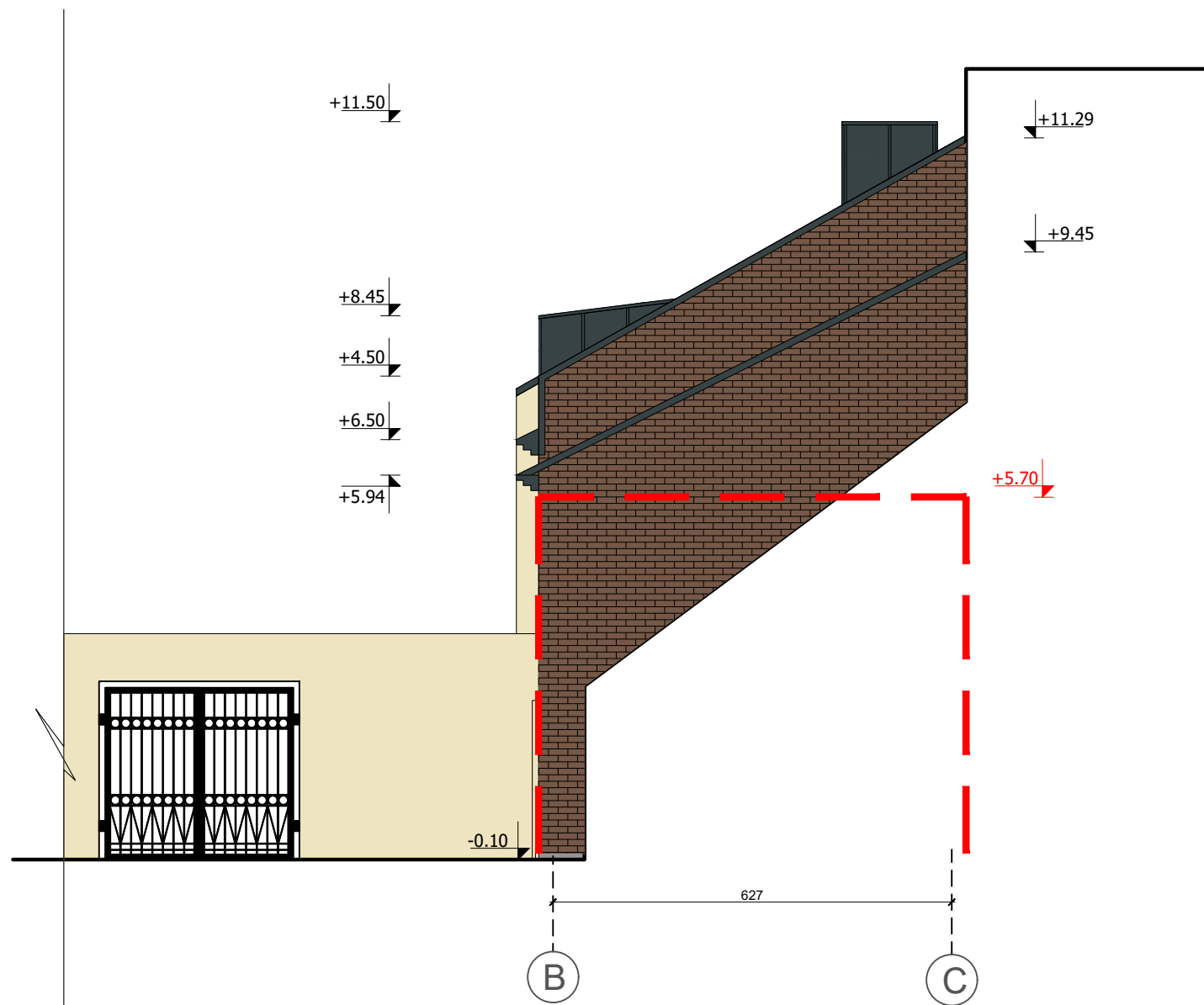
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Stogo danga "classic". Spalva RAL 7021
	Apdalinės klinkerio plytelės RAL 8028
	Tinkas RAL 095 90 20
	Tinkas RAL 7021
	Esamo pastato kontūras

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37063322777		Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS	FASADAS 1 - 6, M 1:100	LAIDA 0
MK 008734	ARCH.	SANDRA VILNIUTĖ-J.		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ENERGOBALT"		2019-UA-061-PP-08	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



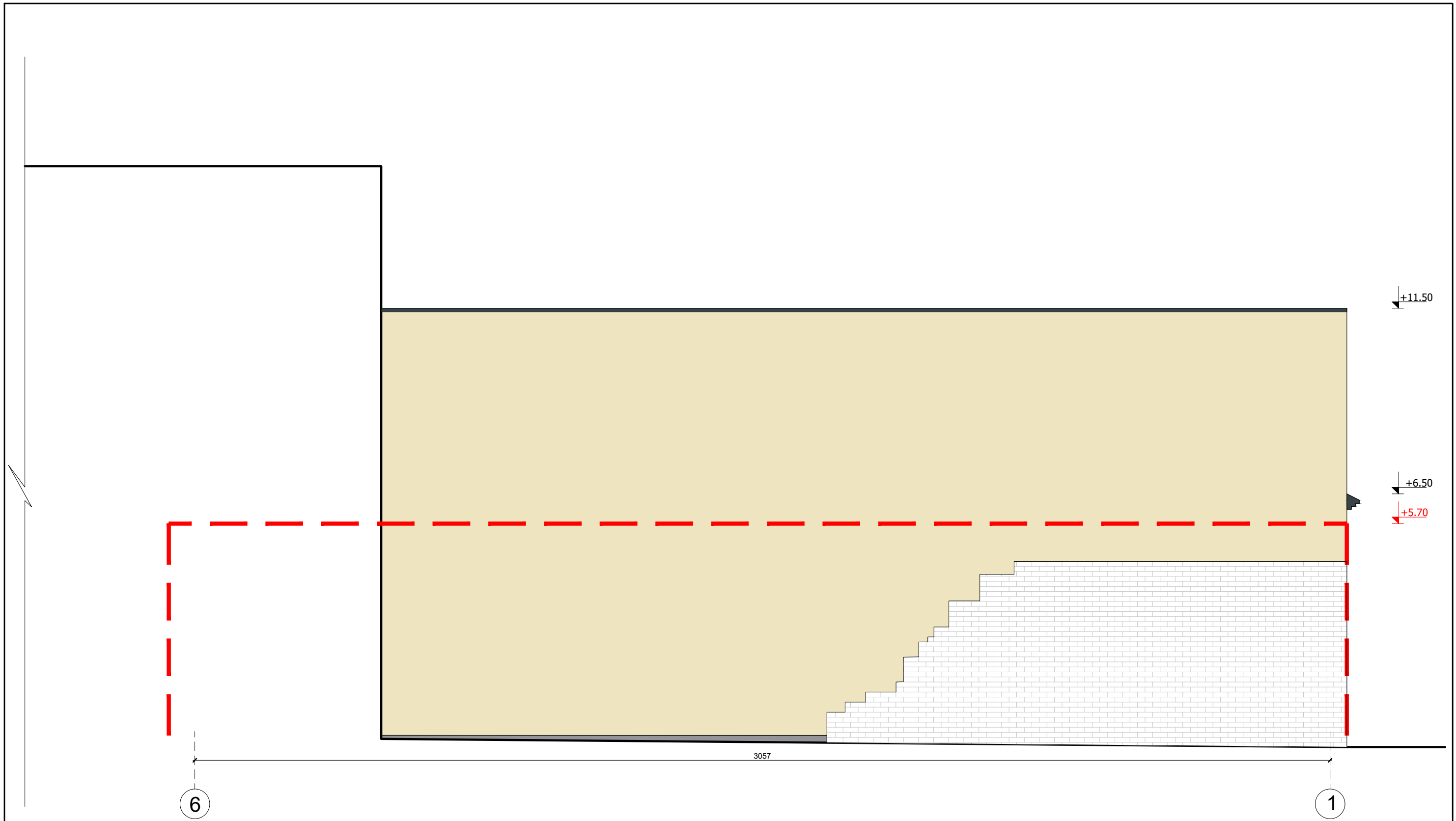
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Stogo danga "classic". Spalva RAL 7021
	Apdalinės klinkerio plytelės RAL 8028
	Tinkas RAL 095 90 20
	Tinkas RAL 7021
	Esamo pastato kontūras

