

PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
------------------------------	---



STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
STATINIO PASKIRTIS:	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
STATYBOS VIETA:	Liepkalnio g. 133J, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	915-XX-TP-PP
BYLOS ŽYMUO:	PP
LAIDA:	0


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Projektinių pasiūlymų sprendiniams pritariu A. T., I. T.
--------------------------------	---

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, LT-03118, Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 / Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt		
		Direktorius	Mindaugas Čepulis
Kval. At. Nr. A 1582	Statinio projekto vadovė	Toma Kartočienė	
Kval. At. Nr. A 1582	Statinio projekto dalies vadovė	Toma Kartočienė	
	Architektas	Hubertas Golcas	
	Architektas	David Samveljan	

VILNIUS, 2020


2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
Tekstiniai dokumentai			
PP.BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
PP.PND	2	0	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.
PP.BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai
PP. AR	8	0	Aiškinamasis raštas
Brėžiniai			
SP.01	1	0	Situacijos schema M1:2000
SP.02	1	0	Sklypo planas M1:500
SA.01	1	0	Fasadai M1:200
SA.02	1	0	Pirmo aukšto planas (I) M1:200
SA.03	1	0	Antresolės planas M1:200
SA.04	1	0	Pjūviai A-A; B-B; C-C; D-D.
SA.05	1	0	Stogo planas M1:200
SA.06	1	0	Sandėlio vizualizacijos

0	2020				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
	Architektas	Hubertas Golcas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. T., I. T.		915-XX-PP.BSŽ	Lapa	Lapų
				1	1

3. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
I. Privalomieji dokumentai		
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
2.		Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas
3.		Žemės sklypo planas
4.		Topografinė nuotrauka
II. LR įstatymai		
1.	2016-06-30, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2003-01-01, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3.	2016-05-25, Nr. XII-407	LR teritorijų planavimo įstatymas
III. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.01.05:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
5.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
7.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
8.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
18.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai

0	2019-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
	Architektas	Hubertas Golcas			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. T., I. T.		915-XX-PP.PND	Lapa	Lapų
				1	2


19.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
20.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
23.	LR ŽŪM Įsakymas 2002-12-30, Nr. 522	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
IV. Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
1.	HN 98: 2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Įsigalioja nuo 2014-11-01.
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos. Įsigalioja nuo 2009-07-15.
3.	2004-08-19d. LR SAM įsakymas Nr. V-586	Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo
4.	1992-05-12d. LRV nutarimas Nr. 343	Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo
5.	HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai
6.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
7.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
8.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
9.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
10.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45.
Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis		
		Autodesk Building Design Suite Premium 2016
		Microsoft Office

LT	915-XX-PP.PND	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3501	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	Pagal BP ≤ 2.0
3. sklypo užstatymo tankis	%	39	Pagal BP ≤ 80% Užstatymo plotas- 1248 m ²
II SKYRIUS. Sandėliavimo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojai (1 pamaina) Lankytojai	10 5	Ypatingas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1328,14	
2.1. Pagrindinis plotas	m ²	1236,7	
2.2. Pagalbinis plotas	m ²	91,44	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	9136,28	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	+ antresolė
6. Pastato aukštis. *	m	8,23	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv Dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Sandėlio, Liepkalnio g. 133J, Vilniuje, statybos projektas		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
	Architektas	Hubertas Golcas			
	Architektas	David Samveljan			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. T., I. T.		915-XX-PP.BSR	Lapa 1	Lapų 2

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

LT	915-XX-TP-BD.BSR	Lapa	Lapų	Laida
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: Sandėlio, Liepkalnio g. 133J, Vilniuje, statybos projektas.

Adresas: Liepkalnio g. 133J, Vilnius

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti; pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas): Aleksandras Taraškevičius, Irina Taraškevičienė.

Projektą rengia: UAB "Projektų rengimo centras", At.Nr. 5637, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovas: T. Kartočienė, At. Nr. A1582

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4411-3857, kadastro Nr. 0101/0159:1332;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.3501 ha

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis užsakovo užduotimi, specialiaisiais architektūriniais, privalomaisiais ir normatyviniais statinio projekto rengimo dokumentais.

2. TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS, ESAMA SITUACIJA, ESAMOS INŽINERINĖS SISTEMOS


Sklypas, kuriame projektuojamas sandėlis, yra miesto pietrytinėje dalyje, netoli Vilniaus rajono ribos. Šiaurės, vakarų pusėse ribojasi su privačiais sklypais, pietinėje pusėje su privačiu sklypu, kurio naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Liepkalnio gatve ir yra neužstatytas statiniais kaip ir aplinkinė teritorija. Esantys inžineriniai tinklai – vidutinio slėgio dujotiekio ir ryšių tinklai.

Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užsisėję krūmai, piktžolės, teritorija apleista, netvarkoma, auga pavieniai dideli medžiai, kuriuos numatoma kirsti.

Tai yra laisvo užstatymo teritorija. Aplinkoje vyraujantis žemės naudojimo būdas – pramonės sandėliavimo, komercinė teritorijos.

2.1. SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
- Dujotiekių apsaugos zonos – 0,2376 ha;

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv Dok. Nr.		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Sandėlio, Liepkalnio g. 133J, Vilniuje, statybos projektas		
A 1582	SPV	Toma Kartočienė	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
	Architektas	Hubertas Golcas			
	Architektas	David Samveljan			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. T., I. T.		915-XX-PP.AR	Lapa	Lapų
				1	8

- Aerodromo apsaugos zonos – 1,2592 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0478 ha.

Sklypas, kuriame planuojama vystyti statybas pagal žemės naudojimo būdą, patenka į esamo Vilniaus aerodromo apsaugos zoną D (esama) ir C (planuojama).

Pagal nutarimo dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, 16¹p.:

Nesuderinus Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimu Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos bei rekonstravimo ir įrenginių įrengimo derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka, draudžiama toliau nurodytose aerodromo apsaugos zonose:

161¹.2. apsaugos zonoje C – statyti ir rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis;

161¹.3. apsaugos zonoje D – statyti ir rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu yra 45 metrai ir didesnis;

2.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situaciją, užsakovo pageidavimus, automobilių poreikį, taip pat pastato išsidėstymą su esamu keliu. Sklypas, pagal NTR nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas. Sklype projektuojamas sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatas, automobilių stovėjimo aikštelės, pravažiai, takai. Pastatas statomas ne mažesniu kaip 3m atstumu nuo gretimų sklypų ir kelių, išlaikant statybos liniją nemažiau kaip 3 m. Teritorijoje taip pat numatomos sunkvežimių krovimo rampos, artezinio grežinio, nuotekų valymo įrenginių, šiukšlių konteinerių vietos. Pagrindinis įėjimas į pastatą organizuojamas iš rytinės pastato dalies, kur numatytos administracinės ir buitinės patalpos. Želdynai sudarys > 15 proc. sklypo ploto.

Sklype numatoma mažoji architektūra:

- Dviračių stovai;
- Lauko šiukšlių dėžės;
- Lauko suolai.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos lygiagrečiai Liepkalnio gatvei, taip pat aptvertos teritorijos ribose prie pastato. Pagal STR 2.06.04:2017 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius yra 17 vietų. Už sklypo numatoma įrengti 20 vietų automobilių stovėjimo aikšteles. Sklype numatoma įrengti 11 vietų automobilių stovėjimo aikšteles. Numatomos 2 vietos žmonėms su negalia.

	Minimalus vietų skaičius	
Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Administracinės įstaigos - 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	Vietų skaičius
Administracinės paskirties pastatai	204 m ²	8
Sandėlio patalpos	1154 m ²	6
	Projektuojamas vietų skaičius:	
	Sklype	14
	Už sklypo ribų	20
	Iš viso	34

LT	915-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0

3. PLANINIAI - TŪRINIAI SPRENDINIAI.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas vieno tūrio, laisvo užstatymo, paprastos architektūros, būdinga tokiai paskirčiai, stačiakampio formos. Rytinėje pusėje, nuo Liepkalnio g., numatoma administracinių patalpų dalis, toliau — sandėliavimo paskirties patalpos, kurioms numatoma didžioji ploto dalis. Numatomas pastato aukštis nuo grindų iki parapeto viršaus — 8 m. Administracinė dalis yra vieno aukšto su antresole ir sudaro vientisą tūrį su likusia sandėlio dalimi.

Patekimas į administracines patalpas projektuojamas šiauriniame fasade, šalia numatomos laiptinės į antresolę. Pirmame aukšte bei antresolėje numatomi darbo kabinetai, poilsio zonos - virtuvėlės, san. mazgai, darbuotojų persirengimo kambariai ir dušai, pagalbinės patalpos. Pirmame aukšte projektuojama techninė patalpa, į kurią numatomas patekimas iš lauko.

Sandėliavimo paskirties patalpų vartai ir privažiavimas numatomi taip pat šiaurinėje pastato pusėje. Sandėliavimo erdvė padalinta į dvi dalis, iš kurių į vieną galima patekti per darbuotojų persirengimo kambarį. Kitoje sandėliavimo erdvėje numatomas darbuotojų postas su san. mazgu. Patalpų išplanavimas bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose, kai atsiras nuomininkai.

