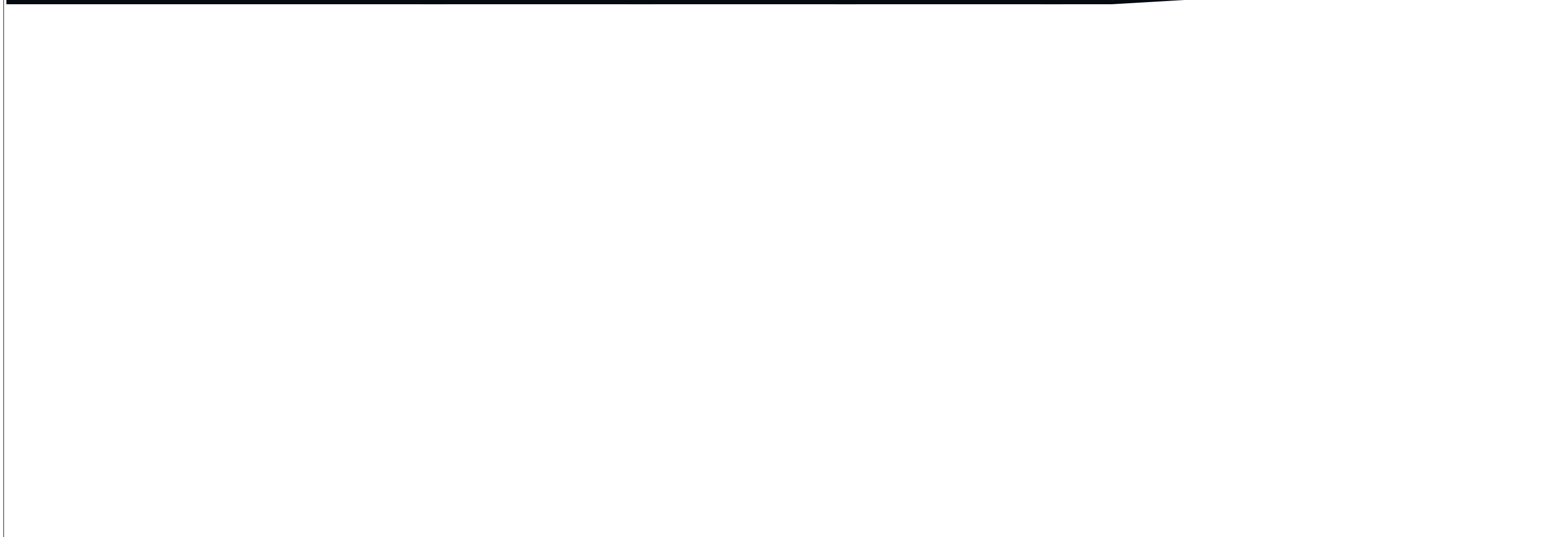
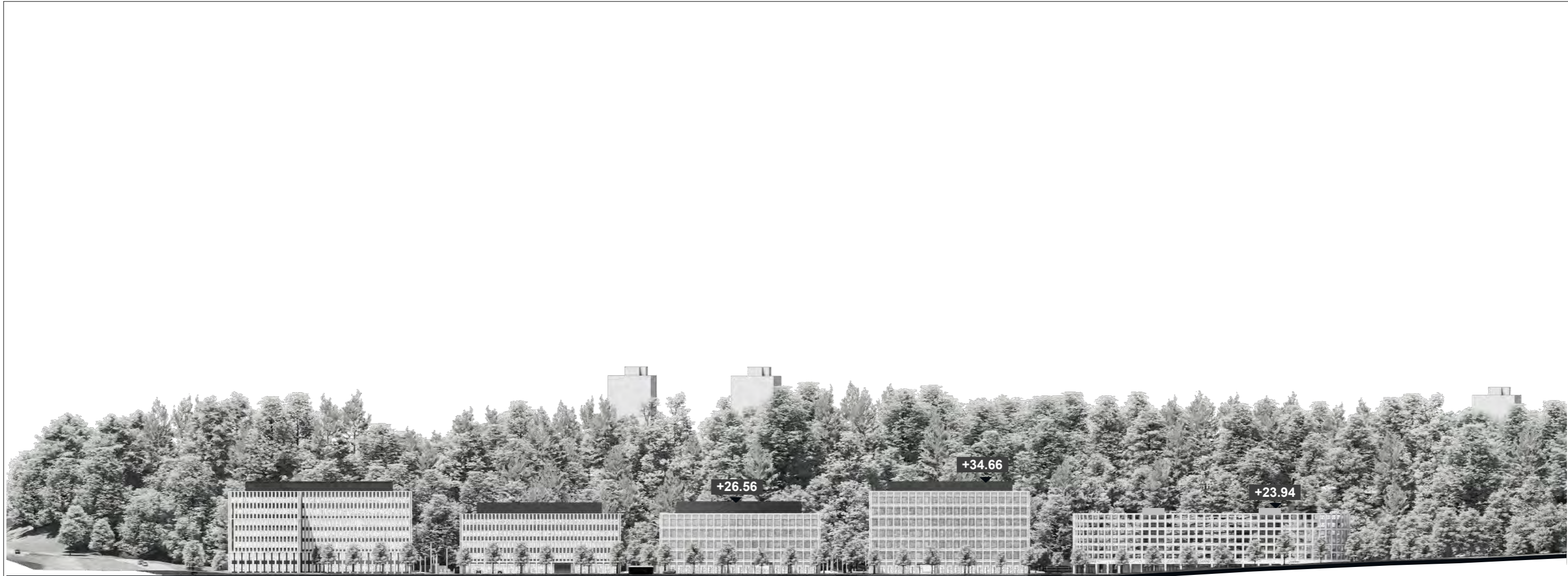


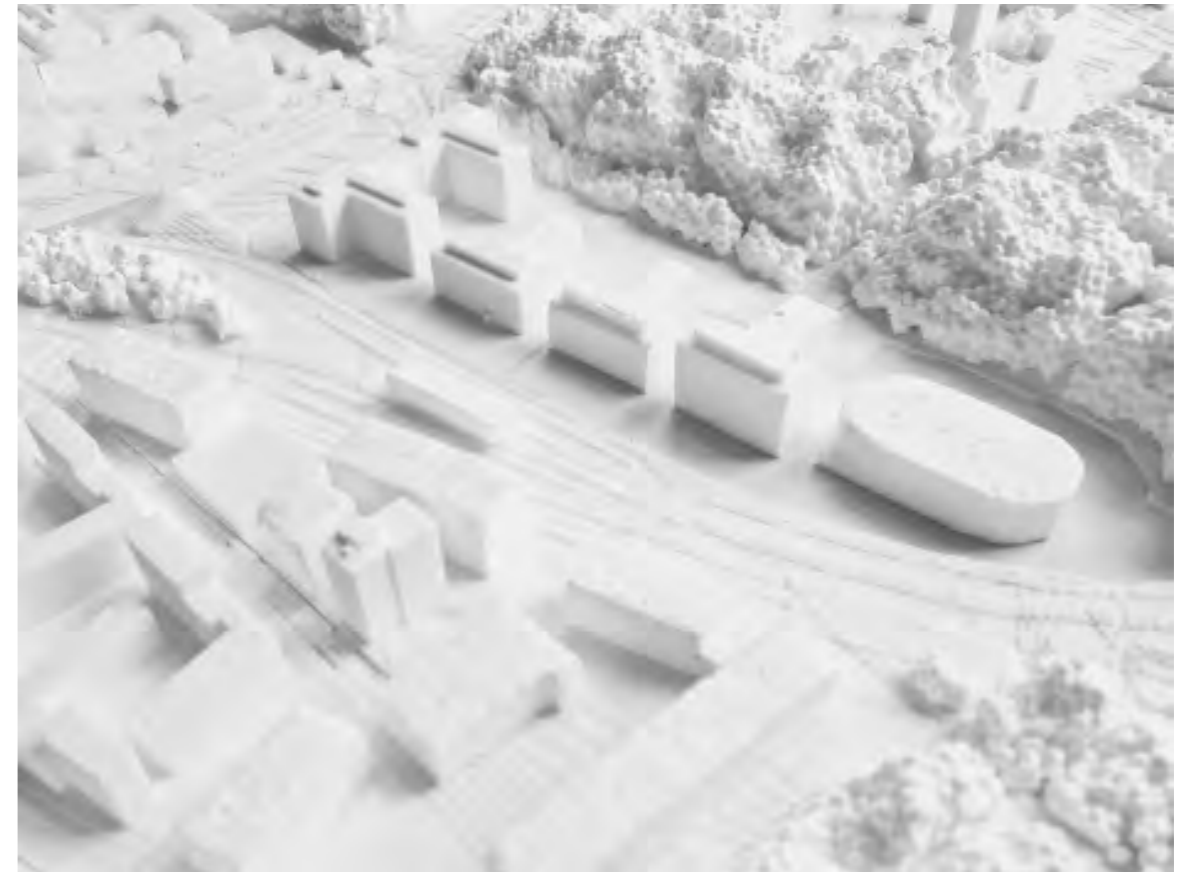
BUSINESS GARDEN VILNIUS



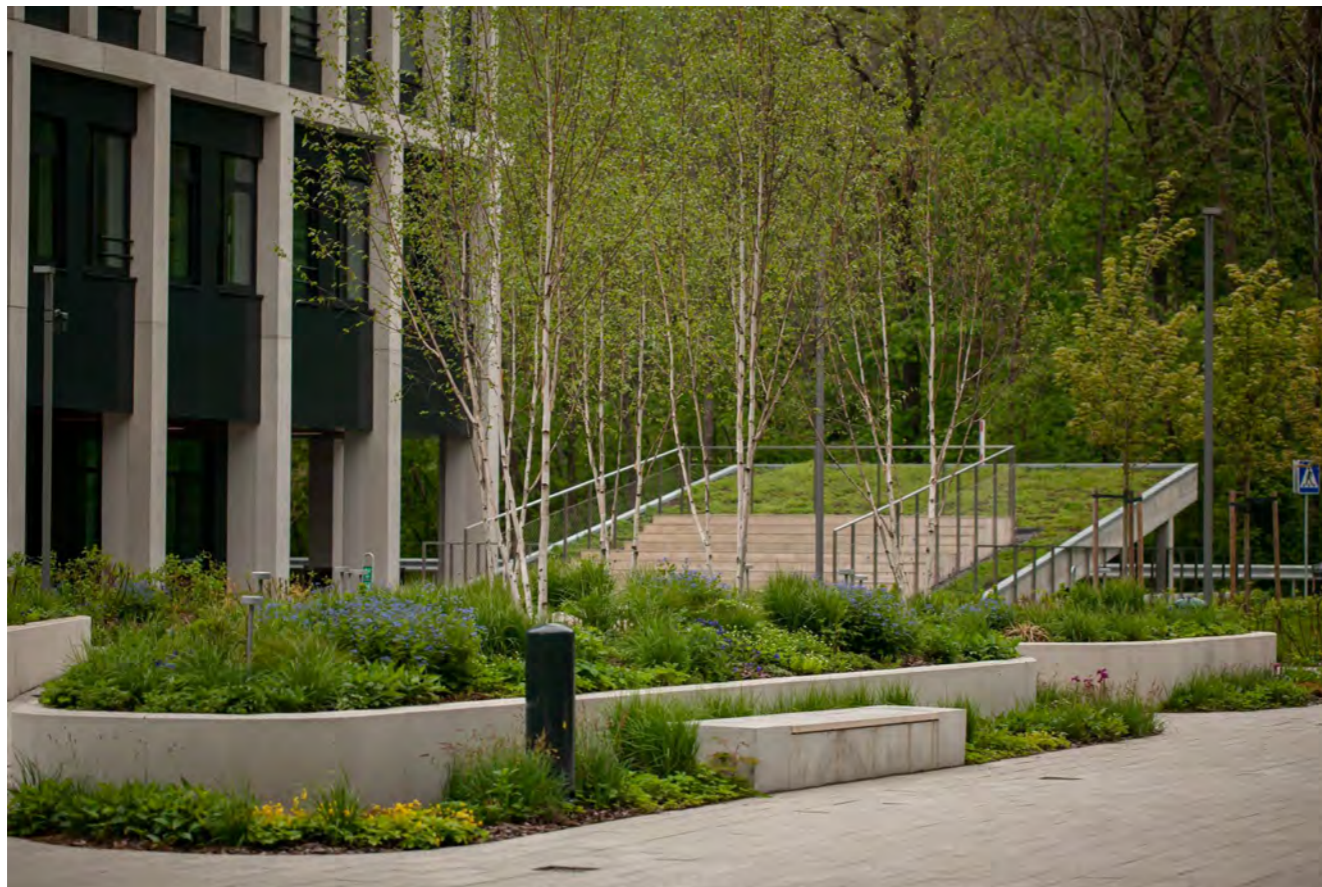








PROJEKTO MAKETO NUOTRAUKOS /
PHOTOS OF PROJECT MODEL



SKLYPO ANALOGAI (SITE REFERENCES)
PHOTOGRAPHER: NIJOLĖ KARPAVIČIENĖ

*Nuotraukose vaizduojami analogiški aplinkos sutvarkymo sprendiniai, o ne šio projekto.



ARCHITEKTŪROS ANALOGAI (ARCHITECTURE REFERENCES)
PHOTOGRAPHER: NORBERT TUKAJ

*Nuotraukose vaizduojami analogiški aplinkos sutvarkymo sprendiniai, o ne šio projekto.



ARCHITEKTŪROS ANALOGAI (ARCHITECTURE REFERENCES)


PHOTOGRAPHER: NORBERT TUKAJ

*Nuotraukose vaizduojami analogiški aplinkos sutvarkymo sprendiniai, o ne šio projekto.

A048-II

PP

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
KONCEPCIJOS AUTORIUS	 ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN1 1YQ London, UK www.arc-ml.com ARCHITECT MARK BURKE
VIETINIAI ARCHITEKTAI / GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „DO ARCHITECTS“ Direktorė Sabina Daugėlienė Į.k. 303075947 Naujoji Riovonių g. 21, LT-03153, Vilnius www.doarchitects.lt
STATYTOJAS	UAB „VASTINT LITHUANIA“ Į.K. 111622773 JOGAILOS G. 4, LT-01116 VILNIUS KĘSTUTIS VEDECKIS
UŽSAKOVAS	UAB „VASTINT LITHUANIA“ Į.K. 111622773 JOGAILOS G. 4, LT-01116 VILNIUS KĘSTUTIS VEDECKIS
OBJEKTO ADRESAS	LAISVĖS PR. 10, VILNIAUS M.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIS	ADMINISTRACINĖS (7.2) PASKIRTIES PASTATAS GARAZŲ (7.7) PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	A048-II
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KPD 4275)
STATINIO PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KPD 4275)
STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTAI	<i>PV</i> Andrė Baldišiūtė <i>įmonės direktorė</i> Sabina Daugėlienė <i>architektas</i> Ignas Uogintas <i>architektė</i> Kasparas Žiliukas <i>architektas</i> Vytenis Stasiūnas <i>architektas</i> Martynas Lingė <i>architektas</i> Algimantas Urbonas <i>architektas</i> Tomas Gudžius <i>architektas</i> Lukas Jusas
LAIIDOS NR:	0
DATA:	2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
VIZUALINĖ MEDŽIAGA				
	1	0	VIZUALIZACIJA	
	1	0	VIZUALIZACIJA	
	1	0	VIZUALIZACIJA	
	1	0	GATVĖS IŠKLOTINĖ	
	1	0	MAKETO ANALOGAI	
	1	0	SKLYPO ANALOGAI	
	2	0	ARCHITEKTŪROS ANALOGAI	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
A048-II-PP-BD.DZ	2	0	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
A048-II-PP-BD.AR	24	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A048-II-PP-BD.BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
GRAFINĖ DALIS. BRĖŽINIAI IR SCHEMOS				
A048-II-PP-SP.B-101	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
A048-II-PP-SP.B-102	1	0	SKLYPO PLANAS	
A048-II-PP-SP.B-103	1	0	ŽELDINIŲ PLANAS	
GRAFINĖ DALIS. PLANŲ SCHEMOS				
			C pastatas	
A048-II-PP-C-SA.B-101	1	0	RŪSIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-C-SA.B-102	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-C-SA.B-103	1	0	TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-C-SA.B-104	1	0	ANSTATO PLANO SCHEMA	
			D pastatas	
A048-II-PP-D-SA.B-101	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-D-SA.B-102	1	0	TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-D-SA.B-104	1	0	ANSTATO PLANO SCHEMA	
			P pastatas	
A048-II-PP-P-SA.B-101	1	0	RŪSIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A048-II-PP-P-SA.B-102	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA	

Konceptijos autorius:		ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN1 1YQ London, UK www.arc-ml.com		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
Generalinis projektuotojas:		UAB "DO architects", į.k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt							
A 1468	PV	Andrė Baldišiūtė		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida		
A 2276	Arch.	Kasparas Žiliukas					0		
Statytojas:		UAB „Vastint Lithuania“ į.k. 111622773 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius		Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A048-II-PP-BD.DZ				1	2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
A048-II-PP-P-SA.B-103	1	0	TIPINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
GRAFINĖ DALIS. PJŪVIAI IR FASADAI				
			CDP pastatai	
A048-II-PP-CDP-SA.B-201	1	0	PJŪVIŲ SCHEMOS PER PASTATUS CDP	
A048-II-PP-CDP-SA.B-301	1	0	FASADŲ SCHEMOS PER PASTATUS CDP	
A048-II-PP-P-SA.B-401	1	1	SKERSINIO PJŪVIO SCHEMA SU ŠLAITU	



A048-II-PP-BD.DZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BD.AR

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	2
Įstatymai.....	2
Normatyviniai dokumentai.....	2
2 PAGRINDINIAI DUOMENYS	3
Bendrieji duomenys apie žemės sklypą: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybės, klimato sąlygos ir reljefas;	3
Sklypo aplinkinė teritorija.....	3
Pastatų išsidėstymas sklype	4
Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype	5
Inžinerinių statinių išsidėstymas sklype	5
Istorinė apžvalga	7
3 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI	10
Sklypo detaliojo plano sprendiniai	10
Sklypui nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai	11
4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	11
5 PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	12
Projektuojami pastatai.....	12
Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai ir aplinkos tvarkymas	13
Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai.....	15
Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai	17
Pastatų fasadų sprendiniai	17
Tūrinės erdvinės kompozicijos analizė ir pagrindimas	19
Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	21
6 PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREIČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	23
Informacija dėl projekto atitikties ekspertų rekomendacijoms.....	23

Koncepcijos autorius:  ARC-ML Architects / Designers			ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN1 1YQ London, UK www.arc-ml.com			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
Generalinis projektuotojas: DO ARCHITECTS			UAB "DO architects", J.k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt								
A 1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida				
A 2276	Arch.	Kasparas Žiliukas					0				
Statytojas: 			UAB „Vastint Lithuania“ J.k. 111622773 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius			Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
						A048-II-PP-BD.AR			1	24	

1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ĮSTATYMAI

- 1.1.1 LR statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01)
- 1.1.2 LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-08)
- 1.1.3 LR architektūros įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01)
- 1.1.4 LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16)
- 1.1.5 LR želdynų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-11-01)

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- 1.1.6 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.1.7 STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- 1.1.8 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.1.9 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.1.10 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 1.1.11 STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.1.12 STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- 1.1.13 STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- 1.1.14 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.1.15 STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 1.1.16 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 1.1.17 STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- 1.1.18 STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 1.1.19 STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- 1.1.20 STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- 1.1.21 STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.1.22 STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- 1.1.23 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 1.1.24 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- 1.1.25 LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.1.26 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- 1.1.27 HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 1.1.28 HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	24	0

2 PAGRINDINIAI DUOMENYS

BENDRIEJI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ: STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS;

Objektas	Administracinės paskirties pastatų ir garažų paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Laisvės pr. 10, Vilniuje, statybos projektas
Adresas	Vilniaus miestas, Laisvės pr. 10
Sklypo kadastrinis nr.	0101/0051:128
Naudojimo paskirtis (projektuojama)	Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (7.2) Garažų paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis (7.7)
Kategorija	Ypatingi statiniai
Priešprojektinių pasiūlymų autoriai	ARC-ML (Anglija)

- 2.1.1 Priimant sklypo plano sprendinius vadovautasi Žemės sklypo planu, 2021-07-15 Topografiniu planu (Unikalus nr.: 13:21:6555), Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi, Projektavimo užduotimi, Statytojo užsakymu parengtu detaliuoju planu, detaliujo plano sprendinių korekcija (NR. A30-2360/21).
- 2.1.2 CD Pastatų projektas rengiamas pagal užsakovo pateiktus priešprojektinius pasiūlymus ir technines specifikacijas, adaptuojant sprendinius pagal LR įstatymus, statybos technines normas ir išduotas projektavimo sąlygas.
- 2.1.3 P Pastato projektas rengiamas pagal šiuos projektinius pasiūlymus.