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777		Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS	FASADAS D - B, M 1:100	LAI DA
MK 008734	ARCH.	SANDRA VILNIUTĖ-J.		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ENERGOBALT"		2019-UA-061-PP-09	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



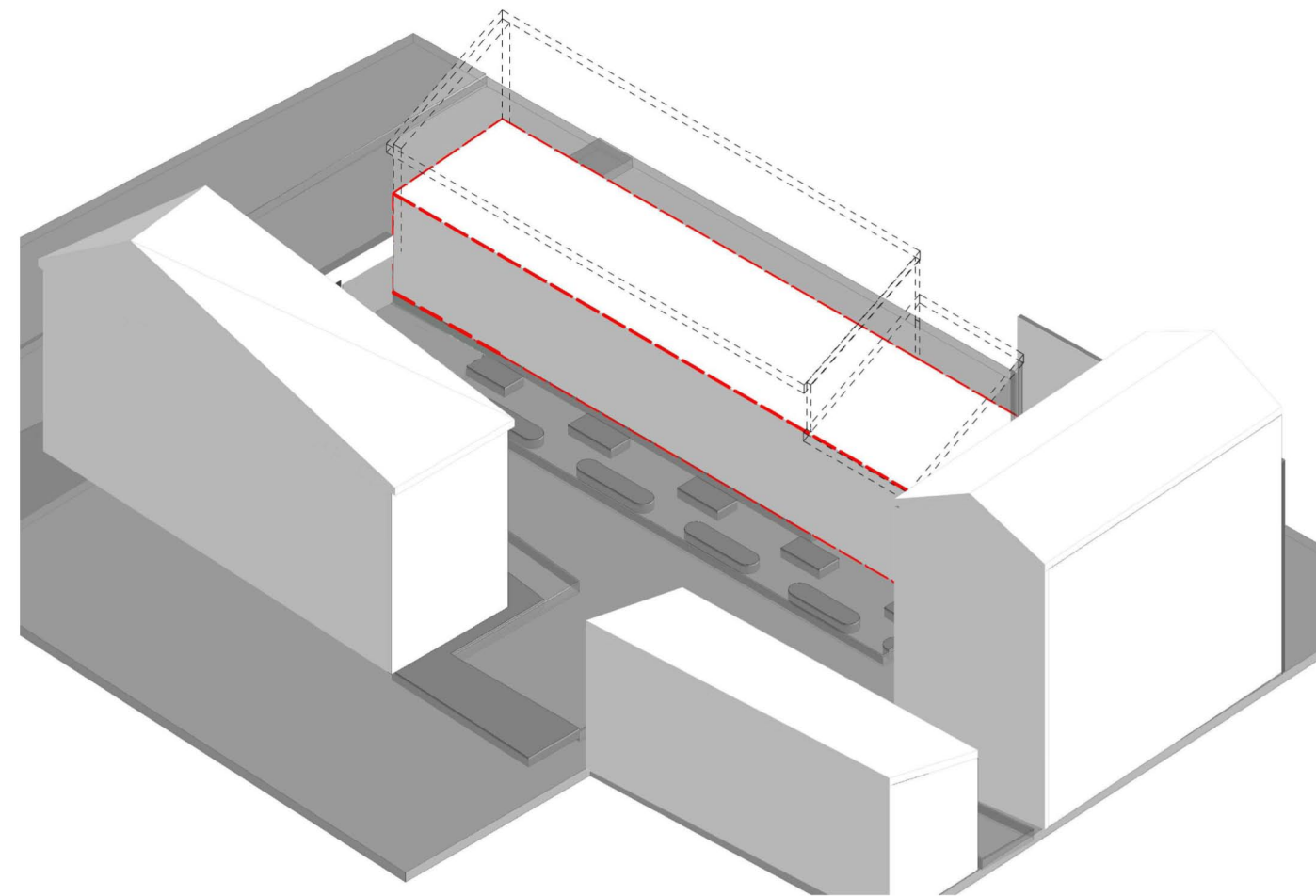
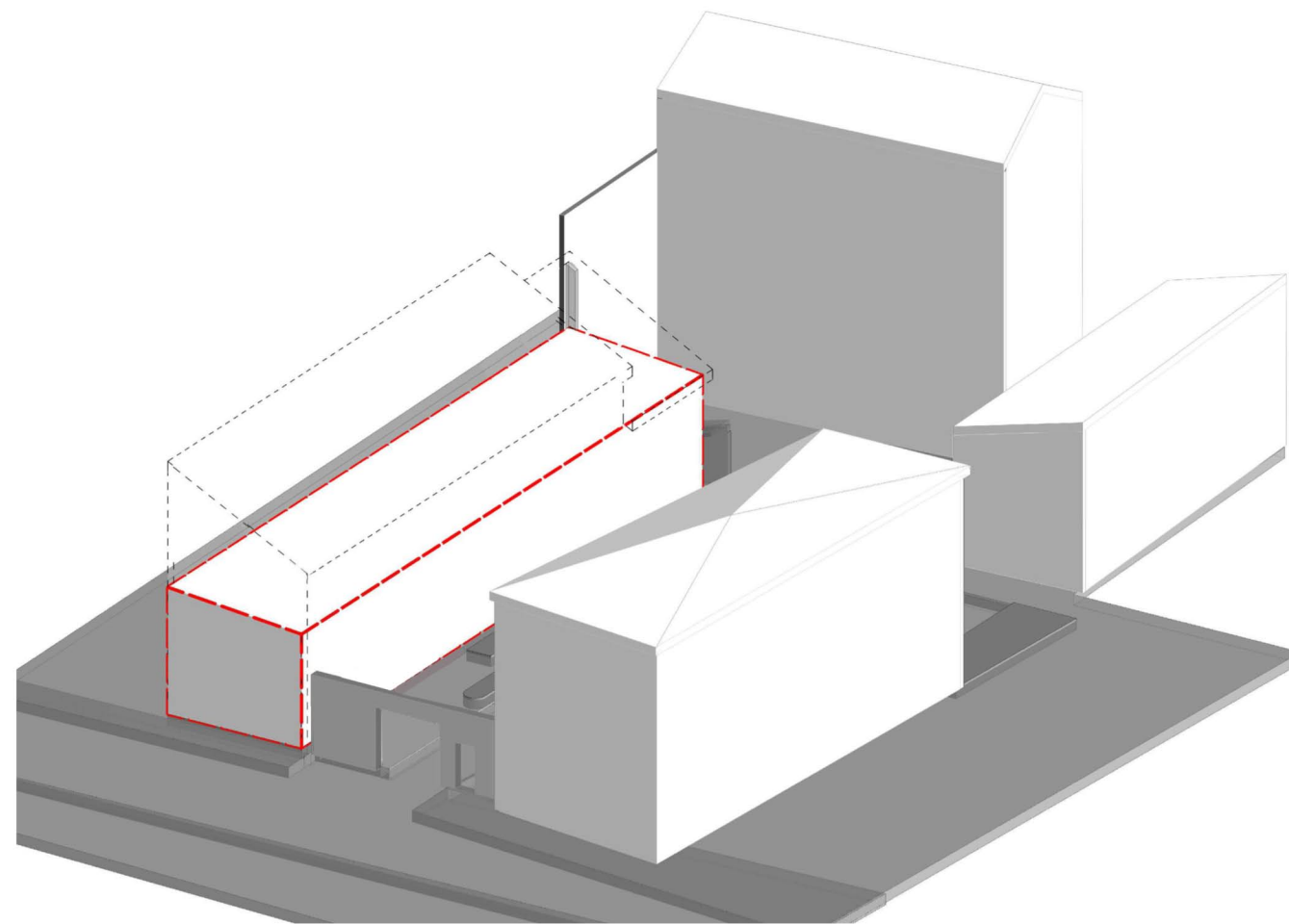
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Stogo danga "classic". Spalva RAL 7021
	Apdalinės klinkerio plytelės RAL 8028
	Tinkas RAL 095 90 20
	Tinkas RAL 7021
	Esamo pastato kontūras