Pastate numatomos 10-15 darbo vietos, bendras žmonių skaičius su aptarnaujamais — 15. Esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė yra ~191.5, pastato 0,00 priimtas 192.50. Pavojingų ir kenksmingų medžiagų sandėliuoti nenumatoma.

Sienos. Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – metaliniai rėmai su galinėse bei tarpinėse sienose numatytais metalinėmis kolonomis ir stogo sijomis.

Išorės atitvarinės sienos iš daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliizocianurato užpildu, 120 mm pločio sandėlio patalpoms ir 160 mm pločio administracinėms patalpoms. Vidinės sienos su mineralinės vatos užpildu EI-60.

Viso pastato išorės daugiasluoksnės sieninės plokštės yra tamsios, anthracite grey, spalvos (RAL 7016), išskyrus vietas ties sandėlio vartais, kur plokščių ir stogelio spalva yra Grey aluminium (RAL 9007).

Stogas. Stogo konstrukcija padengiama profiliuotu paklotu, suformuojami parapetai ir apšiltinama stogo konstrukcija bei įrengiama stogo dangos sluoksniai. Denginio virš metalinių konstrukcijų šiltinimui numatomas kietos mineralinės vatos sluoksnis, garus izoliuojantis sluoksnis, apšiltinimo sluoksnis, viršutinis kietos mineralinės vatos sluoksnis ir ruloninės dangos sluoksniai. Sudėtį žiūrėti stogo detalių brėžiniuose. Nuo stogo dangos paviršiaus įrengiama ne mažesnis kaip 600 mm parapetas.

Stogo danga ir visi elementai pritvirtinami taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo įrengiama žaibosauga. Įrengiami stoglangiai patekimui iš aliuminio profilio.

Atlikus stogo darbus, stogas turi tenkinti priešgaisrinius reikalavimus pagal galiojančią STR.

Langai.

Įrengiami Aliuminio arba PVC profilio varstomi langai. Bendras gaminio šilumos laidumo koeficientas turi būti $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Įrengiamos išorės palangės – skarda dengta pural. Langų rėmai fasado spalvos — Anthracite grey (RAL 7016).

Stoglangiai.

Stoglangiai automatiškai atsidarantis išleisti dūmams iš sandėlio patalpų (su galimybe atidaryti rankiniu būdu). Sandėlių vėdinimas numatomas pro vartus ir stoglangius. Automatika sprendžiama atskiru projektu.

LT	915-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0

Vitrinos. Įrengiamos vitrinos stiklinamos saugiu tonuotu stiklu dažyto aliuminio rėmuose (RAL 7016). Vitrinos su atsidarančiomis dalimis – durimis ir langais. Duryse įrengiamos nerūdijančio plieno rankenos. Vitrinų šilumos perdavimo koeficientas nedidesnis kaip $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Rėmų spalva – analogiška visos vitrinos bei išorinės daugiasluoksnės sieninės plokštės spalvai — RAL 7016. Vitrinos aprėminamos dažyto aliuminio lankstinių rėmais.

Fasaduose pažymėtas virtinų stiklas dengiamas emalitu. Priešvėjinis sluoksnis. Stiklo pluošto mineralinė vata plokštėmis $\lambda_{ED}=0,031 \text{ W/mk}$ ($\delta\bar{A}= 30 \text{ mm}$). Mineralinė vata $\lambda_{ED}=0,037 \text{ W/mk}$ ($\delta\bar{A}= 2 \times 75 \text{ mm}$). Garo izoliacinė plėvelė 200mkh (skaidri). Du sluoksniai gipso plokštės 12,5 mm. Gipso glaistymas, šlifavimas, dažymas 2k. valymui-plovimui atspariais dažais.

Vitrinų lamelių apdaila

Vitrinos apdailinamos lamelėmis. Lamelės iš aliuminio yra anoduojamos, kad apsaugoti aliuminio gaminius nuo oksidacijos. Tvirtinimo elementai paslepiami. Lamelių spalva — Pure white (RAL 9010).

Durys. Įrengiamos išorinės aliuminio profilio (su pritraukėjais, užrakinimo mechanizmais) su stiklinimu durys. Durų spalva administracinėse dalyse – Anthracite grey – RAL 7016 (parinkus konkretų gamintoją derinti durų spalvą su projekto vadovu). Durų spalva sandėliavimo dalyje – Grey aluminium – RAL 9007 (parinkus konkretų gamintoją derinti durų spalvą su projekto autoriumi). Išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_R \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina tikslinti objekte suderinus su projekto vadovu.

Vartai. Sandėlyje numatomi pramoniniai segmentiniai vartai su stiklinimu, vartai 42 mm storio, PU putomis užpildytas segmentas su apsauga nuo pirštų privėrimo. Vartų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, Vartų spalva — Grey aluminium (RAL 9007). Sandėlių vėdinimas numatomas pro vartus ir stoglangius

Stogeliai

Virš įėjimo į administracines patalpas numatomas stiklinis kabančios konstrukcijos stogelis. Taip pat numatomi stogeliai virš sandėlio pakrovimo/iškrovimo vartų. stogelis iš metalinio karkaso ir HPL apdailos plokščių, spalva — Grey aluminium (RAL 9007).

4. VIDAUS PATALPŲ APDAILA

Sienos.

Administracinės erdvės atitvėrimui numatomi stikliniai atitvarai. Administracinių patalpų išplanavimas ir atitvarai, konstrukcija, medžiaga ir apdaila bus tikslinamas vėlesnėse projekto stadijose, kai atsiras nuomininkai.

Vidinėms pertvaroms sandėliavimo patalpose pertvaros iš daugiasluoksnės plokštės ir gipso kartono plokščių įrengiant postą bei san. mazgą darbuotojams.

Sanitariniuose mazguose, valytojos – pagalbinėje patalpoje, dušuose ir persirengimo patalpose, virtuvėlėje bei techninėse patalpose projektuojamos plytų mūro sienos. Dušuose ir tualetuose per visą aukštį klijuojamos keramininės plytelės. Keramininės sienų plytelės turi būti atsparios naftos produktams, rūgštims, šarmams bei vandeniui (derinti su projekto autoriumi). Kitose patalpose sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Sienos dažomos du kartus. Sienų dažai turi būti atsparūs drėgmei ir pritaikyti plovimui. Drėgnose patalpose prieš įrengiant sienų apdailą, turi būti įrengta hidroizoliacija. Sienų spalvinius sprendimus parenka architektas projekto vykdymo ar interjero projekto metu.

LT	915-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	8	0

Grindys. Pirmo aukšto sandėliavimo, techninėse patalpose ir koridoriuose betoninės grindys, padengtos impregnantu. Buitinėse patalpose, holuose, sanitariniuose mazguose numatomos akmens masės grindų plytelės. Grindų akmens masės plytelės turi būti neslidžios (šiuurkštintu paviršiumi), atsparios drėgmei, giliajam dilumui, cheminiams bei mechaniniams poveikiams. Akmens masės plytelės – vienspalvės, pastelinių spalvų. Grindų spalvinius sprendimus derinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Administracinėse patalpose numatomos PVC medienos faktūros grindys. Sandėlio patalpose grindys šiltinamos 1m pločio juosta perimetru.

Lubos. Administracinėse patalpose (darbo kabinetuose, pasitarimų kambariuose), tai pat poilsio patalpoje, persirengimo patalpoje, koridoriuose bei sanitariniuose mazguose įrengiamos pakabinamos modulinės lubos ant metalinio karkaso. Sandėliavimo patalpose – lubos iki stogo konstrukcijos. Apdailos medžiagiškumą, spalvą ir piešinį būtina tikslinti su projekto autoriumi darbo projekto metu, parinkus konkrečius gamintojus.

Vidinės durys.

Vidinės durys faneruotos, faneruota varčia be užlaidos su korio užpildu. Durų tarpinė įfrezuota į staktą. Vyriai universalūs. Durys su spynomis. Sanitarinių mazgų duryse įrengiamos vėdinimo grotelės (jos įmontuojamos į durų konstrukciją gamykloje). Vidinių durų specifikaciją ir spalvas derinti darbų vykdymo metu su projekto vadovu ir architektu.

5. PASTATO PRITAIKYMAS NEGALIĄ TURINTIEMS ŽMONĖMS.

Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys, pritaikomos prieigos į pastatą.

Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, be slenksčių.

Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią.

Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

Įėjimui į pastatą projektuojamas takas, kuris suformuojamas su nuolydžiu pritaikytu ŽN ir nuolydis neviršija 5%, taip užtikrinamas laisvas žmonių su negalia patekimas į pastatą.

Šalia pagrindinių įėjimų kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Sanitariniuose mazguose, pritaikytuose ŽN, unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 - 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų numatoma įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikyto WC durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus turi būti 750 - 800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva reikia palikti ne mažesnę kaip 1200x900 mm dydžio aikštelę žmogui su vežimėliu privažiuoti (be tako, jei jis yra šalia, pločio). Prie ŽN pritaikyto praustuvo 750 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius ir elektrinius (rankų) džiovintuvus reikia kabinti 850 - 1000 mm aukštyje nuo grindų.

Stiklinės lauko durys iš smūgiams atsparaus stiklo.