SKLYPO APLINKINĖ TERITORIJA



Pažymėta esamo sklypo riba apsupta aplinkinės teritorijos

- 2.1.4 Sklypas adresu Laisvės pr. 10 (kategorija C1) iš šiaurinės ir rytinės pusės ribojasi su Laisvės prospektu, iš pietinės pusės su Oslo gatve (kategorija A1), o iš vakarų su Lazdynų miško parku. Vakaru-šiaurės rytų kryptimi nuo planuojamos teritorijos, abipus Laisvės prospekto bei žiedinės Architektų gatvės, išsidėstę Lazdynų rajono gyvenamieji kvartalai. Kitoje Laisvės pr. pusėje - 10 aukštų administracinis pastatas su cokoliu „L3-Verslo centras“, Laisvės pr. 3;

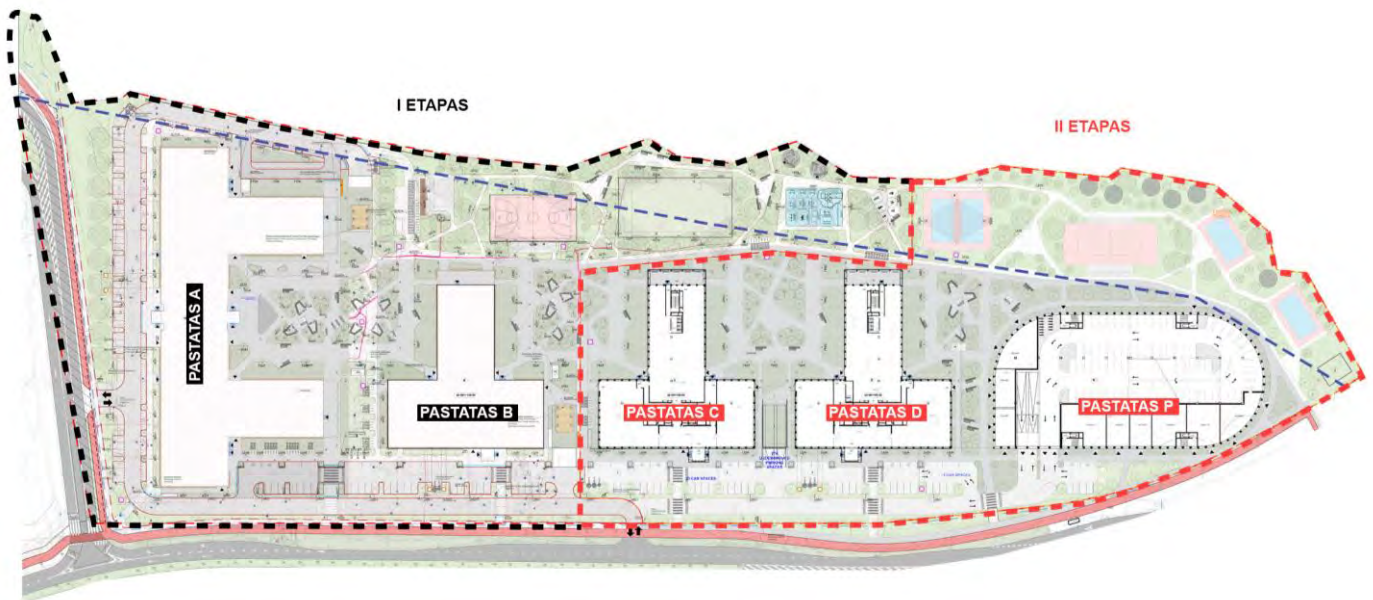
A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	24	0

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. **PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI**

komercinių objektų teritorijos Parodų g. 1 (pagal galiojantį DP numatomas užstatymas 1-9 aukštai), prekybos centras, degalinė, dirbtuvių ir sandėlių komplekso pastatai (už 50-120 m į pietus, kitapus Oslo g.).

- 2.1.5 Teritorijos vakarinė dalis ribojasi su valstybinės reikšmės II B grupės (rekreaciniai miškai) miesto miškų pogrupio sklypais. Į teritoriją patenka 78 m² miško žemės, kurios naudmenos į kitas nekeičiamos.
- 2.1.6 Gretimų teritorijų atžvilgiu, teritorija įsiterpia į intensyviai urbanizuotą Lazdynų žemutinės dalies komercinio užstatymo kraštovaizdį. Pietų ir rytų pusėje teritoriją supa 2 - 8 aukštų verslo pastatai. Vakarų ir šiaurės gretimybėse dominuoja miesto miškų bei želdinių plotai. Neries slėnyje žemės paviršius suformuotas ledynmečiu bei vėliau reikšmingai pakeistas antropogeninės veiklos kelių šimtmečių laikotarpiu. Su Lazdynų gyvenamąja zona šlaitu jungiantis miško parkas priskirtinas kultūriniam kraštovaizdžiui.
- 2.1.7 Teritorijos reljefas su nežymiais svyravimais vyrauja apie 100 m abs. alt., tik pietvakariniame kampe ties Oslo gatvės sankasa pakyla iki 108 m.
- 2.1.8 Sklype esančios apsaugos zonos ir apribojimai: Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas/pozonius. Projektuojama teritorija žemės sklype Laisvės pr. 10 vakarine dalimi ribojasi su kultūros paveldo objektu (KPO) - Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (unikalus kodas 16079).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 1196.00 kv. m;
 - Aerodromo apsaugos zonos - 62033.00 kv. m;
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 9795.00 kv. m;
 - Miško žemė - 78.00 kv. m;
 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 62033.00 kv. m;
 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas - 0.1134 ha

PASTATŲ IŠSIDĖSTYMAS SKLYPE



Esamų pastatų ir planuojamų projektinių sprendinių išdėstymo schema

- 2.1.9 Projektuojami pastatai yra Laisvės pr. 10, Vilniuje, Sklypo kadastrinis nr. 0101/0051:128. Sklypo plotas 62033 m². Visas projektas buvo dalinamas į II etapus: I etapo teritorijos plotas - 33860 m² (projekto sprendiniai jau įgyvendinti); II etapo teritorijos plotas - 28173 m².

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	24	0

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

- 2.1.10 „Business Garden Vilnius“ verslo kompleksas yra vykdomas atskirais dvejais etapais: I etapas yra įgyvendintas - sklype esami administracinės paskirties pastatai A ir B; II etapas yra projektuojamas – pastatas C (Administracinės paskirties), pastatas D (Administracinės paskirties), pastatas P (Garažų paskirties).
- 2.1.11 Projektuojant antruoju etapu etapo nepabloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Projektuojami statiniai sklypo ribose.
- 2.1.12 Projektuojamų pastatų urbanistinė ir architektūrinė idėja – suformuoti pastatus papildant gatvės išklotinę ir sukurti rekreacines erdves tarp ir aplink pastatus.
- 2.1.13 Pastatų fasadai atskiria triukšmingą gatvės erdvę nuo šalia miško įkurtų rekreacinių ir sporto erdvių. Į miško pusę trumpaisiais fasadais atsukti pastatai padidina komplekso integralumą su mišku.
- 2.1.14 Planuojamas verslo kompleksas erdviniais sprendimais nepakenks esamam ir besiribojančiam kraštovaizdžiui, bendrai erdvinei nagrinėjamos teritorijos kompozicijai bei saugomoms Vilniaus senamiesčio panoramoms. Dėl padėties aplinkinių miesto teritorijų atžvilgiu užstatymas nekonkuruos su gamtiniais Neris slėnio terasų reljefo elementais.
- 2.1.15 Laisvės pr. išklotinėje atsiskleidžia II etapu projektuojamų pastatų vientisumas su I etape suprojektuotais pastatais. II etapu projektuojami C, D ir P pastatai nedominuoja urbanistiniame kraštovaizdyje bei išsidėsto panašiais atstumais vienas nuo kito. Praėjimuose tarp pastatų ir vakarinėje sklypo dalyje numatyti želdynai ir rekreacinės erdvės.



Laisvės pr. išklotinės schema, kurioje vaizduojami I ir II etapo pastatų aukštingumas.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

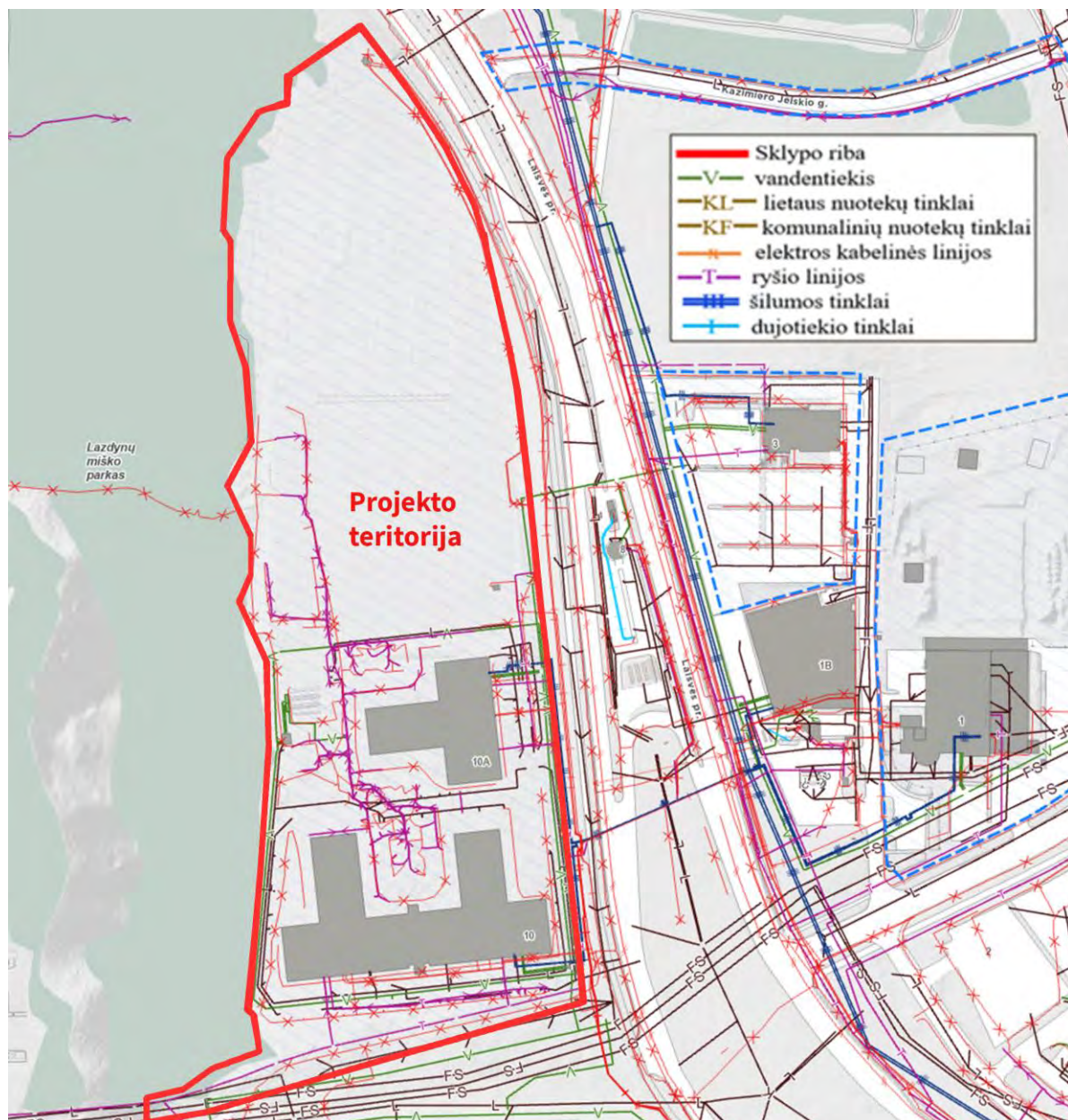
- 2.1.16 Sprendiniai projektuojami pagal Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygas (2022-10-19, Nr.: 22/501).
- 2.1.17 Planuojamas privažiavimas prie pastatų jungiantis prie jau įrengto pravažiavimo kelio, šalia Laisvės pr.
- 2.1.18 Tarp Laisvės pr. ir C, D pastatų planuojamas pravažiavimas ir automobilių stovėjimo vietos svečiams. Pravažiavimas veda iki P garažų pastato, kuriame numatomas komplekso darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimas.
- 2.1.19 Sklypo šiauriniame kampe, ties požemine perėja planuojama prijungti projektuojamus pėsčiųjų takus prie jau įrengtų. Taip pat numatoma pėsčiųjų jungtis nuo Litexpo autobusų stotelės link projektuojamų pastatų.

INŽINERINIŲ STATINIŲ IŠSIDĖSTYMAS SKLYPE

- 2.1.20 Inžineriniai statiniai (el. skirstyklos, generatoriaus priestatai, vandens akumuliaciniai rezervuarai ir kt. inžineriniai statiniai) projektuojami sklypo vidinėje dalyje ir ruožuose palei Laisvės pr.
- 2.1.21 Sklypo Vakarinėje dalyje, palei Lazdynų miško parką projektuojami rekreaciniai statiniai: sporto takai, sporto aikštelės, poilsio aikštelės, apšvietimas.
- 2.1.22 Projekto įgyvendinimui teritorijoje yra palankios sąlygos, prisijungimas prie miesto tinklų nekelia techninių problemų. Pagrindinės inžinerinių tinklų trasos projektuojamos sklypo rytinėje dalyje – palei Laisvės pr.:
- 2.1.23 Šilumos tinklai (AB Vilniaus šilumos tinklai) – planuojama jungtis prie į sklypą atvestų tinklų įrengtu pirmuoju etapu;
- 2.1.24 Vandentiekis (UAB Vilniaus vandenys) – planuojama jungtis prie sklype esančios vandentiekio kameros;
- 2.1.25 Lietaus ir buitinės nuotekos (UAB Vilniaus vandenys, UAB Grinda) – planuojama jungtis prie sklypo ribose esančių ir įrengtų atšakų;
- 2.1.26 Ryšiai (AB Telia, UAB Skaidula) – planuojama jungtis prie į sklypą atvestų ryšių šulinių;

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	24	0

2.1.27 Elektra (AB ESO) – planuojama jungtis prie sklypo šiaurinėje dalyje (prie požeminės perėjos) esančios skirstyklos;



Inžinieriniai tinklai teritorijoje ir gretimybėse. Šaltinis: SĮ „Vilniaus planas“, šaltinis <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	24	0

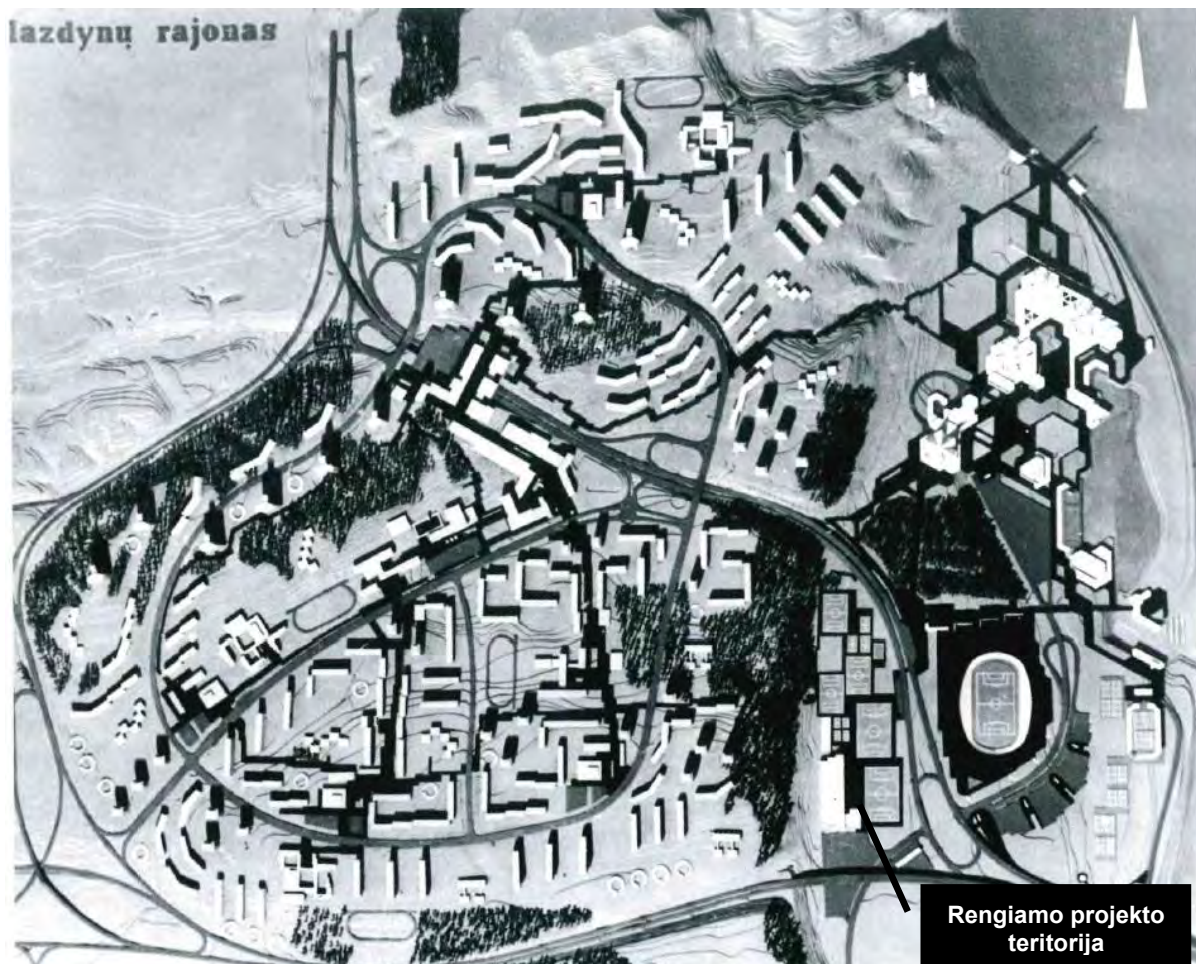
ISTORINĖ APŽVALGA



Lazdynai iš paukščio skrydžio (Iš A. Mačiulio knygos „Vytautas Edmundas Čekanauskas“, 63p.)

- 2.1.28 Architektams Vytautui Edmundui Čekanauskui ir Vytautui Brėdikui buvo pavesta projektuoti Vilniaus vakarų gyvenamąjį rajoną – Lazdynus, skirtą 40 tūkst. gyventojų. 1963 m. parengtas pirmasis projektas. 1966 m. atlikta jo korektūra pagal kurią ir pastatytas Lazdynų mikrorajonas. Ilgai derintas ir kritikuotas dėl novatoriškų sprendimų Lazdynų mikrorajono projektas galiausiai 1974 m. buvo apdovanotas V. Lenino premija. Tai buvo pirmasis aukščiausio lygio valstybinis apdovanojimas už urbanistinį projektą ir tapo pavyzdžiu visam Rytų blokui.
- 2.1.29 Lazdynų mikrorajoną projektavo architektai: Vytautas Edmundas Čekanauskas, Vytautas Brėdikis, Vytautas Kazimieras Balčiūnas, Gediminas Valiuškis, Sigitas Juozas Katilius, Algis Bražinskas, Aida Lėckienė, Osvalda Gerliakienė, Genovaitė Balėnienė, inžinieriai Algimantas Kleinotas, Vincentas Šileika. Tai vienas pirmųjų modernių Vilniaus rajonų, kuriame juntama pavyzdinių suomių naujojo miesto Tapiolos, švedų Vėlingbio (Vällingby), prancūzų Tulūzos miesto naujojo Mirelo (Le Mirail) kvartalo įtaka.

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	24	0

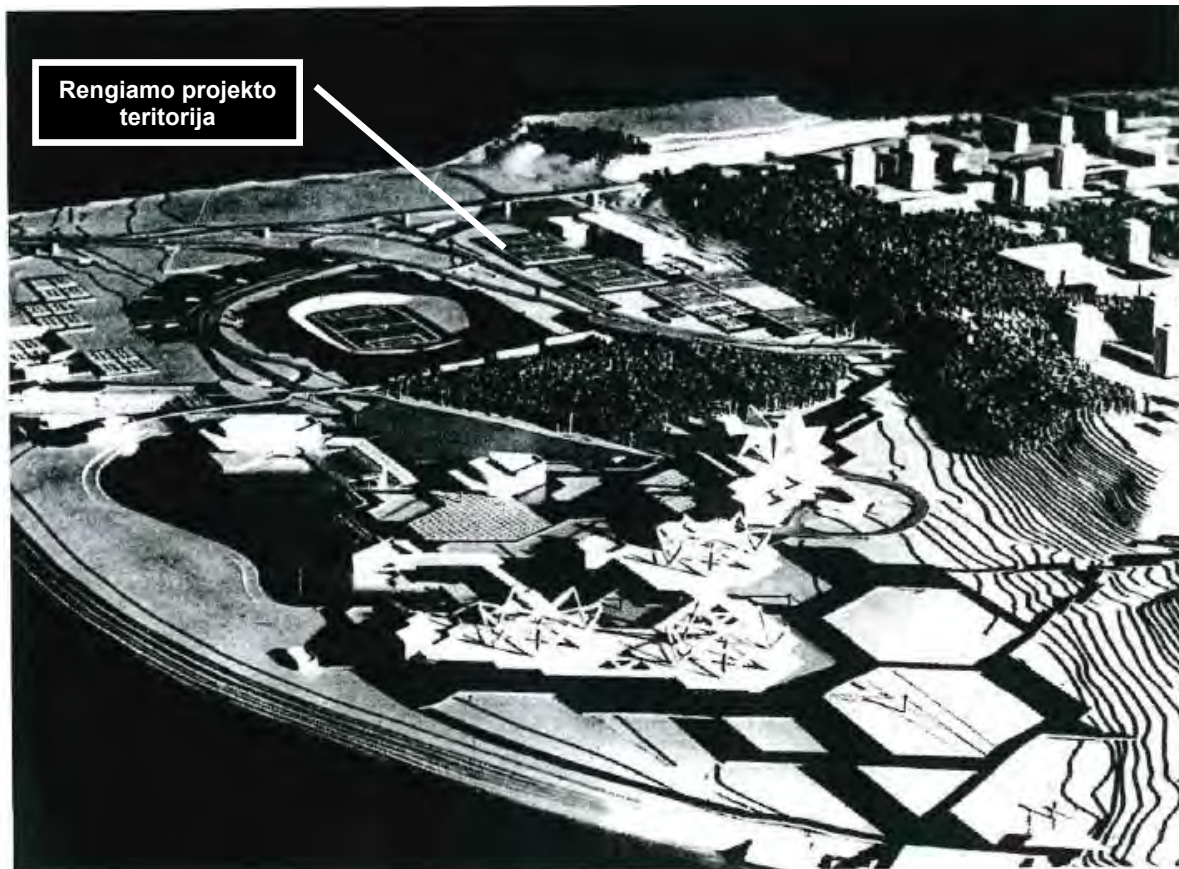


Lazdynų rajono galutinis projektas, maketas, 1967m. (Iš A. Mačiulio knygos „Vytautas Edmundas Čekanauskas“, 61p.)