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777		Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS	FASADAS B - C, M 1:100	LAI DA
MK 008734	ARCH.	SANDRA VILNIUTĖ-J.		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ENERGOBALT"		2019-UA-061-PP-10	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Stogo danga "classic". Spalva RAL 7021
	Apdalinės klinkerio plytelės RAL 8028
	Tinkas RAL 095 90 20
	Tinkas RAL 7021
	Esamo pastato kontūras

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37063322777		Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A602, 4246	PV	VALENTINAS VILEIKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2067	ARCH.	VYTAUTAS POCIUS	FASADAS 6 - 1, M 1:100	LAIDA
MK 008734	ARCH.	SANDRA VILNIUTĖ-J.		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ENERGOBALT"		2019-UA-061-PP-11	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01



— ESAMŲ PASTATŲ KONTŪRAS

Registracijos Nr.	Projektuotojas			Projektas:	
	UAB "URBAN ARCHITECTS"			Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
304067202	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.: +37060213456			Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas	
A 602	PV	V. Vileikis		2019-09	Dalis: Bendroji
A 2067	Arch.	V. Pocius		2019-09	Brėžinio pavadinimas: Esamų pastatų kontūras
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė		2019-09	
					Laida
					0
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-12	Lapų
					1
					1

ESAMO PASTATO INSOLIACIJOS SCHEMA

03.22 - 09.22; 8:00 VAL.

151 - A - 12

151 - B - 9

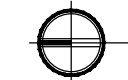
X=21400.00
Y=28950.00

X=6060650.00
Y=582600.00

76/32 - 0351

PRIEKTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



ŠIAURĖS KRYPTIS

REKONSTRUOJAMO SKLYPO RIBA

REKONSTRUOJAMI PASTATAI

GRETIMI PASTATAI

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

① REKONSTRUOJAMI PASTATAI (412p; 812p)

② PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A2p)

③ PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (2A3p)

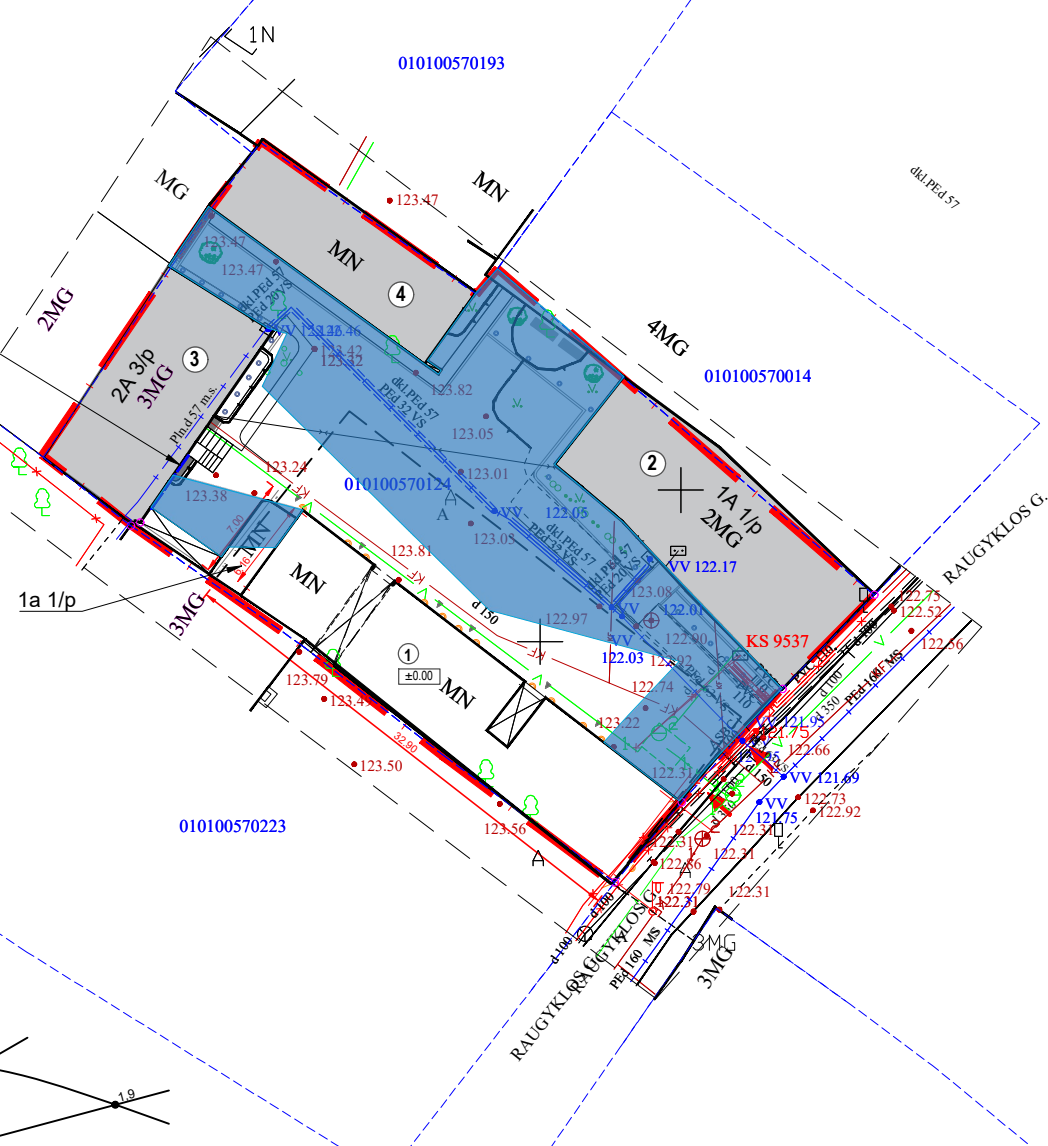
④ PASTATAS- SANDĖLYS (512pž)