LT	915-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0

6. HIGIENA

Projektuojant pastatą, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Personalui projektuojamos valgymo-poilsio patalpos pirmame ir antrame aukštuose.

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių (LR įstatymas „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ VII sk. 31p., administracijai pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246p.).

Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų, valgymo-poilsio patalpų numatomas ne didesnis kaip 75 metrai.

Darbuotojams, dirbantiems lauke, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ ir šaldomose patalpose, kai aplinkos temperatūra žemesnė nei $+4\text{ }^{\circ}\text{C}$, numatomos valgymo-poilsio patalpos, kurių oro temperatūra $18\text{--}23\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Prie kiekvieno aukšte esančio dušo patalpos įrengiamos darbuotojų persirengimo erdvės su spintelėmis, praustuvėmis, avalynės valymo įrenginiu, plaukų džiovintuvais. (pagal LR įstatymą „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ IV sk. 18p „Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos ar vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovavimo vietos“).

Įmonės buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui turi būti ne mažesnis kaip: $0,35\text{ kv. metro}$ – drabužių persirengimo patalpos;

Vienam darbuotojui skiriama viena rakinama drabužių spintelė. Iš viso kiekvienoje persirengimo patalpoje abiejuose aukštuose projektuojamos po 10 drabužių spintelių (iš viso 20 vnt.). Abiejų aukštų persirengimo patalpose įrengtos sėdimosios vietos — suoliukas.

Viena praustuvė skiriama:

10 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius.

Vienas dušas skiriamas:

10 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius;

Sanitarinių prietaisų skaičius pastate pagal higienos normas ir STR, turi būti ne mažesnis kaip:

Projektuojamas praustuvių, unitazų, dušinių skaičius pastate:

Įrenginio pavadinimas	Administracinėms patalpoms	
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 praustuvė	18	18
1 bidė (higieninis dušas)		14
1 dušas	–	–

LT	915-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0

Projektuojamas vienas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

	Žmonių sk.	Unitazai	Pisuarai	Kriauklės	Bide	Dušinės
Administracinės patalpos						
Vyrai	10	1	1	1	-	-
Moterys	10	1	-	1	-	-

Kiekvienoje zonoje įrengiamos darbuotojų valgymo-poilsio patalpos (pagal LR HN „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ III sk. 16p. „Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių.“). Darbovietėse darbo metu temperatūra, atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, turi atitikti šiluminės aplinkos normatyvinius dokumentus. Iš sanitarinių mazgų ir nuo gartraukių valgyimo-poilsio patalpose bus numatomos mechaninės oro šalinimo sistemos.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Administracinėse ir sandėliavimo patalpose projektuojamas natūralus šoninis ir dirbtinis apšvietimas.

NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ:

Projektuojamos pastato dalies vidaus aplinkos garso klasė - E. Projektuojamame pastate nėra numatyta įrenginių sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Įstaigos patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

Darbų saugos užtikrinimo sprendiniai dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis.

7. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Projektu siekiama, kad naudojant pastatą, būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir pastato naudojimo reikmes.

Projektuojamo pastato atitvaros turi atitikti „A+“ energetinės klasės reikalavimus.

Šilumos perdavimo koeficientai:

A+ klasė		Pramonės pastatai	Norminiai: įvertinus k- temperat. Pataisa $k=20/(18-0,6)$	Projektuojama
Stogai	$W/m^2 \times K$	$U=0,17 * k$	0,773	0,21
Perdangos (lubos šaltose patalpose)	$W/m^2 \times K$	$U=0,17 * k$	0,773	0,21
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$W/m^2 \times K$	$U=0,21 * k$	0,955	0,25
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	$W/m^2 \times K$	$U=0,21 * k$	0,955	0,25
Sienos	$W/m^2 \times K$	$U=0,19 * k$	0,864	0,178
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$W/m^2 \times K$	$U=1,1 * k$	5,000	0,9
Durys, vartai	$W/m^2 \times K$	$U=1,8 * k$	8,182	1,3

LT	915-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0

A+ klasė		Administraciniai pastatai	Norminiai: įvertinus k- temperat. pataisa $k=20/(18-0,6)$	Projektuojama
Stogai	W/m ² xK	<u>U=0,13*k</u>	0,773	0,127
Perdangos (lubos šaltose patalpose)	W/m ² xK	<u>U=0,13*k</u>	0,773	0,127
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu (sandėliuose)	W/m ² xK	<u>U=0,16*k</u>	0,955	0,0,251
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu (administracinėse patalpose)	W/m ² xK	<u>U=0,16*k</u>	0,160	0,157
Sienos	W/m ² xK	<u>U=0,15*k</u>	0,864	0,178
Sienos	W/m ² xK	<u>U=0,15*k</u>	0,150	0,134
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	W/m ² xK	<u>U=1,0 *k</u>	0,935	0,94
Durys, vartai	W/m ² xK	<u>U=1,6 *k</u>	1,495	1,3

8. KITI TERITORIJOJE NUMATOMI INŽINERINIAI STATINIAI

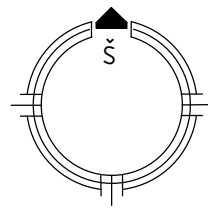
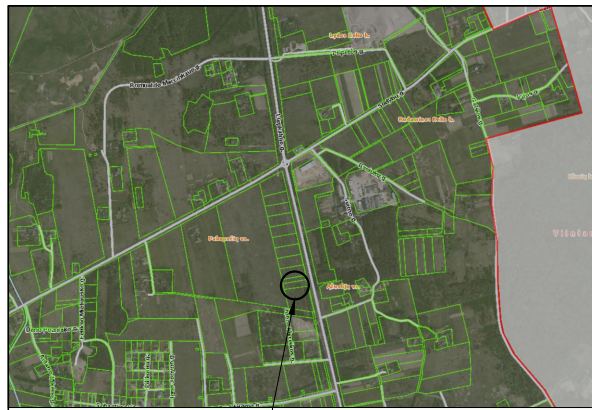
Teritorijoje taip pat numatomi:

- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Nuotekų valymo įrenginiai
- Tvora su vartais, varteliais

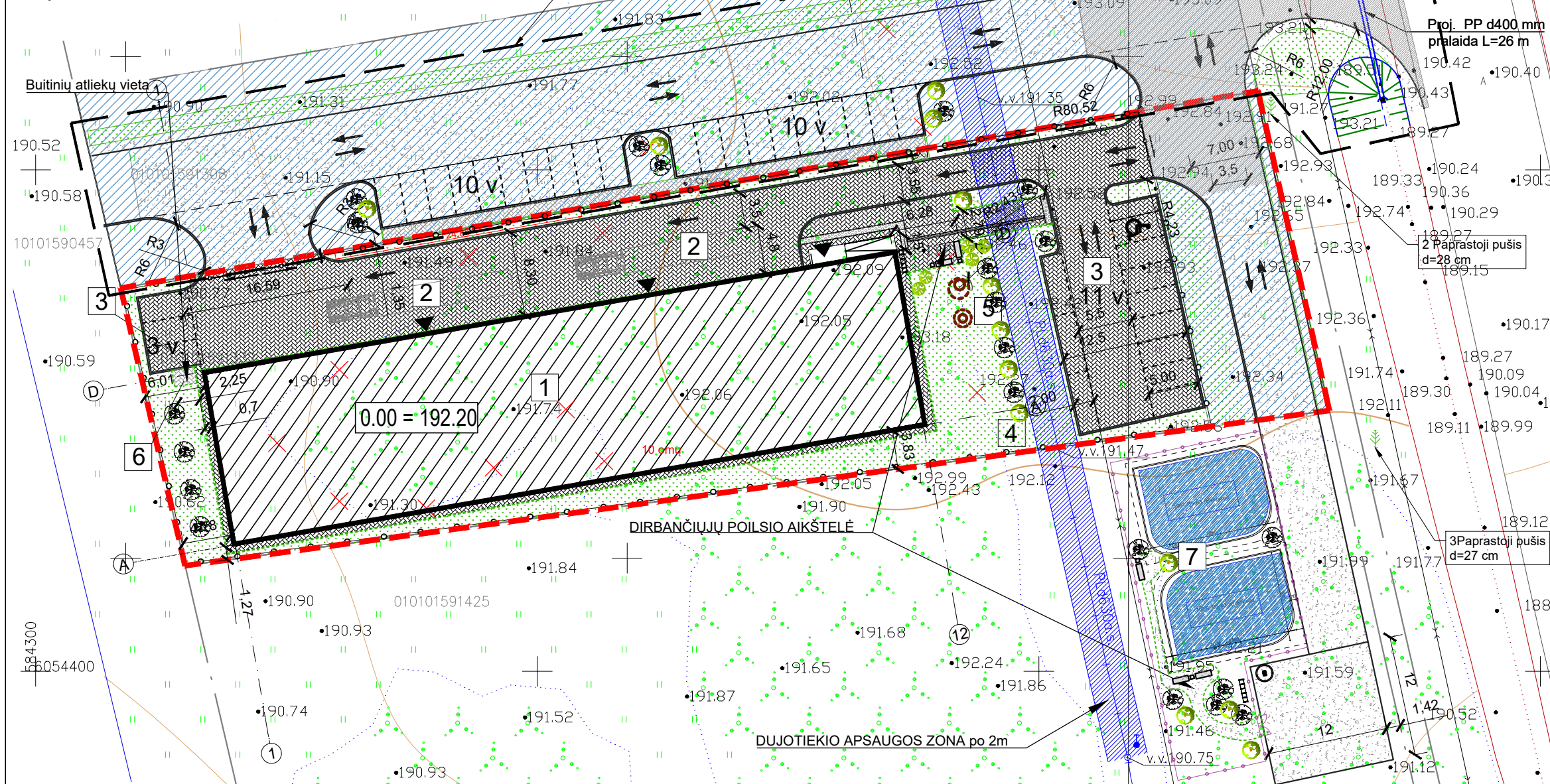
LT	915-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0



www.regia.lt					
0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037	Statinio projekto pavadinimas Sandėlio, Liepkalnio g. 133J, Vilniuje, statybos projektas		
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS. SITUACIJOS SCHEMA M1:2000		
A1582	SPDV	Toma Kartočienė			
	Architektas	Hubertas Golcas			
	Architektas	David Samveljan			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.T., I.T.		Dokumento žymuo 915-XX-PP-SP.01	Lapas 1	Lapų 1