- 2.1.30 Tuo metu mikrorajonas buvo pastatytas su visais modernaus urbanistinio planavimo elementais: surenkamaisiais daugiaaukščiais namais, visuomeniniais-prekybiniais centrais, stambiu sporto, laisvalaikio ir parodų centru, pagrindine susisiekimo su miesto centru magistrale, vaikų darželiais-lopšeliais, vidurinėmis mokyklomis, centrine pėsčiųjų alėja. Namai sugrupuoti aplink pusiau atvirus kiemus, išlaikant „žmogišką“ mastelį. Ypač daug dėmesio autoriai skyrė natūraliai gamtinei aplinkai, reljefui išsaugoti ir panaudoti - čia gausu želdinių, pušynų, pėsčiųjų takų, modernių skulptūrų.
- 2.1.31 Įgyvendintoje Lazdynų koncepcijoje „ant žalio Neries slėnio šlaitų stilobato iškyla turtingas gyvenamųjų namų masyvo siluetas. Keičiant stebėjimo taškus, keičiasi pastatų horizontalių ir vertikalų tūrių deriniai, klostosi vis naujos, tačiau visuomet kompoziciniu požiūriu darnios daugiaplanės panoramos.“ (Iš A. Mačiulio knygos „Vytautas Edmundas Čekanauskas“). Projektuojamas administracinės paskirties pastatų kompleksas šių Lazdynų savybių neužgožia. Neries slėnio miško šlaitas išlieka apžvelgiamas iš perspektyvų. Lazdynų rajono siluetas matomas iš tolimų apžvalgos taškų.
- 2.1.32 Lazdynų rajone „lygiose vietose sudaryti taisyklingos formos uždari vidaus kiemai, o teritorijoje su didesniu nuolydžiu pastatai statyti taikantis prie tereno ypatybių <...>“ (Iš A. Mačiulio knygos „Vytautas Edmundas Čekanauskas“). Projektuojamu pastatų kompleksu pratęsiama taisyklingos formos pusiau uždarytų kiemų struktūra – tai skverų erdvės tarp A, B, C, D ir P pastatų korpusų.
- 2.1.33 Neries slėnyje – taip pat ir dabartinėje projekto teritorijoje – pakoreguotame Lazdynų projekte buvo numatytas užstatymas. A. Mačiulio knygoje „Vytautas Edmundas Čekanauskas“ rašoma „<...> Neries pakrantės laukymėje V. E. Čekanauskas suplanavo didelį parodų ir sporto kompleksą: arčiau Laisvės pr. numatė sporto sektorių su stadionu bei aikštynais <...>“. Rengiamame projekte atsižvelgiama į pirminę Lazdynų rajono autoriaus viziją ir tarp projektuojamų pastatų numatytas rekreacinis sodas sklypo vakarinėje dalyje (susijungiantis su Lazdynų miško parku). Šiame sode

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	24	0

daug dėmesio skiriama skirtingos paskirties sporto aikštynams, kurie yra atviri lazdyniečių ir likusio miestų gyventojų naudojimui.



Lazdynų rajono galutinis projektas, maketas, 1967m. (Iš A. Mačiulio knygos „Vytautas Edmundas Čekanauskas“, 72p.)

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	24	0

3 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

SKLYPO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- 3.1.1 Projektuojant komplekso antrąjį etapą vadovaujamesi patvirtintu detalioju planu („Dėl žemės sklypo Laisvės pr. 10 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo tvirtinimo“, dokumento registracijos data ir nr.: 2022-08-16 Nr. 30-2459/22).
- 3.1.2 Detaliojo plano registravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre numeris: **T00088044**
- 3.1.3 Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio pateikiama dešinėje.
- 3.1.4 Sutartiniai žymėjimai žemiau:

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	STATYBOS ZONOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	ESAMOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	ŠLAITO APATINĖ BRIAUNA
	ŠLAITO PARIBIO ZONA (25 M)
	VILNIAUS MIESTO DALIES, VAD. LAZDYNAIS (U.K. 16079) TERITORIJA
	ESAMA BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
	MIŠKO ŽEMĖS NAUDMENOS, KURIOS NEKEIČIAMOS KITOMIS NAUDMENOMIS
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	ESAMOS SERVITUTAS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	PĖSČIŲJŲ ŠALIGATVIS
	DVIRAČIŲ TAKAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
PA	PASLAUGŲ TERITORIJA
BZ	BENDRO NAUDOJIMO ERDVIŲ, ŽELDYNŲ TERITORIJA
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	REKREACINĖS TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
62033	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1 - žemės naudojimo būdas	
1	2 - pastatų aukštis (m)
3	4 - užstatymo tankis (%)
5	6 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)



A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	24	0

SKLYPUI NUSTATYTI PRIVALOMIEJI NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Detaliajame plane nustatyti naudojimo reglamentai:

Teritorijos Nr.	Sklypo/sklypo dalies Nr.	Sklypo/sklypo dalies plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Gaimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	
1	1.	62033	PA; BZ	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R)	< 35 m *; ≤ 27 m; -	alt. ≤ 135 *; alt. ≤ 127; -	≤ 65	< 1,31 (< 1,44 **)	Laisvo planavimo (lp)	--	--	≥ 20; ≥ 40
	1.A	50805	PA (paslaugų teritorija)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	< 35 m * ≤ 27 m	alt. ≤ 135 * alt. ≤ 127	≤ 80	< 1,6 (< 1,76 **)	Laisvo planavimo (lp)	--	--	≥ 20
	1.B	11228	BZ (bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija)	Kita	Rekreacinės teritorijos (R)	--	--	--	--	--	--	--	≥ 40

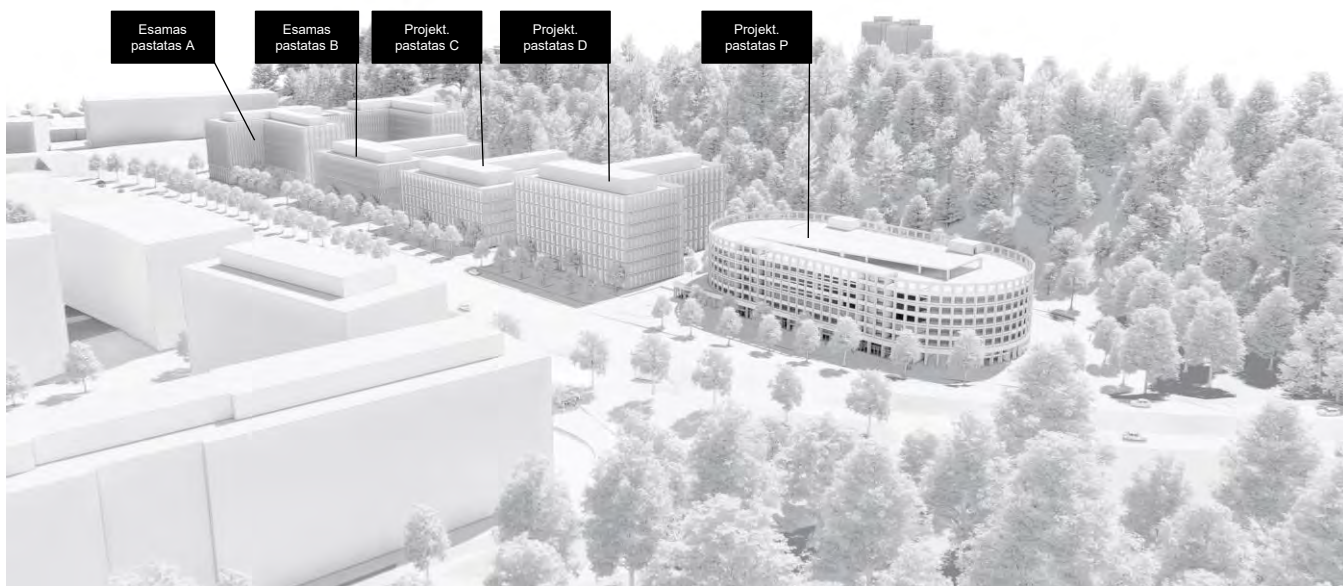
4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatas	Statybos rūšis	Paskirtis	Žymėjimas plane
Administracinis pastatas	Nauja statyba	Administracinė paskirtis – biurų (7.2)	C
Administracinis pastatas	Nauja statyba	Administracinė paskirtis – biurų (7.2)	D
Garažų paskirties pastatas	Nauja statyba	Garažų paskirtis (7.7) Prekybos paskirtis (7.3)	P

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	24	0

5 PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

PROJEKTUOJAMI PASTATAI



Esamų pastatų ir planuojamų projektinių sprendinių išdėstymo schema

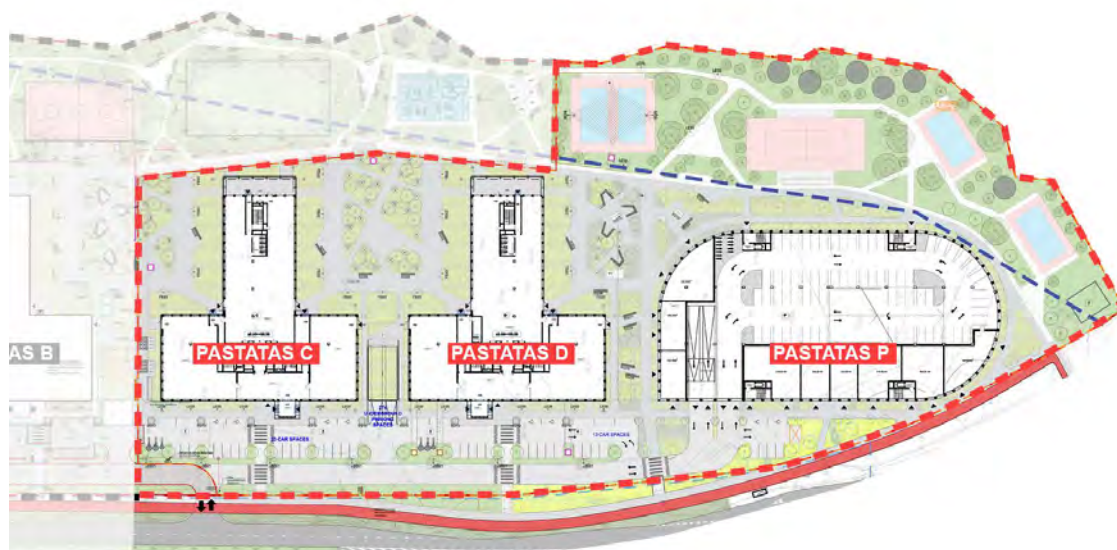
- 5.1.1 Sklype projektuojamas laisvas užstatymo tipas, pratęsiama pirmojo etapo užstatymo koncepcija. Antruoju etapu projektuojami C, D, P pastatai papildo bendrą kompoziciją – suformuojamas kintamo aukščio siluetas palei Laisvės pr.
- 5.1.2 Projektuojamas pastatas D (7a. + antstatas) kartu su esamu pastatu A (7a. + antstatas) ties Laisvės pr. ir Oslo g. sankryža, dominuoja gatvės išklotinėje, taip pabrėžiant komplekso galus ir kuria komplekso charakteringą gatvės siluetą. Žemesnis pastatas C (5a. + antstatas) projektuojamas sklypo vidurinėje dalyje.
- 5.1.3 Pastatas P projektuojamas tolimiausioje šiaurinėje sklypo dalyje.
- 5.1.4 Pagrindiniai pastatų rodikliai:

	PASTATAS C	PASTATAS D	PASTATAS P
Pastato paskirtis	Administracinis pastatas - biurai	Administracinis pastatas - biurai	Garažų paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis
Aukštų skaičius	5 + antstatas	7 + antstatas	6
Bendrasis plotas	apie 15 785 m ²	apie 18 372 m ²	apie 7 303m ²
Antžeminis plotas	apie 10 714 m ²	apie 14 737 m ²	apie 2 552 m ²
Požeminis plotas	apie 5 071 m ²	apie 3 635 m ²	apie 4 751 m ²
Darbo vietų skaičius	numatoma apie 2500		

Rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	24	0

PAGRINDINIAI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI IR APLINKOS TVARKYMAS



Antrojo etapo sklypo sutvarkymo plano schema

- 5.1.5 Patekimas į sklypą pėstiesiems bei automobilių įvažiavimai numatomi pagal detaliojo plano sprendinius iš laisvės pr.
- 5.1.6 Sklypo rytinėje dalyje prieš C ir D pastatus yra numatomos 43 automobilių stovėjimo vietos bei įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą iš asfalto dangos.
- 5.1.7 Takai aplink pastatus ir takeliai sklypo prieigose yra skirti pėstiesiems – trinkelinių arba plytelių iš betono su natūralaus akmens pabarstu. Taip pat numatoma įrengti tinkamą pėsčiųjų tako apšvietimą, kuris padėtų užtikrinti saugią, patogią ir jaukią aplinką žmonėms. Projektuojamas eksterjero apšvietimas: šviestuvai ties takais palei automobilių stovėjimo aikštes, vidiniuose kiemuose ir rekreacinėse teritorijose.
- 5.1.8 Virš požeminės automobilių saugyklos numatoma įrengti takus ir želdynus.
- 5.1.9 Vidiniuose kiemeliuose tarp pastatų numatomi daugiamečiai žoliniai augalai, krūmai ir žemaūgiai medžiai (įvairių rūšių sedulos, drėbūnai, baltažiedis sidabrakrūmis, mėlitai ir kitos rūšys) galintys augti 50 cm – 100 cm grunto sluoksnyje:
- 5.1.10 1 žolinių daugiamečių augalų derinys:
- Calamagrostis acutiflora 'Karl Foerster'
 - Persicaria amplexicaulis 'Alba'
- 5.1.11 2 žolinių daugiamečių augalų derinys:
- Aster divaricatus
 - Aster macrophyllus 'Twilight'
 - Bergenia 'Eroica' ('Abendglut', 'Rosi Klose')
 - Brunnera macrophylla
 - Carex montana (C.pensylvanica, Carex 'The Beatles', Carex glauca, Carex morrowii Irish Green, Carex oshimensis J.S.Greenwell, Carex morrowii Ice Dance)
 - Galium odoratum (Asperula odorata)
 - Heuchera villosa
 - Hosta 'Halcyon'
 - Luzula nivea
 - Luzula sylvatica
 - Pulmonaria 'Blue Ensign'
 - Sesleria autumnalis
 - Waldsteinia ternata

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	24	0

5.1.12 3 derinys:

Gėlių:

- Actaea (Cimicifuga) 'James Compton'
- Bergenia 'Eroica' ('Abendglut', 'Rosi Klose')
- Fragaria vesca
- Gillenia trifoliata
- Kirengeshoma palmata
- Phlomis tuberosa 'Amazone'
- Pulmonaria 'Blue Ensign'

Žolinių:

- Molinia caerulea 'Heidebraut'
- Molinia caerulea 'Edith Dudzszus'
- Sesleria autumnalis

5.1.13 4 derinys:

- Actaea (Cimicifuga) 'Chocaholic' (alternative: Actaea (Cimicifuga) 'James Compton')
- Aruncus 'Horatio'
- Gillenia trifoliata
- Kirengeshoma palmata
- Athyrium filix-femina
- Astrantia 'Snowstar' ('Shaggy')
- Heleborus niger
- Smilacina racemosa
- Adiantum pedatum 'Imbricatum'
- Anemone sylvestris
- Aruncus 'Sommeranfang' ('Misty Lace')
- Aster divaricatus
- Brunnera macrophylla
- Carex montana (or any of these: C.pensylvanica, Carex 'The Beatles', Carex morrowii 'Irish Green', Carex oshimensis 'J.S.Greenwell', Carex morrowii 'Ice Dance')
- Dryopteris affinis (Dryopteris filix – mas)
- Epimedium grandiflorum 'Niveum'
- Fragaria vesca
- Galium odoratum (Asperula odorata)
- Geranium x cantabrigiense 'St Ola'
- Geranium macrorhizum 'Spessart'
- Hakonechloa macra
- Heuchera villosa
- Lamium maculatum 'White Nancy'
- Matteucia struthiopteris
- Polemonium 'Northern Lights'
- Primula elatior/Primula vulgaris
- Sesleria autumnalis
- Tiarella 'Spring Symphony'
- Waldsteinia ternate

5.1.14 5 derinys:

- Carex montana (alternatives: Carex pensylvanica, Carex 'The Beatles', Carex glauca, Carex panicea 'Pamira', Carex morrowii Irish Green, Carex oshimensis 'J.S.Greenwell')
- Geranium 'Dilys'
- Epimedium sulphureum 'Versicolor'
- Epimedium perralchicum 'Frohnleiten'
- Fragaria vesca
- Molinia caerulea 'Moorhexe'
- Sesleria autumnalis
- Sesleria heufferiana
- Waldsteinia ternate

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	14	24	0

5.1.15 6 derinys

- Armeria maritima
- Bergenia 'Eroica'
- Carex montana (alternatyvos: Carex pensylvanica, Carex 'The Beatles', Carex glauca, Carex panicea 'Pamira', Carex morrowii Irish Green, Carex oshimensis 'J.S.Greenwell')
- Fragaria vesca
- Geranium cantabrigiense 'St.Ola', 'Biokovo'
- Geranium 'Dilys'
- Geranium macrorhizum 'Czakov'
- Sesleria caerulea
- Veronica spicata incana

5.1.16 Sklypo pietinėje ir rytinėse dalyse palei pravažiavimo kelius, vakarinėje dalyje aplink sporto aikšteles ir poilsio erdves numatyti grunte sodinami medžiai. Palei fasadus numatyti klombose sodinami krūmai.

5.1.17 Vidiniuose kiemuose projektuojamos poilsio zonos: suolai, paviljonai rūkymui ir poilsiui, sporto įrenginiai, geriamo vandens taškai.

5.1.18 Sklypo takai ir kietos dangos bus projektuojamos pagal KPT SDK 19 reikalavimus. Želdynai tvarkomi įvertinus Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą (Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16)



Įgyvendinto pirmojo etapo apželdinimo sprendinių vaizdai. Nuotraukų autorė: Nijolė Karpavičienė

STATINIŲ ARCHITEKTŪROS, FUNKCINIO RYŠIO, ZONAVIMO SPRENDINIAI

C ir D PASTATAI

5.1.19 Architektūrine pastatų koncepcija siekiama prisiderinti prie esamų pirmojo etapo statinių.

5.1.20 C ir D pastatų aukštų planai yra T formos. C pastatas turi 7 lygius (rūsysis + 5 aukštai + techninis antstatas); D pastatas 9 lygius (rūsysis + 7 aukštai + techninis antstatas);

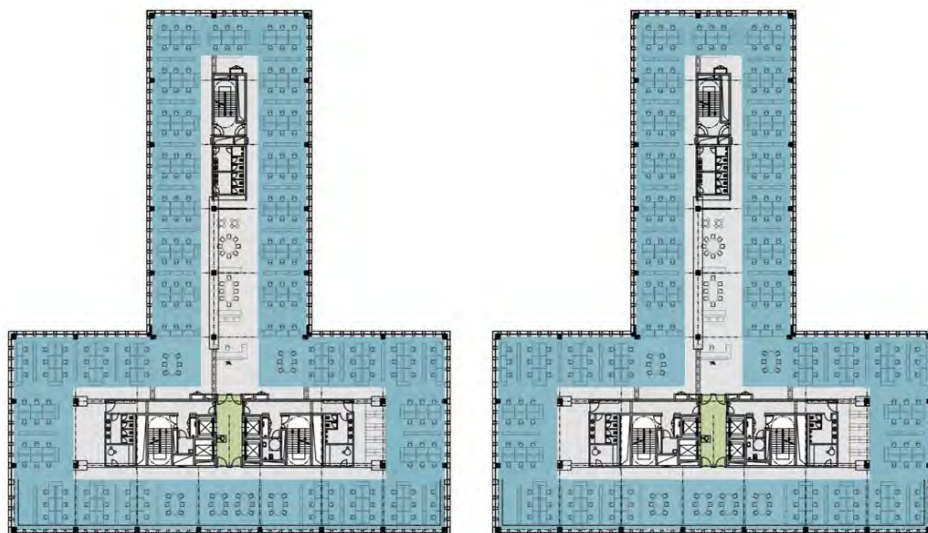
5.1.21 C, D pastatų pagrindiniai įėjimai yra iš rytinės pastato dalies. C ir D pastatų pirmuose aukštuose numatomos Holo erdvės, komercinės, ofiso erdvės. C ir D pastatuose holas yra pastato viduryje, todėl iš jo galima patekti į visas kitas pirmojo aukšto patalpas bei viršutinius pastato aukštus. Kituose pastatų lygiuose numatytos ofiso patalpos.

5.1.22 C ir D pastatuose yra numatyti: 1 pagrindinis ir 1 šalutinis vertikalių komunikacijų branduolys. Kiekviename pagrindiniame branduolyje numatyti 4 liftai ir 2 evakuacinės laiptinės. Šalutiniuose numatyta po 1 evakuacinę laiptinę. Aplink branduolius projektuojamas laisvo plano biurų patalpos.

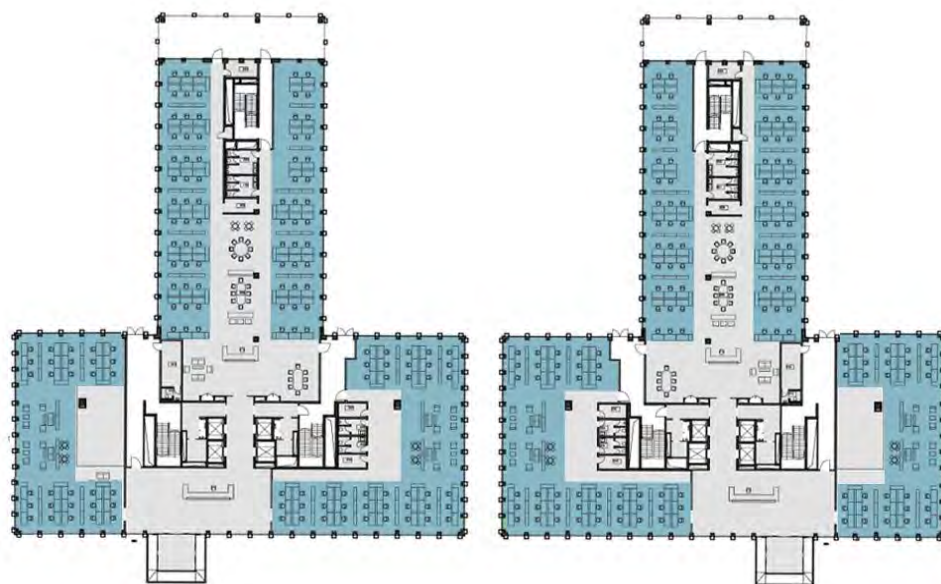
5.1.23 Sanitarinės zonos ir vertikalių komunikacijų šachtos glaudžiamos šalia branduolių.

