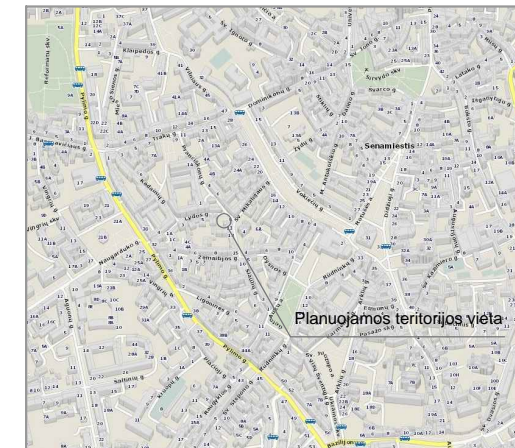


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ PAGAL KITĄ GALIMĄ NAUDOJIMO BŪDĄ

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m	didžiausi, kv.m				
-	1	490	GC - mišri centro teritorija	Kitos paskirties žemė	Kitas galimas: K - komercinės paskirties objektų teritorijos	iki 15	129,8	100%	2,9	pr - perimetris	-	-	-	1-3 su mans.	Negyvenamieji pastatai: viešbučių paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai, prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, maitinimo paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); 2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 4. Vandens, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 6. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Kitas galimas naudojimo būdas nustatomas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.
S1	137														Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222). Viešpataujantis daiktas - magistraliniai- tranzitiniai šilumos tiekimo tinklai (kolektorius)	