← ĮĖJIMAS/ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

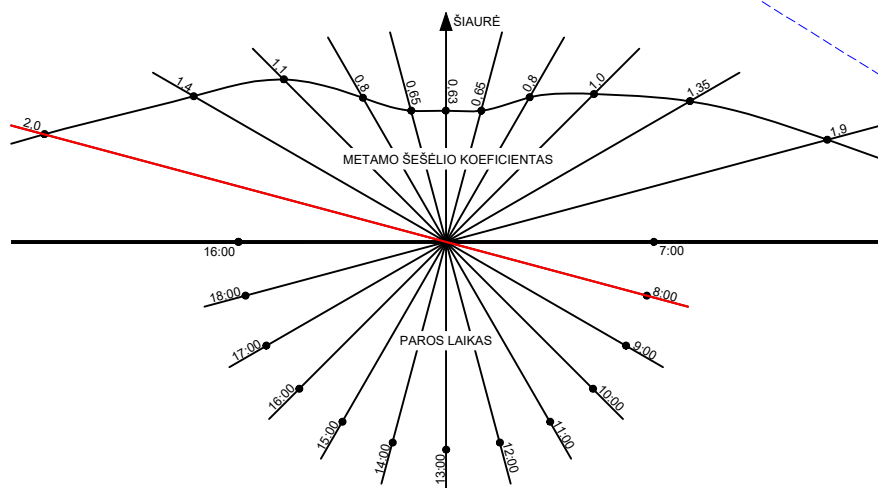
▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PASTATŲ METAMO ŠEŠĖLIO PROJEKCIJA

PIRMO AUKŠTO LANGAS. (PALANGĖS AUKŠTIS 2M)



INSOLIACIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIUOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :



BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	1281.00 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	113,63.40%
3. Sklypo užstatymo tankumas	50,82 %

X=6060600.00
Y=582700.00

Registracijos Nr.	UAB "URBAN ARCHITECTS"			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383				
304067202	URBAN ARCHITECTS			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Dalis: Bendroji	
A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: ESAMO PASTATO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMA (03.22 - 09.22 8:00)	
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė-Jurkšaitė	2019-09		
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-13	
				Lapas	Lapų
				1	1

PROJEKTUOJAMOJO PASTATO INSOLIACIJOS SCHEMA

03.22 - 09.22; 8:00 VAL.

Rekonstruojamojo pastato metamas šešėlis nedaro įtakos pastato 2A 3/p pirmo aukšto langams.

X=6060650.00
Y=582600.00

X=21400.00
Y=28950.00

151 - A - 12

151 - B - 9

76/32 - 0351

010100570193

010100570014

010100570223

PIRMO AUKŠTO LANGAS. (PALANGĖS AUKŠTIS 2M)

PRIEJTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



ŠIAURĖS KRYPTIS

REKONSTRUOJAMO SKLYPO RIBA

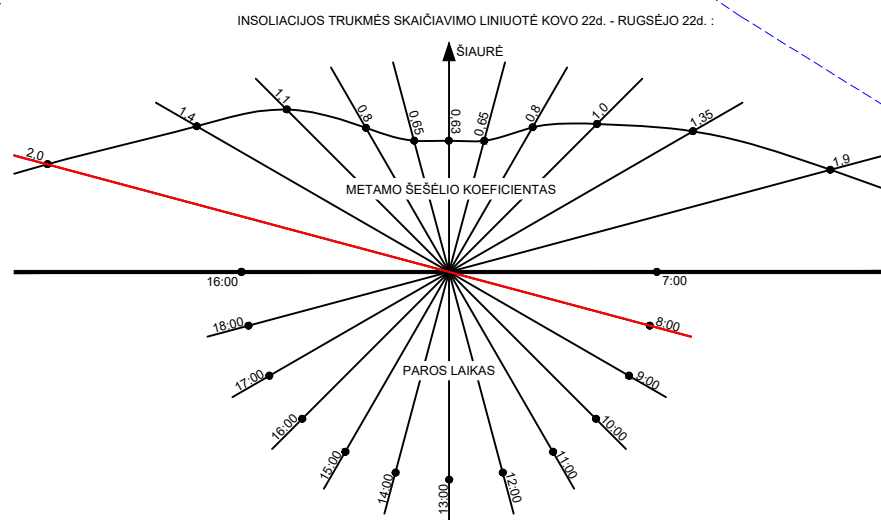
REKONSTRUOJAMI PASTATAI

GRETIMI PASTATAI

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

- ① REKONSTRUOJAMI PASTATAI (412p; 812p)
- ② PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A2p)
- ③ PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (2A3p)
- ④ PASTATAS- SANDĖLYS (512pž)
- ← ĮĖJIMAS/ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PASTATŲ METAMO ŠEŠĖLIO PROJEKCIJA



BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	1281.00 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	113,63.40%
3. Sklypo užstatymo tankumas	50,82 %

X=6060600.00
Y=582700.00

Registracijos Nr. 304067202	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS"			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.:+37060213456			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Dalis: Bendroji
	A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: PROJEKTUOJAMO PASTATO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMA (03.22 - 09.22 8:00)
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė-Jurkšaitė	2019-09	Laida 0	
Etapas	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"			Žymuo:	Lapas 1
PP				2019-UA-061-PP-14	Lapų 1

ESAMO PASTATO INSOLIACIJOS SCHEMA

03.22 - 09.22; 10:00 VAL.