5.1.24 Aukščiausiuose pastato lygiuose (antstatuose) numatytos ventiliacijos įrenginių ir agregatų vietos.

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	24	0



C ir D pastatų tipinių aukštų planų schemas

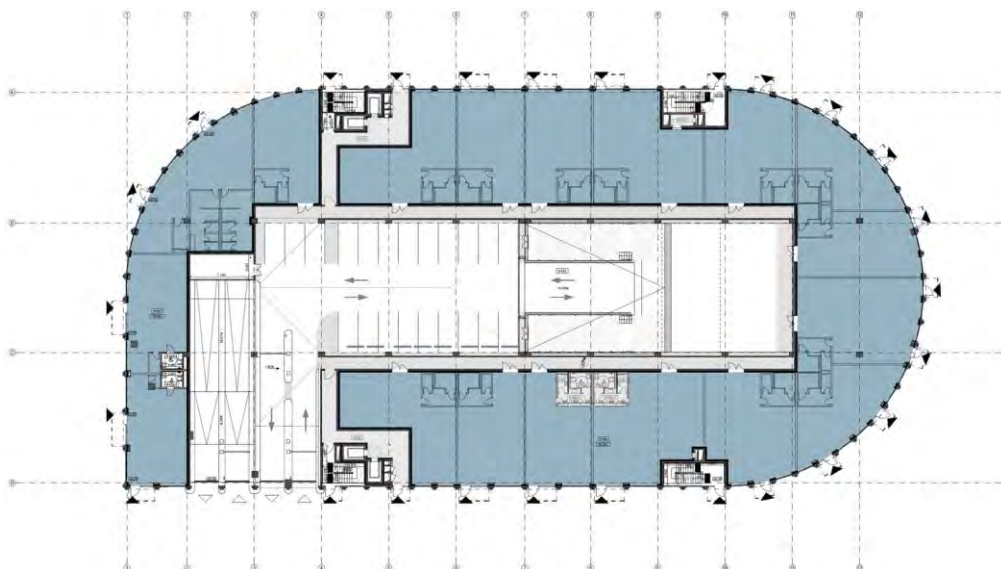


C ir D pastatų pirmo aukšto planų schemas;

P PASTATAS

- 5.1.25 P pastato planas pailgo stačiakampio su apvaliais kraštais formos. Pastatas komponuojamas viso komplekso šiaurinėje pusėje, pratęsiant bendrą fasadų išklotinę ir užstatymo liniją. Lenktas pastato galas užbaigia komplekso kompoziciją ir atveria vaizdus į mišką.
- 5.1.26 Pastatas turi 7 lygius (rūsį; 6 aukštai; eksploatuojamas stogas).
- 5.1.27 Pirmame aukšte, rytinėje pastato dalyje šalia pėsčiųjų tako numatomos komercinės arba maitinimo įstaigų erdves, o likusį plotą užima automobilių parkavimo vietos. Statinys projektuojamas taip, kad esant poreikiui visas pirmasis aukštas (išskyrus įvažiavimo rampas) galėtų būti pritaikytas komercinės paskirties patalpoms. Aukštesniuose lygiuose numatomos automobilių stovėjimo vietos.
- 5.1.28 Sanitarinių zonų vietos (tualetai) tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Sanitariniai mazgai numatomi blokuoti arčiau pastato centrinės dalies.
- 5.1.29 Pastate P numatyti 4 laiptinių ir liftų branduoliai, kuriuos sudaro po 1 evakuacinę laiptinę ir liftą. Visi branduoliai jungia rūšį ir stogo lygį.

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	24	0



P pastato 1 aukšto plano schema;

Pagalbinis plotas: ~154 m²
 Komercijos plotas: ~2524 m²

PASTATO KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ SPRENDINIAI

SIENOS	<p>Projektuojamos betoninės (nešančios konstrukcijos), mūrinės ir gipso kartono su aliuminio karkasu pertvaros</p> <p>Mūrinės sienos dengiamos gipso kartono lakštais, glaistomos ir dažomos vandeniui atspariais dažais. Gipso kartono ir aliuminio karkaso sienos glaistomos ir dažomos vandeniui atspariais dažais</p> <p>Sienos sanitarinėse patalpose ir kavinės virtuvės patalpose dengiamos akmens masės plytelėmis.</p>
STOGAI	<p>Projektuojami plokšti stogai. CD pastatų stogai dengiami bitumine hidroizoliacija. Ties aptarnavimo takais numatomas skaldos sluoksnis arba guminiai takų elementai. Lietaus vanduo surenkamas į įlajas. Lietaus nuvedimas planuojamas gravitacine sistema, pastato išorine dalimi, integruojant lietaus nuvedimo stovus į 3D fasado elementus.</p> <p>Projektuojamo statinio parapetas ne mažesnis nei 60cm.</p>
GRINDYS	<p>Ofisų ir komercinėse patalpose numatyta pakeliamų grindų konstrukcija.</p> <p>Požeminės automobilių saugyklos patalpose ir techniniuose aukštuose projektuojama chemiškai kietinta šlifutuoto betono danga, o techninėse patalpose betoninės grindys dengtos epoksidinė danga.</p> <p>Holuose ir san. mazguose numatyta akmens masės plytelių dangos ant slankių grindų konstrukcijos.</p>
LUBOS	<p>Administracinėse ir komercinėse patalpose projektuojamos pakabinamos segmentinės akustinės lubos su gipso kartono intarpais.</p> <p>Holuose ir san. mazguose projektuojamos gipso kartono pakabinamos lubos</p>
FASADAI	<p>Projektuojami fasadai gali būti surenkami pagal gamykloje sukonstruotų modulių sistemą. Taip yra užtikrinami greiti statybos terminai ir aukšta gaminių kokybė.</p> <p>Planuojamos trisluoksnės betono fasado konstrukcijos su akmens vatos užpildu, balinto betono fasadinėmis plokštumomis ir juodo arba dažyto betono užpildais.</p> <p>P pastato 1-ame aukšte naudojamos trisluoksnė betono fasado konstrukcija, kituose aukštuose viensluoksnė fasado konstrukcija.</p> <p>Fasadų apdailoje dominuoja vertikalūs betono elementai vizualiai susmulkinantys didelį tūrį ir pratęsiantys pirmojo etapo fasadų kompoziciją.</p>

PASTATŲ FASADŲ SPRENDINIAI

5.1.30 Pirmojo etapo (A,B), C,D ir P pastatų fasadai turi skirtingą skaidymą. Iš viso 5 skirtingi fasadų dalinimai. Pirmojo etapo (A,B) sudalinimas yra vertikalus, stambūs betoniniai piliastrai fasadą dalina 2-3 aukštų plokštumomis vieno lango plotyje. C,D pastatų skaidymas taip pat vertikalus, tačiau dalinimas daug smulkesnis. Išoriniai betoniniai elementai dalina fasadą kiekviename aukšte, o vieno segmento plotis apima du langus arba vieną platesnę langą, tamsių intarpų plotas didesnis nei A ir B pastatų fasaduose. P pastato fasadai dalinami kas 2 aukštus. Angų proporcija kvadratinė. Siekiant vientisumo ir noro sušvelninti kitoje Laisvės prospekto pusėje esantį didelį vizualinį triukšmą, projektuojamo pastatų komplekso medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai tarpusavyje panašūs – vyrauja natūralaus betono ir tamsių intarpų spalvinis derinys. P pastato fasadus numatoma apželdinti. Vizualizacijose galima matyti visų projektuojamų pastatų visuma.

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	24	0

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

A, B pastatai - esamų pastatų fasadų fragmentai:



C, D pastatų fasadų skaidymas:

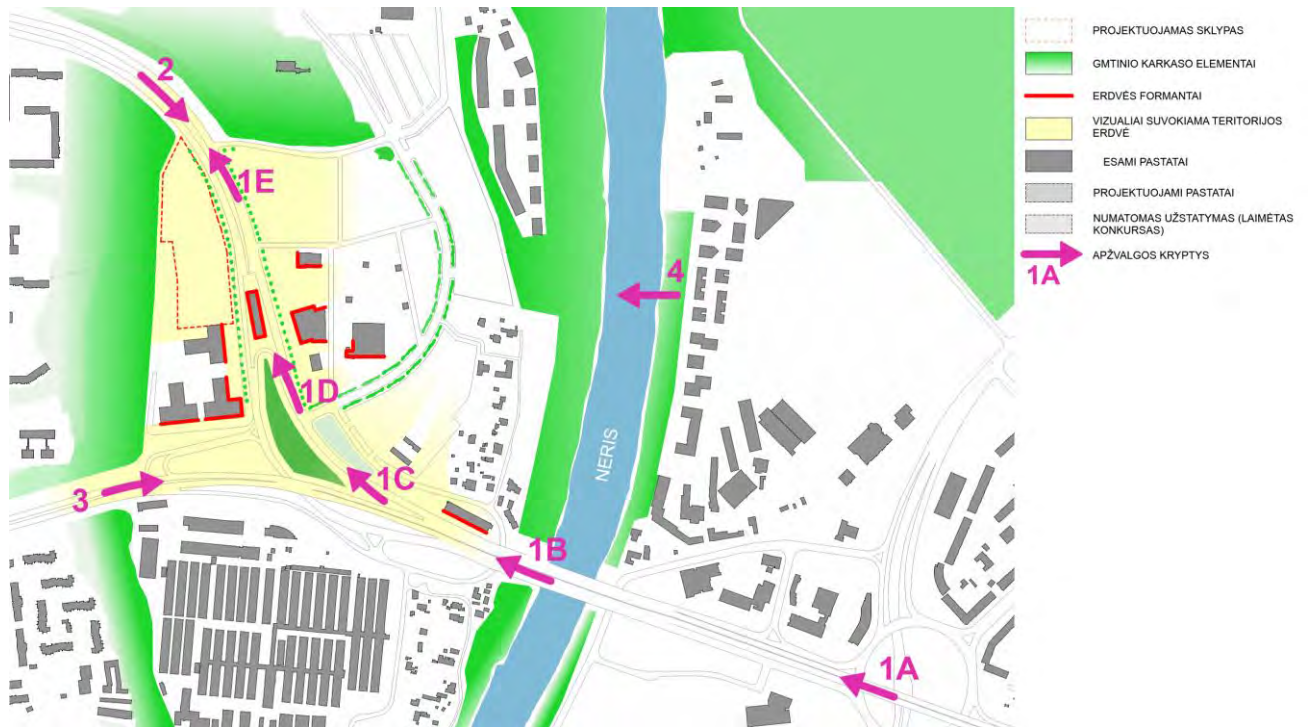


P pastatų fasadų skaidymas (ir apželdinimas):



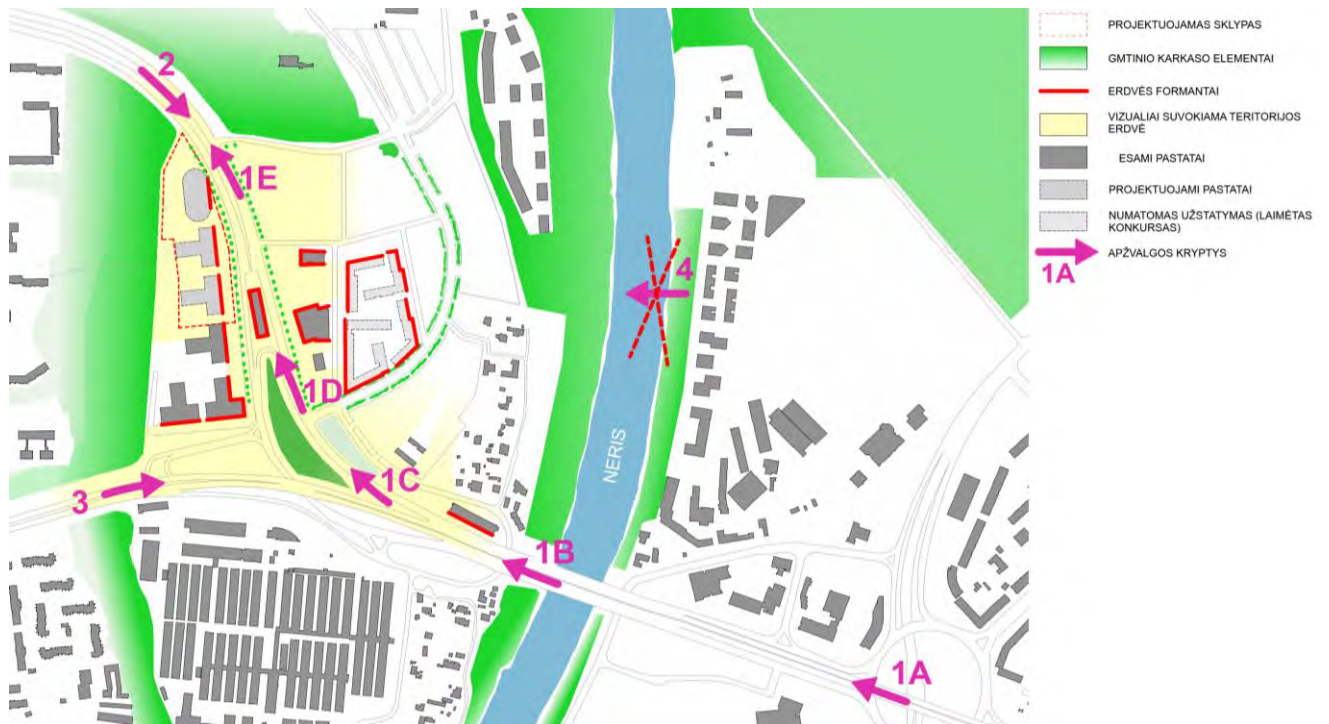
A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	24	0

TŪRINĖS ERDVINĖS KOMPOZICIJOS ANALIZĖ IR PAGRINDIMAS



Esama situacija su apžvalgos taškais

- 5.1.31 Esamas aplinkinės teritorijos užstatymas nėra suformuotas - aplinkiniai pastatai išsidėstę dispersiškai.
- 5.1.32 Aplinkiniu užstatymu neformuojamos gatvių ir kvartalų erdvės. Komplexas nėra apžvelgiamas iš tolimų apžvalgos taškų, tačiau aktuali kintanti apžvalgos perspektyva iš Tūkstantmečio g., Oslo g., Laisvės pr. (žymima rodyklėmis).
- 5.1.33 Labai svarbi šlaito ir miško esančio sklypo fone apžvalga iš šių perspektyvų. Taip pat Oslo g. ir Laisvės pr. įvažiavimai į šlaitus - "Žalieji Vilniaus vartai", kurie projekto sprendiniais nėra uždengiami.



Esama situacija su 2023m. sklype Parodų g. 1 konkurso laimėtojo sprendiniais (5-9 aukštų daugiabučių kompleksas) (<https://www.realco.lt/isrinkta-architekturin-ideja-realco-gyvenamuju-namu-projektui-parodu-g/>)

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	24	0

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

- 5.1.34 Planuojamas daugiabučių kompleksas bei bendrajame plane numatytas gretimo kvartalo tarp Laisvės pr. ir Parodų g. užstatymas apribos projektuojamo komplekso, kartu ir Lazdynų miško apžvalgą iš 1A ir 1B, 4 perspektyvų (apžvalgos taškų).
- 5.1.35 Iš pateiktų apžvalgos taškų galima matyti, jog projektuojamas užstatymas suvokiamas tik lokaliai. Planuojamas bei bendrajame plane numatytas gretimo kvartalo tarp Laisvės pr. ir Parodų g. užstatymas apribos projektuojamo pastato matomumą iš tolimesnių perspektyvų. Vilniaus miestui būdingiems įvažiavimams į žalius šlaitus siūlomas užstatymas įtakos nedaro, jų neuždengia.

Projekto vizualizacijos

Perspektyvinis vaizdas nuo Laisvės pr.:



Perspektyvinis vaizdas nuo kitos Laisvės pr. pusės (nuo Kazimiero Jelskio g. 3 sklypo):



Perspektyvinis vaizdas nuo leidžiantis Laisvės pr.:

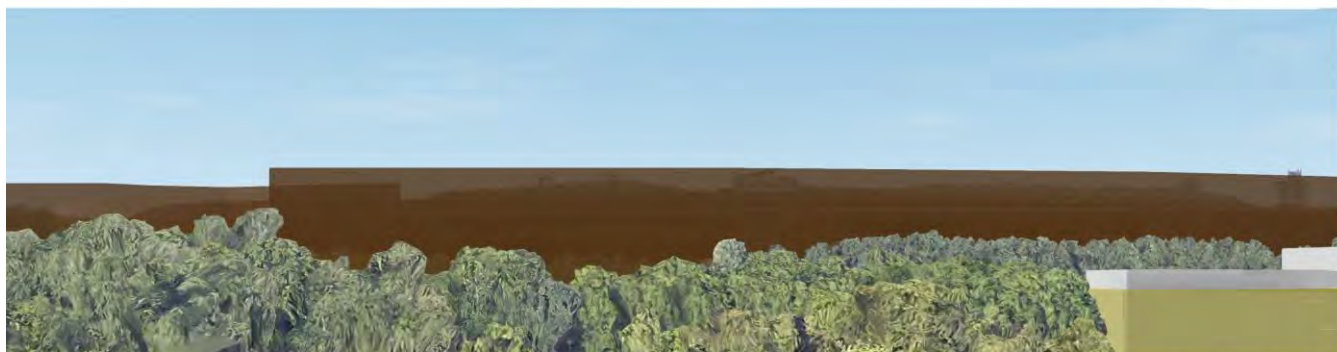


A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	24	0

3D Erdvinis modelis su projektuojamais pastatais (3d.vilnius.lt) Tūkstantmečio g.



PROJEKTINĖ SITUACIJA



SU 2021m. BENDROJO PLANO FONINIŲ AUKŠTINGUMŲ

5.1.36 Iš pateikto 3D erdvinio modelio bei BP galimo foninio aukštingumo taip pat galima matyti, jog siūlomas užstatymas iš Vingio parko perspektyvos bus nematomas ir neužgoš Lazdynų daugiaaukščių silueto. D pastato viršijamas foninis aukštingumas kuria charakteringą komplekso siluetą Laisvės prospekte.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

- 5.1.37 Į sklypą galima patekti per dvi įvažas – įvažą iš Laisvės prospekto; ir įvažą iš Laisvės pr. ir Oslo g. jungiamojo kelio.
- 5.1.38 Sklypo pietryčiuose yra įrengtas kelias jungiantis abi minėtas įvažas.
- 5.1.39 Autotransporto antžeminės ir požeminės saugojimo aikštelės bei projektuojami pastatai yra pasiekiami sklypo vidiniu jungiamuoju keliu.
- 5.1.40 Projektuojamiems CD pastatams privalomasis automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 201-1000 automobiliai. Todėl ne mažiau kaip 3% visų privalomų suprojektuoti automobilių saugojimo vietų numatoma pritaikyti žmonėms su negalia (B tipo vietos). Taip pat ne mažiau kaip 0,5% nuo privalomojo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus numatomos A tipo neįgalųjų stovėjimo vietos.
- 5.1.41 Projektuojamam P pastatui privalomasis automobilių stovėjimo vietų skaičius yra iki 50 automobilių. Todėl ne mažiau kaip 2 vietas numatoma pritaikyti žmonėms su negalia (B tipo vietos). Taip pat ne mažiau kaip 1 vietą pritaikyti žmonėms su negalia (A tipo).
- 5.1.42 Aptarnaujantis transportas turi galimybę naudoti sklype projektuojamus betoninių trinkelinių arba natūralaus akmens plokščių takus darbuotojų ir pastatų aptarnavimo reikmėms.
- 5.1.43 Parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI, 107p. 30 lentelė – t. y. 1 vieta / 25m² pagrindinio ploto.
- 5.1.44 Pagal STR 2.06.04:2014:
- 108.1. suskirstant miestų (miestelių) teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus: 1 zona – 0,25; 2 zona – 0,5; 3 zona – 0,75; 4 zona – 1. Kol tokios zonos su atitinkamais koeficientais*

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	24	0

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

nepatvirtintos, galioja 30 lentelėje nurodyti normatyvai. Pastaba: 1 zonai priskiriamas miesto senamiestis; 2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys); 3 zonai priskiriamos šalia 2 zonos esančios dalys; 4 zonai priskiriama likusi miesto teritorija;

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

112. Privalomos automobilių stovėjimo vietos (išskyrus vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) gali būti įrengiamos už statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribų šiais vienu ar keliais atvejais:

112.1. skirtingose 108.1 papunktyje nurodytose zonose pastatams – ne toliau kaip 500 m nuo įėjimų į šiuos pastatus:

5.1.45 Pagal „NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLĖS“:

153. Negyvenamosios paskirties pastate esančioms negyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojami šie patalpų plotai:

153.1. pagrindinis plotas. Šį plotą sudaro visų negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą. Į pagrindinį plotą taip pat įskaičiuojami:

153.1.1. mokymo įstaigų koridoriai, kurie naudojami kaip rekreacinės patalpos;

153.1.2. ligoninių, sanatorijų, poilsio namų, kino teatrų, klubų ir kitų panašių pastatų koridoriai, naudojami kaip laukimo ir poilsio patalpos;

153.1.3. pastatuose esančios scenos ir estrados pagalbinės patalpos, kino aparatinių ir panašios patalpos, produkcijos sandėliai ir kt.;

153.1.4. sodo namo uždaros patalpos (kambariai, virtuvės, sandėliukai ir kt.), esančios antžeminiuose aukštuose.