Objekto vieta



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas pastatas;
2. Transporto pakrovimo - iškrovimo vieta ;
3. Automobilų stovėjimo aikštelė;
4. Arzinio grąžinio vieta.
5. Nuotekų valymo įrenginiai
6. Šiukšlių konteinerių vieta.
7. Tvenkiniai, naudojami poilsiui ir kaip priešgaisriniai rezervuarai (2x135m3)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMOS KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ▨ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▨ SERVITUTAS
- ▨ DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- ⋯ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ⊠ ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ▲▼ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS, IŠĖJIMAS
- ↕ ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ⊗ KERTAMI KRŪMAI IR MEDŽIAI
- ⊙ PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI
- ⊞ PROJEKTUOJAMI VARTAI
- ⊞ AUTOMATINIAI VARTAI
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI
- PROJ. ĮŽEMINTI GATVĖS BORTAI
- PROJ. BETONINIAI GATVĖS BORTAI
- PROJ. BETONINIAI VEJOS BORTAI
- ▨ PROJ. ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
- ▨ PROJ. NUKREIPIAMASIS PAVIRŠIUS
- ▨ PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▨ SERVITUTAS
- ▨ VEJA
- ▨ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ▨ PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- ▨ PROJEKTUOJAMA SKALDOS DANGA
- ▨ PROJ. TVENKINIAI

ŽYMĖJIMAS	AUGALO PAVADINIMAS	Kiekis (vnt.)	Diametras/ aukštis	Pastabos
⊙	Pušis paprastoji	19	>10 / - cm	Sklypo ribose
⊙	Kukmedis europinis	5		
⊙	Introdukuoti krūmai	13		

Žemės sklypų ribos užrašytos remiantis Registrų centro kadastrinio žemėlapiu, "Geomatininko" duomenimis ir UAB "NTValda" 2016.12.18 atliktais kadastriniais matavimais.

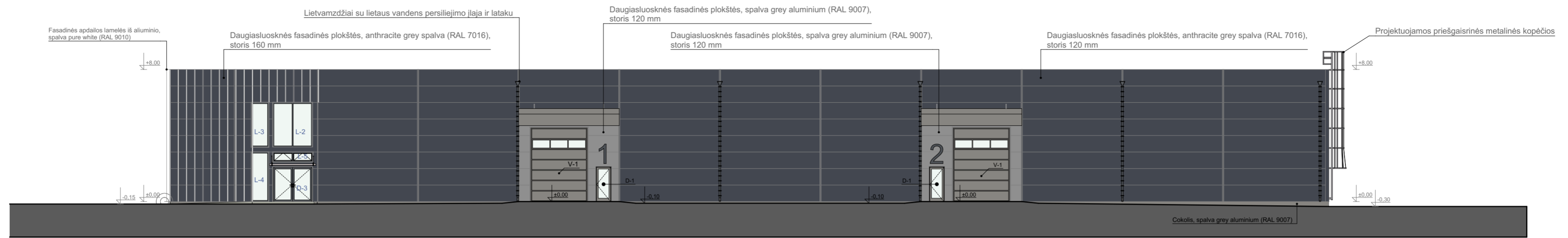
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	suteiktas unikalus Nr.
	2019.10.16	13:19:10135

Matininkas Robertas Žilo Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla) Verklių g. 46-307, Vilnius, LT-09109 Tel.Nr. +37067404307 El.paštas: robertas.gprojekta@gmail.com			
Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.Nr.
vykdytojas		ROBERTAS ŽILO	IGV-22
			2019.09.18
UŽSAKOVAS			
Topografinė nuotrauka M:500			
Vilniaus m., Liepkalnio g. 133 G, H, J			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatinių sistema	— LRS 94m.
2	1	Aukščių sistema	— LAS07

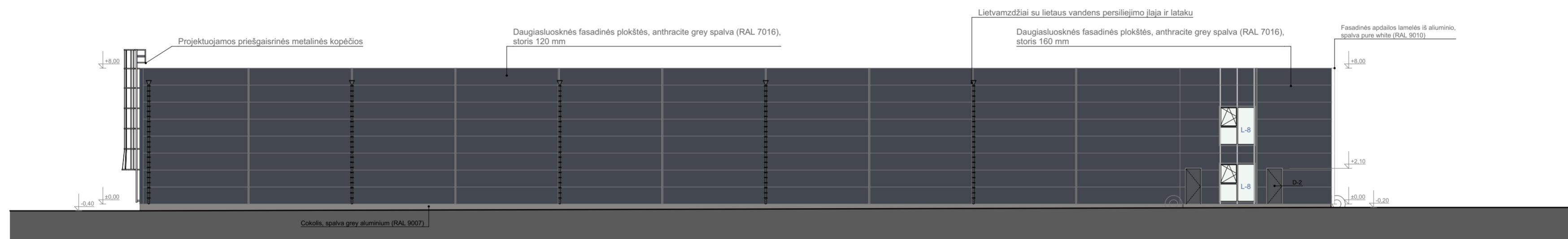
PASTABOS:

1. Tvenkiniai projektuojami privačiame atskirųjų želdynpaskirties sklype, numatomi darbuotojų ir lankytojų poilsio zonos, taip pat naudojami ir kaip priešgaisriniai rezervuarai. Tvenkiniai aptveriami, dėl saugaus naudojimo, projektuojamas gylis >2.5m.
2. Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų įgaliotiems atstovams arba pradedami vykdyti įspėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų įgaliotus atstovus.
3. Sumontavus lauko inžinerinius tinklus dangos ir veja atstatomi, išlaikant esamus paviršių aukščius ir nepabloginant esamos būklės;
4. Dangų įrengimą, žemės paviršiaus altitudes tikslinti darbo projekto etape darbų vykdymo metu patikslinus visų esamų paviršių aukščius. sprendžiama ir tikslinama darbo projekte ir projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"
6. Pastato kampų kordinantės žymimos ašiu susikirtimo vietose.
7. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

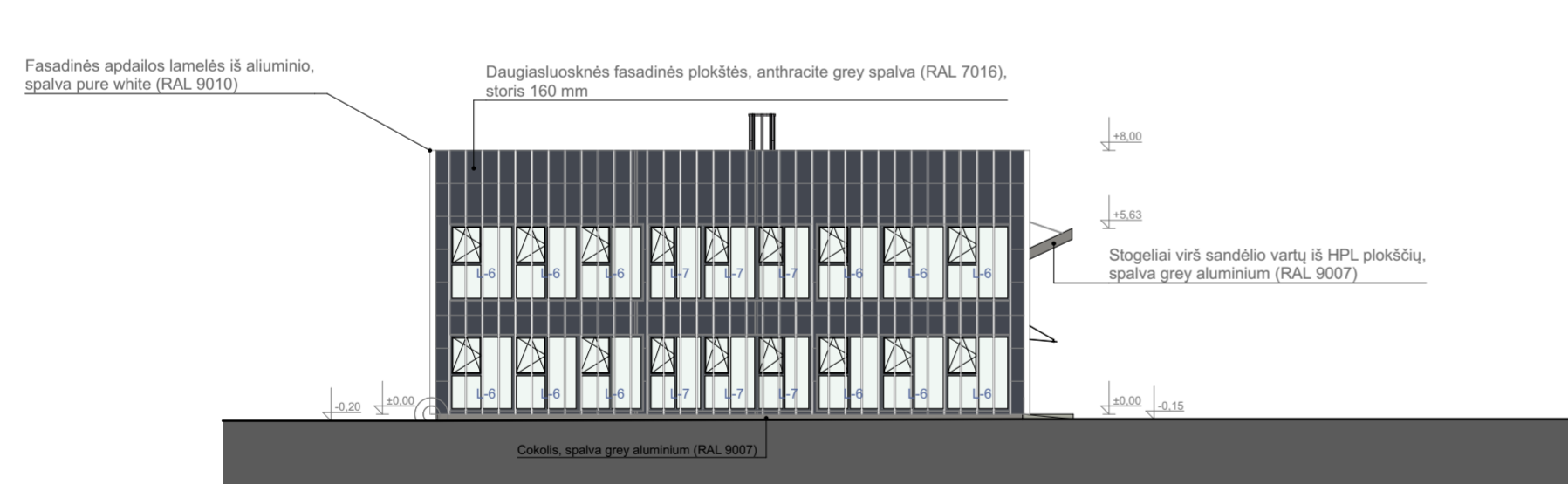
0	2019	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. nr.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.:852760037
A1582	SPV	Toma Kartočienė
A1582	SPDV	Toma Kartočienė
	Architektas	Hubertas Golcas
	Architektas	David Samveljan
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. T., I. T.	
Statinio projekto pavadinimas		Sandėlio, Liepkalnio g. 133J, Vilniuje, statybos projektas
Dokumento pavadinimas		SKLYPO PLANAS. SKLYPO SUTAVRKYMO PLANAS M1:500
Dokumento žymuo		915-00-PP-SP.02
Lapas	Lapų	
1	1	