151 - A - 12

151 - B - 9

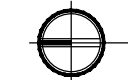
X=21400.00
Y=28950.00

X=6060650.00
Y=582600.00

76/32 - 0351

PRIEKTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



ŠIAURĖS KRYPTIS

REKONSTRUOJAMO SKLYPO RIBA

REKONSTRUOJAMI PASTATAI

GRETIMI PASTATAI

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

① REKONSTRUOJAMI PASTATAI (412p; 812p)

② PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A2p)

③ PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (2A3p)

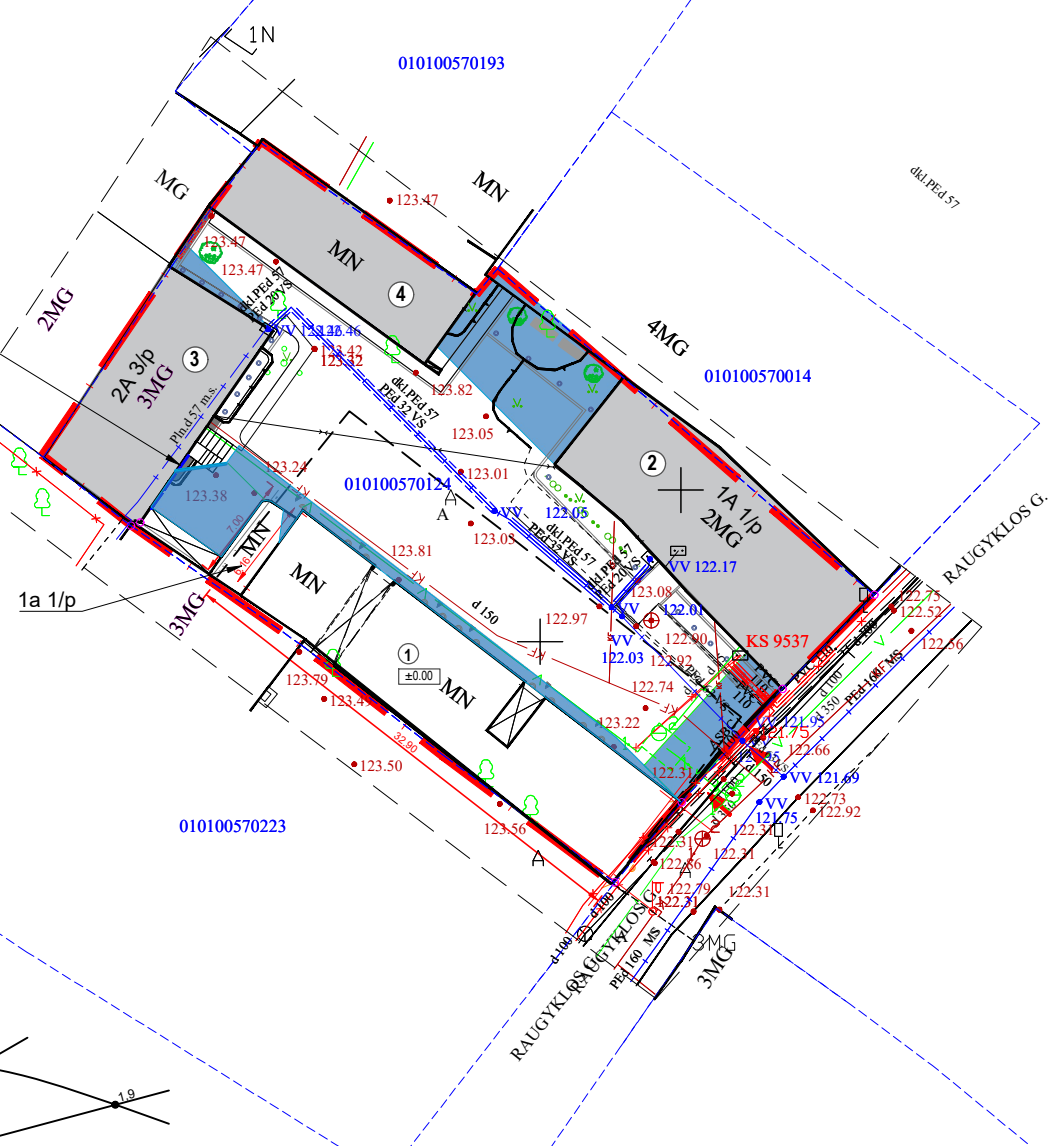
④ PASTATAS- SANDĖLYS (512pž)

← ĮĖJIMAS/ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

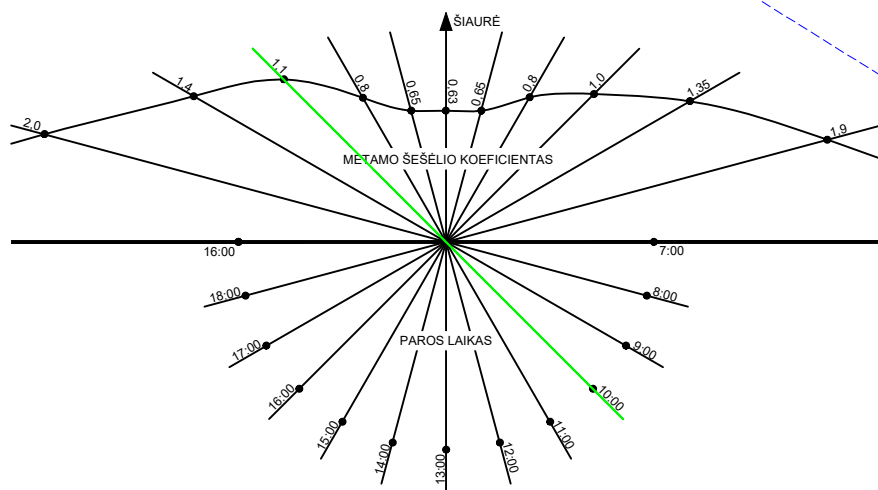
▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PASTATŲ METAMO ŠEŠĖLIO PROJEKCIJA

PIRMO AUKŠTO LANGAS. (PALANGĖS AUKŠTIS 2M)



INSOLIACIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIUOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :



BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	1281.00 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	113,63.40%
3. Sklypo užstatymo tankumas	50,82 %

X=6060600.00
Y=582700.00

Registracijos Nr. 304067202	UAB "URBAN ARCHITECTS" Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			Projekto: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	A 602	PV	V. Vileikis			2019-09
A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: ESAMO PASTATO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMA (03.22 - 09.22 10:00)	Laida	
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė-Jurkšaitė	2019-09		0	
Etapas	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP				2019-UA-061-PP-15	1	1

ESAMO PASTATO INSOLIACIJOS SCHEMA

03.22 - 09.22; 12:00 VAL.