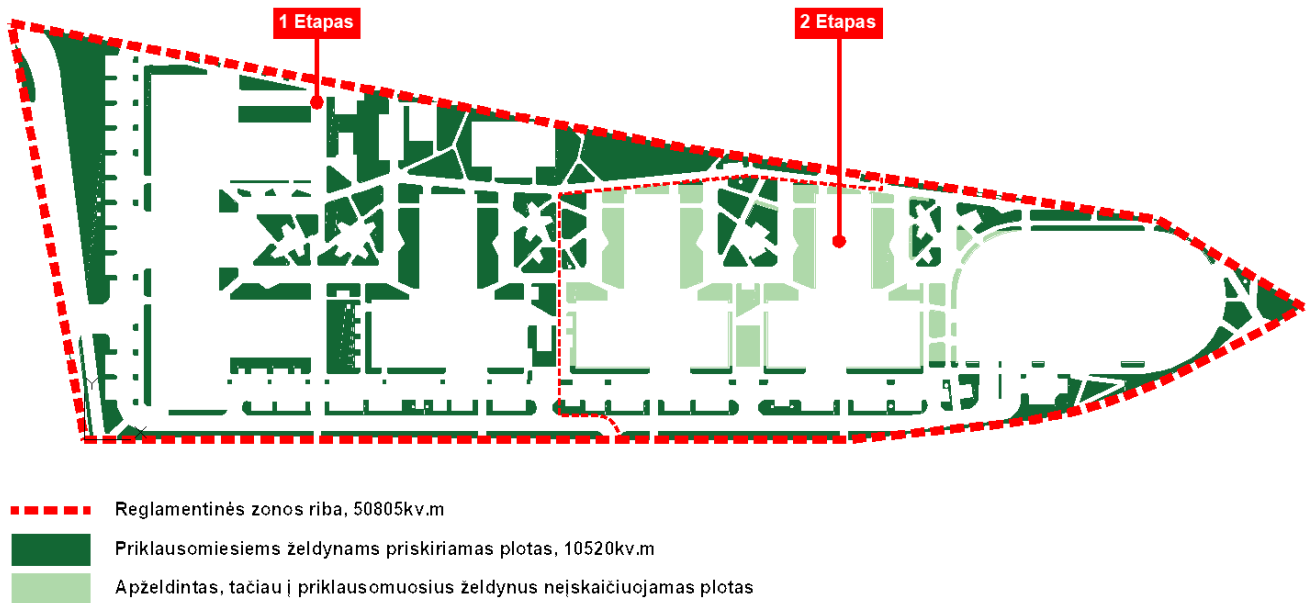
153.2. pagalbinis plotas. Šį plotą sudaro negyvenamojo pastato visos patalpos, išskyrus tas, kurios įskaitomos į pagrindinį plotą (koridoriai, tambūrai, sanitarinių mazgų ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurblynės, valdymo mazgai, skydinės, transformatorinės, ventiliacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos) ir kt.; taip pat sodo namo patalpos, esančios rūsiuose (pusrūsiuose), garažų, ūkio patalpų, pristatytų prie sodo namo ir turinčių ryšį su juo, plotas.

PASTATAS C	Pagrindinis plotas (pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą): 8 720 m ²
PASTATAS D	Pagrindinis plotas (pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą): 12 239 m ²
PASTATAS P	Pagrindinis plotas (pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą): 4 751 m ² Komerčinės paskirties patalpų plotas: 2 552 m ²
<p>CD Pastatams reikalingas parkavimo vietų skaičius: $(8\,720\text{ m}^2 + 12\,240\text{ m}^2) / 25\text{ m}^2 = \mathbf{839}$ stovėjimo vietos, iš kurių: 25 stovėjimo vietų skirtos ŽN; 4 stovėjimo vietos skirtos ŽN (A tipo); 168 elektromobilių stovėjimo vieta;</p> <p>P Pastatui reikalingas parkavimo vietų skaičius: $2\,552\text{ m}^2 / 30\text{ m}^2 = 85$ stovėjimo vietos, iš kurių: 4 stovėjimo vietos skirtos ŽN; 1 stovėjimo vieta skirta ŽN (A tipo); 17 elektromobilių stovėjimo vietos;</p> <p>Projektuojamoje sklypo dalyje iš viso numatomos 1 310 parkavimo vietos projektuojamiems pastatams ir anksčiau pastatytiems A ir B pastatams (poreikis A pastatui 329 ir B pastatui 112). Iš šių vietų: 297 vietos numatomos CD pastatų požeminiame aukšte; 963 vietos P pastate; 50 vietų pastatų prieigose. Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti patikslintas techninio projekto rengimo metu.</p>	

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	24	0

6 PROJEKTUOJAMŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREIČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

- 6.1.1 Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinių statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.
- 6.1.2 Projektuojami pastatai detalajame plane nustatytų rodiklių nepažeidžia.
- 6.1.3 Planuojami teritorijos užstatymo ir statybos rodikliai neviršija besiribojančios Vilniaus m. dalies, vadinamos Lazdynais nustatytų urbanistinio kultūros paveldo apsaugos reglamentų.
- 6.1.4 Rengiant pastatų projektus, vykdant statybos darbus ir eksploatuojant verslo parką, sklype augančių medžių apsauga, kirtimas ir tvarkymas turi būti vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.
- 6.1.5 Įvertinus jau pastatytą 1 etapą ir projektuojamą 2 etapą, bendras priklausomųjų želdynų kiekis 1.A sklypo dalyje sudarys ne mažiau 20%. Projekto sprendiniai atitinka detalajame plane nustatytus rodiklius *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normose* (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694) nustatytus reikalavimus.
- 6.1.6 Skaičiavimai 1A sklypo dalyje: $10520\text{m}^2 / 50805\text{m}^2 \times 100\% = 20,7\%$
- 6.1.7 Žemiau pateikiami skaičiuojami plotai:



- 6.1.8 Įvertinus jau pastatytą 1 etapą ir projektuojamą 2 etapą, bendras priklausomųjų želdynų kiekis 1.B sklypo dalyje sudarys ne mažiau 40%. Projekto sprendiniai atitinka detalajame plane nustatytus rodiklius *Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normose* (patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694) nustatytus reikalavimus
- 6.1.9 Į sklypą įsiterpusios miško žemės naudmenos (78 m^2) į kitas nekeičiamos.

INFORMACIJA DĖL PROJEKTO ATITIKTIES EKSPERTŲ REKOMENDACIJOMS

6.1.10 Atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ 1 punktą ir 1.1. papunktį bei to paties sprendimo 3.1. papunktį Projektiniai

A048-II-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	24	0

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**




pasiūlymai buvo pateikti Lietuvos architektų sąjungos Vilniaus skyriaus Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos svarstymui.

6.1.11 Pristačius projekto sprendinius, buvo gautas 2023m. rugsėjo 6d. susitikimo protokolas (Nr. 23-0VIII-I) bei *išvados ir rekomendacijos dėl rengiamo projekto sprendinių.*

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A048-II-PP-BD.AR	24	24	0

Rodikliai gali būti patikslinti techninio projekto rengimo metu.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Sklypo dalis 1A	Sklypo dalis 1B	
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	50 805	11 228	Bendras plotas: 62 033
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	k	1,38 1 Etapas: 0,83 (esamas) 2 Etapas: 0,55	-	Pagal detalų 1A: ≤1,60
3. Sklypo užstatymo tankis	%	34% 1 Etapas: 15% (esamas) 2 Etapas: 19%	-	Pagal detalų 1A: ≤80
4. Bendras parkavimo vietų (sklype ir pastatuose)	vnt.	1 310	-	
II SKYRIUS. PASTATAI				
PASTATAS C				
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	15 785		
2. Pagrindinis plotas. *	m ²	8 720		
3. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	7 065		
4. Pastato tūris.*	m ³	Antžeminis tūris: 55 733 Požeminis tūris: 23 392 Visas tūris: 79 125		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5 + antstatas		
6. Pastato aukštis.*	m	26,56		Leistinas pagal DP: <27
7. Energinio naudingumo klasė		A++		
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		

Konceptijos autorius:		 ARC-ML Architects / Designers		ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN1 1YQ London, UK www.arc-ml.com		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
Generalinis projektuotojas:		 DO ARCHITECTS		UAB "DO architects", į.k. 303075947, Naujoji Riovonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt							
A 1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				Laida			
A 2276	Arch.	Kasparas Žiliukas						0			
Statytojas:		 VASTINT		UAB „Vastint Lithuania“ į.k. 111622773 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius		Projekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.	Brėžinys	Lapas	Lapų
						A048-II-PP-BD.BSR			1	2	

10. Parkavimo vietų poreikis	vnt.	349	
11. Parkavimo vietų pastate	vnt.	164	
PASTATAS D			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	18 372	
2. Pagrindinis plotas. *	m	12 239	
3. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	6 133	
4. Pastato tūris.*	m ³	Antžeminis tūris: 74 970 Požeminis tūris: 14 208 Visas tūris: 89 178	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	7 + antstatas	
6. Pastato aukštis.*	m	34,66	Leistinas pagal DP: <35
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Parkavimo vietų poreikis	vnt.	490	
11. Parkavimo vietų pastate	vnt.	102	
PASTATAS P			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	7 303	
2. Pagrindinis plotas. *	m ²	2 552	
3. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	4 751	
4. Pastato tūris.*	m ³	Antžeminis tūris: 8729 Požeminis tūris: 20 708 Visas tūris: 29437	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
6. Pastato aukštis.*	m	23,94	Leistinas pagal DP: <35
7. Energinio naudingumo klasė		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Komercinės paskirties patalpose.
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Parkavimo vietų poreikis	vnt.	85	
11. Parkavimo vietų pastate	vnt.	963	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Užstatymo intensyvumas didinamas iki 10 %, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės – rodiklis konkretizuojamas techninio projekto studijoje.

Andrė Baldišiūtė A1468

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

A048-II-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__ m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatų ir garažų paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis Laisvės pr. 10, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Žemės sklypo Laisvės pr. 10 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimu inicijavimo sutarties pagrindu“, patvirtintu 2022 m. rugpjūčio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2459/22.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti įterpiančiais medžiais ir/ar krūmų, užtikrinant tam reikalingus dangų ir

		<p>technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra, planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ir numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų bei estetiškiausios architektūrinės raiškos vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ – objektui privaloma skelbti projektų konkursą arba projektas turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir dėl projekto sprendinių turi būti gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos arba Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p> <p>Pastatams keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Siektinas pastatų įvaizdis – kontekstualaus mastelio, funkcionalūs, aplinkai atviri, administracinei ar komercinei veiklai skirti objektai. Nagrinėti užstatymo santykį tarp</p>
------	--	--

		<p>kultūrinių, gamtinių elementų bei naudotojų poreikių. Ypatingas dėmesys turi būti skirtas gamtinės aplinkos analizei, kadangi užstatymas turi būti integruotas jautriame gamtiniame kontekste, o pastatų mastelis, tūrių skaidymas ir aukštingumas –kuo mažiau užgožti greta esantį šlaitą. Siūloma, kad planuojamas užstatymas neviršytų Vilniaus miesto bendrajame plane sklypui nurodyto vyraujančio užstatymo aukščio.</p> <p>Užstatymo kompozicija, tūrių išsidėstymas sklype turi būti pagrįstas, įvertinant kvartalo, jo prieigų užstatymą ar užstatymo perspektyvas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.</p> <p>Pateikti numatomą Laisvės prospekto gatvės išklotinę su gretimų siluetais, pjūvius su šlaito kontūrais, pagrįsti formuojamą užstatymo liniją. Nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai per planuojamo komplekso silueto analizes nuo artimiausių ar reikšmingiausių vizualinių taškų.</p> <p>Siekiant kurti šiuolaikiškų ir patrauklių statinių įvaizdį, nagrinėti fasadų skaidymą, ieškoti jų dinamiškumo, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Tobulinti sklypo funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų takus, juos jungti su aplinkinių teritorijų esama infrastruktūra, ypač su planuojamame sklype kuriamą rekreacinę teritorijos infrastruktūrą. Sklypo pietinėje dalyje formuoti intensyviai naudojamą viešą želdynų erdvę, stiprinti žaliąjį koridorių, jungtis su gretimomis zonomis. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Pastato išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą - teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą).</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemines želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi</p>

		<p>esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinaujame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Rekomenduojamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p> <p>Atlikti aplinkinių teritorijų analizę įvertinant esamos ar suplanuotos urbanistinės struktūros užstatymo tipą ir mastelį, nagrinėti esamus želdynus, vietos charakterį formuojančius elementus (reljefas, medžiai, pastatai ir t.t), viešąsias erdves bei juos jungiančius pėsčiųjų ir dviračių ryšius.</p> <p>Formuoti aiškias planuojamo kvartalo užstatymo linijas.</p> <p>Siūloma pastatų planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ar prekybos plotų su atskiro įėjimo nuo Laisvės prospekto galimybėmis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai ties pagrindinėmis gatvėmis. Palei gatvės fasadus nerekomenduojamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas, todėl esant galimybei siūloma to išvengti, nesant galimybei - antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę tarp planuojamų pastatų ir Laisvės pr. papildyti gausių apželdinimu.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Projektinių pasiūlymų aiškinaujame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis bei „Žemės sklypo Laisvės pr. 10</p>

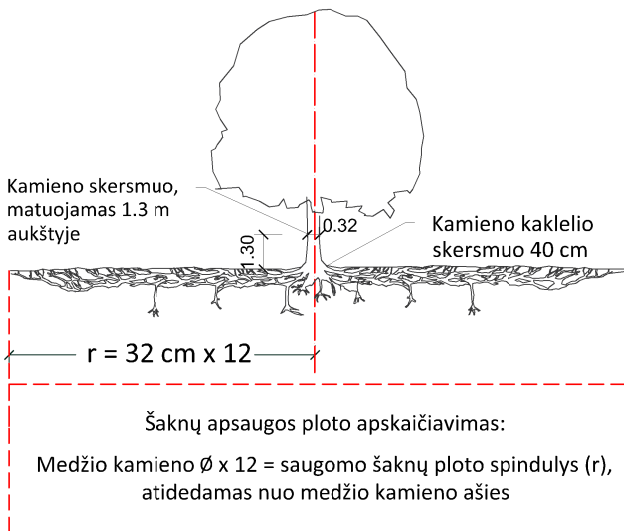
		nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimu inicijavimo sutarties pagrindu“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Žemės sklypo Laisvės pr. 10 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimu inicijavimo sutarties pagrindu“, patvirtintu 2022 m. rugpjūčio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2459/22. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

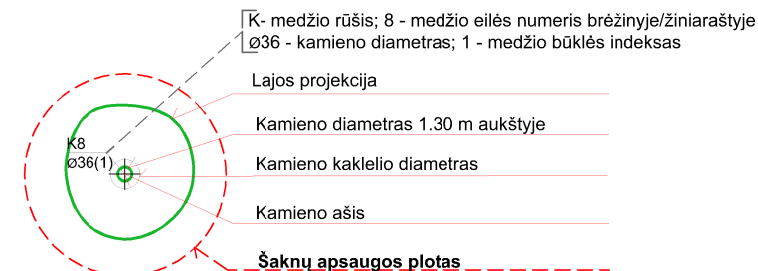
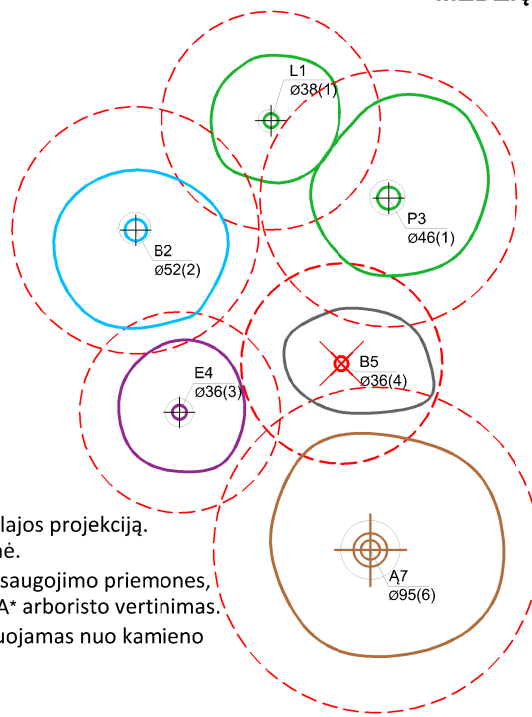
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

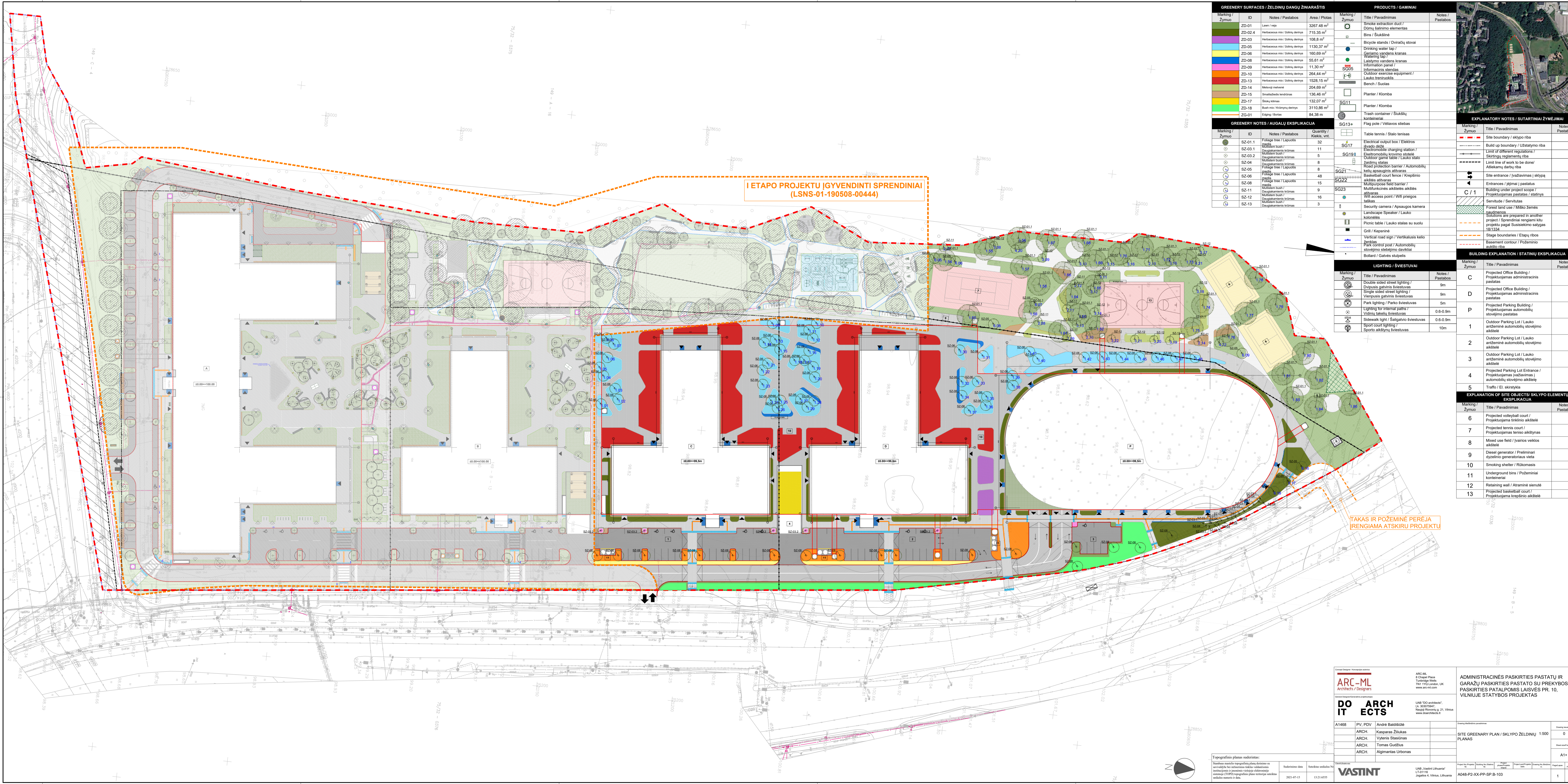
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES LAISVĖS PR. 10
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-04 Nr. A659-393/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-03 18:34:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-03 18:34:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-04 07:07:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-04 07:07:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SITUACIJOS PLANAS M 1:5000

- PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS (PLANNED BIKE PATH)
- ESAMAS DVIRAČIŲ TAKAS (CURRENT BIKE PATH)
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI (PLANNED BUILDINGS)
- SKLYPO RIBA (SITE BOUNDARY)
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (OPPOSITE REGLAMETS BOUNDARY)
- PĖŠČIŲJŲ TAKAI (PEDESTRIAN PATHS)

A048-II-PP-SA.B-101	Laida / Edition	Lapas / Page No.	Lapų / Total Pages
	0	1	1



GREENERY SURFACES / ŽELDINIŲ DANGŲ ŽINIARŠTIS			PRODUCTS / GAMINIAI		
Marking / Žymuo	ID	Notes / Pastabos	Marking / Žymuo	Title / Pavadinimas	Notes / Pastabos
	ZD-01	Lawn / veja		Smoke extraction duct / Dūmų šalinimo elementas	
	ZD-02.4	Herbaceous mix / Žolėtinis derinys		Bins / Šukšlinė	
	ZD-03	Herbaceous mix / Žolėtinis derinys		Bicycle stands / Dviratėlių stovai	
	ZD-05	Herbaceous mix / Žolėtinis derinys		Drinking water tap / Geriamo vandens šaltinis	
	ZD-06	Herbaceous mix / Žolėtinis derinys		Watering tap / Laistymo vandens šaltinis	
	ZD-08	Herbaceous mix / Žolėtinis derinys		Information panel / Informacinis stendas	
	ZD-09	Herbaceous mix / Žolėtinis derinys		Outdoor exercise equipment / Lauko treniruoklis	
	ZD-10	Herbaceous mix / Žolėtinis derinys		Bench / Suolas	
	ZD-13	Herbaceous mix / Žolėtinis derinys		Planter / Klomba	
	ZD-14	Mulch / mulčė		Trash container / Šukšlių konteineriai	
	ZD-15	Small-leaved deciduous		Flag pole / Vėliavos stiebas	
	ZD-17	Shrub mix / Krūmynų derinys		Table tennis / Stalo tenisas	
	ZD-18	Bush mix / Krūmynų derinys		Electrical outlet box / Elektrinis išvedo dėžė	
	ZG-01	Edge / Būtnas		Electrician's charging station / Elektromobilių krovimo stotelė	