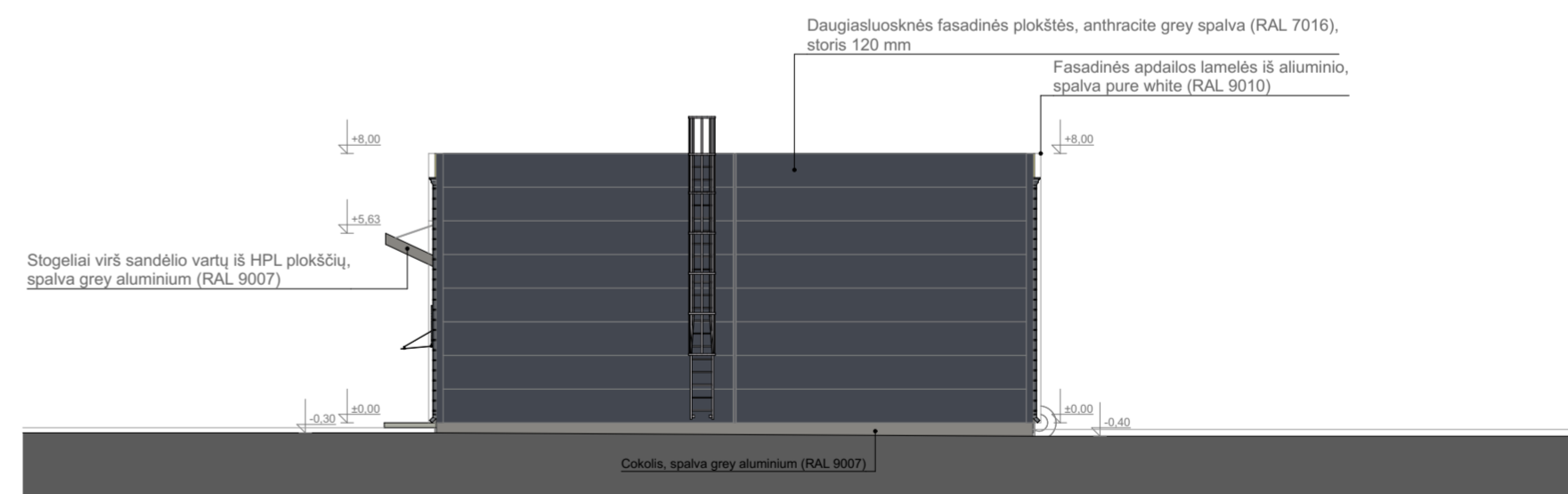
ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



RYTŲ FASADAS



VAKARINIS FASADAS

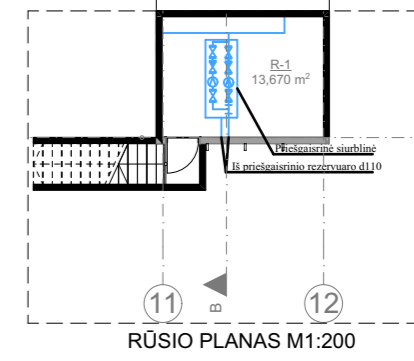
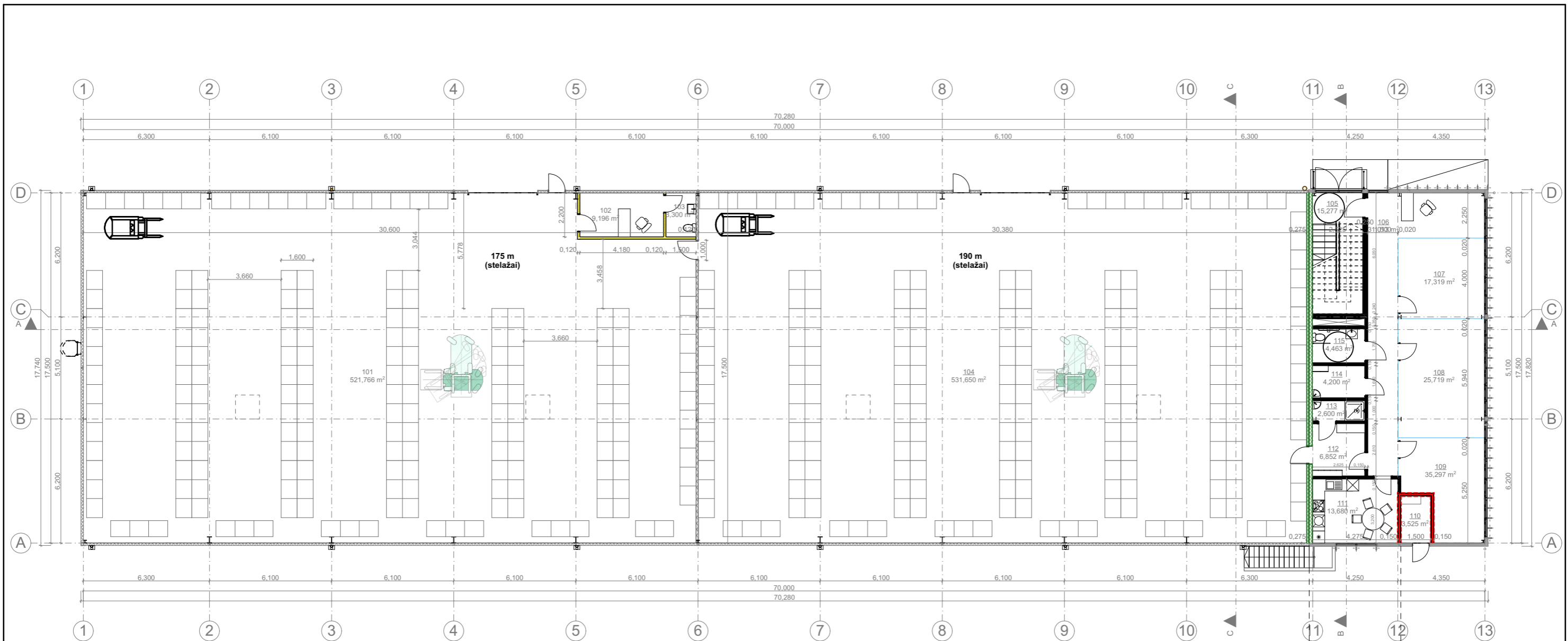
PASTABOS:

1. Daugiasluoksnės plokštės montuojamos vertikaliai (sujungimai turi būti vertikaliai);
2. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją. Gaminių spalvos parenkamos pagal paletes statybos darbų eigoje bei turi būti suderintos su projekto autoriais;
3. Sandėliavimo patalpose daugiasluoksnės plokštės, iki 2 m aukščio, turi būti padengtos danga atsparia mechaniniams ir smūgių poveikiui;
4. Visi matmenys duoti milimetrais, aukščių altitudės pateiktos metrais;
5. Brėžinius tikslinti/detalizuoti darbo projekto etape, darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama ir tikslinama darbo projekte ir projekto vykdymo priežiūros metu suderinant su projekto autoriumi;
6. Gaisrinių atitvarų vietos, jų atsparumas ugniai ir angų jose užpildų (durų, vitrinų ir kt.) atsparumas ugniai nurodytas projekto gaisrinės saugos dalyje (GS) ir gaminių žiniaraščiuose;
7. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas;
8. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas. Visi gaminiai privalo turėti sertifikavimo centro atitikties dokumentus. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sienų plokštės spalva Anthracite grey (RAL 7016)
- Cokolis, spalva grey aluminium (RAL 9007)

0	2020	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M1:200
A1582	PDV	Toma Kartočienė	
	ARCH.	Hubertas Golcas	
	ARCH.	David Samveljan	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. T. , I. T.	DOKUMENTO ŽYMUO 915-XX-PP-SA.01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos	Plotas, kv/m
101	Sandėlis	521,77
102	Postas	9,20
103	WC	3,30
104	Sandėlis	531,65
105	Laiptinė	15,28
106	Holas/Koridorius	31,01
107	Kabinetas	17,32
108	Kabinetas	25,72
109	Kabinetas	35,30
110	El. įvadas / Serverinė	3,52
111	Virtuvė	13,68
112	Persirengimo kambarys	6,85
113	Dušas	2,60
114	Pagalbinė patalpa	4,20
115	WC	4,46
		1 225,86 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sienų plokštės 120mm storio
- Daugiasluoksnės sienų plokštės 160mm storio
- Daugiasluoksnės sienų plokštės+vata+gipsas 275 mm storio (priešgaisrinė atitvara EI 45)
- Stiklinės ofiso pertvaros
- Mūro siena su apdaila 250mm storio
- Mūro siena su apdaila 150mm storio
- Priešgaisrinė mūro siena su apdaila 150mm storio EI 45