SITUACIJOS SCHEMA

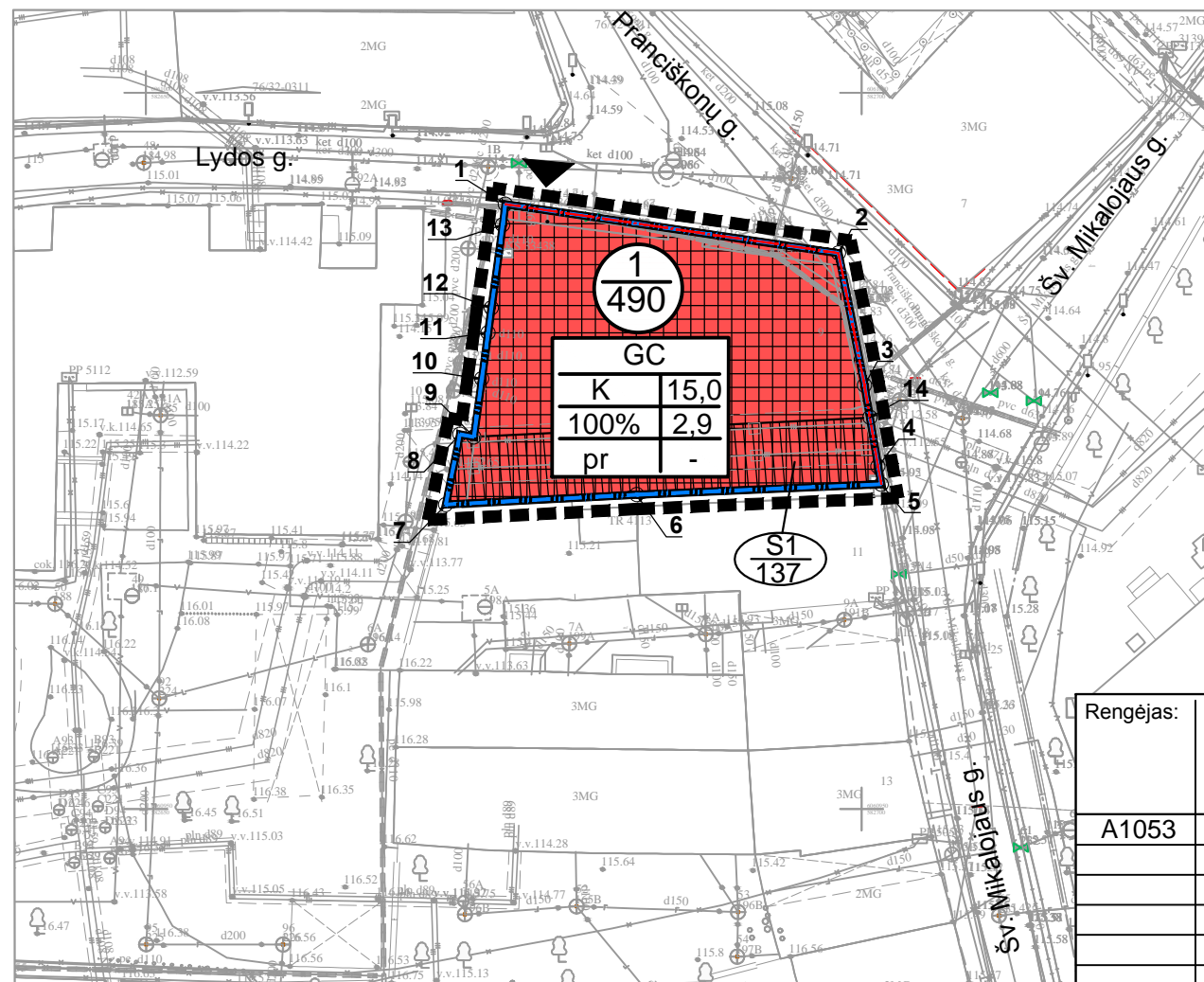


PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
2. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Buitinių atliekų konteinerių vieta numatoma sklypo ribose statybos projekto metu;
4. Brėžinys parengtas ant 2022 m. gegužės mėn. parengtos ir suderintos toponuotraukos, Nr. TIIS1-20220527-039240.

KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6060992.22	582675.12
2	6060988.80	582698.40
3	6060979.59	582700.21
4	6060973.91	582701.16
5	6060972.67	582701.38
6	6060971.94	582684.31
7	6060971.25	582670.96
8	6065976.15	584671.95
9	6060975.97	582672.93
10	6060980.02	582673.48
11	6060983.25	582673.92
12	6060984.97	582674.15
13	6060990.78	582674.94
14	6060977.33	582700.59



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- ■ ■ ■ ■ Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamo sklypo riba)
 - Planuojamo sklypo riba
 - - - - - Esamos gatvių raudonosios linijos
 - Esami žemės sklypai
 - Statinių statybos riba
 - ▤ Statybos zona
 - ▨ Servitutas esamas S1
 - 1/490 Sklypo numeris
 - 1/490 Sklypo plotas, kv.m
 - ▲ Įvažiavimo-išvažiavimo vieta

TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI:

- | | |
|---|---|
| 1 | 1 - Teritorijos naudojimo tipas (GC - mišri centro teritorija); |
| 2 | 2 - žemės sklypo naudojimo būdas; |
| 3 | 3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais); |
| 4 | 4 - maksimalus užstatymo tankumas procentais; |
| 5 | 5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas; |
| 6 | 6 - užstatymo tipas (pr - perimetris); |
| 7 | 7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto). |

kitas galimas teritorijos naudojimo būdas:

- Komercinės paskirties objektų teritorijos

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ Įm.k 303081028 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 650 55031			Objektas:	SKLYPO ŠV. MIKALOJAUS IR PRANCIŠKONŲ GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE ŠV. MIKALOJAUS G. 9 (KAD. NR. 0101/0057:122) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU		
A1053	PV	R.Druskienė	2022 09	Privalomi teritorijos naudojimo reglamentai pagal kitą galimą naudojimo būdą nustatomą savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu keičiant detaliojo plano koregavimo tvirtinimo metu nustatytą prioritetinį naudojimo būdą Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę. M 1:500	Laida	0	
Stadija DP	Iniciatorius:	D.S., S.S.			Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-22-173	Lapas 3
						Lapų 3	