GREENERY NOTES / AUGALŲ EKSPLIKACIJA			BUILDING EXPLANATION / STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Marking / Žymuo	ID	Notes / Pastabos	Marking / Žymuo	Title / Pavadinimas	Notes / Pastabos
	SZ-01.1	Foliage tree / Lapuojis medis	C	Projected Office Building / Projektuojamas administracinis pastatas	
	SZ-03.1	Deciduous bush / Nušalinis krūmas	D	Projected Office Building / Projektuojamas administracinis pastatas	
	SZ-03.2	Mulch bush / Mulčė krūmas	P	Projected Parking Building / Projektuojamas automobilių stovėjimo pastatas	
	SZ-04	Deciduous bush / Nušalinis krūmas	1	Outdoor Parking Lot / Lauko antžeminė automobilių stovėjimo aikštė	
	SZ-05	Foliage tree / Lapuojis medis	2	Outdoor Parking Lot / Lauko antžeminė automobilių stovėjimo aikštė	
	SZ-06	Foliage tree / Lapuojis medis	3	Outdoor Parking Lot / Lauko antžeminė automobilių stovėjimo aikštė	
	SZ-07	Foliage tree / Lapuojis medis	4	Projected Parking Lot Entrance / Projektuojamas įvažiavimas į automobilių stovėjimo aikštę	
	SZ-08	Deciduous bush / Nušalinis krūmas	5	Traffic / Eil. skirstykla	
	SZ-11	Deciduous bush / Nušalinis krūmas	6	Projected volleyball court / Projektuojamas tinklinio aikštė	
	SZ-12	Deciduous bush / Nušalinis krūmas	7	Projected tennis court / Projektuojamas teniso aikštynas	
	SZ-13	Deciduous bush / Nušalinis krūmas	8	Mixed use field / Įvairios veiklos aikštė	



EXPLANATORY NOTES / SUTARTINIŲ ŽYMIJIMAI		
Marking / Žymuo	Title / Pavadinimas	Notes / Pastabos
- - - - -	Site boundary / sklypo riba	
---	Build up boundary / Užstatymo riba	
---	Limit of different regulations / Skirtingų reglamentų riba	
---	Limit line of work to be done / Atliekamų darbų riba	
+	Site entrance / įvažiavimas / skypa	
+	Entrances / įėjimai / pastatus	
C / I	Building under project scope / Projektuojamas pastatas / statinys	
+	Service / Servisas	
+	Forest land use / Miško žemės naudojimas	
+	Solutions are prepared in another project / Sprendiniai rengiami kitu projektu pagal Susistekimo sąlygas 18.1334	
+	Stage boundaries / Etapų ribos	
+	Basement contour / Požeminio aukšto riba	

I ETAPU PROJEKTU ĮGYVENDINTI SPRENDINIAI (LSNS-01-190508-00444)

TAKAS IR POŽEMINĖ PEREJA (RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU)

Topografinis planas suderintas:		
Substrate data	Scale	Scale
2021.07.15	1:1000	1:1000

ARC-ML
Architects / Designers

DO ARCH IT ECTS

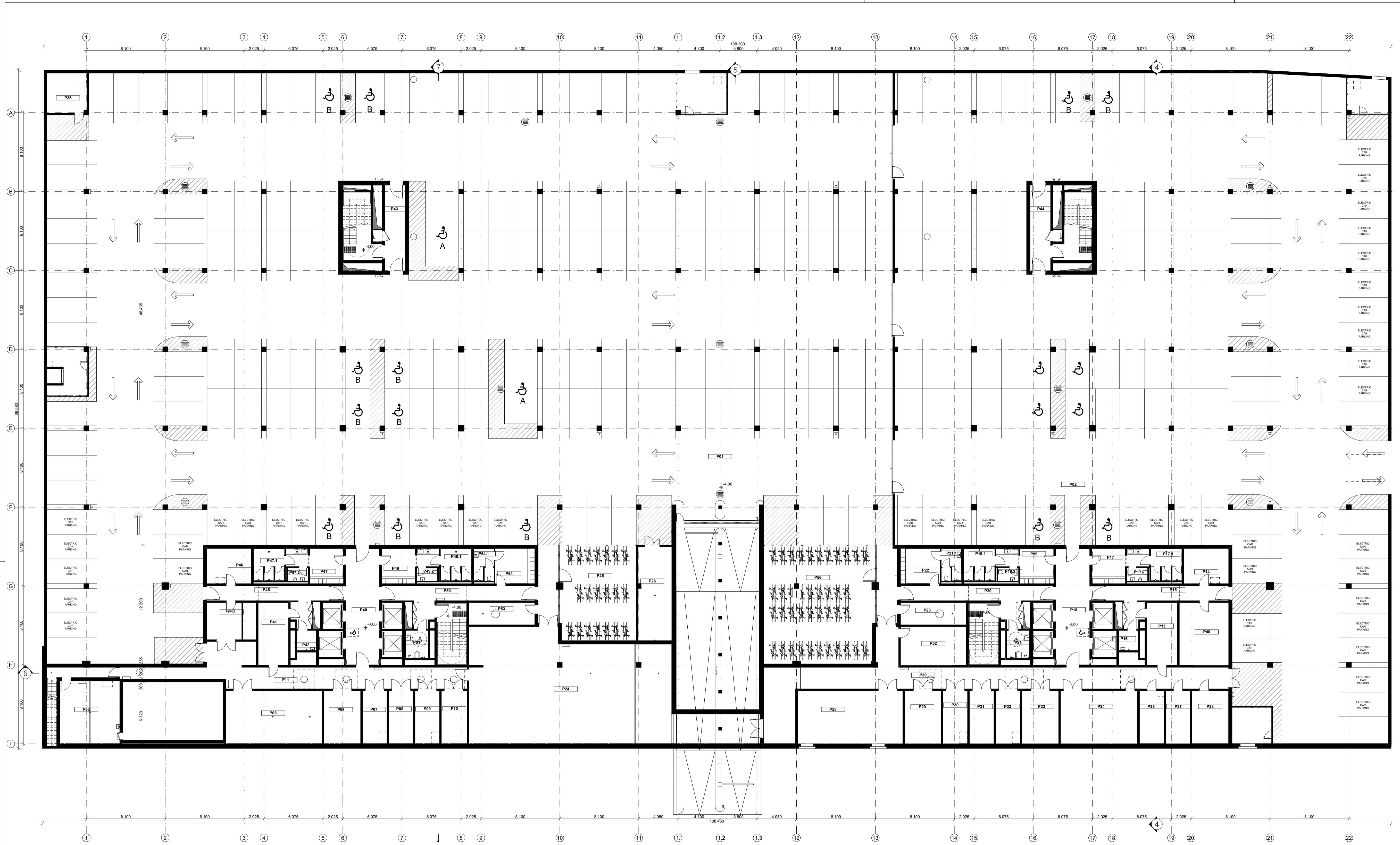
UAB "DO architects",
LŠ 30076647
Naugijų Rėmimo g. 21, Vilnius
www.doarchitects.lt

Project No.	Building No.	Project Name	Scale	Sheet No.	Total Sheets
AD48-P2-XX-PP-SP-B-103		SITE GREENERY PLAN / SKLYPO ŽELDINIŲ 1:500 PLANAS		0	0

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS					
Project No.	Building No.	Project Name	Scale	Sheet No.	Total Sheets
AD48-P2-XX-PP-SP-B-103		SITE GREENERY PLAN / SKLYPO ŽELDINIŲ 1:500 PLANAS		0	0

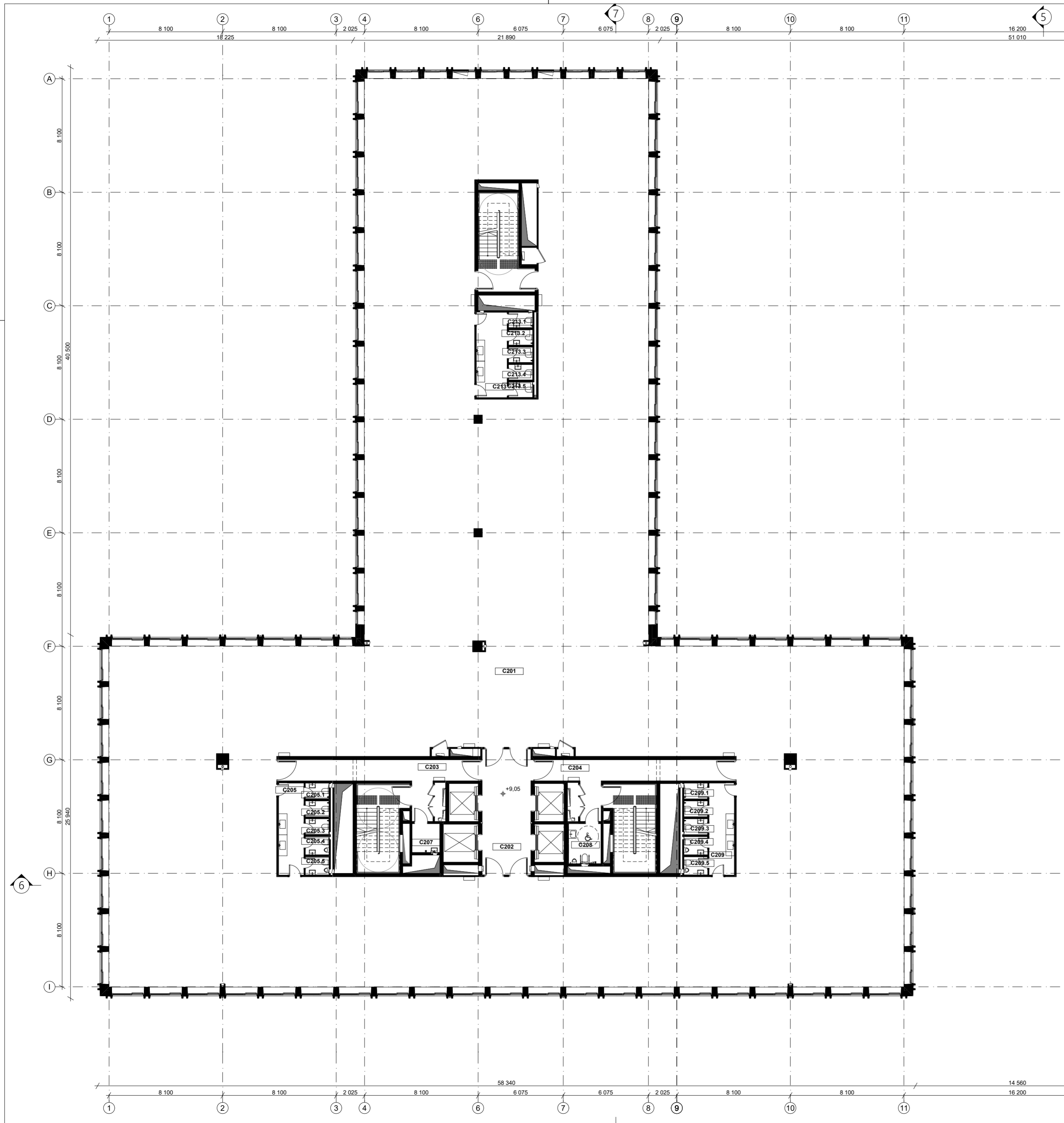
VASTINT

UAB "Vastint Lietuva"
LŠ 61116
Jugaičio 4, Vilnius, Lithuania



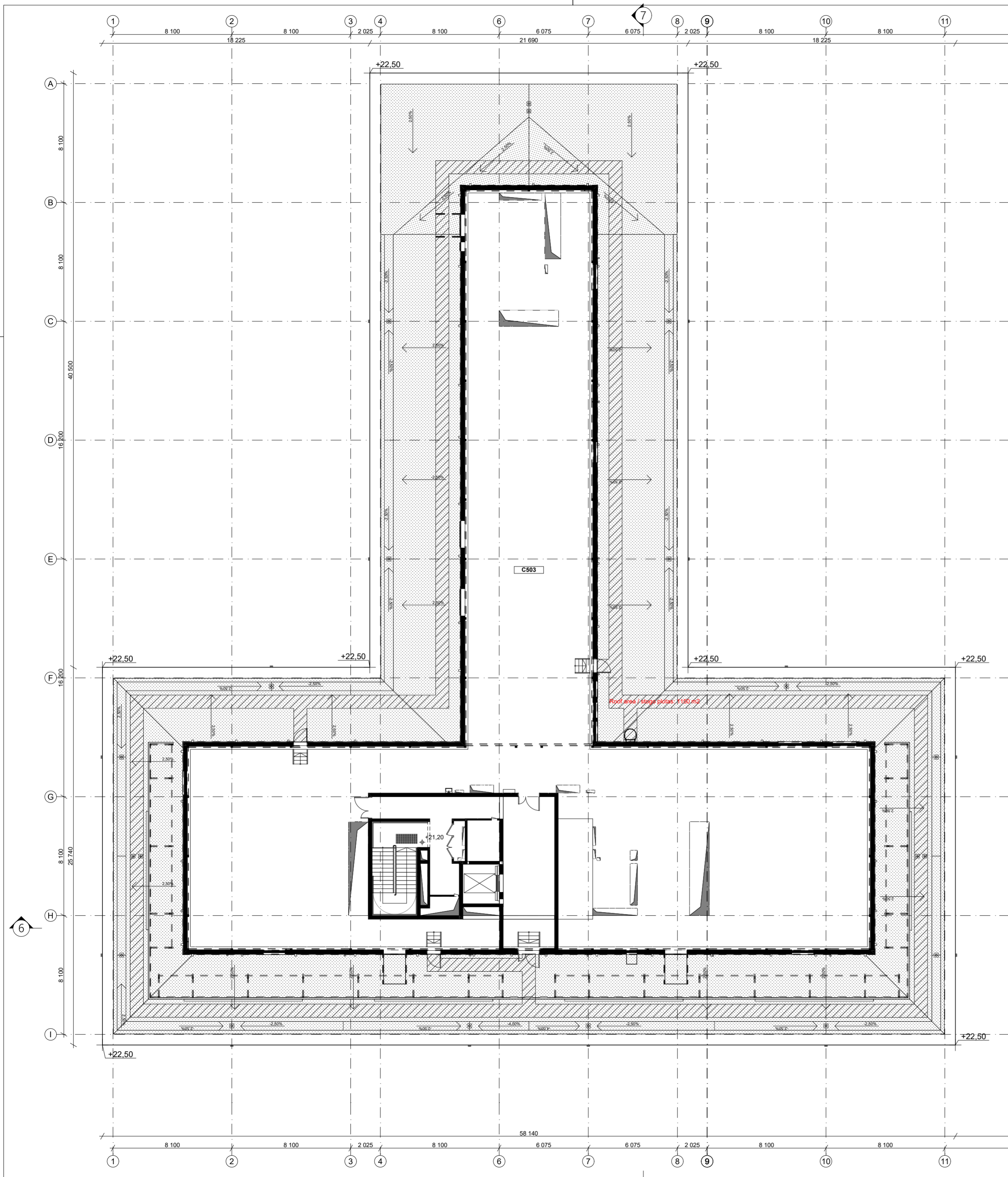
BASEMENT FLOOR EXPLICATION / RUSIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Zone ID	Zone Name	Area
P01	Parking Space	Automobilų saugykla 4 301,3
P02	Parking Space	Automobilų saugykla 2 699,1
P03	Sprinkler Hydrant Pump Room	Silurbinė 39,4
P05	Heating + Water Room	Šilų ir vand. įvado pat. 53,4
P06	Switchgear	Techninė EI. patalpa 20,3
P07	Trafo Room	Transformatorinė 13,5
P08	Cooling Room	Techninė EI. patalpa 13,5
P09	Trafo Cooling Room	Techninė EI. patalpa 13,5
P10	Switchgear Cooling Room	Techninė EI. patalpa 14,4
P11	Corridor	Koridorius 80,8
P12	Storage/Spare-Trafo	Saugykla 13,7
P13	Electrical Room	EI. įvado patalpa 19,8
P14	Security Telecom Room	Techninė apsaugos pat. 16,6
P15	Corridor	Koridorius 24,4
P16	Janitor Room	Valytojos patalpa 4,1
P17	Male Changing Facilities	Vyrų persirengimo pat. 16,8
P17.1	Shower Facilities	Dušu patalpa 10,2
P17.2	WC	San. patalpa 2,9
P18	Lift Lobby	Liftų holas 43,8
P19	Female Changing Facilities	Moterų persirengimo pat. 16,7
P19.1	Shower Facilities	Dušu patalpa 10,2
P19.2	WC	San. patalpa 2,9
P20	Corridor	Koridorius 29,1
P21	Handicapped WC	ŽN san. patalpa 6,6
P21.1	Bathroom	San. mažgas 6,8
P22	Staff Changing Room	Darb. persirengimo pat. 14,6
P23	Grease Separation Room	Nuotekų skurbinė 15,3
P24	Cooling Plant	Auškintų patalpa 227,6
P25	Bicycle storage	Dviraičių saugykla 75,1
P26	Reserve	Rezervinė patalpa 32,9
P28	Generator Room	Generatoriaus patalpa 58,5
P29	Switchgear Fire	Techninė EI. patalpa 20,3
P30	Trafo Room Fire	Techninė EI. patalpa 13,5
P31	Cooling Room	Techninė EI. patalpa 13,5
P32	Trafo Room	Techninė EI. patalpa 13,5
P33	Switchgear	Techninė EI. patalpa 20,3
P34	MV - Room	Techninė EI. patalpa 42,8
P35	Battery Room	Saugykla 13,5
P36	Electrical Connection Room	Techninė EI. patalpa 16,7
P37	Incoming Tele-Room	Ryšių įvado patalpa 13,6
P38	Storage / Spare-Trafo Room	Saugykla 20,3
P39	Corridor	Koridorius 133,5
P40	Storage	Saugykla 32,5
P41	Electrical Room	Techninė EI. patalpa 19,8
P42	Janitor Room	Valytojos patalpa 4,1
P43	Corridor	Koridorius 18,5
P44	Corridor	Koridorius 18,5
P45	Corridor	Koridorius 24,6
P46	Security Telecom Room	Techninė apsaugos pat. 16,6
P47	Male Changing Facilities	Moterų persirengimo pat. 16,8
P47.1	Shower Facilities	Dušu patalpa 10,2
P47.2	WC	San. patalpa 2,9
P48	Lift Lobby	Liftų holas 43,8
P49	Female Changing Facilities	Vyrų persirengimo pat. 16,7
P49.1	Shower Facilities	Dušu patalpa 10,2
P49.2	WC	San. patalpa 2,9
P50	Corridor	Koridorius 29,1
P51	Handicapped WC	ŽN san. patalpa 6,6
P52	Reserve	Rezervinė patalpa 26,7
P53	Grease Separation Room	Nuotekų skurbinė 15,3
P54	Staff Changing Room	Darb. persirengimo pat. 14,7
P54.1	Bathroom	San. mažgas 6,7
P56	Bicycle storage	Dviraičių saugykla 141,4
		8 698,2 m²

		ARCA-ML 8 Chapel Place Turnbridge Wells TN1 1YD London, UK www.ara-ml.com		Projektas pavadinimas / Title of the Project ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
		UAB "DO architects", I.A. 30075947, Naugų Rionų g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto numeris / Object No. and Title Pastatas/Building - CD	
A1468 PV, PDV André Baldišiūtė		Arch. Ignas Uogintas		Rūšio aukšto plano schema (Basement floor plan) 1:200	
Arch. Kasperas Žilukas		Arch. Vytenis Stasiūnas		Formos / Paper Size A1	
Arch. Lukas Jusas		Arch. Martynas Lingė		Projekto Nr. / Object No. of the Project A048-II-PP-C-SA-B-101	
Užuovėja / Client Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		Laisvės / Scale 1		Lapas / Page 1	