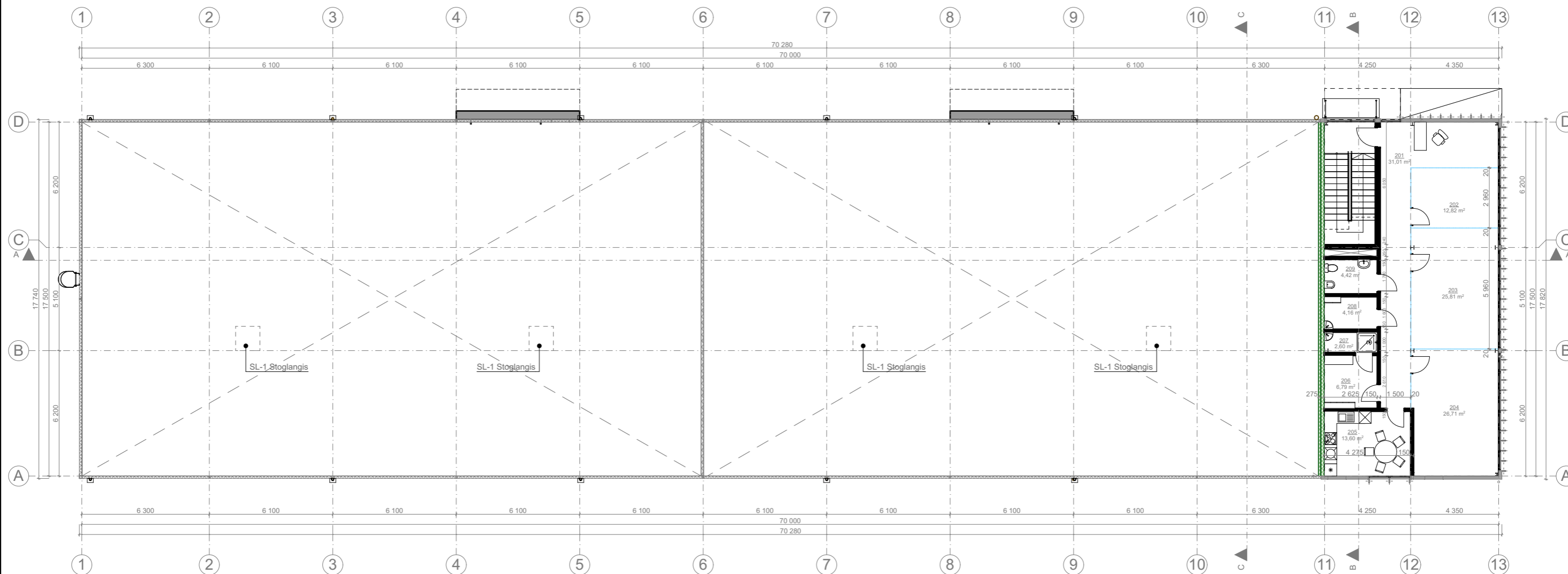
PASTABOS:

1. Daugiasluoksnės plokštės montuojamos vertikaliai (sujungimai turi būti vertikalus);
2. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimačiuoti esamą situaciją. Gaminių spalvos parenkamos pagal paletes statybos darbų eigoje bei turi būti suderintos su projekto autoriais;
3. Sandėliavimo patalpose daugiasluoksnės plokštės, iki 2 m aukščio, turi būti padengtos danga atsparia mechaniniam ir smūgių poveikiui;
4. Visi matmenys duoti milimetrais, aukščių altitudės pateiktos metrais;
5. Brėžinius tikslinti/detalizuoti darbo projekto etape, darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama ir tikslinama darbo projekte ir projekto vykdymo priežiūros metu suderinant su projekto autoriumi;
6. Gaisrinių atitvarų vietas, jų atsparumas ugniai ir angų jose užpildų (durų, vitrinų ir kt.) atsparumas ugniai nurodytas projekto gaisrinės saugos dalyje (GS) ir gaminių žiniaraščiuose;
7. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas;
8. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas. Visi gaminiai privalo turėti sertifikavimo centro atitikties dokumentus. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą;
10. Projektuojama priešgaisrinė atitvara EI 45, skirianti administracinę pastato dalį nuo sandėliavimo patalpų.
11. Sandėlių vėdinimas numatomas pro vartus ir stoglangius;

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos	Plotas, kv/m
R-1	Siurblinė patalpa	13,67
		13,67 m²

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas (I) M1:200	
A1582	PDV	Toma Kartočienė		
	ARCH.	Hubertas Golcas		
	ARCH.	David Samveljan		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.T., I. T.	DOKUMENTO ŽYMUO 915-XX-PP-SA.02		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



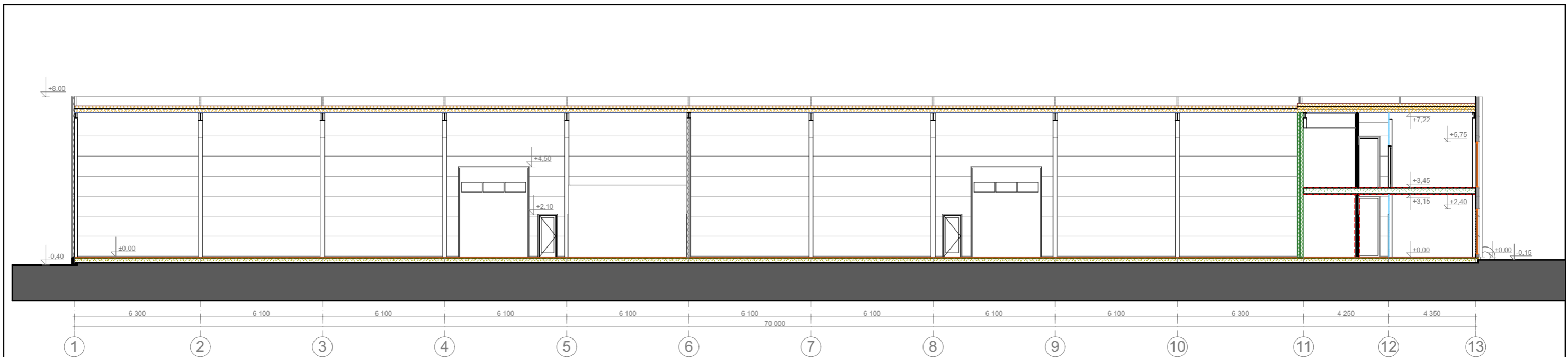
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Daugiasluoksnės sienų plokštės 120mm storio
	Daugiasluoksnės sienų plokštės 160mm storio
	Daugiasluoksnės sienų plokštės+vata+gipsas 275 mm storio (priešgaisrinė atitvara EI 45)
	Stiklinės ofiso pertvaros
	Mūro siena su apdaila 250mm storio
	Mūro siena su apdaila 150mm storio
	Gipso kartono plokščių pertvaros 120mm storio

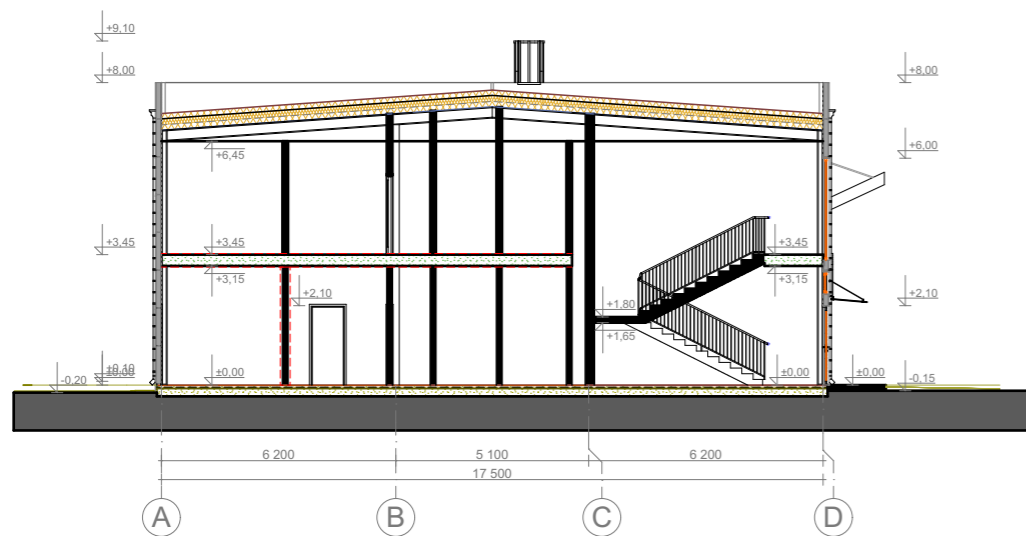
PASTABOS:

1. Diaugiasluoksnės plokštės montuojamos vertikaliai (sujungimai turi būti vertikalus);
2. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimatuoti esamą situaciją. Gaminių spalvos parenkamos pagal paletes statybos darbų eigoje bei turi būti suderintos su projekto autoriais;
3. Sandėliavimo patalpose daugiasluoksnės plokštės, iki 2 m aukščio, turi būti padengtos danga atsparia mechaniniam ir smūgių poveikiui;
4. Visi matmenys duoti milimetrais, aukščių altitudės pateiktos metrais;
5. Brėžinius tikslinti/detalizuoti darbo projekto etape, darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama ir tikslinama darbo projekte ir projekto vykdymo priežiūros metu suderinant su projekto autoriumi;
6. Gaisrinių atitvarų vietas, jų atsparumas ugniai ir angų jose užpildų (durų, vitrinų ir kt.) atsparumas ugniai nurodytas projekto gaisrinės saugos dalyje (GS) ir gaminių žiniaraščiuose;
7. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas;
8. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas. Visi gaminiai privalo turėti sertifikavimo centro atitikties dokumentus. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą;

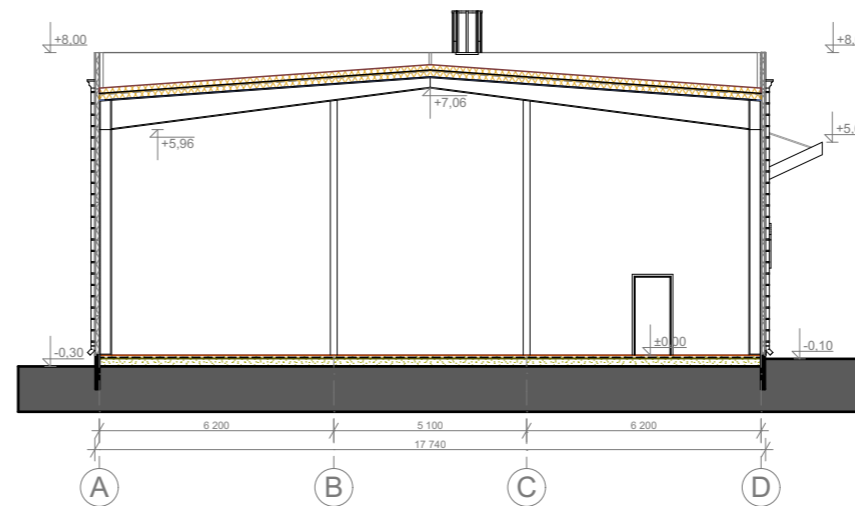
0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.		UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	PV.	Toma Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antresolės planas M1:200	
A1582	PDV.	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Hubertas Golcas			
	ARCH.	David Samveljan			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.T., I.T.		DOKUMENTO ŽYMUO 915-XX-PP-SA.03	LAPAS 1	LAPŲ 1



PJŪVIS A-A,
M1:200



PJŪVIS B-B,
M1:200



PJŪVIS C-C,
M1:200

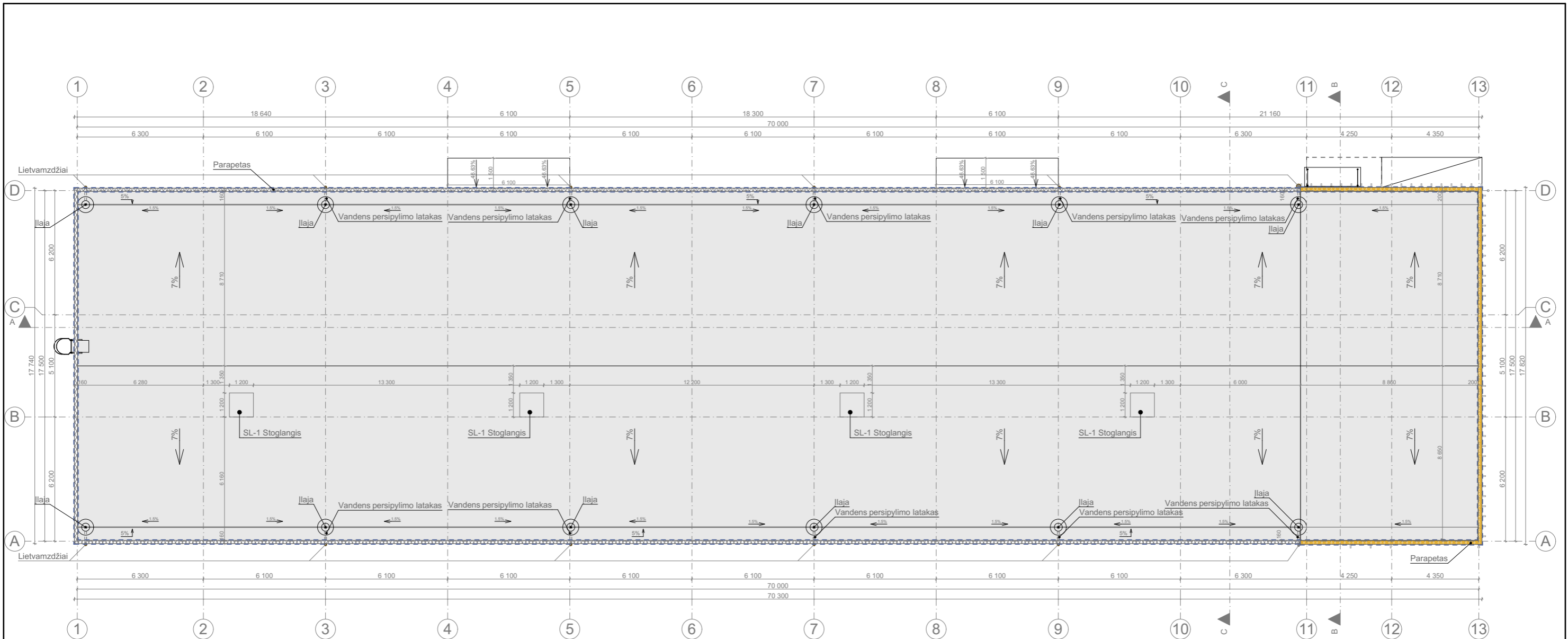
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sienų plokštės 120mm storio
- Daugiasluoksnės sienų plokštės 160mm storio
- daugiasluoksnės sienų plokštės+vata+gipsas 275mm storio (priešgaisrinė atitvara EI 45)
- Stiklinės ofiso pertvaros
- Mūro siena su apdaila 250mm storio
- Mūro siena su apdaila 150mm storio
- Stogo danga 320mm storio
- Stogo danga 440mm storio
- Monolitinė perdanga administracinėje pastato dalyje (priešgaisrinė perdanga REI 45)

PASTABOS:

1. Daugiasluoksnės plokštės montuojamos vertikaliai (sujungimai turi būti vertikalūs);
2. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsimačiuoti esamą situaciją. Gaminių spalvos parenkamos pagal paletes statybos darbų eigoje bei turi būti suderintos su projekto autoriais;
3. Sandėliavimo patalpose daugiasluoksnės plokštės, iki 2 m aukščio, turi būti padengtos danga atsparia mechaniniam ir smūgių poveikiui;
4. Visi matmenys duoti milimetrais, aukščių altitudės pateiktos metrais;
5. Brėžinius tikslinti/detalizuoti darbo projekto etape, darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama ir tikslinama darbo projekte ir projekto vykdymo priežiūros metu suderinant su projekto autoriumi;
6. Gaisrinių atitvarų vietos, jų atsparumas ugniai ir angų jose užpildų (durų, vitrinų ir kt.) atsparumas ugniai nurodytas projekto gaisrinės saugos dalyje (GS) ir gaminių žiniaraščiuose;
7. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas;
8. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas. Visi gaminiai privalo turėti sertifikavimo centro atitikties dokumentus. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą;

0	2020	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.		UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
		A1582	PV.	Toma Kartočienė
A1582	PDV.	Toma Kartočienė		
	ARCH.	Hubertas Golcas		
	ARCH.	David Samveljan		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.T., I. T.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			915-XX-PP-SA.04	1 1