151 - A - 12

151 - B - 9

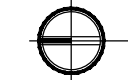
X=21400.00
Y=28950.00

X=6060650.00
Y=582600.00

76/32 - 0351

PRIEKTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



ŠIAURĖS KRYPTIS

REKONSTRUOJAMO SKLYPO RIBA

REKONSTRUOJAMI PASTATAI

GRETIMI PASTATAI

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

① REKONSTRUOJAMI PASTATAI (412p; 812p)

② PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A2p)

③ PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (2A3p)

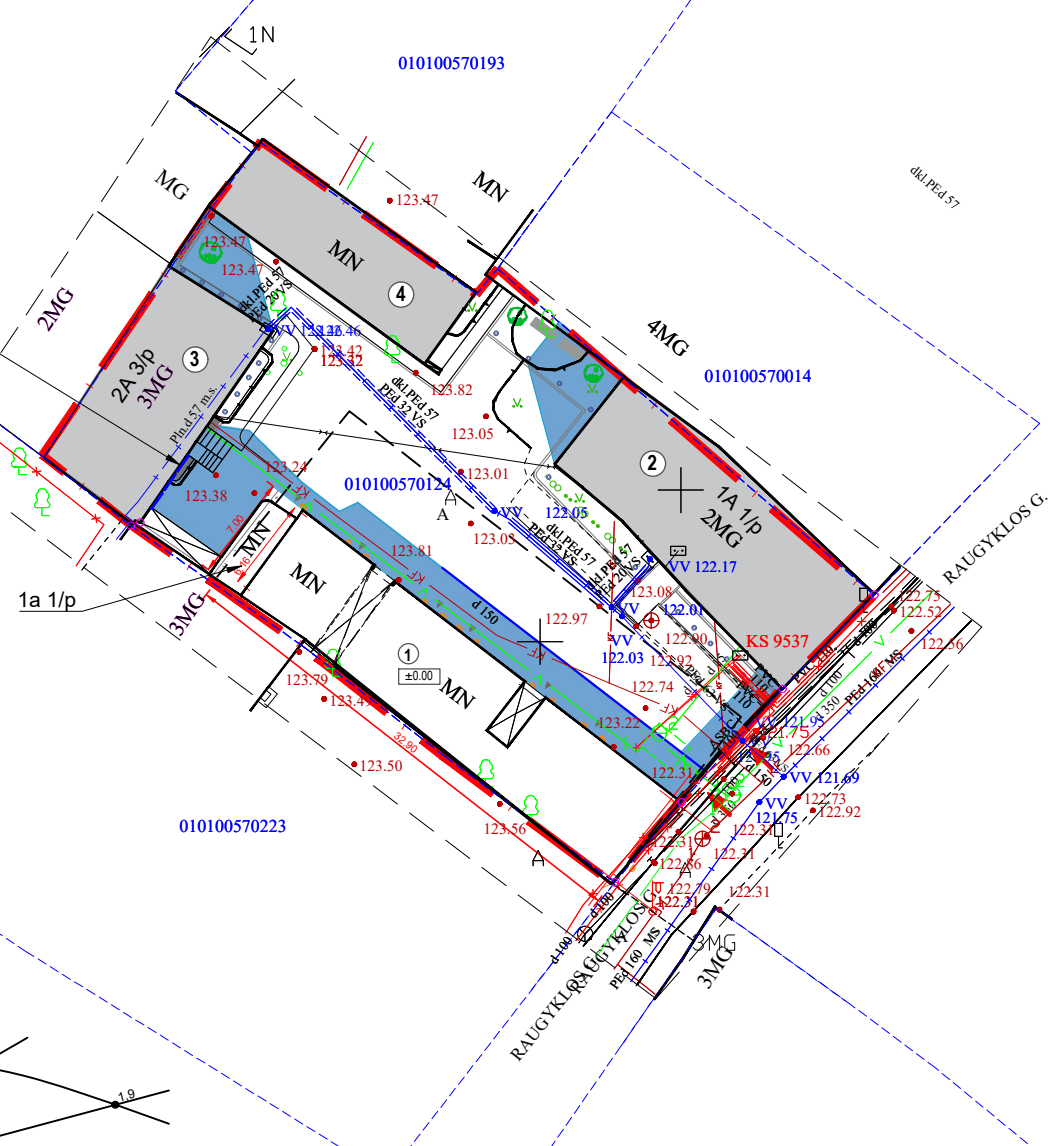
④ PASTATAS- SANDĖLYS (512pž)

← ĮĖJIMAS/ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

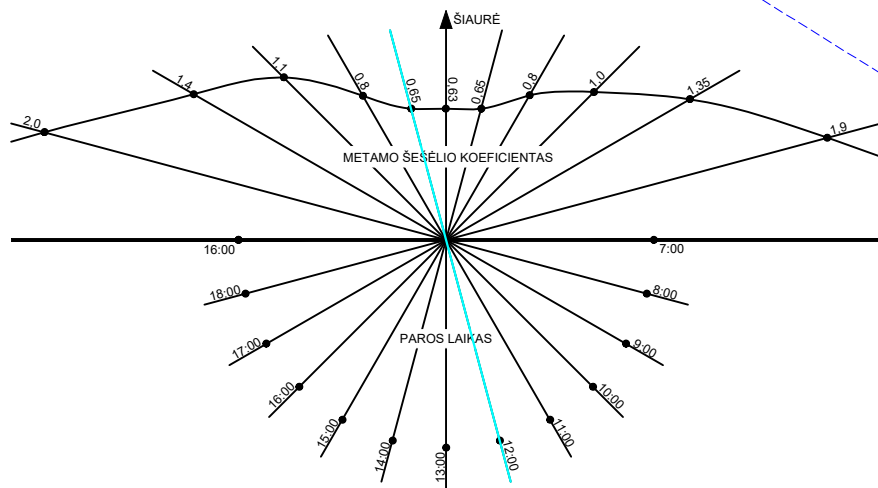
▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PASTATŲ METAMO ŠEŠĖLIO PROJEKCIJA

PIRMO AUKŠTO LANGAS. (PALANGĖS AUKŠTIS 2M)



INSOLIACIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIUOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :



BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	1281.00 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	113,63.40%
3. Sklypo užstatymo tankumas	50,82 %

X=6060600.00
Y=582700.00

Registracijos Nr.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			
304067202				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Dalis: Bendroji
A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: ESAMO PASTATO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMA (03.22 - 09.22 12:00)
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė-Jurkšaitė	2019-09	
				Laida
				0
Etapas	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"			Žymuo:
PP				2019-UA-061-PP-17
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PROJEKTUOJAMOJO PASTATO INSOLIACIJOS SCHEMA

03.22 - 09.22; 12:00 VAL.

Rekonstruojamojo pastato metamas šešėlis nedaro įtakos pastato 1A 1/p langams.