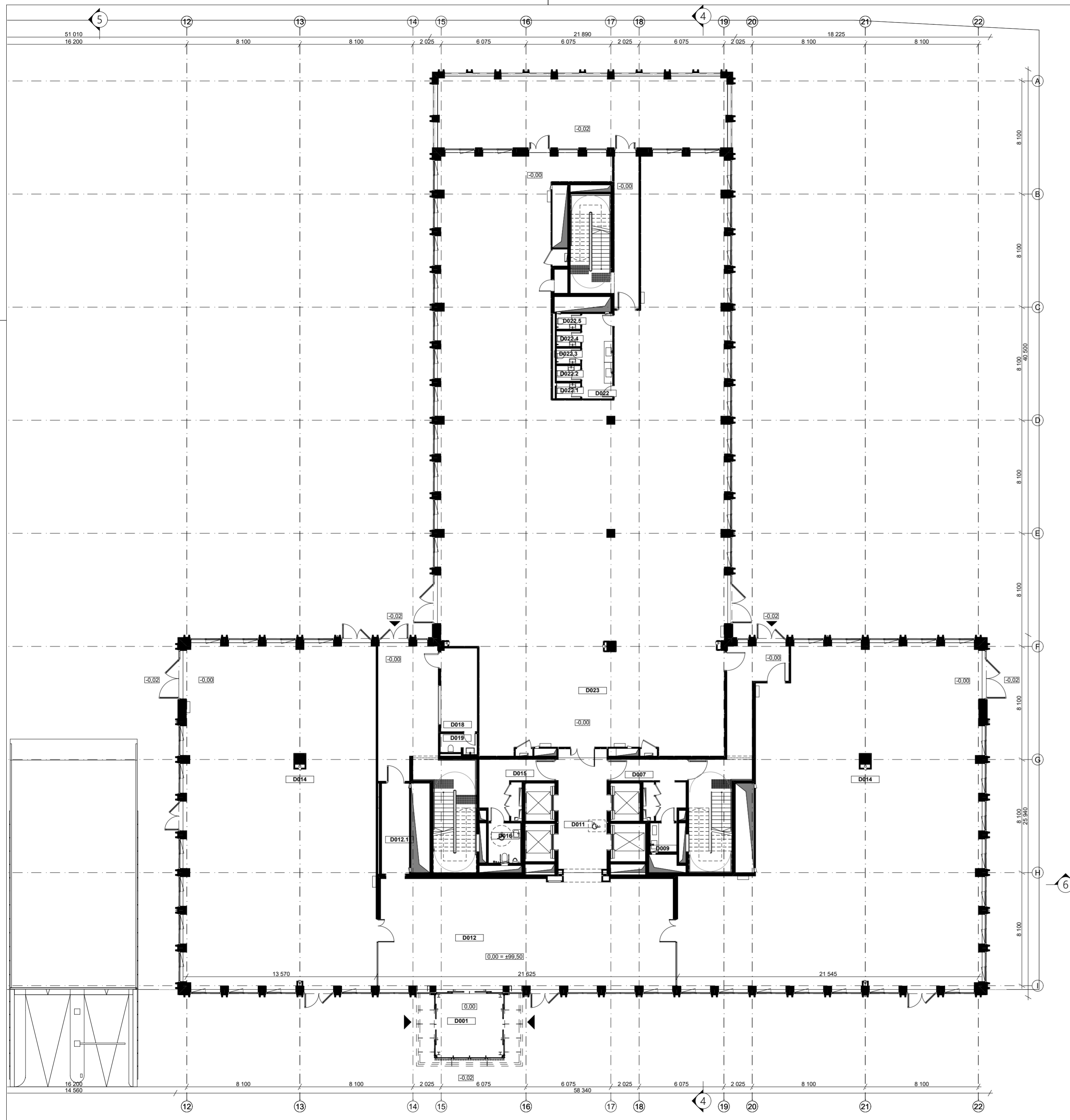
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
C201	Office	Biurai	1 838,8
C202	Lift Lobby	Liftų holas	31,3
C203	Corridor	Koridorius	25,7
C204	Corridor	Koridorius	25,7
C205	WC Lobby	San. patalpų holas	11,9
C205.1	WC	San. patalpa	1,9
C205.2	WC	San. patalpa	1,9
C205.3	WC	San. patalpa	1,9
C205.4	WC	San. patalpa	2,2
C205.5	WC	San. patalpa	2,2
C207	Janitor Room	Valytojo patalpa	4,1
C208	Handicapped WC	ŽN san patalpa	6,6
C209	WC Lobby	San. patalpų holas	11,9
C209.1	WC	San. patalpa	1,9
C209.2	WC	San. patalpa	1,9
C209.3	WC	San. patalpa	1,9
C209.4	WC	San. patalpa	2,2
C209.5	WC	San. patalpa	2,2
C213	WC Lobby	San. patalpų holas	13,5
C213.1	WC	San. patalpa	2,0
C213.2	WC	San. patalpa	2,0
C213.3	WC	San. patalpa	2,0
C213.4	WC	San. patalpa	1,9
C213.5	WC	San. patalpa	2,0
			1 999,8 m ²

Koncepto autorius / Concept designer ARC-ML Architects / Designers 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com		Projektas pavadinimas / Title of the Project ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
UAB "DO architects", Į. k. 303075947, Naujoji Rėvonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Objektas Nr. ir pavadinimas / Object No. and Title Pastatas/Building - C	
A1468		Bėdinio pavadinimas / Title of the Layout Tipinio aukšto plano schema (Typical floor plan) 1.200	
PV, PDV Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žiliukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Martynas Lingė		Formatas / Paper Size A2	
Užuovėja / Client: Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		Projektas Nr. / No. of the Project Objektas Nr. / No. of the Object Projektas etapas / Stage of the Project Versiūnos / Number of the Version Leidimas / Edition Lapas / Page No. Lapų / Total Pages A048-II-PP-C-SA.B-103 1 1	



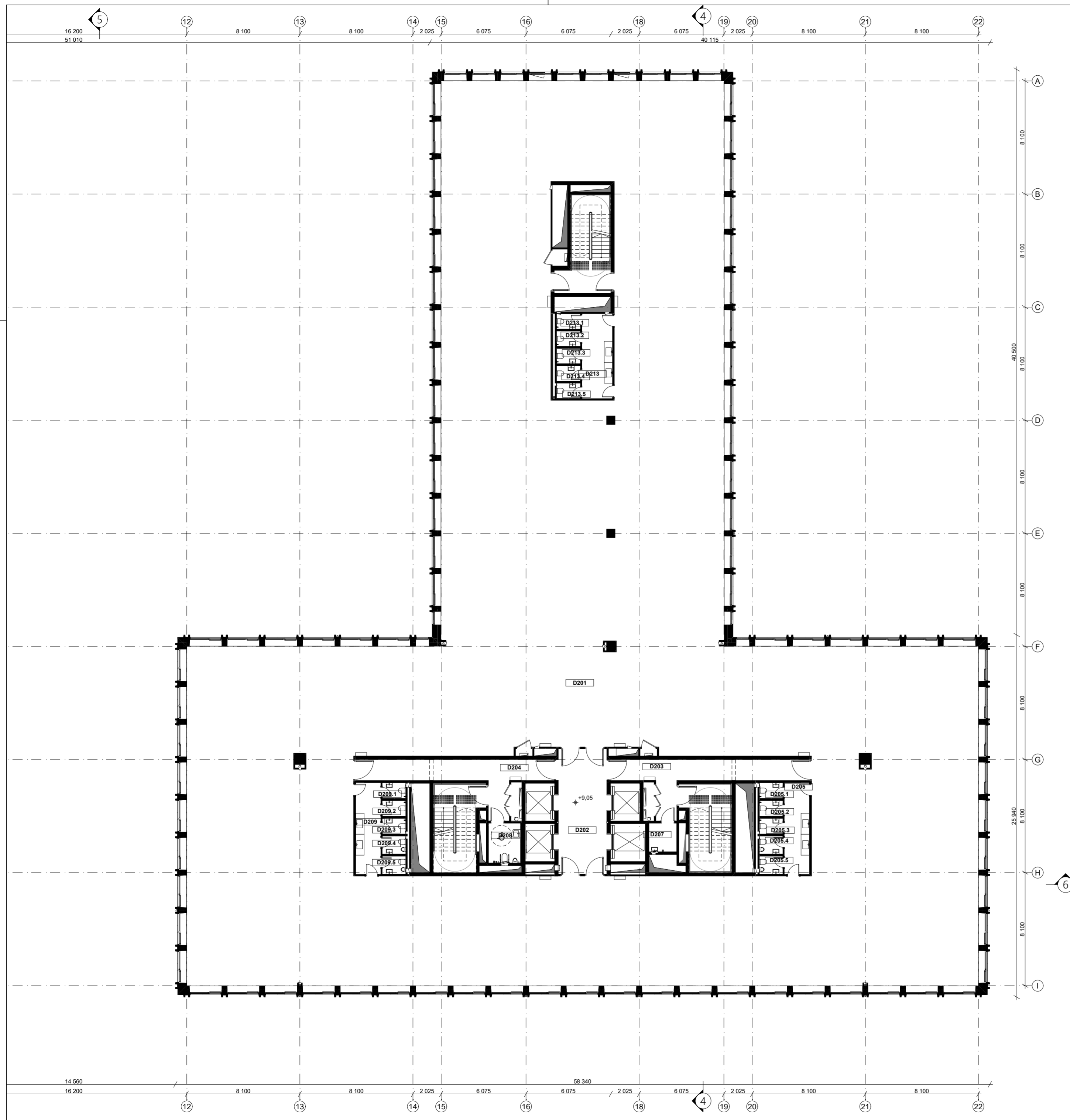
TECHNICAL FLOOR EXPLICATION / ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
C503	Vent. Equipmnt zone	Vent. įrangos patalpa	819,5
			819,5 m²

Koncepto autorius / Concept designer ARC-ML Architects / Designers		ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com		Projekto pavadinimas / Title of the Project ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
Generalinio Projektavimas / Project Architect DO ARCH IT ECTS		UAB "DO architects", Į. k. 303075947, Naujoji Rėvonių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Objektas Nr. ir pavadinimas / Object No. and Title Pastatas/Building - C	
A1468		PV, PDV Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasparas Žiliukas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas Arch. Martynas Lingė		Bėdinio pavadinimas / Title of the Layout Antstato plano schema (Technical floor plan) 1.200	
Užsakovas / Client Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		Projekto Nr. / No. of the Project Objektas Nr. / No. of the Object Projektas etapas / Stage of the Project Projektas / No. of the Drawing Leidimas / Edition Lapas / Page No. Lapų / Total Pages		A048-II-PP-C-SA.B-104 1 1	
				Formatas / Paper Size A2	



Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
D001	Entrance	Tambūras	22,0
D007	Corridor	Koridorius	13,6
D009	Nursery room	Vaikų priežiūros patalpa	3,9
D011	Lift Lobby	Liftų holas	30,0
D012	Lobby	Holas	168,3
D012.1	Lobby	Holas	12,8
D014	Office / Commercial Area	Biuro patalpa / Komercija	338,1
D014	Office / Commercial Area	Biuro patalpa / Komercija	442,9
D015	Corridor	Koridorius	13,9
D016	Handicapped WC	ŽN san patalpa	6,6
D018	Security Room	Apsaugos patalpa	15,5
D019	Security WC	Apsaugo WC	3,6
D022	WC Lobby	San. patalpų holas	13,5
D022.1	WC	San. patalpa	1,9
D022.2	WC	San. patalpa	1,9
D022.3	WC	San. patalpa	1,9
D022.4	WC	San. patalpa	1,9
D022.5	WC	San. patalpa	1,9
D023	Office / Commercial Area	Biuro patalpa / Komercija	775,0
			1 869,3 m ²

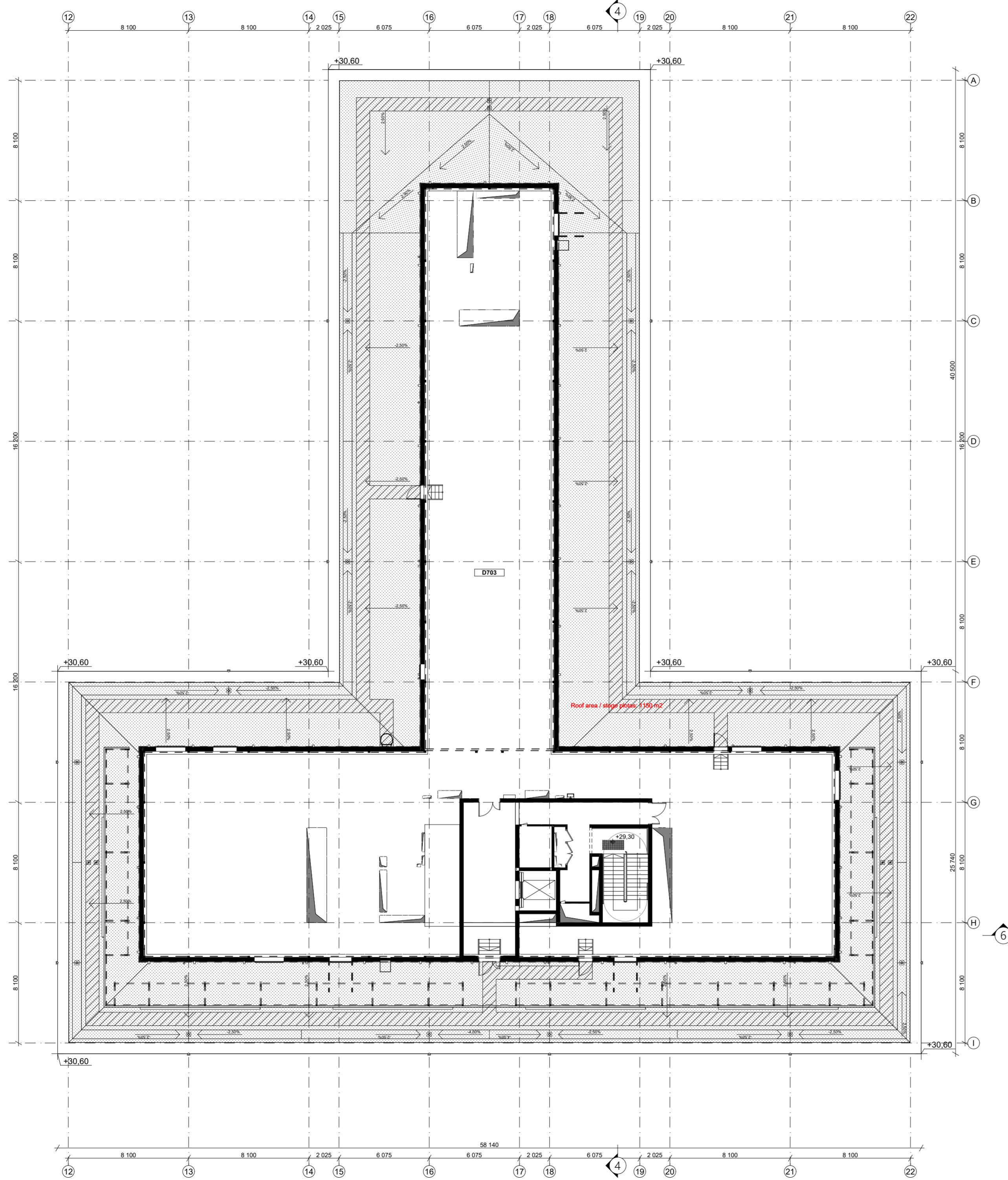
Koncepto autorius / Concept designer ARC-ML Architects / Designers 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com		Projektas pavadinimas / Title of the Project ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
UAB "DO architects", Į. k. 303075947, Naujoji Rytovinių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Objektas Nr. ir pavadinimas / Object No. and Title Pastatas/Building - D	
Pirmo aukšto plano schema (First floor plan) 1:200		Formatas / Paper Size A2	
Projektas Nr. / No. of the Project A1468	Objektas Nr. / No. of the Object PV, PDV	Projektas etapas / Stage of the Project Arch.	Projektas / Title of the Project Arch. Ignas Uogintas
Projektas / Title of the Project Arch. Martynas Lingė	Projektas / Title of the Project Arch. Lukas Jusas	Projektas / Title of the Project Arch. Vytenis Stasiūnas	Projektas / Title of the Project Arch. Kasparas Žiliukas
Užsakovas / Client Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		Objektas Nr. / No. of the Object A048-II-PP-D-SA.B-101	
		Lapas / Page No. 1	Lapų / Total Pages 1



Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
D201	Office	Biuro patalpa	1 846,7
D202	Lift Lobby	Lifto holas	31,3
D203	Corridor	Koridorius	25,7
D204	Corridor	Koridorius	25,7
D205	WC Lobby	WC Holas	11,9
D205.1	WC	WC	1,9
D205.2	WC	WC	1,9
D205.3	WC	WC	1,9
D205.4	WC	WC	2,2
D205.5	WC	WC	2,2
D207	Janitor Room	Valytojo patalpa	4,1
D208	H-WC	ŽN WC	6,6
D209	WC Lobby	WC holas	11,9
D209.1	WC	WC	1,9
D209.2	WC	WC	1,9
D209.3	WC	WC	1,9
D209.4	WC	WC	2,2
D209.5	WC	WC	2,2
D213	WC Lobby	WC holas	13,9
D213.1	WC	WC	2,0
D213.2	WC	WC	2,0
D213.3	WC	WC	2,0
D213.4	WC	WC	2,1
D213.5	WC	WC	2,0
			2 008,2 m ²

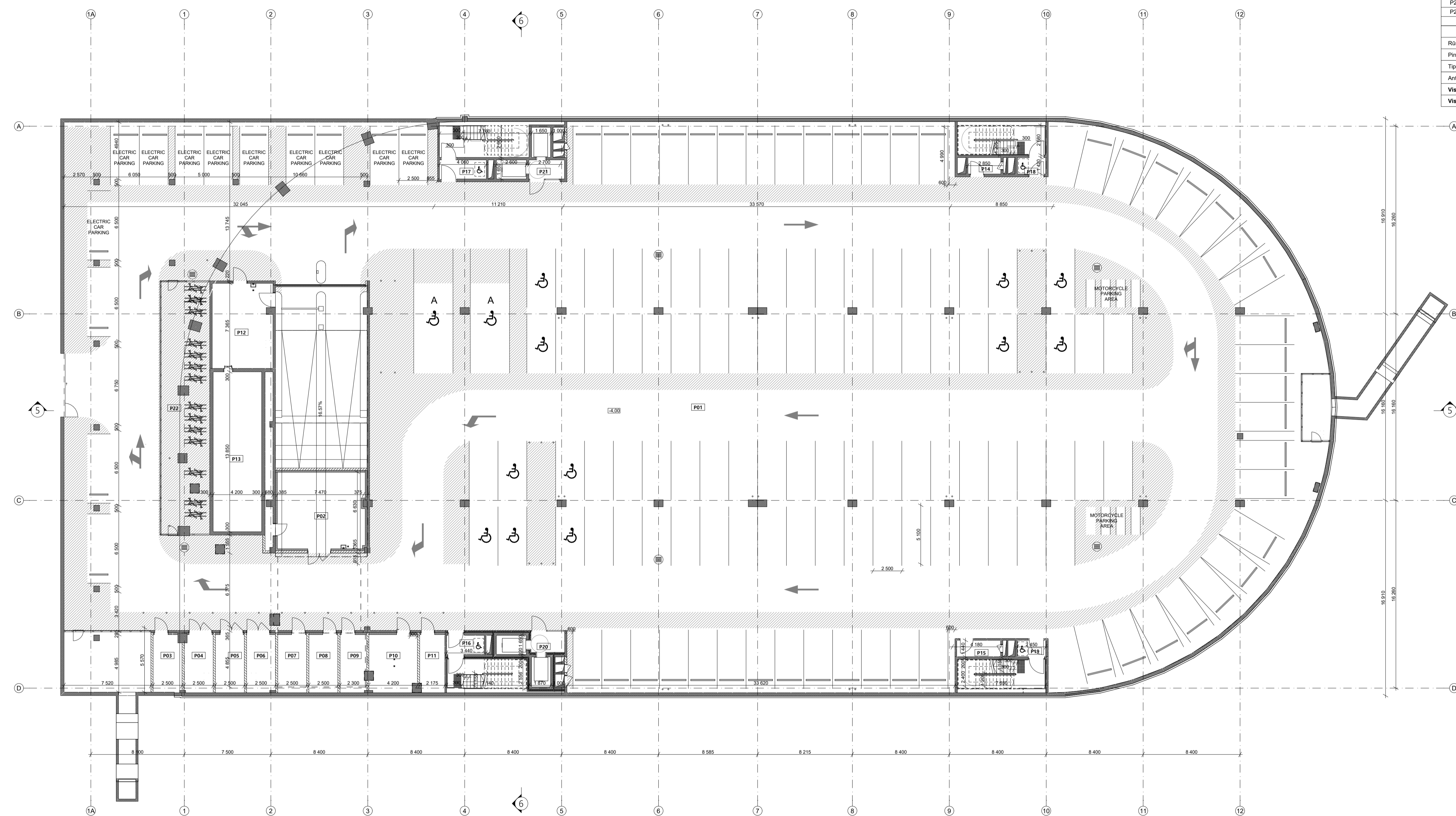
Koncepto autorius / Concept designer ARC-ML Architects / Designers		ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com		Projekto pavadinimas / Title of the Project ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
Generolinis Projektavimas / Project Architect DO ARCHITECTS		UAB "DO architects", J.K. 303075947, Naujoji Rytovilių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Objektas Nr. / Object No. and Title Pastatas/Building - D	
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė		Šešėnio pavadinimas / Title of the Layout Tipinio aukšto plano schema (Typical floor plan) 1.200	
	Arch.	Ignas Uogintas		Formatas / Paper Size A2	
	Arch.	Kasparas Žiliukas			
	Arch.	Vytė Stasiūnas			
	Arch.	Lukas Jusas			
	Arch.	Martynas Lingė			
Užsakovas / Client: Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		Projekto Nr. / No. of the Project Objektas Nr. / No. of the Object Projektas etapas / Stage of the Project Pateiktas / Parodoma / Issued / Edition Lapas / Page No. Lapų / Total Pages		A048-II-PP-D-SA.B-102 1 1	

TECHNICAL FLOOR EXPLICATION / ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
D703	Vent. Equipmnt zone	Vent. įrangos patalpa	819,5
			819,5 m²