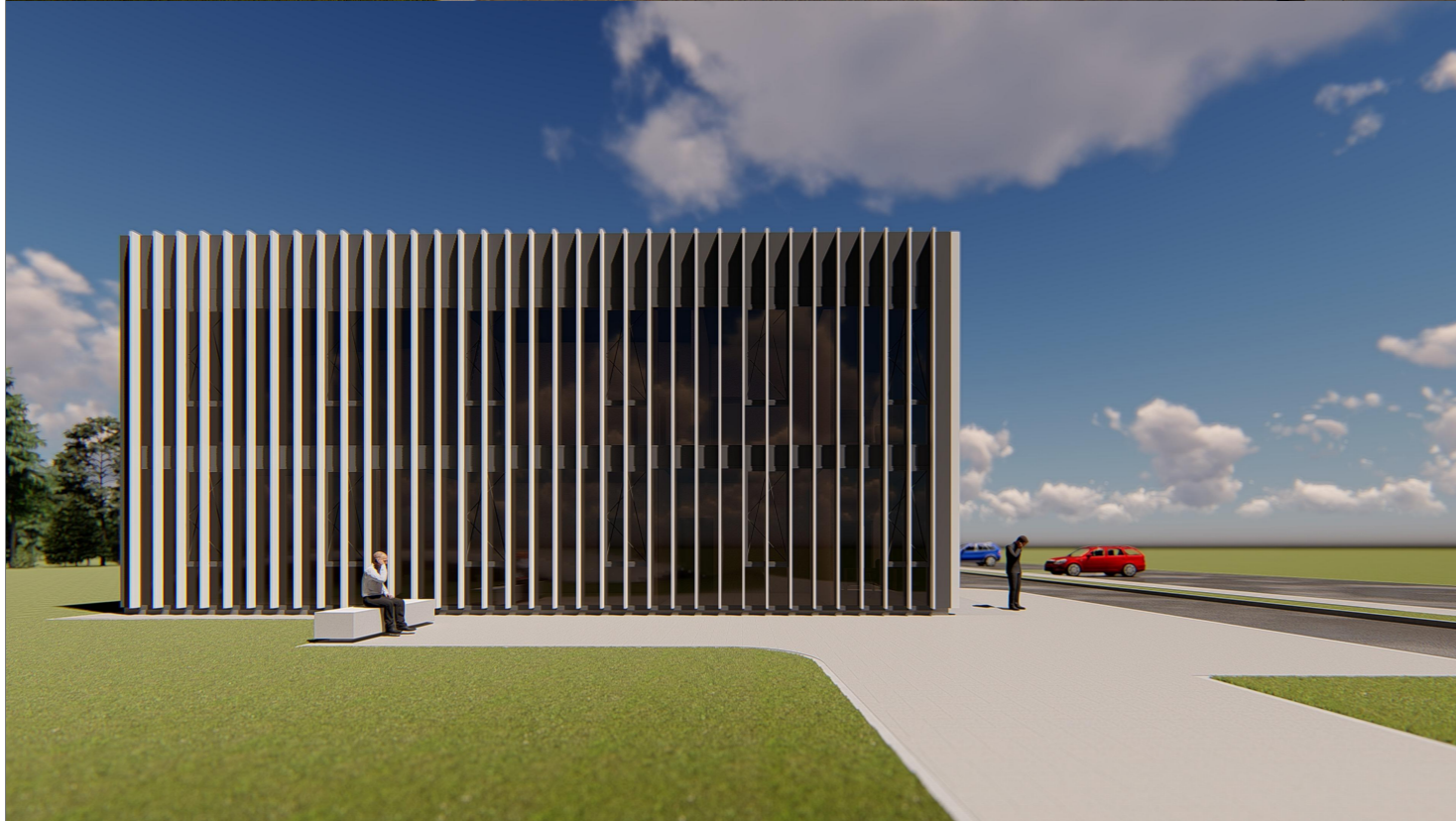
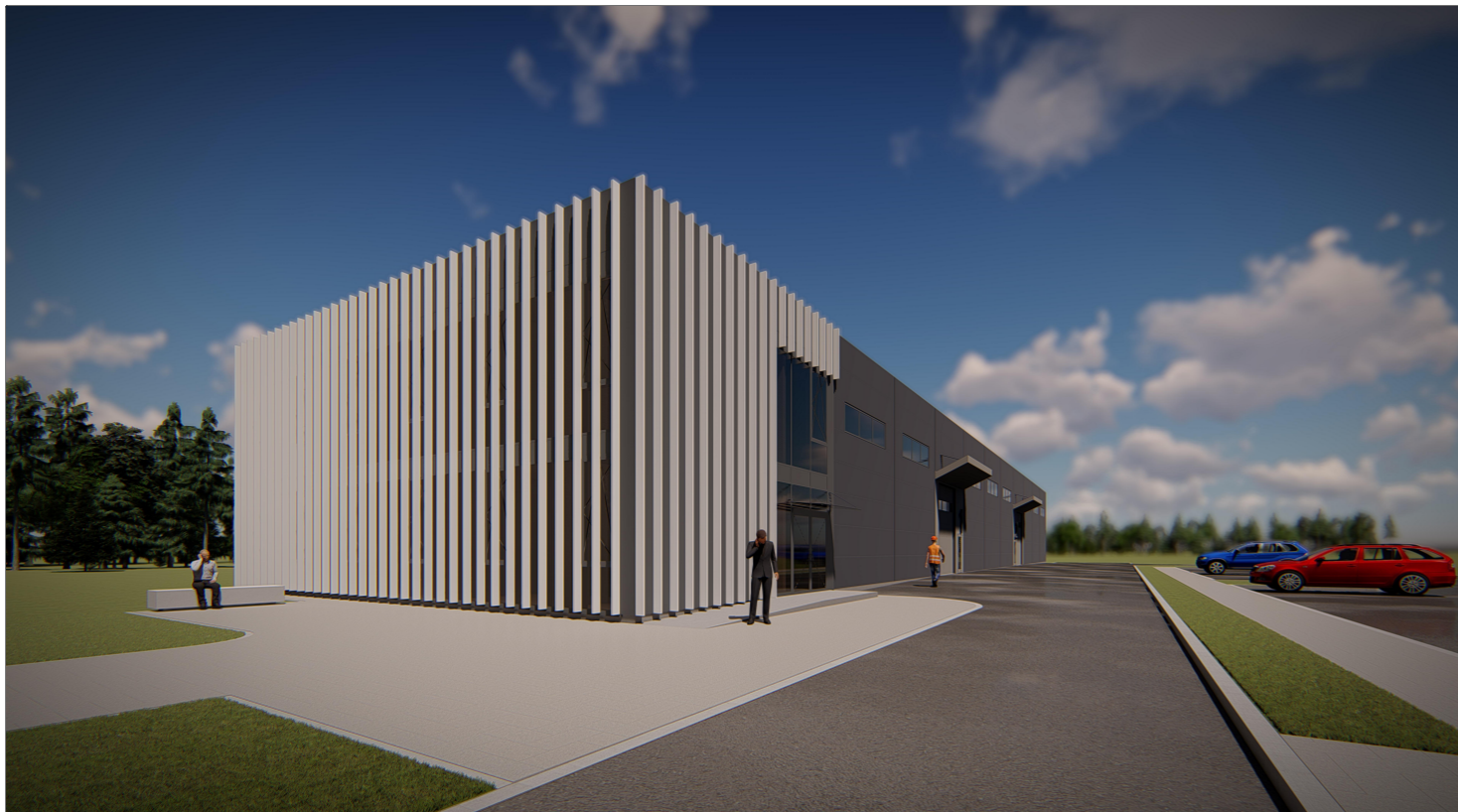
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sienų plokštės 120 mm storio + apšiltinimas
- Daugiasluoksnės sienų plokštės 160 mm storio + apšiltinimas
- Ruloninė stogo danga
- Parapetas
- Stogo plotas — 1218.35 m²

PASTABOS:

1. Daugiasluoksnės plokštės montuojamos vertikaliai (sujungimai turi būti vertikalus);
2. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo išsiamatuoti esamą situaciją. Gaminių spalvos parenkamos pagal paletes statybos darbų eigoje bei turi būti suderintos su projekto autoriais;
3. Sandėliavimo patalpose daugiasluoksnės plokštės, iki 2 m aukščio, turi būti padengtos danga atsparia mechaniniams ir smūgių poveikiui;
4. Visi matmenys duoti milimetrais, aukščių altitudės pateiktos metrais;
5. Brėžinius tikslinti/detalizuoti darbo projekto etape, darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama ir tikslinama darbo projekte ir projekto vykdymo priežiūros metu suderinant su projekto autoriumi;
6. Gaisrinių atitvarų vietas, jų atsparumas ugniai ir angų jose užpildų (durų, vitrinų ir kt.) atsparumas ugniai nurodytas projekto gaisrinės saugos dalyje (GS) ir gaminių žiniaraščiuose;
7. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas;
8. Už standartinių gaminių technines charakteristikas atsako gamintojas. Visi gaminiai privalo turėti sertifikavimo centro atitikties dokumentus. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti;
9. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą;
10. Stoglangiai su mechanišku bei automatišku priešgaisrinu atidarymu (automatikos ir vėdinimo sprendiniai sprendžiami atskiru projektu);
11. Sandėlių vėdinimas numatomas pro vartus ir stoglangius;

0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1582	PDV	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Hubertas Golcas			
	ARCH.	David Samveljan			
	Stogo planas M1:200			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.T., I. T.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			915-XX-PP-SA.05	1	1



0	2020	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“, ŽEMAITĖS G. 21, VILNIUS, LT-03118 Tel./Fax.: 852760037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIO, LIEPKALNIO G. 133J, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	PV.	Toma Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sandėlio vizualizacijos	LAIDA 0	
A1582	PDV	Toma Kartočienė			
	ARCH.	Hubertas Golcas			
	ARCH.	David Samveljan			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.T., I. T.		DOKUMENTO ŽYMUO 915-XX-PP-SA.06	LAPAS 1	LAPŲ 1