X=6060650.00
Y=582600.00

X=21400.00
Y=28950.00

151 - A - 12

151 - B - 9

76/32 - 0351

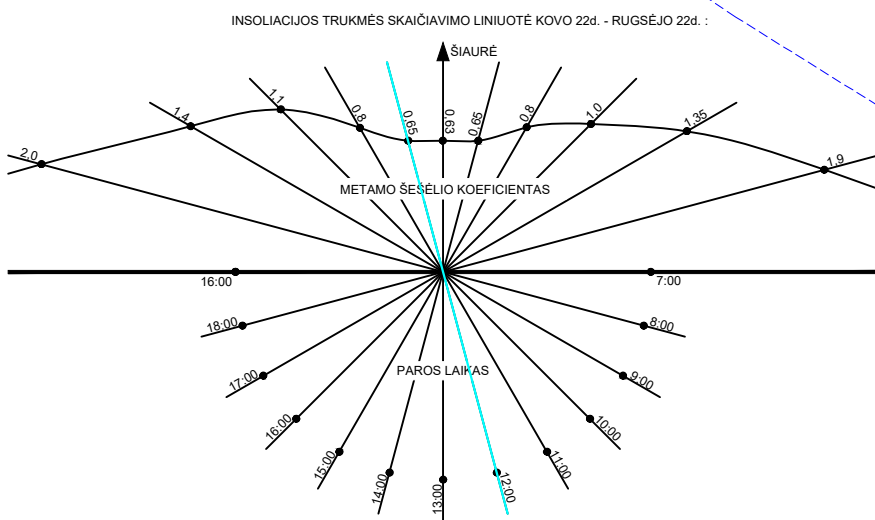
010100570193

010100570014

010100570223

PIRMO AUKŠTO LANGAS. (PALANGĖS AUKŠTIS 2M)

1a 1/p



BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	1281.00 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	113,63.40%
3. Sklypo užstatymo tankumas	50,82 %

PRIEJTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ŠIAURĖS KRYPTIS
- REKONSTRUOJAMO SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- GRETIMI PASTATAI
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI (412p; 812p)
- PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A2p)
- PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (2A3p)
- PASTATAS- SANDĖLYS (512pž)
- ĮĖJIMAS/ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PASTATŲ METAMO ŠEŠĖLIO PROJEKCIJA

X=6060600.00
Y=582700.00

Registracijos Nr.	Projektuotojas			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	UAB "URBAN ARCHITECTS"					
	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.:+37060213456					
	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba					
A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Dalis: Bendroji		
A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: PROJEKTUOJAMO PASTATO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMA (03.22 - 09.22 12:00)		
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė	2019-09			
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-18	1	1

ESAMO PASTATO INSOLIACIJOS SCHEMA

03.22 - 09.22; 15:00 VAL.

151 - A - 12

151 - B - 9

X=21400.00
Y=28950.00

X=6060650.00
Y=582600.00

76/32 - 0351

PRIEKTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



ŠIAURĖS KRYPTIS

REKONSTRUOJAMO SKLYPO RIBA

REKONSTRUOJAMI PASTATAI

GRETIMI PASTATAI

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

① REKONSTRUOJAMI PASTATAI (412p; 812p)

② PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A2p)

③ PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (2A3p)

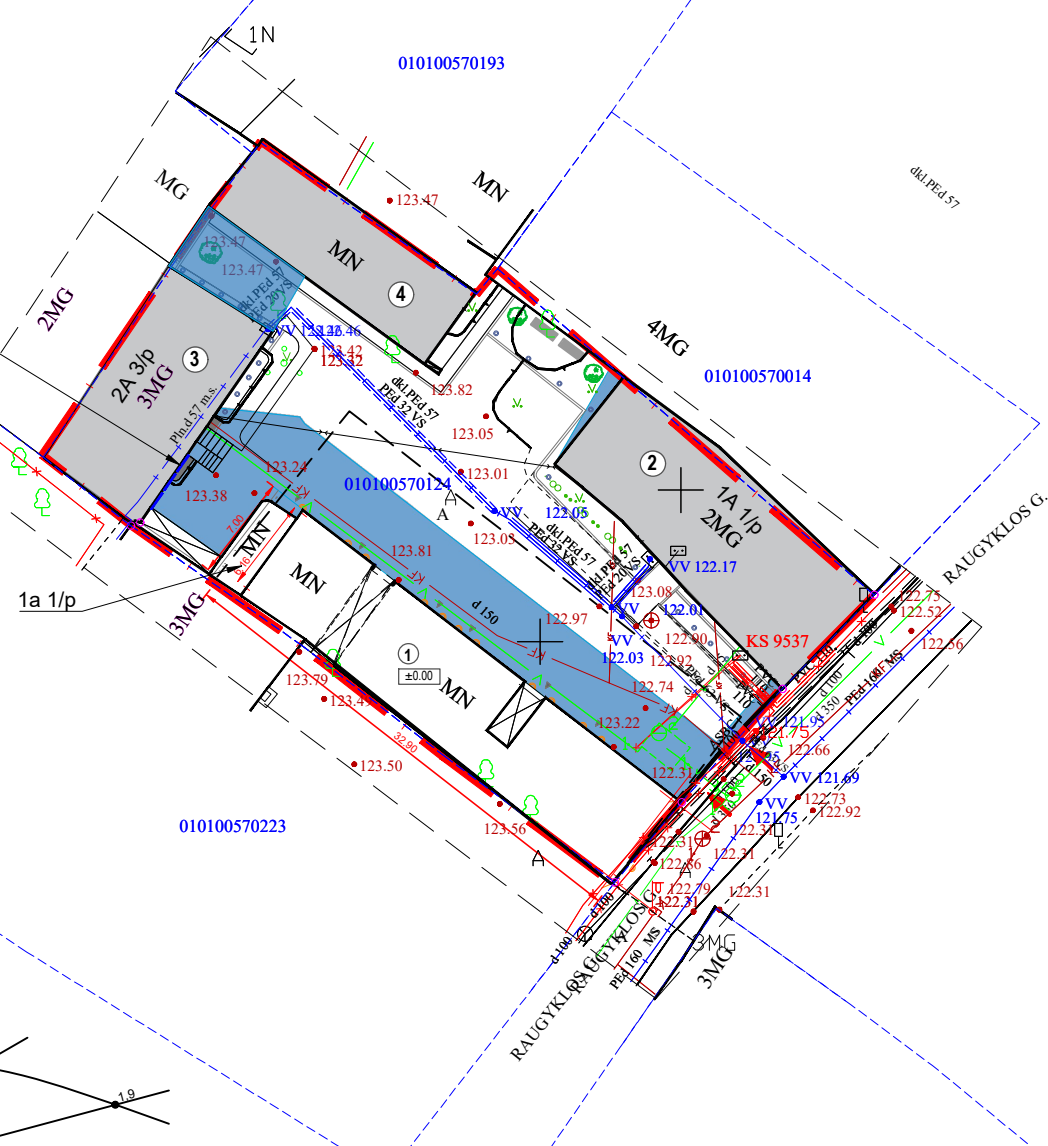
④ PASTATAS- SANDĖLYS (512pž)