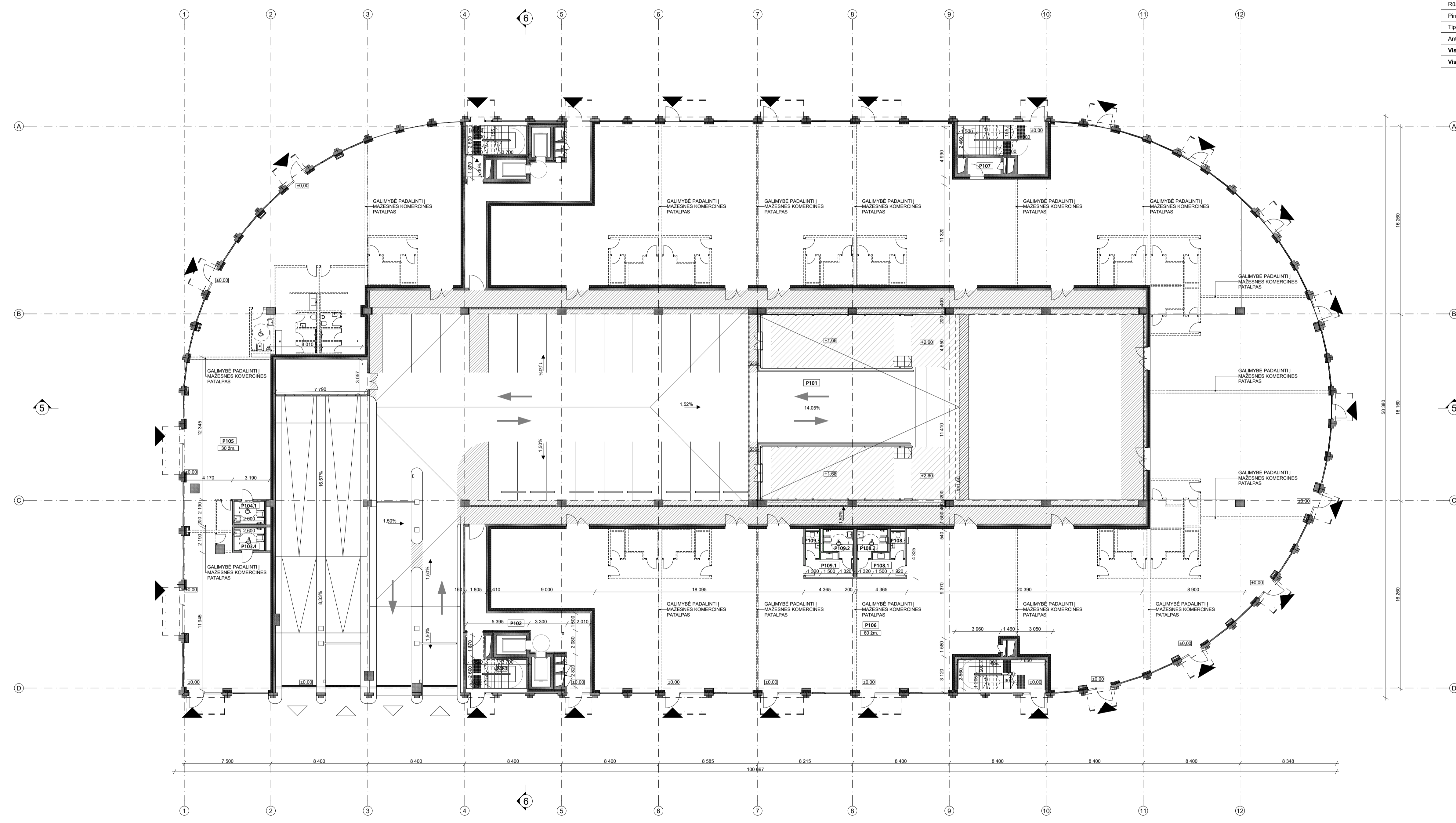
Konceptijos autorius / Concept designer ARC-ML Architects / Designers 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com			Projekto pavadinimas / Title of the Project ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Generalinio Projektavimas / Project Architect DO ARCHITECTS UAB "DO architects", Į. k. 303075947, Naujoji Rytovinių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt			Objektas Nr. ir pavadinimas / Object No. and Title Pastatas/Building - D		
A1468			PV, PDV		André Baldišiūtė
			Arch.		Ignas Uogintas
			Arch.		Kasparas Žiliukas
			Arch.		Vytenis Stasiūnas
			Arch.		Lukas Jusas
			Arch.		Martynas Lingė
Užsakovas / Client: Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania			Objektas Nr. ir pavadinimas / Object No. and Title Antstato plano schema (Technical floor plan) 1.200		Formatas / Paper Size A2
Projektas Nr. / No. of the Project Objektas Nr. / No. of the Object Projekto etapas / Stage of the Project Projektavimas / Project Development Leidimo / Edition Lapas / Page No. 1			Objektas Nr. ir pavadinimas / Object No. and Title A048-II-PP-D-SA.B-104		Lapų / Total Pages 1

-1ST FLOOR EXPLANATION / -1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpų pavadinimas	Area
P01	Parking space	Automobilių saugykla	4 412,4
P02	Janitor Room	Valytojos patalpa	49,5
P03	El. switchboard room	Elektrų skydinė 1	12,2
P04	Trafo room	Transformatoriaus patalpa	12,4
P05	Trafo cooling room	Transf. aušinimo patalpa	12,6
P06	Trafo room	Transformatoriaus patalpa	12,8
P07	El. switchboard room	Elektrų skydinė 2	12,6
P08	MV switchgear room	Aukšto įtampos skirstykla	12,6
P09	Emergency lighting central battery room	Avarinio apšvietimo centr. baterijos patalpa	11,2
P10	Heating + Water Room	Šild. ir vand. įvado patalpa	20,4
P11	Telecommunication and security room	Ryšų ir apsaugos patalpa	10,8
P12	Sprinkler Hydrant Pump Room	Siurblinė	38,4
P13	Water tank	Vandens rezervuaras	-
P14	Electrical Room	Silpnų srovių techninė patalpa	4,6
P15	Janitor Room	Valytojos patalpa	5,4
P16	Corridor	Koridorius	6,6
P17	Corridor	Koridorius	7,1
P18	Corridor	Koridorius	4,1
P19	Corridor	Koridorius	3,8
P20	Lift Lobby	Lifo holas	5,7
P21	Lift Lobby	Lifo holas	6,4
P22	Bicycle storage	Dviraičių saugykla	89,9
			4 751,5 m ²
PARKING SPACES / STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS			
Rūsio aukšte / On basement floor			141
Pirmame aukšte / On first floor			21
Tipiniuose aukštuose (2-6) / On typical floors (2-6)			830
Ant stogo / On roof floor			112
Viso rūsio aukšte / Total on basement floor			141
Viso P pastate / Total on building P			963



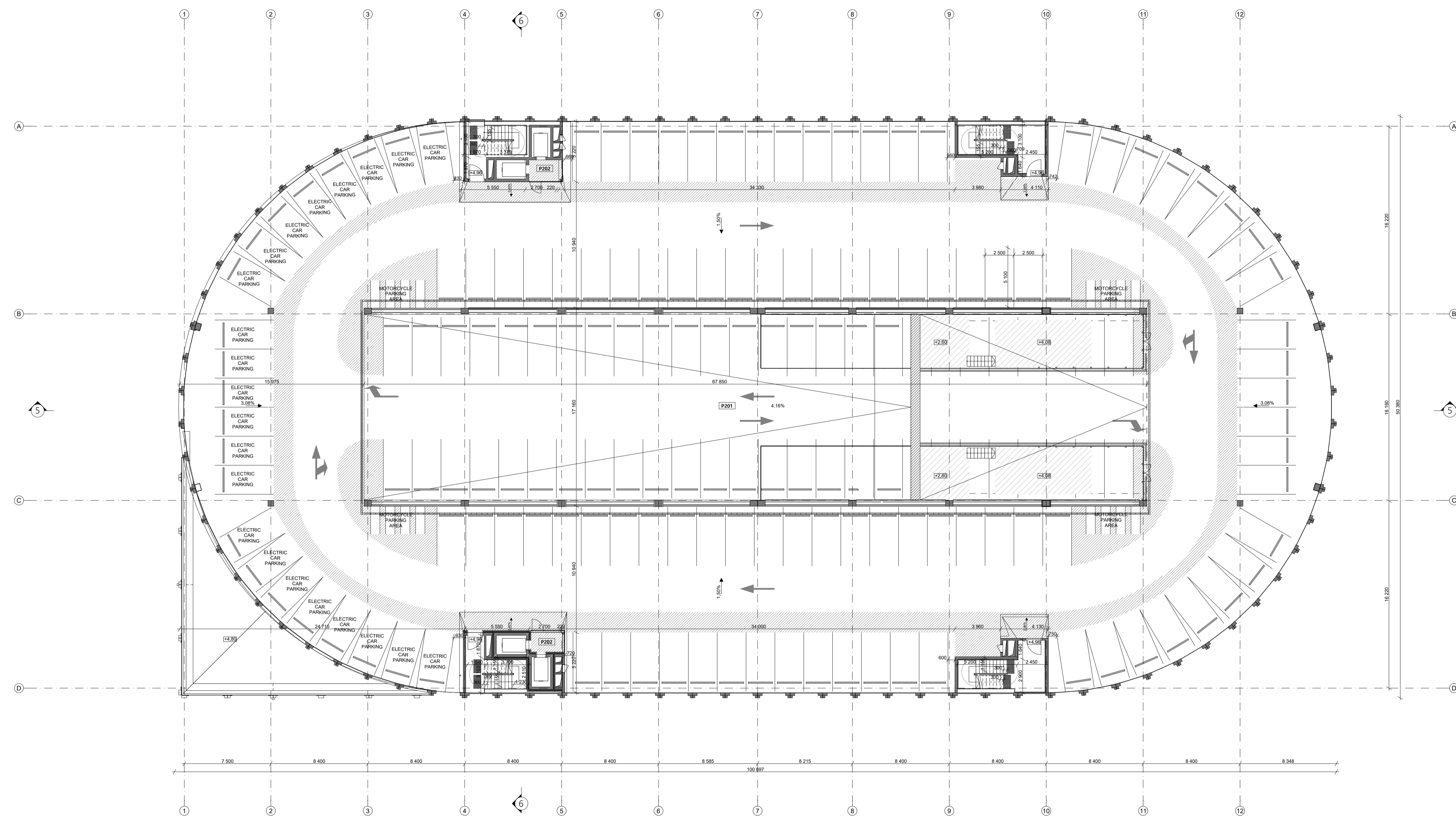
 ARC-ML Architects / Outfitters 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YD London, UK www.arc-ml.com		Project name / Title of the Project ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
 DO ARCH ITECTS UAB "DO architects", I/A. 30307947, Naugijų Rionų g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Project No. / Object No. and Title Pastatas/Building - P	
Designer / Project Manager Andrė Baldišiūtė		Designer / Project Manager Algimantas Urbonas	
Architect Kasparas Žilukas		Architect Vytė Stasiūnas	
Architect Lukas Jusas		Architect Lukas Jusas	
Project No. / No. of the Project A1468		Project stage / Stage of the Project 0	
Client Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		Project No. / No. of the Project A048-II-PP-P-SA-B-101	
Scale / Scale 0		Sheet / Page No. 1	
Total Pages / Total Pages 1		Total Pages / Total Pages 1	

FIRST FLOOR EXPLICATION / PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
P101	Parking space zone (open)	Automobilių saugyklos zona (atvira)	1707,3
1707,3 m ²			
FIRST FLOOR EXPLICATION / PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Zone ID	Zone Name	Patalpos pavadinimas	Area
P102	Corridor	Koridorius	47,0
P103.1	WC	WC	5,0
P104.1	WC	WC	5,0
P105	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	508,1
P106	Office/ Commercial area	Biuro patalpa	1889,9
P107	Utility room	Pagalbinė patalpa	4,6
P108.1	Bathroom	San. patalpa	7,1
P108.2	WC	WC	5,5
P108.3	WC	WC	2,8
P109.1	Bathroom	San. patalpa	7,1
P109.2	WC	WC	5,5
P109.3	WC	WC	2,8
P110	Corridor	Koridorius	47,0
			2552,7 m ²
PARKING SPACES / STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS			
Rūsių aukšte / On basement floor			141
Pirmame aukšte / On first floor			21
Tipinėse aukštuose (2-6) / On typical floors (2-6)			630
Ant stogo / On roof floor			112
Viso rūsių aukšte / Total on basement floor			141
Viso P pastate / Total on building P			963

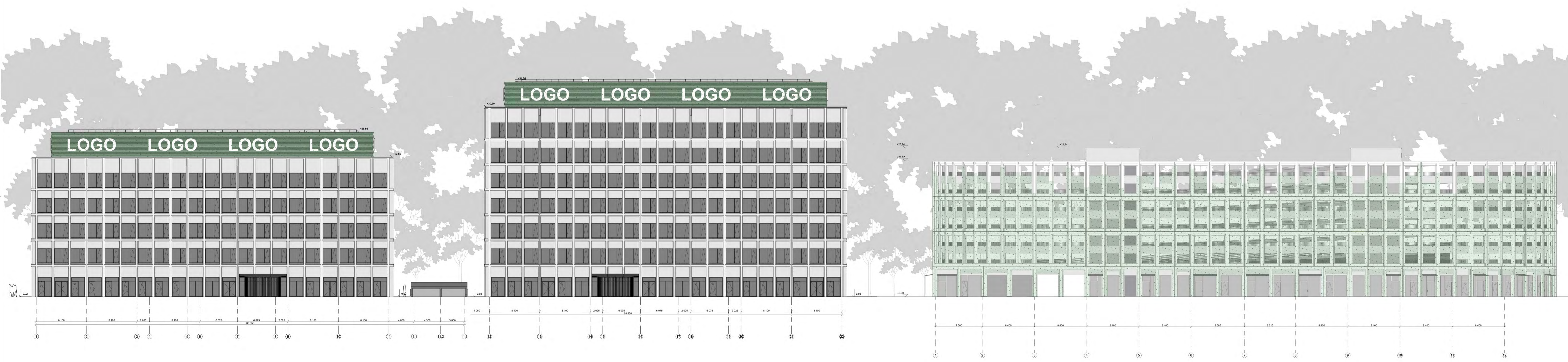


Konsultacinė veikla / Concept design ARC-ML Architects / Darybiniai		ARČ-ML 8 Chapel Place Turnbridge Wells TN1 1YD London, UK www.arc-ml.com	Projekto pavadinimas / Title of the Project ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
UAB "DO ARCHITECTS" UAB "DO architects", I.A. 30070947, Naugijų Rionų g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Projekto pavadinimas / Title of the Project Pastatas/Building - P	
A1468 PV, PDV Arch. Arch. Arch. Arch.	André Baldišiūtė Kasperas Žilukas Algimantas Urbonas Vytenis Stasiūnas Lukas Jusas	Objektas / Object No. and Title Pastatas/Building - P	Dėstymo pavadinimas / Title of the Layout Pirmo aukšto schema (First floor scheme) 1:200
Užduoties / Client Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		Projekto Nr. / No. of the Project A048-II-PP-SA-B-102	Lapas / Page No. 0
		Lėšų / Total Page 1	Lėšų / Total Page 1

TYPICAL FLOOR EXPLICATION / TIPINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA 3-6			
Zone ID	Zone Name	Patalpų pavadinimas	Area
P301	Parking space zone (open)	Automobilių saugyklos zona (atvira)	4 388,2 m ²
PARKING SPACES / STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS			
Rūsio aukšte / On basement floor			141
Pername aukšte / On first floor			21
Tipiniuose aukštuose (2-6) / On typical floors (2-6)			830
Ant stogo / On roof floor			112
Viso rūsio aukšte / Total on basement floor			141
Viso P pastate / Total on building P			963

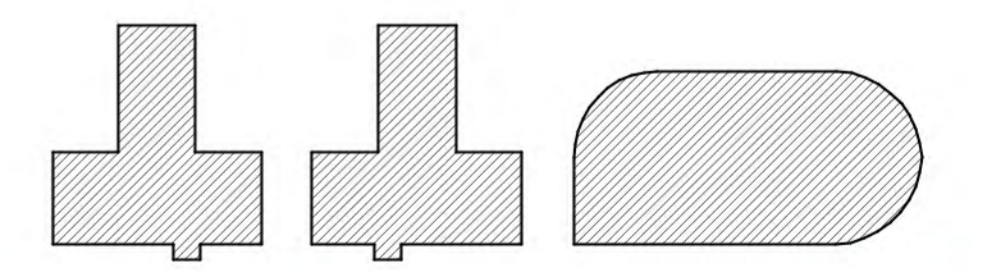


Koncepcijos autorius / Concept designer ARC-ML Architects / Designers 8 Chapel Place Turnbridge Wells TN1 1YD London, UK www.arc-ml.com		Projektas / Title of the Project ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
UAB "DO ARCHITECTS" UAB "DO architects", I/A: 300305947, Naugijų Radvonų g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		Objektas / Object No. and Title Pastatas/Building - P	
A1468 PV, PDV André Baldišiūtė Arch. Kasparas Žilukas Arch. Algimantas Urbonas Arch. Vytenis Stasiūnas Arch. Lukas Jusas		Detalus planavimas / Title of the Layout Tipinio aukšto schema (Typical floor scheme) 1:200	
Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania		A048-II-PP-P-SA-B-103 0 1 1	

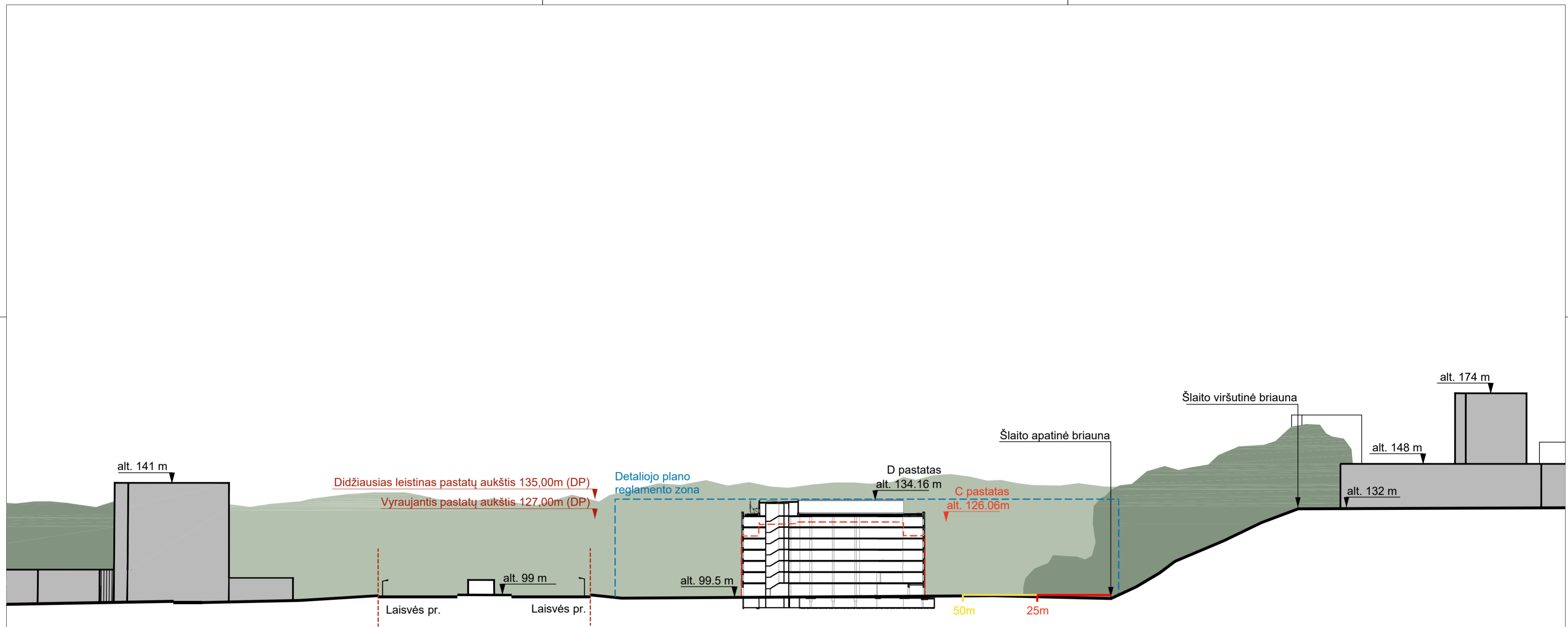


MEŠIŠKŲ IR SUKURTŲ DĖMĖJŲ
MATERIALS AND EXPLANATORY NOTES

	ALUMINIO KOMPOZITO FLOKŲŲ / FLIKO BETONO APDALE
	LOGOTIPO RĖMAS ANT STOGO SU APDALINĖMS ŽALUŽEMIS
	APDALENS BETONO PAVIRŠIUS
	NUMATOMAS FASADŲ APŽELDINIMAS



<p>ARC-ML Architect / Designer</p> <p>DO IT ARCHITECTS</p> <p>UAB "DO architects", Į.Į. 30073847, Nesugė Rinktinis g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt</p>	<p>ARC-ML 8 Chapel Place Tottenham Road, T8 1TC London, UK www.arc-ml.com</p>	<p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAZŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10. VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS</p>
<p>Project name: Tilt of the Road</p> <p>Pastatas/Building - C IR D</p> <p>Architects: Arch. Ignas Uogintas Arch. Kasperas Žilukas Arch. Vytenis Stasionas Arch. Lukas Jusas Arch. Marijus Lingė</p>	<p>Client: UAB "DO architects", Į.Į. 30073847, Nesugė Rinktinis g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project name: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p>	<p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project name: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p>
<p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project name: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p>	<p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project name: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p>	<p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project name: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p> <p>Project location: Tilt of the Road</p>



Koncepto autorius / Concept designer ARC-ML Architects / Designers			ARC-ML 8 Chapel Place Tunbridge Wells TN11 1YQ London, UK www.arc-ml.com			Projekto pavadinimas / Title of the Project ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
Generalinio Projektavimas / Project Architect DO ARCH IT ECTS			UAB "DO architects", Į. k. 303075947, Naujoji Rytovinių g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt					
A1468	PV, PDV	Andrė Baldišiūtė				Objektas Nr. ir pavadinimas / Object No. and Title Pastatas/Building - D		
	Arch.	Ignas Uogintas				Skersinio pjūvio schema su šlaitu 1:500		
	Arch.	Kasparas Žiliukas				Formatas / Paper Size A2		
	Arch.	Vytė Stasiūnas						
	Arch.	Lukas Jusas						
	Arch.	Martynas Lingė						
Užsakovas / Client: Vastint Lithuania Jogailos 4, LT-01116 Vilnius, Lithuania			A048-II-PP-SA-B-401			Lapas / Page No. / Total Pages 1 / 1		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS LAISVĖS PR. 10 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-27 Nr. A51-185963/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-26 13:47:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-26 13:47:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-27 09:21:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-27 09:21:39 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“