← ĮĖJIMAS/ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

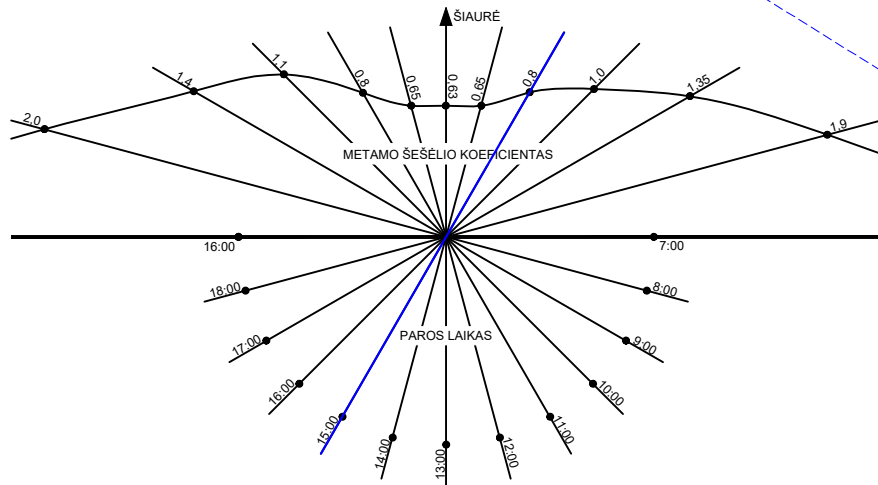
▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PASTATŲ METAMO ŠEŠĖLIO PROJEKCIJA

PIRMO AUKŠTO LANGAS. (PALANGĖS AUKŠTIS 2M)



INSOLIACIJOS TRUKMĖS SKAIČIAVIMO LINIUOTĖ KOVO 22d. - RUGSĖJO 22d. :



BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	1281.00 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	113,63.40%
3. Sklypo užstatymo tankumas	50,82 %

X=6060600.00
Y=582700.00

Registracijos Nr.	UAB "URBAN ARCHITECTS" URBAN ARCHITECTS			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.:+37052383383			
304067202				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Dalis: Bendroji
A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: ESAMO PASTATO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMA (03.22 - 09.22 15:00)
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė-Jurkšaitė	2019-09	
	Arch.			Laida 0
Etapas	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"			Žymuo: 2019-UA-061-PP-19
PP				Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTUOJAMOJO PASTATO INSOLIACIJOS SCHEMA

03.22 - 09.22; 15:00 VAL.

Rekonstruojamojo pastato metamas šešėlis nedaro įtakos pastato 1A 1/p langams.

X=21400.00
Y=28950.00

X=6060650.00
Y=582600.00

151 - A - 12

151 - B - 9

76/32 - 0351

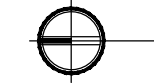
010100570193

010100570014

010100570223

PRIEJTUOJAMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



ŠIAURĖS KRYPTIS

REKONSTRUOJAMO SKLYPO RIBA

REKONSTRUOJAMI PASTATAI

GRETIMI PASTATAI

ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

① REKONSTRUOJAMI PASTATAI (412p; 812p)

② PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (1A2p)

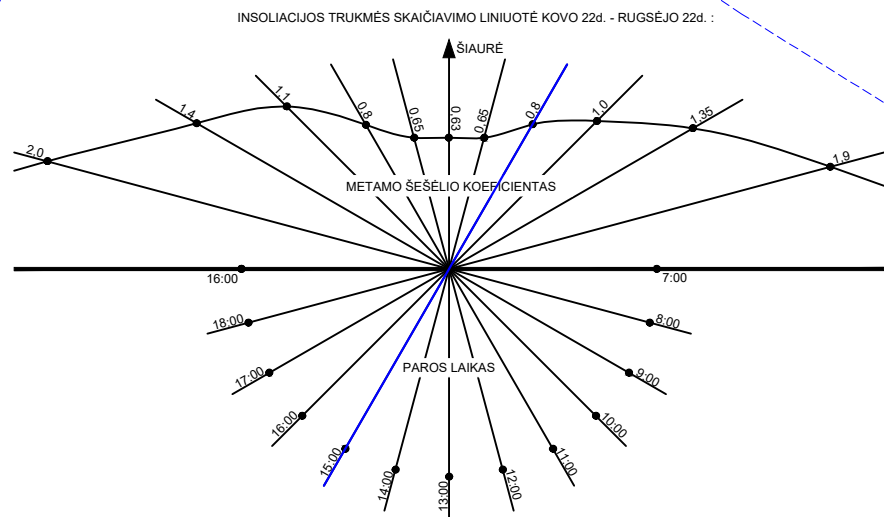
③ PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS (2A3p)

④ PASTATAS- SANDĖLYS (512pž)

← ĮĖJIMAS/ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

▲ ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

PASTATŲ METAMO ŠEŠĖLIO PROJEKCIJA




BENDRIEJI REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:


SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	1281.00 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	113,63.40%
3. Sklypo užstatymo tankumas	50,82 %

Registracijos Nr. 304067202	Projektuotojas UAB "URBAN ARCHITECTS"			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Antakalnio g. 4a, Vilnius tel.:+37060213456			Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
	A 602	PV	V. Vileikis	2019-09	Dalis: Bendroji
	A 2067	Arch.	V. Pocius	2019-09	Brėžinio pavadinimas: PROJEKTUOJAMO PASTATO INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMO SCHEMA (03.22 - 09.22 15:00)
MK 008734	Arch.	S. Vilniūtė-Jurkšaitė	2019-09	Laida 0	
Etapas	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"			Žymuo: 2019-UA-061-PP-20	Lapas 1
PP					Lapų 1



Registracijos Nr.	UAB "URBAN ARCHITECTS" 			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383			Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas		
304067202	PV	V. Vileikis		2019-09	Dalis: Bendroji	
A 602	Arch.	V. Pocius		2019-09	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJA M1:100	
A 2067	Arch.	S. Vilniūtė-Jurkšaitė		2019-09		
MK 008734					Laida	
					0	
Etapas	Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	UAB "ENERGOBALT"			2019-UA-061-PP-21	1	1



Registracijos Nr.	UAB "URBAN ARCHITECTS" 			Projektas: Daugiabutis gyvenamasis namas, Raugyklos g. 9, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	Teatro g. 5, Vilnius, tel.: +37052383383			Statybos darbu rūšis: Rekonstravimas	
304067202	PV	V. Vileikis		2019-09	Dalis: Bendroji
A 602	Arch.	V. Pocius		2019-09	Brėžinio pavadinimas: VIZUALIZACIJOS
A 2067	Arch.	S. Vilniūtė-Jurkšaitė		2019-09	
MK 008734					Laida
					0
Etapas	Užsakovas: UAB "ENERGOBALT"			Žymuo: 2019-UA-061-PP-22	Lapas
PP					1
					Lapų
					1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO RAUGYKLOS G.9 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-07-11 Nr. A51-116251/23(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdomasis vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-07-11 09:34:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-07-11 09:34:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-11 09:45:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-07-11 09:45:02 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“